

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОО «АмирСтройгруп»  
ГСЛ 21000271 от 11.01.2021г.

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## № 14-05-2025

“Строительство масло завода и склада” по адресу: обл. Абай,  
Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б

### Альбом №0: Генеральный план

Зам.директор



Аханов О.М

г.Семеї 2025год

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-11-2013 СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СТ РК 21.508-2020	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СТ РК 14.12-2017	Технические средства регулирования дорожного движения	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	
ГП-2	Ситуационный план М 1:2000	
ГП-3	Разбивочный план здания М 1:500	
ГП-4	План организации рельефа М 1:500	
ГП-5	План земляных масс М 1:500	
ГП-6	План покрытия проездов, дорожек и площадок М 1:500	
ГП-7	Конструкций покрытий М 1:500	
ГП-8	План благоустройства М:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Границах участка		За границей участка	
	Кол-во, м <sup>2</sup>	%	Кол-во, м <sup>2</sup>	%
Площадь отведенного земельного участка по границам проектирование	40350.50	100	-	-
а) площадь застройки	6951.50	17	-	-
б) площадь покрытия	10627.00	26	1054.00	100
в) площадь озеленение	20517.00	51	-	-
г) прочие площади (сущ.здания, постройки)	2336.00	6	-	-

СОГЛАСОВАНО:  
Раздел ВК  
Раздел СС  
Раздел ЭЛ

СОГЛАСОВАНО:  
Раздел АР  
Раздел КЖ  
Раздел ОВ

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами на территории Республики Казахстан, включая требования взрыво-пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта Жобалайұлы Б

14-05-2025-ГП

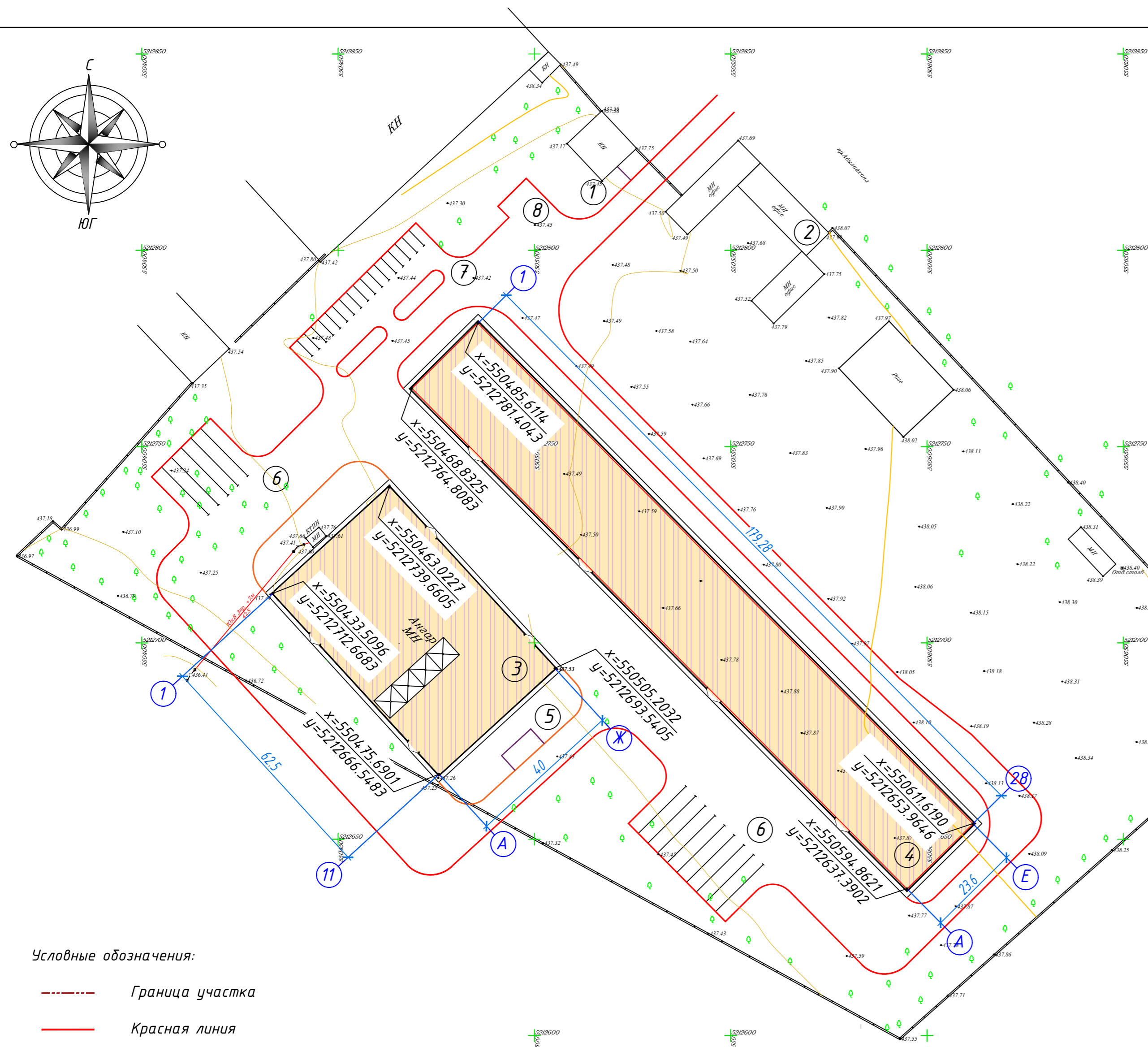
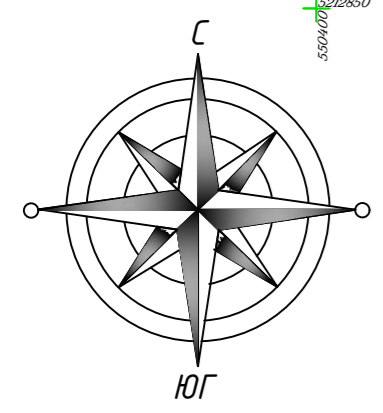
"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Адай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Общеплощадочные материалы	РП	1 / 8
					Общие данные по рабочим чертежам		ТОО "Амирстройгруп" Семей



