

## **Ашық жиналыс нысанындағы қоғамдық тыңдаулар хаттамасы**

1. Аумағында қызмет жүзеге асырылатын немесе аумағына ықпал етілетін әкімшілік-аумақтық бірліктің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің (ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) әкімі аппаратының жергілікті атқарушы органының атауы: **Алматы қаласының әкімдігі.**

2. Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбы: **«Алматы қаласының бас жоспарын түзету» жобасын стратегиялық экологиялық бағалау жөніндегі есеп.** *(қаралатын жобалау құжаттардың толық, нақты атауы)*

3. Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын құжаттар жіберілген қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның және облыстың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органының (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің (ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) әкімі аппаратының атауы: **ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі «Қоршаған ортаны қорғаудың ақпараттық-талдау орталығы» ШЖҚ РМК, Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі, Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы.**

4. Көзделіп отырған қызметтің орналасатын жері: **Алматы қаласы, қала шекарасының шегінде, Қазақстан Республикасының оңтүстік-шығысы, Іле Алатауының бөктері. Аумақтың географиялық координаттары, ендік: 43°15' солтүстік ендік (43.250°N), бойлығы: 76°54' шығыс бойлық (76.900° E).**

*(көзделіп отырған қызмет учаскесі аумағының толық, нақты мекенжайы, географиялық координаттары)*

5. Көзделіп отырған қызметтің ықтимал әсеріне қатысы бар барлық әкімшілік-аумақтық бірліктердің атауы: **Алматы қаласы - Алатау, Алмалы, Әуезов, Бостандық, Жетісу, Медеу, Наурызбай және Түркісіб аудандары.**

*(белгіленген көзделіп отырған қызметті жүзеге асыру нәтижесінде аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірліктердің тізбесі)*

6. Бастамашының деректемелері және байланыс деректері: **«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН.: 990740001176, Алматы қ., Абай даңғылы, 90; тел.: 8 (727) 240-80-00; e-mail: uaigkz@mail.ru; сайт: [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/about](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/about).**

*(оның ішінде нақты атауы, заңды және нақты мекенжайы, БСН, телефондары, факстары, электрондық пошталары, сайттары)*

7. Ықтимал әсерлер туралы есептерді әзірлеушілердің немесе стратегиялық экологиялық бағалау жөніндегі есептерді дайындау бойынша сырттан тартылған сарапшылардың немесе мемлекеттік экологиялық сараптама объектілерінің құжаттамасын әзірлеушілердің деректемелері мен байланыс деректері: **«Алматы**



**бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, Алматы қ., Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90, БСН: 090340006997, тел. +7 (727) 265-90-01, e-mail: gr@almatygenplan.kz; СЭБ бойынша есепті дайындау жөніндегі сырттан тартылған сыртқы сарапшы - «Джунусова» ЖК, сарапшы, техника ғылымдарының кандидаты Г.А. Джунусова, Алматы қ., Декарт көшесі, 7, ЖСН: 800131401629, тел.: +77773894420, e-mail: ip\_junussova@inbox.ru.**

*(оның ішінде нақты атауы, заңды және нақты мекенжайы, БСН, телефондары, факстары, электрондық пошталары, сайттары)*

**8. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күн, уақыт, орын (қоғамдық тыңдаулардың ашық жиналысы өткізілетін күн (күндер) және уақыт): 2026 жылғы 30 маусым, қатысушыларды тіркеудің басталу уақыты: 8:00; тыңдаулардың басталу және аяқталу уақыты: сағат 9:00-13:00; өткізілетін орнының толық және нақты мекенжайы: Алматы қ., Абай көшесі, 90, мәжіліс залы.**

*(қатысушыларды тіркеу басталатын күн, уақыт, қоғамдық тыңдаулардың басталу және аяқталу уақыты, тыңдаулар өткізілетін орынның толық және нақты мекенжайы. Қоғамдық тыңдаулар ұзартылатын жағдайда барлық күндер көрсетіледі).*

**9. Бастамашы жіберген сұрату хатының көшірмесі және қоғамдық тыңдауларды өткізу шарттарын келісу туралы әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдары ұсынған жауап хаттың көшірмесі осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі (1-қосымша).**

**10. Қоғамдық тыңдауларға қатысушыларды тіркеу парағы осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі (2-қосымша).**

**11. Қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы ақпарат қазақ және орыс тілдерінде келесі жолдармен таратылды:**

**1) Ақпараттық жүйеде: [ndbecology.gov.kz](http://ndbecology.gov.kz) порталы («Қоршаған орта мен табиғи ресурстардың жай-күйі туралы ұлттық деректер банкі» ҚО ТРЖ ҰДБ)**

**2) жергілікті атқарушы органның (облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың) ресми интернет-ресурсында немесе әзірлеуші мемлекеттік органның ресми интернет-ресурсында: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ ресми интернет-ресурсы - [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/documents/details/1017377?lang=ru](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/documents/details/1017377?lang=ru), жарияланған күні: 2026 жылғы 26 мамыр және «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ ресми интернет-ресурсы - [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/235008?lang=ru](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/235008?lang=ru), жарияланған күні: 2026 жылғы 26 мамыр;**

*(ресми интернет-ресурстардың атауы, сілтемелер және жарияланған күні)*

**3) қоғамдық тыңдаулар басталған күнге дейін жиырма жұмыс күнінен кешіктірмей, бұқаралық ақпарат құралдарында, оның ішінде тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің аумағында таратылатын кемінде бір газетте және кемінде бір теле-немесе радиоарна арқылы бұқаралық ақпарат құралдарында:**

**Мемлекеттік және орыс тілдеріндегі газеттер: 2026 жылғы 26 мамырдағы № 46-47 «Алматы ақшамы» және «Вечерний Алматы» газеттері (3-қосымша);**



(газеттегі хабарландырудың атауын, нөмірін және жарияланған күнін көрсету, сондай-ақ газеттің сканерленген титулдық беті мен қоғамдық тыңдаулар өткізілетіндігі туралы хабарландыру берілген бетті қамтитын, сканерленген хабарландыруды қоса ұсыну)

Теле-/радиоканал: Almaty TV телеарнасы, 2026 жылғы 25 мамыр (4-қосымша);

Almaty tv (қазақ тіл.): <https://youtu.be/RI-JRDzaWuA?si=M6UEYKiEUU2inmUr>

Almaty tv (орыс тіл.): <https://youtu.be/vNiBUH7E7Ro?si=LKp65ihpNdSdbRNk>

(теле- немесе радиоарнаның атауын, хабарландыру жарияланған күнді көрсету, теле немесе радиоарнада жарияланған қоғамдық тыңдаулар өткізілетіндігі туралы хабарландырудың видео және аудиозаписі бар электрондық жеткізгіш қоғамдық тыңдаулардың хаттамасына қоса тіркелуі (жариялануы) тиіс)

4) тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің аумағында мүдделі жұртшылық үшін қолжетімді орындарда, қаланың барлық сегіз ауданы әкімдерінің аппараттарындағы және Алматы қаласы әкімдігінің «Open Almaty» қоғамдық қабылдауындағы хабарландыру тақталарындағы мекенжайлар бойынша 9 дана хабарландыру. Осы қоғамдық тыңдау хаттамасына фотоматериалдар қоса беріледі (5-қосымша).

## 12. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың хатшыны тандау туралы шешімдері:

Хатшы кандидатурасы ұсынылды - Диляра Берікқызы Сейтнұрова

«Қолдап» дауыс бергендер - 325 адам;

«Қарсы» дауыс бергендер - 30 адам;

Қалыс қалғандар – 0 адам.

## Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың регламентті бекіту туралы шешімі:

«Қолдап» дауыс бергендер - 325 адам;

«Қарсы» дауыс бергендер - 30 адам;

Қалыс қалғандар – 0 адам.

## 13. Барлық тыңдалған баяндамалар туралы мәліметтер:

1) Гүлнара Алеевна Жүнісова - сарапшы, техника ғылымдарының кандидаты, «Алматы қаласының бас жоспарын түзету» жобасы бойынша стратегиялық экологиялық бағалау жөніндегі есепті әзірлеуші, СЭБ әзірлеушілер тобының жетекшісі («Алматы бас жоспары» ҒЗИ» ЖШС).

Баяндаманың тақырыбы: «Алматы қаласының 2040 жылға дейінгі бас жоспарын стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ)», таныстырылым - 27 слайд.

2) Әсет Жұмағалиұлы Тазабеков - мамандандырылған экологиялық ұйымның жетекшісі, Алматы қаласы үшін жол берілетін шекті шығарындыларды және 2030 жылға дейінгі қоршаған орта сапасының нысаналы көрсеткіштерін әзірлеуші.

Баяндаманың тақырыбы: «Алматы үшін қоршаған орта сапасының көрсеткіштері», таныстырылым - 10 слайд.



Баяндаманың тақырыбы: «Алматы үшін қоршаған орта сапасының көрсеткіштері», таныстырылым - 10 слайд.

3) Нұрбақыт Қуаналиұлы Серікбай - Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының басшысы.

Баяндаманың тақырыбы: «Алматы қаласының инженерлік инфрақұрылымын 2040 жылға дейін дамыту», таныстырылым - 7 слайд.

4) Ержан Айтханұлы Диханбаев - Алматы қаласы Жол қозғалысын ұйымдастыру және жолаушылар көлігі басқармасының басшысы.

Баяндаманың тақырыбы: «Көліктің Алматыдағы экологиялық жағдайға әсері», таныстырылым - 12 слайд.

Қоғамдық тыңдауларға шығарылған құжаттар бойынша баяндамалардың мәтіндері осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі.

Қоғамдық тыңдауларға шығарылып отырған құжаттар бойынша баяндамалардың мәтіні осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі.

14. Мүдделі мемлекеттік органдар мен жұртшылықтың осы Қағидаларының 18-тармағына сәйкес жазбаша нысанда ұсынылған немесе қоғамдық тыңдауларды өткізу барысында айтылған барлық ескертулер мен ұсыныстарын, әрбір ескерту және ұсыныс бойынша бастамашының жауаптары мен түсініктемелерін қамтитын жиынтық кесте. Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына мүлде қатысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар кестеге «қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына қатысы жоқ» деген белгімен енгізіледі. Ескертулер мен ұсыныстардың жиынтық кестесі осы хаттамаға қоса беріледі.

15. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың жоба және қаралатындардың сапасы туралы пікірі (негіздемесімен), құжаттардың, тыңдалған баяндамалардың толықтығы және оларды түсінудің қолжетімділігі тұрғысынан, оларды жақсарту бойынша ұсынымдар: **жоқ.** (тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілдігінің атауы ұйымдар, пікірлер мен ұсыныстар)

16. Қоғамдық тыңдаулар хаттамасына шағымдану Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексіне сәйкес сот және сотқа дейінгі тәртіппен мүмкін болады.

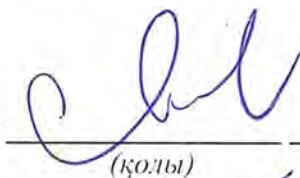
17. Қоғамдық тыңдаулардың төрағасы:

Бахтыгереев А.А.

Алматы қаласы

Экология және қоршаған орта

басқармасы басшысының орынбасары



(қолы)

02.07.2026 ж

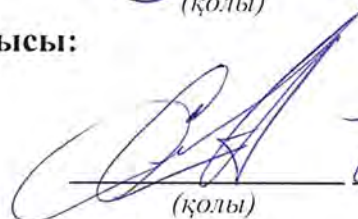
(күні)

18. Қоғамдық тыңдаулардың хатшысы:

Сейтнурова Д.Б.

құрылыс саласындағы

тәуелсіз сарапшы



(қолы)

02.07.2026 ж

(күні)



## **Протокол общественных слушаний в форме открытого собрания**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения) или аппарата акима соответствующей административно-территориальной единицы (сел, поселков, сельских округов), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: Акимат города Алматы.

2. Предмет общественных слушаний: Отчёт по стратегической экологической оценке проекта «Корректировка Генерального плана города Алматы».

*(полное, точное наименование рассматриваемых проектных документов)*

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения) или аппарата акима соответствующей административно-территориальной единицы (сел, поселков, сельских округов), в адрес которого направлены документы, выносимые на общественные слушания: РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» МЭПР РК, Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Управление экологии и окружающей среды города Алматы.

4. Местонахождение намечаемой деятельности: город Алматы, в пределах городской черты, юго-восток Республики Казахстан, предгорья Зайилийского Алатау. Географические координаты территории, широта: 43°15' северной широты (43.250° N), долгота: 76°54' восточной долготы (76.900° E).

*(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)*

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: город Алматы — Алатауский, Алмалинский, Ауэзовский, Бостандыкский, Жетысуский, Медеуский, Наурызбайский и Турксибский районы.

*(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)*

6. Реквизиты и контактные данные Инициатора: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», БИН: 990740001176, г. Алматы, пр. Абая, 90; тел.: 8 (727) 240-80-00; e-mail: uaigkz@mail.ru; сайт: [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/about](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/about).

*(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)*

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов



государственной экологической экспертизы: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, 90, БИН: 090340006997, тел. +7 (727) 265-90-01, e-mail: gr@almatygenplan.kz; внешний привлечённый эксперт по подготовке отчёта по СЭО - ИП «Джунусова», эксперт, кандидат технических наук Джунусова Г.А., г. Алматы, Декарта, 7, ИИН: 800131401629, тел.: +77773894420, e-mail: ip\_junussova@inbox.ru.

*(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)*

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний): 30 июня 2026 года, время начала регистрации участников: 8:00; время начала и окончания слушаний: 9:00-13:00 ч.; полный и точный адрес места проведения: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференц-зал.

*(дата, время начала регистрации участников, время начала и окончания общественных слушаний, полный и точный адрес места проведения слушаний. В случае продления общественных слушаний указываются все даты).*

9. Копия письма-запроса от Инициатора и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний *(Приложение 1)*.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний *(Приложение 2)*.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

1) в Информационной системе: портал ndbecology.gov.kz («Национальный банк данных о состоянии окружающей среды и природных ресурсов» НБД СОСиПР)

2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: официальные интернет-ресурсы КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/documents/details/1017377?lang=ru](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig/documents/details/1017377?lang=ru), дата публикации: 26 мая 2026 года и КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» - [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/235008?lang=ru](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/235008?lang=ru), дата публикации: 26 мая 2026 года;

*(наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации)*

3) в средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одной газете и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц, не



позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний:

Газеты на государственном и русском языках: «Алматы ақшамы» и «Вечерний Алматы» от 26 мая 2026 года № 46-47 (Приложение 3);

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний)

Теле-/радиоканал: телеканал Almaty TV, 25 мая 2026 года (Приложение 4);

Almaty tv (каз.яз.): <https://youtu.be/Rl-JRDzaWuA?si=M6UEYKiEUU2inmUr>

Almaty tv (рус.яз.): <https://youtu.be/vNiBUH7E7Ro?si=LKp65ihpNdSdbRNk>

(название теле- или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных слушаний на теле- или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний)

4) в местах, доступных для заинтересованной общественности на территории соответствующих административно-территориальных единиц, в количестве 9 объявлений по адресам на досках объявлений в аппаратах акимов всех восьми районов города и общественной приемной акимата города Алматы «Open Almaty». Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний (Приложение 5).

#### 12. Решения участников общественных слушаний о выборе секретаря:

Предложена кандидатура секретаря - Сейтнурова Диляра Бериковна

Проголосовали «за» - 325 чел.;

Проголосовали «против» - 30 чел.;

Воздержались – 0 чел.

#### Решение участников общественных слушаний об утверждении регламента:

Проголосовали «за» - 325 чел.;

Проголосовали «против» - 30 чел.;

Воздержались – 0 чел.

#### 13. Сведения о всех заслушанных докладах:

1) Джунусова Гульнара Алеевна - эксперт, кандидат технических наук, разработчик Отчета по стратегической экологической оценке по проекту: «Корректировка Генерального плана города Алматы», руководитель группы разработчиков СЭО (ТОО «НИИ «Алматыгенплан»).

Тема доклада: «Стратегическая экологическая оценка (СЭО) Генерального плана города Алматы до 2040 года», презентация - 27 слайдов.

2) Тазабеков Асет Жумагалиевич - руководитель специализированной экологической организации, разработчик предельно-допустимых выбросов для города Алматы и целевых показателей качества окружающей среды до 2030 года.

Тема доклада: «Показатели качества окружающей среды для Алматы», презентация - 10 слайдов.

3) Серикбай Нурбакыт Куаналиевич - руководитель Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.



Тема доклада: «Развитие инженерной инфраструктуры города Алматы до 2040 года», презентация - 7 слайдов.

4) Диханбаев Ержан Айтханович - руководитель Управления организации дорожного движения и пассажирского транспорта города Алматы.

Тема доклада: «Влияние транспорта на экологическую ситуацию в Алматы», презентация - 12 слайдов.

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний, и содержит все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, представленные в письменной форме в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил или озвученные в ходе проведения общественных слушаний; ответы и комментарии Инициатора по каждому замечанию и предложению. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных слушаний». Сводная таблица замечаний и предложений прилагается к настоящему протоколу.

15. Мнение участников общественных слушаний о проекте и качестве рассматриваемых документов (с обоснованием), заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению: отсутствуют.

*(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)*

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном и досудебном порядке согласно Административному процедурно-процессуальному кодексу Республики Казахстан.

**17. Председатель общественных слушаний:**

**Бахтыгереев А.А.**

заместитель руководителя

Управления экологии

и окружающей среды города Алматы



(подпись)

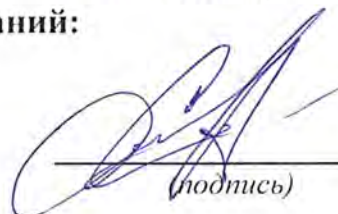
02.07.2026г.  
(дата)

**18. Секретарь общественных слушаний:**

**Сейтнурова Д.Б.**

независимый эксперт

в сфере строительства



(подпись)

02.07.2026г.  
(дата)



**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных слушаний по стратегической экологической оценке проекта «Корректировка Генерального плана города Алматы до 2040 года» (письменные обращения, вопросы из зала и онлайн-конференций)**

