

ИП KZ ECOLOGY
ГЛ МЭ РК №02419Р

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

К

Рабочему проекту

**«Строительство головных сооружений Булаевского группового
водопровода в Северо-Казахстанской области»**

г.Алматы, 2026 г.

1) Описание намечаемой деятельности

Участок строительства расположен на территории Северо-Казахстанской области, Кызылжарский район, с. Водопроводное, Булаевский производственный участок.

Долина реки Ишим находится в 20 километрах к юго-западу от центра города Петропавловск, на высоте 90 метров над уровнем моря.

Географические координаты:

№ п/п	Координатные точки	
	Северная широта	Восточная долгота
1	54°33'14.77"	68°43'08.02"
2	54°33'20.53"	68°43'20.51"

Проектируемый объект граничит с севера с.Водопроводное на расстоянии 112 м, также р.Ишим на расстоянии 560 м, с северо-восточной стороны с.Водопроводное на расстоянии 434 м, восточной стороны п.Красная горка на расстоянии 1,88 км, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 1,91 км, с южной стороны автомобильная дорога на расстоянии 1,73 км, с юго-западной стороны с.Новоникольское на расстоянии 2,81 км, с западной стороны река Ишим на расстоянии 0,9 км, с северо-западной стороны с.Водопроводное на расстоянии 223 м.

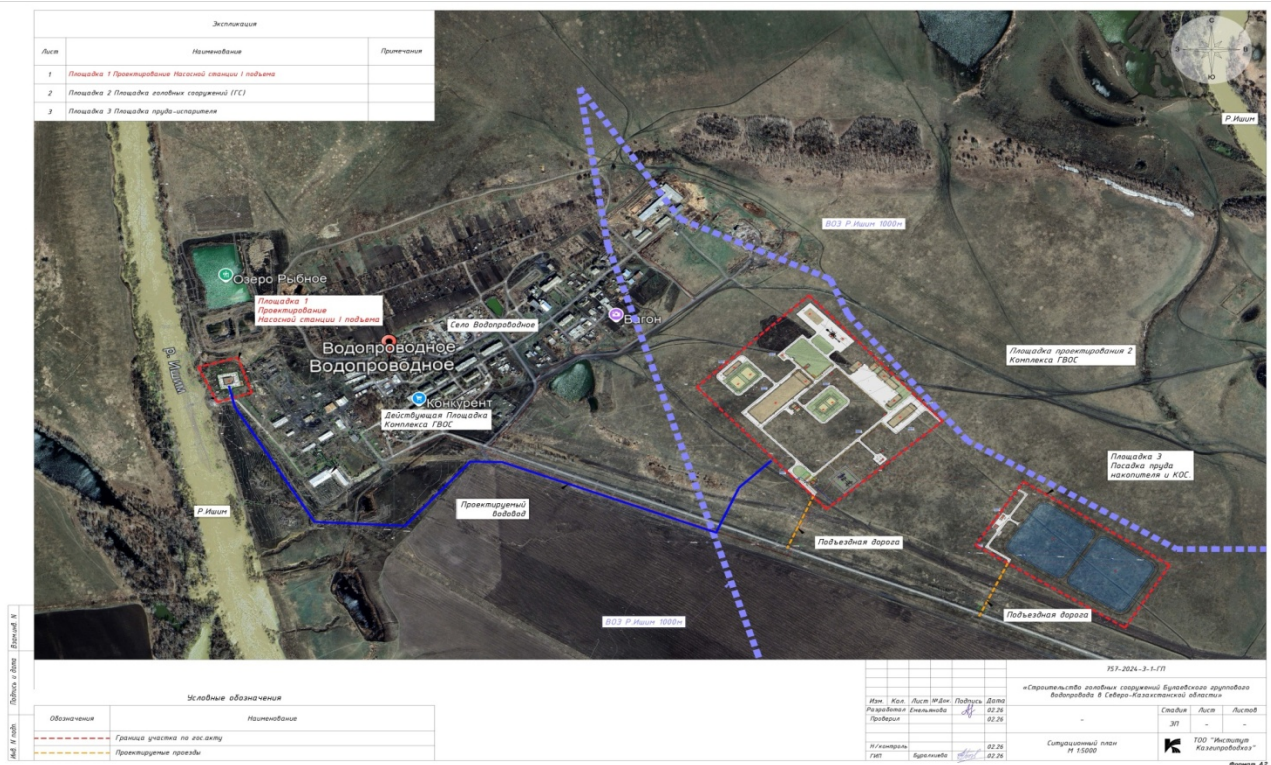


Рисунок 1.1-1 – Карта схема

2) Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду

Проектируемая территория расположена в пределах Северо-Казахстанской области Кызылжарского района.

Акт на земельный участок кадастровый номер земельного участка: №15:220:063:130, №15:220:063:133, №15:220:063:132, №15:220:063:131, №15:220:062:233, №155-220-063-009.

Целевое назначение: для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода; для санитарной зоны и производственные сооружения.

Площадь земельного участка – 0.0920га, 0.1214 га, 3.6434 га, 4.6733 га, 16.3880 га, 14,492 га.

Право на земельный участок – постоянное землепользование.

Акт на землю приведен в Приложении проекта.

Основные технические решения

Мощность предприятия принята согласно расчету (см. в приложении) производительности ВОС 23 500 м³/сут.

Производительность головных сооружений Булаевского группового водопровода в Северо-Казахстанской области принята согласно заданию на проектирование: средне-суточная 40 000 м³/сут.; среднечасовая: 1 666 м³/ч;

Режим работы водоочистных сооружений: 7 дней в неделю, 24 часа в сутки, 365 дней в году.

Выбор схемы и определение состава основных сооружений очистки зависит от полной производительности станции и основных показателей качества исходной воды (максимальной мутности и цветности в период межени и паводка).

Полная производительность «Станции очистки воды» составляет 41600 м³/сут, максимальная мутность исходной воды принята 568 мг/л, максимальная цветность 720 градусов.

Станция водоподготовки рассчитана на равномерную работу в течение суток, так как её полная производительность составляет более 5000 м³/сут (СНиП РК 4.01-02-2009, п.9.7).

Вода от насосной станции первого подъема равномерно в течение суток подается в резервуары запаса сырой воды (два по 1000м³ каждый). Из резервуаров вода по двум трубопроводам диаметром 800мм поступает на станцию очистки, где распределяется между четырьмя вертикальными (вихревой) смесителями.

В смесители для процессов хлопьеобразования вводится реагент - коагулянт хлорное железо. Воду подщелачивать не требуется.

На земельном участке площадки проектирования 1 предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: Насосная станция I подъема (НС-1); Трансформаторная подстанция.

На земельном участке площадки проектирования 2 предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: Водоочистная станция (ВОС); Административно-лабораторный корпус (АЛК); Парковка для персонала; Резервуар чистой воды (РЧВ) 3000м³; Резервуар запаса сырой воды (РСВ) 1000м³; Насосная станция II подъема (НС-2); ТБО; ТП 1; ТП 2; Здание ремонтно-механическая мастерская (РММ); Здания гаража для Бензовоза; Здания гаража для легковых автомобилей и гараж для Бензовоза; Здание котельной; Склад хранения угля; Площадка временного хранения золошлаков; КПП; Смотровая вышка; Площадка для отдыха персонала; КНС; Въезд на территорию; 2ой Въезд на территорию; Въезд на территорию для грузовых а.м; Автозаправочная станция (АЗС); ЛОС; ПС; Склад; РПВ 300м³ 2 секции; МЗСГО.

На земельном участке площадки проектирования 3 предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: Пруд накопитель (разрабатывается отдельным проектом альбом); Канализационно-очистные сооружения; Иловый накопитель; ТП.

Площадка проектирования 1: Площадь отвода по гос.акту - 0,91905 га; Земельный участок в границах проектирования - 9190,5м²; Площадь застройки - 367,25м²; Площадь покрытий - 1601,1м².

Площадь отвода по гос.акту-16,3892 га; Земельный участок в границах проектирования-163892м², Площадь застройки- 14049,56м², Площадь покрытий-33798,37 м², Площадь озеленения-13000м², Другая площадь в границах отвода-103044,07м².

3) Информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности

Водоснабжение

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 5,0 м³/сутки и 2700,0 м³ за период строительства объекта.

На период строительства объем технической воды составляет 35718,448 м³, за сутки - 66,1453 м³/сутки.

На период эксплуатации источником водоснабжения являются поверхностное водозаборное сооружения на р. Ишим.

Разрешение на специальное водопользование за №KZ00VTE00263838 от 30.09.2024 года прилагается в приложении Заявления.

На период строительства сточные воды отводятся в биотуалеты, сбросы в поверхностные водные объекты отсутствуют.

Сточные воды на период СМР отводятся в биотуалеты, по мере наполнения опорожняются ассенизационными машинами и вывозятся согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

На период эксплуатации водоотведения предусматривается:

Канализация К1 предназначена - для отвода хозяйственно-бытовых стоков от зданий на площадке головных сооружений; Бытовые стоки с площадки самотеком поступают в Канализационную насосную станцию (КНС). Далее стоки напорным коллектором направляются в Канализационно-очистные сооружения (КОС). После очистки стоки направляются в пруд-испаритель.

Канализация производственных стоков К3 служит для отвода производственных стоков от здания Водоочистной станции. Сброс производственной канализации К3 осуществляется в бытовую канализацию.

Пруд испаритель разрабатывается отдельным проектом.

2) Земельные ресурсы

Проектируемая территория расположена в пределах Северо-Казахстанской области Кызылжарского района.

Акт на земельный участок кадастровый номер земельного участка: №15:220:063:130, №15:220:063:133, №15:220:063:132, №15:220:063:131, №15:220:062:233, №155-220-063-009.

Целевое назначение: для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода; для санитарной зоны и производственные сооружения.

Площадь земельного участка – 0.0920га, 0.1214 га, 3.6434 га, 4.6733 га, 16.3880 га, 14,492 га.

Право на земельный участок – постоянное землепользование.

3. Почвы

Работы будут проводиться на территории проектируемого объекта, предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Временное складирование отходов предусматривается в специально отведенных местах и контейнерах. Данные решения исключают образование неорганизованных свалок.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при строгом выполнении проектных решений и соблюдении всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

В связи с вышесказанным, организация экологического мониторинга почв не требуется.

В целом, предварительная оценка воздействия существующего здания на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая деятельность значительного влияния на почвы, посредством отходов производства и потребления, оказывать не будет.

4. Полезные ископаемые

Деятельность, связанная с недропользованием, в рамках рассматриваемого проекта осуществляться не будет. Необходимые для проведения строительно-монтажных работ общераспространенные полезные ископаемые будут приобретены у отечественных поставщиков.

5. Растительность

Снос зеленых насаждений территории не предусматриваются, в связи с этим акт обследования зеленых насаждений не предоставляется.

6. Сырье

Перечень и объемы ресурсов, необходимых для проектирования представлен в приложении. Необходимые материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей.

7. Энергия

Теплоснабжение – от электронагревателей.

Электроснабжение на период строительства – от существующих сетей.

Электроосвещение территории стройплощадок предусмотрено светодиодными прожекторами.

Потребность строительства в энергоресурсах и воде принята реальным потребностям при строительстве.

Электроснабжение на период эксплуатации.

Электроснабжение осуществляется от существующих сетей производства.

4) описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных)

При проведении строительных работ по реализации проектных решений определено наличие следующих участков, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- Работа автотранспорта на участке проведения работ;
- Сварочные работы;
- Работы с металлоконструкциями;
- Гидроизоляция;

- Работы с лакокрасочным материалом;
- Использование привозного готового бетона.

В таблице 5.1-1 - приводится наименование и характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации объектов.

Таблица 5.1-1 – Характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу.

Наименование и характеристика источников выделения эмиссий	Наименование возможных эмиссий в атмосферу
В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	
Выделение продуктов сгорания топлива в ДВС машин и механизмов	Пыль неорганическая- SiO ₂ (20-70%), углерод оксид, диоксид серы, сажа, оксид азота, азота диоксид, алканы C12-C19
Выделение пыли строительных материалов при работе с ними (разгрузке, складировании, пересыпке и т.д. минерального материала - щебень, песчано-гравийная смесь)	Пыль неорганическая
Испарение ЗВ с поверхности гидроизолирующих материалов	Углеводороды C12-C19
Выделение продуктов мехобработки (удаление ржавчины) металлоконструкций.	Взвешенные вещества, пыль абразивная.
Сварочные работы	Железо оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая, фториды, фтористые газообразные соединения, диоксид азота, оксид углерода
Покрасочные работы	Ацетон, бутилацетат, толуол, спирт этиловый, спирт н-бутиловый, ксилол, уайт-спирит

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате основных источников выделений: пыли при проведении земляных работ; пыли при работе с инертными материалами; газа и аэрозоля, при сварочных работах; металлических поверхностей; паров нефтепродуктов при гидроизоляции битумом; источники выбросов на период строительства составляет в количестве 11, из них 10 неорганизованных, 1 организованный источник. Общая масса выбросов составит – **7.55659271г/с, 16.1495977 т/год.**

Наименование загрязняющего вещества	Класс опасности ЗВ
Железо (II, III) оксиды	3
Марганец и его соединения	2
Олово оксид	3
Свинец и его неорганические соединения	1
Азота (IV) диоксид	2
Углерод оксид	4
Фтористые газообразные соединения	2
Фториды неорганические плохо растворимые	2
Диметилбензол	3
Метилбензол (349)	3
Хлорэтилен	1
Этанол (Этиловый спирт) (667)	4
Гидроксibenзол (155)	2
2-Этоксietанол	

Бутилацетат	4
Пропан-2-он (Ацетон) (470)	4
Уайт-спирит (1294*)	
Алканы C12-19 /	4
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	3
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	3

На период строительства вещества, входящие в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом - отсутствуют, в связи с тем, что объект является проектируемым. На период эксплуатации источники выбросов составляет в количестве 14, из них 10 неорганизованных, 4 организованных источника.

Всего выбросов: **25.30103813 г/с, 412.643460072 т/год.**

Наименование ЗВ	Класс опасности ЗВ
Железо (II, III) оксиды	3
Марганец и его соединения	2
Азота (IV) диоксид	2
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	3
Углерод (Сажа, Углерод черный)	3
Сера диоксид	3
Сероводород (Дигидросульфид)	2
Углерод оксид	4
Фтористые газообразные соединения	2
Фториды неорганические плохо растворимые	2
Смесь углеводородов предельных C1-C5	
Смесь углеводородов предельных C6-C10	
Пентилены	4
Бензол (64)	2
Диметилбензол	3
Метилбензол (349)	3
Этилбензол (675)	3
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	1
Формальдегид (Метаналь) (609)	2
Масло минеральное нефтяное	
Алканы C12-19	4
Взвешенные частицы (116)	3
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	3
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	3
Пыль абразивная	

Инициатор намечаемой деятельности, после ввода в эксплуатацию объекта, ежегодно до 1 апреля будет предоставлять в территориальный орган информацию по выбросам загрязняющих веществ в соответствии с Правилами ведения Государственного регистра выбросов и переноса загрязнителей [6].

Предполагаемые объемы и качественные характеристики эмиссий в водные объекты

Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации и строительства будут в существующие сети. Согласно п. 43 [4] нормативы допустимого сброса при отведении сточных вод в канализационные сети не устанавливаются.

5) обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду;

В процессе строительства и эксплуатации неизбежно воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье населения и персонала. Источниками

возможного шумового, вибрационного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации является технологическое оборудование.

Физические факторы и их воздействие должны отвечать требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В период строительства и эксплуатации на рассматриваемом не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное воздействие, а также способные создать аномальное магнитное поле.

В период строительства и эксплуатации объекта основными источниками шумового воздействия являются автотранспорт, другие машины и механизмы, технологическое оборудование.

Уровень шума на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние более 2 км происходит затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Кроме того, следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям ГОСТ 27409-97 «Шум. Нормирование шумовых характеристик стационарного оборудования». Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

б) Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам;

В период строительства и эксплуатации объекта ВОС Булаева образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

В процессе строительства ВОС Булаева будут образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы - ТБО;

- огарки сварочных электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- ветошь промасленная

Наименование отходов	Прогнозируемое количество, т/год
1	2
Тара из-под ЛКМ	0,83277
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	14,1534
Огарки сварочных электродов	0,1233
Ветошь промасленная	0,4805

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации ВОС Булаева будут образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы
- Стружка черных металлов незагрязненная
- Отходы зола
- Отходы сварки
- Отходы очистных сооружений;

№	Наименование отхода	Уровень опасности	Количество, т/г
1	Смешанные коммунальные отходы	20//20 03/20 03 01	9,0
2	Стружка черных металлов незагрязненная	12/12 01/12 01 02	0,02
3	Отходы зола	01/01 04/01 05 99	2130,01
4	Отходы сварки	12/ 12 01/12 01 13	0,00375
5	Отходы очистных сооружений	19/19 08/19 08 16*	0,897

7) Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности;

Временное хранение отходов не является размещением отходов.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В случае нарушения условий и сроков временного хранения отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), установленных проектной документацией, такие отходы признаются размещенными с момента их образования

Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет.

Все виды отходов передаются на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам.

При своевременной организации вывоза образующихся бытовых отходов воздействие отходов на окружающую среду отсутствует. В связи с тем, что все отходы будут передаваться коммунальным службам расчет и нормирование отходов не производится.

8) Информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления.

При сооружении и эксплуатации любых техногенных объектов всегда существует риск возникновения аварийных ситуаций и, если даже вероятность возникновения

аварийных ситуаций крайне мала, готовность к различным сценариям возникновения и развития неблагоприятных событий и подготовка сценариев реагирования на эти события позволяют максимально снизить риск возникновения аварий и ущерб от них.

В процессе строительства и эксплуатации комплекса зданий, сооружений и промышленных объектов на территории городов-спутников, хотя и весьма маловероятны, но, в принципе, могут возникнуть следующие две группы аварийных ситуаций:

I. Аварии сооружений:

1. Повреждения техногенных зданий и сооружений, которые вызванные природными, технологическими и другими причинами.

II. Аварии оборудования:

1. Аварии техногенных систем и их элементов на производственных объектах.