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	КПП (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2	АБК (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Ангар(проект)	1	1	-	-	2551.50	-	-	-	-
4	Производственное здания(проект)	1	1	-	-	4410.00	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-
6	Парковка грузового автотранспорта на 16м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка легковых автомашин на 20мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	40.00	-	-	-	-
						6961.50				



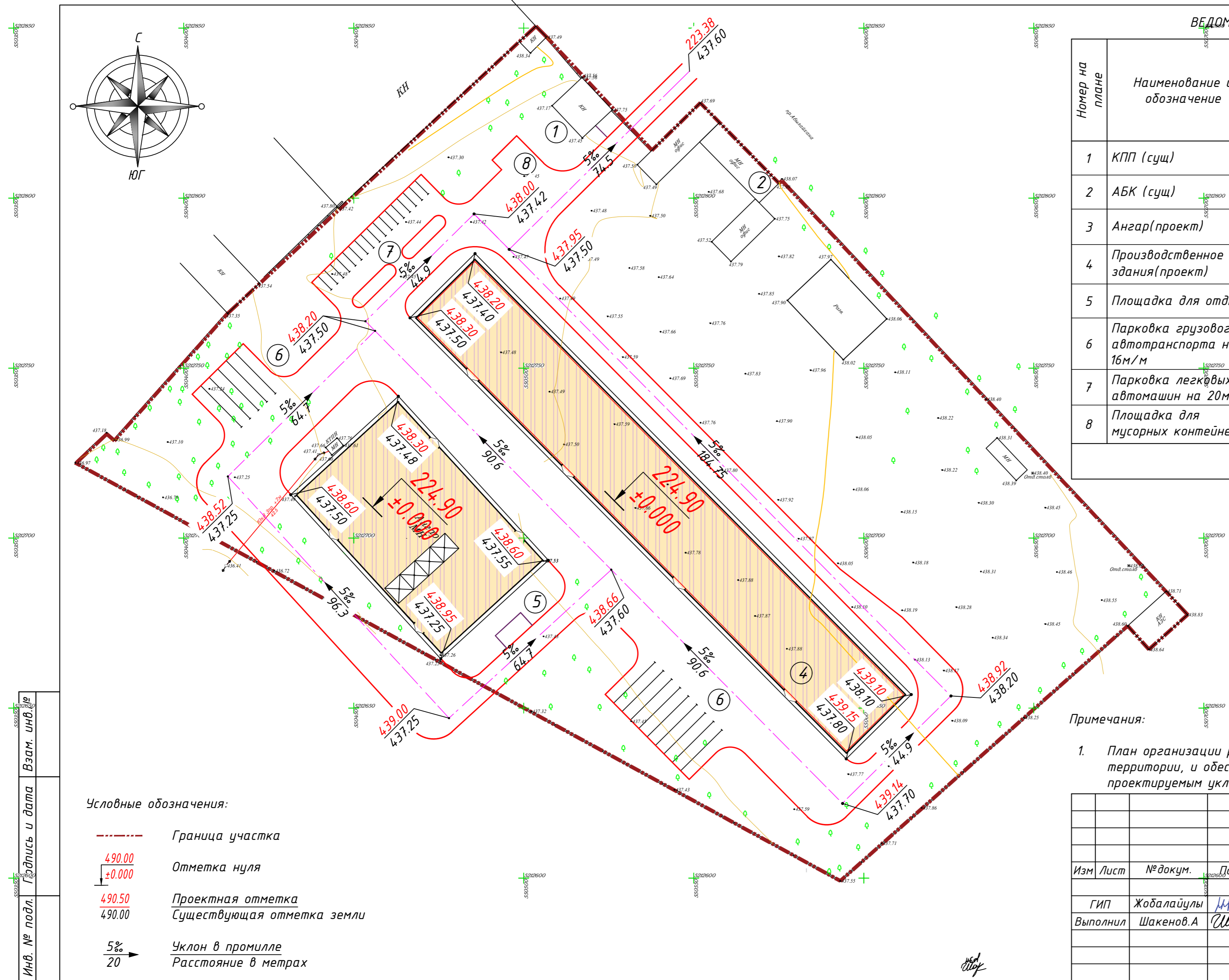
1. Плановую привязку проектируемого здания вести от координат пересечений осей, а дельнейшую привязку элементов благоустройства от стен проектируемого здания.
2. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Привязку проездов, дорожек и площадок смотреть на листе ГП-6

