**ИП «Грохотов А.Н.»**
**Государственная лицензия: МООС РК № 01547Р от 03.12.07 г.**

# «Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО, для снабжения от теплоисточника ТОО «Согринская ТЭЦ»

# ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ

**Руководитель**
**ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»** **Сармурзин Н. К.**

**Директор**
**ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»** **Грохотов А. Н.**

**Индивидуальный предприниматель** **Грохотов А. Н.**

**Усть-Каменогорск, 2025**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ВВЕДЕНИЕ.....5**

**1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ЗОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....7**

1.1 Характеристика месторасположения намечаемой деятельности.....7
1.2 Расположение предприятия относительно особо охраняемых природных территорий.....8
1.3 Санитарно-защитная зона.....13
1.4 Состояние окружающей среды на территории реализации намечаемой деятельности на момент составления отчета.....15
1.4.1 Состояние атмосферного воздуха.....15
1.4.2 Состояние поверхностных вод.....18
1.4.3 Состояние подземных вод.....19
1.4.4 Состояние земельных ресурсов.....19
1.4.5 Состояние ландшафта.....21
1.4.6 Растительный и животный мир.....21
1.4.7 Социально-экономическая среда.....22
1.5 Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности.....23

**2 ХАРАКТЕРИСТИКА НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....24**

2.1 Сведения о намечаемой деятельности.....24
2.2 Планируемые к применению наилучшие доступные технологии.....26
2.3 Работы по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения (при наличии таких работ).....27

**3 ОБОСНОВАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....28**

3.1 Обоснование предельных количественных и качественных показателей выбросов.....28
3.2 Обоснование предельных количественных и качественных показателей сбросов сточных вод.....30
3.3 Обоснование предельных количественных и качественных показателей физических воздействий.....31
3.4 Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам.....34
3.5 Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам.....39

**4 ОЖИДАЕМЫЕ ВИДЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПОНЕНТАХ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТЕПЕНИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НИХ ИНЫХ ОБЪЕКТАХ.....40**

4.1 Воздействие на атмосферный воздух (включая эмиссий в окружающую среду).....40
4.1.1 Общие сведения.....40
4.1.2 Определение области воздействия и санитарно-защитной зоны.....40
4.1.3 Обоснование нормативов допустимых эмиссий в атмосферу.....41
4.1.4 Предложения по экологическому контролю атмосферного воздуха.....41
4.1.5 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий.....41
Таблица 4.1 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства.....44

Таблица 4.2 Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства....47
4.2 Воздействие на воды....50
4.3 Предложения по экологическому контролю подземных и поверхностных вод....53
4.4 Воздействие на земли....55
4.5 Воздействие на недра....56
4.6 Физические воздействия (вибрационные, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия)....57
4.7 Образование отходов....57
4.8 Общее воздействие на территорию....60
4.9 Жизнь и здоровье людей....60
4.10 Биоразнообразие....60
4.11 Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем....60
4.12 Материальные активы, объекты историко-культурного наследия, ландшафты....61
4.13 Взаимодействие всех компонентов окружающей среды....61
4.14 Реализация принципа совместимости....61
**5 ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ....62**
**6 ВЕРОЯТНОСТЬ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ....65**
6.1 Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности....65
6.2 Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него....66
6.3 Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него....67
6.4 Все возможные неблагоприятные последствия для окружающей среды, которые могут возникнуть в результате инцидента, аварии, стихийного природного явления....68
6.5 Примерные масштабы неблагоприятных последствий....68
6.6 Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности....69
6.7 Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека....70
6.8 Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями....71
**7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, СОКРАЩЕНИЮ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ....74**
7.1 Показатели объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности....74
7.1.1 Мероприятия по защите атмосферного воздуха....74
7.1.2 Мероприятия по защите водных ресурсов....74
7.1.3 Мероприятия по управлению отходами....75
7.1.4 Мероприятия по охране земель....76
7.1.5 Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия, предусмотренные пунктом 2 статьи 240 и пунктом 2 статьи 241 Кодекса....77
7.1.6 Мероприятия по недопущению нарушений эксплуатации автотранспорта....80
7.1.7 Мероприятия по защите от физических факторов....80
7.1.8 Мероприятия по сохранению среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных при проектировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности....81

7.2 Мероприятия по типовому перечню мероприятий по охране окружающей среды .....82
7.3 Послепроектный анализ .....84
**8 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОЦЕНКА ИХ НЕОБХОДИМОСТИ.....85**
**9 СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В СЛУЧАЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....85**
**10 МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ.....85**
**11 ОПИСАНИЕ ТРУДНОСТЕЙ, ВОЗНИКШИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ.....86**
**КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ.....87**
**СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....94**
**Приложение 1 Заключение о сфере охвата .....96**
Сведения по замечаниям и предложениям из заключения об определении сферы охвата № KZ58VWF00569668 от 18.05.2026 г. .....118
**Приложение 2 Справка о фоновых концентрациях.....139**
**Приложение 3 Расчет выбросов загрязняющих веществ.....142**
**Приложение 4 Земельные участки .....175**
**Приложение 5 Радиационные замеры.....247**
**Приложение 6 Письмо ЖКХ по зелёным насаждениям .....251**
**Приложение 7 Лицензия проектной организации.....253**

# ВВЕДЕНИЕ

**ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» планирует строительство тепловых сетей.**

В соответствии с Заключением о сфере охвата № KZ58VWF00569668 от 18.05.2026 г. (приложение 1), намечаемая деятельность подлежит проведению оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду. Также в Заключении указано, что **согласно ст. 12 Экологического Кодекса, п. 5 Инструкции по определению категории объекта, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность относится к объектам III категории (п. 12 Инструкции: накопление на объекте отходов для неопасных отходов – от 10 до 100 000 т/год).**

Намечаемая деятельность – это строительство тепловых сетей на участке продолжительностью 18287,56 м.

Разработка раздела проведена в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280) и Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (Приложение к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246).

Цель настоящего проекта - строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита. Прокладывается теплосеть общей протяжённостью 18287,56 м, обустраиваются три площадки тепловых насосных станций. Сеть прокладывается надземно на всем протяжении, кроме участка вдоль посёлка Радужного.

Намечаемая деятельность соответствует критериям, позволяющим отнести её к III категории: отсутствует в Приложении 2 Экологического Кодекса РК; соответствует пп. 7 п. 12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: «накопление на объекте отходов: для неопасных от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов от 1 до 5 000 тонн в год»; соответствует пп. 8 п. 12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: «проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более»; не соответствует пп. 2 п. 11 и пп. 2 п.10 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

Категория объекта определена в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Намечаемая деятельность соответствует критериям, позволяющим отнести её к **III категории**:

– отсутствует в Приложении 2 Экологического Кодекса РК;

– соответствует пп. 7 п. 12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: «накопление на объекте отходов: для неопасных от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов от 1 до 5 000 тонн в год»;

– соответствует пп. 8 п. 12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: «проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более»;

– не соответствует пп. 2 п. 11 и пп. 2 п.10 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Настоящий раздел охраны окружающей среды разработан к рабочему проекту «Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО, для снабжения от теплоисточника ТОО «Согринская ТЭЦ»». Раздел разработан на основании данных рабочего проекта и соответствует действующим в Республике Казахстан нормативно-правовым и инструктивно-методическим документам. Разработчиком раздела является индивидуальный предприниматель Грохотов А. Н. (лицензия на природоохранное проектирование и нормирование № 01547Р от 03.12.07 г.): тел. +7 (705) 454-06-04, email: vakhraneva.an@yandex.ru.

Наименование юридического лица: ГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»

Адрес места нахождения юридического лица: 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Карла Либкнехта, 19

БИН: 970340000020

Руководитель: Сармурзин Н. К.

Телефон: 8-7232-70-12-33

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ЗОНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 1.1 Характеристика месторасположения намечаемой деятельности

Работы по проекту проводятся в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, в районе микрорайонов Согры, Арматурного завода (Карабаха), Защиты, посёлка Радужного, посёлка Солнечного.

Участок строительных работ проходит по застроенным и свободным участкам, по промышленной зоне и жилым районам. Ближайшие жилые дома расположены в 10 м от трассы тепловых сетей, на небольшом протяжении. Большей частью работы ведутся на участках промзоны или вдоль дорог.

Проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ. То есть трасса пересекает сами водные объекты над водой, опоры устанавливаются в водоохранных зонах и полосах. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки. При этом воздействия на водные объекты не будет, поскольку тепловая сеть прокладывается на участках в районах водных объектов надземно, на опорах, расположение каждого пересечения показано на рисунках 7-11.

Географические координаты намечаемой деятельности и территории воздействия: 50°01'42"N 82°47'10"E, 50°02'16"N 82°46'44"E, 50°02'31"N 82°43'05"E, 50°01'37"N 82°40'31"E, 50°00'47"N 82°40'25"E, 50°00'14"N 82°38'52"E, 50°00'03"N 82°37'04"E, 50°00'09"N 82°35'45"E.

Работы проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 05-085-157-3045 (площадью 0,4934 га), 05-085-157-3047 (площадью 0,4159 га), 05-085-157-3048 (площадью 0,0037 га), 05-085-157-3049 (площадью 0,0808 га), 05-085-157-3050 (площадью 0,0597 га), 05-085-157-3051 (площадью 0,005 га), 05-085-157-3052 (площадью 0,0487 га), 05-085-157-3053 (площадью 0,0085 га), 05-085-157-3054 (площадью 0,0083 га), 05-085-157-3055 (площадью 1,217 га), 05-085-157-3078 (площадью 0,0472 га), 05-085-157-3079 (площадью 0,0221 га), 05-085-157-3080 (площадью 0,0043 га), 05-085-157-3081 (площадью 0,3081 га), 05-085-157-3083 (площадью 0,4689 га), 05-085-157-3085 (площадью 0,0675 га), 05-085-157-3086 (площадью 0,1122 га), 05-085-157-3087 (площадью 0,0203 га), 05-085-157-3088 (площадью 0,2022 га), 05-085-157-3089 (площадью 0,3183 га), 05-085-157-3090 (площадью 0,0052 га), 05-085-157-3091 (площадью 0,0908 га), 05-085-157-3092 (площадью 0,097 га), 05-085-157-3093 (площадью 0,058 га), 05-085-157-3094 (площадью 0,0543 га), 05-085-157-3095 (площадью 0,0713 га), 05-085-157-3096

(площадью 0,054 га), 05-085-157-3097 (площадью 0,5224 га), 05-085-157-3098 (площадью 0,0069 га), 05-085-157-3099 (площадью 0,3591 га), 05-085-157-3100 (площадью 0,0056 га), 05-085-157-3101 (площадью 0,0071 га). Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение всех участков – для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (приложение 4).

РГУ МД «Востказнедра» сообщает, что по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, намечаемая деятельность находится в контуре участка Технического водозабора для технического водоснабжения АО «УК ТМК» с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет (Протокол ГКЗ 1155-12-У от 13.02.2012 г.).

По данным Управления ветеринарии Восточно-Казахстанской области сообщает, что в радиусе 1000 метров от территории планируемой деятельности объекты ветеринарного контроля, в том числе скотомогильники и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Обзорная карта расположения проектируемых работ относительно водных объектов, приведена на рисунке 1. Расположение проектируемого объекта относительно жилой зоны приводится на рисунках 2 и 3. Расположение объекта относительно особо охраняемых природных территорий приводится на рисунке 3.

## 1.2 Расположение предприятия относительно особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории Казахстана – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В Республике Казахстан особо охраняемые природные территории представлены заповедниками, национальными парками, резерваты, заказники, заповедные зоны, памятники природы, ботанические сады.

На территории Восточно-Казахстанской области имеются следующие особо охраняемые природные территории:

1) Западно-Алтайский государственный природный заповедник;
2) Маркакольский государственный природный заповедник;
3) Катон-Карагайский государственный национальный природный парк;
4) Кулуджунский государственный природный заказник (зоологический);
5) Тарбагатайский государственный природный заказник (зоологический);
6) Государственный природный заказник "Каратальские пески" (ботанический);

7) Нижне-Тургусунский государственный природный заказник (ботанический);

8) Государственный природный заказник "Оңтүстік Алтай" (комплексный);

9) Государственный памятник природы "Синегорская пихтовая роща";

10) Алтайский ботанический сад.

Согласно ответу Казахского лесоустроительного предприятия №04-02-05/895 от 17.04.2026 года, проектный участок находятся за пределами государственного лесного фонда и ООПТ со статусом юридического лица.

Ближайшей особо охраняемой природной территорией к территории строительства являются Государственный памятник природы «Синегорская пихтовая роща» (в 46 км к югу от промплощадки) и Алтайский ботанический сад (в 70 км к северо-востоку от промплощадки).

Памятников историко-культурного наследия местного и республиканского значения в районе расположения предприятия нет.

Расположение объекта относительно особо охраняемых природных территорий приведено на рисунке 4.

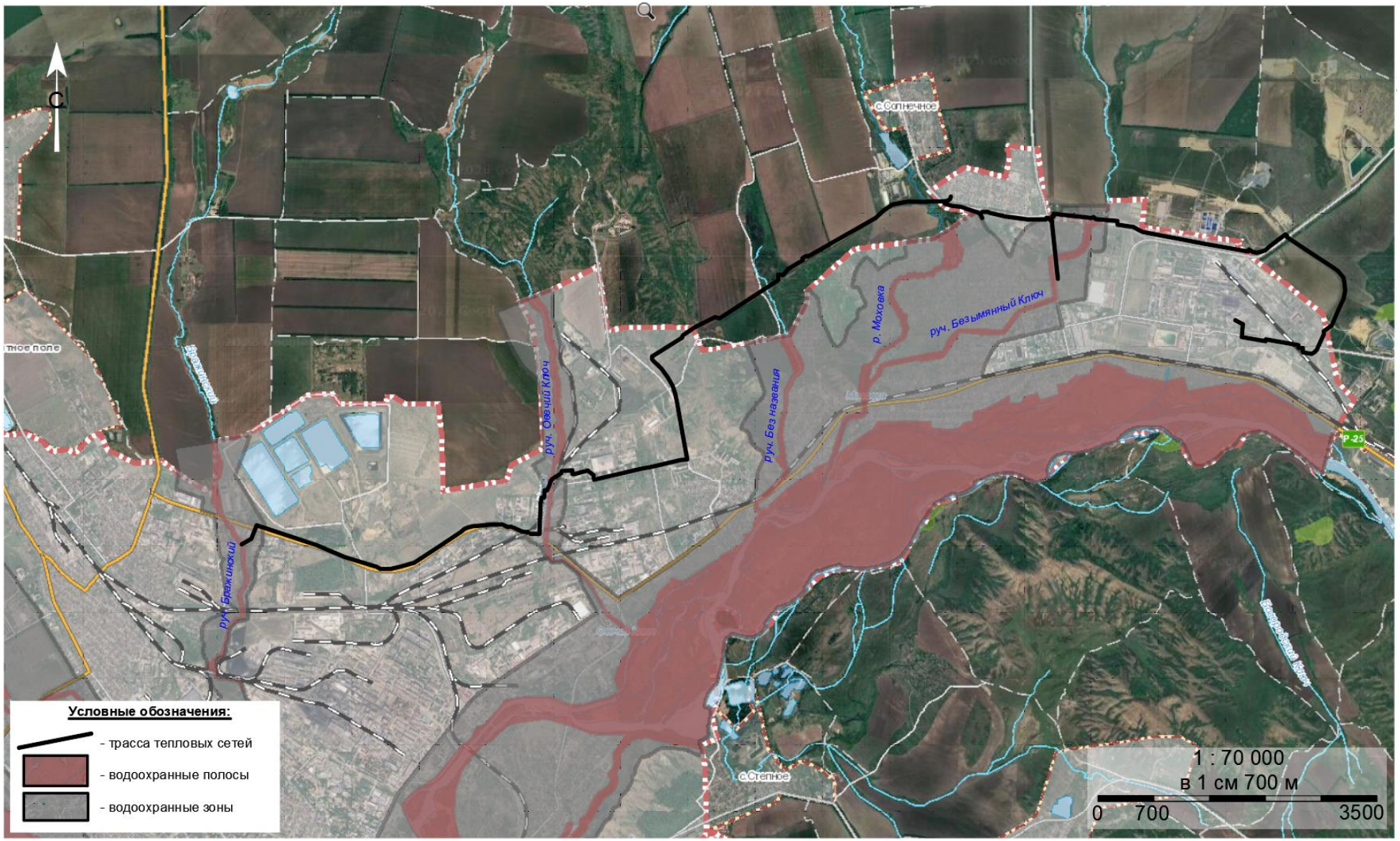


Рисунок 1 Обзорная карта расположения проектируемых работ относительно водных объектов

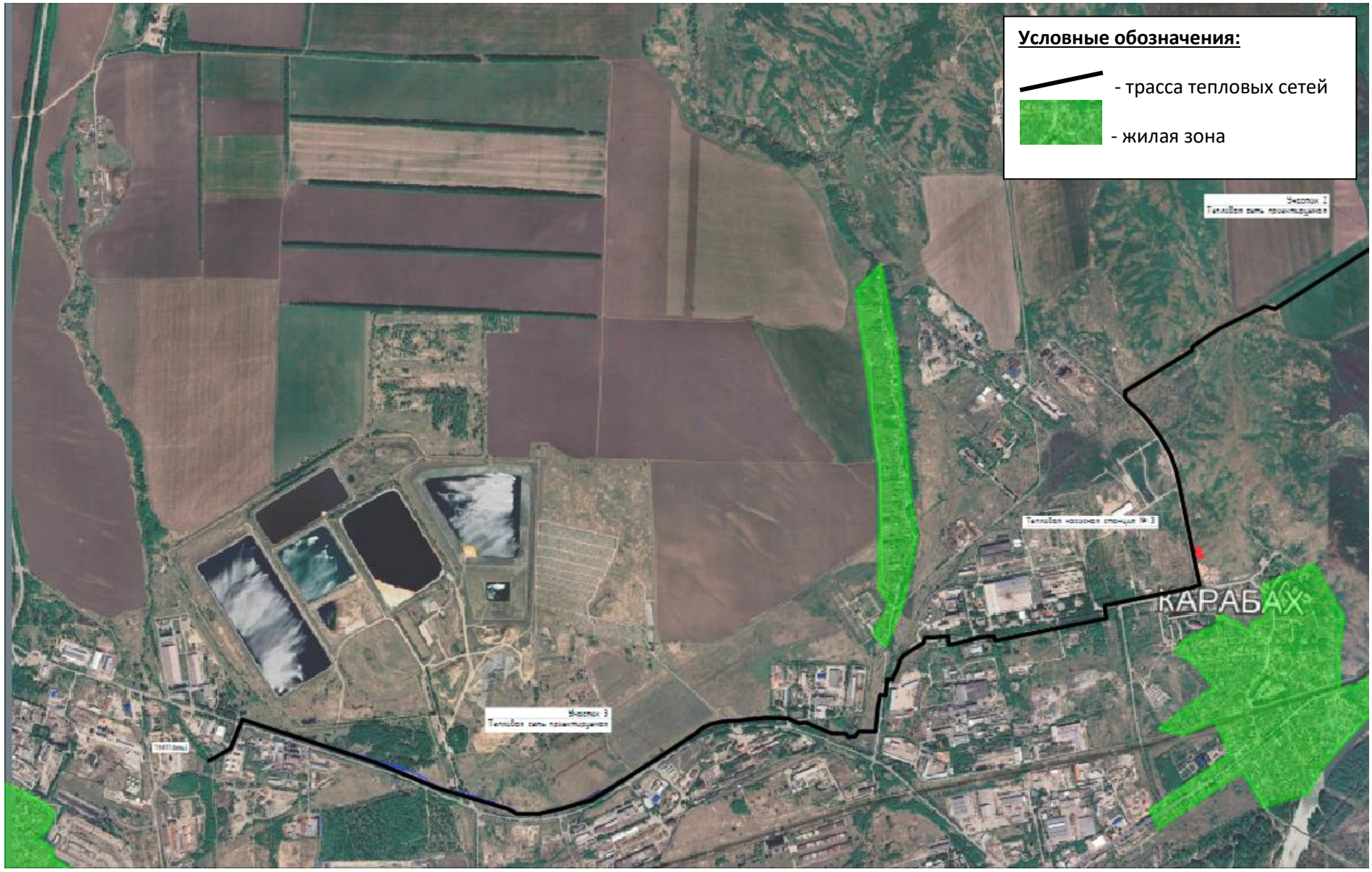


Рисунок 2 Расположение проектируемого объекта относительно жилой зоны (часть 1, западная )

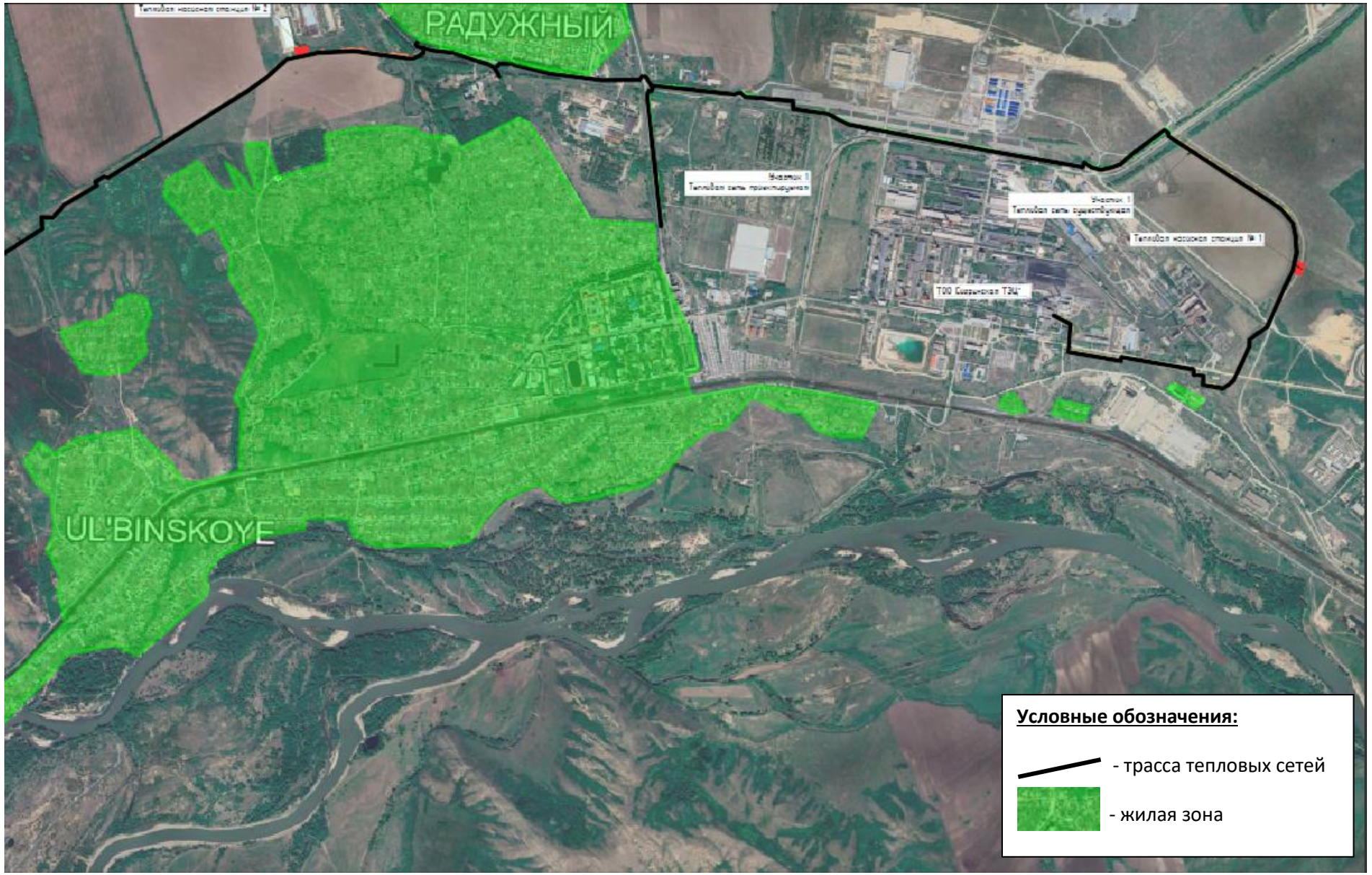



Рисунок 3 Расположение проектируемого объекта относительно жилой зоны (часть 2, восточная)

Рисунок 4 Расположение объекта относительно особо охраняемых природных территорий

### 1.3 Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) устанавливается с целью обеспечения безопасности населения, размер её обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В настоящее время в Республике Казахстан действуют санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и. о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2. По данным правилам строительные работы и тепловые сети не классифицируются, санитарно-защитные зоны для них не устанавливаются.

Согласно п. 58 санитарных правил, для насосных станций горячего водоснабжения устанавливается санитарный разрыв 50 м. Для всех трёх насосных станций санитарный разрыв соблюдается (рисунки 5, 6, 7).

Рисунок 5 Расположение тепловой насосной станции № 1 относительно окружающих объектов

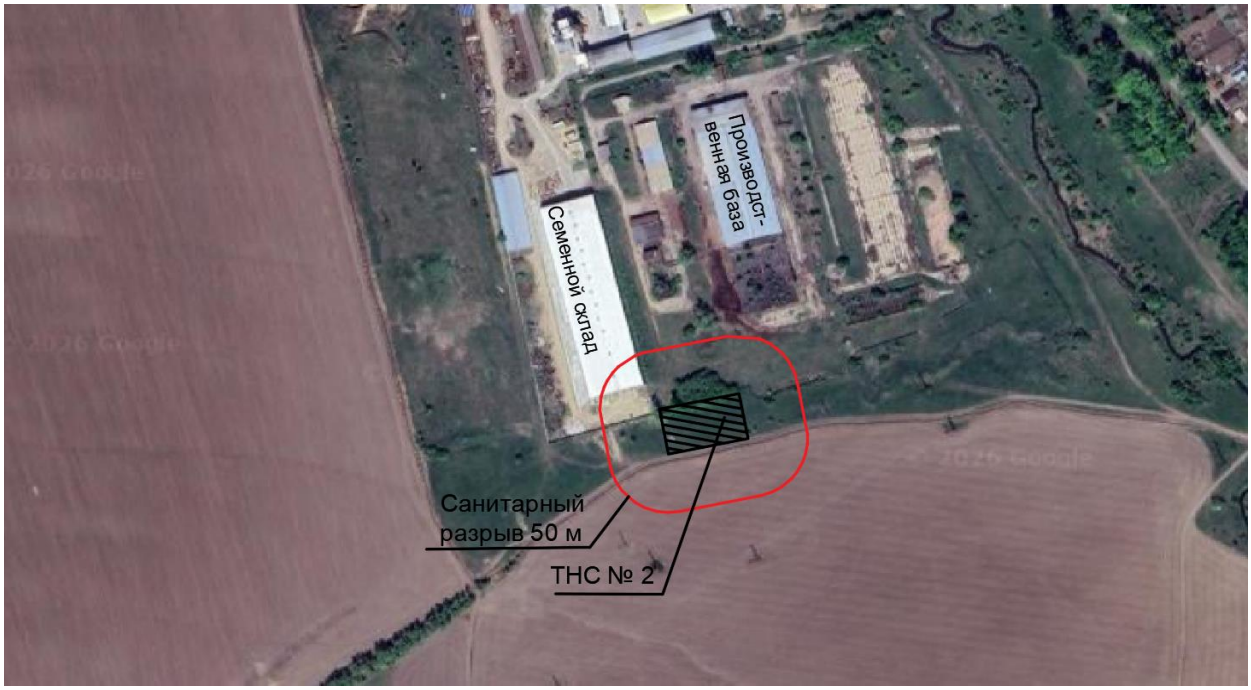



Рисунок 6 Расположение тепловой насосной станции № 2 относительно окружающих объектов

Рисунок 7 Расположение тепловой насосной станции № 3 относительно окружающих объектов

### 1.4 Состояние окружающей среды на территории реализации намечаемой деятельности на момент составления отчета

Характеристика состояния окружающей среды в районе реализации намечаемой деятельности на момент составления отчета о возможных воздействиях приведена на основе существующих литературных источников, информационного бюллетеня ГКП на ПХВ «Казгидромет», сведений справочников и инженерно-геологических изысканий.

#### 1.4.1 Состояние атмосферного воздуха

Казахстанским научно-исследовательским гидрометеорологическим институтом проведено районирование территории РК, с точки зрения благоприятности отдельных ее районов для самоочищения атмосферы от вредных выбросов в зависимости от метеоусловий. В соответствии с этим районированием, территория Республики Казахстан, с севера на юг, поделена на пять зон с различным потенциалом загрязнения, характеризующего рассеивающую способность атмосферы (рисунок 8): I зона – низкий потенциал загрязнения (благоприятные условия рассеивания), II – умеренный, III – повышенный, IV – высокий и V – очень высокий (крайне неблагоприятные условия рассеивания). По потенциалу загрязнения, характеризующему рассеивающую способность атмосферы, участок строительства относится к зоне V с очень высоким потенциалом загрязнения и крайне неблагоприятными условиями рассеивания.

Рисунок 8 Районирование территории Республики Казахстан по потенциалу загрязнения атмосферы

Рассматриваемый участок расположен в I-м климатическом районе, климатический подрайон В.

Климат района резко континентальный, с суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом. Горный рельеф оказывает влияние на развитие процессов атмосферной циркуляции и создает разнообразие климатических условий.

По межгорным котловинам и широким впадинам влажные воздушные массы проникают далеко вглубь гор, принося с собой обильное количество влаги. В холодный период климат определяется влиянием западного отрога азиатского антициклона (холодная малооблачная погода с малым количеством осадков).

В теплый период преобладает вторжение циклонов западного и северо-западного направления, с которыми связано прохождение атмосферных фронтов. При фронтальном типе погоды облачность уплотняется и при приближении фронтального раздела к горным хребтам происходит выпадение осадков и усиление скорости ветра.

Летом увеличиваются конвективные процессы, что приводит к выпадению как ливневых, так и обложных дождей.

Среднегодовая температура воздуха составляет +4,8 °С.

Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха -22,1 °С. Средняя максимальная температура самого теплого месяца июля +28,2 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 478 мм, резкий максимум их выражен в теплый период (с мая по октябрь). Часто летние осадки сопровождаются грозами.

Нормативная глубина промерзания грунтов 184-273 см. Снежный покров устанавливается в ноябре и удерживается до конца апреля.

Скорость ветра в различные времена года неодинакова. Наиболее сильные ветры дуют в зимний период. Среднегодовая скорость ветра составляет 2 м/с.

Режим ветра носит материковый характер. Определяется он, в основном, местными барико-циркуляционными условиями. Наряду с этим в районах с изрезанным рельефом местности отмечаются различные по характеру проявления; местные ветры – горно-долинные, бризы, фены и т.д.

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения предприятия, в соответствии с требованиями методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Метеорологические коэффициенты и характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

| Наименование характеристик | Величина |
|---|---|
| Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А | 200 |
| Коэффициент рельефа местности в городе | 1.00 |
| Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С | 28.2 |
| Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С | -22.1 |
| Среднегодовая роза ветров, % | |
| С | 8.0 |
| СВ | 5.0 |
| В | 15.0 |
| ЮВ | 21.0 |
| Ю | 10.0 |
| ЮЗ | 9.0 |
| З | 15.0 |
| СЗ | 17.0 |
| Среднегодовая скорость ветра, м/с | 2.4 |
| Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с | 6.0 |

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Усть-Каменогорска проводятся на 15 постах наблюдения, из них 5 постов ручного/автоматического отбора проб и 5 автоматических станции. В целом по городу определяется 21 показатель: взвешенные частицы PM-2,5, взвешенные частицы PM-10, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, фенол, сероводород, фтористый водород, бенз(а)пирен, хлористый водород, формальдегид, хлор, серная кислота, свинец, цинк, кадмий, медь, бериллий, озон, аммиак.

Согласно сведениям РГП «Казгидромет» (приложение 2), максимальные фоновые содержания загрязняющих веществ в районе строительства составляют: азота диоксид – 0,1992 мг/м³, азота оксид – 0,0788 мг/м³, взвешенные вещества – 0,311 мг/м³, диоксид серы – 0,2836 мг/м³, углерода оксид – 3,7772 мг/м³, сероводород – 0,0036 мг/м³.

Фоновое содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе строительства не превышает предельно-допустимых концентраций.

### 1.4.2 Состояние поверхностных вод

Проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ. То есть трасса пересекает сами водные объекты над водой, опоры устанавливаются в водоохранных зонах и полосах. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению ВКО акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки.

Ручей Бражинский (Бражий ручей) расположен в черте города Усть-Каменогорска и относится к системе малых водотоков города. Ручей протекает по центральной северной части города, в районе улиц Заводская, Бажова, Добролюбова. Сворачивает у пос. Мирный и проходит по его северной и северо-восточной части до ул. Пограничной, далее впадает в реку Иртыш. Ручей выполняет функции отвода поверхностных и талых вод. Для водотока характерны сезонные колебания уровня воды и частичное промерзание в зимний период. На ручье периодически проводятся противопаводковые мероприятия по расчистке и углублению русла. Водоток включен в перечень объектов, для которых установлены водоохранные зоны и полосы.

Ручей Овечий Ключ расположен в районе поселков Загородный и Гавань в городе Усть-Каменогорске. Является малым водотоком, обеспечивающим отвод поверхностных и талых вод с прилегающей территории. Ручей подвержен сезонным паводкам и промерзанию. В период интенсивного снеготаяния возможно локальное подтопление прилегающих территорий. На водотоке

проводятся работы по расчистке русла и обслуживанию водопропускных сооружений. Для ручья установлены водоохранные зоны и полосы.

Ручей Безымянный протекает севернее и западнее района Карабах (ул. Тальниковая) и относится к системе малых водотоков города Усть-Каменогорска. Является притоком реки Ульба. Ручей обеспечивает естественный отвод поверхностных и талых вод. Для водотока характерен сезонный режим с увеличением водности в весенний период. На отдельных участках проводятся мероприятия по расчистке русла и поддержанию пропускной способности.

Река Моховка протекает в районе Согры, вдоль улицы Скалистая и переулка Городской, и относится к малым водотокам города Усть-Каменогорска. Река выполняет функции отвода поверхностных и талых вод. Для водотока характерны сезонные колебания уровня воды и частичное промерзание в зимний период. В целях предотвращения подтоплений периодически проводятся работы по расчистке и углублению русла.

Ручей Безымянный ключ является левым притоком р. Моховки, протекает в районе Согры в районе переулка Вешнего, ул. Дружинников и ул. Юннатов. Для водотока характерны сезонные колебания уровня воды и частичное промерзание в зимний период.

Эти водотоки имеют важное значение для естественного водоотведения территории города Усть-Каменогорска, участвуют в формировании гидрологического режима городской среды и обеспечивают отвод поверхностного и талого стока, снижая риск подтопления прилегающих территорий.

### 1.4.3 Состояние подземных вод

Подземные воды в период изысканий (сентябрь 2024 г.) вскрыты пройденными выработками на глубине 1-3,5 м. Водоносный горизонт грунтового типа – верховодка, основное питание получает за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод р. Ульба. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-калиево-магниевого типа с сухим остатком 112,83-579,31 мг/л и общей жесткостью 1,2÷5,4 мг-экв/л. Реакция воды от слабокислой (pH = 6,05) до нейтральной (pH =7,08).

### 1.4.4 Состояние земельных ресурсов

Работы проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 05-085-157-3045 (площадью 0,4934 га), 05-085-157-3047 (площадью 0,4159 га), 05-085-157-3048 (площадью 0,0037 га), 05-085-157-3049 (площадью 0,0808 га), 05-085-157-3050 (площадью 0,0597 га), 05-085-157-3051 (площадью 0,005 га), 05-085-157-3052 (площадью 0,0487 га), 05-085-157-3053 (площадью 0,0085 га), 05-085-157-3054 (площадью 0,0083 га), 05-085-157-3055 (площадью 1,217 га), 05-085-157-3078 (площадью 0,0472 га), 05-085-157-3079 (площадью 0,0221 га), 05-085-157-3080 (площадью 0,0043 га), 05-085-157-3081 (площадью 0,3081 га), 05-085-157-3083 (площадью 0,4689 га), 05-085-157-3085 (площадью 0,0675 га), 05-085-157-3086 (площадью 0,1122 га), 05-085-157-3087 (площадью 0,0203 га), 05-

085-157-3088 (площадью 0,2022 га), 05-085-157-3089 (площадью 0,3183 га), 05-085-157-3090 (площадью 0,0052 га), 05-085-157-3091 (площадью 0,0908 га), 05-085-157-3092 (площадью 0,097 га), 05-085-157-3093 (площадью 0,058 га), 05-085-157-3094 (площадью 0,0543 га), 05-085-157-3095 (площадью 0,0713 га), 05-085-157-3096 (площадью 0,054 га), 05-085-157-3097 (площадью 0,5224 га), 05-085-157-3098 (площадью 0,0069 га), 05-085-157-3099 (площадью 0,3591 га), 05-085-157-3100 (площадью 0,0056 га), 05-085-157-3101 (площадью 0,0071 га). Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение всех участков – для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (приложение 4).

С выделенными участками соседствуют земельные участки других лиц (предприятия, жилые дома, непроизводственные организации). При проведении работ имущество и имущественные права сторонних лиц не нарушаются.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям в разрезе вскрытой толще грунтов выделены 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпные грунты - гравийный грунт с строительным мусором, асфальтобетон, бетон. Малой степени водонасыщения. Вскрыты с поверхности. Мощность насыпных грунтов 0,5-1,0 м.

ИГЭ-2 Суглинок коричнево-бурый, лессовидный, макропористый, карбонатизированный, с включением обломочного материала. Вскрыты под почвенно-растительными или под насыпными грунтами с глубины 0,2-1,0 м. Мощность слоя 0,4-10,6 м. Природная влажность – 24,7 %.

ИГЭ-3 Супесь, твердая с включением обломочного материала, коричневого и темно-коричневого цвета. Очень плотная. Вскрыта под почвенно-растительными или под насыпными грунтами с глубины 0,2-1,0 м. Мощность слоя 1,8-4,8 м. Природная влажность – 16,4 %.

ИГЭ-4. Скальные грунты, представлены сланцами, зеленовато-серого цвета, трещиноватые, раздроблены, отмечается маломощное переслаивание с песчаниками. Вскрыты под суглинками, супесями, или под почвенно-растительным слоем с глубины 0,2-2,7 м. Пройденная мощность скальных грунтов 2,3-9,8 м.

ИГЭ-5. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 %. Галька преобладает мелкая и средняя, округлой и продолговатой формы, хорошо окатана, крепкая, представлена кварцитами, порфиритами, песчаниками, сланцами. Заполнитель – песок светло-желтого цвета, крупный полимиктовый. По всему слою отмечаются редкие прослойки песка и гравия мощностью от 5 до 20 см. Вскрыты под суглинками с глубины 1,2-11,1 м. Пройденная мощность галечниковых грунтов 0,9-4,0 м.

С поверхности вышеописанные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-1,0 м, или насыпными грунтами мощностью 0,5-1,0 м. Подлежит снятию, складированию и охране согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан.

### 1.4.5 Состояние ландшафта

Согласно ландшафтной карте Казахстана, ландшафт местности, где планируется осуществлять проектируемую деятельность, относится к классу горных, подклассу низкогорных, лесному типу. Классифицирован как низкогорье увалистое, сложенное порфиритами, туфами, туфопесчаниками, с берёзово-осиновыми лесами и луговыми степями на горных чернозёмах, лесных и лугово-степных почвах.

В результате целенаправленной и осознанной деятельности человека, рассматриваемый ландшафт можно охарактеризовать как антропогенный. Для этого вида ландшафта характерны изменения биологических, климатических, геологических, почвенных процессов. Ландшафт относится к смешанному типу: промышленно-городской, сильнонарушенный. Целенаправленно созданный по определенной схеме. Долговременно существующий.

### 1.4.6 Растительный и животный мир

**Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта**

В Восточно-Казахстанской области растительный покров и флора весьма разнообразны и подчинены экологическим факторам. Основная растительность - различные типы лугов.

В горных районах на высоте от 400 до 800 м (над уровнем моря) на севере и от 600 до 1300 м на юге идет горно-степной пояс с разнотравно-ковыльной и кустарниковой растительностью (таволга, шиповник, жимолость, акация, боярышник - по склонам гор; ива, шиповник, черемуха, калина, смородина, хмель, ежевика - по долинам рек).

На высоте от 800 до 1700 м на севере и до 2300 м на юге преобладает лесной пояс (береза, осина, тополь, кедр, ель, пихта, лиственница, разные кустарники). Леса занимают площадь свыше 2 млн. га.

От 2000 до 3000 м лежит зона субальпийских и альпийских лугов. Встречаются кобрезиевые, ожиковые, манжетковые луга, с участием горечавки, астры, лютиков, примул и др.

Выше альпийских лугов расположены каменные россыпи и участки горной тундры. Еще выше идут снега и ледники. Окрестности Алакольской котловины заняты песками, солонцами и солончаками и представляют собой пустыню. В пойме Иртыша растут березово-осиново-тополевые леса, кустарники и заливные луга.

Редкие, лекарственные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан растения на территории участка осуществления намечаемой деятельности отсутствуют.

**Характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние**

Факторы среды обитания растений, влияющих на их состояние, представлены абиотическими факторами (свет, температура, влажность, химический состав воздушной, водной и почвенной среды), биотическими

факторами (все формы влияния на организм со стороны окружающих живых существ) и антропогенными факторами (разнообразные формы деятельности человеческого общества, которые приводят к изменению природы как среды обитания других видов или непосредственно сказываются на их жизни).

Осуществление намечаемой деятельности не приведет к изменениям текущего состояния факторов среды обитания растений.

**Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории**

На участке строительства под снос попадают зеленые насаждения в количестве 6035 штук: 3850 клёнов, 1897 вязов, 288 тополей. Согласно письму ЖКХ № ЗТ-2026-00379695 от 17.02.2026 г. (приложение 6), вырубка производится на основании разрешения на спил деревьев, при обязательной компенсационной посадке в десятикратном размере с высотой 2,5 для лиственных и 2 м для хвойных пород, с уходными работами для лиственных пород 2 года, за хвойными – 3 года.

В период реализации проекта и по его окончанию, глобальные изменения в растительном покрове района расположения участка строительства не ожидаются.

**Исходное состояние водной и наземной фауны**

Животный мир Восточно-Казахстанской области представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми. К классу пресмыкающихся относится прыткая ящерица. Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец.

В водных объектах Восточно-Казахстанской области водится сибирский хариус, щука, рипус, пелядь, плотва сибирская, елец сибирский, язь, линь, гольян, сибирский голец, щиповка сибирская, налим, судак, окунь, ёрш, карась, сазан, а также минога сибирская.

