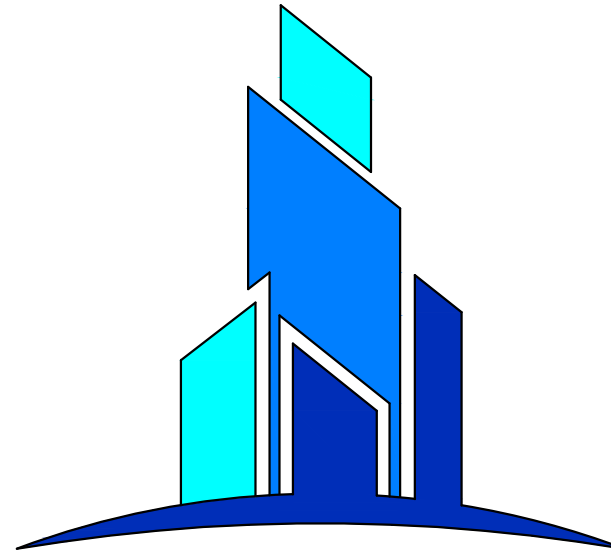


РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ТОО «Aktobe Energy Gaz»

Шифр: 5-АК-23/05/2025-ГП



ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью
10 МВт. 2 стадия»**

**Месторасположение: г. Актобе, участок №833, р-н Астана,
вдоль Ново-Альджанской трассы**

ТОМ 2. Альбом 1.

Раздел "ГП" - Генеральный план

г. Актобе 2025 год

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ТОО «Aktobe Energy Gaz»

Шифр: 5-АК-23/05/2025-ГП



ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью
10 МВт. 2 стадия»**

**Месторасположение: г.Актобе, участок №833, р-н Астана,
вдоль Ново-Альджанской трассы**

ТОМ 2. Альбом 1.

Раздел "ГП" - Генеральный план

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование"

Биманов А.А.

г. Актобе 2025 год



Ведомость рабочих чертежей и основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план М1:2000	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План организации рельефа М1:500	
ГП-5	План земляных масс (начало) М1:500	
ГП-6	План земляных масс (окончание) М1:500	
ГП-7	План благоустройства М1:500	
ГП-8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
-	Площадь проектируемого участка Кад.ном. 02-036-151-18-58	га	1,0	-
1.	Общая площадь проектируемого участка	га	0,5970	100,0
2.	Площадь застройки	м ²	643,73	10,8
3.	Площадь отмосток	м ²	275,86	4,6
4.	Площадь дорожного покрытия: на участке	м ²	1368,0	22,9
5.	Свободная территория	м ²	3682,41	61,7

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов




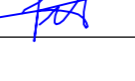

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 *^	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