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красная линия
- Н Существующие здания
- Электроснабжение
- Дерево

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

				14-05-2025-ГП			
				"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
	ГИП	Жобалайулы	<i>Шоф</i>		Общеплощадочные материалы		
	Выполнил	Шакенов.А	<i>Шоф</i>				
					Стадия	Лист	Листов
					РП	3	
					Генеральный план М1:500		ТОО "Амирстройгруп" Семей



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	КПП (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2	АБК (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Ангар(проект)	1	1	-	-	2551.50	-	-	-	-
4	Производственное здания(проект)	1	1	-	-	4410.00	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-
6	Парковка грузового автотранспорта на 16м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка легковых автомашин на 20мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	40.00	-	-	-	-
						6961.50				

Примечания:

- План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть.

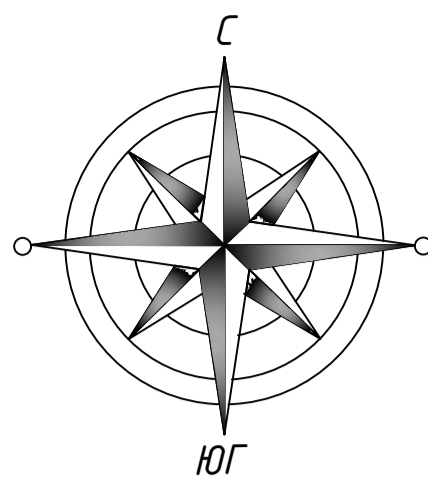
				14-05-2025-ГП		
				"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					Общеплощадочные материалы	
Выполнил	Шакенов.А		<i>Шак</i>		Стадия	Лист
					РП	4
					План организации рельефа М1:500	
					ТОО "Амирстройгруп" Семей	

