

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

1) *описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ:*

Местонахождение участка: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная зона 71 Разъезд, уч. 1384К.

Участок находится в зоне неограниченной хозяйственной деятельности. Правоустанавливающий документ на земельный участок – договор купли-продажи земельного участка, вид право на земельный участок-частная собственность, делимость – делимый. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания производственной базы. Площадь земельного участка – 6,1 га.

Координаты расположения объекта: 1) 43°22'31.02"С; 76°48'50.38"В; 2) 43°22'31.02"С; 76°48'50.38"В; 3) 43°22'35.80"С; 76°48'47.85"В; 4) 43°22'39.94"С; 76°49'2.54"В.

Основная деятельность предприятия ТОО «Baking Group» производство кондитерских изделий, проектной мощностью - 40 тонн/сутки или 14 600 тонн в год.

Пончики выпускаются с начинкой, без начинки, в замороженном виде, штучными, весовыми, упакованными. Количество весовых пончиков в 1 кг - около 15 шт. Пончики изготавливают штучными массой, г: пончики от 50 до 100 включ. Строительство завода осуществляет существующая фирма по производству пончиков - Stokson, Польша. Производственная мощность - 40 тонн/сутки (не более 14 120 тонн/год, с учетом обязательных санитарных дней раз в месяц).

Режим работы: 3 смены по 8 часов (круглосуточный, 7 дней в неделю)

Общий штат персонала здания завода: 180 человек (в наиболее многочисленную смену - 45 человек: 23 мужчины и 22 женщины).

Обзорная карта расположения объекта



2) *описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов:*

Территория объекта расположена в промышленной зоне села Боралдай.

Ближайшие жилые дома жилого массива Жармухамбет расположены в 300 метрах с северо-запада от границы участка строительства. В радиусе 100 м во всех направлениях не разсечены жилая застройка, зоны отдыха, территорий курортов, санаториев, вновь создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования, объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Рассматриваемая территория проектируемых работ находится вне зон с особым природоохранным статусом, на ней отсутствуют зарегистрированные исторические памятники или объекты, нуждающиеся в специальной охране. Учитывая значительную отдаленность рассматриваемой территории от особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы), планируемая деятельность не окажет влияния на зоны и территории с особым природоохранным статусом.

В административном отношении на территории проектируемого участка строительства отсутствуют поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны и полосы.

3) *наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные:*

ТОО «Baking Group», БИН 220540032259, РК, г.Алматы, Алмалинский район, улица Толе Би, дом 155а. Основной вид деятельности ОКЭД 46360 - Оптовая торговля сахаром, шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями

4) *краткое описание намечаемой деятельности:*

Проектом предусмотрено строительство завода по производству пончиков.

Перечень зданий (объектов):

1) Завод по производству хлебобулочных и кондитерских изделий. 1-этажное, без подвала, с эксплуатирующим техническим пространством, имеется мезонин. Имеет сложную форму с размерами в осях 48.90х317.065 м, h основных помещений 7 м, складских помещений 17 м. Включает производственный цех, холодильные и складские помещения.

2) АБК. 4-этажное, без подвала. Имеет прямоугольную форму с размерами в осях 33.65x11.15 м, высота помещений 3,3 м. Предназначено для размещения административных и служебных помещений зон. В проекте предусмотрены 2 эвакуационных выхода, 1 пассажирский лифт и 2 закрытые лестничные клетки.

3) Здание санитарного пропускника. 3-этажное, без подвала. Имеет прямоугольную форму с размерами в осях 20.25x23.70 м, высота помещений 3,3 м. Предназначено для переодевания и санитарных процедур, проведения санитарной обработки персонала завода. На 1-м этаже столовая для работников с единовременной вместимостью 24 человека. Работа столовой основана на использовании готовой продукции. Завоз продуктов, продукции осуществляется ежедневно специализируемой организацией по договору. Также на 1 этаже имеется медицинский кабинет. На 2 этаже: раздевалки для мужчин. Вместимость каждой - 92 места. На 3 этаже: раздевалки для женщин. Вместимость - 88 мест. На каждом этаже по 4 душевых.

4) КПП. 1-этажное, без подвала, чердачное, с металлическим навесом и автовесами. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15.00x19.20 м, высота помещений 3,3 м. Разделено на здания кпп и навеса для проезда автомобилей и автовесов. Обеспечивает визуальный и физический контроль въездов и выездов на территорию предприятия

5) Лаборатория. 1-этажное, без подвала, чердачное. Имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6.45x28.00 м, высота помещений 3,3 м. В лаборатории размещаются помещения для проведения физико-химического анализа продукции, микробиологических исследований, а также вспомогательные и санитарно-бытовые помещения.

Холодное водоснабжение объекта осуществляется от скважины, расположенных на территории участка, вода подается в резервуар хоз.пит. воды. Противопожарный водопровод - от двух пожарных резервуаров по 500 м3. Канализация - через КНС и КОС в городские сети канализации. Теплоснабжение - от БМК на газообразном топливе (аварийное - дизельное). Газоснабжение осуществляется от городских сетей согласно ТУ ТОО "Алматыгазсервис-холдинг". Электроснабжение - от городских сетей. Вырубка и перенос деревьев не планируется.

5) краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

Ранее не воздействие не осуществлялось.

6) информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.

Период СМР работ 2026-2027 год. В результате обследования предприятия было выявлено на период строительства: 9 источников загрязнения атмосферного воздуха, 9 – неорганизованные. На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от строительных работ составит 27,250014 т/год.

При строительстве образуется 5 видов отходов (бытовые отходы, строительный мусор, огарки электродов, тара из-под ЛКМ.) общим объемом –

17,1174 т/год, относящихся к «опасному» и «неопасному» спискам. Отходы будут вывозиться отдельно специализированными организациями по договору.

На время производства работ предусмотрено питьевое водоснабжение строительства бутилированной водой. Обеспечение водой строительной площадки на период строительно-монтажных работ для производственных, противопожарных целей и хозяйственно-питьевых нужд предусматривается от существующих водопроводов. Канализация – в биотуалеты, с последующей откачкой на договорной основе с поставщиком услуг.

На период эксплуатации на площадке предприятия будут находиться 4 источника загрязнения атмосферного воздуха (4 организованных, 0 неорганизованных). На период эксплуатации объекта валовый выброс составляет 26,3698 т на каждый год. Нормативы выбросов на 2027-2036 г установлены с учетом перспективы.

При деятельности предприятия образуется 13 видов отходов с объемом на 2027-2036 г – 1243,35 т/год относящихся к «неопасному» списку. Отходы будут вывозиться отдельно специализированными организациями по договору.

Водоснабжение объекта при эксплуатации осуществляется от скважины, расположенных на территории участка.

Канализация. Для отвода сточных вод предусмотрена производственная и хозяйственно-бытовая система канализации в центральные сети канализации. Технологические линии по водоотведению оснащены системой очистки стоков. Данные системы очистки позволяют довести уровень сбрасываемых в канализацию стоков до концентраций хозяйственно бытовой канализации, приемлемые для принятия в городскую систему и соответствующие требованиям. В результате принятых технических мер сброс в окружающую среду (на рельеф местности и в водные объекты, в подземные воды) не ведется.

Размещение, образующихся в ходе деятельности, отходов производится временно на территории предприятия, где производится подготовка к вывозу и сдачи спецпредприятиям для утилизации.

7) информация:

о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

о возможных существенных вредных воздействиях на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений;

о мерах по предотвращению аварий и опасных природных явлений, и ликвидации их последствий:

Вероятность масштабных (крупных) аварий при работах очень низка.

8) краткое описание:

мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду;

мер по компенсации потерь биоразнообразия, если намечаемая деятельность может привести к таким потерям;

возможных необратимых воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду и причин, по которым инициатором принято решение о выполнении операций, влекущих таких воздействия;

способов и мер восстановления окружающей среды в случаях прекращения намечаемой деятельности

Необратимых воздействий на окружающую среду при соблюдении проектных решений не будет. Для достижения целей по восстановлению ОС предприятием разработан план ликвидации на основании, которого будет разработан проект ликвидации. Планом ликвидации принято санитарно-гигиеническое направление рекультивации, целью которого является предотвращение отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду.

9) список источников информации, полученной в ходе выполнения оценки воздействия на окружающую среду.

1. Рабочий проект «Завод по производству хлебобулочных и кондитерских изделий по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. Боралдай, промышленная зона, Разъезд 71, участок 1384К» (без наружных внеплощадочных сетей и без сметной документации);