

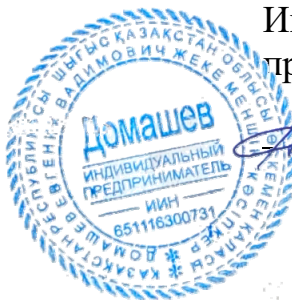
Утверждаю:  
Индивидуальный  
предприниматель»

Тимошенко К.И

**ПРОЕКТ  
НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ  
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ  
СРЕДУ**

**Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз  
расположенного на территории административно  
подчиненной г. Риддер ВКО.».**

Разработчик  
Индивидуальный  
предприниматель



Домашев Е.В.

г. Риддер 2026 г.

## АННОТАЦИЯ

Данная разработка Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО. на 2026 - 2035 гг. ИП Тимошенко К.И (далее Проект НДВ).

Разработка Проекта НДВ осуществляется в связи с реализацией проекта Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси и в соответствии со ст. 87 Экологического кодекса РК от 2.01.2021 г. № 400 (далее Экологический кодекс РК) для прохождения государственной экологической экспертизы и получения Экологического разрешения на воздействие.

При разработке данного Проекта НДВ учитывались максимальные (проектные) показатели развития производства ИП Тимошенко К.И на 2026-2035 годы.

Перечень загрязняющих веществ представлен в таблице 1.

Ближайшая селитебная (жилая) зона от границ участка расположена на расстоянии 208 м в восточном направлении.

Общее количество источников выбросов -3 источника, все неорганизованные.

Общий предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составит: 10.366 т/год, в том числе твердые - 1.021 т/год, жидкие и газообразные - 9.345 т/год. Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу без учета передвижных источников (автотранспорта) составит: 0.247 т/год, в том числе твердые - 0.247 т/год.

В предполагаемом составе выбросов ожидается наличие 8 наименований загрязняющих веществ. Расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ с использованием моделирования показали, что в воздухе близлежащей жилой зоны, концентрации вредных веществ, выбрасываемых источниками предприятия, с учетом фона не превышают ПДК.

Срок достижения нормативов – 2026 год.

**Таблица 1 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на 2026-2035 гг. (с учетом автотранспорта)**

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	0.231111111111	1.59744	39.936
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.037555555556	0.259584	4.3264
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.111944444444	0.77376	15.4752
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0.5	0.05		3	0.144444444444	0.9984	19.968
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3		4	0.722222222222	4.992	1.664
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.00000231111	0.0000159744	15.9744
2732	Керосин (654*)				1.2		0.216666666667	1.4976	1.248
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (месторождений) (494)		0.3	0.1		3	0.05484	0.2472	2.472
	<b>В С Е Г О :</b>						<b>1.51878675555</b>	<b>10.3659999744</b>	<b>101.064</b>
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

**Таблица 1 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на 2026-2035 гг. (без учета автотранспорта)**

Риддер, ИП Тимошенко

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м <sup>3</sup>	ПДК максимальная разовая, мг/м <sup>3</sup>	ПДК среднесуточная, мг/м <sup>3</sup>	ОБУВ, мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0.3	0.1		3	0.05484	0.2472	2.472
	<b>В С Е Г О :</b>						0.05484	0.2472	2.472
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	6
<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ</b>	7
<b>2.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОПЕРАТОРА КАК ИСТОЧНИКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ</b>	8
	2.1. Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы	8
	2.2. Краткая характеристика существующих установок очистки газа, укрупненный анализ их технического состояния и эффективности работы	10
	2.3. Перспектива развития, учитывающая данные об изменениях производительности оператора	10
	2.4. Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета НДС	11
	2.5. Характеристика аварийных и залповых выбросов	15
	2.6. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	15
	2.7. Обоснование полноты и достоверности исходных данных (г/с, т/год), принятых для расчета НДС	17
<b>3.</b>	<b>ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ</b>	18
	3.1. Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере	18
	3.2. Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на существующее положение и с учетом перспективы развития	19
	3.3. Предложения по нормативам допустимых выбросов по каждому источнику и ингредиенту	22
	3.4. Уточнение границ области воздействия объекта	25
	3.5. Данные о пределах области воздействия	26
<b>4.</b>	<b>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ</b>	27
<b>5.</b>	<b>КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ</b>	28
	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b>	30
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	31

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка *Проекта нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду для ИП Тимошенко К.И» на 2026 - 2035 годы* выполнена ИП «Домашев» в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, а именно:

- «Экологический кодекс Республики Казахстан» от 2.01.2021 г, № 400-VI ЗРК;
- «Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду», №63 от 10.03.2021 г.;
- Иных действующих законодательных и нормативных документов Республики Казахстан, действующих в Республике Казахстан.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ.

Объект: Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО.

Наименование предприятия	Индивидуальный предприниматель Тимошенко Константин Иванович
Юридический адрес предприятия	071303, Республика Казахстан, ВКО, г. Риддер, ул. Пятый микрорайон. 8 – 63
Телефон/факс	+7 (7232) 77-71-32, 77-46-61, 77-09-44
e-mail	vkmz-dp@vmz.kz
Реквизиты	ИИН 750831302014 ИИК KZ378562204111174370 в ДБ АО «Банк ЦентрКредит» БИК KСJBZKX
Форма собственности	Частная

### Проектные решения:

План горных работ на месторождении валунно-гравийно-песчаной смеси разработан ТОО ГПП «Аметист» на основании договора с индивидуальным предпринимателем Тимошенко К.И. и утвержденного технического задания на проектирование. ИП «Тимошенко К.И.» План разработан повторно. «ВостокЭнергоИндустрия» заключило Контракт № 779 от 03.10.2014 г с Акиматом Восточно-Казахстанской области на проведение добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз. Дополнением к Контракту № 993 от 09.07.2021 года право недропользования перешло к Индивидуальному предпринимателю Тимошенко Константину Ивановичу. В связи с окончанием срока действия Контракта, экспертной комиссией по вопросам недропользования рекомендовано акимату ВКО начать переговоры о продлении срока действия контракта № 779 на 5 лет, а ИП «Тимошенко К.И.» представить на рассмотрение план горных работ и план ликвидации. Поэтому был разработан настоящий план горных работ. Разведка месторождения Лесхоз проведена в 2012-13 годах. Запасы утверждены протоколом ВК МКЗ № 640 от 05 декабря 2013 года. Потребителем сырья является ИП «Тимошенко К.И.», одним из основных видов работ которого является разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Исходными данными для разработки проекта послужили:

Отчет о результатах поисково-оценочных работ на месторождении валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз на территории, административно подчиненной г. Риддер, ВКО с подсчетом запасов по состоянию на 01.12.2013 г, выполненных в 2012-2013 годах.

Проект промышленной разработки месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО. г. Усть-Каменогорск, 2014 г.

Отчет по почвенно-мелиоративным изысканиям.

Горный отвод месторождения Лесхоз.

Топографический план месторождения по состоянию на 01.04.25 г.

К отработке приняты все разведанные запасы месторождения, оставшиеся к настоящему времени в недрах – 245,012 тыс. м3.

1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами

В административном отношении участок осуществления намечаемой деятельности расположен в ВКО, г. Риддер, на территории земельного участка с кадастровым номером - 05-083-038-340.

Исполнитель ИП Домашев	Страница 7
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

Координаты участка проектирования представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Координаты участка проектирования

№	Широта	Долгота
1	50°18'56,5"	83°23'45,7"
2	50°19'02,0"	83°23'42,3"
3	50°19'03,5"	83°23'50,1"
4	50°19'08,0"	83°24'03,9"
5	50°19' 07,0"	83°24'12,1"
6	50°19'08,0"	83°24'17,4"
7	50°19'03,9"	83°24'19,0"
8	50°19'02,6"	83°24'07,6"

Годовая производительность карьера по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси составит от 15 до 75 тыс. м<sup>3</sup> в год. Эксплуатация предусмотрена в течение 10 лет.

Ситуационная карта-схема расположения объектов намечаемой деятельности представлена на рис. 1.1, карты-схемы расположения источников загрязнения намечаемой деятельности представлена в приложении Б.

Расстояние до жилой зоны составляет 208 метров в восточном направлении.

Санитарно защитная зона для месторождения во всех направлениях розы ветров определена 100 метров. Расстояние до реки Тихая – 170 метров.

В непосредственной близости к территории рассматриваемого объекта исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

По информации Управления ветеринарии Восточно-Казахстанской области (согласно сведениям сводной таблицы предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности - представлена в приложении А), на территории размещения объекта намечаемой деятельности, **отсутствуют скотомогильники и места сибирезвенных захоронений.**

ПРОЕКТ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Мастерская на первой стадии проектирования. Проект расположен на территории администрации муниципального района РКО

ЭРА-ГИС версия 3.0.405 ключ 764/2

Проект Карта Объект Просмотр Редактор Макет Обмен данными Сервис Справка

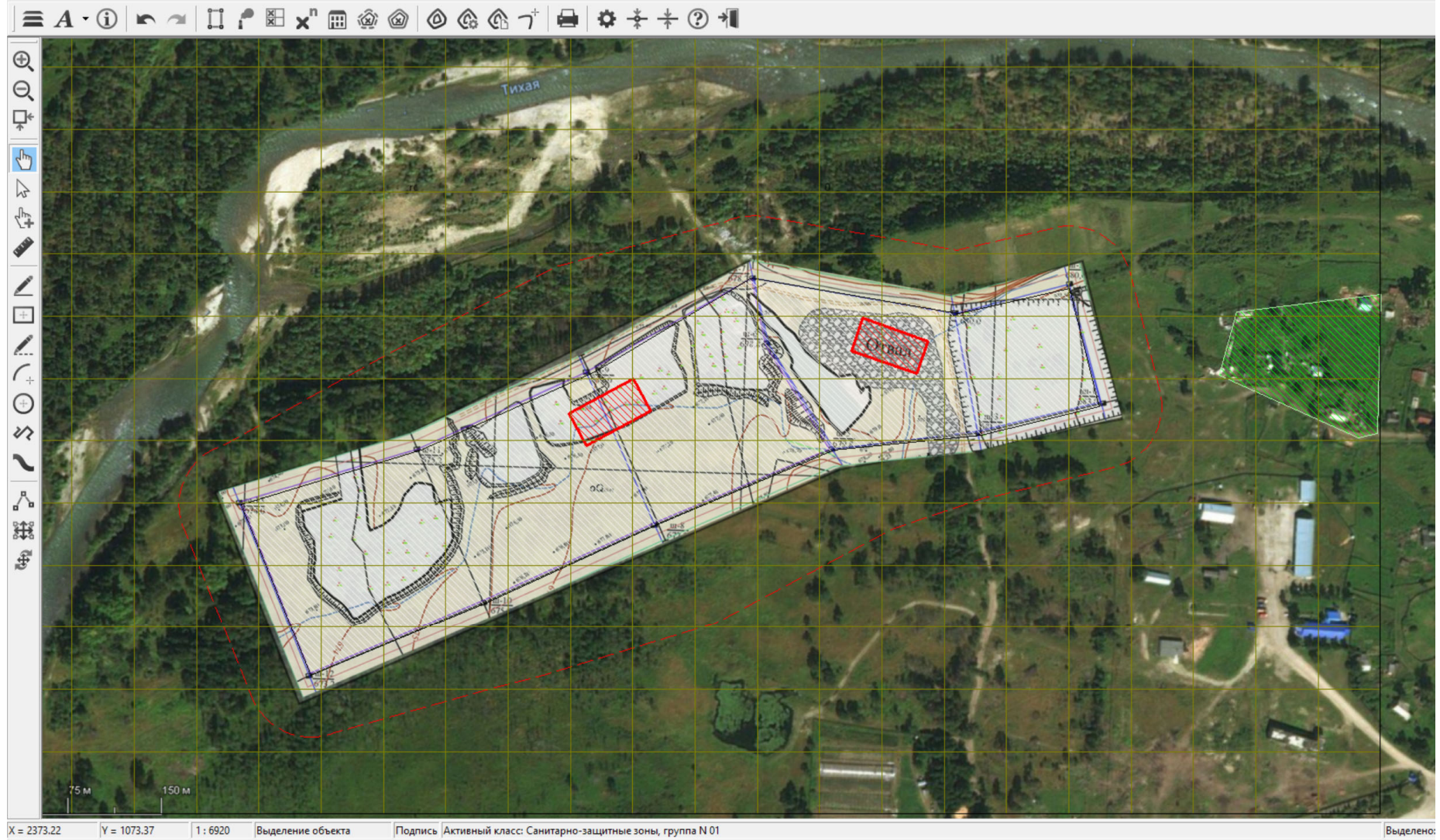


Рисунок 1.1 - Ситуационная карта-схема расположения объектов намечаемой деятельности

Исполнитель ИП Домашев	Страница 9
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОПЕРАТОРА КАК ИСТОЧНИКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ

### 2.1. Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования

Выемочно-погрузочные работы полезного ископаемого (*ист.№ 6001*) предусмотрены экскаватором экскаватором Э-1252Б, с последующей погрузкой в автосамосвалы.

При выемке полезного ископаемого в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

При транспортировке полезного ископаемого, в результате взаимодействия колес с полотном дороги и сдува с поверхности материала, груженного в кузов машины в атмосферу, неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

При работе ДВС техники в атмосферу выделяются: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), керосин, сера диоксид, углерод оксид. (*ист.№6002*)

Согласно ст.202 п. 17 Экологического Кодекса нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются.

Вскрышные породы предполагается складировать на отвале вскрыши, располагаемом на расстоянии 50м от карьера. При статическом хранении вскрышной породы с поверхности отвала сдувается пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния. (*ист.№6003*)

Общее количество источников выбросов -3 источника, все неорганизованные.

Общий предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составит: 10.366 т/год, в том числе твердые - 1.021 т/год, жидкие и газообразные - 9.345 т/год. Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу без учета передвижных источников (автотранспорта) составит: 0.247 т/год, в том числе твердые - 0.247 т/год.

### 2.2. Краткая характеристика существующих установок очистки газа

Установками очистки выбрасываемого газа, предприятие не оборудовано.

### 2.3. Оценка степени соответствия применяемой технологии, технического и пылегазоочистного оборудования передовому научно-техническому уровню в стране и мировому опыту

Применяемые на предприятии технологии и техническое оборудование с точки зрения охраны атмосферного воздуха соответствуют передовому научно-техническому уровню в стране и мировому опыту.

### 2.4. Перспектива развития предприятия

Установление нормативов допустимых выбросов на перспективу осуществлялось с учетом развития предприятия на 2026-2035 годы для условий его нормального функционирования, то есть при максимальной нагрузке (мощности) оборудования, предусмотренной проектными и техническими документами, установленных проектом (в соответствии с п. 18 «Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду»,

Исполнитель ИП Домашев	Страница 10
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

№63 от 10.03.2021 г.).

В случае изменений объемов выбросов и количества источников до окончания срока действия данного проекта НДВ, проект подлежит корректировке и согласованию.

## **2.5. Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета**

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета НДВ на 2026-2035 гг. представлены в Приложении Г.

Указанные значения выбросов загрязняющих веществ определены расчетным путем для каждого стационарного источника эмиссий (см. Приложение Д).

## **2.6. Характеристика аварийных и залповых выбросов**

На территории предприятия источники залповых выбросы отсутствуют.

Под аварией понимается нарушение технологических процессов на производстве, повреждение трубопроводов, емкостей, хранилищ, транспортных средств, приводящее к выбросам сильнодействующих ядовитых веществ в атмосферу в количествах, которые могут вызвать массовое поражение людей и животных.

Для предупреждения возникновения аварий необходимо проведение следующих мероприятий:

- использование технически исправного оборудования;
- своевременное и качественное проведение технического обслуживания и ремонтов;
- проведение контроля технического состояния оборудования;
- использование систем автоматического контроля, включающих системы первичного аварийного реагирования и локальные системы аварийного оповещения;
- обеспечение наличия средств защиты для работающего персонала;
- соблюдение правил техники безопасности и производственных инструкций;
- повышение уровня технического образования персонала.

По виду выполняемых работ и оборудования, находящего на балансе предприятия, аварийных выбросов, отрицательно влияющих на состояние окружающей среды, не предполагается.

Исполнитель ИП Домашев	Страница 11
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

## **2.7. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу**

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу источниками предприятия представлена в таблице 1.

Данные, занесенные в таблицу, получены путем суммирования выбросов вредных веществ по каждому ингредиенту, рассчитанных в Приложении Д с использованием методик, действующих на территории Республики Казахстан.

## **2.8. Обоснование полноты и достоверности исходных данных, принятых для расчета НДС**

### **Инвентаризация выбросов загрязняющих веществ**

В соответствии с п. 12 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», №63 от 10.03.2021 г.: «Перечень источников выбросов и их характеристики определяются для проектируемых объектов - на основе проектной информации, для действующих объектов - на основе инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферу и их источников (далее - инвентаризация), которая представляет собой систематизацию сведений об стационарных источниках, их распределении по территории, количественном и качественном составе выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, оценке эффективности работы пылегазоочистного оборудования, являющейся первым этапом разработки нормативов допустимых выбросов вредных веществ в атмосферный воздух».

Определение количественных и качественных характеристик выбросов вредных веществ в рассматриваемом Проекте НДС проводится с применением расчетных (расчетно-аналитических) методов.

Выбросы загрязняющих веществ рассчитаны с использованием действующих на территории Республики Казахстан методик, указанных в Списке использованной литературы.

### 3. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ

#### *3.1. Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города*

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу.

Наибольшее влияние оказывают режимы ветра и температуры. На формирование уровня загрязнения воздуха оказывают влияние туманы, осадки. Капли тумана поглощают примесь не только вблизи подстилающей поверхности, но и из вышележащих наиболее загрязнённых слоёв воздуха.

Интенсивная ветровая деятельность и климатические условия района в целом создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих воздух веществ.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, по средним многолетним данным наблюдений на ближайшей метеостанции Лениногорск, приведены по данным РГП на ПХВ «Казгидромет» по Восточно-Казахстанской области отражены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, °С	+24.1
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	- 17.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	3
СВ	15
В	27
ЮВ	4
Ю	7
ЮЗ	18
З	22
СЗ	4

Штиль	30
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	5.0

#### Физико-географические условия

Город Риддер расположен на Рудном Алтае у подножья Ивановского хребта, в верхнем течении реки Ульба (приток Иртыша).

Рельеф Рудного Алтая очень разнообразен. Восточные части хребтов сильно расчленены и имеют высокогорный характер. Горные склоны покрыты большей частью хвойными лесами. К западу горы понижаются, формы их становятся округлыми, склоны пологими. Местами встречаются плато с выровненными поверхностями.

Основные горные хребты: Линейский, Коксинский, Ивановский и Ульбинский, не достигают больших высот и имеют рельеф эрозионного характера. Тектонические формы определяют наиболее крупные черты современной орографии. Сложная геологическая история своими истоками уходит в далекое прошлое. Еще в докембрии и нижнем палеозое в результате тектонических движений был заложен фундамент складчатой горной страны, окончательно оформившейся во время герцинской складчатости. Ледниковые формы рельефа не имеют универсального значения для всей территории Алтая, но в ряде районов определяют специфику строения поверхности. Водно-эрозионные формы рельефа распространены повсеместно, и наиболее развиты в области среднегорий. Уникальные образования — гранитные останцы Линейского белка — один из оригинальных геологических памятников минувших эпох. В строении территории принимают участие изверженные породы пермского и девонского периодов, а также самые молодые четвертичные образования.

### ***3.2. Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы***

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы проводился с использованием программного комплекса «Эра» v.3.0 на ПЭВМ. В программном комплексе «Эра», для расчёта приземных концентраций используется расчётный блок ЛБЭД-РК, согласованный с Главной геофизической обсерваторией им. А.И. Воейкова и рекомендованный к применению в Республике Казахстан. Программный комплекс реализует методику расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий /4/.

Размер расчётного прямоугольника выбран 900 x 600 м из условия включения

Исполнитель ИП Домашев	Страница 14
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

полной картины влияния рассматриваемых объектов. Для анализа рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы зоны влияния предприятия шаг расчётных точек по осям координат X и Y выбран 100 м.

Расчёт приземных концентраций проводился для максимально- возможного числа одновременно работающих источников загрязнения атмосферы при их максимальной нагрузке.

В расчётах рассеивания критериями качества атмосферного воздуха являются максимально-разовые предельно допустимые концентрации (ПДКм.р.).

Климатические данные учтены в соответствии с данными Казгидромета.

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере заключается в определении приземных концентраций и основных вкладчиков в узлах расчётного прямоугольника 1 при направлении ветра с перебором через 10 градусов и скорости ветра перебором 05; 1; 1,5 м/с.

Неблагоприятные направления ветра (град.) и скорости (м/с) определены в каждом узле поиска.

Каждому источнику, в зависимости от объёма газов, температуры и высоты трубы, соответствует своя так называемая опасная скорость ветра, при которой дымовой факел на определённом расстоянии прижимается к земле, создавая наибольшую величину приземной концентрации. Группе источников соответствует опасная средневзвешенная скорость ветра.

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы, со значениями максимальных приземных концентраций в жилой зоне и на границе СЗЗ представлены в таблице 7.

**Таблица 7 - Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы**

ЭРА v3.0 Домашев Е.В.

Таблица 3.5

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

Код вещества / группы суммации	Наименование вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м3		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)	
		в жилой зоне	на границе санитарно - защитной зоны	в жилой зоне X/Y	на границе СЗЗ X/Y	N ист.	% вклада			
							ЖЗ	СЗЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Существующее положение (2025 год.)										
З а г р я з н я ю щ и е в е щ е с т в а :										
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0.0577571/0.0173271		932/879	6001		100	производство: Основное	

### **3.3. Предложения по нормативам НДС**

Согласно п. 8 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», №63 от 10.03.2021 г.: «Нормативы допустимых выбросов устанавливаются для отдельного стационарного источника и (или) совокупности стационарных источников, входящих в состав объекта I или II категории, расчетным путем с применением метода моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ с таким условием, чтобы общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия не приводила к нарушению установленных экологических нормативов качества окружающей среды или целевых показателей качества окружающей среды».

Предложения по нормативам допустимых выбросов на 2026-2035 гг. по каждому источнику и ингредиенту отражены в таблице 8. При этом нормативы предельно-допустимых выбросов для передвижных источников не устанавливаются.