Основные направления, по которым для минимизации риска аварий и ущерба от них должны быть разработаны сценарии реагирования следующие:

Связь. Принципиальные решения по минимизации последствий связаны, в основном, с заблаговременностью и эффективностью оповещения персонала и населения о назревающей или произошедшей аварийной ситуации.

Порядок оповещения следует определить с использованием автоматизированного способа оповещения, когда передача сигналов (команд), речевой информации осуществляется по государственным каналам связи с использованием комплекса специальной аппаратуры и технических средств оповещения. Предусмотреть использование современных средств связи и сигнализации (оповещения), удовлетворяющих международным стандартам.

Материальные ресурсы. Предусмотреть создание и размещение резервов материальных средств для ликвидации аварий: резервные запасы материалов и оборудования.

Эвакуация персонала и населения: Предусмотреть решения по беспрепятственной эвакуации людей с территории объектов в случае такой необходимости. Разработать соответствующие планы ликвидации аварийных ситуаций, по которым следует запланировать проведение занятий и учений. В зависимости от времени и сроков проведения предусмотреть упреждающие (заблаговременные) и экстренные варианты эвакуации.

В случае фиксации аварийных ситуаций, связанных с негативным воздействием на компоненты окружающей среды, руководство предприятия должно:

проинформировать о данных фактах областное территориальное управление охраны окружающей среды, принять меры по ликвидации последствий аварий;

определить размер ущерба, причиненного компонентам окружающей среды (атмосферному воздуху, почвам, подземным и поверхностным водам);

осуществить соответствующие платежи.

После устранения аварийной ситуации на предприятии должны быть проведены: анализ причин ее возникновения и разработаны мероприятия по предупреждению подобных ситуаций.

Определение размеров аварии состоит из расчета объемов и масштабов воздействий, объемов выбросов и сбросов загрязняющих веществ, определения концентраций загрязняющих веществ в воздухе и в воде, площади земель, подвергшихся воздействию (при затоплении, пожаре), воздействия на биотические компоненты.

9) Описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

В условиях строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо соблюдать меры, позволяющие максимально возможное снижение выбросов. К ним относятся:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

Мероприятия на период строительства:

1. Соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, международных норм и стандартов;
2. Назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;
3. Ведение учета образования и движения отходов, паспортизация отходов;
4. Сбор и временное хранение отходов (сроком не более шести месяцев) будет осуществлен согласно требованиям Законодательства РК в области ООС, в том числе в области обращения и управления отходами, заключен договор на вывоз отходов с дальнейшей передачей отходов специализированным организациям;
5. Размещение отходов в отведенных местах с соблюдением природоохранных требований;
6. Организация и проведение транспортировки отходов способами, исключающими их потери, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.
7. В случае аварийных проливов серной кислоты (разгерметизация емкостей для перевозки) предусматривается нейтрализация их стоков негашеной известью;
8. Заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов.

Мероприятия на период эксплуатации:

1. После технологического процесса отходы хранятся временно на в специальных емкостях, после вывозом утилизируются в специализированные организации согласно договора;

10) оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций

11) способы и меры восстановления окружающей среды на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления;

Для снижения негативного воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- экологическое просвещение персонала и местного населения;
- устройство временных ограждений строительных площадок, препятствующее проникновению животных на стройплощадку;
- проведение работ строго в границах площади, отведенной под строительство флотации;
- ограничение пребывания на территории флотации лиц, не занятых в рассматриваемых работах;

- устройство освещения стройплощадки, отпугивающее животных;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму, с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд строительного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго по вновь проложенным колеям);
- предупреждение случаев браконьерства;
- исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- работы будут выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и с соблюдением запланированных сроков.

Предусмотренные мероприятия, позволят свести к минимуму воздействие на животный мир.

12) Описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

При реализации намечаемой деятельности предусматриваются следующие меры по уменьшению риска возникновения аварий:

- проведение вводных инструктажей при поступлении на работу;
- проведение инструктажей на рабочем месте и обучение безопасным приемам труда, проведение повторных и внеочередных инструктажей;
- проведение противоаварийных и противопожарных тренировок;
- обеспечение работников технологическими, рабочими инструкциями по безопасности и охране труда по всем профессиям;
- обеспечение инженерно-технических работников должностными инструкциями;
- проведение аттестации на знание требований Правил безопасности у ИТР;
- проведение комплексных, профилактических и целевых проверок состояния противопожарной защиты, безопасности и охраны труда на рабочих местах;
- внедрение новых технологий и модернизация технологического оборудования снижающих риск аварийности;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- внедрение аварийных систем оповещения и сигнализации;
- проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов оборудования;
- разработка планов ликвидации аварий;
- оператор объекта обязуется разработать программу управления отходами горнодобывающей промышленности для минимизации образования, восстановления и удаления отходов в соответствии с п. 1 статьи 335 [1].

Оператор объекта производит выплату за фактические выбросы в атмосферный воздух, согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЕ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419Р

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

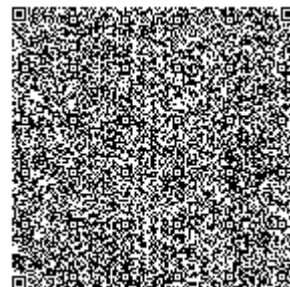
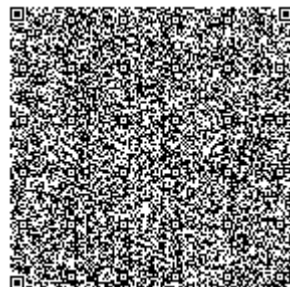
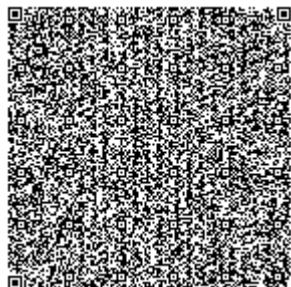
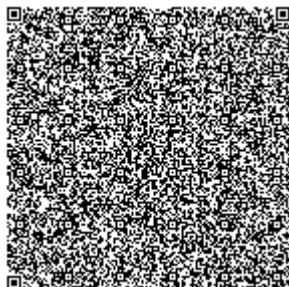
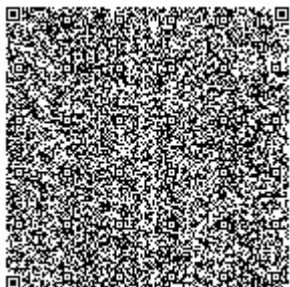
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02419Р

Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

нет

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

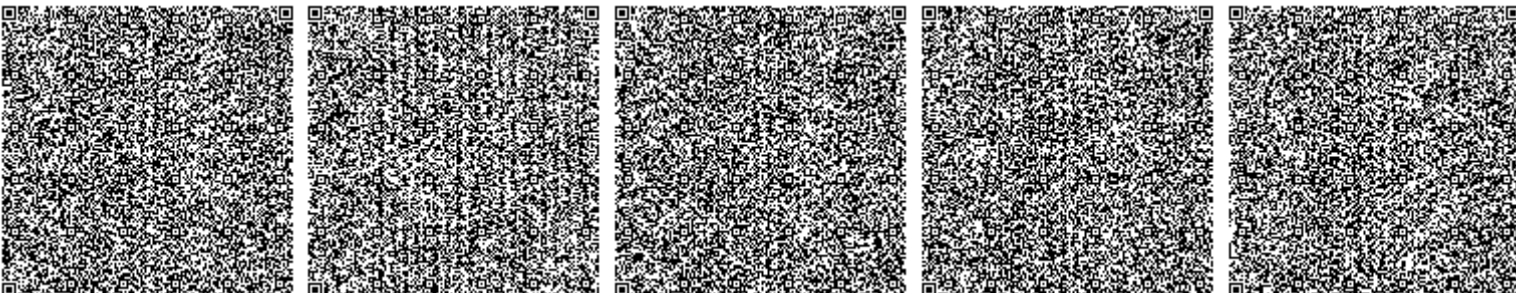
Срок действия

Дата выдачи приложения

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя председателя
РГУ «Комитет водного хозяйства»
Министерства водных ресурсов
и ирригации Республики Казахстан

Аубакиров А.Б.

2024 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
На разработку проектно-сметной документации
«Реконструкция головных сооружений Булаевского группового водопровода в Северо-Казахстанской области»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	договор
2	Заказчик	РГУ «Комитет водного хозяйства МВРИ РК»
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства	Просадочные грунты, грунтовые воды, сейсмичность, затопляемость (уточняются при проектировании), стесненные условия. Обеспечить качественную разработку ПСД с мероприятиями по водо-энерго сбережению, внедрению современных технологий и материалов. Учесть наличие существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций.
6	Основные технико-экономические показатели проекта, в т.ч. производительность, мощность, производственная программа. Состав комплекса по сооружениям и видам работ	Площадка головных сооружений: <u>1. Насосная станция 1-го подъема (НС-1)</u> Строительство новой береговой насосной станции 1-го подъема (водозабор берегового типа, совмещенный с насосной станцией). Подземная часть: оголовков; самотечных коллекторов; водоприемный мокрый стакан Д-6м монолитный из железобетона высотой 18м, герметично разделенный перегородкой на две камеры с рыбосорудерживающими решетками; внешний стакан Д-18м монолитный из железобетона высотой 18м на 4 этажа; водоподающие насосные агрегаты, производительностью каждого не менее 1000м ³ /час; с установкой современного энергосберегающего оборудования: запорная арматура, насосы, трубопроводы, фасонная часть, подъёмные механизмы (краны), водосчетчики, вентиляция, автоматика, видеонаблюдение, освещение, пожарная сигнализация, отопление, напольное покрытие из плиток по всем этажам. Надземная часть: одноэтажное здание (5-ый этаж) обшить металосайденгом с утеплением; окна,

		<p>двери, ворота; с установкой современного энергосберегающего оборудования: подъемные механизмы (лифты, краны); трансформаторы. Строительство камеры переключения. Строительство напорного трубопровода в 2-е нитки от НС-1 до СОВ. Обеспечить автоматизацию управления НС-1 через диспетчерский пункт. Выполнить мероприятия по очистке дна реки в районе расположения русловых оголовков.</p> <p><u>2. Станция очистки воды (СОВ)</u> Реконструкция станции очистки воды с установкой современного энергосберегающего оборудования, сетей и систем, применение новых технологий обработки воды с замкнутым циклом промывки фильтров.</p> <p><u>Станция очистки промывных вод (СОПВ)</u> Строительство сооружений очистки промывных вод.</p> <p><u>Канализационная насосная станция</u> Строительство сооружений по очистке сточных вод и хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p><u>3. Резервуары чистой воды (РЧВ)</u> Реконструкция резервуаров чистой воды емкостью по 2000м³ - 2шт и монтажом новых колодцев с запорной арматурой.</p> <p><u>4. Насосная станция 2-го подъема (НС-2)</u> Реконструкция насосной станции 2-го подъема с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем. Капитальный ремонт водопроводных камер и колодцев.</p> <p><u>5. Склад хлора</u> Реконструкция склада хлора с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>6. Комплекс очистки сточных вод с заменой канализационных сетей</u> Строительство здания по биологические очистки сточных вод с установкой современного энергосберегающего оборудования; замена старого трубопровода Ду500мм.</p> <p><u>7. Реконструкция (модернизация) сетей электроснабжения головных сооружений (ГС)</u> Установка модульной ЗРУ-6кВ (включает в себя: релейную (микропроцессорную) защиту с полноценной автоматической защитой всех действующих ячеек; освещение ячеек; обогрев; вентиляция; полноценная система учета по всем отходящим линиям; дополнительное помещение для инструментов и средств защит (техперсонала)). Замена секционных, линейных разъединителей; замена разъединителя вакуумного выключателя.</p> <p><u>8. Реконструкция инженерно – коммуникационной инфраструктуры</u></p>
--	--	---

	<p><u>внутриплощадочной территории головных сооружений (ГС) (тепловые, водопроводные и канализационные) с колодцами.</u></p> <p><u>9. Здание ремонтного гаража РЭУ-7</u> Реконструкция здания гаража с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>10. Здание гаража для легковых автомобилей</u> Реконструкция здания гаража с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>11. Отдельно стоящий гараж для бензовоза</u> Строительство кирпичного одноэтажного здания размерами 15х10м, высотой 5м, с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>12. Здание ремонтно-механическая мастерская (РММ)</u> Реконструкция здания РММ с установкой современного энергосберегающего оборудования (в том числе краны, шлифовальный, токарно-винторезный, сверлильный станки) и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>13. Административное здание</u> Реконструкция административного здания с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>14. Здание котельной</u> Реконструкция здания котельной с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>Склад для хранения угля:</u> Строительство закрытой площадки, огороженная с 3-х сторон и закрытая крышей из профлиста размером 18х12м из железобетонных плит 6х1,5м.</p> <p><u>Временное хранение отходов золошлака:</u> Строительство закрытой площадки, огороженная с 3-х сторон и закрытая крышей из профлиста размером 6х6м из железобетонных плит 6х1,5м.</p> <p><u>15. АЗС под бензин и дизельное топливо</u> Установка контейнера АЗС «Север» 20м³ с разделением на 10м³ дизтопливо, 10 м³ бензин, с соблюдением всех норм противопожарной, промышленной безопасности. Прокладкой новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>16. Материальный склад</u> Реконструкция склада с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем.</p> <p><u>17. Ограждение, освещение и видеонаблюдение головных сооружений (ГС)</u> Ограждение территории объектов выполнить высотой не менее 3 метров из железобетонных плит или металлического листа толщиной не</p>
--	--

		<p>менее 2 мм. По верхней кромке ограждения установить козырек из проволоки «Егоза».</p> <p>В целях раннего обнаружения проникновения или попытки проникновения на охраняемую территорию по периметру объекта установить оптические инфракрасные сигнализаторы, состоящие из одной или нескольких пар «излучатель-приемника», формирующих ИК-лучи, прерывание которых вызывает сигнал тревоги.</p> <p>Ворота с электроприводом и дистанционным управлением.</p> <p>Оборудовать периметр освещением светоточками на две стороны расстояние между столбами для освещения не более 30 п.м.</p> <p>Установка беспроводных камер видео наблюдения. Для обеспечения работоспособности аппаратуры в аварийных ситуациях установить автономные резервные источники электропитания, которые должны обеспечить работу технических средств охранно-пожарной, тревожной сигнализации, видеонаблюдения, освещения не менее 48 часов.</p> <p>На основании «Водного кодекса», раздел 7, СНиП РК 4.01-02-2009, раздел 13.</p> <p><u>18. Благоустройство территории головных сооружений (ГС)</u></p> <p>Укладка асфальтного покрытия всей территории. Восстановление озеленения всей территории. На основании «Водного кодекса», раздел 7, СНиП РК 4.01-02-2009, раздел 13.</p> <p><u>19. Замена трубопровода от станции очистки воды (СОВ) до резервуаров чистой воды (РЧВ).</u></p> <p><u>20. Здание проходной</u></p> <p>Реконструкция здания проходной с установкой современного энергосберегающего оборудования и прокладка новых инженерных сетей и систем согласно требований ПП РК №1151 от 07.10.2011 г. Установка ворот.</p>
7	Назначение и мощность проектируемого объекта	Обеспечение населения, социальных объектов села хозяйственно-питьевой водой в достаточном объеме и гарантированного качества.
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное оборудование должно отвечать следующим параметрам: -передовым научно-техническим разработкам -надежность узлов и агрегатов -долговечность в эксплуатации -полной или частичной автоматизации и систематизации процессами, видеонаблюдение
9	Требования к качеству, конкурентно-способности и экологически параметрам продукции	Применение материалов, не ухудшающих экологию района строительства
10	Требования к технологии и режиму предприятия	Система водоснабжения I категории
11	Требования к архитектурно-строительным, объемно-	Применение труб из современных материалов. Диаметр принять согласно расчетов. Применение

	планировочным и конструктивным решениям	современного оборудования, строительных материалов и конструкции в соответствии со строительными нормами, правилами, стандартами и требованиями действующими на территории РК.
12	Выделение очередей строительства и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия.	Не требуется
13	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработка проекта и оценка воздействия на окружающую среду. Разработка проекта рекультивации нарушенных земель. Разработка землеустроительного проекта.
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии главы СНиП РК 1.03-14-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
15	Требования по разработке инженерно-технического мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть мероприятия по государственной охране площадки головных сооружений в соответствии с постановлением Правительства РК от 7 октября 2011 года №1151, а также изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 31.12.2022 года №1136. Согласно СНиП РК разработка проекта "Зоны санитарной охраны" (ЗСО) и мероприятия на территории ЗСО для всех сооружений и водоводов ИГВ на основании водного кодекса и СНиП РК 4.01-02-2009 раздел 13.
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
17	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергосберегающих систем. Согласно Закону РК от 13 января 2012 года №541-IV "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности".
18	Требования по казахстанскому содержанию	Учитывать казахстанское содержание на основании сравнения вариантов с приложением официальных прайс-листов и коммерческих предложений производителей
19	Требования к благоустройству территории	Восстановление нарушенного асфальтного покрытия и зеленых насаждений в местах прохождения водопроводной сети.
20	Состав демонстративных материалов	Не требуется
21	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Не требуется
22	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергосберегающих систем. Согласно закону РК от 13.01.2012г. №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

24	Дополнительные требования.	Прохождение государственной экспертизы, энергоэкспертизы и получение согласования органами санитарно и экологического надзора. Проект по электроснабжению согласовать с электросетевой компанией по территориальной принадлежности сетей. При проектировании учесть объекты, выполненные по планам капитального ремонта собственными силами предприятия и сделанные за счет собственных средств. В процессе проектирования принять проектные решения, согласовать с соответствующими службами эксплуатирующей организаций. Рабочий проект перед прохождением государственной экспертизы согласовать с эксплуатирующей организацией филиалом «Есиль су».
25	Срок окончания рабочего проекта	Октябрь 2025г.
26	Количество выдаваемой документации	Изготовление ПСД в 5 (пяти) экземплярах, в т.ч. 1 экземпляр на электронном носителе.

Согласовано:

**Руководитель управления
Развития групповых водопроводов
КВХ МВРИ РК
Турлыбеков Б**

«24» 10 2024г.

**Заместитель директора
филиала «Есиль су» РГП
«НГВ» КВХ МВРИ РК
Е. Кусумбаев**

« 24 » 10 2024 г.

**Начальник ГПП
филиала «Есиль су»
РГП «НГВ» КВХ МВРИ РК
С. Исмагулов**

«24» 10 2024г.

ҚАУЛЫ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Іздестіру жұмыстары үшін жер учаскесін пайдалануға арналған рұқсатты беру

Рұқсат беруі құжаттың нөмірі: KZ87VBM02973656

Берілу күні: 16.07.2025

Осы рұқсат берілді:

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су шаруашылығы комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

БСН:

910640000040

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 17 бабы 1 тармағының 5 тармақшасына, 71 бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31, 37 баптарына сәйкес, Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Су шаруашылығы комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 04 шілдедегі №02 өтініші негізінде, Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

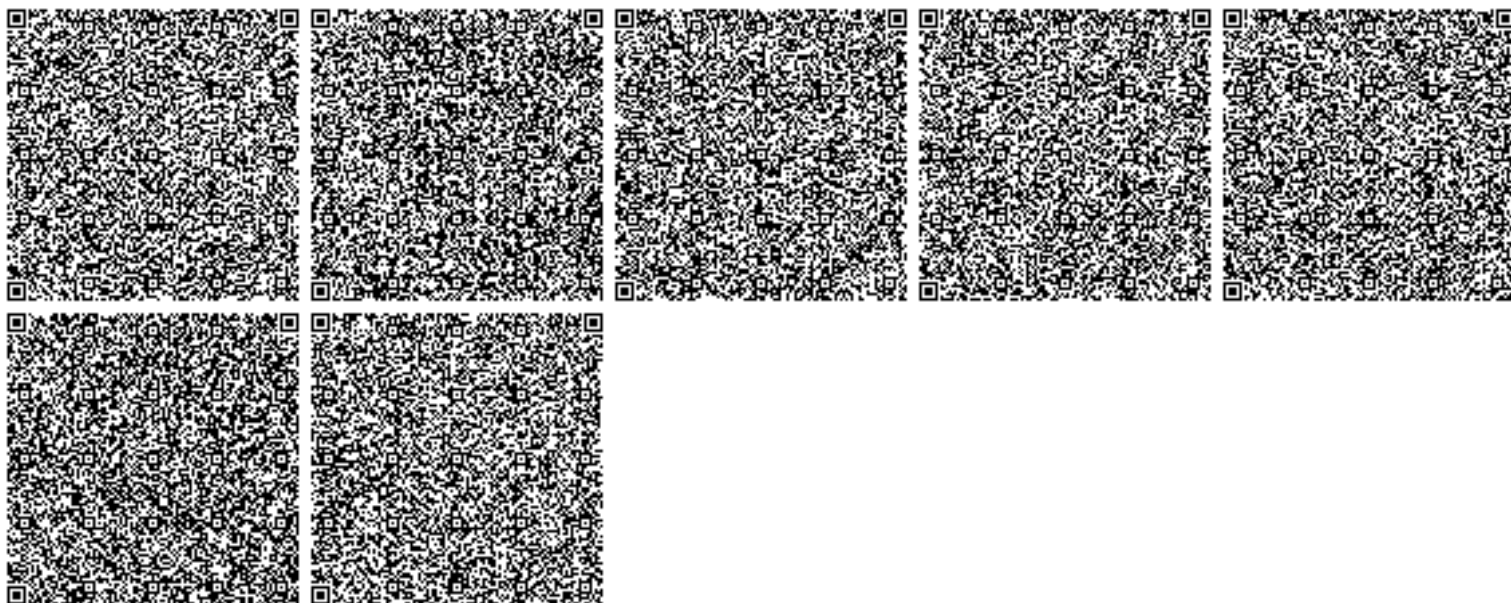
1. Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Су шаруашылығы комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесіне Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Рассвет ауылдық округінің Водопроводное ауылының аумағында басты құрылымдарының құрылысы үшін 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін мерзімге іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскесімен пайдалануға рұқсат берілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау Қызылжар ауданы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.
3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Мерзімге дейін пайдалану:

31.12.2025

Әкімнің м.а.

Шаканов Даурен Госманович



ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га
	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СІЛТУСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ	3
Әтінші № 40115-18-11840	Тіркеу ісі № 544	
Қадастрлық № 15.110.063.009	Тіркелген уақыты 01.10.2002	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы с. Водопольское		
Тіркеуші (маман) А.Ә.А.Т. Касенов М.С.		
Бөлім бастығы А.Ә.А.Т. Касенов М.С.		

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 4078 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 4078

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Кызылжар аудандық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Кызылжарского районного комитета по управлению земельными ресурсами

А.Ә.А.Т. Касенов М.С.

(қолы, подпись) Ф.И.О.

" 17 " август 200 3 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН, ТҰРАҚТЫ ЖЕР
ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН
БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0210932

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) - 15-220-063-009

Жер пайдаланушы - "Есіл су" РМК, Петропавл қаласы, Нефтепроводный көшесі, 5-үй, Солтүстік-Қазақстан облысы

Жер учаскесінің құқығы - тұрақты жер пайдалану

Жер учаскесінің көлемі - 14.492 га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны - санитарлық зона өндірістік құрылымдар

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар - жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінеді

Актінің берілу негізі - Рассвет селолық аймағы әкімінің 2003 жылғы 11 ақпандағы № 6 шешімі

Кадастровый номер земельного участка (код) - 15-220-063-009

Землепользователь - РГП "Есіл су", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Нефтепроводная, 5

Право на земельный участок - постоянное землепользование

Площадь земельного участка - 14.492 га.

Целевое назначение земельного участка - для санитарной зоны и производственные сооружения

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет

Делимость земельного участка - делимый

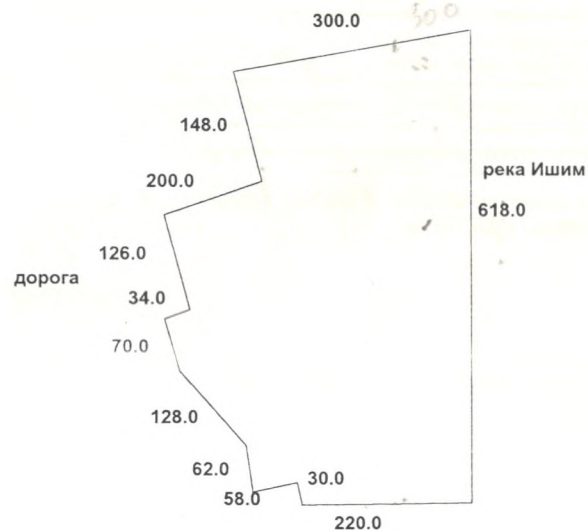
Основание выдачи акта - решение Акима Рассветского сельского округа от 11 февраля 2003 года № 6

№ 0210932

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **Водопроводное селосы, Кызылжар ауданы, Солтүстік-Қазақстан облысы**

Местоположение участка - **Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Водопроводное**



Масштаб 1: 10000

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Солтүстік Қазақстан
Область Северо-Казахстанская

2. Ауданы Қызылжар ауд., Рассвет а.о.
Район р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ

3. Қаласы (кенті, елді мекені) ВОДОПРОВОДНОЕ а.
Город (поселок, населенный пункт): с. ВОДОПРОВОДНОЕ

4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____

5. Мекен-жайы _____
Адрес _____

6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 15:220:063:009:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:
ӘКІМШІЛІК ҒИМАРАТ-А / А-Здание администрации

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>244,6</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>372,3</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>372,3</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>288,1</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>26/17</u> шт.

қабатты / қабат _____
этажность / этаж 2

басқа да техникалық сипаттамалары _____
иные технические характеристики _____

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж.г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала _____ Габбасова Б.М.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Атқарушы / Исполнитель: _____ Гараев Х.Х.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об изменении площади объекта недвижимости

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Облысы | Солтүстік Қазақстан |
| Область | Северо-Казахстанская |
| 2. Ауданы | Қызылжар ауд., Рассвет а.о. |
| Район | р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | ВОДОПРОВОДНОЕ а. |
| Город (поселок, населенный пункт): | с. ВОДОПРОВОДНОЕ |
| 4. Қаладағы ауданы | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | |
| Адрес | |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 15:220:063:009:2 |

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрғылықты емес құрылыс-Б / Б-Станция очистки воды

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	2049,3	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	3084,3	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	3084,3	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	2735,6	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		58/23 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж 4+подвал

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж./г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала Габбасова Б.М.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Атқарушы / Исполнитель: Гараев Х.Х.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3**

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Солтүстік Қазақстан
Область Северо-Казахстанская

2. Ауданы Қызылжар ауд., Рассвет а.о.
Район р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ

3. Қаласы (кенті, елді мекені) ВОДОПРОВОДНОЕ а.
Город (поселок, населенный пункт): с. ВОДОПРОВОДНОЕ

4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____

5. Мекен-жайы _____
Адрес _____

6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 15:220:063:009:5

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрғылықты емес құрылыс-Е / Е-Ремонтно-механическая мастерская

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>476,0</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>391,6</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>391,6</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>337,2</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>17/12</u> шт.

қабатты / қабат _____
этажность / этаж 1

басқа да техникалық сипаттамалары _____
иные технические характеристики _____

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж./г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Габбасова Б.М.

Атқарушы / Исполнитель: _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Гараев Х.Х.

М.О./М.П.



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4**

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Солтүстік Қазақстан
Область Северо-Казахстанская

2. Ауданы Қызылжар ауд., Рассвет а.о.
Район р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ

3. Қаласы (кенті, елді мекені) ВОДОПРОВОДНОЕ а.
Город (поселок, населенный пункт): с. ВОДОПРОВОДНОЕ

4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____

5. Мекен-жайы _____
Адрес _____

6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 15:220:063:009:4

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

қойма-Д / Д-Склад центральный

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>341,1</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>285,5</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>285,5</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>265,3</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>14/9</u> шт.

қабатты / қабат _____
этажность / этаж 1

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики _____

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж./г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Габбасова Б.М.

Атқарушы / Исполнитель: _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Гараев Х.Х.

М.О./М.П.



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Солтүстік Қазақстан
Область Северо-Казахстанская

2. Ауданы Қызылжар ауд., Рассвет а.о.
Район р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ

3. Қаласы (кенті, елді мекені) ВОДОПРОВОДНОЕ а.
Город (поселок, населенный пункт): с. ВОДОПРОВОДНОЕ

4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____

5. Мекен-жайы _____
Адрес _____

6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 15:220:063:009:6

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:
қазандық-Ж / Ж-котельная

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>207,3</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>144,8</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>144,8</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>85,3</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны _____
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 5/3 шт.

қабатты / қабат _____
этажность / этаж 1

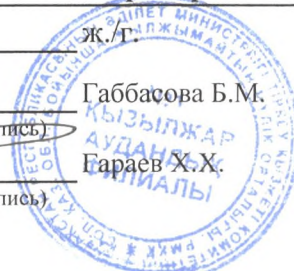
басқа да техникалық сипаттамалары _____
иные технические характеристики _____

Өзгерістер: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перемер

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж./г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Габбасова Б.М.

Атқарушы / Исполнитель: _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Гараев Х.Х.



М.О.М.П.

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Солтүстік Қазақстан
Область Северо-Казахстанская
2. Ауданы Қызылжар ауд., Рассвет а.о.
Район р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ
3. Қаласы (кенті, елді мекені) ВОДОПРОВОДНОЕ а.
Город (поселок, населенный пункт): с. ВОДОПРОВОДНОЕ
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____
Адрес _____
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 15:220:063:009:7

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрғылықты емес құрылыс-3 / 3-Хлораторная

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>483,0</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>455,2</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>455,2</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>378,9</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>15/4</u> шт.

қабатты / қабат _____
этажность / этаж 2

басқа да техникалық сипаттамалары _____
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перемер

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж./г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Габбасова Б.М.

Атқарушы / Исполнитель: _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Гараев Х.Х.

М.О./М.П.



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Область	Солтүстік Қазақстан Северо-Казахстанская
2. Ауданы Район	Қызылжар ауд., Рассвет а.о. р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт):	ВОДОПРОВОДНОЕ а. с. ВОДОПРОВОДНОЕ
4. Қаладағы ауданы Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	15:220:063:009:11

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрғылықты емес құрылыс-М / М- Насосная станция 1-го подъема

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	78,9	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	661,8	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	661,8	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	-	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	589,4	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		15/6 шт.
қабатты / қабат этажность / этаж	2+подвал+подвал+подвал +подвал	

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики

Өзгерістер: **Қайта жоспарлау** нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **Перепланировка**

Берген күні / Дата выдачи: **05.01.2015** ж.г.

Филиал басшысы / Руководитель филиала **Габбасова Б.М.**

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: **Гараев Х.Х.**

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8
об изменении площади объекта недвижимости**

1. Облысы Солтүстік Қазақстан
Область Северо-Казахстанская
2. Ауданы Қызылжар ауд., Рассвет а.о.
Район р-н Кызылжарский, с.о. РАССВЕТСКИЙ
3. Қаласы (кенті, елді мекені) ВОДОПРОВОДНОЕ а.
Город (поселок, населенный пункт): с. ВОДОПРОВОДНОЕ
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____
Адрес _____
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 15:220:063:009:16

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

көлікжай-С / С-Гараж для грузовых машин

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	<u>451,0</u>	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	<u>401,7</u>	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	<u>401,7</u>	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	<u>-</u>	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	<u>363,3</u>	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны число составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>15/7</u> шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж 1

басқа да техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 05.01.2015 ж.т.

Филиал басшысы / Руководитель филиала Габбасова Б.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: Гараев Х.Х.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.





Жер учаскесіне арналған акт № 2026-9207849

Акт на земельный участок № 2026-9207849

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	15:220:063:131
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Солтүстік Қазақстан обл., Қызылжар ауд., Рассвет а.о., Водопроводное а. обл. Северо-Казахстанская, р-н Кызылжарский, с.о. Рассветский, с. Водопроводное
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	тұрақты жер пайдалану постоянное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	16.3880 16.3880
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Булаев топтық су құбырының бас құрылыстары үшін для головных сооружений Булаевского группового водопровода
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жер учаскесі "СҚ ЭТК" АҚ ӘЖ-10кВ ЭБЖ қиылысады земельный участок пересекает ЛЭП Вл-10кВ АО "СК РЭК"
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

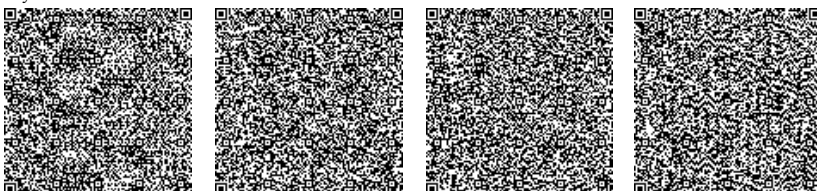
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

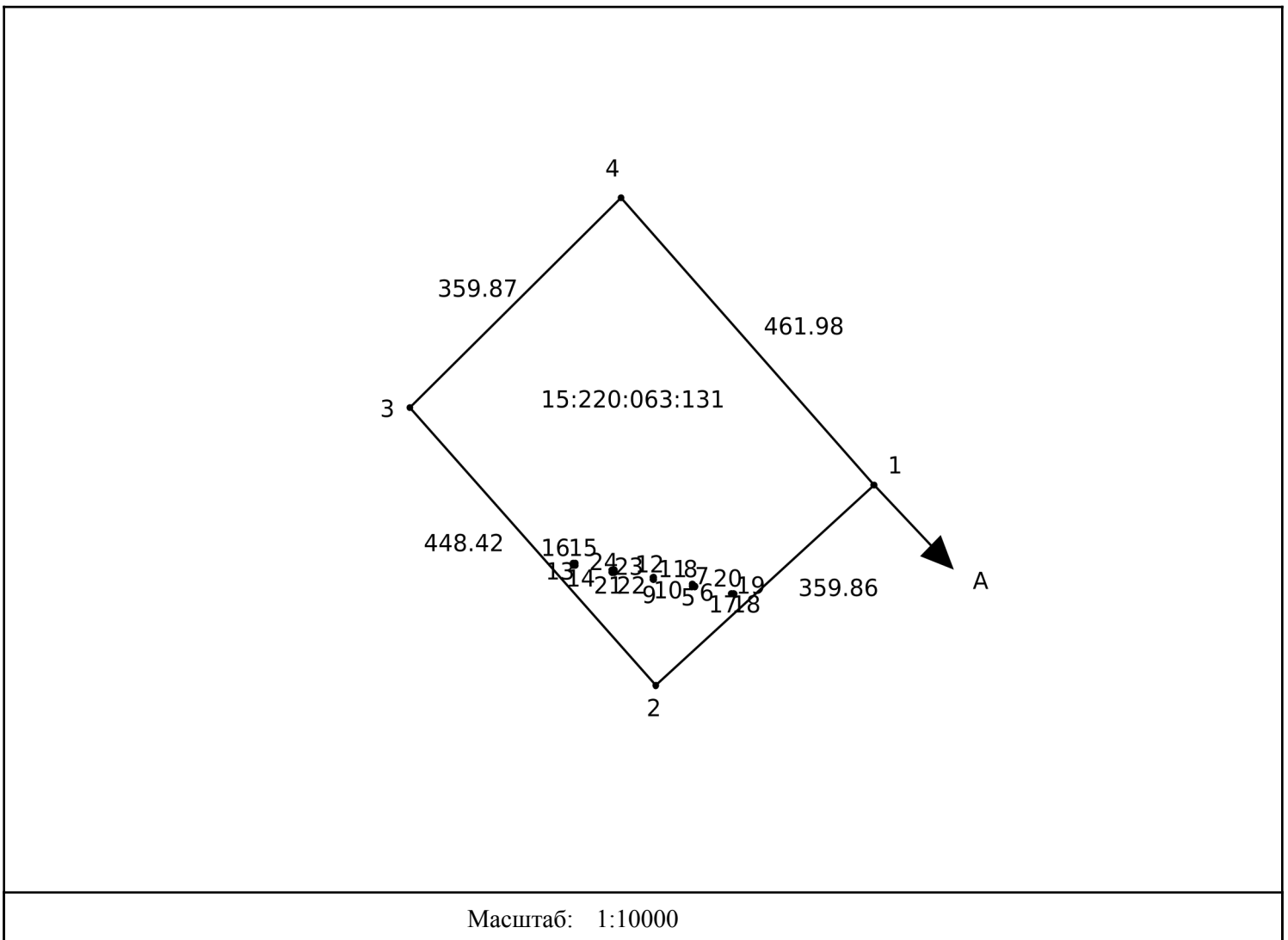
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

