Товарищество с ограниченной ответственностью
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
РК, Карагандинская область, город Караганда,район Әлихан Бөкейхан, микрорайон 13, дом 6, квартира 72
БИН 090 740 010 325

Глобал Проект Групп

Рабочий проект

Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майқұдык

ТОМ 2
Общая пояснительная записка
Шифр 02/24-1-ОПЗ

г. Караганда 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Товарищество с ограниченной ответственностью
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
РК, Карагандинская область, город Караганда,район Әлихан Бөкейхан, микрорайон 13, дом 6, квартира 72
БИН 090 740 010 325

Глобал Проект Групп

Рабочий проект

Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майқұдык

ТОМ 2
Общая пояснительная записка
Шифр 02/24-1-ОПЗ

Директор
ТОО «Глобал Проект Групп» **Д. А. Жакиянов**

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ БСН 090740010325 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Глобал Проект Групп» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 090740010325 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КАРАГАНДА

г. Караганда 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта: **Жакиянов Д.А.**

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
						02/24-1-ОПЗ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.		Разработал		Жакиянов			10.25	Общая пояснительная записка
		Проверил		Шелепень			10.25	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
		ГИП		Жакиянов			10.25	ТОО «Глобал Проект Групп»

Содержание

№	Наименование	стр
1	Состав проекта	6
2	Общие сведения	7
2.1	Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования	7
2.2	Описание района строительства	7
2.2.1	Природно-климатические условия района строительства	7
2.2.2	Инженерно-геологические условия площадки строительства	9
2.3	Транспортная сеть района проектирования	10
3	Железнодорожный путь	11
3.1	План железнодорожного пути	12
3.2	Продольный профиль железнодорожного пути	13
3.3	Земляное полотно	13
3.4	Защита земляного полотна от природно-климатических условий	15
3.5	Верхнее строение пути	15
3.6	Пересечение с инженерными коммуникациями	17
3.7	Пересечение с транспортными коммуникациями	17
3.8	Разгрузочные и погрузочные устройства и сооружения	17
4	Организация маневровой и грузовой работы	17
5	Связь	18
6	Наружное электроосвещение	18
7	Охрана труда	18
7.1	Санитарно-эпидемиологические требования	18
8	Требования техники безопасности	20
9	Охрана окружающей среды	20
10	Продолжительность строительства	21
10.1	Расчет продолжительности строительства	21
10.2	К расчету продолжительности строительства	21
	Приложения	
	Задание на проектирование №008008 от 19 июня 2024 года, утвержденное ТОО «Аныр»	
	Акт выбора места примыкания от 08.02.2024г.	
	Технические условия АО «НК»«КТЖ» ЦЖСТех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 11.03.2024	
	Справки о планируемом грузообороте №008002 от 18.05.2023г.	
	Акт на земельный участок	
	Письмо от ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»	
	АПЗ №KZ79VUA01513021 от 28.03.2025г.	
	АПЗ KZ68VUA01513025 от 28.03.2025г.	
	Письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического	

	контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №ЗТ-2024-04215350 от 29.05.2024г.	
	Письмо ГУ «Управление ветеринарии Карагандинской области» №ЗТ-2024-04429877 от 21.06.2024г.	
	Письмо РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК №ЗТ-2024-04215496 от 30.05.2024	
	Письмо по водоохранной зоне РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 02.04.2025 №ЗТ-2025-00921598	
	Письмо ответ АО «Авиационная администрация Казахстана» №ЗТ-2025-00839206 от 26.03.2025г.	
	Протокол замера гамма-фона №601/3 от 09.10.2024г.	
	Протокол замера плотности потока радона №601/4 от 09.10.2024г.	
	Лицензия	

1 СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации	Примечание
1	-	02/24-1-ПП	Паспорт проекта	
2	-	02/24-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	-	02/24-1-ПОС	Проект организации строительства	
4	1	02/24-1-ПЖ	Путь железнодорожный	
	2	02/24-1-КЖ	Конструкции железобетонные	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК от 20.12.2016г. №517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко II уровню ответственности.

Основными факторами при выборе места примыкания подъездного пути к сети железных дорог являются - местоположение территории проектируемого железнодорожного пути ТОО «Аныр», возможность заезда подвижного состава на промплощадку с минимальными маневровыми работами и максимальное использование длин проектируемого железнодорожного пути.

2.1 Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования

Настоящий рабочий проект выполнен на основании договора, заключенного между заказчиком ТОО «Аныр» и ТОО «Глобал Проект Групп» на разработку рабочего проекта.

Исходные данные для проектирования:

- задание на проектирование №008008 от 19 июня 2024 года, утвержденное ТОО «Аныр»;
- справки о планируемом грузообороте №008002 от 18.05.2023г.;
- акта выбора места примыкания от 08.02.2024.;
- технические условия АО «НК» «КТЖ» № ЦЖСТех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 11.03.2024.;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в марте 2024г.;
- технического отчета о инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «Глобал Проект Групп» в марте 2024г.
- технического отчета о инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «Глобал Проект Групп» в сентябре 2025г. (корректировка)

2.2 Описание района строительства

Площадка трассы проектируемого подъездного железнодорожного пути расположена в районе станции Майқұдык.

Примыкание проектируемого железнодорожного подъездного пути ТОО «Аныр» выполнено в нецентрализованной зоне, путем продления подъездного пути №1 принадлежащего АО «НК» «КТЖ».

2.2.1 Природно-климатические условия района строительства

Участок изысканий находится: г. Караганда. Город Караганда расположен в центральной части Казахстана, в центре евразийского континента 49о47' северной широты и 73о08' восточной долготы. Высота над уровнем моря - 512-610 метров.

Карагандинская область характеризуется резко континентальным и засушливым климатом, что является следствием удаленности территории от больших водных пространств и свободного доступа в пределы области теплого сухого субтропического воздуха пустынь Средней Азии в теплое время года и холодного бедного влагой арктического воздуха в холодное полугодие. Согласно СП РК 2.04-01-2017 участок относиться к подрайону IВ по схематической карте районирования для строительства.

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017:

- номер климатического района – IВ;
- номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);
- номер района по базовой скорости ветра – II (0.39 кПа);
-номер района по толщине стенки гололеда III (10 мм).

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017:

- номер района по базовой скорости ветра - II (0.39 кПа)

В летнее время в городе преобладает жаркая погода. Абсолютный максимум достигает +40.2°С и зарегистрирован в августе. Переходы суточной температуры воздуха через 0° С происходят весной - в конце марта и осенью - в конце октября. Средние температуры наиболее холодного месяца января – 13.6° С. Абсолютный минимум достигает – 42.9° С. Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет 3.7° С.

Всего за год на территории выпадает 352мм осадков, в том числе в зимний период - 72мм, в летний период происходит увеличение осадков до 124мм. Среднегодовая скорость ветра равна 4,5-5м/с.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 территория Республики Казахстан относиться к «сухой» зоне влажности.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 65%

Распределение снежного покрова по территории области в общих чертах подчиняется широтной зональности. Однако закономерности в сроках установления и схода снежного покрова, а также в распределении снегозапасов значительно нарушаются под влиянием рельефа местности. В большинстве случаев появление снежного покрова приходится на конец октября. Устойчивый снежный покров на большей части территории устанавливается обычно во второй-третьей декадах ноября. В отдельные годы образование устойчивого снежного покрова затягивается до конца декабря. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем 130-150 дней.

По степени интенсивности землетрясений участок находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности.

На участке изысканий по данным бурения подземные воды вскрыты не были.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»:

- суглинки и глины – 1.61м;
- супеси и пески пылеватые – 1.96м;
- пески крупные и средней крупности – 2.10м;
- крупнообломочных грунтов – 2.38м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 2.01 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

- при обеспеченности 0.90 -200см;
- при обеспеченности 0.98 -250см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

2.2.2 Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (5.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1 слой и 2 ИГЭ.

СЛОЙ 1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQIV)

ИГЭ 2 ПЕСОК (Q)

ИГЭ 3 СУГЛИНОК (Q)

СЛОЙ 1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQIV) – представлен шламом, золой, щебнем, бе-тоном. Мощность 1.8м.

Насыпной грунт по условиям разработки - (42г).

СЛОЙ 1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQIV) – представлен шламом, золой, щебнем, бе-тоном. Мощность 1.8м.

Насыпной грунт по условиям разработки - (42г) (ЭСН РК 8.04-01-2015 таб.1.)

ИГЭ 2 ПЕСОК (Q) – коричневый, пылеватый, маловлажный, влажный, ниже уровня насыщен водой. Максимальная вскрытая мощность до 5.0м.

По данным гранулометрического состава песок пылеватый.

Угол естественного откоса сухого грунта 37.0.

Угол естественного откоса под водой 37.0.

Частные значения характеристик прочностных свойств песка, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012.

Песок по условиям разработки – (29а).

ИГЭ 3 СУГЛИНОК (Q) – коричневый, легкий пылеватый, полутвердый. Максимальная вскрытая мощность до 3.6м.

По данным гранулометрического состава суглинок пылеватый.

Суглинок характеризуется числом пластичности порядка – 14.00%, при природной влажности – 19.60%. Влажность на пределе текучести составила 33.00%, на пределе раскатывания – 19.00%.

Частные значения характеристик прочностных свойств суглинка, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012. **Суглинок** по условиям разработки - (35г).

Степень агрессивности (СП РК 2.01.101-2013) грунтов по отношению к железобетонным конструкциям:

- все грунты - к портландцементу, шлакопортландцементу и к сульфотостойкому цементу всех марок – слабоагрессивные.

Степень агрессивности грунтов на бетонные конструкции по маркам бетона:

- все грунты - к портландцементу марки W4 - среднеагрессивные, к W6 - слабоагрессивные и к W8 - неагрессивные, к шлакопортландцементу и к сульфотостойкому цементу всех марок – неагрессивные.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям - высокая.

Агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

2.3 Транспортная сеть района проектирования

Транспортная сеть района проектирования представлена железнодорожными путями ст. Майқұдық.

Станция Майқұдық. является грузовой и по объему выполняемой работы относится к второму классу. Станция Майқұдық расположена на однопутном участке Караганда Сортировочная – Кулайгыр. Основное назначение ст. Майқұдық – прием, отправление грузовых и пригородных поездов, подача-уборка вагонов под грузовые операции, а также производство маневровой работы.

Станция поперечного типа. Путевое развитие состоит из 6 приемоотправочных путей, в том числе один главный. Полезная длина путей 1062-1183м. Станция обслуживает следующие подъездные пути: ТОО «Альфарух», ТОО «Карагандaнеруд», ТОО «ТД «КазМунайГаз», АО ИП «Эфес» Пивоваренный завод, ТОО «Номад», ТОО «КазМеталСнаб 2005».

Существующий путь уложен рельсами типа Р65 на деревянных шпалах. Балласт щебеночный с толщиной под шпалой 25 см.

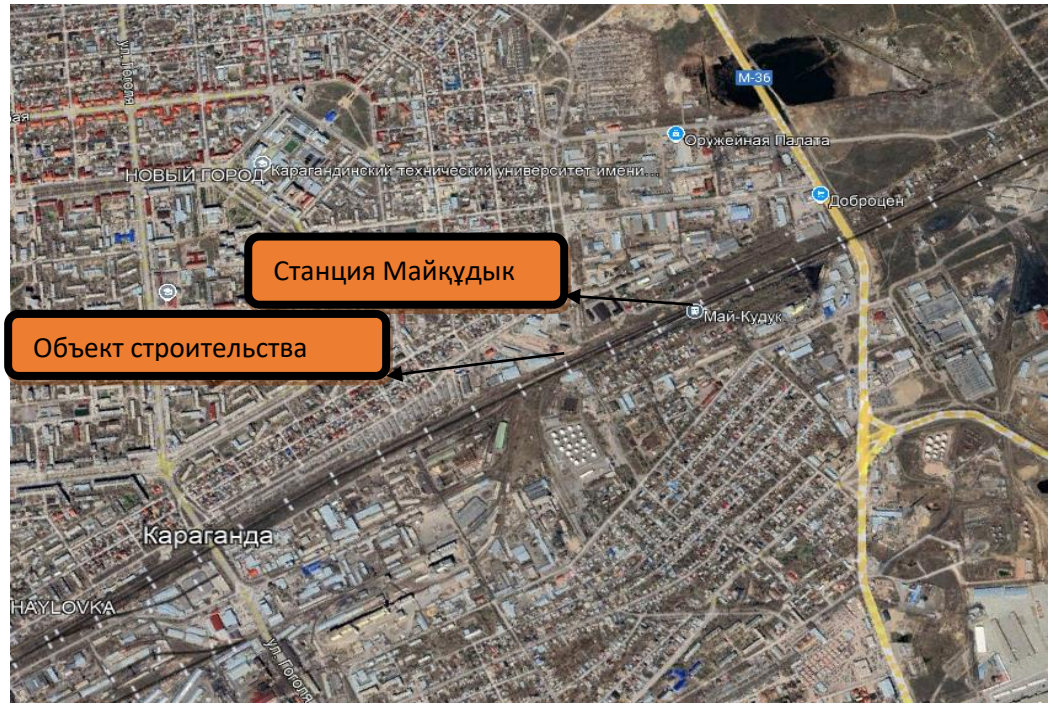


Рисунок 1 - Ситуационная схема

3 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

Проектирование предусматривается по нормам внутренних железнодорожных путей и с учетом технического задания заказчика: погрузо-разгрузочный путь III-п2 технической категории.