Инв. № подл. Г. подпись и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

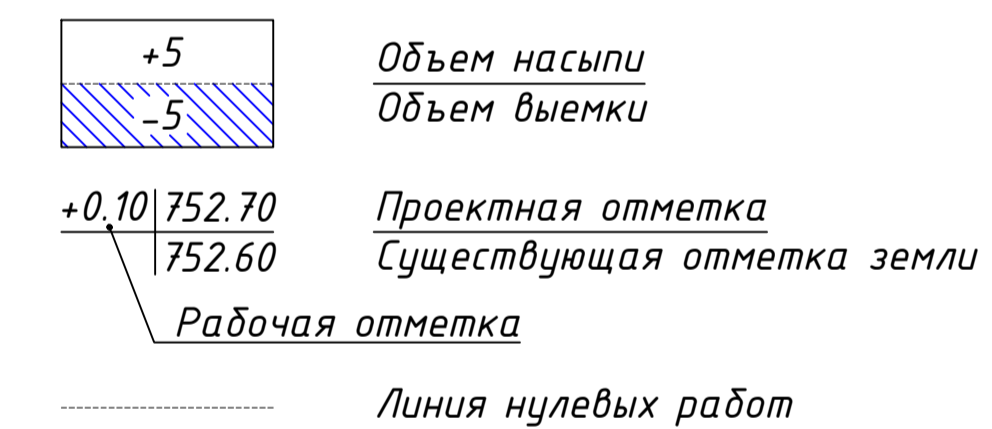
- - - - - Граница участка
- 490.00  
↓  
+0.000 Отметка нуля
- 490.50  
↓  
490.00 Проектная отметка  
Существующая отметка земли
- 5% → Уклон в промилле  
20 Расстояние в метрах

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жилая застройка		Преджилая застройка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территорий	16334.00				
2. Вытесненный грунт					
в.т.ч при устройстве:					
а) подземных части зданий и сооружений					
б) автомобильных дорог		5365.16			
в) под озеленение		4103.40			
г) водоотводных сооружений					
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений					
4. Поправка на уплотнение	1633.40				
5. Всего пригодного грунта	17967.40	9468.56			
6. Избыток пригодного грунта		8498.84			
7. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего					
в том числе:					
а) используемый для озеленения территорий	4103.40				
б) недостаток плодородного грунта		4103.40			
8. Итого перерабатываемого грунта	22070.80	22070.80			

Условные обозначения:



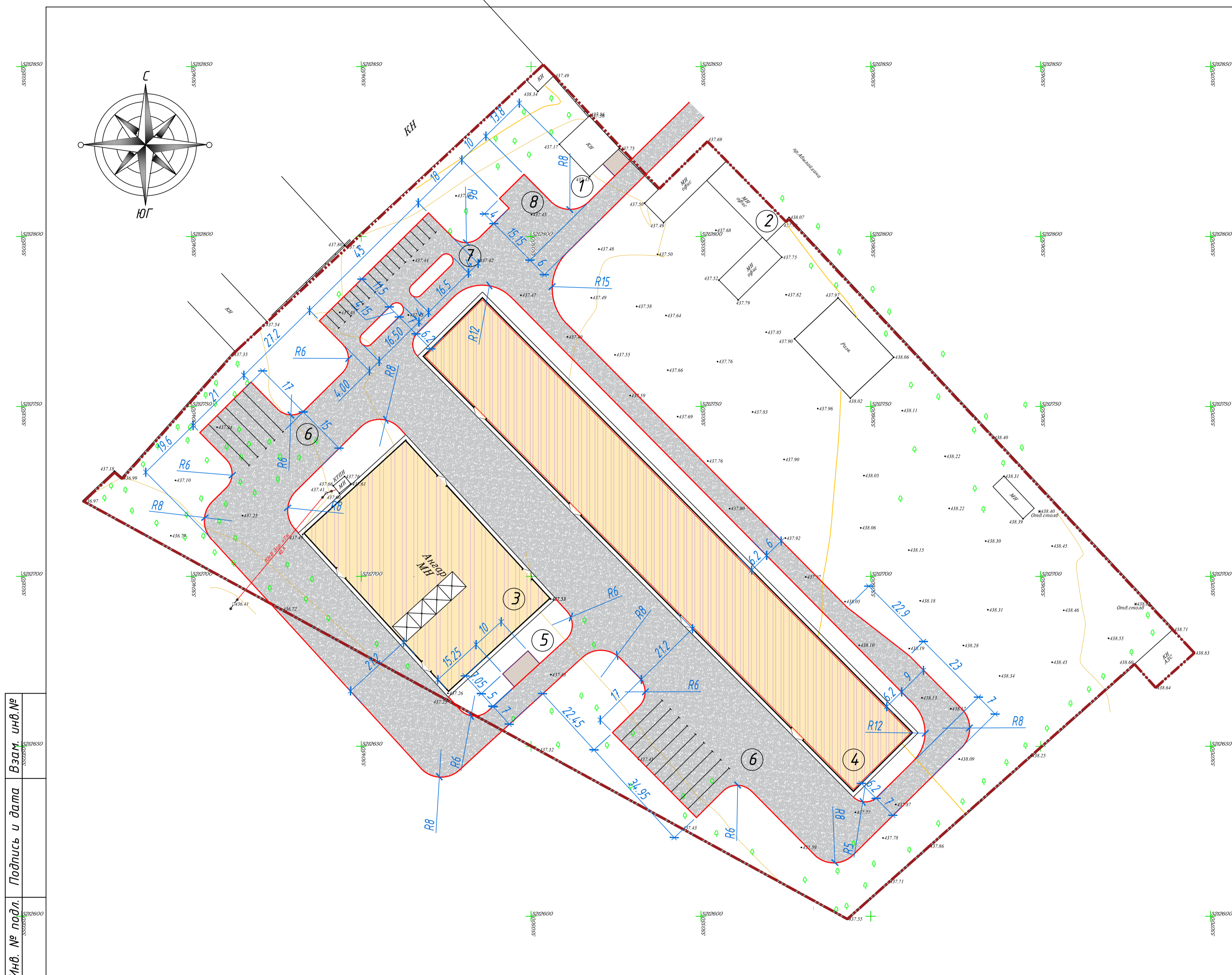
Примечания:

1. Разбивка сетки выполнена от границы участка.
2. Размеры и отметки даны в метрах.
3. Объем грунта из под здания не учтен.

				14-05-2025-ГП		
				"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
ГИП	Жобалайулы		Шакенов.А		Общеплощадочные материалы	
Выполнил	Шакенов.А		Шакенов.А			
					Стадия	Лист
					РП	5
					Листов	
					План земляных масс М1:500	
					ТОО "Амирстройгруп" Семей	

Инв. № подл. Взят. инв. № Подпись и дата

Всего, м³ 16334



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед.изм.	Площадь	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов	I	м <sup>2</sup>	10546.00 (1054.00)	
	Тротуарная плитка Шестигранник размерами 230x200x80мм	II	м <sup>2</sup>	81.00	
	Бортовой камень тип 100.30.15		п.м.	2050.00	
	Бортовой камень тип 100.20.08		п.м.	25.00	

РАСЧЕТ ДОРОЖНЫХ РАЗМЕТОК

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Разметка стояночных мест 1.1 толщина 0.4мм, (цвет-белый)	м <sup>2</sup>	33.15	Расход 0.4-0.5м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Брусчатка шестигранник
- Бортовой камень тип 100x30x15
- Бортовой камень тип 100x20x08

Примечания:

1. Расход тротуарной плитки посчитан без учёта на раскрой.
2. В скобках даны объемы по прилегающей территории.

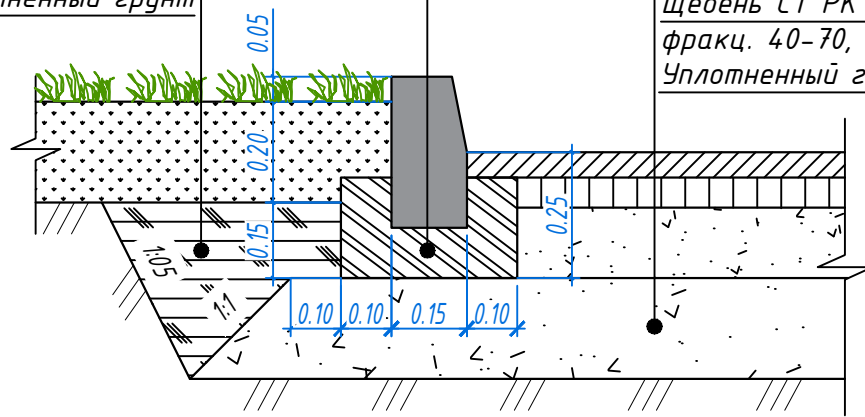
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

14-05-2025-ГП					
"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
		ГИП Жобалайулы			Общеплощадочные материалы
		Выполнил Шакенов.А			РП
					Лист 6
					Листов
План покрытия проездов, дорожек и площадок М1:500					ТОО "Амирстройгруп" Семей

Тип I  
(Проезды)

Борт.камень Гост6665-91тип Бр100.30.15  
Бетон В15, ГОСТ 7473-2010, h=0.20м

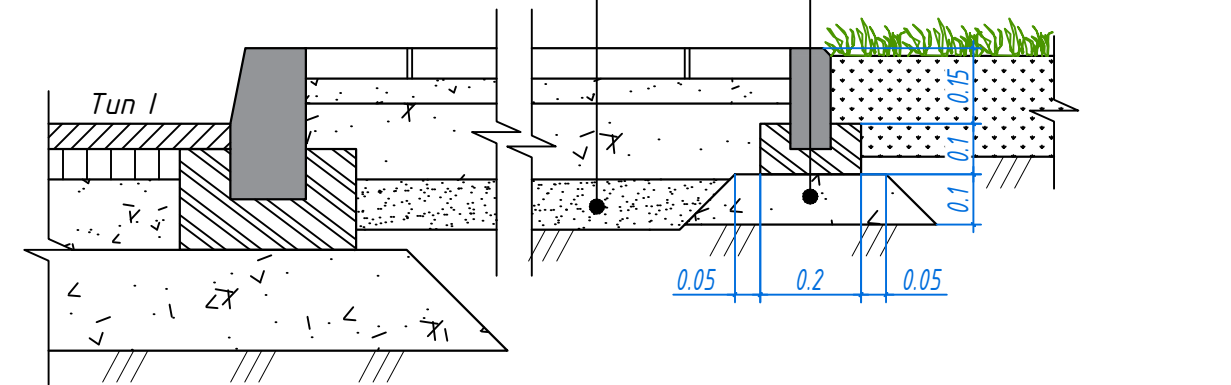
Плодородный грунт h=0.20м  
Местный уплотненный грунт



Горячий плотный м-зерн а/б типа Б,  
марки 1, СТ РК 1225-2019, h=0.05м  
Подгрунтовка по нижнему слою покрытия  
жидким битумом-0,3 л/м2  
Горячий плотный кр-зерн а/б типа Б,  
марки 2, СТ РК 1225-2019, h=0.06м  
Подгрунтовка по слою основания  
жидким битумом-0,6 л/м2  
Щебень СТ РК 1284-2004  
фракц. 20-40, М800, h=0.15м  
Щебень СТ РК 1284-2004  
фракц. 40-70, М800, h=0.20м  
Уплотненный грунт

Тип II  
(Тротуары)

Тротуарная плитка  
ГОСТ 17608-2017, h=0.06м  
Просыпка и затирка швов песком  
Отсев ГОСТ 31424-2010, h=0.05м  
Щебень СТ РК 1284-2004  
фракц. 10-20, М800, h=0.15м  
Песок средней крупности  
ГОСТ 8736-2014, h=0.10м  
Уплотненный грунт



Борт.камень ГОСТ 6665-91,  
тип Бр100.20.8 Бетон В15,  
ГОСТ 7473-2010, h=0.10м  
Щебень СТ РК 1284-2004  
фракц. 10-20, М800, h=0.10м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

					14-05-2025-ГП			
					"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
					Конструкций покрытий М1:500	ТОО "Амирстройгруп" Семей		



**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Условное изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Ед.изм	Кол.	Примечание
<b>Деревья хвойные</b>					
1		Сосна	шт	4	размер кома 0.8x0.8м
<b>Деревья лиственные</b>					
2		Вяз	шт	13	размер кома 0.8x0.8м
<b>Кустарник</b>					
3		Живая изгородь	п.м.	15	размер кома 0.4x0.4м
4		Газон	м <sup>2</sup>	20517	Семена многолетних трав (20г./м.2)

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ**

Поз.	Условноеизобр.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Беседка Трезор Э	1	TORUDA
23		Контейнер для ТБО без крышки	4	8601-0307-0405
24		Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	8601-0307-0105

**Примечания:**

1. Посадку деревьев и кустарников выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта на растительную землю до 20 см.
2. При посадке деревьев необходимо соблюдать расстояния от зданий и сооружений - 5м (с кроной 5м); кустарников - 1,5м. Объектов инженерного благоустройства (подземные сети) до оси дерева - 2м, кустарники - 1м.

				14-05-2025-ГП				
				"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б "				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
						РП	8	
					План благоустройства М1:500	ТОО "Амирстройгруп" Семей		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №