

**ТОО «АмирСтройгруп»**  
Государственная лицензия  
ГСЛ № 21000271 от 11.01.2021 года

ЗАКАЗ № 14-05-2025

**ЗАКАЗЧИК:** « Каримулы Акикат»

**ОБЪЕКТ:**

"Строительство масло завода и склада" по адресу:  
область Абай, Урджарский район, с. Урджар,  
проспект Абылай хана, № 236 Б

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Зам.Директора:  
ТОО « Амирстройгруп»



Аханов О.М

г. Семей  
2025 г.

В разработке проекта принимали участие:

Главный инженер проекта

Жобалайулы Б.

Генеральный план

Руководитель группы

Шакенов А

Архитектурно-строительные решения

Архитектор

Рахым Д

Технологическое решение

Инженер

Рахым Д

## СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА.

- ТОМ 1 - Исходные материалы
- ТОМ 2 - Общая пояснительная записка
- ТОМ 3 - Чертежи
- ТОМ 4 - Отчет по инженерным изысканиям
- ТОМ 5 - Оценка воздействия на окружающую среду.
- ТОМ 6 - Проект организации строительства.

Состав тома 3:  
«Чертежи»  
Альбомы рабочего проекта

№ п/п	Наименование альбома	Кем разработан
1	2	3
	"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б	
1.	Альбом 0 Генеральный план	Индивидуальный проект ТОО «Амирстройгруп»
2.	Альбом 1 Архитектурные решения	Индивидуальный проект ТОО «Амирстройгруп»
3.	Альбом 2 Технологическое решение	Индивидуальный проект ТОО «Амирстройгруп»

## Содержание:

1. Общая часть.
2. Техничко-экономические показатели
3. Генеральный план.
4. Архитектурно-строительные решения
5. Технологическое решение

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект "Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства в с.Урджар область Абай со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха - 37°С;
  - вес снегового покрова - 180кг/м<sup>2</sup>;
  - скоростной напор ветра - 38кг/м<sup>2</sup>;
  - уровень ответственности здания II (СНиП 2.01.07-85\* стр.34);
- степень огнестойкости здания II;

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Здания №1				
1	Строительный объем	м <sup>3</sup>	40263,3	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4410.0	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	4308,0	
Здания №2				
1	Строительный объем	м <sup>3</sup>	24043,3	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2551.0	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	2500,0	

### 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план ""Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б " выполнен на основании задания на проектирование, в границах отведенного участка согласно схемы размещения и землеустроительного проекта на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «Проектная компания « **АмирСтройгруп** » в 2024 г.

#### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Границах участка		За границей участка	
	Кол-во, м <sup>2</sup>	%	Кол-во, м <sup>2</sup>	%
Площадь отведенного земельного участка по границам проектирование	40350.50	100	-	-
а) площадь застройки	6951.50	17	-	-
б) площадь покрытия	10627.00	26	1054.00	100
в) площадь озеленение	20517.00	51	-	-
г) прочие площади (сущ.здания, постройки)	2336.00	6	-	-

#### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	КПП (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2	АБК (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Ангар(проект)	1	1	-	-	-	2551.50	-	-	-
4	Производственное здания(проект)	1	1	-	-	-	4410.00	-	-	-
5	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	50.00	-	-	-
6	Парковка грузового автотранспорта на 16м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка легковых автомашин на 20мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	40.00	-	-	-
							6961.50			

#### **4. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

Проектируемое два здания представляет собой одноэтажные здания прямоугольной формы, здание маслозавода размерами по крайним осям 62х39,2м, здание склада размерами в крайних осях 23,6х179,28м. Высота помещений от 7 до 9м.

##### **НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА**

Наружные стены выполняются из стеновых СЭНДВИЧ панелей серого цвета. Оконные блоки ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99 белого цвета. Кровля выполняется из СЭНДВИЧ панелей синего цвета.

##### **КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

Конструктивная схема решена с несущими металлическими колоннами и металлическими балками с опиранием плит покрытия из СЭНДВИЧ панелей на несущие конструкции каркаса.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, связей и ферм рассматриваемого как жесткий неизменяемый диск.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы из монолитного железобетона стаканного типа из бетона кл.В20. Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. -0,020м выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Плиты покрытия из сборных панелей СЭНДВИЧ.

Полы бетонные.

Утеплитель перекрытия и стен пенополистерол с объемным весом 150кг/м<sup>3</sup>, для стен 100мм, для покрытия 150мм.

Водосток наружный неорганизованный.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно - планировочными и конструктивными решениями, предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Металлические закладные и соединительные элементы после сварки окрашиваются масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности

Сварку производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-91\*.

## 5. Технологическое решение

### ОБЩИЕ ЧАСТЬ

Рабочий проект: Строительство объекта:

"Строительство масло завода и склада" по адресу: обл. Абай,

Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"

разработан на основании "Задание на проектирование", "Рабочий ПРОЕКТ № 14-05-2025. и других исходно-разрешительных данных.

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3 (здание маслозавода)  
Класс функциональной пожарной опасности-Ф 5.2 (здание склада)

### 2.ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК. Набор технологического оборудования, мебели принят по каталогам фирм -поставщиков.

В здании склада предусмотрено хранение сырья.

Расстояние между складскими конструкциями должно обеспечивать свободное перемещение погрузчиков и работников. Погрузка/выгрузка товаров должна осуществляться без задержек, с соблюдением требований безопасности. Предусмотрены широкопроходные коридоры. Ширина от 3850 мм до 3880мм. Это расстояние между стеллажными конструкциями позволяет транспорту разворачиваться на 90 градусов.

Склады оборудованы паллетными стеллажами. Данный вид стеллажей позволяет:

- хранить однотипные и комбинированные грузы на поддонах;
- осуществлять быстрый и легкий доступ к каждому виду груза без нарушения системы хранения;
- иметь визуальное представление о наличии и количестве груза;
- вести оперативный учёт грузов, используя маркировку мест хранения;
- обеспечивать складирование и хранение грузов.

Труд маломобильных групп населения (МГН) не предусмотрен. Рабочие перед началом смены переодеваются в спецодежду в гардеробных в здании АБК; после окончания смены переодеваются в домашнюю одежду. Питание рабочих предусмотрено в здании АБК.

### 3.РЕЖИМ РАБОТЫ,ОХРАНА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

Режим работы - работает по графику шестидневной рабочей недели с одним выходным днем в одну смену. Категория работы Іб (с интенсивностью энерготрат 121 - 150 ккал/ч (140 - 174 Вт), производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением (ряд профессий в полиграфической промышленности, на предприятиях связи, контролеры, мастера в различных видах производства и т.п.). Режим работы - с 8.00 до 18.00. .

Объект экологически чистый. Не имеет вредных выбросов в атмосферу.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами. . Все входы оборудованы светящими указателями, см часть СС. Все пожарные шкафы имеют заводскую светящуюся маркировку

#### 4. КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ СОТРУДНИКОВ

Численность работающих, всего-10 человек, в том числе: грузчиков - 8 человек