Проектирование железнодорожного пути выполнено в соответствии с требованиями СП РК 3.03-122-2013, при проектировании использованы СН и СП РК 3.03.-01-2001, СН 449-72, ГОСТ 9238-83.

Характер движения – маневровый, тяга тепловозная, скорость движения менее 25км/ч.

Конструкция пути принята с учетом СП РК 3.03-122-2013 и Технического задания, выданного заказчиком.

Основные технические параметры при проектировании приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1

№	Наименование параметров	Ед.	Показатели по путям NN
			1
1	2	3	4
1	Категория пути	катег	III, п2
2	Объем перевозок, млн. т. брутто в год		До 3 млн
3	Осевая нагрузка	кН	До 265
4	Эксплуатационная (полная) длина пути	м	261,14
5	Строительная длина пути	м	261,14
6	Полезная длина пути	м	261,14
7	Кривые участки пути	м	118,84
8	Прямые участки пути	м	142,3
9	Длина грузового фронта	м	0
10	Тип рельсов	тип	Р65(с)
11	Длина рельсов	м	12,5
12	Эпюра и тип шпал:		
	- шпалы ж/б Ш1 в прямых	шт/км	1440
	- шпалы деревянные новые 2-го типа	шт/км	1600
13	Тип скрепления	Тип	смешан./разд.
14	Род балласта	Род	щебень
15	Ширина основной площадки земполотна	м	5,8
16	Ширина балластной призмы по верху	м	3,2
17	Уширение в кривой	м	0,3
18	Толщина балластного слоя под шпалой	м	0,2
19	Ширина балластного корыта понизу	м	3,2
20	Максимальный уклон пути	‰	2,94
21	Минимальный радиус кривых	м	200
22	Путевой упор	соор	1

Примечание: Нумерация путей и тупиковых упоров в проекте принято условно.

3.1 План железнодорожного пути

Настоящим проектом предусмотрено примыкание к концу рельса в районе установки границы подъездного пути. Данный проект смотреть совместно с проектом 01-01-ПЖ, разработанный ранее на примыкание настоящего пути к станционным путям.

Ведомость железнодорожных путей

Таблица №6 .1

№ пути	Наименование	Граница пути			Тип рельса
		От стрелки, упора	Через стрелки	До стрелки, упора	
1	2	3	4	5	6
1	Погрузочно-выгрузочный	ГПП	-	Упор	Р65(с)

Всего по пути протяженность кривых и прямых вставок приведена в таблице №6.2.

Таблица №6.2

№ пути	Протяженность, м		
	Прямые	Кривые	Всего
1	2	3	4
1	142,3	118,84	261,14

<u>Путь № 1</u>

Наименование пути: *Погрузочно-разгрузочный*; порядок движения - маневровый; скорость движения менее 25 км/ч согласно категории пути – III-п2.

За ПК 0+00 начала строительства пути №1 принят конец рельса является конец рельса на ПК 1+41,53 (пикетаж принят от примыкания) на границе подъездного пути, конец пути – упор 1 на ПК 4+02,67.

В плане путь N1 состоит из элементов плана:

№ пути	Обозначение	Расстояние между точками, м	Элементы кривой				Пикет		Прямая вставка, м
			угол, ° (лево+, право-)	радиус, м	тангенс, м	кривая, м	НК	КК	
1	2	5	6	7	8	9	11	12	13
1	к.р.						ПК0+00,00		
	ВУ2	0,00	-34°02'46''	200	61,23	118,84	ПК 1+41,53	ПК 2+60,37	0,00
		203,53							142,30
	упор 1						ПК 4+02,67		
	Итого	203,53				118,84			142,30

3.2 Продольный профиль железнодорожного пути

Продольный профиль земляного полотна запроектирован в условной системе координат и Балтийской системе высот на основании материалов натурных полевых изысканий, в увязке с горизонтальной планировкой прилегающей территории и рельефом.

Предполагается, что до сооружения земляного полотна внутриплощадочных железнодорожных путей будет выполнена вертикальная планировка территории предприятия.

Продольный профиль запроектирован с привязкой к отметкам головки рельса, принятой для каждого здания цеха.

Видимость в продольном профиле обеспечена без дополнительных мероприятий.

Алгебраическая разность уклонов не превышает 10‰ для III технической категории железнодорожного пути в соответствии с нормами СП РК 3.03-122-2013. Устройство вертикальных кривых не требуется.

Все принятые проектные решения предполагают размещение железнодорожного пути в плане и профиле с соблюдением требований ГОСТ 9238-2013. Расстояния габарита «Сп» соблюдены.

Элементы продольного профиля пути представлены ниже в табличной форме:

Ведомость элементов продольного профиля пути №1

№ п/п	Отм. начала, м	Уклон, ‰	Протяженность, м	Отм. элемента, м	Алгеб. разница уклонов (Δ), ‰	Вертикальная кривая
1	554,82	-2,94	121,16	554,47		
		R-0 K-	0,0		2,94	нет
2	554,47	0,00	140,00	554,47		
		Всего	261,16			

3.3 Земляное полотно

Конструкция земляного полотна внутриплощадочных железнодорожных путей принята в соответствии со СП РК 3.03-122-2013, СТ РК 1413-2005 и имеет 2 типа поперечного профиля:

- Тип 1– насыпь с шириной основной площадки поверху 5,80 м, с конструкцией пути на ж.б. и деревянных шпалах.
- Тип 1– балластное корыто шириной 3,20 м формы, с конструкцией пути на ж.б. и деревянных шпалах.

Ширина основной площадки принята по табл.8 СП РК 3.03-122-2013 для глинистых грунтов при категории пути III-п2.

Уширение земляного полотна в криволинейных участках принимается по табл.9 и составляет 0,30м при радиусе кривой 180-300м.

Земляные работы рассчитаны на протяжённость путей, объём земляных работ, подсчитан по поперечным профилям и сведены в попикетные ведомости земляных работ (а также балласта) и планировочных работ.

Земляные работы и основные показатели по верхнему строению пути рассчитаны на протяжённость путей.

Объемы земляных работ детально смотри чертежи ПЖ.

Показатели основных объёмов земляных работ для внутриплощадочных железнодорожных путей приведены в табл.№6.5

Таблица №6.5

Наименование работ	Ед. измерения	Объём работ
Выемка грунта (всего)	$м^3$	783
В том числе:		
Выемка грунта	$м^3$	433
Срезка	$м^3$	350
Насыпь грунта (всего)	$м^3$	318
В том числе:		
Насыпь земляного полотна с Купл=0,95	$м^3$	318
Навалка ПРС на откосы h=10см	$м^3$	9
Балланс		
Грунт из выемки в насыпь	м3	318
Грунт из выемки в отвал	м3	465
ПРС со склада	м3	9

Откосы насыпи укрепляются посевом трав по слою ПРС h=0,10м.

Перед началом производства работ по устройству земляного полотна, необходимо провести работы подготовительного периода, в который входят:

- вынос трассы в натуру;
- расчистка полосы отвода;
- защита существующих инженерных коммуникаций.

Участок размещения проектируемого железнодорожного пути относится среднеснегозносимой категории. Снег, скапливающийся на пути и стрелочном переводе, мешает нормальной работе пути. Для исключения данного отрицательного фактора в работе пути, следует своевременно очищать железнодорожный путь и стрелочный перевод от снега

при помощи ручного инструмента или снегоочистительных машин. Установка снегозащитных сооружений на территории предприятия не требуется.

3.4 Защита земляного полотна от природно-климатических условий

Железнодорожный путь должен быть защищен от расчетных воздействий снежных, песчаных и земляных заносов и от других неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

При эксплуатации железнодорожных путей необходимо предусматривать следующие мероприятия по защите их от снега и воды:

- в зимнее время года производить своевременную очистку путей от снежных заносов путем вывоза снега за пределы территории базы;
- в осенне-весенний период проведение мероприятий по организованному пропуску поверхностных вод с целью недопущения подтопления земляного полотна.
- для защиты земполотна от поверхностных вод с нагорной стороны рельефа устраивается канава для перехвата воды, с отводом в низшие точки рельефа или испарения воды в самой канаве.

Участок размещения проектируемого железнодорожного пути относится среднеснегозносимой категории. Снег, скапливающийся на пути и стрелочном переводе, мешает нормальной работе пути. Для исключения данного отрицательного фактора в работе пути, следует своевременно очищать железнодорожный путь и стрелочный перевод от снега при помощи ручного инструмента или снегоочистительных машин. Установка снегозащитных сооружений на территории предприятия не требуется.

3.5 Верхнее строение пути

Конструкция поперечных профилей верхнего строения пути в соответствии с ВСН 94-77 «Инструкция по устройству верхнего строения железнодорожного пути», а также согласно табл.10 СП РК 3.03-122-2013.

Конструкция пути принята 2 типов:

- Тип 1 – рельс типа Р65(с) на ж.б. шпалах Ш1, балластный слой щебень – 20см, на песчаной подушке – 0,20 см. Эпюра шпал, в прямых и кривых R>350 – 1440 шт/км. Мощность конструкции пути – 0,69м
- Тип 2 - рельс типа Р65(с) на деревянных шпалах тип IIб, балластный слой щебень – 20см, на песчаной подушке – 0,15 см. Эпюра шпал в кривых R<350 – 1600 шт/км, в прямых и кривых R>350 – 1440 шт/км. Мощность конструкции пути – 0,61м.

Балластный слой предусмотрен (в соответствии со СП РК 3.03-122-2013) однослойным, т.к. грунт основания дресвяной и грунт насыпи – скальный грунт. Балластный слой - щебень (ГОСТ 7392-2014) фр.25-40мм М1000 толщиной слоя 0,25-0,30м . Балластная призма устраивается в одном уровне с поверхностью средней части шпал.

Крутизна откосов балластного корыта принимается 1:1,5.

Местные отклонения от установленных размеров балластной призмы должны быть не более:

- по ширине призмы +3 см.

- по крутизне откоса +1 (по заложению).

Путь укладываются звеньями длиной 12,5 м, рельсы типа, на деревянных и железобетонных шпалах.

Основные показатели по верхнему строению пути приведены в таблице №6.6

Таблица №6.6

№ пути	Строительная длина, м	Протяженность,		Количество		Балластный слой		
		Кривых R<350	Прямых и кривых R>350	Кривых R<350 (1600шт/км)	Прямых и кривых R>350 (1440 шт/км)	Кривых R<350	Прямых и кривых R>350	Всего с Купл=1,1
1	261,14	118,84	142,30	190	205	183	219	**402**
Всего	261,14	118,84	142,30	190	205	183	219	402

В общий объем балластировки и песчаной подушке также входит объем балластировки и песчаной подушки стрелочных переводов.

Ширина колеи между внутренними гранями головок рельсов должна быть в прямых участках – 1520 мм, при радиусе 299м и менее – 1535мм. Ширина колеи измеряется между головками рельсов на уровне 13мм ниже поверхности касания колёс. Отклонения в ширине колеи при сдаче в эксплуатацию не должны превышать по уширению 4 мм. По сужению 3 мм. Отводы отклонений в ширине колеи в пределах допусков должны быть плавными и не превышать 1 мм на 1 п.м. пути.

Укладываемые в путь рельсы должны соответствовать СТ РК 2432-2013. Рельсы укладываются в путь так, чтобы разница в износе соседних рельсов была по высоте и ширине головки (по рабочему канту) не более 1 мм.

Сборка рельсошпальной решетки производится в пути при помощи механизированного инструмента и строительных машин.

Укладываемые в путь рубки должны иметь длину, кратную стандартной длине рельсов, но не менее 6,25м.

Для деревянных шпал применятся смешанное промежуточное скрепление типа ДО-2 новое.

Для железобетонных шпал – крепление типа КБ-65.

Рельсы укладывают на резиновые или резинокордовые прокладки толщиной 12-14мм. Величины отклонения каждой шпалы от её положения на эпюре допускается не более 4 мм.

Для предупреждения продольных перемещений рельсов и обеспечения нормальных рельсовых зазоров, путь должен быть закреплён от угона пружинными противоугонами.

Каждая пара противоугонов включает в противоугонную систему одну деревянную шпалу.

Противоугоны должны устанавливаться на рельсы так, чтобы зуб каждого противоугона (на правой и левой нитях) находился снаружи рельсовой колеи. При таком расположении противоугонов попадающая с букс смазка не будет попадать под захваты противоугонов и тем самым уменьшать их сопротивление сдвигу.