	<i>Исполнитель ИП Домашев</i>	<i>Страница 17</i>
	<i>Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г</i>	

ПРОЕКТ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ  
**Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно  
 подчиненной г. Риддер ВКО.»**

**Таблица 8 - Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на 2026-2035 гг.**

ЭРА v3.0 Домашев Е.В.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		
		существующее положение		на 2026 -
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с
1	2	3	4	5
<b>2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494)</b>				
<b>Неорганизованные источники</b>				
Основное	6001	0,0437	0,1637	0,0437
Основное	6003	0,01114	0,0835	0,01114
Итого:		0,05484	0,2472	0,05484
<b>Всего по загрязняющему веществу:</b>		<b>0,05484</b>	<b>0,2472</b>	<b>0,05484</b>
<b>Всего по объекту:</b>		<b>0,05484</b>	<b>0,2472</b>	<b>0,05484</b>
Из них:				
<b>Итого по организованным источникам:</b>				
<b>Итого по неорганизованным источникам:</b>		<b>0,05484</b>	<b>0,2472</b>	<b>0,05484</b>

### **3.4 Обоснование возможности достижения нормативов с учетом использования малоотходной технологии и других планируемых мероприятий**

Учитывая, что согласно результатам моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ по состоянию на 2026-2035 годы, общая нагрузка на атмосферный воздух не приводит к нарушению установленных экологических нормативов качества окружающей среды, то нормативы допустимых выбросов устанавливаются на уровне рассчитанных в Приложении Д, при этом обоснование возможности достижения нормативов с учетом использования малоотходной технологии и других планируемых мероприятий, а также план технических мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ с целью достижения нормативов допустимых выбросов в проекте не разрабатываются.

### **3.5 Уточнение размеров области воздействия объекта**

Согласно «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», №63 от 10.03.2021 г., областью воздействия является территория (акватория), подверженная антропогенной нагрузке и определенная путем моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ.

Для совокупности стационарных источников область воздействия рассчитывается как сумма областей воздействия отдельных стационарных источников выбросов.

Граница области воздействия на атмосферный воздух объекта определяется как проекция замкнутой линии на местности, ограничивающая область, за границей которого соблюдаются установленные экологические нормативы качества и/или целевые показатели качества окружающей среды с учетом индивидуального вклада объекта в общую нагрузку на атмосферный воздух ( $C^i_{пр}/C^i_{зв} \leq 1$ ).

Карты рассеивания загрязняющих веществ представлены в Приложении Е.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (далее - НМУ) разрабатывают проектная организация совместно с оператором при наличии в данном населенном пункте или местности стационарных постов наблюдения.

*Неблагоприятные метеоусловия (НМУ)* представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обуславливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы.

К неблагоприятным метеоусловиям относятся:

- температурные инверсии;
- пыльные бури;
- штиль;
- туманы

В соответствии с п. 36 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом от 10.03.2021 г. № 63: «При установлении нормативов допустимых выбросов рассматриваются мероприятия, осуществляемые оператором при неблагоприятных метеорологических условиях, обеспечивающие снижение выбросов вредных веществ, вплоть до частичной или полной остановки работы стационарных источников загрязнения атмосферы». Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях разрабатывают проектная организация совместно с оператором при наличии в данном населенном пункте или местности стационарных постов наблюдения.

Определение периода действия и режима НМУ находится в ведении органов РГП «Казгидромет». В обязанности этих органов входит оповещение предприятия о наступлении и завершении периода НМУ и режима НМУ.

Согласно РД 52.04.52.-85 в проекте разработан план мероприятий по снижению выбросов при наступлении НМУ на I, II и III режимы работы предприятия, при этом по первому режиму – на 15-20 %, по второму – на 20-40%, по третьему – на 40-60%.

Главное условие при выборе мероприятий в период НМУ – намечаемые мероприятия не должны приводить к нарушению технологического процесса, следствием которого могут являться аварийные ситуации.

Основные мероприятия по регулированию выбросов при особо неблагоприятных метеоусловиях рекомендуемые предприятиям включают:

Исполнитель ИП Домашев	Страница 20
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

ПРОЕКТ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ  
Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно-подчиненной г. Риддер ВКО.»

1. *Первый режим (на 15 – 20%):* Мероприятия носят организационно-технический характер, которые можно быстро осуществить, они не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности предприятия, в т. ч.:

- 1.1. усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента производства;
- 1.2. рассредоточить во времени работу технологических агрегатов, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- 1.3. контроль за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления технологическими процессами;
- 1.4. запрет продувки и чистки оборудования, газоходов, емкостей;
- 1.5. усилить контроль за местами пересыпки пылящих материалов;
- 1.6. обеспечение бесперебойной работы всех пылегазоочистных систем и сооружений, не допускать снижения их производительности, а также отключения на профилактические осмотры, ревизии и ремонты;
- 1.7. ограничить погрузочно-разгрузочные работы, связанные со значительными выделениями в атмосферу загрязняющих веществ;
- 1.8. прекратить испытание оборудования, связанного с изменениями технологического режима, приводящего к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- 1.9. обеспечить инструментальный контроль степени очистки газов в пылегазоочистных установках, выбросов вредных веществ в атмосферу непосредственно на источниках и на границе санитарно-защитной зоны.

2. *Второй режим (на 20 – 40%):* Мероприятия включают в себя все мероприятия, разработанные для первого режима, а также мероприятия, влияющие на технологические процессы и сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия, в т.ч.:

- 2.1. снизить производительность отдельных аппаратов и технологических линий, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу вредных веществ;
- 2.2. в случае если сроки начала планово-предупредительных работ по ремонту технологического оборудования и наступления НМУ достаточно близки, следует провести остановку оборудования;
- 2.3. перевести котельные и ТЭЦ, где это возможно, на природный газ или малосернистое и малозольное топливо, при работе с которыми обеспечивается снижение выбросов

Исполнитель ИП Домашев	Страница 21
Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

вредных веществ в атмосферу;

2.4. ограничить использование автотранспорта и других передвижных источников выбросов на территории предприятия и города согласно ранее разработанным схемам маршрутов;

2.5. принять меры по предотвращению испарения топлива и др.

3. *Третий режим (на 40 – 60%)*: При третьем режиме работы предприятий мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 40 - 60 %, а в некоторых особо опасных условиях предприятиям следует полностью прекратить выбросы. Мероприятия третьего режима включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности предприятия. При разработке мероприятий по сокращению выбросов при третьем режиме целесообразно учитывать следующие мероприятия общего характера:

3.1. снизить нагрузку или остановить производства, сопровождающиеся значительными выделениями загрязняющих веществ;

3.2. отключить аппараты и оборудование, работа которых связана со значительным загрязнением воздуха;

3.3. остановить технологическое оборудование в случае выхода из строя газоочистных устройств;

3.4. запретить производство погрузочно-разгрузочных работ, отгрузку готовой продукции, сыпучего исходного сырья и реагентов, являющихся источником загрязнения;

3.5. перераспределить нагрузку производств и технологических линий на более эффективное оборудование;

3.6. остановить пусковые работы на аппаратах и технологических линиях, сопровождающиеся выбросами в атмосферу;

3.7. запретить выезд на линии автотранспортных средств (включая личный транспорт) с неотрегулированными двигателями. Состав отработанных газов не должен превышать предельно допустимые выбросы вредных веществ, указанных в ГОСТ 17.2.2.02-77, ГОСТ 21393-75, ОСТ 37.001.234-81, ОСТ 37.001.054-74;

3.8. снизить нагрузку или остановить производства, не имеющие газоочистных сооружений;

**Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО.»**

- 3.9. провести поэтапное снижение нагрузки параллельно работающих однотипных технологических агрегатов и установок (вплоть до отключения одного, двух, трех и т.д. агрегатов).

Предприятию рекомендуется при первом режиме снизить мощность работы оборудования на 20%, при втором режиме на 40% и при третьем режиме на 60%.

*Реализация мероприятий, предложенных на 1-м режиме позволяет снизить выбросы на 20%.*

*Реализация мероприятий, предложенных на 2-м режиме позволяет снизить выбросы на 40%.*

*Реализация мероприятий, предложенных на 3-м режиме позволяет снизить выбросы на 60%.*

	Исполнитель ИП Домашев	Страница 23
	Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г	

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ.**

Согласно п. 40 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом №63 от 10.03.2021 г.: Операторы, для которых установлены нормативы допустимых выбросов, осуществляют производственный экологический контроль соблюдения допустимых выбросов на основе программы, разработанной в объеме необходимом для слежения за соблюдением экологического законодательства Республики Казахстан с учетом своих технических и финансовых возможностей.

Контроль за соблюдением нормативов на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросов.

Контроль за соблюдением нормативов НДС на предприятии будет осуществляться в рамках *Программы производственного экологического контроля* силами привлеченной на договорной основе сторонней аккредитованной лаборатории.

На источнике выбросов предприятия в связи с нецелесообразностью / невозможности определения выбросов загрязняющих выбросов загрязняющих веществ экспериментальными методами используются расчетные методы с использованием действующих на территории РК методик.

Источник выбросов с контролируруемыми загрязняющими веществами, периодичностью проведения контроля, методикой проведения контроля на 2026-2035 гг. представлены в Плане-графике контроля соблюдения нормативов НДС (см. табл. 10).

Следует отметить, что источники предприятия не подпадают по критерии установки автоматизированной системы мониторинга выбросов, согласно «Правил ведения автоматизированной системы мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля», утвержденных 22.06.2021 г. № 208.

<i>Исполнитель ИП Домашев</i>	<i>Страница 24</i>
<i>Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г</i>	

**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Экологический кодекс Республики Казахстан, от 2.01.2021 г, № 400-VI ЗРК.
2. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, №63 от 10.03.2021 г..
3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года.
4. Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами, Алматы, 1996;
5. Методика расчета нормативов выбросов вредных веществ от стационарных дизельных установок Приложение №9 к Приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Г;
6. РНД 211.2.02.06-2004. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов;
7. РНД 211.2.02.03-2004 «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)».
8. «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов», Приложение № 11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04. 2008 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

	<i>Исполнитель ИП Домашев</i>	<i>Страница 26</i>
	<i>Государственная лицензия № 02542Р от 30.03.2023 г</i>	

«QAZAQSTAN RESPÝBIKASY  
EKOLOGIA JÁNE  
TABÍGI RESÝRSTAR  
MINISTRIGINIŇ  
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE  
BAQYLAÝ KOMITETINIŇ  
SHYǴYS QAZAQSTAN OBLYSY  
BOIYN SHA EKOLOGIA  
DEPARTAMENTI»  
respýblikalyq memlekettik mekemesi



Номер: KZ93VVX00435127  
Дата: 23.12.2025  
Республиканское государственное  
учреждение  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

070003, Óskemen qalasy,  
Potanin kóshesi, 12  
tel. 76-76-82, faks 8(7232) 76-55-62  
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

070003, город Усть-Каменогорск,  
ул. Потанина, 12  
тел. 76-76-82, факс 8(7232) 76-55-62  
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

**ИП Тимошенко Константин Иванович**

### **Заключение**

**По результатам оценки воздействия на окружающую среду на ОТЧЕТ О  
ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ к проекту  
«Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси  
Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер  
ВКО.»**

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: Юридический адрес: ИП Тимошенко Константин Иванович, Республика Казахстан, ВКО, г. Риддер, ул. Пятый микрорайон. 8 – 63, БИН 750831302014; тел +7 (7232) 77-71-32, 77-46-61, 77-09-44 e.mail vkmz-dp@vmz.kz.

Намечаемой деятельностью предусматривается промышленной разработки месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО..

Административном отношении участок осуществления намечаемой деятельности расположен в ВКО, г. Риддер, на территории земельного участка с кадастровым номером - 05-083-038-340

Географические координаты 1) 50°18'56,5" 83°23'45,7" 2) 50°19'02,0" 83°23'42,3" 3) 50°19'03,5" 83°23'50,1" 4) 50°19'08,0" 83°24'03,9" 5) 50°19' 07,0" 83°24'12,1" 6) 50°19'08,0" 83°24'17,4" 7) 50°19'03,9" 83°24'19,0" 8) 50°19'02,6" 83°24'07,6".

Санитарно защитная зона для месторождения во всех направлениях розы ветров определена 100 метров. Расстояние до реки Тихая – 170 метров.

На рассматриваемой территории границы водоохраных зон (ВЗ) и водоохраных полос (ВП) для вышеуказанных водотоков установлены в соответствии с Постановлением ВКО акимата от 07.04.2014 г. № 85 «Об установлении водоохраных зон и водоохраных полос поверхностных водных объектов в границах административной территории города Риддера Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования»

Месторождение Лесхоз приурочено к первой террасе реки Тихая и занимает площадь 11,3 га.

Намечаемая деятельность: относится ко II категории (Экологический кодекс РК, приложение 2, раздел 2, п.7, пп.7.11 «добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых свыше 10 тыс. тонн в год»).



Намечаемая деятельность входит в перечень объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий является обязательным: приложение 2 раздел 2 п. 7.11 к Экологическому кодексу РК «добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых свыше 10 тыс. тонн в год»

По результатам проведенной процедуры скрининга было выявлено обязательным проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности (KZ24VWF00362215 от 04.06.2025) (создает риски загрязнения земель или водных объектов).

### **Общее описание видов намечаемой деятельности**

Предусматривается промышленная разработка месторождения Лесхоз валунно-гравийно-песчаной смеси расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер Восточно-Казахстанской области, в 2 км на юго-запад от него и в непосредственной близости от п. Лесхоз.

Ранее ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» заключило Контракт № 779 от 03.10.2014 г с Акиматом Восточно-Казахстанской области на проведение добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз. Дополнением к Контракту № 993 от 09.07.2021 года право недропользования перешло к Индивидуальному предпринимателю Тимошенко Константину Ивановичу. В связи с окончанием срока действия Контракта, экспертной комиссией по вопросам недропользования рекомендовано акимату ВКО начать переговоры о продлении срока действия контракта № 779 на 5 лет, с ИП «Тимошенко К.И.» Нормативы выбросов вредных веществ для данного месторождения были утверждены на период с 2022 по 2024 г.г. (разрешение ГУ «УПРиРП ВКО» № №: KZ20VCZ01878339 от 10.08.2022 г.). Согласно заявлению изменения по сравнению с ранее проведенной инвентаризацией – нет.

Годовая производительность карьера по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси составит от 15 до 75 тыс. м<sup>3</sup> в год. Эксплуатация предусмотрена в течение 10 лет.

Месторождение разрабатывается с 2014 года. В соответствии с отчетом 2-ОПИ остаток запасов на 01.01.2024 года составляет 245,012 тыс. м<sup>3</sup>.

Техническим заданием определен объем добычи валунно-гравийно-песчаной смеси от 15 тыс. м<sup>3</sup> до 75,0 тыс. м<sup>3</sup> в год. Разработка полезного ископаемого будет выполняться экскаватором Э-1252Б драглайн на полную глубину разведки. После этого природная смесь грузиться одноковшовым экскаватором-погрузчиком ЭО-3322А в самосвалы КраЗ 256Б и транспортируется на дробильно-сортировочный завод.

Проектом предусматривается экскаваторно-бульдозерное и бульдозерное отвалообразование. Средний годовой объем вскрышных работ колеблется от 1,3 тыс. м<sup>3</sup> до 6,4 тыс. м<sup>3</sup> в год. Все вскрышные породы отправляются в отработанное пространство. Отвал внутренний, одноярусный, равнинный. Всего объем внутреннего отвала составит 76,07 тыс. м<sup>3</sup>. Вскрыша бульдозером перемещается в бурты, затем грузиться экскаватором в самосвалы и перевозиться в отработанное пространство. Таким образом, формируется внутренний отвал. Весь объем вскрышных пород будут использованы для рекультивации карьера.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды воздействие на атмосферный воздух.**

На площадке «Карьер по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси месторождения Лесхоз» имеется 3 неорганизованных источников выброса вредных веществ в атмосферу. Количество выбрасываемых вредных веществ – 8. Суммарные выбросы загрязняющих веществ по площадке составляют 10.3659999744 т/год. Из них: твердые – 1.0209759744 т/год, газообразные и жидкие – 9.345024 т/год.

На площадке «Карьер по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси месторождения Лесхоз» без учета автотранспорта имеется 2 неорганизованных источника выброса



вредных веществ в атмосферу. Количество выбрасываемых веществ – 1. Суммарные выбросы загрязняющих веществ от площадки составляют 0,2472 т/год. Из них: твердые – 0,2472 т/год, газообразные и жидкие – 0 т/год.

#### *воздействие на водные ресурсы*

На территории месторождения распространен водоносный горизонт верхнечетвертичных - современных аллювиальных отложений, представленных валунно-галечниками, галечниками, песками. Уровень подземных вод в пределах этого горизонта, установленный по разведочным шурфам, находится на глубине 1,0-1,1 м.

Месторождение полностью обводнено. Вода для хозяйственно-питьевого водоснабжения будет доставляться ежедневно вахтовым автомобилем из г. Риддер, среднее расстояние доставки - 7 км (базы ИП «Тимошенко К.И.») в одну сторону.

Для технического водоснабжения будет использоваться вода из собственного карьера. Расход воды на питьевые нужды составляет на одного работающего 9 л/сут. Количество работающих - 10 человек. Отсюда потребность в воде - 0,09 м<sup>3</sup>/сут.

Водоохранная зона реки Тихая определена от кромки береговой линии русла реки, с учетом дополнительного расстояния 500 м, Водоохранная полоса 35-100 м. Ближайшая территория месторождения находится на расстоянии более 100 м от реки Тихая, то есть за пределами водоохранной полосы.

#### *Отходы.*

Согласно проведенному анализу технологической цепочки производства, вида используемого сырья определен перечень отходов, образующихся в процессе производственной деятельности. В результате производственной деятельности на территории предприятия образуются следующие виды отходов: Смешанные коммунальные отходы (Твердо-бытовые отходы) (20 03 01); Промасленная ветошь (15 02 02\*); Вскрышные породы (01 01 02);

Отходы, образующиеся в процессе проведения работ, будут храниться в специальных емкостях и контейнерах, и утилизироваться по договорам со специализированными организациями.

Общий предельный объем образования отходов составит – 40143,099066 т/год.

Норма образования бытовых отходов (m1, т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м<sup>3</sup>/год на человека, списочной численности работающих на предприятии и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м<sup>3</sup>.

В ходе осуществления намечаемой деятельности прогнозируется образование 1 вида неопасных отходов: ТБО от жизнедеятельности персонала (20 03 01 не опасные) в объеме 0,675 т/год. Временное хранение не более 1 месяца в металлическом контейнере с дальнейшей передачей на полигон ТБО для захоронения.

Нормативное количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши (Mo, т/год), норматива содержания в ветоши масел (M в среднем 0,078 т/год)

#### *Расчет образования вскрышных пород*

вскрыша, м<sup>3</sup> 22 300, вскрыша, тонн 40 140, уложено в отвал, тонн 40 140 Код отхода – 01 01 02.

Площадка для временного хранения отходов будет расположена на территории объекта с подветренной стороны. Покрытие площадки предусматривается твердым и непроницаемым материалом. Также, предусматривается защита отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

#### *Растительный и животный мир*

По информации РГКП «Казахское лесостроительное предприятие» (письмо от 21.11.2025г. № 04-02-05/1761) проектный участок расположен на территории



коммунального государственного учреждения Риддерское лесное хозяйство Центральное лесничество.

На участке работ будет располагаться технологическое оборудование, которое обуславливает наличие физических воздействий: шумового, электромагнитного, теплового.

Возможные виды воздействий на растительный мир – механическое нарушение, химическое загрязнение, отложение пыли на поверхности растений.

Также воздействие на растительность может оказываться в процессе образования, хранения отходов.

Участок расположен в границах населенного пункта. В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен. В основном, представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми. К классу пресмыкающихся относится прыткая ящерица. Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Из птиц обычный домовый воробей, сорока, ворон, скворец.

#### *Физические воздействия*

Производственная и другая деятельность человека приводит не только к химическому загрязнению биосферы. Все возрастающую роль в общем потоке негативных антропогенных воздействий приобретает влияние физических факторов на биосферу.

Последнее связано с изменением физических параметров окружающей среды, то есть с их отклонением от параметров естественного фона. В настоящее время наибольшее внимание привлекают изменения электромагнитных и вибро-акустических условий в зоне промышленных объектов.

#### *Тепловое воздействие*

Тепловое загрязнение является результатом повышения температуры среды, возникающее при отводе воды от систем охлаждения в водные объекты или при выбросе потоков дымовых газов или воздуха. Тепловое загрязнение является специфическим видом воздействия на окружающую среду, которое в локальном плане оказывает негативное воздействие на флору и фауну, в частности на трофическую цепь обитателей водоемов, что ведет к снижению рыбных запасов и ухудшению качества питьевой воды. В глобальном плане тепловое загрязнение сопутствует выбросам веществ, вызывающих парниковый эффект в атмосфере.

#### *Шумовое воздействие*

Основными источниками шума на рассматриваемом участке работ являются машины, механизмы, средства транспорта. Состав шумовых характеристик и методы их определения для машин, механизмов, средств транспорта и другого оборудования установлены ГОСТ 8.055–73, а значения их шумовых характеристик следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.003–76. При этом, как показывает мировая практика, основной вклад в уровень шума селитебных территорий вносит движение автотранспорта, который на общем фоне дает до 80% шума. На территории объектов намечаемой деятельности возможен лишь первый вид шумового воздействия – механический. Основным источником шума является транспорт и технологическое оборудование.

### **Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду**

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ24VWF00362215 от 04.06.2025 г

2. Отчет о возможных воздействиях (вход KZ55RVX01539289 от 11.11.2025г).



3. Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний по проекту отчет о возможных воздействиях Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер, , ул. Безголосова, 9 (конференц-зал). Начало регистрации общественных слушаний: 3 ноября 2025 г. в 10:30 часов.

В дальнейшей разработке проектной документации (при подаче заявления на получение экологического разрешения на воздействие) необходимо учесть требования Экологического законодательства (*условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдение которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, погребения объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности*)

1. При подаче заявления на получение экологического разрешения на воздействие необходимо приложить полный перечень документов согласно п. 2 ст. 122 Экологического кодексу Республики Казахстан (далее – Кодекс), (проекты нормативов эмиссий для намечаемой деятельности, рассчитываются и обосновываются в виде отдельного документа, которые разрабатываются в привязке к соответствующей проектной документации намечаемой деятельности и представляется в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды вместе с заявлением на получение экологического разрешения в соответствии с Кодексом) ПУО, ПЭК, ППМ и т.д.), учесть требование по обязательному проведению общественных слушаний в рамках процедуры выдачи экологических разрешений для объектов I и II категорий согласно ст. 96 Кодекса.

2. До подачи документов на экологическое разрешение необходимо согласовать планируемые работы с областной территориальной инспекцией в области лесного хозяйства и животного мира и получить соответствующие разрешительные документов рамках требований законодательства для осуществления работ на территории Гослесфонда.

3. Исключить проведение работ на территории гослесфонда, покрытые лесной растительностью. Соблюдать меры по исключению вырубке деревьев.