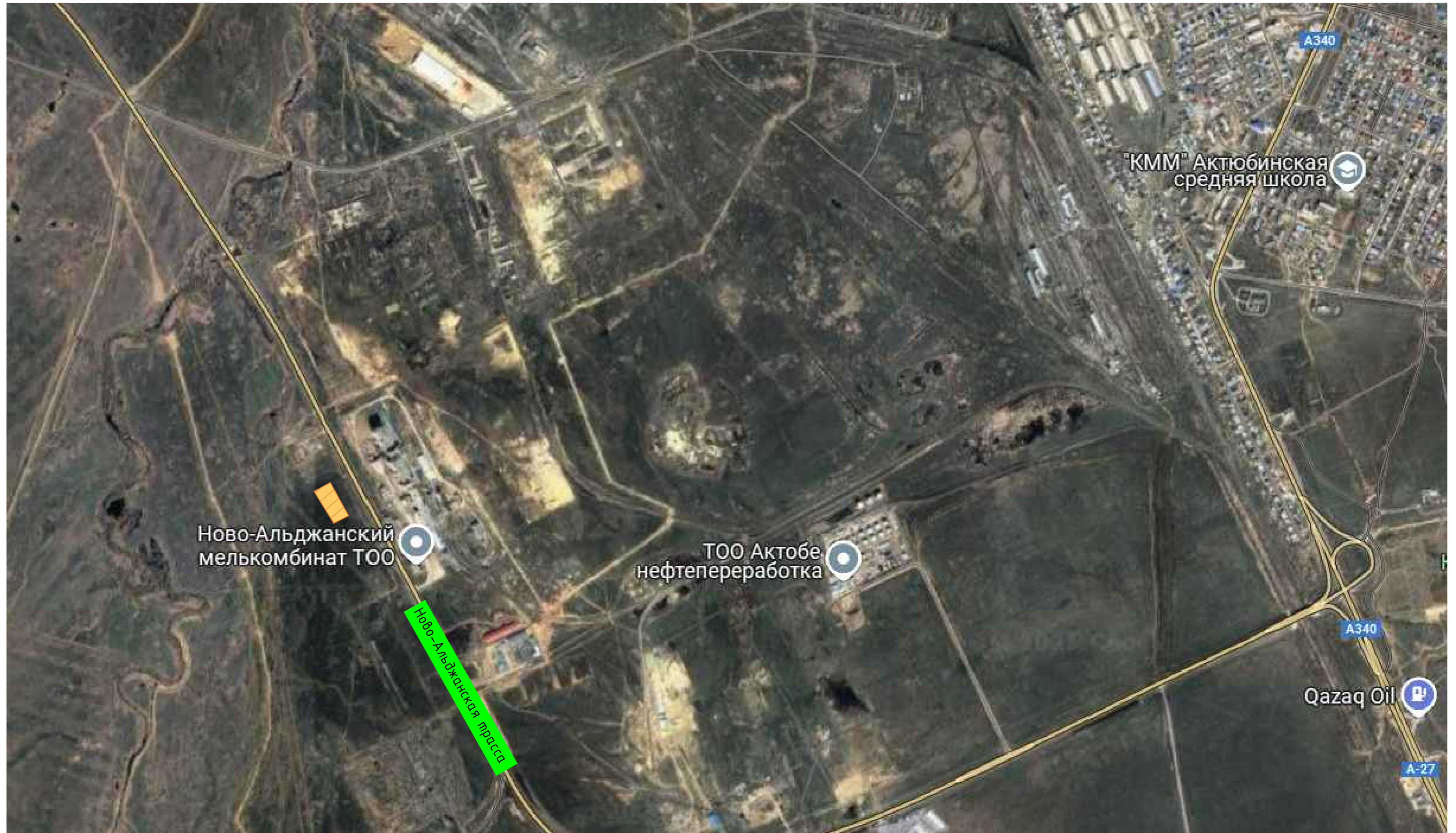
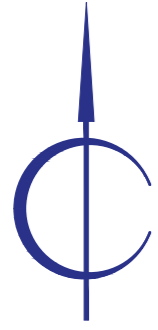
Общие указания

1. Генеральный план "Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия" разработан на основании -задания на проектирование. -инженерно-топографического плана выполненного ТОО "СпецСтрой Согласование" и других исходных данных. Условный участок проектируемого объекта расположен в северной части г.Актобе. Общая площадь выделенного участка S=1,0га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП. На проектируемой территории размещены: КПП, склад, резервуары для воды, открытый склад, ГПУ, диспетчерская, ЗРУ 10кВ, площадка для ТБО, стоянка для автомобилей, пожарный щит с ящиком для песка.
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

В процессе строительно-монтажных работ предусмотрено поэтапное подключение всех газопоршневых электрических установок в соответствии с графиком поставки оборудования Natural Gas Genset ACG 2000 мощностью 2МВт:
 Первая партия поставки - срок поставки до 25 октября 2025 года.
 Вторая партия - до 14 ноября 2025 года.
 Третья партия - до 2 декабря 2025 года.
 Четвёртая партия - до 16 декабря 2025 года.
 Пятая партия - до 23 декабря 2025 года.
 Подключение и ввод оборудования в эксплуатацию будут осуществляться по мере поступления каждой партии, с выполнением необходимых пуско-наладочных работ на каждом этапе.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	
<p>Разработанная документация является конфиденциальным документом между ТОО "СпецСтрой Согласование" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться, а также передаваться частным лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.</p>	
<p>Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.</p>	
<p>Главный инженер проекта _____ Жапбас А.К.</p>	


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-АК-23/05/2025-ГП			
						«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»			
						Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	7	
						Общие данные	 ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГИП		Жапбас А.			06.25				
Исполнил		Балжигитов			06.25				
Проверил		Ширяева Л.			06.25				
Н.контр.		Жапбас А.			06.25				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- - Условная граница проектируемого участка

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

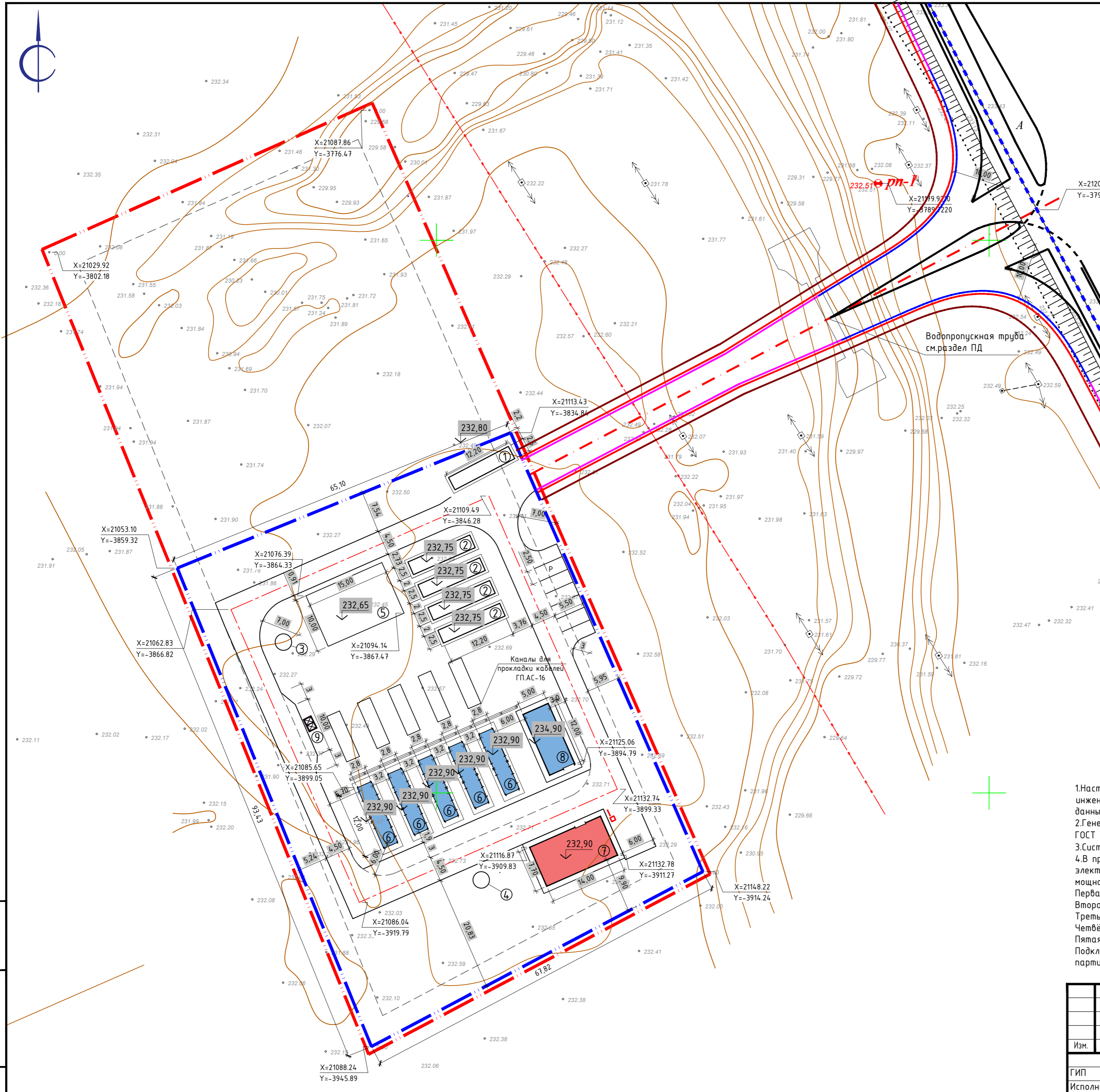
						5-АК-23/05/2025-ГП				
						«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»				
						Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
							РП	2		
ГИП		Жапбас А.		<i>[Signature]</i>	06.25		Ситуационный план М1:2000	 ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
Исполнил		Балжигитов		<i>[Signature]</i>	06.25					
Проверил		Ширяева Л.		<i>[Signature]</i>	06.25					
Н.контр.		Жапбас А.		<i>[Signature]</i>	06.25					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	КПП	S _{застр.} - 30,5 м ²
2.	Склад	S _{застр.} - 30,5 м ² 4 шт
3.	Резервуары для технической воды	
4.	Резервуары для питьевой воды	
5.	Открытый склад	S _{застр.} - 150,0 м ²
6.	ГПУ (газопоршневые установки)	S _{застр.} - 33,6 м ² 5 шт
7.	Диспетчерская	S _{застр.} - 107,79 м ²
8.	ЗРУ 10кВ	S _{застр.} - 60,0 м ²
9.	Площадка для ТБО	S _{застр.} - 5,44 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница выделенного участка
- - Условная граница проектируемого участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезд
- P - Парковочные места
- Площадка для ТБО
- X=5360320.90
Y=549115.68 - Координаты точек



1. Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО "СпецСтройСогласование" в 2025 году, других исходных данных.
 2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 (изд. 2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС). Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).
 3. В процессе строительно-монтажных работ предусмотрено поэтапное подключение всех газопоршневых электрических установок в соответствии с графиком поставки оборудования Natural Gas Genset ACG 2000 мощностью 2МВт:
 Первая партия поставки - срок поставки до 25 октября 2025 года.
 Вторая партия - до 14 ноября 2025 года.
 Третья партия - до 2 декабря 2025 года.
 Четвертая партия - до 16 декабря 2025 года.
 Пятая партия - до 23 декабря 2025 года.
 Подключение и ввод оборудования в эксплуатацию будут осуществляться по мере поступления каждой партии, с выполнением необходимых пуско-наладочных работ на каждом этапе.



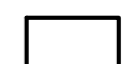
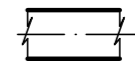







Взятый №
 Подпись и дата
 Инв. №подл.

					5-АК-23/05/2025-ГП			
					«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»			
					Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Жапбас А.	<i>[Signature]</i>	06.25			Генеральный план	РП	3
Исполнил	Балжигитов	<i>[Signature]</i>	06.25			Разбивочный план М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	
Проверил	Ширяева Л.	<i>[Signature]</i>	06.25					
Н.контр.	Жапбас А.	<i>[Signature]</i>	06.25					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	КПП	S _{застр.} - 30,5 м ²
2.	Склад	S _{застр.} - 30,5 м ² 4 шт
3.	Резервуары для технической воды	
4.	Резервуары для питьевой воды	
5.	Открытый склад	S _{застр.} - 150,0 м ²
6.	ГПУ (газопоршневые установки)	S _{застр.} - 33,6 м ² 5 шт
7.	Диспетчерская	S _{застр.} - 107,79 м ²
8.	ЗРУ 10кВ	S _{застр.} - 60,0 м ²
9.	Площадка для ТБО	S _{застр.} - 5,44 м ²

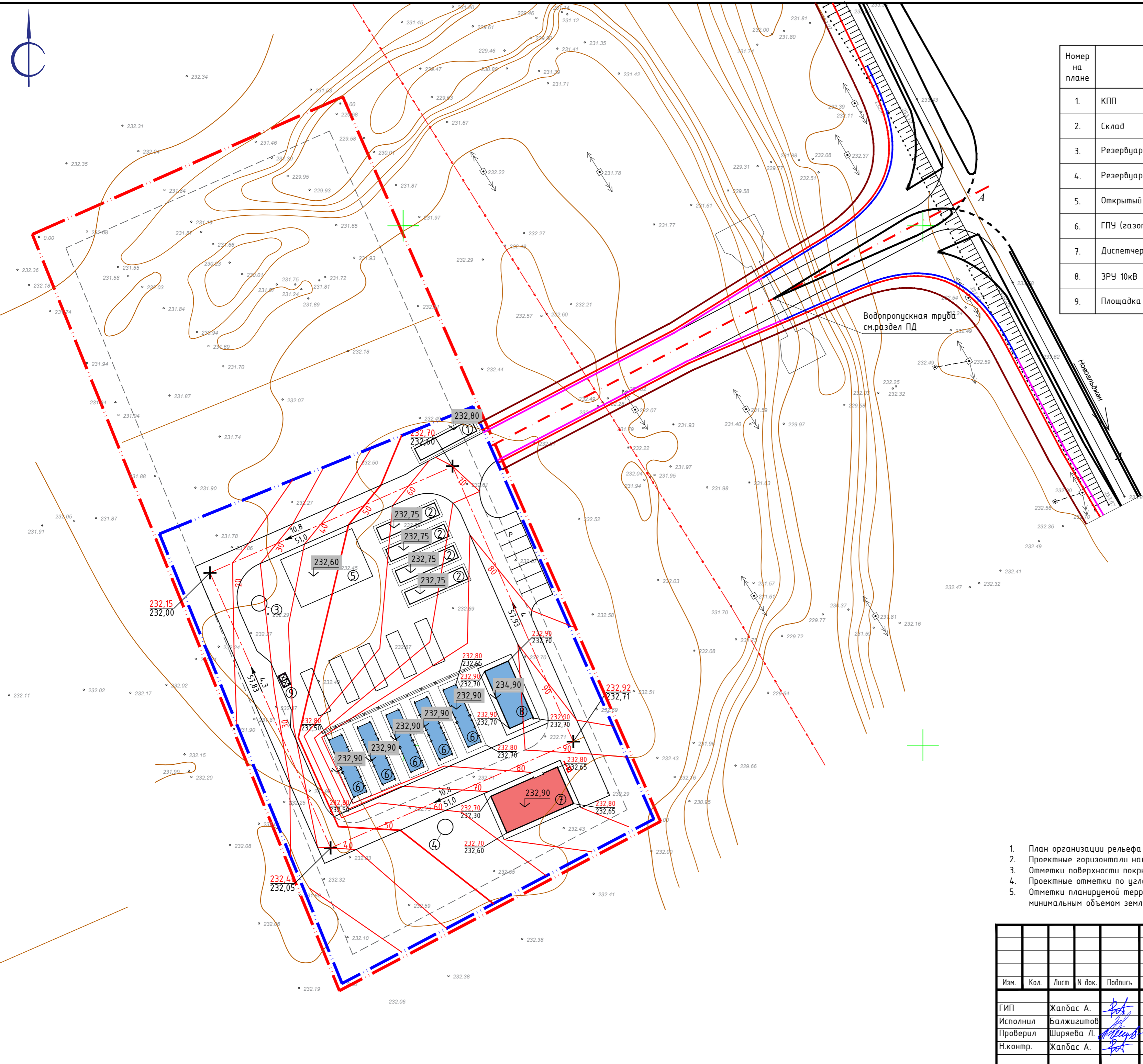
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

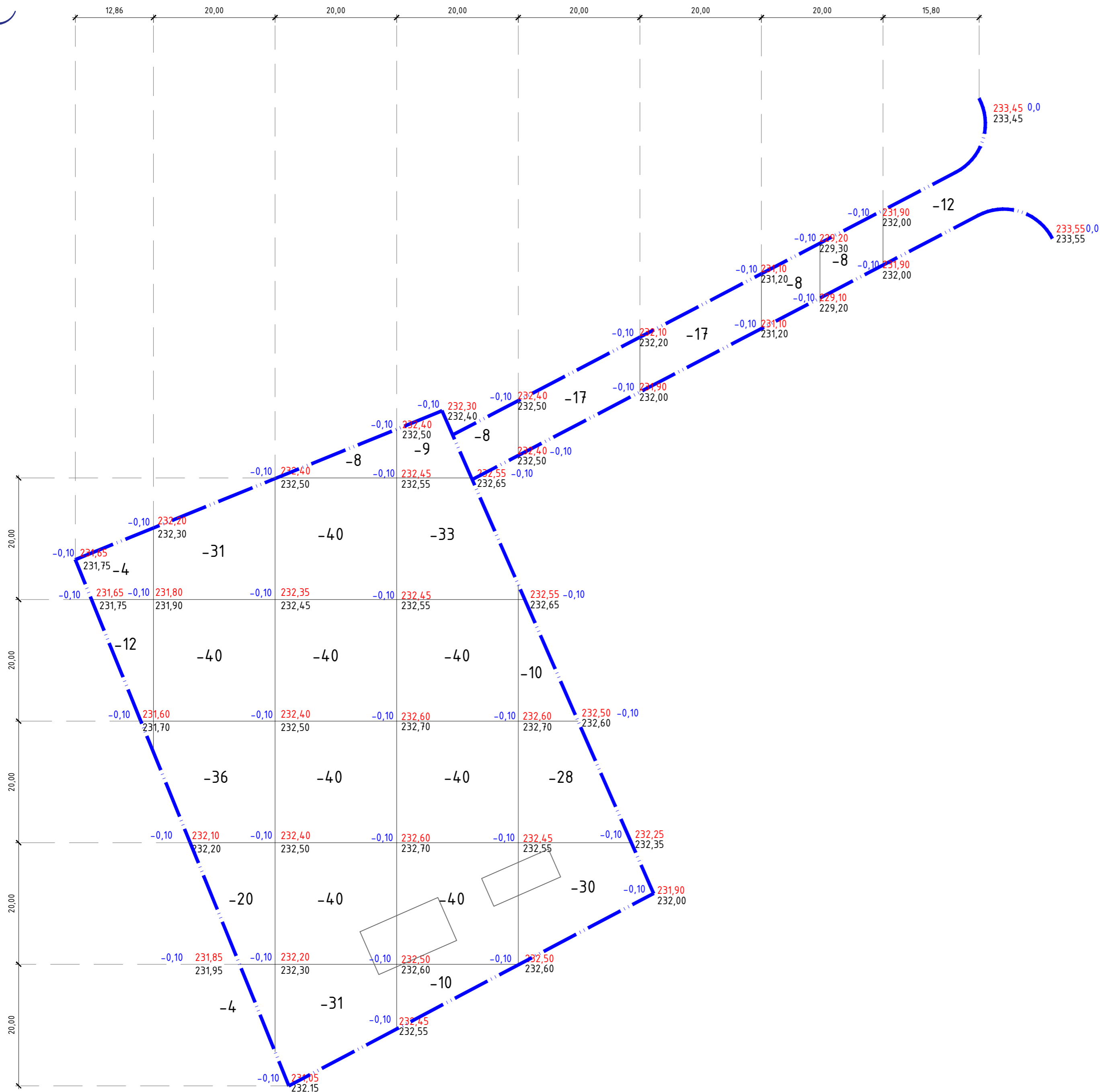
-  - Граница выделенного участка
-  - Условная граница проектируемого участка
-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Проезд
-  - Парковочные места
-  - Площадка для ТБО
-  - Проектируемые горизонталы
-  - Уклон
-  - Расстояние в метрах
-  - Проектная отметка
-  - Существующая отметка

- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
- Проектные горизонталы нанесены сечением рельефа через 0.10 м.
- Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома профиля.
- Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
- Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

					5-АК-23/05/2025-ГП			
					«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»			
					Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГИП	Жапбас А.		06.25					Стадия
Исполнил	Балжигитов		06.25			РП	4	
Проверил	Ширяева Л.		06.25			План организации рельефа М1:500		ТОО «СпецСтрой Согласование» г.Актобе
Н.контр.	Жапбас А.		06.25					

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница подсчета земляных масс
- 20 - Насыпь грунта
- 221,80 - Проектная отметка(красная)
- 221,80 - Существующая отметка(черная)
- ±0,00 - Рабочая отметка

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
3. Перед началом земляных работ растительный грунт мощностью 0,1 подлежит срезке.

Изм. №подл. Подпись и дата


Насыпь(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого	-
Выемка(-)	-16	-131	-199	-180	-85	-17	-16	-12		-656

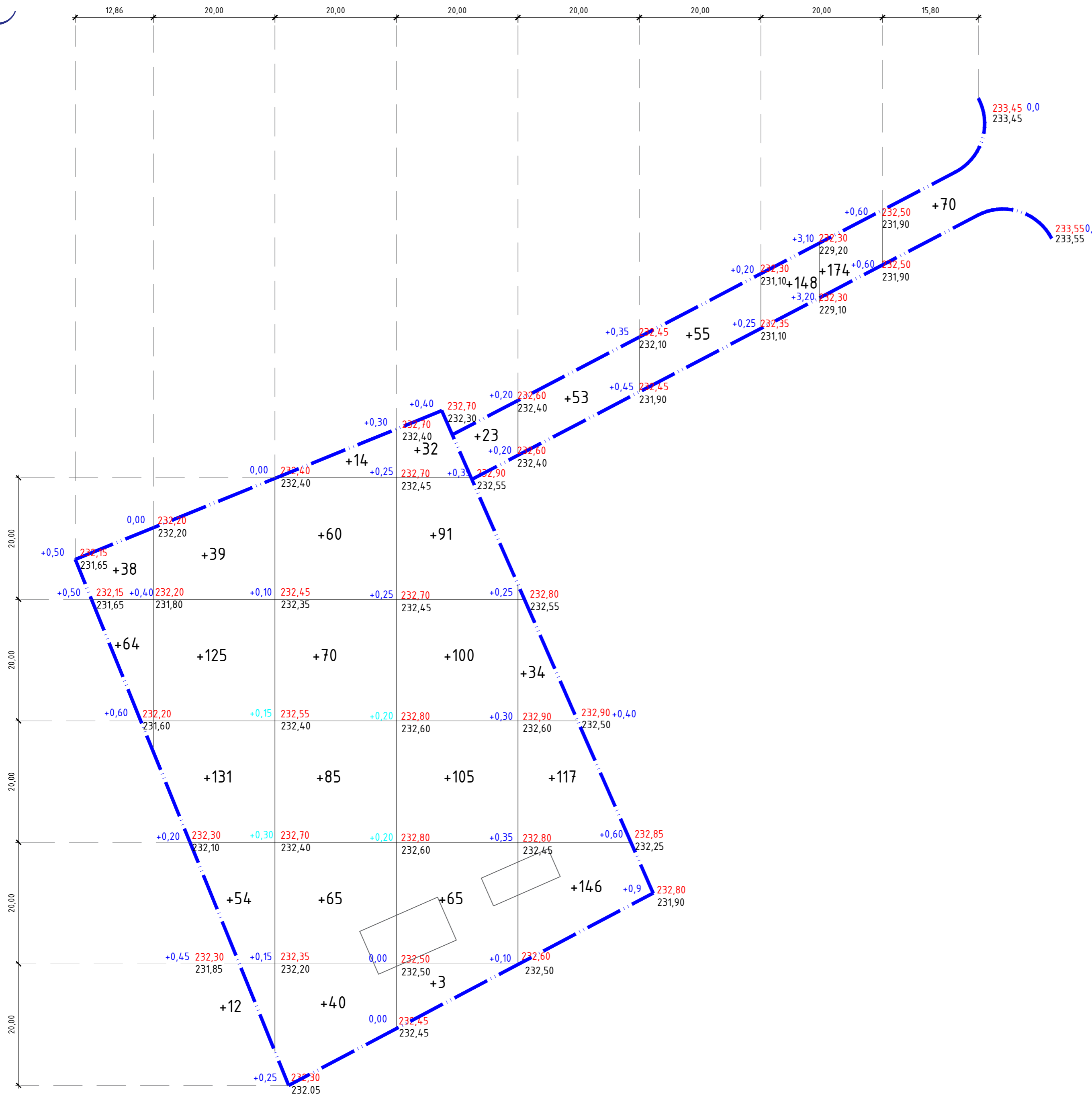
5-АК-23/05/2025-ГП						
«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»						
Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Жапбас А.			<i>Жапбас А.</i>	06.25	
Исполнил	Балжигитов			<i>Балжигитов</i>	06.25	
Проверил	Ширяева Л.			<i>Ширяева Л.</i>	06.25	
Н.контр.	Жапбас А.			<i>Жапбас А.</i>	06.25	
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс(начало) М1:500				РП	5	
				TOO "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	1831	-	-	-	ГП
2.	Вытесненный грунт,	-	1017	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	272	-	-	АС
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	693	-	-	ГП
	в) подземных сетей	-	-	-	-	ГП
	г) плодородной почвы на участках озеленения	-	52	-	-	ГП
3.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	183	-	-	-	Инж.геол.из.
	Всего пригодного грунта	2014	1017	-	-	-
4.	Недостаток пригодного грунта	-	997	-	-	
5.	Плодородный грунт	-	656	-	-	
	в том числе:					
	а) используемый для озеленения территории	52	-	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	604	-	-	-	
6.	Итого перерабатываемого грунта	2670	2670	-	-	






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница подсчета земляных масс
- 20 - Насыпь грунта
- 221.80 - Проектная отметка(красная)
- 221.80 - Существующая отметка(черная)
- ±0,00 - Рабочая отметка



- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
- Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
- Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Насыпь(+)	+102	+361	+344	+419	+350	+55	+322	+70	Итого	+2023
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

5-АК-23/05/2025-ГП						
«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»						
Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Жапбас А.				06.25	
Исполнил	Балжигитов				06.25	
Проверил	Ширяева Л.				06.25	
Н.контр.	Жапбас А.				06.25	
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс(окончание) М1:500				РП	6	
				 ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	КПП	S _{заспр.} - 30,5 м ²
2.	Склад	S _{заспр.} - 30,5 м ² 4 шт
3.	Резервуары для технической воды	
4.	Резервуары для питьевой воды	
5.	Открытый склад	S _{заспр.} - 150,0 м ²
6.	ГПУ (газопоршневые установки)	S _{заспр.} - 33,6 м ² 5 шт
7.	Диспетчерская	S _{заспр.} - 107,79 м ²
8.	ЗРУ 10кВ	S _{заспр.} - 60,0 м ²
9.	Площадка для ТБО	S _{заспр.} - 5,44 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница выделенного участка
- - - - Условная граница проектируемого участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезд
- Парковочные места
- Площадка для ТБО
- Деревья

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²
	Щебеночное покрытие (внутриплощадочное)	I	1368,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Вяз	2-3	шт	52	

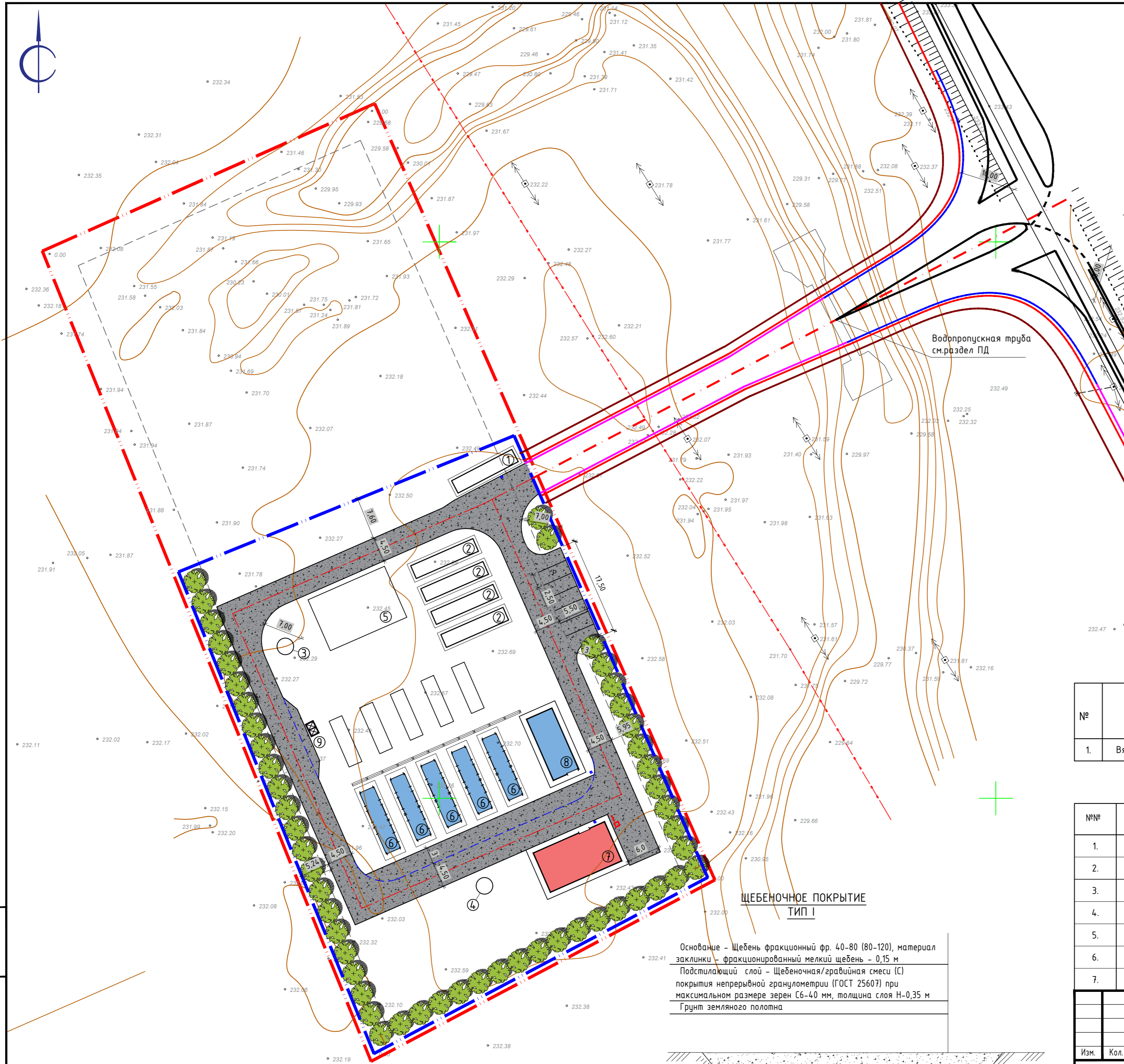
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.		Урна "Сатурн"	шт	3	8601-0303-0204
2.		Площадка для ТБО	шт	1	Инд. разработка см ГП.АС лист 14
3.		Ограждение из сетчатых панелей из сварной сетки с квадратными ячейками	шт	-	Инд. разработка см ГП.АС лист 2
4.		Ворота распашные	шт	-	Инд. разработка см ГП.АС лист 3
5.		Калитка	шт	-	Инд. разработка см ГП.АС лист 4
6.		Противопожарный щит	шт	-	Инд. разработка см ГП.АС лист 12
7.		Ящик с песком	шт	-	Инд. разработка см ГП.АС лист 13

5-АК-23/05/2025-ГП

«Строительство газопоршневой электрической станции мощностью 10 МВт. 2 стадия»
 Адрес: г.Актобе, участок №833, р-н Астана

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жапбас А.			06.25	Генеральный план	РП	7
Исполнил		Балжигитов			06.25			
Проверил		Ширяева Л.			06.25			
Н.контр.		Жапбас А.			06.25			
План благоустройства М1:500							ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	



1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв. №подл.