Количество пар противоугонов, устанавливаемых для закрепления пути от угона на балласте из щебня, принято из расчёта 14 пар на звено 25,0м.

Степень стабилизации пути контролируется пропуском подвижной нагрузки, при котором интенсивность накопления остаточных осадок не должна превышать 0.5 мм на 10 тыс. т.

В проекте выдержаны размеры габаритов приближения строений в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013 и указаниями по его применению.

Принятые в проекте, технические решения призваны обеспечить безопасные условия работы эксплуатационного персонала и безопасность маневровых передвижений.

3.6 Пересечение с инженерными коммуникациями

В зоне строительства проектируемого подъездного железнодорожного пути выявлено пересечения с существующими инженерными коммуникациями:

- водовод d=800мм (пластик)

Проектом предусматривается выполнение работ по усилению конструкции водовода в месте пересечения с проектируемым подъездным железнодорожным путём.

3.7 Пересечение с транспортными коммуникациями

Пересечение с транспортными коммуникациями не выявлено.

3.8 Разгрузочные и погрузочные устройства и сооружения

На проектируемых железнодорожных путях предусматривается создание грузового фронта:

- Длина грузового фронта – 140,0 м. Обслуживание грузового фронта – складское здание с высокой рампой.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ МАНЕВРОВОЙ И ГРУЗОВОЙ РАБОТЫ

Маневровая работа на подъездном железнодорожном пути производится на основании договора ТОО «Аныр» с филиалом ТОО «ҚТЖ - Грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП».

Оформление грузовых документов производится в товарной конторе станции Майқұдык в программе АСУ ДКР.

Подача и уборка вагонов на/с выставочного пути производится маневровым локомотивом серии ЧМЭ3Т, ТЭМ-2 предоставляемым станцией Майқұдык, далее ТОО «Аныр» производит расстановку вагонов по фронтам погрузки-выгрузки собственным или арендованным локомотивом. До подачи вагонов на подъездной путь ТОО «Аныр» производится их осмотр в коммерческом и техническом отношении на одном из станционных путей станции Майқұдык. После погрузки, выгрузки вагонов на подъездном пути ТОО «Аныр», вагоны выводятся на

станцию Майқұдык, где осуществляются приемо-сдаточные операции коммерческом и техническом отношении.

Работа по подаче, уборке вагонов и организации маневровой работы более подробно будет указана в «Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути ТОО «Аныр»».

Закрепление вагонов на подъездном пути осуществляется тормозными башмаками согласно Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути ТОО «Аныр».

5. СВЯЗЬ

Связь между приемосдатчиком груза и багажа станции Майқұдык и ответственным работником ТОО «Аныр» по вопросам организации подачи-уборки вагонов на подъездной путь ТОО «Аныр» осуществляется по мобильному номеру телефона абонента Activ 8(701) 519-26-56.

При прибытии порожних или груженых вагонов на станцию Майқұдык приемосдатчик груза и багажа оповещает ответственного работника ТОО «Аныр» по телефону 60-41-08. После завершения грузовых операций ответственный работник ТОО «Аныр» оповещает приемосдатчика груза и багажа станции Майқұдык об окончании грузовых операций и готовности груженных вагонов для вывода с подъездного пути на станционные пути станции Майқұдык по телефону Activ 8(701) 519-26-56 .

6. НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Проект "Наружное электроосвещение" для данного проекта подъездного пути не разрабатывается на основании задания на проектирование от Заказчика.

7. ОХРАНА ТРУДА

Производство строительных и монтажных работ необходимо производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительная организация обязана разработать при производстве работ мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ, особенно в местах повышенной опасности, зоны плохой видимости.

Согласно требованиям безопасности при строительстве следует предусмотреть:

- установку в опасных местах хорошо видимых предупредительных и указательных надписей или знаков безопасности;
- организацию инструктажа, изучения и проверку знаний рабочих и технического персонала по технике безопасности;
- при выполнении механизированных работ должны соблюдаться правила техники безопасности, предъявляемые к машинам, перемещающимся в процессе;
- при изменении направления работы катка во время уплотнения необходимо давать предупредительный сигнал. Вблизи катков могут находиться только дорожные рабочие и лица, проверяющие качество уплотнения.

7.1 Санитарно-эпидемиологические требования

Руководители объектов транспорта обеспечивают проведение дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий.

Работники объектов транспорта проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами санитарно-эпидемиологического нормирования, утверждаемыми государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения согласно пункту 4 статьи 155 Кодекса Республики Казахстан "О здоровье народа и системе здравоохранения".

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил.

Производственные помещения объектов транспорта и рабочие места обеспечиваются медицинской аптечкой с набором медикаментов и перевязочных средств, для оказания доврачебной медицинской помощи.

Работники декретированной группы населения имеют при себе личную медицинскую книжку установленного образца, с отметками о прохождении медицинского осмотра и допуска к работе.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

8. ТРЕБОВАНИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Принятые в проекте технические решения согласно нормам СП РК 3.03-122-2013 обеспечивают безопасность движения и маневровой работы.

Для этого проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- радиусы кривых приняты согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;
- расположение железнодорожного пути в районе выгрузки на нулевом уклоне;
- соблюдение габарита С и Сп соответствуют требованиям ГОСТа 9238-2013 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 мм»;
- закрепление вагонов на пути тормозными башмаками в количестве и типами, определенными «Инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на подъездных путях»;
- обеспечение техники безопасности при производстве строительных работ согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- решение по организации выполнения строительных и монтажных работ выполнить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительного производства».

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект строительства железнодорожного пути на промплощадке можно считать экологически безопасными, так как он удовлетворяет следующим условиям:

- исключена угроза для здоровья человека при прямом, косвенном и других видах воздействия в период строительства и эксплуатации;
- предупреждена возможность необратимых изменений или кризисных явлений в окружающей среде;
- исключены катастрофические последствия в случае технического отказа каких-либо элементов сооружения.

Таким образом, на основании вышеизложенного, следует сделать вывод о возможности и целесообразности строительства и эксплуатации подъездного пути..

При этом обязательным условием является безусловное выполнение всего комплекса природоохранных мероприятий: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов:

- обеспечение эффективного разбрызгивания воды в период доставки и погрузки материалов;

- увлажнение штабелей материала и строительных отходов;

- укрытие кузовов транспортных средств брезентом;

- размещение площадок для дорожных машин и механизмов предусмотрено вне зоны санитарной охраны водоисточников.

Вся территория, используемая в процессе строительства, должна быть по окончании работ приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Вывоз строительных отходов должен осуществляться в специальные отведённые места.

Контроль за соблюдением требований по охране окружающей среды обязаны осуществлять руководители строительных подразделений, ведущих работы на объекте.

10. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1 Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 ч.II, стр.33, п.2, принимаем продолжительность строительства Тобщ. = 3 месяца (в том числе подготовительный период – 1,0 месяца).

10.2 К расчету продолжительности строительства

Согласно СН РК 1.03-01-2013, п.5.8. «Общих положений», стр.6, часть I: «Общую продолжительность строительства комплекса зданий и сооружений, технологически увязанных между собой, следует, как правило, определять по основному или наиболее трудоемкому в возведении объекту комплекса. Все остальные здания и сооружения должны возводиться параллельно в пределах срока строительства этого объекта комплекса». Вышеуказанное правило распространяется и на комплекс железных дорог и т.д.

«Если в комплекс железных дорог, вторых путей и электрификации существующих железных дорог входят несколько нормируемых объектов, продолжительность строительства комплекса следует определять по наибольшей норме, установленной для одного из нормируемых объектов». (СН РК 1.03-02-2014, часть II, стр.4, пункт 6.1.4).

В конкретном случае - строительство нового подъездного железнодорожного пути – 0,26114км.

«Продолжительность строительства объектов, мощность (или другой показатель) которых отличается от приведенных в нормах и находится в интервале между ними, определяется интерполяцией, а за пределами максимальных или минимальных значений норм – экстраполяцией». (См. СН РК 1.03.01-2016, часть I, стр.6, п.5.8).

«Продолжительность и сроки строительства, а также задел в строительстве новых, расширении и реконструкции действующих объектов, а также крупных и сложных предприятий и сооружений, имеющих особенности, не нашедшие отражения в нормах, определяются в соответствии со специальными техническими условиями, путем использования расчетных методов, по объектам - аналогам, а также по разработанным проектам организации строительства». См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.1, п.1.3

«Продолжительность строительства новых и расширения действующих объектов, не приведенных в таблицах норм, а также в случае, если ТЭО (ТЭР) не разрабатывается или в них отсутствует указанный раздел и намечены только директивные сроки строительства объекта, должна определяться в проектах организации строительства по объектам-аналогам, построенным с применением прогрессивных методов организации и технологии производства в Республике Казахстан или за рубежом или по объектам, близким по показателям объема,

мощности, площади, назначению, сходных объемно-планировочных и конструктивных решений, примерно равной сметной стоимости». См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.7, п.5.18.

Сроки определены в соответствии со специальными техническими условиями, путем использования расчетных методов, по объектам – аналогам, а также по разработанным проектам организации строительства и по объектам-аналогам, построенным с применением прогрессивных методов организации и технологии производства в Республике Казахстан или за рубежом, и по объектам, близким по показателям объема, мощности, площади, назначению, сходных объемно-планировочных и конструктивных решений, примерно равной сметной стоимости.

См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.1, п.1.3.

См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.7, п.5.18.).

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»: «Продолжительность строительства может быть задана заказчиком директивными сроками…» (см.п.1.2, стр.3) по согласованию с заказчиком - начало строительства: июль 2026 года.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011*.

При безопасности производства всех видов работ данного объекта, строго соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений».

Приложения

На фирменном бланке

«Утверждаю»

Директор
ТОО «Аныр»
_____ Микоян Т.А.
«____»_____2024 г.

Исх 008008
От 19 июня 2024г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
На разработку рабочего проекта «Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майкудук»
Шифр 02/24-1

№п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор на разработку рабочего проекта №5 от 14 марта 2024г. Соглашение о взаимодействии №4-ЦЖС от 15.05.2024 заключенному между АО «НК» «КТЖ» и ТОО «Аныр».
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект. Состав и объём работ выполнить согласно СН РК 1.02-02-2011 без сметной документацией.
4.	Заказчик проекта	ТОО «Аныр»
5.	Генеральная проектная организация	ТОО «Глобал Проект Групп»
6.	Источник финансирования проектно-сметной документации	Средства Заказчика
7.	Сроки проведения проектно-изыскательских работ по объекту	Устанавливаются календарным планом к договору
8.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9.	Район строительства	Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, р-н Казыбек би, ул. Пичугина 4/2.
10.	Особые условия строительства	Осевая нагрузка подвижного состава до 265кН
11.	Необходимость выполнения изыскательских работ	Необходимо выполнить следующие виды работ: - Инженерно-геодезические изыскания - Инженерно-геологические изыскания
12.	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность , производительность ,производственная программа	Определяется рабочим проектом
13.	Основные объекты проектирования	Выполнить рабочий проект на продление

		проектируемого подъездного железнодорожного пути №1 согласно разделению границ земельных участков и согласно соглашение о взаимодействии №4-ЦЖС от 15.05.2024 заключенному между АО «НК» «КТЖ» и ТОО «Аныр». Рабочий проект выполнить на основании следующих данных: 1.Технических условий выданых АО «НК» «КТЖ» № ЦЖС Тех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 11.03.2024г. 2. Согласно норм СП РК 3.02-122-2013 "Промышленный транспорт" 3. Конструкцию железнодорожного пути принять не ниже указанной в СП РК 3.02-122-2013. 4.Рекомендуется применить: - Рельсы типа Р50 старогодные 1-ой группы годности, длиной 12,5 м - Шпалы деревянные новые эпюрой 1600 шт/км на прямом и кривом участке - Балласт щебеночный 25/30 сантиметров под шпалой. 5.Тупиковый упор 6.Телефонная связь с дежурным по станции Майкудук будет осуществляться по мобильному номеру телефона абонента Activ 8(701) 519-26-56. 7. Проект электроосвещения мест проведения маневровых работ-выполняется стороней организацией. 8. Проект зданий и сооружений для погрузки-выгрузки выполняется стороней организацией отдельным проектом. 9. Габарит приближения проектируемого подъездного пути должен соответствовать не менее 2450 мм до вновь строящегося грузового склада(согласно п.5.1.10 ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений) 10. Проект на защитные мероприятия в местах пересечения действуюшего магистрального водовода d-800мм,согласно письму от 03.04.2024 №09.02/908 ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»,
14.	Требования к технологии, режиму предприятия	Круглогодичный, круглосуточный.
15.	Требования к архитектурно-строительным, объёмно – планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	Объект не доступен инвалидам
16.	Выделение очередей и пусковых комплексов , требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется
17.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РК.
18.	Требования и условия в разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны	В соответствии с требованиями нормативных документов РК.
19.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Проект разрабатывается сторонней организацией имеющей лицензию на соответствующий вид

		деятельности
20.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
21.	Состав выдаваемой проектно-сметной документации	-Пояснительная записка -Чертежи РП -Рабочий проект в электроном виде (pdf)
22.	Согласование	Подрядчик производит: а) согласование рабочего проекта в АО «НК» «КТЖ» б) экспертизу рабочего проекта в) прохождение государственной экспертизы проектов в РГП «Госэкспертиза» Заказчик производит за счет собственных средств : в) экспертизу рабочего проекта
23.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком подрядчику	1.Технические условия выданные АО «НК» «КТЖ» № ЦЖС Тех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 11.03.2024г. 2.Акт выбора места примыкания 3.Акт на право частной собственности на земельный участок 4. Справка о планируемом грузообороте
24.	Количество экземпляров ПСД, выдаваемой заказчику	3 экземпляра на бумажном носителе
25.	Особые условия	Дополнительные объемы работ, неучтенные договором на выполнением работ и заданием на проектирование выполняются отдельным дополнительным соглашениям к договору.

Исполнитель:
Директор
ТОО «Глобал Проект Групп» _____ Д.А. Жакиянов

Заказчик:
Директор
ТОО «Аныр» _____ Т.А. Микоян

АКТ
выбора места примыкания железнодорожного подъездного пути ТОО «Аныр» по станции Майкудук

ст.Майкудук **08 февраля 2024 года.**

Согласно Правил выдачи согласия акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на примыкание подъездных путей к магистральным и станционным путям, утвержденной приказом от 29 июля 2020 года №454-ЦЗ, указания ЦЖСтех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 10.01.2024 года и обращения ТОО «Аныр» (далее – Заказчик), комиссия Карагандинского отделения магистральной сети в составе: главный инженер филиала АО «НК «ҚТЖ»-«Карагандинское отделение магистральной сети» Зайцев А.А., главный инженер филиала ТОО «ҚТЖ – Грузовые перевозки»-«Карагандинское отделение ГП» Садвакасов К.К., начальник Карагандинской дистанции пути Сагимбаев А.К., главный инженер Карагандинской дистанции сигнализации и связи Жексенов К.О., главный инженер Карагандинской дистанции электроснабжения Тапенов Н.Б., управляющий директор КФ АО «Транстелеком» Акпаров А.А., начальник станции Караганда-Майкудук Жумашев К.Б., директор ТОО «Аныр» Микоян Т.А., провела обследование железнодорожных путей станции Майкудук и пришла к выводу, для примыкание железнодорожного подъездного пути ТОО «Аныр» необходимо продлить предохранительный тупик №52 в сторону оси станции Майкудук, примыкание выполнить в нецентрализованной зоне путем врезки стрелочного перевода к предохранительному тупику №52 отступив от хвоста крестовины стрелочного перевода №21 на расстоянии 88 метров соответственно в сторону станции Майкудук.

Точное место примыкания определить проектом с учетом требований СНиП РК, ПУЭ РК и ПТЭ железнодорожного транспорта РК.

НЖСГ-4 **А.Зайцев**

НОДГПГ-4 **К.Садвакасов**

ПЧ-24 **А.Сагимбаев**

ШЧГ-19 **К.Жексенов**

ЭЧГ-11 **Н.Тапенов**

КФ АО«Транстелеком» **А.Акпаров**

ДС Караганда-Майкудук **К.Жумашев**

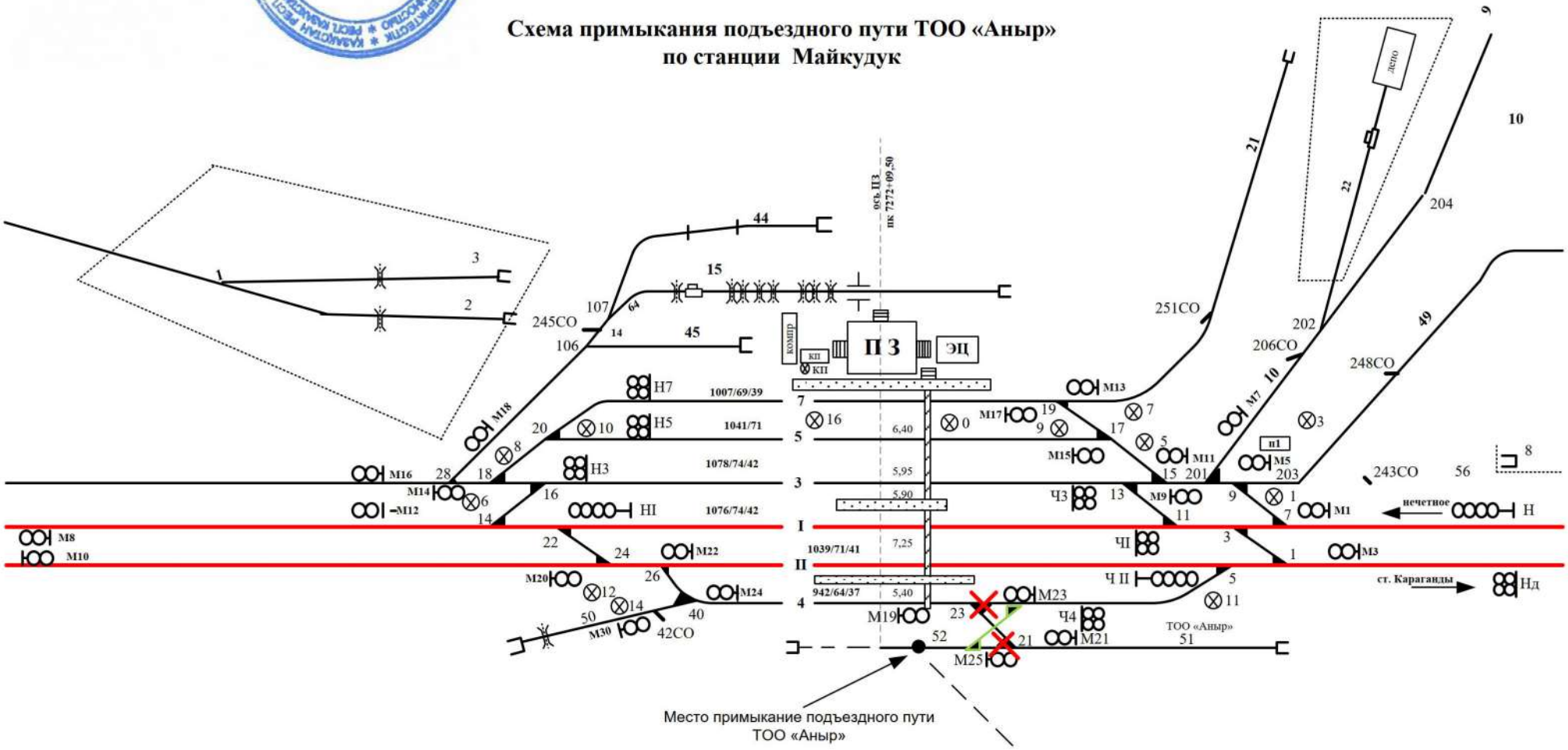
Директор ТОО «Аныр» **Т.Микоян**

НЖСГ-4 А.Зайцев

ДС Караганда-Майкудук К.Жумашев

Директор ТОО «Аныр» Т.Микоян

Схема примыкания подъездного пути ТОО «Аныр» по станции Майкудук



№ ЦЖСТех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 11.03.2024

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
NATIONAL COMPANY KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY JOINT-STOCK COMPANY

«ҚТЖ» ҰК» АҚ 010000, Астана қ-сы, Д.Қонаев к-сі,6 Тел.+7(7172) 60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail: kense@railways.kz https://www.railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» 010000, г.Астана, ул. Д.Кунаева,6 Тел.+7(7172) 60-42-29,60-42-32 факс +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail:kense@railways.kz https://www.railways.kz
NC KTZ JSC 6 D.Kunayev Str., Astana 010000 Tel.+7(7172)60-42-29,60-42-32 fax +7(7172)60-05-50,60-05-36 E-mail:kense@railways.kz https://www.railways.kz

_____№_____
_____

ТОО «Аныр»
100017, ул. Пичугина, 4/2
город Караганда
Карагандинская область

Технические условия на примыкание
железнодорожного подъездного пути

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (далее - АО «НК «ҚТЖ»), рассмотрев материал на примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майкудук, предназначенного для погрузки, выгрузки напитков, макаронных изделий, продуктов питания, пиво всякое и строительных материалов, не возражает в указанном строительстве при соблюдении следующих технических условий.

1. Примыкание подъездного пути выполнить в нецентрализованной зоне к предохранительному тупику № 52, отступив около 88 метров от хвоста крестовины стрелочного перевода № 21. Точное место примыкания определить проектом.

2. Тип рельс и шпал используемых при строительстве проектируемого подъездного пути, а также марку крестовины стрелочного перевода примыкания определить проектом.

3. При проектировании предусмотреть:

3.1 Предохранительное устройство для предупреждения самопроизвольного выхода подвижного состава с подъездного пути.

3.2 Удлинение станционного предохранительного тупика № 52 в сторону оси станции с учетом сохранения полезной длины.

3.3 Строительство вытяжного пути, длину пути определить проектом с учетом планируемого объема перевозок.

3.4 Демонтаж и укладку (разворот) стрелочного съезда № 21/23 с нечетной горловины станции. Ординаты определить проектом.

3.5 В связи с переукладкой стрелочных переводов 21/23, перенос маневровых светофоров М19, 23 25, 21. Ординаты определить проектом.

DOC ID KZOYFGI02410081569 10E012B

3.6 Установку маневрового мачтового светофора с вытяжного пути с организацией рельсовой цепи.

3.7 Включение стрелочного перевода в месте примыкания подъездного пути, стрелочного съезда 21/23 (по альбому МРЦ-13), рельсовых цепей, маневровых светофоров в электрическую централизацию.

3.8 Радиусы закрестовинных кривых принять в зависимости от марки крестовин стрелочных переводов, типа шпал, а для круговых кривых от категории сложности проектирования, но не менее 180 и 160 метров, применяемых в трудных и особо трудных условиях, при условии наличия соответствующего технического обоснования.

3.9 Сооружения и устройства для погрузки, выгрузки указанных грузов принять в соответствии с требованиями СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт», с учетом оснащения грузовых фронтов технологическим оборудованием, средствами механизации и автоматизации грузовых работ, погрузочно-разгрузочными рампами закрытых, открытых или укрытых навесами складов, а также прирельсовыми площадками, устраиваемыми, как правило, в уровне головки рельсов и оборудованными соответствующими грузоподъемными машинами и механизмами.

3.10 Пересечение проектируемого пути с наземными и подземными инженерными коммуникациями должны быть выполнены с соблюдением соответствующих требований нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, по проектированию и устройству этих сооружений.

3.11 Электроснабжение маневровых светофоров.

3.12 Электроосвещение стрелочных переводов в местах примыкания подъездного пути и предохранительного устройства, мест производства маневровых работ, фронтов грузовых операций, а также подъездного пути в пределах занимаемой территории с использованием энергосберегающих технологий.

3.13 Соблюдение габаритов приближения строений «С» и «Сп».

3.14 Защиту земляного полотна в зависимости от типа применяемых поперечных профилей, основания земляного полотна и применяемых грунтов для отсыпки насыпи, уровня грунтовых вод и природно – климатических условий.

4. На рассмотрение принимается проектная документация в электронном (pdf.) и бумажном носителе в следующем составе:

1) генеральный план подъездного пути, выполненный на основании топографической съемки земельного участка, в масштабе 1:500 или 1:1000, с указанием фронтов грузовых операций;

2) продольный профиль в масштабе по вертикали 1:100 или 1:200, по горизонтали 1:500 или 1:1000;

3) типовые или индивидуальные поперечные профили;

DOC ID KZ0YFGI0241008156910E012B

4) чертежи искусственных сооружений и пересечений проектируемого железнодорожного пути с инженерными коммуникациями, автодорогами и другими объектами при их наличии;

5) пояснительная записка, включающая в себя разделы: общие сведения, с указанием места примыкания подъездного пути; краткое описание района строительства, с учетом данных инженерно-геологических изысканий; порядок организации маневровой работы по подаче, уборке вагонов в зависимости от принадлежности тягового подвижного состава и производства грузовых операций; организация строительства с указанием объемов земляного полотна и потребного количества верхнего строения пути; мероприятия по защите земляного полотна; перечень объектов магистральной железнодорожной сети, а также объектов технологически необходимых для функционирования магистральной железнодорожной сети, подлежащих передаче на баланс АО «НК «ҚТЖ»; технико-экономические показатели, а также другие сведения по выполнению технических условий на примыкание подъездного пути;

6) техническая документация на устройства сигнализации, централизации, блокировки и связи, воздушных и кабельных линий электропередач и другие объекты магистральной железнодорожной сети;

7) основные технические решения по электроснабжению, электроосвещению и электрификации (схемы электроснабжения, секционирования и др.).

5. В приложении к проектной документации прикладываются копии следующих документов:

технических условий АО «НК «ҚТЖ»;

лицензии на соответствующие виды (подвиды) проектно-изыскательских (проектных) работ на разработку проектной документации: технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее: пути сообщения железнодорожного транспорта, технически сложных I, II уровня ответственности или III уровня по договору субподряда;

идентификационного документа на земельный участок, на котором планируется к размещению железнодорожный подъездной путь;

ситуационного плана расположения земельного участка заявителя, где планируется строительство подъездного пути, относительно смежных участков землепользователей, с указанием проектируемого подъездного пути;

сведений о планируемой годовой погрузке и/или выгрузке с указанием рода, веса груза;

подписанное и скрепленное печатью соглашение о взаимодействие между ТОО «Аныр» и АО «НК «ҚТЖ» (проект соглашения на государственном и русском языках прилагается);

подписанное и скрепленное печатью (при наличии) письменное обязательство ТОО «Аныр» (оригинал), оформленное согласно приложению к техническим условиям:

DOC ID KZ0YFGI02410081569 10E012B

о предоставлении на этапе технического обследования построенного подъездного пути документов, подтверждающих законность происхождения материалов верхнего строения пути, используемых при строительстве;

о передаче объектов, технологически необходимых для функционирования МЖС в собственность АО «НК «ҚТЖ», и до завершения передачи указанных объектов в МЖС об обеспечении за счет собственных средств текущее содержание и обслуживание данных объектов.

6. Проектную документацию предварительно согласовать с руководством Карагандинской дистанции сигнализации и связи, Карагандинской дистанции пути, Карагандинской дистанции электроснабжения, филиала ТОО «КТЖ – Грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП» и станции Майкудук, а затем предоставить в филиал АО «НК «ҚТЖ» – «Карагандинское отделение магистральной сети».

Согласования проектной документации оформляются на листе предварительного согласования, подшитом к пояснительной записке и на плане подъездного пути, с указанием должностей и Ф.И.О. согласующих и заверяются печатями.

Проектная документация при отсутствии к ней замечаний направляется филиалом АО «НК «ҚТЖ» - «Карагандинское отделение магистральной сети» в Департамент технического развития филиала АО «НК «ҚТЖ» – «Дирекция магистральной сети» с письменным заключением о предварительном ее согласовании для дальнейшего рассмотрения.

7. Настоящие технические условия действительны при наличии идентификационного документа на земельный участок, на котором планируется к размещению подъездной путь, а также при условии предоставления документа подтверждающего права на земельный участок, граничащий с полосой отвода АО «НК «ҚТЖ» согласно Правил утвержденных приказом от 25 октября 2019 года № 157-Ц.

8. Согласно СП РК 3 03-116-2014 необходимо соблюдать контролируемую зону железных дорог, не включаемую в полосу предоставления железных дорог, в пределах которых запрещается проектирование и строительство зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и других объектов, без предварительного согласования с уполномоченными органами. В населенных пунктах - на расстоянии 20 метров от полосы предоставления железных дорог в обе стороны.

9. Производство строительно-монтажных работ в полосе отвода железной дороги, которое может привести к повреждению линий и устройств автоматики, телемеханики, связи, электроснабжения, пути и других железнодорожных устройств, сооружений, допускается выполнять только под непосредственным наблюдением ответственных представителей Карагандинской дистанции сигнализации и связи, Карагандинской дистанции пути, Карагандинской дистанции электроснабжения.

10. Проектирование объектов на земле АО «НК «ҚТЖ», осуществить

DOC ID KZ0YFGI02410081569 10E012B

отдельным проектом, заказчиком которого указать АО «НК «ҚТЖ», также обеспечить ввод в эксплуатацию.

11. До завершения процедуры передачи построенных объектов МЖС обеспечить их обслуживание и техническое содержание по договору на оказание услуг на текущее содержание с филиалом АО «НК «ҚТЖ» - «Карагандинское отделение магистральной сети».

При обслуживании объектов МЖС сторонней организацией, имеющей разрешение соответствующего государственного органа на осуществление такой деятельности, АО «НК «ҚТЖ» при обнаружении технических неисправностей, угрожающих безопасности движения поездов, оставляет за собой право прекращения подачи и уборки подвижного состава на подъездной путь в установленном законодательством порядке.

12. Согласие АО «НК «ҚТЖ» на примыкание подъездного пути действительно при завершении всех этапов проектирования и строительства и наличия акта обследования подъездного пути после завершения строительства.

Срок действия настоящих технических условий - 2 года. При этом, АО «НК «ҚТЖ» оставляет за собой право внесения изменений, продления действия или отзыва технических условий до начала строительства подъездных путей.

Директор филиала АО «НК «ҚТЖ» -
«Дирекция магистральной сети» **С. Рахметов**

DOC ID KZ0YFGI02410081569 10E012B

Исп. Искаков Ж.. ЦЖСтех/пп-18–03
+7 (7172) 60-65-11

Согласовано

11.03.2024 11:53 Билялов Акыл Жанатович

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *БИЛЯЛОВ АКЫЛ* ***Дата начала:*** *2023-12-02 15:50:21 (+06)* ***Дата окончания:*** *2024-12-01 15:50:21 (+05)* ***Серийный номер:*** *451007145131601922526926765768190568195123499794* ***Субъект:*** *GIVENNAME=ЖАНАТОВИЧ, OU=BIN041141006285, O="Филиал акционерного общества \"Национальная компания \"Қазақстан темір жолы\"-\"Дирекция магистральной сети\"", C=KZ, SURNAME=БИЛЯЛОВ, CN=БИЛЯЛОВ АКЫЛ* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

11.03.2024 12:28 Тажанова Шолпанай Калмырзаевна

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *ТАЖАНОВА ШОЛПАНАЙ* ***Дата начала:*** *2023-07-26 11:03:33 (+06)* ***Дата окончания:*** *2024-07-25 11:03:33 (+05)* ***Серийный номер:*** *948001741039989163231517297443195682907601845 51* ***Субъект:*** *EMAILADDRESS=Sholpa_5@mail.ru, GIVENNAME=КАЛМЫРЗАЕВНА, OU=BIN041141006285, O="Филиал акционерного общества \"Национальная компания \"Қазақстан темір жолы\"-\"Дирекция магистральной сети\"", C=KZ, SURNAME=ТАЖАНОВА, CN=ТАЖАНОВА ШОЛПАНАЙ* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

Подписано

11.03.2024 17:09 Рахметов Сакен Маратович

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *РАХМЕТОВ САКЕН* ***Дата начала:*** *2023-06-23 10:29:34 (+06)* ***Дата окончания:*** *2024-06-22 10:29:34 (+05)* ***Серийный номер:*** *134982472252921746273580917472074425446307682119* ***Субъект:*** *EMAILADDRESS=abildin_zh@railways.kz, GIVENNAME=МАРАТОВИЧ, OU=BIN041141006285, O="Филиал акционерного общества \"Национальная компания \"Қазақстан темір жолы\"-\"Дирекция магистральной сети\"", C=KZ, SURNAME=РАХМЕТОВ, CN=РАХМЕТОВ САКЕН* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

ЭЦП канцелярии

11.03.2024 17:18 Қалмырза Салтанат Қалмырзақызы

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *ҚАЛМЫРЗА САЛТАНАТ* ***Дата начала:*** *2023-08-25 15:11:23 (+06)* ***Дата окончания:*** *2024-08-24 15:11:23 (+05)* ***Серийный номер:*** *722285283772926774671733366569447759541688082727* ***Субъект:*** *EMAILADDRESS=Kalmyrza_S@Railways.kz, GIVENNAME=ҚАЛМЫРЗАҚЫЗЫ, OU=BIN041141006285, O="Филиал акционерного общества \"Национальная компания \"Қазақстан темір жолы\"-\"Дирекция магистральной сети\"", C=KZ, SURNAME=ҚАЛМЫРЗА, CN=ҚАЛМЫРЗА САЛТАНАТ* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

DOC ID KZ0YFGI0241008156910E012B

Данный электронный документ DOC ID подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZ0YFGI20241008156910E012B

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ ЦЖСТех/пп-18-03/ЦЖС/75 от 11.03.2024 г.
Организация/ отправитель	ФИЛИАЛ АО «НК «ҚТЖ»-«ДИРЕКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНЫР"
	ECON@TS-SANIYA.KZ
Электронные цифровые подписи документа	Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"-"Дирекция магистральной сети" Согласовано: БИЛЯЛОВ АКЫЛ MIIMdwYJ...2uyl1Yzli Время подписи: 11.03.2024 11:53
	Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"-"Дирекция магистральной сети" Согласовано: ТАЖАНОВА ШОЛПАНАЙ MIIMqgYJ...q1fzGh6Fa Время подписи: 11.03.2024 12:28
	Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"-"Дирекция магистральной сети" Подписано: РАХМЕТОВ САКЕН MIIUjgYJ...fdyrd9g== Время подписи: 11.03.2024 17:09
	Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"-"Дирекция магистральной сети" ЭЦП канцелярии: ҚАЛМЫРЗА САЛТАНАТ MIIU5wYJ...tdXhUW2PI Время подписи: 11.03.2024 17:18

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

DOC ID KZ0YFGI20241008156910E012B

ТОО «Аныр»

БИН 220940041906 ИИК KZ 89701A191002754441 АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX
г. Караганда ул. Пичугина 4/2

Исх 008002 от 18.05.2023

Директору филиала
АО «НК» «КТЖ»
«Дирекция магистральной сети»
Рахметову С. М.

Справка о грузообороте

Среднемесячная погрузка-выгрузка (Напитки, макаронные изделия, продукты питания, пиво всякое, стройматериалы)- девяносто вагонов., 4 500 тонн .

Среднегодовая погрузка-выгрузка (Напитки, макаронные изделия, продукты питания, пиво всякое, стройматериалы)- одна тысяча восемьдесят вагонов.

ТОО «Аныр» с опасными грузами не работает.

С уважением,

Директор ТОО «Аныр» Микоян Т. А. _____

"Аныр"

Исп.: Войцеховский Н.С.
Тел:87078312875

ДОГОВОР

купли-продажи права частной собственности на земельный участок

Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда.
Двенадцатое июля две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, **Куприенко Николай Григорьевич**, гражданин Республики Казахстан, 18.07.1973 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 730718350091, проживающий по адресу: город Караганда, микрорайон Орбита-1, дом 4/8, квартира 93, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аныр», БИН 220940041906,** местонахождение по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Пичугина, строение 4/2, далее по тексту – ТОО, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора **Микоян Тиграна Альбертовича,** гражданина Республики Казахстан, 16.07.1990 года рождения, уроженца Карагандинской области, ИИН 900716351609, проживающего по адресу: город Караганда, пр. Нұрсұлтан Назарбаев, дом 47, кв.31, действующего на основании Устава и Протокола собрания участников Товарищества с ограниченной ответственностью «Аныр» за № 1 от 10.07.2024 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, на момент приобретения недвижимости в браке ни с кем не состоявший, по настоящему договору продал, а Покупатель, купил **право частной собственности на земельный участок,** общей площадью 0,2575 га, целевое назначение земельного участка: эксплуатация существующего железнодорожного пути, прокладка дополнительного железнодорожного пути, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости, делимость земельного участка: **делимый,** находящийся по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Пичугина, участок 4/14 (четыре дробь четырнадцать), (РКА2202200217958044). Кадастровый номер земельного участка: 09:142:003:155.**

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу Куприенко Николаю Григорьевичу на основании Договора купли-продажи земельного участка № 71799 от 10.03.2022 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 04.05.2022 года, Постановления Акимата № 12/18 от 03.03.2022 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 04.05.2022 года, Постановления Акимата № 20/84 от 21.04.2022 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 04.05.2022 года. Изменение идентификационных характеристик зарегистрировано 04.05.2022 года на основании Справки о присвоении адреса объекту недвижимости № Б/Н от 03.02.2022 года. Имеется Акт на земельный участок за № 2205040920442271 от 04.05.2022 года.

3. Отчуждаемый земельный участок сторонами оценен и продан за **10 217 600 (десять миллионов двести семнадцать тысяч шестьсот) тенге**, которые Покупатель уплатил, а я, Куприенко Николай Григорьевич, подтверждаю, что я получил всю сумму полностью наличными деньгами до подписания настоящего договора. Расчёт по настоящему договору произведён полностью, стороны претензий по оплате друг к другу не имеют.

4. Заключая настоящий договор Продавец подтверждает отсутствие на земельный участок обременений, прав и притязаний третьих лиц, а также задолженности по налогам, в случае обнаружения таковых обязательства по их оплате и удовлетворению и снятию всех обременений, прав и притязаний и претензий третьих лиц и погашения задолженности по налогам и иным платежам берёт на себя Куприенко Николай Григорьевич.

5. Отчуждаемый земельный участок до настоящего времени никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области за № 10305299107927 от

Смотрите на обороте

12.07.2024 года, и алфавитной книгой учета запрещений (арестов), а также по базе данных ЕНИС.

6. Покупатель ознакомлен с состоянием недвижимости и удовлетворен им, каких-либо требований к Продавцу об устранении каких-либо недостатков, на момент подписания настоящего договора Покупатель не имеет.

7. Договор составлен нотариусом со слов сторон, текст договора сторонами внимательно прочитан до подписания. Права, обязанности, смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия, а также содержание статей 118, 155, 188, 191, 220, 223, 235, 238, 406 ГК РК, статей 316, 318, 320, 330, 331, 635, 644, 646, 650, 671 Налогового Кодекса РК, статьи 33, 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» и п.п. 2 п.1 ст. 18 Закона РК «О нотариате», п.2 ст.23 Земельного Кодекса РК нотариусом сторонам разъяснены и понятны.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

9. Продавец подтверждает отсутствие у него брачного договора.

10. Оснований для отказа в совершении нотариального действия, предусмотренных ст.48 Закона «О нотариате» РК, не имеется.

11. При подписании настоящей сделки каждая из сторон подтверждает, что правильно понимает суть подписываемого договора, в дееспособности не ограничен(а), под опекой, попечительством не состоит, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого договора, не находится в заблуждении и/или под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, и/или стечения тяжелых обстоятельств, и/или что настоящая сделка не является мнимой или притворной сделкой.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Щучкиной Светланы Алексеевны, по экземпляру выдается сторонам.

Текст договора нами внимательно прочитан до его подписания. Никаких замечаний либо неточностей нет. Русским языком мы владеем свободно, в услугах переводчика не нуждаемся.

Продавец: Куприенко Николай Григорьевич

Покупатель: Микоян Тигран Альбертович

«12» июля 2024 года, настоящий договор удостоверен мной, Щучкиной Светланой Алексеевной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 17001986 выдана 06 февраля 2017 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, и их дееспособность, правоспособность Товарищества с ограниченной ответственностью «Аныр», полномочия его представителя Микоян Тиграна Альбертовича, и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданину Куприенко Николаю Григорьевичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 1242.

Взыскано: госпошлина согласно ст.611 НК РК, + тех.услуга согласно ст. 30-1 Закона РК «О нотариате».

Нотариус: Щучкина С.А.

AE35024412407121229 07P28934A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

12.07.2024 17:28 № 24-0901-30273

МИКОЯН ТИГРАН АЛЬБЕРТОВИЧ, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр" на основании устава № б/н от 08.12.2022 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, ул. Пичугина, уч. 4/14, с кадастровым номером 09:142:003:155, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Бегманова К.К.

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000062835516

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 15.07.2024

Отдел города Караганда по регистрации и земельному кадастру филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Справка о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 220940041906

бизнес-идентификационный номер

город Караганда — 15 июля 2024 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"
Местонахождение:	Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Пичугина, строение 4/2, почтовый индекс 100017
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица МИКОЯН ТИГРАН АЛЬБЕРТОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	КУПРИЕНКО НИКОЛАЙ ГРИГОРЬЕВИЧ
Дата первичной государственной регистрации	27 сентября 2022 г.

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Дата выдачи: 15.07.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 109202200013451

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.05.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2205040920442271
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	09-142-003-155
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Қарағанды обл., Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, Пичугин көшесі, 4/14 жер учаске
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Пичугина, земельный участок 4/14
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.2575
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	бар темір жол жолдарын пайдалану, қосымша темір жол жолдарын төсеу
Целевое назначение земельного участка:	эксплуатация существующего железнодорожного пути, прокладка дополнительного железнодорожного пути
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

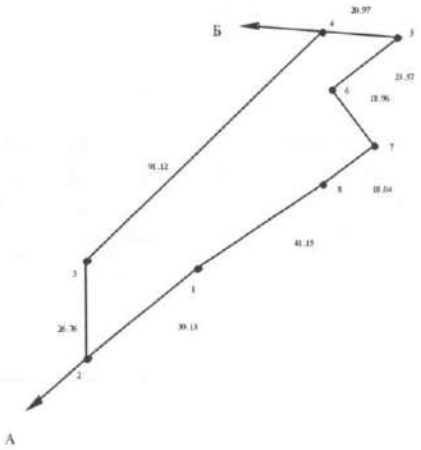
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МӘКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 109202200013451

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.05.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 109202200013451

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.05.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	39.13
2-3	26.76
3-4	91.12
4-5	20.97
5-6	23.57
6-7	18.96
7-8	18.04
8-1	41.15

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	09-142-121-1306
Б	А	09142

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасады
Настоящий акт изготовлен	Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2022 жылғы «04» мамыр «04» мая 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2205040920442271 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2205040920442271.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қарағанды** **Карагандинская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Қарағанды қ.** **г. Караганда**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	**ауд. Қазыбек Би Атындағы** **р-н Имени Казыбек Би**
5.	Мекен-жайы Адрес	**Пичугин көш., 4/2 құр** **ул. Пичугина, ст-е 4/2**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0201300316722709**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**09:142:121:1338**
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	**0901/249113**

Паспорт 2023 жылғы «31» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «31» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246839831

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

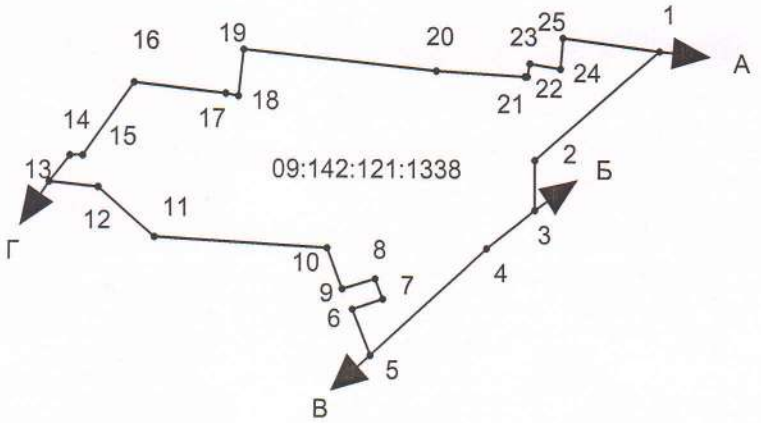
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**09:142:121:1338**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Жеке/Частная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**жеке меншік/частная собственность**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**-**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**2.6620 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**өнеркәсіптік базаны салу және одан әрі пайдалану, бар өнеркәсіптік базаны пайдалану, бар теміржол жолын пайдалану, қосымша теміржол жолын төсеу, көлік-логистикалық кешен салу, теміржол жолын төсеу, бар қойманы кеңейту және қайта құру, сауда-логистикалық кешен салу/ строительство и дальнейшая эксплуатация промышленной базы, эксплуатация существующей промышленной базы, эксплуатация существующего железнодорожного пути, прокладка дополнительного железнодорожного пути, строительство траспортно-логистического комплекса, прокладка железнодорожного пути, расширение и реконструкция существующего склада, строительство торгово-логистического комплекса**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	**-**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

- тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
- жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
- іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	91.10
2	
	26.75
3	
	33.41
4	
	87.88
5	
	26.79
6	
	18.30
7	
	12.20
8	
	18.30
9	
	24.50
10	
	95.98
11	
	39.99
12	
	27.00
13	
	17.90
14	
	6.77

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	
	49.45
16	
	51.89
17	
	7.02
18	
	25.23
19	
	107.70
20	
	49.64
21	
	1.51
22	
	6.74
23	
	17.68
24	
	16.38
25	
	52.65
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	09:142:003:155 (0.2575 гектар.)
Б	В	---
В	Г	09:142:121:318 (1.8140 гектар.)
Г	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
*** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қарағанды** **Карагандинская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Қарағанды қ.** **г. Караганда**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	**ауд. Қазыбек Би Атындағы** **р-н Имени Казыбек Би**
5.	Мекен-жайы Адрес	**Пичугин көш., 4/2 құр** **ул. Пичугина, ст-е 4/2**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0201300316722709**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**09:142:121:1338**
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	**0901/249113**

Паспорт 2023 жылғы «31» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «31» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246839831

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

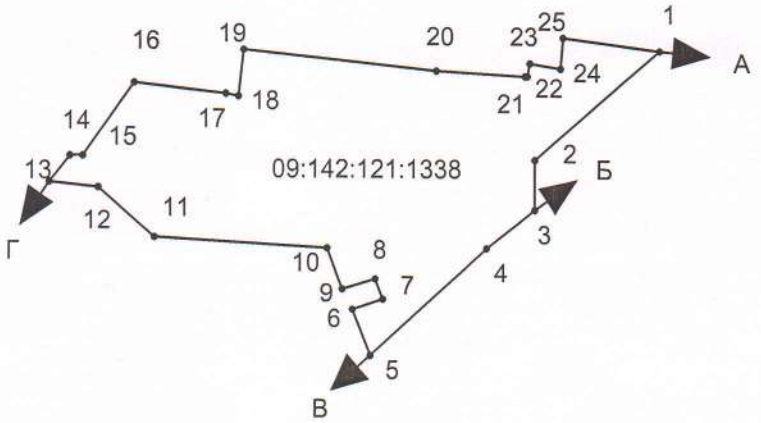
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**09:142:121:1338**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Жеке/Частная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**жеке меншік/частная собственность**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**-**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**2.6620 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**өнеркәсіптік базаны салу және одан әрі пайдалану, бар өнеркәсіптік базаны пайдалану, бар теміржол жолын пайдалану, қосымша теміржол жолын төсеу, көлік-логистикалық кешен салу, теміржол жолын төсеу, бар қойманы кеңейту және қайта құру, сауда-логистикалық кешен салу/ строительство и дальнейшая эксплуатация промышленной базы, эксплуатация существующей промышленной базы, эксплуатация существующего железнодорожного пути, прокладка дополнительного железнодорожного пути, строительство траспортно-логистического комплекса, прокладка железнодорожного пути, расширение и реконструкция существующего склада, строительство торгово-логистического комплекса**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	**-**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

- тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
- жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
- іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	91.10
2	
	26.75
3	
	33.41
4	
	87.88
5	
	26.79
6	
	18.30
7	
	12.20
8	
	18.30
9	
	24.50
10	
	95.98
11	
	39.99
12	
	27.00
13	
	17.90
14	
	6.77

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	
	49.45
16	
	51.89
17	
	7.02
18	
	25.23
19	
	107.70
20	
	49.64
21	
	1.51
22	
	6.74
23	
	17.68
24	
	16.38
25	
	52.65
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	09:142:003:155 (0.2575 гектар.)
Б	В	---
В	Г	09:142:121:318 (1.8140 гектар.)
Г	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
*** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ДОГОВОР

купли-продажи права частной собственности на земельный участок

Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда.
Двенадцатое июля две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, **Куприенко Николай Григорьевич**, гражданин Республики Казахстан, 18.07.1973 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 730718350091, проживающий по адресу: город Караганда, микрорайон Орбита-1, дом 4/8, квартира 93, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аныр», БИН 220940041906,** местонахождение по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Пичугина, строение 4/2, далее по тексту – ТОО, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора **Микоян Тиграна Альбертовича,** гражданина Республики Казахстан, 16.07.1990 года рождения, уроженца Карагандинской области, ИИН 900716351609, проживающего по адресу: город Караганда, пр. Нұрсұлтан Назарбаев, дом 47, кв.31, действующего на основании Устава и Протокола собрания участников Товарищества с ограниченной ответственностью «Аныр» за № 1 от 10.07.2024 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, на момент приобретения недвижимости в браке ни с кем не состоявший, по настоящему договору продал, а Покупатель, купил **право частной собственности на земельный участок,** общей площадью 0,2575 га, целевое назначение земельного участка: эксплуатация существующего железнодорожного пути, прокладка дополнительного железнодорожного пути, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости, делимость земельного участка: **делимый,** находящийся по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Пичугина, участок 4/14 (четыре дробь четырнадцать), (РКА2202200217958044). Кадастровый номер земельного участка: 09:142:003:155.**

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу Куприенко Николаю Григорьевичу на основании Договора купли-продажи земельного участка № 71799 от 10.03.2022 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 04.05.2022 года, Постановления Акимата № 12/18 от 03.03.2022 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 04.05.2022 года, Постановления Акимата № 20/84 от 21.04.2022 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 04.05.2022 года. Изменение идентификационных характеристик зарегистрировано 04.05.2022 года на основании Справки о присвоении адреса объекту недвижимости № Б/Н от 03.02.2022 года. Имеется Акт на земельный участок за № 2205040920442271 от 04.05.2022 года.

3. Отчуждаемый земельный участок сторонами оценен и продан за **10 217 600 (десять миллионов двести семнадцать тысяч шестьсот) тенге**, которые Покупатель уплатил, а я, Куприенко Николай Григорьевич, подтверждаю, что я получил всю сумму полностью наличными деньгами до подписания настоящего договора. Расчёт по настоящему договору произведён полностью, стороны претензий по оплате друг к другу не имеют.

4. Заключая настоящий договор Продавец подтверждает отсутствие на земельный участок обременений, прав и притязаний третьих лиц, а также задолженности по налогам, в случае обнаружения таковых обязательства по их оплате и удовлетворению и снятию всех обременений, прав и притязаний и претензий третьих лиц и погашения задолженности по налогам и иным платежам берёт на себя Куприенко Николай Григорьевич.

5. Отчуждаемый земельный участок до настоящего времени никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области за № 10305299107927 от

Смотрите на обороте

12.07.2024 года, и алфавитной книгой учета запрещений (арестов), а также по базе данных ЕНИС.

6. Покупатель ознакомлен с состоянием недвижимости и удовлетворен им, каких-либо требований к Продавцу об устранении каких-либо недостатков, на момент подписания настоящего договора Покупатель не имеет.

7. Договор составлен нотариусом со слов сторон, текст договора сторонами внимательно прочитан до подписания. Права, обязанности, смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия, а также содержание статей 118, 155, 188, 191, 220, 223, 235, 238, 406 ГК РК, статей 316, 318, 320, 330, 331, 635, 644, 646, 650, 671 Налогового Кодекса РК, статьи 33, 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» и п.п. 2 п.1 ст. 18 Закона РК «О нотариате», п.2 ст.23 Земельного Кодекса РК нотариусом сторонам разъяснены и понятны.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

9. Продавец подтверждает отсутствие у него брачного договора.

10. Оснований для отказа в совершении нотариального действия, предусмотренных ст.48 Закона «О нотариате» РК, не имеется.

11. При подписании настоящей сделки каждая из сторон подтверждает, что правильно понимает суть подписываемого договора, в дееспособности не ограничен(а), под опекой, попечительством не состоит, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписываемого договора, не находится в заблуждении и/или под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, и/или стечения тяжелых обстоятельств, и/или что настоящая сделка не является мнимой или притворной сделкой.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Щучкиной Светланы Алексеевны, по экземпляру выдается сторонам.

Текст договора нами внимательно прочитан до его подписания. Никаких замечаний либо неточностей нет. Русским языком мы владеем свободно, в услугах переводчика не нуждаемся.

Продавец: Куприенко Николай Григорьевич

Покупатель: Микоян Тигран Альбертович

«12» июля 2024 года, настоящий договор удостоверен мной, Щучкиной Светланой Алексеевной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 17001986 выдана 06 февраля 2017 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, и их дееспособность, правоспособность Товарищества с ограниченной ответственностью «Аныр», полномочия его представителя Микоян Тиграна Альбертовича, и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданину Куприенко Николаю Григорьевичу проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 1242.

Взыскано: госпошлина согласно ст.611 НК РК, + тех.услуга согласно ст. 30-1 Закона РК «О нотариате».

Нотариус: Щучкина С.А.

AE35024412407121229 07P28934A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

12.07.2024 17:28 № 24-0901-30273

МИКОЯН ТИГРАН АЛЬБЕРТОВИЧ, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр" на основании устава № б/н от 08.12.2022 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, ул. Пичугина, уч. 4/14, с кадастровым номером 09:142:003:155, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Бегманова К.К.

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000062835516

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 15.07.2024

Отдел города Караганда по регистрации и земельному кадастру филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Справка о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 220940041906

бизнес-идентификационный номер

город Караганда — 15 июля 2024 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"
Местонахождение:	Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Пичугина, строение 4/2, почтовый индекс 100017
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица МИКОЯН ТИГРАН АЛЬБЕРТОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	КУПРИЕНКО НИКОЛАЙ ГРИГОРЬЕВИЧ
Дата первичной государственной регистрации	27 сентября 2022 г.

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Дата выдачи: 15.07.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 109202200013451

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.05.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2205040920442271
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	09-142-003-155
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Қарағанды обл., Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан, Пичугин көшесі, 4/14 жер учаске
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Карагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Пичугина, земельный участок 4/14
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.2575
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	бар темір жол жолдарын пайдалану, қосымша темір жол жолдарын төсеу
Целевое назначение земельного участка:	эксплуатация существующего железнодорожного пути, прокладка дополнительного железнодорожного пути
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

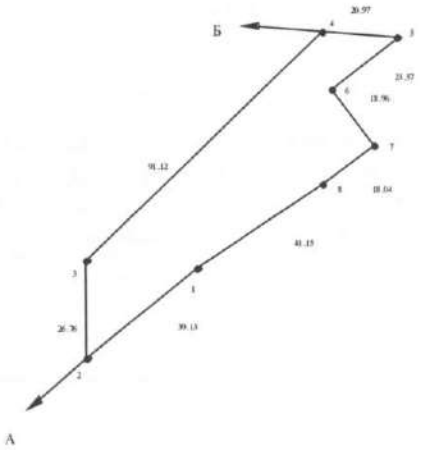
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МӘКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 109202200013451

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.05.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 109202200013451

Алу күні мен уақыты
Дата получения 04.05.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	39.13
2-3	26.76
3-4	91.12
4-5	20.97
5-6	23.57
6-7	18.96
7-8	18.04
8-1	41.15

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	09-142-121-1306
Б	А	09142

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасады
Настоящий акт изготовлен	Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2022 жылғы «04» мамыр «04» мая 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2205040920442271 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2205040920442271.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ҚАРАҒАНДЫ СУ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ҚАРАҒАНДЫ СУ»

100008, Қарағанды к., Привокзальная к., тел.: 8 (7212) 56 43 45 (қабылдау бөлімі) факс: 8 (7212) 56 50 44, БСН 040640005089, ЖСК KZ4294804KZT22031530, «Еуразиялық банк» АҚ Кбе 17, БСКEURIKZKA, e-mail: info@kar-su.kz

100008,г.Караганда, ул. Привокзальная 5, тел.: 8 (7212) 56 43 (приемная) факс: 8 (7212) 56 50 44, БИН 040640005089, ИИК KZ4294804KZT22031530, АО «Евразийский Банк» Кбе 17

03.04.2024 № 09.02/908

Директору
ТОО «Аныр»
Микояну Т.А.

На Ваше обращение № 008002 от 27.03.2024г. сообщаем.

Согласно предоставленной схеме проектируемого железнодорожного пути к промышленной базе, расположенной по адресу: ул. Пичугина, стр. 4/2, данный железнодорожный путь пересекает магистральный водовод Д 800мм пластик.

При проектировании необходимо предусмотреть защитные мероприятия водовода Д 800мм в местах пересечения с железнодорожными путями, согласно требований СНиП. Выполненный проект предоставить в ТОО «Қарағанды Су» для ознакомления.

Главный инженер **Кудашбаев К.Д.**

Исп. Фрибус М.А.
Т. 56-19-14 (1106)

Бірегей нөмір 39800
Уникальный номер
Жіберілген күні 2025-03-13 15:28:59
Дата отправки

Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»

ӘҚНЖК|НИКАД: KZ79VUA01513021

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 39800 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-03-28

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"
БСН| БИН : 220940041906 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"
Объектің атауы|Наименование объекта: Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО "Аныр" по станции Майқұдык
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Пичугина стр 4/2
ОБН|УНО: 518687806516965707
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 28032025000001

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 34/31 Берілген күні:|Дата выдачи: 2023-05-23T03:04:00.000Z
Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 75876 Берілген күні:|Дата выдачи: 2023-05-23T03:04:00.000Z
Сатылылығы|Стадийность	Эскизный проект
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері| 1. Местонахождение участка	Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы ауданы, Пичугин көшесі, құрылыс 4/2 / город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Пичугина, строение 4/2
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Бар / Существует
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар / Имеются данные в геодезической базе г.Караганды в электронном виде и на планшетах
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудіңболуы) / По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Железнодорожный тупик

Қосымша|Дополнительно	
2. Қабат саны 2. Этажность	ЕТЖЖ сәйкес / В соответствии ПДП
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету | 5. Инженерное обеспечение	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу / Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
Энергия тиімділігі класы Класс энергоэффективности	-
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес, жол қозғалысы қауіпсіздігін ұйымдастыру схемасын уәкілетті органмен бекіту / В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан, согласовать схему организации безопасности дорожного движения с уполномоченным органом
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру / Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	ҚР ҚН сәйкес / Согласно СН РК
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Қажеті жоқ / Не требуется
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау / Спланировать по отведенной площадке
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Қабылданған жобалар шешіміне сәйкес / Согласно принятых проектных решений
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып) /

	Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта и подъездных путей (с применением энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес / В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Нобайлық жобаға сәйкес / Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	"Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу / Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года "О языках в Республике Казахстан"
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Түнгі жарықтандыруды қарастыру / Предусмотреть ночное освещение
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Қажеті жоқ / Не требуется
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Қажеті жоқ / Не требуется
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	ҚР ҚН сәйкес / Согласно СН РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	Иное
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	Иное
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
2. Сумен жабдықтау	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно

2. Водоснабжение	опросного листа
3. Кәріз 3. Канализация	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Техникалық жобасында қарастыру / Предусмотреть в техническом проекте
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	Қажеті жоқ / Не требуется
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу / Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Қажет етілмейді / Не требуется
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу / Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес / Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу / С учетом

5. По строительству временного ограждения участка	нормативных требований СН РК разработать стройгенплан
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1.Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2.Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. / 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-

	монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. / 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:
Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступаетв силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған

өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Бірегей нөмір 39864
Уникальный номер
Жіберілген күні 2025-03-13 16:17:48
Дата отправки

Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»

ӘҚНЖК|НИКАД: KZ68VUA01513025

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 39864 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-03-28

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"
БСН| БИН : 220940041906 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"
Объектің атауы|Наименование объекта: Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО "Аныр" по станции Майқұдык
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Пичугина уч 4/14
ОБН|УНО: 436602452402480721
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 28032025000002

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының | Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 1242 Берілген күні:|Дата выдачи: 2024-07-12T03:22:00.000Z
Сатылылығы|Стадийность	Эскизный проект
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері| 1. Местонахождение участка	Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы ауданы, Пичугин көшесі, жер телімі №4/14 / город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Пичугина, земельный участок №4/14
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Бар / Существует
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар / Имеются данные в геодезической базе г.Караганды в электронном виде и на планшетах
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудіңболуы) / По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Железнодорожный тупик
Қосымша|Дополнительно	
2. Қабат саны 2. Этажность	ЕТЖЖ сәйкес / В соответствии ПДП
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	По проекту

4. Конструктивная схема	
5. Инженерлік қамтамасыз ету | 5. Инженерное обеспечение	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу / Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
Энергия тиімділігі класы Класс энергоэффективности	-
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес, жол қозғалысы қауіпсіздігін ұйымдастыру схемасын уәкілетті органмен бекіту / В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан, согласовать схему организации безопасности дорожного движения с уполномоченным органом
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру / Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	ҚР ҚН сәйкес / Согласно СН РК
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Қажеті жоқ / Не требуется
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау / Спланировать по отведенной площадке
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Қабылданған жобалар шешіміне сәйкес / Согласно принятых проектных решений
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып) / Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта и подъездных путей (с применением энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Сформировать архитектурный образ в

1. Стилистика архитектурного образа	соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес / В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Нобайлық жобаға сәйкес / Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	"Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу / Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года "О языках в Республике Казахстан"
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Түнгі жарықтандыруды қарастыру / Предусмотреть ночное освещение
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Қажеті жоқ / Не требуется
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Қажеті жоқ / Не требуется
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	ҚР ҚН сәйкес / Согласно СН РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	Иное
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	Иное
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
3. Кәріз 3. Канализация	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
5. Газбен жабдықтау	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно

5. Газоснабжение	опросного листа
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Техникалық жобасында қарастыру / Предусмотреть в техническом проекте
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	Қажеті жоқ / Не требуется
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу / Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Қажет етілмейді / Не требуется
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу / Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес / Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу / С учетом нормативных требований СН РК разработать стройгенплан
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1.Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің

	сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2.Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. / 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. / 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики

	Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:
Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступаетв силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников

инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қарағанды облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарағанды қаласы Қазыбек би атындағы ауданының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қазыбек би атын.ауданы, Гоголь көшесі 46/3

Республиканское государственное учреждение "Управление санитарно-эпидемиологического контроля района имени Казыбек би города Караганды Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район им. Казыбек би, улица Гоголя 46/3

31.05.2024 №ЗТ-2024-04215350

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"

На №ЗТ-2024-04215350 от 29 мая 2024 года

Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қарағанды облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарағанды қаласы Қазыбек би атындағы ауданының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы»Сіздің 29.05.2024 ж. № ЗТ-2024-04215350 Қазыбек би ауданында сібір жарасы және басқа да аса қауіпті инфекциялар бойынша стационарлық қолайсыз пункттер мен мал қорымдарының жоқтығы немесе болуы туралы сұрауыңызға келесіні хабарлайды: Қарағанды қаласы Қазыбек би ауданының аумағында сібір жарасы және басқа да аса қауіпті инфекциялар бойынша стационарлық-қолайсыз пункттер мен мал қорымдары жоқ. РГУ«Управление санитарно-эпидемиологического контроля района имени Казыбек би г.Караганды Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан » на Ваш запрос №ЗТ-2024-04215350 от 29.05.2024г. по поводу отсуствия или наличия стационарно-неблагополучных пунктов и скотомогильников по сибирской язве и другими особо-опасными инфекциями в районе им.Казыбек би сообщает, что на территории района им.Казыбек би г. Караганды стационарно- неблагополучных пунктов и скотомогильников по сибирской язве и другими особо-опасными инфекциями нет.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **АЙМАГАНБЕТОВ НУРЛАН МАКСУТОВИЧ**

Исполнитель:

БАЛМАХАНОВА КАЛТАЙ СЕРИКБАЕВНА

тел.: 7754043634

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қарағанды облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қазыбек би атын.ауданы, Лободы көшесі 20

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Карагандинской области"

Республика Казахстан 010000, район им. Казыбек би, улица Лободы 20

21.06.2024 №ЗТ-2024-04429877

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"

На №ЗТ-2024-04429877 от 19 июня 2024 года

Управление ветеринарии, рассмотрев Ваше письмо сообщает, что по предоставленным координатам, на участке строительства и в радиусе 1000 м участка строительства объекта, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют. Дополнительно сообщаем, что на территории района им.А.Бокейхана города Караганды, по географическим координатам N. 49° 56´21" E. 73°13´46" расположен скотомогильник. В случае несогласия с ответом за Вами остается право подачи жалобы в порядке статей 9, 22, 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управление **ЖАКЕТАЕВ АМАНДЫК САКЕНОВИЧ**

Исполнитель:

САФИНА АЙНҰР ЖАНБАЙҚЫЗЫ

тел.: 7072680058

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚР ЭТРМ Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің "Қарағанды облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы"РММ

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарағанды облысы, Крылов 20 а

Республиканское государственное учреждение "Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республика Казахстан 010000,
Карагандинская область, Крылова 20 а

30.05.2024 №ЗТ-2024-04215496

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Аныр"

На №ЗТ-2024-04215496 от 29 мая 2024 года

На письмо от 23.05.24 г. № 008/005 Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира рассмотрев координаты участка ТОО «Аныр», расположенного в городе Караганда, сообщает следующее. Согласно информации, предоставленной РГКП «Казахское лесоустроительное предприятие» указанный участок расположен в Карагандинской области и находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Информацией о наличии на запрашиваемой территории видов растений и животных, занесённых в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан от 31.10.06 г. № 1034 Инспекция не располагает. Указанные географические координаты не относятся к путям миграции и местам обитания Бетпакдалинской популяции сайги и местам обитания Казахстанского горного барана (архар). Согласно пункту 15 статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон об ООПТ) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и растений являются объектами государственного природно-заповедного фонда. Согласно пункту 2 статьи 78 Закона об ООПТ, физические и юридические лица обязаны принимать меры по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных. В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон), деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Также, согласно статье 17 Закона, при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. При эксплуатации, размещении, проектировании и строительстве железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, каналов, плотин и иных водохозяйственных сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных. Незаконное добывание, приобретение, хранение, сбыт, ввоз, вывоз, пересылка, перевозка или уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их частей или дериватов, а также растений и животных, на которых введён запрет на пользование, их частей или дериватов, а равно уничтожение мест их обитания – влечёт ответственность, предусмотренную статьёй 339 Уголовного кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьёй 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ предоставлен на языке обращения. Одновременно разъясняем, что в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы имеете право обжалования данного ответа в вышестоящий государственный орган или в суд.

Руководитель **БАЛТАБАЕВ АБЗАЛ МАРАТОВИЧ**

Исполнитель:

КИМ АНТОН ВИКТОРОВИЧ

тел.: 7212415861

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қазыбек би атын.ауданы, Әлиханов көшесі 11А

Республиканское государственное учреждение "Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район им. Казыбек би, улица Алиханова 11А

02.04.2025 №ЗТ-2025-00921598

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"

На №ЗТ-2025-00921598 от 20 марта 2025 года

На Ваше обращение касательно нахождения участка строительства «Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майкудук» в водоохраной полосе/зоне какого-либо поверхностного водоема, РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов МВРИ РК» (далее - Инспекция) сообщает: Согласно представленных материалов, рассматриваемый участок расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос. В соответствии с гл.13 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель **МУРЗАГАЛИЕВА АЛИЯ САИНОВНА**

Исполнитель

АЛПЫСБАЙ АРУЖАН ЖАНЫБЕККЫЗЫ

тел.: 7212425963

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» Акционерлік қоғамы

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ., Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана»

Республика Казахстан 010000, г. Астана, Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

26.03.2025 №ЗТ-2025-00839206

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аныр"

На №ЗТ-2025-00839206 от 13 марта 2025 года

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев вашу заявку на выдачу разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 13 марта 2025 года № ЗТ-2025-00839206, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на рабочий проект «Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майқұдык», удаление от контрольной точки аэродрома г. Караганда составляет 22 км, не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется. При этом уведомляем, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности. В случае несогласия с данным ответом, Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Генеральный директор **РАДУ ГЕОРДЖЕ КАТАЛИН**

Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

KZ.T.10.2450
TESTING

100000, КР, Қарағанды облысы, Қарағанды қ.,
Қазыбек би ат. а., Балхашская к., 124/1 құрылыс, БСН 181240004929
100000, РК, Карагандинская область, г. Караганда,
р-н им. Казыбек Би, ул. Балхашская, здание 124/1, БИН 181240004929
ИИК/ЖСК KZ436010191000114211, БСК/БИК HSBKKZKX АО «НБК»
Тел.: +7-778-800-99-29; E-mail: ecolab_krg@mail.ru, ecologic_lab@mail.ru
Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2450 от 12 января 2023 года

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ТОО «Ecologic Lab»

Ф.05-ДП13/2022
Всего страниц 1, Страница 1

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №601/3
от «09» октября 2024 г.

Номер и дата договора, заявки	от 18.09.2024 г.
Наименование, адрес заявителя	ТОО «Глобал Проект Групп», г. Караганда, 13 мкр-н, д.6, кв.72
Наименование испытаний	Замеры МЭД гамма-фона земельного участка под строительство по проекту «Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майкұдық», общей протяженностью 261,14 м.
Место проведения испытаний	Земельный участок под строительство, г. Караганда, Карагандинская обл.
Дата проведения испытаний	08.10.2024 г.
НД на метод испытаний	Приказ КГСЭН МЗ РК №194 от 08.09.2011 г.
Акт замера (при наличии)	-
НД на продукцию	СП № КР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.
Метеорологические условия	Т +15°С, атм. давление 725 мм.рт.ст., влажность 44%

№	Место проведения замеров	Исследуемый параметр	Ед. измерения	Результат замера	Норма по НД
1	2	3	4	5	6
1	т.н. 1 - т.н. 5	Мощность эффективной дозы гамма-излучения (гамма-фон)	мкЗв/ч	0,11-0,13	0,6
2	т.н. 6 - т.н. 10		мкЗв/ч	0,14-0,15	0,6
3	т.н. 11 - т.н. 15		мкЗв/ч	0,12-0,14	0,6
4	т.н. 16 - т.н. 20		мкЗв/ч	0,13-0,15	0,6
5	т.н. 21 - т.н. 25		мкЗв/ч	0,11-0,13	0,6
6	т.н. 26 - т.н. 30		мкЗв/ч	0,11-0,12	0,6
7	т.н. 31 - т.н. 35		мкЗв/ч	0,13-0,14	0,6
8	т.н. 36 - т.н. 40		мкЗв/ч	0,16-0,18	0,6
9	т.н. 41 – т.н. 45		мкЗв/ч	0,12-0,14	0,6
10	т.н. 46 - т.н. 50		мкЗв/ч	0,14-0,16	0,6
11	т.н. 51 - т.н. 52		мкЗв/ч	0,15-0,17	0,6

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab» _____ **Каёта Е.В.**

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab» _____ **Головченко Н.М.**

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

KZ.T.10.2450
TESTING

100000, КР, Қарағанды облысы, Қарағанды қ.,
Қазыбек би ат. а., Балхашская к., 124/1 құрылыс, БСН 181240004929
100000, РК, Карагандинская область, г. Караганда,
р-н им. Казыбек Би, ул. Балхашская, здание 124/1, БИН 181240004929
ИИК/ЖСК KZ436010191000114211, БСК/БИК HSBKKZKX АО «НБК»
Тел.: +7-778-800-99-29; E-mail: ecolab_krg@mail.ru, ecologic_lab@mail.ru
Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2450 от 12 января 2023 года

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ТОО «Ecologic Lab»

Ф.05-ДП13/2022
Всего страниц 2, Страница 1

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №601/4
от «09» октября 2024 г.

Номер и дата договора, заявки	от 18.09.2024 г.
Наименование, адрес заявителя	ТОО «Глобал Проект Групп», г. Караганда, 13 мкр-н, д.6, кв.72
Наименование испытаний	Замеры плотности потока почвенного радона с поверхности грунта земельного участка под строительство по проекту «Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Аныр» по станции Майкұдык», общей протяженностью 261,14 м.
Место проведения испытаний	Земельный участок под строительство, г. Караганда, Карагандинская обл.
Дата проведения испытаний	08.10.2024 г.
НД на метод испытаний	СТ РК 2391-2013
Акт замера (при наличии)	-
НД на продукцию	СП № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.
Метеорологические условия	Т +15°С, атм. давление 725 мм.рт.ст., влажность 44%

№	Место проведения замеров	Исследуемый параметр	Ед. измерения	Результат замера	Норма по НД
1	2	3	4	5	6
1	т.н. 1	Плотность потока почвенного радона	мБк/(м^2×с)	46	250
2	т.н. 2		мБк/(м^2×с)	30	250
3	т.н. 3		мБк/(м^2×с)	26	250
4	т.н. 4		мБк/(м^2×с)	41	250
5	т.н. 5		мБк/(м^2×с)	55	250
6	т.н. 6		мБк/(м^2×с)	43	250
7	т.н. 7		мБк/(м^2×с)	48	250
8	т.н. 8		мБк/(м^2×с)	30	250
9	т.н. 9		мБк/(м^2×с)	36	250
10	т.н. 10		мБк/(м^2×с)	32	250
11	т.н. 11		мБк/(м^2×с)	56	250
12	т.н. 12		мБк/(м^2×с)	59	250
13	т.н. 13		мБк/(м^2×с)	47	250
14	т.н. 14		мБк/(м^2×с)	28	250
15	т.н. 15		мБк/(м^2×с)	56	250
16	т.н. 16		мБк/(м^2×с)	50	250
17	т.н. 17		мБк/(м^2×с)	47	250
18	т.н. 18		мБк/(м^2×с)	40	250
19	т.н. 19		мБк/(м^2×с)	35	250
20	т.н. 20		мБк/(м^2×с)	32	250
21	т.н. 21		мБк/(м^2×с)	49	250
22	т.н. 22		мБк/(м^2×с)	55	250
23	т.н. 23		мБк/(м^2×с)	50	250
24	т.н. 24		мБк/(м^2×с)	51	250
25	т.н. 25		мБк/(м^2×с)	68	250
26	т.н. 26		мБк/(м^2×с)	62	250

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab» _____ **Каёта Е.В.**

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab» _____ **Головченко Н.М.**

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

23010493

ЛИЦЕНЗИЯ

04.05.2023 года **ГСЛ 06-ГСЛ №002465**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал Проект Групп"**

010000, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Жеңіс, дом № 75/2, 29, БИН: 090740010325

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Доскулов Даулет Боранбаевич**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **03.11.2009**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ 06-ГСЛ №002465

Дата выдачи лицензии 04.05.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ 06-ГСЛ №002465

Дата выдачи лицензии 04.05.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии ГСЛ 06-ГСЛ №002465

Дата выдачи лицензии 04.05.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал Проект Групп "**

010000, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Жеңіс, дом № 75/2, 29, БИН: 090740010325

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база	**г. Астана, улица Анет баба, д. 26/5;**
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**II категория**
	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Доскулов Даулет Боранбаевич**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	04.05.2023
Место выдачи	г.Астана

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

ЛИЦЕНЗИЯ

09.04.2024 года **24015580**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал Проект Групп"**

М02Н4С8, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан р.а., район Әлихан Бөкейхан, Микрорайон 13, дом № 6, 72
БИН: 090740010325

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Аймаков Сержан Жанабекович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Караганда**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24015580

Дата выдачи лицензии 09.04.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал Проект Групп "

M02H4C8, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан р.а., район Әлихан Бөкейхан, Микрорайон 13, дом № 6, 72 , БИН: 090740010325

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, ул. Баженова, ст-е 164/4, (РКА0202000184406429)

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)	**Аймаков Сержан Жанабекович**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	09.04.2024
Место выдачи	г.Караганда

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)