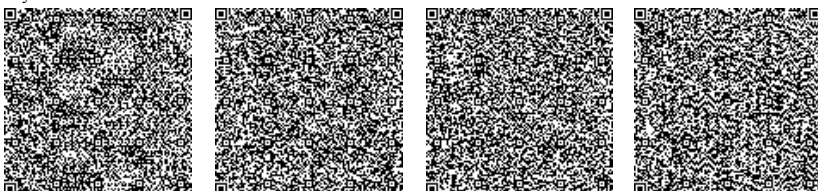
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	359.86
2-3	448.42
3-4	359.87
4-1	461.98
5-6	2.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



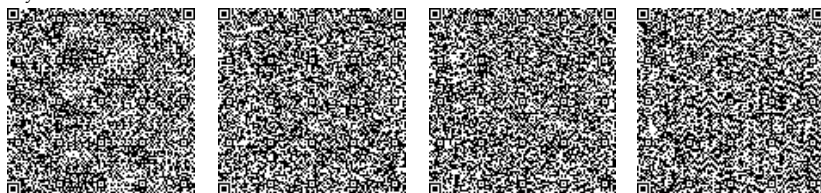
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

6-7	2.0
7-8	2.0
8-5	2.0
9-10	2.0
10-11	2.0
11-12	2.0
12-9	2.0
13-14	2.0
14-15	2.0
15-16	2.0
16-13	2.0
17-18	2.0
18-19	2.0
19-20	2.0
20-17	2.0
21-22	2.0
22-23	2.0
23-24	2.0
24-21	2.0

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	359.86
2-3	448.42
3-4	359.87
4-1	461.98
5-6	2.0
6-7	2.0
7-8	2.0
8-5	2.0
9-10	2.0
10-11	2.0
11-12	2.0
12-9	2.0
13-14	2.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
14-15	2.0
15-16	2.0
16-13	2.0
17-18	2.0
18-19	2.0
19-20	2.0
20-17	2.0
21-22	2.0
22-23	2.0
23-24	2.0
24-21	2.0

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	земли с. Водопроводное

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

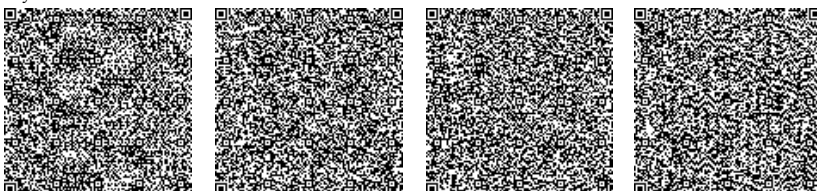
Настоящий акт изготовлен Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «12» наурыз

Дата изготовления акта: «12» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области



Жер учаскесіне арналған акт № 2026-9213539

Акт на земельный участок № 2026-9213539

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	15:220:062:233
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Солтүстік Қазақстан обл., Қызылжар ауд., Рассвет а.о., Красная Горка а. обл. Северо-Казакстанская, р-н Кызылжарский, с.о. Рассветский, с. Красная Горка
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	тұрақты жер пайдалану постоянное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	4.6733 4.6733
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Булаев топтық су құбырының бас құрылыстары үшін для головных сооружений Булаевского группового водопровода
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

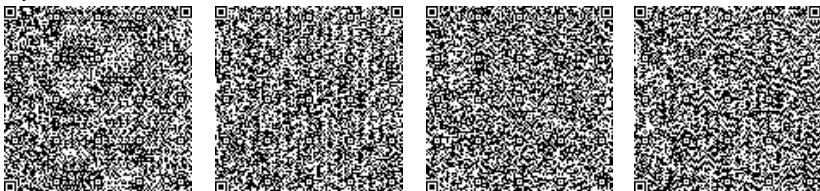
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

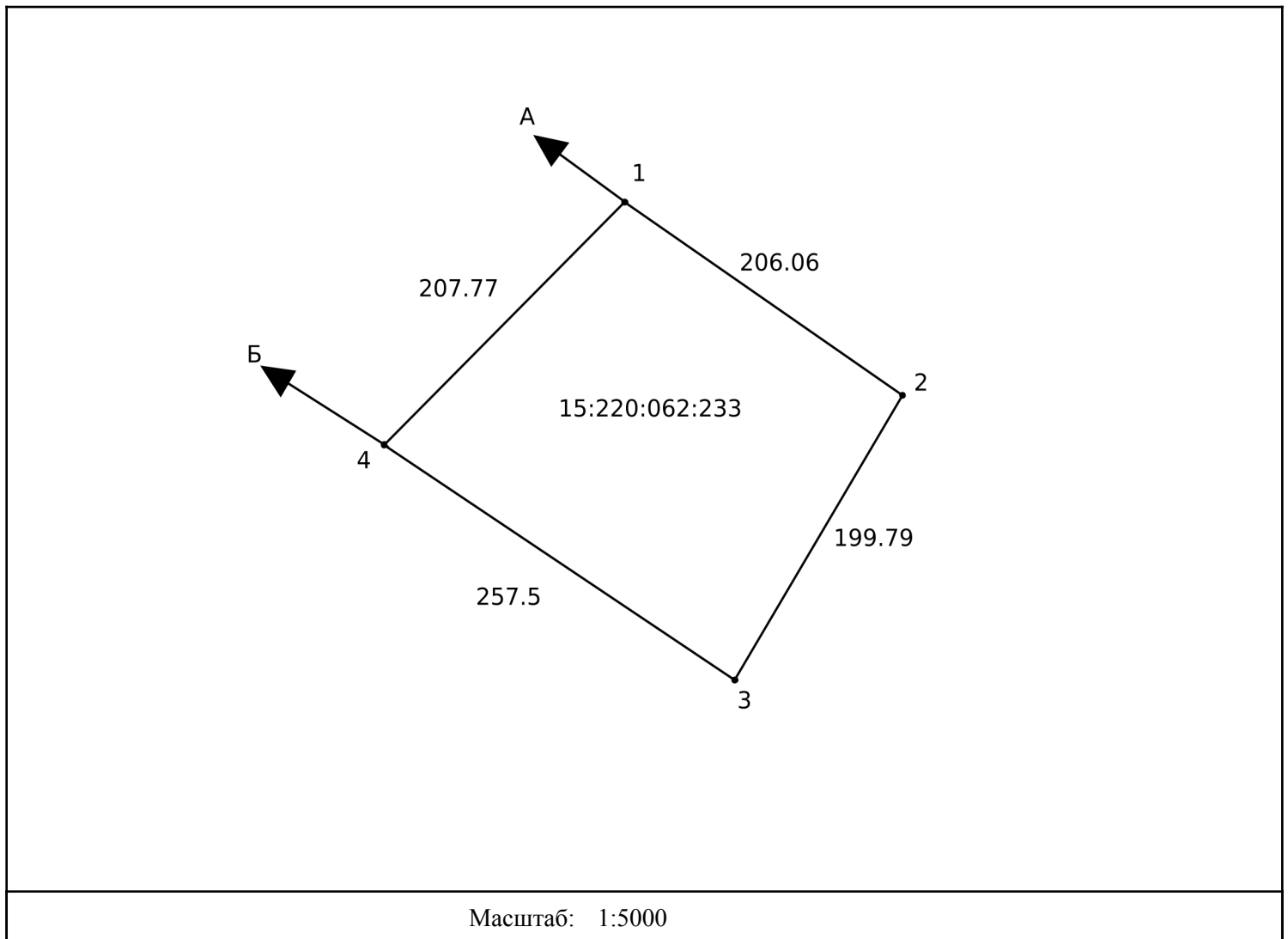
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казакстанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	206.06
2-3	199.79
3-4	257.50
4-1	207.77

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	206.06
2-3	199.79
3-4	257.50
4-1	207.77

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	земли с. Красная Горка
Б	А	15:220:063:132

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

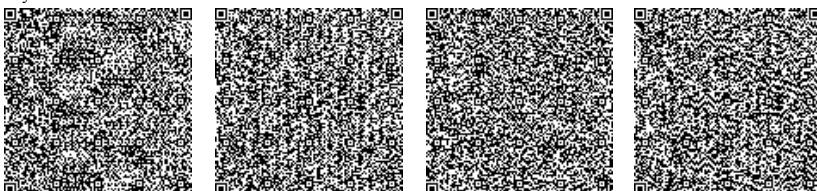
Настоящий акт изготовлен Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «12» наурыз

Дата изготовления акта: «12» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области



Жер учаскесіне арналған акт № 2026-9204435

Акт на земельный участок № 2026-9204435

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	15:220:063:132
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Солтүстік Қазақстан обл., Қызылжар ауд., Рассвет а.о., Водопроводное а. обл. Северо-Казахстанская, р-н Кызылжарский, с.о. Рассветский, с. Водопроводное
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	тұрақты жер пайдалану постоянное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	3.6434 3.6434
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Булаев топтық су құбырының бас құрылыстары үшін для головных сооружений Булаевского группового водопровода
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	"СҚ ЭТК" АҚ ӘЖ-10аВ ЭБЖ қиылысады земельный участок пересекает ЛЭП Вл 10 кВ АО "СКРЭК"
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

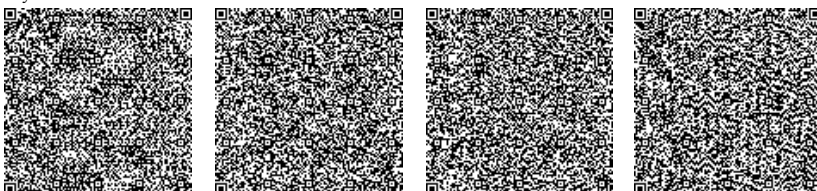
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

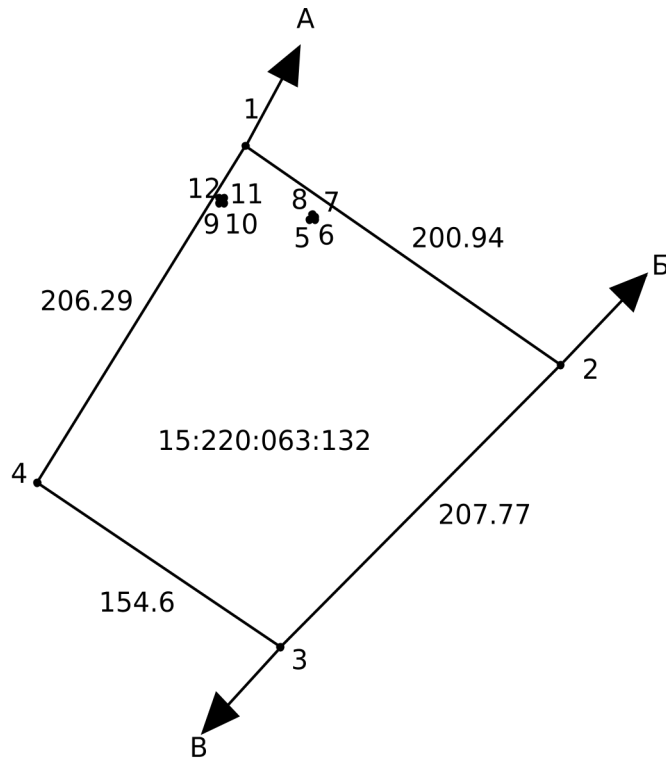
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

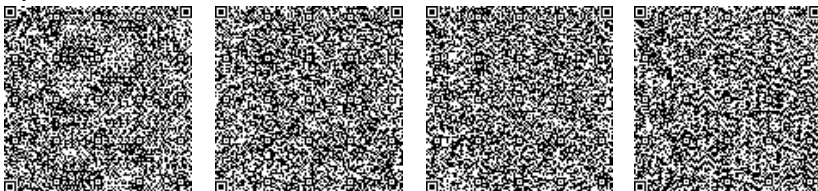


Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	200.94
2-3	207.77
3-4	154.60
4-1	206.29
5-6	2.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

6-7	2.0
7-8	2.0
8-5	2.0
9-10	2.0
10-11	2.0
11-12	2.0
12-9	2.0
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	200.94
2-3	207.77
3-4	154.60
4-1	206.29
5-6	2.0
6-7	2.0
7-8	2.0
8-5	2.0
9-10	2.0
10-11	2.0
11-12	2.0
12-9	2.0

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	земли с. Водопроводное
Б	В	15:220:062:233
В	А	земли с. Водопроводное

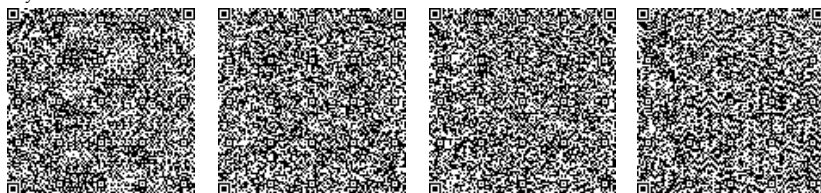
Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Осы актіні Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «12» наурыз

Дата изготовления акта: «12» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области



Жер учаскесіне арналған акт № 2026-9210415

Акт на земельный участок № 2026-9210415

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	15:220:063:133
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Солтүстік Қазақстан обл., Қызылжар ауд., Рассвет а.о., Водопроводное а. обл. Северо-Казахстанская, р-н Кызылжарский, с.о. Рассветский, с. Водопроводное
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	тұрақты жер пайдалану постоянное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.1214 0.1214
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Булаев топтық су құбырының бас құрылыстарына кірме жолдар үшін для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жер учаскесі "Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесінің жария сервитутымен қиылысады земельный участок пересекает публичный сервитут республиканского государственного учреждения "Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

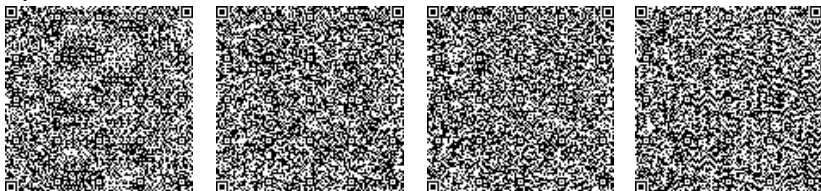
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

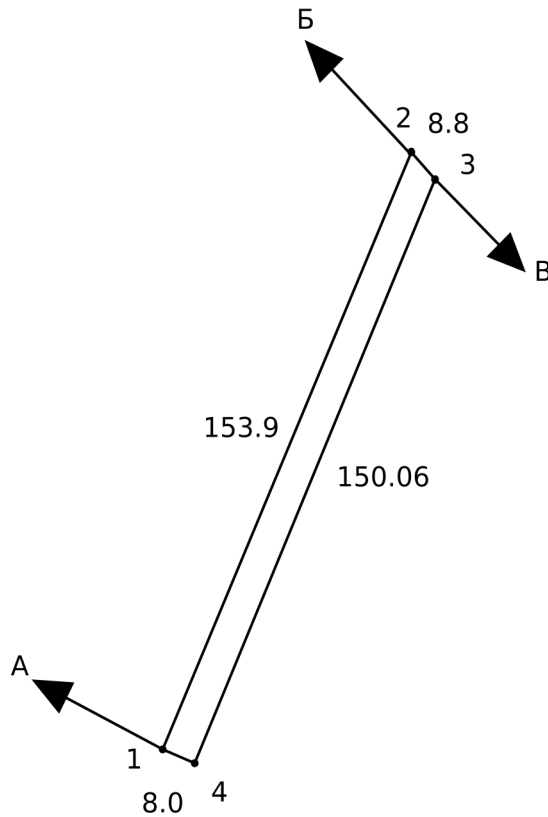
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

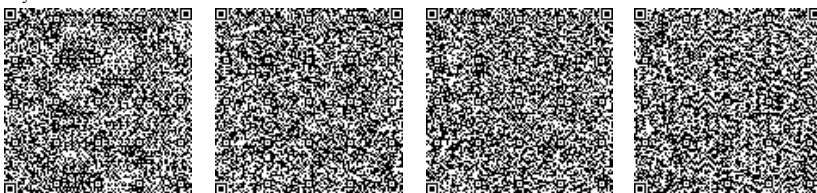


Масштаб: 1:2300

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	153.90
2-3	8.80
3-4	150.06
4-1	8.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	153.90
2-3	8.80
3-4	150.06
4-1	8.0

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	земли с. Водопроводное
Б	В	05:220:063:131
В	А	земли с. Водопроводное

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

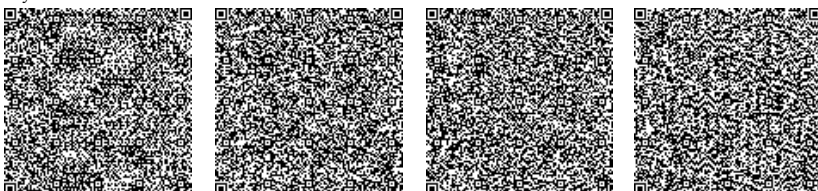
Настоящий акт изготовлен Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «12» наурыз

Дата изготовления акта: «12» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области



Жер учаскесіне арналған акт № 2026-9211365

Акт на земельный участок № 2026-9211365

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	15:220:063:130
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Солтүстік Қазақстан обл., Қызылжар ауд., Рассвет а.о., Водопроводное а. обл. Северо-Казахстанская, р-н Кызылжарский, с.о. Рассветский, с. Водопроводное
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	тұрақты жер пайдалану постоянное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0920 0.0920
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Булаев топтық су құбырының бас құрылыстарына кірме жолдар үшін для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су шаруашылығы комитеті" земельный участок пересекает публичный сервитут Республиканского государственного учреждения " Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

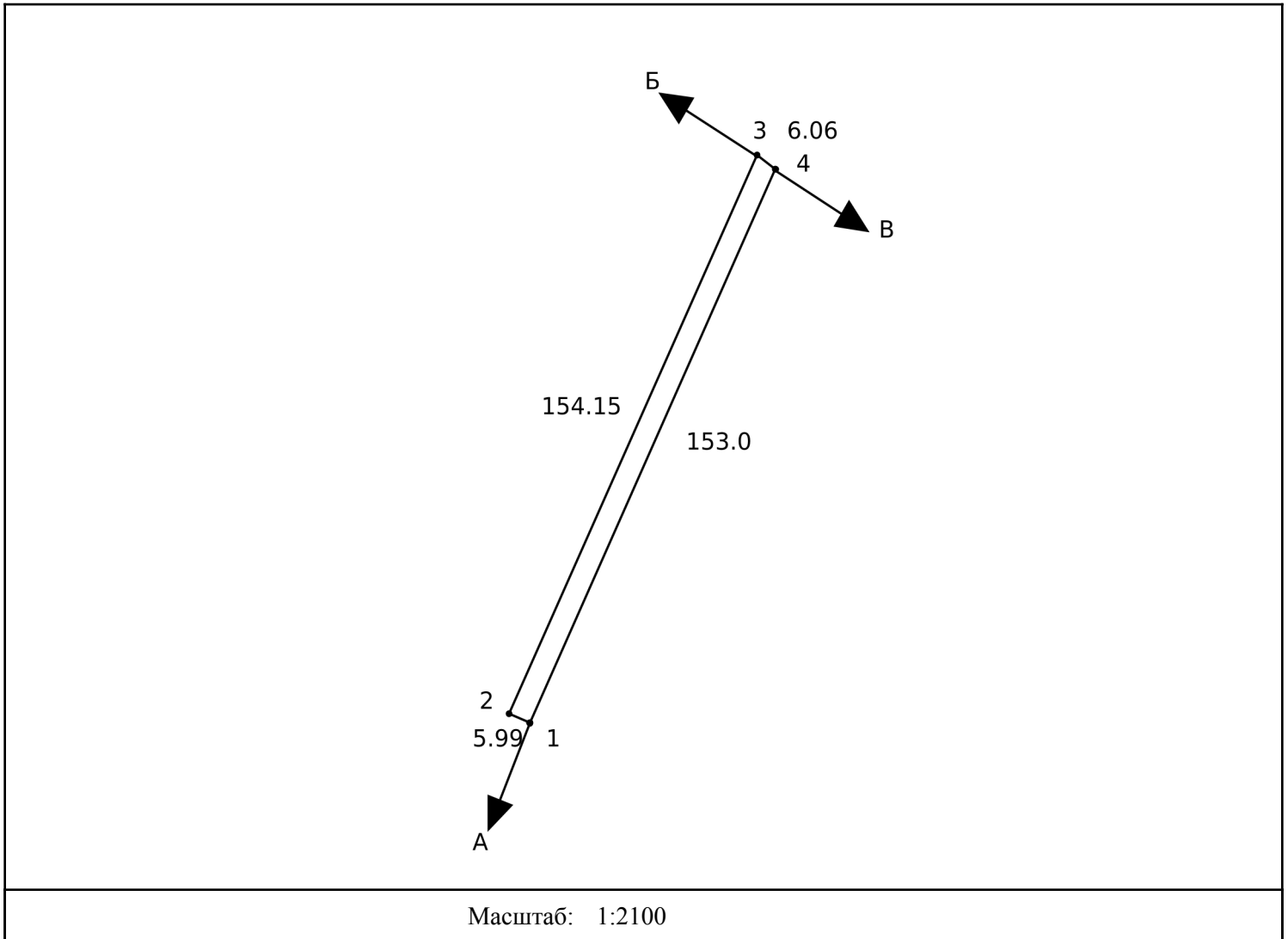
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

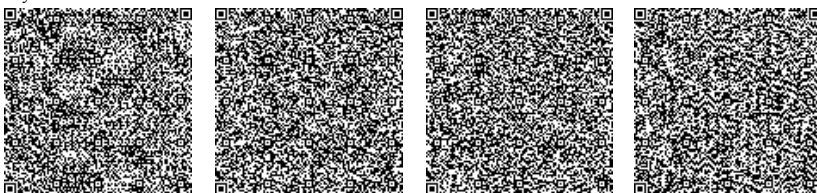
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	5.99
2-3	154.15
3-4	6.06
4-1	153.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	5.99
2-3	154.15
3-4	6.06
4-1	153.0

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	земли с. Водопроводное
Б	В	15:220:063:132
В	А	земли с. Водопроводное

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

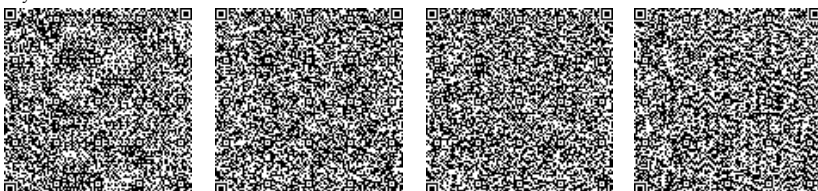
Настоящий акт изготовлен Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «12» наурыз

Дата изготовления акта: «12» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қызылжар ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

**"Солтүстік Қазақстан облысы
Қызылжар ауданы Рассвет ауылдық
округі әкімінің аппараты"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Рассветского сельского округа
Кызылжарского района Северо-
Казахстанской области"**

№ KZ81VVX00474143

От 03.03.2026 года

Решение

№ 09

дата 27.02.2026 года

**Информация по предоставлению
земельного участка
(кому и вид права на земельный участок)**

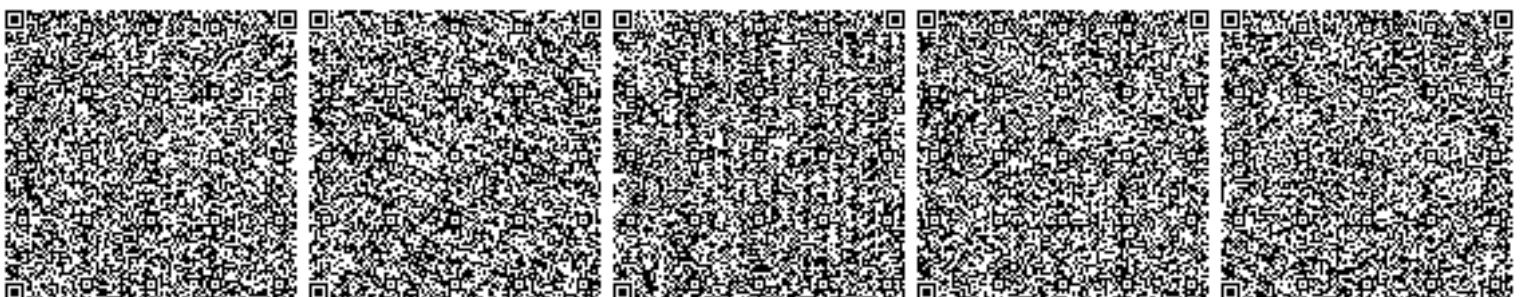
В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить:

В соответствии с пунктом 1 статьи 19, статьями 43 и 105 Земельного кодекса Республики Казахстан, пункта 6 статьи 35 и статьи 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании выписки из протокольного решения районной земельной комиссии №13 от 15 августа 2025 года и разработанного землеустроительного проекта, утвержденного приказом № 53 от 26 февраля 2026 года Кызылжарской районной земельной комиссии **ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ:**

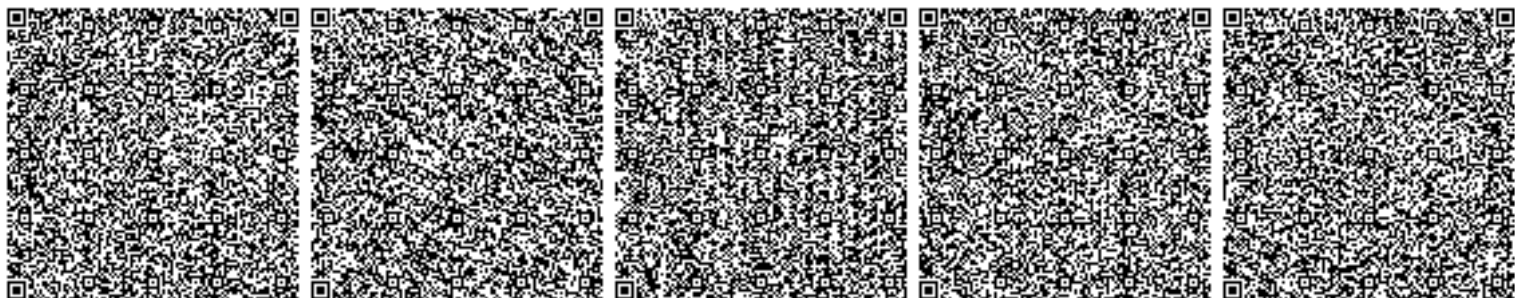
1. Предоставить Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1214 га, в том числе по угодьям: пастбища естественные 0,1214 га. Ограничения, обременения и сервитут на земельном участке: земельный участок пересекает публичный сервитут республиканского государственного учреждения «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» целевое назначение - для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода, расположенный по адресу : село Водопроводное, Рассветского сельского округа, Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области. 2. Республиканскому государственному учреждению «



Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» в установленный законом срок (шесть месяцев) возместить потери сельскохозяйственного производства в размере 18647,0(восемнадцать тысяч шестьсот сорок семь) тенге 0 тиын. 3. Данное решение вводится в силу со дня его подписания.

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич

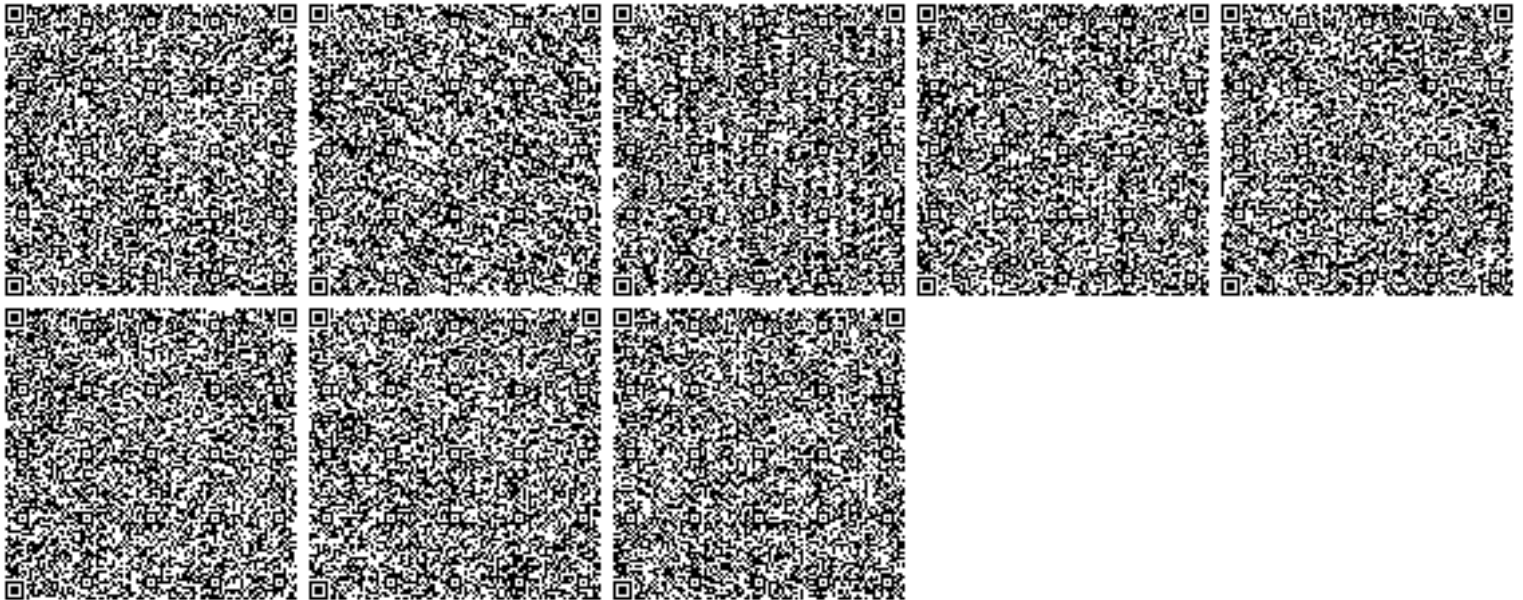


СПИСОК
нет

№	Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Право	Кадастровая стоимость земельного участка (тенге)	Условия предоставления земельного участка
1	Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"	СКО, Рассветский сельский округ, Кызылжарский район, село Водопроводное	0,1214	Для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода	Предоставление права постоянного землепользования	-	право постоянного землепользования

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич



**"Солтүстік Қазақстан облысы
Қызылжар ауданы Рассвет ауылдық
округі әкімінің аппараты"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Рассветского сельского округа
Қызылжарского района Северо-
Казахстанской области"**

№ KZ52VVX00474083

От 03.03.2026 года

Решение

№ 08

дата 27.02.2026 года

**Информация по предоставлению
земельного участка
(кому и вид права на земельный участок)**

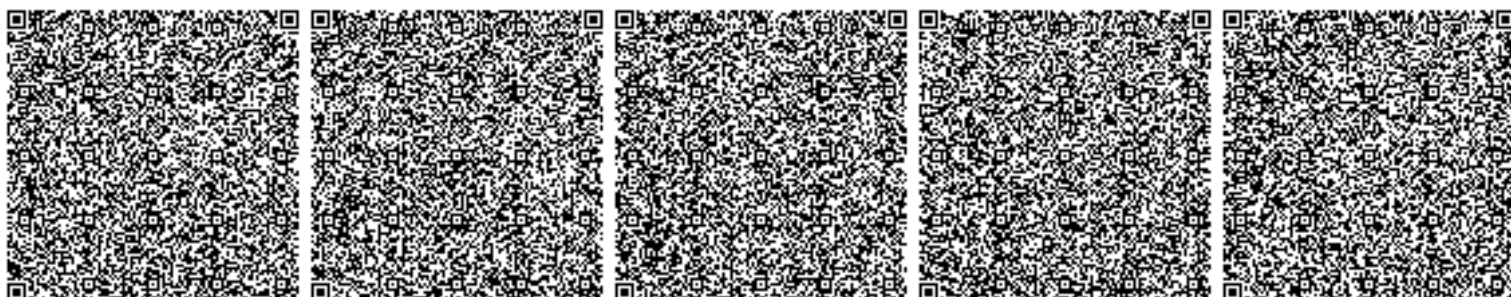
В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» для головных сооружений Булаевского группового водопровода **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить:

В соответствии с пунктом 1 статьи 19, статьями 43 и 105 Земельного кодекса Республики Казахстан, пункта 6 статьи 35 и статьи 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» на основании выписки из протокольного решения районной земельной комиссии № 9 от 10 июня 2025 года, разработанного землеустроительного проекта, утвержденного приказом № 49 от 26 февраля 2026 года Кызылжарской районной земельной комиссии **ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ:**

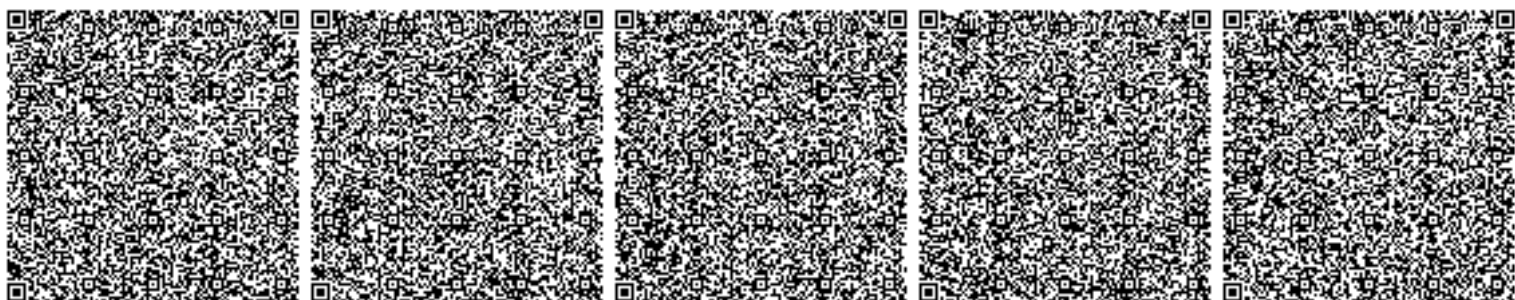
1. Предоставить Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,6434 га, в том числе по угодьям: пастбища естественные 3,6434 га. В указанную площадь не входят земли посторонних землепользователей площадью 0,0008 га: АО «СК РЭК» 0,0008 га. целевое назначение - для головных сооружений Булаевского группового водопровода, расположенный по адресу: село Водопроводное, Рассветского сельского округа, Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области. 2. Республиканскому государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» в установленный законом срок (шесть



месяцев) возместить потери сельскохозяйственного производства в размере 559626,20 (пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать шесть) тенге 20 тиын. 3. Данное решение вводится в силу со дня его подписания.

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич

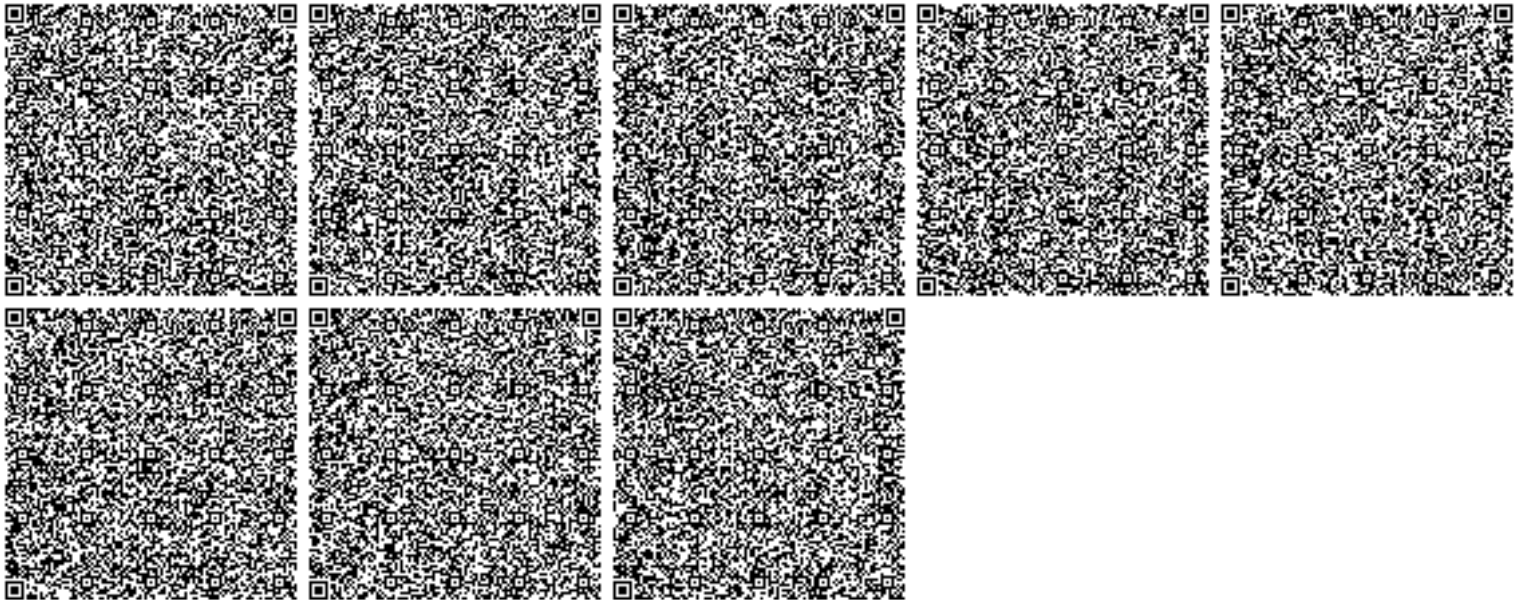


СПИСОК
нет

№	Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Право	Кадастровая стоимость земельного участка (тенге)	Условия предоставления земельного участка
1	Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"	СКО, Рассветский сельский округ, Кызылжарский район, село Водопроводное	3,6434	Для головных сооружений Булаевского группового водопровода	Предоставление права постоянного землепользования	-	право постоянного землепользования

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич



**"Солтүстік Қазақстан облысы
Қызылжар ауданы Рассвет ауылдық
округі әкімінің аппараты"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Рассветского сельского округа
Қызылжарского района Северо
-Казахстанской области"**

№ KZ54VVX00474047

От 03.03.2026 года

Решение

№ 07

дата 27.02.2026 года

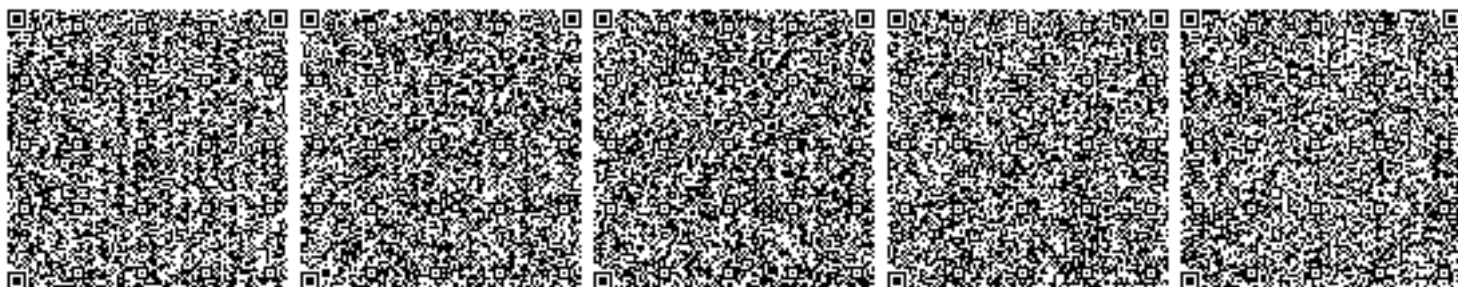
**Информация по предоставлению
земельного участка
(кому и вид права на земельный участок)**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» для головных сооружений Булаевского группового водопровода **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить:

Предоставить Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 16,388 га, в том числе по угодьям: пастбища естественные 16,388 га, в указанную площадь не входят земли посторонних землепользователей площадью 0,0020 га: АО «СК РЭК» 0,0020 га. Ограничения, обременения и сервитуты на земельном участке: земельный участок пересекает ЛЭП Вл-10кВ АО «СК РЭК», целевое назначение - для головных сооружений Булаевского группового водопровода, расположенный по адресу: село Водопроводное, Рассветского сельского округа, Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области. 2. Республиканскому государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» в установленный законом срок (шесть месяцев) возместить потери сельскохозяйственного производства в размере 2517196,8 (два миллиона пятьсот семнадцать тысяч сто девяносто шесть) тенге 80 тиын. 3. Данное решение вводится в силу со дня его подписания.



Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич

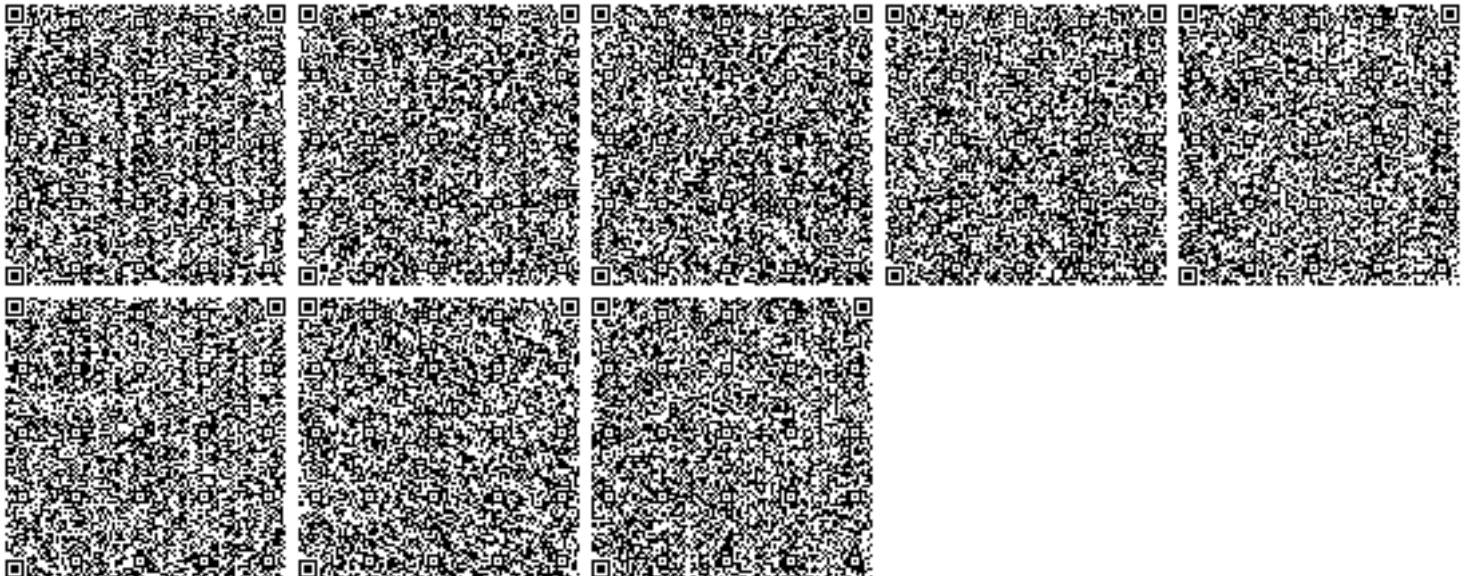


СПИСОК
нет

№	Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Право	Кадастровая стоимость земельного участка (тенге)	Условия предоставления земельного участка
1	Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"	СКО, Рассветский сельский округ, Кызылжарский район, село Водопроводное	16,388	Для головных сооружений Булаевского группового водопровода	Предоставление права постоянного землепользования	-	право постоянного землепользования

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич



**"Солтүстік Қазақстан облысы
Қызылжар ауданы Рассвет ауылдық
округі әкімінің аппараты"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Рассветского сельского округа
Қызылжарского района Северо
-Казахстанской области"**

№ KZ69VVX00474068

От 03.03.2026 года

Решение

№ 06

дата 27.02.2026 года

**Информация по предоставлению
земельного участка
(кому и вид права на земельный участок)**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» для головных сооружений Булаевского группового водопровода **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить:

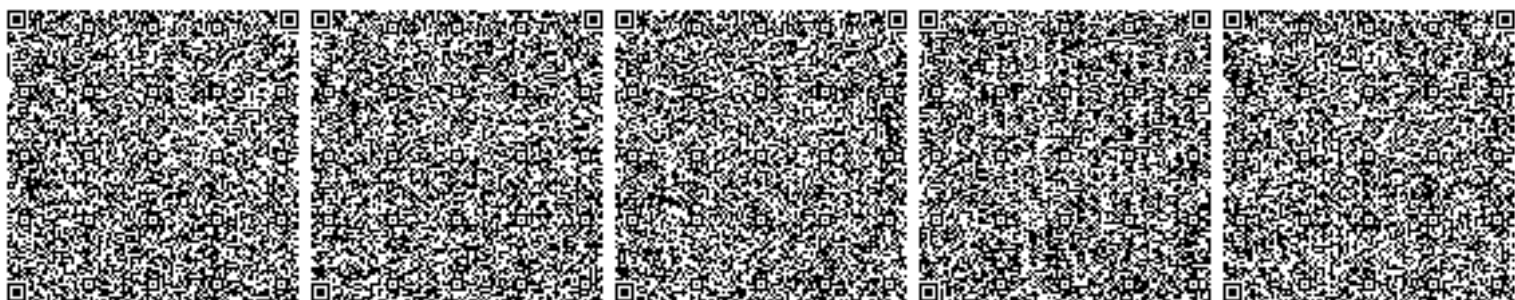
В соответствии с пунктом 1 статьи 19, статьями 43 и 105 Земельного кодекса Республики Казахстан, пункта 6 статьи 35 и статьи 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» на основании выписки из протокольного решения районной земельной комиссии № 14 от 28 августа 2025 года и на основании утвержденного приказом руководителя КГУ «Қызылжарский районный отдел земельных отношений» № 50 от 26 февраля 2026 года Қызылжарской районной земельной комиссией ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ: 1. Предоставить Республиканскому государственному учреждению «Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,6733 га, в том числе по угодьям: пастбища естественные 406733 га, ограничения обременения и сервитуты: земельных участков нет, целевое назначение - для головных сооружений Булаевского группового водопровода, расположенный по адресу: село Красная Горка, Рассветского сельского округа, Қызылжарского района, Северо-казахстанской области. 2. Республиканскому государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» в установленный законом срок (шесть



месяцев) возместить потери сельскохозяйственного производства в размере 717818,9 (семьсот семнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) тенге 90 тиын. 3. Данное решение вводится в силу со дня его подписания.

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич

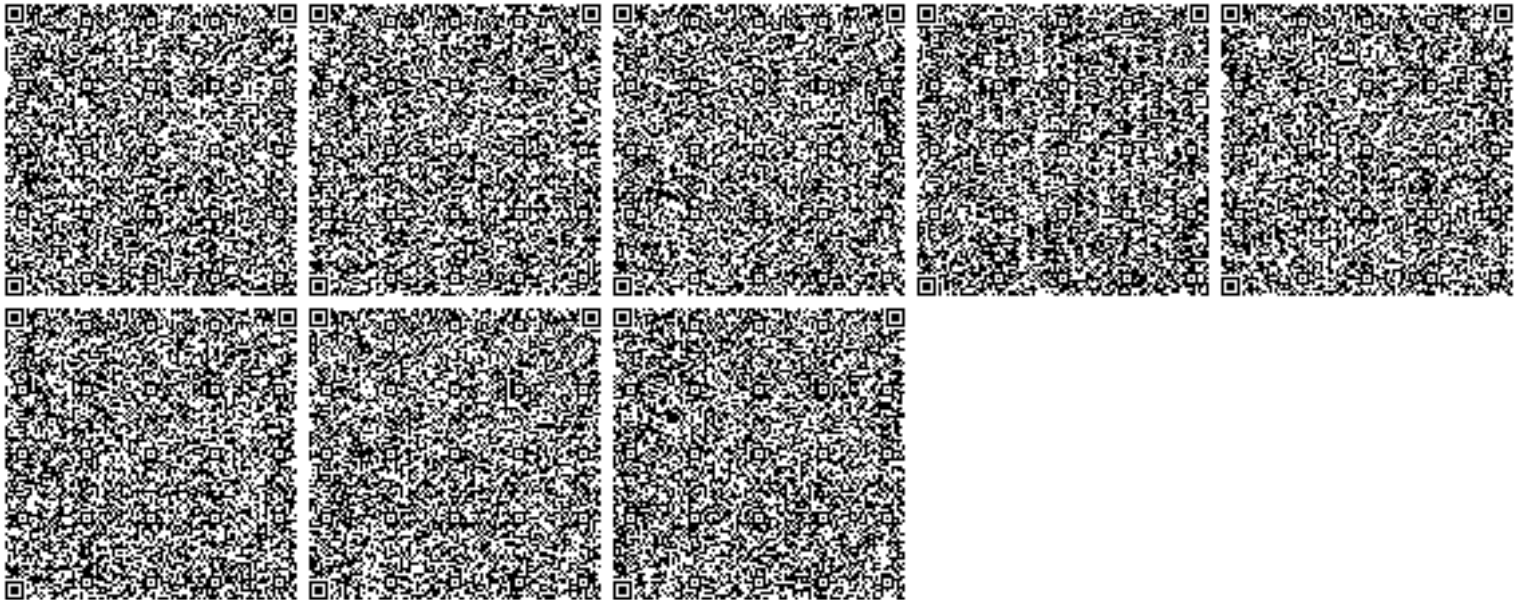


СПИСОК
нет

№	Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Право	Кадастровая стоимость земельного участка (тенге)	Условия предоставления земельного участка
1	Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"	СКО, Рассветский сельский округ, Кызылжарский район, село Красная Горка	4,6733	Для головных сооружений Булаевского группового водопровода	Предоставление права постоянного землепользования	-	право постоянного землепользования

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич



**"Солтүстік Қазақстан облысы
Қызылжар ауданы Рассвет ауылдық
округі әкімінің аппараты"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Рассветского сельского округа
Қызылжарского района Северо-
Казахстанской области"**

№ KZ64VVX00474158

От 03.03.2026 года

Решение

№ 05

дата 27.02.2026 года

**Информация по предоставлению
земельного участка
(кому и вид права на земельный участок)**

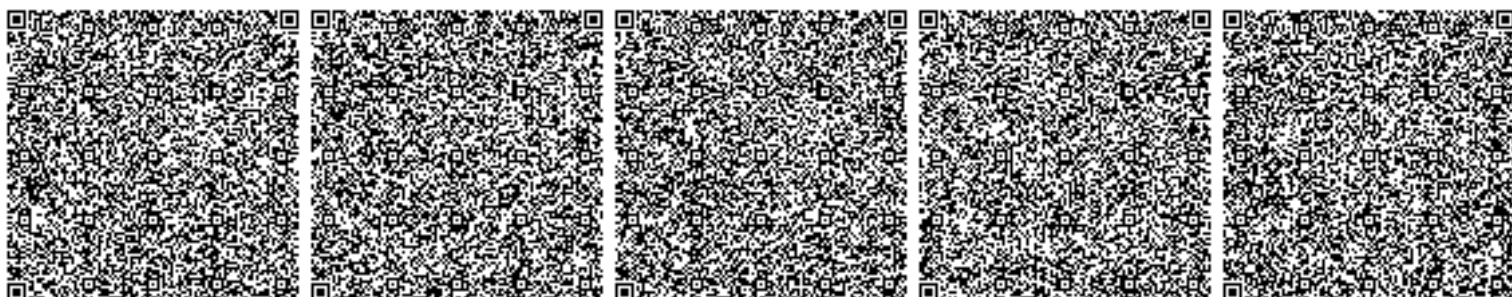
В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Республиканскому государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить:

В соответствии с пунктом 1 статьи 19, статьями 43 и 105 Земельного кодекса Республики Казахстан, пункта 6 статьи 35 и статьи 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании выписки из протокольного решения районной земельной комиссии № 13 от 15 августа 2025 года и на основании утвержденного приказом руководителя КГУ «Қызылжарский районный отдел земельных отношений» № 52 от 26 февраля 2026 года

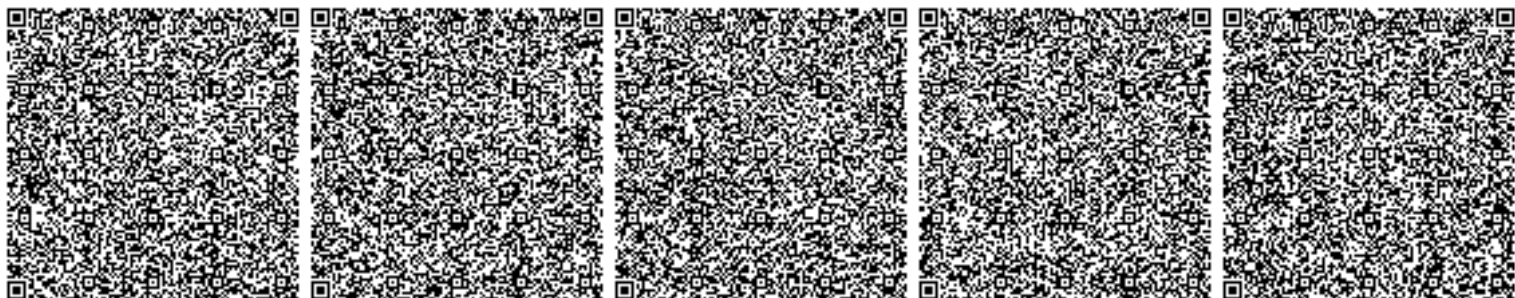
землеустроительного проекта, **ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ:** 1. Предоставить Республиканскому государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0920 гектара, в том числе по угодьям: пастбища естественные 0,0920 гектара, для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода в селе Водопроводное Рассветского сельского округа Қызылжарского района Северо-Казахстанской области. Земельный участок является делимым, земельный участок пересекает публичный сервитут Республиканского государственного учреждения «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан». 2. Республиканскому



государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» в установленный законом срок (шесть месяцев) возместить потери сельскохозяйственного производства в размере 14131,20 (четырнадцать тысяч сто тридцать один) тенге 20 тиын. 3. Данное решение вводится в силу со дня его подписания.

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич

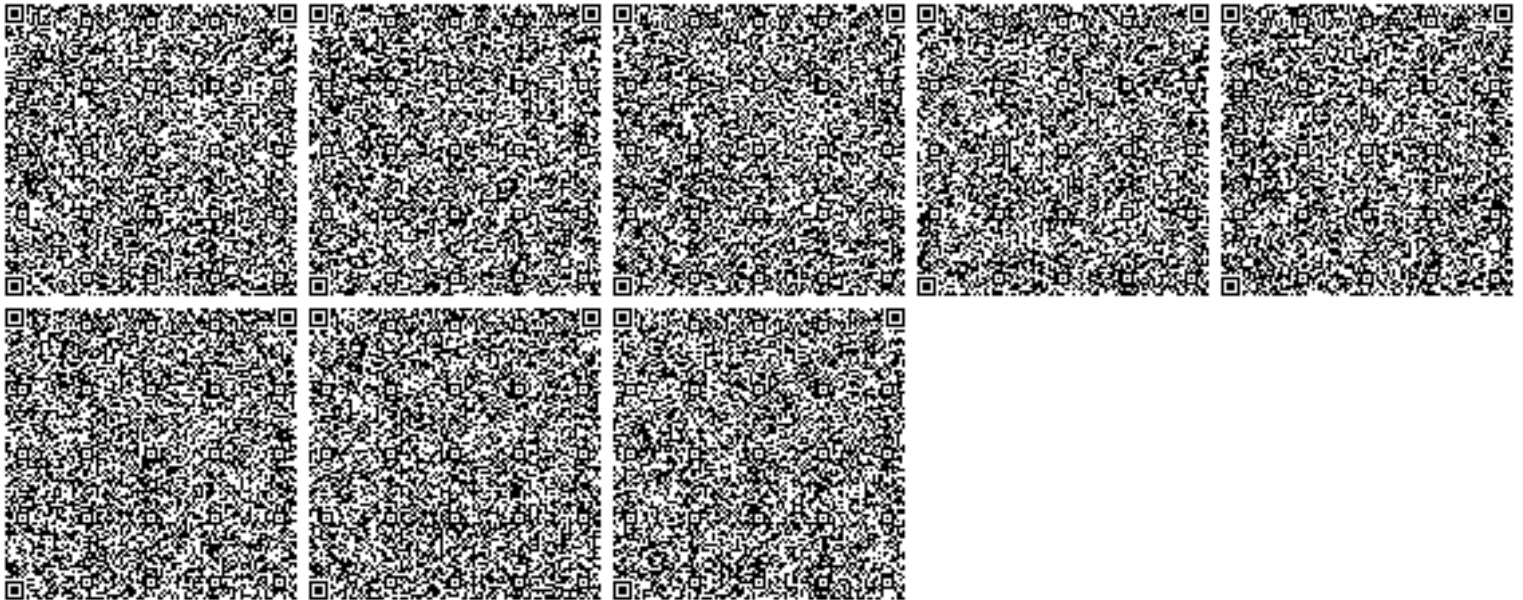


СПИСОК
нет

№	Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Право	Кадастровая стоимость земельного участка (тенге)	Условия предоставления земельного участка
1	Республиканское государственное учреждение "Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"	СКО, Рассветский сельский округ, Кызылжарский район, село Водопроводное	0,0920	Для подъездных дорог к головным сооружениям Булаевского группового водопровода	Предоставление права постоянного землепользования	-	право постоянного землепользования

Аким сельского округа

Шайменов Абай Кабиевич



Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі



«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Астана қ., Сәкен Сейфуллин көшесі, № 29 үй, 4

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

г.Астана, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 29, 4

Номер: KZ00VTE00263838

Серия: Есиль 04-П-129/24

Вторая категория разрешений

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Кодекса..

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: подача хозяйственно-питьевой воды по Ишимскому групповому водопроводу сельским населенным пунктам Северо-Казахстанской и 2-м районам Костанайской областей

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, 110740000364, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, здание № 8/2

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

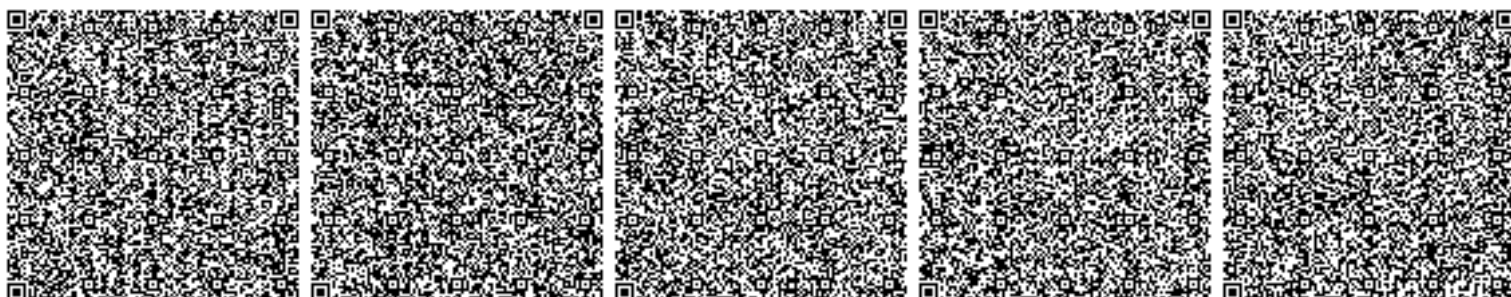
Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Дата выдачи разрешения: 30.09.2024 г.

Срок действия разрешения: 31.12.2026 г.

Руководитель инспекции

Азидуллин Галидулла Азидоллаевич



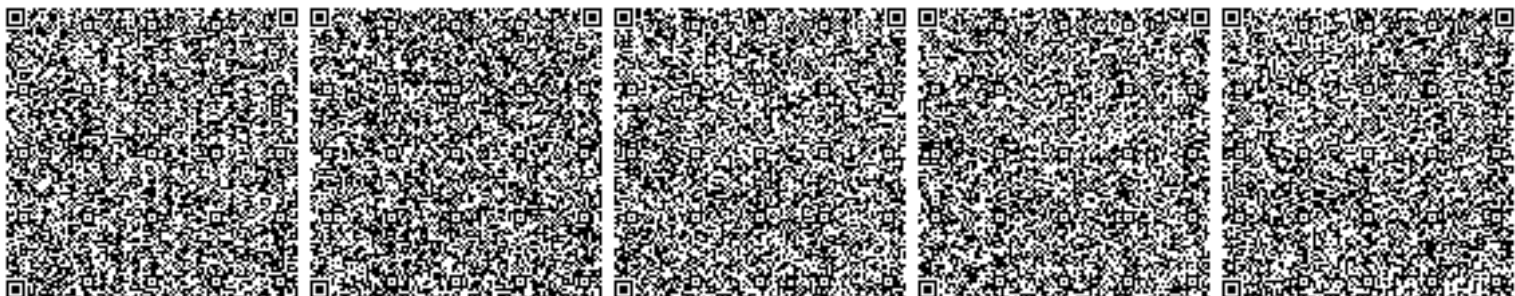
Приложение к разрешению на специальное водопользование №KZ00VTE00263838 Серия Есиль 04-П-129/24 от 30.09.2024 года

Условия специального водопользования

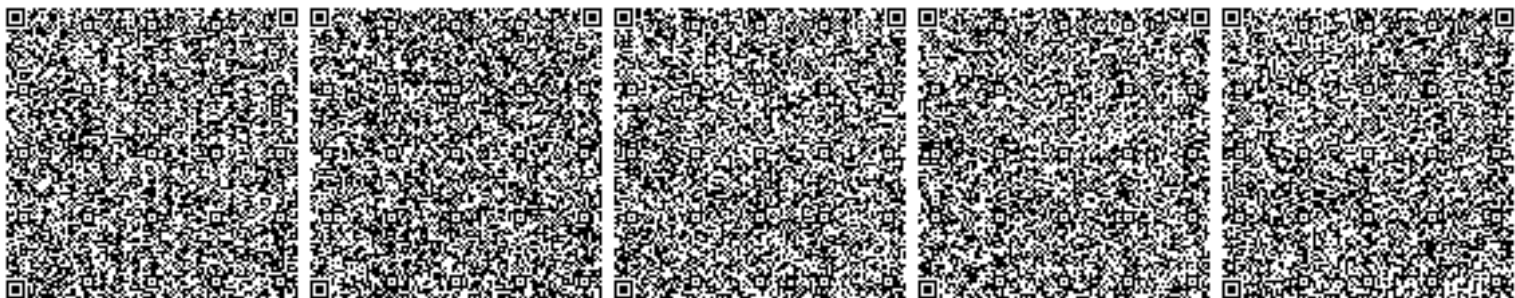
1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

Вид специального водопользования забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Кодекса.

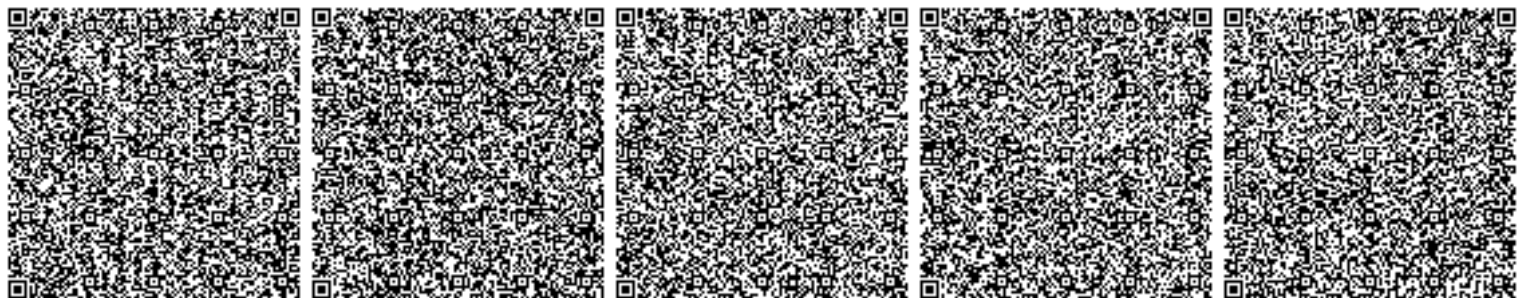
Расчетные объемы водопотребления 2 022 300 м3/год



№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	р.Есиль. Водозабор осуществляется из Сергеевского водохранилища на р.Есиль в районе с.Октябрьское в 55 км вверх по течению от плотины Сергеевского гидроузла. Сток р.Есиль регулируется Сергеевским водохранилищем, находящимся от г.Петропавловска выше по реке на расстоянии 220 км, и городским водохранилищем, созданным за счет постройки плотины, расположенной ниже автодорожного моста через р.Есиль.	река – 20	04	КАРОБ Б	1162	1016	0	0	0	ВП	1066	2 022 300

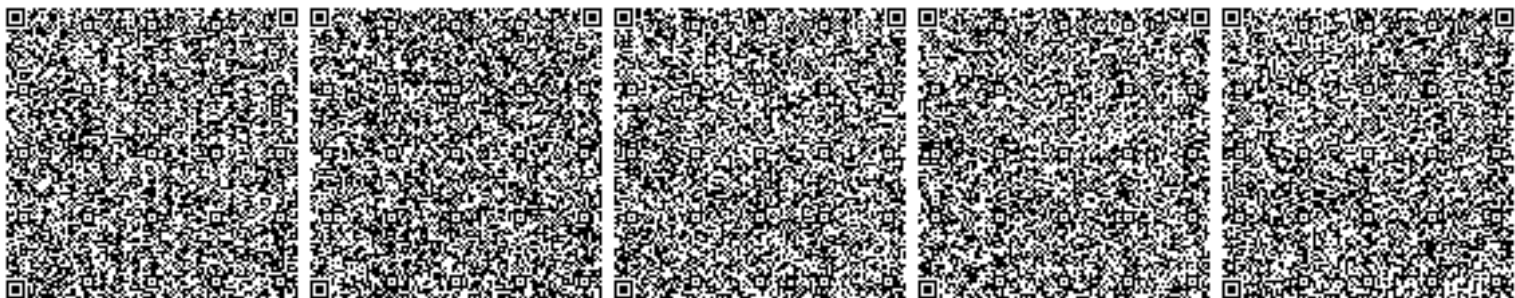


Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
143 185	133 344	139 578	161 663	189 967	177 750	209 628	197 517	189 290	174 239	160 850	145 289	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	2 022 300



Расчетные объемы водоотведения

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	р.Есиль Водозабор осуществляется из Сергеевского водохранилища на р.Есиль в районе с.Октябрьское в 55 км вверх по течению от плотины Сергеевского гидроузла. Сток р.Есиль регулируется Сергеевским водохранилищем, находящимся от г.Петропавловска выше по реке на расстоянии 220 км, и городским водохранилищем, созданным за счет постройки плотины, расположенной ниже автодорожного моста через р.Есиль.	река – 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

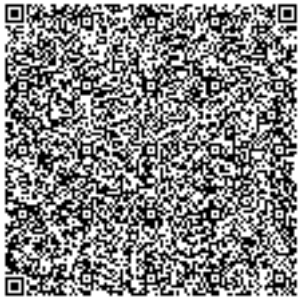
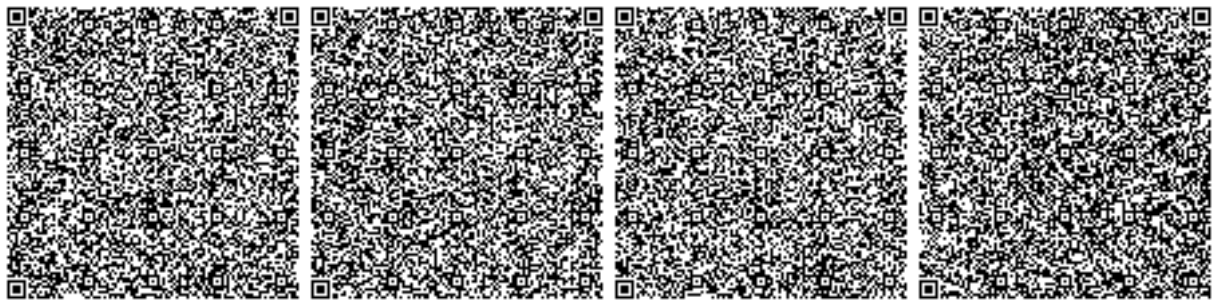


Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

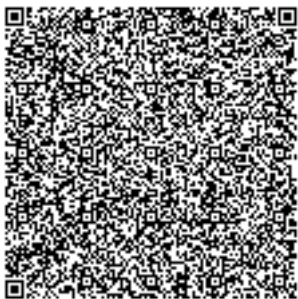
2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1. Содержать в надлежащем состоянии санитарно-защитную зону вокруг водозабора; 2. Обеспечить достоверный учет забираемой воды; 3. Содержать в исправном состоянии водоизмерительные приборы, соблюдать сроки их поверок; 4. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом представлять в Есильскую бассейновую инспекцию сведения, полученные в результате первичного учета вод, на бумажном или электронном (в формате Excel) носителе, согласно «Правил первичного учета вод»; 5. Своевременно осуществлять платежи за водопользование; 6. Соблюдать установленный лимит забора воды; 7. Ежегодно до 10 января (представлять годовой отчет по форме 2-ТП (Водхоз) «Об использовании воды» в Есильскую бассейновую инспекцию; 8. Соблюдать условия специального водопользования, согласно ст. 72 Водного Кодекса РК; 9. При изменении условий специального водопользования оформить новое разрешение на специальное водопользование; 10. При изменении наименования юридического лица и (или) изменения его местонахождения переоформить разрешение на специальное водопользование на основании заявления юридического лица; 11. В случае, если условия водопользования остаются без изменения, срок действия разрешения на специальное водопользование может быть продлен на основании заявления юридического лица; 12. Согласно ст.572 Налогового кодекса РК представлять ежеквартально Отчеты по форме 860.00, 860.01 (декларация по плате за пользование водными ресурсами поверхностных источников) не позднее 15 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом; 13. По истечению установленного срока права специального водопользования подлежат прекращению, и настоящее разрешение считается аннулированным; 14. Произвести пломбирование приборов учета вод, а также своевременно уведомлять о замене, проведении аттестации и поверки приборов учета вод; 15. При невыполнении условий водопользования, установлении недостоверности предоставленных сведений, выявлении нарушений требований водного и экологического законодательства РК, Есильская бассейновая инспекция оставляет за собой право приостановить действие данного разрешения на специальное водопользование в порядке, установленном п.16 ст. 66 Водного кодекса РК; 16. Согласно ст. 82 Водного кодекса РК в целях оперативного регулирования водопользованием в маловодные годы Есильская бассейновая инспекция принимает меры по ограничению либо приостановлению забора воды из водного объекта; 17. Согласно ст. 75 Водного кодекса РК право специального водопользования подлежит прекращению в соответствии с установленными случаями.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования -





7



“Солтүстік Қазақстан
облысы әкімдігінің
мәдениет, тілдерді дамыту және
архив ісі басқармасы”
коммуналдық
мемлекеттік мекемесі



Коммунальное
государственное учреждение
“Управление культуры,
развития языков и архивного дела
акимата Северо-Казахстанской
области”

150000, Петропавл қ.,
П. Васильев к., 69.
тел.: 46-43-92, 36-17-21,
факс: 36-17-88
E-mail: uprk@sko.gov.kz

150000, г. Петропавловск,
ул. П.Васильева, 69,
тел.: 46-43-92, факс: 36-17-21,
факс: 36-17-88
E-mail: uprk@sko.gov.kz

2025_ж./г 23.09 № 24.4/06/1183-4
(күні/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

«Ғылыми-тәжірибелік практикалық археология» ЖШС

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасы Сіз ұсынған құжаттарды зерделей отырып, Булаев және Есіл топтық су құбырларын қайта жаңартуға бөлінген учаскелерде тарих және мәдениет ескерткіштері жоқ екенін хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Заңының 30-бабының 1-тармағына сәйкес «Тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» тарихи, ғылыми, көркемдік және мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жеке және заңды тұлғалар жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және үш жұмыс күні ішінде бұл туралы уәкілетті органға және облыстардың, республикалық маңызы бар, жергілікті атқарушы органдарына хабарлауға міндетті.