Редкие и вымирающие виды животных, занесенные в Красную Книгу РК, в районе проведения работ не встречаются. Путей их миграции через территорию участка строительства нет.

Работы по строительству и в период эксплуатации проектируемых объектов не окажут значимого воздействия на фауну района проведения работ. Воздействие проявится во временном вытеснении животных с участка работ, и по окончании строительства биотоп восстановится.

### 1.4.7 Социально-экономическая среда

**Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности**

Город Усть-Каменогорск является областным центном Восточно-Казахстанской области. На 01.10.2025 г. численность населения города составила 380 618 человек.

Город концентрирует существенную часть экономического потенциала Восточно-Казахстанской области. Базовой отраслью промышленности является цветная металлургия. Крупнейшие предприятия: Ульбинский металлургический завод, Усть-Каменогорский металлургический комплекс, Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат. Также развито машиностроение: «Кэмонт» (производство электротехнического оборудования), «Востокмашзавод» (выпуск подземного самоходного горного и обогатительного оборудования), Усть-Каменогорский арматурный завод (трубопроводная арматура и нефтегазопромысловое оборудование).

По данным за 9 месяцев 2025 года, среднемесячная номинальная зарплата составила 424,6 тыс. тенге, темп роста — 107,8 %. Действуют 102 дошкольные организации с контингентом 14,6 тыс. детей. Охват детей детским дошкольным образованием в возрасте от 2 до 6 лет — 99,5 %, от 3 до 6 лет — 100 %.

В городе действует международный аэропорт, также есть четыре железнодорожные станции: Усть-Каменогорск, Оскемен-1, Коршуново и Ново-Усть-Каменогорск. Междугороднее автобусное сообщение осуществляется с двух автовокзалов.

**Обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения**

В период проведения строительно-монтажных работ будут привлечены 70 человек из подрядной организации, в том числе, из местного населения.

Негативное влияние рассматриваемого объекта на регионально-территориальное природопользование в периоды эксплуатации и строительства будет находиться в пределах допустимых норм.

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности объекта строительства – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной и экологической безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой производственной деятельности не разрабатываются в связи с отсутствием неблагоприятных социальных прогнозов.

## 1.5 Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности

В случае отказа от начала намечаемой деятельности изменений в окружающей среде района ее размещения не произойдет.

Однако, учитывая важность намечаемой деятельности, отказ от нее будет прямым образом отрицательно влиять на социальную сферу, поскольку отказ от намечаемой деятельности не позволить обеспечить горячей водой жителей микрорайонов, что также неблагоприятно с экономической точки зрения.

В этих условиях отказ от строительства объектов намечаемой деятельности является неприемлемым как по экономическим, так и социальным факторам.

# 2 ХАРАКТЕРИСТИКА НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

## 2.1 Сведения о намечаемой деятельности

Рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей, которые соединят два теплоисточника ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ», а также обеспечат теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Карабах и Защита.

Прокладывается теплосеть общей протяжённостью 18287,56 м, обустраиваются три площадки тепловых насосных станций.

Сеть прокладывается надземно на всем протяжении, кроме участка вдоль посёлка Радужного.

Отвод атмосферных и талых вод от сооружений насосных осуществляется путем создания нормативных уклонов в сторону понижения существующего рельефа. Тип дорожной одежды переходный: проезды и площадки – щебень черный, тропа наряда – щебень. Для отвода поверхностных вод предусмотрены нагорные канавы. Для пропуска воды под дорогой предусмотрена водоотводная труба. Свободная территория озеленяется газоном общей площадью 1301 м².

Прокладка тепловых сетей и паропровода принята надземная на железобетонных опорах, эстакадах, а также в непроходном железобетонном канале. Опоры надземной теплосети монолитные железобетонные. Дренажные колодцы из сборных железобетонных элементов, днище из опорных подушек с засыпкой щебнем по бетонной подготовке. Фундаменты под опоры и эстакады монолитные железобетонные. Прокладка тепловой сети через дороги производится по стальным высоким опорам и стальным эстакадам.

Здания тепловых насосных станций имеют габариты 36,5х12 м, одноэтажные, металлокаркасные, покрытые сэндвич-панелями.

Источник теплоснабжения – ТОО «Согринская ТЭЦ». Подключение предусмотрено в производственном корпусе ТОО «Согринская ТЭЦ». Часть трубопровода (от точки подключения до неподвижной опоры, на автодороге) построена в 2017 году (для АО «Азия Авто»), не эксплуатировалась и пригодна для дальнейшего использования. Существующие конструкции подлежат ремонту: демонтаж и устройство новых входных дверей, проёмов, талей, опор под трубопроводы, устройство решетки для приямка, кровли, внутренняя отделка стен и потолка, облицовка фасадов, восстановление защитного антикоррозийного покрытия металлоконструкций, установка тепловых счетчиков. Строительные отходы, образующиеся в результате демонтажа, передаются специализированным организациям для утилизации.

Проектом предусматривается тепловой сети на три участка:

1) от ТОО «Согринская ТЭЦ» до ответвления на п. Радужный и п. Солнечный;

2) от ответвления на п. Радужный и п. Солнечный до ПНС «Нефтегазмаш»;

3) от ПНС «Нефтегазмаш» до ТК-877 (мкр. Защита).

Тепловые сети работают в отопительный период, а также в летний период, и подают теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение по температурному графику 150-70 °С.

Электроснабжение осуществляется от ГРУ-10кВ ТОО "Согринская ТЭЦ" прокладывается кабельная линия 10кВ кабелем АСБл-3х120-10. Кабели 0,4 кВ от ТП к узлам секционирования объекта прокладывается в траншее.

Строительно-монтажные работы проводятся в тёплый период года. Все применяемые для строительства материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Строительство фундаментов под опоры и эстакады производится одновременно с прокладкой тепловых сетей. Контуры котлованов закрепляются, ограждаются, проводится защита от попадания ливневых вод, затем котлованы разрабатываются. Проводится подготовка основания, гидроизоляция. Фундаменты бетонируются, пазухи засыпаются.

При устройстве фундаментов и эстакад в водоохранных полосах водных объектов проводится наиболее тщательная подготовка. Опоры устанавливаются на расстоянии не менее 3 м от русла, при этом котлован подготавливается таким образом, чтобы грунт складировался в сторону от водного объекта. Грунт сразу же закрепляется и укрывается материалом во избежание размытия и развеивания. В день проведения работ в водоохранной зоне и полосе на площадку допускается только чистая техника, без следов ГСМ и пыли на корпусе. Работы по организации котлована, устройстве фундамента в водоохранной полосе проводятся максимально быстро, в присутствие мастера участка, который контролирует чёткость, порядок и правильность выполнения строительных операций.

Для обеспечения бытовых и санитарных нужд работников в период строительства организуются временные площадки, на которых устанавливаются передвижные помещения. В них предусматриваются помещения для отдыха и обогрева рабочих, обеспечивается горячее питание посредством выездного обслуживания.

Теплоснабжение в помещениях для обогрева рабочих организуется от электрокалориферов.

Электроснабжение на период строительства организуется от существующих сетей района проведения строительных работ.

Для питьевых целей в помещении персонала установлен питьевой бачок заводского изготовления, а также рукомойник с переносной тарой. Вода в питьевом бачке должна храниться не более 48 часов. Для сбора бытовых стоков на период строительства устанавливается биотуалет.

Предусмотрена организация площадки с твердым покрытием с установкой закрывающихся мусоросборников для очистки, сбора и удаления отходов, образующихся в период строительства. Вывоз отходов осуществляется в специализированные организации.

Для хранения сыпучих строительных материалов подготавливаются специальные площадки, с твердым покрытием, которые обеспечиваются также укрывным материалом для исключения развеивания и размытия стройматериалов. Сыпучие стройматериалы завозятся на территорию из расчета использования их в течение недели.

В период строительства на территории проведения работ не предусматривается заправка автотранспорта и временное хранение ГСМ. Заправка осуществляется на городских АЗС.

## 2.2 Планируемые к применению наилучшие доступные технологии

Для проведения строительных работ справочники НДТ не разрабатывались. Таким образом, на проектируемом объекте будут использоваться общеприменяемые технологии снижения загрязнения атмосферного воздуха и водных ресурсов, обращения с отходами.

В период проведения строительных работ предусматривается применение организационно-технических мероприятий и технологических решений, соответствующих принципам наилучших доступных технологий, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов.

В целях сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусматривается использование технически исправной строительной техники и автотранспорта, соответствующих действующим экологическим требованиям, а также минимизация времени работы двигателей на холостом ходу. Для предотвращения пылеобразования предусматривается периодическое пылеподавление водой при производстве земляных работ, перемещении грунта и движении автотранспорта по временным дорогам в сухой период года.

Для снижения воздействия на почвенный покров предусматривается выполнение работ в границах отведенной территории с минимизацией площади нарушаемых земель, а также организованный сбор и временное накопление отходов в специально отведенных местах с последующей передачей специализированным организациям.

В целях предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод предусматривается соблюдение требований по обращению с горюче-смазочными материалами, исключение размещения отходов вне специально отведенных площадок и недопущение сброса загрязняющих веществ на рельеф местности.

Применяемые решения соответствуют общепринятой практике выполнения строительных работ и направлены на обеспечение экологической безопасности при реализации проекта.

## 2.3 Работы по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения (при наличии таких работ)

Намечаемая деятельность подразумевает проведение демонтажных работ. Подключение к источнику теплоснабжения – ТОО «Согринская ТЭЦ», предусмотрено в производственном корпусе ТОО «Согринская ТЭЦ». Часть трубопровода (от точки подключения до неподвижной опоры, на автодороге) построена в 2017 году (для АО «Азия Авто»), не эксплуатировалась и пригодна для дальнейшего использования. Существующие конструкции подлежат ремонту: демонтаж и устройство новых входных дверей, проёмов, талей, опор под трубопроводы, устройство решетки для приямка, кровли, внутренняя отделка стен и потолка, облицовка фасадов, восстановление защитного антикоррозийного покрытия металлоконструкций, установка тепловых счетчиков. Строительные отходы, образующиеся в результате демонтажа, передаются специализированным организациям для утилизации.

# 3 ОБОСНОВАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В данном разделе приводится характеристика процессов на предприятии как источников воздействия на окружающую среду, производятся расчеты воздействия.

## 3.1 Обоснование предельных количественных и качественных показателей выбросов

Воздействие на атмосферный воздух при реализации проекта будет осуществляться только от строительных работ. В период эксплуатации воздействия на атмосферный воздух не будет. Строительные работы будут проводиться в течение 18 месяцев. Начало строительства – август 2026 года.

Расчет выбросов проводился согласно смете. Расход материалов и время работы оборудования приведен в приложении 2.

Всего на период реконструкции обозначены 10 источников выделения, которые объединены в 1 неорганизованный источник (площадной), № 7001.

*Земляные работы, использование инертных материалов и буровые работы*

На территории объекта работают экскаватор и бульдозер. Используются инертные материалы: глина, щебень, гравий, ПГС, растительный грунт, цемент, гипс, известь, песок. Проводятся буровые работы с использованием ручного инструмента, бурового станка.

Инертные материалы хранятся на площадке не более 7 дней после доставки, во избежание потерь от выдувания. Грунт на площадке хранится до 289 дней, после чего используется при благоустройстве территории объекта. Выбросов от пересыпки и хранения песка не будет, поскольку его влажность составляет 5-12 %, а согласно Методике расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников (приложение № 8 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-ө), при влажности 3 % и более выбросы пыли принимаются равными 0. При хранении на строительной площадке цемента, гипса, извести выбросов не будет, поскольку материал хранится в мешках.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 001 – Земляные работы, использование инертных материалов и буровые работы. Выбрасываются кальция оксид, пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния, пыль неорганическая гипсового вяжущего.

*Сварочные работы*

На территории объекта проводятся сварочные работы с использованием ацетилена, пропан-бутановой смеси газов, электродов марки Э42, Э46, Э50а, Э55, электродной проволоки.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 002 – Сварочные работы. Выбрасываются железа оксиды, марганец и его соединения, пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния, фториды неорганические плохо растворимые, фтористые соединения газообразные, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид.

*Покрасочные работы*

На территории объекта проводятся покрасочные работы с использованием грунтовки, масляной краски, лака, шпатлёвки, уайт-спирита, растворителя, ацетона, олифы, эмали, керосина, ксилола.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 003 – Покрасочные работы. Выбрасываются диметилбензол, метилбензол, этилцеллозольв, бутилацетат, пропан-2-он, бензин, керосин, скипидар, уайт-спирит,

*Металлообработка*

На территории объекта осуществляется металлообработка с использованием сверлильных, отрезных станков, шлифовальных машин.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 004 – Металлообработка. Выбрасываются взвешенные частицы и пыль абразивная.

*Дизельгенератор и компрессор*

На территории проведения строительных работ электроснабжение осуществляется с использованием передвижного дизельгенератора, снабжение сжатым воздухом производится от компрессоров.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 005 – Дизельгенератор и компрессор. Выбрасываются азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды предельные С12-С19, формальдегид, бензапирен.

*Битумные работы и укладка асфальта*

На территории объекта проводятся битумные работы, укладка асфальта.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 006 – Битумные работы и укладка асфальта. Выбрасываются углеводороды предельные С12-С19.

*Медницкие работы*

На территории объекта проводятся медницкие работы с использованием припоя оловянно-свинцового бессурьмянистого.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 007 – Медницкие работы. Выбрасываются свинец и его соединения и олова оксид.

*Сварка пластиковых труб*

Сварка осуществляется с использованием аппарата для сварки пластиковых труб.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 008 – Сварка пластиковых труб. Выбрасываются уксусная кислота и углерода оксид.

*Газопламенные горелки*

На территории объекта используются газовые горелки.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 009 – Газовые горелки. Выбрасываются углерода оксид, азота диоксид, азота оксид.

*Автотранспорт*

На территории объекта проводятся работы с использованием автотранспорта.

Источник выбросов площадной, неорганизованный, № 7001. Источник выделения № 010 – Автотранспорт. Выбрасываются азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, керосин.

## 3.2 Обоснование предельных количественных и качественных показателей сбросов сточных вод

В период эксплуатации водопотребления и водоотведения не будет.

В период строительства вода будет использоваться для хоз.-питьевых и технологических нужд.

Вода для хоз.-питьевых нужд используется привозная (от поставщиков питьевой воды), соответствующая гигиеническим нормативам показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138), а также гигиеническим нормативам «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71).

Отведение бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией.

Вода для пылеподавления и уплотнения грунтов используется технического качества в количестве 11397 м³. Использование безвозвратное. Не допускается использование для технических нужд воды питьевого качества.

Для промывки труб используется привозная хоз.-питьевая вода в количестве 35300 м³. Вода после промывки вывозится специализированной организацией.

Расход воды на хоз-питьевые нужды принят в соответствии с нормами СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

$V = N \cdot M / 10^3$, м³/сут

Где: N – количество человек на период строительства, чел.;

M – суточный расходы воды на 1 человека, л/сут.

$V = 70 \cdot 25 / 10^3 = 1,75$, м³/сут;  $V = 1,75 \cdot 261 = 457$, м³/год.

Расход технической воды взят согласно проектным данным и составит 11397 м³/год.

Водный баланс объекта на период строительства приведен в таблице 3.1.

Проектом не предусматривается забор воды из рек и скважин. Проектом также не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водоисточники или пониженные места рельефа местности.

Прямое воздействие намечаемой деятельности на поверхностную водную среду исключается. Организация дополнительного экологического мониторинга поверхностных вод при реализации намечаемой деятельности не предусматривается.

### 3.3 Обоснование предельных количественных и качественных показателей физических воздействий

Тепловое воздействие на окружающую среду будет находиться в пределах допустимых норм. Дополнительного теплового влияния в результате реализации намечаемой деятельности на окружающую среду оказываться не будет.

Электромагнитное воздействие на окружающую природную среду не будет превышать допустимые нормы, а, следовательно, и значительное электромагнитное влияние оказываться не будет.

Промышленное оборудование и автотранспортные средства, привлекаемые оператором объекта для производства работ и перевозки грузов, изготовляются серийно, а уровень шума и вибрации при их работе соответствует допустимым уровням. В процессе эксплуатации оборудование своевременно будет проходить технический осмотр и ремонтироваться, периодически контролироваться уровень шума и вибрации, не допуская их увеличения выше нормы.

Уровень звукового давления от технологического оборудования, не превысит допустимые санитарными нормами уровни звука, следовательно, значительное шумовое воздействие оказываться не будет.

Шум является неизбежным видом воздействия на окружающую среду в процессе выполнение проектируемых работ.

В период строительства основной шум создается при работе грузового транспорта, бульдозера, экскаватора, бурового оборудования, компрессора.

Данное оборудование, работающее на строительной площадке, в совокупности может издавать шум до 80 Дб. По мере удаления от источников звука, шумовое загрязнение уменьшается.

Расчет проведен в соответствии с ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности». Часть 2. (Введен на территории Республики Казахстан приказом Комитета по техническому регулированию и метрологии РК от 31 мая 2007 г. № 296).

$L_{fT}=L_w + D_C – A$

Где: $L_{fT}$ – Эквивалентный уровень звукового давления, Дб

$L_w$ – уровень звуковой мощности точечного источника шума относительно опорного значения звуковой мощности, Дб;

$D_C$ – поправка, учитывающая направленность точечного источника шума. Для ненаправленного точечного источника шума, излучающего в свободное пространство, $D_C = 0$;

А – затухание в октавной полосе частот при распространении звука от точечного источника шума к приемнику, дБ.

$A = A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc,}$

где: $A_{div}$ – затухание из-за геометрической дивергенции (из-за расхождения энергии при излучении в свободное пространство);

$A_{atm}$ – затухание из-за звукопоглощения атмосферой;

$A_{gr}$ – затухание из-за влияния земли;

$A_{bar}$ – затухание из-за экранирования;

$A_{misc}$ – затухание из-за влияния прочих эффектов.

$A_{div} = [20lg(d/d_0)+11] = 20*lg10/1+11 = 31$ Дб

d = 10 м

$A_{atm} = \alpha*d/1000 = 0,1*10/1000 = 0$ Дб

$A_{gr} = 0$, $A_{bar} = 0$, $A_{misc} = 0$.

A = 31 + 0 + 0 + 0 + 0 = 31 Дб.

$L_{fT} = 80 + 0 – 31 = 49$ Дб

Работы будут проводиться в дневное рабочее время. Согласно «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15), полученная величина не превысит ПДУ для территорий, прилегающих к жилым зданиям (55 Дб).

Основным источником вибрационного воздействия на рассматриваемом участке является используемая при строительно-монтажных работах техника и оборудование. Вибрационные колебания, возникающие при работе машин, значительно гасятся в грунтах, в практическом отображении не выходят за границы участка работ. Основным средством обеспечения вибрационной безопасности является создание условий работы, при которых вибрация, воздействующая на человека, не превышает гигиенических нормативов. Для снижения вибрации от оборудования должно быть предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин, сокращение времени пребывания в условиях вибрации, применение средств индивидуальной защиты. Общее

вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое, уровень вибрации на границе ближайших жилых массивов в практическом отображении не изменится.

Обобщенная характеристика радиационной обстановки в районе намечаемой деятельности приводится по данным государственного контроля согласно отчету «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды по Восточно-Казахстанской и Абайской областям за 2024 год» (www.kazhidromet.kz). Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на 17-ти метеорологических станциях (Акжар, Аягуз, Дмитриевка, Баршатас, Бакты, Зайсан, Жалгизтобе, Катон-Карагай, Кокпекты, Куршым, Риддер, Самарка, Семей, Улькен-Нарын, Усть-Каменогорск, Шар, Шемонаиха). Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,05-0,32 мкЗв/ч. В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,13 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах. Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории области осуществлялся на 7-ми метеорологических станциях (Аягоз, Баршатас, Бакты, Зайсан, Кокпекты, Семей, Усть-Каменогорск) путем отбора проб воздуха горизонтальными планшетами. На всех станциях проводился пятисуточный отбор проб. Промышленные источники эмиссий радиоактивных веществ в районе намечаемой деятельности отсутствуют. Намечаемая деятельность не предполагает использования источников радиации или радиоактивных веществ. Проведение дополнительных радиационных исследований для объектов намечаемой деятельности ввиду отсутствия источников радиационного воздействия нецелесообразно. Радиационный фон, присутствующий на рассматриваемой территории, является естественным, сложившимся для данного района местности. При осуществлении проектируемых работ образование источников радиационного воздействия не прогнозируется, в связи с этим оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия. При реализации проектных решений воздействие по радиационному фактору исключается.

Согласно гигиеническим нормативам к обеспечению радиационной безопасности (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71), при выборе участков территорий под строительство зданий и сооружений производственного назначения отводятся участки с гамма-фоном составляющим 0,6 мкЗв/ч и плотностью потока радона с поверхности грунта 250 мБк/(м²·с) и менее. Были проведены исследования на земельном участке, где будут проводиться работы. По данным проведенных замеров, МЭД гамма-излучения составляет 0,06-0,14 мкЗв/час, а плотность потока радона – 21-41 мБк/(м²·с) (приложение 5). Данные значения входят в границы гигиенических нормативов радиационной безопасности.

## 3.4 Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам

В период строительства образуются ТБО, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, ветошь промасленная, лом чёрных металлов, отходы кабеля, отходы древесины.

**Твердые бытовые отходы**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, отходы имеют следующий код: № 20 03 01 (неопасные).

Отходы образуются в процессе бытового обслуживания персонала, уборки помещений и территории, сбора мусора (смёта).

Морфологический состав отхода, %: пищевые отходы – 40; бумага – 23,5; картон – 10; ткань, текстиль – 4; пластмасса (полимерные материалы) – 3,5; черный металлолом – 3,5; стекло – 2,5; кости – 1,5; древесина – 1,5; кожа, резина – 0,75; камни, штукатурка – 0,75; медь – 0,5; алюминий – 0,5; прочее (инертные компоненты) – 1,5; отсев (менее 15 мм) – 6.

Твердые бытовые отходы взрывобезопасны. В сухом состоянии древесина, бумага, ткани - потенциально горючие материалы. Агрегатное состояние - твердые предметы различных форм и размеров и мелкие фракции. Расчетная плотность – 0,25 т/м³.

Согласно приложению 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», количество бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 куб.м/год на человека, при плотности 0,25 т/м³.

Объем образования отходов составит:

$G = N \cdot g \cdot p$, т/год

где N – количество сотрудников, N = 70 чел.;

g – количество отходов на 1 человека, м³/год, g = 0,3;

p – плотность отхода, т/м³, p = 0,25;

$G = 70 \cdot 0,3 \cdot 0,25 = 5,25$ т/год.

Поскольку продолжительность работ более 1 года, то годовой объем отходов составляет 5,25 т/год.

В соответствии с нормативными требованиями ТБО собираются на территории строительства в металлических закрывающихся контейнерах, расположенных на огороженной бетонированной площадке. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток (СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утверждены приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28

декабря 2020 года № 21934). Отходы вывозятся в специализированную организацию.

**Строительные отходы**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, отходы имеют следующий код: № 17 09 04 (неопасные).

Строительные отходы образуются во время проведения строительных, ремонтных и монтажных работ, а также при уборке территории после проведения ремонтно-строительных работ.

Морфологический состав отхода: армированный бетон, кирпич, штукатурка, бой стекла и прочее (остатки цемента, известняка, гравия, щебня, песка, гипса и глины, керамическая настенная и половая плитка, обрезки материала при строительных работах, тара, остатки изоляции, древесина, грунт и песок).

Строительные отходы пожаро- и взрывобезопасны. Агрегатное состояние – твердые предметы различных форм и размеров и земляные фракции. Максимальный размер частиц не ограничен.

Количество строительных отходов, согласно смете, составит 334,7 т/год.

В соответствии с нормативными требованиями строительные отходы накапливаются в специальных контейнерах и на площадках с водонепроницаемым покрытием, соответствующих санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям. Вывоз будет осуществляться в специализированную организацию. Продолжительность накопления отходов составляет не более шести месяцев, в соответствии с требованиями ст. 320 Экологического Кодекса РК.

**Огарки сварочных электродов**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, отходы имеют следующий код: № 12 01 13 (неопасные).

Отход образуется при проведении сварочных работ с использованием сварочных электродов.

Морфологический состав отхода, %: железо – 97; углерод – 0,1; кремний – 0,03; марганец – 0,35; хром – 0,15; никель – 0,3; сера – 0,03; фосфор – 0,03; алюминий – 0,01; двуокись титана – 1,89; окись алюминия – 0,012; окись железа – 0,058; двуокись кремния – 0,025; двуокись циркония – 0,015.

Агрегатное состояние – лом черных металлов в виде сварочных огарков. Металлолом в виде огарков сварочных электродов пожаро- и взрывобезопасен.

Согласно приложению 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», количество огарков сварочных электродов определяется по формуле:

$N = Мост \cdot \alpha$,

где: М – фактический расход электродов, т/год;

α – остаток электрода, α = 0,015 от массы электрода.

N = 15,8042 · 0,015 = 0,237, т/год

Для сбора огарков сварочных электродов будет использоваться маркированный закрытый контейнер на площадке отходов. Вывоз будет осуществляться в специализированную организацию. Продолжительность накопления отходов составляет не более шести месяцев, в соответствии с требованиями ст. 320 Экологического Кодекса РК.

**Тара из-под лакокрасочных материалов**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, отходы имеют следующий код: № 15 01 10* (опасные).

Отход образуется при проведении покрасочных работ.

Морфологический состав отхода, %: жесть – 97; остатки краски – 3.

Тара из-под ЛКМ – негорючие, взрывобезопасные материалы, нерастворимые в воде. Агрегатное состояние – твердые. Максимальный размер частиц не ограничен.

Согласно приложению 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», образование тары из-под ЛКМ определяется по формуле:

$N = \sum Mi \cdot n + \sum Mki \cdot \alpha i$, т/год

где Mi – масса i-го вида тары, т/год;

Mкi – масса краски в i-й таре, т/год;

αi – содержание остатков краски в i-й таре в долях от Mкi (0,01-0,05).

Годовой расход ЛКМ – 6,3799 т/год. Масса ЛКМ в таре – 10 кг. Таким образом, количество тары составит 6,3799 / 0,01 = 638 шт. Масса 1 шт. тары – 0,001 т. Содержание остатков ЛКМ – 3 %.

Подставив исходные данные в формулу, получаем:

N = 0,001 · 638 + 6,3799 · 0,03 = 0,829 тонн/год.

Тара из-под ЛКМ собирается в маркированных контейнерах, под навесом, где хранится строительный материал. Вывоз будет осуществляться в специализированную организацию, имеющую лицензию на переработку, обезвреживание, утилизацию и (или) уничтожение опасных отходов. Продолжительность накопления отходов составляет не более шести месяцев, в соответствии с требованиями ст. 320 Экологического Кодекса РК.

**Ветошь промасленная**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 отходы имеют следующий код: № 15 02 02* (опасные).

Отход образуется при очистке оборудования и механизмов от остатков нефтепродуктов.

Морфологический состав отхода, %: текстиль – 73; влага – 12, нефтепродукты – 15.

Согласно приложению 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», объем образования определяется исходя из поступающего количества ветоши (М0, т/год), норматива содержания в ветоши масел (М) и влаги (W):

N = М0 + М + W, т/год,

где М0 = 0,003 т/период строительства – согласно данных рабочего проекта (сметная документация);

М – количество влаги в ветоши, М = 0,12 · М0 = 0,12 · 0,003 = 0,0004, тонн;

W – количество нефтепродуктов в ветоши, W = 0,15 · М0 = 0,15 · 0,003 = 0,0005 тонн;

N = 0,003 + 0,0004 + 0,0005 = 0,0039 ≈ 0,004 т/год.

Ветошь промасленная собирается в маркированных контейнерах, под навесом, где хранится строительный материал. Вывоз будет осуществляться в специализированную организацию, имеющую лицензию на переработку, обезвреживание, утилизацию и (или) уничтожение опасных отходов. Продолжительность накопления отходов составляет не более шести месяцев, в соответствии с требованиями ст. 320 Экологического Кодекса РК.

**Лом черных металлов**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, отходы имеют следующий код: № 17 04 05 (неопасные).

Отходы образуются при металлообработке, износе оборудования.

Морфологический состав отхода, %: металл черный – 100.

Агрегатное состояние – лом черных металлов в виде кусков и стружки. Пожаро- и взрывобезопасен.

1) Образование стружки черных металлов рассчитано балансовым методом. С учетом производительности работы расход металла составит 0,06 т/час. Время работы станков, от которых образуется стружка (сверлильный, токарный) составит 4,1 часов. Таким образом, расход металла составляет 0,06 · 4,1 = 0,246 тонн.

Норма образования стружки металлической, входящей в состав лома черных металлов, составляет:

N = М · α, т/год

где М – расход черного металла при металлообработке, т/год, М = 0,246

α – коэффициент образования стружки при металлообработке, α = 0,04;

N = 0,246 · 0,04 = 0,01 т/год.

2) Образование кускового лома черных металлов определяется согласно сметной документации. Согласно утвержденной смете, количество материалов в смете принято с учетом непредвиденных работ и затрат (2 %).

Таким образом, учитывая, что отходы уже заложены в расход металла, определяем, что отходы лома черных металлов составят:

N = М · 2 / 102, т/год

где: N – образование лома черных металлов, т/год;

М – заложенная в смете масса металла (прокат, трубы), тонн;

2 – количество отхода, %;

102 – количество расходуемого материала с учетом заложенного отхода, %.

Согласно смете, используется 2719,308 тонны металла (прокат, трубы).

N = 2719,308 · 2 / 102 = 53,32 т/год.

Итого, масса металлолома составит: 0,01 + 53,32 = 53,33 т/год.

Для сбора лома чёрных металлов будет использоваться маркированный закрытый контейнер на площадке отходов. Вывоз будет осуществляться в специализированную организацию. Продолжительность накопления отходов составляет не более шести месяцев, в соответствии с требованиями ст. 320 Экологического Кодекса РК.

**Отходы кабеля**

Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, отходы имеют следующий код: № 17 04 11 (неопасные).

При проведении работ с кабелем образуются его отходы.

Морфологический состав отхода: цветной металл, пластик.

Агрегатное состояние – мотки, обрывки и остатки кабеля. Пожаро- и взрывобезопасен.

Объем образующихся отходов определяется согласно сметной документации. Согласно утвержденной смете, количество материалов в смете принято с учетом непредвиденных работ и затрат (2 %). Таким образом, учитывая, что отходы уже заложены в расход кабеля, определяем, что отходы кабеля составят:

N = M · 2 / 102, т/год

где: N – образование отходов кабеля, т/год;

M – заложенная в смете масса кабеля, тонн;

2 – количество отхода, %;

102 – количество расходуемого материала с учетом заложенного отхода, %.

Согласно смете, используется 10,366 тонн кабеля. Кабели имеют алюминиевую жилу, в оболочке.

Таким образом, объем образования отходов кабеля составит: N = 10,366 · 2 / 102 = 0,203 т/год.

Для сбора отходов будет использоваться маркированный закрытый контейнер на площадке отходов. Вывоз будет осуществляться в специализированную организацию. Продолжительность накопления отходов составляет не более шести месяцев, в соответствии с требованиями ст. 320 Экологического Кодекса РК.

**Отходы древесины**

В период строительства вырубается 6035 деревьев, выкорчевываются пни. Согласно Классификатору отходов, утвержденному приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 отходы имеют следующий код: № 17 02 01 (неопасные).

Морфологический состав отхода, %: дерево – 100.

Агрегатное состояние – обломки и остатки деревьев в виде стволов и кусков. Пожароопасны в сухом виде, взрывобезопасны.

Объем образующихся отходов определяется согласно смете. Согласно смете, под снос попадают зеленые насаждения в количестве 6035 штук: 3850 клёнов, 1897 вязов, 288 тополей, все деревья диаметром 15-30 см.

Средний диаметр, м, $d = (15 + 30) / 2 = 22,5$ см $= 0,225$ м

Средняя высота дерева, м, $h = 5$

Объем одного дерева, м³, $V = \pi * d^2 / 4 * h = 3,14 * 0,225^2 / 4 * 5 = 0,199$

Коэффициент на ветви и крону, $k = 1,2$

Итого, объем одного дерева с учетом ветвей и кроны, $V = 0,199 * 1,2 = 0,239$

Плотность, т/м³, ρ(клена) – 0,65 т/м³, ρ(вяза) – 0,6 т/м³, ρ(тополя) – 0,45 т/м³.

Кол-во, n, кленов – 3850, вязов – 1897, тополей – 288.

Масса отхода, т/год, $M = n * \rho * V = V * (n_{клен} * \rho_{клен} + n_{вяз} * \rho_{вяз} + n_{тополь} * \rho_{тополь}) = 0,239 * (3850 * 0,65 + 1897 * 0,6 + 288 * 0,45) = 901,1$

При образовании отходы сразу же разбираются населением частного сектора для собственных нужд. Вывоз древесины осуществляется собственными силами населения. При этом информация о начале работ доводится до населения подрядной организацией, которая будет осуществлять строительные работы, совместно с сотрудниками комитетов местного самоуправления. Не вывезенные отходы древесины вывозятся в специализированную организацию для утилизации.

### 3.5 Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам

Захоронение отходов от намечаемой деятельности не будет.

# 4 ОЖИДАЕМЫЕ ВИДЫ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПОНЕНТАХ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТЕПЕНИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НИХ ИНЫХ ОБЪЕКТАХ

## 4.1 Воздействие на атмосферный воздух (включая эмиссий в окружающую среду)

### 4.1.1 Общие сведения

При обосновании количественных и качественных показателей эмиссий в окружающую среду, были определены участки, осуществляющие эмиссии в атмосферный воздух и проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от каждого участка. В соответствии с проведенным обоснованием, определены ожидаемые характеристики воздействия на окружающую среду.

Расчёт выбросов проведен на основании действующих методик расчёта и проектных данных, и приведен в приложении 3.

Выделена 1 промплощадка для проведения нормирования на 2026-2028 гг.: строительные работы (18 месяцев).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в период строительства приведен в таблице 4.1.

Объем выбросов в период строительства составляет:

– с учетом автотранспорта – 1,13624301 г/с, 16,7454753 т/год;

– без учета автотранспорта – 0,63870701 г/с, 12,1832973 т/год.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице 4.2.

Расчет рассеивания не проводится, поскольку длительность работ ограничивается периодом строительства, при этом протяженность участка строительства значительная: общая протяжённость участка 18288 м. Техника постоянно перемещается на протяжении участка реконструкции, меняет своё положение относительно друг друга. Поэтому реальной картины рассеивания загрязняющих веществ на участке строительства получено не будет, соответственно, расчёт не требуется.

### 4.1.2 Определение области воздействия и санитарно-защитной зоны

Граница области воздействия на атмосферный воздух объекта определяется как проекция замкнутой линии на местности, ограничивающая область, за границей которого соблюдаются установленные экологические нормативы качества с учетом индивидуального вклада объекта в общую нагрузку на атмосферный воздух.

В период эксплуатации выбросы отсутствуют.

В период строительства проведение расчета рассеивания не является целесообразным в связи со значительной протяженностью строительных работ,

незначительностью времени работы на одном месте, постоянным перемещением источников выбрсоов.

Таким образом, в период строительства область воздействия ограничивается участком проведения работ.

### 4.1.3 Обоснование нормативов допустимых эмиссий в атмосферу

Намечаемая деятельность отсутствует в Приложении 2 ЭК РК, при этом полностью соответствует п. 12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, что позволяет отнести её к III категории.

Согласно Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63 «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III категории.

### 4.1.4 Предложения по экологическому контролю атмосферного воздуха

В период строительства, продолжительность выбросов 18 месяцев, работы будут проводиться на участке, где источники выбросов будут перемещаться по мере завершения работ на одном участке и начале на другом. Таким образом, экологический контроль выбросов и воздействия на атмосферный воздух на рассматриваемом объекте не требуется, мониторинговые точки контроля не обозначаются.

В период эксплуатации выбросы отсутствуют. Контроль не требуется.

### 4.1.5 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий

В соответствии со статьей 210 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее-Кодекс) под неблагоприятными метеорологическими условиями понимаются метеорологические условия, способствующие накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха в концентрациях, представляющих опасность для жизни и (или) здоровья людей.

В соответствии с пунктами 35, 36 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63, в населенных пунктах, обеспеченных стационарными постами наблюдения, в которых прогнозируются неблагоприятные метеорологические условия, расчет загрязнения атмосферы при установлении нормативов допустимого воздействия производится с учетом реализации операторами мероприятий по уменьшению выбросов на период действия неблагоприятных метеорологических условий по каждому режиму работы. При установлении нормативов допустимых выбросов рассматриваются мероприятия, осуществляемые оператором при неблагоприятных метеорологических условиях, обеспечивающие снижение выбросов вредных веществ, вплоть до частичной или полной остановки работы

стационарных источников загрязнения атмосферы. Мероприятия по регулированию выбросов при НМУ разрабатывает проектная организация совместно с оператором при наличии в данном населенном пункте или местности стационарных постов наблюдения.

Мероприятия по регулированию выбросов при НМУ разрабатываются с учетом рекомендаций «Методики по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» (Приложение 40 к приказу Министра охраны окружающей среды от 29 ноября 2010 года № 298). Под регулированием выбросов вредных веществ в атмосферу понимается их кратковременное сокращение в периоды неблагоприятных метеорологических условий (далее - НМУ), приводящих к формированию высокого уровня загрязнения воздуха. Регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза НМУ на основе предупреждений о возможном опасном росте концентрации загрязняющих веществ в воздухе с целью его предотвращения.

Согласно «Методике по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» при разработке мероприятий по кратковременному сокращению выбросов в периоды НМУ необходимо принимать во внимание следующее:

– мероприятия должны быть достаточно эффективными и практически выполнимыми;

– мероприятия должны учитывать специфику конкретных производств;

– осуществление разработанных мероприятий, по возможности, не должно сопровождаться сокращением производства. Сокращение в связи с выполнением дополнительных мероприятий допускается в редких случаях, когда угроза интенсивного скопления примесей в приземном слое атмосферы особенно велика.

Предупреждения о повышении уровня загрязнения воздуха в связи с ожидаемыми НМУ составляют в прогностических подразделениях национальной гидрометеорологической службы (РГП «Казгидромет»). В зависимости от ожидаемого уровня загрязнения атмосферы составляют предупреждения трех степеней, которым соответствуют три режима работы предприятий в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

«Методикой по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» установлены основные принципы разработки мероприятий по регулированию выбросов, определяющие, что при разработке мероприятий по регулированию выбросов следует учитывать вклад различных источников в создание приземных концентраций загрязняющих веществ, то есть в каждом конкретном случае необходимо определить, на каких источниках следует сокращать выбросы в первую очередь, чтобы получить наибольший эффект. Согласно требованиям «Методики…» в периоды НМУ для эффективного предотвращения повышения уровня загрязнения воздуха следует, в первую очередь, сокращать низкие, рассредоточенные, холодные выбросы.

В соответствии с «Методикой по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» соблюдение указанных принципов способствует практическому осуществлению мероприятий по

регулированию выбросов и предотвращению роста концентраций в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

Порядок разработки мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий регламентируется главой 7 «Методики по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях». Разработка мероприятий по регулированию выбросов в атмосферу осуществляется непосредственно на предприятиях, в организациях и учреждениях, являющихся источниками загрязнения атмосферы. При разработке мероприятий учитываются особенности рассеивания примесей в атмосфере и на этой основе вклад различных источников в создание концентраций примесей в приземном слое воздуха. В соответствии с параграфами 1 и 2 главы 7 «Методики по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» оценка эффективности мероприятий по регулированию выбросов определяется в совокупности как с использованием количественных показателей снижения выбросов, так и по расчетным концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Для I режима регулирования выбросов осуществляются организационно-технические мероприятия, эффективность которых принимается равной 15 %. Для II и III режимов включаются источники и объемы выбросов, которые являются значимыми с точки зрения загрязнения атмосферы на границе ближайшей жилой застройки. Эффективность мероприятий по II и III режимам определяется пропорционально сокращению разовых выбросов (г/с). При оценке эффективности мероприятий учитываются только те источники, для которых осуществляется регулирование выбросов. При II режиме сокращение должно составлять не менее 20 %, при III режиме - не менее 40 %.

Организационно-технические мероприятия проводятся при неблагоприятных метеорологических условиях и в период эксплуатации, и в период строительства, поскольку дают благоприятный эффект при минимальных затратах.

- Ограничить погрузочно-разгрузочные работы, связанные со значительными выделениями в атмосферу загрязняющих веществ
- Сократить время движения автомобилей на переменных режимах работы и запретить работу двигателей на холостом ходу
- Ограничить движение и использование автотранспорта и других передвижных источников на территории строительства.
- Интенсифицировать пылеподавление на площадке строительства.

Таблица 4.1 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества | ЭНК, мг/м³ | ПДКм.р, мг/м³ | ПДКс.с., мг/м³ | ОБУВ, мг/м³ | Класс опас-ности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год | Значе-ние М/ЭНК |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (с учетом автотранспорта) | | | | | | | | | |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды | | | 0,04 | | 3 | 0,006733 | 0,240075 | |
| 0128 | Кальций оксид | | | | 0,3 | 0 | 0,002489 | 0,00209 | |
| 0143 | Марганец и его соединения | | 0,01 | 0,001 | | 2 | 0,000792 | 0,024673 | |
| 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ | | | 0,02 | | 3 | 0,000031 | 0,000015 | |
| 0184 | Свинец и его неорг. соединения /в пересчете на свинец/ | | 0,001 | 0,0003 | | 1 | 0,000055 | 0,000027 | |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | | 0,2 | 0,04 | | 2 | 0,213764 | 1,729165 | |
| 0304 | Азот (II) оксид | | 0,4 | 0,06 | | 3 | 0,021848 | 0,094671 | |
| 0328 | Углерод | | 0,15 | 0,05 | | 3 | 0,034058 | 0,225633 | |
| 0330 | Сера диоксид | | 0,5 | 0,05 | | 3 | 0,032891 | 0,237923 | |
| 0337 | Углерод оксид | | 5 | 3 | | 4 | 0,171277 | 2,379905 | |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | | 0,02 | 0,005 | | 2 | 0,000388 | 0,000317 | |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые | | 0,2 | 0,03 | | 2 | 0,000417 | 0,003024 | |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) | | 0,2 | | | 3 | 0,013889 | 1,800641 | |
| 0621 | Метилбензол | | 0,6 | | | 3 | 0,017222 | 0,251197 | |
| 0703 | Бенз(а)пирен | | | 0,000001 | | 1 | 0,00000001 | 0,0000003 | |
| 1119 | 2-Этоксиэтанол | | 0 | 0 | 0,7 | 0 | 0,004259 | 0,211903 | |
| 1210 | Бутилацетат | | 0,1 | | | 4 | 0,003333 | 0,041709 | |
| 1325 | Формальдегид | | 0,035 | 0,003 | | 2 | 0,000167 | 0,003395 | |
| 1401 | Пропан-2-он | | 0,35 | | | 4 | 0,027778 | 0,640605 | |
| 1555 | Уксусная кислота | | 0,2 | 0,06 | 0 | 3 | 0,000139 | 0,000313 | |
| 2704 | Бензин | | 5 | 1,5 | 0 | 4 | 0,006475 | 0,000443 | |
| 2732 | Керосин | | 0 | 0 | 1,2 | 0 | 0,083298 | 0,456518 | |

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества | ЭНК, мг/м³ | ПДКм.р, мг/м³ | ПДКс.с., мг/м³ | ОБУВ, мг/м³ | Класс опас-ности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год | Значе-ние М/ЭНК |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2748 | Скипидар | | 2 | 1 | 0 | 4 | 0,006475 | 0,000443 | |
| 2752 | Уайт-спирит | | 0 | 0 | 1 | 0 | 0,027778 | 1,260964 | |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ | | 1 | 0 | 0 | 4 | 0,012904 | 0,130453 | |
| 2902 | Взвешенные частицы | | 0,5 | 0,15 | 0 | 3 | 0,0406 | 0,279581 | |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | | 0,3 | 0,1 | 0 | 3 | 0,394627 | 6,636362 | |
| 2914 | Пыль (н/о) гипс. вяжущего из фосфогипса с цементом | | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,009956 | 0,000134 | |
| 2930 | Пыль абразивная | | 0 | 0 | 0,04 | 0 | 0,0026 | 0,093296 | |
| | **В С Е Г О :** | | | | | | ***1,13624301*** | ***16,7454753*** | |
| | **в т.ч. твердые** | | | | | | ***0,49235801*** | ***7,5049103*** | |
| | **жидкие и газообразные** | | | | | | ***0,643885*** | ***9,240565*** | |
| ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (без учета автотранспорта) | | | | | | | | | |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | | | 0,04 | | 3 | 0,006733 | 0,240075 | |
| 0128 | Кальций оксид | | | | 0,3 | 0 | 0,002489 | 0,00209 | |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ | | 0,01 | 0,001 | | 2 | 0,000792 | 0,024673 | |
| 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ | | | 0,02 | | 3 | 0,000031 | 0,000015 | |
| 0184 | Свинец и его неорг. соединения /в пересчете на свинец/ | | 0,001 | 0,0003 | | 1 | 0,000055 | 0,000027 | |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | | 0,2 | 0,04 | | 2 | 0,017206 | 0,251676 | |
| 0304 | Азот (II) оксид | | 0,4 | 0,06 | | 3 | 0,002797 | 0,040899 | |
| 0328 | Углерод | | 0,15 | 0,05 | | 3 | 0,000778 | 0,016977 | |
| 0330 | Сера диоксид | | 0,5 | 0,05 | | 3 | 0,001222 | 0,025466 | |
| 0337 | Углерод оксид | | 5 | 3 | | 4 | 0,018986 | 0,211879 | |

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества | ЭНК, мг/м³ | ПДКм.р, мг/м³ | ПДКс.с., мг/м³ | ОБУВ, мг/м³ | Класс опас-ности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год | Значе-ние М/ЭНК |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | | 0,02 | 0,005 | | 2 | 0,000388 | 0,000317 | |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые | | 0,2 | 0,03 | | 2 | 0,000417 | 0,003024 | |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) | | 0,2 | | | 3 | 0,013889 | 1,800641 | |
| 0621 | Метилбензол | | 0,6 | | | 3 | 0,017222 | 0,251197 | |
| 0703 | Бенз(а)пирен | | | 0,000001 | | 1 | 0,00000001 | 0,0000003 | |
| 1119 | 2-Этоксиэтанол | | 0 | 0 | 0,7 | 0 | 0,004259 | 0,211903 | |
| 1210 | Бутилацетат | | 0,1 | | | 4 | 0,003333 | 0,041709 | |
| 1325 | Формальдегид | | 0,035 | 0,003 | | 2 | 0,000167 | 0,003395 | |
| 1401 | Пропан-2-он | | 0,35 | | | 4 | 0,027778 | 0,640605 | |
| 1555 | Уксусная кислота | | 0,2 | 0,06 | 0 | 3 | 0,000139 | 0,000313 | |
| 2704 | Бензин | | 5 | 1,5 | 0 | 4 | 0,006475 | 0,000443 | |
| 2732 | Керосин | | 0 | 0 | 1,2 | 0 | 0,018611 | 0,01474 | |
| 2748 | Скипидар | | 2 | 1 | 0 | 4 | 0,006475 | 0,000443 | |
| 2752 | Уайт-спирит | | 0 | 0 | 1 | 0 | 0,027778 | 1,260964 | |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-19 | | 1 | 0 | 0 | 4 | 0,012904 | 0,130453 | |
| 2902 | Взвешенные частицы | | 0,5 | 0,15 | 0 | 3 | 0,0406 | 0,279581 | |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | | 0,3 | 0,1 | 0 | 3 | 0,394627 | 6,636362 | |
| 2914 | Пыль (н/о) гипс. вяжущего из фосфогипса с цементом | | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0,009956 | 0,000134 | |
| 2930 | Пыль абразивная | | 0 | 0 | 0,04 | 0 | 0,0026 | 0,093296 | |
| | **В С Е Г О :** | | | | | | ***0,63870701*** | ***12,1832973*** | |
| | **в т.ч. твердые** | | | | | | ***0,45907801*** | ***7,2962543*** | |
| | **жидкие и газообразные** | | | | | | ***0,179629*** | ***4,887043*** | |

Таблица 4.2 Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

| Производство | Цех | Источники выделения загрязняющих веществ | | Количество источников | Число часов работы в год | Наименование источника выброса вредных веществ | Номер источника выброса, м | Высота источника выброса, м | Диаметр устья трубы, м | Параметры газовозд. смеси на выходе из источника выброса | | | Координаты источника на карте-схеме, м | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | точечного источ. 1-го конца лин./центра площадного источника | | 2-го конца лин./длина, ширина площадного источника | |
| | | Наименование | | | | | | | | скорость, м | объем на 1 трубу м³/с | температура °С | X1 | Y1 | X2 | Y2 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Период строительства | Земляные работы, использование инертных материалов и буровые работы | | 1 | 12535 | Строительные работы | 7001 | 2 | | | | | 0 | 0 | 189,7 | 189,74 |
| | | Сварочные работы | | 1 | 1912 | | | | | | | | | | | |
| | | Покрасочные работы | | 1 | 3090 | | | | | | | | | | | |
| | | Металлообработка | | 1 | 2173,9 | | | | | | | | | | | |
| | | Дизельгенератор и компрессор | | 1 | 3536,9 | | | | | | | | | | | |
| | | Битумные работы и укладка асфальта | | 1 | 1421,6 | | | | | | | | | | | |
| | | Медницкие работы | | 1 | 135,68 | | | | | | | | | | | |
| | | Сварка пластиковых труб | | 1 | 626,4 | | | | | | | | | | | |
| | | Газопламенные горелки | | 1 | 1933,7 | | | | | | | | | | | |
| | | Автотранспорт | | 1 | 2088 | | | | | | | | | | | |

| Номер источника выброса | Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов | Вещества по которым производится газоочистка, % | Коэффициент обеспеченности газоочисткой, % | Средняя эксплуатационная степень очистки, макс. степень очистки, % | Код вещества | Наименование вещества | Выбросы загрязняющих веществ | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | г/с | мг/нм³ | т/год | |
| 7 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 7001 | | | | | 0123 | Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | 0,006733 | | 0,240075 | 2026 |
| | | | | | 0128 | Кальций оксид | 0,002489 | | 0,00209 | 2026 |
| | | | | | 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ | 0,000792 | | 0,024673 | 2026 |
| | | | | | 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ | 0,000031 | | 0,000015 | 2026 |
| | | | | | 0184 | Свинец и его неорг. соединения /в пересчете на свинец/ | 0,000055 | | 0,000027 | 2026 |
| | | | | | 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,213764 | | 1,729165 | 2026 |
| | | | | | 0304 | Азот (II) оксид | 0,021848 | | 0,094671 | 2026 |
| | | | | | 0328 | Углерод | 0,034058 | | 0,225633 | 2026 |
| | | | | | 0330 | Сера диоксид | 0,032891 | | 0,237923 | 2026 |
| | | | | | 0337 | Углерод оксид | 0,171277 | | 2,379905 | 2026 |
| | | | | | 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0,000388 | | 0,000317 | 2026 |
| | | | | | 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые | 0,000417 | | 0,003024 | 2026 |
| | | | | | 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) | 0,013889 | | 1,800641 | 2026 |
| | | | | | 0621 | Метилбензол | 0,017222 | | 0,251197 | 2026 |
| | | | | | 0703 | Бенз(а)пирен | 0,00000001 | | 0,0000003 | 2026 |
| | | | | | 1119 | 2-Этоксиэтанол | 0,004259 | | 0,211903 | 2026 |
| | | | | | 1210 | Бутилацетат | 0,003333 | | 0,041709 | 2026 |
| | | | | | 1325 | Формальдегид | 0,000167 | | 0,003395 | 2026 |
| | | | | | 1401 | Пропан-2-он | 0,027778 | | 0,640605 | 2026 |
| | | | | | 1555 | Уксусная кислота | 0,000139 | | 0,000313 | 2026 |
| | | | | | 2704 | Бензин | 0,006475 | | 0,000443 | 2026 |
| | | | | | 2732 | Керосин | 0,083298 | | 0,456518 | 2026 |
| | | | | | 2748 | Скипидар | 0,006475 | | 0,000443 | 2026 |
| | | | | | 2752 | Уайт-спирит | 0,027778 | | 1,260964 | 2026 |
| | | | | | 2754 | Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ | 0,012904 | | 0,130453 | 2026 |

| Номер источника выброса | Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов | Вещества по которым производится газоочистка, % | Коэффициент обеспеченности газоочисткой, % | Средняя эксплуатационная степень очистки, макс. степень очистки, % | Код вещества | Наименование вещества | Выбросы загрязняющих веществ | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | г/с | мг/нм³ | т/год | |
| | | | | | 2902 | Взвешенные частицы | 0,0406 | | 0,279581 | 2026 |
| | | | | | 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | 0,394627 | | 6,636362 | 2026 |
| | | | | | 2914 | Пыль (н/о) гипс. вяжущего из фосфогипса с цементом | 0,009956 | | 0,000134 | 2026 |
| | | | | | 2930 | Пыль абразивная | 0,0026 | | 0,093296 | 2026 |

## 4.2 Воздействие на воды

Проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ.

Трасса в районе пересечения водных объектов прокладывается надземно, на опорах. Опоры устанавливаются на расстоянии 3-5 м от русел ручьев, с учетом их весеннего подъёма. Непосредственно водные объекты при прокладке трассы не затрагиваются. Работы проводятся только в водоохранных зонах и полосах перечисленных ручьев. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению ВКО акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки.

Расположение опор относительно водных объектов показано на рисунках 9-13. Ни для одного из водных объектов не затрагивается русло и пойма. Таким образом, воздействие непосредственно на водный объект отсутствует. Ущерб рыбным ресурсам не причиняется. Работы по установке опор в районе водных объектов будут осуществляться во время летне-осенней межени, с целью минимизации в том числе косвенного воздействия.

Подземные воды в период изысканий (сентябрь 2024 г.) вскрыты пройденными выработками на глубине 1-3,5 м. Водоносный горизонт грунтового типа – верховодка, основное питание получает за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод р. Ульба. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-калиево-магниевого типа с сухим остатком 112,83-579,31 мг/л и общей жесткостью 1,2÷5,4 мг-экв/л. Реакция воды от слабокислой (pH = 6,05) до нейтральной (pH =7,08).

Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения на периоды эксплуатации и строительства представлены в таблице 4.3.

В результате реализации намечаемой деятельности сбросов сточных вод не будет.

Учитывая все рассмотренные аспекты воздействия на водные объекты, можно утверждать, что реализация проекта не окажет значительного воздействия на подземные и поверхностные воды прилегающей территории. Косвенное воздействие будет незначительным, но долгосрочным. Кумулятивных и трансграничных воздействий не будет.

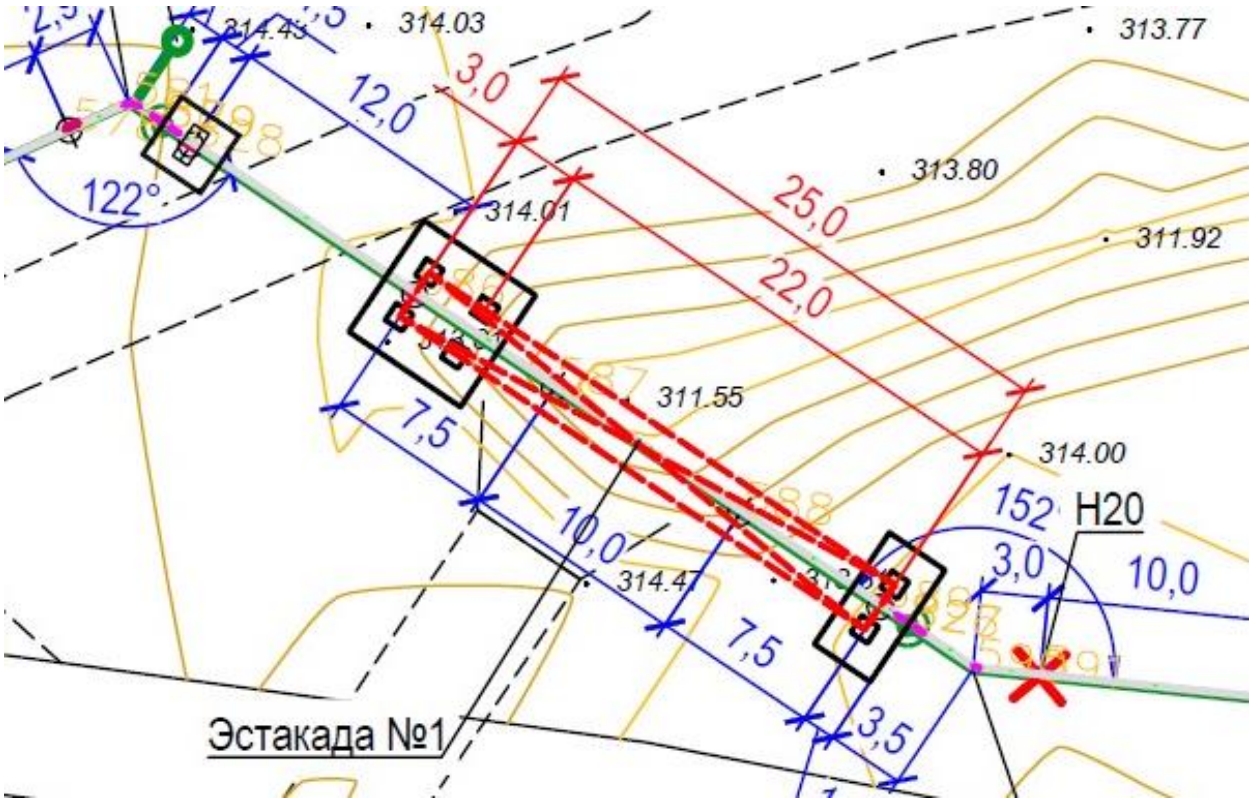



Рисунок 9 Прохождение эстакады относительно ручья Безымянный Ключ

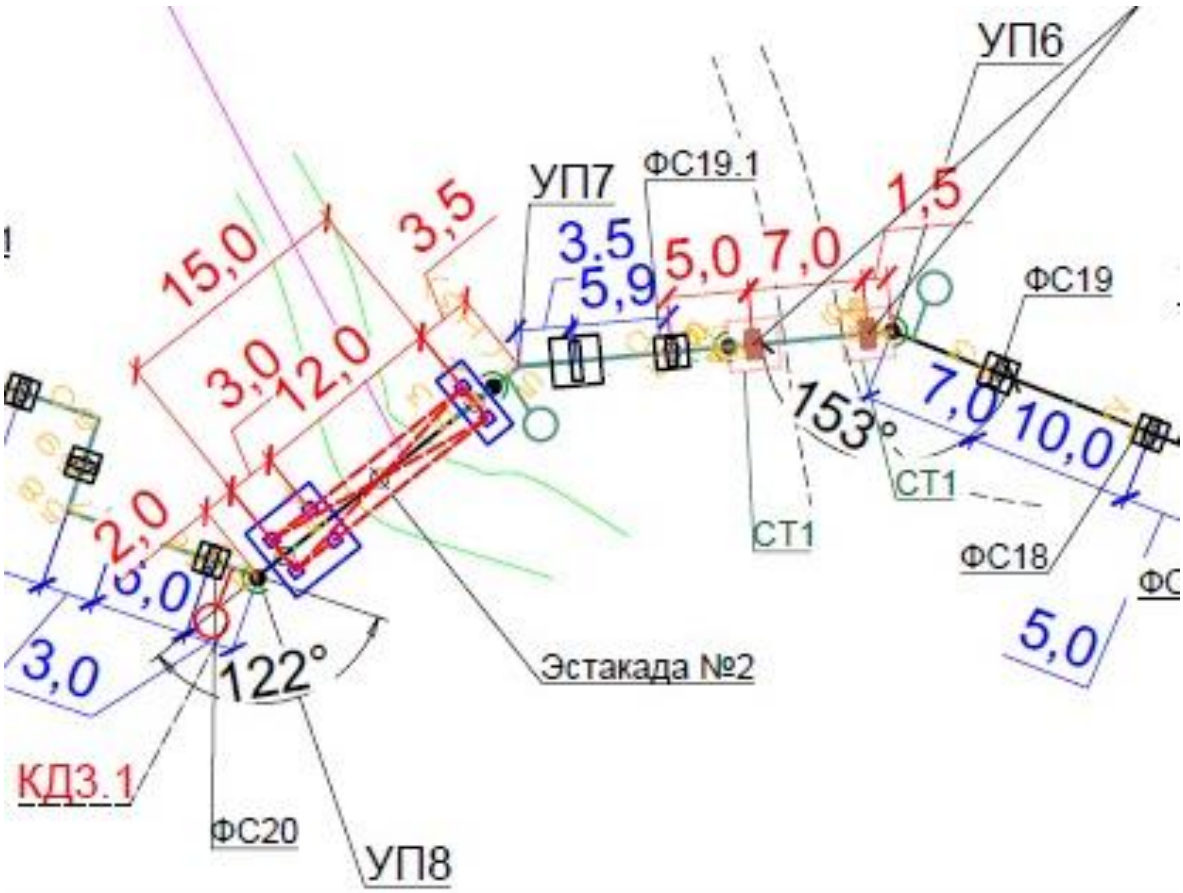



Рисунок 10 Прохождение эстакады относительно р. Моховки

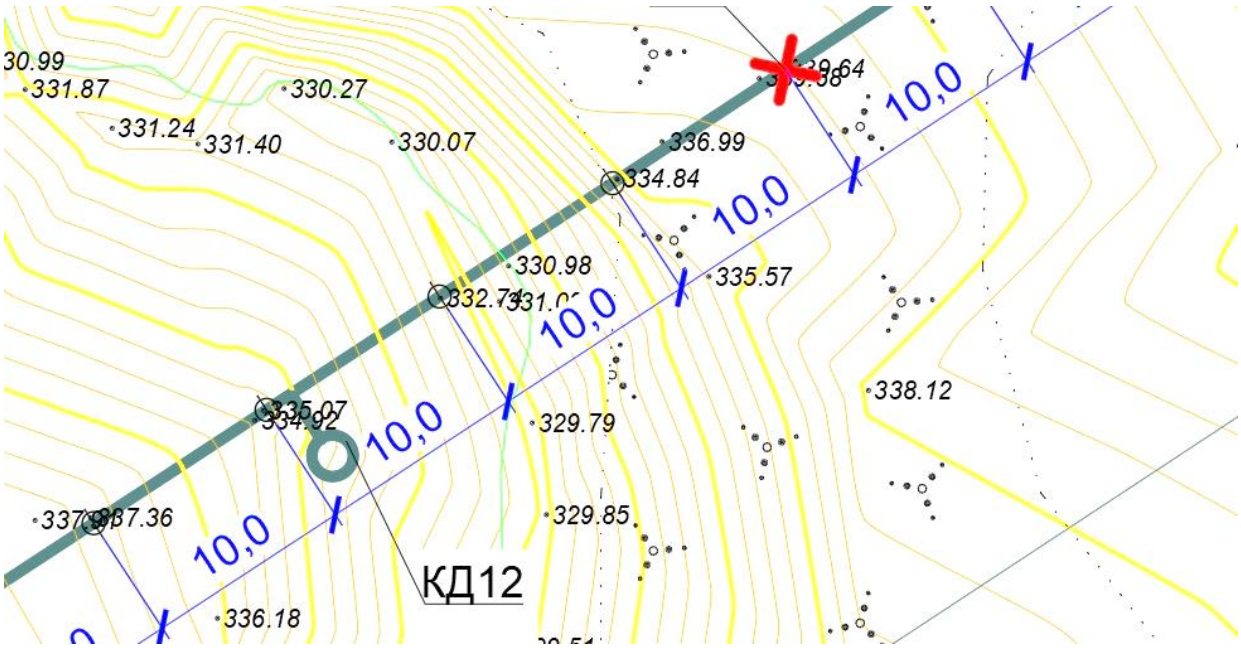



Рисунок 11 Прохождение эстакады относительно р. Без названия

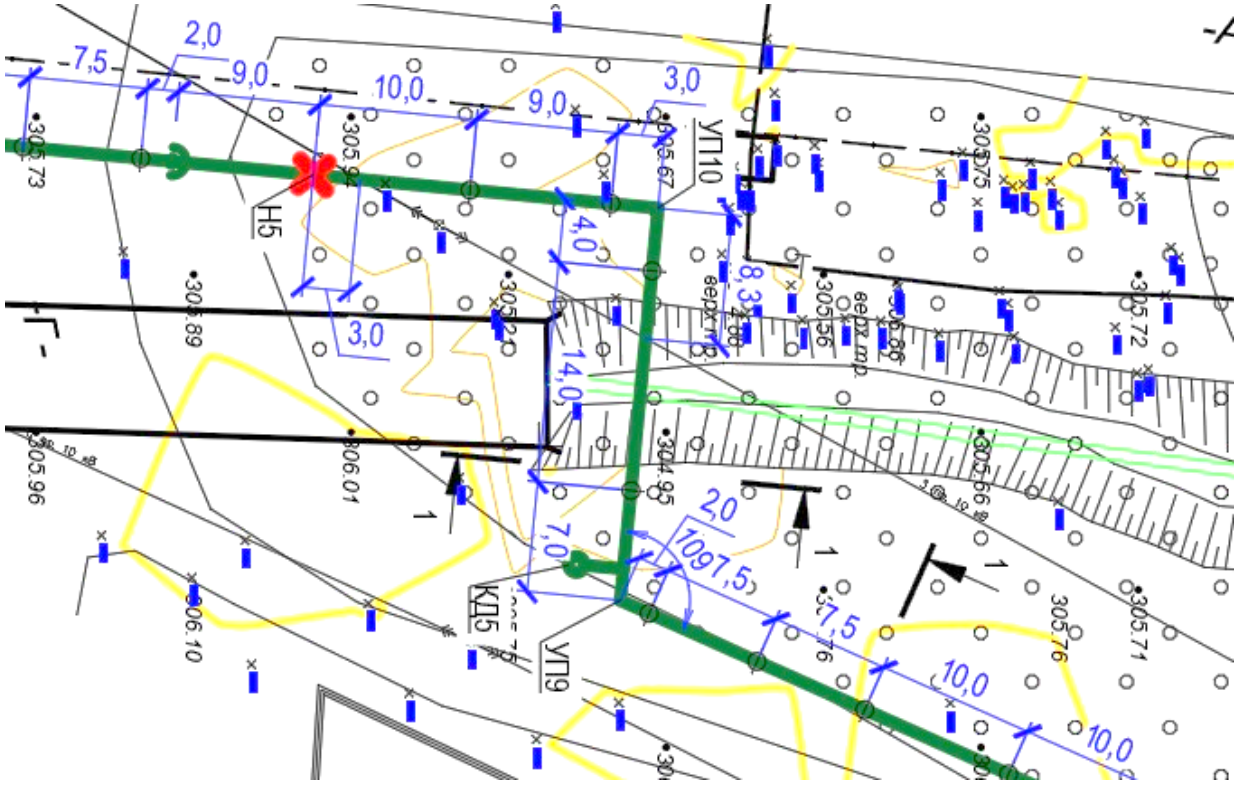



Рисунок 12 Прохождение эстакады относительно р. Овечий Ключ

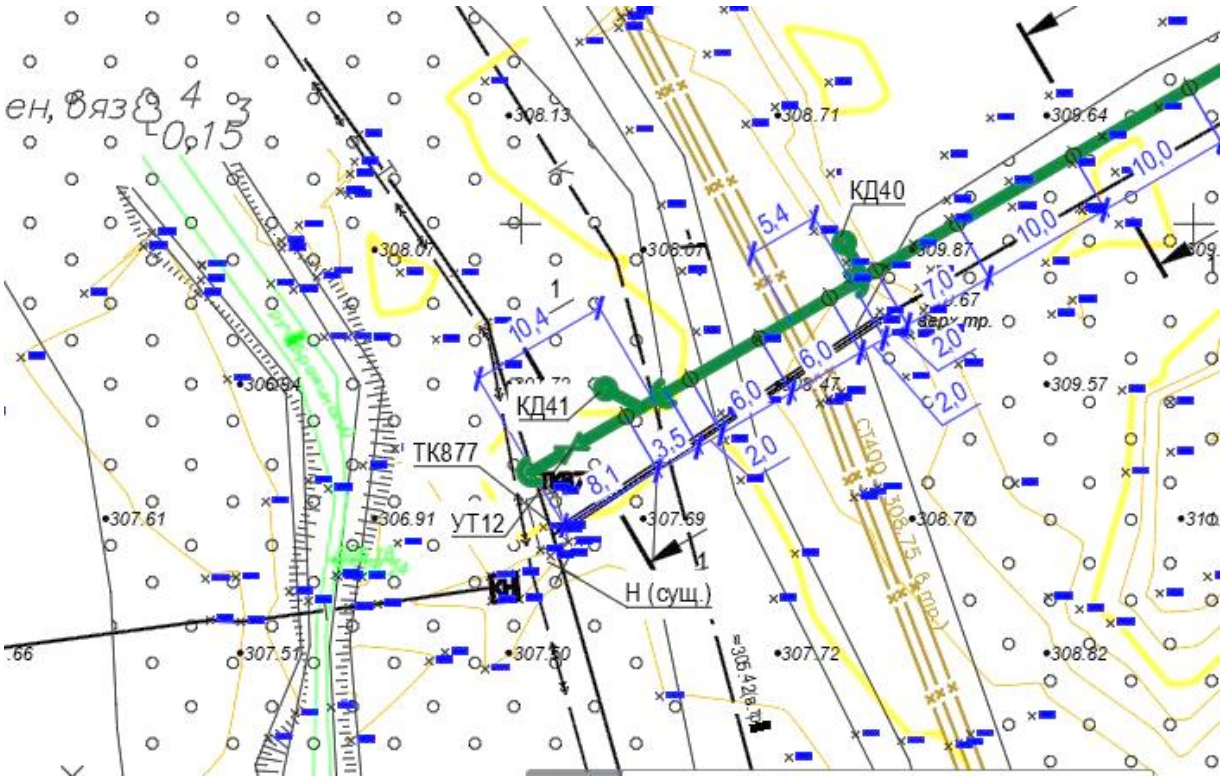


Рисунок 13 Завершение трассы относительно р. Бражинского

### 4.3 Предложения по экологическому контролю подземных и поверхностных вод

Бытовые сточные воды в период строительства отводятся в биотуалет и по мере накопления вывозятся специализированной организацией. Вода для пылеподавления и уплотнения грунтов нужд используется безвозвратно. Стоки от промывки труб вывозятся в специализированную организацию.

В период эксплуатации сточные воды не образуются.

Реализация проекта не окажет воздействия на химический состав поверхностных и подземных вод, поэтому контроль химического состава подземных и поверхностных вод не требуется.

Таблица 4.3 Водохозяйственный баланс

| Производство, потребители | Водопотребление, тыс. м³/ год | | | | | | Водоотведение, тыс. м³/ год | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | на производственные нужды | | | на хозяйственно-бытовые нужды | безвозвратное потребление | всего | Оборотная вода | На производственные нужды | Производственные сточные воды | Хоз.-быт. сточные воды | |
| | | свежая вода | | шахтная вода и ливневые стоки | | | | | | | | |
| | | всего | в т.ч. питьев. качества | | | | | | | | | |
| Хоз.-питьевые нужды | 0,457 | 0 | 0 | 0 | 0,457 | 0 | 0,457 | 0 | 0 | 0 | 0,457 | Вывоз спец. организацией |
| Технологические нужды | 46,697 | 46,697 | 35,3 | 0 | 0 | 11,397 | 35,3 | 0 | 0 | 35,3 | 0 | Пылеподавление, уплотнение грунтов, промывка трубопровода |
| **Итого по предприятию:** | **47,154** | **46,697** | **35,3** | **0** | **0,457** | **11,397** | **35,757** | **0** | **0** | **35,3** | **0,457** | |

## 4.4 Воздействие на земли

Работы проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 05-085-157-3045 (площадью 0,4934 га), 05-085-157-3047 (площадью 0,4159 га), 05-085-157-3048 (площадью 0,0037 га), 05-085-157-3049 (площадью 0,0808 га), 05-085-157-3050 (площадью 0,0597 га), 05-085-157-3051 (площадью 0,005 га), 05-085-157-3052 (площадью 0,0487 га), 05-085-157-3053 (площадью 0,0085 га), 05-085-157-3054 (площадью 0,0083 га), 05-085-157-3055 (площадью 1,217 га), 05-085-157-3078 (площадью 0,0472 га), 05-085-157-3079 (площадью 0,0221 га), 05-085-157-3080 (площадью 0,0043 га), 05-085-157-3081 (площадью 0,3081 га), 05-085-157-3083 (площадью 0,4689 га), 05-085-157-3085 (площадью 0,0675 га), 05-085-157-3086 (площадью 0,1122 га), 05-085-157-3087 (площадью 0,0203 га), 05-085-157-3088 (площадью 0,2022 га), 05-085-157-3089 (площадью 0,3183 га), 05-085-157-3090 (площадью 0,0052 га), 05-085-157-3091 (площадью 0,0908 га), 05-085-157-3092 (площадью 0,097 га), 05-085-157-3093 (площадью 0,058 га), 05-085-157-3094 (площадью 0,0543 га), 05-085-157-3095 (площадью 0,0713 га), 05-085-157-3096 (площадью 0,054 га), 05-085-157-3097 (площадью 0,5224 га), 05-085-157-3098 (площадью 0,0069 га), 05-085-157-3099 (площадью 0,3591 га), 05-085-157-3100 (площадью 0,0056 га), 05-085-157-3101 (площадью 0,0071 га). Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение всех участков – для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» (приложение 4).

С поверхности вышеописанные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-1,0 м, или насыпными грунтами мощностью 0,5-1,0 м. Подлежит снятию, складированию и охране согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан. Почвы в районе проведения строительства классифицированы согласно почвенной карте Казахстана, как предгорные черноземы выщелоченные, отчасти слабооподзоленные и типичные.

Работы по намечаемому строительству влекут за собой проведение земляных работ, использование территории под временные склады строительных материалов, что может отразиться на состоянии почвенного покрова окружающих территорий. Потенциальную опасность представляет прямое физическое воздействие на почву (повреждение почвенного покрова) при проведении земляных работ и засорение почвы (в результате попадания в нее пыли, мусора, мелких включений строительных материалов.

Однако проектом предусмотрены исключение подобных воздействий и реализация комплекса мер согласно ст. 238 Экологического Кодекса РК.

На территории проводимого строительства снятию подлежит 36575 м³ почвенно-растительного слоя, который по окончании строительных работ возвращается на место снятия. Снятие производится постепенно, участками, сразу после укладки фундамента, почвенно-растительный слой возвращается на место.

Для исключения загрязнения почвы строительными материалами в период строительства организуются площадки для временного хранения сыпучих

стройматериалов, предусматривается наличие укрывного материала на этих площадках, чтобы исключить развеивание и размытие стройматериала.

Все отходы накапливаются на строительной площадке в контейнерах либо на специально подготовленных площадках, продолжительность накопления не превышает 6 месяцев, что соответствует требованиям ст. 320 Экологического Кодекса.

В период строительства обязательным требованием является ежедневная уборка территории и приведение в порядок мест накопления отходов и временного складирования строительных материалов, а также прилегающей к ремонтируемому объекту территории.

Работы осуществляются в границах земельного участка, предназначенного для строительства.

В период строительства и эксплуатации объекта исключаются водная и ветровая эрозия. Опасность селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, биогенного загрязнения на участке работ отсутствует.

Запрещается нарушение растительного покрова и почвенного слоя за пределами границы проектирования, а также передача почвенно-растительного грунта сторонним организациям без согласования с органом ЖКХ.

В период строительства и эксплуатации объекта необходимо исключить зарастание участка сорняками и неорганизованными кустарниками.

После окончания строительства территория возвращается в исходное состояние: восстанавливается рельеф, ликвидируются навалы грунта, вывозятся все отходы, разбираются временные конструкции.

**Предложения по экологическому контролю почв**

Согласно п.1 ст. 159 ЭК РК, экологический мониторинг представляет собой обеспечиваемую государством комплексную систему наблюдений, измерений, сбора, накопления, хранения, учета, систематизации, обобщения, обработки и анализа полученных данных в отношении качества окружающей среды, а также производства на их основе экологической информации.

Намечаемая деятельность не будет оказывать негативного воздействия на состояние почв, в связи с чем, мониторинг почв не предусматривается.

## 4.5 Воздействие на недра

Реализация намечаемой деятельности предусматривается на территории населенного пункта (г. Усть-Каменогорска). Участок проведения работ длительное время находился под влиянием интенсивного антропогенного воздействия, месторождения минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта отсутствуют.

Реализация проекта не предполагает недропользования, а материалы для строительных работ, такие как глина (34,1244 т), щебень (2227,412 т), гравий (25,462 т), песок (1824,365 т), ПГС (1577,773 т), цемент (0,046 т), гипс (0,087 т),

известь (5,443 т), закупаются в торговых организациях. Таким образом, прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных воздействий на недра не будет.

**Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий**

Разработка природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий не требуется, т.к. проведение строительно-монтажных работ с целью реализации проектного замысла, не приведут к нарушениям водного режима и нарушениям территори.

В целом оценка воздействия объекта проектирования на недра характеризуется как допустимая. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на недра не окажет.

## 4.6 Физические воздействия (вибрационные, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия)

Реализация проекта окажет кратковременное прямое физическое воздействие в виде шума. Согласно проведенному расчету в разделе 3.3 Отчета, на границе жилой зоны уровень звукового давления составит 49 Дб. Работы будут проводиться в дневное рабочее время. Согласно «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15), полученная величина не превысит ПДУ для территорий, прилегающих к жилым зданиям (55 Дб).

Вибрационного, электромагнитного, теплового и радиационного воздействия на окружающую среду реализация намечаемой деятельности не окажет.

Косвенных, кумулятивных, трансграничных физических воздействий реализация проекта не окажет.

## 4.7 Образование отходов

Обоснование объема образующихся и накапливаемых отходов приведено в разделе 3.4.

В период строительства образуются 1295,653 т/год отходов 8 наименований, в том числе 2 опасных (ветошь промасленная, тара из-под ЛКМ) и 6 неопасных. Основное количество отходов – строительные, которые не накапливаются на территории длительное время, и вывозятся в специализированную организацию. Накопление всех видов отходов в период строительства на территории осуществляется в количестве 1295,653 т/год.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Перечень отходов, объемы образования и накопления, а также операции, которым подвергаются отходы, приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4 Объемы образования и накопления отходов

| Наименование отходов | Код отхода | Образование, т/год | Накопление, т/год | Вид операции, которому подвергается отход |
|---|---|---|---|---|
| ТБО | 20 03 01 | 5,25 | 5,25 | Вывоз в специализированную организацию |
| Строительные отходы | 17 09 04 | 334,7 | 334,7 | Вывоз в специализированную организацию |
| Огарки сварочных электродов | 12 01 13 | 0,237 | 0,237 | Вывоз в специализированную организацию |
| Тара из-под ЛКМ | 15 01 10* | 0,829 | 0,829 | Вывоз в специализированную организацию |
| Ветошь промасленная | 15 02 02* | 0,004 | 0,004 | Вывоз в специализированную организацию |
| Лом черных металлов | 17 04 05 | 53,33 | 53,33 | Вывоз в специализированную организацию |
| Отходы кабеля | 17 04 11 | 0,203 | 0,203 | Вывоз в специализированную организацию |
| Отходы древесины | 17 02 01 | 901,1 | 901,1 | Вывоз в специализированную организацию |
| **ИТОГО:** | | **1295,653** | **1295,653** | |

Образование, накопление и вывоз отходов окажет косвенное воздействие на окружающую среду, в результате того, что отходы будут складироваться в контейнерах на территории предприятия, и вывозиться специализированным автотранспортом.

Прямых, кумулятивных, трансграничных, долгосрочных воздействий на окружающую среду в результате образования и накопления отходов не будет.

**Управление отходами**

Согласно п.1 ст.329 ЭК РК, образователи и владельцы отходов должны применять следующую иерархию мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды и обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан:

1) предотвращение образования отходов;
2) подготовка отходов к повторному использованию;
3) переработка отходов;
4) утилизация отходов;

5) удаление отходов.

Образование отходов в период строительства неизбежно. Поэтому, первый пункт иерархии не может быть выполнен.

Отходы древесины могут быть использованы населением для собственных нужд, поэтому при образовании отхода, он будет передаваться населению в необходимом для него количестве.

Все виды отходов в период строительства будут собираться отдельно и отправляться специализированным организациям, что дает возможность их переработки, что обеспечивает выполнение 3-го пункта (переработка отходов).

Таким образом, соблюдается иерархия мер по предотвращению образования отходов.

При осуществлении операций, предусмотренных подпунктами 2-5 иерархии, владельцы отходов вправе при необходимости выполнять вспомогательные операции по сортировке, обработке и накоплению.

В соответствии со ст. 336 Экологического Кодекса, специализированные организации, занимающиеся выполнением работ (оказанием услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов должны иметь лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях". Поставщики этих услуг будут выбраны до начала работ по проекту, на основании коммерческих предложений, и с обязательным условием наличия лицензии на деятельность по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов. В районе осуществления намечаемой деятельности работают организации, осуществляющие приём отходов, действующие на основании лицензии и экологического разрешения, такие как: ТОО «Өскеменспецкоммунтранс», ТОО «Тандем», ТОО «Промотход Восток», ТОО «Биотоп», ТОО «Казахстанский оператор по управлению отходами», ТОО «Шыгыс Майкубен» и прочие.

В соответствии со ст. 327 Экологического Кодекса необходимо выполнять соответствующие операции по управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; без отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

Все виды отходов, образующихся в процессе реализации проекта, складируются раздельно, в маркированных контейнерах на подготовленных площадках (с навесом, ограждением, твердым основанием). Вывоз отходов с территории проектируемого объекта осуществляется специализированной организацией, с которой заключается договор до начала выполнения работ по проекту. После передачи отходов специализированной организации, она принимает на себя ответственность за дальнейшее управление отходами. При этом, согласно п. 5 ст. 321, запрещается смешивание отходов, подвергнутых раздельному сбору, на всех дальнейших этапах управления отходами.

Ежедневно в местах накопления отходов поддерживается порядок, проводится уборка, при необходимости – мелкий ремонт, чтобы обеспечить выполнение всех требований по временному складированию.

Согласно п.3 ст. 359 Кодекса оператор объекта складирования отходов представляет ежегодный отчет о мониторинге воздействия на окружающую среду в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

Согласно ст. 219 Кодекса транспортировка отходов осуществляется с условием соблюдения национальных стандартов в области управления отходами.

### 4.8 Общее воздействие на территорию

В результате производимых в период строительства и эксплуатации выбросов, воздействие на жилую зону будет в пределах допустимых норм. Сбросов в водные объекты не будет. Шумовое загрязнение от проводимых работ в пределах нормы. Отходы производства и потребления не окажут воздействия на территорию.

Кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных воздействий на территорию жилой зоны в результате реализации проекта, не будет.

Учитывая снижение выбросов загрязняющих веществ от рассматриваемого производства, можно утверждать, что реализация проекта не окажет значительного воздействия на территорию.

### 4.9 Жизнь и здоровье людей

Реализация намечаемой деятельности не вызовет прямые и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных воздействий на жизнь и здоровье людей.

### 4.10 Биоразнообразие

Реализация намечаемой деятельности не окажет воздействия на биоразнообразие.

### 4.11 Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем

Прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных воздействий на изменение климата экологических и социально-экономических систем не будет.

### 4.12 Материальные активы, объекты историко-культурного наследия, ландшафты

Прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных воздействий на материальные активы, объекты историко-культурного наследия, ландшафты не будет.

### 4.13 Взаимодействие всех компонентов окружающей среды

Реализация намечаемой деятельности не нарушит взаимодействия компонентов окружающей среды.

### 4.14 Реализация принципа совместимости

Согласно п. 6 ст. 50 Экологического Кодекса, принцип совместимости сформулирован следующим образом: «реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».

Работы по строительствую проводятся в течение 18 месяцев, при этом источник выбросов постоянно перемещается по траектории трассы работ. Работы проводятся с применением мероприятий по пылеподавлению, используется сертифицированная в РК техника и оборудование. Таким образом, в жилой зоне выдерживаются установленные экологические нормативы качества атмосферного воздуха.

Сброса сточных вод от объекта не будет. Сточные воды вывозятся специализированной организацией по договору. Водопотребление осуществляется привозной водой, соответствующей санитарно-гигиеническим требованиям РК.

Отходы будут вывозиться в специализированные организации для переработки, утилизации и захоронения.

Таким образом, принцип совместимости для нового объекта реализуется в полном объеме.

Воздействия на сельское хозяйство реализация намечаемой деятельности не окажет, поскольку работы проводятся в пределах городской черты.

Воздействия на лесное хозяйство реализация намечаемой деятельности не окажет, поскольку не требует задействования новых земельных участков, тем более – относящихся к лесному фонду.