4. Исключить сброс стоков, предусмотреть контроль по исключению водоотведения в не обустроенные сооружения, направлять стоки на очистку по договору со специализированной организацией.

5. Исключить проведение работ на предполагаемых водоохраных территориях всех ближайших водных объектов. Соблюдать защитные мероприятия по исключению работ в режимных участках водных объектов, протекающих по территории гослесфонда. Соблюдать мероприятия по защите от загрязнения и воздействия на водные объекты. Предусмотреть меры по согласованию намечаемой деятельности с бассейновой инспекцией.

6. Осуществлять обязательное выполнение мероприятий по пылеподавлению при проведении работ, в том числе при передвижении техники.

7. В соответствии с требованиями водного законодательства РК не допускается использовать воду из питьевого водозабора на технические нужды. Необходимо предусмотреть меры по получению соответствующих разрешений на водопользование до подачи документов на экологическое разрешение.

8. Выполнять меры по соблюдению требований п. 2 ст. 77 Экологического Кодекса РК, согласно которому, составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несет ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

9. Согласно ст. 78 Экологического кодекса РК Послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и



заклучению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду. Учитывая условия неопределенности воздействия на окружающую среду в сфере воздействия на поверхностные воды, почвы, животный и растительный мир необходимо предусмотреть после проектный анализ согласно сроков, предусмотренных ст. 78 Экологического кодекса РК, в сфере воздействия на воздушную среду, подземные и поверхностные воды, животный и растительный мир.

10. Предусмотреть обязательное выполнение мероприятий по техническому и биологическому этапу рекультивации, восстановление плодородия нарушенных участков.

11. Осуществлять выполнение мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, мест концентрации животных.

12. Соблюдать требований пожарной безопасности в лесах и не допускать сокращения лесом покрытых площадей.

13. Исключить сброс на рельеф местности и водные объекты, подземные воды. Предусмотреть исключение вторичного загрязнения при использовании загрязненных стоков на технические нужды, учесть в составе мероприятий по очистке стоков от нефтесодержащих веществ.

14. До подачи заявления по экологическому разрешению необходимо согласование проекта намечаемой деятельности с БВИ в рамках требований статьи 223 ЭК.

15. К материалам экологического разрешения предусмотреть мероприятие по очистке стоков карьерных вод от нефтепродуктов и взвешенных веществ в рамках требований от статье 5 ЭК по соблюдению принципа предотвращения воздействия на окружающую среду.

**Вывод.** Представленный Отчет о возможных воздействиях ИП Тимошенко Константин Иванович к проекту «Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО.» **допускается** к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

**И.о Руководителя Департамента**

**А. Сулейменов**

*исп. Сейфолла Т.А тел:87778802555*



Приложение к заключению  
по результатам оценки  
воздействия на окружающую среду

1. Представленный отчет о возможных воздействиях соответствует Экологическому законодательству.

2. Дата размещения проекта отчета 03.10.2025 года на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Объявления о проведении общественных слушаний на официальных интернет-ресурсах уполномоченного органа 01.10.2025 года.

Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов 01.10.2025 года.

Наименование газеты в которой было опубликован Газета «DIDAR» №39 (18547) от 25.09.2025 г. Газета «Рудный Алтай» №39 (21054) от 25.09.2025 г Эфирная справка от 29.09.2025 г. выданным ИП Адамова Наталья Викторовна в эфире радио «NS».

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности, e-mail: vkmz-dp@vmz.kz, тел: +7 (7232) 77-71-32, 77-46-61, 77-09-44

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях - vko-ecoder@ecogeo.gov.kz.

Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность : Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер, , ул. Безголосова, 9 (конференц-зал). Начало регистрации общественных слушаний: 3 ноября 2025 г. в 10:30 часов. Слушания начались 3 ноября 2025 г в 11:00 часов и закончились 11:16, и в режиме онлайн посредством видеоконференции на платформе Zoom

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты. Замечания и предложения от заинтересованных государственных органов инициатором сняты.

### Сводная таблица предложений и замечаний

**На отчет о возможных воздействиях для ИП "ТИМОШЕНКО КОНСТАНТИН ИВАНОВИЧ" «Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО.»**

**Дата составления протокола: 03.12.2025 г.**



Материалы поступили на рассмотрение №KZ55RVX01539289 от 11.11.2025 года

Место составления протокола: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Потанина 12, Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 12.11.25 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 12.11.25-25.11.25 г.

**Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов**

№	Заинтересованные государственные органы и общественность	Замечание или предложение
1	Заместитель Акима города Риддер Восточно-Казахстанской области	На Ваше письмо исх. № 02-04/3481-И от 12.11.2025 года сообщаем, что, рассмотрев проект отчёта о возможном воздействии ИП «Тимошенко Константин Иванович» «Отчет о возможных воздействиях к плану Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз, расположенного на территории, административно подчинённой г. Риддер ВКО» от 11 ноября 2025 года № KZ55RVX01539289, предложений и замечаний не имеется.
2	Государственное Учреждение Управление земельных отношений Восточно-Казахстанская области	Согласно сведениям из представленных материалов ранее ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» заключило Контракт № 779 от 03 октября 2014 года (далее – Контракт) с Акиматом Восточно-Казахстанской области на проведение добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз. Дополнением к Контракту № 993 от 9 июля 2021 года право недропользования перешло к ИП Тимошенко Константину Ивановичу. В связи с окончанием срока действия Контракта экспертной комиссией по вопросам недропользования рекомендовано акимату ВКО начать переговоры о продлении срока действия Контракта на 5 лет. Контракт в материалах отсутствует. Согласно представленным материалам и имеющимся сведениям между Управлением земельных отношений и индивидуальным предпринимателем Тимошенко Константином Ивановичем заключены договора аренды №№ 51, 52, 53 от 28 октября 2021 года земельных участков с кадастровыми номерами 05-083-038-340, 05-083-040-080, 05-083-040-081 для проведения добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз сроком действия до 3 октября 2024 года. На сегодняшний день срок права землепользования на указанные земельные участки истек. Согласно подпункту 3) пункта 5 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан право временного



	<p>возмездного землепользования (аренды) для целей проведения операций по добыче полезных ископаемых предоставляется недропользователям на весь срок действия лицензии на недропользование или контракта на недропользование.</p> <p>Согласно геопорталу Восточно-Казахстанской области и данным Публичной кадастровой карты в границы территории в представленных координатах частично накладываются на земельные участки лесного фонда с кадастровыми номерами 05-083-053-050 и 05-083-053-077.</p> <p>Проведение в государственном лесном фонде работ, не связанных с ведением лесного хозяйства регламентируется Лесным кодексом Республики Казахстан.</p> <p>Также часть земель в представленных координатах находится в государственной собственности и не предоставлено в землепользование.</p> <p><b>В случае продления срока действия Контракта отчет о возможных воздействиях по проекту «Промышленная разработка месторождения валунно- гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО» в части использования и охраны земель согласовывается при условии выполнения следующих предложений:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получить от филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области сведения государственного земельного кадастра с указанием данных о нахождении участка в государственной собственности и информации по территориям, ограниченным для проведения операций по недропользованию (согласно статье 25 Кодекса Республики Казахстан»О недрах и недропользовании» такими территориями являются земли обороны и национальной безопасности, территории земель населенных пунктов и прилегающих к ним территориях на расстоянии одной тысячи метров, на территории земель водного фонда и др.);</li> <li>2. Оформить право землепользования на земельный участок в соответствии с нормами Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и в рамках государственной услуги «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов)» (Правила по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений утверждены приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 01.10.2020 года № 301).</li> </ol>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>3. При использовании земельного участка соблюдать обязанности землепользователя, предусмотренные статьей 65 Кодекса;</p> <p>4. Выполнить проект рекультивации нарушенных земель и сдать его на согласование согласно государственной услуге «Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель»;</p> <p>5. По завершению операций по добыче общераспространённых полезных ископаемых провести рекультивацию нарушенных земель и сдать лицензионную территорию по акту (согласно Правилам приемки результатов обследования и работ по ликвидации последствий операций по недропользованию, утвержденным совместным приказом и.о Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20.08.2021 года № 458 и Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26.08.2021 года № 343). В случае отказа в продлении Контракта необходимо выполнить проект рекультивации нарушенных земель, сдать его на согласование. Провести рекультивацию нарушенных земель и сдать земельный участок по акту ликвидации.</p>
3	Управление сельского хозяйства ВКО	Предложений и замечаний к представленному проекту не имеем, указанный вопрос не входит в компетенцию управления.
4	Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	На момент составления протокола не поступили замечания и предложения
5	ВК МДГ МГПР РК «Востказнедра»	<p>РГУ МД «Востказнедра» сообщает, что в заявлении ИП «ТИМОШЕНКО КОНСТАНТИН ИВАНОВИЧ» № KZ55RVX01539289 от 11.11.2025 г. от точки 1 на юг в 500 метрах расположена скважина № 1 с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет. (Протокол № 1379-13-У ГКЗ РК от 27.12.2013 г.)</p> <p>РГУ МД «Востказнедра» сообщает, что в заявлении ИП «ТИМОШЕНКО КОНСТАНТИН ИВАНОВИЧ» № KZ55RVX01539289 от 11.11.2025 г. в пределах испрашиваемого участка расположен контур месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси «Лесхоз». Запасы утверждены Протоколом ВК МКЗ № 640 от 05.12.2013 года.</p>
6	РГУ «Инспекция транспортного контроля по ВКО»	- использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;



		<p>- неукоснительно соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;</p> <p>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.</p>
7	Общественность	Замечаний и предложений не поступало
8	Восточно-Казахстанское учреждение по охране историко-культурного наследия	В соответствии с пунктом 1 статьи 30 и пунктом 1 статьи 36 Закона Республики Казахстан “Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия” от декабря 2019 года, земельные участки, подлежащие отводу, подлежат обязательной проверке на наличие объектов историко-культурного наследия. В случае необходимости, в порядке установленным законодательством Республики Казахстан, проводятся археологические исследования для установления наличия либо отсутствия указанных объектов.
9	ГУ ДЧС ВКО Министерства по чрезвычайным ситуациям РК	<p>В соответствии с Положением, Департамент не наделен функциями и полномочиями по регулированию деятельности в сфере «Недропользование».</p> <p>Более того, Департамент не является лицензиаром, осуществляющим выдачу разрешительных документов на виды деятельности в вышеназванной сфере.</p> <p>Вместе с тем намечаемая деятельность физических и юридических лиц, связанная со строительством, расширением, реконструкцией, модернизацией, консервацией и ликвидацией опасных производственных объектов должна проводиться в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности.</p>
10	Восточно-Казахстанская обласная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира	<b>По информации РГКП «Казахское лесохозяйственное предприятие» (письмо от 21.11.2025г. № 04-02-05/1761) проектный участок расположен на территории коммунального государственного учреждения Риддерское лесное хозяйство Центральное лесничество в квартале 13 выдела 7-17. В соответствии с п. 3 Правил проведения в государственном лесном фонде работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием, утвержденный приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 31 марта 2020 года № 85 (далее – Правила), проведение в государственном лесном фонде строительных работ, добыча общераспространенных полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, добыча урана методом подземного скважинного выщелачивания и выполнение иных работ, не связанных с ведением</b>



лесного хозяйства и лесопользованием, если для этого не требуются перевод земель государственного лесного фонда в другие категории земель и (или) их изъятие, осуществляются на основании решения местного исполнительного органа области по согласованию с уполномоченным органом при положительном заключении государственной экологической экспертизы. Согласно п. 4 Правил, заявитель для согласования проведения в государственном лесном фонде работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием в адрес уполномоченного органа направляет копии следующих документов:

1) письменное согласование лесного учреждения;

2) акт о выборе земельного участка государственного лесного фонда;

3) выкопировки из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000 из лесоустроительного проекта, где указываются границы испрашиваемого земельного участка;

4) письменное согласование государственного органа, в ведении которого находится лесное учреждение;

5) письменное согласование территориального подразделения ведомства уполномоченного органа;

6) экологическая экспертиза проектов строительства для объектов II, III и IV категорий в соответствии с Правилами оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации) утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 2 апреля 2015 года № 305. Отмечаем, что согласно п. 1 статьи 12 Закона РК «О растительном мире» от 2 января 2023 года № 183-VII (далее -Закон), охране подлежат растительный мир и места произрастания растений. Согласно п. 2 статьи 7 Закона физические и юридические лица обязаны:

1) не допускать уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов;



		<p>2) соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений;</p> <p>3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия;</p> <p>4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов;</p> <p>5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром;</p> <p>б) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром. В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 09 июля 2004 года № 593 (далее – Закон ОВИЖМ) при проведении геологоразведочных работ, добыче полезных ископаемых должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного (п. 1 ст. 12 Закона об охране и использовании животного мира). Также, согласно, подпункта 1 пункта 3 статьи 17 Закона ОВИЖМ субъекты, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, указанную в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, обязаны: по согласованию с уполномоченным органом при разработке технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации предусматривать средства для осуществления мероприятий по обеспечению соблюдения требований подпункта 2 и 5 пункта 2 статьи 12 Закона об охране и использовании животного мира.</p>
11	Управление ветеринарии Восточно-Казахстанской области	Согласно указанным географическим координатам, в пределах санитарно-защитной зоны радиусом 1000 метров от территории планируемой деятельности ветеринарно-санитарные объекты, включая скотомогильники и захоронения сибирской язвы, не выявлены.



12	Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской Области	Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям из реестра субъектов уведомительного порядка, уведомление о начале производства строительно-монтажных работ по вышеуказанному объекту не поступало
13	Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области	<p>Необходимо доработать ОВОС по замечаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включить информацию по СЗЗ планируемого объекта и возможность его размещения относительно всех ближайших жилых комплексов, в том числе с учетом розы ветров. Указать расположение ближайших водных объектов.</li> <li>2 . Включить в ОВОС полный водохозяйственный баланс.</li> <li>3. Предусмотреть меры по снижению физического воздействия (вибрация, шум) на ближайшие населенные пункты и дороги общего пользования.</li> <li>4. Необходимо предусмотреть обустройство мест для временного накопления отходов и договор на вывоз и утилизацию отходов специализированными организациями.</li> <li>5. Предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод.</li> <li>6. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним: - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан; - соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.</li> <li>7. Осуществлять мероприятия по охране среды обитания животных и растительности.</li> <li>8. Предусмотреть специальные емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передавать в специализированные организации на переработку и утилизацию.</li> <li>9. Необходимо выполнять требования ст.25 Кодекса о недрах и недропользований Республики Казахстан по исключению проведение операций по</li> </ol>



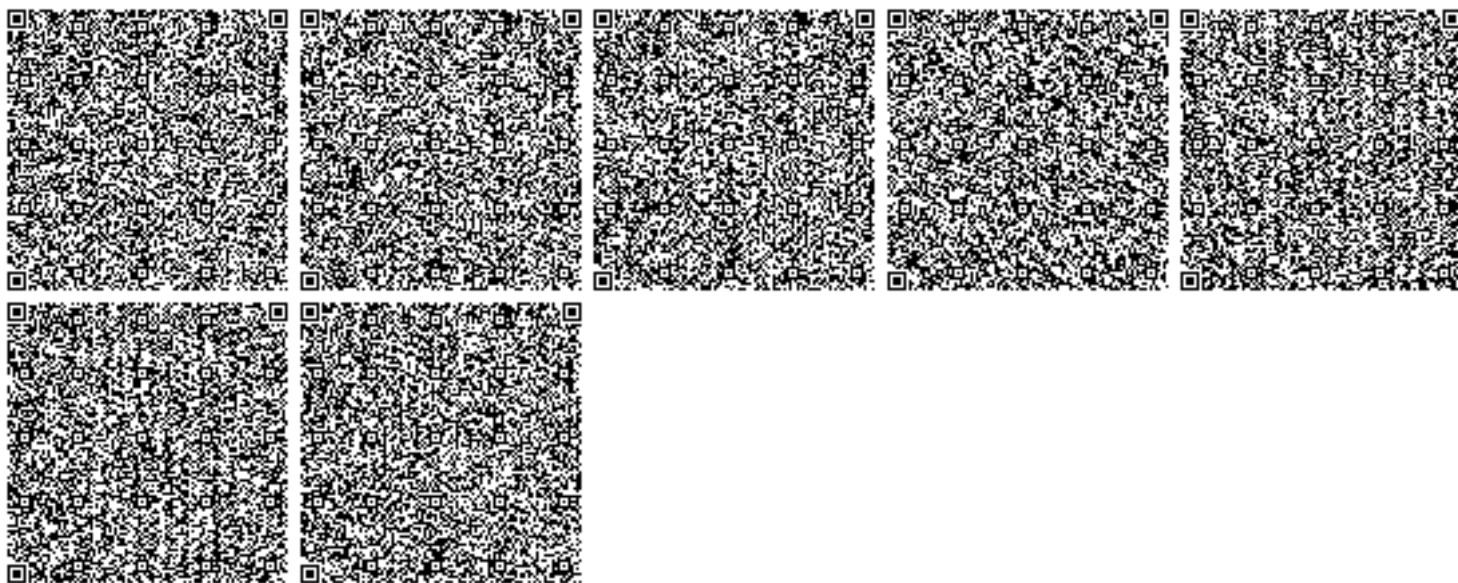
	<p>недропользованию на территориях земли участков принадлежащих третьим лица и прилегающих к ним территориях на расстояний 100 метра – без согласия таких лиц.</p> <p>10. Указать расстояние до ближайшего водного объекта. Предусмотреть меры по исключению работ на режимной территории.</p> <p>11. Предусмотреть мероприятия по исключению разрушения растительности и среды обитания животных. Необходимо исключить повреждение или уничтожение растительности.</p> <p>12. Предусмотреть меры по исключению передвижения через населенные пункты.</p> <p>13. Предусмотреть выполнение рекультивации территории. Описать технологический и биологический этапы.</p> <p>15. Необходимо осуществлять мероприятия по пылеподавлению, в том числе по орошению пылящей дорожной поверхности.</p> <p>16. Согласно ст. 78 Экологического кодекса РК Послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду. Учитывая условия неопределенности воздействия на окружающую среду в сфере воздействия на поверхностные воды, почвы, результатов по рекультивации объектов, необходимо предусмотреть после проектный анализ согласно сроков, предусмотренных ст. 78 Экологического кодекса РК, в сфере воздействия на поверхностные и подземные воды, почвы. Животный и растительный мир.</p> <p>17. Необходимо включить анализ о наличии ближайших земельных участков или недвижимого имущества других лиц вблизи участка намечаемой деятельности и меры по предотвращению неблагоприятного воздействия на деятельность ближайших участков.</p> <p>18. Предусмотреть план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов).</p> <p>19. Предусмотреть меры по исключению загрязнения водных объектов, подземных вод. На основании требований статьи 223 Кодекса приложить</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>информацию о согласовании намечаемой деятельности с органом в области охраны водных ресурсов. 20. В составе ОВОС приложить документ о выполнении требований правил проведения работ на территории гослесфонда а именно согласование (территориальной инспекций, разрешительные документы от акимата.)</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

И.о. руководителя департамента

Сулейменов Асет Бауыржанович



## СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

**ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014**

**Город: 001 Риддер**

**Объект: 0001 ИП Тимошенко К.И.**

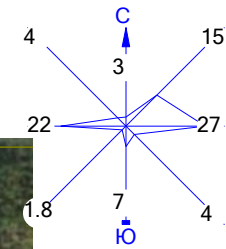
**Вар.расч.: 2 существующее положение (2026 год)**

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	См	РП	СЗЗ	ЖЗ	ПДК <sub>мр</sub> (ОБУВ) мг/м <sup>3</sup>	ПДК <sub>сс</sub> мг/м <sup>3</sup>	Класс опасн.
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	41,272427	22,245636	0,767299	0,163698	0,2	0,04	2
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	3,353385	1,807457	0,062343	0,013301	0,4	0,06	3
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	79,965324	22,9737	0,264694	0,036402	0,15	0,05	3
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	10,318107	5,561409	0,191825	0,040925	0,5	0,05	3
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5,159053	2,780704	0,095912	0,020462	5	3	4
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	24,763443	7,114432	0,08197	0,011273	0.00001*	0,000001	1
2732	Керосин (654*)	6,448816	3,475877	0,11989	0,025578	1,2	0.12*	-
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	19,586939	0,795588	0,057757	0,010801	0,3	0,1	3
6007	0301 + 0330	51,59053	27,807013	0,959124	0,204623			

**Примечания:**

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. См - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДК<sub>мр</sub>) - только для модели МРК-2014
3. "Звездочка" (\*) в графе "ПДК<sub>мр</sub>(ОБУВ)" означает, что соответствующее значение взято как 10ПДК<sub>сс</sub>.
4. "Звездочка" (\*) в графе "ПДК<sub>сс</sub>" означает, что соответствующее значение взято как ПДК<sub>мр</sub>/10.

Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)

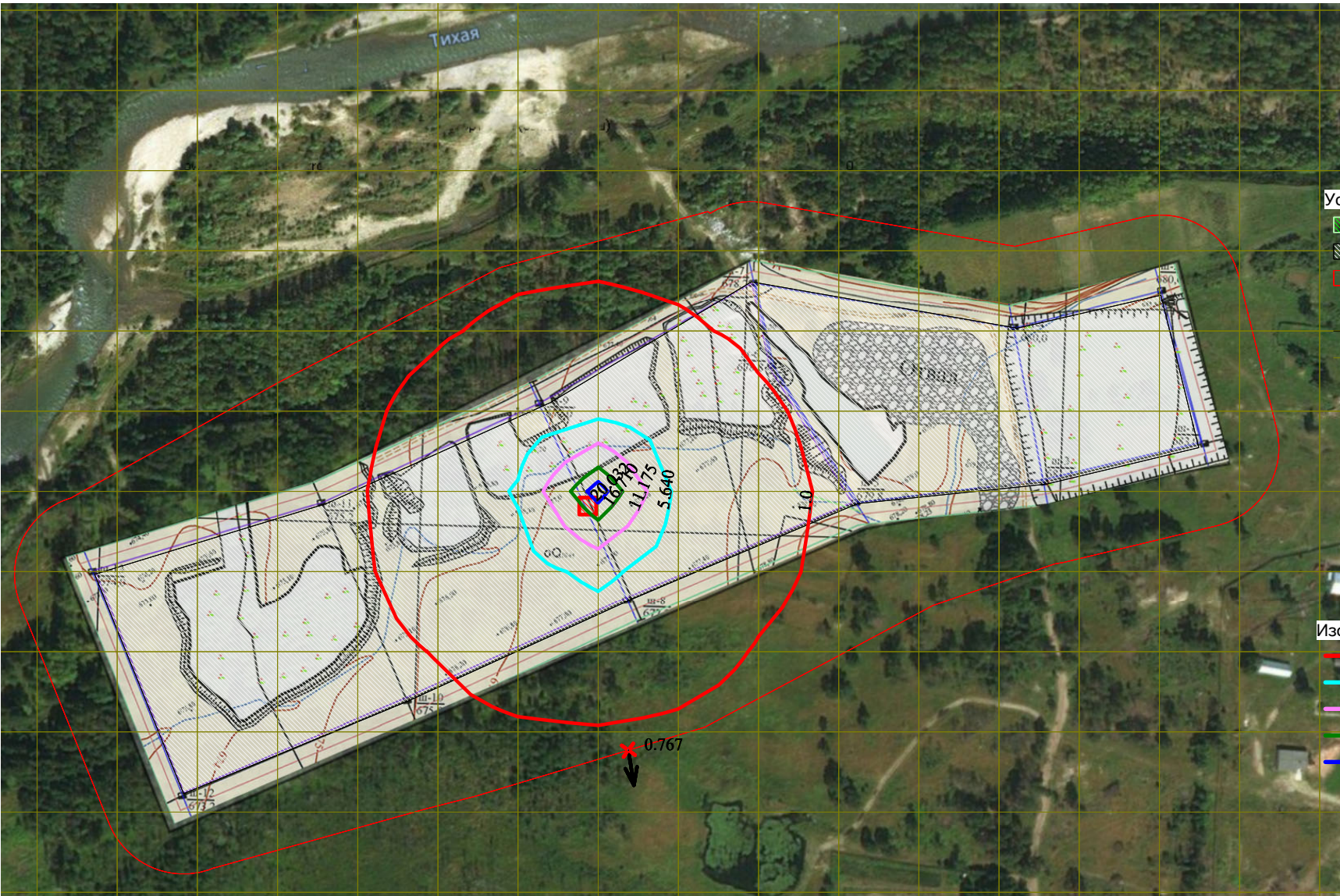


Условные обозначения:

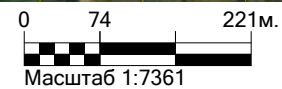
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

Изолинии в долях ПДК

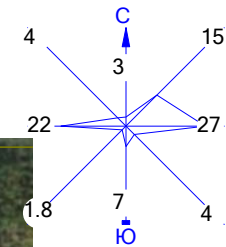
- 1.0 ПДК
- 5.640 ПДК
- 11.175 ПДК
- 16.710 ПДК
- 20.032 ПДК



Макс концентрация 22.245636 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
 При опасном направлении  $215^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.5$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
 шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
 Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)



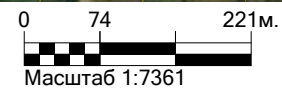
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

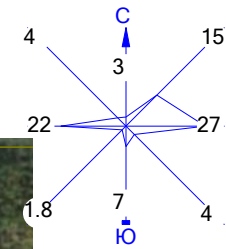
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.458 ПДК
- 0.908 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.358 ПДК
- 1.628 ПДК

Макс концентрация 1.807457 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
 При опасном направлении 215° и опасной скорости ветра 0.5 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 2200 м, высота 1300 м,  
 шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 23\*14  
 Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)



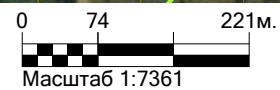
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

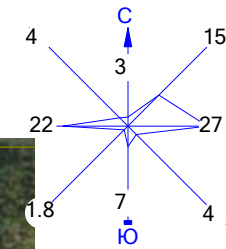
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 1.0 ПДК
- 5.757 ПДК
- 11.496 ПДК
- 17.235 ПДК
- 20.678 ПДК

Макс концентрация 22.9736996 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
 При опасном направлении 214° и опасной скорости ветра 0.55 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 2200 м, высота 1300 м,  
 шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 23\*14  
 Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)

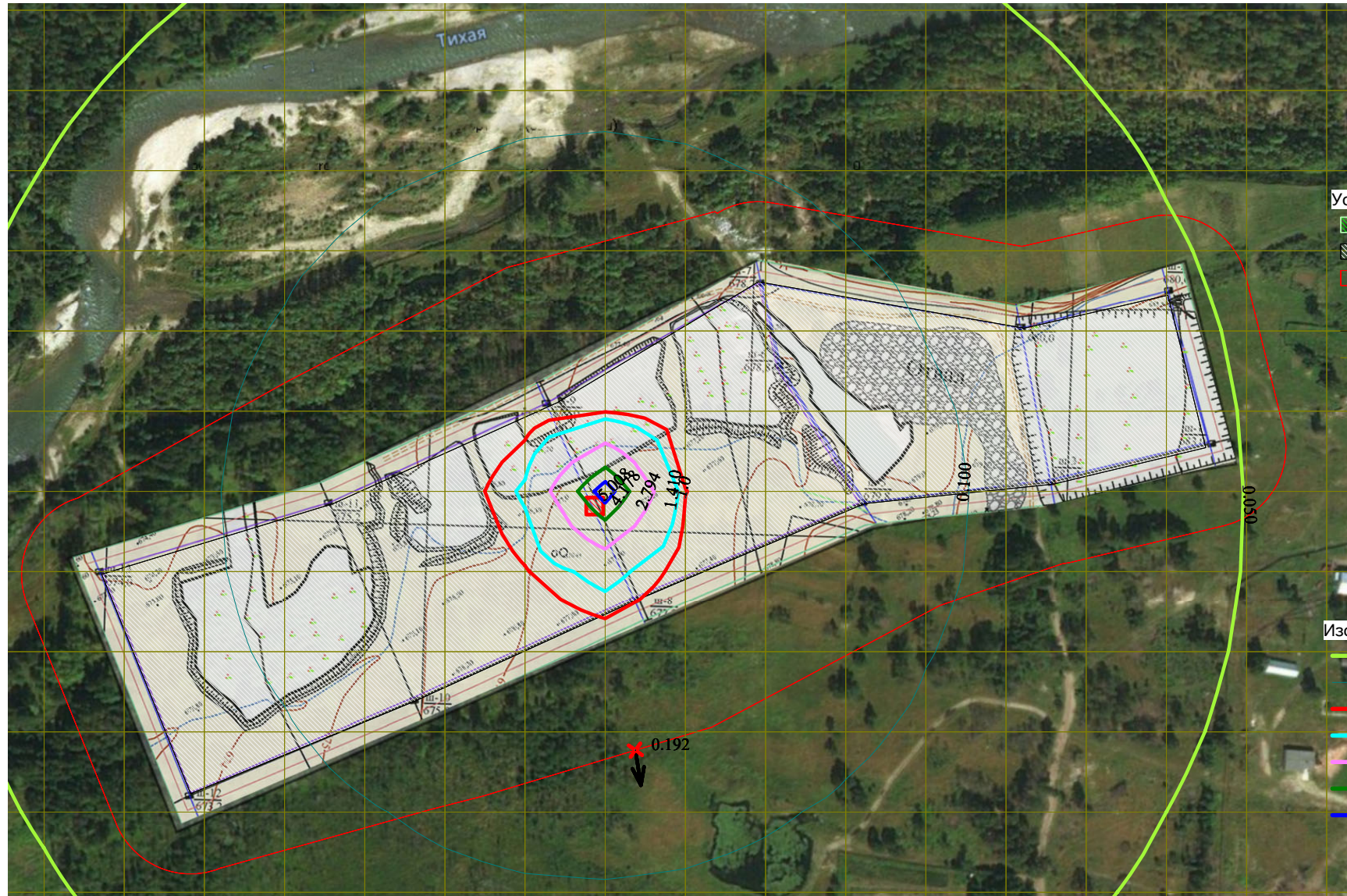


Условные обозначения:

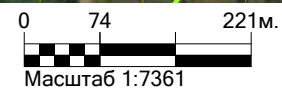
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

Изолинии в долях ПДК

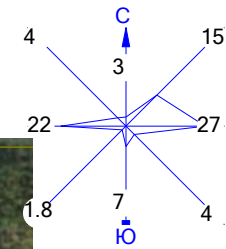
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.410 ПДК
- 2.794 ПДК
- 4.178 ПДК
- 5.008 ПДК



Макс концентрация 5.561409 ПДК достигается в точке  $x= 1055$   $y= 600$   
 При опасном направлении  $215^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.5$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
 шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
 Расчёт на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)



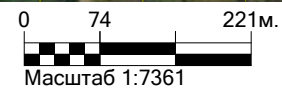
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

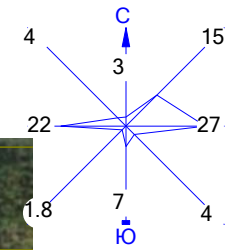
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.705 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.397 ПДК
- 2.089 ПДК
- 2.504 ПДК

Макс концентрация 2.780704 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
 При опасном направлении  $215^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.5$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
 шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
 Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 0703 Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)



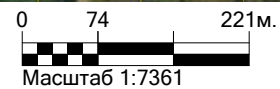
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

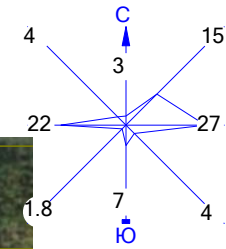
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.783 ПДК
- 3.560 ПДК
- 5.337 ПДК
- 6.404 ПДК

Макс концентрация 7.1144319 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
 При опасном направлении  $214^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.55$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
 шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
 Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
 Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
 2732 Керосин (654\*)

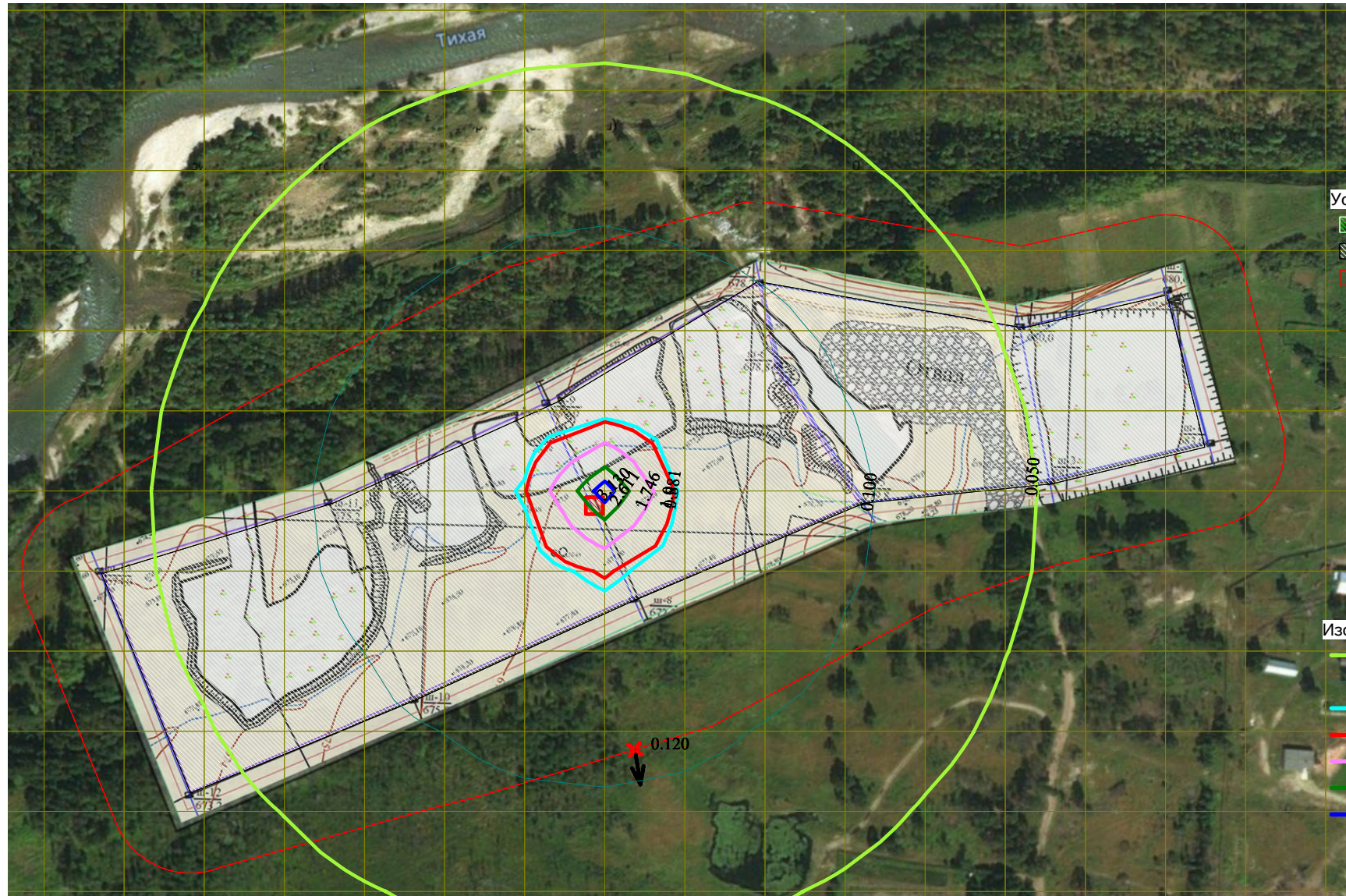


Условные обозначения:

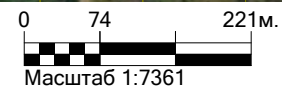
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.881 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.746 ПДК
- 2.611 ПДК
- 3.130 ПДК

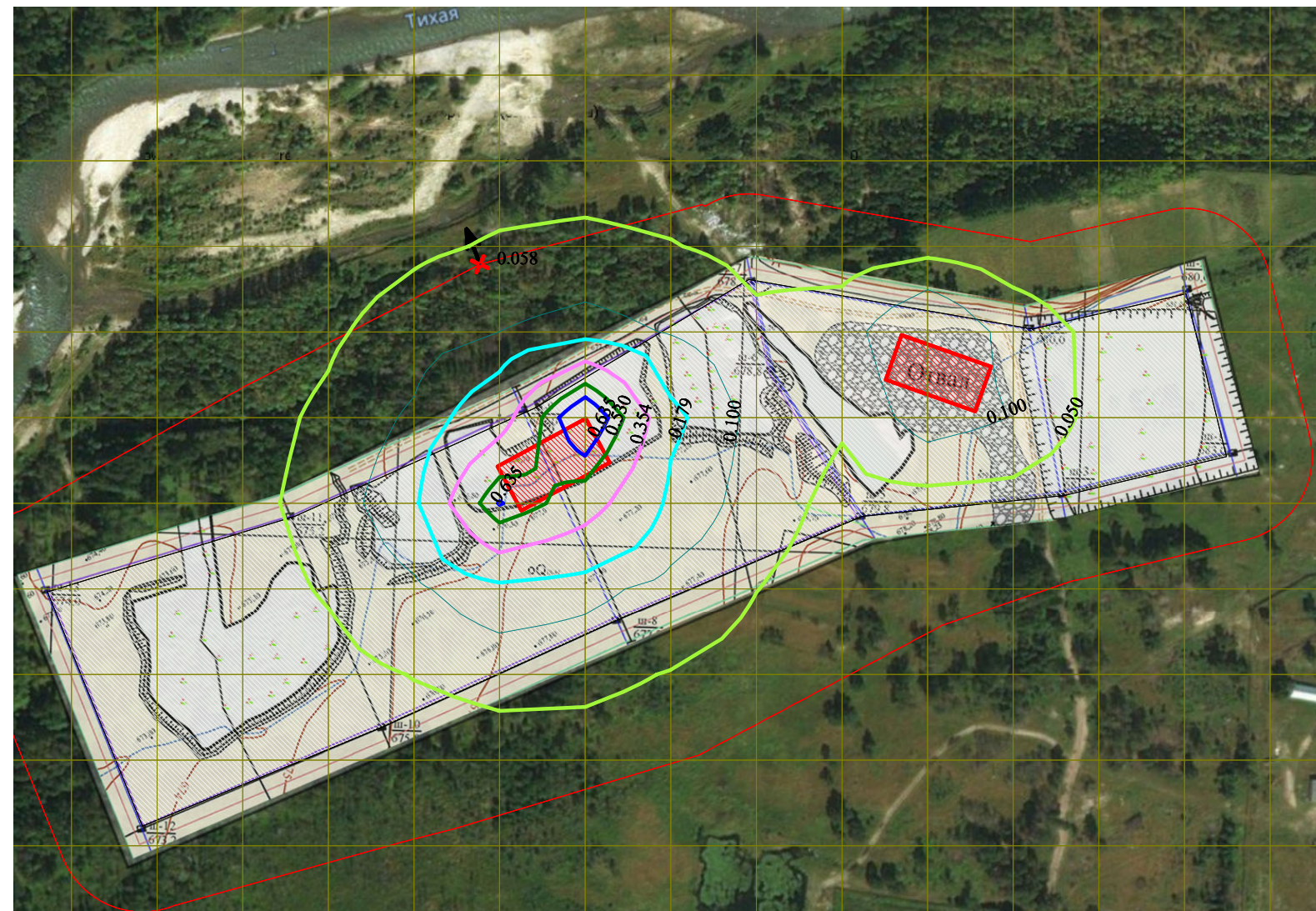
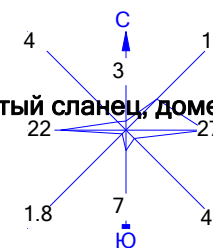


Макс концентрация 3.4758766 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
 При опасном направлении  $215^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.5$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
 шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
 Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014

2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)



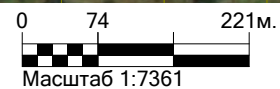
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

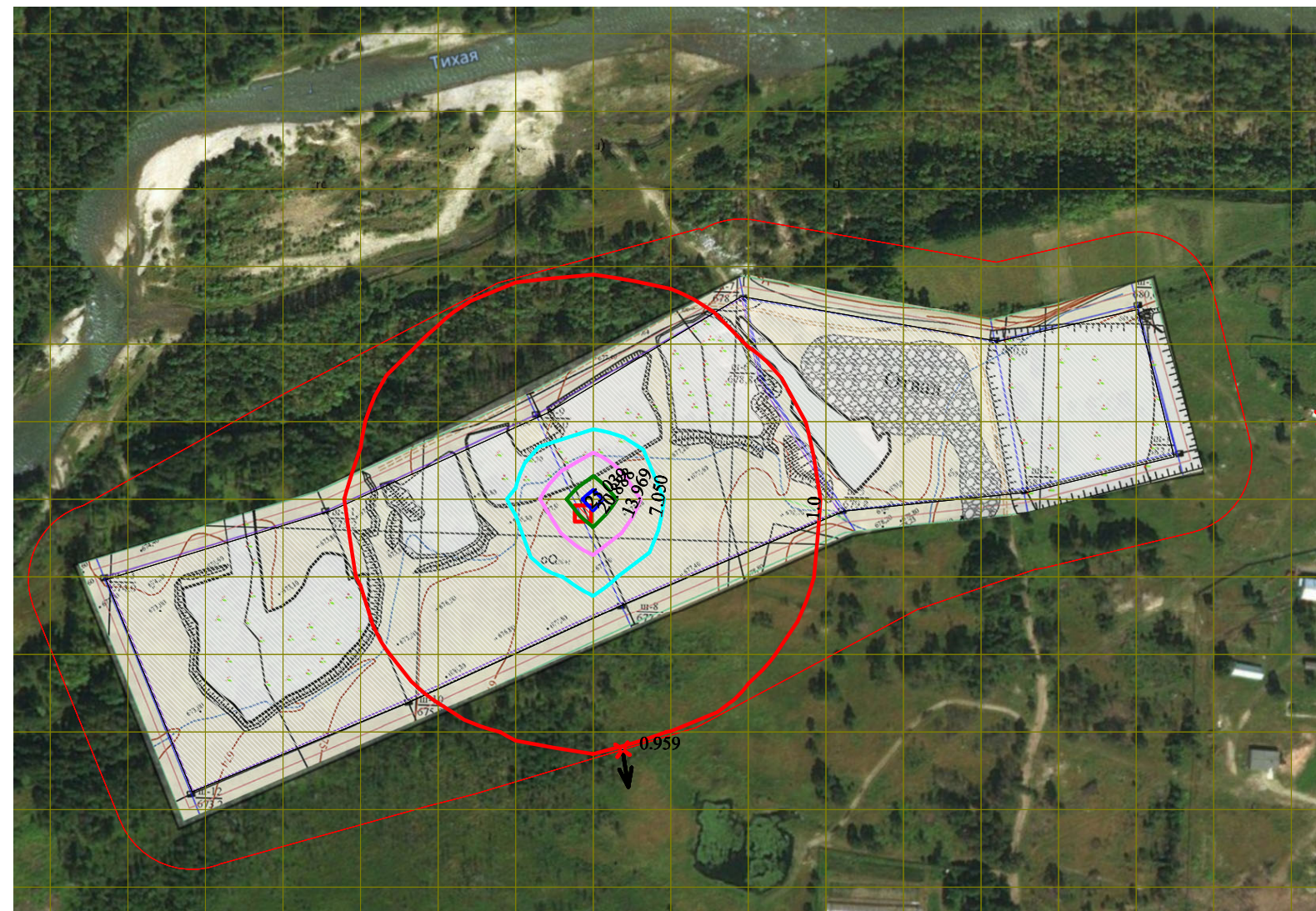
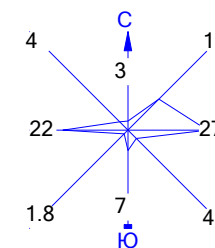
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.179 ПДК
- 0.354 ПДК
- 0.530 ПДК
- 0.635 ПДК

Макс концентрация 0.7955879 ПДК достигается в точке  $x = 1055$   $y = 700$   
При опасном направлении  $208^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.56$  м/с  
Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
Расчет на существующее положение.



Город : 001 Риддер  
Объект : 0001 ИП Тимошенко К.И. Вар.№ 2  
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014  
6007 0301+0330



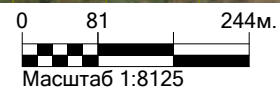
Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Максим. значение концентрации
- Расч. прямоугольник N 01
- Сетка для РП N 01

Изолинии в долях ПДК

- 1.0 ПДК
- 7.050 ПДК
- 13.969 ПДК
- 20.888 ПДК
- 25.039 ПДК

Макс концентрация 27.8070126 ПДК достигается в точке  $x=1055$   $y=600$   
При опасном направлении  $215^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.5$  м/с  
Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $2200$  м, высота  $1300$  м,  
шаг расчетной сетки  $100$  м, количество расчетных точек  $23 \times 14$   
Расчёт на существующее положение.



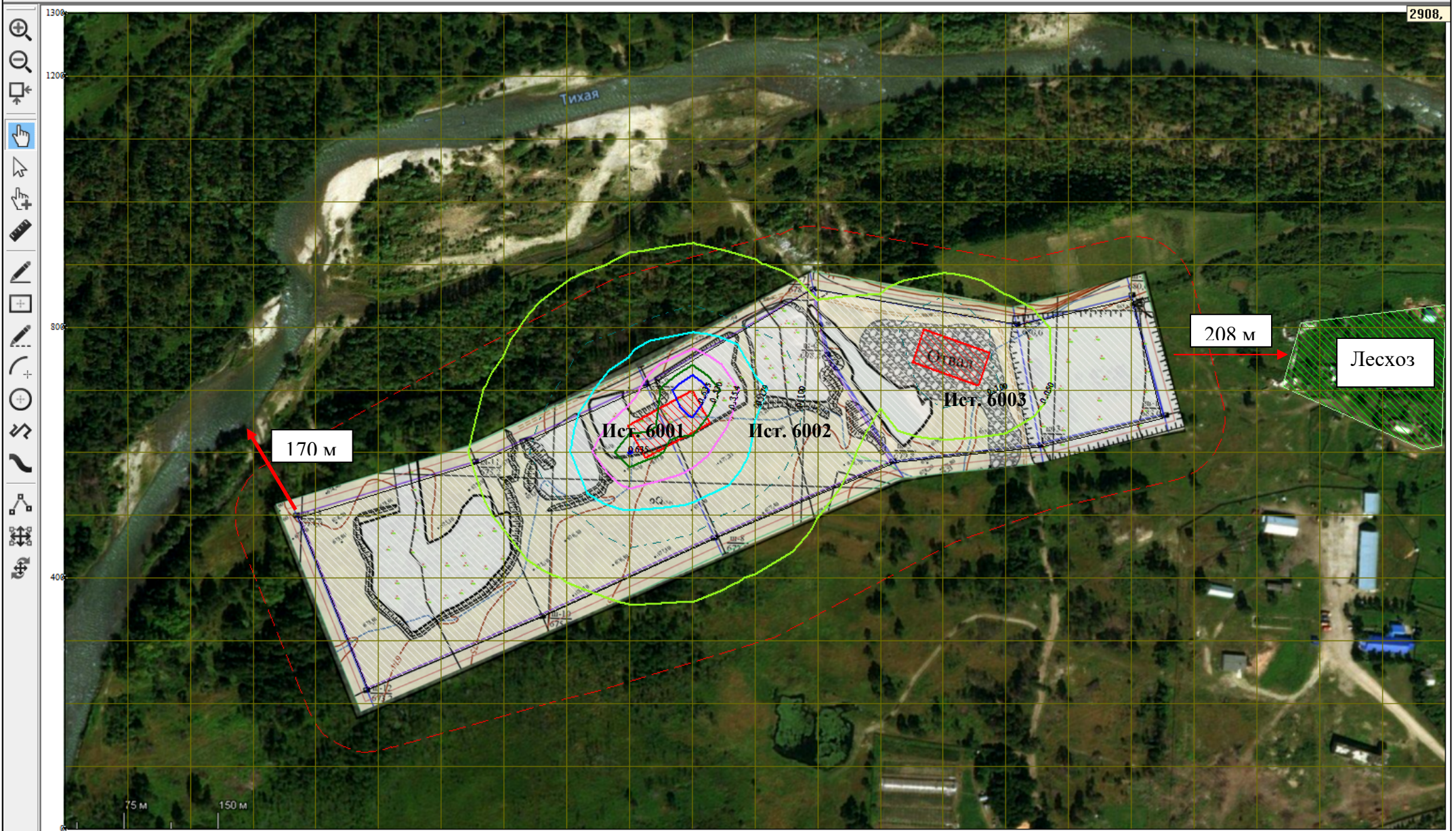


Рис. Карта схема расположения источников выбросов ЗВ

« QAZAQSTAN RESPÝBIKASY  
EKOLOGIA JÁNE  
TABIĞI RESÝRSTAR  
MINISTRIGINIŇ  
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE  
BAQYLAÝ KOMITETINIŇ  
SHYGYS QAZAQSTAN OBLYSY  
BOIYNSHA EKOLOGIA  
DEPARTAMENTI»  
respýblikalyq memlekettik mekemesi



Номер: KZ24VWF00362215  
Дата: 04.06.2025  
Республиканское государственное учреждение  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

070003, Óskemen qalasy,  
Potanin kóshesi, 12  
tel. 76-76-82, faks 8(7232) 76-55-62  
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

070003, город Усть-Каменогорск,  
ул. Потанина, 12  
тел. 76-76-82, факс 8(7232) 76-55-62  
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

№

**ИП ТИМОШЕНКО  
КОНСТАНТИН ИВАНОВИЧ**

### **Заключение**

**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены: Проект «Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер Восточно-Казахстанской области»

Материалы поступили на рассмотрение KZ32RYS01095313 от 02.05.25 г.  
(дата, номер входящей регистрации)

### **Общие сведения**

Предусматривается промышленная разработка месторождения Лесхоз валунно-гравийно-песчаной смеси расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер Восточно-Казахстанской области, в 2 км на юго-запад от него и в непосредственной близости от п. Лесхоз.

Ранее ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» заключило Контракт № 779 от 03.10.2014 г с Акиматом Восточно- Казахстанской области на проведение добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз. Дополнением к Контракту № 993 от 09.07.2021 года право недропользования перешло к Индивидуальному предпринимателю Тимошенко Константину Ивановичу. В связи с окончанием срока действия Контракта, экспертной комиссией по вопросам недропользования рекомендовано акимату ВКО начать переговоры о продлении срока действия контракта № 779 на 5 лет, с ИП «Тимошенко К.И.» Нормативы выбросов вредных веществ для данного месторождения были утверждены на период с 2022 по 2024 г.г. (разрешение ГУ «УПРиРП ВКО» № №: KZ20VCZ01878339 от 10.08.2022 г.). Согласно заявлению изменения по сравнению с ранее проведенной инвентаризацией –нет.



Координаты карьера: 50°18'56,5"83°23'45,7";50°19'02,0" 83°23'42,3"; 50°19'03,5" 83°23'50,1"; 50°19'08,0" 83°24'03,9";50°19' 07,0" 83°24'12,1"; 50°19'08,0" 83°24'17,4"; 50°19'03,9" 83°24'19,0"; 50°19'02,6" 83°24'07,6".

Годовая производительность карьера по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси составит от 15 до 75 тыс. м<sup>3</sup> в год. Эксплуатация предусмотрена в течение 10 лет.

Намечаемая деятельность входит в перечень объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий является обязательным: приложение 2 раздел 2 п. 7.11 к Экологическому кодексу РК «добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых свыше 10 тыс. тонн в год».

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

Месторождение разрабатывается с 2014 года. В соответствии с отчетом 2-ОПИ остаток запасов на 01.01.2024 года составляет 245,012 тыс. м<sup>3</sup>.

Техническим заданием определен объем добычи валунно- гравийно-песчаной смеси от 15 тыс. м<sup>3</sup> до 75,0 тыс. м<sup>3</sup> в год. Разработка полезного ископаемого будет выполняться экскаватором Э-1252Б драглайн на полную глубину разведки. После этого природная смесь гру-зится одноковшовым экскаватором-погрузчиком ЭО-3322А в самосвалы КрАЗ 256Б и транспортируется на дробильно-сортировочный завод.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Суммарные выбросы загрязняющих веществ по площадке составляют 10,3659999744 т/год.

Для питьевого водоснабжения предусмотрена привозная вода в объеме 0,09 м<sup>3</sup>/сут. На технические нужды (пылеподавление, противопожарные мероприятия) планируется использовать воды карьера.

Согласно письму Ертисской бассейновой инспекции по регулированию, охране и использования водных ресурсов (исх. № 28-3-06-08/1723 от 05.05.2025 г.) участок расположен на расстоянии около 170 м от р. Тихая.

В ходе осуществления намечаемой деятельности прогнозируется образование 1 вида неопасных отходов: ТБО от жизнедеятельности персонала (20 03 01 не опасные) в объеме 0,675 т/год. Временное хранение не более 1 месяца в металлическом контейнере с дальнейшей передачей на полигон ТБО для захоронения.

Намечаемая деятельность: относится ко II категории (Экологический кодекс РК, приложение 2, раздел 2, п.7, пп.7.11 «добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых свыше 10 тыс. тонн в год»).

**Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:** Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признаются возможным, т.к.:

п. 25.9) создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ – имеется риск антропогенного воздействия на ближайшие водные объекты.



а так же

п. 25.2) оказывает косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта (расположение в пригородной зоне);

25.3) приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса

25.8) «является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, иных физических воздействий на компоненты природной среды», а именно шумовое воздействие карьерной и грузовой техники, взрывные работы на природную среду и ближайшие жилые комплексы.

п. 25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, подземных и поверхностных вод, почв, животный и растительный мир).

Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным**

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:

**И.о. руководителя Департамента**

**А.Тауырбеков**

исп. Гожеман Н.Н., тел: 8(7232)766432



## Сводная таблица предложений и замечаний

по Заявлению о намечаемой деятельности Тимошенко К.И. Проект «Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер Восточно-Казахстанской области»

Дата составления протокола: 28.05.25

Материалы поступили на рассмотрение: KZ32RYS01095313 от 02.05.25 г.

Место составления протокола: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Потанина 12, Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 05.05.25 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 05.05.25-27.12.2025 г..

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов

№	Заинтересованные государственные органы и общественность	Замечание или предложения	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1	Аппарат акима города Риддера	Замечания и предложения отсутствуют	-
2	управление санитарно-эпидемиологического контроля	Замечания и предложения отражены в приложении	-
3	Ертысская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	<p>Согласно предоставленным координатам участок расположен на расстоянии около 170м от р. Тихая.</p> <p>Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения растительного и животного мира <b>устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования</b>, за исключением водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и <b>государственного лесного фонда</b>. (ст.116 Водного Кодекса РК).</p> <p><b>В соответствии со ст.44 п.8</b> Земельного кодекса РК «предоставление земельных участков, расположенных <u>в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта</u>, осуществляется после определения границ водоохранных зон и полос, а также установления режима их хозяйственного использования, за исключением земель особо охраняемых природных территорий и <b>государственного лесного фонда</b>».</p> <p>Так как участок находится в пределах государственного лесного фонда, <b>установление водоохранных зон и полос не требуется.</b></p> <p><b>Замечания и предложения:</b></p> <p>- в случае намерений использования воды на технические нужды из природных поверхностных и подземных источников необходимо получить Разрешение на специальное водопользование до начала работ (ст.66 Водный кодекс РК).</p>	-



		В ст. 271 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» регламентированы и установлены порядки для недропользователей которые обязаны выполнять водоохранные мероприятия, а также соблюдать иные требования по охране водных объектов, установленные водным и экологическим законодательством Республики Казахстан	
4	Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира	На момент составления протокола не поступили предложения и замчания	
5	Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики	Департамент не наделен функциями и полномочиями по регулированию деятельности в сфере «Недропользования». Более того, Департамент не является лицензиаром, осуществляющим выдачу разрешительных документов на виды деятельности в вышеназванной сфере. Вместе с тем намечаемая деятельность физических и юридических лиц, связанная со строительством, расширением, реконструкцией, модернизацией, консервацией и ликвидацией опасных производственных объектов должна проводиться в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности	
6	Управление ветеринарии ВКО	В пределах СЗЗ 1000 м объекты захоронений сибиреязвенной болезни отсутствуют	
7	Инспекция транспортного контроля по ВКО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</li> <li>- неукоснительно соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;</li> <li>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.</li> </ul>	
8	ВК МДГ МЭГПР РК «Востказнедра»	по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, в пределах намечаемой деятельности отсутствуют скважины с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод.	
9	Общественность	Замечания или предложения не предоставлялись	
10	Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области	<p>1. Необходимо приложить подробную информацию планируемых технических решений. Включить полный сравнительный анализ предусмотренных решений, характеристику и устройство планируемых сооружений, параметры карьера ,эмиссии в сравнении с ранее согласованными решениями</p> <p>2Включить информацию по СЗЗ планируемого объекта и возможность его размещения относительно всех ближайших жилых комплексов с учетом розы ветров</p> <p>3. Необходимо: включить карту-схему на топографической основе месторасположения намечаемой деятельности, с указанием водоохранных зон и полос водных объектов, расположенных на территории работ, указать в ОВОС расположение и расстояние до ближайших водных объектов (конкретизировать до каких), до</p>	



	<p>жилых комплексов, рекреационных и охранных зон, дорог, сакральных объектов</p> <p>4. Включить информацию о наличии либо отсутствии установленных водоохранных зон и полос ближайших водных объектов. Предусмотреть защитные меры от загрязнения и истощения ближайших водных объектов. Исключить работы на водоохранной полосе и зоне. Работы в пределах водоохранной зоны необходимо согласовать с Бассейновой инспекцией.</p> <p>5. Предусмотреть меры по Соблюдению специального режима хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны водных объектов согласно требованиям ст. 125 Водного кодекса РК</p> <p>6 Включить полный водохозяйственный баланс. Конкретизировать источники и объем технической и питьевой воды. Включить информацию об оформлении разрешительных документов при заборе воды.</p> <p>7. Предусмотреть меры по исключению сброса на рельеф подземные, поверхностные воды</p> <p>8. Включить информацию, на какую именно дробилку, место ее расположение и наличие разрешительных документов по переработке в последующем будет направляться добычное сырье.</p> <p>9.. Предусмотреть контроль по соблюдению пылеподавления в период работ, в том числе при передвижении техники</p> <p>10 Включить информацию о мониторинговых точках контроля и нанести их на карта-схему</p> <p>11. Необходимо включить анализ о наличии ближайших земельных участков или недвижимого имущества других лиц вблизи участка намечаемой деятельности и меры по предотвращению неблагоприятного воздействия на деятельность ближайших участков.</p> <p>12 Разработать план действия при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды</p> <p>13. включить расчет физического воздействия на окружающую среду и население от планируемых работ и предусмотреть меры по защите окружающей среды и населения от физического воздействия.</p> <p>14. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</li> <li>- соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;</li> <li>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза</li> </ul> <p>15. . Выполнять требования ст.25 Кодекса о недрах и недропользований Республики Казахстан по исключению проведение операций по недропользованию на территориях земли участков принадлежащих третьим лицам... и прилегающих к ним территориях на расстоянии 100 метра – без согласия таких лиц</p> <p>16 Предусмотреть требования ст.26 Земельного Кодекса Республики Казахстан согласно которой не предоставляются земли занятые сенокосными угодьями используемыми и предназначенными для нужд населения, а также участки занятые</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



		<p>дороги общего пользования в том числе, дорогами межхозяйственного и межселенного значения, а также для доступа общего пользования</p> <p>17 При выполнении намечаемой деятельности необходимо обеспечить соблюдение экологических требований при проведении операций по недропользованию (ст.397 ЭК РК): применение методов, технологий и способов проведения операций по недропользованию, обеспечивающих максимально возможное сокращение площади нарушаемых и отчуждаемых земель; по предотвращению ветровой эрозии почвы и т.д</p> <p>18. Включить информацию куда предусмотрено размещать добытое ископаемое, место обустройства, размеры, вместимость и куда предусмотрено направлять далее. Конкретизировать объем и массу добычи согласно плана горных работ.</p> <p>19. Предусмотреть защитные меры (ограждение, обваловка, своевременная рекультивация и др.) по исключению травмоопасных ситуаций населения и животных( падение в разработки недропользования ,).</p> <p>20. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель (ст.238 ЭК РК): снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель; предусмотреть согласование с органами в области земельных ресурсов по снятию плодородного слоя почвы, про проводить рекультивацию нарушенных земель; обязательное проведение озеленения территории и СЗЗ не менее 40% от общей площади согласно требованиям Санитарных правил. После окончания всех работ необходимо предусмотреть технический и биологический этап рекультиваций, описать решения технического и биологического этапов . При рекультиваций необходимо восстановить нарушенный рельеф до первоначального вида с восстановлением плодородий</p> <p>21 Предусмотреть мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду.</p> <p>22. Включить информацию, предусмотрены ли взрывные работы , анализ воздействия от данных работ</p> <p>23 Включить информацию о предусмотренных мерах по оформлению разрешительных документов при заборе воды</p> <p>24 включить информацию по планируемому водопритоку, куда предусмотрена откачка карьерных вод, описать обустройство с гидроизоляцией, объем, дальнейшее направление вод.</p> <p>20. Включить информацию куда предусмотрено размещать добытое ископаемое, место обустройства, размеры, вместимость и куда предусмотрено направлять далее. Указать массу добытого месторождения в тоннах. Необходимо уточнить , что понимается при намечаемой деятельности под добычей грунтов. Указать объем образования и размещения вскрышной породы, меры переработки</p> <p>21 Включить информацию, на какой именно дробильно-сортировочный завод предусмотрено направлять добытое сырье, место расположение и наличие разрешительных документов по переработке и в последующем куда будет направляться добычное сырье.</p> <p>22 Согласно информации Ертисской бассейновой инспекции водные объекты протекающие по участку месторождения расположены в гослесфонде.. Необходимо включить информацию о выполнении требований пункта 3 Правил проведения работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием в Государственном лесном фонде, утвержденных приказом министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 85.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



		<p>20. Включить информацию о предусмотренных защитных мероприятий водных объектов, протекающих по территории гослесфонда.</p> <p>21. Исключить вырубку лесов и предусмотреть контроль по выполнению противопожарных мероприятий</p> <p>22. Предусмотреть мероприятия охраны животных и среды обитания.</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение  
Риддерское городского управления санитарно-эпидемиологического контроля

**Замечания и предложения в отношении заявления о намечаемой деятельности**

**1. Реквизиты запроса с уполномоченного органа в сфере экологии:**

Исх. № 06-27/2437-И от 05.05.2025г.

**2. Реквизиты заявления о намечаемой деятельности:**

KZ32RYS01095313 от 02.05.2025 г.

**3. Реквизиты физического лица или юридического лица:**

Тимошенко Константин Иванович, 071300, Республика Казахстан, г.Риддер, 91 квартал, дом № 35, ИИН 750831302014, тел. 87771481755, timoshenko3108@mail.ru.

**4. Общее описание видов намечаемой деятельности или описание существенных изменений, вносимых в такие виды деятельности:**

Промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО. Намечаемой деятельностью предусматривается добыча валунно-гравийно-песчаной смеси.

Мощность полезного ископаемого от 5,4 м до 5,7 м. Месторождение разрабатывается с 2014 года. В соответствии с отчетом 2-ОПИ остаток запасов на 01.01.2024 года составляет 245,012 тыс. м<sup>3</sup>. Годовая производительность карьера по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси составит от 15 до 75 тыс. м<sup>3</sup> в год. Месторождение будет эксплуатироваться в течение 10 лет.

**5. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности:**

Месторождение Лесхоз расположено на территории, подчиненной г. Риддер, ВКО, в 2 км на юго-запад от него, в непосредственной близости от п. Лесхоз и в 107 км на северо-восток от областного центра г. Усть-Каменогорска.

Площадь горного отвода 11,36 га. Объем добычи 15-75 (40 в среднем) тыс. м<sup>3</sup> в год, в течение 2025-2030 г.г. Целевое назначение земель – недропользование;

Географические координаты:

1. 50°18'56,5" 83°23'45,7";
2. 50°19'02,0" 83°23'42,3";
3. 50°19'03,5" 83°23'50,1";
4. 50°19'08,0" 83°24'03,9";
5. 50°19'07,0" 83°24'12,1";
6. 50°19'08,0" 83°24'17,4";
7. 50°19'03,9" 83°24'19,0";
8. 50°19'02,6" 83°24'07,6";

**6. Замечания и предложения по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия, а также по устранению его последствий:**

**6.1 водные ресурсы, в т.ч. эмиссии (сбросы) в окружающую среду:**

На территории месторождения распространен водоносный горизонт верхнечетвертичных - современных аллювиальных отложений, представленных валунно-галечниками, галечниками, песками. Уровень подземных вод в пределах этого горизонта, установленный по разведочным шурфам, находится на глубине 1,0-1,1м. Месторождение полностью обводнено. Вода для хозяйственно-питьевого водоснабжения будет доставляться ежедневно вахтовым автомобилем из г. Риддер, среднее расстояние доставки - 7 км (базы ИП «Тимошенко К.И.») в одну сторону. Для технического водоснабжения будет использоваться вода из собственного карьера. Расход воды на питьевые нужды составляет на одного работающего 9 л/сут. Количество работающих - 10 человек. Отсюда потребность в воде - 0,09 м<sup>3</sup>/сут. Водоохранная зона реки Тихая определена от кромки береговой линии русла реки, с учетом дополнительного расстояния 500 м, Водоохранная полоса 35-100 м. Ближайшая территория месторождения находится на расстоянии более 100 м от реки Тихая, то есть за пределами водоохранной полосы.

Сброс сточных вод с территории месторождения не предусматривается. На территории промплощадки и карьера предусмотрено устройство биотуалетов. Замечания:

Предложения:

При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность поверхностных и подземных вод с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 февраля 2023 года № 31934).

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934).

**6.2 атмосферный воздух, в т.ч. эмиссии (выбросы) в окружающую среду:**

На площадке «Карьер по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси месторождения Лесхоз» имеется 3 неорганизованных источников выброса вредных веществ в атмосферу. Количество выбрасываемых вредных веществ – 8. Суммарные выбросы загрязняющих веществ по площадке составляют 10.3659999744 т/год. Из них: твердые – 1.0209759744 т/год, газообразные и жидкие – 9.345024 т/год.

На площадке «Карьер по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси месторождения Лесхоз» без учета автотранспорта имеется 2 неорганизованных источника выброса вредных веществ в атмосферу. Количество выбрасываемых веществ – 1. Суммарные выбросы загрязняющих веществ от площадки составляют 0,2472 т/год. Из них: твердые – 0,2472 т/год, газообразные и жидкие – 0 т/год.

Замечания:

*Заявление не содержит в себе сведений о точном расстоянии до ближайших населенных пунктов.*



*Заявление не содержит в себе сведений о планируемом установлении государственными или аккредитованными экспертами размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны).*

*Заявление не содержит в себе сведений по сторонам света о возможности организации предварительной СЗЗ и наличии объектов, нахождение которых в СЗЗ запрещено; о попадании или непопадании в планируемую СЗЗ жилой и иной застройки, сибирязевных очагов и могильников и др.).*

Предложения:

В соответствии со ст. 20, 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» при выполнении намечаемой деятельности получить по проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы или экспертов, аттестованных в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, с последующим исключением в уполномоченном органе по земельным отношениям риска попадания в границы смежных собственников земельных участков и землепользователей, а также определения обременения и сервитутов предоставляемого земельного участка.

Исключить попадание в границы СЗЗ объекта намечаемой деятельности (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ):

- 1) вновь строящейся жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационных зон, площадок (зон) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 3) создаваемых и организуемых территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 4) спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования;
- 5) объектов по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания.

В соответствии со ст. 20, 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» получить в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории (в пределах которой окружающая среда и население могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности) санитарно-эпидемиологическое заключение на проект установления/изменения размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта (через год после ввода в эксплуатацию результатов годового цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетной (предварительной) СЗЗ), в порядке, утвержденном уполномоченным органом, с последующим исключением в уполномоченном органе по земельным отношениям риска попадания в границы смежных собственников земельных участков и землепользователей, а также определения обременения и сервитутов предоставляемого земельного участка.

При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность почв с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447);

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2020 года № 21822);

- Приказ МЗ РК № КР ДСМ-71 от 2 августа 2022 года «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2022 года № 29012);

- Приказ МЗ РК № КР ДСМ-70 от 2 августа 2022 года «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2022 года № 29011.);

- Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № МЗ-15 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, воздействующим на человека» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 февраля 2022 года № 26831);

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 апреля 2021 года № КР ДСМ -32 «Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности среды обитания» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 апреля 2021 года № 22595).

### **6.3 сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов производства и потребления:**

В ходе осуществления намечаемой деятельности прогнозируется образование 1 вида неопасных отходов: ТБО от жизнедеятельности персонала в объеме 0,675 т/год. Временное хранение в металлическом контейнере с дальнейшей передачей на полигон ТБО для захоронения.

Замечания: нет

Предложения:

При выполнении намечаемой деятельности обеспечить сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов производства и потребления с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934);

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2020 года № 21822);

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 260 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 июня 2015 года № 11204);

### **6.4 содержание и эксплуатация помещений (зданий, сооружений) санитарно-бытового обслуживания, медицинского обеспечения и питания:**

Замечания: нет

Предложения:

При выполнении намечаемой деятельности обеспечить содержание и эксплуатацию помещений (зданий, сооружений) санитарно-бытового обслуживания, медицинского обеспечения и питания с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### **6.5 осуществление производственного контроля (после ввода в эксплуатацию):**

Замечания: нет

Предложения:



В соответствии со ст. 51 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» обеспечить разработку, документальное оформление, внедрение и поддержание в рабочем состоянии эффективной системы производственного контроля (комплекса мероприятий, в том числе лабораторных исследований и испытаний производимой продукции, работ и услуг, выполняемых индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, направленных на обеспечение безопасности и (или) безвредности для человека и среды обитания) на объектах, подлежащих контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (после ввода в эксплуатацию), в порядке, утвержденном уполномоченным органом.

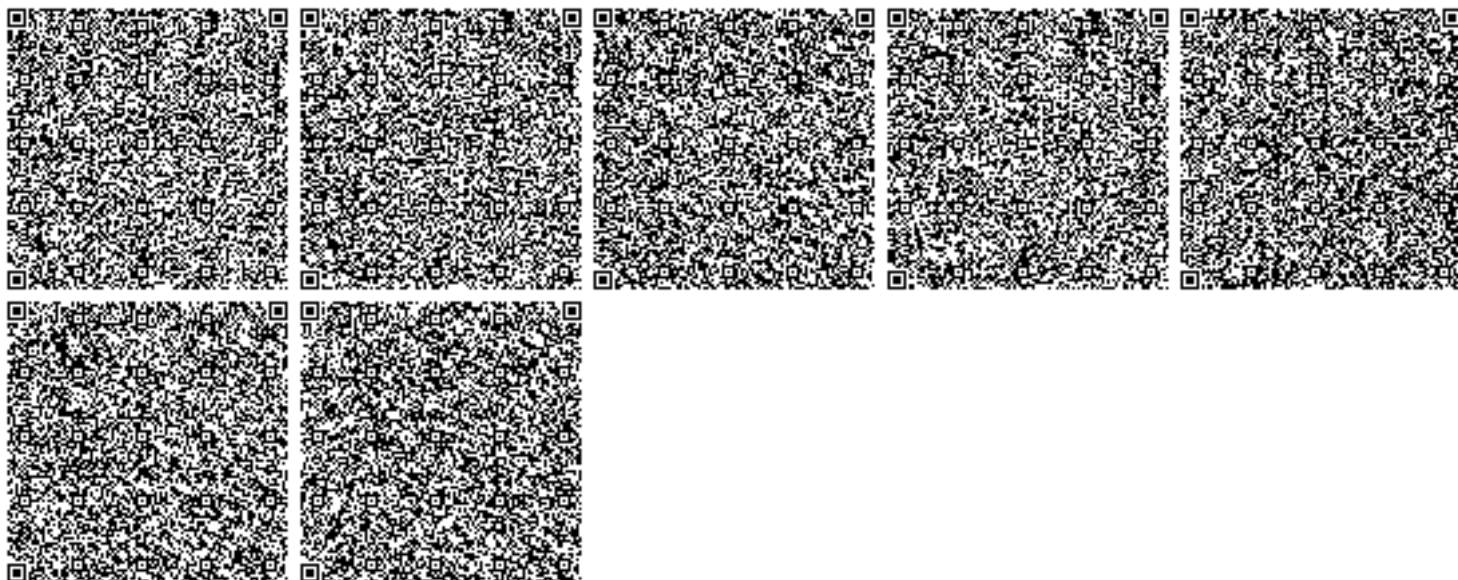
**6.6 перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности:**

В соответствии со ст. 24 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» направить в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории (в пределах которой окружающая среда и население могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности) уведомление (при его отсутствии) о начале осуществления деятельности (для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

В соответствии со ст. 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» получить в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории (в пределах которой окружающая среда и население могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности) санитарно-эпидемиологическое заключение на объект (после ввода в эксплуатацию и при его отсутствии) (для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

И.о. руководителя департамента

Тауырбеков Азамат Нурланович





**Акимат Восточно-Казахстанской области**

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ  
на воздействие для объектов II категории  
(наименование оператора)**

ТИМОШЕНКО КОНСТАНТИН ИВАНОВИЧ, 071300, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Риддер Г.А., г.Риддер, МИКРОРАЙОН Пятый, дом № 8, 63  
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 750831302014

Наименование производственного объекта: "Месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС)  
) "Лесхоз"

Местонахождение производственного объекта:

---

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

2022	году	_____	тонн
2023	году	0.230301	тонн
2024	году	0.230301	тонн
2025	году	_____	тонн
2026	году	_____	тонн
2027	году	_____	тонн
2028	году	_____	тонн
2029	году	_____	тонн
2030	году	_____	тонн
2031	году	_____	тонн
2032	году	_____	тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

2022	году	_____	тонн
2023	году	_____	тонн
2024	году	_____	тонн
2025	году	_____	тонн
2026	году	_____	тонн
2027	году	_____	тонн
2028	году	_____	тонн
2029	году	_____	тонн
2030	году	_____	тонн
2031	году	_____	тонн
2032	году	_____	тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

2022	году	0.675	тонн
2023	году	0.675	тонн
2024	году	0.675	тонн
2025	году	_____	тонн
2026	году	_____	тонн
2027	году	_____	тонн
2028	году	_____	тонн
2029	году	_____	тонн
2030	году	_____	тонн
2031	году	_____	тонн
2032	году	_____	тонн

4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:



4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

2022	году	_____	тонн
2023	году	_____	тонн
2024	году	_____	тонн
2025	году	_____	тонн
2026	году	_____	тонн
2027	году	_____	тонн
2028	году	_____	тонн
2029	году	_____	тонн
2030	году	_____	тонн
2031	году	_____	тонн
2032	году	_____	тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:

2022	году	_____	тонн
2023	году	_____	тонн
2024	году	_____	тонн
2025	году	_____	тонн
2026	году	_____	тонн
2027	году	_____	тонн
2028	году	_____	тонн
2029	году	_____	тонн
2030	году	_____	тонн
2031	году	_____	тонн
2032	году	_____	тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).

Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 10.08.2022 года по 31.12.2024 года.

Примечание:

\*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель

Заместитель руководителя

Есентаев Арман Нагашибаеви

(уполномоченное лицо)

подпись

Фамилия.имя.отчество (отчество при нал

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 10.08.2022 г.



**Приложение 1 к экологическому  
разрешению на воздействие для  
объектов I и II категории**

Таблица 1

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух**

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/м <sup>3</sup>
1	2	4	5	6	7
<b>на 2022 год</b>					
Всего, из них по площадкам:				0,230301	
<b>Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»</b>					
2022	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Пыль неорганическая: 70-20 % SiO <sub>2</sub>	0,073	0,23	0
2022	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	0,0003	0,0003	0
2022	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001	0,000001	0
<b>на 2023 год</b>					
Всего, из них по площадкам:				0,230301	
<b>Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»</b>					
2023	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Пыль неорганическая 70-20 % SiO <sub>2</sub>	0,073	0,23	0
2023	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	0,0003	0,0003	0
2023	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001	0,000001	0
<b>на 2024 год</b>					
Всего, из них по площадкам:				0,230301	
<b>Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»</b>					
2024	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Пыль неорганическая 70-20 % SiO <sub>2</sub>	0,073	0,23	0
2024	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	0,0003	0,0003	0



Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/м <sup>3</sup>
1	2	4	5	6	7
2024	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001	0,000001	0

Таблица 2

## Нормативы сбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

## Лимиты накопления отходов

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
на 2022 год				
Всего, из них по площадкам:				0,675
Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»				
2022	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Смешанные коммунальные отходы	Контейнер с последующим вывозом по договору	0,675
на 2023 год				
Всего, из них по площадкам:				0,675
Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»				
2023	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Смешанные коммунальные отходы	Контейнер с последующим вывозом по договору	0,675
на 2024 год				
Всего, из них по площадкам:				0,675
Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»				
2024	Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси (ВГПС) «Лесхоз»	Смешанные коммунальные отходы	Контейнер с последующим вывозом по договору	0,675

Таблица 4

## Лимиты захоронения отходов

Таблица 5

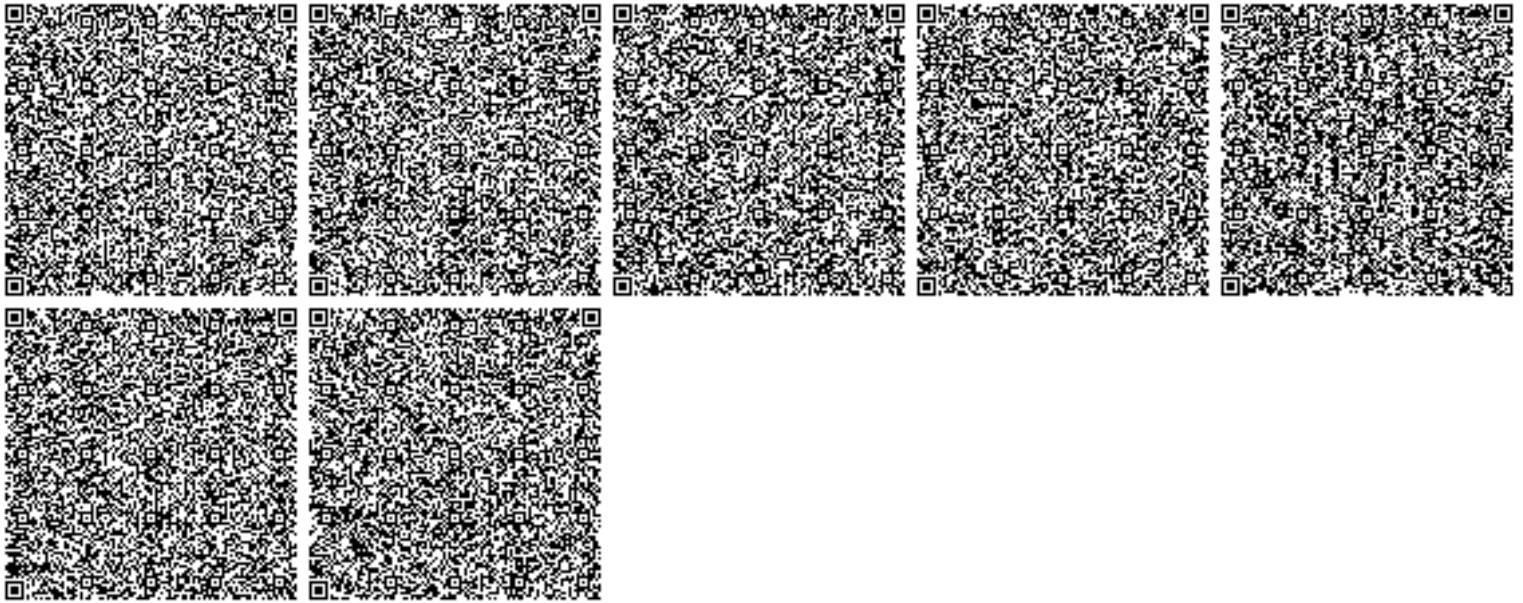
## Лимиты размещения серы в открытом виде на серных картах



**Приложение 2 к экологическому  
разрешению на воздействие для  
объектов I и II категории**

**Экологические условия**

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением. 2. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовывать в полном объеме и в установленные сроки. 3. Отчеты о выполнении природоохранных мероприятий ежегодно предоставлять в Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Восточно-Казахстанской области.



**Договор  
аренды земельного участка**

г. Усть-Каменогорск

№ 51

от « 28 » октября 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области» в лице исполняющей обязанности руководителя Фирсовой Оксаны Федоровны, действующее в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании положения Управления земельных отношений Восточно-Казахстанской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Тимошенко Константин Иванович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное землепользование земельный участок, находящийся в государственной собственности сроком до 3 октября 2024 года на основании постановления акимата Восточно-Казахстанской области от 14 марта 2016 года № 64, дополнения № 1 к контракту № 779 от 3 октября 2014 года регистрационный № 993 от 9 июля 2021 года на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной городу Риддер Восточно-Казахстанской области, договора купли-продажи права недропользования от 3 июня 2021 года (зарегистрирован в реестре за номером 2349), в границах согласно акту на право временного возмездного землепользования.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: ВКО, город Риддер  
кадастровый номер: 05-083-038-340  
площадь: 2,7749 га  
целевое назначение: Для проведения добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз  
ограничения в использовании и обременения: согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан

делимость земельного участка: делимый

**Глава 2. Размер платы за пользование земельным участком**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей за землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан путем перечисления платежей на единый счет:

Бенефициар: управление государственных доходов по городу Риддер  
БИН - 980340001050, ИИК - KZ24070105KSN0000000

Банк бенефициара: г. Нур-Султан Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан БИК - ККМФКЗ2А, КБЕ – 11, КНП – 911 КБК доходов - 105315 «Плата за пользование земельными участками»;

### Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;
- 2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;
- 3) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечению срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

7. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с ее целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течении месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у уполномоченного органа по земельным отношениям по местонахождению земельного участка;
- 12) предоставлять в налоговые органы по местонахождению земельного участка налоговую отчетность (расчет сумм текущих платежей) по плате за пользование земельным участком не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, предоставлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем настоящего Договора;
- 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода предоставлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
- 15) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

16) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок;

17) сдать рекультивированные земельные участки по акту приемки в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

18) в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления о расторжении контракта от уполномоченного органа в сфере недропользования, уведомить Арендодателя для принятия соответствующих мер согласно действующего законодательства.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнения суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренным в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок;

#### **Глава 4. Ответственность сторон**

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

13. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатором за каждый день просрочки уплачивается неустойка. Размер неустойки устанавливается исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки;

#### **Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора**

14. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной платы пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора;

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

## Глава 6. Порядок рассмотрения споров

16. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, решаются путем переговоров между сторонами.

17. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, а также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

19. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и предоставить соответствующие доказательства.

20. Обстоятельства, указанные в пункте 18 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

21. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

22. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

23. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует до 3 октября 2024 года.

24. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Арендатору, второй - Арендодателю.

## Юридические адреса и реквизиты сторон:

### Арендодатель:

ГУ «Управление земельных отношений  
Восточно-Казахстанской области»  
Республика Казахстан,  
ВКО, г. Усть-Каменогорск  
ул. Карла Либкнехта, 19  
БИН 991040002439

### Арендатор:

Индивидуальный предприниматель  
Тимошенко Константин Иванович  
ВКО, город Риддер,  
5 микрорайон, 8, кв. 63  
ИИН 750831302014

Исполняющая обязанности руководителя



О. Фирсова

К. Тимошенко

## Жер учаскесін жалдау шарты

Өскемен қаласы

№ 51

2021 жылғы « 28 » қазан

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын, Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес және Шығыс Қазақстан облысының жер қатынастары басқармасының ережесі негізінде әрекет ететін **басшысының міндетін атқарушы Оксана Федоровна Фирсова тұлғасында «Шығыс Қазақстан облысының жер қатынастары басқармасы» ММ бірінші тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, жеке кәсіпкер Константин Иванович Тимошенко** екінші тараптан, төмендегі туралы осы шартты жасастық:

### 1. Шарттың мәні

1. **Жалға беруші Жалға алушыға** мемлекет меншігінде тұрған жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беретін актіге сай шекарада Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2016 жылғы 14 наурыздағы № 64 қаулысының, Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласына әкімшілік бағыныстағы ауданда орналасқан «Лесхоз» кен орнында дөңбек тас-қиыршық тас-құм қоспасын өндіру жүргізуге арналған 2021 жылғы 9 шілдедегі тіркеу № 993 2014 жылғы 3 қазандағы № 779 келісімшартқа № 1 толықтырудың, 2021 жылғы 3 маусымдығы жер қойнауын пайдалану құқығын сатып алу-сату шартының (тізілімде 2349 нөмірімен тіркелген) негізінде жер учаскесін **мерзімі 2024 жылғы 3 қазанға дейін уақытша өтеулі жер пайдалануға береді.**

2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:

мекенжайы:	ШҚО, Риддер қаласы
кадастрлық нөмірі:	05-083-038-340
ауданы:	2,7749 га
нысаналы мақсаты:	Лесхоз кен орнында дөңбек тас-қиыршық тас-құм қоспасын өндіру үшін
пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 121-бабына сәйкес
Жер учаскесінің бөлінуі:	бөлінеді

### 2-тарау. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді бірыңғай есепшотқа аудару жолымен төлеуі тиіс:

Бенефициар: Риддер қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы  
БСН – 980340001050, ЖСК – KZ24070105KSN0000000

Бенефициар банкі: Нұр-Сұлтан қаласы, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті. БСК- KKMFKZ2A, КБЕ – 11, КНП – 911, кіріс БСК – 105315 «Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем»;

### 3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

#### 6. Жалға алушы:

- 1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде шаруашылық жүргізуге;
- 2) мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарын толық көлемде өтеп алуға;
- 3) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге шарт жасасуға құқылы.

#### 7. Жалға алушы:

- 1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарында және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;
- 2) осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;
- 3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;
- 4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;
- 5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;
- 6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;
- 7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;
- 8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;
- 9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;
- 10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;
- 11) жыл сайын жер учаскесі орналасқан жері бойынша жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органнан жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;
- 12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;
- 13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;
- 14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;
- 15) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;
- 16) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге;
- 17) қолданыстағы заңнамаға сәйкес жаңғыртылған жер учаскелерін қабылдау актісі бойынша жер учаскесі орналасқан жердегі жергілікті атқарушы органға тапсыруға;

18) жер қойнауын пайдалану саласындағы уәкілетті органнан келісімшартты бұзу туралы хабарландыру алған соң 3 (үш) жұмыс күні ішінде қолданыстағы заңнамаға сай тиісті шаралар қабылдау үшін Жалға берушіні хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

- 1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
- 4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

- 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;
- 2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;
- 3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

#### **4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі**

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

13. Шартта көрсетілген мерзімде жалға алу ақысын төлемеген жағдайда, Жалға алушы мерзімі асқан әр күн үшін тұрақсыздық айыбын төлейді. Тұрақсыздық айыбының мөлшері Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру ресми ставкасынан мерзімі асқан күнге белгіленеді.

#### **5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі**

14. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

15. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

#### **6-тарау. Дауларды қарау тәртібі**

16. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

17. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер Жалға беруші орналасқан жердегі сот тәртібінде қаралады.

### 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

18. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық шабуылдар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

19. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен бастап ешкірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

20. 18-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

21. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

22. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

### 8-тарау. Қорытынды ережелер

23. Осы Шарт жасасылған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы 3 қазанға дейін қолданыста болады.

24. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

### Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

#### «Жалға беруші»

«Шығыс Қазақстан облысының жер қатынастары басқармасы» ММ  
070004, Қазақстан Республикасы,  
ШҚО, Өскемен қаласы  
К. Либкнехт, 19 көшесі  
БИН 991040002439

#### «Жалға алушы»

жеке кәсіпкер  
Константин Иванович Тимошенко  
ШҚО, Риддер қаласы,  
5 шағынаудан, 8, 63 пәтер  
ЖСН 750831302014

Басшысының міндетін атқарушы



О. Фирсова

К. Тимошенко

**Договор  
аренды земельного участка**

г. Усть-Каменогорск

№ 53

от « 28 » октября 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области» в лице исполняющей обязанности руководителя Фирсовой Оксаны Федоровны, действующее в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании положения Управления земельных отношений Восточно-Казахстанской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Тимошенко Константин Иванович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное землепользование земельный участок, находящийся в государственной собственности сроком до 3 октября 2024 года на основании постановления акимата Восточно-Казахстанской области от 14 марта 2016 года № 64, дополнения № 1 к контракту № 779 от 3 октября 2014 года регистрационный № 993 от 9 июля 2021 года на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной городу Риддер Восточно-Казахстанской области, договора купли-продажи права недропользования от 3 июня 2021 года (зарегистрирован в реестре за номером 2349), в границах согласно акту на право временного возмездного землепользования.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес:	ВКО, город Риддер
кадастровый номер:	05-083-040-081
площадь:	0,1716 га
целевое назначение:	Для проведения добычи валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз
ограничения в использовании и обременения:	согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан
делимость земельного участка:	делимый

**Глава 2. Размер платы за пользование земельным участком**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей за землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан путем перечисления платежей на единый счет:

Бенефициар: управление государственных доходов по городу Риддер  
БИН - 980340001050, ИИК – KZ24070105KSN0000000

Банк бенефициара: г. Нур-Султан Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан БИК - KKMFKZ2A, КБЕ – 11, КНП – 911 КБК доходов - 105315 «Плата за пользование земельными участками»;

### Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;
- 2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;
- 3) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечению срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

7. Арендатор обязан:

- 1) использовать землю в соответствии с ее целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;
- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
- 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
- 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течении месяца сообщить об этом Арендодателю;
- 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
- 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
- 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
- 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у уполномоченного органа по земельным отношениям по местонахождению земельного участка;
- 12) предоставлять в налоговые органы по местонахождению земельного участка налоговую отчетность (расчет сумм текущих платежей) по плате за пользование земельным участком не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 13) в случае заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, предоставлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем настоящего Договора;
- 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода предоставлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
- 15) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);
- 16) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок;

17) сдать рекультивированные земельные участки по акту приемки в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

18) в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления о расторжении контракта от уполномоченного органа в сфере недропользования, уведомить Арендодателя для принятия соответствующих мер согласно действующего законодательства.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнения суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренным в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок;

#### **Глава 4. Ответственность сторон**

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

13. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатором за каждый день просрочки уплачивается неустойка. Размер неустойки устанавливается исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки;

#### **Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора**

14. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной платы пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора;

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

#### **Глава 6. Порядок рассмотрения споров**

16. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, решаются путем переговоров между сторонами.

17. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

### Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, а также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

19. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и предоставить соответствующие доказательства.

20. Обстоятельства, указанные в пункте 18 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

21. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

22. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

### Глава 8. Заключительные положения

23. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует до 3 октября 2024 года.

24. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Арендатору, второй - Арендодателю.

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### Арендодатель:

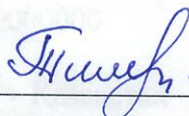
ГУ «Управление земельных отношений  
Восточно-Казахстанской области»  
Республика Казахстан,  
ВКО, г. Усть-Каменогорск  
ул. Карла Либкнехта, 19  
БИН 991040002439

#### Арендатор:

Индивидуальный предприниматель  
Тимошенко Константин Иванович  
ВКО, город Риддер,  
5 микрорайон, 8, кв. 63  
ИИН 750831302014

Исполняющая обязанности руководителя

О. Фирсова

 К. Тимошенко



## Жер учаскесін жалдау шарты

Өскемен қаласы

№ 53

2021 жылғы « 28 » қазан

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын, Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес және Шығыс Қазақстан облысының жер қатынастары басқармасының ережесі негізінде әрекет ететін **басшысының міндетін атқарушы Оксана Федоровна Фирсова тұлғасында «Шығыс Қазақстан облысының жер қатынастары басқармасы» ММ** бірінші тараптан және бұдан әрі «**Жалға алушы**» деп аталатын, **жеке кәсіпкер Константин Иванович Тимошенко** екінші тараптан, төмендегі туралы осы шартты жасастық:

### 1. Шарттың мәні

1. **Жалға беруші Жалға алушыға** мемлекет меншігінде тұрған жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беретін актіге сай шекарада Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2016 жылғы 14 наурыздағы № 64 қаулысының, Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласына әкімшілік бағыныстағы ауданда орналасқан «Лесхоз» кен орнында дөңбек тас-қиыршық тас-құм қоспасын өндіру жүргізуге арналған 2021 жылғы 9 шілдедегі тіркеу № 993 2014 жылғы 3 қазандағы № 779 келісімшартқа № 1 толықтырудың, 2021 жылғы 3 маусымдығы жер қойнауын пайдалану құқығын сатып алу-сату шартының (тізілімде 2349 нөмірімен тіркелген) негізінде жер учаскесін **мерзімі 2024 жылғы 3 қазанға дейін уақытша өтеулі жер пайдалануға береді.**

2. Жер учаскесінің орналасқан орны және оның деректері:

мекенжайы:	ШҚО, Риддер қаласы
кадастрлық нөмірі:	05-083-040-081
ауданы:	0,1716 га
нысаналы мақсаты:	Лесхоз кен орнында дөңбек тас-қиыршық тас-құм қоспасын өндіру үшін
пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 121-бабына сәйкес
Жер учаскесінің бөлінуі:	бөлінеді

### 2-тарау. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салықжәне өзге төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақыҚазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді бірыңғай есепшотқа аудару жолымен төлеуі тиіс:

Бенефициар: Риддер қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы  
БСН – 980340001050, ЖСК – KZ24070105KSN0000000

Бенефициар банкі: Нұр-Сұлтан қаласы, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті. БСК- KKMFKZ2A, КБЕ – 11, КНП – 911, кіріс БСК – 105315 «Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем»;

### 3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

#### 6. Жалға алушы:

- 1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізуге;
- 2) мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарын толық көлемде өтеп алуға;
- 3) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге шарт жасасуға құқылы.

#### 7. Жалға алушы:

- 1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарында және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;
- 2) осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;
- 3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін камтамасыз етуге;
- 4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;
- 5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;
- 6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;
- 7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;
- 8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;
- 9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;
- 10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;
- 11) жыл сайын жер учаскесі орналасқан жері бойынша жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органнан жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;
- 12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;
- 13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;
- 14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;
- 15) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;
- 16) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге;
- 17) қолданыстағы заңнамаға сәйкес жаңғыртылған жер учаскелерін қабылдау актісі бойынша жер учаскесі орналасқан жердегі жергілікті атқарушы органға тапсыруға;

18) жер қойнауын пайдалану саласындағы уәкілетті органнан келісімшартты бұзу туралы хабарландыру алған соң 3 (үш) жұмыс күні ішінде қолданыстағы заңнамаға сай тиісті шаралар қабылдау үшін Жалға берушіні хабардар етуге міндетті.

#### 8. Жалға беруші:

- 1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
- 4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

#### 9. Жалға беруші:

- 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;
- 2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;
- 3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

#### 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

13. Шартта көрсетілген мерзімде жалға алу ақысын төлемеген жағдайда, Жалға алушы мерзімі асқан әр күн үшін тұрақсыздық айыбын төлейді. Тұрақсыздық айыбының мөлшері Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қайта қаржыландыру ресми ставкасынан мерзімі асқан күнге белгіленеді.

#### 5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

14. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

#### 15. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

#### 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

16. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

17. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер Жалға беруші орналасқан жердегі сот тәртібінде қаралады.

### 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

18. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

19. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

20. 18-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

21. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

22. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

### 8-тарау. Қорытынды ережелер

23. Осы Шарт жасасылған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы 3 қазанға дейін қолданыста болады.

24. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

### Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

#### «Жалға беруші»

«Шығыс Қазақстан облысының жер қатынастары басқармасы» ММ  
070004, Қазақстан Республикасы,  
ШҚО, Өскемен қаласы  
К. Либкнехт, 19 көшесі  
БИН 991040002439

Басшысының міндетін атқарушы



О. Фирсова

#### «Жалға алушы»

жеке кәсіпкер  
Константин Иванович Тимошенко  
ШҚО, Риддер қаласы,  
5 шағынаудан, 8, 63 пәтер  
ЖСН 750831302014



К. Тимошенко

Регистрационный номер 993

от «09» 07 2021 года

### Дополнение № 1

к Контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между

Акиматом Восточно-Казахстанской области  
(Компетентный орган Республики Казахстан)

и

и Индивидуальным предпринимателем  
Тимошенко Константином Ивановичем.  
(Недропользователь)

г. Усть-Каменогорск

2021 год

Настоящее дополнение к Контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключено 09 (дня) 07 (месяца) 2021 года, между Акиматом Восточно-Казахстанской области, именуемым в дальнейшем (Компетентный орган) и Индивидуальным предпринимателем Тимошенко Константином Ивановичем, именуемым в дальнейшем (Недропользователь).

### Преамбула

На основании протокольного решения экспертной комиссии по вопросам недропользования от 12.05.2021 года, о переходе права недропользования, по Контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между Акиматом Восточно-Казахстанской области и ТОО «ВостокЭнергоИндустрия».

Настоящим стороны договорились внести в Контракт следующие дополнения:

Во всех разделах Контракта и рабочей программе, слова Товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокЭнергоИндустрия», заменить словами Индивидуальный предприниматель Тимошенко Константин Иванович.


Настоящее дополнение № 1 является неотъемлемой частью Контракта № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО.

Заключено 09 (дня) 07 (месяца) 2021 года, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области, Республики Казахстан между уполномоченными представителями Сторон.

От имени Компетентного органа:  
Заместитель акима  
Восточно-Казахстанской области

  
  
Ш. Бактугутов

От имени Недропользователя:  
Индивидуальный предприниматель  
Тимошенко К.И.

  
К. Тимошенко

**Жер қойнауын пайдалану құқығын сатып алу-сату шарты**  
**Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласы**  
**екі мың жиырма бірінші жыл, маусым айы, үшінші күн**

«ВостокЭнергоИндустрия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (ШҚО Әділет департаменті Әділет басқармасымен 2008 жылғы 18 қыркүйекте берілген №173-1917-14-ЖШС заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлік, Риддер қаласы, заңды мекенжайы: ҚР, ШҚО, Риддер қаласы, Безголосов көшесі, 9-үй), Риддер қаласы, 7-ықшамаудан, 70-үй, мекенжайында тұратын, ЖСН740616302455, Шығыс Қазақстан облысының тумасы, 16.06.1974 жылы туған, Жарғының негізінде және 2016 жылғы 10 қыркүйектегі құрылтайшылардың жалпы жиналысының хаттамасымен әрекет ететін, атынан директор Ержан Керимбекович Сулейменов, бұдан әрі «САТУШЫ» деп аталатын және 31.08.1975 жылы туған, ЖСН750831302014, туған жері: Жамбыл облысы, Риддер қаласы, 5-ықшамаудан, 8-үй, 63-пәтер мекенжайында тұратын, (№KZ92TWQ01240960 қызметті бастағаны туралы тіркеу талоны) жеке кәсіпкер Константин Иванович Тимошенко, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын

келесі мазмұнды осы шартты жасады:

1. Уәкілетті органның рұқсатымен «Сатушы» сатты, ал «Сатып алушы» (2021 жылғы 12 мамырдағы жер қойнауын пайдалану мәселелері жөніндегі сараптамалық комиссия отырысының хаттамасынан үзінді) Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі және «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС арасында жасалған ШҚО Риддер қаласына әкімшілік бағынысты аумақта орналасқан Лесхоз кен орнында тас-қиыршықтас-құм қоспасын өндіруге арналған 2014 жылғы 03 қазандағы № 779 келісімшарты бойынша жер қойнауын пайдалану құқығын және онымен байланысты құқықтарын сатып алды.
2. Иеліктен шығарылатын жер қойнауын пайдалану құқықтарын Тараптар 1 000 000 (бір миллион) теңгегі бағалады, оны «Сатып алушы» «Сатушыға» келесі тәртіппен төлеуге міндеттенеді:

- жер қойнауын пайдалану құқығын ресімдегеннен, «Сатып алушының» атына жер қойнауын пайдалану келісімшартына тиісті өзгерістер енгізгеннен және Құзыретті органда мемлекеттік тіркелгеннен кейін 90 (тоқсан) күн ішінде.

3. «Сатып алушы» аталған кен орнының жай-күйі туралы осы шарт жасалғанға дейін хабардар етілген.

4. «Сатушы» осы «Шартқа» қол қойылған күні оның көрсетілген жер қойнауын пайдалану құқығы бар екеніне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оған билік етуге құқылы екендігіне кепілдік береді. Көрсетілген жер қойнауын пайдалану құқығы толық төленген, ешкімге иеліктен шығарылмаған, кепілге берілмеген, тыйым салынған немесе өзге де тыйым салынған жоқ, қандай да бір өзгеше түрде ауыртпалық салынбаған, сатылатын жер қойнауын пайдалану құқығына қатысты қандай да бір талап қоюлар, наразылықтар немесе өзге де талаптар жоқ, «Сатушыда» көрсетілген жер қойнауын пайдалану құқығына қатысты қандай да бір орындалмаған қаржылық және өзге де міндеттемелер жоқ.
5. «Сатушы» жер қойнауын пайдалану құқықтарын «Шартта» көрсетілген талаптармен сату туралы шешім заңнаманың барлық талаптарын сақтай отырып қабылданғанына кепілдік береді.
6. «Сатушы» Құзыретті органда Келісімшартқа өзгерістерді мемлекеттік тіркеген және қабылдау-беру актісіне қол қойған сәттен бастап жер қойнауын пайдалану құқығына қатысты қандай да бір талаптардан, оның ішінде көрсетілген кен орнынан пайда алудан бас тартады.
7. «Сатып алушы» Қазақстан Республикасының Құзыретті органында өзгерістерді мемлекеттік тіркеген және қабылдау-беру актісіне қол қойған сәттен бастап жер қойнауын пайдаланушының сатып алынатын жер қойнауын пайдалану құқығына қатысты құқықтарын жүзеге асырады және міндеттерін атқарады.
8. Тараптар нотариустың қатысуымен ешқандай ілеспе ауызша уағдаластықтардың жоқ екенін растайды. «Шарт» мәтінінің мазмұны Тараптардың нақты еркіне толық сәйкес келеді.
9. «Сатушы» өзіне талап қоюлар, талаптар, сот шешімдері нәтижесінде туындаған барлық шығыстарды (сот шығындары мен заңгерге арналған шығыстарды қоса алғанда), сондай-ақ «Сатып алушы» «Сатушының» кепілдіктері мен міндеттемелерін бұзу салдарынан туындауы мүмкін залалдарды өтеу міндеттемесін қабылдайды.
10. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін жер қойнауын пайдалану құқығы Құзыретті органда қайта тіркелуге және Келісімшартқа енгізілген өзгерістер тіркелген күні қабылдау-беру актісі бойынша Сатып алушыға берілуге тиіс.
11. Осы Шартты ресімдеуге байланысты шығыстар Сатушының есебінен жүргізіледі.
12. Осы Шарт төрт данада жасалды, оның біреуі Риддер қаласының нотариусы

А.Б. Ошакбаеваның істерінде сақталады, бір-бір данадан Тараптарға беріледі, бір данасы ҚР Құзыретті органына беріледі.

Тараптардың деректемелері:

Сатып алушы:


Ж/К Тимошенко Константин Иванович,  
31.08.1975 жылы туған, ЖСН 750831302014,  
туған жері: Жамбыл облысы, Риддер қаласы,  
5-ықшамаудан, 8-үй, 63-пәтер мекенжайында  
тұратын (№KZ92TWQ01240960 қызметті  
бастағаны туралы тіркеу талоны)  
«Банк ЦентрКредит» АҚ-да БСК SWIFT  
КСJBKZKX  
KZ 658562204112297417

  
К.И. Тимошенко

*Тимошенко К.И.*

Сатушы:

«ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС  
071300 ҚР, ШҚО, Риддер қ., Безголосов к-сі,  
9-үй. БСН 050940003729  
ЖСК KZ708560000000471996 «Банк  
ЦентрКредит» АҚ-да БСК SWIFT  
КСJBKZKX  
ҚҚС сериясы 18001 №0004713 02.08.2012 ж.

  
Е.К. Сулейменов

*Сулейменов Е.К.*




2021 жылы «03» маусымда мен, Ошакбаева Айгуль Бейсеновна, Қазақстан Республикасы Әділет министрілігімен 2006 жылғы 06 желтоқсанда берілген №0000688 мемлекеттік лицензия, Шығыс-Қазақстан облысы нотариаттық аймағының жекеше нотариусы осы шартты куәландырдым. Шартқа менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойғандардың жеке басы анықталды, олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ «ВостокЭнергоИндустрия» құқық қабілеттілігі

Тгізілімде № 2349 тіркелді

Өндірілді: 21002



Нотариус

  
Ошакбаева А.Б.

**Договор купли –продажи права недропользования  
город Риддер Восточно-Казахстанская область  
две тысячи двадцать первого года, июня месяца, третьего дня**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокЭнергоИндустрия» (свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №173-1917-14-ТОО выдано 18.09.2008 г. Департаментом юстиции ВКО Управлением юстиции г.Риддера, юридический адрес: РК ВКО, город Риддер, ул.Безголосова, дом 9, в лице директора Сулейменова Ержана Керимбековича, 16.06.1974 года рождения, уроженца Восточно- Казахстанской области, ИИН740616302455, проживающего в городе Риддере, 7 микрорайон, дом 70, действующего на основании Устава и протокола общего собрания учредителей от 10 сентября 2016 года, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и индивидуальный предприниматель Тимошенко Константин Иванович, 31.08.1975 года рождения, ИИН750831302014, место рождения: Жамбылская область, проживающий в городе Риддере, 5 микрорайон, дом 8, квартира 63, (талон о регистрации о начале деятельности №KZ92TWQ01240960), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»

заключили настоящий договор следующего содержания:

- 1.«Продавец» продал, а «Покупатель» купил с разрешения уполномоченного органа (выписки из протокола заседания экспертной комиссии по вопросам недропользования от 12.05.2021 г.) права недропользования и связанных с ним прав по контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между Акиматом Восточно-Казахстанской области и ТОО «ВостокЭнергоИндустрия».
2. Отчуждаемые права недропользования Сторонами оценены в 1 000 000 (один миллион) тенге, которые «Покупатель» обязуется выплатить «Продавцу» в следующем порядке:
  - в течении 90 (девяносто) дней после оформления прав недропользования, внесения соответствующих изменений в контракт недропользования на имя «Покупателя» и государственной регистрации в Компетентном органе.
3. «Покупатель» уведомлен о состоянии указанного месторождения до заключения

настоящего договора.

4. "Продавец" гарантирует, что на дату подписания настоящего "Договора" он имеет указанное право недропользования и вправе им распорядиться в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Указанное право недропользования полностью оплачено, никому не отчуждено, не заложено, под арестом или иным запретом не состоит, каким-либо иным образом не обременено, отсутствуют какие-либо иски, претензии или иные требования в отношении продаваемого права недропользования, какие-либо неисполненные финансовые и иные обязательства у "Продавца" по отношению к указанному праву недропользования не имеется.

5. "Продавец" гарантирует, что решение о продаже прав недропользования на условиях, указанных в "Договоре", принято с соблюдением всех требований законодательства.

6. "Продавец" с момента государственной регистрации изменений в Контракт в Компетентном органе, и подписания акта приема-передачи, отказывается от каких-либо притязаний в отношении прав недропользования, в том числе от получения прибыли с указанного месторождения.

7. "Покупатель" осуществляет права и несет обязанности недропользователя в отношении приобретаемого права недропользования с момента государственной регистрации изменений в Компетентном органе Республики Казахстан и подписания акта приема передачи.

8. Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9. «Продавец» принимает на себя обязательство возместить все расходы возникшие в результате исков, требований, судебных решений (включая судебные издержки и расходы на юриста), а также убытки, которые «Покупатель» может понести вследствие нарушения гарантий и обязательств «Продавца».

10. После подписания настоящего договора право недропользования должно быть перерегистрировано в Компетентном органе и передано Покупателю по акту приема-передачи в день регистрации внесённых изменений в Контракт.

11. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет Продавца.

12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса г. Риддер Ошакбаевой А.Б., по одному экземпляру выдается Сторонам, один экземпляр предоставляется Компетентному органу РК.

Реквизиты сторон:

Покупатель:

ИП Тимошенко Константин Иванович,  
31.08.1975 года рождения, ИИН 750831302014, место рождения: Жамбылская область, проживающий в городе Риддере, 5 микрорайон, дом 8, квартира 63, (талон о регистрации о начале деятельности №KZ92TWQ01240960)  
АО «Банк ЦентрКредит» БИК SWIFT KСJBKZKX KZ 658562204112297417

Тимошенко К.И.

Тимошенко К.И.

Продавец:

ТОО «ВостокЭнергоИндустрия»  
071300 РК. ВКО. г. Риддер ул. Безголосова, дом 9. БИН 050940003729  
ИИК KZ708560000000471996 в АО «Банк ЦентрКредит» БИК SWIFT KСJBKZKX НДС серия 18001 №0004713 от 02.08.2012г.

Сулейменов Е.К.

ЕК



«03» июня 2021 года настоящий договор удостоверен мной, Ошакбаевой Айгуль Бейсеновной, нотариусом нотариального округа Восточно-Казахстанской области, лицензия № 0000688 выдана 06.12.2006 года Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их, а также правоспособность ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 2349

Взыскано 21002 т.



Нотариус

Ошакбаева А.Б.

**БСН 050940003729 «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС  
қатысушыларының жалпы жиналысының  
хаттамасы**

**Өткізу күні:** 2021 жылғы «31» мамыр.

**Өтетін орны:** Қазақстан Республикасы, Риддер қаласы, Безголосов көшесі, 9 үй.

**Қатысты:**

- Сулейменов Ержан Керимбекович, ЖСН740616302455, ж/к №042098516, 15.12.2016 ж. ҚР ИМ берілді
- Тимошенко Константин Иванович, ЖСН750831302014, ж/к № 042311912, 07.02.2017 ж. ҚР ИМ берілді
- Каирденов Кажумхан Алимханович, ЖСН720807302053, ж/к №045146029, 11.10.2019 ж. ҚР ИМ берілді
- Ким Сергей Владимирович, ЖСН770411350595, ж/к № 035671978, 12.09.2013 ж. ҚР ИМ берілді;

Жалпы жиналысқа кворумды қамтамасыз ететін серіктестіктің жарғылық капиталындағы 100% үлесті иеленетін қатысушылар қатысты.

Қатысушылардың жалпы жиналысының төрағалық етушісін және хатшысын сайлау туралы мәселе бойынша дауыс беру қорытындысы бойынша бірауыздан келесі шешім қабылданды:

- қатысушылардың жалпы жиналысының төрағасы болып Ержан Керимбекович Сулейменов сайлансын;
- қатысушылардың жалпы жиналысының хатшысы болып Кажумхан Алимханович Каирденов сайлансын.

**«ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС қатысушыларының жалпы жиналысының күн тәртібі**

1. Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі және «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС, Ж/К Константин Иванович Тимошенко ЖСН: 750831302014 арасында жасалған ШҚО, Риддер қаласының әкімшілік бағынысты аумағында орналасқан Лесхоз кен орнында тас-қиыршықтас-күм қоспасын өндіруге 03.10.2014 ж. № 779 келісімшарт бойынша жер қойнауын пайдалану құқығын және онымен байланысты құқықтарды сатуды мақұлдау.

**Бірінші мәселе бойынша дауыс беру:** Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі және «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС, Ж/К Константин Иванович Тимошенко ЖСН: 750831302014 арасында жасалған ШҚО Риддер қаласының әкімшілік бағынысты аумағында орналасқан Лесхоз кен орнында және 03.10.2014 ж. № 779 келісімшарт бойынша жер қойнауын пайдалану құқығын және онымен байланысты құқықтарды сату мақұлданды.

Дауыс берді: «Иә» - бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, «Қалыс қалғандар» - жоқ.

**Қатысушылардың жалпы жиналысының күн тәртібі бойынша мәселелерді қарау қорытындысы бойынша бірауыздан келесі шешім қабылданды:**

Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі және «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС, Ж/К Константин Иванович Тимошенко ЖСН: 750831302014 арасында жасалған ШҚО Риддер қаласының әкімшілік бағынысты аумағында орналасқан Лесхоз кен орнында және 03.10.2014 ж. № 779 келісімшарт бойынша жер қойнауын пайдалану құқығын және онымен байланысты құқықтарды сату мақұлданды.

Күн тәртібіндегі барлық мәселелер қаралып, олар бойынша шешімдер қабылданғандықтан, жалпы жиналыс жабық деп жарияланды.

Төраға: Сулейменов Е.К. \_\_\_\_\_

Хатшы: Каирденов К.А. \_\_\_\_\_

Қатысушылардың қолдары: Тимошенко К.И. \_\_\_\_\_



Ким С.В. \_\_\_\_\_

**Протокол**  
**Общего собрания участников**  
**ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» БИН 050940003729**

**Дата проведения:** 31 мая 2021 года.

**Место проведения:** Республика Казахстан, г. Риддер, ул. Безголосова, дом 9.

**Присутствовали:**

- Сулейменов Ержан Керимбекович ИИН740616302455, у\л №042098516 выдано МВД РК 15.12.2016 г.
- Тимошенко Константин Иванович ИИН 750831302014 у\л № 042311912 выдано МВД РК 07.02.2017 г.
- Каирденов Кажумхан Алимханович ИИН720807302053 у\л №045146029 выдано МВД РК 11.10.2019 г.
- Ким Сергей Владимирович ИИН 770411350595 у\л № 035671978 выдано МВД РК 12.09.2013 г.;

На общем собрании присутствовали участники, владеющие 100 % доли в уставном капитале Товарищества, обеспечивающие кворум.

По итогам голосования по вопросу об избрании председательствующего и секретаря общего собрания участников, единогласно принято следующее решение:

- избрать председателем общего собрания участников - Сулейменова Ержана Керимбековича;
- избрать секретарем общего собрания участников – Каирденова Кажумхана Алимхановича.

**Повестка дня общего собрания участников ТОО «ВостокЭнергоИндустрия»**

1. Одобрение продажи права недропользования и связанных с ним прав по контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между Акиматом Восточно-Казахстанской области и ТОО «ВостокЭнергоИндустрия», ИП Тимошенко Константину Ивановичу ИИН: 750831302014

**Голосование по первому вопросу:** Одобрить продажу права недропользования и связанных с ним прав по контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между Акиматом Восточно-Казахстанской области и ТОО «ВостокЭнергоИндустрия», ИП Тимошенко Константину Ивановичу ИИН: 750831302014.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» -нет, «воздержавшихся» - нет.

**По итогам рассмотрения вопросов по повестке дня общего собрания участников, единогласно принято следующие решение:**

Одобрить продажу права недропользования и связанных с ним прав по контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между Акиматом Восточно-Казахстанской, области и ТОО «ВостокЭнергоИндустрия», ИП Тимошенко Константину Ивановичу ИИН: 750831302014.

Поскольку все вопросы по повестке дня рассмотрены и по ним приняты решения, общее собрание объявлено закрытым.

Председатель: Сулейменов Е.К. \_\_\_\_\_

Секретарь: Каирденов К.А. \_\_\_\_\_

Подписи участников: Тимошенко К.И. \_\_\_\_\_

Ким С.В. \_\_\_\_\_



**ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН  
ОБЛЫСЫ ӘКІМІНІҢ  
ОРЫНБАСАРЫ**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
АКИМА ВОСТОЧНО-  
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

070019, Қазақстан Республикасы, ШҚО,  
Өскемен қаласы, М.Горький көшесі, 40  
тел.: 8(7232) 71-31-57, 26-42-42, факс: 26-13-63  
e-mail: chancellery@akimvko.gov.kz

070019, Республика Казахстан, ВКО,  
город Усть-Каменогорск, улица М.Горького, 40  
тел.: 8(7232) 71-31-57, 26-42-42, факс: 26-13-63  
e-mail: chancellery@akimvko.gov.kz

18.05.2021 № 5/11081-ч

**Индивидуальному  
предпринимателю  
Тимошенко К.И.**

На основании протокольного решения экспертной комиссии по вопросам недропользования (прилагается) от 12.05.2021 года сообщаем, что Вам разрешено приобретение права недропользования по контракту № 779 от 03.10.2014 года на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении «Лесхоз», расположенного на территории административно подчиненной г.Риддер Восточно-Казахстанской области, принадлежащий ТОО «ВостокЭнергоИндустрия».

Приложение: выписка из протокола на 3 листах.

**Ш. Буктугутов**

Исп.: Е. Мустафин  
Д. Болатбек  
тел.: 8 /7232/ 71-32-58

002299

**ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН  
ОБЛЫСЫ ӘКІМІНІҢ  
ОРЫНБАСАРЫ**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
АКИМА ВОСТОЧНО-  
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

070019, Қазақстан Республикасы, ШҚО,  
Өскемен қаласы, М.Горький көшесі, 40  
тел.: 8(7232) 71-31-57, 26-42-42, факс: 26-13-63  
e-mail: chancellery@akimvko.gov.kz

070019, Республика Казахстан, ВКО,  
город Усть-Каменогорск, улица М.Горького, 40  
тел.: 8(7232) 71-31-57, 26-42-42, факс: 26-13-63  
e-mail: chancellery@akimvko.gov.kz

18.05.2021г. № 5/11081-и

**Жеке кәсіпкерге  
К.И. Тимошенкоға**

Жер қойнауын пайдалану мәселелері жөніндегі Сараптамалық комиссияның 12.05.2021 жылғы хаттамалық шешімінің негізінде (қоса беріліп отыр) Сізге «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС тиесілі 03.10.2014 жылғы № 779 келісім-шарт бойынша Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласына әкімшілік бағынысты аумақта орналасқан «Лесхоз» кен орнында тас-қиыршықтас-құм қоспасын өндіруге жер пайдалану құқығынын сатып алуға рұқсат етілгендігін хабарлаймыз.

Қосымша: хаттама көшірмесі 3 парақта.

**Ш. Бұқтұғұтов**

Орын.: Е. Мустафин  
Д. Болатбек  
тел.: 8 /7232/ 71-32-58

002298

**Выписка из протокола  
заседания экспертной комиссии по вопросам недропользования**

г. Усть-Каменогорск

12 мая 2021 года

*В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции COVID-19 заседание комиссии проведено посредством видеоконференции «Zoom».*

**I. Выдача разрешения на переход права недропользования.**

**1. ИП Тимошенко Константин Иванович (ИИН 750831302014),** просит выдать разрешение на приобретение права недропользования по контракту, принадлежащему ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» № 779 от 03.10.2014 года на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении «Лесхоз», расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО (далее - Контракт). Срок действия Контракта до 03.10.2024 года.

Сумма отчислений на социально-экономическое развитие региона и развитие его инфраструктуры составляет 230 000 тенге в год на срок действия контракта до 2024 года. Обязательства по обучению, повышению квалификации, переподготовки граждан РК составляют от 37 000 тенге до 175 500 тенге ежегодно. Отчисления в ликвидационный фонд составляют от 34 300 тенге до 171 400 ежегодно.

Согласно п.1 ст.44 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» (далее - Кодекс), переход права недропользования (доли в праве недропользования), возникшего на основании контракта на недропользование, лицензии на разведку или лицензии на добычу твердых полезных ископаемых, лицензии на использование пространства недр, а также переход объектов, связанных с правом недропользования, осуществляются с разрешения компетентного органа, выдаваемого в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Согласно п.1 ст.40 Кодекса, Переход права недропользования (доли в праве недропользования) осуществляется в случае отчуждения права недропользования (доли в праве недропользования) другому лицу на основании гражданско-правовых сделок либо в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан.

В соответствии с п.1, 2 ст.45 Кодекса, индивидуальным предпринимателем представлено заявление содержащее:

1 Сведения о лице, имеющем намерение приобрести право недропользования:

- 1) Наименование приобретателя – ИП Тимошенко Константин Иванович;
- 2) Место жительства – ВКО, г. Риддер, 5 микрорайон, д.8, кв.63;
- 3) Гражданство – Республика Казахстан;
- 4) Сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя – талон регистрации о начале деятельности № KZ92TWQ01240960;

5) Сведения о документах удостоверяющих личность – удостоверение личности гражданина РК № 042311912, выдано МВД РК от 07.02.2017 года;

2. Указание на приобретаемое право недропользования – Контракт № 779 от 03.10.2014 года;

3. Основание перехода права недропользования – гражданско-правовая сделка;

4. Письменное подтверждение заявителя о том, что все сведения о нем, указанные в заявлении и прилагаемых к нему документах, являются достоверными.

## II. По результатам рассмотрения Экспертной комиссией решено:

1. ИП Тимошенко Константин Иванович разрешить приобретение права недропользования по контракту № 779 от 03.10.2014 года на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении «Лесхоз», расположенного на территории административно подчиненной г. Риддер ВКО, принадлежащий ТОО «ВостокЭнергоИндустрия» в соответствии п.1, 3 ст.40 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»:

*- переход права недропользования (доли в праве недропользования) осуществляется в случае отчуждения права недропользования (доли в праве недропользования) другому лицу на основании гражданско-правовых сделок либо в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан;*

*- для внесения изменения в контракт на недропользование обладатель права недропользования (доли в праве недропользования) и приобретатель права недропользования (доли в праве недропользования) обращаются с совместным заявлением в государственный орган, заключивший контракт на недропользование.*

К заявлению прилагаются:

1) оригинал документа, на основании которого приобретается право недропользования;

2) документы, подтверждающие сведения о приобретателе права недропользования:

для физических лиц – фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, сведения о документах, удостоверяющих личность заявителя;

3) письменное согласие залогодержателя, если право недропользования (доля в праве недропользования) обременено (обременена) залогом;

4) письменное согласие всех совместных обладателей права недропользования.

В случае внесения изменения и дополнения в контракт на недропользование к заявлению прилагается подписанный заявителем проект дополнения к контракту на недропользование.

В случае приобретения права недропользования по разрешению, выдаваемому в соответствии со статьей 44 настоящего Кодекса, вместо документов, подтверждающих сведения о приобретателе, приобретатель вправе приложить к заявлению письменное подтверждение того, что сведения о нем не изменились по сравнению со сведениями, представленными им для получения указанного разрешения.

Заявление и прилагаемые к нему документы должны быть составлены на казахском и русском языках. Если заявление подается иностранцем или иностранным юридическим лицом, прилагаемые к нему документы могут быть составлены на ином языке с обязательным приложением к каждому документу



күні: 2021 жылғы «21» маусым  
шығ. № 77

## Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі

**Жер қойнауын пайдалану құқығын сатып алушыдан**  
2014 жылғы 03 қазандағы № 779 Лесхоз кен орнында  
тас-қиыршықтас-құм қоспасын өндіруге  
арналған келісімшарты бойынша,  
Ж/К Тимошенко Константина Ивановича  
ЖСН: 750831302014 Қазақстан, ШҚО,  
Риддер қ., 5-ықшамаудан, 8-үй, 63-пәтер.  
e-mail:a55812@yandex.kz

Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі және «ВостокЭнергоИндустрия» ЖШС арасында жасалған ШҚО Риддер қаласына әкімшілік бағынысты аумақта орналасқан Лесхоз кен орнында тас-қиыршықтас-құм қоспасын өндіруге арналған 2014 жылғы 03 қазандағы № 779 келісімшарты бойынша жер қойнауын пайдалану құқығының және онымен байланысты құқықтардың өтуіне рұқсат алу үшін ұсынылған мәліметтермен салыстырғанда Ж/К К.И. Тимошенко туралы мәліметтер өзгермегенін осымен растаймын.

Жеке кәсіпкер

К. И. Тимошенко

дата: « 21 » июня 2021 года.  
исх. № 77

**Акимат Восточно-Казахстанской области**

**От приобретателя прав недропользования**  
по контракту на добычу валунно-гравийно-песчаной  
смеси на месторождении Лесхоз, от 03.10.2014 г. № 779  
И/П Тимошенко Константина Ивановича  
ИИН: 750831302014 Казахстан, ВКО,  
г. Риддер, 5 микрорайон, д. 8, кв. 63.  
e-mail: a55812@yandex.kz

Настоящим подтверждаю, что сведения о ИП Тимошенко К.И., не изменились по сравнению со сведениями, представленными для получения разрешения на переход права недропользования и связанных с ним прав по контракту № 779 от 03.10.2014 г., на добычу валунно-гравийно-песчаной смеси на месторождении Лесхоз, расположенном на территории административно подчиненной г. Риддер, ВКО, заключенному между Акиматом Восточно-Казахстанской области и ТОО «ВостокЭнергоИндустрия».

Индивидуальный предприниматель



К. И Тимошенко

**«Шығыс Қазақстан облысы  
табиғи ресурстар және  
табиғат пайдалануды реттеу  
басқармасы»  
мемлекеттік мекемесі**



**Государственное учреждение  
«Управление природных ресурсов  
и регулирования  
природопользования  
Восточно-Казахстанской области**

070004, Қазақстан Республикасы, ШҚО,  
Өскемен қаласы, Тоқтаров көшесі, 40  
телефоны 57-94-68, факсы 26-14-56  
e-mail: [ukles@mail.kz](mailto:ukles@mail.kz)

070004, Республика Казахстан, ВКО,  
г. Усть-Каменогорск, улица Тохтарова,  
телефон 57-94-68, факс 26-14-56  
e-mail: [ukles@mail.kz](mailto:ukles@mail.kz)

26.06.2014 № 06-07/2542

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью  
«ВостокЭнергоИндустрия»**

**Заключение государственной экологической экспертизы  
«На проект промышленной разработки месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз, расположенного на территории административно подчиненной городу Риддеру Восточно-Казахстанской области»**

Проект разработан товариществом с ограниченной ответственностью «ГТП «Аметист» (государственная лицензия № 000085), научно-исследовательской лабораторией «Атмосфера» Восточно-Казахстанского государственного технического университета имени Д. Серикбаева (государственная лицензия 25 апреля 2013 года № 01561Р).

Заказчик проекта – товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокЭнергоИндустрия», Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Безголосова, 9.

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

- 1) чертежи;
- 2) пояснительная записка;
- 3) раздел «Охрана окружающей среды»;
- 4) заключение Риддерского городского управления по защите прав потребителей от 22 апреля 2014 года № 61 (положительное);
- 5) заключение Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов от 29 апреля 2014 года № 17-9-3-11/4 (положительное);
- 6) заключение Управления земельных отношений Восточно-Казахстанской области от 12 февраля 2014 года № 02-12-1/261 (положительное);
- 7) протокол заседания технического совета по вопросам промышленной безопасности Департамента по чрезвычайным ситуациям по Восточно-Казахстанской области от 27 января 2014 года № 16;
- 8) протокол заседания технического совета межрегионального Департамента геологии и недропользования «Востказнедра» от 16 апреля 2014 года № 1 (о согласовании проекта);

008194

9) выписка из протокола рабочей группы по проведению прямых переговоров по предоставлению права недропользования на разведку, добычу, совмещенную разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых и на строительство и (или) эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с разведкой или добычей от 21 февраля 2014 года № 1;

10) протокол общественных слушаний от 23 мая 2014 года;

11) публикация заявки в средствах массовой информации.

Материалы поступили на рассмотрение 27 мая 2014 года (входящий № 2542).

### Общие сведения

Настоящим проектом предусматривается промышленная разработка месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз на территории административно подчиненной городу Риддеру Восточно-Казахстанской области.

Основанием для разработки проекта является выписка из протокола рабочей группы по проведению прямых переговоров по предоставлению права недропользования на разведку, добычу, совмещенную разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых и на строительство и (или) эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с разведкой или добычей от 21 февраля 2014 года № 1.

Месторождение Лесхоз находится в 2 км юго-западнее города Риддера и в 107 км северо-восточнее от областного центра города Усть-Каменогорска. Ближайшая жилая зона (поселок Лесхоз) находится в юго-восточном направлении на расстоянии 318 м от участка.

К отработке приняты все разведанные запасы месторождения – 488,4 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе: по категории В – 145,6 тыс. м<sup>3</sup> (из них обводненных – 125,4 тыс. м<sup>3</sup>), по категории С<sub>1</sub> – 342,8 тыс. м<sup>3</sup> (из них обводненных – 308,7 тыс. м<sup>3</sup>).

Годовая производительность карьера по добыче валунно-гравийно-песчаной смеси составит от 15 до 75 тыс. м<sup>3</sup> в год. Месторождение будет эксплуатироваться в течение 10 лет.

Добываемая в карьере природная смесь является естественным нерудным строительным материалом, а также является сырьем для производства щебня, гравия и песка или их смесей.

Месторождение Лесхоз разведано по категориям С<sub>1</sub> и В горными выработками. Для разведки запасов категории В шурфы пройдены по сети 100x100 м, категории С<sub>1</sub> – 150x130-150 м. Оконтуривание полезной толщи выполнено по шурфам для запасов обеих категорий. Все шурфы пересекают слой полезного ископаемого. В каждом шурфе отобрано по 1 пробе. Мощность полезного ископаемого от 5.4 м до 5.7 м.

Месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз будет разрабатываться открытым способом одним уступом. Почти весь объем полезной толщи обводнен. Добыча песчано-гравийно-валунной смеси будет проводиться из-под воды. В соответствии с горно-геологическими условиями залегания полезного ископаемого в проекте принимается продольная однобортная система разработки. Учитывая небольшую производительность карьера и небольшое расстояние

транспортировки сырья до дробильно-сортировочного комплекса, разработка будет производиться с применением экскаваторно-автотранспортной системы. В связи с небольшими объемами вскрышных работ относительно небольшой принимается совмещенная схема производства вскрышных и добычных работ.

Разработка полезного ископаемого будет выполняться экскаватором Э-1252Б драглайн на полную глубину разведки без понижения уровня воды. Разработка уступа производится вначале торцовым, затем боковым забоем с перекидкой полезного ископаемого в промежуточный отвал для обезвоживания. После этого природная смесь грузиться одноковшовым экскаватором-погрузчиком ЭО-3322А в самосвалы КраЗ 256Б и транспортируется на дробильно-сортировочный завод.

Вскрышные породы разрабатываются одноковшовым экскаватором, грузятся в самосвалы и транспортируются во внутренний отвал. Разработка их может вестись как драглайном, так и экскаватором с прямой лопатой. Объем вскрышных пород – 41,9 тыс. м<sup>3</sup>.

Весь автотранспорт будет заправляться на автозаправочных станциях города Риддера. Бульдозеры и экскаваторы будут заправляться в карьере с помощью автомобиля-заправщика 3607 на шасси ГАЗ-52 с применением поддона, исключающего протечку ГСМ. Необходимое количество дизельного топлива – 21,8 т/год. Для пылеподавления дорог будет использоваться поливомоечная машина.

Численность рабочих – 15 человек. Рабочие будут размещаться в передвижных вагончиках.

Электроснабжение и отопление объекта не предусматриваются, так как работы будут вестись в светлое время суток и теплое время года.

Водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды – привозной водой, на технологические нужды (полив дорог) – из протоки реки Тихая.

Водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму объемом 8 м<sup>3</sup>.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

#### **Влияние на атмосферу.**

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при проведении работ являются: карьерные и автотранспортные работы, автозаправщик.

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу без учета автотранспорта составит 0,209202 т/год. Выбросы от автотранспорта не нормируются, согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) устанавливаются на уровне расчетных в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Наименование вредных веществ	Предлагаемые к утверждению и утверждаемые нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ПДВ) в период проведения работ	
	г/с	т/год
1	2	3
сероводород	0,0000008	0,000002
углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	0,0003	0,0007
пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20%	0,0978	0,2085
<b>всего:</b>	<b>0,0981008</b>	<b>0,209202</b>

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-1.7». Размер расчетного прямоугольника – 1200x900 м. Шаг расчетной сетки по осям X и Y – 100 м. Расчет проведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» на основании письма Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан от 3 мая 2011 года № 10-02-20/598-И.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны превышения нормативных концентраций отсутствуют.

Согласно заключению Риддерского городского управления по защите прав потребителей рассматриваемые работы относятся IV классу опасности с санитарно-защитной зоной 100 м.

#### **Влияние на водный бассейн.**

Согласно заключению Ертысской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов участок находится на расстоянии 125 м от реки Тихая, в пределах минимальной ширины водоохранной зоны.

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия.

Водопотребление объекта на хозяйственно-бытовые нужды составит 0,375 м<sup>3</sup>/сутки, на пылеподавление дорог – 3 м<sup>3</sup>/сутки.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в количестве 0,375 м<sup>3</sup>/сутки будет осуществляться в водонепроницаемую выгребную яму объемом 8 м<sup>3</sup> с последующим вывозом по договору со специализированной организацией.

Безвозвратное водопотребление объекта от пылеподавления дорог – 3 м<sup>3</sup>/сутки.

#### **Влияние на почву.**

Месторождение приурочено к первой террасе реки Тихая и занимает площадь 11,36 га. В геологическом строении месторождения участвуют верхнечетвертичные современные аллювиальные отложения, мощностью до 50 м. Полезная толща представлена валунно-гравийно-песчаными отложениями. Вскрышные породы представлены слоем с включением валунов, гальки, песка (более 30%), мощность от 0,3 до 0,6 м, в среднем 0,5 м.

При проведении работ снятие плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы не предусматривается, в связи с их отсутствием.

Твердо-бытовые отходы зеленого уровня опасности (GO060) в количестве 0,41 т/год будут собираться в контейнеры с последующей утилизацией по договору со специализированной организацией.

Вскрышные породы (не классифицируются) за весь период отработки в количестве 41,9 тыс. м<sup>3</sup> (6400 м<sup>3</sup>/год) будут складироваться во внутренний отвал, с последующим использованием при рекультивации земель.

#### **Влияние на растительный и животный мир.**

Редких, исчезающих, занесенных в Красную книгу, растений в районе проведения работ нет. Особо охраняемых территорий в окрестностях участка нет.

Животный мир рассматриваемого района представлен в основном млекопитающими, птицами и пресмыкающимися. Животные, занесенные в Красную

книгу Казахстана, в районе расположения рассматриваемой территории не встречаются. Мест гнездований редких, исчезающих видов птиц, а также путей миграции животных через участок нет.

Воздействие на компоненты окружающей среды поисково-оценочных работ оценивается как допустимое.

**Выводы**

Рассмотрев представленные документы, Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области **согласовывает** «На проект промышленной разработки месторождения валунно-гравийно-песчаной смеси Лесхоз, расположенного на территории административно подчиненной городу Риддеру Восточно-Казахстанской области» (заказчик – товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокЭнергоИндустрия»).

До начала производства работ заключить договоры на утилизацию твердо-бытовых отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод, и представить их комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

**Руководитель отдела  
экологической экспертизы**

**О. Бастоногова**

Исполнитель: Донст Н.П.,  
главный специалист, 257206