Басшы

Д. Абдрисов

орын. З. Алимжанова
тел.36-05-66

“Солтүстік Қазақстан
облысы әкімдігінің
мәдениет, тілдерді дамыту және
архив ісі басқармасы”
коммуналдық
мемлекеттік мекемесі



Коммунальное
государственное учреждение
“Управление культуры,
развития языков и архивного дела
акимата Северо-Казахстанской
области”

150000, Петропавл қ.,
П. Васильев к., 69,
тел.: 46-43-92, 36-17-21,
факс: 36-17-88
E-mail: tprk@sko.gov.kz

150000, г. Петропавловск,
ул. П.Васильева, 69,
тел.: 46-43-92, факс: 36-17-21,
факс: 36-17-88
E-mail: uprk@sko.gov.kz

2025 ж./г. 2309 № 24.4-06 /183-11
күні/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «Научно-экспериментальная практическая археология»

Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области, изучив представленные Вами документы, информирует, что на отведенных участках под реконструкцию Булаевского и Ишимского групповых водопроводов памятников истории и культуры не имеется.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и культурную ценность, физические и юридические лица обязаны приостановить дальнейшее ведение работ и в течение трех рабочих дней сообщить об этом уполномоченному органу и местному исполнительному органу области.

Руководитель

Д. Абдрисов

исп. З. Алимжанова
тел. 36-05-66

"Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Балық шаруашылығы комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение "Комитет рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан"

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8, 401

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Мангилик Ел 8, 401

20.01.2026 №ЗТ-2025-04592685

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт Казгипроводхоз"

На №ЗТ-2025-04592685 от 26 декабря 2025 года

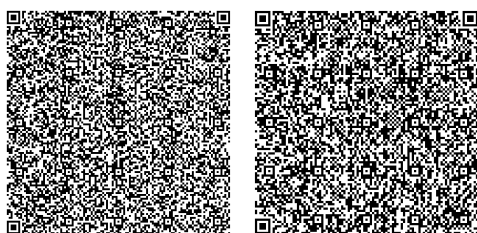
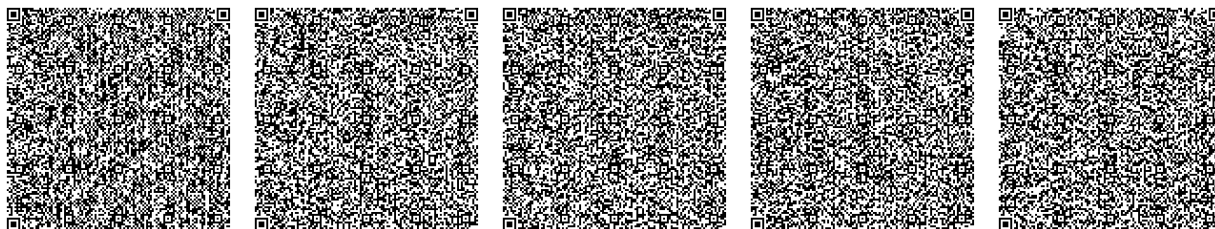
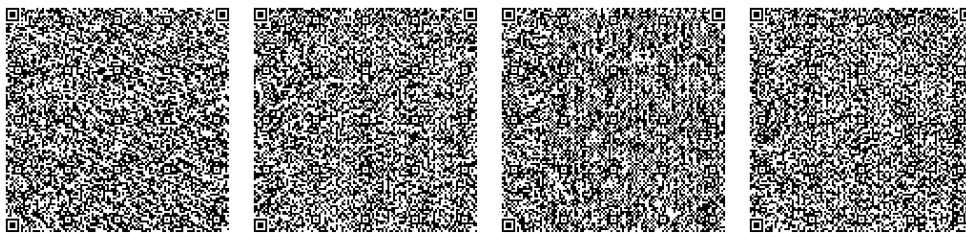
Генеральному директору ТОО «Институт Казгипроводхоз» Файзулдину Р. На обращение №ЗТ-2025-04592685 от 26 декабря 2025 года Уважаемый Рамазан Файзулдин! Комитет рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, рассмотрев Ваш запрос касательно согласования расчета ущерба, нанесенного рыбным ресурсам к проекту «Строительство головных сооружений Булаевского группового водопровода в Северо-Казахстанской области», согласовывает при условии соблюдения требований 12 и 17 статьи Закона «Об охране, воспроизводства и использовании животного мира». Вместе с тем, направляем Вам проект договора по возмещению компенсации вреда, наносимого и нанесенного рыбным ресурсам и другим водным животным, в том числе и неизбежного для выполнения компенсационных мероприятий на 2026 год. Данный проект договора необходимо парафировать руководителем Есильской межобластной бассейновой инспекции рыбного хозяйства, подписать и представить в Комитет. Приложение: на _л. Мы стремимся улучшать свою работу и нам важно, чтобы каждый Заявитель получал качественный и своевременный ответ. Пожалуйста, если у Вас будет время оцените нашу работу на сайте eOtinish. Ваш отзыв поможет нам стать лучше! Спасибо за сотрудничество и доверие! Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года. И.о. Председателя А. Бахиянов Дүйсенбай Б., 79-58-54 duisenbai. b@minagri.gov.kz

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель председателя

БАХИЯНОВ АЯН КАЙРАТОВИЧ



Исполнитель

ДҮЙСЕНБАЙ БЕКТЕМІР БЕКБЕРГЕНҰЛЫ

тел.: 7172741023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
АО «Северо-Казахстанская Распределительная
Электросетевая Компания»
г. Петропавловск, ул. А. Шажимбаева 144.

РГП на ПХВ "Казводхоз" Министерства
водных ресурсов и ирригации
Республики Казахстан"

от 30.11.2025 бастап № ТУ-34-2025-01948
етінішке / на заявку 34-2025-01948 от
07.11.2025

Электр желілеріне қосылуға
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРЫ / ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к электрическим сетям
санитарной зоны и производственных сооружений

(объектінің атауы, ведомстволық тиістілігі / наименование объекта, его ведомственная принадлежность)

СКО, Кызылжарский район, с. Водопроводное

(орнатылған жері / месторасположение объекта)

реконструкцияланатын электрқондырғыларды энергия тарататын ұйымның электр желілеріне қосу / подключение реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации

Техникалық шарттарын беру себебі /
Причина выдачи технических условий:

(жаңа енгізіліп жатқан электрқондырғыларды энергия тарататын ұйымның электр желілеріне қосу, реконструкцияланатын электрқондырғыларды энергия тарататын ұйымның электр желілеріне қосу, тұтынатын электр қуатты бұрын берілген техникалық шарттарында көрсетілген қуатынан жоғары көтеру, электрмен жабдықтаудың сыртқы сұлбасын өзгерту, тұтынушының электр энергия қабылдағыштарының электрмен жабдықтау сенімділігінің санатын өзгерту / подключение вновь вводимых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации, увеличение потребляемой электрической мощности от мощности, указанной в ранее выданных технических условиях, изменение схемы внешнего электроснабжения, изменение категории надежности электроснабжения приемников электрической энергии потребителя)

Қосымша тұтынушыларды есепке алып, электр тұтынудың рұқсат етілген қуаты / Разрешенная мощность с учетом субпотребителей

3 422,36 кВт

**три тысячи четыреста двадцать две
целых тридцать шесть сотых**

Қосылу нүктесіндегі кернеу / Напряжение в точке присоединения

35 кВ

Бұрын берілген ТШ орнына / взамен ранее выданных ТУ
Эл.энергияны тұтыну түрі / Характер потребления эл.энергии

№ К/169 от 11.06.2012

г. 3 422,36 кВт

Постоянный

(тұрақты / постоянный, кезекті / временный, маусымдық / сезонный)

1. Электржабдықтаудың көрсетіп, өтінген қуат бойынша беріктілігі электр қабылдағыштарға жатады / По надёжности электроснабжения из указанной заявленной мощности относятся к электроприёмникам:

I санаттың / категории _____ кВт

II санаттың / категории 2 949,36 кВт

III санаттың / категории _____ кВт

2. Рұқсат етілген қуат коэффициенті /
Разрешенный коэффициент мощности

$U = 6 - 35 \text{ кВ } \cos \phi \geq 0,92$

3. Электр жабдықтаудың көзі / Источник электроснабжения:

1. ПС 110/35/10 кВ "Красная Горка";

2. ПС 110/35/10 кВ "Красная Горка"

4. Қосылу орны / Точка подключения:

1. аппаратные зажимы на ЛР-2 в сторону ВЛ-35 кВ фидер №2 "Красная Горка - Водопроводное" ПС 35/6 кВ "Водопроводное";

2. аппаратные зажимы на ЛР-3 в сторону ВЛ-35 кВ фидер №3 "Красная Горка - Водопроводное" ПС 35/6 кВ "Водопроводное"

5. Алдын ала ескеру / Предусмотреть:

проектом электроснабжения:

1. на ПС 110/35/10 кВ "Красная горка":

1.1. замену существующих блоков ОРУ-35 кВ с масляным выключателем на блок ОРУ-35 кВ с вакуумным выключателем марки Ter_Rec35_Smart1_Sub7 в комплекте с разъединителями ШР-35

кВ и ЛР-35 кВ, ограничителями перенапряжения ОПН-35 кВ, и с тремя выносными трансформаторами тока 35 кВ на каждый фидер 35 кВ №2, №3;

2. строительство ЛЭП-35 кВ до объекта;

3. строительство подстанции с силовыми трансформаторами на расчетную нагрузку;

4. тип, марку монтируемого оборудования, схемы вторичной коммутации и уставки УРЗА согласовать с АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания";

5. произвести вынос ВЛ-35 кВ "Красная Горка-Водопроводное" I и II цепь попадающую в зону застройки, (трассу выноса согласовать с АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания"), с оформлением нового техпаспорта ЛЭП (с изменением), с последующей передачей ЛЭП и всех соответствующих документов оформленных на АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания";

(жаңа енгізіліп жатқан электрқондырғыларды энергия тарататын ұйымның электр желілеріне қосу, реконструкцияланатын электрқондырғыларды энергия тарататын ұйымның электр желілеріне қосу, тұтынатын электр қуатты бұрын берілген техникалық шарттарында көрсетілген қуатынан жоғары көтеру, тұтынатын электр қуатты бұрын берілген техникалық шарттарында көрсетілген қуатынан төмендету, электрмен жабдықтаудың сыртқы сұлбасын өзгерту, тұтынушының электр энергия қабылдағыштарының электрмен жабдықтау сенімділігінің санатын өзгерту / подключение вновь вводимых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации, подключение реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации, увеличение потребляемой электрической мощности от мощности, указанной в ранее выданных технических условиях, уменьшение потребляемой электрической мощности от мощности, указанной в ранее выданных технических условиях, изменение схемы внешнего электроснабжения, изменение категории надежности электроснабжения приемников электрической энергии потребителя)

6. Тұтынушының жүйесіне қосылатын қосымша тұтынушылардың тізімі / Список субпотребителей, подключаемых к сети потребителя:

Жилой поселок	Рұқсат етілген қуаты / Разрешенная мощность	63	кВт
Жилой поселок	Рұқсат етілген қуаты / Разрешенная мощность	250	кВт
Жилой поселок	Рұқсат етілген қуаты / Разрешенная мощность	160	кВт

7. 6-110 кВ шиналарында үш фазалық қысқа тұйықталудың тогы / Ток трёхфазного короткого замыкания на шинах 6-110 кВ ПС :

1. $I(3)_{max} = 1,952 \text{ кА}$, $I(2)_{max} = 1,690 \text{ кА}$; $I(3)_{min} = 0,735 \text{ кА}$, $I(2)_{min} = 0,636 \text{ кА}$

2. $I(3)_{max} = 1,952 \text{ кА}$, $I(2)_{max} = 1,690 \text{ кА}$; $I(3)_{min} = 0,735 \text{ кА}$, $I(2)_{min} = 0,636 \text{ кА}$

8. Электр энергияның есепке алуы орындалсын / Учёт электроэнергии выполнить:

на вновь монтируемой ПС 35/6 кВ организовать учет электрической энергии по стороне 35 кВ, 6 кВ:

1. на вводах 35 кВ, отходящих фидерах 6 кВ предусмотреть:

2. установку трех трансформаторов тока 35 кВ на ввода 35 кВ, 6 кВ на отходящие фидера 6 кВ с отдельной обмоткой класса 0,5 для учета. Тип трансформаторов тока должен быть включен в реестр средств измерений РК. Номинал из расчета на присоединяемую мощность и уставки СРЗАИ;

3. установку трансформаторов напряжения на ввода 35 кВ, отходящие фидера 6 кВ. Тип трансформаторов напряжения должен быть включен в реестр средств измерений РК;

4. в вводных ячейках 35 кВ и ячейках отходящих фидеров 6 кВ установку трехэлементных счетчиков активной, реактивной, полной энергии и максимальной мощности в многотарифном режиме, класс точности 0,5S с хранением данных графика нагрузки энергии, мощности, дополнительным питанием, трансформаторного включения СТЭМ-300KZ 253SU;

4.1. в ячейках ТСН в зависимости от проектного решения предусмотреть установку счетчиков СТЭМ-300 KZ по стороне 6 кВ или 0,4 кВ;

5. установку разветвителей интерфейса ПР-3 в ячейках возле каждого счетчика, в том числе счетчиков ТСН, для подключения счетчиков электрической энергии к интерфейсному кабелю;

6. установку переходных клеммных колодок под опломбировку;

7. установку УСПД в комплекте: шкаф RTU (УСПД) МЕТРОНИКА MC-240 с устройством синхронизации времени УССВ:

7.1. шкаф навесной Rittal 15U на базе серии EL (ШхВхГ) 600x746x573 мм, с обзорной дверью, обогреваемый, вентилируемый (уточняется при проектировании, предварительные данные);

7.2. RTU-327LV;

7.3. модули защиты Rs485 от перенапряжения Phoenix Contact PT5-HF-12DC-ST и PT2x2-BE 3 комплекта;

7.4. терминальный модем сотовой связи стандарта GSM Cinterion MC-52T с блоком питания и аппаратурой обвязки (антенна, кабели и т.п.) - 1 комплект;

7.5. ИБП;

7.6. АТ-4012 - 4 шт. (подключение к внутренним свободным клеммам, для последующего подключения адаптеров дополнительного питания счетчиков);

7.7. РЕПИТЕР RICOCELL E900 SXB - усилитель GSM сигнала. Комплектацию и тип УСПД согласовать с АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания";

8. подключить счетчики электрической энергии к УСПД интерфейсным кабелем RS-485 типа Belden 9842 двумя шлейфами;

9. подключение дополнительного питания 100 В счетчиков электрической энергии от шкафа УСПД медным кабелем типа ПВ 2x2,5;

10. освидетельствование КУЭ (комплексов учета электроэнергии);

11. предусмотреть мероприятия по организации передачи данных со всех счетчиков на сервер АСКУЭ АО "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания"

электр энергияны тұтыну ережелерінің 6 параграфындағы талаптарына сәйкес / в соответствии с требованиями параграфа 6 Правил пользования электрической энергии

9. Нысанды кернеу астына қою үшін осы ТШ талаптарын орындау және энергиямен жабдықтау шартын жасасу қажет. / Для постановки объекта под напряжение необходимо выполнить требования данных ТУ и заключить договор энергоснабжения.

10. ТШ қолдану мерзімі / Срок действия ТУ:

17.11.2028

Техникалық шарттарының қолдану мерзімі ҚР 1.03-101-2013 ҚК "Құрылыстың ұзақтығы мен кәсіпорындар, ғимараттар мен ғимараттардың құрылысын бастау. I бөлігі" талаптарына сәйкес анықталады, бірақ 3 (үш) жылдан аспайды. / Срок действия технических условий определяется в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1", но не более 3 (трех) лет.

Генеральный директор



Некулаев А. И.

В случае требования какого-либо вознаграждения за выдачу Технических условий и/или Заключения, или лоббирования определенных компаний на производство работ для выполнения требований Технических условий /Проекта, а также о фактах проявления иных противоправных действий в отношении потребителя, просим Вас незамедлительно сообщить по телефону доверия: +7(7172)64-57-73 или на электронную почту: deb@energy.kz

Техникалық шарттарын бергені және/немесе Жасасқаны үшін қандай да бір сыйақы талап еткен жағдайда, әлде Техникалық шарттарды/ Жоба талаптарын орындау үшін жұмыс жасауға кейбір компанияларға лобби жасалса, және де тұтынушыға қатысты басқа да заңсыз әрекеттер көрсету жағдайлары туралы +7(7172)64-57-73 сенім телефон нөміріне, немесе, deb@energy.kz электронды пошта мекенжайына дереу хабарлауға өтінеміз.

Орындаушы/Исполнитель Айтмухамбетов Т. Б.
Тел. вн. 32-55

от 12.11.2025 бастап № 2025-001
етініш / заявление

**АҚ электр желілерін шығаруға
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАРЫ / ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на вынос и переустройство ВЛ-10 кВ в зоне пресечения и сближения
с объектами застройки**

(электр тарату желілерінің, электр қондырғылары толық атауы / полное наименование линии электропередачи, электроустановки)
СКО, Кызылжарский район, ВЛ-10 кВ Ф-1 Красная-Горка -Поселок" отпайка

до КТП 100кВА №1-5 "Насосная"

(электр тарату желісін, электр қондырғылары шығару керек жер учаскесінің мекенжайы, орналасқан жері / адрес, местонахождение земельного участка с которого необходимо осуществить вынос линии электропередачи, электроустановки)

1. Алдын ала ескеру / Предусмотреть: **проектом электроснабжения:**

1. Вынос существующих опор с №51 по №65 в местах пересечения ВЛ с объектами застройки;

2. Произвести вынос ВЛ-10 кВ Фидер №1 Ф-1 Красная-Горка -Поселок" отпайка до КТП 100кВА №1-5 "Насосная" с соблюдением габаритов при пересечении и сближении согласно ПУЭ, опадающей в зону застройки, (трассу выноса согласовать КГУ " Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

3. Соблюдение охранной зоны согласно п.11 "Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года №330 не менее 10 м - для воздушной линии электропередачи 10 кВ и не менее 20 м - для воздушной линии электропередачи 110 кВ;

5. Минимальное расстояние до опоры при разработке грунта 10 метров, при этом запрещается складирование грунта под ВЛ.

Так же во время работы в охранной зоне ВЛ необходимо обязательное присутствие представителя

АҚ электр желілерін шығару үшін қажетті негізгі техникалық талаптары / основные технические требования необходимые для выноса электрических сетей КГУ " Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и

2. ТШ қолдану мерзімі / Срок действия ТУ: 24 месяца

**КГУ " Кызылжарский районный отдел
архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог**



Орындалушы
Тел.: