

# Нетехническое резюме для проекта

«Цех по производству(приготовлению) кормов." Акмолинская область, Целиноградский район, С.А.Талапкер, С.Талапкер, учетный квартал 014, земельный участок 3265».

Директор  
ИП «EcoDelo»



Әбілғазина М.Б.

г.Астана, 2026 г

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Заказчик материалов проекта – Товарищество с ограниченной ответственностью «BECARYS»,

Наименование предприятия: Товарищество с ограниченной ответственностью «BECARYS»,

Юридический адрес: 010012, РК, г. Астана, ул. Жансугурова д.8, офис 64

Фактический адрес: 010012, РК, г. Астана, ул. Жансугурова д.8, офис 64

Реквизиты заявителя: БИН: 200140013591, ИИК: KZ3896503F0011006867 (KZT)

Директор: Назарова А.Ж.,

Тел. моб.: +7 701 4344331,

E-mail: [a.nazarova@becarys.com](mailto:a.nazarova@becarys.com)

Генеральный проектировщик – Индивидуальный предприниматель «EcoDelo».

### Характеристика объекта

Проект реализуется в Целиноградском районе, Акмолинской области, на земельном участке площадью 5 гектаров, расположенном в северо-западной стороне от города Астаны, в 2 км от кольцевой трассы (объездной). Ближайший жилой дом (дача) находится в юго-восточном направлении от крайнего источника выброса на расстоянии более 165 метров. Расстояние до самых ближайшим жилых домов в городе Астана расположено с восточной стороны на расстоянии более 5 км.

Целевое назначение земельного участка по Акту: обслуживание и эксплуатация производственных зданий.

Участок работ расположен на земельном участке кадастровый номер 01-011-014-3265 расположенный по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, учётный квартал 014, земельный участок 3265 с координатами, представленными в таблице 1.