# 5 ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Цель настоящего проекта – это строительство тепловых сетей на участке продолжительностью 18287,56 м.

Были рассмотрены несколько вариантов реализации намечаемой деятельности:

1) различные сроки осуществления деятельности или ее отдельных этапов (начала или осуществления строительства, эксплуатации объекта, постутилизации объекта, выполнения отдельных работ);

2) различные виды работ, выполняемых для достижения одной и той же цели;

3) различная последовательность работ;

4) различные технологии, машины, оборудование, материалы, применяемые для достижения одной и той же цели;

5) различные способы планировки объекта (включая расположение на земельном участке зданий и сооружений, мест выполнения конкретных работ);

6) различные условия эксплуатации объекта (включая графики выполнения работ, влекущих негативные антропогенные воздействия на окружающую среду);

7) различные условия доступа к объекту (включая виды транспорта, которые будут использоваться для доступа к объекту);

8) различные варианты, относящиеся к иным характеристикам намечаемой деятельности, влияющие на характер и масштабы антропогенного воздействия на окружающую среду.

Вариант № 1
(прокладка сети подземным способом)

Данный вариант подразумевает прокладку тепловой сети подземным способом. Сооружается траншея, в которую укладываются трубы теплоснабжения.

В данном случае отмечается

*положительное воздействие*:

+ отсутствуют внешние признаки наличия сетей, что эстетически благоприятно;

+ отсутствует шум при температурных деформациях;

+ не создает барьеры;

+ не требуется защита от ветра и солнца.

*отрицательное воздействие*:

– сложнее ремонтировать в случае необходимости (труба не доступна, нужно раскапывать улицы, сложнее искать утечки, зимой аварии устраняются намного сложнее);

– больше риск подтопления (подземные каналы часто затапливаются грунтовыми и талыми водами;

– дороже строительство (нужны глубокие траншеи, больше земляных работ, нужно переносить много коммуникаций);

– сложные грунты (обычно есть высокий уровень грунтовых вод, пучинистые грунты, скальные участки, просадки, в воде быстро разрушается теплоизоляция и металл).

Вариант № 2
(прокладка сети надземным способом и частично подземным
(в районе пос. Радужный))

Прокладка трубопровода осуществляется надземно – на опорах, только в районе пос. Радужный – подземно, поскольку расстояние до жилых объектов невелико.

В данном случае отмечается

*положительное воздействие*:

+ легче ремонтировать (труба доступна сразу; не нужно раскапывать улицы; быстрее искать утечки; зимой аварии устраняются намного проще).

+ меньше риск подтопления (подземные каналы часто затапливаются грунтовыми и талыми водами; в воде быстро разрушается теплоизоляция и металл).

+ дешевле строительство (не нужны глубокие траншеи; меньше земляных работ; не нужно переносить столько коммуникаций).

+ сложные грунты (высокий уровень грунтовых вод; пучинистые грунты; скальные участки; просадки).

+ в таких условиях подземная сеть сильно дорожает (много существующих коммуникаций: канализация, водопровод, кабели, ливневка).

+ меньше теплопотери при плохих каналах (старые подземные каналы со временем намокают; мокрая минвата почти перестает утеплять; надземная современная изоляция работает эффективнее).

*отрицательное воздействие*:

– есть внешние признаки наличия сетей, что эстетически благоприятно;

– имеется шум при температурных деформациях;

– создает барьеры;

– требуется защита от ветра и солнца.

Таким образом, учитывая месторасположение объекта, вариант № 1 не является рациональным с экологической и экономической точек зрения.

Вариант № 2 имеет преимущество в связи с возможность проводить быстро ремонтные и наладочные работы, иметь постоянный доступ к обслуживанию объекта, что является экономически и экологически выгодным.

Месторасположение объекта выбрано по месту расположения Согринской ТЭЦ и Усть-Каменогорской ТЭЦ.

Выбраны современное оборудование и материалы, которое отвечает требованиям задания на проектирование и соответствует требованиям нормативной документации Республики Казахстан.

Обстоятельства, влекущие невозможность применения выбранного варианта, в том числе вызванные характеристиками предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности и другими условиями ее осуществления отсутствуют.

Все этапы намечаемой деятельности, в случае ее осуществления по второму варианту, соответствуют законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды.

Выбранный вариант соответствует целям и конкретным характеристикам объекта, необходимого для осуществления намечаемой деятельности.

Ресурсы, необходимые для осуществления намечаемой деятельности по данному варианту доступны.

Отсутствуют возможные нарушения прав и законных интересов населения затрагиваемой территории в результате осуществления намечаемой деятельности по данному варианту.

# 6 ВЕРОЯТНОСТЬ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ

При строительстве тепловой сети вероятность возникновения аварийных ситуаций и опасных природных явлений оценивается как незначительная. Проектируемый объект не относится к категории особо опасных производственных объектов, не предусматривает использование опасных химических веществ, взрывчатых материалов и технологий с высоким уровнем экологического риска.

Участок строительства расположен в границах населенного пункта, на освоенной территории с существующей транспортной и инженерной инфраструктурой. В непосредственной близости отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты историко-культурного наследия, заповедники, заказники и иные особо ценные природные комплексы.

Проектом предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм Республики Казахстан, что позволяет минимизировать вероятность возникновения аварийных ситуаций и негативного воздействия на окружающую среду.

## 6.1 Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности

При строительстве надземной тепловой сети возможные отклонения, аварии и инциденты могут быть связаны с выполнением строительно-монтажных работ, эксплуатацией строительной техники, сварочными работами, транспортировкой материалов и воздействием неблагоприятных природно-климатических факторов.

Оценка вероятности возникновения аварийных ситуаций необходима для: выявления потенциально опасных факторов; определения вероятности возникновения аварий; прогнозирования возможных последствий; разработки мероприятий по предупреждению и локализации аварийных ситуаций.

Основными потенциальными источниками возникновения инцидентов являются:

- нарушение технологии производства строительно-монтажных работ;
- нарушение правил техники безопасности;
- неисправность строительной техники и механизмов;
- дефекты сварных соединений;
- механическое повреждение трубопроводов;
- опрокидывание автотранспортной техники;
- разлив горюче-смазочных материалов;
- возникновение пожара при проведении сварочных работ;

• повреждение существующих инженерных коммуникаций;
• разрушение или деформация временных конструкций и опор.

К вероятным аварийным ситуациям относятся:
• локальные проливы топлива и масел;
• возгорание строительных материалов или техники;
• аварийное отключение электроснабжения;
• падение строительных конструкций;
• повреждение надземного трубопровода;
• обрушение элементов крепления при неблагоприятных погодных условиях.

При соблюдении проектных решений, требований нормативной документации, правил охраны труда и промышленной безопасности вероятность возникновения крупных аварий оценивается как низкая. Анализ возможных аварийных ситуаций проводится не как прогноз их обязательного возникновения, а как оценка потенциального экологического риска.

## 6.2 Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него

Город Усть-Каменогорск относится к сейсмоопасным, горным, при этом район строительства не находится в зоне затопления крупных рек. Таким образом, вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него минимальна.

Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него обусловлена воздействием природных факторов.

Под природными факторами понимаются разрушительные явления, вызванные природно-климатическими условиями, которые не контролируются человеком. При возникновении природной чрезвычайной ситуации возникает опасность саморазрушения окружающей среды.

Для уменьшения природного риска следует разработать адекватные методы планирования и управления. При этом гибкость планирования и управления должна быть основана на правильном представлении о риске, связанном с природными факторами.

К природным факторам относятся:

- землетрясения;
- неблагоприятные метеоусловия (ураганные ветры).

Сейсмическая активность. Землетрясения возникают неожиданно и, хотя продолжительность главного толчка не превышает нескольких секунд, его последствия бывают очень трагическими. Предупредить начало землетрясения точно в настоящее время еще невозможно. Прогноз его оправдывается в 80 случаях и носит ориентировочный характер.

Сейсмичность района расположения объекта намечаемой деятельности, находятся в зоне возможного возникновения очагов землетрясений с магнитудой – 7 баллов (сейсмичный).

Землетрясения с магнитудами 6 и более баллов могут вызвать на поверхности земли остаточные деформации, разрушительные эффекты типа обвалов, оползней, селей. Поэтому проектирование объектов производственной деятельности в сейсмоопасном районе следует проводить в соответствии с нормативными актами, разработанными специально по строительству и эксплуатации в сейсмических районах. В связи с сейсмичностью района расположения объекта – 7 баллов проектом предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Неблагоприятные метеоусловия. В результате неблагоприятных метеоусловий, таких как сильные ураганные ветры, повышенные атмосферные осадки, могут произойти частичные повреждения оборудования, кабельных линий электричества (ЛЭП).

Климат района является резкоконтинентальным, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой.

Для летнего периода работ характерна вероятность возникновения пожароопасных ситуаций. Как показывает анализ подобных ситуаций, причиной возникновения пожаров являются не только природные факторы, но и неосторожное обращение персонала с огнем и нарушение правил техники безопасности. Характер воздействия: кратковременный.

Вероятность возникновения данных чрезвычайных ситуаций незначительная. Необходимо соблюдать правила техники безопасности.

### 6.3 Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него

Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него минимальна, так как чрезвычайно мала вероятность возникновения указанных аварий и природных стихийных бедствий в районе осуществления намечаемой деятельности.

Возможные негативные последствия могут быть связаны:

- с локальным загрязнением почвы нефтепродуктами;
- повреждением инженерных коммуникаций;
- локальным возгоранием техники или материалов.

При нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта негативные последствия воздействия на окружающую среду исключены.

Технология проведения строительно-монтажных работ исключает возможность негативных для окружающей среды последствий

Проведение строительно-монтажных работ в соответствии с технологическими инструкциями, полностью исключает возможность залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и в гидросферу. Аварийная ситуация на объекте может возникнуть только в результате неблагоприятных природных воздействий (землетрясение, ураган и т.п.).

### 6.4 Все возможные неблагоприятные последствия для окружающей среды, которые могут возникнуть в результате инцидента, аварии, стихийного природного явления

В результате аварийных ситуаций либо воздействия природных факторов возможны следующие неблагоприятные последствия:

- локальное загрязнение почв нефтепродуктами и ГСМ;
- разрушение отдельных конструктивных элементов при сильном ветре либо сейсмическом воздействии.

При возникновении пожара возможны:

- выброс продуктов горения в атмосферный воздух;
- повреждение изоляционных материалов.

В случае опрокидывания строительной техники или повреждения топливной системы возможно загрязнение грунта нефтепродуктами.

Негативное воздействие при возможных авариях будет носить локальный, кратковременный и обратимый характер.

### 6.5 Примерные масштабы неблагоприятных последствий

Масштабы возможных неблагоприятных последствий оцениваются как локальные и незначительные.

При аварийных проливах ГСМ загрязнение грунта может распространяться в пределах нескольких метров от места аварии и подлежит оперативной локализации и устранению. Воздействие на поверхностные и подземные воды маловероятно ввиду отсутствия сбросов загрязняющих веществ в водные объекты.

При возникновении пожара ущерб ограничивается площадкой строительства либо отдельным участком тепловой сети и не приведет к долговременному загрязнению окружающей среды.

При неблагоприятных погодных явлениях возможны локальные повреждения элементов конструкций, временная остановка работ и необходимость выполнения восстановительных мероприятий.

С учетом характера намечаемой деятельности и предусмотренных проектом природоохранных мероприятий вероятность возникновения необратимых последствий для окружающей среды и населения исключается.

## 6.6 Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности

Возможные аварийные ситуации не требуют оповещения населения, поскольку локальны и могут быть оперативно устранены.

Основными мерами по предупреждению аварийных ситуаций является строгое соблюдение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

В целях предотвращения аварийных ситуаций разработаны специальные мероприятия:

- все конструкции запроектировать с учетом сейсмических нагрузок;
- строгое соблюдение противопожарных мер;
- проведение плановых осмотров и ремонтов технологического оборудования.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, сохранение здоровья и жизни людей, снижение размеров ущерба и материальных потерь.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни людей, и сохранение их здоровья, снижение размеров ущерба и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций.

Основными принципами защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- информирование населения и организаций о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, мерах по их предупреждению и ликвидации;
- заблаговременное определение степени риска и вредности деятельности организаций и граждан, если она представляет потенциальную опасность, обучение населения методам защиты и осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- обязательность проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказание экстренной медицинской помощи, социальная защита населения и пострадавших работников, возмещение вреда, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций здоровью, имуществу граждан, окружающей среде и объектам хозяйствования;
- участие сил гражданской обороны в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности, организаций и граждан.

Участники ликвидации чрезвычайных ситуаций от общественных объединений должны иметь специальную подготовку, подтвержденную государственной аттестацией.

Анализ предусматриваемых проектом технических решений по организации и эксплуатации предприятия, в сочетании с возможными «непроизвольными» условиями, приводящими к возникновению аварийных ситуаций, показал, что проведение работ не связано с возникновением аварийных ситуаций.

Возможные аварийные ситуации не требуют оповещения населения, поскольку локальны и могут быть оперативно устранены.

Разлив нефтепродуктов может быть предотвращен оперативным сбором и вывозом замазученного грунта в установленное место.

Пожар ликвидируется службами пожарной безопасности города Усть-Каменогорска ВКО.

## 6.7 Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека

Борьба с осложнениями и авариями требует больших затрат материальных и трудовых ресурсов, ведет к потере времени, что снижает производительность, повышает затраты, вызывает увеличение продолжительности простоев и ремонтных работ. Поэтому знание причин аварий, своевременная разработка мероприятий по их предупреждению, быстрая ликвидация возникших осложнений приобретают большое практическое значение.

На объекте намечаемой деятельности руководством назначаются лица, ответственные за эксплуатацию и безопасную работу, разрабатываются инструкции по эксплуатации и действиям персонала в случае аварийных ситуаций, проводится обучение персонала, составляются графики противоаварийных тренировок, рабочие места обеспечиваются необходимыми защитными средствами.

Мероприятия по предупреждению аварий и пожаров:

1. Наличие согласованных с пожарными частями района оперативных планов пожаротушения.
2. Обеспечение соблюдения правил охраны труда и пожарной безопасности.
3. Исправность оборудования и средств пожаротушения.
4. Соответствие объектов требованиям правил технической эксплуатации.
5. Организация учебы обслуживающего персонала и периодичность сдачи ими зачетов соответствующим комиссиям.
6. Прохождение работниками всех видов инструктажей по безопасности и охране труда.
7. Организация проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение потерь людских и материальных ценностей.
8. Наличие планов ликвидации аварий, согласованных с аварийно-спасательными формированиями.
9. Разработать для сотрудников Инструкцию по соблюдению экологической безопасности при производстве проектируемых работ.
10. Организация режима охраны, состояние ограждения, внедрение и совершенствование инженерно-технических средств охраны объектов.

## 6.8 Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями

Согласно сложившимся представлениям, основные элементы оценки риска включают следующие процедуры.

1. Выявление опасности – установление источников и факторов риска, а также зон и объектов их потенциального воздействия, основные формы такого воздействия.

Вначале определяют перечень предприятий или технологий, использующих энергонасыщенное оборудование, высокие давления, агрессивные и токсичные компоненты или производящих потенциально опасную продукцию, например, химические вещества (пестициды и др.). Затем определяют факторы риска, воздействующие на здоровье человека и окружающую среду при регламентной эксплуатации инженерного объекта, а также высвобождаемые при залповых выбросах и авариях.

2. Выявление объектов и зон потенциального негативного воздействия.

3. Определение вида воздействия факторов риска на объекты и степень его опасности, например, степень токсичности химического вещества.

4. Анализ воздействия факторов риска на население и окружающую среду, в частности установление стандарта (норматива). Это подразумевает определение безопасного для человека и экосистемы уровня воздействия, определенных дестабилизирующих факторов или их комбинаций. Именно на этом этапе выясняют, существует ли порог воздействия. Чаще всего это делают эмпирическим путем.

Если лицо подверглось воздействию меньшему, чем стандарт (норма), то это лицо находится в безопасности. Такая концепция принята во многих государствах, в том числе в Республике Казахстан.

5. Оценка подверженности, т.е. реального воздействия факторов риска на человека и окружающую среду. На этом этапе проводят определение масштабов (уровня) воздействия, его частоты и продолжительности.

6. Полная (совокупная) характеристика риска с использованием качественных и количественных параметров, установленных на предыдущих этапах, применительно к каждому фактору риска.

Сценарии вероятных чрезвычайных ситуаций и моделирование их последствий

Основную опасность для окружающей среды в период строительства представляет разлив топлива. Данный вид аварии может рассматриваться как наиболее вероятная аварийная ситуация. Воздействие на подземные воды – слабое, локальное. Воздействие на поверхностные воды маловероятно, т.к. сброс в поверхностные водные объекты в период строительства отсутствует.

Ожидается, что весь объем разлива будет локализован на площадке строительства. По времени воздействие ограничено периодом смены, т.к. персонал в любом случае обнаружит разлив, а с учетом объема топлива локализация и зачистка участка может быть проведена в течение первых часов. Совокупное воздействие данного вида аварии ожидается низкого уровня.

Вероятности возникновения рассмотренного вида аварии с выявленными уровнями воздействия на компоненты природной среды позволяет сделать вывод, что воздействие от нее соответствует низкому экологическому риску.

***Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций***

В планируемой деятельности особое внимание будет уделено мероприятиям по обеспечению безопасного ведения работ и технической надежности всех операций производственного цикла.

При выполнении работ будут выполняться требования законодательства Республики Казахстан и международные правила в области промышленной безопасности по предотвращению аварий и ликвидации их последствий.

Для этого будут выполнены следующие превентивные меры:

– проведена оценка риска аварий на объекте, определены степени риска для персонала, населения и природной среды;

– разработаны и внедрены необходимые инструкции и планы действий персонала по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

– разработаны планы эвакуации персонала и населения в случае аварии.

Готовность техники и оборудования будет проанализирована специалистами и экспертами, а также контролирующими органами Казахстана.

Кроме вышеприведенных мер, элементами минимизации возникновения аварийной ситуации будут являться также следующие меры, связанные с человеческим фактором:

– регулярные инструктажи по технике безопасности;

– готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;

обеспечить в период строительства наличие емкости для сбора замазученного грунта, инструмента для сбора.

# 7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, СОКРАЩЕНИЮ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

## 7.1 Показатели объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности

### 7.1.1 Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве проектируемого объекта предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия для ежедневного применения в период проведения строительных работ:

– увлажнение строительной площадки;

– укрытие сыпучих грузов, во избежание сдувания и потерь при транспортировке;

– использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;

– использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу;

– обеспечение регулярного технического осмотра и соблюдение технических правил использования строительной техники и автотранспорта;

– запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке;

– увлажнение автодорог при транспортировке по ним сыпучих грузов в тёплый период года.

### 7.1.2 Мероприятия по защите водных ресурсов

Поскольку проектируемый объект пересекает ручей Безымянный Ключ, реку Моховку, ручей Без названия и ручей Овечий Ключ, находится в водоохранных зонах и полосах ручья Безымянный Ключ, реки Моховки, ручья Без названия, ручья Овечий Ключ и ручья Бражинского, то в соответствии с требованиями Водного Кодекса РК, необходимо предусмотреть мероприятия по охране водного объекта и его водоохранных зон и полос.

Проектными решениями предусмотрены следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на подземные воды и поверхностные водотоки:

– контроль водопотребления и водоотведения в период строительства;

– исключение слива бытовых стоков на территории строительства;

– обеспечить отведение стоков в период строительства в полном соответствии с рабочим проектом, не допускать попадания сточных вод в водные объекты;

– организация системы сбора и хранения отходов, образующихся в процессе строительства;

– обеспечить регулярную уборку строительной площадки от мусора, с вывозом отходов по договору со специализированной организацией;

– запрещена организация парковки автотранспорта в границах водоохранной полосы в период строительства;

– запрещено размещение биотуалетов в период строительства в границах водоохранной полосы;

– мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

– заправка автотранспорта в период строительства осуществляется на АЗС города Усть-Каменогорска;

– хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах, а также на уплотненных площадках в укрытом состоянии;

– на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

– проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

– по окончании строительных работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей, на территории строительной площадки проводится благоустройство.

Таким образом, значительного негативного влияния на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не ожидается. Выполнение природоохранных мероприятий предполагает защиту от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Воздействие хозяйственной деятельности на состояние поверхностных и подземных вод минимально.

Интенсивность воздействия на подземные и поверхностные воды слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

### 7.1.3 Мероприятия по управлению отходами

К мероприятиям по управлению отходами относятся:

– выполнение требований по обращению с отходами;

– обустройство площадок временного накопления отходов;

– ежедневная уборка территории во избежание распространения отходов за пределами площадок временного накопления;

– обеспечение регулярного вывоза отходов.

Реализация данных мероприятий вкупе с выполнением условий накопления отходов (раздел 3.4 и 4.6) позволит реализовать требования ст. 327 Экологического Кодекса РК по выполнению соответствующих операций по

управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

### 7.1.4 Мероприятия по охране земель

Мероприятия по охране земель разработаны согласно требованиям ст. 238 Экологического кодекса РК.

Недропользователи при проведении операций по недропользованию, а также иные лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, обязаны:

– содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению;

– до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель;

– рекультивация земель, занятых под строительство, будет проводиться по отдельному проекту;

– исключить возможность захламления участка путем поддержания территории в чистоте, еженедельно проводить уборку территории;

– проводить ежедневную уборку территории, прилегающей к помётохранилищу, исключая возможность распространения биоматериала за пределами хранилища.

При выборе направления рекультивации нарушенных земель должны быть учтены [1]:

1) характер нарушения поверхности земель;

2) природные и физико-географические условия района расположения объекта;

3) социально-экономические особенности расположения объекта с учетом перспектив развития такого района и требований по охране окружающей среды;

4) необходимость восстановления основной площади нарушенных земель под пахотные угодья в зоне распространения черноземов и интенсивного сельского хозяйства;

5) необходимость восстановления нарушенных земель в непосредственной близости от населенных пунктов под сады, подсобные хозяйства и зоны отдыха, включая создание водоемов в выработанном пространстве и декоративных садово-парковых комплексов, ландшафтов на отвалах вскрышных пород и отходов обогащения;

6) выполнение на территории промышленного объекта планировочных работ, ликвидации ненужных выемок и насыпи, уборка строительного мусора и благоустройство земельного участка;

7) овраги и промоины на используемом земельном участке, которые должны быть засыпаны или выположены;

8) обязательное проведение озеленения территории.

Проект рекультивации в случае ликвидации объекта будет разработан отдельным проектом, за год до предполагаемой ликвидации.

### 7.1.5 Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия, предусмотренные пунктом 2 статьи 240 и пунктом 2 статьи 241 Кодекса

На участке строительства под снос попадают зеленые насаждения в количестве 6035 штук: 3850 клёнов, 1897 вязов, 288 тополей. Согласно письму ЖКХ № ЗТ-2026-00379695 от 17.02.2026 г. (приложение 5), вырубка производится на основании разрешения на спил деревьев, при обязательной компенсационной посадке в десятикратном размере с высотой 2,5 для лиственных и 2 м для хвойных пород, с уходными работами для лиственных пород 2 года, за хвойными – 3 года.

Вырубка, последующая компенсационная посадка и уход осуществляются в соответствии с требованиями Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов (Приказ Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 62), при обязательном получении разрешения уполномоченного органа и предоставлении гарантийного письма о компенсационной посадке взамен вырубленных деревьев.

Предусматриваются мероприятия, позволяющие снизить воздействие проводимых работ на растительный мир.

1) не допускать уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов;

2) соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений;

3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия;

4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов;

5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром;

6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром.

7) предусматривать и осуществлять мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечивать неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

8) соблюдение требований, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного.

9) Перемещение спецтехники и транспорта ограничить специально отведенными дорогами.

10) За пределами участка работ не допускаются: проезд и стоянка машин и механизмов (за исключением специально отведенных мест), повреждение деревьев, растительного и напочвенного покрова, складирование строительных материалов, загрязнение нефтепродуктами и захламление территории.

11) Запрещается разводить костры в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В остальных местах разведение костра допускается при необходимости, на площадях, очищенных до минерального слоя почвы, шириной не менее 0,5 м, с соблюдением правил пожарной безопасности.

12) Запрещается бросать горящие спички, окурки и горячую золу.

13) Запрещается оставлять промасленный или пропитанный ГСМ обтирочный материал.

По подпункту 2 пункта 2 статьи 12 Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира) на период строительства тепловой сети предусматриваются следующие мероприятия:

– производство работ строго в границах отведенной строительной полосы;

– запрет размещения строительных материалов и отходов вне территории производства работ;

– недопущение уничтожения древесно-кустарниковой растительности вне зоны строительства;

– ограничение движения строительной техники существующими проездами;

– своевременная уборка строительного мусора и отходов;

– предотвращение загрязнения почв и территории нефтепродуктами и отходами;

– минимизация шумового воздействия и времени работы техники;

– восстановление нарушенного благоустройства после завершения работ.

Учитывая расположение объекта в пределах населенного пункта и отсутствие мест концентрации, размножения и миграции объектов животного мира, значительное воздействие на животный мир не ожидается.

По подпункту 5 пункта 2 статьи 12 Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (воспроизводство животного мира, включая искусственное разведение видов

животных) на период строительства можно утверждать, что строительство тепловой сети осуществляется в пределах урбанизированной территории населенного пункта и не затрагивает места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, пути миграции и участки воспроизводства животного мира. В связи с временным и локальным характером воздействия, а также отсутствием воздействия на ценные места обитания объектов животного мира, специальные мероприятия по искусственному воспроизводству животного мира проектом не предусматриваются. Одновременно предусматриваются мероприятия по минимизации воздействия на окружающую среду и сохранению существующих условий обитания животных в районе проведения работ.

Оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, а также по мониторингу проведения этих мероприятий и их эффективности не разрабатываются, в связи с отсутствием негативного воздействия на растительный мир в процессе осуществления намечаемой деятельности.

Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на биоразнообразие, его минимизацию и смягчение заключаются в следующем:

- запрещено осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений без согласования с уполномоченным органом;
- недопущение незаконных деяний, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;
- недопущение загрязнения зеленых насаждений производственными отходами, строительными отходами, сточными водами;
- исключение движения, остановки и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на участках, занятых зелеными насаждениями;
- поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей.

Мероприятия по сохранению и восстановлению целостности естественных сообществ:

- перемещение оборудования только по доступным существующим дорогам;
- размещение оборудования строго в пределах рассматриваемого участка;
- осуществление своевременного сбора отходов производства и потребления, по мере накопления отходов будет осуществляться передача специализированным организациям на договорной основе на переработку и утилизацию;
- осуществление жесткого контроля нерегламентированной добычи животных;
- сохранение биологического разнообразия и целостности сообществ животного мира в состоянии естественной свободы;
- контроль за недопущением разрушения и повреждения гнезд, сбором яиц без разрешения уполномоченного органа;

- воспитание (информационная кампания) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным;

- пропаганда задач и путей охраны животных;

- установка вторичных глушителей выхлопа на спец. технику и автотранспорт;

- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;

- сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира.

В целом оценка влияния рассматриваемого объекта в период его эксплуатации и строительства на животный мир характеризуется как допустимая.

### 7.1.6 Мероприятия по недопущению нарушений эксплуатации автотранспорта

В целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним, в рамках своих компетенции выполняются мероприятия:

1) использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;

3) обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.

Согласно требованиям ст. 208 ЭК РК о выполнении экологических требований к эксплуатации транспортных средств, транспортные средства, используемые на предприятии, подлежат регулярной проверке (техническому осмотру) на предмет их соответствия требованиям технического регламента Евразийского экономического союза в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.

### 7.1.7 Мероприятия по защите от физических факторов

В ходе осуществления намечаемой деятельности предусматриваются следующие шумозащитные мероприятия, позволяющие снизить уровни шумности основных источников – транспортных и производственных:

1) Функциональное зонирование территории объектов намечаемой деятельности обеспечивает пространственную оптимизацию размещения источников акустических воздействий и создает предпосылки для локализации, экранирования и использования технических средств защиты от шума.

2) Вентиляционное оборудование, установленное на крыше объекта проектирования, должно быть снабжено глушителями шума и его акустическое воздействие минимизировано до безопасных уровней.

3) Внутри строящихся зданий обеспечиваются шумозащитные принципы функционального зонирования зданий и взаиморазмещения помещений и технологического оборудования.

4) Технологическое оборудование устанавливается с учетом шумозащитных мероприятий - экранирования, использования шумо- и виброизолирующих прокладок, устройства отдельных фундаментов под технологическое оборудование, используются звукопоглотители.

5) Персонал на рабочих местах, где превышаются гигиенические нормативы для рабочей зоны, применяет индивидуальные средства защиты.

6) Заложенные планировочные и технические решения отвечают требованиям шумозащиты. Шумность источников, заложенная в проект, может быть принята за ПДУ.

### 7.1.8 Мероприятия по сохранению среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных при проектировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности

Согласно ст. 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Инициатор намечаемой деятельности обязан предусматривать средства для осуществления мероприятий по обеспечению сохранения среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира:

- осуществление жесткого контроля нерегламентированной добычи животных;
- сохранение биологического разнообразия и целостности сообществ животного мира в состоянии естественной свободы;

- контроль за недопущением разрушения и повреждения гнезд, сбором яиц без разрешения уполномоченного органа;

- воспитание (информационная кампания) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным;

- пропаганда задач и путей охраны животных;

- установка вторичных глушителей выхлопа на спец. технику и автотранспорт;

- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;

- сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира.

Реализация проекта не предполагает осуществления какой-либо хозяйственной деятельности за пределами принадлежащего предприятию земельного участка. Ведется строгий контроль по предотвращению проникновения представителей животного мира на территорию предприятия, что является опасным для производства и для самих представителей дикой природы.

Таким образом, на территории предприятия не могут осуществляться мероприятия, предусматривающие сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира.

## 7.2 Мероприятия по типовому перечню мероприятий по охране окружающей среды

В проекте предусматривается реализация следующих мероприятий из Типового перечня мероприятий по охране окружающей среды (Приложение 4 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК):

1.3 «Выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников».

В период строительства тепловой сети выбросы загрязняющих веществ будут образовываться от работы строительной техники, автотранспорта, сварочных работ и пересыпки инертных материалов. Для снижения выбросов предусматривается применение технически исправной техники, своевременное проведение технического обслуживания, недопущение длительной работы двигателей на холостом ходу, рациональная организация движения автотранспорта и сокращение времени работы техники на строительной площадке.

1.9 «Проведение работ по пылеподавлению на горнорудных и теплоэнергетических предприятиях, объектах недропользования и строительных площадках, в том числе хвостохранилищах, шламонакопителях, карьерах и внутрипромысловых дорогах».

Для снижения пылеобразования в сухой и ветреный период предусматривается увлажнение территории строительной площадки, мест временного складирования сыпучих материалов и подъездных путей. При транспортировке пылящих материалов предусматривается укрытие кузовов автотранспорта пологами. Также предусматривается своевременная уборка территории от строительного мусора, остатков грунта и инертных материалов.

1.10 «Внедрение и совершенствование технических и технологических решений (включая переход на другие (альтернативные) виды топлива, сырья, материалов), позволяющих снижение негативного воздействия на окружающую среду».

Проектом предусматривается применение проектных и технологических решений, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду: надземная прокладка тепловой сети с минимизацией земляных работ, применение изолированных трубопроводов, сокращение площади нарушения земель, выполнение работ в границах отведенной территории, рациональная организация строительного процесса.

2.5 «Осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов».

В период строительства сброс загрязненных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматривается. Для предотвращения загрязнения водных ресурсов предусматривается недопущение проливов ГСМ, запрет мойки строительной техники на площадке, сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в установленные емкости с последующим вывозом специализированной организацией, а также своевременная уборка территории строительства.

4.3 «Рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных в результате антропогенной деятельности земель: восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель».

До начала земляных работ на каждом участке предусматривается снятие и временное складирование плодородного слоя почвы с последующим использованием при восстановлении нарушенных участков. После завершения строительства предусматривается планировка территории, восстановление нарушенного рельефа и благоустройства.

4.4 «Защита земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения и уплотнения, загрязнения отходами, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами».

В целях защиты земель предусматривается движение техники только по установленным проездам, недопущение захламления территории

строительными отходами, предотвращение загрязнения почвы нефтепродуктами, своевременный сбор возможных проливов ГСМ сорбирующими материалами и вывоз загрязненного грунта специализированной организацией.

6.6 «Озеленение территорий административно-территориальных единиц, увеличение площадей зеленых насаждений, посадок на территориях предприятий, вокруг больниц, школ, детских учреждений и освобождаемых территориях, землях, подверженных опустыниванию и другим неблагоприятным экологическим факторам».

В случае повреждения или вырубки зеленых насаждений в зоне строительства предусматривается их восстановление в установленном порядке. После завершения строительно-монтажных работ предусматривается восстановление нарушенных участков благоустройства и озеленения.

7.2 «Внедрение технологий по сбору, транспортировке, обезвреживанию, использованию и переработке любых видов отходов, в том числе бесхозяйных».

В период строительства будет организован сбор отходов производства и потребления в специально отведенных местах. Отходы будут накапливаться раздельно по видам, с последующей передачей специализированным организациям. Сжигание, захоронение и размещение отходов вне установленных мест не допускается.

9.1 «Внедрение экологически чистых водосберегающих, почвозащитных технологий и мелиоративных мероприятий при использовании природных ресурсов, применение малоотходных технологий, совершенствование передовых технических и технологических решений, обеспечивающих снижение эмиссий загрязняющих веществ в окружающую среду».

Проектом предусматривается рациональная организация строительных работ, минимизация образования отходов, повторное использование пригодных материалов при возможности, сокращение площади нарушения земель, применение исправной техники и технологических решений, направленных на снижение эмиссий загрязняющих веществ в окружающую среду.

### 7.3 Послепроектный анализ

Согласно пп. 9 п. 4 ст. 72 ЭК РК, послепроектный анализ проводится при наличии неопределенности в оценке возможных воздействий. Однако неопределенностей в оценке нет.

Технология строительства существующая, она понятна и не имеет неопределенностей. Предусматривается пылеподавление в теплый период, укрываются отвалы грунта, сыпучие материалы перевозятся в укрытом виде. Контролируется объем расхода воды и образования стоков, направляемых в

системы канализации предприятия. Контролируется количество образующихся отходов, выполняется управление отходами.

Таким образом, послепроектный анализ не требуется.

## 8 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОЦЕНКА ИХ НЕОБХОДИМОСТИ

Необратимых воздействий на окружающую среду в результате реализации проекта не будет.

## 9 СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В СЛУЧАЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В случае необходимости демонтажа тепловой сети она будет разобрана и вывезена на материальный склад, где будет приниматься решение о возможности дальнейшего использования конструкций и материалов, либо о их утилизации.

Участок трассы рекультивируется до первоначального состояния (до строительства).

## 10 МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

При составлении отчета о возможных воздействиях были использованы следующие методы:

1) Описание
2) Анализ
3) Синтез
4) Сравнение
5) Математическое моделирование
6) Графическое моделирование
7) Конкретизация.

Метод описания обеспечивает информационное представление предмета исследования, в настоящей работе – объектов нового автоклавного завода и окружающей среды.

Анализ позволяет изучить способы воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Метод синтеза обеспечивает видение общей картины, на основании проанализированных в отдельности компонентов.

Сравнение различных способов достижения цели проекта делает возможным выбор оптимальной технологии.

Математическим моделированием проведены расчеты выбросов и шума.

Графическое моделирование позволяет оценить рассеивание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Конкретизация позволяет обосновать нормативы эмиссий загрязняющих веществ.

Источниками экологической информации послужили законодательная и нормативная база Республики Казахстан, официальный сайт «Казгидромет», официальный сайт АИС ГЗК и vkomap.kz.

## 11 ОПИСАНИЕ ТРУДНОСТЕЙ, ВОЗНИКШИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ

При проведении исследований трудностей не возникло.

# КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

**Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ**

Работы по проекту проводятся в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, в районе микрорайонов Согры, Арматурного завода (Карабаха), Защиты, посёлка Радужного, посёлка Солнечного.

Участок строительных работ проходит по застроенным и свободным участкам, по промышленной зоне и жилым районам. Ближайшие жилые дома расположены в 10 м от трассы тепловых сетей, на небольшом протяжении. Большей частью работы ведутся на участках промзоны или вдоль дорог.

Намечаемая деятельность будет осуществляться в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Географические координаты участка проектирования: 50°01'42" с.ш. 82°47'10" в.д., 50°02'16" с.ш. 82°46'44" в.д., 50°02'31" с.ш. 82°43'05" в.д., 50°01'37" с.ш. 82°40'31" в.д., 50°00'47" с.ш. 82°40'25" в.д., 50°00'14" с.ш. 82°38'52" в.д., 50°00'03" с.ш. 82°37'04" в.д., 50°00'09" с.ш. 82°35'45" в.д.

Проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ. То есть трасса пересекает сами водные объекты над водой, опоры устанавливаются в водоохранных зонах и полосах. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского.

В непосредственной близости к территории рассматриваемого объекта исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют, так как проектируемый объект расположен в городском промышленном узле.

Местоположение участка строительства выбрано по месту требования Заказчика, на линии между Согринской и Усть-Каменогорской ТЭЦ.

**Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов**

Город Усть-Каменогорск является областным центном Восточно-Казахстанской области. На 01.10.2025 г. численность населения города составила 380 618 человек. Ближайшие жилые дома расположены в городе Усть-Каменогорске, на расстоянии 660 м к северо-западу от земельного участка завода. На расстоянии 297 м к северо-западу находится земельный участок, где размещаются казарма, баня и пищеблок, а на расстоянии 308 м к востоку находится земельный участок с жилыми помещениями учреждения № 22.

Реализация проекта будет осуществляться на земельных участках, выделенных для проектирования и строительства тепловых сетей между Усть-Каменогорской и Согринской ТЭЦ.

Санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

**Наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные**

Наименование юридического лица: ГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»

Адрес места нахождения юридического лица: 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Б. Керимбаева, 19, БИН: 970340000020, руководитель: Сармурзин Н. К., телефон: 8-7232-70-12-33.

**Краткое описание намечаемой деятельности. Вид деятельности. Объект, необходимый для ее осуществления, его мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), производительность, физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду. Сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах. Примерная площадь земельного участка, необходимого для осуществления намечаемой деятельности. Краткое описание возможных рациональных вариантов осуществления намечаемой деятельности и обоснование выбранного варианта**

Рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей, которые соединят два теплоисточника ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ», а также обеспечат теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Карабах и Защита. Прокладывается теплосеть общей протяжённостью 18287,56 м, обустраиваются три площадки тепловых насосных станций. Сеть прокладывается надземно на всем протяжении, кроме участка вдоль посёлка Радужного.

Свободная территория озеленяется газоном общей площадью 1301 м². Прокладка тепловых сетей и паропровода принята надземная на железобетонных опорах, эстакадах, а также в непроходном железобетонном канале. Здания тепловых насосных станций имеют габариты 36,5х12 м, одноэтажные, металлокаркасные, покрыты сэндвич-панелями.

Источник теплоснабжения – ТОО «Согринская ТЭЦ». Часть трубопровода (от точки подключения до неподвижной опоры, на автодороге) построена в 2017 году (для АО «Азия Авто»), не эксплуатировалась и пригодна для дальнейшего использования. Существующие конструкции подлежат ремонту: демонтаж и устройство новых входных дверей, проёмов, талей, опор под трубопроводы, устройство решетки для приямка, кровли, внутренняя отделка стен и потолка, облицовка фасадов, восстановление защитного антикоррозийного покрытия металлоконструкций, установка тепловых счетчиков. Строительные отходы, образующиеся в результате демонтажа, передаются специализированным организациям для утилизации.

Проектом предусматривается три участка тепловой сети:

1) от ТОО «Согринская ТЭЦ» до ответвления на п. Радужный и п. Солнечный;

2) от ответвления на п. Радужный и п. Солнечный до ПНС «Нефтегазмаш»;

3) от ПНС «Нефтегазмаш» до ТК-877 (мкр. Защита).

Тепловые сети работают в отопительный период, а также в летний период, и подают теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение по температурному графику 150-70 °С. Электроснабжение осуществляется от ГРУ-10кВ ТОО "Согринская ТЭЦ" прокладывается кабельная линия 10кВ кабелем АСБл-3х120-10. Кабели 0,4 кВ от ТП к узлам секционирования объекта прокладывается в траншее.

Строительно-монтажные работы проводятся в тёплый период года. Все применяемые для строительства материалы должны иметь сертификаты соответствия. Строительство фундаментов под опоры и эстакады производится одновременно с прокладкой тепловых сетей. Контуры котлованов закрепляются, ограждаются, проводится защита от попадания ливневых вод, затем котлованы разрабатываются. Проводится подготовка основания, гидроизоляция. Фундаменты бетонируются, пазухи засыпаются.

При устройстве фундаментов и эстакад в водоохранных полосах водных объектов проводится наиболее тщательная подготовка. Опоры устанавливаются на расстоянии не менее 3 м от русла, при этом котлован подготавливается, чтобы грунт складировался в сторону от водного объекта. Грунт сразу закрепляется и укрывается материалом во избежание размытия и развеивания. В день проведения работ в водоохранной зоне и полосе на площадку допускается только чистая техника, без следов ГСМ и пыли на корпусе. Работы по организации котлована, устройстве фундамента в водоохранной полосе проводятся максимально быстро, в присутствие мастера участка, который контролирует чёткость, порядок и правильность выполнения строительных операций.

Для обеспечения бытовых и санитарных нужд работников в период строительства организуются временные площадки, на которых устанавливаются передвижные помещения. Теплоснабжение в помещениях организуется от электрокалориферов. Электроснабжение на период строительства от существующих сетей района проведения строительных работ. Для питьевых целей используется привозная вода. Для сбора бытовых стоков на период строительства устанавливается биотуалет. В период строительства на территории проведения работ не предусматривается заправка автотранспорта и временное хранение ГСМ. Заправка осуществляется на городских АЗС

**Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты: жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности; биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы);**

**земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации); воды (в жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности; биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации); воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод); атмосферный воздух; сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем; материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты; взаимодействие указанных объектов**

Воздействие строительных работ на жизнь и здоровье людей в результате реализации намечаемой деятельности не превысит допустимых пределах. Ситуация с биоразнообразием, почвами, водами, землями, сопротивляемостью к изменению климата, ландшафтами не изменится.

**Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности**

Учитывая все рассмотренные аспекты воздействия на окружающую среду, определено, что реализация проекта окажет допустимое воздействие на окружающую среду. Выделена 1 промплощадка для проведения нормирования на 2026-2028 гг.: строительные работы (18 месяцев). Объем выбросов в период строительства составляет: с учетом автотранспорта – 1,13624301 г/с, 16,7454753 т/год; без учета – 0,63870701 г/с, 12,1832973 т/год.

Расчет рассеивания не проводится, поскольку длительность работ ограничивается периодом строительства, при этом протяженность участка строительства значительная: общая протяжённость участка 18288 м. Техника постоянно перемещается на протяжении участка реконструкции, меняет своё положение относительно друг друга. Поэтому реальной картины рассеивания загрязняющих веществ на участке строительства получено не будет, соответственно, расчёт не требуется.

Проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ. То есть трасса пересекает сами водные объекты над водой, опоры устанавливаются в водоохранных зонах и полосах. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского.

В период эксплуатации водопотребления и водоотведения не будет.

В период строительства вода будет использоваться для хоз.-питьевых и технологических нужд.

Вода для хоз.-питьевых нужд используется привозная (от поставщиков питьевой воды), соответствующая гигиеническим нормативам показателей

безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138), а также гигиеническим нормативам «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71).

Отведение бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией.

Вода для пылеподавления и уплотнения грунтов используется технического качества в количестве 11397 м³. Использование безвозвратное.

Для промывки труб используется привозная хоз.-питьевая вода в количестве 35300 м³. Вода после промывки вывозится специализированной организацией.

В период строительства образуются 1295,653 т/год отходов 8 наименований, в том числе 2 опасных (ветошь промасленная, тара из-под ЛКМ) и 6 неопасных. Основное количество отходов – строительные, которые не накапливаются на территории длительное время, и вывозятся в специализированную организацию. Накопление всех видов отходов в период строительства на территории осуществляется в количестве 1295,653 т/год.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Реализация проекта окажет кратковременное прямое физическое воздействие в виде шума. На границе жилой зоны уровень звукового давления составит 49 Дб. Работы будут проводиться в дневное рабочее время. Согласно «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15), полученная величина не превысит ПДУ для территорий, прилегающих к жилым зданиям (55 Дб).

**Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления; о возможных существенных вредных воздействиях на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений; о мерах по предотвращению аварий и опасных природных явлений и ликвидации их последствий, включая оповещение населения**

Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности невелика, в случае выполнения работ в соответствии с проектом.

Вероятными отклонениями, авариями и инцидентами в ходе намечаемой деятельности могут быть: локальное загрязнение почв нефтепродуктами и ГСМ, разрушение отдельных конструктивных элементов, выброс продуктов горения в возхдух, повреждение изоляционных материалов.

Возможные аварийные ситуации не требуют оповещения населения, поскольку локальны и могут быть оперативно устранены.

Загрязнение почв нефтепродуктами может быть предотвращено оперативным сбором и вывозом замазученного грунта в установленное место. Поломки конструкции устраняются выездной бригадой. В случае пожара привлекаются противопожарные службы города.

Для недопущения аварийных ситуаций в период строительства, необходимо обеспечить наличие инструмента для сбора замазученного грунта на строительной площадке, а также обеспечить обслуживание объекта в период эксплуатации.

В период строительства за устранение аварийных ситуаций ответственность на себя берет подрядная организация, выполняющая строительные работы.

**Краткое описание мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду; мер по компенсации потерь биоразнообразия, если намечаемая деятельность может привести к таким потерям; возможных необратимых воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду и причин, по которым инициатором принято решение о выполнении операций, влекущих таких воздействия; способов и мер восстановления окружающей среды в случаях прекращения намечаемой деятельности**

В период эксплуатации мероприятия не требуются.

В период строительства на территории предеприятия проводятся работы по увлажнению стройплощадки, укрываются сыпучие грузы, используется только исправный автотранспорт, современное оборудование, проводится регулярный техосмотр техники и автотранспорта, запрещается сверхнормативная работы двигателей, увлажняются автодороги в теплый период года.

Для охраны поверхностных вод предусматривается

– контроль водопотребления и водоотведения в период строительства;

– исключение слива бытовых стоков на территории строительства;

– обеспечить отведение стоков в период строительства в полном соответствии с рабочим проектом, не допускать попадания сточных вод в водные объекты;

– организация системы сбора и хранения отходов, образующихся в процессе строительства;

– обеспечить регулярную уборку строительной площадки от мусора, с вывозом отходов по договору со специализированной организацией;

– запрещена организация парковки автотранспорта в границах водоохранной полосы в период строительства;

– запрещено размещение биотуалетов в период строительства в границах водоохранной полосы;

– заправка автотранспорта в период строительства осуществляется на АЗС города Усть-Каменогорска;

– мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

– хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах, а также на уплотненных площадках в укрытом состоянии;

– на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

– проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

– по окончании строительных работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей, на территории строительной площадки проводится благоустройство.

К мероприятиям по управлению отходами относятся:

– выполнение требований по обращению с отходами;

– обустройство площадок временного накопления отходов;

– ежедневная уборка территории во избежание распространения отходов за пределами площадок временного накопления;

– обеспечение регулярного вывоза отходов.

Реализация данных мероприятий вкупе с выполнением условий накопления отходов (раздел 3.3 и 4.6) позволит реализовать требования ст. 327 Экологического Кодекса РК по выполнению соответствующих операций по управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

– содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению;

– до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель;

– рекультивация земель, занятых под объекты, будет проводиться по отдельному проекту.

**Список источников информации, полученной в ходе выполнения оценки воздействия на окружающую среду**

Источниками экологической информации послужили законодательная и нормативная база Республики Казахстан, официальный сайт «Казгидромет», официальный сайт АИС ГЗК и vkomap.kz.

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ


1. Экологический кодекс Республики Казахстан (Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК).
2. Водный кодекс Республики Казахстан (Кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481).
3. Кодекс Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» (Кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года № 125-VI ЗРК);
4. Земельный кодекс Республики Казахстан (Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442).
5. Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246.
6. Инструкция по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
7. СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология (с изменениями от 01.04.2019 г.).
8. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
9. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.
10. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Приложение № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года.
11. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168.
12. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.
13. Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155.
14. Санитарно-гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности, утв. Минздравом РК, 2003 г.
15. Методика по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (приложение 40 к приказу Министра охраны окружающей среды от 29 ноября 2010 года № 298).

16. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
17. СН РК 4.01-03-2011. Водоотведение. Наружные сети и сооружения.
18. Методика расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 206.
19. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды по ВКО за 2021 год. Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Филиал РГП «Казгидромет» по ВКО.

## Приложение 1 Заключение о сфере охвата

« QAZAQSTAN RESPÝBIIKASY
EKOLOGIA JÁNE
TABIĠI RESÝRSTAR
MINISTRLIGINIŃ
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETINIŃ
SHYĠYS QAZAQSTAN OBLYSY
BOIYNSHA EKOLOGIA
DEPARTAMENTI»
respýblikalyq memlekettik mekemesi

Номер: KZ58VWF00569668
Дата: 18.05.2026

Республиканское государственное
учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

070003, Óskemen qalasy,
Potanin kóshesi, 12
tel. 20-89-86, faks 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

№

070003, город Усть-Каменогорск,
ул. Потанина,12
тел. 20-89-86, факс 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»**

**Заключение**
**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены: «Проект ««Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО»».

Материалы поступили на рассмотрение: KZ06RYS01678072 от 14.04.2026 г.

*(дата, номер входящей регистрации)*

**Общие сведения**

Цель настоящего проекта - строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита. Прокладывается теплосеть общей протяжённостью 18287,56 м, обустраиваются три площадки тепловых насосных станций. Сеть прокладывается надземно на всем протяжении, кроме участка вдоль посёлка Радужного.

Работы по проекту проводятся в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, в районе микрорайонов Согры, Арматурного завода (Карабаха), Защиты, посёлка Радужного, посёлка Солнечного.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Участок строительных работ проходит по застроенным и свободным участкам, по промышленной зоне и жилым районам. Ближайшие жилые дома 7 расположены в 10 м от трассы тепловых сетей, на небольшом протяжении. Большей частью работы ведутся на участках промзоны или вдоль дорог. Географические координаты намечаемой деятельности и территории воздействия: 50°01'42"N 82°47'10"E, 50°02'16"N 82°46'44"E, 50°02'31"N 82°43'05"E, 50°01'37"N 82°40'31"E, 50°00'47"N 82°40'25"E, 50°00'14"N 82°38'52"E, 50°00'03"N 82°37'04"E, 50°00'09"N 82°35'45"E. Работы проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 05-085-157-3045 (площадью 0,4934 га), 05-085-157-3047 (площадью 0,4159 га), 05- 085-157-3048 (площадью 0,0037 га), 05-085-157-3049 (площадью 0,0808 га), 05- 085-157-3050 (площадью 0,0597 га), 05-085-157-3051 (площадью 0,005 га), 05-085- 157-3052 (площадью 0,0487 га), 05-085-157-3053 (площадью 0,0085 га), 05-085- 157-3054 (площадью 0,0083 га), 05-085-157-3055 (площадью 1,217 га), 05-085-157- 3078 (площадью 0,0472 га), 05-085-157-3079 (площадью 0,0221 га), 05-085-157- 3080 (площадью 0,0043 га), 05-085-157-3081 (площадью 0,3081 га), 05-085-157- 3083 (площадью 0,4689 га), 05-085-157-3085 (площадью 0,0675 га), 05-085-157- 3086 (площадью 0,1122 га), 05-085-157-3087 (площадью 0,0203 га), 05-085-157- 3088 (площадью 0,2022 га), 05-085-157-3089 (площадью 0,3183 га), 05-085-157- 3090 (площадью 0,0052 га), 05-085-157-3091 (площадью 0,0908 га), 05-085-157-3092 (площадью 0,097 га), 05-085-157-3093 (площадью 0,058 га), 05-085-157-3094 (площадью 0,0543 га), 05-085-157-3095 (площадью 0,0713 га), 05-085-157-3096 (площадью 0,054 га), 05-085-157-3097 (площадью 0,5224 га), 05-085-157-3098 (площадью 0,0069 га), 05-085-157-3099 (площадью 0,3591 га), 05-085-157-3100 (площадью 0,0056 га), 05-085-157-3101 (площадью 0,0071 га). Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение всех участков – для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть- Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ».

Намечаемая деятельность соответствует пункту 10.1 раздела 2 Приложения 1 Экологического Кодекса Республики Казахстан: «трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км». Процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

**Краткое описание намечаемой деятельности**

Рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей, которые соединят два теплоисточника ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ», а также обеспечат теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Карабах и Защита. Прокладывается теплосеть общей протяжённостью 18287,56 м, обустраиваются три площадки тепловых насосных станций. Сеть прокладывается надземно на всем протяжении, кроме участка вдоль посёлка Радужного. Свободная

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

территория озеленяется газоном общей площадью 1301 м². Прокладка тепловых сетей и паропровода принята надземная на железобетонных опорах, эстакадах, а также в непроходном железобетонном канале. Здания тепловых насосных станций имеют габариты 36,5х12 м, одноэтажные, металлокаркасные, покрыты сэндвич-панелями. Источник теплоснабжения – ТОО «Согринская ТЭЦ». Часть трубопровода (от точки подключения до неподвижной опоры, на автодороге) построена в 2017 году (для АО «Азия Авто»), не эксплуатировалась и пригодна для дальнейшего использования. Существующие конструкции подлежат ремонту: демонтаж и устройство новых входных дверей, проёмов, талей, опор под трубопроводы, устройство решетки для приямка, кровли, внутренняя отделка стен и потолка, облицовка фасадов, восстановление защитного антикоррозийного покрытия металлоконструкций, установка тепловых счетчиков. Длина проектируемой тепловой сети составляет 18287,56 м, в том числе: участок №1 - 2Д 530х7,0 – 4683,20 м; 2Д 325х7,0 – 839,4 м; 2Д 219х6,0 – 104,5 м; 2Д 133х4,0 – 103,0 м; Участок №2 - 2Д 530х7,0 – 7369,65 м; Участок № 3 – 2Д 426х7,0 – 5187,81 м. 3 тепловых насосных станции, размером 36,5х18 м каждая, на площадке насосной – здание насосной, ограждение, санблок на 1 очко с водонепроницаемым выгребом. Источник теплоснабжения – ТОО «Согринская ТЭЦ». Расчётный тепловой поток 109,1 Гкал/час. Тепловые сети работают в отопительный период, а также в летний период, и подают теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение по температурному графику 150-70 °С.

Материалы для строительных работ, : (18,958 м³), щебень (1237,451 м³), керамзитный гравий (15,914 м³), песок (1073,156 м³), ПГС (986,108 м³), цемент (0,046 м³), гипс (0,087 м³), известь (5,443 м³).

**Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Всего выделяется 1 неорганизованный источник выбросов, № 7001 – площадка строительства. Всего в период строительства выбрасывается 29 загрязняющих веществ в количестве 1,15890401 г/с, 16,8981793 т/год, в том числе: оксиды железа (3 класс) – 0,006733 г/с, 0,264537 т/год, оксид кальция (0 класс) – 0,002489 г/с, 0,00209 т/год, марганец и его соединения (2 класс) – 0,000792 г/с, 0,030733 т/год, оксид олова (3 класс) – 0,000031 г/с, 0,000015 т/год, свинец и его неорганические соединения (1 класс) – 0,000055 г/с, 0,000027 т/год, диоксид азота (2 класс) – 0,241348 г/с, 1,897727 т/год, оксид азота (3 класс) – 0,021848 г/с, 0,094663 т/год, углерод (3 класс) – 0,039766 г/с, 0,254397 т/год, диоксид серы (3 класс) – 0,036389 г/с, 0,255504 т/год, оксид углерода (4 класс) – 0,171277 г/с, 2,514569 т/год, фтористые газообразные соединения (2 класс) – 0,000388 г/с, 0,000317 т /год, фториды неорганические плохо растворимые (2 класс) – 0,000417 г/с, 0,003024 т/год, диметилбензол (3 класс) – 0,013889 г/с, 1,800641 т/год, метилбензол (3 класс) – 0,017222 г/с, 0,251197 т/год, бензапирен (1 класс) – 0,00000001 г/с, 0,0000003 т/год, 2-этоксиэтанол (0 класс) – 0,004259 г/с, 0,211903 т/год, бутилацетат (4 класс) – 0,003333 г/с, 0,041709 т/год,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

формальдегид (2 класс) – 0,000167 г/с, 0,003395 т/год, пропан-2-он (4 класс) – 0,027778 г/с, 0,640605 т/год, уксусная кислота (3 класс) – 0,000139 г/с, 0,000313 т/год, бензин (4 класс) – 0,006475 г/с, 0,000443 т/год, керосин (0 класс) – 0,091178 г/с, 0,498016 т/год, скипидар (4 класс) – 0, 006475 г/с, 0,000443 т/год, уайт-спирит (0 класс) – 0,027778 г/с, 1,260964 т/год, углеводороды предельные С 12-С19 (4 класс) – 0,02465 г/с, 0,190565 т/год, взвешенные частицы (3 класс) – 0,0058 г/с, 0,042013 т/год, пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 70-20 % (3 класс) – 0,394672 г/с, 6,637969 т/год, пыль неорганическая гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (0 класс) – 0,009956 г/с, 0,000134 т/год, пыль абразивная (0 класс) – 0,0036 г/с, 0,000266 т/год.

В период эксплуатации выбросов нет.

Согласно заявлению, проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ. Трасса пересекает сами водные объекты над водой, опоры устанавливаются в водоохранных зонах и полосах. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки.

В период строительства расход воды для хоз.-питьевых нужд составит 0,457 тыс. м³/год, для гидравлических испытаний трубопроводов (питьевая) – 35,3 тыс. м³/год, технической воды на производственные нужды 11,397 тыс. м³/год.

В период эксплуатации водоснабжение не требуется;

В период строительства расход воды для хоз.-питьевых нужд составит 0,457 тыс. м³/год, для гидравлических испытаний трубопроводов (питьевая) – 35,3 тыс. м³/год, технической воды на производственные нужды 11,397 тыс. м³/год.

В период эксплуатации водоснабжение не требуется.

Предусмотренной технологией производства работ, исключены любые сбросы сточных или других вод в поверхностные и подземные водные объекты, недра или на земную поверхность. В период строительства отведение бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией. Техническая вода используется безвозвратно, для уплотнения грунтов и пылеподавления. Вода после промывки труб вывозится специализированной организацией.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Объем бытовых стоков в период строительства составит 0,457 тыс. м³/год, объем вывоза стоков от промывки труб – 35,3 тыс. м³/год. Объем безвозвратного потребления – 11,397 тыс. м³/год. В период эксплуатации водоотведения не будет.

В период строительства образуются 8 видов отходов в количестве 398,523 т/год, в том числе: ТБО (код: 20 03 01) – 5,25 т/год, строительные отходы (код: 17 09 04) – 334,7 т/год, огарки сварочных электродов (код: 12 01 13) – 0,285 т/год, тара из-под ЛКМ (код: 15 01 10*) – 0,829 т/год, ветошь промасленная (код: 15 02 02*) – 3,481 т/год, лом чёрных металлов (код: 17 04 05) – 53,33 т/год, обломки и остатки пластиковых труб (код: 17 02 03) – 0,14 т/ год, отходы кабеля (код: 17 04 11) – 0,508 т/год. Все отходы накапливаются в установленных местах на территории строительной площадки и вывозятся в специализированные организации для утилизации или захоронения.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Согласно ст.12 Кодекса, п.5 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 (далее - Инструкция) отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором, в соответствии с п.4 Инструкции для подтверждения категории.

Намечаемая деятельность, не попадает под какие-либо критерии, изложенные в Приложении 2 Кодекса.

В соответствии с п.12 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года №246) накопление на объекте отходов: для неопасных отходов - от 10 до 100 000 тонн в год относится к объектам III категории.

**Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду**:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признается возможным, т.к.:

25.1) объект находится в черте населенного пункта или его пригородной зоны

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

25.9) создаёт риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса)

25.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, почв, животный и растительный мир).

Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным**

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:

Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний

**И.о. Руководителя** **А.Сулейменов**

*исп. Сержан Ш.С.,*
*тел:8(7232)208987*

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

« QAZAQSTAN RESPÝBIIKASY
EKOLOGIA JÁNE
TABIǴI RESÝRSTAR
MINISTRLIGINIŃ
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETINIŃ
SHYǴYS QAZAQSTAN OBLYSY
BOIYNSHA EKOLOGIA
DEPARTAMENTI»
respýblikalyq memlekettik mekemesi

070003, Óskemen qalasy,
Potanin kóshesi, 12
tel. 20-89-86, faks 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

Республиканское государственное
учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

070003, город Усть-Каменогорск,
ул. Потанина,12
тел. 20-89-86, факс 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

_____№_____

**ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»**

**Заключение**
**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлены: «Проект «Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО».

Материалы поступили на рассмотрение: KZ06RYS01678072 от 14.04.2026 г.

*(дата, номер входящей регистрации)*

**Общие сведения**

Цель настоящего проекта - строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита. Прокладывается теплосеть общей протяжённостью 18287,56 м, обустраиваются три площадки тепловых насосных станций. Сеть прокладывается надземно на всем протяжении, кроме участка вдоль посёлка Радужного.

Работы по проекту проводятся в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, в районе микрорайонов Согры, Арматурного

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

завода (Карабаха), Защиты, посёлка Радужного, посёлка Солнечного. Участок строительных работ проходит по застроенным и свободным участкам, по промышленной зоне и жилым районам. Ближайшие жилые дома 7 расположены в 10 м от трассы тепловых сетей, на небольшом протяжении. Большей частью работы ведутся на участках промзоны или вдоль дорог. Географические координаты намечаемой деятельности и территории воздействия: 50°01'42"N 82°47'10"E, 50°02'16"N 82°46'44"E, 50°02'31"N 82°43'05"E, 50°01'37"N 82°40'31"E, 50°00'47"N 82°40'25"E, 50°00'14"N 82°38'52"E, 50°00'03"N 82°37'04"E, 50°00'09"N 82°35'45"E. Работы проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 05-085-157-3045 (площадью 0,4934 га), 05-085-157-3047 (площадью 0,4159 га), 05- 085-157-3048 (площадью 0,0037 га), 05-085-157-3049 (площадью 0,0808 га), 05- 085-157-3050 (площадью 0,0597 га), 05-085-157-3051 (площадью 0,005 га), 05-085- 157-3052 (площадью 0,0487 га), 05-085-157-3053 (площадью 0,0085 га), 05-085- 157-3054 (площадью 0,0083 га), 05-085-157-3055 (площадью 1,217 га), 05-085-157- 3078 (площадью 0,0472 га), 05-085-157-3079 (площадью 0,0221 га), 05-085-157- 3080 (площадью 0,0043 га), 05-085-157-3081 (площадью 0,3081 га), 05-085-157- 3083 (площадью 0,4689 га), 05-085-157-3085 (площадью 0,0675 га), 05-085-157- 3086 (площадью 0,1122 га), 05-085-157-3087 (площадью 0,0203 га), 05-085-157- 3088 (площадью 0,2022 га), 05-085-157-3089 (площадью 0,3183 га), 05-085-157- 3090 (площадью 0,0052 га), 05-085-157-3091 (площадью 0,0908 га), 05-085-157-3092 (площадью 0,097 га), 05-085-157-3093 (площадью 0,058 га), 05-085-157-3094 (площадью 0,0543 га), 05-085-157-3095 (площадью 0,0713 га), 05-085-157-3096 (площадью 0,054 га), 05-085-157-3097 (площадью 0,5224 га), 05-085-157-3098 (площадью 0,0069 га), 05-085-157-3099 (площадью 0,3591 га), 05-085-157-3100 (площадью 0,0056 га), 05-085-157-3101 (площадью 0,0071 га). Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение всех участков – для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть- Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ».

Намечаемая деятельность соответствует пункту 10.1 раздела 2 Приложения 1 Экологического Кодекса Республики Казахстан: «трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км». Процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

**Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Всего выделяется 1 неорганизованный источник выбросов, № 7001 – площадка строительства. Всего в период строительства выбрасывается 29 загрязняющих веществ в количестве 1,15890401 г/с, 16,8981793 т/год, в том числе: оксиды железа (3 класс) – 0,006733 г/с, 0,264537 т/год, оксид кальция (0 класс) – 0,002489 г/с, 0,00209 т/год, марганец и его соединения (2 класс) – 0,000792 г/с, 0,030733 т/год, оксид олова (3 класс) – 0,000031

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

г/с, 0,000015 т/год, свинец и его неорганические соединения (1 класс) – 0,000055 г/с, 0,000027 т/год, диоксид азота (2 класс) – 0,241348 г/с, 1,897727 т/год, оксид азота (3 класс) – 0,021848 г/с, 0,094663 т/год, углерод (3 класс) – 0,039766 г/с, 0,254397 т/год, диоксид серы (3 класс) – 0,036389 г/с, 0,255504 т/год, оксид углерода (4 класс) – 0,171277 г/с, 2,514569 т/год, фтористые газообразные соединения (2 класс) – 0,000388 г/с, 0,000317 т /год, фториды неорганические плохо растворимые (2 класс) – 0,000417 г/с, 0,003024 т/год, диметилбензол (3 класс) – 0,013889 г/с, 1,800641 т/год, метилбензол (3 класс) – 0,017222 г/с, 0,251197 т/год, бензапирен (1 класс) – 0,00000001 г/с, 0,0000003 т/год, 2-этоксиэтанол (0 класс) – 0,004259 г/с, 0,211903 т/год, бутилацетат (4 класс) – 0,003333 г/с, 0,041709 т/год, формальдегид (2 класс) – 0,000167 г/с, 0,003395 т/год, пропан-2-он (4 класс) – 0,027778 г/с, 0,640605 т/год, уксусная кислота (3 класс) – 0,000139 г/с, 0,000313 т/год, бензин (4 класс) – 0,006475 г/с, 0,000443 т/год, керосин (0 класс) – 0,091178 г/с, 0,498016 т/год, скипидар (4 класс) – 0, 006475 г/с, 0,000443 т/год, уайт-спирит (0 класс) – 0,027778 г/с, 1,260964 т/год, углеводороды предельные С 12-С19 (4 класс) – 0,02465 г/с, 0,190565 т/год, взвешенные частицы (3 класс) – 0,0058 г/с, 0,042013 т/год, пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 70-20 % (3 класс) – 0,394672 г/с, 6,637969 т/год, пыль неорганическая гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (0 класс) – 0,009956 г/с, 0,000134 т/год, пыль абразивная (0 класс) – 0,0036 г/с, 0,000266 т/год.

В период эксплуатации выбросов нет.

Согласно заявлению, проектируемая трасса пересекает 4 малых водных объекта: ручей Овечий Ключ, ручей Без названия, реку Моховку, ручей Безымянный Ключ. Трасса пересекает сами водные объекты над водой, опоры устанавливаются в водоохранных зонах и полосах. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки.

В период строительства расход воды для хоз.-питьевых нужд составит 0,457 тыс. м³/год, для гидравлических испытаний трубопроводов (питьевая) – 35,3 тыс. м³/год, технической воды на производственные нужды 11,397 тыс. м³/год.

В период эксплуатации водоснабжение не требуется;

В период строительства расход воды для хоз.-питьевых нужд составит 0,457 тыс. м³/год, для гидравлических испытаний трубопроводов

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

(питьевая) – 35,3 тыс. м³/год, технической воды на производственные нужды 11,397 тыс. м³/год.

В период эксплуатации водоснабжение не требуется.

Предусмотренной технологией производства работ, исключены любые сбросы сточных или других вод в поверхностные и подземные водные объекты, недра или на земную поверхность. В период строительства отведение бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией. Техническая вода используется безвозвратно, для уплотнения грунтов и пылеподавления. Вода после промывки труб вывозится специализированной организацией.

Объем бытовых стоков в период строительства составит 0,457 тыс. м³/год, объем вывоза стоков от промывки труб – 35,3 тыс. м³/год. Объем безвозвратного потребления – 11,397 тыс. м³/год. В период эксплуатации водоотведения не будет.

В период строительства образуются 8 видов отходов в количестве 398,523 т/год, в том числе: ТБО (код: 20 03 01) – 5,25 т/год, строительные отходы (код: 17 09 04) – 334,7 т/год, огарки сварочных электродов (код: 12 01 13) – 0,285 т/год, тара из-под ЛКМ (код: 15 01 10*) – 0,829 т/год, ветошь промасленная (код: 15 02 02*) – 3,481 т/год, лом чёрных металлов (код: 17 04 05) – 53,33 т/год, обломки и остатки пластиковых труб (код: 17 02 03) – 0,14 т/ год, отходы кабеля (код: 17 04 11) – 0,508 т/год. Все отходы накапливаются в установленных местах на территории строительной площадки и вывозятся в специализированные организации для утилизации или захоронения.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Согласно ст.12 Кодекса, п.5 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 (далее - Инструкция) отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором, в соответствии с п.4 Инструкции для подтверждения категории.

Намечаемая деятельность, не попадает под какие-либо критерии, изложенные в Приложении 2 Кодекса.

В соответствии с п.12 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года №246) накопление на объекте отходов: для неопасных отходов - от 10 до 100 000 тонн в год относится к объектам III категории.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

**Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду**:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признается возможным, т.к.:

25.1) объект находится в черте населенного пункта или его пригородной зоны

25.9) создаёт риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса)

25.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, почв, животный и растительный мир).

Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным**

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:

Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний.

**И.о. Руководителя** **А.Сулейменов**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение

**Сводная таблица предложений и замечаний**
**по Заявлению о намечаемой деятельности «Проект «Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО».**

Дата составления протокола: 08.05.2026 г.

Место составления протокола: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина 12, Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Заявление поступило в адрес Департамента KZ06RYS01678072 от 14.04.2026 г.

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:19.03.26 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 15.04.2026 г.- 06.05.2026 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов

| № | Заинтересованные государственные органы и общественность | Замечание или предложение |
|---|---|---|
| 1. | ГУ «Аппарат акима города Усть-Каменогорска ВКО» | Рассмотрев Ваше письмо касательно предоставления предложений и замечаний заявление о намечаемой деятельности ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита. №KZ32RYS01678671 от 14 апреля 2026 года сообщаю, что ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» не имеет замечаний и предложений по вышеуказанному заявлению. |
| 2. | Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| 3. | Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области | Намечаемая деятельность управления – строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ». В соответствии с пунктом 3 статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан проведение экспертизы проектов и схем городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель относится к компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение (уполномоченным органом по земельным отношениям города Усть-Каменогорска является ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»), в связи с чем, предложений по заявлению о намечаемой деятельности ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» не имеется. |
| 4. | Восточно-Казахстанская областная территориальная | Согласно ответа Казахского лесоустроительного предприятия №04-02-05/895 |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | инспекция лесного хозяйства и животного мира | от 17.04.2026 года проектный участок находятся за пределами государственного<br>лесного фонда и ООПТ со статусом юридического лица.<br>Также согласно требований пункта 1 статьи 12 Закона РК «О растительном<br>мире» от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК (далее – Закон ОРМ), охране подлежат<br>растительный мир и места произрастания растений. Согласно п. 2 статьи 7 Закона<br>ОРМ физические и юридические лица обязаны: 1) не допускать уничтожения и<br>повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов; 2)<br>соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать<br>негативного воздействия на места произрастания растений; 3) не нарушать<br>целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их<br>биологического разнообразия; 4) не допускать в процессе пользования<br>растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов; 5)<br>соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным<br>миром; 6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром.<br>Согласно информации Восточно-Казахстанского областного общественного<br>объединения охотников и рыболовов *(письмо от 17.04.26г № 390)*, на проектируемом<br>участке отсутствуют охтничьи хозяйства, закрепленные за ВКоблохотрыболовобществом.<br>В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона «Об охране, воспроизводстве и<br>использовании животного мира» от 09 июля 2004 года № 593 (далее - Закон) при<br>проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых должны<br>предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и<br>условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков,<br>представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.<br>Деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного<br>мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна<br>осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и<br>неизбежного (п. 1 ст. 12 Закона).<br>Также согласно, подпункта 1 пункта 3 статьи 17 Закона субъекты,<br>осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, указанную в пунктах 1 и 2<br>настоящей статьи, обязаны: по согласованию с уполномоченным органом при<br>разработке технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | предусматривать средства для осуществления мероприятий по обеспечению<br>соблюдения требований подпункта 2 и 5 пункта 2 статьи 12 настоящего Закона. |
| 5. | Усть-Каменогорское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской<br>области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан | См. Приложение 1 |
| 6. | Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| 7. | ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области<br>Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" | Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно направления замечаний и предложений к заявлению о намечаемой деятельности ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный, Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита. №KZ32RYS01678671 от 14 апреля 2026 года, сообщает следующее.<br>Согласно статьи 78 Закона проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов на объектах социальной инфраструктуры согласовывается с государственным инспектором городов республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) по государственному контролю и надзору за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры.<br>На основании вышеизложенного, выражать замечания и предложения по данному проекту Департамент не уполномочен.<br>Вместе с тем намечаемая деятельность физических и юридических лиц, связанная со строительством, расширением, реконструкцией, модернизацией, консервацией и ликвидацией опасных производственных объектов должна проводиться в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности. |
| 8. | ВК МДГ МГПР РК «Востказнедра» | РГУ МД «Востказнедра», согласно заявления № KZ32RYS01678671 от 14.04.2026г. ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства<br>Восточно-Казахстанской области» сообщает, что по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, намечаемая деятельность<br>находится в контуре участка Технического водозабора для технического водоснабжения АО «УК ТМК» с утвержденными эксплуатационными запасами<br>подземных вод на 25 лет (Протокол ГКЗ 1155-12-У от 13.02.2012г.). |
| 9. | Управление ветеринарии по ВКО | Управление ветеринарии Восточно-Казахстанской области сообщает следующее по включению земельного участка в перечень участков, предназначенных для строительства тепловой сети. Указанный земельный участок<br>расположен в городе Усть-Каменогорск, в районе микрорайонов Согры, Арматурного завода (Карабаха), Защиты, посёлка Радужного, посёлка Солнечного |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | Восточно-Казахстанской области.<br>В соответствии с Законом Республики Казахстан от 10 июля 2002 года № 339<br>«О ветеринарии» и действующими санитарно-эпидемиологическими правилами, в<br>целях предотвращения распространения инфекций вокруг объектов ветеринарного<br>контроля, в том числе мест захоронения трупов животных и мест захоронения<br>животных, зараженных сибирской язвой, устанавливаются санитарно-защитные<br>зоны. Для объектов I класса опасности, к которым относятся места захоронения<br>трупов животных и места захоронения животных, зараженных сибирской язвой,<br>радиус санитарно-защитной зоны составляет не менее 1000 метров.<br>В радиусе 1000 метров от территории планируемой деятельности объекты<br>ветеринарного контроля, в том числе скотомогильники и сибиреязвенные<br>захоронения отсутствуют. |
| 10. | Управление Сельского хозяйства Восточно-Казахстанской области | Управление сельского хозяйства на письмо от 16 апреля 2026 года<br>№ 02-04/494-И рассмотрело заявление о намечаемой деятельности<br>ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства<br>Восточно-Казахстанской области» по проекту строительства тепловой сети, которая<br>соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую<br>ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов Новая Согра, Радужный,<br>Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита.<br>Предложений и замечаний к представленному проекту не имеем, указанный<br>вопрос не входит в компетенцию управления. |
| 11. | РГУ «Инспекция транспортного контроля по ВКО» | - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;<br>- неукоснительно соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;<br>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза. |
| 12. | Общественность | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| 13. | ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» | ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» (далее-Управление), рассмотрев Ваше письмо за исх. № 02-04/494-И от 16 апреля 2026 года, сообщает следующее:<br>Управление осуществляет свою деятельность согласно Закону «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее -Закон).<br>Согласно с п.7 ст.31-1 Закона архитектурно-строительный контроль и надзор осуществляется в форме проверки и профилактического контроля, и надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.<br>Вместе с тем, по объекту: «Строительство тепловой сети, которая соединит два теплоисточника: ТОО «Усть-Каменогорскую ТЭЦ» и ТОО «Согринскую ТЭЦ», а также обеспечит теплоснабжение микрорайонов |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | Новая Согра, Радужный, Солнечный, Арматурный завод (Карабах) и Защита», Управлением проверочные мероприятия не проводились ввиду<br>отсутствия оснований для проведения проверки в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и соответственно<br>отсутствуют сведения о ходе строительно-монтажных работ по объекту. Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям из реестра<br>субъектов уведомительного порядка, уведомление о начале производства<br>строительно-монтажных работ по вышеуказанному объекту не поступало. |
| 14. | Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Восточно-Казахстанской области | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| 15. | КГУ "Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия управления культуры Восточно-Казахстанской области" | В соответствии с пунктом 1 статьи 30 и подпунктом 1) пункта 1 статьи 36 Закона Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года" Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия " напоминаем, что при освоении территорий до выделения земельных участков в соответствии с законодательством Республики Казахстан должны проводиться археологические работы по выявлению объектов историко - культурного наследия. Примечание в соответствии с пунктом 4 статьи 145 Кодекса РК от 5 июля 2014 года № 235-V «об административных правонарушениях» доводим до сведения, что в случае нарушения законодательства РК Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия путем несоблюдения археологических работ производственные работы приостанавливаются, привлекаются к административной ответственности и налагаются штрафы в установленном законом порядке. |
| 16. | Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанской области | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| 17. | Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области | 1. Необходимо включить мероприятия по пылеподавлению, в том числе по орошению пылящей дорожной поверхности и участка производства работ, складов сыпучих материалов и т.д..<br>2. Предусмотреть план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствии загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов).<br>3. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель (ст.238 Кодекса): проводить рекультивацию нарушенных земель; обязательное проведение озеленения территории, обустройство территории под сооружения и т.д.<br>4. Необходимо включить анализ о наличии ближайших земельных участков или недвижимого имущества других лиц вблизи участка намечаемой деятельности и меры по предотвращению неблагоприятного воздействия на деятельность ближайших участков, а также отобразить на топосъемке. Включить информацию по расстоянию от мест проведения работ до ближайшего жилого здания. Указать в ОВОС расположение и расстояние до ближайших водных объектов (конкретизировать до каких), до жилых комплексов, рекреационных и охранных зон, дорог, сакральных объектов.<br>5. Предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод, по очистке талых и дождевых вод, технических стоков в результате СМР и намечаемой деятельности. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | 6. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним: - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан; - соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно- пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.<br>7. Предусмотреть мероприятия по снижению эмиссий.<br>8. Конкретизировать источник технической и питьевой воды. Предусмотреть меры по исключению сбросов стоков на рельеф, поверхностные и подземные водные источники.. В случае наличия предусмотреть решения по сбору хозбытовых стоков в обустроенные сооружения с гидроизоляцией и направлением их на очистку специализированных очистных сооружений. На площадках хранения отходов и ремонтных работ техники предусмотреть гидроизоляционные основания со сбором и очисткой стоков.<br>9. Включить дополнительно меры по предотвращению дополнительного загрязнения в результате проливов, разливов ГСМ, а также меры по утилизации загрязненных почв и т.д.<br>10. Включить подробную информацию по соблюдению пылеподавления в период работ, в том числе при передвижении техники.<br>11. Конкретизировать передачу отходов и сточных вод организациям, имеющим лицензии на операции с отходами,стоками и т.д.<br>12. В ОВОС включить информацию о предусмотрении мероприятий и разрешительных документов согласно замечаниям и предложениям, указанных от государственных органов ( СЭС и т.д.).<br>13. Конкретизировать информацию и предусмотреть выполнение биологического этапов рекультивации при намечаемой деятельности, включая осуществление контроля за проведенными озеленительными работами и восстановления ландшафта после завершения этапов рекультивации, до момента полноценного приживания растительности. Выполнить проект рекультивации нарушенных земель и сдать его на согласование согласно государственной услуге «Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель» (Правила по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений, утверждены Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 01.10.2020 года № 301); По завершению операций по добыче ОПИ провести рекультивацию нарушенных земель и сдать земельный участок по акту ликвидации (Правила приемки результатов обследования и работ по ликвидации последствий операций по недропользованию, утвержденным совместным приказом и.о Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20.08.2021 года № 458 и Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26.08.2021 года № 343).<br>14. Включить в ОВОС альтернативный вариант данной деятельности, с учетом специфики производства работ, объемов деятельности и источников инертных материалов, складов хранения и т.д. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | 15. Конкретизировать информацию о характеристиках намечаемой деятельности, объемов и т.д, площадок производства работ, применяемых техниках, наличии, местоположении, обустройстве площадок хранения, складов, насосных станций, их технические характеристики и т.д.. Дополнить ОВОС достоверной подтверждающей проектной документацией.<br>16. Включить в ОВОС требования, согласно п. 1 статьи 12 Закона РК «О растительном мире» от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК, охране подлежат растительный мир и места произрастания растений. Согласно п. 2 статьи 7 Закона РК «О растительном мире» физические и юридические лица обязаны: 1) не допускать уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов; 2) соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений; 3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия; 4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов; 5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром; 6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром.<br>17. Предусмотрено ли строительство специализированных технологических дорог, или планируется движение по существующим дорогам общего пользования. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним: - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан; - соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно- пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза. Предусмотреть мероприятия при перегрузке и перевозке пылящих материалов и т.д.<br>18. Включить анализ выполнения требований ст. 224,228 ЭК РК в части заболачивания земель, возникновения оползней, просадки грунта и иных подобных последствий.<br>19. Включить требование, по недопущению использования воды питьевого качества на технические (производственные нужды).<br>20. В ОВОС включить информацию о предусмотрении мероприятий и разрешительных документов согласно замечаниям и предложениям, указанных от государственных органов.<br>21. В рамках требований статьи 5 Экологического Кодекса РК по соблюдению принципа предосторожности и исправления необходимо предусмотреть анализ ущерба рыбным ресурсам и другим водным животным. Отработать с научной организацией по возмещению ущерба рыбным ресурсам и другим водным животным согласно Методике определения ставок плат за пользование рыбными ресурсами и другими водными животными и размеров возмещения вреда, причиненного нарушением законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира, а также исчисления размера компенсации вреда, наносимого и нанесенного рыбным ресурсам и другим водным животным, в том числе и неизбежного, в результате хозяйственной деятельности Утверждённого приказом Министр сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 сентября 2025 года № 320. |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | 22. Предусмотреть альтернативные варианты размещения намечаемой деятельности и производства работ. Включить данный анализ в состав ОВОС.<br>23. Конкретизировать водоохранные мероприятия на период строительства и эксплуатации: места и условия хранения пылящих материалов, порядок предотвращения аварийных проливов, режим уборки территории, порядок вывоза отходов, организацию контроля за соблюдением режима водоохранной зоны.<br>24. Согласно заявлению, на участке строительства под снос попадают зеленые насаждения в количестве 6035 штук: 3850 клёнов, 1897 вязов, 288 тополей. Предусмотреть мероприятия по исключению разрушения растительности и среды обитания животных. Необходимо исключить повреждение или уничтожение растительности. Предусмотреть анализ и варианты альтернативной трассировки, с исключением вырубки деревьев и повреждения зеленых насаждений. Согласовать проект ОВОС и намечаемую деятельность с РГУ «Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» и приложить к материалам экологической документации.<br>25. Предусмотреть анализ и варианты альтернативной трассировки,деятельности в водоохранных зонах и полосах. Включить достоверную информацию и карты-схемы с указанием ВЗВП, расстояний до участков работ и т.п. Согласовать проект ОВОС и намечаемую деятельность с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».<br>26. Включить информацию и анализ , касательно нахождения в контуре участка Технического водозабора для технического водоснабжения АО «УК ТМК» с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет (Протокол ГКЗ 1155-12-У от 13.02.2012г.) участка намечаемой деятельности. |

Приложение 1

| **Замечания и предложения по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия, а также по устранению его последствий:** | | | |
|---|---|---|---|
| **№** | **Оцениваемые параметры** | **Замечания** | **Предложения** |
| 1 | Земельные ресурсы (почва) | - | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность почв с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:<br>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447);<br>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2020 года № 21822);<br>- Приказ МЗ РК № ҚР ДСМ-71 от 2 августа 2022 года «Об утверждении гигиенических нормативов к |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | обеспечению радиационной безопасности» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2022 года № 29012);<br>- |
| 2 | Установление и соблюдение санитарно-защитной зоны (СЗЗ) | - | - |
| 3 | Водные ресурсы, в т.ч. эмиссии (сбросы) в окружающую среду (водоемы) | - | При проведении строительных работ в пределах водоохранной зоны соблюдать режим пользования, исключающий засорение и загрязнение водного объекта согласно требованиям п.130 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26. |
| 4 | Водоисточники *(места водозабора (поверхностные и подземные воды) для хозяйственно-питьевых целей),* хозяйственно-питьевое водоснабжение и места культурно-бытового водопользования | Заявление о намечаемой деятельности не содержит в себе информацию о соответствии безопасности воды (привозная вода), потребляемой для хозяйственно-питьевых нужд при строительно-монтажных работах. | Согласно п.204 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом КР ДСМ-72 от 03.08.2021года используемый источник водоснабжения для хозяйственно-бытовых нужд должен отвечать требованиям, предъявляемым к питьевой воде;<br>В соответствии со ст. 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» при строительно-монтажных работах подтвердить соответствие воды, используемой для питьевых целей требованиям безопасности (провести санитарно-химические, радиологические и бактериологические исследования); СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26 и ГН « Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утв.приказом МЗ РК от 24 ноября 2022 года № КР ДСМ-138.<br>При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность поверхностных и подземных вод с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:<br>-СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26 и ГН « Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | водопользования», утв.приказом МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138. |
| 5 | Установление и соблюдение зон санитарной охраны (ЗСО) для источников питьевого водоснабжения | - | - |
| 6 | Атмосферный воздух, в т.ч. эмиссии (выбросы) в окружающую среду | - | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить соблюдение уровень физических факторов и концентраций загрязняющих веществ с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:<br>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447);<br>- Приказ МЗ РК № ҚР ДСМ-70 от 2 августа 2022 года «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций».<br>-Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № МЗ-15 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, воздействующим на человека» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 февраля 2022 года № 26831).. |
| 7 | Сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов производства и потребления | - | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировку, хранение и захоронение отходов производства и потребления с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:<br>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934);<br>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Республики Казахстан 20 декабря 2020 года № 21822); |
| 8 | Проектирование, строительство, реконструкция, переоборудование, перепланировка и расширение, ремонт и ввод в эксплуатацию объектов | - | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. |
| 9 | Разрешительные и уведомительные процедуры | - | Направить *(при его отсутствии)* в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории **уведомление о начале осуществления деятельности** *(для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации)*, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.<br>Получить *(после ввода в эксплуатацию и при его отсутствии)* в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории **санитарно-эпидемиологическое заключение на объект** *(для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации)*, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. |

И.о. руководителя департамента Сулейменов Асет Бауыржанович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

**Сведения по замечаниям и предложениям из заключения об определении сферы охвата № KZ58VWF00569668 от 18.05.2026 г.**

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| ГУ «Аппарат акима города Усть Каменогорска ВКО» | | |
| 1 | Не имеет замечаний и предложений по вышеуказанному заявлению | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно- Казахстанской области | | |
| 2 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| ГУ «Управление земельных отношений Восточно- Казахстанской области» | | |
| 3 | Предложений по заявлению о намечаемой деятельности ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области» не имеется | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира | | |
| 4 | 1) не допускать уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов;<br>2) соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений;<br>3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия;<br>4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов; | Мероприятия предусмотрены в разделе 7.1.5. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | 5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром;<br>6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром.<br>7) предусматривать и осуществлять мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечивать неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.<br>8) соблюдение требований, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного.<br>9) Предусматривать средства для осуществления мероприятий по обеспечению соблюдения требований подпункта 2 и 5 пункта 2 статьи 12 настоящего Закона «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». | |
| Усть-Каменогорское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно- эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно- эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан | | |
| 5 | Замечания представлены в приложении 1. | См. Таблицу Приложение 1 |
| Ертисская бассейновая инспекция по регулированию | | |
| 6 | На момент составление протокола не поступили замечания и | На момент составление протокола не поступили замечания и |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | предложения | предложения |
| ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан” | | |
| 7 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения. Намечаемая деятельность физических и юридических лиц, связанная со строительством, расширением, реконструкцией, модернизацией, консервацией и ликвидацией опасных производственных объектов должна проводиться в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности | Рабочий проект разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности Республики Казахстан. |
| ВК МДГ МГПР РК «Востказнедра» | | |
| 8 | намечаемая деятельность находится в контуре участка Технического водозабора для технического водоснабжения АО «УК ТМК» с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет | Намечаемая деятельность не оказывает воздействия на подземные воды. Сбросы отсутствуют. Движение транспорта организовано по имеющимся автодорогам. |
| Управление ветеринарии по ВКО | | |
| 9 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| Управление Сельского хозяйства Восточно-Казахстанской области | | |
| 10 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| РГУ «Инспекция транспортного контроля по ВКО» | | |
| 11 | - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных | Мероприятия включены в раздел 7.1.6 Отчёта. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;<br>- неукоснительно соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;<br>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза. | |
| Общественность | | |
| 12 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» | | |
| 13 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Восточно-Казахстанской области | | |
| 14 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| КГУ "Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия управления культуры Восточно-Казахстанской области" | | |
| 15 | Исключить нарушения законодательства РК Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия путем несоблюдения археологических работ | Учтено в разделе 1.1 Отчета |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанской области | | |
| 16 | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения | На момент составление протокола не поступили замечания и предложения |
| Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области | | |
| 17 | 1. Необходимо включить мероприятия по пылеподавлению, в том числе по орошению пылящей дорожной поверхности и участка производства работ, складов сыпучих материалов и т.д. | Мероприятия приводятся в разделе 7.1.1 Отчета. |
| | 2. Предусмотреть план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствии загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов). | Мероприятия приводятся в разделе 6 Отчета. |
| | 3. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель (ст.238 Кодекса): проводить рекультивацию нарушенных земель; обязательное проведение озеленения территории, обустройство территории под сооружения и т.д. | Мероприятия приводятся в разделах 4.4 м 7.1.4 Отчета. |
| | 4. Необходимо включить анализ о наличии ближайших земельных участков или недвижимого имущества других лиц вблизи участка намечаемой деятельности и меры по предотвращению неблагоприятного воздействия на деятельность ближайших участков, а также отобразить на топосъемке. Включить информацию по расстоянию от мест проведения работ до | Информация включена в Отчёте в раздел 1. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | ближайшего жилого здания. Указать в ОВОС расположение и расстояние до ближайших водных объектов (конкретизировать до каких), до жилых комплексов, рекреационных и охранных зон, дорог, сакральных объектов. | |
| | 5. Предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод, по очистке талых и дождевых вод, технических стоков в результате СМР и намечаемой деятельности. | Информация включена в Отчёте в раздел 7.1.2. |
| | 6. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним:<br>- использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;<br>- соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;<br>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и | Информация включена в Отчёте в раздел 7.1.6. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза. | |
| | 7. Предусмотреть мероприятия по снижению эмиссий. | Информация включена в Отчёте в раздел 7.1.1. |
| | 8. Конкретизировать источник технической и питьевой воды. Предусмотреть меры по исключению сбросов стоков на рельеф, поверхностные и подземные водные источники. В случае наличия предусмотреть решения по сбору хозбытовых стоков в обустроенные сооружения с гидроизоляцией и направлением их на очистку специализированных очистных сооружений. На площадках хранения отходов и ремонтных работ техники предусмотреть гидроизоляционные основания со сбором и очисткой стоков. | Информация включена в Отчёте в разделы 3.2. 4.2, 7.1.2 |
| | 9. Включить дополнительно меры по предотвращению дополнительного загрязнения в результате проливов, разливов ГСМ, а также меры по утилизации загрязненных почв и т.д. | Меры приводятся в разделе 6 Отчёта. |
| | 10. Включить подробную информацию по соблюдению пылеподавления в период работ, в том числе при передвижении техники. | Меры приводятся в разделе 7.1.1 Отчёта. |
| | 11. Конкретизировать передачу отходов и сточных вод организациям, имеющим лицензии на операции с отходами, стоками и т.д. | Информация приводится в разделе 4.7 Отчёта. |
| | 12. В ОВОС включить информацию о предусмотрении | Информация включена в Отчет. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | мероприятий и разрешительных документов согласно замечаниям и предложениям, указанных от государственных органов (СЭС и т.д.). | |
| | 13. Конкретизировать информацию и предусмотреть выполнение биологического этапов рекультивации при намечаемой деятельности, включая осуществление контроля за проведенными озеленительными работами и восстановления ландшафта после завершения этапов рекультивации, до момента полноценного приживания растительности.<br>Выполнить проект рекультивации нарушенных земель и сдать его на согласование согласно государственной услуге «Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель» (Правила по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений, утверждены Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 01.10.2020 года № 301);<br>По завершению операций по добыче ОПИ провести рекультивацию нарушенных земель и сдать земельный участок по акту ликвидации (Правила приемки результатов обследования и работ по ликвидации последствий операций по недропользованию, утвержденным совместным приказом и.о Министра индустрии и инфраструктурного развития | Рекультивация предусматривается в разделе 7.1.4 Отчета |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | Республики Казахстан от 20.08.2021 года № 458 и Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26.08.2021 года № 343). | |
| | 14. Включить в ОВОС альтернативный вариант данной деятельности, с учетом специфики производства работ, объемов деятельности и источников инертных материалов, складов хранения и<br>т.д. | Варианты намечаемой деятельности рассмотрены в разделе 5 Отчета. |
| | 15. Конкретизировать информацию о характеристиках намечаемой деятельности, объемов и т.д, площадок производства<br>работ, применяемых техниках, наличии, местоположении, обустройстве площадок хранения, складов, насосных станций, их технические характеристики и т.д.. Дополнить ОВОС достоверной подтверждающей проектной документацией. | Отчет разработан по данным рабочего проекта. Конкретная информация о проектных работах приводится в разделе 2 Отчета. |
| | 16. Включить в ОВОС требования, согласно п. 1 статьи 12<br>Закона РК «О растительном мире» от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК, охране подлежат растительный мир и места произрастания растений. Согласно п. 2 статьи 7 Закона РК «О растительном мире»<br>физические и юридические лица обязаны:<br>1) не допускать<br>уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов;<br>2) соблюдать требования правил | Мероприятия включены в раздел 7.1.5 Отчета |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений;<br>3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия;<br>4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов;<br>5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром;<br>6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром. | |
| | 17. Предусмотрено ли строительство специализированных технологических дорог, или планируется движение по существующим дорогам общего пользования. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда<br>по ним:<br>- использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и | Строительство специализированных технологических дорог проектом не предусмотрено. Движение предполагается по существующим дорогам общего пользования. При грузоперевозках соблюдаются требования по снижению пыления, потери груза, безопасности дорожного движения (разделы 2, 7.1.1, 7.1.6 Отчета). |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан;<br>- соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;<br>- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.<br>Предусмотреть мероприятия при перегрузке и перевозке пылящих материалов и т.д. | |
| | 18. Включить анализ выполнения требований ст. 224,228 ЭК РК в части заболачивания земель, возникновения оползней, просадки грунта и иных подобных последствий. | Мероприятия включены в раздел 7.1.4 Отчета |
| | 19. Включить требование, по недопущению использования воды питьевого качества на технические (производственные нужды). | Требование включено в раздел 3.2 Отчета |
| | 20. В ОВОС включить информацию о предусмотрении мероприятий и разрешительных документов согласно замечаниям и предложениям, указанных от государственных органов. | Требования госорганов включены в Отчет |
| | 21. В рамках требований статьи 5 Экологического Кодекса РК по соблюдению принципа предосторожности и исправления необходимо предусмотреть анализ ущерба рыбным ресурсам и | Трасса в районе пересечения водных объектов прокладывается надземно, на опорах. Опоры устанавливаются на расстоянии 3-5 м от русел ручьев, с учетом их весеннего подъёма. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | другим водным животным. Отработать с научной организацией по возмещению ущерба рыбным ресурсам и другим водным животным согласно Методике определения ставок плат за пользование рыбными ресурсами и другими водными животными и размеров возмещения вреда, причиненного нарушением законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира, а также исчисления размера компенсации вреда, наносимого и нанесенного рыбным ресурсам и другим водным животным, в том числе и неизбежного, в результате хозяйственной деятельности Утверждённого приказом Министр сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 сентября 2025 года № 320. | Непосредственно водные объекты при прокладке трассы не затрагиваются. Работы проводятся только в водоохранных зонах и полосах перечисленных ручьев. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению ВКО акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки.<br>Расположение опор относительно водных объектов показано на рисунках 9-13. Ни для одного из водных объектов не затрагивается русло и пойма. Таким образом, воздействие непосредственно на водный объект отсутствует. Ущерб рыбным ресурсам не причиняется. Работы по установке опор в районе водных объектов будут осуществляться во время летне-осенней межени, с целью минимизации в том числе косвенного воздействия. |
| | 22. Предусмотреть альтернативные варианты размещения намечаемой | Варианты намечаемой деятельности рассмотрены в разделе 5 Отчета. |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | деятельности и производства работ. Включить данный анализ в состав ОВОС. | |
| | 23. Конкретизировать водоохранные мероприятия на период строительства и эксплуатации: места и условия хранения пылящих материалов, порядок предотвращения аварийных проливов, режим уборки территории, порядок вывоза отходов, организацию контроля за соблюдением режима водоохранной зоны. | Мероприятия предусматриваются в разделе 7.1.2 Отчета |
| | 24. Согласно заявлению, на участке строительства под снос попадают зеленые насаждения в количестве 6035 штук: 3850 клёнов, 1897 вязов, 288 тополей. Предусмотреть мероприятия по исключению разрушения растительности и среды обитания животных. Необходимо исключить повреждение или уничтожение растительности. Предусмотреть анализ и варианты альтернативной трассировки, с исключением вырубки деревьев и повреждения зеленых насаждений. Согласовать проект ОВОС и намечаемую деятельность с РГУ «Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» и приложить к материалам экологической документации. | Участок, где необходима прокладка трубопровода (где требуется обеспечить потребителей горячей водой) проходит по озелененной части города. Наибольшая часть деревьев выросла уже порослью от взрослых деревьев. Исторически сложилось так, что в северной части города озеленение производилось всегда в большом объеме, поэтому деревьев там очень много, что не является поводом отказаться от горячего водоснабжения потребителей северной части города.<br>В Отчете предусмотрено, что вырубка деревьев осуществляется вырубка производится на основании разрешения на спил деревьев, при обязательной компенсационной посадке в десятикратном размере с высотой 2,5 для лиственных и 2 м для хвойных пород, с уходными работами для лиственных пород 2 |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | | года, за хвойными – 3 года – раздел 1.4.6 и 7.1.5 Отчета.<br>Трасса выбрана с учетом свободных земельных участков, гидравлического расчета, экономической целесообразности прокладки в данном отводе земли (минимальная протяженность трассы от источника до места врезки, запрет на прохождение магистральной сети теплоснабжения через жилую застройку из-за невозможности обеспечить санитарный разрыв в 25-50 м до жилой застройки, наличием значительного количества существующих подземных сетей в границах прохода по жилой застройке) |
| | 25. Предусмотреть анализ и варианты альтернативной трассировки, деятельности в водоохранных зонах и полосах. Включить достоверную информацию и карты-схемы с указанием ВЗВП, расстояний до участков работ и т.п. Согласовать проект ОВОС и намечаемую деятельность с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». | Трасса в районе пересечения водных объектов прокладывается надземно, на опорах. Опоры устанавливаются на расстоянии 3-5 м от русел ручьев, с учетом их весеннего подъёма. Непосредственно водные объекты при прокладке трассы не затрагиваются. Работы проводятся только в водоохранных зонах и полосах перечисленных ручьев. Окончание трассы (точка подключения) находится в 14 м от ручья Бражинского. Согласно Постановлению ВКО акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», проектируемые строительные работы затрагивают |

| № | Замечания и предложения | Ссылка на раздел Отчета, где рассмотрено замечание или предложение |
|---|---|---|
| | | участки, относящиеся к водоохранным зонам и полосам малых водных объектов города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области: ручьев Бражинского, Овечий Ключ, Безымянный Ключ, Без названия и реки Моховки.<br>Расположение опор относительно водных объектов показано на рисунках 9-13. Ни для одного из водных объектов не затрагивается русло и пойма. Таким образом, воздействие непосредственно на водный объект отсутствует. Ущерб рыбным ресурсам не причиняется. Работы по установке опор в районе водных объектов будут осуществляться во время летне-осенней межени, с целью минимизации в том числе косвенного воздействия. |
| | 26. Включить информацию и анализ, касательно нахождения в контуре участка Технического водозабора для технического водоснабжения АО «УК ТМК» с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет (Протокол ГКЗ 1155-12-У от 13.02.2012 г.) участка намечаемой деятельности. | Технический водозабор для технического водоснабжения АО «УК ТМК» находится за пределами земельных участков, предназначенных для строительства тепловых сетей. Все строительные работы проходят за пределами соседних земельных участков, что исключает воздействие строительных работ на водозабор технической воды. При прокладке трассы учитывалось взаимное расположение коммуникаций в районе трассы тепловой сети, поэтому как в период строительства, так и в период эксплуатации воздействия на Технический водозабор оказываться не будет. |

**Замечания и предложения**
**по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия, а также по устранению его последствий (приложение 1)**

| № | Оцениваемые параметры | Предложения |
|---|---|---|
| 1 | Земельные ресурсы (почва) – нет замечаний | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность почв с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно эпидемиологического благополучия населения:<br>- Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;<br>- Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020<br>- Приказ МЗ РК № ҚР ДСМ-71 от 2 августа 2022 года «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» |
| 2 | Установление и соблюдение санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – нет замечаний. | Нет предложений. |
| 3 | Водные ресурсы, в т.ч. эмиссии (сбросы) в окружающую среду (водоемы) – нет замечаний. | Нет предложений. |

| № | Оцениваемые параметры | Предложения |
|---|---|---|
| 4 | Водоисточники (места водозабора (поверхностные и подземные воды) для хозяйственно-питьевых целей), хозяйственно-питьевое водоснабжение и места культурно-бытового водопользования:<br>привести сведения о качестве воды для хоз.-бытовых нужд – Заявление о намечаемой деятельности не содержит в себе информацию о соответствии безопасности воды (привозная вода), потребляемой для хозяйственно-питьевых нужд при<br>строительно-монтажных работах. | Согласно п.204 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом ҚР ДСМ-72 от 03.08.2021года используемый источник водоснабжения для хозяйственно-бытовых нужд должен отвечать требованиям, предъявляемым к питьевой воде; В соответствии со ст. 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» при строительно-монтажных работах подтвердить соответствие воды, используемой для питьевых целей требованиям безопасности (провести санитарно-химические, радиологические и бактериологические исследования); СП «Санитарно-пидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26 и ГН « Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утв.приказом МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138. При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность поверхностных и подземных вод с |

| № | Оцениваемые параметры | Предложения |
|---|---|---|
| | | соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно эпидемиологического благополучия населения:<br>-СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26 и ГН «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утв.приказом МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138. |
| 5 | Установление и соблюдение зон санитарной охраны (ЗСО) для источников питьевого водоснабжения – нет замечаний | Нет замечаний. |
| 6 | Атмосферный воздух, в т.ч. эмиссии (выбросы) в окружающую среду | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить соблюдение уровень физических факторов и концентраций загрязняющих веществ с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:<br>-Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра |

| № | Оцениваемые параметры | Предложения |
|---|---|---|
| | | здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;<br>- Приказ МЗ РК № ҚР ДСМ-70 от 2 августа 2022 года «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций».<br>-Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № МЗ-15 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, воздействующим на человека». |
| 7 | Сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов производства и потребления | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировку, хранение и захоронение отходов производства и потребления с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:<br>- Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;<br>- Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом |

| № | Оцениваемые параметры | Предложения |
|---|---|---|
| | | Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020; |
| 8 | Проектирование, строительство, реконструкция, переоборудование, перепланировка и расширение, ремонт и ввод в эксплуатацию объектов | При выполнении намечаемой деятельности обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. |
| 9 | Разрешительные и уведомительные процедуры:<br>- направить (при его отсутствии) в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории уведомление о начале осуществления деятельности (для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан;<br>- получить (после ввода в эксплуатацию и при его отсутствии) в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории санитарно-эпидемиологическое заключение на объект (для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан | Направить (при его отсутствии) в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории уведомление о начале осуществления деятельности (для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.<br>Получить (после ввода в эксплуатацию и при его отсутствии) в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории санитарно-эпидемиологическое заключение на объект (для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. |

**Приложение 2 Справка о фоновых концентрациях**

**«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК**
ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

**РГП «КАЗГИДРОМЕТ»**
МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

---

*02.02.2026*

1. Город – **Усть-Каменогорск**
2. Адрес – **Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, квартал Новая Согра**
4. Организация, запрашивающая фон – **ИП Грохотов А. Н.**
5. Объект, для которого устанавливается фон – **Тепловая сеть**
6. Разрабатываемый проект – **Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ»**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид**, **Взвеш.в-ва**, **Диоксид серы**, **Углерода оксид**, **Азота оксид**, **Сероводород**,

**Значения существующих фоновых концентраций**

| Номер поста | Примесь | Концентрация Сф - мг/м$^3$ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Штиль 0-2 м/сек | Скорость ветра (3 - U*) м/сек | | | |
| | | | север | восток | юг | запад |
| №8 | Азота диоксид | 0.1992 | 0.0335 | 0.0235 | 0.0602 | 0.0142 |
| | Взвеш.в-ва | 0.311 | 0.0334 | 0.0279 | 0.0178 | 0.0153 |
| | Диоксид серы | 0.2836 | 0.0403 | 0.028 | 0.018 | 0.0217 |
| | Углерода оксид | 1.5582 | 0.3656 | 0.2282 | 0.0808 | 0.1532 |
| | Сероводород | 0.0036 | 0.0007 | 0.0003 | 0.0001 | 0.0002 |

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

**«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ, ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

**РГП «КАЗГИДРОМЕТ»**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

---

*02.02.2026*

1. Город – **Усть-Каменогорск**
2. Адрес – **Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, улица Примыкания**
4. Организация, запрашивающая фон – **ИП Грохотов А. Н.**
5. Объект, для которого устанавливается фон – **Тепловая сеть**
6. Разрабатываемый проект – **Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ»**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид**, **Взвеш.в-ва**, **Диоксид серы**, **Углерода оксид**, **Азота оксид**, **Сероводород**,

### Значения существующих фоновых концентраций

| Номер поста | Примесь | Концентрация Сф - мг/м$^3$ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Штиль 0-2 м/сек | Скорость ветра (3 - U*) м/сек | | | |
| | | | север | восток | юг | запад |
| №3,1,7 | Азота диоксид | 0.0765 | 0.0723 | 0.1298 | 0.0547 | 0.0428 |
| | Взвеш.в-ва | 0.0938 | 0.0633 | 0.0474 | 0.0264 | 0.037 |
| | Диоксид серы | 0.1471 | 0.087 | 0.0692 | 0.0832 | 0.0886 |
| | Углерода оксид | 3.7772 | 1.7764 | 2.6742 | 1.9935 | 1.9489 |
| | Азота оксид | 0.0788 | 0.0282 | 0.0643 | 0.0475 | 0.045 |
| | Сероводород | 0.0011 | 0.0011 | 0.0008 | 0.0007 | 0.0006 |

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

**Приложение к запросу №217**
**от 12 ноября 2024 года**

**Информация о многолетних климатических метеорологических характеристиках в г.Усть-Каменогорск ВКО по многолетним данным Усть-Каменогорск.**

**1. Метеорологические характеристики по осредненным многолетним данным МС Усть-Каменогорск.**

| Метеорологические характеристики | За год |
|---|---|
| Среднемаксимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль),°С | 28,2 |
| Среднеминимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь),°С | -21,4 |
| Средняя скорость ветра за год, м/с | 2,4 |
| Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с | 6 |
| Наибольшее суточное кол-во осадков, мм | 65,7 |
| Годовое количество осадков, мм | 478 |
| Среднее число дней с жидкими осадками за год | 93 |
| Среднее число дней с твердыми осадками за год | 79 |
| Среднее число дней со снежным покровом | 147 |

**2. Повторяемость направлений ветра и штилей, %:**

| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 5 | 17 | 21 | 9 | 10 | 14 | 16 | 38 |

**3. Роза ветров:**

*Примечание:* *За* другими расчетными метеорологическими данными, указанными в запросе просим обратиться в управление метеорологических исследований и расчетов РГП «Казгидромет» г.Астана по номеру телефона 8 7172 79 83 03, так как в филиале такие расчеты не ведутся.

- *В связи с отсутствием наблюдательного пункта в с.Опытное Поле Глубоковского района ВКО информация предоставлена по данным ближайшей метеостанции Усть-Каменогорск.*

**Начальник ОМАМ** **Ш. Базарова**

## Приложение 3 Расчет выбросов загрязняющих веществ

Расход материалов для строительства по рабочему проекту определен согласно смете и представлен в таблице "Расход материалов и время работы оборудования в период строительства"

**Таблица "Расход материалов и время работы оборудования в период строительства"**

| Наименование работ, материалов | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|
| **Земляные работы, работы с инертными материалами** | | |
| Бульдозеры (влажность грунта = 11 %) | м³ | 143700,6 |
| Экскаваторы (влажность грунта = 11 %, плотность грунта = 1,7 G31/м³) | м³ // тонн | 161028,5 // 273748,4 |
| Глина (уд.вес 1,8 г/см³) | м³ // тонн | 18,958 // 34,1244 |
| Щебень (уд.вес 1,8 г/см³) | м³ // тонн | 1237,451 // 2227,412 |
| Гравий (уд.вес 1,6 г/см³) | м³ // тонн | 15,914 // 25,462 |
| Песок (уд.вес 1,7 г/см³) | м³ // тонн | 1073,156 // 1824,365 |
| ПГС (уд.вес 1,6 г/см³) | м³ // тонн | 986,108 // 1577,773 |
| Цемент | тонн | 0,046 |
| Гипс, сухие смеси на гипсовой основе | тонн | 0,087 |
| Известь негашеная комовая | тонн | 5,443 |
| **Сварочные работы** | | |
| Электроды Э42 (аналог АНО-6) | кг | 11880 |
| Электроды Э46 (аналог АНО-4) | кг | 897 |
| Электроды Э50а (аналог АНО-Т) | кг | 2683 |
| Электроды Э-55 (УОНИИ-13/55) | кг | 341 |
| Электродная проволока Св-0,81Г2С | кг | 3,192 |
| Ацетилен технический газообразный | кг | 18,738 |
| Пропан-бутановая смесь газов | кг | 4245,869 |
| **Покрасочные работы** | | |
| Грунтовка глифталевая, ГФ-021 | тонн | 0,4234 |
| Грунтовка битумная | тонн | 0,0622 |
| Краска масляная, МА | тонн | 0,0085 |
| Лак битумный | тонн | 0,6708 |
| Лак пентафталиевый (по ПФ-170) | тонн | 0,0002 |
| Шпатлевка | тонн | 0,083 |
| Уайт-спирит ГОСТ 3134-78 | тонн | 0,4541 |
| Растворитель для ЛКМ Р-4 | тонн | 0,2915 |
| Ацетон | тонн | 0,3013 |
| Олифа | тонн | 0,0019 |
| Эмаль эпоксидная ЭП-140 | тонн | 1,382 |
| Эмаль пентафталевая ПФ-115 | тонн | 2,701 |
| Керосин | тонн | 0,022 |

| Наименование работ, материалов | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|
| Ксилол | тонн | 0,493 |
| **Бурение** | | |
| Бурильные установки | часов | 6,2 |
| Перфоратор, молотки отбойные | часов | 755 |
| **Металлообработка** | | |
| Станок рельсосверлильный, сверлильный | часов | 4,1 |
| Станки отрезные | часов | 176,3 |
| Машины шлифовальные электрические | часов | 1993,5 |
| **Прочее оборудование и материалы** | | |
| Электрост. передв., до 4 кВт | маш.-ч | 2147,5 |
| Компрессоры | маш.-ч | 4926,3 |
| Битум | тонн | 42,404 |
| Асфальт | тонн | 63,276 |
| Время работы битумного котла | часов | 1405,9 |
| Асфальтоукладчик | часов | 15,7 |
| Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые | кг | 53 |
| Вода техническая | м³ | 11397 |
| Вода питьевая | м³ | 35300 |
| Ветошь | тонн | 0,003 |
| Горелки газопламенные | часов | 1933,7 |
| Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб | часов | 626,4 |
| Мусор строительный | тонн | 334,7 |
| Кабель | тонн | 10,366 |
| Прокат и трубы металлические | тонн | 2719,308 |
| Деревья вырубка | тонн | 4828 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 001, Земляные работы, использование инертных материалов и буровые работы**
Список литературы:
1. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Приложение № 8 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.
2. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение № 11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п

Наименование техники: экскаватор
Доля пылевой фракции в породе, P1 = 0,05
Доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размерами частиц 0-50 мкм по

отношению ко всей пыли в материале, P2 = 0,02
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, Vмакс = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, Vср = 2,4
Коэфф., учитывающий скорость ветра в зоне работы, P3макс = 1,4
Коэфф., учитывающий скорость ветра в зоне работы, P3ср = 1,2
Влажность перерабатываемого грунта, %, W = 11
Коэфф., учитывающий влажность материала, P4 = 0,01
Количество перерабатываемого материала, т/час, G = 88,6
Коэфф., учитывающий крупность материала, P5 = 0,7
Коэфф., учитывающий местные условия, P6 = 1
Высота пересыпки, м, h = 2
Коэфф., учитывающий высоту пересыпки, B' = 0,7
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 273748,4
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Максимальные разовые выбросы, г/с, Mсек = P1 · P2 · P3 · P4 · P5 · P6 · B' · G · 10^6 / 3600 = 0,05 · 0,02 · 1,4 · 0,01 · 0,7 · 1 · 0,7 · 88,6 · 10^6 / 3600 = 0,168832
Валовые выбросы, т/год, Mгод = P1 · P2 · P3 · P4 · P5 · P6 · B' · T = 0,05 · 0,02 · 1,2 · 0,01 · 0,7 · 1 · 0,7 · 273748,4 = 1,609641

Наименование техники: бульдозер
Количество бульдозеров, шт, N = 5
Удельное выделение твёрдых частиц с 1 тонны перемещаемого материала, г/т, qуд = 1,85
Плотность пород, кг/см³, γ = 1,7
Объем призмы волочения, м³, V = 4,28
Чистое время работы бульдозера в смену, час, tсм = 8
Количество смен в год, nсм = 1566,9
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, Vмакс = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, Vср = 2,4
Коэфф., учитывающий макс. скорость ветра в зоне работы, K1макс. = 1,4
Коэфф., учитывающий средн. скорость ветра в зоне работы, K1ср = 1,2
Влажность перерабатываемого грунта, %, W = 11
Коэфф., учитывающий влажность материала, K2 = 0,1
Коэфф., разрыхления горной массы, Kр = 1,5
Время цикла, сек, tцб = 896
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Максимальный разовый выброс, г/с, Mсек = N · qуд · γ · V · K1 · K2 / tцб · Kр = 5 · 1,85 · 1,7 · 4,28 · 1,4 · 0,1 / 896 · 1,5 = 0,003155
Валовый выброс, т/год, Mгод = N · qуд · 3,6 · γ · V · tсм · nсм · K1 · K2 · Kр / tцб / 1000 = 5 · 1,85 · 3,6 · 1,7 · 4,28 · 8 · 1566,9 · 1,2 · 0,1 · 1,5 / 896 / 1000 = 0,122029

Вид работ: хранение грунта на территории строительства
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, Vмакс = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, Vср = 2,4
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3макс = 1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2
Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 11
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 0,01
Крупность материала: 5-3 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 0,7
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складируемого материала, k6 = 1,45
Поверхность пыления в плане, м², F = 37456,2
Унос пыли с одною квадратного метра фактической поверхности, (таб. 6 [1]), г/м²*с, q = 0,002
Время работы склада, час/год, T = 6936
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Максимально-разовый выброс при хранении, г/с, G(хр) = k3(макс) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F = 1,4 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,7 · 0,002 · 37456,2 = 1,064505
Валовый выброс при хранении, т/год, M(хр) = k3(ср) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F · T · 3600 / 10^(-6) = 1,2 · 1 · 0,01 · 1,45 ·0,7 · 0,002 · 37456,2 · 6936 · 3600 / 10^(-6) = 22,783088
При временном хранении грунта используется пылеподавление водой.
Коэффициент пылеподавления ([2] таб. 3.1.8), n = 0,8
Максимальный разовый выброс с учётом пылеподавления, г/с, G = G · (1 - n) = 1,064505 · (1 - 0,8) = 0,212901
Валовый выброс с учётом очистки, т/год, M = M · (1 - n) = 22,783088 · (1 - 0,8) = 4,556618

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: глина
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,05
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,02
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]),

k3(ср) = 1,2
Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 11
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 0,01
Крупность материала: 3-1 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 0,8
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 10
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 34,1244
Высота пересыпки, м, h = 2
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,7
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 = 0,05 · 0,02 · 1,4 · 1 · 0,01 · 0,8 · 10 · 0,7 · 10^6 / 3600 = 0,021778
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,05 · 0,02 · 1,2 · 1 · 0,01 · 0,8 · 34,1244 · 0,7 = 0,000229

Наименование операции: Хранение
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складируемого материала, k6 = 1,46
Поверхность пыления в плане, м², F = 7,2
Унос пыли с одною квадратного метра фактической поверхности, г/м²*с, q = 0,004
Время работы склада, час/год, T = 504
Максимально-разовый выброс при хранении, г/с, G(хр) = k3(макс) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F = 1,4 · 1 · 0,01 · 1,46 · 0,8 · 0,004 · 7,2 = 0,000471
Валовый выброс при хранении, т/год, M(хр) = k3(ср) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F · T · 3600 / 10^(-6) = 1,2 · 1 · 0,01 · 1,46 · 0,8 · 0,004 · 7,2 · 504 · 3600 / 10^(-6) = 0,000732
Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: щебень
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,04
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,02
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2
Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий,

условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 11
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 0,01
Крупность материала: 50-10 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 0,5
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 10
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 2227,412
Высота пересыпки, м, h = 2
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,7
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 = 0,04 · 0,02 · 1,4 · 1 · 0,01 · 0,5 · 10 · 0,7 · 10^6 / 3600 = 0,010889
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,04 · 0,02 · 1,2 · 1 · 0,01 · 0,5 · 2227,412 · 0,7 = 0,007484

Наименование операции: Хранение
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складируемого материала, k6 = 1,45
Поверхность пыления в плане, м², F = 25,3
Унос пыли с одною квадратного метра фактической поверхности, г/м²*с, q = 0,002
Время работы склада, час/год, T = 9072
Максимально-разовый выброс при хранении, г/с, G(хр) = k3(макс) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F = 1,4 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,5 · 0,002 · 25,3 = 0,000514
Валовый выброс при хранении, т/год, M(хр) = k3(ср) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F · T · 3600 / 10^(-6) = 1,2 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,5 · 0,002 · 25,3 · 9072 · 3600 / 10^(-6) = 0,014377

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: гравий
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,01
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,001
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2

Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 11
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 0,01
Крупность материала: 10-5 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 0,6
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 10
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 25,462
Высота пересыпки, м, h = 2
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,7
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 = 0,01 · 0,001 · 1,4 · 1 · 0,01 · 0,6 · 10 · 0,7 · 10^6 / 3600 = 0,000163
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,01 · 0,001 · 1,2 · 1 · 0,01 · 0,6 · 25,462 · 0,7 = 0,000001

Наименование операции: Хранение
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складируемого материала, k6 = 1,46
Поверхность пыления в плане, м², F = 5,4
Унос пыли с одною квадратного метра фактической поверхности, г/м²*с, q = 0,002
Время работы склада, час/год, T = 504
Максимально-разовый выброс при хранении, г/с, G(хр) = k3(макс) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F = 1,4 · 1 · 0,01 · 1,46 · 0,6 · 0,002 · 5,4 = 0,000132
Валовый выброс при хранении, т/год, M(хр) = k3(ср) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F · T · 3600 / 10^(-6) = 1,2 · 1 · 0,01 · 1,46 · 0,6 · 0,002 · 5,4 · 504 · 3600 / 10^(-6) = 0,000206

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: ПГС
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,03
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,04
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2

Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 11
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 0,01
Крупность материала: 5-3 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 0,7
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 10
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 1824,365
Высота пересыпки, м, h = 2
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,7
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 = 0,03 · 0,04 · 1,4 · 1 · 0,01 · 0,7 · 10 · 0,7 · 10^6 / 3600 = 0,022867
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,03 · 0,04 · 1,2 · 1 · 0,01 · 0,7 · 1824,365 · 0,7 = 0,012873

Наименование операции: Хранение
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складируемого материала, k6 = 1,45
Поверхность пыления в плане, м², F = 23,5
Унос пыли с одною квадратного метра фактической поверхности, г/м²*с, q = 0,002
Время работы склада, час/год, T = 9072
Максимально-разовый выброс при хранении, г/с, G(хр) = k3(макс) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F = 1,4 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,7 · 0,002 · 23,5 = 0,000668
Валовый выброс при хранении, т/год, M(хр) = k3(ср) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F · T · 3600 / 10^(-6) = 1,2 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,7 · 0,002 · 23,5 · 9072 · 3600 / 10^(-6) = 0,018696

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: раст.грунт
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,04
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,01
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2

Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 11
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 0,01
Крупность материала: 5-3 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 0,7
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 20
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 1577,773
Высота пересыпки, м, h = 2
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,7
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 = 0,04 · 0,01 · 1,4 · 1 · 0,01 · 0,7 · 20 · 0,7 · 10^6 / 3600 = 0,015244
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,04 · 0,01 · 1,2 · 1 · 0,01 · 0,7 · 1577,773 · 0,7 = 0,003711

Наименование операции: Хранение
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складируемого материала, k6 = 1,45
Поверхность пыления в плане, м², F = 376,2
Унос пыли с одною квадратного метра фактической поверхности, г/м²*с, q = 0,002
Время работы склада, час/год, T = 504
Максимально-разовый выброс при хранении, г/с, G(хр) = k3(макс) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F = 1,4 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,7 · 0,002 · 376,2 = 0,010692
Валовый выброс при хранении, т/год, M(хр) = k3(ср) · k4 · k5 · k6 · k7 · q' · F · T · 3600 / 10^(-6) = 1,2 · 1 · 0,01 · 1,45 · 0,7 · 0,002 · 376,2 · 504 · 3600 / 10^(-6) = 0,016628

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: цемент
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,04
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,03
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2

Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 0,5
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 1
Крупность материала: до 1 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 1
(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 0,02
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 0,046
Высота пересыпки, м, h = 0,5
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,4
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 = 0,04 · 0,03 · 1,4 · 1 · 1 · 1 · 0,02 · 0,4 · 10^6 / 3600 = 0,003733
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,04 · 0,03 · 1,2 · 1 · 1 · 1 · 0,046 · 0,4 = 0,000026

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: гипс
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,08
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,04
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2
Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 0,5
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 1
Крупность материала: до 1 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 1
(2914) Пыль неорганическая гипсового вяжущего
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 0,02
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 0,087
Высота пересыпки, м, h = 0,5

Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,4
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 =  0,08 · 0,04 · 1,4 · 1 · 1 · 1 · 0,02 · 0,4 · 10^6 / 3600 =  0,009956
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,08 · 0,04 · 1,2 · 1 · 1 · 1 · 0,087 · 0,4 =  0,000134

Наименование работ: пересыпка и хранение инертных материалов
Перерабатываемый материал: известь
Весовая доля пылевой фракции в материале, (таб.1 [1]), k1 = 0,04
Доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль, (таб. 1 [1]), k2 = 0,02
Максимальная скорость ветра в зоне работы, м/с, V(макс) = 6
Среднегодовая скорость ветра в зоне работы, м/с, V(ср) = 1,2
Коэфф., учитывающий местные условия, максимальную скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(макс) =1,4
Коэфф., учитывающий местные условия, среднюю скорость ветра, (таб. 2 [1]), k3(ср) = 1,2
Местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования: открыт с 4-х сторон
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования, (таб. 3 [1]), k4 = 1
Влажность перерабатываемого материала, %, W = 0,5
Коэффициент, учитывающий влажность материала, (таб. 4 [1]), k5 = 1
Крупность материала: до 1 мм
Коэффициент, учитывающий крупность материала, (таб. 5 [1]), k7 = 1
(0128) Кальция оксид
Наименование операции: Пересыпка
Суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч, G = 0,02
Годовое количество перерабатываемого материала, т/год, M = 5,443
Высота пересыпки, м, h = 0,5
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки, м, (таб. 7 [2]), B = 0,4
Максимально-разовый выброс при пересыпке материала, г/с, G(пер) = k1 · k2 · k3(макс) · k4 · k5 · k7 · G · B' · 10^6 / 3600 =  0,04 · 0,02 · 1,4 · 1 · 1 · 1 · 0,02 · 0,4 · 10^6 / 3600 =  0,002489
Валовый выброс при пересыпке материала, т/год, M(пер) = k1 · k2 · k3(ср) · k4 · k5 · k7 · M · B' = 0,04 · 0,02 · 1,2 · 1 · 1 · 1 · 5,443 · 0,4 =  0,00209

Наименование работ: буровые работы
Наименование техники: перфораторы, отбойные молотки, бурильные молотки
Количество одновременно работающих станков, шт., n = 1
Количество пыли (таб. 16 [1]), г/час, z = 360
Время работы за год, час/год, T = 755

(2908) Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = n · z / 3600 = 1 · 360 / 3600 = 0,1
Валовый выброс, т/год, Мгод = n · z · T / 10^6 = 1 · 360 · 755 / 10^6 = 0,2718

Наименование техники: буровые станки
Количество одновременно работающих станков, шт., n = 1
Количество пыли (таб. 16 [1]), г/час, z = 97
Время работы за год, час/год, T = 6,2
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния: 70-20 %
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = n · z / 3600 = 1 · 97 / 3600 = 0,026944
Валовый выброс, т/год, Мгод = n · z · T / 10^6 = 1 · 97 · 6,2 / 10^6 = 0,000601

Результаты расчета с учетом неодновременности работы оборудования приведены в таблице.

Итого по источнику выделения "Земляные работы, использование инертных материалов и буровые работы"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0128 | Кальция оксид | 0,002489 | 0,00209 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20 % $SiO_2$ | 0,39421 | 6,635652 |
| 2914 | Пыль фосфогипса с цементом | 0,009956 | 0,000134 |
| ИТОГО: | | 0,406655 | 6,637876 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 002, Сварочные работы**
Список литературы:
1. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005

***Вид материала: Электроды Э42 (аналог АНО-6)
Расход электродов, кг/год, Вгод = 11880
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0123) Железа оксид
Удельный выброс компонента, К = 14,97
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 14,97 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,006238
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 14,97 · 11880 · (1 - 0)

· 10^(-6) = 0,177844

Примесь: (0143) Марганец и его соединения
Удельный выброс компонента, К = 1,73
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1,73 · 0,177844 · (1 - 0) / 3600 = 0,000721
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1,73 · 0,006238 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,020552

***Вид материала: Электроды Э46 (аналог АНО-4)
Расход электродов, кг/год, Вгод = 897
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0123) Железа оксид
Удельный выброс компонента, К = 15,73
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 15,73 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,006554
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 15,73 · 897 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,01411

Примесь: (0143) Марганец и его соединения
Удельный выброс компонента, К = 1,66
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1,66 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000692
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1,66 · 897 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,001489

Примесь: (2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния
Удельный выброс компонента, К = 0,41
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 0,41 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000171
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 0,41 · 897 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000368

***Вид материала: Электроды Э50а (аналог АНО-Т)
Расход электродов, кг/год, Вгод = 2683
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0123) Железа оксид
Удельный выброс компонента, К = 16,16
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 16,16 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,006733
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 16,16 · 2683 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,043357

Примесь: (0143) Марганец и его соединения
Удельный выброс компонента, К = 0,84
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 0,84 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,00035
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 0,84 · 2683 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,002254

Примесь: (0344) Фториды неорганические плохо растворимые
Удельный выброс компонента, К = 1
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000417
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1 · 2683 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,002683

***Вид материала: Электроды Э55 (аналог УОНИИ-13/55)
Расход электродов, кг/год, Вгод = 341
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0123) Железа оксид
Удельный выброс компонента, К = 13,9
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 13,9 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,005792
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 13,9 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,00474

Примесь: (0143) Марганец и его соединения
Удельный выброс компонента, К = 1,09
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1,09 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000454
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1,09 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000372

Примесь: (2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния
Удельный выброс компонента, К = 1

Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000417
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000341

Примесь: (0344) Фториды неорганические плохо растворимые
Удельный выброс компонента, К = 1
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000417
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000341

Примесь: (0342) Фтористые соединения газообразные
Удельный выброс компонента, К = 0,93
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 0,93 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000388
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 0,93 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000317

Примесь: (0301) Азота диоксид
Удельный выброс окислов азота, К = 2,7
Удельный выброс азота диоксида с учетом коэффициента трансформации: К = 0,8 · 2,7 = 2,16
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 2,16 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,0009
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 2,16 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000737

Примесь: (0304) Азота оксид
Удельный выброс окислов азота, К = 2,7
Удельный выброс азота оксида с учетом коэффициента трансформации: К = 0,13 · 2,7 = 0,351
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 0,351 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000146
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 0,351 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,00012

Примесь: (0337) Углерода оксид
Удельный выброс компонента, К = 13,3
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 13,3 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,005542
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 13,3 · 341 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,004535

***Вид материала: Электродная проволока Св-081Г2С
Расход электродов, кг/год, Вгод = 3,192
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0123) Железа оксид
Удельный выброс компонента, К = 7,67
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 7,67 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,003196
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 7,67 · 3,192 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000024

Примесь: (0143) Марганец и его соединения
Удельный выброс компонента, К = 1,9
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1,9 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000792
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1,9 · 3,192 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000006

Примесь: (2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния
Удельный выброс компонента, К = 0,43
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 0,43 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000179
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 0,43 · 3,192 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000001

***Вид материала: Ацетилен технический газообразный
Расход, кг/год, Вгод = 18,738
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0301) Азота диоксид
Удельный выброс окислов азота, К = 22
Удельный выброс азота диоксида с учетом коэффициента трансформации: К = 0,8 · 22 = 17,6
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 17,6 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,007333
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 17,6 · 18,738 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,00033

Примесь: (0304) Азота оксид
Удельный выброс окислов азота, К = 22
Удельный выброс азота оксида с учетом коэффициента трансформации: К = 0,13 · 22 = 2,86
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 2,86 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,001192
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 2,86 · 18,738 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,000054

***Вид материала: Пропан-бутановая смесь
Расход, кг/год, Вгод = 4245,869
Фактический максимальный расход применяемых материалов, кг/час, Вчас = 1,5
Степень очистки выброса, n = 0

Примесь: (0301) Азота диоксид
Удельный выброс окислов азота, К = 15
Удельный выброс азота диоксида с учетом коэффициента трансформации: К = 0,8 · 15 = 12
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 12 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,005
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 12 · 4245,869 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,05095

Примесь: (0304) Азота оксид
Удельный выброс окислов азота, К = 15
Удельный выброс азота оксида с учетом коэффициента трансформации: К = 0,13 · 15 = 1,95
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = К · Вчас · (1 - n) / 3600 = 1,95 · 1,5 · (1 - 0) / 3600 = 0,000813
Валовый выброс, т/год, Мгод = К · Вгод · (1 - n) · 10^(-6) = 1,95 · 4245,869 · (1 - 0) · 10^(-6) = 0,008279

Результаты расчета с учетом неодновременности работы оборудования приведены в таблице.

Итого по источнику выделения "Сварочные работы"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0123 | Железа оксиды | 0,006733 | 0,240075 |
| 0143 | Марганец и его соединения | 0,000792 | 0,024673 |
| 0301 | Азота диоксид | 0,007333 | 0,052017 |
| 0304 | Азота оксид | 0,001192 | 0,008453 |
| 0337 | Углерода оксид | 0,005542 | 0,004535 |

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0342 | Фтористые соединения газообразные | 0,000388 | 0,000317 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые | 0,000417 | 0,003024 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния | 0,000417 | 0,00071 |
| ИТОГО: | | 0,022814 | 0,333804 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 003, Покрасочные работы**
Список литературы:
Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05-2004. Астана, 2005

Наименование материала: Грунтовка глифталевая, ГФ-021
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,4234
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fр = 45
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 100
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 45 · 100 / (3,6 · 10000) = 0,0125
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 0,4234 · 45 · 100 / 10000 = 0,19053

Наименование материала: Грунтовка битумная
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,0622
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fр = 63
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 57,4
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 63 · 57,4 / (3,6 · 10000) = 0,010045
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 0,0622 · 63 · 57,4 / 10000 = 0,022493
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 42,6
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 63 · 42,6 / (3,6 · 10000) = 0,007455

Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,0622 · 63 · 42,6 / 10000 = 0,016693

Наименование материала: Краска масляная, МА
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,0085
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 45
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 50
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 45 · 50 / (3,6 · 10000) = 0,00625
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,0085 · 45 · 50 / 10000 = 0,001913
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 50
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 45 · 50 / (3,6 · 10000) = 0,00625
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,0085 · 45 · 50 / 10000 = 0,001913

Наименование материала: Лак битумный
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,6708
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 63
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 57,4
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 63 · 57,4 / (3,6 · 10000) = 0,010045
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,6708 · 63 · 57,4 / 10000 = 0,242575
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 42,6
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 63 · 42,6 / (3,6 · 10000) = 0,007455
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,6708 · 63 · 42,6 / 10000 = 0,180029

Наименование материала: Лак пентафталиевый (по ПФ-170)
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,0002
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 50

***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 40,44
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 50 · 40,44 / (3,6 · 10000) = 0,005617
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,0002 · 50 · 40,44 / 10000 = 0,00004
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 59,56
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 50 · 59,56 / (3,6 · 10000) = 0,008272
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,0002 · 50 · 59,56 / 10000 = 0,00006

Наименование материала: Шпатлевка
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,083
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 67
***Примесь: (0621) Метилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 62,1
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 67 · 62,1 / (3,6 · 10000) = 0,011558
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,083 · 67 · 62,1 / 10000 = 0,034534
***Примесь: (1210) Бутилацетат
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 12,1
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 67 · 12,1 / (3,6 · 10000) = 0,002252
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,083 · 67 · 12,1 / 10000 = 0,006729
***Примесь: (1401) Пропан-2-он
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 25,8
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 67 · 25,8 / (3,6 · 10000) = 0,004802
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,083 · 67 · 25,8 / 10000 = 0,014347

Наименование материала: Уайт-спирит ГОСТ 3134-78
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,4541
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 100
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 100

Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 100 · 100 / (3,6 · 10000) = 0,027778
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,4541 · 100 · 100 / 10000 = 0,4541

Наименование материала: Растворитель для ЛКМ Р-4
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,2915
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 100
***Примесь: (0621) Метилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 62
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 100 · 62 / (3,6 · 10000) = 0,017222
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,2915 · 100 · 62 / 10000 = 0,18073
***Примесь: (1210) Бутилацетат
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 12
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 100 · 12 / (3,6 · 10000) = 0,003333
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,2915 · 100 · 12 / 10000 = 0,03498
***Примесь: (1401) Пропан-2-он
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 26
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 100 · 26 / (3,6 · 10000) = 0,007222
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,2915 · 100 · 26 / 10000 = 0,07579

Наименование материала: Ацетон
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,3013
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 100
***Примесь: (1401) Пропан-2-он
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 100
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 100 · 100 / (3,6 · 10000) = 0,027778
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,3013 · 100 · 100 / 10000 = 0,3013

Наименование материала: Олифа
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,0019

Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fр = 70
***Примесь: (2704) Бензин
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 33,3
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 70 · 33,3 / (3,6 · 10000) = 0,006475
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 0,0019 · 70 · 33,3 / 10000 = 0,000443
***Примесь: (2748) Скипидар
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 33,3
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 70 · 33,3 / (3,6 · 10000) = 0,006475
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 0,0019 · 70 · 33,3 / 10000 = 0,000443
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 33,4
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 70 · 33,4 / (3,6 · 10000) = 0,006494
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 0,0019 · 70 · 33,4 / 10000 = 0,000444

Наименование материала: Эмаль эпоксидная ЭП-140
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 1,382
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fр = 53,5
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 32,78
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 53,5 · 32,78 / (3,6 · 10000) = 0,004871
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 1,382 · 53,5 · 32,78 / 10000 = 0,242365
***Примесь: (0621) Метилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 4,86
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 53,5 · 4,86 / (3,6 · 10000) = 0,000722
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 1,382 · 53,5 · 4,86 / 10000 = 0,035933
***Примесь: (1119) Этилцеллозольв
Доля растворителя в ЛКМ, %, δх = 28,66
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fр · δх / (3,6 · 10000) = 0,1 · 53,5 · 28,66 / (3,6 · 10000) = 0,004259
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fр · δх / 10000 = 1,382 · 53,5 · 28,66 / 10000 = 0,211903

***Примесь: (1401) Пропан-2-он
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 33,7
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 53,5 · 33,7 / (3,6 · 10000) = 0,005008
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 1,382 · 53,5 · 33,7 / 10000 = 0,249168

Наименование материала: Эмаль пентафталевая ПФ-115
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 2,701
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 45
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 50
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 45 · 50 / (3,6 · 10000) = 0,00625
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 2,701 · 45 · 50 / 10000 = 0,607725
***Примесь: (2752) Уайт-спирит
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 50
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 45 · 50 / (3,6 · 10000) = 0,00625
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 2,701 · 45 · 50 / 10000 = 0,607725

Наименование материала: Керосин
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,022
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,1
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 67
***Примесь: (2732) Керосин
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 100
Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,1 · 67 · 100 / (3,6 · 10000) = 0,018611
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,022 · 67 · 100 / 10000 = 0,01474

Наименование материала: Ксилол
Фактический годовой расход ЛКМ, т/год, mф = 0,493
Фактический максимально часовой расход ЛКМ, кг/час, mм = 0,05
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, %, fp = 100
***Примесь: (0616) Диметилбензол
Доля растворителя в ЛКМ, %, δx = 100

Максимальный разовый выброс, г/с, Мсек = mм · fp · δx / (3,6 · 10000) = 0,05 · 100 · 100 / (3,6 · 10000) = 0,013889
Валовый выброс, т/год, Мгод = mф · fp · δx / 10000 = 0,493 · 100 · 100 / 10000 = 0,493

Результаты расчета с учетом неодновременности работы оборудования приведены в таблице.

Итого по источнику выделения "Покрасочные работы"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0616 | Диметилбензол | 0,013889 | 1,800641 |
| 0621 | Метилбензол | 0,017222 | 0,251197 |
| 1119 | Этилцеллозольв | 0,004259 | 0,211903 |
| 1210 | Бутилацетат | 0,003333 | 0,041709 |
| 1401 | Пропан-2-он | 0,027778 | 0,640605 |
| 2704 | Бензин | 0,006475 | 0,000443 |
| 2732 | Керосин | 0,018611 | 0,01474 |
| 2748 | Скипидар | 0,006475 | 0,000443 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,027778 | 1,260964 |
| ИТОГО: | | 0,12582 | 4,222645 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 004, Металлообработка**
Список литературы:
Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05-2004. Астана, 2005

Вид оборудования: Станок рельсосверлильный, сверлильный
Фактический годовой фонд времени работы, час/год, T = 4,1
Коэффициент гравитационного оседания, k = 0,4
***Примесь: (2902) Взвешенные частицы
Удельный выброс компонента, г/с, Q = 0,0022
Максимальный разовый выброс, г/с, G = k · Q = 0,2 · 0,0022 = 0,00044
Валовый выброс, т/год, M = 3600 · k · Q · T / 10^6 = 3600 · 0,2 · 0,0022 · 4,1 / 10^6 = 0,000032

Вид оборудования: Станки отрезные
Фактический годовой фонд времени работы, час/год, T = 176,3
Коэффициент гравитационного оседания, k = 0,6
***Примесь: (2902) Взвешенные частицы
Удельный выброс компонента, г/с, Q = 0,203
Максимальный разовый выброс, г/с, G = k · Q = 0,2 · 0,203 = 0,0406

Валовый выброс, т/год, М = 3600 · k · Q · T / 10^6 = 3600 · 0,2 · 0,203 · 176,3 / 10^6 = 0,12884

Вид оборудования: Машины шлифовальные
Фактический годовой фонд времени работы, час/год, T = 1993,5
Коэффициент гравитационного оседания, k = 0,10
***Примесь: (2902) Взвешенные частицы
Удельный выброс компонента, г/с, Q = 0,021
Максимальный разовый выброс, г/с, G = k · Q = 0,2 · 0,021 = 0,0042
Валовый выброс, т/год, М = 3600 · k · Q · T / 10^6 = 3600 · 0,2 · 0,021 · 1993,5 / 10^6 = 0,150709
***Примесь: (2930) Пыль абразивная
Удельный выброс компонента, г/с, Q = 0,013
Максимальный разовый выброс, г/с, G = k · Q = 0,2 · 0,013 = 0,0026
Валовый выброс, т/год, М = 3600 · k · Q · T / 10^6 = 3600 · 0,2 · 0,013 · 1993,5 / 10^6 = 0,093296

Результаты расчета с учетом неодновременности работы оборудования приведены в таблице.

Итого по источнику выделения "Металлообработка"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 2902 | Взвешенные частицы | 0,0406 | 0,279581 |
| 2930 | Пыль абразивная | 0,0026 | 0,093296 |
| Итого: | | 0,0432 | 0,372877 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 005, Дизельгенератор и компрессор**
Список литературы:
Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок. РНД 211.2.02.04-2004. Астана, 2004 г.

Производитель стационарной дизельной установки (СДУ): отечественный
Расход топлива стационарной дизельной установки за год Вгод, т, 5,659
Эксплуатационная мощность стационарной дизельной установки Рэ, кВт, 4
***Примесь: (0337) Углерода оксид
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 7,2
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 30
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Рэ / 3600 = 7,2 · 4 / 3600 = 0,008
Валовый выброс, т/год (2), М = q · Вгод / 10^3 = 30 · 5,659 / 10^3 = 0,16977
***Примесь: (0301) Азота диоксид

Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 10,3
с учётом коэффициента трансформации, e = e · 0,8 = 10,3 · 0,8 = 8,24
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 43
с учётом коэффициента трансформации, q = q · 0,8 = 43 · 0,8 = 34,4
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Рэ / 3600 = 8,24 · 4 / 3600 = 0,009156
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Вгод / 10^3 = 34,4 · 5,659 / 10^3 = 0,19467
***Примесь: (0304) Азота оксид
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 10,3
с учётом коэффициента трансформации, e = e · 0,13 = 10,3 · 0,13 = 1,339
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 43
с учётом коэффициента трансформации, q = q · 0,13 = 43 · 0,13 = 5,59
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Рэ / 3600 = 1,339 · 4 / 3600 = 0,001488
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Вгод / 10^3 = 5,59 · 5,659 / 10^3 = 0,031634
***Примесь: (2754) Углеводороды предельные
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 3,6
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 15
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Рэ / 3600 = 3,6 · 4 / 3600 = 0,004
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Вгод / 10^3 = 15 · 5,659 / 10^3 = 0,084885
***Примесь: (0328) Углерод
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 0,7
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 3
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Рэ / 3600 = 0,7 · 4 / 3600 = 0,000778
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Вгод / 10^3 = 3 · 5,659 / 10^3 = 0,016977
***Примесь: (0330) Серы диоксид
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 1,1
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 4,5
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Рэ / 3600 = 1,1 · 4 / 3600 = 0,001222
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Вгод / 10^3 = 4,5 · 5,659 / 10^3 = 0,025466
***Примесь: (1325) Формальдегид
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной

установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 0,15
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 0,6
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Pэ / 3600 = 0,15 · 4 / 3600 = 0,000167
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Bгод / 10^3 = 0,6 · 5,659 / 10^3 = 0,003395
***Примесь: (0703) Бензапирен
Выброс вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности (таб. 1), г/кВт·ч, e = 0,000013
Выброс вещества, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки, г/кг, q = 0,000055
Максимальный разовый выброс, г/с (1), G = e · Pэ / 3600 = 0,000013 · 4 / 3600 = 0,00000001
Валовый выброс, т/год (2), M = q · Bгод / 10^3 = 0,000055 · 5,659 / 10^3 = 0,0000003

Результаты расчета с учетом неодновременности работы оборудования приведены в таблице.

Итого по источнику выделения "Дизельгенератор и компрессор"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0301 | Азота диоксид | 0,009156 | 0,19467 |
| 0304 | Азота оксид | 0,001488 | 0,031634 |
| 0328 | Углерод | 0,000778 | 0,016977 |
| 0330 | Серы диоксид | 0,001222 | 0,025466 |
| 0337 | Углерода оксид | 0,008 | 0,16977 |
| 0703 | Бензапирен | 0,00000001 | 0,0000003 |
| 1325 | Формальдегид | 0,000167 | 0,003395 |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-С19 | 0,004 | 0,084885 |
| Итого: | | 0,02481101 | 0,5267973 |

**Источник загрязнения № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 006, Битумные работы и укладка асфальта**
Список литературы:
1. Методикой расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в т.ч. АБЗ. Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п
2. Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами. Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г., п. 6: Методика расчета выбросов вредных веществ при работе асфальтобетонных заводов

Время работы оборудования, час/год, T = 1421,6
В асфальтобетонной смеси содержится 5 % битума. В период строительства

используется 63,276 тонн асфальтобетонной смеси, соответственно, содержание битума в ней составит 63,276 * 0,05 = 3,1638 тонн.
Расход чистого битума для строительства составит 42,404 тонн.
Итого, общий объем битума составит 45,5678 тонн.
***Примесь: (2754) Алканы С12-С19 / в пересч. на С/ (Углеводор. предел. С12-С19)
Валовый выброс, т/год, M = (1 · B) / 1000 = (1 · 45,5678 / 1000) = 0,045568
Максимальный разовый выброс, г/с, G = M · 10^6 / (T · 3600) = 0,045568 · 10^6 / (1421,6 · 3600) = 0,008904

Итого по источнику выделения "Битумные работы и укладка асфальта"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 2754 | Углеводороды предельные С12-С19 | 0,008904 | 0,045568 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 007, Медницкие работы**
Список литературы:
Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий. Приложение № 3 к Приказу Министра ООС РК № 100-п от 18.04.2008 г. Астана

Масса израсходованного припоя за год, кг/год, m = 53
Время чистой пайки в год, час/год, T = 135,68
***Примесь (0168) Олова оксид
Удельные выбросы, г/с*м², q = 0,28
Валовый выброс, т/год, M = q · m · 10^(-6) = 0,28 · 53 × 10^(-6) = 0,000015
Максимальный разовый выброс, г/с, G = M · 10^6 / (T · 3600) = 0,000015 · 10^6 / (135,68 · 3600) = 0,000031
***Примесь (0184) Свинец и его соединения
Удельные выбросы, г/с*м², q = 0,51
Валовый выброс, т/год, M = q · m · 10^(-6) = 0,51 · 53 × 10^(-6) = 0,000027
Максимальный разовый выброс, г/с, G = M · 10^6 / (T · 3600) = 0,000027 · 10^6 / (135,68 · 3600) = 0,000055

Итого по источнику выделения "Медницкие работы"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0168 | Олова оксид | 0,000031 | 0,000015 |
| 0184 | Свинец и его соединения | 0,000055 | 0,000027 |
| Итого: | | 0,000086 | 0,000042 |

**Источник выбросов № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 008, Сварка пластиковых труб**
Список литературы:
1. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами (приложение №5 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө)

При оценке выбросов от сварки пластиковых труб принято усреднённое значение массы расплавленного полимера в размере около 1 кг/час на один сварочный пост. Данное допущение основано на анализе типовых режимов сварки: для малых диаметров фактическая масса расплава составляет порядка 0,3-0,5 кг/час, для средних диаметров достигает 1 кг/час, а при стыковой или электрофузионной сварке крупных диаметров может превышать 2-3 кг/час, но при меньшем числе стыков. Таким образом, показатель 1 кг/час отражает усреднённый порядок величины, соответствует диапазону реальных производственных условий и обеспечивает консервативную основу для расчёта выбросов при строительных работах.
Время работы оборудования, час/год, T = 626,4
Таким образом, масса свариваемого пластика, тонн, B = 0,6264
***Примесь (0337) Углерода оксид
Удельный выброс, г/кг, q = 0,25
Максимальный разовый выброс, г/с, G = q · B · 1000 / (T · 3600) = 0,25 · 0,6264 · 1000 / (626,4 · 3600) = 0,000069
Валовый выброс, т/год, M = q · B / 10^3 = 0,25 · 0,6264 / 1000 = 0,000157
***Примесь (1555) Уксусная кислота
Удельный выброс, г/кг, q = 0,5
Максимальный разовый выброс, г/с, G = q · B · 1000 / (T · 3600) = 0,5 · 0,6264 · 1000 / (626,4 · 3600) = 0,000139
Валовый выброс, т/год, M = q · B / 10^3 = 0,5 · 0,6264 / 1000 = 0,000313

Итого выбросы по источнику выделения "Сварка пластиковых труб"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0337 | Углерода оксид | 0,000069 | 0,000157 |
| 1555 | Уксусная кислота | 0,000139 | 0,000313 |
| Итого: | | 0,000208 | 0,00047 |

**Источник загрязнения № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 009, Газовые горелки**
Список литературы:
1. Методика расчета величин эмиссий в атмосферу загрязняющих веществ от основного технологического оборудования предприятий агропромышленного комплекса, перерабатывающих сырье животного происхождения

(мясокомбинаты, клеевые и желатиновые заводы и т.п.). Приложение № 10 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года №100-п

Максимальный часовой расход топлива, кг/час, B = 1,2
Коэффициент, учитывающий неполноту сгорания топлива, b = 1,25
Время работы оборудования, час/год, T = 1933,7
***Примесь (0337) Углерода оксид
Удельные выбросы, г/кг, Кт = 12,9
Максимальные разовые выбросы, г/с, G = Кт · B · b / 3600 = 12,9 · 1,2 · 1,25 / 3600 = 0,005375
Валовые выбросы, т/год, M = Кт · B · b · T / 10^6 = 12,9 · 1,2 · 1,25 · 1933,7 / 10^6 = 0,037417
***Примесь (0301) Азота диоксид
Удельные выбросы, г/кг, Кт = 1,72
Максимальные разовые выбросы, г/с, G = Кт · B · b / 3600 = 1,72 · 1,2 · 1,25 / 3600 = 0,000717
Валовые выбросы, т/год, M = Кт · B · b · T / 10^6 = 1,72 · 1,2 · 1,25 · 1933,7 / 10^6 = 0,004989
***Примесь (0304) Азота оксид
Удельные выбросы, г/кг, Кт = 0,28
Максимальные разовые выбросы, г/с, G = Кт · B · b / 3600 = 0,28 · 1,2 · 1,25 / 3600 = 0,000117
Валовые выбросы, т/год, M = Кт · B · b · T / 10^6 = 0,28 · 1,2 · 1,25 · 1933,7 / 10^6 = 0,000812

Итого выбросы по источнику выделения "Газовые горелки"

| Код ЗВ | Наименование ЗВ | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0301 | Азота диоксид | 0,000717 | 0,004989 |
| 0304 | Азота оксид | 0,000117 | 0,000812 |
| 0337 | Углерода оксид | 0,005375 | 0,037417 |
| Итого: | | 0,006209 | 0,043218 |

**Источник загрязнения № 7001, Строительные работы**
**Источник выделения № 010, Автотранспорт**
Список литературы:
1. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий (раздел 3). Приложение № 3 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п
2. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли (раздел 4). Приложение № 12 к Приказу Министра охраны окружающей

среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п

Расчет выбросов загрязняющих веществ
при работе и движении автомобилей по территории

Выбросы по периоду: Переходный период (t>-5 и t<5)
Тип машины: Грузовые автомобили дизельные свыше 8 до 16 т (СНГ)

| Dn, сут | Nk, шт | A | Nk1, шт | L1, км | L1n, км | Txs, мин | L2, км | L2n, км | Txm, мин |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 5 | 1 | 5 | 64 | 64 | 32 | 4 | 4 | 2 |
| Код ЗВ | Mxx, г/мин | Ml, г/км | Выбросы, г/с | | | Выбросы, т/год | | | |
| 0337 | 2,9 | 6,66 | 0,186311 | | | 0,236093 | | | |
| 2732 | 0,45 | 1,08 | 0,0301 | | | 0,038143 | | | |
| 0301 | 1 | 4 | 0,086222 | | | 0,109261 | | | |
| 0304 | 1 | 4 | 0,014011 | | | 0,017755 | | | |
| 0328 | 0,04 | 0,36 | 0,009422 | | | 0,01194 | | | |
| 0330 | 0,1 | 0,603 | 0,015966 | | | 0,020232 | | | |

Тип машины: Трактор (К), N ДВС = 161 - 260 кВт

| Dn, сут | Nk, шт | A | Nk1, шт | L1, км | L1n, км | Txs, мин | L2, км | L2n, км | Txm, мин |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 4 | 1 | 4 | 64 | 64 | 32 | 4 | 4 | 2 |
| Код ЗВ | Mxx, г/мин | Ml, г/км | Выбросы, г/с | | | Выбросы, т/год | | | |
| 0337 | 6,31 | 3,7 | 0,103689 | | | 0,131395 | | | |
| 2732 | 0,79 | 1,233 | 0,028719 | | | 0,036393 | | | |
| 0301 | 1,27 | 6,47 | 0,110336 | | | 0,139818 | | | |
| 0304 | 1,27 | 6,47 | 0,01793 | | | 0,02272 | | | |
| 0328 | 0,17 | 0,972 | 0,020628 | | | 0,026139 | | | |
| 0330 | 0,25 | 0,567 | 0,012703 | | | 0,016097 | | | |

ВСЕГО по периоду: Переходный период (t>-5 и t<5)

| Код ЗВ | Примесь | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0337 | Углерода оксид | 0,29 | 0,367488 |
| 2732 | Керосин | 0,058819 | 0,074536 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,196558 | 0,249079 |
| 0304 | Азота (II) оксид | 0,031941 | 0,040475 |
| 0328 | Углерод | 0,03005 | 0,038079 |
| 0330 | Серы диоксид | 0,028669 | 0,036329 |

Выбросы по периоду: Теплый период (t>5)

Тип машины: Грузовые автомобили дизельные свыше 8 до 16 т (СНГ)

| Dn, сут | Nk, шт | A | Nk1, шт | L1, км | L1n, км | Txs, мин | L2, км | L2n, км | Txm, мин |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | 5 | 1 | 5 | 64 | 64 | 32 | 4 | 4 | 2 |
| Код ЗВ | Mxx, г/мин | Ml, г/км | Выбросы, г/с | | | Выбросы, т/год | | | |
| 0337 | 2,9 | 6,1 | 0,172 | | | 0,648922 | | | |
| 2732 | 0,45 | 1 | 0,028056 | | | 0,105848 | | | |
| 0301 | 1 | 4 | 0,086222 | | | 0,325299 | | | |
| 0304 | 1 | 4 | 0,014011 | | | 0,052861 | | | |
| 0328 | 0,04 | 0,3 | 0,007889 | | | 0,029763 | | | |
| 0330 | 0,1 | 0,54 | 0,014356 | | | 0,054161 | | | |

Тип машины: Трактор (К), N ДВС = 161 - 260 кВт

| Dn, сут | Nk, шт | A | Nk1, шт | L1, км | L1n, км | Txs, мин | L2, км | L2n, км | Txm, мин |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131 | 4 | 1 | 4 | 64 | 64 | 32 | 4 | 4 | 2 |
| Код ЗВ | Mxx, г/мин | Ml, г/км | Выбросы, г/с | | | Выбросы, т/год | | | |
| 0337 | 6,31 | 3,37 | 0,096942 | | | 0,365744 | | | |
| 2732 | 0,79 | 1,14 | 0,026818 | | | 0,101178 | | | |
| 0301 | 1,27 | 6,47 | 0,110336 | | | 0,416276 | | | |
| 0304 | 1,27 | 6,47 | 0,01793 | | | 0,067645 | | | |
| 0328 | 0,17 | 0,72 | 0,015476 | | | 0,058386 | | | |
| 0330 | 0,25 | 0,51 | 0,011538 | | | 0,04353 | | | |

ВСЕГО по периоду: Теплый период (t>5)

| Код ЗВ | Примесь | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0337 | Углерода оксид | 0,268942 | 1,014666 |
| 2732 | Керосин | 0,054874 | 0,207026 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,196558 | 0,741575 |
| 0304 | Азота (II) оксид | 0,031941 | 0,120506 |
| 0328 | Углерод | 0,023365 | 0,088149 |
| 0330 | Серы диоксид | 0,025894 | 0,097691 |

Выбросы по периоду: Холодный период (t<-5)

Тип машины: Грузовые автомобили дизельные свыше 8 до 16 т (СНГ)

| Dn, сут | Nk, шт | A | Nk1, шт | L1, км | L1n, км | Txs, мин | L2, км | L2n, км | Txm, мин |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86 | 5 | 1 | 5 | 64 | 64 | 32 | 4 | 4 | 2 |
| Код ЗВ | Mxx, г/мин | Ml, г/км | Выбросы, г/с | | | Выбросы, т/год | | | |
| 0337 | 2,9 | 7,4 | 0,205222 | | | 0,508294 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2732 | 0,45 | 1,2 | 0,033167 | 0,082147 |
| 0301 | 1 | 4 | 0,086222 | 0,213555 |
| 0304 | 1 | 4 | 0,014011 | 0,034703 |
| 0328 | 0,04 | 0,4 | 0,010444 | 0,025869 |
| 0330 | 0,1 | 0,67 | 0,017678 | 0,043784 |

Тип машины: Трактор (К), N ДВС = 161 - 260 кВт

| Dn, сут | Nk, шт | A | Nk1, шт | L1, км | L1n, км | Txs, мин | L2, км | L2n, км | Txm, мин |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86 | 4 | 1 | 4 | 64 | 64 | 32 | 4 | 4 | 2 |
| Код ЗВ | Mxx, г/мин | Ml, г/км | Выбросы, г/с | | | Выбросы, т/год | | | |
| 0337 | 6,31 | 4,11 | 0,112071 | | | 0,277578 | | | |
| 2732 | 0,79 | 1,37 | 0,03152 | | | 0,078069 | | | |
| 0301 | 1,27 | 6,47 | 0,110336 | | | 0,27328 | | | |
| 0304 | 1,27 | 6,47 | 0,01793 | | | 0,044408 | | | |
| 0328 | 0,17 | 1,08 | 0,022836 | | | 0,056559 | | | |
| 0330 | 0,25 | 0,63 | 0,013991 | | | 0,034653 | | | |

ВСЕГО по периоду: Холодный период (t<5)

| Код ЗВ | Примесь | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0337 | Углерода оксид | 0,317293 | 0,785872 |
| 2732 | Керосин | 0,064687 | 0,160216 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,196558 | 0,486835 |
| 0304 | Азота (II) оксид | 0,031941 | 0,079111 |
| 0328 | Углерод | 0,03328 | 0,082428 |
| 0330 | Серы диоксид | 0,031669 | 0,078437 |

Итого выбросы от автотранспорта в период строительства

| Код ЗВ | Примесь | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|---|
| 0337 | Углерода оксид | 0,317293 | 2,168026 |
| 2732 | Керосин | 0,064687 | 0,441778 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид | 0,196558 | 1,477489 |
| 0304 | Азота (II) оксид | 0,031941 | 0,240092 |
| 0328 | Углерод | 0,03328 | 0,208656 |
| 0330 | Серы диоксид | 0,031669 | 0,212457 |
| Итого | | 0,675428 | 4,748498 |

Максимальные разовые выбросы достигнуты в холодный
при температуре -24

# Приложение 4 Земельные участки

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ**
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный зауыты ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3045** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212986** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000597450007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3045** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.4934 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания, выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші құжаттың түпнұсқасы болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жекешелендіру және мемлекеттік мүлікті басқару мәселелері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволарына: «ҚАЗАҚСТАРТА АРНАЛҒАН УПАЙЛЫ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Форма собственности: по ВКС ВГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный зауыты ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3047** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212987** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000597700007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3047** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.4159 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін мелiктен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші және тоғызыншы бөліктерінің күшін жойған.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Алушы-иесі Жеңілдік алқы және құдалық берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен осы құжатты өзгертуге жолданады: «АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Держатель оригинала, получивший по ЭЦП ЭЦП и подписавший электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3048** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212998** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000598770007

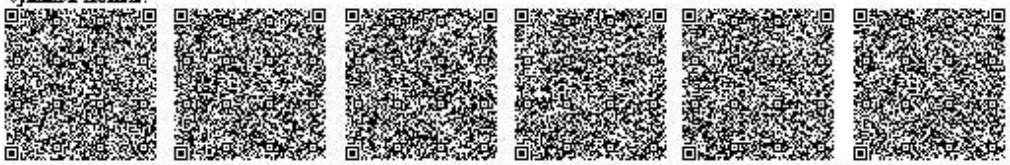
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3048** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0037 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | - |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін мелікке тиесілі қайтаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сканкопия «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ақпарат «Жеке және заңды тұлғаларға жылжымайтын мүлік объектілеріне құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабының 1-тармағына сәйкес Мемлекеттік корпорация «Азаматтарға арналған үкімет» акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінің қаласының бөлімі
*Сведения внесены на основании пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Отдел города Усть-Каменогорск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный зауыты ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3049** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212989** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000598050007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **05:085:157:3049**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **0.0808 гектар.**

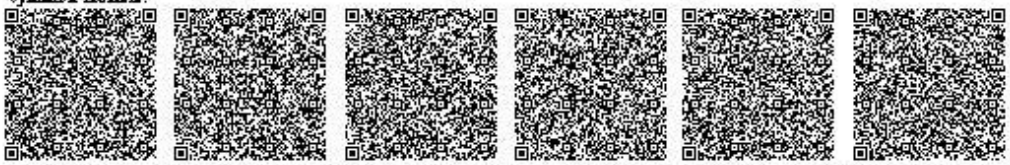
Жердің санаты / Категория земель: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****: **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: **Басқа/ Иная**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября**

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінің қызметінің бөлімі
"Отдел по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3050** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212997** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000598660007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3050** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0597 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші құжаттың түпнұсқасы болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является документом, равнозначным документу на бумажном носителе.

*Ақпаратты Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеудің электрондық-цифрлық жүйесінің бағдарламалық қамтамасыз ету жөніндегі мамандарға арналған ұлттық жылжымайтын мүлік жөніндегі ақпараттық-коммерциялық қызметтер көрсету акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінің қаласының бөлімі
*Информация выдана, получена из ИС ЕГРН и подписана электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Радужный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Радужный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3051** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212984** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000597280007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3051** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0050 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября** |

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
*Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
**Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

***Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
***Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

****Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

*****Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
*****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

*Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
*Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
**Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

***Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
***Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

****Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

*****Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
*****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

*Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
*Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
**Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

***Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
***Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

****Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

*****Ақпарат Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды
*****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3052** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212995** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000598370007

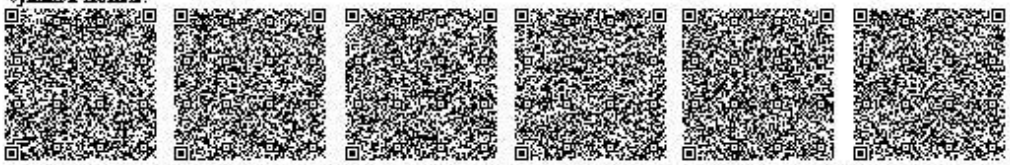
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3052** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0487 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября** |

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының екінші бөлігіне сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады.
*Сведения подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
**Ақпарат «Жер туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Кодексінің 43-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады.
**Сведения подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 43 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года «О земле».
***Ақпарат «Жер туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Кодексінің 43-бабы 1-тармағының 1) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады.
***Сведения подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 43 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года «О земле».
****Ақпарат «Жер туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Кодексінің 43-бабы 1-тармағының 3) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады.
****Сведения подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 3) пункта 1 статьи 43 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года «О земле».
*****Ақпарат «Жер туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Кодексінің 43-бабы 1-тармағының 4) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады.
*****Сведения подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 43 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года «О земле».
*Ақпарат жүйелік әйнек және құжат берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасы бар құжаттың көшірмесінде көрсетіледі: ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН ҮЛКЕНІ ӨСКЕМЕНДІКТІҢ КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Ақпарат выдана на копии, имеющем на ВС ВПН и подписанный электронно-цифровой подписью учреждения: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3053** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212992** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000598250007

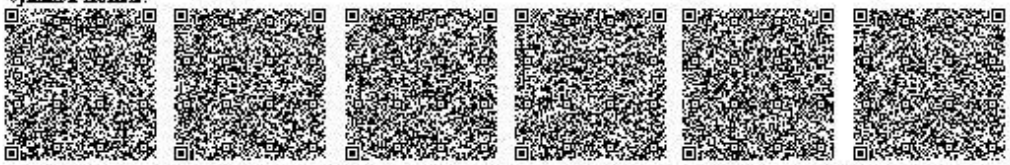
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3053** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0085 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября** |

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ақпаратты Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеудің электрондық-цифрлық жүйесінің ақпараттық қорынан «ҚАЗАҚСТАНДА АРНАЛАҒАН УПОЛНОМОЧЕННЫЙ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚҰЗІРЕТІНДЕГІ БӨЛІМ
*Информация получена из ИС ЭГПН и подписана электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3054** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212991** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000598170007

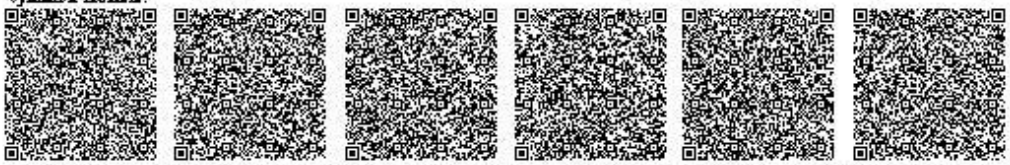
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3054** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0083 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу не воводить зданий, строений, сооружений, а также не производить ,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызметкөрсетуүшін кедергіс кірумүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының 6) тармақшасына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Далее по тексту ссылка на пункт 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды.
*Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
**Ақпарат «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының Кодексінің (Салық кодексі) 1-бабының 2-тармағына сәйкес ескерілмейді.
**Сведения не учитываются в соответствии с пунктом 2 статьи 1 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс).
***Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды.
***Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
****Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды.
****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
*****Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатпайды.
*****Сведения не подлежат государственной регистрации в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
*Ақпарат ЖСН/БСН анықталған және құқықтарды берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының жоқ болғаны туралы мәліметтер ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТАРЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ АҚ ФИЛИАЛЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУШІ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Сведения получены из ИС ЕГКН о полученных электронно-цифровой подписи отсутствии: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3055** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212983** |

Паспорт 2025 жылғы «17» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000596880007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3055** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **12.09.2028 дейін/до 12.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **1.2170 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ Проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру ,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных** |

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады.
Данная ссылка на электронный документ равнозначна документу на бумажном носителе согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».

*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЗАҢЫНЫҢ 12-бабының 1-тармағына сәйкес берілді
**Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЗАҢЫНЫҢ 12-бабының 1-тармағына сәйкес берілді
***Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЗАҢЫНЫҢ 12-бабының 1-тармағына сәйкес берілді
****Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЗАҢЫНЫҢ 12-бабының 1-тармағына сәйкес берілді
*****Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЗАҢЫНЫҢ 12-бабының 1-тармағына сәйкес берілді
*Сведения выданы согласно статье 12 пункта 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
**Сведения выданы согласно статье 12 пункта 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
***Сведения выданы согласно статье 12 пункта 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
****Сведения выданы согласно статье 12 пункта 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
*****Сведения выданы согласно статье 12 пункта 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водохранных зон и водохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режимах их хозяйственного использования»,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водохранной полосы, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водохранных зон и водохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режимах их хозяйственного использования»

Белінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — **Бөлінбейтін/ Неделимый**

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының 6) тармақшасына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттың электрондық көшірмесі болып табылады
Данный документ отсканирован согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» как электронная копия документа на бумажном носителе.

"Ақпарат» Жылжымайтын мүлікпен мәмілелерді жасасу құқығын беруінің электрондық-цифрлық куәландырылған көшірмесін алуға болады: «ЖАЗЫЛЫП БЕРІЛГЕН ҮЙЛЕРДІҢ ЖЕКЕМЕНШІГІН МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕКЕМЕНШІК ҚҰҚЫҒЫНДА ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
"Ақпарат» выдачи сведений, полученных из ИС ЕГКН и подписанных электронно-цифровой подписью разрешается: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный зауыты ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3078** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212445** |

Паспорт 2025 жылғы «3» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «3» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000471480007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3078** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0472 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и между товариществом с ограниченной ответственностью "Сопринская ТЭЦ"ЖЭО»** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін мелиоративтік жағдайын нашарлатуға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының екінші бөлігінің 1) тармақшасына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат «Жеке кәсіпкерлерге және заңды тұлғаларға электрондық-цифрлық қолтаңбалардың тіркеу куәліктерін беруші орталығы» ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН УПРАВЛЯТЬ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Сведения выданы филиалом по ВКО ЦОНН и подписаны электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссесі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3079** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212449** |

Паспорт 2025 жылғы «3» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «3» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000471990007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және көпшілік беруші электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3079** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0221 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғушін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товарищество с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и между товарищество с ограниченной ответственностью "Сопринская ТЭЦ"ЖЭО»** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуғушін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру; 3) бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы No 266 «Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағышағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және олардың шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы» қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сайкес шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Алушы-тұлға ЖСН/БСН алынады және құжаттарды электрондық-цифрлық қолтаңбасыз қол қойылған сәтінде қағаздық: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» АҚ-ның филиалы-мемлекеттік кадастрлық ақпарат орталығының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінен қағаздық тасымалдағышта алынады.
*Получатель сведений должен получить из ИС ЗРИН и подписанные электронно-цифровой подписью документы: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года No 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно- Казахстанской области и режима их хозяйственного использования**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)

**Бөлінбейтін/ Неделимый**

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысанындағы құжаттың көшірмесі болып табылады
Данный документ является копией документа на бумажном носителе в соответствии с пунктом 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»

"Азаматқа (азаматтарға) Жеке басын куәландыратын электрондық-цифрлық куәлікпен және оның құпиясөзінің берілгендігі туралы: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
"Гражданину (гражданке) выдано удостоверение личности с электронно-цифровой подписью и уведомление о передаче пароля: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссесі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3080** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212457** |

Паспорт 2025 жылғы «3» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «3» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000472550007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3080** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0043 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товарищество с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и между товарищество с ограниченной ответственностью "Сопринская ТЭЦ"ЖЭО»** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз нысанындағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпаратты Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеудің электрондық-цифрлық жүйесінің деректер қорынан: «ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЛТТЫҚ АНЫҚТЫҚТЫҢ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ БАСШЫСЫНЫҢ БІЛІМІ
*Сведения получены из ИС ЭГПН и подписаны электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссесі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3081** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212465** |

Паспорт 2025 жылғы «3» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «3» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000474340007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кепілет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3081** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.6251 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуға/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товарищество с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и между товарищество с ограниченной ответственностью "Сопринская ТЭЦ"ЖЭО»** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |

**уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін нелістен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін бер,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы No 266 «Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және олардың шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы» қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сайкес шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование;,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства;,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысіндегі құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона РК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

"Ақпарат" ЖШС-нің ашық кілтінің және қолдау берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының тексеру сертификаттарын алу үшін: «ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН УПОЛНОМОЧЕННЫЙ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

"Ақпарат" оқырман сызық, получение ее ЭЦП и подписанных электронно-цифровой подписью употребляем: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года No 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования

Бөлінбейтін/
Неделимый

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысанындағы құжаттың көшірмесі болып табылады
Данный документ является копией документа на бумажном носителе в соответствии с пунктом 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»

"Ақпараттық жүйелер арасында және үдерісті берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжаттарды алмастыру: «ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН УПРАВЛЯТ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКПЕН ҚҰҚЫҚТЫҚ ТІЗІЛІМІН ҚОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

"Автоматизированный обмен документами, получаемыми из ИС ВГНН и подписанных электронно-цифровой подписью участников: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный зауыты ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3083** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212440** |

Паспорт 2025 жылғы «3» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «3» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000469880007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3083** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.4689 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товарищество с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и между товарищество с ограниченной ответственностью "Сопринская ТЭЦ"ЖЭО»** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа баламалы болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жекешелік, Мемлекеттік емес, Аралас (Жеке және мемлекеттік меншік), Шетелдік, Мемлекеттік
*Форма собственности: Частная, Негосударственная, Смешанная (Частная и государственная собственность), Иностранная, Государственная

**Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні: Мерзімсіз, Күні мен мерзімі
**Срок и дата окончания аренды: Бессрочно, Дата и срок

***Жер учаскесінің алаңы: Гектар, Шаршы метр
***Площадь земельного участка: Гектар, Квадратный метр

****Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ауыл шаруашылығы, Өнеркәсіп, Ғарыш, Қорғаныс, Орман шаруашылығы, Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар, Су қоры, Ауыл шаруашылығы емес, Ерекше маңызды объектілер, Өзге
****Целевое назначение земельного участка: Сельское хозяйство, Промышленность, Космос, Оборона, Лесное хозяйство, Особо охраняемые природные территории, Водный фонд, Несельскохозяйственное, Особо важные объекты, Иное

*****Елді мекендегі функционалдық аймақ: Өндірістік, Коммерциялық, Рекреациялық, Ауылдық тұрғын үй, Қалалық тұрғын үй, Қоғамдық, Көлік инфрақұрылымы, Инженерлік инфрақұрылым, Ерекше маңызды объектілер, Өзге
*****Функциональная зона в населенном пункте: Производственная, Коммерческая, Рекреационная, Сельская жилая, Городская жилая, Общественная, Транспортная инфраструктура, Инженерная инфраструктура, Особо важные объекты, Иная

*Қағаз тасығыштағы жеміс анықтамасының және құжаттың берілуінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының тең құқықтағы екендігін растайды «ҚАЗАҚСТАРҚА АРНАЛҒАН ҮЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Подписи, выданных на бумажном носителе и подписанных электронно-цифровой подписью уполномоченных: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Загородный кентінің ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе поселка Загородный)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3085** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212448** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000471770007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кепілет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3085** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0675 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуға/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товарищество с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и между товарищество с ограниченной ответственностью "Сопринская ТЭЦ"ЖЭО»** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |

**уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін нелістен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін бер,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы No 266 «Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағышаһын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және олардышаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы» қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сайкес шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числепередачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысіндегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабының 2-тармағына сәйкес ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨКІЛЕТТІКТІ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Информация выдана, получена из ИС ЕГКН и подписана электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года No 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования

Бөлінбейтін/
Неделимый

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указываются при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сведения о «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

"Ақпарат» жүйесінің ашық деректер порталында электрондық-цифрлық қолтаңбаларды тексеру арқылы: «ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН ҮЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ ОРТАЛЫҚ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
"Архив» сервиса открытых данных и подписанных электронно-цифровой подписью документов: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный завод ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3086** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212442** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000469960007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәлпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3086** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.1122 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сопрінская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа баламалы болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жеке, Мемлекеттік, Аралас, Ұлттық меншік, Коммуналдық меншік, Шетелдік, Халықаралық ұйымдар меншігі
**Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні: Жер учаскесіне құқық түрі: Уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/Уақытша өтеусіз қысқа мерзімді жер пайдалану
***Жер учаскесінің алаңы: Гектар/Шаршы метр
****Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жеке қосалқы шаруашылық жүргізу/Жеке үй құрылысы/Бау-бақша өсіру/Саяжай құрылысы/Гараж құрылысы/Өзге
*****Елді мекендегі функционалдық аймақ: Ауылдық елді мекендер/Қалалар/Кенттер

*Сипаттама: Жылжымайтын мүлік объектілерінің бірыңғай мемлекеттік тізілімінің электрондық ақпараттық ресурстарынан алынды: «ҚАЗАҚСТАРТА АРНАЛҒАН ҮЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Сведения получены из ИС ЕГКН и подписаны электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3087** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212430** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000467750008

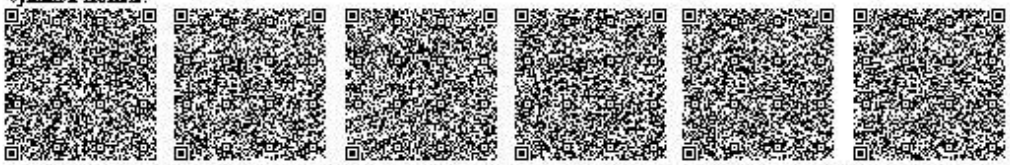
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кипшет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3087** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0203 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сопрінская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін мелиоративтік шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес құжат мәтіндегі қағазбен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі Заңының 12-бабының 1-тармағына сәйкес ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ҚҰҚЫҚТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ ЖҮЙЕНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕАҚ-ның Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінің қолтаңбасымен куәландырылған электрондық құжат түрінде ұсынылады
*Сведения выданы, получены из ИС ЕГКН и подписаны электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3088** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212418** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000465730007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәлпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3088** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.2022 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуүшін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания, выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік нысаны: Жеке, Мемлекеттік, Аралас, Ұлттық меншік, Коммуналдық, Шетелдік, Халықаралық ұйымдар меншігі, Қоғамдық бірлестіктер меншігі, Діни бірлестіктер меншігі, Қазақстан Республикасының азаматтарына, Қандастарға, Арнаулы уәкілетті мемлекеттік органдардың коммуналдық меншігі, Акционерлік қоғамның мемлекеттік пакеті, Акционерлік қоғамның коммуналдық пакеті, Акционерлік қоғамның шетелдік пакеті, Акционерлік қоғамның халықаралық ұйымдар пакеті, Акционерлік қоғамның қоғамдық бірлестіктер пакеті, Акционерлік қоғамның діни бірлестіктер пакеті, Акционерлік қоғамның Қазақстан Республикасының азаматтарына пакеті, Акционерлік қоғамның қандастарға пакеті, Акционерлік қоғамның арнаулы уәкілетті мемлекеттік органдардың коммуналдық пакеті, Мемлекеттік емес
*Форма собственности: Частная, Государственная, Смешанная, Национальная собственность, Коммунальная, Иностранная, Собственность международных организаций, Собственность общественных объединений, Собственность религиозных объединений, Собственность граждан Республики Казахстан, Собственность соотечественников, Коммунальная собственность специально уполномоченных государственных органов, Государственный пакет акционерного общества, Коммунальный пакет акционерного общества, Иностранный пакет акционерного общества, Пакет международных организаций акционерного общества, Пакет общественных объединений акционерного общества, Пакет религиозных объединений акционерного общества, Пакет граждан Республики Казахстан акционерного общества, Пакет соотечественников акционерного общества, Пакет коммунальной собственности специально уполномоченных государственных органов акционерного общества, Негосударственная

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3089** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212432** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000468100007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәлпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **05:085:157:3089**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жалға алудың ақтау мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **0.3183 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****: **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуға үшін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: **Басқа/ Иная**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін нелістен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы No 266 «Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және олардың шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы» қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының және су қорғау аумағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сай шаруашылыққа пайдаланудың арнайы және шектеулішаруашылық қызметтің режимін сақтау,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания, соблюдение специального режима хозяйственного использования и режима ограниченной хозяйственной деятельности согласно действующему законодательству Республики**

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат «Жеке кәсіпкерлер туралы» Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 37 қаңтардағы заңының 5-бабының 4-тармағына сәйкес ЖК-ға қатысты қолданылмайды
*Сведения не применяются к ИП согласно пункту 4 статьи 5 Закона Республики Казахстан от 37 января 2011 года «О частном предпринимательстве»

**Ақпарат жобалық құжат, алынған ЖЖ ӨТҚН және қолданылған электрондық-цифрлық қолтаңба туралы мәліметтер қазақша: «ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН УПИМТЬ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКПЕН ОПЕРАЦИЯЛАР ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ ОРТАЛЫҒЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
**Сведения о проекте, полученные из ВС ЗРНН и подписанные электронно-цифровой подписью указываются: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Казахстан на территории водоохранной зоны и водоохранной полосы, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года No 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно- Казахстанской области и режимах хозяйственного использования»,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) **Бөлінбейтін/ Неделимый**

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі тағайындалуының түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешімінде сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының 6) тармақшасына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттың электрондық көшірмесі болып табылады
Данный документ отсканирован согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» как электронная копия документа на бумажном носителе.

"Ақпарат» ЖШС(ның алдағы уақытта электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған құжаттарды беретін ақпараттық жүйелер: «ҚАЗАҚСТАРТА АРНАЛҒАН УПАЙЛЫ ЖЕЛІЛЕРІНІҢ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
"Ақпарат» выдачи (выдаче, получение из ИС ФГИН и подписанных электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3090** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212419** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000465800007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кадлет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3090** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0052 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сопрінская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес құжат шығарылғанда қағазға басылып берілді
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» распечатан на бумажном носителе.

*Қағаз түрінде жасалған және құжаттарды электрондық-цифрлық қолтаңбамен куәландыруға құқығы бар тұлғалар: «ҚАЗАҚСТАРТА АРНАЛҒАН ҮЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Бумажный документ выдан, получение из ИС ЭГПН и подписан электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3091** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212404** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000464110007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәлпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3091** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0908 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, сонын ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Заңды тұлғалар үшін меншік нысаны және құқық берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының иесі көрсетіледі: «ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН УНИВЕРС ЖИЛИЩНЫЙ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ» ЖЕТЕКШІСІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Заңды тұлғалар выдаёт физ.лиц, получивших на ЭЦП ЮЛ и подписавших электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br><br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ."Өскемен титан-магний комбинаты " акционерлі қоғамының (Тарханка ауылына шығу) ауданындааудандында**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорскв районе АО " Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат" (выезд на село Тарханка)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3092** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212407** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000464360007

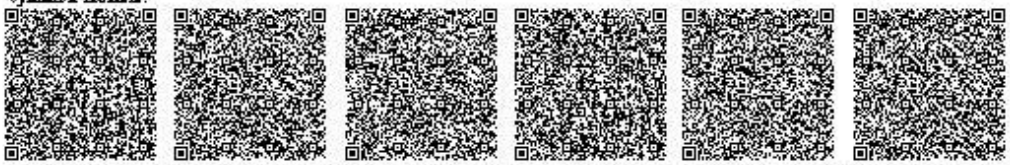
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және кызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3092** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **18.09.2028 дейін/до 18.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0970 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" ЖШС арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ для проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Қағаз түрінде жасалған құжат негізінде берілген электрондық-цифрлық қолтаңбалары бар құжатты көрсетуге арналады: «ҚАЗАҚСТАНДАРҒА АРНАЛҒАН ҮЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ КОМПАНИЯ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Документ выдается лишь, полученные на ВС ЯГНН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**и водохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режимах хозяйственного использования»**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) **Бөлінбейтін/ Неделимый**

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

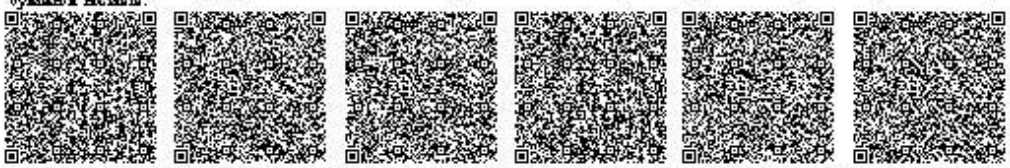
*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысанындағы құжаттың көшірмесі болып табылады
Данный документ отсканирован согласно 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» как копия документа на бумажном носителе.



"Ақпарат» жүйесінің АЕҚ-ны алынды және құдалық берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған құжаттың көшірмесін алушы: «ҚАЗАҚСТАРҒА АРНАЛҒАН УПЛИЗТЬ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОҒАМДЫҚ ӘЛЕУМЕТТІК АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
"Ақпарат» сыстемасы арқылы, получивший по ЭЦП и подписавший электронно-цифровой подписью ознакомился: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br><br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ."Өскемен титан-магний комбинаты " акционерлі қоғамының (Тарханка ауылына шығу) ауданында**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорскв районе АО " Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат" (выезд на село Тарханка)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3093** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212411** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000464660007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3093** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **19.09.2028 дейін/до 19.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0580 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **"Өскемен ЖЭО" ЖШС мен "Согра ЖЭО" ЖШС арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салу үшін/ для проектирование и строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и ТОО "Согринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймағын сақтау және оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру,Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы № 266 "Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және оларды шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнайы режимін сақтау/ недопущение отчуждение земельного участка, находящихся на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передача их во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства,соблюдение специального режима хозяйственного использования согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпаратты Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеудің электрондық цифрлық қызметтерін көрсетуге қатысты: «ҚАЗАҚСТАРТ АРНАЛАРЫ ҰЛТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨКІЛІМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Ақпарат выдан филиал, получивший от ВС ЭЦП и подписавший электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**и водохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режимах хозяйственного использования»**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) **Бөлінбейтін/ Неделимый**

*Ескертпе / Примечание:*

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

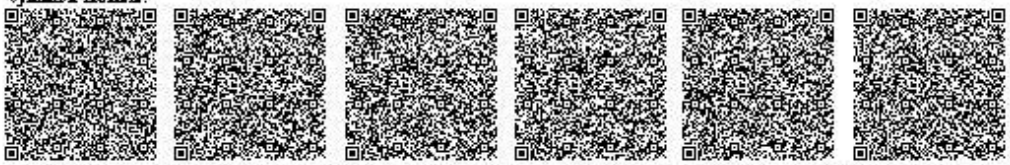
*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысанындағы құжаттың көшірмесі болып табылады
Данный документ отсканирован согласно 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» как копия документа на бумажном носителе.



"Ақпараттық жүйелер және ақпараттық қауіпсіздік туралы" Қазақстан Республикасының Заңының 7-бабының 2-тармағына сәйкес осы құжаттың электрондық көшірмесі "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінің қаласының бөлімі "Ақпараттық жүйелер және ақпараттық қауіпсіздік туралы" Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года № 370-II ЗРК и полученные электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3094** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212405** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000464180007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кипиет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3094** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0543 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғышін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін мелиоративтік шығаруға, сонын ішінде екінші қайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпаратты Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жылжымайтын мүлікке құқықтарды біріңғай мемлекеттік тіркеу туралы мәліметтерді электрондық-цифрлық қолтаңбалары бар қызметтік құжаттарға арналған уәкілетті жауапкершілігін корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінен алынған көшірме болып табылады.
*Выписка выдана, полученная из ИС ЕГРИН и подписанная электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.("Өскемен титан-магний комбинаты" акционерлік қоғамының ауданында)**<br>**обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе акционерного общество "Усть-Каменогорский титано-магневый комбинат")** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3095** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212420** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000465880007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3095** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0713 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуүшін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, сонын ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование, соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания, выполнить полное восстановление** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жекешелендіру және ұлттық байлықтың электрондық-цифрлық шотталмаған мен объектілерін есепке алудың мемлекеттік корпоративтік емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша бөлімінің қазақстан үшін

*Форма собственности: отдел города Усть-Каменогорск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссеі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3096** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212460** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000472740007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәлпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3096** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0540 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сопрінская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа баламалы болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жекешелік, Мемлекеттік емес, Аралас (Қазақстан Республикасының және шетелдік меншіктің үлесін көрсету керек), Мемлекеттік
**Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні: Мерзімсіз, Мерзімі мен күні
***Жер учаскесінің алаңы: Гектар/квадрат метр
****Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ауыл шаруашылығы, Өнеркәсіп, Ғарыш, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік және ауыл шаруашылығына арналған өзге де жер, Қорық, Ормандар, Сулар, Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар, Тарихи-мәдени мақсаттағы, Рекреациялық, Курорттық, Елді мекендер, Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер, Су қоры
*****Елді мекендегі функционалдық аймақ: Бар болса, Басқа

*Меншік түрі: Жекешелік, Мемлекеттік емес, Аралас (Қазақстан Республикасының және шетелдік меншіктің үлесін көрсету керек), Мемлекеттік
**Жалға алудың ақталу мерзімі мен күні: Мерзімсіз, Мерзімі мен күні
***Жер учаскесінің алаңы: Гектар/квадрат метр
****Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ауыл шаруашылығы, Өнеркәсіп, Ғарыш, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік және ауыл шаруашылығына арналған өзге де жер, Қорық, Ормандар, Сулар, Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар, Тарихи-мәдени мақсаттағы, Рекреациялық, Курорттық, Елді мекендер, Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер, Су қоры
*****Елді мекендегі функционалдық аймақ: Бар болса, Басқа

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссеі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3097** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212463** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000474140007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кипшет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3097** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.5224 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства.** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жеке, мемлекеттік, аралас, ұжымдық меншік, мемлекеттік емес заңды тұлғалардың жарғылық капиталында мемлекеттің немесе мемлекеттік емес заңды тұлғалардың қатысу үлесі
**Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні жер учаскесіне құқық түрі уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/ уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану болған кезде толтырылады
***Жер учаскесінің алаңы гектар/квадрат метр бойынша көрсетіледі
****Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Жер кодексінің 43-бабына сәйкес анықталады
*****Елді мекендегі функционалдық аймақ Жер кодексінің 84-бабына сәйкес анықталады

*Форма собственности: Частная, государственная, совместная собственность, собственность государственных и негосударственных юридических лиц, доля участия государства или негосударственных юридических лиц в уставном капитале
**Срок и дата окончания аренды земельного участка заполняется при праве временного возмездного землепользования/ временного возмездного долгосрочного землепользования
***Площадь земельного участка указывается по гектар/квадратный метр
****Целевое назначение земельного участка определяется согласно статье 43 Земельного кодекса
*****Функциональная зона в населенном пункте определяется согласно статье 84 Земельного кодекса

Сведения о документе получены из ИС ЭГПН и подписаны электронно-цифровой подписью уполномоченного: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссесі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3098** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212466** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000474400007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кипілет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3098** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың ақтау мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0069 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуүшін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сопровская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін мелиоративтік шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеуинженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2014 жылғы 6 қазандағы No 266 «Шығыс Қазақстан облысының Өскемен қаласындағы шағын өзендер мен бұлақтардың су қорғау аймақтары мен су қорғау белдеулерін және олардың шаруашылыққа пайдалану режимін белгілеу туралы» қаулысымен белгіленген су қорғау аймағының және су қорғау аумағының аумағында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сай шаруашылық,бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,соблюдение специального режима хозяйственного использования и режима ограниченной хозяйственной деятельности согласно действующему законодательству Республики Казахстан на территории водоохранной зоны и водоохранной полосы, установленной** |

Сілтеме «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының екінші бөлігіне сәйкес қағаз жағындағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат «Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және жер кадастры бойынша мемлекеттік қызметтер көрсетуге қатысатын ақпараттық жүйелер интеграциясының ақпараттық өзара іс-қимыл регламентіне сәйкес автоматты түрде толтырылады
*Информация заполняется автоматически в соответствии с регламентом информационного взаимодействия информационных систем, участвующих в оказании государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и земельному кадастру
**Ақпарат жалдау шарты, пайдалануға ие ЖСН и берілген электрондық-цифрлық қолтаңба негізінде толтырылады: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года No 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно- Казахстанской области и режимах хозяйственного использования»,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — **Бөлінбейтін/ Неделимый**

*Ескертпе / Примечание:*
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқтау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі тағайындалуының түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Сканирован «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз нысіндегі құжаттың көшірмесі болып табылады
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является копией документа на бумажном носителе.

"Ақпараттық жүйелер және ақпараттық қауіпсіздік туралы" Заңының электрондық-цифрлық қолтаңбасы мен куәландыру орталығы: «ҚАЗАҚСТАРТА АРНАЛҒАН УПРАВЛЯТ ЭЛЕКТРОНДЫҚ ҮКІМЕТТІҢ КОРПОРАЦИЯЛЫҚ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
"Ақпараттық жүйелер және ақпараттық қауіпсіздік туралы" Заңының электрондық-цифрлық қолтаңбасы мен куәландыру орталығы: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссесі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3099** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212461** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000473700007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және көпшілікке берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3099** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.3591 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғушін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, сонын ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуушін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтір/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз нысіндегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Меншік түрі: Жеке меншік меншік нысаны және құқығы берілетін электрондық-цифрлық қолтаңбаның кілт иесінің сертификаты көрсетілген: «ҚАЗАҚСТАНДА АРНАЛҒАН УПАЙЛЫ ЖЕЛІЛЕРІНІҢ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ БАСШЫСЫНЫҢ БІЛІМІ
*Форма собственности: в ЭЦП ЭЦП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Объездное шоссеі ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Объездного шоссе)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3100** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212455** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000472350007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және көпшілікке берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3100** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0056 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен «Сорра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғашін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сорринская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуүшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз нысанындағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Заңды тұлғалар үшін меншік нысаны және құқық берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының иесі болатын органдар көрсетіледі: «ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН УПРАВЛЯТЕЛЬ КОМПАНИЯЛАРЫ» МЕМЛЕКЕТТІК ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Заполняется юридическими лицами, получившими от ЦС ЭЦП и подписавшими электронно-цифровой подписью уполномоченными: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Жер учаскесі / Земельный участок**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Шығыс Қазақстан**<br>**Восточно-Казахстанская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Өскемен қ.**<br>**г. Усть-Каменогорск** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Шығыс Қазақстан обл., Өскемен қ.(Арматурный завод ауданында) обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск(в районе Арматурного завода)** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **05:085:157:3101** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0501/212441** |

Паспорт 2025 жылғы «4» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «4» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 7000000469930007

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәлпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **05:085:157:3101** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **11.09.2028 дейін/до 11.09.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0071 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **«Өскемен ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мен «Сопра ЖЭО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі арасындағы жылу желілерін (қосқыш) жобалау және салуғушін/ для проектирования и строительства тепловых сетей (перемычка) между товариществом с ограниченной ответственностью "Усть-Каменогорская ТЭЦ" и товариществом с ограниченной ответственностью "Сопрінская ТЭЦ"** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (Бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Басқа/ Иная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығында тұрған жер учаскесін иелігінен шығаруға, соның ішінде екіншіқайтара жер пайдалануға беруге жол бермеу,инженерлік коммуникациялардың қорғау аймақтарын сақтау, оларды жөндеу және қызмет көрсетуушін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, бұзылған абаттандыруды толық қалпына келтіру/ недопущение отчуждения земельного участка, находящегося на праве временного безвозмездного землепользования, в том числе передачи его во вторичное землепользование,соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций, предоставление беспрепятственного доступа для их ремонта и обслуживания,выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства** |

Сілтеме: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы»2003 жылғы 7 қаңтардағы№ 370-II ҚРЗ 1 бабының сегізінші қазақша бөлігіне сәйкес қағаз нысанындағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Заңды тұлғалар үшін меншік нысаны және құқығы берілген электрондық-цифрлық қолтаңбалары бар құқығы шектеулі органдар көрсетілген: «ҚАЗАҚСТАРДА АРНАЛҒАН УПРАВЛЯТЬ АКЦИОНЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БӨЛІМІНІҢ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ
*Юридические лица, получившие по ИС ЦОН и подписавшие электронно-цифровой подписью уполномочен: ОТДЕЛ ГОРОДА УСТЬ-КАМЕНОГОРСК ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Приложение 5 Радиационные замеры

Ф АТМ ИЛ-0803/3-15

KZ.T.07.0215
TESTING

*Испытательная лаборатория*
*ТОО «Лаборатория-Атмосфера»*
*г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 35, н.п. 66, ул. Потанина, 14*
*Аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 19.04.2024 г.*
*Государственная лицензия МЭ РК № 25014310 от 02.05.2025г*

**ПРОТОКОЛ № РIII-25/09-03**
**дозиметрического контроля**
от «16» сентября 2025 г.

1. Наименование заказчика: ТОО «Градопроект»
2. Адрес заказчика: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Мызы 15/1, корпус 1
3. Наименование объекта: Земельные участки, здания, сооружения, помещения
4. Дата проведения измерений: 16.09.2025 г.
5. Вид испытаний: По заявке
6. НД на объект: КР ДСМ-71 от 02.08.2022г.
7. НД на метод измерения: МР № 194 от 08.09.2011г. (прил.4)
8. Условия окружающей среды: температура 25 $^0$С, относительная влажность 26 %, атмосферное давление 98,2 кПа
9. Средства измерений:

| № п/п | Наименование | Заводской номер | Номер, дата свидетельства о поверке |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Прибор геологоразведочный сцинтилляционный СРП-68-01 | 1531 | ВА-17-25-2972694 до 20.05.2026 |
| 2 | Широкополосный дозиметр ДРГ-01Т1 | 4414 | ВА-17-25-2972985 до 20.05.2026 |
| 3 | Барометр БАММ-1 | 406 | ВЕ-04-25-2272388 до 19.02.2026 |
| 4 | Прибор комбинированный «ТКА-ПКМ» (60) | 60 1008 | ВА-10-25-2971032 до 20.05.2026<br>ВА-09-25-2968417 до 20.05.2026 |

10. Результаты измерений:

| Место проведения измерения | Измеренная мощность эквивалентной дозы, мкЗв/час | Допустимая мощность эквивалентной дозы, мкЗв/час (мкГр/час) |
|---|---|---|
| Участок для строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО» для снабжения от теплоисточника ТОО «Согринская ТЭЦ». Площадь земельного участка-0,25 га Географические координаты указаны в приложении №1 | 0,07-0,13 | 0,6 |

Измерения проводили:
Инженер-лаборант Е.Б. Омаров
Заведующая лабораторией Н.А. Гавриленко
Директор ТОО «Лаборатория-Атмосфера» О.А. Ткаченко
М.П.

Представитель организации:
Директор А.Н. Грохотов

*Неопределенность измерений рассчитывается по требованию заказчика.*
*Результаты измерений распространяются только на объекты, прошедшие измерения*
*Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения лаборатории запрещена.*

KZ.T.07.0215
TESTING

*Испытательная лаборатория*
*ТОО «Лаборатория-Атмосфера»*
*г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 35, п.п. 66, ул. Потанина, 14*
*Аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 19.04.2024 г.*
*Государственная лицензия МЭ РК № 25014310 от 02.05.2025г*

# ПРОТОКОЛ № РШ-25/09-05
## дозиметрического контроля
от «16» сентября 2025 г.

1. Наименование заказчика: ТОО «Градопроект»
2. Адрес заказчика: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Мызы 15/1, корпус 1
3. Наименование объекта: Земельные участки, здания, сооружения, помещения
4. Дата проведения измерений: 16.09.2025 г.
5. Вид испытаний: По заявке
6. НД на объект: КР ДСМ-71 от 02.08.2022г.
7. НД на метод измерения: МР № 194 от 08.09.2011г. (прил.4)
8. Условия окружающей среды: Температура 26 $^0$С, относительная влажность 29 %, атмосферное давление 98,2 кПа
9. Средства измерений:

| № п/п | Наименование | Заводской номер | Номер, дата свидетельства о поверке |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Прибор геологоразведочный сцинтилляционный СРП-68-01 | 1531 | ВА-17-25-2972694 до 20.05.2026 |
| 2 | Широкополосный дозиметр ДРГ-01Т1 | 4414 | ВА-17-25-2972985 до 20.05.2026 |
| 3 | Барометр БАММ-1 | 406 | ВЕ-04-25-2272388 до 19.02.2026 |
| 4 | Прибор комбинированный «ТКА-ПКМ» (60) | 60 1008 | ВА-10-25-2971032 до 20.05.2026<br>ВА-09-25-2968417 до 20.05.2026 |

10. Результаты измерений:

| Место проведения измерения | Измеренная мощность эквивалентной дозы, мкЗв/час | Допустимая мощность эквивалентной дозы, мкЗв/час (мкГр/час) |
|---|---|---|
| Участок для строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО» для снабжения от теплоисточника ТОО «Согринская ТЭЦ». Площадь земельного участка-0,2211 га Географические координаты указаны в приложении №1 | 0,06-0,14 | 0,6 |

Измерения проводили:
Инженер-лаборант Е.Б. Омаров
Заведующая лабораторией Н.А. Гавриленко
Директор ТОО «Лаборатория-Атмосфера» О.А. Ткаченко

Представитель организации:
Директор А.Н. Грохотов

*Неопределенность измерений рассчитывается по требованию заказчика.*
*Результаты измерений распространяются только на объекты, прошедшие измерения*
*Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения лаборатории запрещена.*

*Испытательная лаборатория*
*ТОО «Лаборатория-Атмосфера»*
*г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 35, н.п. 66, ул. Потанина, 14*
*Аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 19.04.2024 г.*
*Государственная лицензия МЭ РК № 25014310 от 02.05.2025г*

KZ.T.07.0215
TESTING

# ПРОТОКОЛ № РПИ-25/09-04
## измерений плотности потока радона с поверхности грунта
от «16» сентября 2025 г.

1. Наименование заказчика: ТОО «Градопроект»
2. Адрес заказчика: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Мызы 15/1, корпус 1
3. Наименование объекта: Земельные участки, здания, сооружения, помещения
4. Дата проведения измерений: 16.09.2025 г.
5. Вид испытаний: По заявке
6. НД на объект: КР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.
7. НД на метод измерения: МР № 194 от 08.09.2011г. (прил.3)
8. Условия окружающей среды: Температура 25 $^0$С, относительная влажность 26 %, атмосферное давление 98,2 кПа
9. Средства измерений:

| № п/п | Наименование | Заводской номер | Номер, дата свидетельства о поверке |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Радиометр радона «Альфарад плюс АР» | 81220 | ВА-17-25-2972434 до 20.05.2026 |
| 2 | Барометр БАММ-1 | 406 | ВЕ-04-25-2272388 до 19.02.2026 |
| 3 | Прибор комбинированный «ТКА-ПКМ» (60) | 60 1008 | ВА-10-25-2971032 до 20.05.2026<br>ВА-09-25-2968417 до 20.05.2026 |

10. Результаты измерений:

| Место проведения измерения | Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта, мБк/(м$^2$·с) | Допустимая плотность потока, мБк/(м$^2$·с) |
|---|---|---|
| Участок для строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО» для снабжения от теплоисточника ТОО «Согринская ТЭЦ».<br>Площадь земельного участка-0,25 га<br>Географические координаты указаны в приложении №1 | 21 - 39 | 250 |

Измерения проводили:
Инженер-лаборант Е.Б. Омаров
Заведующая лабораторией Н.А. Гавриленко
Директор ТОО «Лаборатория-Атмосфера» О.А. Ткаченко

Представитель организации:
Директор А.Н. Грохотов

*Неопределённость измерений рассчитывается по требованию заказчика.*
*Результаты измерений распространяются только на объекты, прошедшие измерения*
*Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения лаборатории запрещена.*

KZ.T.07.0215
TESTING

*Испытательная лаборатория*
*ТОО «Лаборатория-Атмосфера»*
*г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 35, н.п. 66, ул. Потанина, 14*
*Аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 19.04.2024 г.*
*Государственная лицензия МЭ РК № 25014310 от 02.05.2025г*

# ПРОТОКОЛ № РШ-25/09-06
## измерений плотности потока радона с поверхности грунта
от «16» сентября 2025 г.

1. Наименование заказчика: ТОО «Градопроект»
2. Адрес заказчика: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица Мызы 15/1, корпус 1
3. Наименование объекта: Земельные участки, здания, сооружения, помещения
4. Дата проведения измерений: 16.09.2025 г.
5. Вид испытаний: По заявке
6. НД на объект: КР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.
7. НД на метод измерения: МР № 194 от 08.09.2011г. (прил.3)
8. Условия окружающей среды: Температура 26 $^0$С, относительная влажность 29 %, атмосферное давление 98,2 кПа
9. Средства измерений:

| № п/п | Наименование | Заводской номер | Номер, дата свидетельства о поверке |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Радиометр радона «Альфарад плюс АР» | 81220 | ВА-17-25-2972434 до 20.05.2026 |
| 2 | Барометр БАММ-1 | 406 | ВЕ-04-25-2272388 до 19.02.2026 |
| 3 | Прибор комбинированный «ТКА-ПКМ» (60) | 60 1008 | ВА-10-25-2971032 до 20.05.2026<br>ВА-09-25-2968417 до 20.05.2026 |

10. Результаты измерений:

| Место проведения измерения | Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта, мБк/(м$^2$·с) | Допустимая плотность потока, мБк/(м$^2$·с) |
|---|---|---|
| Участок для строительства тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО» для снабжения от теплоисточника ТОО «Согринская ТЭЦ».<br>Площадь земельного участка-0,2211 га<br>Географические координаты указаны в приложении №1 | 25 - 41 | 250 |

Измерения проводили:
Инженер-лаборант _____ Е.Б. Омаров
Заведующая лабораторией _____ Н.А. Гавриленко
Директор ТОО «Лаборатория-Атмосфера» _____ О.А. Ткаченко

Представитель организации:
Директор _____ А.Н. Грохотов

*Неопределённость измерений рассчитывается по требованию заказчика.*
*Результаты измерений распространяются только на объекты, прошедшие измерения*
*Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения лаборатории запрещена.*

# Приложение 6 Письмо ЖКХ по зелёным насаждениям

"Өскемен қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Өскемен қ., Қазақстан көшесі 27

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"

Республика Казахстан 010000, г.Усть-Каменогорск, улица Казахстан 27

17.02.2026 №ЗТ-2026-00379695

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

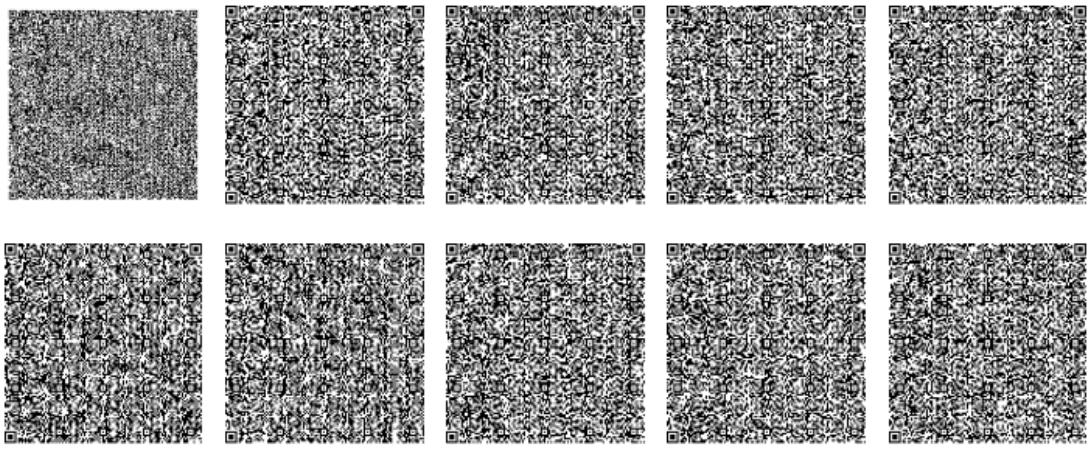
На №ЗТ-2026-00379695 от 29 января 2026 года

Касательно Вашего обращения, по вопросу обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений, по бъекту «Строительство тепловых сетей (перемычка) между ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» и ТОО «Согринская ТЭЦ» для снабжения микрорайонов Арматурный завод (Карабах), мкр. Защита в городе Усть-Каменогорск, ВКО» сообщаем следующее. Согласно предоставленной схеме размещения участков, таксационной описании установлено что, на земельном участке, расположены зеленые насаждения породы в количестве 6035 ед.: - «клен» - 3850 ед. с диаметром ствола от 15 до 30 см. - «вяз» - 1897 ед. диаметром ствола от 15 до 30 см. - «тополь» - 288 ед. диаметром ствола от 15 до 30 см. Проектом необходимо предусмотреть компенсационную посадку саженцев в десятикратном размере с высотой 2,5 для лиственных, 2 м хвойных пород, с уходными работама для лиственных пород 2 года, за хвойными 3 года. На основании действующих «Правил создания, содержания и защиты зеленых насаждении ВКО», а также получить разрешение на спил деревьев, руководствуясь правилами оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев». Данный документ, не дает право пересадки, сноса и обрезки зеленых насаждении. Только для сведения. Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, установленном законодательством.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **ТУНГУШБАЕВ МАРАТ ДАНИЯРОВИЧ**



Исполнитель

**МАЛИКОВ СЕРЖАН МАЛИКУЛЫ**

тел.: 87054180707

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Приложение 7 Лицензия проектной организации**

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана ГРОХОТОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, УЛ. АБАЯ 5-38
полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица

на занятие **выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**
наименование вида деятельности (действия) в соответствии

с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»

Особые условия действия лицензии **Лицензия действительна на территории Республики Казахстан, ежегодное представление отчетности**
в соответствии со статьей 4 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»

Орган, выдавший лицензию **МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК**
полное наименование органа лицензирования

Руководитель (уполномоченное лицо) **А.З. Таутеев**
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица)
органа, выдавшего лицензию

Дата выдачи лицензии «3» **декабря** 20 07 г.

Номер лицензии **01547Р** № 0042015

Город **Астана**

г. Алматы, БФ.

# МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

**ГРОХОТОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ ӨСКЕМЕН Қ., АБАЙ К., 5-38**

«Лицензиялау туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес

**қоршаған ортаны қорғау саласындағы жұмыстарды орындау мен қызметтер көрсетуге** лицензия
қызмет түрінің (іс-әрекеттің) атауы

заңды тұлғаның толық атауы, орналасқан жері, деректемелері / жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты толығымен

берілді

Лицензияның қолданылуының айрықша жағдайлары
**лицензия Қазақстан Республикасы аумағында жарамды және жылдық қорытынды есебін тапсыру**

«Лицензиялау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 4-бабына сәйкес

Лицензияны берген орган **ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі**
лицензиялау органының толық атауы

Басшы (уәкілетті адам) **А. Таутеев**
лицензияны берген орган басшысының (уәкілетті адамның) тегі және аты-жөні

Лицензияның берілген күні 20 **07** жылғы « **3** » **желтоқсан**

Лицензияның нөмірі **01547Р** № 0042015

**Астана** қаласы

# ПРИЛОЖЕНИЕ
# К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01547Р №

Дата выдачи лицензии « 3 » декабря 20 07 г.

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

*природоохранное проектирование, нормирование*

Филиалы, представительства
полное наименование, местонахождение, реквизиты

**ГРОХОТОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК УЛ. АБАЯ 5-38**

Производственная база
местонахождение

Орган, выдавший приложение к лицензии
полное наименование органа, выдавшего

**МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК**
приложение к лицензии

Руководитель (уполномоченное лицо) **А.З. Таутеев**
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего приложение к лицензии

Дата выдачи приложения к лицензии « 3 » декабря 20 07 г.

Номер приложения к лицензии № 0073811

Город **Астана**

г. Алматы. БФ.

# МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 01547Р №

Лицензияның берілген күні 20 07 жылғы « 3 » желтоқсан

Лицензияланатын қызмет түрінің құрамына кіретін жұмыстар мен қызметтердің лицензияланатын түрлерінің тізбесі

*табиғат қорғау ісін жобалау, нормалау*

Филиалдар, өкілдіктер
толық атауы, орналасқан жері, деректемелері

ГРОХОТОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ ӨСКЕМЕН Қ. АБАЙ К. 5-38

Өндірістік база
орналасқан жері

Лицензияға қосымшаны берген орган **ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі**
лицензияға қосымшаны берген

органның толық атауы

Басшы (уәкілетті адам) **А.З. Таутеев**
лицензияға қосымшаны берген орган басшысының (уәкілетті адамның)

Лицензияға қосымшаның берілген күні 20 07 жылғы « 3 » желтоқсан

Лицензияға қосымшаның нөмірі № 0073811

**Астана** қаласы