**Таблица 1. Координаты участков**

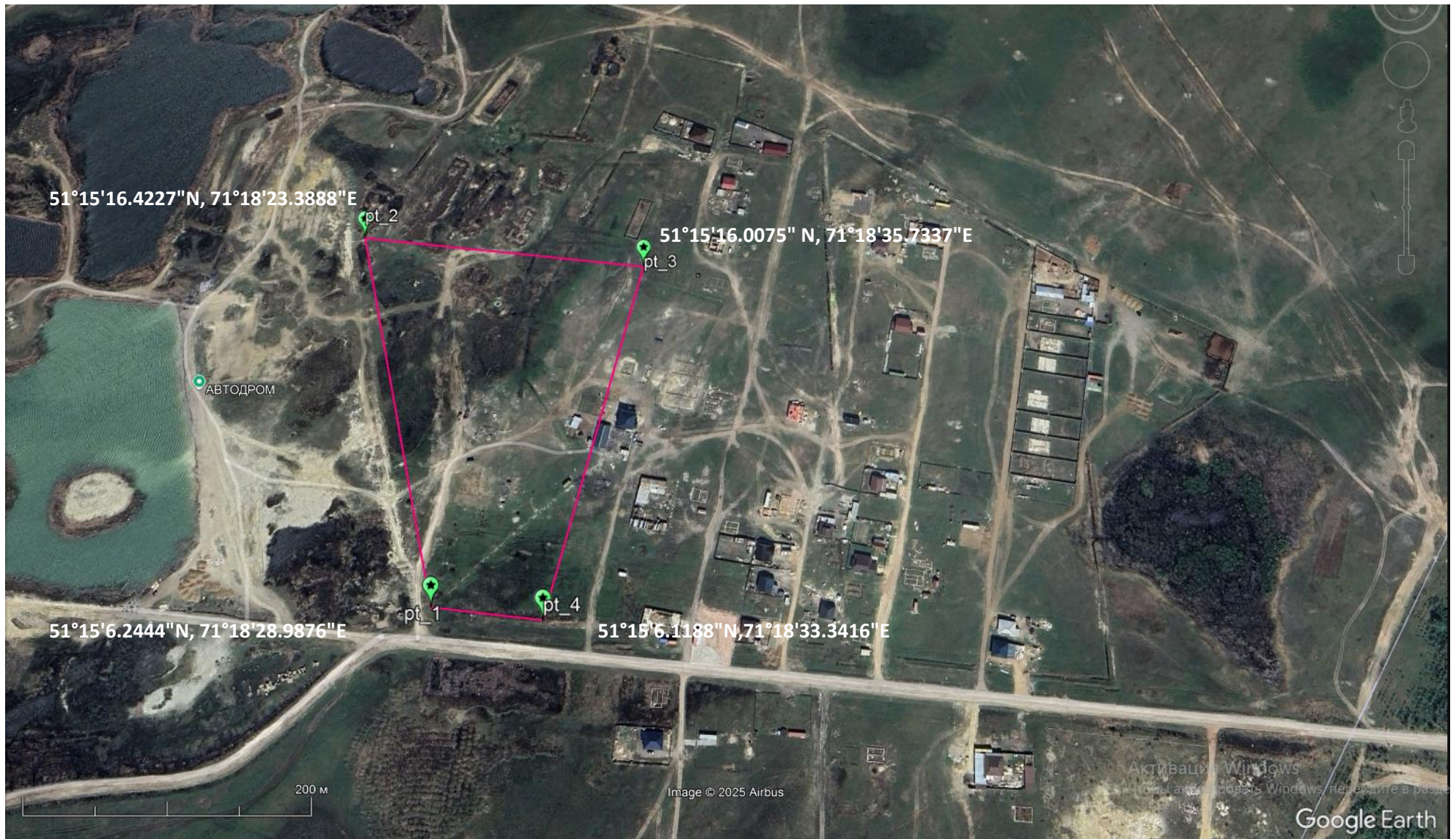
№ точки	Координаты (WGS-84)	
	с.ш.	в.д.
1	51°15'16.0075" N	71°18'35.7337"E
2	51°15'6.1188"N	71°18'33.3416"E
3	51°15'6.2444"N	71°18'28.9876"E
4	51°15'6.2895"N	71°18'28.9584"E
5	51°15'16.4227"N	71°18'23.3888"E

Проектируемый земельный участок находится на расстоянии около 2400 метров от болота Чёрное. Географические координаты: 1) 51 15 16,0075 71 18 35,7337; 2) 51 15 06,1188 71 18 33,3416; 3) 51 15 06,2444 71 18 28,9876; 4) 51 15 06,2895 71 18 28,9584; 5) 51 15 16,4227 71 18 23,3888. На сегодняшний день, на данном водном объекте водоохранные зоны и полосы не установлены. В соответствии с Приказом Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2025 года № 120-НҚ « Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос», для наливных водохранилищ и озер минимальная ширина водоохранной зоны принимается триста метров – при акватории водоема до двух квадратных километров и пятсот метров – при акватории свыше двух квадратных километров. Таким образом, проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны вышеуказанного водного объекта.

На основании вышеизложенного, согласование с Инспекцией размещения объекта «Цех по производству (приготовлению) кормов. «Акмолинская область, Целиноградский район, с.а. Талапкер, с. Талапкер, уч. квартал 014, земельный участок 3265» не требуется.

Грунтовые воды на площадке не вскрыты.

Рисунок 1-1. Обзорная карта-схема расположения земельного участка с нанесением координат



Намечаемая деятельность не приведет к изменению рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, и не повлияет на состояние водных объектов. Деятельность не связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ, или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека.

Намечаемая деятельность не будет создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных). Намечаемая деятельность не приведет к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Намечаемая деятельность воздействия на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения заторов или создающие экологические проблемы не окажет.

Реализация проекта окажет положительное влияние на местную и региональную экономику, а также рост занятости местного населения.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОПЕРАТОРА КАК ИСТОЧНИКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ

### 2.1 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования

#### На период строительства:

- Котлы битумные - ИЗА №0001;
- Компрессоры передвижные – ИЗА №0002;
- Электростанции переносные – ИЗА №0003;
- Пересыпка песка – ИЗА №6001;
- Устройство щебеночного обоснование фракции до 20 мм - ИЗА №6002;
- Устройство щебеночного обоснование фракции от 20 мм - ИЗА №6003;
- Пересыпка ПГС - ИЗА №6004;
- Покрасочные работы – ИЗА №6005;
- Сварочные работы – ИЗА №6006;
- Битумные работы – ИЗА № 6007;
- Дрели электрические – ИЗА №6008;
- Машины шлифовальные – ИЗА № 6009;
- Спецтехника – ИЗА № 6010.

#### На период эксплуатации:

- Газовый котел "Горняк" КОГ-1000г (RS-100 ) - ИЗА №0001;
- ДГУ аварийный - ИЗА №0002;
- Вентиляция комбината - № 0003
- Токарный станок – ИЗА №0004/01;
- Слесарный станок – ИЗА №0004/02;
- Столярный станок – ИЗА №0004/03;
- Сварочные работы - ИЗА №0004/04;
- Болгарка – ИЗА №0004/05;
- Шиномонтажный станок – ИЗА №0004/06;
- Емкость для сбора масла - ИЗА №0004/07;

#### Источники выбросов на период строительства:

##### Период строительства

В процессе строительства определены 13 источника выбросов загрязняющих веществ, из них 3 организованных источника и 10 неорганизованных источника:

*Ист.№0001. Котел битумный (растопка котла), 400л.* При растопке битумного котла выделяются следующие вещества: Азота диоксид, Азот оксид, Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера оксид, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ).

*Ист.№0002. Компрессор передвижной.* При этом выделяются следующие вещества: Азота диоксид, Азот оксид, Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид, Углерод оксид, Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54), Формальдегид (Метаналь), Ал- каны С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19).

*Ист.№0003. Электростанции передвижной.* При этом выделяются следующие вещества: Азота диоксид, Азот оксид, Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид,

Углерод оксид, Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54), Формальдегид (Метаналь), Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19).

**Ист.№6001. Пересыпка песка.** При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ песка в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (динас) (493).

**Ист.№6002. Устройство щебеночного основания. (ф. 0-20мм).** При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).

**Ист.№6003. Устройство щебеночного основания. (ф. 20-80мм).** При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).

**Ист.№6004. Пересыпка ПГС.** При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)

**Ист.№6005. Покрасочные работы.**

Неорганизованно выделяются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, 2-метилпропан-1-ол, пропан-2-он, сольвент-нафта, уайт-спирит, взвешенные частицы, бутан-1-ол, 2-Этоксизтанол, этанол, сольвент нафта.

**Ист.№6006. Сварочные работы (электроды).** Ручная дуговая сварка сталей штучными электродами. Неорганизованно выделяются: железо оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) ди- оксид, азот (II) оксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 .

**Ист.№6007. Битумные работы.** Для нагрева битума будут использованы битумные котлы. Неорганизованно выделяются: Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10).

**Ист.№6008. Дрель.** При проведении работы станка для резки арматуры в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: взвешенные частицы.

**Ист.№6009. Машина шлифовальная.** При проведении работы шлифовальной машины в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: взвешенные частицы, пыль абразивная.

**Ист.№6010. Движение и работа спецтехники.** Неорганизованно выделяются: азота диоксид, азот оксид, углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид, углерод оксид.

Валовые выбросы загрязняющих веществ на период СМР составляет 20.5955738666 т/год, 1.37592637909 г/сек.

Валовые выбросы загрязняющих веществ на период СМР без ДВС составляет 20.4834350666 т/год, 1.35090487909 г/сек.

Согласно пункту 17 статьи 202 ЭК РК нормативы эмиссий от передвижных источников (автотранспорт, спецтехника и т.д.) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются.

### **Период эксплуатации**

На период эксплуатации объекта основными источниками выброса загрязняющих веществ предусматривается:

Для отопления помещения в зимний период имеется - Газовый котел "Горняк" КОГ-1000г (RS-100). В качестве топлива используется газ природный. Мощность котла – 1000 кВт. Работа котлов осуществляется на газообразном топливе. Расход природного газа на один котел 250,56 тыс. м<sup>3</sup>/год, общий на два котла 501.12 тыс. м<sup>3</sup>/год.

В процессе горения топлива в атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, углерод оксид. Выброс продуктов сгорания осуществляется через трубу диаметром 0,11 м, высотой 6,0 м, без очистки. Источник выброса организованный (**источник 0001**).

ДГУ аварийный (**источник 0002**) расход топлива – 40 т.

Токарный станок время работы - 1250 ч/год.

Слесарный станок время работы 1000 ч/год.

Столярный станок время работы – 840 ч/год.

Сварочные работы расход электродов – 80 кг/год.

Болгарка. Время работы - 480 ч/год.

В период эксплуатации объекта намечаемой деятельности в атмосферный воздух будут выбрасываться ЗВ 16 наименований: Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (3 класс опасности) - 0.000784 т/год, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) (2 класс опасности) - 0.0001258 т/год, Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (2 класс опасности) - 2.3968 т/год, Аммиак (32) (4 класс опасности) - 0.0015516 т/год, Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (3 класс опасности) - 0.5163587 т/год, Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) (3 класс опасности) - 0.12 т/год, Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) (3 класс опасности) - 0.18 т/год, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (4 класс опасности) – 342,2630146 т/год, Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) (2 класс опасности) - 0.000032 т/год, Метан (727\*) - 0.0054787 т/год, Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (1 класс опасности) - 0.0000022 т/год, Формальдегид (Метаналь) (609) (2 класс опасности) - 0.024 т/год, Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60) (4 класс опасности) - 0.018 т/год, Масло минеральное нефтяное - 0.0002833 т/год, Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10) (4 класс опасности) - 0.6 т/год, Взвешенные частицы (116) (3 класс опасности) - 0.270354 т/год.

Общий выброс на период эксплуатации - **11.436976004 г/сек, 347.2543849 т/год.**

### 3. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ

#### 3.1 Расчет загрязнения расчетов

Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу произведен согласно разделу 2.5 настоящего проекта.

В выбросах предприятия содержится:

В период эксплуатации объекта намечаемой деятельности в атмосферный воздух будут выбрасываться 3В 16 наименований.

Общий выброс на период эксплуатации - 11.436976004 г/сек, 347.2543849 т/год.

#### 3.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города

**Климат** района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

**Температура воздуха.** Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета. Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет – минус 16,8°С мороза, а самого теплого – июля плюс 20,4°С тепла.

**Атмосферные осадки.** Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 330–370 мм.

**Ветер.** Среднегодовая скорость ветра равна 5,0–5,6 м/с.

Глубина промерзания почвы. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: суглинки и глины – 184 см; супеси, пески мелкие и пылеватые – 225 см; пески средние, крупные, гравелистые – 241 см; крупнообломочные грунты – 273 см.

Условия площадки строительства: -климатический район - I В; -нормативное значение ветрового давления (IV-район) - 0,49 кПа; -нормативный вес снегового покрова (III-район) - 1,80 кПа; -средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - обеспеченностью 0,98 -37,7С, обеспеченностью 0,92 - 31,2 С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см (СП РК 5.01–102–2013, СП РК 2.04-01-2017):

- суглинки и глины - 171;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 208;
- пески средние, крупные и гравелистые - 222;
- крупнообломочные грунты - 253.

Среднегодовое количество осадков - 319 мм, в том числе в холодный период - 99 мм.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 39 см.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017.

#### Современное состояние воздушного бассейна

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха города Кокшетау ведутся с помощью передвижной лаборатории на 2 точках: точка № 1 – микрорайон Жайляу, район школы-лицей №21; точка № 2 – улица Кызылжар, 66, район средней школы №9 На передвижной лаборатории определяются 6 показателей: 1) диоксид азота; 2) диоксид серы; 3) взвешенные частицы (PM-2,5); 4) взвешенные частицы (PM-10); 5) углеводороды; 6) оксид углерода.

#### Результаты экспедиционных измерений качества атмосферного воздуха

Определяемые примеси	Точка №1		Точка №2	
	Максимально-разовая концентрация		Максимально-разовая концентрация	
	мг/м <sup>3</sup>	ПДК	мг/м <sup>3</sup>	ПДК
Диоксид азота	0,003	0,02	0,000	0,00
Диоксид серы	0,43	0,86	0,45	0,90
Взвешенные вещества (PM-2,5)	0,003	0,02	0,005	0,03
Взвешенные вещества (PM-10)	0,013	0,04	0,022	0,07
Сероводород	0,007	0,88	0,007	0,88
Оксид углерода	6,82	1,36	9,16	1,83

Максимально-разовые концентрации оксида углерода точки №1-г.Кокшетау, микрорайон Жайлыу, район школы-лицей №21, находилось в пределах-1,36 ПДКм.р.. Максимально-разовые концентрации оксида углерода точки №2-г.Кокшетау, улица Кызылжар 66, район средней школы №9, находилось в пределах-1,83 ПДКм.р.. Концентрации остальных загрязняющих веществ, по данным наблюдений, находились в пределах допустимой нормы. Фактические значения, а также кратность превышений нормативов качества и количество случаев превышения указаны в Таблице выше.

### **Геологическое строение.**

**Гидрогеологические условия.** Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 0,8-1,1 м.

Абсолютные отметки установившегося уровня 339,70-340,66 м.

Водоносный горизонт приурочен к дренирующим прослоям в глинистых грунтах.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать на отметках поверхности земли.

По химическому составу подземные воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные натриевые, с минерализацией 19235 мг/л, жесткие, сильноминерализованные, реакция среды по PH слабощелочная.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марок W4-W8 по водонепроницаемости слабо-среднеагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании сильноагрессивные, при постоянном погружении - слабоагрессивные.

### **2.5 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта**

Рельеф территории носит характер слабоволнистой увалистой равнины с отдельными возвышенностями (на востоке) и равнинной части казахского мелкосопочника в центральной и западной части, на отдельных участках изобилуют местные понижения, заполненные водой и заросшие болотной растительностью, встречаются как временные, так и постоянные водотоки, представленные р. Есиль с ее многочисленными старицами и притоками. В городской черте участок изысканий находится на застроенной территории, изобилующей многочисленными подземными коммуникациями.

На участке работ присутствует почвенно-растительный слой мощностью до 30 см подлежащий снятию при проектном решении.

В геолого-литологическом строении площадки после почвенно-растительного слоя до глубины 12,0 м принимают следующие отложения:

Четвертичная система

Аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III)

ИГЭ-1. Суглинок, коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с белыми пятнами карбонатов, с вкраплениями черных точек, с примесью органических веществ до 5,90%, с прослойками глины, супеси и песка мелкого мощностью до 20 см.

Элювиальные образования Мезозойского возраста (eC1) РГЭ-2. Глина и суглинок, буровато-коричневый и пестроцветный, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения и омарганцевания.

Физико-механические свойства грунтов основания.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залегания сверху вниз.

Современные образования (QIV).

ИГЭ 0 – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,2-0,3 м.

Делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (dpQII-III).

ИГЭ 1 – суглинок коричневого цвета тугопластичной консистенции, с прослойками и линзами песка. Мощность слоя 0,5-1,6 м.

Элювиальные мезозойские образования (eMz)

ИГЭ 2 – глина серо-зеленого цвета твердой консистенции. Полная мощность скважинами глубиной 12,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 5,1-11,8 м.

ИГЭ 3 – суглинок красного, желто-красного цвета твердой консистенции, с включениями дресвы до 5%. Полная мощность скважинами глубиной 12,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 5,0-6,0 м.

Грунты слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно пучинистые.

**Геолого-геоморфологическое строение.**

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к междуречной равнине.

Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер.

Территория свободна от застройки.

Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 340,80-341,56 м (по устьям выработок).

В геологическом строении участка на исследованную глубину 12,0 м принимают делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста участие (dpQII-III) представленные суглинками тугопластичной консистенции, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований (eMz), представленных суглинками твердой консистенции с включениями дресвы до 15% и глинами твердой консистенции (дисперсная зона коры выветривания).

Современные образования представлены почвенно-растительным слоем.

### **Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения**

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на 15-ти метеорологических станциях (Астана, Аршалы, Акколь, Атбасар, Балкашино, СКФМ Боровое, Егиндыколь, Ерейментау, Кокшетау, Коргалжин, Степногорск, Жалтыр, Бурабай, Щучинск, Шортанды) Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,05 – 0,24 мкЗв/ч (норматив - до 5 мкЗв/ч). Наблюдение за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории г. Астана и Акмолинской области осуществлялся на 5

метеорологических станциях (Астана, Атбасар, Кокшетау, Степногорск, СКФМ «Боровое») путем пятисуточного отбора проб воздуха горизонтальными планшетами. Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы Акмолинской области колебалась в пределах 1,5–2,7 Бк/м<sup>2</sup>. Средняя величина плотности выпадений составила 2,0 Бк/м<sup>2</sup>, что не превышает предельно допустимый уровень.

### **Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности**

Акмол (каз. *Ақмол*; до 2007 года — *Малиновка*, ранее *Қоскопа*, *26 точка*) — село, административный центр Целиноградского района Акмолинской области (в 337 км от областного центра — Кокшетау).

В 1999 году население села составляло 4835 человек (2408 мужчин и 2427 женщин)<sup>[6]</sup>. По данным переписи 2009 года, в селе проживало 5711 человек (2733 мужчины и 2978 женщин).

Экономика. Предприятие АО «Акмола-Феникс» (птицефабрика) — самое большое предприятие в селе Акмол. Одно из старейших птицеводческих хозяйств в республике. На предприятии работают около 500 человек.

ТОО «Управляющая компания Шанырак». Директором компании является Божко Максим Владимирович.

ТОО «Capital Project Ltd» создано в январе 2009 года. Осуществляет закупки племенных цыплят для воспроизводства ремонтного молодняка и выращивания маточного поголовья (родителей), инкубирование яиц.

Приложение. Ситуационная карта-схема расположения объекта



# АКТ на землю

## Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы – Тіркеу және жер кадастры бойынша Целиноград аудандық бөлімінде жасалды  
Настоящий акт изготовлен Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по



Басшының орынбасары Д.Тулеубеков  
Заместитель руководителя

20 20 ж/г « 13 » Чыраш

Оқиғаның шарттары жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 5038

болып жазылды  
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 5038

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

\*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

\*Примечание: Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

0456072



Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-011-014-3265  
 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы  
 Жер учаскесінің аланы: 5.0000 га  
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)  
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау:  
 өндірістік ғимараттарға қызмет көрсету және пайдалану  
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасының заң бойынша белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асты және жер үсті коммуникацияларын, салуға және пайдалануға бөгетсіз отуді қамтамасыз етуін  
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 01-011-014-3265  
 Право частной собственности на земельный участок  
 Площадь земельного участка: 5.0000 га  
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
 Целевое назначение земельного участка:  
 обслуживание и эксплуатация производственных зданий  
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке  
 Делимость земельного участка: делимый

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
 ПЛАН земельного участка

Учаскениң мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Талапкер ауылдық округі, 014 есептік квартал, жер телімі 3265 (2202000198325878)  
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Ақмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, учетный квартал 014, земельный участок 3265 (2202000198325878)