| №                                                                           | Замечания и предложения участников<br>(фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ответы на замечания и предложения<br>(фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание<br>(снятое замечание или предложение, "не имеет отношения к предмету общественных слушаний") |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Письменные обращения (портал НБДиОС, электронная почта, бумажные)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| 1                                                                           | <p>Муратова Динара / Сагымжанова Галия<br/>мкр. Шуакты,<br/>141 подпись<br/>23.06.2026</p> <p>Кому: Управление экологии и окружающей среды города Алматы, «Алматыгенплан», Акиму г Алматы, Управление архитектуры и градостроительства Алматы От жителей мкр. Шуакты (ранее мкр. Айша-Биби) Турксибского района Алматы Контактное лицо: Сагымжанова Галия Болатовна<br/>Телефон: 87016754391, email: bolatovna_g@bk.ru, ИИН 720101408982 Адрес для ответа: Алматы, мкр Шуакты, Ырғайты 4 КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ о недопущении уплотнительной застройки мкр. Шуакты и сохранении существующего природно-экологического коридора Мы, жители мкр. Шуакты, ранее известного как мкр. Айша-Биби, просим рассмотреть настоящее коллективное экологическое обращение в связи с проектом проектом отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова. Согласно проекту корректировки Генплана Алматы, представленному на сайте <a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/235008">https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/235008</a>, территория мкр. Шуакты предусматривается под мало- и/или среднетажную жилую застройку.<br/>Считаем, что такое решение требует пересмотра и полноценной экологической оценки.<br/>1. Мкр. Шуакты является частью локальной природной среды Мкр. Шуакты - это не пустующая территория. Это сложившийся частный сектор с домами, земельными участками, садами, деревьями, зелеными дворами и</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>Настоящее коллективное обращение жителей мкр. Шуакты рассмотрено по существу. Сообщаем следующее.<br/>1. По экологической ценности территории мкр. Шуакты (п.п. 1, 5 обращения):<br/>Отчёт СЭО учитывает состояние водных объектов и биоты при выборе варианта развития города. Принятый вариант Генерального плана, принятый как экологически предпочтительный (раздел 2.4.3.1 Отчёта СЭО), исключает капитальное строительство в предгорной зоне и обязывает сохранять природные коридоры. Раздел 9.4 Отчёта СЭО: по результатам общественного участия жителей проект скорректирован с целью сохранения природного ландшафта и мест обитания птиц (более 20 видов, в том числе фазаны, цапли, аисты).<br/>2. По водоохранному значению рек Малая Алматинка, Пархач и прудов КазПАС (п. 2 обращения):<br/>Водоохранные зоны и полосы указанных водных объектов установлены и охраняются Водным кодексом РК (ст. 116–119). Раздел 7.2.2 Отчёта СЭО предусматривает демаркацию водоохраных зон и полос для всех городских водотоков как первоочередную меру (2025–2028 гг.). Снос незаконных строений в водоохраных полосах обязателен (раздел 7.2.2). Любое строительство вблизи водных объектов требует ОВОС и ГЭЭ на стадии проектирования.<br/>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением ≤ 1,0 (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.<br/>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными</p> | Устранено<br>(снятое замечание)                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>открытыми поверхностями. Рядом с мкр. Шуакты находится река Малая Алматинка. С другой стороны от микрорайона расположены вытекающая из озера Пархач одноименная река и пруды рыбопитомника КазПАС. В совокупности эти водные и зеленые элементы формируют локальную экологическую систему, которую необходимо учитывать при градостроительном планировании. Жители наблюдают на территории крупных птиц, в том числе фазанов, коршунов, аистов, цаплей, а также иную городскую фауну. Это свидетельствует о наличии среды обитания, которая может быть утрачена при вырубке деревьев, сокращении садов и уплотнительной застройке.</p> <p>2. Водоохранное и природное значение территории Реки Малая Алматинка, Пархач и частично функционирующие пруды рыбопитомника КазПАС должны рассматриваться не как второстепенные элементы, а как часть природного каркаса территории. Уплотнение застройки может привести к: 1. увеличению площади твердых покрытий; 2. снижению способности территории впитывать осадки; 3. росту поверхностного стока; 4. загрязнению водных объектов; 5. перегрузке ливневой и канализационной инфраструктуры; 6. сокращению зеленых буферных зон; 7. ухудшению состояния локальной флоры и фауны.</p> <p>Просим предусмотреть в районе мкр. Шуакты непрерывный зеленый экологический коридор, связывающий природные элементы территории: реки Малая Алматинка, Пархач, действующие пруды КазПАС, зеленые насаждения, частные сады и открытые участки.</p> <p>3. Чистый воздух и Турксибский район Алматы имеет серьезную проблему загрязнения воздуха. Турксибский район, к которому относится данная часть города, по актуальным данным экологических исследований относится к наиболее загрязненным районам Алматы по уровню PM2.5. Именно поэтому для Турксибского района особенно важно сохранять зеленые участки, частные сады, открытые пространства, водные объекты и природные коридоры, которые могут способствовать улучшению микроклимата и проветриванию территории. На встрече с общественностью города Алматы Касым-Жомарт Токаев отметил, что вопросы экологии всегда находятся в фокусе его особого внимания. «В частности, алматинцев сильно беспокоит высокий уровень загрязнения воздуха. Ежегодно объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составляет порядка 125 тысяч тонн. Основными источниками являются автотранспорт, городские ТЭЦ и промышленные предприятия, а также негазифицированные частные дома. Ситуация усугубляется плотной застройкой, препятствующей поступлению чистого воздуха в мегаполис»</p> | <p>насаждениями общего пользования 16 м<sup>2</sup>/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м<sup>2</sup>/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам:</p> <p>Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>Сравнение сценариев по экологическим показателям: существующая индивидуальная жилая застройка (ИЖС) с угольным (печным) отоплением и без централизованной канализации экологически уступает регулируемой средне-этажной застройке. Печное отопление ИЖС — один из главных источников зимнего смога (приземные выбросы PM2,5 и бенз(а)пирена), а выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции загрязняют подземные воды (раздел 4.2.4 Отчёта СЭО). «Нулевой вариант» — сохранение существующего ИЖС без реорганизации — оценён в разделах 2.4.2 и 4.2.4 Отчёта СЭО как наихудший экологический сценарий. Регулируемая средне-этажная застройка с централизованным тепло-, газо- и водоснабжением напрямую улучшает качество воздуха и состояние подземных вод; при этом сохраняются экологические ограничения (КПЗ ≤ 1,0, озеленение не менее 20%, компенсация 1:10).</p> <p>7. По красным линиям и пробивке ул. Кожедуба через мкр. Шуакты до мкр. Кайрат (вопросы 1–24 обращения):</p> <p>Красные линии в Генеральном плане обозначают перспективные планировочные коридоры улично-дорожной сети. Они не являются утверждёнными проектами строительства и не ограничивают текущие права собственников автоматически. Пробивка/продление ул. Кожедуба является конкретным проектом транспортной инфраструктуры, который выходит за рамки Отчёта СЭО Генерального плана. Каждый дорожный объект самостоятельно проходит ОВОС и ГЭЭ на стадии проектирования. Ответы на конкретные вопросы (параметры улицы, полосность, схемы изъятия, кадастровые номера затрагиваемых участков) предоставляются КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» и КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» г. Алматы в рамках отдельного обращения.</p> <p>8. По сносу ~25 домов под учреждение образования и парковую зону (п. 8</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>(встреча с общественностью города Алматы, ноябрь 2022 года). С учетом данной позиции Главы государства считаем, что уплотнительная застройка мкр. Шуакты противоречит задаче сохранения чистого воздуха и естественного проветривания города, в частности загрязненного Турксибского района.</p> <p>4. Экологическая политика государства В Послании народу Казахстана Касым-Жомарт Токаев подчеркнул: «Одна из основных задач – улучшение экологической ситуации и культивирование бережного отношения к окружающей среде» (Послание народу Казахстана, сентябрь 2024 года). Кроме того, на V заседании Национального курултая Глава государства отметил необходимость закрепления принципов бережного отношения к природе и защиты окружающей среды: «В Основной закон, в частности, в новую редакцию его преамбулы считаю необходимым ввести принципы, касающиеся строительства правового государства, а также бережного отношения к природе и защиты окружающей среды. Все указанные принципы государственного строительства являются абсолютно актуальными и не подлежат ревизии или эрозии» (выступление на V заседании Национального курултая, март 2024 года).</p> <p>Просим рассматривать проектные решения по мкр. Шуакты именно через призму этих государственных приоритетов.</p> <p>5. Чем опасна мало- и среднеэтажная застройка для данной территории Перевод мкр. Шуакты под мало- и среднеэтажную застройку может привести к следующим экологическим последствиям: 1. вырубке деревьев и сокращению частных садов; 2. уничтожению среды обитания птиц и мелкой фауны; 3. увеличению автотрафика и выбросов; 4. ухудшению естественного проветривания; 5. росту пылевой нагрузки; 6. увеличению теплового острова; 7. сокращению водопроницаемых поверхностей; 8. повышению рисков подтопления и перегрузки ливневой системы; 9. загрязнению водных объектов; 10. деградации локального природного коридора.</p> <p>7.</p> <p>Дополнительные вопросы по красным линиям, пробивке улицы Кожедуба до мкр Кайрат и возможному расширению улицы Ырғайты Отдельно просим предоставить официальные разъяснения по красным линиям, указанным в материалах действующего и нового Генерального плана города Алматы в районе мкр. Шуакты, ул. Ырғайты и предполагаемой пробивки улицы Кожедуба в сторону мкр. Кайрат. Согласно представленным материалам Генерального плана, через территорию мкр. Шуакты предусмотрена пробивка/продление улицы Кожедуба по направлению улицы Ырғайты до мкр. Кайрат. Вдоль указанного</p> | <p>обращения):</p> <p>Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Конституция РК гарантирует право частной собственности. Земельный кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой компенсации. Горизонт реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, — 2030–2040 гг. Красные линии в Генплане обозначают перспективные планировочные коридоры, но не являются утверждёнными проектами и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>Проектное решение о размещении объекта образования и парковой зоны на конкретных участках являются конкретными проектами, которые выходят за рамки Отчёта СЭО Генерального плана.</p> <p>Итого: Настоящее коллективное обращение (141 подпись) включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>направления нанесены красные линии.</p> <p>В связи с этим у жителей возникают обоснованные вопросы о правовом значении данных красных линий, параметрах проектируемой улицы, рисках изъятия земельных участков и возможного сноса домов.</p> <p>Просим предоставить письменные ответы на следующие вопросы: 1. Что именно означают красные линии, нанесенные вдоль улицы Ыргайты и направления пробивки улицы Кожедуба через мкр. Шуакты до мкр. Кайрат? 2. Являются ли данные красные линии обозначением: о существующих границ улицы; о перспективного расширения улицы; о новой пробивки дороги; о границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд; о либо иного градостроительного ограничения? 3. Просим разъяснить, идет ли речь только о перспективной линии Генерального плана или уже об утвержденном проекте к реализации.</p> <p>4. Предусмотрено ли фактическое расширение улицы Ыргайты в пределах мкр. Шуакты? 5. Если расширение предусмотрено, просим указать проектную ширину улицы в красных линиях.</p> <p>6. Просим указать, сколько полос движения планируется на данном участке: о 2 полосы; о 4 полосы; о более 4 полос; о иной вариант.</p> <p>7. Просим указать проектные параметры улицы: о ширину проезжей части; о количество полос; о наличие и ширину тротуаров; о наличие велодорожек; о наличие арыков или ливневой канализации; о наличие зеленых полос и озеленения; о наличие парковочных карманов; о предполагаемые места остановок общественного транспорта, если они предусмотрены.</p> <p>8. Какой статус будет иметь данная улица после пробивки/расширения: о магистральная улица городского значения; о улица районного значения; о внутриквартальная улица; о местный проезд; о иной статус? 9. Просим предоставить расчет предполагаемого транспортного потока после пробивки улицы Кожедуба через мкр. Шуакты до мкр. Кайрат.</p> <p>10. Просим разъяснить, приведет ли пробивка/расширение улицы к увеличению транзитного автотрафика через мкр. Шуакты.</p> <p>11. Просим указать, проводилась ли оценка влияния данной пробивки на: • безопасность жителей; • уровень шума; • загрязнение воздуха; • пешеходную безопасность; • доступность домов; • риски для детей, пожилых людей и маломобильных жителей; • транспортную нагрузку на соседние улицы.</p> <p>12. Просим предоставить схему красных линий в крупном</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>масштабе по территории мкр. Шуакты с указанием конкретных улиц, домовладений и земельных участков, которые могут быть затронуты.</p> <p>13.Просим предоставить перечень адресов и кадастровых номеров земельных участков и домовладений, полностью или частично попадающих в красные линии вдоль улицы Ыргайты и направления пробивки улицы Кожедуба.</p> <p>14.Просим разъяснить, предполагается ли полный выкуп домовладений, попадающих в красные линии.</p> <p>15.Просим разъяснить, предполагается ли частичное изъятие земельных участков вдоль улицы Ыргайты без полного выкупа жилых домов.</p> <p>16. Если предполагается частичное изъятие земельного участка, просим указать: • какую часть участка планируется изымать; • сохраняется ли возможность дальнейшего проживания в доме; • не нарушаются ли минимальные отступы, подъезды, доступ к инженерным сетям и безопасность проживания; • как будет компенсироваться уменьшение площади земельного участка.</p> <p>17. Если предполагается полный или частичный выкуп домовладений, просим указать правовое основание такого выкупа, предполагаемые сроки, порядок оценки имущества и порядок компенсации собственникам.</p> <p>19.Просим указать, в каком году планируется реализация пробивки улицы Кожедуба через мкр. Шуакты до мкр. Кайрат, если такие сроки уже определены.</p> <p>20.Просим разъяснить, означает ли нанесение красных линий уже существующее ограничение прав собственников на строительство, реконструкцию, продажу или иное распоряжение земельными участками и домами, расположенными вдоль улицы Ыргайты.</p> <p>21. Если красные линии влекут ограничения для собственников, просим указать: • с какой даты такие ограничения действуют; • каким нормативным актом они утверждены; • были ли собственники уведомлены; • каким образом собственники могут получить официальную информацию по своим участкам.</p> <p>22.Просим провести отдельную встречу с жителями мкр. Шуакты по вопросу пробивки улицы Кожедуба, красных линий вдоль улицы Ыргайты, возможного расширения улицы и рисков полного или частичного выкупа домовладений.</p> <p>23.Просим до проведения такой встречи и предоставления жителям полной информации не принимать градостроительные решения, создающие риск сноса домов, частичного изъятия участков или ухудшения условий проживания жителей мкр. Шуакты.</p> <p>24.Просим включить данные вопросы в материалы</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>общественных обсуждений по проекту корректировки Генерального плана города Алматы и предоставить письменный мотивированный ответ по каждому пункту.</p> <p>8.Дополнительное замечание по домам в мкр Шуакты, попадающим под учреждения образования и парковую зону</p> <p>Отдельно просим пересмотреть проектные решения в отношении тех частей мкр. Шуакты, где, согласно проекту отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова», существующие частные жилые дома попадают под снос с последующим размещением учреждения образования и парковой зоны.</p> <p>По сведениям жителей, около 25 домовладений в мкр. Шуакты могут попасть под снос для строительства учреждения образования. Для жителей этих домов данное жилье является не инвестиционным объектом, а постоянным и зачастую единственным местом проживания, сложившейся семейной средой, двором, садом и хозяйством.</p> <p>Считаем недопустимым принимать решение о сносе жилых домов без публичного обоснования острой необходимости размещения учреждения образования именно на месте существующих домов, без социального обследования жителей и без анализа альтернативных площадок.</p> <p>Просим учесть, что, по мнению жителей, острой необходимости в строительстве школы именно на месте частных домов мкр. Шуакты не имеется, поскольку в Турксибском районе и близлежащем Жетысуском районе уже функционирует сеть учреждений образования.</p> <p>В связи с этим просим предоставить официальный расчет фактического дефицита школьных и/или дошкольных мест именно для мкр. Шуакты и прилегающей территории, а также обоснование, почему учреждение образования невозможно разместить на иной площадке без сноса жилых домов. В качестве альтернативной территории просим рассмотреть территорию бывших или частично спущенных прудов рыбопитомника КазПАС.</p> <p>По сведениям жителей, часть этих прудов фактически не функционирует, при этом в новом Генеральном плане соответствующая территория отведена под среднеэтажную застройку.</p> <p>Считаем, что при наличии реальной общественной потребности часть данной территории может быть рассмотрена под учреждение образования, что позволило бы одновременно решить вопрос социальной инфраструктуры и сохранить существующие жилые дома мкр. Шуакты. Также обращаем внимание, что в южной части мкр. Шуакты проектом отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>«Джунусова», предусмотрена парковая зона, тогда как в настоящее время на данной территории также расположены жилые дома. Жители этих домов не согласны со сносом своего единственного жилья ради создания парковой зоны. Считаем, что озеленение и благоустройство района не должны осуществляться путем вытеснения жителей из их домов.</p> <p>Просим рассмотреть альтернативный подход: сохранение частного усадебного сектора, размещение социальных объектов на свободных или менее конфликтных территориях, благоустройство существующих улиц, озеленение, улучшение водоотведения, освещения и инженерных сетей без принудительного сноса жилых домов.</p> <p>В связи с изложенным просим дополнительно предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схему с указанием адресов и кадастровых номеров домовладений, попадающих под проектируемое учреждение образования.</li> <li>2. Схему с указанием адресов и кадастровых номеров домовладений, попадающих под проектируемую парковую зону в южной части мкр. Шуакты.</li> <li>3. Расчет дефицита школьных и/или дошкольных мест именно для мкр. Шуакты и прилегающих территорий.</li> <li>4. Обоснование выбора площадки под учреждение образования именно на месте существующих жилых домов.</li> <li>5. Анализ альтернативных площадок для размещения учреждения образования, включая территорию бывших/частично нефункционирующих прудов рыбопитомника КазПАС.</li> <li>6. Правовое основание возможного изъятия домовладений для размещения учреждения образования и парковой зоны.</li> <li>7. Информацию о том, проводилось ли социальное обследование жителей, чьи дома попадают под проектируемые объекты.</li> <li>8. Гарантии, что до проведения отдельной встречи с жителями и предоставления мотивированных ответов по указанным вопросам не будут приниматься решения, создающие риск сноса домов или изъятия земельных участков. Итого просим: 1. Учесть негативные экологические последствия перевода мкр. Шуакты под мало- и среднеэтажную застройку.</li> <li>2. Учесть негативное влияние планируемой этажной застройки на естественное проветривание территории и движение воздушных потоков со стороны гор.</li> <li>3. Провести оценку влияния застройки на реку Малая Алматинка, речушку Пархач и действующие пруды КазПАС.</li> <li>4. Провести инвентаризацию зеленых насаждений, частных садов, деревьев и открытых зеленых участков.</li> <li>5. Учесть наличие локальной флоры и фауны, включая птиц,</li> </ol> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | <p>наблюдаемых жителями, в том числе фазанов.</p> <p>6. Сохранить существующий зеленый экологический и вентиляционный коридор, связывающий реку Малая Алматинка, речушку Пархач, пруды КазПАС и зеленые территории мкр. Шуакты.</p> <p>7. Исключить уплотнительную мало- и среднеэтажную застройку в пределах экологически чувствительной территории мкр. Шуакты.</p> <p>8. Сохранить мкр. Шуакты как территорию индивидуальной жилой, усадебной застройки с зелеными дворами и земельными участками.</p> <p>9. Рассмотреть альтернативный сценарий: экологическое благоустройство существующего частного сектора, улучшение водоотведения, дорог, освещения и инженерных сетей без сноса частных домов.</p> <p>10. Включить настоящее коллективное обращение в материалы общественных обсуждений, которые состоятся 30 июня 2026 года в г. Алматы.</p> <p>11. Предоставить письменный мотивированный ответ по каждому пункту обращения. В случае формального рассмотрения настоящего обращения и неприятия во внимание позиции жителей мкр. Шуакты оставляем за собой право обратиться к Президенту Республики Казахстан Касым-Жомарту Токаеву, Генеральную прокуратуру Республики Казахстан, а также использовать иные предусмотренные законом способы защиты прав жителей и окружающей среды. Имеются: 1. Подписи жителей мкр. Шуакты - 141, на 6 листах. Готовы приложить, отправить по почте, продублируем через eotinish.kz Дата: «23» июня 2026 г.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| 2 | <p>Канунник Алина Сергеевна<br/>24.06.2026</p> <p>КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» БИН 990740001176 г. Алматы, пр. Абая, 90 тел. 8 (727) 240-80-00, e-mail: uaigkz@mail.ru Копия: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан От Канунник Алины Сергеевны жительницы города Алматы Контакты: +77772353819 e-mail kanunnik.alina@mail.ru</p> <p>Замечания и предложения к проекту отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м²/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>проекте отчёта СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров.</p> <p>Предлагается дополнительно провести оценку влияния параметров застройки на ветровой режим города и предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. Зелёный фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зелёных территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зелёных насаждений при реализации мероприятий по уплотнению городской застройки.</p> <p>Предлагается дополнить отчёт СЭО анализом рисков сокращения существующего зелёного фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зелёных территорий.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учёта сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Предлагается включить в отчёт СЭО результаты дополнительного анализа сейсмогеологических условий, состояния подземных вод и возможных экологических последствий планируемого развития территории с учётом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>4. Сохранение существующей жилой застройки и предотвращение экологических рисков уплотнения территории Материалы СЭО недостаточно раскрывают экологические, социальные и инженерно-геологические последствия мероприятий, предусматривающих реорганизацию отдельных жилых территорий города, изменение их функционального назначения, изъятие земельных участков и поэтапный снос существующей индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Возражаю против предусмотренного проектом поэтапного сноса жилой застройки микрорайона Шуакты Турксибского района города Алматы в рамках развития указанной территории. Прошу сохранить существующий жилой статус территории и не предусматривать реорганизацию, изъятие</p> | <p>МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Выбранный вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам: Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>Дополнительно (подземные воды): одним из основных источников загрязнения подземных вод в настоящее время является существующая индивидуальная жилая застройка без централизованной канализации (выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции) — раздел 4.2.4 Отчёта СЭО. Реновация таких территорий регулируемой среднетажной застройкой, обеспеченной централизованными системами водоотведения, устраняет этот источник загрязнения; «нулевой вариант» сохранения ИЖС оценён как наилучший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4 Отчёта СЭО).</p> <p>4. По сохранению жилой застройки мкр. Шуакты (п. 4 обращения): Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Конституция РК гарантирует право частной собственности. Земельный кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой компенсации. Горизонт реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, — 2030–2040 гг. Красные линии в Генплане обозначают перспективные планировочные коридоры, но не являются утверждёнными проектами и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>«Нулевой вариант» (сохранение существующего ИЖС без реорганизации) оценён в разделах 2.4.2 и 4.2.4 Отчёта СЭО и признан наилучшим экологическим сценарием ввиду отсутствия централизованной канализации, угольного отопления и несанкционированных свалок. Частичная модернизация без изменения функционального назначения не устраняет системных экологических проблем территории.</p> <p>Настоящие замечания и предложения включены в Сводную таблицу общественных слушаний и учтены при доработке Генплана (ст. 62 ЭК РК).</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|   | <p>земельных участков и снос объектов индивидуального жилищного строительства до 2040 года. Полагаю, что предлагаемые решения могут привести к ухудшению качества атмосферного воздуха, сокращению озеленённых территорий, увеличению нагрузки на инженерные сети и системы водоотведения, росту транспортной нагрузки, а также к неблагоприятным социальным последствиям, связанным с возможным переселением жителей.</p> <p>Дополнительно обращаю внимание на наличие на отдельных территориях сложных инженерно-геологических условий, включая высокий уровень грунтовых вод, неблагоприятные грунты и зоны тектонических нарушений, что требует проведения дополнительной оценки экологических и техногенных рисков.</p> <p>Предлагается дополнить отчёт СЭО результатами дополнительного анализа экологических, социальных и инженерно-геологических последствий реорганизации жилых территорий, а также предусмотреть меры, направленные на сохранение существующей жилой застройки, озеленённых территорий и внутригородских воздушных коридоров, с учётом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчёта СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению.</p> <p>3. Учесть изложенные замечания и выраженное несогласие с мероприятиями по реорганизации жилых территорий, изменению их функционального назначения, изъятию земельных участков и сносу объектов индивидуальной жилой застройки при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки, а также при дальнейшей корректировке Генерального плана города Алматы.</p> <p>4. В случае отклонения любого из изложенных замечаний прошу привести в итоговых материалах СЭО мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчётов и нормы законодательства Республики Казахстан. Канунник Алина Сергеевна 24.06.2026 г.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
| 3 | <p>Мурзабеков Серик Курманбекович<br/>(мкр. Нур Алатау, коллективное)<br/>25.06.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>1. По водоохранным зонам в предгорной зоне (замечание 1):<br/>Предложение принято. Демаркация водоохранных зон и полос для всех городских водотоков в предгорной части города, включая присоединённые в 2014 г. территории Бостандыкского района (мкр. Нур Алатау, Баганашил, Ерменсай,</p> | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» Г. Алматы, пр. Абая, 90 тел. 8(727)240-80-00, e-mail: uaigkz@mail.ru КГУ «Управление экологии и окружающей среды г. Алматы» г. Алматы, Площадь Республики, 4 тел. 8(727) 338-32-15, e-mail: ecology@almaty.gov.kz Копия: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан Коллективное обращение От группы жителей микрорайона Нур Алатау г. Алматы согласно подписного листа Контактное лицо: Мурзабеков Серик Курманбекович Контакты: 8 701 722 8397, г. Алматы ул. Сандыктас д.3. ИИН 670614301222 Замечания и предложения к проекту отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО) корректировки Генерального плана г. Алматы, разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» На основании объявления общественных слушаний, размещенных по ссылке <a href="https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=33462">https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=33462</a>, в соответствии с п.4. «Повестка дня общественных слушаний» объявления, по материалам электронной версии проекта (51 файл), размещенных в объявлении, направляем следующие замечания и предложения: 1. Водоохранные зоны и полосы в предгорной зоне г. Алматы, присоединенных в 2014г. к г. Алматы населенных пунктов. Включить в п.7.3. Первоочередные меры (2025-2028гг.) Отчета СЭО отдельным пунктом «Проведение обследований (изыскательских, научно-исследовательских, проектных работ) на предмет наличия, установления и демаркации водоохранных зон и полос водных объектов в предгорной и горной части города Алматы, в частности, на присоединенных в 2014г. к г. Алматы территориях Бостандыкского района города Алматы (микрорайоны НурАлатау, Баганашил, Ерменсай, Аскартау, Нурлытау, и др.)» как это предусмотрено в п.5.2.,на стр.287 проекта Отчета СЭО: «...Демаркация водоохранных зон и полос для всех городских водотоков в соответствии со ст. 116–119 Водного кодекса РК — данная мера отсутствует в материалах ГП и является необходимым условием обеспечения его соответствия водному законодательству (см. Раздел 5)». Без реализации данного замечания проектирование и строительство дорог и объектов в высокосейсмичной селе и оползнеопасной предгорной зоне г.Алматы должно быть запрещено.</p> <p>2. Почвы, геологическая среда и сейсмические условия. Селевая и оползневая опасность. На основе положений разделов 3.4 «Почвы, геологическая среда и сейсмические условия» и п.3.5 «Селевая и</p> | <p>Аскартау, Нурлытау и др.), предусмотрена разделами 5.2 и 7.2.2 Отчёта СЭО как первоочередная мера (2025–2028 гг.) в соответствии со ст. 116–119 Водного кодекса РК. Вопрос о включении отдельным пунктом в п. 7.3 Отчёта СЭО будет рассмотрен при доработке Отчёта.</p> <p>2. По геологии, сейсмике и оползневой опасности (замечание 2): Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО прямо устанавливает: «Генеральный план должен зафиксировать принцип недопустимости нового строительного освоения в зонах лавино-, селе- и оползнеопасности без проведения специального инженерно-геологического обследования». Это условие является обязательным. С 01.07.2026 Строительный кодекс РК запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего заключения. Предложение о запрете засыпки логов и ручьёв, подрезки горных склонов при дорожных работах в предгорных мкр. Бостандыкского района принимается к рассмотрению при доработке п. 7.3 Отчёта СЭО.</p> <p>3. По несоответствию дорожных проектов Отчёту СЭО (замечание 3): СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом, а не для отдельных дорожных проектов, микрорайонов или земельных участков. Конкретные объекты транспортной инфраструктуры (пробивки улиц, расширение дорог, строительство мостов) проходят оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК. Уполномоченный орган по транспортной инфраструктуре — КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» г. Алматы.</p> <p>Разделы 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.7 Отчёта СЭО устанавливают принципы охраны, обязательные для проектировщиков дорожных объектов на стадии ОВОС и ГЭЭ. Несоответствие конкретных дорожных решений Тома 4 Генплана указанным разделам направляется на рассмотрение в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» г. Алматы.</p> <p>4. По срокам учёта СЭО в Генплане (ст. 62 ЭК РК, замечание 4): В соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК, документ, подлежащий СЭО («Корректировка Генерального плана г. Алматы до 2040 г.»), должен учитывать данные Отчёта СЭО, замечания и предложения участников общественных слушаний, в том числе настоящее коллективное обращение. По завершении общественных слушаний (30 июня 2026 г.) доработанный Генплан будет представлен для утверждения в установленном порядке. Настоящие замечания и коллективное обращение жителей мкр. Нур Алатау включены в Сводную таблицу общественных слушаний.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>оползневая опасность» Отчета СЭО (особенно п. 3.4.2.; п.3.4.3.; п.3.5.1.; п.3.5.2.3.; п.3.5.7.) включить в п.7.3. Первоочередные меры (2025-2028гг.) Отчета СЭО отдельным пунктом запрет на: - засыпку природных оврагов, логов и ручьев, по которым происходит естественный отток дождевых, талых, ливневых вод, а также устройство насыпей, подпорных конструкций и иных аналогичных работ, нарушающих естественный сток воды при пробивках улиц и строительстве дорог в предгорных зонах Бостандыкского района г. Алматы; - подрезку горных склонов и другие подобные вмешательства в горный ландшафт при пробивках улиц и строительстве дорог в предгорных микрорайонах Нур Алатау, Баганашил, Еременсай, Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы.</p> <p>3. Не соответствие проектов дорожного строительства проекта корректировки Генерального плана разделам Отчета СЭО. Проект пробивки улиц, строительства и реконструкции дорог в предгорных микрорайонах Нур Алатау, Баганашил, Еременсай, Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы Том 4. «Улично-дорожная сеть и транспорт» стр.15 (файл для скачивания 15 объявления общественных слушаний) не учитывает горный рельеф местности не соответствует и противоречит п.3.4.2, п.3.4.3, п.3.5.1, п.3.5.7, п.3.5.2.3 Отчета СЭО. 4.В соответствии со ст. 62 Экологического Кодекса РК «Документ, подлежащий стратегической экологической оценке, должен учитывать данные отчета по стратегической экологической оценке, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний...». В нашем случае, Документ, подлежащий СЭО это «Корректировка Генерального плана г. Алматы до 2040г.». Указать в какой срок будет представлен доработанный в соответствии со ст.62 Экологического кодекса и с учетом Отчета СЭО проект Документа «Корректировка Генерального плана г. Алматы до 2040г.» и дату проведения по нему общественных слушаний и обсуждений.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить все настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчёта СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению.</p> <p>3. Учесть изложенные замечания и выраженное не соответствие Отчету СЭО Проекта пробивки улиц, строительства и реконструкции дорог в предгорных микрорайонах Нур Алатау, Баганашил, Еременсай, Нурлытау</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | <p>Бостандыкского района г. Алматы при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки, а также при дальнейшей корректировке Генерального плана города Алматы.</p> <p>4. В случае отклонения любого из изложенных замечаний прошу привести в итоговых материалах СЭО мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчётов и нормы законодательства Республики Казахстан. Приложение: Подписной лист 1 лист. Подписной лист группы жителей микрорайона Нур Алатау г. Алматы. ул. Сандыктас д.3 Мурзабеков С.К. ул. Сандыктас д.2\1 Шабельников А.Н. ул. Сандыктас д.4 Боярчук А.Л. ул. Сандыктас д.1 Алиев М.К. ул. Сандыктас д.6 Ганими Т.Д. ул. Н. Байкенова д.7 Гвоздев Е.А. ул. Н. Байкенова д.10 Алиев Н.М. ул. Н. Байкенова д.10а Алиев А.М. ул. Утегенова 26 ТОО «Грин Ланд» Калдыбаев А. ул. Багдаулет 26, 2в ИП Альхаир – хан Елеусизов Н. Примечание: Оригинал подписного листа отправлен через е-отиниш КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», КГУ «Управление экологии и окружающей среды г. Алматы» 24.06.2026 года.</p>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| 4 | <p>Лысов Денис<br/>25.06.2026</p> <p>Внимательно изучив материалы стратегической экологической оценки, размещенные в разделе «Общественные слушания», направляю следующие замечания и предложения к проекту отчета СЭО.</p> <p>1.<br/>По разделу охраны атмосферного воздуха и оценки влияния градостроительных решений В материалах СЭО недостаточно раскрыта оценка влияния предлагаемых параметров развития городской территории, включая увеличение плотности и этажности застройки, на состояние атмосферного воздуха, ветровой режим и естественную аэрацию города. Прошу дополнительно представить обоснование проведенной оценки с учетом фактических климатических и метеорологических условий города Алматы, включая анализ влияния планируемых изменений застройки на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2.<br/>По разделу сохранения зеленого фонда и природных территорий В материалах СЭО заявлены мероприятия по развитию зеленых территорий, однако отсутствует достаточная оценка рисков сокращения существующего зеленого фонда в связи с реализацией мероприятий по уплотнению городской застройки. Прошу дополнить</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м²/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам:<br/>Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических,</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>материалы анализом влияния планируемых градостроительных мероприятий на существующие зеленые насаждения, картографическими материалами по сохранению и компенсационному озеленению, а также оценкой возможности обеспечения зеленых территорий необходимыми водными ресурсами.</p> <p>3.</p> <p>По разделу сейсмической безопасности и состояния природных ресурсов В проекте отчета СЭО требуется более полное раскрытие вопросов учета сейсмических условий территории города Алматы, геологических особенностей территории, потенциально опасных зон, а также возможного влияния планируемого градостроительного развития на состояние подземных водных ресурсов. Прошу предоставить дополнительные обоснования и результаты оценки указанных факторов.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по материалам СЭО.</li> <li>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому представленному замечанию.</li> <li>3. Учесть указанные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки.</li> <li>4. В случае выявления неполноты оценки экологических последствий рассмотреть вопрос о необходимости доработки материалов СЭО. В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В проекте отчета СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров.</li> </ol> <p>Предлагается дополнительно провести оценку влияния параметров застройки на ветровой режим города и предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Зеленый фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зеленых территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зеленых насаждений при реализации мероприятий по</li> </ol> | <p>сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>Дополнительно (подземные воды): одним из основных источников загрязнения подземных вод в настоящее время является существующая индивидуальная жилая застройка без централизованной канализации (выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции) — раздел 4.2.4 Отчёта СЭО. Реновация таких территорий регулируемой среднеэтажной застройкой, обеспеченной централизованными системами водоотведения, устраняет этот источник загрязнения; «нулевой вариант» сохранения ИЖС оценён как наихудший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4 Отчёта СЭО).</p> <p>Настоящие замечания и предложения включены в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту Отчёта СЭО. При подготовке итогового заключения по процедуре СЭО указанные замечания учтены. В случае выявления неполноты оценки вопрос о доработке рассмотрен разработчиком. Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. подтвердило удовлетворительное качество Отчёта СЭО.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | <p>уплотнению городской застройки.</p> <p>Предлагается дополнить отчет СЭО анализом рисков сокращения существующего зеленого фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зеленых территорий.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод</p> <p>Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учета сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Предлагается включить в отчет результаты дополнительного анализа указанных факторов с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчета СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление мотивированных ответов разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» по каждому замечанию.</p> <p>3. Учесть представленные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки. Лысов Д.А. 22.06.2026г.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
| 5 | <p>Лысова Ольга<br/>25.06.2026</p> <p>Копия: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан От: Лысова Д.А. (ФИО / наименование общественного объединения / житель города Алматы) Контакты: +77012329884,г.Алматы,ул.Акинов 67 (телефон, адрес, e-mail) Замечания и предложения к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В проекте отчета СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров.</p> <p>Предлагается дополнительно провести оценку влияния</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м²/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>параметров застройки на ветровой режим города и предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. Зеленый фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зеленых территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зеленых насаждений при реализации мероприятий по уплотнению городской застройки.</p> <p>Предлагается дополнить отчет СЭО анализом рисков сокращения существующего зеленого фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зеленых территорий.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учета сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Предлагается включить в отчет результаты дополнительного анализа указанных факторов с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчета СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление мотивированных ответов разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» по каждому замечанию.</p> <p>3. Учесть представленные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки. Внимательно изучив материалы стратегической экологической оценки, размещенные в разделе «Общественные слушания», направляю следующие замечания и предложения к проекту отчета СЭО.</p> <p>1.</p> <p>По разделу охраны атмосферного воздуха и оценки влияния градостроительных решений В материалах СЭО недостаточно раскрыта оценка влияния предлагаемых параметров развития городской территории, включая увеличение плотности и этажности застройки, на состояние атмосферного воздуха, ветровой режим и естественную аэрацию города. Прошу дополнительно представить обоснование проведенной оценки с учетом фактических климатических и метеорологических условий города Алматы, включая анализ влияния планируемых изменений</p> | <p>7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам: Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>Дополнительно (подземные воды): одним из основных источников загрязнения подземных вод в настоящее время является существующая индивидуальная жилая застройка без централизованной канализации (выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции) — раздел 4.2.4 Отчёта СЭО. Реновация таких территорий регулируемой среднеэтажной застройкой, обеспеченной централизованными системами водоотведения, устраняет этот источник загрязнения; «нулевой вариант» сохранения ИЖС оценён как наихудший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4 Отчёта СЭО).</p> <p>Настоящие замечания и предложения включены в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту Отчёта СЭО. При подготовке итогового заключения по процедуре СЭО указанные замечания учтены. Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. подтвердило удовлетворительное качество Отчёта СЭО.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | <p>застройки на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2.<br/>По разделу сохранения зеленого фонда и природных территорий В материалах СЭО заявлены мероприятия по развитию зеленых территорий, однако отсутствует достаточная оценка рисков сокращения существующего зеленого фонда в связи с реализацией мероприятий по уплотнению городской застройки. Прошу дополнить материалы анализом влияния планируемых градостроительных мероприятий на существующие зеленые насаждения, картографическими материалами по сохранению и компенсационному озеленению, а также оценкой возможности обеспечения зеленых территорий необходимыми водными ресурсами.</p> <p>3.<br/>По разделу сейсмической безопасности и состояния природных ресурсов В проекте отчета СЭО требуется более полное раскрытие вопросов учета сейсмических условий территории города Алматы, геологических особенностей территории, потенциально опасных зон, а также возможного влияния планируемого градостроительного развития на состояние подземных водных ресурсов. Прошу предоставить дополнительные обоснования и результаты оценки указанных факторов.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по материалам СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому представленному замечанию.</p> <p>3. Учесть указанные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки.</p> <p>4. В случае выявления неполноты оценки экологических последствий рассмотреть вопрос о необходимости доработки материалов СЭО. Лысова О.С. 25.06.2026г.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
| 6 | <p>Храмов Дмитрий Александрович<br/>(07:39)<br/>25.06.2026</p> <p>Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан От: Храмова Дмитрия Александровича Контакты: г. Алматы, ул. Декабристов, 33, +7 707 757 03 27 Замечания и предложения к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|   | <p>«Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В проекте отчета СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров. Предлагается дополнительно провести оценку влияния параметров застройки на ветровой режим города и предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. Зеленый фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зеленых территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зеленых насаждений при реализации мероприятий по уплотнению городской застройки. Предлагается дополнить отчет СЭО анализом рисков сокращения существующего зеленого фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зеленых территорий.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учета сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов. Предлагается включить в отчет результаты дополнительного анализа указанных факторов с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан. На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчета СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление мотивированных ответов разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» по каждому замечанию.</p> <p>3. Учесть представленные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки. Храмов Д.А. 26.06.2026г.</p> | <p>значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию: Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м<sup>2</sup>/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м<sup>2</sup>/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам: Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>Дополнительно (подземные воды): одним из основных источников загрязнения подземных вод в настоящее время является существующая индивидуальная жилая застройка без централизованной канализации (выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции) — раздел 4.2.4 Отчёта СЭО. Реновация таких территорий регулируемой среднеэтажной застройкой, обеспеченной централизованными системами водоотведения, устраняет этот источник загрязнения; «нулевой вариант» сохранения ИЖС оценён как наихудший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4 Отчёта СЭО).</p> <p>Настоящие замечания и предложения включены в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту Отчёта СЭО. Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. подтвердило удовлетворительное качество Отчёта СЭО; все 27 требований ТЗ выполнены.</p> |           |
| 7 | Храмов Дмитрий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Устранено |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>Александрович<br/>(07:49)<br/>Роцца Баума,<br/>ул. Декабристов 33<br/>25.06.2026</p> <p>В ТОО «НИИ «Алматыгенплан» Копия: Акиму города Алматы Управлению городского планирования и урбанистики города Алматы Управлению экологии и окружающей среды города Алматы От жителей района Роцца Баума (ул. Декабристов, 33, Храмова Дмитрия Александровича, +7 707 757 03 27, Храмовой Олеси Викторовны, +7 707 116 41 75) ОБРАЩЕНИЕ о пересмотре проектных решений, предусматривающих снос жилых домов в районе Роцца Баума Нам стало известно, что в рамках проектов планировки территории предусматривается снос жилых домов в районе Роцца Баума, в том числе по ул. Декабристов, для размещения объектов социальной инфраструктуры, включая детский сад. Мы считаем необходимым пересмотреть данные проектные решения и провести дополнительную оценку их экологических, гидрогеологических и социальных последствий. Район Роцца Баума является одной из наиболее экологически значимых территорий города Алматы. Существующая жилая застройка исторически сформирована с учетом природных особенностей местности, включая высокий уровень грунтовых вод и наличие естественных зеленых насаждений. По наблюдениям жителей, на данной территории грунтовые воды залегают на небольшой глубине.</p> <p>В связи с этим любое масштабное строительство, связанное с устройством фундаментов, подземных коммуникаций, изменением рельефа и увеличением площади твердых покрытий, может привести к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изменению естественного гидрологического режима территории;</li> <li>• подтоплению прилегающих земельных участков;</li> <li>• ухудшению состояния зеленых насаждений;</li> <li>• дополнительной нагрузке на ливневую и дренажную инфраструктуру;</li> <li>• ухудшению экологической обстановки района.</li> </ul> <p>Кроме того, жители обеспокоены возможным нарушением сложившегося вентиляционного коридора и естественного движения воздушных масс. Роцца Баума и прилегающие зеленые территории выполняют важную экологическую функцию, способствуя воздухообмену и улучшению микроклимата данной части города.</p> <p>В связи с изложенным просим предоставить письменные ответы на следующие вопросы: Проводились ли инженерно-геологические и гидрогеологические исследования территории? Каков фактический уровень грунтовых вод на</p> | <p>СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом, а не для отдельных дорожных проектов, микрорайонов или земельных участков. Конкретные объекты транспортной инфраструктуры (пробивки улиц, расширение дорог, строительство мостов) проходят оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК. Уполномоченный орган по транспортной инфраструктуре — КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» г. Алматы.</p> <p>По вопросам 1–5 (инженерно-геологические и гидрогеологические исследования, уровень грунтовых вод, оценка риска подтопления, экологическая оценка строительства, вентиляционные коридоры):</p> <p>Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, оценка уровня грунтовых вод и риска подтопления являются обязательными этапами предпроектной подготовки любого строительного объекта в соответствии с Градостроительным кодексом РК. СЭО Генплана не заменяет и не подменяет эти изыскания. Конкретный проект размещения детского сада в районе Роцца Баума (ул. Декабристов) проходит ОВОС и ГЭЭ на стадии проектирования.</p> <p>По вентиляционному коридору Роцца Баума:</p> <p>Роцца Баума выполняет функцию экологического и вентиляционного коридора. Раздел 7.2.1 Отчёта СЭО устанавливает запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин и зелёных коридоров. Обязательное озеленение не менее 20% площади при строительстве (п. 7.2.7). Ухудшение условий аэрации при реализации проекта должно быть исключено на стадии ОВОС.</p> <p>По вопросу 6 (альтернативные площадки для детского сада):</p> <p>Выбор конкретной площадки для объекта социальной инфраструктуры и обоснование невозможности размещения на альтернативных участках — предмет ПДП и проектной документации, а не Отчёта СЭО. Ответ по данному вопросу предоставляется КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» и КГУ «Управление жилищной политики».</p> <p>По вопросам 7–8 (количество изымаемых домовладений, схема с кадастровыми номерами):</p> <p>Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Конституция РК гарантирует право частной собственности. Земельный кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой компенсации. Горизонт реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, — 2030–2040 гг. Красные линии в Генплане обозначают перспективные планировочные коридоры, но не являются утверждёнными проектами и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>Информация о конкретных земельных участках, попадающих под проектирование, предоставляется КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» при наличии утверждённого ПДП.</p> <p>По вопросам 9–10 (общественные обсуждения, расчёт потребности в детском саду):</p> <p>Настоящие общественные слушания 30.06.2026 г. являются частью процедуры обсуждения СЭО Генплана. Проект конкретного объекта (детского сада) подлежит отдельным общественным обсуждениям в соответствии с законодательством РК об</p> | <p>(снятое замечание)</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | <p>территории, попадающей под проектирование? Проводилась ли оценка риска подтопления территории после реализации проекта? Выполнялась ли экологическая оценка воздействия планируемого строительства на окружающую среду? Проводилась ли оценка влияния проектируемых объектов на естественную циркуляцию воздуха и вентиляционные коридоры города? Какие альтернативные площадки рассматривались для размещения детского сада без сноса существующих жилых домов? Какое количество домовладений и земельных участков подлежит полному либо частичному изъятию? Просим предоставить схему территории с указанием адресов и кадастровых номеров земельных участков, попадающих под изъятие либо ограничения. Проводились ли общественные обсуждения по данному проекту и где можно ознакомиться с их материалами? Просим предоставить расчет потребности в размещении детского сада именно на данной территории и обоснование невозможности его размещения на альтернативных участках.</p> <p>Считаем, что решение о сносе жилых домов должно приниматься только после всестороннего изучения экологических, гидрогеологических и социальных последствий, а также после открытого обсуждения с жителями района.</p> <p>Просим включить настоящее обращение в материалы общественных обсуждений и предоставить мотивированный письменный ответ по каждому поставленному вопросу. Дата: 25 июня 2026г. Храмов Д.А., Храмова О.В.</p> | архитектурной и градостроительной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| 8 | <p>Шведенко Елена<br/>(10:39)<br/>Медеуский р-н<br/>25.06.2026</p> <p>Прошу Вас провести корректировку по Генплану, в части пробития новой дороги в Медеуском районе. Категорически возражаю против соединения ул. Водной и ул. Орманова путем пробивки новой дороги по руслу реки Жарбулак. в Генплане видно, что русло реки Жарбулак перекрывают новой дорогой, соединяя ул. Орманова и ул. Водную , фактически закатывая часть реки под асфальт.</p> <p>При этом – здесь находится водоохранная зона, где нельзя строить и прокладывать дороги. У меня есть ПДП на данный участок, в Алматы Генплан на мой вопрос как можно проложить дорогу по реке, ответили, что закатают реку в трубу. Возникает вопрос, проходил ли Экологическую экспертизу этот проект в части пробития улица по реке Жарбулак? Какие риски выявлены, как повлияет на животный мир данное пробитие? Река Жарбулак летом несет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом, а не для отдельных дорожных проектов, микрорайонов или земельных участков. Конкретные объекты транспортной инфраструктуры (пробивки улиц, расширение дорог, строительство мостов) проходят оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК. Уполномоченный орган по транспортной инфраструктуре — КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» г. Алматы.</p> <p>По вопросу пробивки дороги по руслу р. Жарбулак:</p> <p>Конкретный проект соединения ул. Орманова и ул. Водная является самостоятельным объектом дорожной инфраструктуры, требующим проведения ОВОС и получения заключения ГЭЭ на стадии проектирования. Воздействие на водный объект, экосистему реки и её обитателей (фауна, в том числе фазаны) является предметом ОВОС, а не настоящей СЭО.</p> <p>По водоохранной зоне р. Жарбулак:</p> <p>Водоохранная зона р. Жарбулак охраняется Водным кодексом РК (ст. 116–119). Строительство в водоохранной зоне и трубирование водотока без положительного заключения ГЭЭ недопустимы. Раздел 7.2.2 Отчёта СЭО предусматривает демаркацию водоохранных зон для всех городских водотоков как первоочередную</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | <p>прохладу и свежий воздух жителям, является прибежищем многих птиц (конкретно обитают фазаны ) и животных оказывается закатанной в трубу под новой дорогой, что полностью уничтожит экосистему. Река Жарбулак питает грунтовые воды и влияет на климат микрорайона. Летом зелень может исчезнуть температура воздуха повысится. Ликвидация водного объекта приведет к необратимому экологическому ущербу. Возникает риск подтоплений, так как трубы забиваются мусором и размываются при этом дороги и жилые территории. Река – это особо охраняемый водный объект , прокладка дороги над ним требует экологической экспертизы. Речка- это не помеха развитию, а природная ценность! Соединить ул. Орманова и ул. Водная можно другим способом, севернее ул. Богенбай Батыра , продлив ул. Водную и вывести ее на Орманова, при этом можно не затрагивать речку Жарбулак и при этом сэкономить бюджет. Данная часть проекта Генплана является незаконным без полноценной экспертизы и общественных обсуждений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>меру.<br/>По возможным экологическим последствиям трубирования реки:<br/>Обеспокоенность жителей уничтожением экосистемы реки, ухудшением микроклимата, нарушением питания грунтовых вод и рисками подтопления является обоснованной. Эти риски в обязательном порядке оцениваются при проведении ОВОС по конкретному дорожному проекту. Раздел 3.4 Отчёта СЭО фиксирует высокую гидрологическую чувствительность предгорных территорий Медеуского района.<br/>По предложению альтернативной трассировки дороги:<br/>Предложение о прокладке дороги севернее ул. Богенбай Батыра без затрагивания р. Жарбулак является экологически обоснованным и направляется на рассмотрение в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» г. Алматы для учёта при проектировании. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу общественных слушаний.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
| 9 | <p>Жумашев Тимур<br/>(10:40)<br/>мкр. Компот<br/>25.06.2026</p> <p>Кому: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» БИН 990740001176 г. Алматы, пр. Абая, 90 тел. 8 (727) 240-80-00, e-mail: uaigkz@mail.ru ТОО Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» БИН 090340006997 г. Алматы, пр. Абая, 90 тел. 8 (727) 265-91-01, 265-91-04, e-mail: gz@almatygenplan.kz Копия: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан Замечания и предложения к материалам общественных слушаний по проекту отчета стратегической экологической оценки (СЭО) корректировки Генерального плана города Алматы Запрет на строительство многоквартирных жилых комплексов (МЖК) в районе «Компота». Запрет обусловлен жесткими законодательными ограничениями, критическими рисками для безопасности и официальным мораторием акимата на застройку предгорных и сейсмоопасных зон Алматы. Строительство МЖК здесь невозможно по следующим четырем ключевым причинам: 1. Тектонические разломы и СНИПы Через микрорайон «Компот» и вдоль его границ (по линии ВОАД) проходят Диагональный и Предилийский разломы. Согласно действующим строительным нормам Республики Казахстан (СНИП РК): Строительство многоэтажных зданий непосредственно на тектонических разломах и в пределах их</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>1. По независимой комплексной оценке устойчивости городской системы (рекомендация 1):<br/>Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 признало Отчёт СЭО удовлетворительным; все 27 требований ТЗ выполнены. Отчёт СЭО охватывает: атмосферный воздух (раздел 4.1), транспортную нагрузку (раздел 4.11), зелёный фонд (раздел 3.8), сейсмику (раздел 3.5), водные ресурсы (раздел 3.4), инженерную инфраструктуру. Альтернативные сценарии плотности застройки оценены в разделах 2.4.2–2.4.3.1.<br/>2. По запрету МЖК в мкр. Компот (тектонические разломы, мораторий):<br/>Принятый вариант Генерального плана, принятый как экологически предпочтительный (раздел 2.4.3.1), вводит принципиальный запрет на капитальное строительство в предгорной зоне (южнее пр. Аль-Фараби / ВОАД / ул. Саина–Жандосова). Мкр. Компот, примыкающий к ВОАД, полностью подпадает под этот запрет. КРЗ ≤ 1,0 (раздел 2.4.4.7).<br/>3. По тектоническим разломам (Диагональный, Предилийский):<br/>Строительство в охранных зонах тектонических разломов регулируется СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). Расположение разломов и их буферных зон фиксируется в составе инженерных изысканий для каждого объекта. Строительство многоэтажных зданий в непосредственной близости от разломов не допускается действующими строительными нормами.<br/>4. По водоохранной зоне р. Малая Алматинка:<br/>Водоохранная зона р. Малая Алматинка охраняется Водным кодексом РК (ст. 116–119). Демаркация водоохранных зон предусмотрена разделами 5.2 и 7.2.2 Отчёта СЭО как первоочередная мера. Строительство МЖК в водоохранной зоне недопустимо.<br/>5–6. По рекомендациям 3–6 (расчёты инфраструктуры, оценка совокупного воздействия, независимая экспертиза, отражение результатов):<br/>Указанные вопросы охвачены Отчётом СЭО в соответствующих разделах (4.1–4.11</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>буферных зон (шириной до 300–580 метров) категорически запрещено. В случае сильного землетрясения в зоне разлома происходит разрыв земной коры и смещение пластов. Ни один, даже самый прочный фундамент высотного МЖК, не способен выдержать такое физическое смещение.</p> <p>2. Официальный мораторий на застройку По поручению Президента РК в Генеральный план Алматы были внесены изменения, вводящие полный запрет на строительство МЖК и точечную застройку в верхней (южной) части города. Граница этого запрета проходит по линии улиц Саина — Жандосова — проспекта Аль-Фараби — ВОАД — Талгарского тракта. Так как «Компот» примыкает к ВОАД и находится в предгорной чаше Медеуского района, он полностью подпадает под этот жесткий экологический и градостроительный мораторий.</p> <p>3. Водоохранная зона реки Малая Алматинка Западная граница «Компота» очерчена руслом реки Малая Алматинка. Земли вдоль реки имеют статус водоохранных зон и полос. На этих территориях запрещено любое капитальное высокоплотное строительство, так как: Грунты вблизи русла насыщены влагой и подвержены ликвефакции (разжижению грунта при сейсмических ударах), что приводит к моментальной потере устойчивости тяжелых высотных зданий. Строительство МЖК нарушает экологический баланс реки и создает риски техногенных аварий.</p> <p>4. Неподготовленная инфраструктура и горный рельеф Исторически «Компот» застраивался как район малоэтажного частного сектора с узкими дорогами-серпантинами. Высотная застройка здесь невозможна физически: Транспортный коллапс: Узкие улицы (Аманжолова, Истомина, Кошевого, Зверева, Шевцовой и др.) не справятся с трафиком, который сгенерирует современный ЖК. Риск для эвакуации: В случае ЧС или землетрясения узкие проезды будут моментально заблокированы обломками или машинами, лишая район доступа для спасательной техники. Опасность склонов: Склоны со стороны ВОАД и Кенсая подвержены оползневым процессам, которые активизируются при высокой нагрузке на грунт, создаваемой многоэтажками. Любые попытки застройщиков начать возведение МЖК в этом квадрате вызывают массовые протесты местных жителей и оперативно блокируются Управлением градостроительного контроля. Регион официально признан зоной, пригодной исключительно для малоэтажного (до 2–3 этажей) индивидуального жилого строительства (ИЖС). Учитывая, что целью стратегической экологической оценки является выявление, анализ и предупреждение возможных негативных экологических последствий принимаемых</p> | <p>— оценка воздействия; 7.1–7.3 — меры по снижению воздействия; раздел 8 — программа мониторинга). Заключение МЭПР подтвердило полноту оценки. Все замечания включаются в Сводную таблицу и учитываются при доработке Генплана (ст. 62 ЭК РК).</p> <p>Настоящие замечания включены в Сводную таблицу общественных слушаний.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>стратегических решений, отсутствие указанных обоснований и расчетов не позволяет в полной мере оценить экологические, инфраструктурные и социальные последствия реализации корректировки Генерального плана города Алматы. Рекомендации и предложения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести независимую комплексную оценку устойчивости городской системы с учетом прогнозируемого роста населения, объемов строительства и нагрузки на инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру.</li> <li>2. Выполнить сопоставительный анализ альтернативных сценариев территориального развития города, включая сценарии различной плотности застройки, варианты размещения нового жилищного строительства и механизмы ограничения градостроительных нагрузок, с учетом экологических, инженерных, транспортных и сейсмических факторов.</li> <li>3. Представить дополнительные расчеты и обоснования, подтверждающие достаточность систем водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры и социальной обеспеченности при реализации параметров Генерального плана.</li> <li>4. Раскрыть результаты оценки совокупного воздействия планируемого развития на качество атмосферного воздуха, природные территории, инженерную устойчивость городской среды, климатические факторы и безопасность населения.</li> <li>5. Обеспечить проведение независимой экспертной оценки ключевых разделов Генерального плана и СЭО с привлечением специалистов в области градостроительства, экологии, инженерной инфраструктуры, транспорта, водных ресурсов и сейсмической безопасности.</li> <li>6. Отразить результаты дополнительных исследований, расчетов и экспертных оценок в итоговых материалах корректировки Генерального плана города Алматы и стратегической экологической оценки.</li> </ol> <p>В связи с изложенным просим считать указанные вопросы существенными замечаниями к проекту отчета стратегической экологической оценки, требующими дополнительного рассмотрения, представления соответствующих расчетов и обоснований, а также отражения результатов их рассмотрения в итоговых материалах СЭО до принятия решения об утверждении проекта.</p> <p>Просим включить настоящие замечания и предложения в материалы общественных обсуждений, рассмотреть их при доработке проекта отчета стратегической экологической оценки и отразить результаты их рассмотрения в итоговых материалах оценки с указанием принятых решений и</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    | соответствующих обоснований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 10 | <p>Благов Александр<br/>(12:03)<br/>мкр. Маяк +<br/>СТ Авиатор,<br/>Турксибский р-н<br/>25.06.2026</p> <p>Замечания и предложения к материалам общественных слушаний по проекту отчета стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана города Алматы в части территории микрорайона Маяк и СТ «Авиатор» Турксибского района. Внимательно изучив материалы стратегической экологической оценки, размещенные в разделе «Общественные слушания», направляю следующие замечания и предложения к проекту отчета стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана города Алматы.</p> <p>I.<br/>По вопросу соблюдения процедуры общественного участия Масштаб решений, предусмотренных проектом корректировки Генерального плана города Алматы, требует максимально широкого общественного участия, прозрачности процедур обсуждения и полного раскрытия всех материалов, влияющих на права и законные интересы жителей. С учетом долгосрочного характера Генерального плана, а также возможного влияния проектных решений на условия проживания, экологическую обстановку, инженерную инфраструктуру и имущественные права граждан, считаю необходимым обеспечить надлежащее рассмотрение всех замечаний и предложений жителей. Особую значимость указанные вопросы приобретают с учетом того, что Генеральный план является документом долгосрочного стратегического планирования, последствия реализации которого будут затрагивать интересы нескольких поколений жителей города.</p> <p>II.<br/>По соответствию проекта требованиям экологического законодательства Согласно положениям Экологического кодекса Республики Казахстан, экологическая оценка должна осуществляться с учетом принципов предупреждения возможного негативного воздействия на окружающую среду, охраны здоровья населения, учета экологических рисков и обеспечения устойчивого развития. Вместе с тем анализ представленных материалов СЭО вызывает вопросы относительно полноты оценки последствий предлагаемых градостроительных решений, в том числе в части изменения функционального назначения</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>I. По соблюдению процедуры общественного участия:<br/>Процедура общественных слушаний проводится в соответствии с Экологическим кодексом РК (ст. 57–62) и объявлением на платформе НБПСОС. Все замечания включаются в Сводную таблицу и рассматриваются с предоставлением мотивированного ответа. Настоящий ответ является мотивированным ответом по всем изложенным замечаниям.</p> <p>II–III. По соответствию ЭК РК и атмосферному воздуху:<br/>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены. Дополнительно по влиянию на мкр. Маяк и СТ Авиатор: экологическая ситуация в мкр. Маяк детально описана в разделе 4.2.4 Отчёта СЭО (отсутствие централизованной канализации, угольное отопление, несанкционированные свалки). «Нулевой вариант» — сохранение существующего состояния — оценён как наилучший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4).</p> <p>IV. По зелёному фонду (мкр. Маяк, СТ Авиатор):<br/>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м²/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>При любой реорганизации территории, включая реновацию мкр. Маяк, обязательны: компенсационное озеленение 1:10, озеленение 20% от площади участка. Частное озеленение ИЖС учитывается; утрата деревьев компенсируется в установленном порядке.</p> <p>V. По сейсмике и грунтовыми водам (мкр. Маяк):<br/>3. По сейсмическим условиям и подземным водам:<br/>Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого</p> | Устранено<br>(снятое<br>замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>отдельных жилых территорий, увеличения плотности застройки, роста транспортной нагрузки, нагрузки на инженерные сети, а также влияния на атмосферный воздух, зеленые насаждения, водные ресурсы и сейсмическую безопасность. Считаю, что материалы СЭО должны содержать не общие выводы, а конкретные расчеты, сравнительный анализ альтернативных сценариев развития территории, включая «нулевой вариант», а также оценку возможных негативных последствий для жителей и окружающей среды.</p> <p>III.</p> <p>По разделу охраны атмосферного воздуха и оценки влияния градостроительных решений В материалах СЭО недостаточно раскрыта оценка влияния предлагаемых параметров развития городской территории, включая увеличение плотности и этажности застройки, на состояние атмосферного воздуха, ветровой режим и естественную аэрацию города. Для города Алматы вопросы естественного проветривания имеют особое значение в связи с географическим положением города, температурными инверсиями, высокой транспортной нагрузкой и накоплением загрязняющих веществ в атмосфере. В этой связи прошу дополнительно представить обоснование проведенной оценки с учетом фактических климатических и метеорологических условий города Алматы, включая анализ влияния планируемых изменений застройки на процессы проветривания городской территории. Также прошу отдельно оценить, каким образом возможная реорганизация территории микрорайона Маяк и СТ «Авиатор», увеличение плотности застройки и изменение существующего характера территории могут повлиять на качество атмосферного воздуха, внутригородские воздушные коридоры и экологическую обстановку в Турксибском районе.</p> <p>IV.</p> <p>По разделу сохранения зеленого фонда и природных территорий В материалах СЭО заявлены мероприятия по развитию зеленых территорий, однако отсутствует достаточная оценка рисков сокращения существующего зеленого фонда в связи с реализацией мероприятий по уплотнению городской застройки. Территории индивидуальной жилой застройки, включая микрорайон Маяк и СТ «Авиатор», фактически содержат значительный объем частного озеленения: деревья, плодовые насаждения, кустарники, приусадебные участки и иные зеленые элементы городской среды. При возможной реорганизации таких территорий существует риск утраты сложившегося зеленого фонда, ухудшения микроклимата, увеличения запыленности и снижения качества городской среды. Прошу дополнить</p> | <p>объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>Дополнительно (подземные воды): одним из основных источников загрязнения подземных вод в настоящее время является существующая индивидуальная жилая застройка без централизованной канализации (выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции) — раздел 4.2.4 Отчёта СЭО. Реновация таких территорий регулируемой среднетажной застройкой, обеспеченной централизованными системами водоотведения, устраняет этот источник загрязнения; «нулевой вариант» сохранения ИЖС оценён как наилучший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4 Отчёта СЭО).</p> <p>VI. По сохранению жилой застройки мкр. Маяк и СТ Авиатор:</p> <p>Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Конституция РК гарантирует право частной собственности. Земельный кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой компенсации. Горизонт реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, — 2030–2040 гг. Красные линии в Генплане обозначают перспективные планировочные коридоры, но не являются утверждёнными проектами и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>Горизонт реализации мероприятий по реновации мкр. Маяк — 2030–2040 гг. С 2023 г. в мкр. Маяк ведётся строительство централизованного водоотведения — первый шаг к экологическому оздоровлению района. Проект СЭО скорректирован по результатам общественного участия жителей (раздел 9.4 Отчёта СЭО).</p> <p>VII. По транспортной нагрузке:</p> <p>Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта СЭО. Принятый вариант Генплана предусматривает приоритет общественного транспорта и снижение транспортных выбросов. <math>K_{ПЗ} \leq 1,0</math> ограничивает прирост населения и транспортную нагрузку.</p> <p>VIII. По коммунальной и социальной инфраструктуре:</p> <p>Состояние инженерных сетей в мкр. Маяк отражено в разделе 4.2.4 Отчёта СЭО. Строительство централизованной канализации ведётся с 2023 г. Вопросы обеспеченности социальной инфраструктурой рассматриваются в составе ПДП Турксибского района.</p> <p>IX. По альтернативным сценариям («нулевой вариант»):</p> <p>«Нулевой вариант» (сохранение существующего ИЖС без реорганизации) оценён в разделах 2.4.2 и 4.2.4 Отчёта СЭО и признан наилучшим экологическим сценарием ввиду отсутствия централизованной канализации, угольного отопления и несанкционированных свалок. Частичная модернизация без изменения функционального назначения не устраняет системных экологических проблем</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>материалы СЭО: анализом влияния планируемых градостроительных мероприятий на существующие зеленые насаждения; картографическими материалами по сохранению существующего зеленого фонда; оценкой объема возможной утраты зеленых насаждений; мерами компенсационного озеленения; оценкой возможности обеспечения зеленых территорий необходимыми водными ресурсами.</p> <p>V.</p> <p>По разделу сейсмической безопасности и состояния природных ресурсов В проекте отчета СЭО требуется более полное раскрытие вопросов учета сейсмических условий территории города Алматы, геологических особенностей территории, потенциально опасных зон, а также возможного влияния планируемого градостроительного развития на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Дополнительно обращаю внимание на необходимость отдельной оценки инженерно-геологических условий территории микрорайона Маяк и СТ «Авиатор», включая состояние грунтов, уровень грунтовых вод, водоотведение, устойчивость территории к дополнительной строительной нагрузке, а также возможные техногенные и экологические риски. Прошу предоставить дополнительные обоснования и результаты оценки указанных факторов, а также сведения о том, каким образом данные обстоятельства были учтены при формировании предлагаемых градостроительных решений.</p> <p>VI. Сохранение существующей жилой застройки и предотвращение экологических рисков уплотнения территории</p> <p>Материалы СЭО недостаточно раскрывают экологические, социальные и инженерно-геологические последствия мероприятий, предусматривающих реорганизацию отдельных жилых территорий города, изменение их функционального назначения, изъятие земельных участков и поэтапный снос существующей индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Возражаю против предусмотренного проектом поэтапного сноса жилой застройки Турксибского района города Алматы в границах микрорайона Маяк и СТ «Авиатор». Прошу сохранить существующий жилой статус территории и не предусматривать реорганизацию, изъятие земельных участков и снос объектов индивидуального жилищного строительства до 2040 года. Полагаю, что предлагаемые решения могут привести к ухудшению качества атмосферного воздуха, сокращению озелененных территорий, увеличению нагрузки на инженерные сети и системы водоотведения, росту транспортной нагрузки, а также к неблагоприятным социальным последствиям, связанным с возможным переселением жителей. Считаю, что</p> | <p>территории.</p> <p>Х. Заключение: Все 7 требований обращения включены в Сводную таблицу общественных слушаний и учитываются при доработке Генплана (ст. 62 ЭК РК). Требование о дополнении СЭО отдельной оценкой по мкр. Маяк и СТ Авиатор принято к рассмотрению.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>перед принятием любых решений по изменению функционального назначения данной территории необходимо представить отдельное обоснование по микрорайону Маяк и СТ «Авиатор», включая экологическую, социальную, транспортную, инженерную и сейсмическую оценку.</p> <p>VII.</p> <p>По транспортной нагрузке и качеству городской среды Материалы СЭО недостаточно раскрывают влияние предлагаемых градостроительных решений на транспортную нагрузку в существующих жилых районах. В случае увеличения плотности застройки на территории микрорайона Маяк и СТ «Авиатор» неизбежно возрастет количество личного автотранспорта, нагрузка на улично-дорожную сеть, потребность в парковочных местах, а также уровень выбросов загрязняющих веществ. Прошу дополнить материалы СЭО расчетами по прогнозируемому увеличению транспортной нагрузки, оценкой влияния на качество атмосферного воздуха, а также предложениями по предотвращению ухудшения транспортной ситуации. Также считаю необходимым уделить больше внимания развитию общественного транспорта, снижению зависимости населения от личного автотранспорта, созданию перехватывающих парковок, многоуровневых паркингов, интеллектуальных систем управления транспортными потоками и сокращению маятниковой миграции населения внутри города.</p> <p>VIII.</p> <p>По коммунальной и социальной инфраструктуре Комфортность городской среды определяется не только количеством вводимого жилья, но и состоянием инженерной, коммунальной и социальной инфраструктуры. При этом материалы СЭО не содержат достаточной конкретизации мероприятий по модернизации водопроводных, канализационных, ливневых, энергетических и иных инженерных сетей с учетом прогнозируемого роста населения. Для микрорайона Маяк и СТ «Авиатор» данные вопросы имеют особое значение, поскольку любое увеличение плотности застройки или изменение характера территории должно быть предварительно обеспечено инженерной инфраструктурой. Прошу дополнить материалы СЭО информацией о фактическом состоянии инженерных сетей, наличии или отсутствии дефицита по воде, канализации, теплоснабжению, электроснабжению, а также оценкой готовности инфраструктуры к дополнительной нагрузке. Также прошу отразить вопросы развития социальной инфраструктуры, включая доступность школ, детских садов,</p> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>медицинских объектов, общественных пространств, площадок для выгула домашних животных, системы раздельного сбора отходов и иной городской инфраструктуры. IX.</p> <p>По необходимости оценки альтернативных сценариев развития территории СЭО должна оценивать не только предлагаемый вариант развития, но и альтернативные сценарии, включая отказ от увеличения плотности застройки и сохранение существующего характера жилой территории. В представленных материалах недостаточно глубоко раскрыт «нулевой вариант», то есть вариант сохранения существующей индивидуальной жилой застройки микрорайона Маяк и СТ «Авиатор» без реорганизации, изъятия земельных участков и сноса жилых домов. Прошу дополнить отчет СЭО сравнительным анализом следующих сценариев: сохранение существующей индивидуальной жилой застройки; частичная модернизация территории без сноса жилых домов; реорганизация территории с изменением функционального назначения; увеличение плотности застройки.</p> <p>По каждому сценарию прошу представить оценку влияния на атмосферный воздух, зеленый фонд, транспортную нагрузку, инженерные сети, водные ресурсы, сейсмические и инженерно-геологические риски, а также социальные последствия для жителей. X. Заключение и требования В целом проект корректировки Генерального плана города Алматы содержит ряд положений, направленных на развитие города. Вместе с тем в его нынешней редакции материалы СЭО не позволяют сделать вывод о достаточной полноте оценки экологических, социальных, транспортных и инженерных последствий для микрорайона Маяк и СТ «Авиатор». Считаю недопустимым принятие решений о реорганизации сложившейся жилой территории, изъятии земельных участков и поэтапном сносе индивидуальной жилой застройки без проведения полной и открытой оценки последствий для жителей, окружающей среды и городской инфраструктуры. Будущее Алматы должно определяться не только количеством вводимых квадратных метров жилья, но прежде всего качеством жизни горожан, состоянием окружающей среды, устойчивостью городской инфраструктуры и ответственностью перед будущими поколениями.</p> <p>На основании изложенного прошу: Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по материалам СЭО. Обеспечить предоставление разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому представленному замечанию. Учесть указанные замечания</p> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | <p>при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки.</p> <p>Дополнить материалы СЭО отдельной оценкой по территории микрорайона Маяк и СТ «Авиатор» Турксибского района. Рассмотреть «нулевой вариант» развития территории, предусматривающий сохранение существующей индивидуальной жилой застройки. Не предусматривать реорганизацию, изъятие земельных участков и поэтапный снос жилой застройки микрорайона Маяк и СТ «Авиатор» до 2040 года. В случае выявления неполноты оценки экологических последствий рассмотреть вопрос о необходимости доработки материалов СЭО до утверждения корректировки Генерального плана города Алматы. Прошу обеспечить рассмотрение настоящих замечаний в установленном порядке и предоставить мотивированный письменный ответ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| 11 | <p>ПК СТ<br/>«Энергостроитель»<br/>(исх. №98, в МЭПР)<br/>25.06.2026</p> <p>Потребительский Кооператив Садоводческое Товарищество «Энергостроитель» БС «Энергостроитель» ТК ПК «СТ «ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬ» РК, город Алматы, 050023, Бостандыкский район, улица Восточная, дом 18</p> <hr/> <p>Свидетельство о государственной регистрации № 96985-1910-ПоК от 24.03.2009г БИН090340014670, БИК ALMNKZKA АО «БАНКЦЕНТМКРЕДИТ» «18» июня 2026 года исходящий номер №98 Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан От: ПК «СТ «Энергостроитель» Контакты: +7 701 328 1620 Замечания и предложения к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В проекте отчета СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров.</p> <p>Предлагается дополнительно провести оценку влияния параметров застройки на ветровой режим города и</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м²/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам:<br/>Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. Зеленый фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зеленых территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зеленых насаждений при реализации мероприятий по уплотнению городской застройки.</p> <p>Предлагается дополнить отчет СЭО анализом рисков сокращения существующего зеленого фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зеленых территорий. Имеются факты изменения целевого назначения с рекреационной зоны на для строительства многоквартирных жилых домов с встроенными коммерческими помещениями. Административное нарушение выявлено в ходе проверки и отражено в Предписании РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК» №27 от 01.08.2025 года, и которое на сегодняшний день не исполнено. Строительство блокированных многоквартирных домов, считаем, нанесло непоправимый вред флоре и фауне предгорной части города Алматы, действия по восстановлению законности блокируются. Необходимо в данном конкретном случае изучение вопроса углубленно и принятие мер устранения ошибки в градостроительной политике.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод<br/>Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учета сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Предлагается включить в отчет результаты дополнительного анализа указанных факторов с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан просим: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчета СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление мотивированных ответов разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» по каждому замечанию.</p> <p>3. Учесть представленные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки. ПК «СТ «Энергостроитель» ЭЦП</p> | <p>инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>4. По незаконному изменению целевого назначения рекреационной зоны (ЖК «Astoria», участок 20:313:049:576):<br/>Незаконное изменение целевого назначения рекреационной зоны и неисполнение Предписания Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК №27 от 01.08.2025 г. — нарушения, находящиеся в компетенции органов государственного строительного надзора. Настоящая СЭО регулирует стратегический уровень планирования, а не правоприменительные меры по конкретным объектам. Сведения о нарушении и неисполнении Предписания направляются по принадлежности в Комитет по делам строительства и ЖКХ МПС РК, Министерство экологии и природных ресурсов РК для принятия соответствующих мер.</p> <p>Настоящие замечания включены в Сводную таблицу общественных слушаний.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | подпись Председатель правления Петухова Е.Г. в интересах членов кооператива, граждан РК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| 12 | <p>ПК СТ<br/>«Энергостроитель»<br/>(исх. №96+97,<br/>в КГУ УАГ +<br/>Аппарат Акима)<br/>25.06.2026</p> <p>Потребительский Кооператив Садоводческое Товарищество «Энергостроитель» БС «Энергостроитель» ТК ПК «СТ «ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬ» РК, город Алматы, 050023, Бостандыкский район, улица Восточная, дом 18</p> <hr/> <p>Свидетельство о государственной регистрации № 96985-1910-ПоК от 24.03.2009г БИН090340014670, БИК ALMNKZKA АО «БАНКЦЕНТРКРЕДИТ» «18» июня 2026 года исходящий номер №96 КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» От: ПК «СТ «Энергостроитель» в интересах граждан РК, членов кооператива, жителей Бостандыкского района города Контакты: +7 701 328 1620 Замечания и предложения к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В проекте отчета СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров.</p> <p>Предлагается дополнительно провести оценку влияния параметров застройки на ветровой режим города и предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. Зеленый фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зеленых территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зеленых насаждений при реализации мероприятий по уплотнению городской застройки.</p> <p>Предлагается дополнить отчет СЭО анализом рисков сокращения существующего зеленого фонда,</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>1. По атмосферному воздуху и ветровому режиму:<br/>Оценка состояния атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Влияние застройки на ветровой режим учтено: установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров города (раздел 7.2.1). Коэффициент плотности застройки (КПЗ) ограничен значением <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Заключение МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026 г. признало Отчёт СЭО удовлетворительным: все 27 требований ТЗ выполнены.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию:<br/>Отчёт СЭО устанавливает целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит — 4,2–4,9 м²/чел). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает нормативное значение; предусмотрен обязательный экологический аудит всех жилых комплексов (раздел 7.2.11 Отчёта СЭО). Принятый вариант Генерального плана (раздел 2.4.3.1) запрещает застройку предгорной зоны и сохраняет буферные территории ГНПП Иле-Алатау.</p> <p>3. По сейсмическим условиям и подземным водам:<br/>Раздел 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО содержат комплексную оценку геологических, сейсмических, сейсмогравитационных условий и оползневой опасности на территории г. Алматы. Сейсмическая безопасность при проектировании каждого объекта обеспечивается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 («Строительство в сейсмических районах»). С 01 июля 2026 г. Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего инженерно-геологического заключения. Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО закрепляет принцип обязательности специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительства в сейсмо-, селе- и оползнеопасных зонах. Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) является обязательной частью инженерных изысканий на стадии проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом РК.</p> <p>4. По реорганизации жилых территорий и соразмерному замещению:<br/>Отчёт СЭО устанавливает жёсткое ограничение КПЗ <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7) — вдвое ниже нормативных показателей по СП РК 3.01-101-2013 (1,2–2,5). Введён обязательный аудит всех существующих жилых комплексов (раздел 7.2.11). Реновация жилых кварталов, как правило, предполагает улучшение качества среды, а не механическое замещение малоэтажного жилья высотным. Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Конституция РК гарантирует право частной собственности. Земельный</p> | Устранено<br>(снятое<br>замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зеленых территорий. Имеются факты изменения целевого назначения с рекреационной зоны на для строительства многоквартирных жилых домов с встроенными коммерческими помещениями. Административное нарушение выявлено в ходе проверки и отражено в Предписании РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК» №27 от 01.08.2025 года, и которое на сегодняшний день не исполнено. Строительство блокированных многоквартирных домов, считаем, нанесло непоправимый вред флоре и фауне предгорной части города Алматы, действия по восстановлению законности блокируются. Необходимо в данном конкретном случае изучение вопроса углубленно и принятие мер устранения ошибки в градостроительной политике.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод<br/>Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учета сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Предлагается включить в отчет результаты дополнительного анализа указанных факторов с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>4. Сохранение существующей жилой застройки и предотвращение экологических рисков уплотнения территории<br/>Материалы СЭО недостаточно раскрывают экологические, социальные и инженерно-геологические последствия мероприятий, предусматривающих реорганизацию отдельных жилых территорий города, изменение их функционального назначения, изъятие земельных участков и поэтапный снос существующей индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Возражаю против предусмотренного проектом поэтапного сноса жилой застройки в некоторых районах города Алматы, если это жильё не является аварийным, не пригодным для проживания. Более того снос, например двух этажного дома на 8 хозяев не должен предполагать строительство здесь же высотки на 40 квартир, замещение должно быть разумным и предсказуемым по плотности населения в рамках развития территории, с соблюдением экологических, медицинских, стратегическо-технических нормативов, градостроительных. Полагаю, что предлагаемые решения могут привести к ухудшению качества атмосферного воздуха, сокращению</p> | <p>кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой компенсации. Горизонт реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, — 2030–2040 гг. Красные линии в Генплане обозначают перспективные планировочные коридоры, но не являются утверждёнными проектами и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>5. По расширению дорог в Бостандыкском районе (серпантины, слабые грунты):<br/>Конкретные проекты расширения и реконструкции дорог в Бостандыкском районе требуют специального инженерно-геологического обследования до стадии проектирования (раздел 3.5.7 Отчёта СЭО). Строительный кодекс РК (с 01.07.2026) запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего заключения. Обеспокоенность жителей обоснованными геологическими рисками принимается к сведению и направляется в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» для учёта при проектировании.</p> <p>Настоящие замечания (исх. №96 и №97) включены в Сводную таблицу общественных слушаний.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>озеленённых территорий, увеличению нагрузки на инженерные сети и системы водоотведения, росту транспортной нагрузки, а также к неблагоприятным социальным последствиям, связанным с возможным переселением жителей.</p> <p>Дополнительно обращаю внимание на наличие на отдельных территориях сложных инженерно-геологических условий, включая высокий уровень грунтовых вод, неблагоприятные грунты и зоны тектонических нарушений, что требует проведения дополнительной оценки экологических и техногенных рисков.</p> <p>Предлагается дополнить отчёт СЭО результатами дополнительного анализа экологических, медицинско-санитарных, социальных и инженерно-геологических последствий реорганизации жилых территорий, а также предусмотреть меры, направленные на сохранение существующей жилой застройки, озеленённых территорий и внутригородских воздушных коридоров, с учётом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>5. Касательно расширения дорог в Бостандыкского района в верхней части. Расположение садоводческих товариществ исторически там, где земельные участки расположены на холмистой предгорной местности и это обусловлено резкими спусками и подъёмами, серпантины. В нашей локации предполагается расширение дорог до параметров городских, каким образом это возможно на слабых, не устойчивых грунтах с перепадами уклонов, не контролируемым током атмосферных осадков? Возникает обоснованные опасения о правильности принятых решений. Необходимо обратить внимание на данные замечания и перепроверить расчёты, риски в дальнейшем и возможные чрезвычайные ситуации. Природа ошибок не прощает.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчёта СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению.</p> <p>3. Учесть изложенные замечания и выраженное несогласие с мероприятиями по реорганизации жилых территорий, изменению их функционального назначения, изъятию земельных участков и сносу объектов индивидуальной жилой застройки, расширение дорог при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки, а также при дальнейшей корректировке Генерального плана города Алматы.</p> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>4. В случае отклонения любого из изложенных замечаний прошу привести в итоговых материалах СЭО мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчётов и нормы законодательства Республики Казахстан. ПК «СТ «Энергостроитель» ЭЦП подпись Председатель правления Петухова Е.Г. в интересах членов кооператива, граждан РК Потребительский Кооператив Садоводческое Товарищество «Энергостроитель» БС «Энергостроитель» ТК ПК «СТ «ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬ» РК, город Алматы, 050023, Бостандыкский район, улица Восточная, дом 18</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| <p>Свидетельство о государственной регистрации № 96985-1910-ПоК от 24.03.2009г БИН090340014670, БИК ALMNKZKA АО «БАНКЦЕНТРКРЕДИТ» «18» июня 2026 года исходящий номер №97 Аппарат Акима города Алматы Копия: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан От: ПК «СТ «Энергостроитель» Контакты: +7 701 328 1620 Замечания и предложения к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города В проекте отчета СЭО недостаточно раскрыты вопросы влияния планируемой высотной и уплотняющей застройки на формирование воздушных потоков, естественную вентиляцию территории города и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров.</p> <p>Предлагается дополнительно провести оценку влияния параметров застройки на ветровой режим города и предусмотреть экологически обоснованные рекомендации по ограничению негативного воздействия на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. Зеленый фонд и биоразнообразие В материалах СЭО предусмотрено развитие зеленых территорий, однако недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зеленых насаждений при реализации мероприятий по уплотнению городской застройки.</p> <p>Предлагается дополнить отчет СЭО анализом рисков сокращения существующего зеленого фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зеленых территорий. Имеются</p> |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | <p>факты изменения целевого назначения с рекреационной зоны на для строительства многоквартирных жилых домов с встроенными коммерческими помещениями. Административное нарушение выявлено в ходе проверки и отражено в Предписании РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК» №27 от 01.08.2025 года, и которое на сегодняшний день не исполнено. Строительство блокированных многоквартирных домов, считаем, нанесло непоправимый вред флоре и фауне предгорной части города Алматы, действия по восстановлению законности блокируются. Необходимо в данном конкретном случае изучение вопроса углубленно и принятие мер устранения ошибки в градостроительной политике.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод Материалы СЭО требуют дополнительного раскрытия вопросов учета сейсмогеологических условий территории города Алматы, включая наличие потенциально опасных геологических зон, а также возможного влияния планируемого развития территории на состояние подземных водных ресурсов.</p> <p>Предлагается включить в отчет результаты дополнительного анализа указанных факторов с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан просим: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчета СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление мотивированных ответов разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» по каждому замечанию.</p> <p>3. Учесть представленные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки. ПК «СТ «Энергостроитель» ЭЦП подпись Председатель правления Петухова Е.Г. в интересах членов кооператива, граждан РК</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| 13 | <p>ПК СТ «Энергостроитель» (исх. №103, коллективное, 41 подпись) 25.06.2026</p> <p>Потребительский Кооператив Садоводческое Товарищество «Энергостроитель» БС «Энергостроитель» ТК ПК «СТ «ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬ» РК, город Алматы, 050023, Бостандыкский район, улица Восточная, дом 18</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: По требованию перевода из зоны Ж-7 (садоводство) в зону Ж-1 (ИЖС): Функциональное зонирование в Генеральном плане и ПДП является стратегическим документом, определяющим принципы развития территорий города. Изменение функциональной зоны конкретных земельных участков с Ж-7 на Ж-1 осуществляется через установленный законодательством РК порядок: подача обращения в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» и «Управление земельных отношений» г. Алматы. Настоящая СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом, а не в отношении отдельных СТ или участков.</p> <p>По аргументам о фактическом постоянном проживании и коммунальной интеграции</p> | Устранено (снятое замечание) |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Свидетельство о государственной регистрации № 96985-1910-ПоК от 24.03.2009г БИНО90340014670, БИК ALMNKZKA АО «БАНКЦЕНТМКРЕДИТ» «23» июня 2026 года исходящий номер №103 Руководителю КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" Генеральному директору ТОО "НИИ "Алматыгенплан От ПК СТ «Энергостроитель» БИН 09034014670 в лице председателя Петуховой Е.Г. и собственников ПК «СТ «Энергостроитель», лично Адрес для обратной связи и направления ответа: ПК СТ «Энергостроитель», ул. Восточная 18 моб. контакты 8 701 328 1620 КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ по проекту корректировки Генерального плана и Проектов детальной планировки (ПДП) г. Алматы в рамках общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы от 30 июня 2026 года. Мы, нижеподписавшиеся собственники земельных участков и жилых домов, расположенных в пределах территории «ПК «СТ «Энергостроитель» и исполнительного органа юридического лица потребительского кооператива, в лице председателя правления, действующего от имени и по поручению согласно Устава ПК «СТ «Энергостроитель», граждан Бостандыкского района города, обращаемся к вам в рамках проведения общественных слушаний по проекту корректировки Генерального плана и Проектов детальной планировки (ПДП) города Алматы. Согласно вынесенному на обсуждение ПДП, территория нашей локации, полагаем, ошибочно сохранена в функциональной зоне Ж-7 (зона дачного хозяйства и садоводства). Мы выражаем категорическое несогласие с данным решением, считаем его градостроительной ошибкой, не соответствующей фактическому положению дел, и требуем перевода всех территорий садоводств (дачных массивов) и земельных участков в нашем ПК «СТ «Энергостроитель» с целевым назначением «для ведения садоводства» в функциональную зону ИЖС (Индивидуальное жилищное строительство-зона Ж-1). Данное требование поддержано всеми жителями, собственниками постоянно и временно проживающих на земельных участках в комфортных домах, в сложившейся благоприятной и экологически стабильной обстановке, обустроенной каждым под себя и основывается на следующих фактах: 1. Фактически наши территории давно утратила сезонный дачный характер. Более 90% собственников имеют капитальные благоустроенные жилые дома для постоянного круглогодичного проживания, получили акты ввода объектов в эксплуатацию и</p> | <p>(пп. 1–4 обращения): Факты постоянного проживания, подключения к коммунальным сетям и признания территории частью городской инфраструктуры являются весомыми аргументами для рассмотрения вопроса об изменении функциональной зоны. Данные доводы подлежат рассмотрению КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» при доработке ПДП Бостандыкского района. Настоящее коллективное обращение (41 подпись) включается в Сводную таблицу общественных слушаний.</p> <p>По геологическим и экологическим рискам предгорной зоны (п. 6 обращения): Сейсмические, оползневые и гидрологические риски предгорной зоны, отмеченные в обращении, подтверждаются разделами 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО. Эти риски подлежат обязательному учёту при любом строительстве на данной территории в режиме ИЖС: обязательные инженерно-геологические изыскания, соблюдение СП РК 2.03-30-2017, Строительный кодекс РК с 01.07.2026.</p> <p>Сравнение сценариев по экологическим показателям: существующая индивидуальная жилая застройка (ИЖС) с угольным (печным) отоплением и без централизованной канализации экологически уступает регулируемой среднеэтажной застройке. Печное отопление ИЖС — один из главных источников зимнего смога (приземные выбросы РМ<sub>2,5</sub> и бенз(а)пирена), а выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции загрязняют подземные воды (раздел 4.2.4 Отчёта СЭО). «Нулевой вариант» — сохранение существующего ИЖС без реорганизации — оценён в разделах 2.4.2 и 4.2.4 Отчёта СЭО как наихудший экологический сценарий. Регулируемая среднеэтажная застройка с централизованным тепло-, газо- и водоснабжением напрямую улучшает качество воздуха и состояние подземных вод; при этом сохраняются экологические ограничения (КПЗ ≤ 1,0, озеленение не менее 20%, компенсация 1:10).</p> <p>По нарушению иерархии нормативных актов (п. 7 обращения): Нормативная правовая позиция НП ВС РК №2 от 09.04.2026 об обязательности иерархии нормативных актов принята к сведению. Вопросы соответствия ПДП действующему Генплану находятся в компетенции КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» и органов надзора.</p> <p>По обеспечению права собственности (п. 8 обращения): Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Конституция РК гарантирует право частной собственности. Земельный кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой компенсации. Горизонт реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, — 2030–2040 гг. Красные линии в Генплане обозначают перспективные планировочные коридоры, но не являются утверждёнными проектами и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>Настоящее коллективное обращение (41 подпись) включено в официальный протокол общественных слушаний от 30 июня 2026 г.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>зарегистрировали постоянное место жительства (прописку).</p> <p>2. Район полностью благоустроен силами жителей и интегрирован в коммунальную систему Алматы. Каждый жилой дом обеспечен бесперебойным электроснабжением, постоянным водоснабжением и магистральным природным газом. У всех жителей открыты индивидуальные лицевые счета в обслуживающих организациях (ТОО «АлматыЭнергоСбыт», АО «КазТрансГаз Аймак» и др.), заключены прямые договоры на вывоз ТБО.</p> <p>3. Внутренние коммунальные сети, в виде водопроводной сетей, надлежащим образом содержатся, коллективное использование их в личных бытовых целях не предполагает дополнительной нагрузки для коммунальщиков города и Бостандыкского района в частности.</p> <p>4. Граждане ведут хозяйство в индивидуальном порядке и взаимодействуют с коммунальными службами напрямую, не требуют дополнительных бюджетных расходов. В то же время сложились добрососедские, направленные на безопасное и комфортное совместное существование, отношения. Де факто это объект кондоминиума, в общем пользовании которых имеется долевое имущество (водопроводная сеть), предназначенные для удовлетворения общих нужд собственников земельных участков. Согласно п.5 ст.102 Земельного Кодекса РК (далее Закон) к таким отношениям применяются нормы о кондоминиуме и это не противоречит действующему законодательству в том числе и Закону РК «О жилищных отношениях», таким образом локальная единица ПК «СТ «Энергостроитель» представляет собой жилой комплекс в городской черте. Согласно п.11-1 ст.43 Закона изменение административного устройства населённых пунктов по решению государственных органов или при включении земельных участков в черту населённого пункта замена идентификационных документов земельных участков осуществляется за счёт бюджетных средства, а поскольку с 16.04.2014 года Указом Президента РК такие изменения были произведены, то и статус земельных участков для ведения садоводства подлежал корректировки. Сохранение зоны Ж-7 ущемляет наши права как независимых городских собственников, представляющих индивидуальное жилищное строительство зону Ж-1 на законном основании с правом пользования, владения и распоряжения личным имуществом – земельным участком и домостроением.</p> <p>5. Наша среда обитания находится внутри развитого городского пространства. В непосредственной близости к объектам социальной инфраструктуры — частная школа и детский сад TAMOS Education, пожарное депо, магазины, рынок, кафе и т.д. Сохранение статуса «дач» в окружении</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>такой застройки подрывает принципы гармоничного развития города. Изменение зонирование на Ж-1 закрепит за территорией статус «лёгкие города», каждый собственник будет и впредь стараться озеленять, благоустраивать приусадебные территории, продолжать высаживать плодовые деревья и кустарники, заниматься сбором урожая для себя и своей семьи, укреплять здоровье подрастающего поколения и возрастного населения находясь в гармонии с природой.</p> <p>6. В советские времена данные территории не рассматривались как земли для гражданского строительства: неудобицы, много оврагов, грунты оползне-опасные подвижные, сейсмика более 9 баллов и это данность. При малейшем изменении тектоники вода вспомнит естественные русла (которые сегодня засыпаны), селевые потоки нанесут не поправимый ущерб народу и государству. Всё это является ключевым моментом для обоснованного и рачительного использования предгорных территорий, тем более, что об этом все прописано в профильном законе архитекторов. Поручение Президента страны и Премьера Министра РК не исполняется, ссылки на них есть, результатов НЕТ.</p> <p>7.</p> <p>Полагаем, что максимально реализуется установка о легализации противозаконных действий КГУ «Управления архитектуры и градостроительства» по использованию ПДП в дальнейшем, который не соответствует Генеральному плану утверждённого Постановлением Правительства №349 от 03.05.2023 года, а соответственно и выданных на его основе АПЗ и согласование эскизных проектов крупным строительным компаниям. НП ВС РК №2 от 09.04.2026г. дана оценка, что иерархия нормативных государственных АКТов обязательна к исполнению. Это касается в частности строительства в Бостандыкском районе, рядом с нами ЖК «Astoria», на месте парка и сквера – рекреационная зона была аннулирована и земельный участок 20:313:049:576 сменил целевое назначение на ИЖС, затем на блокированные многоквартирные дома. Получается процедура смены целевого назначения возможна и для этого есть основания?</p> <p>8. Обеспечение государством гарантий неприкосновенности права собственности должно рассматриваться как одно из ключевых условий реализации последовательной и рациональной градостроительной политики, направленной на недопущение уплотняющей застройки, сохранение предгорий и поддержание экологического равновесия, включая водный и воздушный баланс мегаполиса.</p> <p>На основании вышеизложенного, руководствуясь</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | <p>Конституцией РК, Земельным Кодексом РК, Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК, глава 2 полностью и не только, и нормами Административного процедурно-процессуального кодекса РК (АППК) ПРОСИМ: 1. Изменить функциональное зонирование территории локации ПК «СТ «Энергостроитель» в утверждаемом Проекте детальной планировки (ПДП) города Алматы с зоны Ж-7 (для ведения садоводства) на зону Ж-1 (ИЖС).</p> <p>2. Внести соответствующие изменения во все графические картографические материалы и текстовую часть утверждаемого проекта детальной планировки по Бостандыкскому району и учесть изменения при корректировке Генерального плана города Алматы.</p> <p>3. Включить данное коллективное обращение в официальный протокол общественных слушаний от 30 июня 2026 года и предоставить мотивированный ответ в соответствии с АППК РК и в сроки, установленные Законом. Приложение: Подписные листы жителей на 3 листах, в количестве 41 индивидуальных подписей, будут предъявлены по первому требованию ГО. Председатель правления ПК «СТ «Энергостроитель члены Правления ЭЦП подпись Петухова Е.Г.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
| 14 | <p>Алхимова Инна Владимировна<br/>ул. Грушова,<br/>Бостандыкский р-н<br/>25.06.2026</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ Кому: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Копия: Министерство экологии и природных ресурсов РК От: Житель ул. Грушова Бостандыкского р-на, Алхимова Инна Владимировна +7 777 223 55 94; ИИН: 7008288402050 На основании объявления об общественных слушаниях направляю замечания и предложения к проекту отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО) корректировки Генерального плана города Алматы ПРЕДМЕТ ЗАМЕЧАНИЙ Генеральным планом предусмотрено развитие транспортной сети в предгорной зоне Бостандыкского района города Алматы – программа предгорных дорожных связей (Том 4 «Улично-дорожная сеть и транспорт», Рис. 3.4 «Перспективные связи выше проспекта Аль-Фараби»: 8,4 км, 264 земельных участка), частью которой является в том числе планируемая пробивка улицы Грушова. Настоящие замечания касаются того, что планируемые предгорные дорожные работы и их экологические последствия не получили оценки в отчёте по СЭО, тогда как</p>                                                  | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом, а не для отдельных дорожных проектов, микрорайонов или земельных участков. Конкретные объекты транспортной инфраструктуры (пробивки улиц, расширение дорог, строительство мостов) проходят оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК. Уполномоченный орган по транспортной инфраструктуре — КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» г. Алматы.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 1. По необходимости оценки дорожных работ и альтернатив: Отчёт СЭО оценивает Генеральный план как стратегический документ. Оценка необходимости конкретных дорожных работ в предгорной зоне (8,4 км, 264 участка) и сравнительная оценка альтернатив развития транспортной сети — это предмет ОВОС и ГЭЭ каждого конкретного дорожного проекта. Настоящее замечание направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» для учёта.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 2. Замечание основано на расширительном толковании запрета. Принципиальное решение Генерального плана (раздел 2.2, стр. 27) — введение запрета на ведение капитального строительства в зоне южнее проспекта Аль-Фараби, ВОАД, улиц Саина и Жандосова. Данный запрет распространяется на капитальную (прежде всего жилую и гражданскую) застройку, ведущую к необратимому изъятию и фрагментации предгорных ландшафтов, и именно в этом качестве он составляет одно из оснований положительной экологической оценки принятого Варианта.</p> <p>Работы по развитию предгорной и горной территории, включая обеспечивающую</p> | Устранено<br>(снятое<br>замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>все соответствующие риски – экологические, сейсмические, селевые и оползневые, гидрологические, биологические, а также воздействие на среду проживания – входят в периметр стратегической экологической оценки. Замечания изложены от решений районного и стратегического значения к конкретным рискам. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>1. Не оценена необходимость нового дорожного строительства в предгорной зоне и не рассмотрены альтернативы развития транспортной сети без ущерба для предгорий. Отчёт по СЭО признал принятый Вариант 3 наиболее предпочтительным именно потому, что данный вариант, как указано в разделе 2.4.2 отчёта (сопоставление вариантов развития), «исключает застройку предгорной зоны, сохраняет буферную территорию ГНПП, обеспечивает наилучшие условия для достижения целей Almaty Clean Air Initiative и снижения транспортных выбросов». Тем самым отчёт постулирует ограничение освоения предгорной зоны как экологический принцип Генерального плана.</p> <p>При этом сама необходимость строительства новых дорог в предгорной зоне в отчёте не оценена, а варианты развития транспортной сети района без вмешательства в предгорную зону не рассмотрены. Подпункт 7 статьи 57 Экологического кодекса, на который ссылается сам отчёт, требует включения «обзора рассмотренных альтернативных вариантов и причин их выбора или отклонения»; однако вариант, ограничивающий новое транспортное вмешательство в предгорную зону, среди рассмотренных альтернатив отсутствует.</p> <p>Таким образом, экологические последствия выбора в пользу предгорного дорожного строительства, в сравнении с менее воздействующими решениями, не были предметом стратегической оценки. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: до утверждения корректировки Генерального плана провести и отразить в отчёте по СЭО оценку необходимости предусмотренных предгорных дорожных работ и сравнительную оценку альтернатив развития транспортной сети района без нового вмешательства в предгорную зону, с обоснованием выбора в соответствии с подпунктом 7 статьи 57 Экологического кодекса. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>2. Предгорные дорожные работы противоречат экологическому обоснованию, на котором отчёт признал принятый вариант приемлемым. Положительная экологическая оценка Варианта 3 основана на сохранении предгорной зоны и снижении транспортной нагрузки. Как прямо указано в разделе 2.2 отчёта (стр. 27), «принципиальным решением корректируемого Генерального плана является введение запрета на ведение капитального строительства в границах зоны, расположенной южнее</p> | <p>транспортную (в том числе линейную) инфраструктуру, ведутся не в порядке свободной застройки, а на основании отдельного государственного документа — Комплексного плана развития туризма Алматинского горного кластера на 2025–2029 годы (Постановление Правительства Республики Казахстан № 1158 от 27.12.2025). В рамках Генерального плана в этой зоне предусмотрено развитие только регулируемой рекреации с обязательным соблюдением природоохранных требований. Таким образом, предусмотренные дорожные работы не противоречат режиму предгорной зоны, а реализуются в специально установленном для неё правовом режиме.</p> <p>Не возникает противоречия и со вторым основанием оценки — снижением транспортной нагрузки. Это основание относится к снижению нагрузки от личного автотранспорта в городской черте за счёт приоритета общественного и рельсового транспорта (раздел 4.11 Отчёта СЭО) и не означает запрета на обеспечивающую инфраструктуру регулируемого горно-рекреационного кластера.</p> <p>Уровень оценки. СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом и не оценивает отдельные линейные транспортные объекты. Каждый конкретный дорожный объект в предгорной зоне самостоятельно проходит оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования (ст. 53–56 Экологического кодекса РК), где и оценивается его соответствие природоохранным требованиям и режиму территории. При этом разделы 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.7 Отчёта СЭО устанавливают экологические принципы, обязательные для проектировщиков таких объектов.</p> <p>По предложению. Соотношение предусмотренных в предгорной зоне работ с обоснованием принятого варианта раскрывается через указанный двухуровневый режим: запрет капитального строительства (Генплан) и регулируемое развитие инфраструктуры в рамках Комплексного плана развития Алматинского горного кластера (ПП РК № 1158 от 27.12.2025) с прохождением ОВОС/ГЭЭ по каждому объекту. Соответствующее пояснение принимается к учёту и может быть отражено в итоговых материалах СЭО при доработке (ст. 62 Экологического кодекса РК).</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 3. По обязательному инженерно-геологическому обследованию (п. 3.5.7):</p> <p>Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО прямо устанавливает: обязательность специального инженерно-геологического обследования сейсмической, селевой и оползневой опасности до проектирования любого строительного освоения в предгорной зоне. Это условие обязательно применяется к каждому дорожному объекту в предгорных мкр. Бостандыкского района. Запрет подрезки горных склонов и иного вмешательства в горный ландшафт будет предложен для включения в п. 7.3 Отчёта СЭО при его доработке по итогам общественных слушаний.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 4. По нарушению естественного водоотвода (логи):</p> <p>Предложения о запрете засыпки природных логов, оврагов и ручьёв, устройства насыпей при дорожных работах в предгорной зоне принимаются к рассмотрению для включения в п. 7.3 Отчёта СЭО (аналогичное предложение содержится в замечании Мурзабекова С.К., также включённом в Сводную таблицу). Демаркация водоохранных зон предгорных водотоков предусмотрена разделами 5.2 и 7.2.2 Отчёта СЭО как первоочередная мера (ст. 116–119 Водного кодекса РК). До установления водоохранных зон проектирование дорог в высокосейсмичной оползнеопасной предгорной зоне должно быть запрещено.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 5. По воздействию на биоразнообразие и зелёный каркас:</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>проспекта Аль-Фараби, Восточной обьездной автодороги (ВОАД), улиц Саина и Жандосова». Строительство новых дорог в этой же предгорной зоне по своему характеру действует против обоих оснований положительной оценки. Отчёт это противоречие не выявляет: режим линейных транспортных объектов (дорог) в предгорной зоне в нём не оценён, а соотношение предусмотренных дорожных работ с обоснованием Варианта 3 не рассмотрено. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: до утверждения корректировки отразить в отчёте по СЭО оценку соответствия предусмотренных предгорных дорожных работ экологическому обоснованию принятого Варианта 3 и зафиксировать выявленное несоответствие в итоговых материалах СЭО. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>3. Не оценено соответствие дорожных работ обязательному условию самого отчёта о недопустимости освоения селе- и оползнеопасных зон без специального обследования. Отчёт прямо устанавливает (раздел 3.5.7): «Генеральный план должен зафиксировать принцип недопустимости нового строительного освоения в зонах лавино-, селе- и оползнеопасности без проведения специального инженерно-геологического обследования и реализации соответствующих защитных мер. Это условие является не рекомендательным, а обязательным с учётом масштаба задокументированных рисков». Отчёт относит (раздел 3.4.3) наибольшую концентрацию опасных процессов к Медеускому, Бостандыкскому и Наурызбайскому районам, что «требует приоритетных мер инженерной защиты и особого режима градостроительного контроля». Предгорные дорожные работы в Бостандыкском районе представляют собой именно то новое строительное освоение в селе- и оползнеопасной зоне, для которого отчёт постулирует обязательность специального инженерно-геологического обследования. Однако соответствие планируемых решений этому собственному обязательному условию отчёта не проверено, а раздел 7.3 «Первоочередные меры» не содержит адресованных дорожным пробивкам в предгорной зоне запрета или требования. Между диагнозом отчёта (раздел 3.5) и его мерами (раздел 7.3) существует разрыв. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: на основе разделов 3.4 и 3.5 (в том числе пунктов 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2.3, 3.5.7) включить в пункт 7.3 «Первоочередные меры (2025–2028 гг.)» отчёта по СЭО отдельным пунктом: – требование обязательного специального инженерно-геологического обследования сейсмической, селевой и оползневой опасности до проектирования любых дорожных работ в предгорной зоне Бостандыкского района, с запретом проектирования и строительства до его проведения; – запрет на подрезку горных склонов и иные вмешательства в горный ландшафт</p> | <p>Разделы 3.6 и 4.6 Отчёта СЭО фиксируют высокий природный потенциал предгорных территорий (более 1 000 видов высших растений, в том числе редкие, реликтовые и эндемичные). Оценка воздействия дорожных работ на биоразнообразие, предгорные местообитания (среда обитания птиц и фауны) и зелёный каркас — обязательная часть ОВОС каждого дорожного проекта. Компенсационные меры охраны биоразнообразия закреплены в разделе 7.2 Отчёта СЭО.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 6. По ухудшению условий проживания vs. прогноз снижения транспортной нагрузки:</p> <p>Противоречия между Экологической целью 3 и развитием предгорной транспортной инфраструктуры не возникает. Цель 3 направлена на снижение нагрузки от личного автотранспорта за счёт приоритета общественного и рельсового транспорта (раздел 4.11 Отчёта СЭО), а не на запрет инфраструктуры регулируемого горно-рекреационного кластера. Работы в предгорной зоне ведутся на основании Комплексного плана развития туризма Алматинского горного кластера на 2025–2029 годы (ПП РК № 1158 от 27.12.2025). Оценка воздействия дорожных работ на условия проживания выполняется в ОВОС каждого объекта; предложение о включении такой оценки в п. 7.3 принимается к учёту.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 7. По Правилам застройки №193 (пп. 23–26):</p> <p>Правила застройки территории г. Алматы (решение Маслихата от 25.12.2024 №193) обязательны для всех проектировщиков. Соответствие проектов пп. 23–26 (запрет засыпки логов, ограничения в зонах без соблюдения экологических нормативов, компенсационные меры для транспортной нагрузки) проверяется при согласовании архитектурно-планировочных заданий (АПЗ) уполномоченным органом. Настоящее замечание направляется в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» для учёта при согласовании АПЗ дорожных объектов.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 8. По пробелу программы мониторинга:</p> <p>Предложение о дополнении программы мониторинга реализации Генплана индикаторами по предгорному водоотводу (логам), состоянию предгорных местообитаний и зелёного каркаса, а также по воздействию дорожных работ в оползнеопасной зоне принимается к рассмотрению при доработке раздела 8 Отчёта СЭО.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ 9. По ст. 62 ЭК РК (оценка до утверждения Генплана):</p> <p>В соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК Генплан должен учитывать данные Отчёта СЭО, замечания и предложения общественности. По завершении общественных слушаний (30 июня 2026 г.) Отчёт СЭО дорабатывается с учётом всех замечаний, в том числе настоящих. Доработанный Генплан представляется для утверждения в установленном порядке. Настоящие замечания и предложения (9 замечаний + 7 требований) включены в Сводную таблицу общественных слушаний. Рекомендации о запрете проектирования до проведения специальных изысканий направляются разработчику Генплана и в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры».</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>при пробивках улиц и строительстве дорог в предгорных микрорайонах Нур-Алатау, Баганашил, Ерменсай, Аскартау, Нурлытау Бостандыкского района. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>4. Не оценено нарушение естественного предгорного водоотвода (логов) и не установлены водоохранные зоны. Сам отчёт в разделе 5.2 в числе необходимых мер называет демаркацию водоохранных зон и полос для всех городских водотоков в соответствии со статьями 116–119 Водного кодекса РК и прямо указывает, что эта мера «отсутствует в материалах [Генерального плана] и является необходимым условием обеспечения его соответствия водному законодательству».</p> <p>По присоединённым в 2014 году к городу предгорным территориям Бостандыкского района водоохранные зоны фактически не демаркированы, а естественный поверхностный и грунтовый водоотвод предгорной зоны, реализуемый через систему логов, как самостоятельный объект оценки в отчёте не отражён. Засыпка логов, устройство насыпей и подпорных конструкций при дорожных работах нарушают естественный сток и способны активизировать оползневые процессы и подтопление нижерасположенных участков – однако гидрологическая и гидрогеологическая оценка такого воздействия в отчёте отсутствует. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: включить в пункт 7.3 «Первоочередные меры (2025–2028 гг.)» отчёта по СЭО отдельным пунктом: – проведение обследований (изыскательских, научно-исследовательских, проектных работ) на предмет наличия, установления и демаркации водоохранных зон и полос водных объектов в предгорной части города, в частности на присоединённых в 2014 году территориях Бостандыкского района (микрорайоны Нур-Алатау, Баганашил, Ерменсай, Аскартау, Нурлытау и др.); – гидрологическую и гидрогеологическую оценку логов и естественного предгорного стока в зоне планируемых дорожных работ; – запрет на засыпку природных оврагов, логов и ручьёв, устройство насыпей и подпорных конструкций, нарушающих естественный сток, при пробивках улиц и строительстве дорог в предгорной зоне Бостандыкского района. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: до установления водоохранных зон и проведения гидрологической оценки проектирование и строительство дорог в высокосейсмичной селе- и оползнеопасной предгорной зоне должно быть запрещено. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>5. Не оценено воздействие предгорных дорожных работ на биоразнообразие, зелёный каркас и местообитания (среду обитания птиц и фауны). Отчёт сам признаёт (раздел 3.6), что территория города и прилегающих предгорных районов «располагает исключительно высоким природным</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>потенциалом с точки зрения биологического разнообразия» (свыше 1 000 видов высших растений, в том числе редких, реликтовых и эндемичных), а расположение Алматы на стыке горных и равнинных экосистем определяет высокое разнообразие фауны. Раздел 4.6 анализирует фрагментацию экосистем и транспортное давление на охраняемые объекты в целом по городу, а экологическая Цель 5 направлена на развитие зелёного каркаса и сохранение биоразнообразия при остром дефиците озеленения (порядка 5 м<sup>2</sup>/чел. зелёных насаждений общего пользования при нормативе 16 м<sup>2</sup>/чел.). Воздействие именно предгорных дорожных работ на биоразнообразие, на фрагментацию предгорных местообитаний, на среду обитания птиц и фауны и на зелёный каркас как самостоятельный фактор в отчёте не оценено, а компенсационные меры применительно к этим работам не предусмотрены. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: включить в пункт 7.3 «Первоочередные меры (2025–2028 гг.)» отчёта по СЭО отдельным пунктом проведение, до проектирования предгорных дорожных работ, оценки их воздействия на биоразнообразие, предгорные местообитания (включая среду обитания птиц и фауны) и зелёный каркас, с определением обязательных компенсационных мероприятий.</p> <p>ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>6. Не оценено ухудшение среды проживания людей и противоречие прогнозу снижения транспортной нагрузки. Прогноз экологических последствий реализации Генерального плана и экологическая Цель 3 исходят из снижения транспортной нагрузки, шума и выбросов за счёт приоритета общественного транспорта и минимизации транспортных корреспонденций. Создание новых автомобильных дорог в сложившейся предгорной жилой зоне по своему характеру действует в обратном направлении – формирует новые источники транспортного шума, выбросов и нагрузки в чувствительной жилой среде. Воздействие предгорных дорожных работ на условия проживания жителей и его соотношение с собственным прогнозом отчёта о снижении транспортного воздействия не оценены. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: включить в пункт 7.3 «Первоочередные меры (2025–2028 гг.)» отчёта по СЭО отдельным пунктом проведение, до проектирования предгорных дорожных работ, оценки воздействия на условия проживания (шумовое и атмосферное воздействие, транспортная нагрузка) и отразить соотношение этих работ с прогнозом снижения транспортной нагрузки и экологической Целью</p> <p>3. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>7. Не проверено соответствие предусмотренных решений действующим Правилам застройки № 193. Правилами</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>застройки территории города Алматы (решение маслихата города Алматы от 25 декабря 2024 года № 193) для предгорной зоны установлены специальные ограничения: пункт 25 – в целях сохранения природного фонда не допускается изменение природного ландшафта, в том числе засыпка предгорных оврагов, сезонных каптажей и ручьёв; пункт 26 – не допускается размещение новых селитебных территорий в зонах, где не обеспечивается соблюдение экологических нормативов качества; пункты 23–24 – застройка, увеличивающая нагрузку на транспортную инфраструктуру, допускается только при условии одновременного проведения компенсационных мероприятий и оценки воздействия на дорожно-транспортную инфраструктуру. Отчёт по СЭО не проверил предусмотренные предгорные дорожные работы на соответствие этим ограничениям. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: отразить в отчёте по СЭО оценку соответствия предусмотренных решений пунктам 23–26 Правил застройки № 193. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>8. Пробел программы экологического мониторинга. Программа экологического мониторинга реализации Генерального плана не содержит индикаторов состояния предгорного естественного водоотвода и логов, состояния предгорных местообитаний и зелёного каркаса, а также индикаторов воздействия дорожных пробивок в предгорной зоне. Без таких индикаторов последствия реализации предгорных дорожных работ не подлежат последующему контролю. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: дополнить программу мониторинга индикаторами по предгорному водоотводу (логам), состоянию предгорных местообитаний и зелёного каркаса, а также по воздействию дорожных работ в селе- и оползнеопасной предгорной зоне. ЗАМЕЧАНИЕ</p> <p>9. Оценка необходимости дорожных работ и альтернатив должна быть проведена до утверждения корректировки, а детальные изыскания — закреплены отчётом как условие, исключающее проектирование до их проведения (статья 62). В соответствии со статьёй 62 Экологического кодекса документ, подлежащий стратегической экологической оценке (в данном случае – «Корректировка Генерального плана города Алматы до 2040 года»), должен учитывать данные отчёта по СЭО, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний. Это означает, что оценка необходимости предусмотренных предгорных дорожных работ и сравнительная оценка альтернатив развития транспортной сети без вмешательства в предгорную зону, как предмет стратегической экологической оценки (подпункты 2 и 8</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>пункта 4 статьи 57 Кодекса), должны быть проведены и отражены в отчёте до утверждения корректировки, а не отнесены на последующие стадии проектирования. Остальные детальные инженерные и натурные изыскания (специальное инженерно-геологическое обследование, гидрологическая и гидрогеологическая оценка, оценка воздействия на биоразнообразие и зелёный каркас) должны быть закреплены отчётом по СЭО в качестве обязательного условия, исключающего проектирование и строительство предгорных дорожных объектов до их проведения, и в соответствии со статьями 58 и 62 Кодекса учтены при утверждении корректировки Генерального плана. С учётом планируемого утверждения корректировки в IV квартале 2026 года учёт настоящих замечаний до утверждения является безотлагательным. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: указать, в какой срок будет представлен доработанный в соответствии со статьёй 62 Экологического кодекса и с учётом отчёта по СЭО проект корректировки Генерального плана, и дату проведения по нему повторных общественных слушаний.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчёта по СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта по СЭО (ТОО «НИИ «Алматыгенплан») мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению.</p> <p>3. До утверждения корректировки Генерального плана — провести и отразить в отчёте по СЭО оценку необходимости предусмотренных предгорных дорожных работ и сравнительную оценку альтернатив развития транспортной сети без вмешательства в предгорную зону (подпункты 2 и 8 пункта 4 статьи 57 Экологического кодекса), а также зафиксировать в итоговых материалах СЭО выявленные несоответствия предусмотренных дорожных работ экологическому обоснованию принятого Варианта 3.</p> <p>4. Включить в пункт 7.3 «Первоочередные меры» отчёта по СЭО в качестве обязательного условия запрет на проектирование и строительство дорожных объектов, предусмотренных Генеральным планом в предгорной зоне Бостандыкского района, до проведения: специального инженерно-геологического обследования (сейсмической, селевой и оползневой опасности); гидрологической и гидрогеологической оценки естественного предгорного стока (логов) и установления водоохранных зон; оценки воздействия на биоразнообразие, зелёный каркас и условия проживания. Данное условие в соответствии со статьями 58 и 62 Экологического кодекса подлежит учёту при утверждении корректировки Генерального плана как</p> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | <p>обязательное условие последующего проектирования предусмотренных дорожных объектов.</p> <p>5. Учесть выявленное несоответствие предусмотренных предгорных дорожных работ Бостандыкского района разделам отчёта по СЭО при подготовке итогового заключения по процедуре СЭО и при дальнейшей корректировке Генерального плана.</p> <p>6. Указать срок представления доработанного в соответствии со статьёй 62 Экологического кодекса проекта корректировки Генерального плана и дату проведения по нему повторных общественных слушаний.</p> <p>7. В случае отклонения любого из изложенных замечаний – привести в итоговых материалах СЭО мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчётов и нормы законодательства Республики Казахстан. Дата: 25 июня 2026 г ПРИМЕЧАНИЕ: Данное письмо также отправлено 24 июня 2026 г по емейлу <a href="mailto:uprirp@mail.ru">uprirp@mail.ru</a> и <a href="mailto:uaigkz@mail.ru">uaigkz@mail.ru</a>, а также через eOtinish</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 15 | <p>Калпакпаева Жанат (мкр. Маяк и СТ «Авиатор», Турксибский р-н)</p> <p>15. ЖАНАТ КАЛПАКПАЕВА 25.06.2026 18:18</p> <p>В КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»* БИН 990740001176 г. Алматы, пр. Абая, 90 Тел.: 8 (727) 240-80-00, e-mail: <a href="mailto:uaigkz@mail.ru">uaigkz@mail.ru</a> От кого: Калпакпаевой Жанат Контакты: [87074738580 Турксибский район мкрн Маяк] Замечания и предложения *к материалам стратегической экологической оценки (СЭО) корректировки Генерального плана г. Алматы (в части территории мкр. Маяк и СТ «Авиатор» Турксибского района)* Внимательно изучив проект отчета СЭО, размещенный в разделе «Общественные слушания», направляю следующие мотивированные замечания и требования. Представленные материалы носят декларативный характер, не содержат конкретных расчетов и не отражают реальных экологических, техногенных и социальных рисков для указанной территории. I. Замечания по разделам отчета СЭО 1. Несоблюдение принципа прозрачности (Процедура участия):* Генеральный план — документ долгосрочного планирования. Масштаб изменений требует полного раскрытия материалов и учета мнения собственников, чьи имущественные права напрямую ущемляются проектом. 2. Нарушение требований Экологического кодекса РК:* В нарушение принципов предупреждения негативных воздействий и оценки рисков, в СЭО отсутствуют расчеты по росту транспортной и коммунальной нагрузки, изменению функциональных зон и сейсмической безопасности. 3. Угроза воздушному бассейну (Атмосферный воздух):* Для</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По «декларативности» и расчётам рисков. Отчёт содержит количественные оценки: моделирование рассеивания CALPUFF (12 карт), водный баланс, расчёты отходов; состояние мкр. Маяк и СТ «Авиатор» детально описано в разделе 4.2.4.</p> <p>2. По воздуху и воздушным коридорам Турксибского района. Учтено: запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров (7.2.1), <math>KПЗ \leq 1,0</math>, моделирование аэрации (CALMET).</p> <p>3. По зелёному фонду (инвентаризация частных насаждений, потери, компенсация, вода для полива). Действуют норматив <math>16 \text{ м}^2/\text{чел.}</math>, озеленение <math>\geq 20\%</math>, компенсация 1:10; пообъектная инвентаризация — на стадии ПДП; полив — за счёт повторного использования воды и арычной сети.</p> <p>4. По сейсмике и грунтовыми водами. Обязательная оценка УГВ, устойчивости грунтов и рисков подтопления выполняется в составе инженерных изысканий (раздел 3.5.7, СП РК 2.03-30-2017, Градостроительный кодекс).</p> <p>5. По инженерной инфраструктуре. Реорганизация допускается только при опережающем обеспечении сетями; <math>KПЗ \leq 1,0</math> ограничивает прирост нагрузки; с 2023 г. в мкр. Маяк ведётся строительство централизованной канализации. Пообъектные балансы — в профильных томах Генплана.</p> <p>6. По альтернативным сценариям. В разделе 2.4 проведено сравнение вариантов: «нулевой вариант» (сохранение ИЖС) оценён как наилучший экологический (разделы 2.4.2, 4.2.4).</p> <p>7. По требованиям (против сноса/изъятия/реорганизации, доработка). Генплан не является основанием для сноса; замечание учтено в Сводной таблице (ст. 62 ЭК РК).</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    | <p>Алматы критически важна естественная аэрация. В проекте нет анализа того, как увеличение этажности и плотности застройки в мкр. Маяк и СТ «Авиатор» повлияет на внутригородские воздушные коридоры Турксибского района. 4. Уничтожение зеленого фонда:* Район Маяк и СТ «Авиатор» обладает развитым частным озеленением. СЭО не содержит инвентаризации этих насаждений, оценки объемов их утраты при сносе, мер компенсации и анализа дефицита водных ресурсов для полива. 5. Игнорирование сейсмических и геологических рисков:* Требуется детализированная оценка инженерно-геологических условий района: уровня грунтовых вод, устойчивости грунтов к высотной строительной нагрузке и рисков подтопления. 6. Кризис транспортной и коммунальной инфраструктуры:* Уплотнение застройки неизбежно спровоцирует коллапс инженерных сетей (водоснабжение, канализация, тепло- и электроснабжение) и дорожной сети. В СЭО нет данных о дефиците мощностей и расчетов прогнозируемого трафика. 7. Отсутствие альтернативных сценариев развития:* В отчете формально описан «нулевой вариант». Необходим глубокий сравнительный анализ четырех сценариев: 1) сохранение ИЖС; 2) модернизация без сноса; 3) реорганизация зон; 4) уплотнение застройки — с оценкой последствий по каждому. #### П. Требования и позиция жителей Категорически возражаю против предусмотренного проектом поэтапного сноса жилой застройки, реорганизации территории и изъятия земельных участков в границах микрорайона Маяк и СТ «Авиатор».* Требую сохранить существующий статус индивидуального жилищного строительства (ИЖС) данной территории как минимум *до 2040 года*. Приоритетом развития города должно быть качество жизни граждан, а не коммерческие объемы квадратных метров. &gt; На основании изложенного, руководствуясь законодательством РК, ПРОШУ: 1. Включить данные замечания в Сводную таблицу протокола общественных слушаний. 2. Обязать разработчика (ТОО «НИИ «Алматыгенплан») предоставить мотивированный и аргументированный ответ на каждое замечание. 3. Направить проект СЭО на доработку до утверждения корректировки Генерального плана г. Алматы для проведения комплексной (экологической, социальной, сейсмической и транспортной) оценки по мкр. Маяк и СТ «Авиатор». 4. Исключить из финальной редакции планы по сносу и изменению зонирования указанного района. Ответ прошу направить в установленные законом сроки на указанные в шапке контактные данные. *Дата:* «25» 06 2026 г. *Подпись:* / [Калпакпаева Жанат Муратовна]</p> |                                                                                                                                                               |                       |
| 16 | 16. АННА БЕСЕДИНА 25.06.2026 19:52<br>КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>1. По атмосферному воздуху и аэрации. Оценка выполнена моделями CALMET</p> | Устранено<br>(снятое) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>Алматы» БИН 990740001176 г. Алматы, пр. Абая, 90 тел. 8 (727) 240-80-00, e-mail: uaigkz@mail.ru От: Бесединой Анны Евгеньевны житель города Алматы Контакты: 8 747 441 19 89 Ул, Жансугурова 275 кв.2 annabesedina311@gmail.com</p> <p>Замечания и предложения к материалам общественных слушаний по проекту отчета стратегической экологической оценки (СЭО) корректировки Генерального плана города Алматы Внимательно изучив материалы стратегической экологической оценки, размещенные в разделе «Общественные слушания», направляю следующие замечания и предложения к проекту отчета СЭО.</p> <p>1. По разделу охраны атмосферного воздуха и оценки влияния градостроительных решений В материалах СЭО недостаточно раскрыта оценка влияния предлагаемых параметров развития городской территории, включая увеличение плотности и этажности застройки, на состояние атмосферного воздуха, ветровой режим и естественную аэрацию города. Прошу дополнительно представить обоснование проведенной оценки с учетом фактических климатических и метеорологических условий города Алматы, включая анализ влияния планируемых изменений застройки на процессы проветривания городской территории.</p> <p>2. По разделу сохранения зеленого фонда и природных территорий В материалах СЭО заявлены мероприятия по развитию зеленых территорий, однако отсутствует достаточная оценка рисков сокращения существующего зеленого фонда в связи с реализацией мероприятий по уплотнению городской застройки. Прошу дополнить материалы анализом влияния планируемых градостроительных мероприятий на существующие зеленые насаждения, картографическими материалами по сохранению и компенсационному озеленению, а также оценкой возможности обеспечения зеленых территорий необходимыми водными ресурсами.</p> <p>3. По разделу сейсмической безопасности и состояния природных ресурсов В проекте отчета СЭО требуется более полное раскрытие вопросов учета сейсмических условий территории города Алматы, геологических особенностей территории, потенциально опасных зон, а также возможного влияния планируемого градостроительного развития на состояние подземных водных ресурсов. Прошу предоставить дополнительные обоснования и результаты оценки указанных факторов, а также сведения о том, каким образом данные обстоятельства были учтены при формировании предлагаемых градостроительных решений.</p> <p>4. Сохранение существующей жилой застройки и предотвращение экологических рисков уплотнения территории Материалы СЭО недостаточно раскрывают экологические, социальные и</p> | <p>v6.5.0 и CALPUFF v7.2.1 (12 карт рассеивания, разделы 3.1.2.1 и 4.1) с учётом котловинного рельефа, инверсий и штилей; установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров (раздел 7.2.1), КПЗ <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7). Замечание о влиянии плотной застройки на аэрацию принимается к учёту при оценке конкретных проектных решений.</p> <p>2. По зелёному фонду. Норматив 16 м<sup>2</sup>/чел к 2040 г. (раздел 3.8), обязательное озеленение <math>\geq 20\%</math> участка (п. 7.2.7), компенсация 1:10 (Решение маслихата № 211), экологический аудит ЖК (раздел 7.2.11); полив обеспечивается повторным использованием воды и восстановлением арычной сети. Картматериалы по сохранению и компенсации — на стадии ПДП.</p> <p>3. По сейсмике и подземным водам. Разделы 3.4–3.5; обязательное инженерно-геологическое обследование (3.5.7, СП РК 2.03-30-2017, Строительный кодекс с 01.07.2026). Загрязнение подземных вод существующей ИЖС без канализации зафиксировано в разделе 4.2.4; решение — реновация со среднеэтажной застройкой и централизованным водоотведением.</p> <p>4. По сохранению жилой застройки Турксибского района (против сноса и изъятия ИЖС). Генеральный план не является основанием для изъятия земельных участков или сноса домов; изъятие — только по ст. 84–94 Земельного кодекса РК с равноценным возмещением. «Нулевой вариант» сохранения существующей ИЖС оценён как наихудший экологический сценарий (разделы 2.4.2, 4.2.4).</p> <p>5. По рискам уплотнения (высокий УГВ, грунты, тектоника, переселение). Обязательны инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания до проектирования; реорганизация допускается только при опережающем обеспечении инфраструктурой и соблюдении экологических ограничений.</p> <p>6. По процедуре. Замечания включены в Сводную таблицу; при выявлении неполноты вопрос о доработке рассматривается разработчиком.</p> | <p>замечание)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    | <p>инженерно-геологические последствия мероприятий, предусматривающих реорганизацию отдельных жилых территорий города, изменение их функционального назначения, изъятие земельных участков и поэтапный снос существующей индивидуальной жилой застройки. Возражаю против предусмотренного проектом поэтапного сноса жилой застройки Турксибского района города Алматы (в границах улиц Сейфуллина – Рыскулова – Жансугурова, Котельникова) в рамках развития указанной территории. Прошу сохранить существующий жилой статус территории и не предусматривать реорганизацию, изъятие земельных участков и снос объектов индивидуального жилищного строительства до 2040 года. Полагаю, что предлагаемые решения могут привести к ухудшению качества атмосферного воздуха, сокращению озеленённых территорий, увеличению нагрузки на инженерные сети и системы водоотведения, росту транспортной нагрузки, а также к неблагоприятным социальным последствиям, связанным с возможным переселением жителей. Дополнительно обращаю внимание на наличие на отдельных территориях сложных инженерно-геологических условий, включая высокий уровень грунтовых вод, неблагоприятные грунты и зоны тектонических нарушений, что требует проведения дополнительной оценки экологических и техногенных рисков. Предлагается дополнить отчёт СЭО результатами дополнительного анализа экологических, социальных и инженерно-геологических последствий реорганизации жилых территорий, а также предусмотреть меры, направленные на сохранение существующей жилой застройки, озеленённых территорий и внутригородских воздушных коридоров, с учётом требований экологического законодательства Республики Казахстан. На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по материалам СЭО. 2. Обеспечить предоставление разработчиком отчета СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому представленному замечанию. 3. Учесть указанные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки. 4. В случае выявления неполноты оценки экологических последствий рассмотреть вопрос о необходимости доработки материалов СЭО. Беседина Анна Евгеньевна 25.06.2026</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 17 | <p>ОО «Алматинский союз архитекторов» (Спецкомиссия, председатель Касенов М.Т.)</p> <p>17. "Алматинский союз архитекторов" Қоғамдық бірлестігі 25.06.2026 21:20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Замечания и предложения Специальной консультационной комиссии при ОО «Алматинский союз архитекторов» рассмотрены по существу по всем разделам (I–XI). В связи с технической невозможностью подачи через портал ecolog.gov.kz настоящее обращение принято как надлежащий способ представления замечаний и</p> | <p>Устранено (снятое замечание)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Замечания и предложения к материалам общественных слушаний по проекту отчета стратегической экологической оценки (СЭО) корректировки Генерального плана города Алматы. Специальная консультационная комиссия при ОО «Алматинский союз архитекторов» направляет настоящие замечания и предложения в рамках проведения Стратегической экологической оценки (СЭО) проекта «Корректировка Генерального плана города Алматы». Намечаемая деятельность инициирована КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», разработчиком проекта является ТОО «НИИ «Алматыгенплан». В связи с технической невозможностью направления замечаний посредством портала ecolog.gov.kz, а также по электронным адресам, указанным в уведомлении о проведении общественных обсуждений, просим считать настоящее обращение надлежащим способом представления замечаний и предложений в рамках процедуры общественных обсуждений и обеспечить их рассмотрение в установленном порядке. Настоящие замечания и предложения подготовлены в целях обеспечения полноты, достоверности, прозрачности и научной обоснованности материалов стратегической экологической оценки и не направлены на отрицание необходимости развития города Алматы. Их целью является проверка достаточности экологического, инженерного, транспортного и инфраструктурного обоснования решений, предусмотренных проектом корректировки Генерального плана города Алматы, а также оценка возможных экологических последствий реализации предлагаемых решений. Специальная консультационная комиссия при ОО «Алматинский союз архитекторов», рассмотрев материалы стратегической экологической оценки, размещённые в рамках общественных обсуждений проекта «Корректировка Генерального плана города Алматы», направляет следующие замечания и предложения к проекту отчёта СЭО. I. Процедурные вопросы проведения СЭО 1. Последовательность проведения процедур СЭО Согласно материалам СЭО, процедуры скрининга и скопинга были завершены после получения заключения от 06.03.2026 года, тогда как общественные обсуждения корректировки Генерального плана Алматы состоялись 24–26 декабря 2025 года. В связи с этим возникает вопрос о соблюдении последовательности проведения стратегической экологической оценки, поскольку общественность обсуждала проект до завершения процедур, предназначенных для выявления и оценки его экологических последствий. Это могло ограничить возможность полноценного участия общественности в обсуждении</p> | <p>предложений в рамках процедуры общественных обсуждений и включено в Сводную таблицу. Сообщаем следующее.<br/>I. По процедурным вопросам проведения СЭО.<br/>1. Последовательность процедур. Стратегическая экологическая оценка проведена в соответствии со статьями 55–57 Экологического кодекса РК и Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (приказ № 280 от 30.07.2021) в установленной последовательности: скрининг (1-я стадия), определение сферы охвата (2-я стадия), подготовка Отчёта, общественное участие. Материалы скрининга направлены в МЭПР 09.12.2025, заключение о необходимости СЭО получено 27.01.2026; материалы на определение сферы охвата направлены 06.02.2026, заключение получено 06.03.2026; Отчёт СЭО направлен в МЭПР и опубликован 20.03.2026. Необходимо разграничивать два вида общественного участия: общественные обсуждения проекта градостроительной документации (24–26 декабря 2025 г.), проводившиеся в порядке Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», и общественное обсуждение Отчёта по СЭО, проводимое в порядке Экологического кодекса РК после признания Отчёта удовлетворительным. Настоящие общественные обсуждения СЭО (июнь 2026 г.) проводятся именно на основе полного Отчёта СЭО и экологического заключения, что обеспечивает участие общественности на основе полной экологической информации в соответствии с требованиями Орхусской конвенции; их результаты учитываются до утверждения Генерального плана (ст. 62 ЭК РК).<br/>2. Полнота и достоверность опубликованной информации. Отмеченные в ответе разработчика от 23.06.2026 обстоятельства носят технический (редакционный) характер: ошибочное указание расчётного срока «2024» вместо «2040» и отсутствие отдельного указания периода воздействия в кратком описании не затрагивают содержание оценки — расчётный срок Генплана (2030–2040 гг.) и горизонты моделирования (2024, 2030, 2040 гг.) корректно приведены в самом Отчёте СЭО. Указанные неточности устраняются в итоговых материалах. Раздел о трансграничном воздействии включён в Отчёт по инициативе разработчиков в порядке повышенной осторожности; отдельная процедура оценки трансграничных воздействий уполномоченным органом не инициировалась ввиду отсутствия оснований. Результаты рассмотрения данных вопросов отражаются в итоговых материалах СЭО.<br/>3. Учёт предстоящих изменений законодательства. Принцип недопустимости строительного освоения селе-, оползне- и лавиноопасных территорий без специального инженерно-геологического обследования уже закреплён разделом 3.5.7 Отчёта СЭО. С 01.07.2026 Строительный кодекс РК прямо запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего заключения; данное требование обязательно к применению при реализации Генплана и учитывается при доработке Отчёта.<br/>II. По демографическим параметрам и рискам уплотнения городской среды. Демографический прогноз (до 3,6 млн человек к 2040 г.) сформирован разработчиком Генерального плана (раздел 3.16) и является исходной предпосылкой Генплана; обоснование его соотношения с Генеральной схемой организации территории РК (около 2,8 млн к 2050 г.) относится к компетенции разработчика Генплана и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», а не Отчёта по СЭО. СЭО оценивает экологические последствия принятого варианта развития: по результатам сравнения альтернатив (раздел 2.4) выбран принятый вариант</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>проекта на основе полной экологической информации. В соответствии с положениями Экологического кодекса Республики Казахстан стратегическая экологическая оценка направлена на выявление, анализ и учет экологических последствий документов государственного планирования до принятия окончательных решений по ним. Согласно Правилам проведения стратегической экологической оценки процедуры скрининга, скопинга, подготовки отчета СЭО и общественного участия образуют взаимосвязанные этапы единого процесса экологической оценки, обеспечивающего принятие решений с учетом экологических факторов и мнения заинтересованной общественности. Кроме того, Республика Казахстан является Стороной Конвенции Европейской экономической комиссии ООН о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды (Орхусская конвенция), закрепляющей право общественности на своевременное получение экологической информации и эффективное участие в принятии решений по вопросам, способным оказывать воздействие на окружающую среду, на стадии, когда результаты такого участия могут быть учтены при принятии окончательного решения. В этой связи проведение общественных обсуждений проекта корректировки Генерального плана до завершения процедур стратегической экологической оценки и подготовки экологических выводов требует дополнительного разъяснения относительно соблюдения принципов последовательности экологической оценки, полноты информирования общественности и обеспечения ее участия в принятии решений на основе полной экологической информации. 2. Полнота и достоверность опубликованной информации В ходе ознакомления с опубликованными материалами и повесткой общественных слушаний выявлены обстоятельства, требующие проверки на предмет соответствия требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и заявителем было направлено обращение в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по вопросам полноты опубликованной информации и соблюдения требований экологического законодательства при проведении общественных слушаний по проекту стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана города Алматы. Согласно ответу разработчика проекта от 23 июня 2026 года: • признано наличие технической ошибки в опубликованном описании проекта, где расчётный срок был указан как 2024 год вместо 2040 года; • подтверждено отсутствие сведений о периоде воздействия в опубликованной информации; • сообщено, что</p> | <p>(полицентричное развитие в существующих границах с запретом застройки предгорий) как экологически предпочтительный. Риски уплотнения ограничены нормируемыми мерами: КПЗ <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7) — вдвое ниже норматива по СП РК 3.01-101-2013; запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров вдоль рек (раздел 7.2.1); целевой норматив озеленения 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8) при обязательном озеленении не менее 20% площади участка (п. 7.2.7). Влияние на проветривание, зелёный каркас и качество атмосферного воздуха оценено моделями CALMET v6.5.0 и CALPUFF v7.2.1 (разделы 3.1.2.1, 4.1). Предложение о дополнительном сравнительном обосновании принимается к учёту при доработке.</p> <p>III. По энергетическому обеспечению и климатическим последствиям. Прогноз роста электропотребления (около 80%) и дефицита мощности (около 994 МВт) приведён в Отчёте СЭО. Конкретизация источников покрытия дефицита, структуры генерации, доли возобновляемых источников энергии и сроков ввода объектов относится к схеме энергоснабжения и профилю тому Генерального плана, а также к отраслевым программам развития энергетики (компетенция уполномоченных органов), а не к Отчёту по СЭО. На стратегическом уровне СЭО предусматривает снижение выбросоёмкости за счёт перевода ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 на газ, развития электрического и рельсового транспорта. Предложение о дополнении Отчёта расчётом выбросов парниковых газов и оценкой соответствия национальным климатическим целям (декарбонизация) принимается к рассмотрению.</p> <p>IV. По транспортному развитию и оценке экологической эффективности. Показатель около 916 км включает не только новые магистрали, но и развитие и реконструкцию местной улично-дорожной сети и не противоречит приоритету общественного транспорта (LRT, BRT на электротяге). Транспортное воздействие на атмосферный воздух оценено в разделах 4.1 и 4.11 Отчёта СЭО с применением модели CALPUFF; прогнозируется снижение концентраций PM<sub>2,5</sub> на 35–45% к 2040 г. при реализации мероприятий Генплана. Комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и детальные расчёты интенсивности движения выполняются в составе транспортного тома Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт») и ОВОС конкретных дорожных объектов. Предложения о раскрытии транспортной модели и расчётной базы направляются разработчику Генплана и принимаются к учёту при доработке Отчёта.</p> <p>V. По полноте исходных данных и достоверности оценки. Оценка воздействия на здоровье населения выполнена в разделе 4.8 Отчёта СЭО; применение расчётно-модельных подходов обусловлено ограниченностью детализированной статистики заболеваемости в разрезе города и является стандартной практикой стратегической оценки. Мониторинговая основа Отчёта сочетает данные дистанционного зондирования (NDVI, спутниковый мониторинг) и наземных инструментальных наблюдений (2023–2024 гг.). Предложения о дополнительном обосновании и верификации методик, раскрытии степени неопределённости прогнозов и репрезентативности исходных данных, а также о независимой научной оценке отдельных разделов считаем не обоснованными. Государственная оценка качества Отчёта проведена МЭПР (Заключение № 02-10/6403.1 от 24.04.2026).</p> <p>VI. По водоснабжению, водоотведению и устойчивости инженерной инфраструктуры.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>раздел о трансграничном воздействии включён в отчёт СЭО по инициативе разработчиков, при этом процедура оценки трансграничных воздействий уполномоченным органом не инициировалась. Указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии отдельных несоответствий и недостатков в опубликованной информации, предоставленной общественности в рамках процедуры общественных обсуждений. В этой связи представляется необходимым обеспечить дополнительное разъяснение указанных вопросов, а также отразить результаты их рассмотрения в итоговых материалах СЭО с оценкой их влияния на полноту информирования заинтересованной общественности. 3. Учет предстоящих изменений законодательства</p> <p>Корректировка Генерального плана осуществляется в период рассмотрения нового Строительного кодекса Республики Казахстан, предусматривающего дополнительные ограничения на освоение территорий, подверженных селевым, оползневым и иным природным рискам. В этой связи существует риск утверждения градостроительных решений без учета новых требований безопасности, которые могут вступить в силу в ближайшей перспективе и существенно повлиять на условия развития отдельных территорий города. Рекомендации и предложения 1. Дать разъяснения относительно соблюдения последовательности процедур стратегической экологической оценки при подготовке корректировки Генерального плана города Алматы. 2. Рассмотреть вопрос о проведении повторных общественных обсуждений проекта с учетом материалов СЭО в полном объеме. 3. Обеспечить дополнительный анализ градостроительных решений, затрагивающих территории, подверженные селевым, оползневым и иным природным рискам, с учетом планируемого усиления требований безопасности. 4. Отразить результаты рассмотрения указанных вопросов в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. 5. Дать правовую оценку выявленным несоответствиям в опубликованной информации, включая ошибочное указание расчетного срока, отсутствие сведений о периоде воздействия и вопросы, связанные с отражением трансграничных воздействий, а также отразить результаты такой оценки в итоговых материалах СЭО. II. Демографические параметры и риски уплотнения городской среды 1. Несоответствие документам стратегического планирования Согласно материалам СЭО, Генеральная схема организации территории Республики Казахстан предусматривает прогнозную численность населения Алматы на уровне около 2,8 млн человек к 2050 году и ориентирована на сдерживание дальнейшей концентрации населения в крупнейших городах. Вместе с тем</p> | <p>Оценка водных ресурсов выполнена в Отчёте СЭО; прогнозируемый рост водопотребления (с ~777 тыс. до 1 263 тыс. м³/сут) учтён. Предусмотрены расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений (~320 тыс. м³/сут, очистка до 95%), повторное использование очищенной воды до 30% (в том числе технической), снижение потерь и водосберегающие технологии. Вопросы допустимого водоотбора и восполняемости подземных водоносных горизонтов регулируются водным законодательством и разрешительной системой недропользования. Предложения о дополнительной оценке устойчивости водоисточников при климатических сценариях изменения водности горных рек (Кіші Алматы, Үлкен Алматы, Аксай, Каргалы), прогнозных объёмах сточных вод и резервах очистных мощностей принимаются к учёту; конкретные площадки и сроки ввода объектов определяются профильным томом Генплана (водоснабжение и водоотведение) и ПДП.</p> <p>VII. По сейсмическим и инженерно-геологическим рискам. Сейсмические и инженерно-геологические условия оценены в разделах 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО; территория характеризуется интенсивностью до 9–10 баллов по шкале MSK-64. Раздел 3.5.7 закрепляет обязательность специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительного освоения; строительство в зонах тектонических разломов (в том числе Заилыйского) регулируется СП РК 2.03-30-2017. Предложения о представлении детализированной карты сейсмических и инженерно-геологических ограничений, критериев допустимости застройки и механизмов управления рисками для существующих объектов в зонах разломов принимаются к рассмотрению при доработке.</p> <p>VIII. По комплексной оценке сейсмической безопасности городской среды. Вопросы устойчивости городской среды и инженерной инфраструктуры при сильных сейсмических воздействиях, доступности территорий для аварийно-спасательных работ и эвакуации населения, а также устойчивости критически важных инженерных коммуникаций отражены в разделе проектных материалов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГО и ЧС). Указанные сведения относятся к информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования» (Постановление Правительства РК № 429 от 24.06.2022); в материалах СЭО отражены доступные для ознакомления положения. Оценка сценариев каскадных отказов инженерных систем и размещение мест экстренного сбора населения детализируются на стадии проектов детальной планировки и планов гражданской защиты. Предложения принимаются к учёту.</p> <p>IX. По сопоставлению природных рисков при различных сценариях территориального развития. Сравнительный анализ альтернативных сценариев территориального развития выполнен в разделе 2.4 Отчёта СЭО; выбор принятого варианта обоснован снижением совокупной антропогенной и экологической нагрузки, в том числе за счёт запрета капитального строительства в предгорной зоне. Предложение о дополнительном раскрытии методологии оценки совокупного природного риска и сопоставления рисков для территорий перспективного развития (с учётом их собственных сейсмических и инженерно-геологических ограничений) принимается к рассмотрению.</p> <p>X. По социально-экономическим последствиям модели развития. Оценка объёмов инвестиций, источников финансирования модернизации</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>корректируемый Генеральный план предусматривает достижение численности населения 3,6 млн человек уже к 2040 году. Таким образом, расчетные показатели Генерального плана существенно превышают параметры, заложенные в документе более высокого уровня планирования, что требует дополнительного обоснования и оценки последствий для устойчивого развития города. 2. Риски роста плотности застройки При сохранении существующих границ Алматы в пределах 68,3 тыс. га Генеральный план предусматривает значительный прирост населения и строительство около 45,9 млн кв. м жилья. Указанные параметры свидетельствуют о существенном увеличении интенсивности использования городской территории и требуют оценки влияния на обеспеченность социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, а также на качество городской среды. 3. Возможное воздействие на экологические условия Дополнительная концентрация населения и застройки может повлечь увеличение нагрузки на транспортную систему, общественные пространства и экологический каркас города. Особого внимания требует оценка возможного влияния проектных решений на условия проветривания территории города, сохранение воздушных коридоров, озелененных пространств и качество атмосферного воздуха. Рекомендации и предложения 1. Представить обоснование расхождения демографических параметров корректируемого Генерального плана с показателями Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан. 2. Провести сравнительный анализ соответствия прогнозируемой численности населения целям государственной политики территориального развития. 3. Дополнительно оценить влияние планируемого роста населения на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру города. 4. Представить расчеты и материалы, подтверждающие сохранение нормативных показателей обеспеченности озелененными территориями, общественными пространствами и объектами социальной инфраструктуры. 5. Провести дополнительную оценку воздействия проектных решений на воздушные коридоры, качество атмосферного воздуха и иные элементы экологического каркаса города. 6. Отразить результаты указанных оценок в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. III. Энергетическое обеспечение и климатические последствия реализации Генерального плана 1. Обеспеченность энергетическими ресурсами Согласно материалам СЭО, к 2040 году потребление электроэнергии в Алматы может увеличиться примерно на 80 процентов, а прогнозируемый дефицит мощности составить около 994 МВт. При этом в</p> | <p>инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, распределения инфраструктурных затрат и долгосрочной финансовой устойчивости относится к технико-экономическому обоснованию Генерального плана и программам развития города, а не к предмету стратегической экологической оценки (ст. 57 ЭК РК). Соответствующие замечания направляются разработчику Генерального плана и в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства». Экологические аспекты выбранной модели (сохранение природного каркаса, снижение нагрузки на предгорья, нормативы озеленения и аэрации) оценены Отчётом СЭО. XI. По прозрачности разработки Генерального плана и институциональным рискам. Разработка корректировки Генерального плана осуществлена на основании договора государственных закупок; государственная оценка обеспечивается государственной экологической экспертизой и оценкой качества Отчёта уполномоченным органом — МЭПР (Заключение № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата). Полный комплект материалов (Отчёт СЭО с приложениями, Графический альбом, тома Пояснительной записки Генплана) размещён в открытом доступе на сайтах МЭПР и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства». Заявитель вправе инициировать проведение независимой экспертной оценки в порядке, предусмотренном законодательством. Предложения о раскрытии структуры разработки, этапов подготовки, исходных данных и механизмов предотвращения конфликта интересов направляются заказчику — КГУ «Управление архитектуры и градостроительства». По общему итогу и заключительным рекомендациям. Функцию независимой комплексной оценки на государственном уровне выполнило Заключение МЭПР № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, признавшее Отчёт СЭО удовлетворительным; сопоставительный анализ альтернативных сценариев приведён в разделе 2.4 Отчёта. Оснований для возврата проекта Генерального плана и Отчёта СЭО на полную переработку не установлено. Вместе с тем перечисленные предложения (расчёт выбросов парниковых газов, комплексное транспортное моделирование, климатические сценарии водности, раскрытие источников покрытия энергодефицита, обоснование и верификация методик, раскрытие степени неопределённости, независимая экспертная оценка отдельных разделов) принимаются к рассмотрению. Настоящее обращение (замечания по разделам I–XI и приложения) включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; настоящий ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта СЭО с указанием оснований по каждому разделу (ст. 62 Экологического кодекса РК).</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>материалах Генерального плана отсутствует конкретизация источников покрытия прогнозируемого дефицита, а также сведения о планируемой структуре генерации и доле возобновляемых источников энергии. В результате оценка реализуемости предусмотренных демографических и градостроительных показателей требует дополнительного обоснования. 2. Оценка климатических последствий Материалы СЭО содержат ссылки на цели устойчивого развития и декарбонизации экономики, однако не предусматривают детального анализа выбросов парниковых газов, связанных с обеспечением прогнозируемого роста энергопотребления. Отсутствие таких расчетов затрудняет оценку влияния реализации Генерального плана на достижение национальных климатических целей и выполнение международных обязательств Республики Казахстан в области сокращения выбросов. 3. Риски для экологической устойчивости Реализация проектных решений в значительной степени зависит от дальнейшего развития энергетической инфраструктуры, параметры которой в представленных материалах не раскрыты в достаточной степени. В связи с этим требует дополнительной оценки влияние различных сценариев покрытия прогнозируемого дефицита мощности на состояние окружающей среды, качество атмосферного воздуха и общую экологическую устойчивость города. Рекомендации и предложения 1. Представить обоснование обеспеченности прогнозируемого роста населения и строительства необходимыми энергетическими ресурсами. 2. Раскрыть источники покрытия прогнозируемого дефицита мощности, включая сведения о планируемых генерирующих объектах и сроках их ввода. 3. Представить сведения о влиянии прогнозируемого энергопотребления на достижение национальных целей по снижению выбросов парниковых газов. 4. Провести оценку соответствия предлагаемых решений национальным климатическим целям и обязательствам Республики Казахстан в области декарбонизации. 5. Выполнить сравнительный анализ экологических последствий различных вариантов покрытия прогнозируемого дефицита мощности. 6. Отразить результаты указанных оценок в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. IV. Транспортное развитие и оценка экологической эффективности 1. Соотношение развития общественного транспорта и дорожной инфраструктуры Материалы Генерального плана предусматривают развитие общественного транспорта, включая системы LRT и BRT, а также меры по снижению зависимости от личного автотранспорта. Одновременно проектом предусмотрено</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>строительство около 916 км новых автомобильных дорог, что предполагает существенное увеличение протяженности улично-дорожной сети города. В связи с этим требуется дополнительная оценка того, каким образом предусмотренные инфраструктурные решения будут способствовать достижению заявленных целей по развитию устойчивой городской мобильности и сокращению использования личного транспорта. 2. Оценка транспортных и экологических последствий Согласно материалам СЭО, одним из приоритетов является снижение загрязнения атмосферного воздуха и достижение целевых экологических показателей, включая снижение концентрации мелкодисперсных частиц РМ<sub>2.5</sub>. При этом в представленных материалах отсутствуют сведения о комплексном моделировании транспортных потоков, прогнозах автомобилизации населения и расчетах выбросов загрязняющих веществ с учетом прогнозируемого роста населения, расширения дорожной сети и развития городской застройки. В результате остается неясным, в какой степени предусмотренные транспортные решения обеспечивают достижение заявленных экологических показателей. 3. Обоснованность прогнозных показателей Представленные материалы содержат целевые показатели в сфере транспорта и качества атмосферного воздуха, однако недостаточно раскрывают расчетную базу, использованную для оценки эффективности предлагаемых мероприятий. Для объективной оценки экологических последствий реализации Генерального плана требуется дополнительное обоснование взаимосвязи между предусмотренными транспортными решениями и ожидаемыми изменениями показателей качества воздуха. В отсутствие комплексной транспортной модели, расчетов прогнозируемой автомобилизации и выбросов загрязняющих веществ не представляется возможным объективно оценить достижимость заявленных экологических показателей и эффективность предлагаемых транспортных решений. Рекомендации и предложения 1. Представить комплексную транспортную модель, учитывающую прогнозируемый рост населения, автомобилизации, объемов строительства и развитие транспортной инфраструктуры. 2. Раскрыть расчеты ожидаемых выбросов загрязняющих веществ от транспортного сектора при реализации Генерального плана. 3. Представить обоснование достижения целевых показателей качества атмосферного воздуха, включая показатель концентрации РМ<sub>2.5</sub>. 4. Провести сравнительный анализ экологических последствий различных сценариев развития транспортной системы города. 5. Оценить влияние планируемого расширения улично-дорожной сети на</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>транспортное поведение населения и объемы автомобильного движения. 6. Отразить результаты указанных расчетов и оценок в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. V. Полнота исходных данных и достоверность оценки 1. Оценка воздействия на здоровье населения Согласно материалам СЭО, при подготовке оценки использовались расчетные подходы к определению влияния факторов окружающей среды на здоровье населения, поскольку детализированные статистические данные о заболеваемости в территориальном разрезе города были ограничены либо отсутствовали в необходимом объеме. В связи с этим существенная часть выводов о воздействии экологических факторов на здоровье населения основана на моделировании и расчетных показателях, что требует дополнительного обоснования применяемых методик, их верификации и оценки достоверности полученных результатов. 2. Достаточность экологического мониторинга Материалы СЭО содержат сведения о загрязнении отдельных компонентов окружающей среды, включая почвы, при этом значительная часть анализа основана на данных дистанционного зондирования, спутникового мониторинга и ограниченном объеме наземных наблюдений. В этой связи требуется дополнительная оценка достаточности существующей системы экологического мониторинга для формирования долгосрочных прогнозов и выводов, положенных в основу корректировки Генерального плана. 3. Неопределенность прогнозных оценок Представленные материалы одновременно используют демографические, транспортные, энергетические и экологические прогнозы, основанные на различных сценариях развития города. При этом степень неопределенности отдельных исходных данных и прогнозных показателей в отчете раскрыта недостаточно, что затрудняет оценку надежности итоговых выводов и прогнозируемых экологических эффектов реализации Генерального плана. Недостаточная раскрытость исходных данных, параметров применяемых моделей и степени неопределенности прогнозов затрудняет проверку достоверности выводов СЭО и оценку надежности прогнозируемых экологических эффектов. Рекомендации и предложения 1. Представить дополнительное обоснование методик, использованных для оценки влияния факторов окружающей среды на здоровье населения. 2. Раскрыть сведения о верификации применяемых расчетных моделей, включая информацию об их точности, ограничениях и допустимых пределах погрешности. 3. Провести оценку достаточности существующей системы экологического мониторинга для целей стратегической экологической</p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>оценки. 4. Представить сведения о полноте и репрезентативности исходных данных, использованных при подготовке отчета СЭО. 5. Дополнительно раскрыть степень неопределенности прогнозных демографических, транспортных, энергетических и экологических показателей. 6. Рассмотреть возможность проведения независимой научной и экспертной оценки отдельных разделов СЭО, основанных преимущественно на моделировании и прогнозных расчетах. 7. Отразить результаты указанных оценок и уточнений в итоговом отчете стратегической экологической оценки. VI. Водоснабжение, водоотведение и устойчивость инженерной инфраструктуры 1. Обеспеченность водными ресурсами Согласно материалам СЭО, прогнозируемое суточное водопотребление города к 2040 году увеличивается с примерно 777 тыс. м<sup>3</sup> до 1,263 млн м<sup>3</sup>. При этом представленные материалы содержат ограниченный анализ долгосрочной устойчивости источников водоснабжения, необходимых для обеспечения прогнозируемого роста населения, жилищного строительства и экономической активности города. 2. Учет климатических факторов Основными источниками водоснабжения Алматы остаются бассейны рек Кіші Алматы, Үлкен Алматы, Аксай и Каргалы, состояние которых зависит от гидрологического режима горных территорий. В материалах СЭО недостаточно раскрыты сценарии изменения водности поверхностных источников в условиях климатических изменений, а также их возможное влияние на обеспеченность города водными ресурсами в долгосрочной перспективе. В связи с этим требует дополнительной оценки устойчивость системы водоснабжения при различных сценариях изменения объема доступных водных ресурсов. 3. Использование подземных вод Материалы СЭО предусматривают дальнейшее использование ресурсов подземных вод для обеспечения потребностей города. При этом в представленных материалах недостаточно раскрыты вопросы допустимых объемов водоотбора, восполняемости водоносных горизонтов, а также долгосрочных последствий их эксплуатации для состояния водных ресурсов и окружающей среды. 4. Водоотведение и очистка сточных вод Рост водопотребления сопровождается соответствующим увеличением объемов сточных вод, что требует оценки пропускной способности существующей и планируемой системы водоотведения и очистки. В материалах СЭО недостаточно раскрыты сведения о прогнозируемых объемах сточных вод, резервах существующих очистных сооружений, сроках ввода новых мощностей и обеспеченности соответствующих проектов необходимыми ресурсами. В результате остается неясной степень готовности системы</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>водоотведения к обслуживанию прогнозируемого роста населения и застройки. Кроме того, при отсутствии комплексной оценки устойчивости водных ресурсов в условиях климатических изменений невозможно в полной мере оценить долгосрочную обеспеченность города водоснабжением и надежность функционирования инженерной инфраструктуры. Рекомендации и предложения</p> <p>1. Представить комплексное обоснование обеспеченности прогнозируемого роста населения необходимыми водными ресурсами на весь расчетный период реализации Генерального плана. 2. Провести оценку устойчивости системы водоснабжения при различных сценариях изменения водности поверхностных источников, связанных с климатическими факторами. 3. Раскрыть сведения о допустимых объемах эксплуатации подземных вод, их восполняемости и долгосрочных экологических последствиях использования. 4. Представить прогнозные расчеты объемов сточных вод с учетом планируемого роста населения и жилищного строительства. 5. Провести оценку достаточности существующих и планируемых мощностей водоотведения и очистки сточных вод для обеспечения потребностей города на расчетный период. 6. Представить сведения о сроках реализации, источниках финансирования и ожидаемой эффективности мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения. 7. Отразить результаты указанных расчетов и оценок в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. VII. Сейсмические и инженерно-геологические риски — опасность территории и ограничения строительства. 1. Учет сейсмических ограничений при развитии города Согласно материалам СЭО, территория Алматы находится в зоне высокой сейсмической активности и подвержена воздействию землетрясений интенсивностью до 9–10 баллов по шкале MSK-64. В этой связи вопросы размещения населения, развития застройки и формирования новых центров городской активности требуют детальной оценки сейсмических и инженерно-геологических условий на всех этапах градостроительного планирования. 2. Территории тектонических разломов Материалы Генерального плана предусматривают ограничения развития отдельных территорий, связанных с прохождением тектонических разломов, включая Заилийский разлом. Вместе с тем в представленных материалах недостаточно раскрыты механизмы оценки и управления рисками для существующей застройки, расположенной в зонах потенциального геологического воздействия, а также критерии принятия решений в отношении таких объектов в долгосрочной перспективе. 3. Развитие территорий со сложными</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>инженерно-геологическими условиями Часть территорий, рассматриваемых в качестве перспективных направлений развития города, характеризуется наличием инженерно-геологических ограничений, включая сложные грунтовые условия и повышенные геотехнические риски. В этой связи требуется дополнительная оценка влияния планируемого роста плотности населения и объемов строительства на уровень сейсмической и инженерной безопасности таких территорий.</p> <p>4. Обоснованность градостроительных решений</p> <p>Материалы СЭО не в полной мере раскрывают результаты комплексной оценки совокупного воздействия сейсмических, геологических и гидрогеологических факторов на территории, рассматриваемые для дальнейшего развития и реновации. Отдельного рассмотрения требует вопрос соответствия планируемых параметров застройки условиям территорий, подверженных повышенным природным рискам. В отсутствие детализированных материалов по оценке природных и инженерно-геологических ограничений затруднительно проверить достаточность обоснования предлагаемых параметров территориального развития и уровень допустимого риска для населения и объектов инфраструктуры. Рекомендации и предложения</p> <p>1. Представить детализированную карту сейсмических и инженерно-геологических ограничений с учетом действующих тектонических разломов и иных природных факторов риска.</p> <p>2. Раскрыть критерии и методики оценки допустимости размещения различных типов застройки в пределах территорий, подверженных сейсмическим и геологическим воздействиям.</p> <p>3. Провести дополнительную оценку совокупных рисков для территорий, рассматриваемых в качестве основных зон перспективного развития и реновации.</p> <p>4. Представить сведения о механизмах управления рисками для существующей застройки, расположенной в пределах зон тектонических разломов и иных территорий с повышенной опасностью.</p> <p>5. Выполнить сравнительный анализ альтернативных сценариев территориального развития с учетом требований сейсмической безопасности.</p> <p>6. Отразить результаты указанных оценок и обоснований в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана.</p> <p>VIII. Комплексная оценка сейсмической безопасности городской среды — устойчивость городской инфраструктуры при землетрясении. Материалы Генерального плана и СЭО предусматривают применение действующих требований сейсмостойкого проектирования и проведение необходимых инженерных изысканий при проектировании отдельных объектов капитального строительства. Вместе с тем представленные материалы в недостаточной степени</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>раскрывают вопросы оценки совокупного воздействия сейсмических факторов на городскую среду в условиях роста плотности населения и застройки. В частности, остаются недостаточно исследованными: • возможные последствия высокой концентрации многоэтажной застройки в районах интенсивного градостроительного развития; • устойчивость городской среды и инженерной инфраструктуры при сценариях сильных сейсмических воздействий; • доступность территорий для аварийно-спасательных служб и экстренной эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций; • устойчивость систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и иных критически важных инженерных коммуникаций при повреждении отдельных элементов инфраструктуры. Отдельного рассмотрения требует вопрос оценки последствий возможных каскадных отказов инженерных систем и объектов городской инфраструктуры, которые могут возникать в результате воздействия сильных землетрясений на территории плотной городской застройки. Отсутствие комплексной оценки указанных факторов не позволяет в полной мере определить устойчивость городской среды к последствиям сильных землетрясений при прогнозируемом росте плотности населения и застройки. Рекомендации и предложения 1. Представить результаты комплексной оценки сейсмической безопасности городской среды с учетом прогнозируемого роста плотности населения и застройки. 2. Провести анализ устойчивости транспортной и инженерной инфраструктуры при сценариях сильных сейсмических воздействий. 3. Выполнить оценку доступности территорий для проведения аварийно-спасательных работ и эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций. 4. Представить сведения о мерах по обеспечению устойчивости критически важных инженерных коммуникаций в районах, подверженных сейсмическим и геологическим рискам. 5. Рассмотреть сценарии каскадных отказов объектов инженерной инфраструктуры и их потенциального влияния на безопасность населения и функционирование города. 6. Отразить результаты указанных оценок в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. IX. Сопоставление природных рисков при различных сценариях территориального развития — сравнение альтернативных сценариев развития города. Материалы СЭО предусматривают ограничение дальнейшего освоения отдельных предгорных территорий и перераспределение основной градостроительной нагрузки на срединную и нижнюю части города. Указанный подход направлен на снижение антропогенной нагрузки на экологически и</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>ландшафтно ценные территории. Вместе с тем значительная часть территорий, рассматриваемых в качестве основных зон дальнейшего развития и уплотнения городской среды, характеризуется наличием собственных сейсмических, инженерно-геологических и гидрогеологических ограничений. В связи с этим особое значение приобретает оценка совокупных природных рисков для различных сценариев территориального развития города. При этом в материалах СЭО недостаточно раскрыты результаты сравнительного анализа рисков, связанных как с ограничением застройки предгорных территорий, так и с концентрацией нового строительства в иных районах города, имеющих собственные природные и инженерные ограничения. В результате остается не в полной мере обоснованным вопрос о том, каким образом предлагаемая модель пространственного развития влияет на общий уровень природных и техногенных рисков для населения и городской инфраструктуры. В связи с этим представляется необходимым дополнительное подтверждение того, что выбранный сценарий территориального развития обеспечивает снижение совокупных рисков по сравнению с альтернативными вариантами пространственного развития города. Рекомендации и предложения 1. Провести сравнительный анализ природных, сейсмических и инженерно-геологических рисков для различных сценариев территориального развития города. 2. Представить обоснование выбора территорий, определенных в качестве основных зон дальнейшего развития и уплотнения городской среды. 3. Оценить совокупное влияние прогнозируемого роста плотности населения и застройки на уровень сейсмической и инженерной безопасности рассматриваемых территорий. 4. Представить результаты анализа альтернативных вариантов пространственного развития города с учетом природных ограничений и факторов риска. 5. Раскрыть методологию оценки совокупного риска, использованную при подготовке материалов СЭО и корректировки Генерального плана. 6. Отрастить результаты указанных оценок в итоговом отчете СЭО и материалах корректировки Генерального плана. X. Социально-экономические последствия модели интенсивного развития города 1. Экономические особенности сценария уплотнения</p> <p>Переход к развитию города в пределах существующих границ предполагает увеличение интенсивности использования уже освоенных территорий и повышение нагрузки на существующую инфраструктуру. Выбор такого сценария имеет не только градостроительные, но и социально-экономические последствия, поскольку влияет на распределение затрат, связанных с развитием территории,</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>модернизацией инженерных сетей и обеспечением качества городской среды. 2. Соотношение инфраструктурных затрат и развития территорий Сценарий расширения городской территории требует создания новых инженерных и транспортных систем, что связано с существенными капитальными вложениями. Вместе с тем развитие внутри существующих границ позволяет использовать ранее созданную инфраструктуру, однако требует оценки ее фактической пропускной способности, степени износа и необходимости модернизации в связи с прогнозируемым ростом населения и объемов строительства. В материалах СЭО недостаточно раскрыты расчеты долгосрочной нагрузки на существующие инженерные и социальные системы, а также источники финансирования мероприятий по их развитию и модернизации. 3. Распределение инфраструктурных нагрузок Увеличение плотности застройки и реализация проектов реновации могут создавать дополнительные требования к транспортной, инженерной и социальной инфраструктуре существующих районов. В связи с этим требуется оценка того, каким образом будут распределяться затраты на развитие городской инфраструктуры, необходимой для обслуживания дополнительной нагрузки, и каким образом будут обеспечиваться интересы жителей существующих территорий. 4. Оценка устойчивости выбранной модели развития Выбор сценария интенсивного использования территории требует комплексной оценки не только объемов строительства, но и долгосрочных последствий для городской среды, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• необходимость модернизации инженерных сетей;</li> <li>• обеспечение транспортной доступности;</li> <li>• развитие социальной инфраструктуры;</li> <li>• сохранение качества городской среды;</li> <li>• финансовую обеспеченность мероприятий по адаптации городской инфраструктуры.</li> </ul> <p>В представленных материалах СЭО недостаточно раскрыты экономические последствия реализации выбранной модели развития, включая объем необходимых инвестиций, источники финансирования модернизации инфраструктуры и оценку долгосрочной финансовой устойчивости соответствующих мероприятий. В связи с этим отсутствует возможность объективно оценить реалистичность и устойчивость предлагаемого сценария развития города. Рекомендации и предложения 1. Представить сравнительный анализ различных сценариев развития города с учетом не только градостроительных, но и социально-экономических последствий. 2. Раскрыть расчетную потребность в инвестициях для модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры при реализации сценария уплотнения. 3. Представить оценку</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>текущей пропускной способности существующих инфраструктурных систем и их соответствия прогнозируемой нагрузке. 4. Определить источники финансирования мероприятий по развитию и модернизации городской инфраструктуры. 5. Провести оценку влияния проектов реновации и уплотнительной застройки на условия проживания населения существующих районов. 6. Отрастить в материалах СЭО результаты анализа долгосрочных социально-экономических последствий выбранной модели территориального развития. XI. Прозрачность разработки Генерального плана и институциональные риски</p> <p>1. Организация разработки градостроительной документации Согласно материалам СЭО, разработка корректировки Генерального плана Алматы осуществлялась на основании договора государственных закупок с ТОО «НИИ «Алматыгенплан». С учетом значимости Генерального плана как документа, определяющего долгосрочное развитие города, особое значение имеют вопросы обеспечения независимости разработки, прозрачности процедур и достаточности механизмов внешней экспертной оценки. Привлечение организаций, связанных с системой городского управления, требует дополнительного раскрытия информации о распределении функций между заказчиком, разработчиком, экспертными организациями и контролирующими органами, а также о применяемых механизмах предотвращения возможного конфликта интересов. 2. Достаточность сроков и этапов подготовки документа Существенное внимание требует оценка сроков разработки документа с учетом масштаба территории города, сложности анализируемых факторов и объема проведенных исследований. Корректировка Генерального плана включает комплексную оценку демографических, транспортных, экологических, инженерных и сейсмических аспектов развития города. В связи с этим требуется раскрытие информации об этапах подготовки документа, используемых расчетных моделях, исходных данных и промежуточных результатах исследований. 3. Полнота раскрытия информации для общественности Эффективность общественного участия зависит от доступности материалов, позволяющих оценить последствия предлагаемых градостроительных решений. В связи с этим требуется обеспечить предоставление полного комплекса материалов, включая необходимые схемы, расчеты, обоснования параметров застройки и иные документы, влияющие на оценку последствий реализации Генерального плана. Недостаточная детализация представленных материалов может ограничивать возможность проведения содержательного общественного обсуждения и независимой</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>экспертной оценки. 4. Независимая оценка и качество стратегического планирования</p> <p>Стратегическая экологическая оценка должна обеспечивать не только описание предполагаемых экологических последствий, но и объективную оценку различных сценариев развития территории. В связи с этим важным является обеспечение достаточного уровня независимой проверки исходных данных, методик расчетов и ключевых выводов, положенных в основу корректировки Генерального плана. Недостаточная детализация информации о процедурах подготовки документа, распределении функций участников разработки и механизмах независимой проверки результатов ограничивает возможность объективной оценки полноты и обоснованности представленных материалов. Рекомендации и предложения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раскрыть информацию о структуре разработки Генерального плана, включая распределение функций между заказчиком, разработчиком, привлеченными организациями и экспертами.</li> <li>2. Представить сведения о применяемых механизмах обеспечения независимости оценки и предотвращения возможного конфликта интересов.</li> <li>3. Опубликовать информацию об этапах разработки документа, использованных исходных данных, расчетных моделях и промежуточных результатах исследований.</li> <li>4. Обеспечить доступ общественности к полному комплексу материалов, необходимых для оценки градостроительных и экологических последствий реализации Генерального плана.</li> <li>5. Рассмотреть возможность проведения независимой экспертной оценки ключевых разделов Генерального плана и СЭО.</li> <li>6. Отразить результаты дополнительных оценок и раскрытия информации в итоговых материалах корректировки Генерального плана и стратегической экологической оценки.</li> </ol> <p>Общий итог анализа: перераспределение градостроительных нагрузок и необходимость дополнительной оценки устойчивости города</p> <p>Проведенный анализ материалов корректировки Генерального плана города Алматы до 2040 года и отчета Стратегической экологической оценки показывает, что предлагаемая модель развития города основана на перераспределении градостроительных нагрузок между различными территориями. Одним из положительных элементов корректировки является установление ограничений на дальнейшее освоение предгорных территорий и верхней части города, имеющих высокую экологическую, природоохранную и ландшафтную ценность. Указанные решения направлены на сохранение природного каркаса города, снижение антропогенной нагрузки на наиболее чувствительные территории и минимизацию экологических рисков. Вместе с тем реализация данного</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>подхода предполагает концентрацию значительной части будущего роста населения и строительной активности в пределах существующей городской территории. Согласно материалам СЭО, при сохранении действующих границ города предусматривается увеличение численности населения до 3,6 млн человек и существенный рост объемов жилищного строительства. При этом отдельные вопросы обеспечения такого роста, включая развитие инженерной инфраструктуры, транспортной системы, энергетического комплекса, систем водоснабжения и водоотведения, обеспечение экологической безопасности и устойчивости городской среды, требуют дополнительного количественного и расчетного обоснования. В результате возникает необходимость комплексной оценки того, насколько существующая и планируемая инфраструктура способна обеспечить устойчивое функционирование города при прогнозируемом увеличении нагрузки на природную среду, инженерные сети, транспортную систему и социальную инфраструктуру. Основной вопрос, требующий дополнительного рассмотрения, заключается не в целесообразности защиты предгорных территорий, а в наличии достаточного обоснования устойчивости выбранной модели развития для остальных частей города. Для обеспечения сбалансированного развития Алматы необходимо рассматривать город как единую взаимосвязанную систему, в которой экологические ограничения, инфраструктурные возможности, природные риски, вопросы безопасности и социальные последствия оцениваются в комплексе. Таким образом, представленные материалы СЭО позволяют сформировать общее представление о предлагаемых направлениях развития города, однако по ряду ключевых вопросов отсутствует достаточная степень количественного, инженерного и экологического обоснования, необходимая для полноценной оценки устойчивости предлагаемых решений и их потенциального воздействия на окружающую среду и качество городской среды. Учитывая, что целью стратегической экологической оценки является выявление, анализ и предупреждение возможных негативных экологических последствий принимаемых стратегических решений, отсутствие указанных обоснований и расчетов не позволяет в полной мере оценить экологические, инфраструктурные и социальные последствия реализации корректировки Генерального плана города Алматы. Рекомендации и предложения 1. Провести независимую комплексную оценку устойчивости городской системы с учетом прогнозируемого роста населения, объемов строительства и нагрузки на инженерную, транспортную и</p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>социальную инфраструктуру. 2. Выполнить сопоставительный анализ альтернативных сценариев территориального развития города, включая сценарии различной плотности застройки, варианты размещения нового жилищного строительства и механизмы ограничения градостроительных нагрузок, с учетом экологических, инженерных, транспортных и сейсмических факторов. 3. Представить дополнительные расчеты и обоснования, подтверждающие достаточность систем водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры и социальной обеспеченности при реализации параметров Генерального плана. 4. Раскрыть результаты оценки совокупного воздействия планируемого развития на качество атмосферного воздуха, природные территории, инженерную устойчивость городской среды, климатические факторы и безопасность населения. 5. Обеспечить проведение независимой экспертной оценки ключевых разделов Генерального плана и СЭО с привлечением специалистов в области градостроительства, экологии, инженерной инфраструктуры, транспорта, водных ресурсов и сейсмической безопасности. 6. Отразить результаты дополнительных исследований, расчетов и экспертных оценок в итоговых материалах корректировки Генерального плана города Алматы и стратегической экологической оценки. В связи с изложенным просим считать указанные вопросы существенными замечаниями к проекту отчета стратегической экологической оценки, требующими дополнительного рассмотрения, представления соответствующих расчетов и обоснований, а также отражения результатов их рассмотрения в итоговых материалах СЭО до принятия решения об утверждении проекта. Просим включить настоящие замечания и предложения в материалы общественных обсуждений, рассмотреть их при доработке проекта отчета стратегической экологической оценки и отразить результаты их рассмотрения в итоговых материалах оценки с указанием принятых решений и соответствующих обоснований. Приложения: 1. Критический анализ материалов корректировки Генерального плана Алматы и Стратегической экологической оценки. Альтернативная концепция развития систем энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения города. 2. Замечания и требования общественности к проекту корректировки генерального плана города Алматы и проекту отчёта стратегической экологической оценке. С уважением, Председатель Специальной консультационной комиссии при Общественном объединении «Алматинский союз архитекторов» Касенов М.Т.</p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 18 | <p>Отарбаева Акыл Зейнулаевна</p> <p>18. ЗЕЙНУЛАЕВНА АКЫЛ ОТАРБАЕВА 25.06.2026 22:02</p> <p>В рамках проведения общественных обсуждений по материалам Стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения. 1. Недостаточная прозрачность материалов СЭО и изменение проекта после проведения общественных обсуждений. Представленные материалы не обеспечивают прозрачность и возможность однозначного понимания последствий предлагаемых градостроительных решений для жителей. Общественные обсуждения проекта корректировки Генерального плана города Алматы проводились 24–26 декабря 2025 года до завершения процедуры Стратегической экологической оценки. Вместе с тем после проведения общественных обсуждений содержание проекта продолжало изменяться. В результате жители фактически обсуждали не окончательную редакцию документа, а его промежуточную версию. Материалы корректировки Генерального плана, представленные на общественных обсуждениях в декабре 2025 года, отличаются от материалов, опубликованных впоследствии в рамках СЭО. Для ряда территорий были предусмотрены иные функциональные зоны и параметры застройки. Новые материалы допускают более интенсивное использование территории и увеличение параметров застройки. Считаю, что подобный подход не обеспечивает полноценного участия населения в принятии градостроительных решений и требует дополнительной оценки в рамках процедуры СЭО. 2. Изменение функционального назначения территории в районе Достык – Снегина. Особую обеспокоенность вызывает территория в районе улиц Достык – Снегина микрорайона Самал-2, вокруг которой на протяжении многих лет проводились общественные обсуждения и судебные разбирательства, связанные с недопущением уплотняющей и точечной застройки. В материалах общественных обсуждений декабря 2025 года данная территория была обозначена как территория малоэтажной застройки. Аналогичный статус был предусмотрен Генеральным планом города Алматы 2023 года. Однако в материалах СЭО и последней редакции проекта корректировки Генерального плана, опубликованных в июне 2026 года, для данной территории фактически допускается размещение объектов высотой до 12 этажей, что существенно изменяет ранее представленные жителям градостроительные параметры и увеличивает потенциальную нагрузку на окружающую среду,</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По этажности и зонированию (Достык–Снегина / Самал-2, зоны Ж1–Ж5, параметры этажности). Функциональное зонирование, параметры этажности и их соответствие Градостроительному регламенту (решение маслихата № 194 от 25.12.2024) — предмет Генерального плана, проектов детальной планировки и компетенция разработчика Генплана и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», а не Отчёта по СЭО. СЭО оценивает экологические последствия и устанавливает обязательные ограничения: запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров вдоль рек (раздел 7.2.1) и <math>KПЗ \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7).</p> <p>2. По редакции материалов (промежуточная/финальная). СЭО прошла полный цикл (скрининг, определение сферы охвата, подготовка Отчёта, консультации с госорганами, экологическое заключение МЭПР № 02-10/6403.1 от 24.04.2026). На общественные слушания вынесена итоговая редакция Отчёта; все замечания учитываются при доработке (ст. 62 Экологического кодекса РК).</p> <p>3. По влиянию уплотнения на транспорт, сети, воду, озеленение и аэрацию. На стратегическом уровне это учтено: ограничение <math>KПЗ \leq 1,0</math>, сохранение вентиляционных коридоров, приоритет общественного транспорта (раздел 4.11), норматив озеленения 16 м²/чел. Пообъектные расчёты нагрузки на сети выполняются в профильных томах Генплана и на стадии ПДП.</p> <p>4. По сейсмике и местам экстренного сбора. Сейсмические условия (9–10 баллов MSK-64) оценены в разделах 3.4–3.5; обязательно инженерно-геологическое обследование (раздел 3.5.7, СП РК 2.03-30-2017). Размещение мест экстренного сбора и схемы эвакуации — предмет ПДП и планов гражданской защиты; замечание направляется в УАГ и ДЧС.</p> <p>5. По процедуре. Замечание включено в Сводную таблицу; мотивированный ответ предоставлен разработчиком Отчёта СЭО.</p> | <p>Устранено<br/>(снятое<br/>замечание)</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>транспортную и инженерную инфраструктуру района. Предлагается сохранить существующий градостроительный режим территории и исключить решения, предусматривающие увеличение этажности и плотности застройки без проведения дополнительных экологических и социальных исследований. 3. Несоответствие обозначений функциональных зон действующему градостроительному регламенту При изучении материалов СЭО выявлено существенное несоответствие между обозначениями жилых зон, используемыми в материалах СЭО, и действующим Градостроительным регламентом территории города Алматы, утвержденным решением маслихата города Алматы от 25 декабря 2024 года №194. В материалах СЭО используются обозначения Ж1–Ж5 без указания конкретных параметров этажности и высотности. При этом действующий Градостроительный регламент устанавливает конкретные показатели этажности для каждой жилой зоны. Отсутствие четких количественных параметров не позволяет жителям определить допустимую этажность будущей застройки и объективно оценить последствия предлагаемых изменений. На примере микрорайона Самал-2 видно, что существующие здания различной этажности отнесены к различным категориям без указания критериев такого распределения, что создает риск неоднозначного толкования и дальнейшего изменения параметров застройки. Считаю необходимым привести материалы СЭО и проект корректировки Генерального плана в соответствие с действующим Градостроительным регламентом города Алматы и отразить конкретные параметры этажности, высотности и плотности застройки по каждой функциональной зоне. 4. Отсутствие анализа влияния уплотняющей застройки на экологическую ситуацию микрорайона Самал-2 В материалах СЭО недостаточно раскрыты экологические последствия дальнейшего уплотнения застройки в микрорайоне Самал-2 и прилегающих территориях. Не представлены расчеты дополнительной нагрузки на транспортную инфраструктуру, инженерные сети, системы водоснабжения и водоотведения, не дана оценка влияния на озелененные территории, условия аэрации и качество атмосферного воздуха. Предлагается дополнить материалы СЭО комплексной оценкой экологических последствий увеличения плотности и этажности застройки на территории микрорайона Самал-2. 5. Отсутствие территорий для сбора населения при землетрясениях и иных чрезвычайных ситуациях Материалы СЭО и проект корректировки Генерального плана не содержат сведений о территориях, предназначенных для сбора и временного размещения населения в случае землетрясений и иных чрезвычайных ситуаций. Согласно</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>разъяснениям Управления по чрезвычайным ситуациям Медеуского района ДЧС города Алматы, при сильном землетрясении населению рекомендуется выходить на открытые площадки, расположенные вдали от зданий, сооружений, линий электропередач и иных потенциально опасных объектов. Однако в градостроительной документации такие территории не определены и не закреплены. В результате свободные участки, которые фактически могут использоваться как безопасные места сбора населения, постепенно сокращаются вследствие нового строительства и уплотнения существующей застройки. Для микрорайона Самал-2 данный вопрос имеет особое значение ввиду высокой плотности населения, ограниченного количества открытых пространств и расположения района в сейсмоопасной зоне. Прошу дополнить материалы СЭО анализом обеспеченности населения территориями для экстренного сбора при чрезвычайных ситуациях, отразить такие территории на схемах Генерального плана и предусмотреть механизмы их сохранения от дальнейшей застройки. На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу: 1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчета СЭО. 2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта СЭО ТОО «НИИ «Алматыгенплан» мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению. 3. Учесть изложенные замечания при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки и дальнейшей корректировке Генерального плана города Алматы. 4. В случае отклонения любого из замечаний прошу представить мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчеты и нормы законодательства Республики Казахстан. Приложение При изучении материалов СЭО по разделу «Функциональное и градостроительное зонирование территории» выявлено существенное несоответствие между используемыми обозначениями жилых и общественно-деловых зон и действующим градостроительным регламентом города Алматы, утвержденным решением маслихата города Алматы от 25 декабря 2024 года № 194. Согласно действующему Градостроительному регламенту установлены конкретные параметры этажности для жилых зон: • Ж-3 – зона малоэтажной застройки (2–3 этажа); • Ж-4 – зона многоквартирных жилых домов в 4–5 этажей; Ж-5 – зона многоквартирных жилых домов в 6–12 этажей; • Ж-6 – застройка выше 12 этажей. Вместе с тем в материалах СЭО используются иные, значительно более общие</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    | <p>формулировки: • Ж1 – территория усадебной застройки; • Ж2 – территория малоэтажной застройки; • Ж3 – территория среднеэтажной застройки; • Ж4 – территория многоэтажной застройки; • Ж5 – территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей). При этом в материалах СЭО отсутствуют конкретные параметры этажности и высотности, что не позволяет жителям однозначно определить, какой именно градостроительный режим планируется для той или иной территории. На практике это приводит к неоднозначному толкованию существующей застройки. Например, в пределах квартала, ограниченного проспектами Аль-Фараби, Достык, улицами Назарбаева и Жолдасбекова, действующие жилые дома различной этажности отнесены к разным категориям без понятных критериев: • 5-этажные жилые дома обозначены как Ж3; • 9–12-этажные жилые дома обозначены как Ж4; • 14–22-этажные жилые дома обозначены как Ж5. По квадрату Достык -Назарбаева, и Джолдасбекова -Аль Фараби 1. Dostyk Plaza - Микрорайон Самал-2, 111- 2 этаж О-3 2. Самал -2 дом 12, 2, 2а, Достык 91/1 – 5 этажей – Ж3 3. Самал -2 . дом 16, 16Б, 16 В - ЖК Самал Де Люкс дома по Аль Фараби – 10 этажей – Ж4 4. Самал -2 дом 97,976 ЖК Самал Де Люкс дома по Снегина – 22 этажей – Ж5 5. Самал-2 , по Снегина дом 17,18,19, 20, 21,23,24,25,26,27,28.29.30,31,31 – 9 этажей – Ж4 6. Самал -2 по Мендикулова улицы дом 33, 34, 35, 36, 39, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ,45, 46, 48 – 5 этажей – Ж-3 7. Самал-2 по Мендикулова дома 80,81 – 9 этажей – Ж4 8. Самал-2 по Мендикулова дома 76,77, 78, 79 – 12 этажей – Ж4 9. Самал-2 по Мендикулова дома 75, 74 – 9 этажей – Ж4 10. Самал-2 дома по Бектурова 69-14 этажей. ,70 -13 этажей ,71 -12 этажей – Ж5 11. Самал-2 по Назарбаеваа , 240 г Teniz towers - 11 этажей – ОЗ 12. Самал-2 по Назарбаеваа дом, 240 – 5 этажей – Ж3 13. Самал-2, по Назарбаева. Дом 58 Сатти, жилой комплекс – 17 этажей Ж5</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
| 19 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по portalу)</p> <p>19. Общественный фонд ""Чистота в доме"" 25.06.2026 23:01</p> <p>КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана г. Алматы</p> <p>Данный документ является официальным замечанием общественности к СЭО Корректировки Генерального плана г. Алматы в соответствии со ст. 12, 18 Экологического кодекса РК и положениями Орхусской конвенции о доступе общественности к принятию решений в области окружающей среды. РАЗДЕЛ: ЗЕЛЁНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ПОЛИВ И</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: 1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM2,5) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На</p> | <p>Устранено (снятое замечание)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>ИРРИГАЦИЯ Основа анализа: СЭО КГП Алматы, ТОО НИИ «Алматыгенплан» / ИП «Джунусова», май 2026 г. Ссылки на страницы документа приведены в формате [с. XXX] по нумерации PDF-версии отчёта. СВОДНАЯ ПОЗИЦИЯ: СЭО корректно фиксирует катастрофическое состояние зелёного каркаса Алматы, однако предлагаемые меры носят декларативный характер. Документ устанавливает целевые показатели без финансово-технического механизма их достижения, полностью игнорирует передовые технологии водосбережения и мультитрусного озеленения, не содержит системного проекта ирригации и восстановления арычной сети. КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ПО 12 ПУНКТАМ 1. КРИТИЧЕСКИ НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ЖИТЕЛЯ СЭО фиксирует (с. 133, табл. 3.8.2): обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования составляет 4,9 м²/чел. (данные 2025 г.) Норматив СН РК 3.01-101-2013 — 16 м²/чел. Таким образом, дефицит составляет 3,3-кратное отставание от нормы. Это один из наиболее острых показателей неблагополучия городской среды. Показатель Факт 2024–2025 Норматив РК Дефицит Обеспеченность зелёными зонами 4,9 м²/чел. 16 м²/чел. –11,1 м²/чел. (–69%) Обеспеченность по Алатаускому р-ну минимальная 16 м²/чел. Критическая Обеспеченность по Жетысускому р-ну 2–3 м²/чел. (оценка) 16 м²/чел. Критическая Обеспеченность по Медеускому р-ну 35+ м²/чел. 16 м²/чел. Статистически завышена за счёт горного массива Целевой показатель ГП к 2040 г. 10 м²/чел. к 2030 г. 16 м²/чел. к 2040 г. Выполнение под вопросом КРИТИКА: СЭО (с. 133) прямо указывает, что высокий показатель по отдельным районам «создаёт ложное впечатление общегородского благополучия» — за счёт включения горных ООПТ в расчёт. Тем не менее документ использует единый среднегородской показатель без коррекции на реальную доступность зелёных зон для жителей. Это методологически некорректно: жители Жетысуского или Турксибского районов не имеют шаговой доступности к горным паркам. 2. ОТСУТСТВИЕ КОНКРЕТНОЙ ПРОГРАММЫ ДОВЕДЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДО 16 М²/ЧЕЛ. СЭО декларирует целевой показатель — 16 м²/чел. к 2040 году (с. 289, раздел 5.5), однако не содержит операционального плана его достижения. Вместо этого приводятся лишь общие направления: «создание трёх крупных лесопарковых зон за пределами сложившейся застройки» (с. 138–139) «компенсационное озеленение по схеме 1 к 3» (с. 139, 1285) «ежегодная посадка до 320 000 деревьев и кустарников» (с. 1442–1444) «увеличение площади насаждений до 16 м²/чел.» как целевой КРП мониторинга (с. 1110–1112) КРИТИКА: Сам же документ на с. 243 признаёт: итоговый результат</p> | <p>стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R). Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация, включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперерабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%). Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>проектируемых мероприятий к 2040 году составит лишь 10,7 м<sup>2</sup>/чел. — на 33% ниже задекларированного норматива 16 м<sup>2</sup>/чел. Таким образом, ГП изначально не обеспечивает собственный целевой показатель. Проектируемых мероприятий (768 000–960 000 деревьев и 5,76–7,68 млн кустарников к 2040 г.) заведомо недостаточно. Полностью отсутствуют: Пофазный, районный, постатейно финансируемый план озеленения Карта дефицита зелёных зон с приоритизацией по районам (Алатауский, Жетысуский, Турксибский) Механизм принудительного контроля компенсационного озеленения — документ сам указывает (с. 139): «в ряде случаев озеленение предусматривается только на бумаге, тогда как фактические посадки либо не производятся» Целевые показатели по площади в разрезе каждого района — не только по городу в целом Отсутствует Заключение Высшей аудиторской палаты РК: что акимат Алматы не исполнил обязательства по Компенсационной посадке деревьев, что усугубляет экологическую ситуацию города и требует жёсткого контроля и пересмотра практики озеленения. Рекомендации ВАП РК: 1. Усилить контроль за исполнением компенсационной посадки. 2. Ввести систему электронного мониторинга (GPS-метки и фотофиксация посадок). 3. Привлечь к ответственности должностных лиц за недостоверную отчётность 4. Обеспечить участие общественных экологических организаций в контроле за озеленением 3. НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ ПЫЛЕЗАЩИТНАЯ И ФИЛЬТРУЮЩАЯ ФУНКЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СЭО содержит лишь общее упоминание (с. 131): «Густые массивы тянь-шанской ели создают эффективные барьеры для пыли и аэрозолей». Применительно к городской среде систематический анализ пылезadržивающей и фильтрующей способности насаждений — ОТСУТСТВУЕТ. На с. 2455–2456 документа есть признание: «деревья поглощают загрязнители, снижают тепловой стресс», однако это не развёрнуто в конкретные расчёты или нормативные требования к озеленению. КРИТИКА: Международная наука давно установила, что хвойные деревья задерживают РМ10 и РМ2.5 в 3–5 раз эффективнее лиственных в расчёте на единицу листовой поверхности. Кустарники в первом приземном ярусе (0–2 м) — зоне наибольшей концентрации выхлопных частиц — критически важны как «пылевые фильтры». Дикорастущие травы создают микрорельеф, замедляющий ветровой подъём частиц с почвы. СЭО не устанавливает никаких требований к ассортименту и структуре насаждений с точки зрения пылезашиты. В документе отсутствуют: Расчёты годового объёма задерживаемых РМ2.5/РМ10 при различных сценариях озеленения Требования к минимальной листовой</p> | <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противифльтрационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных частиц РМ2,5, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами.</p> <p>7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт). Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения относятся к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»).</p> <p>8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м<sup>2</sup>/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную рубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты.</p> <p>9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки <math>KПЗ \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>поверхности (LAI — Leaf Area Index) на единицу площади Приоритизация хвойных и плотнокронных видов вдоль транспортных магистралей Ширина буферных зелёных полос вдоль дорог, нормированная по типу дорожного трафика Связь между дефицитом озеленения и превышением ПДК по PM2.5 (до 5–8 норм ВОЗ зимой) 4. ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛОТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА СНИЖЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ И ТЕПЛОВОГО КУПОЛА СЭО лишь вскользь упоминает (с. 1444–1446): «расширение автоматических систем полива; создание линейных парков вдоль рек [...] улучшение вентиляции». В разделе НДТ-6 (с. 312) приводится оценка: зелёный покров 16 м²/чел. обеспечит «–2–4°C в зонах насаждений». Однако механизм и методология этого расчёта — не раскрыты. КРИТИКА: Алматы испытывает нарастающий эффект «городского теплового острова» при максимальных температурах +38–40°C (зафиксировано в документе на с. 135). Плотное мультитрусное озеленение (дерево + кустарник + трава) способно снижать температуру приземного слоя на 3–8°C в радиусе 50–100 м за счёт испаротранспирации и затенения. Увлажнение воздуха деревьями — на 15–30% в жаркий период. Эти данные широко представлены в международной литературе, но в СЭО системная оценка снижения теплового стресса через озеленение — полностью отсутствует. В документе нет: Карты «теплового острова» Алматы по данным дистанционного зондирования (при наличии NDVI-анализа — это легко выполнимо) Количественной оценки снижения пиковых температур при достижении 16 м²/чел. Требований к минимальной доле затенённых поверхностей в жилых кварталах Нормативов по коэффициенту испаротранспирации для новых озеленённых территорий Оценки влияния увлажнения на PM2.5 (влажный воздух осаждает частицы интенсивнее) 5. ОТСУТСТВУЕТ СИСТЕМНЫЙ ПРОЕКТ ПОЛИВА И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СЭО фиксирует (с. 134) критическую ситуацию: «значительная часть объектов городского озеленения имеет неработающую или требующую замены поливочную систему». В Жетысуском районе большинство объектов «фактически не поливается». В Алмалинском — «автополивочные системы устарели и требуют полной замены». Водовозы применяются вдоль пр. Аль-Фараби и пр. Суюнбая. Район Протяжённость арычной сети, км Активно используется для полива, км Доля использования, % Алатауский 278,5 4,7 1,7% Алмалинский 175,2 29,0 16,5% Ауэзовский 108,0 41,1 38,1% Бостандыкский 162,8 32,5 20,0% Жетысуский 100,2 0,5 0,5% ← КРИТИЧНО Медеуский 136,6 37,5 27,5% Наурызбайский 62,0 10,6 17,1% Турксибский 79,0 0,0 0,0% ← КРИТИЧНО</p> | <p>мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК.</p> <p>10. По процедуре.</p> <p>Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>ИТОГО 1 102,3 155,9 14,2% Источник: с. 134, Табл. 3.8.3. Отчёт «Инвентаризация арычной сети», ТОО «Заман Курылыс», 2020 г. КРИТИКА: Используется лишь 14,2% арычной сети для орошения. При этом ГП предусматривает посадку сотен тысяч деревьев ежегодно, не имея действующей инфраструктуры полива. В условиях засушливого алматинского лета (июль–август: +38–40°C, дефицит осадков) без гарантированного полива смертность посадочного материала в первые 2–3 года достигает 60–80%. Никакого финансово-технического проекта водоснабжения для целей полива в СЭО нет. 6. ОТСУТСТВУЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОЖДЕВОЙ ВОДЫ И ОЧИЩЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД ДЛЯ ПОЛИВА ГП предусматривает (с. 135): «строительство единой ливнесточной канализации, что одновременно решает проблему поверхностного стока и пополнения источников орошения». Это единственное упоминание использования дождевого стока для орошения — без конкретики. КРИТИКА: Алматы получает 600–700 мм осадков в год — это значительный ресурс. Однако ливневая вода сбрасывается в реки, загрязняя их (с. 88, 4257: «высокое содержание взвешенных веществ и нефтепродуктов»). Использование очищенных сточных вод (КОС) для технического полива — стандартная практика во всех засушливых мегаполисах (Израиль, ОАЭ, Испания, Сингапур), обеспечивающая 30–50% потребности в поливной воде. В СЭО нет ни технического задания, ни нормативного требования к внедрению этих технологий. В документе отсутствуют: Исследования Водного баланса Алматинского региона Проект сбора и использования дождевой воды (rainwater harvesting) с крыш зданий и непроницаемых поверхностей Требования к проектированию «зелёной ливневой инфраструктуры» (биодренаж, дождевые сады, фильтрующие полосы) — упомянута лишь как НДТ-7 без привязки к озеленению (с. 312). С применением биологических методов очистки вод Нормативы доли повторно используемой воды КОС для технического полива Расчёт водного баланса системы озеленения с учётом всех источников Очистки паводковых, дождевых и прочих вод, а также Канализационных стоков Алматы до уровня Технической воды пригодной для полива Зеленых насаждений Отсутствие Системы водопроводов для доставки очищенной воды в город для полива 7. ОТСУТСТВУЕТ КАПЕЛЬНОЕ ОРОШЕНИЕ И АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ КАПЕЛЬНОГО ПОЛИВА СЭО упоминает (с. 1442–1444): «расширение автоматических систем полива» — без указания технологии, масштаба, сроков и бюджета. На с. 132: Парк Первого Президента и ГРПП «Медеу» имеют «автоматизированную подземную систему полива» — как</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>исключение, а не как норму. КРИТИКА: В Алматы традиционно применяется дождевание и поверхностный полив с КПД 40–55%. Капельное орошение достигает КПД 85–95% — экономия воды в 1,5–2 раза при том же объёме полива. Для мегаполиса с хроническим водным дефицитом в летний период это принципиально. Ни одного технического норматива, ни одной пилотной программы внедрения капельного орошения на улично-дорожной сети или в дворовых насаждениях — в СЭО нет. Отсутствуют: Программа оснащения уличных посадок и скверов автоматизированными системами капельного орошения Стандарт проектирования новых озеленённых территорий: обязательное предусмотрение закладных труб капельного орошения Пилотный проект для наиболее аварийных объектов (Жетысуский, Турксибский р-ны) Расчёт экономии воды при переходе на капельный полив для 16 м²/чел. озеленения Требования к «умным» датчикам влажности почвы для автоматизации полива 8. НЕТ ПРОЕКТА ВОССТАНОВЛЕНИЯ АРЫЧНО-КАНАЛЬНОЙ СЕТИ АЛМАТЫ СЭО (с. 134–135) описывает критическое состояние арычной сети: несанкционированные врезки, засорение ТБО, отсутствие системы управления водораспределением, износ ливневой канализации, всего 14,2% сети задействовано для орошения. ГП предусматривает (с. 135): «реконструкция около 90 км арычных каналов с применением современных систем водораспределения». При общей протяжённости сети 1 102 км это составляет менее 8% — явно недостаточно. КРИТИКА: Арычная сеть Алматы — уникальное историческое наследие, обеспечивавшее орошение города в XIX–XX веках. Её полное восстановление позволило бы: (1) обеспечить гарантированный полив всей системы озеленения без расхода питьевой воды; (2) снизить пиковую нагрузку на канализацию при ливнях; (3) создать влажные экологические коридоры, снижающие температуру; (4) восстановить биоразнообразие прибрежных биотопов. Реконструкция 90 км из 1 102 км без системного проекта управления водораспределением — паллиативная мера, не решающая проблему. В документе отсутствует: Очистка и предо-<br/>вращение загрязнения Водных источников Системный проект реконструкции всей арычной сети с поэтапным планом финансирования Системный проект Управления арычно-канальной сетью Алматы Установки решеток-уловителей для сбора мусора, арычных заслонок и перегородок для управления арычно-канальной сетью Проект автоматизированного управления водораспределением арычной сети Интеграция арычной сети с ливневой канализацией и системой полива насаждений</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Очистка воды в арыках перед использованием для полива (нефтепродукты, ТМ) Нормативное закрепление запрета несанкционированных врезок с механизмом контроля Запрета на перекрытие, закрытие или полной ликвидации арыков — замены на трубы Критически важно включить в Корректировку Генплана следующие предложения</p> <p>Общественности: Включить арычную сеть в список объектов культурного наследия Казахстана (как традиционной ирригационной системы). Закрепить статус зелёных насаждений и арыков как объектов Особой охраны в Экологическом кодексе и Правилах благоустройства Алматы</p> <p>9. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ВЫСАДКА ДЕРЕВЬЕВ ВДОЛЬ УЛИЦ И ПЛОЩАДЕЙ — ЗЕЛЁНЫЕ КОРИДОРЫ СЭО упоминает (с. 138, 1295): «разработка схемы зелёных коридоров, обеспечивающих связность между ГНПП и внутригородскими зелёными пространствами», а также «схему зелёных коридоров» как мероприятие раздела 7. На с. 1201: «барьерное озеленение вдоль транспортных коридоров». КРИТИКА: Несмотря на наличие термина «зелёные коридоры», СЭО не содержит конкретной схемы их размещения, нормативных параметров (ширина полосы, расстояние между деревьями, видовой состав), источников финансирования и сроков создания. Ссылка на «разработку схемы» — откладывание решения на будущее. Требование о «барьерном озеленении вдоль транспортных коридоров» не закреплено как обязательное при реализации транспортных объектов ГП. Отсутствуют: Генеральный план озеленения и сохранения зеленых насаждений, где каждый участок должен иметь охранной статус. Схема сети зелёных уличных коридоров с нанесением на карту города</p> <p>Нормативная ширина зелёной полосы для каждого типа улиц (магистраль, проспект, жилая улица) Минимальный процент древесного покрытия улично-дорожной сети Требования к сохранению уже существующих деревьев при реконструкции дорог Запрет вырубки уличных деревьев без обоснованного разрешения и компенсационной посадки 1:25 по месту или району вырубки Обязательные СНИПы по озеленению</p> <p>10. ПРИОРИТЕТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЮЖНЫХ, ВОСТОЧНЫХ И ЗАПАДНЫХ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ СЭО не содержит никаких требований к озеленению прилегающих территорий зданий по фасадной принадлежности. Раздел «Зелёная инфраструктура» (3.8) оперирует исключительно площадными показателями без привязки к ориентации фасадов и солнечной экспозиции. КРИТИКА: Южные, западные и восточные фасады зданий Алматы — поверхности максимального солнечного прогрева (июль: до +45°С на стене), вносящие наибольший вклад в городской тепловой остров. Высадка деревьев и кустарников вдоль этих</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>фасадов снижает солнечную нагрузку на 40–60%, уменьшает расход энергии на кондиционирование на 15–30%. Это одна из наиболее экономически эффективных мер адаптации к изменению климата. В стандартах Energy Star (США), BREEAM (Великобритания), LEED — обязательный элемент. В СЭО — полностью отсутствует. Отсутствуют: Нормативное требование к обязательному озеленению прилегающих территорий южных/западных/восточных фасадов. Какие либо системные проектные и административные меры по сохранению и увеличению зеленых насаждений. Нормативы по «вертикальному озеленению» фасадов для новых зданий. Связь озеленения фасадов с энергетическими стандартами зданий класса А и В.</p> <p>11. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ТРЁХЪЯРУСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ: ТРАВА + КУСТАРНИКИ + ДЕРЕВЬЯ. СЭО на с. 243 (раздел 4.6.10) упоминает «аборигенные виды» (яблоня Сиверса, абрикос, боярышник, шиповник, тёрн) в программе озеленения «Жасыл Қала». На с. 131 — «густые массивы ели создают эффективные барьеры». Однако системного требования к многоярусной структуре насаждений — нет нигде в документе. КРИТИКА: Традиционное городское озеленение Алматы — преимущественно монокультурные посадки деревьев вдоль улиц без подлеска и травяного покрова. Это экологически неустойчивая модель: при гибели дерева вся система разрушается; нет притенения в приземном ярусе; отсутствует пылеулавливание в зоне 0–2 м, где концентрация выхлопных частиц максимальна. Мировой стандарт городского озеленения: 3 яруса — высокостебельный (&gt;8 м), кустарниковый (1–4 м), травяно-почвопокровный (0–0,5 м). Это обеспечивает в 3–5 раз большую листовую поверхность на единицу площади. В документе нет: Требования к обязательному трёхъярусному составу насаждений на новых озеленённых территориях. Нормативного минимума покрытия почвы в зонах озеленения (запрет «стерильного газона» с бетонным бордюром). Требования к высеву дикорастущих трав вместо газонных монокультур в парках и скверах, на улицах города. Программы реконструкции существующих монокультурных аллей в многоярусные насаждения. Отсутствует само понятие Вертикального озеленения вместе с планами по его применению для озеленения и снижения тепловых эффектов.</p> <p>12. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ ВДОЛЬ ДОРОГ — ПЛОТНАЯ СТЕНА КУСТАРНИКОВ. СЭО (с. 1201) упоминает «барьерное озеленение вдоль транспортных коридоров» — как одну из мер снижения шума. Никаких параметров (ширина, плотность, видовой состав, высота) не приводится. Данные о составе РМ2.5 в Алматы (с. 3722) подтверждают доминирующую роль транспорта в загрязнении приземного</p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>         слоя. Арычная сеть вдоль исторических проспектов (с. 131) исторически поддерживала кустарниковые живые изгороди. КРИТИКА: Исследования (IFC, ЕЕА, WHO) показывают: плотная живая изгородь из кустарников высотой 1,5–3 м вдоль автодороги снижает концентрацию PM2.5 на прилегающей территории на 30–60%, создавая механический и аэродинамический барьер для частиц. В Алматы это особенно актуально: высокая концентрация пыли в приземном слое, узкие дворовые пространства, частые штили и инверсии (скорость ветра &lt;1 м/с по данным с. 72–74). В СЭО эта мера отсутствует как системная требование — упомянута лишь вскользь. В документе нет: Нормативного требования к обязательной живой изгороди вдоль магистралей с интенсивным движением для фильтрации и осаждения приземного слоя пыли, наиболее опасной для здоровья людей и окружающей среды Стандартов «буферных зелёных полос»: ширина, ярусность, видовой состав перечня улиц для первоочередной посадки кустарниковых барьеров Программы восстановления кустарниковых изгородей вдоль исторических арычных линий Необходимости проведения научных исследований и консультаций с Академией наук РК по состоянию почв, микробиологии почв и зеленых насаждений, формированию Биоценотической совместимости биологических видов используемых для озеленения Риски и уроки для Алматы Без правового закрепления зелёные зоны и арыки легко переводятся под коммерческую застройку. Недостовверная отчётность акимата (как показала ВАП) подрывает доверие и требует независимого контроля. Участие общества критично: без вовлечения жителей проекты превращаются в формальность. Массовые Проявления коррупции и Правового нигилизма в работе чиновников акимата Алматы Успешные практики защиты зелёных зон и арычной сети в городах Центральной Азии Ташкент (Узбекистан) Расширение зелёных зон: увеличение площади зелёных территорий в 3 раза — до 25 тыс. га, при этом каждый новый проект застройки должен включать минимум 30% озеленения. Восстановление арычной системы: до 2030 года реконструировать 100 км каналов, превратив их в прогулочные зоны по примеру Стамбула и Тбилиси. Арыки рассматриваются как «кровеносная система» города, обеспечивающая полив, прохладу и защиту от подтоплений. Инновации: внедрена система мониторинга дренажа с использованием аэрофотосъёмки и геодезических данных. Бишкек (Кыргызстан) Общественный контроль: создана программа «Зелёный Бишкек», где жители через мобильное приложение фиксируют незаконные вырубki и состояние деревьев. Правовой статус арыков: арычная сеть признана       </p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>объектом культурного наследия, что запрещает её уничтожение при строительстве. Городская политика: новые проекты обязаны сохранять существующие каналы и интегрировать их в благоустройство (парки, скверы). Анкара (Турция) Зелёные коридоры: вдоль рек и каналов создаются линейные парки, которые одновременно выполняют функцию дренажа и рекреации. Интеграция водных систем: арыки и каналы включены в систему ливневой канализации, что снижает риск затоплений. Социальный эффект: зоны вдоль каналов превращены в места отдыха, что повышает ценность сохранения зелёной инфраструктуры. Город Меры Эффект Ташкент Трёхкратное увеличение зелёных зон, восстановление арыков Снижение температуры, защита от подтоплений Бишкек Общественный контроль, статус наследия для арыков Запрет уничтожения, вовлечение жителей Анкара Зелёные коридоры вдоль каналов Совмещение дренажа и рекреации</p> <p><b>СВОДНАЯ ТАБЛИЦА: КРИТИЧЕСКИЕ ПРОБЕЛЫ СЭО В ЧАСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ</b></p> <p>№ Тема Что есть в СЭО Что отсутствует Страницы СЭО</p> <p>1 Уровень озеленения Факт 4,9 м²/чел.; цель 16 м²/чел. к 2040 Реалистичный план: достигаемый результат по ГП — лишь 10,7 м²/чел. 133, 243, 289</p> <p>2 Программа озеленения Общие направления, компенсационное 1:3 Пофазный районный план с бюджетом и ответственными 139, 1151, 1285</p> <p>3 Пылезащита Упоминание барьерной роли ели (горный пояс) Нормативы по LAI, ассортимент для пылезащиты, расчёты PM2.5 131, 2455</p> <p>4 Тепловой остров НДТ-6: −2–4°C при 16 м²/чел. Карта теплового острова, расчёты, нормативы затенения 312</p> <p>5 Полив и водоснабжение Констатация неработающих систем Системный проект водоснабжения озеленения 134, 1442</p> <p>6 Дождевая / сточная вода Намёк в контексте ливнестоков Проект rainwater harvesting, нормы КОС для полива 135, 312</p> <p>7 Капельное орошение «Расширение автополива» (без деталей) Программа, стандарт проектирования, расчёт экономии воды 1442</p> <p>8 Арычная сеть Реконструкция 90 км из 1102 км (8%) Системный проект восстановления всей сети 134–135</p> <p>9 Зелёные коридоры «Разработка схемы» — отложено Конкретная схема, нормативы, финансирование 1295, 1201</p> <p>10 Озеленение по фасадам Отсутствует Нормативы по южным/западным/восточным фасадам —</p> <p>11 Трёхъярусное озеленение Отсутствует системно Обязательный стандарт: дерево + кустарник + трава 131, 243</p> <p>12 Живые изгороди Упомянуто как «барьерное озеленение» Нормативы, ширина, виды, приоритетные улицы 1201</p> <p><b>ТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОСТИ К ПЕРЕРАБОТКЕ ГП В ЧАСТИ ЗЕЛЁНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> Обязательные требования к пересмотру СЭО и ГП: Провести исследования Водного</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>баланса Алматинского региона Научные исследования силами Академии наук РК состояния Зеленых насаждений, почвы, микробиологии почвы, биологического разнообразия (растения, насекомые, птицы) с картированием территории Алматы для разработки научных рекомендаций по озеленению, а также научному консультативному сопровождению озеленения учеными Академии наук РК Разработать Программу озеленения Алматы с пофазным, районным, постатейно финансируемым планом достижения 16 м<sup>2</sup>/чел. доступного (не горного, без включения земель ) озеленения — по каждому району отдельно Ввести обязательный стандарт трёхъярусного озеленения (высокорослые деревья + кустарники + дикорастущие/почвопокровные травы) для всех новых озеленённых территорий Ввести обязательный стандарт Вертикального озеленения зданий и сооружений. Специальные СНИПы на озеленение в условиях Алматы и юга Казахстана Внедрить Ключевые принципы Биоценотической совместимости биологических видов: 1. Подбирать виды, которые не конкурируют за ресурсы, а дополняют друг друга. Пример: деревья (карагач, ясень) создают тень и микроклимат, кустарники (барбарис, спирея) защищают почву, травы (овсяница, мятлик) удерживают влагу. 2. Многоярусность Формировать зелёные насаждения в несколько уровней: деревья → кустарники → травы → почвопокровные растения. Это снижает эрозию почвы и создаёт устойчивую систему. 3. Аллелопатическая совместимость - Исключать виды, выделяющие вещества, подавляющие соседние растения (например, айлант) 4. Использовать виды, стимулирующие рост друг друга (акация обогащает почву азотом, что полезно для соседних деревьев). 5. Поддержка биоразнообразия - Включать растения, привлекающие полезных насекомых (липа, сирень, лаванда, жасмин и т.п.). 6. Создавать условия для птиц и мелких животных, которые регулируют численность вредителей. 7. Адаптация к климату - Использовать местные и засухоустойчивые виды, проверенные в условиях Алматы: карагач, гледичия, ясень, барбарис Разработать системный проект восстановления арычно-канальной сети Алматы с автоматизированным управлением водораспределением как главного источника полива Включить в ГП обязательный проект водоснабжения для нужд полива: арычная сеть + дождевая вода + очищенные сточные воды КОС + капельное орошение Установить нормативы минимальной ширины кустарниковых барьеров вдоль автомагистралей и стандарты живых изгородей как обязательный элемент проектирования дорог Включить в стандарты проектирования зданий требование к озеленению прилегающих территорий с</p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>южной, западной, восточной экспозицией Провести расчёт вклада зелёных насаждений в снижение PM2.5/PM10 по каждому сценарию озеленения и включить в оценку воздействия на здоровье населения Запретить выдачу разрешений на строительство в районах с обеспеченностью зелёными зонами ниже 8 м<sup>2</sup>/чел. до разработки и утверждения компенсационного плана озеленения</p> <p>Законодательные меры 1. Придание охранного статуса Внести поправки в Экологический кодекс РК и Правила благоустройства Алматы, закрепив зелёные зоны и арыки как объекты особой охраны. Признать арычную сеть элементом культурного наследия. 2. Жёсткая ответственность Административные штрафы за незаконную вырубку деревьев и разрушение арыков увеличить в 3–5 раз. Ввести уголовную ответственность за систематическое уничтожение зелёных насаждений. 3. Компенсационная посадка Обязать застройщиков высаживать деревья в радиусе до 1 км от места вырубки. Ввести электронный реестр посадок с GPS-метками и фотофиксацией. Организационные меры 1. Общественный реестр Создать открытый онлайн-портал с картой всех зелёных зон и арыков. Обновлять данные в режиме реального времени. 2. Экологический аудит проектов Каждый строительный проект должен проходить независимую экологическую экспертизу. Включить обязательное заключение о сохранении или восстановлении зелёных насаждений. 3. Интеграция в генплан В генеральный план Алматы включить систему «зелёных коридоров» и охраняемых арыков. Запретить перевод земель зелёных зон под коммерческую застройку без общественных слушаний. Общественный контроль 1. Мобильное приложение Запустить сервис для фиксации незаконных вырубок и разрушений арыков жителями. Жалобы автоматически направляются в акимат и прокуратуру с автоматическим возбуждением уголовных и административных дел. 2. Экологические НПО Передать часть функций контроля независимым экологическим организациям. Включить их в комиссии по благоустройству. 3. Общественные слушания Сделать обязательным проведение слушаний при изменении статуса зелёных зон. Решения без участия жителей признавать недействительными. Пошаговый план Этап Меры Срок 1. Законодательный Поправки в Экологический кодекс, статус наследия для арыков 2026–2027 2. Организационный Реестр зелёных зон, аудит проектов 2027 3. Технический GPS и QR фиксация посадок, мобильное приложение 2027–2028 4. Социальный Общественные слушания, участие НПО Постоянно Данный документ является официальным замечанием общественности к СЭО</p> <p>Корректировки Генерального плана г. Алматы в</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | соответствии со ст. 12, 18 Экологического кодекса РК и положениями Орхусской конвенции о доступе общественности к принятию решений в области окружающей среды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 20 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по порталу)</p> <p>20. Общественный фонд ""Чистота в доме"" 25.06.2026 23:25</p> <p>КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ Отчёта по проекту Корректировки Генерального плана г. Алматы и Стратегической экологической оценке Генплана материалы ТОО НИИ «Алматыгенплан» / ИП «Джунусова», 2026 г. И АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по системе энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения Алматы для проекта Корректировки Генплана и Стратегической экологической оценки проекта на основе городской распределённой Энергоэффективной системы на базе ко-три-генерации на природном газе, тепловых насосов, солнечных станций и каскадных водонагревателей Дата: июнь 2026 г. 1 КЛЮЧЕВОЕ ТРЕБОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ: Возврат Проекта Корректировки Генплана Алматы и Стратегической экологической оценки на полную переработку, для устранения в Проекте Генплана всех существующих и возможных Экологических угроз и рисков. В частности, переработка Генплана и СЭО для обеспечения жителей и гостей Алматы — Адекватной Системой распределённых энергоэффективных источников тепла, горячего водоснабжения и электроэнергии - обеспечивающей существующие/текущие критические потребности города. Включая меры по обеспечению очистки воздушного бассейна, почв и вод находящихся в критическом экологическом состоянии! Запрет на дальнейшее уплотнение Алматы - до устранения критических Экологических, Транспортных, Коммунальных и прочих бедствий Алматы. ЧАСТЬ I. КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СЭО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛМАТЫ 1.1. Текущее состояние качества воздуха: критическая картина Прежде чем анализировать Генеральный план, необходимо зафиксировать отправную точку — экологическую катастрофу, которую официальные документы описывают корректно, но недостаточно остро. ДАННЫЕ ДАТЧИКА ПОСОЛЬСТВА США (aqicn.org / kz.usembassy.gov) - независимый эталонный источник: • PM2.5 зимой (декабрь–февраль): пиковые значения 50–90 мкг/м³ (норма ВОЗ — 15 мкг/м³ среднесуточная) • Декабрь 2024 г.: 50,6 мкг/м³ — хуже декабря 2023 г. на 10% • Годовое среднее PM2.5 за 2024 г. по данным Almaty Air Initiative</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: 1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM2,5) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R). Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация, включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперерабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем</p> | Устранено (снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>(airkaz.org): 24,08 мкг/м³ — в 4,8 раза выше нормы ВОЗ • «Самые грязные» районы: Жетысуский, Туркисбский, восток Алатауского — проживание там эквивалентно 443–519 сигаретам в год • Официальная РК норма ПДК PM2.5 (35 мкг/м³) в 7 раз мягче нормы ВОЗ, что создаёт ложное ощущение благополучия Данные airkaz.org и Посольства США показывают: Алматы — одна из наиболее загрязнённых столиц Центральной Азии по PM2.5. Рельеф котловины создаёт эффект «газовой камеры» в условиях температурной инверсии зимой: тёплый воздух покрывает холодный, вентиляция прекращается, все выбросы концентрируются в приземном слое над плотной застройкой. Физический барьер — рельеф — неустраним. Единственный путь решения — ликвидация источников выбросов. 2 1.2. Критический анализ энергетических решений Генплана (ГП) и СЭО 1.2.1. Что предлагает ГП по теплоснабжению и электроснабжению Согласно анализу материалов КГП (Том 5 «Электроснабжение», инженерная инфраструктура), основные решения ГП сводятся к следующему: Направление Что предлагает ГП Критические пробелы Электроснабжение Рост потребления с 5,17 до 9,3 млрд кВт·ч/год к 2040 г. (+80%). Прогнозный дефицит мощности — 994 МВт к 2040 г. Источники покрытия дефицита НЕ УКАЗАНЫ. Доля ВИЭ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА. Оценка CO<sub>2</sub> от новых мощностей — ОТСУТСТВУЕТ. Теплоснабжение Реконструкция ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3; перевод ТЭЦ и котельных с угля на газ; строительство новых КОС Модернизация ТЭЦ-2: 330,5 млрд тенге (2022–2026). Газификация котельных. Отсутствие альтернативных решений. Горячее водоснабжение В рамках централизованных систем ТЭЦ и котельных Не рассматриваются децентрализованные и возобновляемые источники тепла и ГВС. Климатические цели НДВ РК: -15% выбросов ПГ к 2030 г. от уровня 1990 г. (безусловно), -25% (условно) В КГП отсутствует детальный сценарный расчёт углеродного следа. Нет раздела, связывающего проектные решения с НДВ. 1.2.2. Принципиальные недостатки энергетической концепции ГП и СЭО Ниже перечислены системные слабости, выявленные при анализе доступных разделов СЭО: КРИТИЧЕСКИЙ НЕДОСТАТОК №1: Инерционная централизованная модель ГП воспроизводит советскую архитектуру централизованного теплоснабжения через ТЭЦ и разветвлённые трубопроводные сети. При этом тысячи километров теплотрасс — это не только капитальные затраты, но и теплопотери 15–25% на транспорте теплоносителя, высокая аварийность, зависимость всего города от нескольких точек отказа. Стратегия «модернизации» существующей инфраструктуры без пересмотра архитектуры системы — это консервация</p> | <p>конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%).<br/>Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противofiltrационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных частиц PM<sub>2,5</sub>, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами.</p> <p>7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт). Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>проблем. КРИТИЧЕСКИЙ НЕДОСТАТОК №2: Отсутствие ВИЭ и инновационных технологий Ни солнечная генерация, ни тепловые насосы, ни когенерация (КГУ) в качестве системных решений в энергетическом разделе ГП не представлены. Алматы располагает исключительным солнечным ресурсом: 2 800–2 900 часов солнечного сияния в год, суммарная радиация 1 400–1 600 кВт·ч/м²/год. Этот потенциал в ГП полностью игнорируется. 3 КРИТИЧЕСКИЙ НЕДОСТАТОК №3: Газ как конечная цель, а не переходный этап ГП позиционирует газификацию ТЭЦ и котельных как целевое состояние. Однако природный газ — это ископаемое топливо, которое при сжигании выделяет CO<sub>2</sub> и NO<sub>x</sub>. При инверсионных явлениях зимой даже газовые выбросы NO<sub>x</sub> и продукты неполного сгорания вносят значимый вклад в загрязнение воздуха. Природный газ — допустимый переходный этап, но не финальное решение Экологических бедствий Алматы и агломерации. КРИТИЧЕСКИЙ НЕДОСТАТОК №4: Игнорирование потенциала промышленных площадок Десятки гектаров территорий бывших промышленных предприятий (АХБК, АЗТМ, Алма-Атинский станкостроительный завод и др.) с имеющейся инфраструктурой — зданиями котельных, дымовыми трубами, трансформаторными подстанциями, газовыми сетями, подъездными путями — не рассматриваются как площадки для размещения распределённой энергетики. КРИТИЧЕСКИЙ НЕДОСТАТОК №5: Отсутствие стандартов энергоэффективности зданий класса А ГП требует класс энергоэффективности не ниже В для новых зданий, но не формирует дорожной карты перехода к обязательному классу А, который позволил бы принципиально снизить потребление тепловой и электрической энергии. Отсутствует внятная Стратегия и Государственное регулирование энергоэффективности при проектировании и строительстве зданий и сооружений 1.3. Оценка рисков предложенного подхода Категория риска Уровень Содержание риска Финансовый Высокий Инвестиции в централизованную инфраструктуру (трубопроводы, магистрали) при росте аварийности создают «чёрную дыру» для бюджета. 330,5 млрд тенге только на ТЭЦ-2. Экологический Критический Газовые ТЭЦ и котельные продолжают выбрасывать NO<sub>x</sub> и СО в условиях инверсий. Целевые показатели ВОЗ по PM2.5 в 5 мкг/м³ недостижимы в рамках предложенного подхода. Технический / аварийный Высокий Централизованные системы уязвимы к каскадным авариям. При ЧС, сейсмических событиях или кибератаках отказ одного узла может лишить тепла весь район. Климатический Высокий Отсутствие сценарного расчёта CO<sub>2</sub> означает, что ГП может не выполнить обязательства Казахстана по НДВ (Парижское</p> | <p>относится к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»)).</p> <p>8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную вырубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты.</p> <p>9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки <math>KПЗ \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК.</p> <p>10. По процедуре. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>соглашение). Риск международных санкций и потери «зелёного» финансирования. Тарифный Средний Рост затрат на содержание протяжённых сетей транслируется в тарифы для населения и бизнеса. 4 ЧАСТЬ II. АЛЬТЕРНАТИВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ: РАСПРЕДЕЛЁННАЯ ЭНЕРГОСИСТЕМА АЛМАТЫ 2.1. Стратегическая цель и принципы Предлагаемая концепция основана на переходе от централизованной к распределённой, многоуровневой, энергоэффективной системе электро-, тепло- и горячего водоснабжения Алматы. Ключевые принципы: □ Близость генерации к потреблению — снижение потерь при транспортировке □ Диверсификация источников — устойчивость к отказам и ЧС □ Максимальное использование местных ресурсов — солнце, тепло грунта и недр □ Декарбонизация — газ только как переходный и резервный ресурс □ Экономическая выгода — снижение тарифов и капитальных затрат □ Автономность кварталов и районов — готовность к чрезвычайным ситуациям 2.2. Технологическая архитектура: три уровня распределённой системы Уровень 1: Районные ко-три-генерационные станции (КТГ) на базе бывших промышленных площадок На территориях бывших промышленных предприятий Алматы с имеющейся инфраструктурой - зданиями котельных, дымовыми трубами, трансформаторными подстанциями, газовыми сетями, подъездными путями. Предлагается разместить ко-три-генерационные станции (электричество + тепло + холод), использующие природный газ на переходном этапе с последующим переводом на биогаз и водород. При наличии технических возможностей тепловые насосы цикла грунт-вода КО-ТРИ-ГЕНЕРАЦИЯ (CCHP — Combined Cooling, Heating and Power): Газовый двигатель или газовая турбина вырабатывает электричество (КПД 35–42%), отработанное тепло (50–60°C) используется для теплоснабжения и ГВС, абсорбционный чиллер использует тепло для выработки холода летом. Совокупный КПД системы: 75– 90% против 35–38% у традиционных ТЭЦ. Выбросы CO<sub>2</sub> на единицу полезной энергии — в 2–2,5 раза ниже. Приоритетные площадки для КТГ-станций: Площадка Район Ресурсная база и зона обслуживания АХБК (Алматинский хлопчатобумажный комбинат) Северо-восток, Жетысуский р-н Газ, трансформаторная подстанция, ж/д ветка. Обеспечение жилого массива Жетысу, Алтын- Орда. АЗТМ (Алма-Атинский завод тяжёлого машиностроения) Алатауский р-н Большая территория, ТП, газ. Обеспечение Алатауского района. Алма-Атинский станкостроительный завод Турксибский р-н Газ, электросеть. Обеспечение севера Турксибского района. Площадки котельных крупных предприятий Все районы В советское время обеспечивали</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>тепло и ГВС прилегающему жилью. Восстановление функции с современными КТГ. ТЭЦ-1 (после модернизации) Центр Перевод с газа на КТГ-режим. Радикальное снижение выбросов при сохранении мощности. 5 Каждая КТГ-станция мощностью 5–50 МВт электрических (в зависимости от нагрузки района) обслуживает радиус 1–3 км, заменяя множество малых котельных и снижая протяжённость теплотрасс в разы. Уровень 2: Тепловые насосы цикла грунт-вода (GSHP) Алматы расположена на конусах выноса рек Большой и Малой Алматинки — мощных водоносных горизонтах с температурой грунтовых вод +10...+14°C круглогодично. Это идеальные условия для тепловых насосов цикла грунт-вода. ТЕПЛОВОЙ НАСОС ГРУНТ-ВОДА (GSHP): Коэффициент преобразования энергии (COP) = 3,5–5,0: на 1 кВт·ч электроэнергии производится 3,5–5,0 кВт·ч тепла. При питании от ВИЭ или КТГ — полностью нулевые выбросы на точке потребления. Срок службы 25–50 лет. Работает на охлаждение летом (реверсивный режим), что особенно актуально при нарастающих «островах тепла» в Алматы. Условия применения GSHP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Наличие водоносного горизонта или возможности бурения вертикальных зондов — на большинстве территорий города</li> <li>□ Получение технических условий на водопользование от уполномоченного органа</li> <li>□ Для крупных объектов (торговые центры, школы, больницы, гостиницы) — первоочередное применение</li> <li>□ Для жилых многоквартирных домов — при капитальном ремонте или новом строительстве</li> </ul> <p>Уровень 3: Децентрализованные объектовые системы — солнечные станции и водонагреватели На уровне зданий предлагается тотальное внедрение солнечных фотоэлектрических станций (ФЭС) на крышах с южной ориентацией и каскадных солнечных водонагревателей (СВН). Технология Описание Эффект Солнечные ФЭС на крышах Ориентация на юг, наклон 30–40°. Мощность 5–200 кВт на здание. Сеть 0,4 кВ с инвертором и экспортом излишков. Алматы: 2 800+ часов солнца/год. Выработка 1 200–1 400 кВт·ч/кВт установленной мощности/год. Окупаемость 6–9 лет. Каскадные солнечные водонагреватели (СВН) Вакуумные коллекторы на крышах, баки-аккумуляторы 200–2000 л. Каскадное подключение для многоквартирных домов. Покрывают 60–80% потребности в ГВС в тёплый период, 30–50% — в холодный. Выбросы при ГВС снижаются на 40–60%. Комбинированная система ФЭС + СВН + GSHP При наличии техусловий: солнечная станция питает тепловой насос, СВН обеспечивает ГВС. Дизель-газовый генератор — резерв. Наивысший КПД. Фактически независимое здание/квартал по теплу и ГВС. Применимо для новых ЖК, школ, больниц. 6 2.3. Реализация: план по секторам 2.3.1. Перевод ТЭЦ-1 и котельных на ко-три-</p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>генерацию ТЭЦ-1 — стационарный источник I категории опасности. Действующая программа ГП ограничивается топкой ТЭЦ газом. Альтернативное предложение: полная реконфигурация ТЭЦ-1 в ко-три-генерационную станцию с газопоршневыми агрегатами или газовыми турбинами малой и средней мощности. □ Установка газопоршневых агрегатов INNIO Jenbacher / Caterpillar / Wartsila мощностью 1–10 МВт каждый (модульный подход) □ Утилизация тепла выхлопных газов (350–550°C) и охлаждающей воды (80–90°C) для теплоснабжения □ КПД установок: электро — 40–43%, тепло — 45–48%, суммарный — 87–90% □ Выбросы NO<sub>x</sub>: газопоршневые агрегаты — 250–500 мг/нм<sup>3</sup> против 500–1500 мг/нм<sup>3</sup> у угольных котлов □ При наличии каталитических нейтрализаторов SCR: NO<sub>x</sub> &lt; 100 мг/нм<sup>3</sup> По аналогичной схеме — 1 100+ малых котельных Алматы заменяются или оснащаются КТГ-агрегатами малой мощности (100 кВт – 2 МВт), выходя из режима «генерация тепла только» в режим «генерация электричества + тепло + ГВС». 2.3.2. Крупные коммерческие и социальные объекты Торгово-развлекательные центры, гостиницы, больницы, университеты и административные здания — первоочередная целевая группа для внедрения комплексных систем: □ КТГ (газопоршневой агрегат 200 кВт – 5 МВт) + утилизация тепла □ Тепловой насос грунт-вода (при наличии ТУ на водопользование) □ Солнечная ФЭС на кровле и фасадах □ Солнечные водонагреватели для ГВС (особенно актуально для гостиниц и больниц) □ Система управления энергопотоками BMS (Building Management System) □ Накопители электрической энергии (батареи LFP) для выравнивания нагрузки 2.3.3. Жилой сектор — многоквартирные дома □ Новые МКД класса А+: проектирование с обязательной ФЭС на кровле, СВН, подготовкой под GSHP □ Существующий фонд: при капитальном ремонте — установка СВН, утепление фасадов (снижение потребности в тепле на 30–50%), установка рекуператоров в системах вентиляции □ Квартальные котельные (5–15 домов): замена на КТГ-агрегаты с теплоаккумуляторами, при наличии технических условий тепловые насосы □ Индивидуальный жилой сектор (ИЖС): газовые конденсационные котлы как переходный этап + СВН + ФЭС 7 2.4. Сводная таблица технологий и ожидаемых эффектов Технология Где применяется Ключевой эффект Ко-три-генерация (КТГ) ТЭЦ-1, промышленные площадки, крупные котельные Снижение выбросов в 2–3 раза на единицу энергии; КПД 85–90%; стабильное локальное снабжение Тепловые насосы GSHP Коммерческие, социальные объекты, новые МКД Нулевые выбросы на объекте; COP 3,5– 5; летнее охлаждение без доп.</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>оборудования ФЭС на крышах Все типы зданий, ориентация на юг 1 200–1 400 кВт·ч/кВт/год; окупаемость 6–9 лет; снижение нагрузки на энергосеть Солнечные водонагреватели (СВН) МКД, ИЖС, гостиницы, больницы, школы 60–80% покрытие ГВС в тёплый период; окупаемость 3–5 лет Комбо-система ФЭС+СВН+GSHP Новые ЖК, школы, больницы при наличии ТУ Квазиавтономное обеспечение тепло+ГВС+электро; минимальные выбросы Утепление фасадов и рекуперация Существующий жилой фонд Снижение потребности в тепле на 30– 50%; окупаемость 8–12 лет 2.5. Целевые результаты альтернативного проекта Реализация предлагаемой концепции к 2035–2040 гг. обеспечит достижение следующих показателей: Показатель Целевое значение и механизм Снижение PM2.5 от стационарных источников На 60–70% к 2035 г. (без учёта транспортной составляющей) — за счёт ликвидации угольных котлов, повышения КПД генерации и внедрения ВИЭ Снижение NO<sub>x</sub> от теплоснабжения На 50–60% — газопоршневые КТГ с SCR выбрасывают в 5–10 раз меньше NO<sub>x</sub>, чем угольные котлы Снижение CO<sub>2</sub> от энергетики На 40–55% к 2035 г. — ко-три-генерация + ВИЭ + тепловые насосы Сокращение аварийности В 3–5 раз — за счёт уменьшения протяжённости теплотрасс и распределения рисков между множеством источников Снижение тарифов На 15–25% для конечного потребителя в долгосрочной перспективе — за счёт повышения КПД генерации и снижения потерь Автономность районов при ЧС Каждый район имеет собственную генерацию тепла и электричества; отказ одного узла не обесточивает и не обеспечивает соседей Соответствие НДВ РК Выполнение обязательств по сокращению выбросов ПГ на 15% (безусловно) и 25% (условно) к 2030 г. 8 ЧАСТЬ III. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ 3.1. Нормативно-регуляторные меры 3.1.1. Обязательные требования к строительству <input type="checkbox"/> Разрешения на строительство — только для проектов класса энергоэффективности А и В (как минимум В — с 2027 г., только А — с 2032 г. для объектов площадью свыше 5 000 м<sup>2</sup>) <input type="checkbox"/> Обязательная установка ФЭС мощностью не менее 10% от пиковой электрической нагрузки здания для всех новых объектов коммерческого и административного назначения <input type="checkbox"/> Обязательная предустановка СВН или подготовка технических условий под их монтаж во всех новых МКД <input type="checkbox"/> Обязательное технико-экономическое обоснование применения GSHP для новых объектов на территориях с доступными водоносными горизонтами <input type="checkbox"/> Обязательная</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>установка счётчиков тепла, горячей воды и электроэнергии на уровне каждой квартиры/помещения — как основа для реального энергоменеджмента 3.1.2. Ограничения и запреты</p> <p>□ Запрет ввода в эксплуатацию новых угольных котельных и печного отопления на угле с 2026 г. (для новых объектов) □ Запрет эксплуатации угольных котельных в пределах городской черты с 2030 г. □ Ограничение выбросов NO<sub>x</sub> для газовых котельных и КТГ: не более 100 мг/нм<sup>3</sup> (стандарт ЕС) вместо действующего казахстанского норматива 350–500 мг/нм<sup>3</sup> □ Обязательный энергоаудит для зданий площадью свыше 3 000 м<sup>2</sup> раз в 5 лет 3.2. Меры экономического стимулирования 3.2.1. Прямые субсидии и льготы Мера</p> <p>Параметры Источник финансирования Субсидирование установки ФЭС До 30% капитальных затрат для жилого сектора и МСБ Республиканский бюджет + «зелёные» облигации Субсидирование СВН До 40% стоимости оборудования и монтажа Местный бюджет Алматы Льготное кредитование КТГ и GSHP Кредиты под 3–5% годовых на 10–15 лет БРК, КФГИК, «зелёное» финансирование ЕБРР/АБР Налоговые льготы Освобождение от НДС оборудования ВИЭ и КТГ на 5 лет; ускоренная амортизация Налоговый кодекс РК — поправки Компенсация тарифа Гарантированная закупка излишков электроэнергии ФЭС по тарифу feed-in KEGOC/региональный РЭК Льгота на земельный налог Освобождение промышленных площадок под КТГ от земельного налога на 10 лет Маслихат г. Алматы 9 3.2.2. Программы «зелёной» ипотеки и коммунального рефинансирования □ «Зелёная» ипотека: снижение ставки на 1–2% для покупателей квартир в домах класса А и А+ □ Программа «Модернизация без затрат»: энергосервисные компании (ЭСКО) финансируют утепление фасадов и СВН за счёт будущей экономии на тарифах (контракт энергосервиса) □ Коммунальные облигации Алматы для финансирования распределённой энергетики — с доходностью, привязанной к экономии бюджета на аварийном ремонте сетей 3.2.3. Административные стимулы для застройщиков □ Ускоренная выдача разрешений (в 2 раза быстрее) для проектов класса А и выше □ Увеличение разрешённой площади застройки на 10% для зданий с нулевым выбросом углерода □ «Зелёный» рейтинг застройщиков: публичный рейтинг энергоэффективности реализованных объектов — как инструмент репутационного стимулирования 3.3. Институциональные изменения □ Создание Агентства распределённой энергетики г. Алматы — единый регулятор и оператор малых КТГ, GSHP и сетевых ФЭС □ Открытый реестр промышленных площадок, доступных для размещения КТГ — с техническими условиями, кадастровыми данными и условиями</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>аренды/выкупа <input type="checkbox"/> Центр мониторинга качества воздуха и энергопотребления: интеграция данных airkaz.org, датчиков Посольства США и системы управления распределённой энергетикой в единую платформу городского управления <input type="checkbox"/> Требование о проведении публичных консультаций по энергетическим проектам с участием независимых экспертов и НКО (в т.ч. Almaty Air Initiative, ОО «Алматинский союз архитекторов»)</p> <p>3.4. Дорожная карта внедрения Этап Ключевые действия Финансирование 2026–2027: Пилотный этап Пилотные КТГ на 3–5 площадках бывших промпредприятий. Программа субсидирования СВН для МКД. Принятие обязательных стандартов класса В для новостроек. Инвентаризация потенциала GSHR по районам. Разработка нормативной базы, финансирование пилотов из бюджета развития 2028–2031: Тиражирование Замена 300–500 малых котельных на КТГ- агрегаты. Программа ФЭС для 20% коммерческих зданий. Запуск ЭСКО- программы для 50 тыс. квартир. Стандарт класса А обязателен для объектов &gt;5 000 м². «Зелёные» облигации Алматы, ЕБРР, АБР, собственные средства бизнеса 2032–2040: Системная трансформация Ликвидация последних угольных источников. 50%+ крыш коммерческих зданий с ФЭС. Квартальные КТГ обеспечивают &gt;70% тепла. PM2.5 ниже 10 мкг/м³ в среднегодовом. Рыночные механизмы, углеродные кредиты, тарифная выручка 10 ЗАКЛЮЧЕНИЕ Отчёт СЭО</p> <p>Корректировки Генерального плана г. Алматы выполнен профессионально в части диагностики экологических проблем: катастрофическое качество воздуха, превышение PM2.5 в 4,8 раза по нормам ВОЗ, роль рельефа как ловушки для выбросов — всё это зафиксировано точно и подробно. Однако в части энергетических решений ГП воспроизводит инерционную модель: модернизация существующей централизованной инфраструктуры, газификация ТЭЦ и котельных, отсутствие стратегии ВИЭ и распределённой генерации. Этот подход не позволяет достичь ни целей ВОЗ по качеству воздуха, ни обязательств Казахстана по НДВ. Альтернативная концепция, изложенная в Части II настоящего анализа, предлагает системный переход к трёхуровневой распределённой энергосистеме: районные котри- генерационные станции на площадках бывших промпредприятий → объектовые тепловые насосы грунт- вода → децентрализованные солнечные станции и водонагреватели на уровне зданий. Комбинация этих технологий при поддержке системы государственного регулирования и стимулирования позволит: <input type="checkbox"/> Снизить выбросы PM2.5 и NO<sub>x</sub> от стационарных источников на 60–70% к 2035 г. <input type="checkbox"/> Снизить тарифы на коммунальные услуги на 15–25% в долгосрочной перспективе <input type="checkbox"/> Сократить</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | <p>протяжённость аварийных теплосетей и капитальные затраты на их содержание □ Обеспечить автономность энергоснабжения каждого района при ЧС и масштабных авариях □ Выполнить климатические обязательства РК и открыть доступ к «зелёному» финансированию Алматы обладает уникальным солнечным ресурсом, богатыми водоносными горизонтами и десятками высвободившихся промышленных площадок — всё это невостребованный потенциал для прорывной трансформации городской энергосистемы. Время действовать — сейчас, пока разрабатывается новый Генеральный план, а не после его утверждения. Настоящий документ представляет собой экспертный критический анализ и альтернативную концепцию, разработанные на основе материалов СЭО КГП Алматы 2026 г., данных Almaty Air Initiative (airkaz.org / air.org.kz), датчика Посольства США, а также международного опыта внедрения распределённой энергетики и ко-три-генерации. 11</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| 21 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по portalу)</p> <p>21. Общественный фонд ""Чистота в доме"" 25.06.2026 23:41</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОСТИ К ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНПЛАНА АЛМАТЫ И СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ ГЕНПЛАНА - КЛЮЧЕВОЕ ТРЕБОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ: Возврат Проекта Корректировки Генплана Алматы и соответственно Стратегической экологической оценки на полную переработку, для устранения в Проекте Генплана всех существующих и возможных Экологических бедствий, угроз и рисков. В частности, переработка Генплана и СЭО Алматы для обеспечения жителей Алматы и Алматинской агломерации - Системой управления ТБО ответственной и Экологически безопасной по принципу Zero Waste - НОЛЬ ОТХОДОВ обеспечивающей существующие/текущие критические потребности города. Включая меры по обеспечению очистки воздушного бассейна, почв и вод находящихся в Критическом экологическом состоянии! ВКЛЮЧАЯ ЗАПРЕТ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ УПЛОТНЕНИЕ АЛМАТЫ - ДО УСТРАНЕНИЯ КРИТИЧЕСКИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ БЕДСТВИЙ АЛМАТЫ. СТРАТЕГИЯ - ZERO WASTE НОЛЬ ОТХОДОВ предложение Общественности Алматы для внесения изменений в проект Корректировки Генерального плана Алматы и Стратегической экологической оценки Генплана Комплексная стратегия трансформации системы</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: 1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM2,5) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R). Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация,</p> | Устранено (снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>обращения с ТБО г. Алматы - Zero Waste — это не метод управления мусором. Это система, в которой мусора не существует. Целевые показатели к 2035 году: 90% переработки и компостирования   &lt;3% захоронения   0 несанкционированных свалок Разработано на основе СЭО Генерального плана г. Алматы до 2040 г. Принципы Zero Waste International Alliance (ZWIA)   Алматы, июнь 2026 г.</p> <p>«Сохранение всех ресурсов путём ответственного производства, потребления, повторного использования и переработки продуктов, упаковки и материалов без сжигания и без выброса в землю, воду или воздух веществ, угрожающих окружающей среде или здоровью человека». Ключевая цель: сделать мусор невозможным через дизайн системы — а не управлять им после появления. Три принципиальных отличия Zero Waste от традиционного управления ТБО</p> <p>Критерий Традиционное управление ТБО<br/>Стратегия Zero Waste<br/>Точка вмешательства<br/>После появления отхода<br/>До появления — на стадии дизайна и производства</p> <p>Конечная цель<br/>Уменьшить вред от мусора. Ликвидировать само понятие «мусор»</p> <p>Роль WtE-сжигания<br/>Основной метод утилизации<br/>Последний резерв для &lt;5% нежелательных хвостов</p> <p>Захоронение<br/>Норма (сейчас ~88% в Алматы). Цель — менее 1%, только инертная зола</p> <p>Экономическая модель<br/>Расходы на ликвидацию отходов - Доходы от сохранения ресурсов</p> <p>Отношение к органике<br/>Захоронение → метан → парник 100% органики → компост → гумус → питание почвы</p> <p>Взаимодействие с производителем<br/>Нет / добровольное</p> <p>Обязательная расширенная ответственность (РОП)<br/>Почему для Алматы Zero Waste — единственно возможный путь</p> <p>Замкнутая котловина, инверсионный «купол», мышьяк в 99,7% точек мониторинга, онкозаболеваемость 16,1% за семь лет — всё это делает любую стратегию, предполагающую сжигание смешанного ТБО в черте агломерации, неприемлемой. Zero Waste — это не идеализм, а единственная система, при которой источник массового загрязнения не создаётся в принципе.</p> <p>1. ИЕРАРХИЯ 7R — ОСНОВА СТРАТЕГИИ Zero Waste заменяет двухступенчатую логику «собрать → выбросить» семиуровневой иерархией, где каждый следующий уровень активируется лишь тогда, когда предыдущий исчерпан.</p> <p>1. REFUSE — ОТКАЗ Не производить и не покупать лишнее. Отказ от одноразового. → 30% сокращение потока ТБО</p> <p>2. REDUCE — СОКРАЩЕНИЕ Уменьшить потребление и упаковку. Экодизайн. → ещё 20% сокращение</p> <p>3. REUSE — ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ Возвратная тара, ремонт, обмен, аренда. → ещё 15% сокращение</p> <p>4. RECYCLE — ПЕРЕРАБОТКА Раздельный сбор и промышленная переработка материалов. → из оставшегося — 90%</p> <p>5. ROT</p> | <p>включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперерабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%).</p> <p>Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противофильтрационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>— КОМПОСТИРОВАНИЕ Органика → гумус, биогаз. Замкнутый цикл питательных веществ. → 100% органики 6. RECOVER — РЕКУПЕРАЦИЯ Только инертные «хвосты» → WtE за пределами котловины. → &lt;5% от входящего потока 7. LANDFILL — ЗАХОРОНЕНИЕ Только стабилизированная зола. Цель Zero Waste: стремление к нулю. → Цель: &lt;1 ♦ КЛЮЧЕВОЙ ПРИНЦИП: В исходном проекте сжигание WtE занимало позицию «нормального» метода утилизации. В стратегии Zero Waste сжигание допустимо исключительно для инертных «хвостов» — фракций, прошедших все шесть предшествующих уровней иерархии. Это означает: не более 3–5% от входящего потока ТБО. И — только за пределами котловины. 2. REFUSE + REDUCE: ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ Zero Waste начинается не со сбора мусора, а с его предотвращения. Это наиболее эффективный и наименее затратный уровень. «Запрет одноразового пластика» в стратегии Zero Waste это системный приоритет №1. 2.1. Экодизайн и сокращение номенклатуры опасных ТБО Принцип Cradle-to-Cradle (C2C): каждый материал в цепочке производства должен быть разработан так, чтобы по завершении жизненного цикла стать сырьем для природной или технической системы — но не мусором. Сокращение номенклатуры потенциально опасных компонентов ТБО до 49–50 наименований через технический регламент экодизайна. Не запрет материала, а его применения в нефункциональных целях. Обязательный C2C-паспорт для каждого вида упаковки, выводимого на рынок Алматы: указание маршрута конца жизни ещё на стадии производства. Запрет многослойных неразделимых материалов (ПВХ+фольга, пластик+картон без возможности расслоения) — главный источник «грязных хвостов» сортировки. Стандарт минимального содержания вторичного сырья в новой упаковке: 30% к 2030 г., 50% к 2035 г. Запрет на избыточную упаковку (overpackaging) в e-commerce и розничной торговле — через аудит и экологический налог. 2.2. Переход на безопасную упаковку — приоритетные замены Например замена «пластиковых кареток для яиц на картонные из бумажной пульпы» -в Zero Waste — это системный принцип замены по всей номенклатуре. ➡ Исключение → КРИТИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ для PLA/PNA-упаковки: PLA разлагается только в промышленном компостере при t° 55–60°C. В почве, воде, домашнем компосте — не разлагается годами. Поэтому промышленная система компостирования (Раздел 5) должна быть построена ДО начала массового внедрения биопламинатной упаковки — не после. 2.3. Расширенная ответственность производителя (РОП) как финансовая</p> | <p>частиц PM2,5, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами. 7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт). Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения относятся к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»). 8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную вырубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты. 9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки КПЗ ≤ 1,0 (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК. 10. По процедуре. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>основа В Zero Waste производитель, выпускающий товар в упаковке, оплачивает 100% стоимости её утилизации. Это кардинально меняет экономику: производителю становится выгодно сделать упаковку перерабатываемой. Дифференцированный тариф РОП: минимальный — для упаковки из «белого списка» (картон, стекло, алюминий, биопластик), максимальный — для многослойных неразделимых материалов. Экологический налог на производителей неперерабатываемой упаковки — выручка направляется в Фонд Zero Waste Алматы. Пониженный НДС на товары в экоупаковке, повышенный — на неперерабатываемую: ценовой сигнал для потребителя. Субсидии производителям биоразлагаемой и возвратной тары — на переоснастку производства в течение 3 лет переходного периода.</p> <p>3. REUSE: ЭКОНОМИКА ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>Повторное использование — третий и наиболее недооценённый уровень иерархии. В исходном проекте он упоминался вскользь. В Zero Waste — это полноценный экономический сектор.</p> <p>3.1. Система возвратной тары</p> <p>Муниципальная залоговая система для стеклянных бутылок и банок стандартных форм-факторов: залог оплачивается при покупке, возвращается при сдаче тары. Обязательное участие сетевых ритейлеров с оборотом &gt;500 млн тенге/год в системе возвратной тары. Сеть фондоматов с двойной функцией: приём возвратной тары + приём ПЭТ, алюминия. Целевой охват: 1 фандомат на 1 500 жителей (плотнее, чем в исходном проекте). Интеграция фондоматов с городским мобильным приложением: баллы конвертируются в оплату транспорта, коммунальных услуг.</p> <p>3.2. Ремонт, аренда, обмен — муниципальная инфраструктура</p> <p>Сеть «Мастерских повторного использования» (Repair Café) в каждом районе: бесплатный ремонт бытовой техники, одежды, велосипедов при участии волонтеров и мастеров. Муниципальные центры обмена и дарения вещей: альтернатива выброса исправных предметов. Система аренды инструментов и оборудования через районные хабы: дрель, строительный инструмент, велосипеды — по подписке. Школьная программа обмена учебниками и формой — снижение объёма новой продукции и соответствующей упаковки.</p> <p>3.3. Фандоматы для опасных отходов — расширение и ужесточение</p> <p>4. RECYCLE: ЗАМКНУТЫЙ ЦИКЛ МАТЕРИАЛОВ - Переработка в Zero Waste не является целью — она является инструментом замыкания материальных потоков. Цель — чтобы каждый материал после использования стал сырьём, а не отходом.</p> <p>4.1. Раздельный сбор у дома — 8 фракций - Zero Waste требует 8, разделяя потоки точнее для максимального качества</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>вторсырья. Мобильные пункты приёма для частного сектора и малоэтажной застройки — там, где контейнерная инфраструктура отсутствует (проблема, выявленная в СЭО: три района без данных). Штрафы за загрязнение фракций — вводятся после 2-летнего просветительского периода, а не немедленно. Весовой или объёмный учёт серого контейнера: чем меньше несортированных отходов — тем ниже коммунальный тариф (принцип PAYT — Pay As You Throw).</p> <p>4.2. Мусоросортировочный завод — технологическая цепочка Мусоросортировочный завод (МСЗ) является обязательным звеном Zero Waste и должен быть построен до ввода любого WtE-объекта. Только МСЗ определяет, что действительно является «хвостом» и может быть направлено на сжигание. 8. Хвосты сортировки Конвейер остатков <math>\leq 5\%</math> от входящего потока → только это на WtE 4.3. Линии переработки и замкнутые циклы Бумага и картон → макулатура → картонный завод → новая упаковка (замкнутый цикл картона). ПЭТ → флекс и гранулят → новая тара, волокно для одежды, геотекстиль. HDPE/ПП → гранулят → трубы, поддоны, садовая мебель, строительные элементы. Алюминий → слитки → обратно в производство (экономия 95% энергии по сравнению с первичным производством из боксита). Стекло → дроблёный стеклобой → стекольный завод (стекло перерабатывается бесконечно без потери качества). Чёрный металл → металлолом → металлургия (экономия 75% энергии). 5. ROT: БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАМКНУТЫЙ ЦИКЛ - Органические отходы составляют 40–50% массы смешанного ТБО Алматы. Их захоронение генерирует метан — парниковый газ в 25 раз мощнее CO<sub>2</sub>. Их сжигание снижает КПД WtE и создаёт влажные дымовые газы. Их компостирование — единственный путь, возвращающий углерод и питательные вещества в почву. ОСОБОЕ ♦ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ АЛМАТЫ: Компост (гумус) из органических отходов является ключевым ресурсом для: — восстановления городского зелёного покрова (критически необходимого для снижения теплового острова) — озеленения склонов вдоль речных коридоров (восстановление воздушной вентиляции котловины) — раскисления почв, загрязнённых тяжёлыми металлами (мышьяк в 99,7% точек) — передачи фермерам Алматинской области как органическое удобрение (замена минеральных) 5.1. Централизованное промышленное компостирование Технология: туннельное компостирование в закрытых реакторах — нулевое распространение запаха, ускоренный цикл 21–28 дней, контролируемая температура (55–60°C — уничтожение патогенов и разложение PLA-ламинатов). Параллельный поток: анаэробное сбраживание пищевых отходов → биогаз для нужд завода и района +</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>digestate как жидкое удобрение. Выход: компост класса А по ГОСТ → продажа паркам, фермерам, муниципальному озеленению. Полная замена части минеральных удобрений для городского благоустройства. Производительность: при 200 000 т/год органики → 40 000–60 000 т компоста → хватает для озеленения 600–900 га городских территорий ежегодно.</p> <p>5.2. Децентрализованное компостирование — ближайший уровень Субсидируемые дворовые компостеры для многоквартирных домов при участии управляющих компаний — сокращение транспортного плеча. Субсидируемые индивидуальные компостеры для частного сектора и садово-огородных товариществ — зелёные отходы остаются на месте. Школьные и муниципальные вермикомпостеры — просветительская функция и производство ценного биогумуса для учебных огородов. Совместные компостные площадки в жилых кварталах — одна точка на 4–6 подъездов.</p> <p>5.3. Что происходит с PLA-упаковкой в системе компостирования Картонная упаковка с биопластиком (PLA/PHA) при правильном сборе (загрязнённая едой → в зелёный контейнер вместе с органикой) полностью разлагается в промышленном компостере за 21–28 дней. Это один из главных аргументов в пользу перехода на биопластик: упаковка не требует отдельной инфраструктуры, если система компостирования построена.</p> <p>6. RECOVER: WtE КАК ПОСЛЕДНИЙ РЕЗЕРВ — ТОЛЬКО ЗА ПРЕДЕЛАМИ КОТЛОВИНЫ В стратегии Zero Waste энергетическая рекуперация (WtE) занимает шестое место из семи в иерархии. Это принципиально отличается от исходного проекта, где WtE представлялось одним из основных методов.</p> <p>6.1. Что допустимо сжигать в системе Zero Waste → НА WtE-установку поступают ТОЛЬКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хвосты сортировки — фракции, не поддающиеся ни одному виду переработки после прохождения МСЗ</li> <li>• Санитарно опасные отходы (специализированная ниша)</li> <li>• Остатки после промышленного компостирования (инертный материал) НЕ допускается подача на WtE:</li> <li>• Смешанного несортированного ТБО — это прямое нарушение Zero Waste</li> <li>• Органики — она уходит на компостирование</li> <li>• Вторичных ресурсов — металл, стекло, бумага, пластик, способный к переработке</li> <li>• ПВХ и хлорсодержащих пластиков — источник диоксинов при сжигании</li> </ul> <p>Результат соблюдения иерархии: объём хвостов для WtE — не более 3–5% от входящего ТБО.</p> <p>6.2. Обязательные условия размещения — для Алматы абсолютные ВСЕ УСЛОВИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ И НЕОТМЕНЯЕМЫМИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещение ЗА ПРЕДЕЛАМИ Алматинской агломерации и котловины — без исключений.</li> <li>2. Учёт розы ветров: завод — с подветренной стороны от всех населённых пунктов.</li> <li>3. Учёт</li> </ol> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>горно-долинной циркуляции воздуха: вне зон ночного нисходящего потока в долины рек. 4. Расстояние от жилой застройки: не менее 2 000 м (в 2 раза строже стандарта, ввиду особой уязвимости Алматинской агломерации). 5. Гидрология: не ближе 1 000 м от водоёмов и водозаборов. 6. Независимый непрерывный онлайн-мониторинг выбросов в открытом доступе. 6.3. Безопасное сжигание биоупаковки — почему Zero Waste это допускает Картон с биоламинатом (PLA/PNA) является одним из наиболее безопасных материалов для сжигания, если он всё же попал в хвосты. В отличие от нефтяного пластика: Параметр ПВХ (худший) PE/PP- пластик Картон + PLA/PNA Чистый картон Диоксины/фураны при сжигании  Много Следы  Отсутствуют  Отсутствуют Хлороводород (HCl)  Много  Нет  Нет  Нет Тяжёлые металлы в золе Есть Частично  Минимум  Минимум CO<sub>2</sub>-след Ископаемы й Ископаемы й  Биогенный (нейтральный)  Биогенный Зола — токсичность Опасная Частично Безопасная,  как удобрение  Безопасная Теплотворность Высокая Высокая Средняя (~16–17 МДж/кг) Средняя (~15 МДж/кг) 6.4. Система безопасного захоронения золы WtE Зола от сжигания безопасных «хвостов» (картон + биоламинат, инертные материалы) принципиально отличается от золы смешанного ТБО. Тем не менее требования к полигону остаются строгими: Двойной HDPE-геомембранный экран (≥2,0 мм) + глиняный барьер — предотвращение фильтрации в водоносные горизонты. Система сбора и многоступенчатой очистки фильтрата с постоянным мониторингом. Мониторинг подземных вод — скважины по периметру, отбор проб ежеквартально независимыми лабораториями. Обязательное внесение полигона в реестр Управления экологии Алматы до начала эксплуатации — в отличие от существующей практики (все полигоны вне реестра). Зола картон+PLA (состав: CaCO<sub>3</sub>, K<sub>2</sub>O, SiO<sub>2</sub>) — может применяться как удобрение или добавка в строительные смеси. Специальное захоронение не требуется при подтверждённом отсутствии тяжёлых металлов. Закрытый полигон рекультивируется через 30–50 лет: покрытие, посадка леса, возврат территории городу. 7. ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА И ПРОЗРАЧНОСТЬ Одна из системных ошибок в Алматы — возможность декларировать 100% переработки при реальных 12%. Zero Waste делает фальсификацию технически невозможной через сквозной цифровой учёт. 7.1. Цифровой реестр материальных потоков Блокчейн-трекинг каждой партии ТБО: от контейнера → до конечного применения вторсырья или золы. Данные в публичном доступе. Умные весы на каждом контейнере:</p> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>данные о объёме и составе в реальном времени → автоматический расчёт тарифа РАУТ для каждого домохозяйства. Геосервис мониторинга несанкционированных свалок: интеграция с Sentinel-2 и дронами — автоматическое выявление и направление инспекции. Открытый API для НКО, СМИ и граждан: любой житель может проверить фактические показатели переработки в режиме реального времени. 7.2. Городское приложение Zero Waste Алматы Навигация: ближайший фандомат, пункт приёма опасных отходов, Repair Café, пункт обмена. Трекинг личного вклада: сколько сдано вторсырья, сколько органики — отображение в виде сохранённых деревьев, литров воды, кг CO<sub>2</sub>. РАУТ-счёт: объём серого контейнера → тариф снижается при активном раздельном сборе. Рейтинг домов и кварталов: публичная таблица лидеров — позитивная конкуренция. Вызов мобильного пункта приёма для крупногабаритных и строительных отходов. 7.3. Институциональная прозрачность Обязательная ежеквартальная публичная отчётность муниципалитета по реальным (верифицированным независимым аудитом) показателям переработки — с числами, а не декларациями. Уголовная ответственность за предоставление заведомо ложных экологических данных в официальных документах (зафиксированный факт: декларация 100% при реальных 12%). Независимый общественный совет Zero Waste с правом запроса любых данных и публичного вето на инфраструктурные решения, противоречащие стратегии. 8. ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ZERO WASTE Zero Waste — это не расходы на ликвидацию мусора, а инвестиция в производство ресурсов. Экономика системы принципиально отличается от модели «полигон + WtE». 8.1. Источники дохода системы Источник Доля в бюджете Механизм РОП(расширенная ответственность производителя) 25–30% Обязательный взнос производителей упаковки Продажа вторичного сырья переработчикам 20–30% Аллюминий, ПЭТ, макулатура, стекло, металл Тариф РАУТ (население) 15–20% Тариф по объёму серого контейнера Продажа компоста и digestate 8–12% Муниципальным паркам, фермерам Продажа биогаза 5–8% Из анаэробного сбраживания органики Продажа тепла и электроэнергии WtE 5–8% Только с хвостов — &lt;5% входящего потока Штрафы за нарушения 3–5% Незаконные свалки, загрязнение фракций Государственные субсидии на инфраструктуру 5–10% Капитальные затраты на первом этапе 8.2. Принцип РАУТ — тариф за реальный мусор Тариф ТБО привязан к объёму серого (несортированного) контейнера — через умные весы или RFID-метки. Скидка до 60% для домохозяйств, активно сдающих раздельно</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>собранные фракции через приложение. Доходы от продажи вторсырья частично возвращаются жителям — «зелёные» баллы и снижение коммунального счёта. Результат: тариф для населения снижается в 2–3 раза по сравнению с моделью «всё на полигон» при включении всех доходов системы. 8.3. Экономика вторичного сырья</p> <p>Материал Цена вторсырья (за т) Экономия энергии vs первичное Доп. эффект</p> <p>Алюминий \$1 500–2 000 95% Сокращение добычи боксита</p> <p>Медь \$6 000–8 000 85% Критический ресурс для электроники</p> <p>ПЭТ-флекс \$200–400 70% Экономия 700 000т нефти на 1 млн т</p> <p>Макулатура \$80–150 60% 17 млн деревьев на 1 млн т</p> <p>Чёрный металл \$200–350 75% Сокращение горнодобычи</p> <p>Стеклобой \$30–80 30% Перерабатывается бесконечно</p> <p>Компост класс А \$40–100 — Замена минеральных удобрений, восстановление почв</p> <p>9. ОБРАЗОВАНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ПОВЕДЕНИЯ</p> <p>Технологии Zero Waste работают только в сочетании с изменением поведения всех участников системы. Это не просветительская кампания — это системная трансформация норм.</p> <p>9.1. Образование Экограмотность включается в школьную программу с 1-го класса: не как отдельный предмет, а интегрированно в биологию, географию, математику, обществознание. Обязательный модуль Zero Waste в программах технических вузов, архитектурных и экономических факультетов — проектирование с нулевым отходом. Корпоративные программы Zero Waste для предприятий: аудит, цели, публичная отчётность.</p> <p>9.2. Геймификация и позитивное подкрепление Рейтинг «Зелёных домов» — публичная карта Алматы с показателями раздельного сбора по каждому дому. Лучшие дома — льготы на коммунальные услуги. Городские челленджи и марафоны Zero Waste: соревнование кварталов, школ, организаций. Фандоматы с мгновенным вознаграждением: баллы на транспортную карту, оплату ЖКХ — немедленная обратная связь меняет поведение эффективнее, чем штрафы. «Zero Waste ambassador» — волонтёрская программа районных экологических послов с официальным статусом.</p> <p>10. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПЕРЕХОДА К ZERO WASTE</p> <p>Переход к Zero Waste — это не одномоментное решение, а последовательное строительство системы, где каждый следующий этап возможен только при выполнении предыдущего. Фаза 1 (2026–2028): Фундамент — инфраструктура и нормативная база</p> <p>Принятие муниципальной стратегии Zero Waste с обязательными KPI и механизмом публичной верификации. Независимый аудит системы ТБО: установление реальных (не декларируемых) показателей переработки. Внесение всех полигонов в официальный реестр Управления экологии. Решение проблемы ADC TAZA ALEM. Запуск РОП: обязательный</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>взнос производителей, формирование Фонда Zero Waste. Пилотный раздельный сбор 8 фракций в 2 районах — с полным комплектом инфраструктуры и обучения. Строительство первого промышленного компостера (обязательно до массового внедрения биоупаковки). Запрет одноразового пластика первого уровня (пакеты, трубочки, пенополистирольная посуда). Замена яичных лотков, лотков для фруктов/овощей на бумажную пульпу — первый шаг сокращения номенклатуры. Фаза 2 (2028–2031): Масштабирование — весь город Распространение раздельного сбора на все районы, включая частный сектор. Строительство мусоросортировочного завода (МСЗ) с NIR и AI-сортировкой. Переход молочной и соковой продукции на биоламинатную упаковку — после ввода компостера. Сеть фондоматов: охват 1 на 1 500 жителей. 100% аптек — пункты сбора лекарств. Сеть Repair Café во всех районах. Запуск муниципальной системы возвратной тары. Реальный показатель переработки: достижение 40% (vs декларируемые 100% при фактических 12%). Фаза 3 (2031–2035): Зрелая система — Zero Waste в действии Доля переработки и компостирования: 90% от образуемых ТБО. Захоронение: менее 5% (только инертные хвосты и зола от WtE за пределами котловины). WtE-объект (если построен) — принимает исключительно хвосты с МСЗ, расположен за пределами агломерации. Полный запрет одноразового пластика в потребительских товарах (кроме медицины и техники). Все новые здания проектируются по принципу Zero Waste: раздельный сбор в нормативах строительства. Нулевые несанкционированные свалки: геомониторинг + немедленное реагирование. Тариф для населения снижен в 2 раза относительно базового уровня 2026 г. Показатель 2026 (факт) 2028 (Фаза 1) 2031 (Фаза 2) 2035 (Цель ZW) Реальная переработка ТБО ~12% 25–30% 55–65% ≥90% Компостирование органики &lt;1% 10–15% 40% ≥95% органики Доля захоронения ~88% 55–60% 20–25% &lt;5% Охват раздельным сбором ~15% 50% 80% 95% Несанкционированные свалки 10 (2025) ≤3 0 0 Полигоны в реестре УЭ 0 из 4 4 из 4 4 из 4 Только 1 (зола WtE) Тариф ТБО (отн. 2026) 100% 90% 70% 50% 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ: ZERO WASTE КАК ЕДИНСТВЕННЫЙ ПУТЬ ДЛЯ АЛМАТЫ ИТОГОВАЯ ФОРМУЛА ZERO WASTE ДЛЯ АЛМАТЫ Алматинская котловина — это природный усилитель как загрязнения, так и восстановления. Каждый шаг по сокращению источников загрязнения имеет многократный положительный эффект в закрытой экосистеме. Именно поэтому Zero Waste — не просто экологическая мода, а единственная логически обоснованная стратегия для города в котловине. REFUSE → REDUCE →</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    | <p>REUSE → RECYCLE → ROT → RECOVER → минимальное LANDFILL Это не иерархия способов избавления от мусора. Это система, в которой мусор перестаёт существовать. Источники: СЭО Генерального плана г. Алматы до 2040 г.; Zero Waste International Alliance (ZWIA) — определение и принципы (2018); Директива ЕС об упаковке и отходах упаковки (SUP Directive); Опыт Германии, Швеции, Южной Кореи, Сингапура, Японии; ВОЗ/МАИР — классификация загрязнителей; Данные Управления экологии г. Алматы (2024–2025 гг.).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| 22 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по portalу)</p> <p>22. Общественный фонд ""Чистота в доме"" 25.06.2026 23:41</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОСТИ К ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНПЛАНА АЛМАТЫ И СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ ГЕНПЛАНА - КЛЮЧЕВОЕ ТРЕБОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ: Возврат Проекта Корректировки Генплана Алматы и соответственно Стратегической экологической оценки на полную переработку, для устранения в Проекте Генплана всех существующих и возможных Экологических бедствий, угроз и рисков. В частности, переработка Генплана и СЭО Алматы для обеспечения жителей Алматы и Алматинской агломерации - Системой управления ТБО ответственной и Экологически безопасной по принципу Zero Waste - НОЛЬ ОТХОДОВ обеспечивающей существующие/текущие критические потребности города. Включая меры по обеспечению очистки воздушного бассейна, почв и вод находящихся в Критическом экологическом состоянии! ВКЛЮЧАЯ ЗАПРЕТ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ УПЛОТНЕНИЕ АЛМАТЫ - ДО УСТРАНЕНИЯ КРИТИЧЕСКИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ БЕДСТВИЙ АЛМАТЫ. СТРАТЕГИЯ - ZERO WASTE НОЛЬ ОТХОДОВ предложение Общественности Алматы для внесение изменений в проект Корректировки Генерального плана Алматы и Стратегической экологической оценки Генплана Комплексная стратегия трансформации системы обращения с ТБО г. Алматы - Zero Waste — это не метод управления мусором. Это система, в которой мусора не существует. Целевые показатели к 2035 году: 90% переработки и компостирования   &lt;3% захоронения   0 несанкционированных свалок Разработано на основе СЭО Генерального плана г. Алматы до 2040 г. Принципы Zero Waste International Alliance (ZWIA)   Алматы, июнь 2026 г. «Сохранение всех ресурсов путём ответственного</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: 1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM2,5) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R).</p> <p>Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация, включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперерабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и</p> | <p>Устранено (снятое замечание)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>производства, потребления, повторного использования и переработки продуктов, упаковки и материалов без сжигания и без выброса в землю, воду или воздух веществ, угрожающих окружающей среде или здоровью человека». Ключевая цель: сделать мусор невозможным через дизайн системы — а не управлять им после появления. Три принципиальных отличия Zero Waste от традиционного управления ТБО Критерий Традиционное управление ТБО Стратегия Zero Waste Точка вмешательства После появления отхода До появления — на стадии дизайна и производства Конечная цель Уменьшить вред от мусора. Ликвидировать само понятие «мусор» Роль WtE-сжигания Основной метод утилизации Последний резерв для &lt;5% нежелательных хвостов Захоронение Норма (сейчас ~88% в Алматы). Цель — менее 1%, только инертная зола Экономическая модель Расходы на ликвидацию отходов - Доходы от сохранения ресурсов Отношение к органике Захоронение → метан → парник 100% органики → компост → гумус → питание почвы Взаимодействие с производителем Нет / добровольное Обязательная расширенная ответственность (РОП) Почему для Алматы Zero Waste — единственно возможный путь Замкнутая котловина, инверсионный «купол», мышьяк в 99,7% точек мониторинга, онкозаболеваемость 16,1% за семь лет — всё это делает любую стратегию, предполагающую сжигание смешанного ТБО в черте агломерации, неприемлемой. Zero Waste — это не идеализм, а единственная система, при которой источник массового загрязнения не создаётся в принципе. 1. ИЕРАРХИЯ 7R — ОСНОВА СТРАТЕГИИ Zero Waste заменяет двухступенчатую логику «собрать → выбросить» семиуровневой иерархией, где каждый следующий уровень активируется лишь тогда, когда предыдущий исчерпан. 1. REFUSE — ОТКАЗ Не производить и не покупать лишнее. Отказ от одноразового. → 30% сокращение потока ТБО 2. REDUCE — СОКРАЩЕНИЕ Уменьшить потребление и упаковку. Экодизайн. → ещё 20% сокращение 3. REUSE — ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ Возвратная тара, ремонт, обмен, аренда. → ещё 15% сокращение 4. RECYCLE — ПЕРЕРАБОТКА Раздельный сбор и промышленная переработка материалов. → из оставшегося — 90% 5. ROT — КОМПОСТИРОВАНИЕ Органика → гумус, биогаз. Замкнутый цикл питательных веществ. → 100% органики 6. RECOVER — РЕКУПЕРАЦИЯ Только инертные «хвосты» → WtE за пределами котловины. → &lt;5% от входящего потока 7. LANDFILL — ЗАХОРОНЕНИЕ Только стабилизированная зола. Цель Zero Waste: стремление к нулю. → Цель: &lt;1 ♦ КЛЮЧЕВОЙ ПРИНЦИП: В исходном проекте сжигание WtE занимало позицию «нормального»</p> | <p>переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%).</p> <p>Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противوفльтрационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных частиц PM<sub>2,5</sub>, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами.</p> <p>7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт).</p> <p>Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>метода утилизации. В стратегии Zero Waste сжигание допустимо исключительно для инертных «хвостов» — фракций, прошедших все шесть предшествующих уровней иерархии. Это означает: не более 3–5% от входящего потока ТБО. И — только за пределами котловины. 2. REFUSE + REDUCE: ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ Zero Waste начинается не со сбора мусора, а с его предотвращения. Это наиболее эффективный и наименее затратный уровень. «Запрет одноразового пластика» в стратегии Zero Waste это системный приоритет №1. 2.1. Экодизайн и сокращение номенклатуры опасных ТБО Принцип Cradle-to-Cradle (C2C): каждый материал в цепочке производства должен быть разработан так, чтобы по завершении жизненного цикла стать сырьем для природной или технической системы — но не мусором. □ Сокращение номенклатуры потенциально опасных компонентов ТБО до 49–50 наименований через технический регламент экодизайна. Не запрет материала, а его применения в нефункциональных целях. □ Обязательный C2C-паспорт для каждого вида упаковки, выводимого на рынок Алматы: указание маршрута конца жизни ещё на стадии производства. □ Запрет многослойных неразделимых материалов (ПВХ+фольга, пластик+картон без возможности расслоения) — главный источник «грязных хвостов» сортировки. □ Стандарт минимального содержания вторичного сырья в новой упаковке: 30% к 2030 г., 50% к 2035 г. □ Запрет на избыточную упаковку (overpackaging) в e-commerce и розничной торговле — через аудит и экологический налог. 2.2. Переход на безопасную упаковку — приоритетные замены Например замена «пластиковых кареток для яиц на картонные из бумажной пульпы» -в Zero Waste — это системный принцип замены по всей номенклатуре.  Исключение → КРИТИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ для PLA/PNA-упаковки: PLA разлагается только в промышленном компостере при t° 55–60°C. В почве, воде, домашнем компосте — не разлагается годами. Поэтому промышленная система компостирования (Раздел 5) должна быть построена ДО начала массового внедрения биопластичной упаковки — не после. 2.3. Расширенная ответственность производителя (РОП) как финансовая основа В Zero Waste производитель, выпускающий товар в упаковке, оплачивает 100% стоимости её утилизации. Это кардинально меняет экономику: производителю становится выгодно сделать упаковку перерабатываемой. □ Дифференцированный тариф РОП: минимальный — для упаковки из «белого списка» (картон, стекло, алюминий, биопластик), максимальный — для многослойных неразделимых материалов. □ Экологический налог на</p> | <p>зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения относятся к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»).</p> <p>8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную вырубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты.</p> <p>9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки <math>KПЗ \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК.</p> <p>10. По процедуре. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>производителей перерабатываемой упаковки — выручка направляется в Фонд Zero Waste Алматы. □ Пониженный НДС на товары в экоупаковке, повышенный — на перерабатываемую: ценовой сигнал для потребителя. □ Субсидии производителям биоразлагаемой и возвратной тары — на переоснастку производства в течение 3 лет переходного периода.</p> <p>3. REUSE: ЭКОНОМИКА ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>Повторное использование — третий и наиболее недооценённый уровень иерархии. В исходном проекте он упоминался вскользь. В Zero Waste — это полноценный экономический сектор.</p> <p>3.1. Система возвратной тары □ Муниципальная залоговая система для стеклянных бутылок и банок стандартных форм-факторов: залог оплачивается при покупке, возвращается при сдаче тары. □ Обязательное участие сетевых ритейлеров с оборотом &gt;500 млн тенге/год в системе возвратной тары. □ Сеть фондоматов с двойной функцией: приём возвратной тары + приём ПЭТ, алюминия. Целевой охват: 1 фандомат на 1 500 жителей (плотнее, чем в исходном проекте). □ Интеграция фондоматов с городским мобильным приложением: баллы конвертируются в оплату транспорта, коммунальных услуг.</p> <p>3.2. Ремонт, аренда, обмен — муниципальная инфраструктура □ Сеть «Мастерских повторного использования» (Repair Café) в каждом районе: бесплатный ремонт бытовой техники, одежды, велосипедов при участии волонтеров и мастеров. □ Муниципальные центры обмена и дарения вещей: альтернатива выброса исправных предметов. □ Система аренды инструментов и оборудования через районные хабы: дрель, строительный инструмент, велосипеды — по подписке. □ Школьная программа обмена учебниками и формой — снижение объёма новой продукции и соответствующей упаковки.</p> <p>3.3. Фандоматы для опасных отходов — расширение и ужесточение</p> <p>4. RECYCLE: ЗАМКНУТЫЙ ЦИКЛ МАТЕРИАЛОВ - Переработка в Zero Waste не является целью — она является инструментом замыкания материальных потоков. Цель — чтобы каждый материал после использования стал сырьём, а не отходом.</p> <p>4.1. Раздельный сбор у дома — 8 фракций - Zero Waste требует 8, разделяя потоки точнее для максимального качества вторсырья. □ Мобильные пункты приёма для частного сектора и малоэтажной застройки — там, где контейнерная инфраструктура отсутствует (проблема, выявленная в СЭО: три района без данных). □ Штрафы за загрязнение фракций — вводятся после 2-летнего просветительского периода, а не немедленно. □ Весовой или объёмный учёт серого контейнера: чем меньше несортированных отходов — тем ниже коммунальный тариф (принцип PAYT — Pay As You</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Throw). 4.2. Мусоросортировочный завод — технологическая цепочка Мусоросортировочный завод (МСЗ) является обязательным звеном Zero Waste и должен быть построен до ввода любого WtE-объекта. Только МСЗ определяет, что действительно является «хвостом» и может быть направлено на сжигание. 8. Хвосты сортировки Конвейер остатков <math>\leq 5\%</math> от входящего потока → только это на WtE 4.3. Линии переработки и замкнутые циклы □ Бумага и картон → макулатура → картонный завод → новая упаковка (замкнутый цикл картона). □ ПЭТ → флекс и гранулят → новая тара, волокно для одежды, геотекстиль. □ HDPE/ПП → гранулят → трубы, поддоны, садовая мебель, строительные элементы. □ Алюминий → слитки → обратно в производство (экономия 95% энергии по сравнению с первичным производством из боксита). □ Стекло → дроблёный стеклобой → стекольный завод (стекло перерабатывается бесконечно без потери качества). □ Чёрный металл → металлолом → металлургия (экономия 75% энергии). 5. ROT: БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАМКНУТЫЙ ЦИКЛ - Органические отходы составляют 40–50% массы смешанного ТБО Алматы. Их захоронение генерирует метан — парниковый газ в 25 раз мощнее CO<sub>2</sub>. Их сжигание снижает КПД WtE и создаёт влажные дымовые газы. Их компостирование — единственный путь, возвращающий углерод и питательные вещества в почву. ОСОБОЕ ♦ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ АЛМАТЫ: Компост (гумус) из органических отходов является ключевым ресурсом для: — восстановления городского зелёного покрова (критически необходимого для снижения теплового острова) — озеленения склонов вдоль речных коридоров (восстановление воздушной вентиляции котловины) — раскисления почв, загрязнённых тяжёлыми металлами (мышьяк в 99,7% точек) — передачи фермерам Алматинской области как органическое удобрение (замена минеральных)</p> <p>5.1. Централизованное промышленное компостирование □ Технология: туннельное компостирование в закрытых реакторах — нулевое распространение запаха, ускоренный цикл 21–28 дней, контролируемая температура (55–60°C — уничтожение патогенов и разложение PLA-ламинатов). □ Параллельный поток: анаэробное сбраживание пищевых отходов → биогаз для нужд завода и района + digestate как жидкое удобрение. □ Выход: компост класса А по ГОСТ → продажа паркам, фермерам, муниципальному озеленению. Полная замена части минеральных удобрений для городского благоустройства. □ Производительность: при 200 000 т/год органики → 40 000–60 000 т компоста → хватает для озеленения 600–900 га городских территорий ежегодно.</p> <p>5.2. Децентрализованное компостирование — ближайший</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>уровень □ Субсидируемые дворовые компостеры для многоквартирных домов при участии управляющих компаний — сокращение транспортного плеча. □ Субсидируемые индивидуальные компостеры для частного сектора и садово-огородных товариществ — зелёные отходы остаются на месте. □ Школьные и муниципальные вермикомпостеры — просветительская функция и производство ценного биогумуса для учебных огородов. □ Совместные компостные площадки в жилых кварталах — одна точка на 4–6 подъездов.</p> <p>5.3. Что происходит с PLA-упаковкой в системе компостирования</p> <p>Картонная упаковка с биоламинатом (PLA/PНА) при правильном сборе (загрязнённая едой → в зелёный контейнер вместе с органикой) полностью разлагается в промышленном компостере за 21–28 дней. Это один из главных аргументов в пользу перехода на биоламинат: упаковка не требует отдельной инфраструктуры, если система компостирования построена.</p> <p>6. RECOVER: WtE КАК ПОСЛЕДНИЙ РЕЗЕРВ — ТОЛЬКО ЗА ПРЕДЕЛАМИ КОТЛОВИНЫ</p> <p>В стратегии Zero Waste энергетическая рекуперация (WtE) занимает шестое место из семи в иерархии. Это принципиально отличается от исходного проекта, где WtE представлялось одним из основных методов.</p> <p>6.1. Что допустимо сжигать в системе Zero Waste → НА WtE-установку поступают ТОЛЬКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хвосты сортировки — фракции, не поддающиеся ни одному виду переработки после прохождения МСЗ</li> <li>• Санитарно опасные отходы (специализированная ниша)</li> <li>• Остатки после промышленного компостирования (инертный материал) НЕ допускается подача на WtE:</li> <li>• Смешанного несортированного ТБО — это прямое нарушение Zero Waste</li> <li>• Органики — она уходит на компостирование</li> <li>• Вторичных ресурсов — металл, стекло, бумага, пластик, способный к переработке</li> <li>• ПВХ и хлорсодержащих пластиков — источник диоксинов при сжигании</li> </ul> <p>Результат соблюдения иерархии: объём хвостов для WtE — не более 3–5% от входящего ТБО.</p> <p>6.2. Обязательные условия размещения — для Алматы абсолютные ВСЕ УСЛОВИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ▲ И НЕОТМЕНЯЕМЫМИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещение ЗА ПРЕДЕЛАМИ Алматинской агломерации и котловины — без исключений.</li> <li>2. Учёт розы ветров: завод — с подветренной стороны от всех населённых пунктов.</li> <li>3. Учёт горно-долинной циркуляции воздуха: вне зон ночного нисходящего потока в долины рек.</li> <li>4. Расстояние от жилой застройки: не менее 2 000 м (в 2 раза строже стандарта, ввиду особой уязвимости Алматинской агломерации).</li> <li>5. Гидрология: не ближе 1 000 м от водоёмов и водозаборов.</li> <li>6. Независимый непрерывный онлайн-мониторинг выбросов в открытом доступе.</li> </ol> <p>6.3. Безопасное сжигание биоупаковки —</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>почему Zero Waste это допускает Картон с биоламинатом (PLA/PНА) является одним из наиболее безопасных материалов для сжигания, если он всё же попал в хвосты. В отличие от нефтяного пластика: Параметр ПВХ (худший) РЕ/РР- пластик Картон + PLA/PНА Чистый картон Диоксины/фураны при сжигании  Много Следы  Отсутствуют  Отсутствуют Хлорводород (HCl)  Много  Нет  Нет  Нет Тяжёлые металлы в золе Есть Частично  Минимум  Минимум CO<sub>2</sub>-след Ископаемы й Ископаемы й  Биогенный (нейтральный)  Биогенный Зола — токсичность Опасная Частично Безопасная,  как удобрение  Безопасная Теплотворность Высокая Высокая Средняя (~16–17 МДж/кг) Средняя (~15 МДж/кг) 6.4. Система безопасного захоронения золы WtE Зола от сжигания безопасных «хвостов» (картон + биоламинат, инертные материалы) принципиально отличается от золы смешанного ТБО. Тем не менее требования к полигону остаются строгими: <input type="checkbox"/> Двойной HDPE-геомембранный экран (≥2,0 мм) + глиняный барьер — предотвращение фильтрации в водоносные горизонты. <input type="checkbox"/> Система сбора и многоступенчатой очистки фильтрата с постоянным мониторингом. <input type="checkbox"/> Мониторинг подземных вод — скважины по периметру, отбор проб ежеквартально независимыми лабораториями. <input type="checkbox"/> Обязательное внесение полигона в реестр Управления экологии Алматы до начала эксплуатации — в отличие от существующей практики (все полигоны вне реестра). <input type="checkbox"/> Зола картон+PLA (состав: CaCO<sub>3</sub>, K<sub>2</sub>O, SiO<sub>2</sub>) — может применяться как удобрение или добавка в строительные смеси. Специальное захоронение не требуется при подтверждённом отсутствии тяжёлых металлов. <input type="checkbox"/> Закрытый полигон рекультивируется через 30–50 лет: покрытие, посадка леса, возврат территории городу. 7. ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА И ПРОЗРАЧНОСТЬ Одна из системных ошибок в Алматы — возможность декларировать 100% переработки при реальных 12%. Zero Waste делает фальсификацию технически невозможной через сквозной цифровой учёт. 7.1. Цифровой реестр материальных потоков <input type="checkbox"/> Блокчейн-трекинг каждой партии ТБО: от контейнера → до конечного применения вторсырья или золы. Данные в публичном доступе. <input type="checkbox"/> Умные весы на каждом контейнере: данные о объёме и составе в реальном времени → автоматический расчёт тарифа РАУТ для каждого домохозяйства. <input type="checkbox"/> Геосервис мониторинга несанкционированных свалок: интеграция с Sentinel-2 и дронами — автоматическое выявление и направление инспекции. <input type="checkbox"/> Открытый API для НКО, СМИ и граждан: любой житель может проверить фактические показатели</p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>переработки в режиме реального времени. 7.2. Городское приложение Zero Waste Алматы <input type="checkbox"/> Навигация: ближайший фандомат, пункт приёма опасных отходов, Repair Café, пункт обмена. <input type="checkbox"/> Трекинг личного вклада: сколько сдано вторсырья, сколько органики — отображение в виде сохранённых деревьев, литров воды, кг CO<sub>2</sub>. <input type="checkbox"/> РАУТ-счёт: объём серого контейнера → тариф снижается при активном раздельном сборе. <input type="checkbox"/> Рейтинг домов и кварталов: публичная таблица лидеров — позитивная конкуренция. <input type="checkbox"/> Вызов мобильного пункта приёма для крупногабаритных и строительных отходов. 7.3. Институциональная прозрачность <input type="checkbox"/> Обязательная ежеквартальная публичная отчётность муниципалитета по реальным (верифицированным независимым аудитом) показателям переработки — с числами, а не декларациями. <input type="checkbox"/> Уголовная ответственность за предоставление заведомо ложных экологических данных в официальных документах (зафиксированный факт: декларация 100% при реальных 12%). <input type="checkbox"/> Независимый общественный совет Zero Waste с правом запроса любых данных и публичного вето на инфраструктурные решения, противоречащие стратегии. 8. ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ZERO WASTE Zero Waste — это не расходы на ликвидацию мусора, а инвестиции в производство ресурсов. Экономика системы принципиально отличается от модели «полигон + WtE». 8.1. Источники дохода системы Источник Доля в бюджете Механизм РОП(расширенная ответственность производителя) 25–30% Обязательный взнос производителей упаковки Продажа вторичного сырья переработчикам 20–30% Алюминий, ПЭТ, макулатура, стекло, металл Тариф РАУТ (население) 15–20% Тариф по объёму серого контейнера Продажа компоста и digestate 8–12% Муниципальным паркам, фермерам Продажа биогаза 5–8% Из анаэробного сбраживания органики Продажа тепла и электроэнергии WtE 5–8% Только с хвостов — &lt;5% входящего потока Штрафы за нарушения 3–5% Незаконные свалки, загрязнение фракций Государственные субсидии на инфраструктуру 5–10% Капитальные затраты на первом этапе 8.2. Принцип РАУТ — тариф за реальный мусор <input type="checkbox"/> Тариф ТБО привязан к объёму серого (несортированного) контейнера — через умные весы или RFID-метки. <input type="checkbox"/> Скидка до 60% для домохозяйств, активно сдающих раздельно собранные фракции через приложение. <input type="checkbox"/> Доходы от продажи вторсырья частично возвращаются жителям — «зелёные» баллы и снижение коммунального счёта. <input type="checkbox"/> Результат: тариф для населения снижается в 2–3 раза по сравнению с моделью «всё на полигон» при включении всех доходов системы. 8.3. Экономика вторичного сырья Материал Цена вторсырья (за т) Экономия</p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>энергии vs первичное Доп. эффект Аллюминий \$1 500–2 000<br/> 95% Сокращение добычи боксита Медь \$6 000–8 000 85%<br/> Критический ресурс для электроники ПЭТ-флекс \$200–400<br/> 70% Экономия 700 000т нефти на 1 млн т Макулатура \$80–<br/> 150 60% 17 млн деревьев на 1 млн т Чёрный металл \$200–350<br/> 75% Сокращение горнодобычи Стеклобой \$30–80 30%<br/> Перерабатывается бесконечно Компост класс А \$40–100 —<br/> Замена минеральных удобрений, восстановление почв 9.<br/> <b>ОБРАЗОВАНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ПОВЕДЕНИЯ</b> Технологии<br/> Zero Waste работают только в сочетании с изменением<br/> поведения всех участников системы. Это не<br/> просветительская кампания — это системная трансформация<br/> норм. 9.1. Образование <input type="checkbox"/> Экограмотность включается в<br/> школьную программу с 1-го класса: не как отдельный<br/> предмет, а интегрировано в биологию, географию,<br/> математику, обществознание. <input type="checkbox"/> Обязательный модуль Zero<br/> Waste в программах технических вузов, архитектурных и<br/> экономических факультетов — проектирование с нулевым<br/> отходом. <input type="checkbox"/> Корпоративные программы Zero Waste для<br/> предприятий: аудит, цели, публичная отчётность. 9.2.<br/> Геймификация и позитивное подкрепление <input type="checkbox"/> Рейтинг<br/> «Зелёных домов» — публичная карта Алматы с<br/> показателями раздельного сбора по каждому дому. Лучшие<br/> дома — льготы на коммунальные услуги. <input type="checkbox"/> Городские<br/> челленджи и марафоны Zero Waste: соревнование кварталов,<br/> школ, организаций. <input type="checkbox"/> Фандоматы с мгновенным<br/> вознаграждением: баллы на транспортную карту, оплату<br/> ЖКХ — немедленная обратная связь меняет поведение<br/> эффективнее, чем штрафы. <input type="checkbox"/> «Zero Waste ambassador» —<br/> волонтёрская программа районных экологических послов с<br/> официальным статусом. 10. <b>ДОРОЖНАЯ КАРТА</b><br/> <b>ПЕРЕХОДА К ZERO WASTE</b> Переход к Zero Waste — это не<br/> одномоментное решение, а последовательное строительство<br/> системы, где каждый следующий этап возможен только при<br/> выполнении предыдущего. Фаза 1 (2026–2028): Фундамент<br/> — инфраструктура и нормативная база <input type="checkbox"/> Принятие<br/> муниципальной стратегии Zero Waste с обязательными KPI и<br/> механизмом публичной верификации. <input type="checkbox"/> Независимый аудит<br/> системы ТБО: установление реальных (не декларируемых)<br/> показателей переработки. <input type="checkbox"/> Внесение всех полигонов в<br/> официальный реестр Управления экологии. Решение<br/> проблемы ADC TAZA ALEM. <input type="checkbox"/> Запуск РОП: обязательный<br/> взнос производителей, формирование Фонда Zero Waste. <input type="checkbox"/><br/> Пилотный раздельный сбор 8 фракций в 2 районах — с<br/> полным комплектом инфраструктуры и обучения. <input type="checkbox"/><br/> Строительство первого промышленного компостера<br/> (обязательно до массового внедрения биоупаковки). <input type="checkbox"/><br/> Запрет одноразового пластика первого уровня (пакеты,</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p> трубочки, пенополистирольная посуда). □ Замена яичных лотков, лотков для фруктов/овощей на бумажную пульпу — первый шаг сокращения номенклатуры. Фаза 2 (2028–2031): Масштабирование — весь город □ Распространение раздельного сбора на все районы, включая частный сектор. □ Строительство мусоросортировочного завода (МСЗ) с NIR и AI-сортировкой. □ Переход молочной и соковой продукции на биопластиковую упаковку — после ввода компостера. □ Сеть фондоматов: охват 1 на 1 500 жителей. 100% аптек — пункты сбора лекарств. □ Сеть Repair Café во всех районах. Запуск муниципальной системы возвратной тары. □ Реальный показатель переработки: достижение 40% (vs декларируемые 100% при фактических 12%). Фаза 3 (2031–2035): Зрелая система — Zero Waste в действии □ Доля переработки и компостирования: 90% от образуемых ТБО. □ Захоронение: менее 5% (только инертные хвосты и зола от WtE за пределами котловины). □ WtE-объект (если построен) — принимает исключительно хвосты с МСЗ, расположен за пределами агломерации. □ Полный запрет одноразового пластика в потребительских товарах (кроме медицины и техники). □ Все новые здания проектируются по принципу Zero Waste: раздельный сбор в нормативах строительства. □ Нулевые несанкционированные свалки: геомониторинг + немедленное реагирование. □ Тариф для населения снижен в 2 раза относительно базового уровня 2026 г. Показатель 2026 (факт) 2028 (Фаза 1) 2031 (Фаза 2) 2035 (Цель ZW) Реальная переработка ТБО ~12% 25–30% 55–65% ≥90% Компостирование органики &lt;1% 10–15% 40% ≥95% органики Доля захоронения ~88% 55–60% 20–25% &lt;5% Охват раздельным сбором ~15% 50% 80% 95% Несанкционированные свалки 10 (2025) ≤3 0 0 Полигоны в реестре УЭ 0 из 4 4 из 4 4 из 4 Только 1 (зола WtE) Тариф ТБО (отн. 2026) 100% 90% 70% 50% 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ: ZERO WASTE КАК ЕДИНСТВЕННЫЙ ПУТЬ ДЛЯ АЛМАТЫ ИТОГОВАЯ ФОРМУЛА ZERO WASTE ДЛЯ АЛМАТЫ Алматинская котловина — это природный усилитель как загрязнения, так и восстановления. Каждый шаг по сокращению источников загрязнения имеет многократный положительный эффект в закрытой экосистеме. Именно поэтому Zero Waste — не просто экологическая мода, а единственная логически обоснованная стратегия для города в котловине. REFUSE → REDUCE → REUSE → RECYCLE → ROT → RECOVER → минимальное LANDFILL Это не иерархия способов избавления от мусора. Это система, в которой мусор перестает существовать. Источники: СЭО Генерального плана г. Алматы до 2040 г.; Zero Waste International Alliance (ZWIA) — определение и принципы (2018); Директива ЕС об упаковке и отходах </p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | упаковки (SUP Directive); Опыт Германии, Швеции, Южной Кореи, Сингапура, Японии; ВОЗ/МАИР — классификация загрязнителей; Данные Управления экологии г. Алматы (2024–2025 гг.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| 23 | <p>Умарова Жарылкасын (коллективное; мкр. Карагайлы, ул. Козыбасы и Кали Надырова, Наурызбайский р-н)</p> <p>23. ЖАРЫЛКАСЫН УМАРОВА 25.06.2026 22:38</p> <p>Кому: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» БИН 990740001176 г. Алматы, пр. Абая, 90 тел. 8 (727) 240-80-00, e-mail: uaigkz@mail.ru Копия кому: В Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан Копия кому: Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК Копия кому: В Акимат города Алматы От: Имени жителей г. Алматы, Район Наурызбайский, улица Кали Надырова и улица Козыбасы Контактные лица: Умарова Жарылкасын, телефон +7 7003067103, ИИН 510106401641, Умарова Арай Салимжановна +77022274646, uaray@list.ru, ИИН 831003402351. Адрес для ответа: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Карагайлы, улица Козыбасы 30. КОЛЛЕКТИВНОЕ Замечания и предложения к проекту отчёта по стратегической экологической оценке (СЭО), разработанному ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и ИП «Джунусова» В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения. На территории Наурызбайского района города Алматы расположен микрорайон Карагайлы, где по улицам Козыбасы и Кали Надырова находятся индивидуальные жилые дома, принадлежащие гражданам на праве частной собственности. Согласно опубликованным материалам СЭО территория существующей индивидуальной жилой застройки по улицам Козыбасы и Кали Надырова отнесена к функциональной зоне О-1 (общественно-деловая зона). Вместе с тем жители микрорайона Карагайлы обнаружили существенные расхождения между материалами СЭО и материалами корректировки Генерального плана города Алматы, представленными на общественных обсуждениях в декабре 2024 года, а также в 2025 году, где указанная территория была предусмотрена как зона Ж-1 (индивидуальная жилая застройка). В связи с этим возникает обоснованный вопрос: каким образом жители могли полноценно участвовать в обсуждении проекта и выражать свою позицию, если после завершения общественных обсуждений параметры градостроительного развития территории продолжают изменяться и дорабатываться?</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По переводу территории из зоны Ж-1 (ИЖС) в зону О-1 (общественно-деловую). Установление функционального зонирования — предмет Генерального плана и ПДП и компетенция разработчика Генплана и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», а не Отчёта по СЭО. Возражение против перевода в О-1 направляется в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства. СЭО фиксирует экологические ограничения, обязательные при любом функциональном использовании территории.</li> <li>2. По правам собственников и угрозе изъятия (ст. 26 Конституции РК, ст. 188 ГК РК). Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов; изъятие для государственных нужд допускается только по ст. 84–94 Земельного кодекса РК с предварительным равноценным возмещением.</li> <li>3. По аэрации (предгорный мкр. Карагайлы, циркуляция «гора–город»). Сохранение естественной аэрации обеспечивается запретом высотного строительства в вентиляционных коридорах (раздел 7.2.1) и сохранением продухов; замечание о барьерах для проветривания при плотной застройке принимается к учёту.</li> <li>4. По зелёному фонду (частное озеленение, плодовые деревья). Действуют норматив 16 м²/чел, компенсационное озеленение 1:10, формирование непрерывного зелёного каркаса.</li> <li>5. По требованиям (сохранить Ж-1, не переводить в О-1, гарантии от изменений). Замечание включено в Сводную таблицу (ст. 62 ЭК РК) и направляется разработчику Генплана и в УАГ; решение по зонированию принимается этими органами.</li> </ol> | Устранено (снятое замечание) |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Также требует разъяснения причина изменения функционального назначения территории частной жилой застройки уже после проведения общественных обсуждений. Статья 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан устанавливает, что право собственности является признаваемым и охраняемым законом правом владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим имуществом по своему усмотрению. Жилые дома и земельные участки по улицам Козыбасы и Кали Надырова принадлежат гражданам на праве частной собственности. Кроме того, значительная часть инженерной инфраструктуры района, включая подключение к сетям электроснабжения, газоснабжения и благоустройство территории, создавалась и финансировалась непосредственно самими жителями за счет собственных средств. Изменение функционального назначения территории с жилой зоны на общественно-деловую создает правовую неопределенность относительно дальнейшей судьбы принадлежащих гражданам земельных участков и объектов недвижимости, а также вызывает обоснованные опасения относительно возможного изъятия земель, ограничения прав собственников и последующей реорганизации территории. В материалах СЭО отсутствует оценка социально-экономического ущерба собственникам, которые за собственные средства приобрели земельные участки, построили жилые дома и обеспечили подключение к инженерным сетям. 1. Атмосферный воздух и аэрация территории города Микрорайон Карагайлы расположен в предгорной части Алматы и является частью территории, обеспечивающей естественную циркуляцию воздушных масс между горной и городской зонами. Материалы СЭО не содержат достаточного анализа влияния возможной последующей общественно-деловой и многоэтажной застройки данной территории на процессы аэрации города, ветровой режим и качество атмосферного воздуха. Существующая индивидуальная жилая застройка с низкой плотностью населения и значительным количеством озеленённых участков не препятствует естественному проветриванию города. Напротив, замена малоэтажной жилой среды на плотную общественно-деловую или многоэтажную застройку способна создать дополнительные барьеры для движения воздушных потоков, что противоречит экологическим интересам города Алматы. Предлагается дополнить материалы СЭО отдельным исследованием влияния изменения функционального назначения территории микрорайона Карагайлы на процессы аэрации и проветривания города. 2. Зелёный фонд и экологическая ценность территории Территория микрорайона Карагайлы характеризуется значительным</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>количеством индивидуальных озеленённых участков, плодовых деревьев и частных зелёных насаждений. Материалы СЭО не содержат оценки экологических потерь, связанных с возможным сокращением существующего зелёного фонда при изменении функционального назначения территории и её последующей реорганизации. Предлагается провести дополнительную оценку экологической ценности существующей малоэтажной жилой застройки и предусмотреть меры по сохранению имеющихся зелёных насаждений. 3. Сохранение существующей жилой застройки и защита прав собственников\</p> <p>Выражаю несогласие с изменением функционального назначения территории существующей индивидуальной жилой застройки микрорайона Карагайлы по улицам Козыбасы и Кали Надырова с зоны Ж-1 на зону О-1. Полагаю, что данное изменение не учитывает фактически сложившийся характер использования земельных участков, права и законные интересы собственников жилых домов и земельных участков, а также может повлечь ограничения в использовании принадлежащего гражданам недвижимого имущества. Кроме того, материалы СЭО не содержат достаточного обоснования необходимости такого изменения, а также анализа социальных, экологических и экономических последствий для жителей района. Прошу сохранить существующее функциональное назначение территории как зоны индивидуальной жилой застройки и не предусматривать изменение её статуса без согласования с жителями и собственниками земельных участков. Также прошу разъяснить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• по какой причине после общественных обсуждений изменилось функциональное назначение территории;</li> <li>• чем обоснован перевод территории из зоны Ж-1 в зону О-1;</li> <li>• какие гарантии могут быть предоставлены жителям микрорайона Карагайлы, что в дальнейшем очередные корректировки Генерального плана не приведут к повторному изменению статуса территории;</li> <li>• каким образом были учтены замечания и предложения жителей, представленные в ходе общественных обсуждений.</li> </ul> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту отчёта СЭО.</li> <li>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта СЭО мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению.</li> <li>3. Учесть изложенные замечания и выраженное несогласие с изменением функционального назначения территории микрорайона Карагайлы при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки и дальнейшей корректировке Генерального плана</li> </ol> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>города Алматы. 4. В случае отклонения любого из изложенных замечаний прошу привести мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчётов и нормы законодательства Республики Казахстан. 5. Сохранить существующее функциональное назначение территории, занятой индивидуальной жилой застройкой по улицам Козыбасы и Кали Надырова, и не предусматривать её перевод в общественно-деловую зону без учета мнения проживающих на данной территории граждан и собственников земельных участков. Мы, нижеподписавшиеся жители города Алматы, выражаем несогласие с отдельными положениями Проекта корректировки Генерального плана города Алматы, затрагивающими интересы жителей, окружающую среду, вопросы сохранения природных территорий, качества городской среды и устойчивого развития города. Просим приобщить настоящие замечания, предложения и требования общественности к материалам общественных слушаний и Протоколу общественных слушаний по Стратегической экологической оценке Проекта корректировки Генерального плана города Алматы. Приложения ниже были направлены через e-отиниш из-за отсутствия возможности прикрепить в данном интерфейсе: 1. Выкопировка из материалов корректировки Генерального плана города Алматы (2025 год- 24,25.26 декабря) которую презентовали Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы. 2. Выкопировка из материалов СЭО (2026 год) которую выложили 17 июня 2026 года. 3. Подписи жителей Из схем в приложении следует, что в ДЕКАБРЕ 2025 года зона О-1 была расположена на территории КХ, тогда как в материалах СЭО 2026 года данный участок был перенесён на территорию зоны Ж-1, занятую существующей индивидуальной жилой застройкой. От: Имени жителей г. Алматы , Район Наурызбайский, микрорайона Карагайлы, улица Кали Надырова и улица Козыбасы Направляем замечания и предложения в рамках проведения Стратегической экологической оценки (СЭО) проекта «Корректировка Генерального плана города Алматы». Намечаемая деятельность инициирована КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», разработчиком проекта является ТОО «НИИ «Алматыгенплан». В связи с технической невозможностью направления замечаний посредством портала ecollog.gov.kz, а также по указанным в уведомлении электронным адресам, прошу считать настоящее обращение надлежащим способом представления замечаний и предложений в рамках процедуры общественных обсуждений.</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 24 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по portalу)</p> <p>24. Общественный фонд ""Чистота в доме"" 25.06.2026 23:54</p> <p>ЕДИНЫЙ РАСЧЁТНО-ПРОЕКТНЫЙ ДОКЛАД — ЗАМЕЧАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОСТИ К ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ГЕНПЛАНА АЛМАТЫ И СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ ГЕНПЛАНА Предложенный проект Корректировки генплана Алматы и его Стратегическая экологическая оценка - не обеспечивают существующие/текущие требования и нужды Алматы в Системе общественного транспорта и обеспечения Качества воздуха в соответствии с Государственными экологическими и санитарными стандартами РК. В соответствии с Экологическим кодексом, 3,4,12,13,18,20,31,33 и 38 статьями Конституции Казахстана, положениями Орхусской конвенции СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА – РАСЧЕТ СУЩЕСТВУЮЩИХ/ТЕКУЩИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ АЛМАТЫ АЛМАТЫ — 2026–2037 Метро · Метротрам · ЛРТ · Трамвай · Дуобус   Фактическая нагрузка: 3,5 млн жителей, Июнь 2026 г.   Нормы: UITP, Всемирный банк, МТУД РК, Мастер-план транспорта Алматы 2023 КЛЮЧЕВОЕ ТРЕБОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ: Возврат Проекта Корректировки Генплана Алматы и соответственно Стратегической экологической оценки на полную переработку, для устранения в Проекте Генплана всех существующих и возможных Экологических бедствий, угроз и рисков. В частности, переработка Генплана и СЭО для обеспечения жителей и гостей Алматы — Адекватной Системой Общественного Транспорта (ОТ) обеспечивающей существующие/текущие критические потребности города. Включая меры по обеспечению очистки воздушного бассейна, почв и вод находящихся в Критическом экологическом состоянии! Включая Запрет на дальнейшее уплотнение Алматы - до устранения критических Экологических, Транспортных, Коммунальных и прочих бедствий Алматы. 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, МЕТОДОЛОГИЯ И ЛОГИКА ОПТИМИЗАЦИИ для обеспечения экстренных текущих нужд Алматы Критика проекта Корректировки генплана Алматы: при разработке проекта Генплана и СЭО Генплана Алматы — не были проведены стандартные принятые в мире исследования Транспортных и пассажирских потоков! Их влияния на выбросы в атмосферу, шумовое загрязнение, выбросы пыли в приземном слое города, по пассажиропотоку, видам транспортных средств, их количеству, времени простоя в</p> | <p>Дан единый (сводный) ответ разработчика СЭО на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме» — см. строку с полным ответом (первое обращение фонда, № 19).</p> <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM<sub>2,5</sub>) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R). Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация, включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем</p> | Устранено (снятое замечание) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>пробках и на перекрестках, включая выезд транспортных средств на занятый перекресток. Вместо них использовались сторонние, заведомо неполные и необъективные данные, а также статистические данные - не отражающие реальной бедственной текущей Транспортной и Экологической ситуации в Алматы! Проект предлагает замену дизельных автобусов на автобусы на газе (китайских), полностью игнорируя следующие факты: тяжелый транспорт является одним из основных источников выбросов и шумового загрязнения. При этом предложенный проект Корректировки Генплана Алматы предполагает масштабную уплотняющую застройку города, при полном игнорировании текущего бедственного состояния города. Весь Тяжёлый дизельный транспорт и автобусы (прежде всего китайские) являются ключевыми источниками загрязнения воздуха и шумового загрязнения в Алматы — существует Критическая необходимость его замены на электротранспорт! 1. Контекст: транспорт в структуре загрязнения Алматы - Ежедневно по улицам Алматы передвигается более 600'000 транспортных средств, и они остаются одним из ключевых источников загрязнения. Воздух города содержит сотни загрязняющих веществ: PM2.5, PM10, SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, NO, фенол, формальдегид, озон, кадмий, 2 свинец, бензапирен и другие. Среди наиболее токсичных и распространённых загрязнителей — оксиды азота NO<sub>x</sub> (NO<sub>2</sub> и NO), образующиеся прежде всего при сжигании топлива. NO<sub>2</sub> особенно опасен: он порождает вторичные частицы PM2.5 и приземный озон — ключевые городские поллютанты. В 2024 году из 365 дней лишь 16 соответствовали норме ВОЗ по NO<sub>2</sub>. По данным исследования Almaty Air Initiative 2024 года, среднегодовые концентрации NO<sub>2</sub> в городе превышают рекомендации ВОЗ, а транспорт является основным источником выбросов диоксида азота. Важный нюанс по методологии: согласно инвентаризации выбросов Алматы (Ecoservice, 2017), если исключить CO из суммарных выбросов, доля транспорта в совокупных эмиссиях PM, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> составляет 17%, стационарное сжигание — 75%, бытовое отопление — 8%. Это означает, что зимой доминируют угольные ТЭЦ и котельные, но летом транспорт становится главным источником. По данным исследования Almaty Air Initiative (отбор проб 2022–2023 гг.), выхлопные газы автомобилей дают около 14% состава частиц PM2.5, при этом транспорт дополнительно поднимает пыль в воздух. В составе частиц обнаружены тяжёлые металлы, включая свинец и алюминий. 2. Роль тяжёлого дизельного транспорта и автобусов глобально Доля в выбросах PM2.5 от транспорта: В крупных городских агломерациях Китая (Пекин–Тяньцзинь–Хэбэй, Центральный Китай, Чэнду–</p> | <p>конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%).<br/>Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противофильтрационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных частиц PM2,5, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами.</p> <p>7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт). Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Чунцин) на протяжении 2010–2020 гг. тяжёлые грузовики (HDT) и автобусы оставались главными транспортными источниками PM2.5, их доля не опускалась ниже 46–65% от всех транспортных выбросов PM2.5. Причины: дизельное топливо склонно к неполному сгоранию, а грузовики и автобусы накапливают больше километров пробега в год. По данным Союза обеспокоенных учёных (США), дизельные транспортные средства обеспечивают более 60% всех выбросов NO<sub>x</sub> и более 70% выбросов PM2.5 от транспортного сектора США. Тяжёлые дизельные грузовики дают 20% всего NO<sub>x</sub> и 25% всего PM2.5 от автотранспорта страны. По глобальным оценкам, выбросы автотранспорта дают 5–55% концентраций PM2.5 в американских городах, 53% — в Барселоне, 15–18% — в Мумбаи. Прямые измерения выбросов показывают: средний фактор эмиссии PM2.5 у дизельных транспортных средств (16,6 мг/км) в 13 раз выше, чем у бензиновых (1,3 мг/км). 3. Канцерогенность дизельных выхлопов: официальная позиция ВОЗ/МАИР Это принципиально важно для аргументации перевода транспорта на электротягу: В июне 2012 года Международное агентство по изучению рака (МАИР/IARC) в составе ВОЗ по итогам недельного совещания международных экспертов единогласно классифицировало выхлоп дизельных двигателей как канцероген 1-й группы — то есть как вещество, достоверно вызывающее рак у людей. Глава рабочей группы д-р Кристофер Портье заявил: «Научные данные были убедительными, и вывод был единогласным: выхлоп дизельных двигателей вызывает рак лёгких у людей». Классификация основана на исследованиях воздействия на работников: выхлоп дизельных двигателей признан канцерогенным для людей (Группа 1), повышающим риск рака лёгких и, возможно, рака мочевого пузыря. 4. Шумовое загрязнение: дизельные автобусы и грузовики Уровень шума дизельного автобуса при отъезде от остановки, движении на подъём при перегрузке может превышать 90-110 дБ порог, при котором начинается потеря слуха. «Звуковая мощность» шума дизельного автобуса или тяжёлого грузовика примерно в 300 раз превышает уровень фонового уличного шума или шума троллейбуса/дубуса. Систематический обзор транспортного шума показывает: автобусы в среднем создают 81,9дБА, превышая стандарт ВОЗ в 80 дБА, тогда как трамваи (71,5 дБА) и метро (79,8 дБА) остаются в допустимых пределах. Тяжёлые грузовики достигают 87,5 дБА. Длительное воздействие шума транспорта связано с нарушением слуха, расстройствами сна, повышенным стрессом и сердечно-сосудистыми заболеваниями. Исследование 1'253 жителей показало, что 67,1% из них подвергаются воздействию шума,</p> | <p>относятся к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»).</p> <p>8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м<sup>2</sup>/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную рубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты.</p> <p>9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки КПЗ ≤ 1,0 (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК.</p> <p>10. По процедуре. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>превышающего 55 дБ(А). Пиковые уровни шума в центральных городских зонах достигали 67– 106 дБ(А). Электробус/Дуобус создаёт примерно на 15-20 дБА меньше внешнего шума при разгоне по сравнению с дизельным. Электрификация автобусов на городской дороге с долей автобусов 6–17% и скоростью 20 км/ч снижает шум на 30–50 дБА в жилых районах. 5.Специфика Алматы: транспортный состав и NO<sub>2</sub> Исследование интенсивности движения по магистралям Алматы (Евразийский журнал экологии) показывает, что наибольшая концентрация грузового автотранспорта приходится на пр. Рыскулова (28,1%), пр. Райымбека (24,1%), пр. Саина (22,4%) и пр. Аль-Фараби (12,7%) — это транзитные коридоры через жилые кварталы. По данным исследования КазАТК по ограничению движения грузовых автомобилей в центре Алматы, в зоне действия ограничений ежегодный выброс загрязняющих веществ от дизельных грузовых автомобилей составляет 1'636,6 т. Город входит в число 30 наиболее загрязнённых городов мира по шкале AQI США. Исследование транспортных реформ Алматы 2005–2019 гг. подтверждает, что городские транспортные системы являются основными источниками загрязнения воздуха в быстро растущих постсоветских мегаполисах. Среднегодовые концентрации PM<sub>2.5</sub> в Алматы превышают нормативы ВОЗ примерно в 5,3 раза. 6. Выводы и рекомендации (транспортный блок альтернативной концепции) На основе приведённых данных для Алматы применимы следующие меры: Немедленные (1–2 года): Зоны с низким уровнем выбросов (LEZ) в центре — по модели Лондона, Парижа, Берлина (в Брэдфорде (Великобритания) за 2022–2024 гг. 87% такси перешли на более жёсткие экологические стандарты) . Запрет въезда дизельных грузовиков старше Евро-3 в центр города в дневное время Приоритет ускоренного обновления автобусного и троллейбусного парка на электробусы и дуобусы (электробус-автобус с пробегом вне контактной сети 50-100 км). Среднесрочные (3–7 лет): Перевод всего муниципального автобусного парка на электротягу (электрификация —наиболее мощный инструмент снижения NO<sub>x</sub> и CO; дизельные автобусы являются заметными источниками NO<sub>x</sub>) Введение обязательных фильтров DPF на оставшихся дизельных автобусах (автобусы с дизельными сажевыми фильтрами DPF и гибридной дизель-электрической тягой имеют 4 значительно более низкие PM<sub>2.5</sub>, ультрадисперсные частицы и чёрный углерод) Вынос транзитного грузового транспорта на объездную дорогу ♦ МТУД РК - для городов 2,5-4 млн жителей): Метро: 0,048–0,055 км / 1 000 жит. → при 3,5 млн ≈ 168–193 км Метротрам: \$14–22М/км; провозная сп. 12 000–18 000</p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>             пас./ч/напр. ЛРТ: \$35М/км (эстакада/тоннель); провозная сп. 8 000–12 000 пас./ч/напр. Трамвай: \$12М/км; провозная сп. 3 000–5 000 пас./ч/напр. *Дуобус (ИМС/дуобус): \$3М/км КС + \$0,45–0,60М/ед. Коридорный порог: &gt; 20 000 пас./ч/напр. → метро   8–20 тыс. → метротрам   2–8 тыс. → трамвай 2.           </p> <p> <b>МЕТРОПОЛИТЕН РЕАЛЬНЫЕ ТЕКУЩИЕ ПОТРЕБНОСТИ АЛМАТЫ — 6 ЛИНИЙ, 178 КМ</b> ♦ в Мастер-плане транспорта 2023: «Линии метро и BRT сосредоточены в районе Исторического центра неохваченными остаются север, восток, запад города». «Проспект Райымбека — ментальный водораздел. Ниже Ташкентской — жизни нет» — Генеральный директор ТОО «Алматыгенплан» (Informburo, март 2026 г.)  Ветка М6-СФ: Алматы-1 → Gate City / ТПУ Север, 7,5 км, \$750М инфра Нагрузка северного коридора: 25 000–35 000 пас./ч/напр. (выше порога метротрама) Интеграция: пересадка с ж/д в Алматы-1 на рельсовый ОТ без выхода на улицу Катализатор: редевелопмент промзон Сейфуллина ≥500 га → жильё и офисы 3.           </p> <p> <b>МЕТРОТРАМ (STADTBahn) — 13 ЛИНИЙ, 214 КМ</b> Траншейный открытый способ («cut-and-cover») остаётся самым экономичным вариантом строительства метро и метротрама в условиях мегаполиса и агломерации! Сравнение стоимости: Cut-and-cover: 50–100 млн \$ за км. Тоннельный метод (ТВМ): 150–300 млн \$ за км. То есть открытый метод обходится примерно в 1,5–3 раза дешевле, но требует переносов коммуникаций на перекрестках, там где они есть. Или сноса частного сектора и предприятий редложенный проект Корректировки генплана Алматы и его Стратегическая экологическая оценка - не обеспечивают существующие/текущие требования и нужды Алматы в Системе общественного транспорта и обеспечения Качества воздуха в соответствии с Государственными экологическими и санитарными стандартами РК. Необходимо вернуть на полную переработку Проекты Корректировки Генплана Алматы и Стратегической экологической оценки - для устранения в Проекте Генплана всех существующих и возможных Экологических угроз и рисков, а также явных противоречий и несоответствий. В частности, необходима полная переработка Генплана и СЭО для обеспечение жителей и гостей Алматы — Адекватной Системой Общественного Транспорта обеспечивающей существующие/текущие критические потребности города и агломерации. Включая меры по обеспечению очистки воздушного бассейна, почв и вод находящихся в критическом экологическом состоянии! Также включая - полный Запрет на дальнейшее уплотнение Алматы - до устранения критических Экологических, Транспортных, Коммунальных и прочих бедствий Алматы В соответствии с           </p> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | <p>Экологическим кодексом, 3,4,12,13,18,20,31,33 и 38 статьями Конституции Казахстана, положениями Орхусской конвенции Техническое резюме текущих потребностей Алматы для Системы Общественного транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рельсовая сеть: 525 км (метро 178+МТ 214+ЛРТ 57+трамвай 76)</li> <li>• Дубус: 926 км, 1266 ед. (50% ИМС + 50% дубус)</li> <li>• CAPEX: \$29-35.4 млрд (инфра \$19-26.7млрд + ПС \$8.6 млрд)</li> <li>• Пассажиропоток: 2 320 751 пас./сут. → ~66% модальная доля</li> </ul> <p>Ключевое противоречие необходимо: — 145 км трамвайных линий. После выноса 69 км в метротрам: 76 км трамвая. Верификация: 69+76=145 ✓ Сейфуллина-север (7,5 км) = ветка МЕТРО от Алматы-1 (нагрузка выше порога МТ). Сейфуллина-юг (5,3 км) = метротрам (нагрузка ниже порога метро). Проспект Толе-би (\$14 млн/км, не \$22 млн/км) — корректный пониженный CAPEX обоснован отсутствием коммуникаций под историческим трамвайным полотном.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| 25 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по portalу)</p> <p>25.06.2026 23:41<br/>(ПУСТО)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Дан единый (сводный) ответ разработчика СЭО на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме» — см. строку с полным ответом (первое обращение фонда, № 19).</p> <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM<sub>2,5</sub>) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R).</p> <p>Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация, включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперерабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%).</p> <p>Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противофильтрационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных частиц PM<sub>2,5</sub>, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами.</p> <p>7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт). Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения относятся к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»).</p> <p>8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м<sup>2</sup>/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную рубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты.</p> <p>9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки <math>K_{ПЗ} \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК.</p> <p>10. По процедуре. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| 26 | <p>Общественный фонд «Чистота в доме» (обращение по portalу)</p> <p>26. Общественный фонд ""Чистота в доме"" 25.06.2026 23:27</p> <p>ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РИСКОВ Проекта строительства Мусоросжигающего завода (WtE) в г. Алматы</p> <p>⚠ УРОВЕНЬ РИСКА: НЕПРИЕМЛЕМЫЙ Размещение WtE-завода в условиях замкнутой Алматинской котловины недопустимо На основании: СЭО Генерального плана г. Алматы до 2040 г. Данные Управления экологии и окружающей среды г. Алматы, 2024–2025 гг. Дата составления: июнь 2026 г. КОНФИДЕНЦИАЛЬНО — ДЛЯ ОФИЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕЗЮМЕ ДЛЯ РУКОВОДСТВА ⚠ КЛЮЧЕВОЙ ВЫВОД: Строительство Мусоросжигающего завода (WtE) в границах Алматинской агломерации и котловины представляет НЕПРИЕМЛЕМЫЙ экологический риск для 2,5+ миллионов жителей города. Риск является неприемлемым не только из-за технических характеристик самого завода, но прежде всего ввиду отсутствия системы ответственного обращения с ТБО, критического состояния экологии котловины и достоверно ложных данных, представленных акиматом г. Алматы в обосновывающих материалах. Пять причин неприемлемости риска</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсутствует системная основа: не создана полноценная система раздельного сбора, сортировки и переработки ТБО — без неё WtE-завод будет сжигать опасный смешанный мусор.</li> <li>• Фальсификация исходных данных: акимат декларирует 100% переработку ТБО, тогда как реальный показатель составляет ~12%. Проект основан на заведомо недостоверной информации.</li> <li>• Замкнутость котловины: горно-долинная циркуляция воздуха и температурные инверсии удерживают загрязняющие вещества в городе — эффект «купола». Дополнительный источник диоксинов и тяжёлых металлов в этих условиях создаёт катастрофические риски.</li> <li>• Критическое состояние экологии: почвы загрязнены мышьяком в 99,7% точек мониторинга; онкозаболеваемость выросла на 16,1%; заболеваемость органов дыхания у детей — 36 948 случаев на 100 000. Любая дополнительная нагрузка недопустима.</li> <li>• Устаревшая нормативная база: данные по численности населения — по переписи 2022 года, не отражают реальную ситуацию на май 2026 года.</li> </ul> <p>1. ИСХОДНАЯ ОБСТАНОВКА И ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ 1.1. Замкнутая</p> | <p>Дан единый (сводный) ответ разработчика СЭО на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме» — см. строку с полным ответом (первое обращение фонда, № 19).</p> <p>Дан единый (сводный) ответ разработчика СЭО на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме» — см. строку с полным ответом (первое обращение фонда, № 19).</p> <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По размещению завода энергетической утилизации отходов (WtE) в котловине. Стратегическая экологическая оценка проводится на уровне документа государственного планирования (Корректировка Генерального плана) и оценивает вероятные значительные экологические последствия принимаемых стратегических решений в целом по городу. Выбор конкретной площадки завода энергетической утилизации, определение размеров и режима его санитарно-защитной зоны с учётом котловинного рельефа Алматинской впадины, температурных инверсий и штилевых условий, обоснование технологии, а также детальный расчёт валовых и приземных концентраций выбросов (включая диоксины и фураны, тяжёлые металлы, оксиды азота и серы, мелкодисперсные частицы PM2,5) относятся к предмету отдельной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) конкретного объекта в соответствии со статьями 53–56 Экологического кодекса РК, а не к Отчёту по СЭО Генерального плана. На стратегическом уровне СЭО фиксирует принципиальный переход к современной, экологически безопасной системе обращения с отходами и закрепляет обязательность соблюдения санитарно-защитных зон (в соответствии с санитарными правилами и нормами РК) и приоритет охраны атмосферного воздуха. Требование о размещении объекта вне замкнутой городской котловины (на расстоянии не ближе 2000 м от жилой застройки и 1000 м от водных объектов) принимается к учёту и подлежит обязательной проверке на стадии ОВОС при выборе площадки — с рассмотрением альтернативных территорий, оценкой рассеивающей способности атмосферы конкретной площадки и организацией непрерывного инструментального мониторинга выбросов. Проект такого объекта проходит самостоятельные общественные слушания.</p> <p>2. По приоритету переработки (сжигать только «хвосты» после раздельного сбора; иерархия 7R).</p> <p>Замечание соответствует подходу СЭО и принимается к учёту. Отчёт исходит из установленной законодательством иерархии управления отходами (предотвращение образования → повторное использование → переработка → иная утилизация, включая энергетическую → безопасное захоронение остатков), закреплённой Экологическим кодексом РК. Приоритет отдан развитию раздельного сбора и переработки: целевой охват раздельным сбором доводится до 90–100% домохозяйств, уровень переработки — до 60%. Энергетическая утилизация рассматривается исключительно как способ обращения с остаточными неперерабатываемыми фракциями («хвостами»), образующимися после раздельного сбора и извлечения вторичного сырья, а не как альтернатива переработке. Таким образом, предложенная последовательность (сначала предотвращение и</p> | Устранено (снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>экологическая система Алматинской котловины Алматы расположен в предгорной котловине хребта Заилийского Алатау. Эта географическая особенность определяет уникальный и крайне неблагоприятный механизм формирования качества воздуха в городе. Горно-долинная циркуляция воздуха Днём воздух поднимается вдоль горных склонов, ночью — опускается в долину. Загрязнители, попадающие в эту систему, многократно рециркулируют над городом. Температурные инверсии В условиях котловины холодный воздух застаивается у поверхности, не позволяя тёплому загрязнённому воздуху подниматься и рассеиваться. Формируется «тепловой купол». По данным исследований с применением мезомасштабной модели WRF (Weather Research &amp; Forecasting), тепловой эффект города над Алматы имеет ярко выраженный суточный ход. Нагретые загрязнённые воздушные массы переносятся господствующими горно-долинными потоками в пригородные районы, но при инверсиях возвращаются обратно. (СЭО ГП, стр. 158) ! ВЫВОД: Любой дополнительный источник загрязнения воздуха (в том числе WtE-завод) в условиях Алматинской котловины создаёт многократно усиленную токсическую нагрузку на население по сравнению с аналогичным объектом, расположенным на открытой равнинной территории. 1.2. Критическое состояние загрязнения воздуха, почв и вод Загрязнение почв • Мышьяк: превышение ПДК (2 мг/кг) зафиксировано в 99,7% проб — 1 545 из 1 549 точек мониторинга. (СЭО ГП, стр. 46) • Цинк на пер. Рыскулова–Сейфуллина: 290 мг/кг при норме 55 мг/кг — превышение в 5,3 раза. • Кадмий, свинец, медь — локальные аномалии на крупных магистральных перекрёстках. • По спутниковой оценке (Sentinel-2, 2024): 46% территории города имеет умеренный и высокий уровень риска загрязнения. • Период вывода металлов крайне длительный: Zn — 500 лет, Cd — 1 100 лет. Загрязнение необратимо в обозримой перспективе. Загрязнение водных объектов • Река Боралдай: критическая ситуация — не соответствует нормативам санитарно-бытового водопользования по органике и соединениям азота. • Нижнее течение р. Есентай и малых рек: загрязнение нефтепродуктами и взвешенными веществами. • Малые реки (Малая и Большая Алматинка, Есентай, Аксай): бетонирование русел, застройка водоохранных зон, захламление ТБО. • Трансграничный перенос загрязнения в р. Іле и Капшагайское водохранилище. Здоровье населения — индикатор экологического кризиса Показатель Значение Заболеваемость органов дыхания у детей 0–14 лет (2024 г.) 36 948 случаев на 100 000 Рост аллергического ринита 2022–2024 гг. с 406 до 2 420 на 100 000 Рост онкологической</p> | <p>переработка, сжигание — только остатков) полностью согласуется с логикой Отчёта.</p> <p>3. По стратегии Zero Waste (расширенные обязательства производителей — РОП, оплата по факту образования отходов — РАУТ, дорожная карта 2026–2035 гг.). Направление «нулевых отходов» согласуется с целями СЭО в части снижения объёмов захоронения и развития экономики замкнутого цикла. Вместе с тем конкретные экономические и фискальные инструменты (механизм РОП, тарифная модель РАУТ, утверждение поэтапной дорожной карты) относятся к программному и нормативно-правовому уровню и находятся в компетенции уполномоченных органов (Министерство экологии и природных ресурсов РК, местный исполнительный орган и маслихат г. Алматы), а не разработчика Отчёта по СЭО. СЭО фиксирует стратегическое направление; закрепление конкретных инструментов осуществляется соответствующими программными и нормативными актами.</p> <p>4. По актуальности исходных данных (фактическая переработка около 18%, а не 100%).</p> <p>Замечание принимается. Отчёт по СЭО исходит именно из реального, низкого текущего уровня переработки твёрдых бытовых отходов и обосновывает необходимость его существенного повышения как одну из приоритетных задач; фактический показатель порядка 18% подтверждает актуальность поставленных целевых индикаторов, а не опровергает их. Уточнение исходных статистических данных о фактическом уровне переработки и морфологическом составе отходов принимается к учёту и будет отражено при доработке соответствующих разделов Отчёта.</p> <p>5. По обращению с золошлаковыми отходами. Опасность золошлаков, образующихся при термической обработке отходов (содержание тяжёлых металлов, риск вымывания загрязняющих веществ), учитывается. Требование об организации специализированного полигона с противوفльтрационным экраном, системой сбора и очистки фильтрата и постоянным мониторингом состояния подземных вод относится к проектным решениям конкретного объекта и оценивается на стадии ОВОС и ГЭЭ, где устанавливается класс опасности отходов, конструкция карт складирования и программа производственного экологического контроля. На стратегическом уровне СЭО закрепляет обязательность безопасного обращения с отходами и недопущения загрязнения почв и подземных вод.</p> <p>6. По состоянию окружающей среды и здоровью населения. Высокие уровни загрязнения атмосферного воздуха и связанной с ним заболеваемости населения отражены в Отчёте (разделы по оценке состояния и воздействия на атмосферный воздух — 3.2 и 4.1, и по оценке воздействия на здоровье — 3.9 и 4.8). Зафиксированы значительное воздействие мелкодисперсных частиц PM<sub>2,5</sub>, диоксида азота и бенз(а)пирена на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему, а также повышенный уровень болезней органов дыхания. Именно эти данные являются обоснованием приоритетности мероприятий по снижению выбросов, заложенных в Генеральном плане, и подтверждают необходимость перехода к экологически безопасной системе обращения с отходами.</p> <p>7. По транспорту (зоны низких выбросов, ограничение дизельного транспорта, электрический и рельсовый транспорт).</p> <p>Замечание согласуется с мероприятиями СЭО. Отчётом предусмотрены введение</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>заболеваемости 2017–2024 гг. +16,1% Болезни системы кровообращения 331 229 жителей (1 643,1 на 100 000) 2. ЗАВЕДОМО ЛОЖНЫЕ ДАННЫЕ АКИМАТА АЛМАТЫ Исходные материалы для обоснования проекта WtE-завода содержат ряд принципиальных недостоверных утверждений, которые прямо зафиксированы в СЭО Генерального плана. 2.1. Фальсификация показателей переработки ТБО ! ЗАЯВЛЕНИЕ АКИМАТА: 100% сортировка и переработка ТБО (176 688 тонн за 9 месяцев 2025 года) ! РЕАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ: • Подтверждённый объём переработки за полный 2024 год: 79 962 т • Реальный уровень переработки от образуемых ~700 000 т/год: ~12% • На ряде предприятий доля фактического захоронения: 80–85% • Целевой нормативный показатель: 50% (не достигается) Источник: СЭО Генплана, стр. 143–148 2.2. Неполнота и недостоверность статистических данных • Устаревшая демография: данные о численности населения основаны на статистике Бюро национальной статистики за 2022 год. По состоянию на май 2026 года реальная численность населения Алматы существенно выше, что изменяет все расчётные показатели объёмов ТБО, нагрузки на инфраструктуру и рисков для здоровья. • Неполнота контейнерной инфраструктуры: по Ауэзовскому, Бостандыкскому и Медеускому районам данные в официальных материалах отсутствуют. (СЭО ГП, стр. 144) • Из 20 мусоровывозящих организаций Алматы лишь 2 располагают экологическим разрешением. • Все полигоны ТБО расположены за пределами административных границ города и отсутствуют в официальном реестре Управления экологии — правовая неопределённость ответственности. (СЭО ГП, стр. 148) • Полигон ТОО «ADC TAZA ALEM» не принимает отходы после пожара, что создаёт дополнительную нагрузку на оставшиеся объекты. 2.3. Вывод о недостоверности обосновывающих материалов Совокупность выявленных расхождений между официально декларируемыми и фактическими показателями свидетельствует о системном характере искажения исходных данных. Принятие инвестиционного решения о строительстве WtE-завода на основе подобных материалов является недопустимым. 3. ОТСУТСТВИЕ СИСТЕМЫ ОТВЕТСТВЕННОГО ОБРАЩЕНИЯ С ТБО WtE-технология является завершающим звеном полноценной системы управления отходами. Строительство завода при отсутствии предшествующих звеньев этой системы превращает его из инструмента экологической безопасности в источник повышенной опасности. 3.1. Сокращение номенклатуры ТБО (Условие 1) В отсутствие политики сокращения опасных компонентов в составе ТБО WtE-завод будет сжигать весь</p> | <p>зон низких выбросов (Low Emission Zone, LEZ) с 2027 года, приоритетное развитие общественного, электрического и рельсового транспорта (метрополитен, LRT, BRT на электротяге), снижение зависимости от личного автотранспорта и поэтапное ограничение наиболее загрязняющих категорий транспорта. Транспортное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта; комплексное транспортное моделирование, прогноз автомобилизации и расчёт интенсивности движения относятся к транспортному тому Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт»).</p> <p>8. По охране зелёного фонда и арычной сети. СЭО предусматривает сохранение и развитие природно-экологического каркаса города, восстановление и развитие арычной (поливной) сети как элемента системы озеленения и водоотведения, а также компенсационное озеленение при вынужденной вырубке деревьев с коэффициентом 1:10 (в соответствии с Решением маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023). Целевой показатель обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования — 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8), при обязательном озеленении не менее 20% площади застраиваемого участка (п. 7.2.7). Вопросы усиления административной ответственности за незаконную вырубку зелёных насаждений относятся к компетенции представительных органов (маслихат) и реализуются через соответствующие правила и нормативные акты.</p> <p>9. По запрету дальнейшего уплотнения и требованию возврата документов на полную переработку. Неконтролируемое уплотнение застройки Отчётом не предусматривается: установлен предельный коэффициент плотности застройки <math>K_{ПЗ} \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), что вдвое ниже нормативных значений по СП РК 3.01-101-2013, введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах с превышением нормативной плотности и обязательный экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Оснований для полного возврата проекта Генерального плана и Отчёта по СЭО на переработку не установлено: Отчёт признан удовлетворительным Заключением Министерства экологии и природных ресурсов РК № 02-10/6403.1 от 24.04.2026, которым подтверждено выполнение всех 27 требований сферы охвата. Вместе с тем все поступившие замечания и предложения учитываются при доработке Отчёта в соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК.</p> <p>10. По процедуре. Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; данный ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта по СЭО. Проведение общественных слушаний при изменении статуса и границ зелёных зон обеспечивается в порядке, установленном законодательством РК. Настоящий сводный ответ распространяется на все обращения Общественного фонда «Чистота в доме», поступившие в рамках общественных обсуждений.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>спектр опасных материалов, образуя при горении высокотоксичные соединения. • Необходимо сокращение перечня видов опасных товаров, поступающих в ТБО, до 49–50 наименований с заменой на безопасные аналоги. • Пример: замена пластиковых кареток для яиц на картонные из бумажной пульпы — исключает попадание галогенсодержащих пластиков в поток сжигания. • Приоритетные группы: ПВХ-упаковка, хлорсодержащие полимеры, ртутьсодержащие приборы, аккумуляторы, элементы питания. • При сжигании ПВХ и хлорсодержащих пластиков образуются диоксины и фураны — наиболее опасные из известных антропогенных загрязнителей (класс 1А по МАИР).</p> <p>3.2. Раздельный сбор и вывоз ТБО (Условие 2) Раздельный сбор является критически необходимым условием для снижения доли опасных фракций в потоке, поступающем на сжигание. • Требуется организация раздельного сбора по 7–8 фракциям: органические отходы, бумага/картон, стекло, металл, пластик, опасные отходы (батарейки, ртутьсодержащие), крупногабаритный мусор, прочие. • Необходима установка сети фондоматов (пунктов приёма вторсырья с вознаграждением) и контейнеров для раздельного сбора в жилых кварталах, в том числе в частном секторе — при полном отсутствии централизованной системы сбора. • Особое внимание — раздельному сбору опасных видов ТБО: ртутьсодержащие приборы, батарейки, электроника. Значительная часть ртутьсодержащих приборов по-прежнему попадает в общий поток ТБО. (СЭО ГП, стр. 145) • Закрытие воздушных коридоров в долинах рек из-за плотной застройки снижает самовентиляцию города. Любые меры по снижению нагрузки, в том числе раздельный сбор, становятся критически важными.</p> <p>3.3. Сбор и компостирование биоотходов (Условие 3) • Биологические (органические) отходы составляют значительную долю ТБО. При сжигании они снижают КПД процесса и увеличивают выбросы. При компостировании — дают гумус и органические удобрения. • Необходима организация централизованного сбора пищевых и растительных отходов с раздельной логистикой. • Продукт компостирования (гумус) может быть использован для озеленения города — что критически важно с учётом необходимости восстановления «воздушных коридоров» вдоль рек и снижения эффекта «острова тепла». • Компостирование биоотходов сокращает объём ТБО, поступающего на полигоны и на сжигание, и уменьшает выбросы метана при захоронении.</p> <p>3.4. Мусоросортировочный завод (Условие 4) • Отсутствие полноценного мусоросортировочного завода означает, что WtE-предприятие будет принимать несортированные отходы смешанного состава с высокой долей опасных фракций. •</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Необходимо строительство мусоросортировочного завода для окончательной сортировки ТБО с извлечением всех ликвидных и опасных фракций до подачи остатков на сжигание. • Только «хвосты» сортировки — фракции, непригодные для переработки и не являющиеся опасными — допустимо направлять в WtE-установку. • По экспертным оценкам, на ряде предприятий Алматы доля захоронения достигает 80–85% от поступающего объёма (СЭО ГП, стр. 144) — что само по себе свидетельствует об отсутствии реальной сортировки. 4. НЕДОПУСТИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ WtE-ЗАВОДА В КОТЛОВИНЕ 4.1. Вынос за пределы агломерации (Условие 5) Размещение мусоросжигающего завода в пределах Алматинской котловины или агломерации является абсолютно неприемлемым по следующим основаниям: Фактор риска Уровень риска Обоснование Диоксины и фураны (ПХДД/ПХДФ) НЕПРИЕМЛЕМЫЙ Образуются при сжигании ПВХ и органохлоридов; накапливаются в жировых тканях; не рассеиваются в условиях инверсии котловины; класс канцерогенов 1А (МАИР) Тяжёлые металлы в выбросах и золе НЕПРИЕМЛЕМЫЙ Pb, Cd, Hg, Zn концентрируются в летучей золе; при сжигании смешанного ТБО переходят в аэрозольную форму; откладываются в почвах, уже критически загрязнённых (As — 99,7% превышений) Твёрдые частицы PM2.5 и PM10 НЕПРИЕМЛЕМЫЙ Ультратонкая фракция проникает в кровотоки; в условиях инверсионного «купола» концентрируется у поверхности; фактор заболеваемости органов дыхания (36 948 на 100 000 у детей) Горно-долинная рециркуляция выбросов НЕПРИЕМЛЕМЫЙ Выбросы возвращаются в городскую зону; синергетический эффект с существующим загрязнением; эффективное рассеивание невозможно без выноса источника за пределы котловины Загрязнение подземных вод золошлаками WtE ВЫСОКИЙ Зола WtE концентрирует тяжёлые металлы и диоксины; при отсутствии усиленной геомембранной защиты — угроза водоносным горизонтам; полигоны и без того вне реестра Управления экологии Синергетическое воздействие с ТЭЦ ВЫСОКИЙ ЗШО ТЭЦ — &gt;1,3 млн т/год без полной переработки; суммарная нагрузка при добавлении WtE-завода создаёт кумулятивный эффект, не поддающийся контролю стандартными методами мониторинга 4.2. Требования к альтернативному размещению • Расположение за пределами Алматинской агломерации и котловины — обязательное условие. • Учёт розы ветров: преобладающие направления ветра должны обеспечивать перенос выбросов от населённых пунктов, а не к ним. • Учёт горно-долинной циркуляции воздуха: объект не должен находиться в зоне,</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>куда горно-долинный поток переносит загрязнение из долин рек.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подача на сжигание только безопасных ТБО: исключительно «хвосты» сортировки после полного цикла — уменьшение номенклатуры, раздельный сбор, биокомпостирование, промышленная сортировка.</li> <li>• Независимая экологическая экспертиза площадки с учётом актуальных данных о численности населения (май 2026 г.), а не данных 2022 года.</li> </ul> <p><b>5. СИСТЕМА БЕЗОПАСНОГО ЗАХОРОНЕНИЯ ЗОЛЫ И ПЕПЛА (Условие 6)</b> Зола от сжигания ТБО в WtE-установках является отходом более высокого класса опасности по сравнению с исходными ТКО. Это одно из наиболее уязвимых звеньев всей технологической цепочки.</p> <p><b>5.1. Состав и опасность золошлаков WtE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Летучая зола (уловленная газоочисткой): концентрирует тяжёлые металлы (Pb, Cd, Hg, Zn), диоксины и фураны, соли тяжёлых металлов. Класс опасности — высокий.</li> <li>• Шлак (донная зола): менее опасна, но также содержит токсичные вещества и требует контролируемого захоронения.</li> <li>• При сжигании несортированного ТБО концентрация токсикантов в золе многократно возрастает — что делает безопасное захоронение на порядок более сложным и дорогостоящим.</li> </ul> <p><b>5.2. Минимальные требования к полигону для золошлаков WtE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Двойной геомембранный экран (HDPE не менее 2,0 мм + глиняный барьер) — для предотвращения фильтрации в грунтовые воды.</li> <li>• Система сбора и многоступенчатой очистки фильтрата с постоянным мониторингом.</li> <li>• Мониторинг подземных вод — периодичность отбора проб не реже 1 раза в квартал, независимыми лабораториями.</li> <li>• Полигон обязан быть внесён в официальный реестр Управления экологии и окружающей среды г. Алматы — в отличие от существующих полигонов ТБО, ни один из которых в реестре не числится.</li> <li>• Обязательная независимая экологическая экспертиза проекта полигона с учётом уже критического состояния загрязнения почв (мышьяк — 99,7% превышений ПДК).</li> </ul> <p><b>! ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДЕЛ:</b> Все действующие полигоны ТБО Алматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• расположены за пределами административных границ города;</li> <li>• отсутствуют в официальном реестре Управления экологии;</li> <li>• полигон ADC TAZA ALEM не принимает отходы после пожара. Строительство WtE-завода при такой инфраструктуре означает полное отсутствие легальной и безопасной площадки для захоронения образующихся золошлаков.</li> </ul> <p><b>6. НЕРЕШЁННЫЕ СИСТЕМНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ</b></p> <p>По данным СЭО Генерального плана, следующие проблемы остаются нерешёнными на момент составления настоящей оценки: № Проблема Статус Приоритет 1 Полигон ADC TAZA ALEM не работает после пожара Не решено Высокий</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| <p>2 Несанкционированные свалки (10 точек в 2025 г.) Ликвидировано Средний 3 Недостаточный охват раздельным сбором отходов Не решено Высокий 4 Отсутствие единой системы маркировки контейнеров по фракциям Не решено Средний 5 Отсутствие инфраструктуры для сбора крупногабаритных и строительных отходов Не решено Высокий 6 Отсутствие централизованной системы сбора отходов в частном секторе Не решено Высокий 7 Загрязнение ООПТ и национальных парков бытовыми отходами и пластиком Не решено Высокий 8 Отсутствие запрета на одноразовый пластик на ООПТ Не решено Средний 9 Депонирование ЗШО ТЭЦ (&gt;1 млн т/год) без полной переработки Не решено Средний Из 9 системных проблем — 8 остаются нерешёнными, включая все 5 проблем категории «Высокий» приоритет. Строительство WtE-завода в данных условиях не решает ни одной из перечисленных проблем, но создаёт принципиально новые риски.</p> <p><b>7. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ</b></p> <p><b>7.1. Итоговая оценка рисков</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Фактор риска</th> <th>Уровень риска</th> <th>Обоснование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WtE в котловине без системы ТБО</td> <td>НЕПРИЕМЛЕМЫЙ</td> <td>Совокупность всех факторов: замкнутость котловины + ложные данные + отсутствие системы ТБО + критическое состояние экологии</td> </tr> <tr> <td>Выбросы диоксинов при сжигании смешанного ТБО</td> <td>НЕПРИЕМЛЕМЫЙ</td> <td>Неизбежное образование ПХДД/ПХДФ при сжигании ПВХ-содержащего несортированного ТБО</td> </tr> <tr> <td>Загрязнение воздуха в условиях инверсии</td> <td>НЕПРИЕМЛЕМЫЙ</td> <td>Инверсионный «купол» удерживает выбросы у поверхности; выбросы рециркулируют в горно-долинном потоке</td> </tr> <tr> <td>Захоронение золошлаков WtE</td> <td>ВЫСОКИЙ</td> <td>Отсутствует легальная инфраструктура; существующие полигоны вне реестра; мышьяк в почвах уже 99,7% превышений</td> </tr> <tr> <td>Кумулятивная нагрузка на здоровье</td> <td>НЕПРИЕМЛЕМЫЙ</td> <td>Популяция уже подвергается экстремальной нагрузке (онкология +16,1%, дыхательная патология у детей)</td> </tr> <tr> <td>Правовая неопределённость</td> <td>ВЫСОКИЙ</td> <td>Полигоны вне реестра, 18 из 20 перевозчиков без экоразрешений, данные — из 2022 г.</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>7.2. Рекомендации НЕМЕДЛЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ</b> (до принятия любых решений по WtE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Провести независимый аудит системы обращения с ТБО с привлечением международных экспертов для установления реальных показателей переработки.</li> <li>• Обновить демографическую базу данных с использованием актуальных данных о численности населения (май 2026 г.), включая незарегистрированных жителей.</li> <li>• Устранить правовую неопределённость: внести все действующие полигоны в официальный реестр Управления экологии.</li> <li>• Найти решение для полигона ADC TAZA ALEM или организовать альтернативную площадку до начала отопительного сезона.</li> </ul> | Фактор риска  | Уровень риска                                                                                                               | Обоснование | WtE в котловине без системы ТБО | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ | Совокупность всех факторов: замкнутость котловины + ложные данные + отсутствие системы ТБО + критическое состояние экологии | Выбросы диоксинов при сжигании смешанного ТБО | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ | Неизбежное образование ПХДД/ПХДФ при сжигании ПВХ-содержащего несортированного ТБО | Загрязнение воздуха в условиях инверсии | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ | Инверсионный «купол» удерживает выбросы у поверхности; выбросы рециркулируют в горно-долинном потоке | Захоронение золошлаков WtE | ВЫСОКИЙ | Отсутствует легальная инфраструктура; существующие полигоны вне реестра; мышьяк в почвах уже 99,7% превышений | Кумулятивная нагрузка на здоровье | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ | Популяция уже подвергается экстремальной нагрузке (онкология +16,1%, дыхательная патология у детей) | Правовая неопределённость | ВЫСОКИЙ | Полигоны вне реестра, 18 из 20 перевозчиков без экоразрешений, данные — из 2022 г. |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Фактор риска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Уровень риска | Обоснование                                                                                                                 |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |
| WtE в котловине без системы ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ  | Совокупность всех факторов: замкнутость котловины + ложные данные + отсутствие системы ТБО + критическое состояние экологии |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |
| Выбросы диоксинов при сжигании смешанного ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ  | Неизбежное образование ПХДД/ПХДФ при сжигании ПВХ-содержащего несортированного ТБО                                          |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |
| Загрязнение воздуха в условиях инверсии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ  | Инверсионный «купол» удерживает выбросы у поверхности; выбросы рециркулируют в горно-долинном потоке                        |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |
| Захоронение золошлаков WtE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ВЫСОКИЙ       | Отсутствует легальная инфраструктура; существующие полигоны вне реестра; мышьяк в почвах уже 99,7% превышений               |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |
| Кумулятивная нагрузка на здоровье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | НЕПРИЕМЛЕМЫЙ  | Популяция уже подвергается экстремальной нагрузке (онкология +16,1%, дыхательная патология у детей)                         |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |
| Правовая неопределённость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВЫСОКИЙ       | Полигоны вне реестра, 18 из 20 перевозчиков без экоразрешений, данные — из 2022 г.                                          |             |                                 |              |                                                                                                                             |                                               |              |                                                                                    |                                         |              |                                                                                                      |                            |         |                                                                                                               |                                   |              |                                                                                                     |                           |         |                                                                                    |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>СРЕДНЕСРОЧНЫЕ УСЛОВИЯ</b> (обязательные предшествующие WtE) • Создать полноценную систему раздельного сбора ТБО (7–8 фракций) с фондоматами и раздельными контейнерами во всех районах, включая частный сектор. • Организовать сбор и компостирование биоотходов для производства гумуса и удобрений (программа озеленения города). • Построить мусоросортировочный завод для полного цикла сортировки и переработки ТБО. • Разработать и реализовать программу сокращения опасной номенклатуры ТБО (до 49–50 наименований) через нормативное регулирование упаковки и производства. <b>ТРЕБОВАНИЯ К WtE-ЗАВОДУ</b> (при соблюдении всех предшествующих условий) • Обязательный вынос объекта за пределы Алматинской агломерации и котловины. • Размещение с учётом розы ветров и горно-долинной циркуляции — направление рассеивания выбросов от населённых пунктов. • Подача на сжигание исключительно «хвостов» сортировки — безопасных фракций, непригодных для иных видов переработки. • Строительство специализированного полигона для золошлаков WtE с двойным геомембранным экраном, системой очистки фильтрата и кварталным мониторингом подземных вод. • Обязательная регистрация полигона в реестре Управления экологии до начала эксплуатации завода. • Независимая непрерывная система мониторинга выбросов с публичным доступом к данным в режиме реального времени.  <b>ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:</b> Строительство Мусоросжигающего завода в Алматы без выполнения шести перечисленных системных условий и без его выноса за пределы котловины представляет <b>НЕПРИЕМЛЕМЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ РИСК</b>. Фактическое состояние системы обращения с ТБО, зафиксированное в СЭО Генерального плана, в совокупности с официально представленными недостоверными данными, делает принятие положительного инвестиционного решения по данному проекту в его нынешнем виде — недопустимым. Источники: СЭО Генерального плана г. Алматы до 2040 г. (стр. 46, 143–148, 158); Данные Управления экологии и окружающей среды г. Алматы, 2024–2025 гг.; Данные Департамента санитарно-эпидемиологического контроля; Спутниковая оценка Sentinel-2, 2024; Мезомасштабная модель WRF.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| 27 | <p>Ларкина Ольга Ивановна (собственник, г. Алматы, ул. Шамиевой, д. 12/1, Жетысуский р-н)</p> <p>Обращение<br/>Я, Ларкина Ольга Ивановна, являюсь собственником жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Сообщаем, что стратегическая экологическая оценка проводится в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и оценивает вероятные значительные последствия реализации Генерального плана для окружающей среды и здоровья населения на стратегическом уровне. Предметом СЭО не являются изъятие земельных участков, снос жилых домов, выкуп недвижимости, изменение</p> | <p>Не имеет отношения к предмету общественных слушаний"</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Алматы, ул. Шамиевой, дом 12/1.</p> <p>В связи с обсуждением и подготовкой к утверждению градостроительной документации, касающейся территории Жетысуского района города Алматы, а также распространяемой информацией о возможном изменении функционального назначения территории в районе улицы Шамиевой, настоящим выражаю категорическое несогласие с любыми решениями, предусматривающими изъятие земельных участков, снос жилых домов либо ликвидацию существующей индивидуальной жилой застройки на данной территории.</p> <p>Моя семья проживает на данной территории на протяжении нескольких поколений. Дом является частью семейной истории и сложившейся жилой среды.</p> <p>В 2020 году в доме был проведён капитальный ремонт, в том числе полностью заменена кровля, установлены новые окна и двери, а также выполнены иные работы по улучшению технического состояния жилого дома. За годы проживания в дом и земельный участок были вложены значительные собственные средства. Дом находится в хорошем техническом состоянии, не относится к аварийному или ветхому жилью и пригоден для дальнейшей длительной эксплуатации.</p> <p>На данной территории сформировалась устойчивая жилая среда. Здесь проживают семьи, многие из которых являются соседями на протяжении десятилетий. Для жителей это не просто объекты недвижимости, а место постоянного проживания, семейной истории и социальных связей.</p> <p>Район обладает удобной транспортной доступностью и расположен в непосредственной близости от центральной части города. Возможная ликвидация существующей жилой застройки фактически вынудит жителей менять привычный образ жизни, искать жильё в иных районах города либо за его пределами, терять сложившееся социальное окружение, а также нести значительные дополнительные расходы и неудобства, связанные с изменением места проживания.</p> <p>Дополнительно обращаю внимание на то, что город Алматы расположен в зоне высокой сейсмической активности. Для многих жителей проживание в индивидуальных жилых домах является осознанным выбором. В случае ликвидации существующей жилой застройки жители фактически будут поставлены перед необходимостью либо приобретения жилья в многоквартирных жилых комплексах, либо переезда в значительно более удалённые районы города и пригороды.</p> <p>Также считаю необходимым учитывать фактическое состояние территории. На протяжении многих лет собственниками жилых домов создавались и поддерживались плодовые деревья, сады, зелёные</p> | <p>функционального назначения отдельных территорий и ликвидация существующей жилой застройки, а также вопросы прав собственности и переселения граждан.</p> <p>В связи с этим поставленные Вами вопросы — предусматривается ли проектами Генерального плана, ПДП либо иными градостроительными документами изъятие земельного участка, выкуп недвижимости, изменение функционального назначения территории или ликвидация жилой застройки по ул. Шамиевой, а также затрагивают ли указанные проекты принадлежащие Вам участок и дом по адресу: г. Алматы, ул. Шамиевой, д. 12/1, — по существу не относятся к предмету стратегической экологической оценки. Эти вопросы находятся в компетенции разработчика Генерального плана и проектов детальной планировки, уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства и местного исполнительного органа города Алматы; предоставление сведений по конкретному земельному участку и объекту недвижимости также относится к компетенции указанных органов.</p> <p>Отмечаем, что отражённые Вами вопросы озеленённости и экологической функции сложившейся жилой среды учитываются стратегической экологической оценкой на уровне города в целом — через сохранение и развитие природно-экологического каркаса и зелёных территорий. Оценка воздействия конкретных градостроительных решений на отдельные участки выполняется на стадии проектирования (ОВОС) и не входит в рамки СЭО.</p> <p>Ваше официальное возражение зафиксировано и включено в материалы общественных обсуждений. Ответ по существу градостроительных и имущественных вопросов предоставляется уполномоченным органом, в адрес которого Ваше обращение направлено в соответствующей части.</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | <p>насаждения и благоустроенная придомовая территория. В результате район уже представляет собой сложившуюся озеленённую жилую среду и выполняет важную экологическую функцию.</p> <p>В связи с этим вызывает серьёзные вопросы целесообразность возможной ликвидации существующей жилой застройки под предлогом создания новых озеленённых территорий, поскольку значительная часть таких функций уже обеспечивается существующими домовладениями и многолетними зелёными насаждениями, созданными и поддерживаемыми самими жителями на протяжении десятилетий.</p> <p>Особую обеспокоенность вызывает отсутствие ясности относительно дальнейшей судьбы существующей жилой застройки в районе улицы Шамиевой.</p> <p>В связи с изложенным прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сообщить, предусматривается ли проектами Генерального плана, ПДП либо иными градостроительными документами изъятие земельных участков, выкуп недвижимости, изменение функционального назначения территории либо ликвидация существующей жилой застройки по улице Шамиевой.</li> <li>2. Сообщить, затрагивают ли указанные проекты, принадлежащие мне земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: г. Алматы, ул. Шамиевой, дом 12/1.</li> <li>3. Учесть моё официальное возражение против любых решений, предусматривающих изъятие земельного участка, снос жилого дома либо ликвидацию существующей жилой застройки.</li> <li>4. При рассмотрении и утверждении градостроительной документации принять во внимание мнение жителей района, необходимость сохранения существующей жилой застройки и социальные последствия возможного переселения жителей.</li> <li>5. Предоставить письменный ответ по существу поставленных вопросов.</li> </ol> <p>Настоящим заявляю о своём несогласии с любыми планами, предусматривающими ликвидацию существующей жилой застройки на территории улицы Шамиевой и прилегающих улиц Жетысуского района города Алматы.</p> <p>Ларкина Ольга Ивановна</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
| 28 | <p>Кадиева Ольга Тимурхановна (член семьи собственника, ул. Шамиевой, д. 12/1, Жетысуский р-н)</p> <p>Обращение</p> <p>Я, Кадиева Ольга Тимурхановна, являюсь членом семьи собственника жилого дома, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Шамиевой, дом 12/1, и зарегистрирована по</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Сообщаем, что стратегическая экологическая оценка проводится в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и оценивает вероятные значительные последствия реализации Генерального плана для окружающей среды и здоровья населения на стратегическом уровне. Предметом СЭО не являются изъятие земельных участков, снос жилых домов, выкуп недвижимости, изменение функционального назначения отдельных территорий и ликвидация существующей</p> | <p>не имеет отношения к предмету общественных слушаний"</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>указанному адресу.</p> <p>В связи с обсуждением и подготовкой к утверждению градостроительной документации, касающейся территории Жетысуского района города Алматы, выражаю категорическое несогласие с любыми решениями, предусматривающими изъятие земельных участков, снос жилых домов либо ликвидацию существующей индивидуальной жилой застройки на данной территории.</p> <p>Моя семья проживает на данной территории на протяжении нескольких поколений. Дом является частью сложившейся жилой среды и семейной истории. В 2020 году в доме был проведён капитальный ремонт и обновление основных конструктивных элементов. Дом находится в хорошем техническом состоянии, не относится к аварийному или ветхому жилью и пригоден для дальнейшей длительной эксплуатации.</p> <p>На данной территории сформировалась устойчивая жилая среда. Здесь проживают семьи, многие из которых являются соседями на протяжении десятилетий. Для жителей это не просто объект недвижимости, а место постоянного проживания, семейной истории и социальных связей.</p> <p>Район расположен в непосредственной близости от центральной части города. Возможная ликвидация существующей жилой застройки фактически вынудит жителей менять привычный образ жизни, искать жильё в иных районах города либо за его пределами, терять сложившееся социальное окружение и нести дополнительные расходы, связанные с изменением места проживания.</p> <p>Дополнительно обращаю внимание на то, что город Алматы расположен в зоне высокой сейсмической активности. Для многих жителей проживание в индивидуальных жилых домах является осознанным выбором. В случае ликвидации существующей жилой застройки жители фактически будут поставлены перед необходимостью либо приобретения жилья в многоквартирных жилых комплексах, либо переезда в значительно более удалённые районы города и пригороды.</p> <p>На протяжении многих лет собственниками жилых домов создавались и поддерживались плодовые деревья, сады, зелёные насаждения и благоустроенная придомовая территория. В результате район уже представляет собой сложившуюся озеленённую жилую среду и выполняет важную экологическую функцию.</p> <p>В связи с изложенным прошу:</p> <p>1. Сообщить, предусматривается ли проектами Генерального плана, ПДП либо иными градостроительными документами изъятие земельных участков, выкуп недвижимости, изменение функционального назначения территории либо</p> | <p>жилой застройки, а также вопросы прав собственности и переселения граждан.</p> <p>В связи с этим поставленные Вами вопросы — предусматривается ли проектами Генерального плана, ПДП либо иными градостроительными документами изъятие земельного участка, выкуп недвижимости, изменение функционального назначения территории или ликвидация жилой застройки по ул. Шамиевой, а также затрагивают ли указанные проекты принадлежащие Вам участок и дом по адресу: г. Алматы, ул. Шамиевой, д. 12/1, — по существу не относятся к предмету стратегической экологической оценки. Эти вопросы находятся в компетенции разработчика Генерального плана и проектов детальной планировки, уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства и местного исполнительного органа города Алматы; предоставление сведений по конкретному земельному участку и объекту недвижимости также относится к компетенции указанных органов.</p> <p>Отмечаем, что отражённые Вами вопросы озеленённости и экологической функции сложившейся жилой среды учитываются стратегической экологической оценкой на уровне города в целом — через сохранение и развитие природно-экологического каркаса и зелёных территорий. Оценка воздействия конкретных градостроительных решений на отдельные участки выполняется на стадии проектирования (ОВОС) и не входит в рамки СЭО.</p> <p>Ваше официальное возражение зафиксировано и включено в материалы общественных обсуждений. Ответ по существу градостроительных и имущественных вопросов предоставляется уполномоченным органом, в адрес которого Ваше обращение направлено в соответствующей части.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | <p>ликвидация существующей жилой застройки по улице Шамиевой.</p> <p>2. Сообщить, затрагивают ли указанные проекты жилой дом по адресу: г. Алматы, ул. Шамиевой, дом 12/1.</p> <p>3. Учсть моё официальное возражение против любых решений, предусматривающих изъятие земельного участка, снос жилого дома либо ликвидацию существующей жилой застройки.</p> <p>4. Предоставить письменный ответ по существу обращения.</p> <p>Настоящим заявляю о своём несогласии с любыми планами, предусматривающими ликвидацию существующей жилой застройки на территории улицы Шамиевой и прилегающих улиц Жетысуского района города Алматы.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 29 | <p>Жители<br/>мкр. Карагайлы<br/>Наурызбайский р-н<br/>ул. Козыбасы и<br/>ул. Кали Надырова<br/>г. Алматы<br/>Коллективное<br/>обращение</p> <p>В рамках проведения общественных слушаний по материалам стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>На территории Наурызбайского района города Алматы расположен микрорайон Карагайлы, где по улицам Козыбасы и Кали Надырова находятся индивидуальные жилые дома, принадлежащие гражданам на праве частной собственности.</p> <p>Согласно опубликованным материалам СЭО территория существующей индивидуальной жилой застройки по улицам Козыбасы и Кали Надырова отнесена к функциональной зоне О-1 (общественно-деловая зона). Вместе с тем жители микрорайона Карагайлы обнаружили существенные расхождения между материалами СЭО и материалами корректировки Генерального плана города Алматы, представленными на общественных обсуждениях в декабре 2024 года, а также в 2025 году, где указанная территория была предусмотрена как зона Ж-1 (индивидуальная жилая застройка).</p> <p>В связи с этим возникает обоснованный вопрос: каким образом жители могли полноценно участвовать в обсуждении проекта и выражать свою позицию, если после завершения общественных обсуждений параметры градостроительного развития территории продолжают изменяться и дорабатываться? Также требует разъяснения</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Настоящие замечания и предложения жителей мкр. Карагайлы (ул. Козыбасы и Кали Надырова, Наурызбайский район) рассмотрены по существу.</p> <p>По вопросу изменения функционального назначения с зоны Ж-1 на зону О-1 (пп. 3, вопросы к разъяснению):</p> <p>Стратегическая экологическая оценка (СЭО) выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом и оценивает экологические последствия выбранного варианта развития. СЭО не принимает решений о функциональном зонировании конкретных территорий — это компетенция КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» г. Алматы. Вопросы о причинах изменения зоны Ж-1 на О-1 после общественных обсуждений 2024–2025 гг., об обосновании перевода и о гарантиях стабильности зонирования адресуются в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» г. Алматы в рамках отдельного обращения.</p> <p>По несоответствию материалов СЭО 2026 г. материалам Генплана 2025 г. (п. приложения):</p> <p>Факт переноса зоны О-1 с территории КХ на территорию зоны Ж-1 (ул. Козыбасы, Кали Надырова) в процессе доработки документации зафиксирован и включается в Сводную таблицу замечаний общественных слушаний. Данный вопрос требует разъяснения от КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» как от заказчика корректировки Генерального плана.</p> <p>По правам собственников (ст. 188 ГК РК, пп. 3, 5 требований):</p> <p>Конституция Республики Казахстан гарантирует неприкосновенность права частной собственности. Земельный кодекс РК (ст. 84–94) допускает изъятие земельных участков для государственных нужд только через отдельную административную или судебную процедуру с обязательным предварительным уведомлением собственников и выплатой справедливой рыночной компенсации. Генеральный план и СЭО сами по себе не являются правовым основанием для изъятия или ограничения прав на земельные участки и объекты недвижимости. Затраты жителей на строительство домов, подключение к инженерным сетям и благоустройство территории подлежат учёту при любой последующей оценке ущерба.</p> <p>1. По атмосферному воздуху и аэрации (раздел 1 замечания):</p> <p>Оценка качества атмосферного воздуха выполнена с применением мезомасштабной метеорологической модели CALMET v6.5.0 (данные ERA5 Reanalysis, ECMWF, разрешение 0,25°) и сертифицированной дисперсионной модели CALPUFF v7.2.1. Построено 12 карт рассеивания загрязняющих веществ на горизонты 2024, 2030 и</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>причина изменения функционального назначения территории частной жилой застройки уже после проведения общественных обсуждений.</p> <p>Статья 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан устанавливает, что право собственности является признаваемым и охраняемым законом правом владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим имуществом по своему усмотрению.</p> <p>Жилые дома и земельные участки по улицам Козыбасы и Кали Надырова принадлежат гражданам на праве частной собственности. Кроме того, значительная часть инженерной инфраструктуры района, включая подключение к сетям электроснабжения, газоснабжения и благоустройство территории, создавалась и финансировалась непосредственно самими жителями за счет собственных средств.</p> <p>Изменение функционального назначения территории с жилой зоны на общественно-деловую создает правовую неопределенность относительно дальнейшей судьбы принадлежащих гражданам земельных участков и объектов недвижимости, а также вызывает обоснованные опасения относительно возможного изъятия земель, ограничения прав собственников и последующей реорганизации территории.</p> <p>В материалах СЭО отсутствует оценка социально-экономического ущерба собственникам, которые за собственные средства приобрели земельные участки, построили жилые дома и обеспечили подключение к инженерным сетям.</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация территории города Микрорайон Карагайлы расположен в предгорной части Алматы и является частью территории, обеспечивающей естественную циркуляцию воздушных масс между горной и городской зонами.</p> <p>Материалы СЭО не содержат достаточного анализа влияния возможной последующей общественно-деловой и многоэтажной застройки данной территории на процессы аэрации города, ветровой режим и качество атмосферного воздуха.</p> <p>Существующая индивидуальная жилая застройка с низкой плотностью населения и значительным количеством озеленённых участков не препятствует естественному проветриванию города. Напротив, замена малоэтажной жилой среды на плотную общественно-деловую или многоэтажную застройку способна создать дополнительные барьеры для движения воздушных потоков, что противоречит экологическим интересам города Алматы.</p> <p>Предлагается дополнить материалы СЭО отдельным исследованием влияния изменения функционального</p> | <p>2040 гг. (разделы 3.1.2.1 и 4.1 Отчёта СЭО). Для сохранения условий аэрации города установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — вентиляционных коридоров (раздел 7.2.1). <math>KПЗ \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7) — вдвое ниже нормативного (СП РК 3.01-101-2013: 1,2–2,5). Замечание о том, что замена малоэтажной жилой застройки на плотную общественно-деловую может создать барьеры для аэрации, является обоснованным и принимается к учёту при оценке конкретных проектных решений.</p> <p>2. По зелёному фонду и экологической ценности территории (раздел 2 замечания): Целевой показатель — <math>16 \text{ м}^2/\text{чел}</math> зелёных насаждений общего пользования к 2040 г. (раздел 3.8 Отчёта СЭО; текущий дефицит — <math>4,2\text{--}4,9 \text{ м}^2/\text{чел}</math>). При любом строительстве обязательно озеленение не менее 20% площади земельного участка (п. 7.2.7 Отчёта СЭО, Требование 17 Заключения МЭПР №02-10/6403.1 от 24.04.2026). Компенсационное озеленение при вырубке деревьев — 1:10 (Решение Маслихата г. Алматы №211 от 17.01.2023). Введён мораторий на выдачу разрешений на строительство в зонах, где КПЗ превышает норму (раздел 7.2.11). Фактический зелёный фонд территории мкр. Карагайлы (плодовые деревья, частные насаждения) при любой реорганизации подлежит учёту; его утрата должна компенсироваться в установленном порядке.</p> <p>3. По сохранению жилой застройки и защите прав собственников (раздел 3 замечания): Несогласие жителей с переводом территории из зоны Ж-1 в зону О-1 зафиксировано и включается в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний. В соответствии со ст. 62 Экологического кодекса РК Генеральный план должен учитывать результаты общественных слушаний по СЭО. Требование о сохранении функционального назначения Ж-1 направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» для рассмотрения.</p> <p>По требованиям 1–5:</p> <p>1. Настоящие замечания включены в Сводную таблицу замечаний и предложений по СЭО.</p> <p>2. Настоящий ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта СЭО.</p> <p>3. Замечания учтены при подготовке итогового заключения по процедуре СЭО; несогласие с переводом в зону О-1 направляется в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» для рассмотрения при доработке Генплана.</p> <p>4. В случае отклонения замечаний мотивированное обоснование приводится в настоящем ответе и в итоговых материалах СЭО.</p> <p>5. Требование о сохранении зоны Ж-1 по ул. Козыбасы и Кали Надырова направляется в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» как замечание участников общественных слушаний, обязательное к рассмотрению (ст. 62 ЭК РК).</p> <p>По техническому замечанию о невозможности подачи через портал <a href="http://ecolog.gov.kz">ecolog.gov.kz</a>: Замечание о технической невозможности подачи через портал <a href="http://ecolog.gov.kz">ecolog.gov.kz</a> принято. Настоящее обращение, направленное напрямую, считается надлежащим способом представления замечаний и предложений в рамках процедуры общественных обсуждений в соответствии с Экологическим кодексом РК.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>назначения территории микрорайона Карагайлы на процессы аэрации и проветривания города.</p> <p>2. Зелёный фонд и экологическая ценность территории</p> <p>Территория микрорайона Карагайлы характеризуется значительным количеством индивидуальных озеленённых участков, плодовых деревьев и частных зелёных насаждений. Материалы СЭО не содержат оценки экологических потерь, связанных с возможным сокращением существующего зелёного фонда при изменении функционального назначения территории и её последующей реорганизации.</p> <p>Предлагается провести дополнительную оценку экологической ценности существующей малоэтажной жилой застройки и предусмотреть меры по сохранению имеющихся зелёных насаждений.</p> <p>3. Сохранение существующей жилой застройки и защита прав собственников\</p> <p>Выражаю несогласие с изменением функционального назначения территории существующей индивидуальной жилой застройки микрорайона Карагайлы по улицам Козыбасы и Кали Надырова с зоны Ж-1 на зону О-1.</p> <p>Полагаю, что данное изменение не учитывает фактически сложившийся характер использования земельных участков, права и законные интересы собственников жилых домов и земельных участков, а также может повлечь ограничения в использовании принадлежащего гражданам недвижимого имущества.</p> <p>Кроме того, материалы СЭО не содержат достаточного обоснования необходимости такого изменения, а также анализа социальных, экологических и экономических последствий для жителей района.</p> <p>Прошу сохранить существующее функциональное назначение территории как зоны индивидуальной жилой застройки и не предусматривать изменение её статуса без согласования с жителями и собственниками земельных участков.</p> <p>Также прошу разъяснить:</p> <p>по какой причине после общественных обсуждений изменилось функциональное назначение территории;</p> <p>чем обоснован перевод территории из зоны Ж-1 в зону О-1;</p> <p>какие гарантии могут быть предоставлены жителям микрорайона Карагайлы, что в дальнейшем очередные корректировки Генерального плана не приведут к повторному изменению статуса территории;</p> <p>каким образом были учтены замечания и предложения жителей, представленные в ходе общественных обсуждений.</p> <p>На основании требований Экологического кодекса Республики Казахстан прошу:</p> <p>1. Включить настоящие замечания и предложения в Сводную</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>таблицу замечаний и предложений по проекту отчёта СЭО.</p> <p>2. Обеспечить предоставление разработчиком отчёта СЭО мотивированных ответов по каждому изложенному замечанию и предложению.</p> <p>3. Учесть изложенные замечания и выраженное несогласие с изменением функционального назначения территории микрорайона Карагайлы при подготовке итогового заключения по процедуре стратегической экологической оценки и дальнейшей корректировке Генерального плана города Алматы.</p> <p>4. В случае отклонения любого из изложенных замечаний прошу привести мотивированное обоснование причин такого отклонения со ссылками на результаты исследований, расчётов и нормы законодательства Республики Казахстан.</p> <p>5. Сохранить существующее функциональное назначение территории, занятой индивидуальной жилой застройкой по улицам Козыбасы и Кали Надырова, и не предусматривать её перевод в общественно-деловую зону без учета мнения проживающих на данной территории граждан и собственников земельных участков.</p> <p>Мы, нижеподписавшиеся жители города Алматы, выражаем несогласие с отдельными положениями Проекта корректировки Генерального плана города Алматы, затрагивающими интересы жителей, окружающую среду, вопросы сохранения природных территорий, качества городской среды и устойчивого развития города.</p> <p>Просим приобщить настоящие замечания, предложения и требования общественности к материалам общественных слушаний и Протоколу общественных слушаний по Стратегической экологической оценке Проекта корректировки Генерального плана города Алматы.</p> <p>Приложения:</p> <p>1. Выкопировка из материалов корректировки Генерального плана города Алматы (2025 год- 24,25.26 декабря) которую презентовали Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы.</p> <p>2. Выкопировка из материалов СЭО (2026 год) которую выложили 17 июня 2026 года.</p> <p>3. Подписи жителей</p> <p>Из схем в приложении следует, что в декабре 2025 года зона О-1 была расположена на территории КХ, тогда как в материалах СЭО 2026 года данный участок был перенесён на территорию зоны Ж-1, занятую существующей индивидуальной жилой застройкой.</p> <p>От: Имени жителей<br/>г. Алматы , Район Наурызбайский улица Кали Надырова и улица Козыбасы</p> <p>Направляем замечания и предложения в рамках проведения</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | <p>Стратегической экологической оценки (СЭО) проекта «Корректировка Генерального плана города Алматы».</p> <p>Намечаемая деятельность инициирована КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», разработчиком проекта является ТОО «НИИ «Алматыгенплан».</p> <p>В связи с технической невозможностью направления замечаний посредством портала ecolg.gov.kz, а также по указанным в уведомлении электронным адресам, прошу считать настоящее обращение надлежащим способом представления замечаний и предложений в рамках процедуры общественных обсуждений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 30 | <p>Коллективное обращение жителей района Коктобе/Компот (Медеуский р-н), контактное лицо — Милосердова</p> <p><b>КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ</b></p> <p>о замечаниях к проекту корректировки Генерального плана города Алматы в части функционального зонирования территории района Компот, Кок-Тобе и прохождения магистрали по ул. Сатпаева</p> <p>—</p> <p>Кому</p> <p>Руководителю Управления городского планирования и урбанистики города Алматы</p> <p>Копия:</p> <p>* АО «НИИ “Алматыгенплан”»</p> <p>* Акиму города Алматы</p> <p>* Общественному совету города Алматы</p> <p>—</p> <p>От кого</p> <p>Собственников земельных участков и жилых домов, расположенных по улицам Сахариева, Хмельёва, Топоркова, Радлова, Чимбулакская, микрорайона Коктобе, Медеуского района города Алматы.</p> <p><b>КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ</b></p> <p>Мы, собственники жилых домов и земельных участков района Коктобе, ознакомившись с материалами проекта корректировки Генерального плана города Алматы, выражаем мотивированное несогласие с предлагаемыми градостроительными решениями, касающимися:</p> <p>* изменения функционального назначения территории индивидуальной жилой застройки;</p> <p>* размещения функциональной зоны О-3 на территории существующей жилой застройки;</p> <p>* предполагаемого прохождения магистрали (пробивки улицы Сатпаева) в непосредственной близости от существующих жилых домов по ул. Сахариева;</p> <p>* планируемого изъятия земельных участков без</p> | <p>Коллективное обращение рассмотрено по существу. Сообщаем следующее.</p> <p>1. По неопределённости графических материалов и красных линий. Предоставление официальных картографических материалов с точным отображением красных линий, границ функциональных зон и перечня земельных участков относится к компетенции КГУ «Управление городского планирования и урбанистики» и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» г. Алматы и выходит за рамки Отчёта по СЭО. Красные линии в Генеральном плане обозначают перспективные планировочные коридоры, не являются утверждёнными проектами строительства и не ограничивают текущие права собственников.</p> <p>2. По обоснованию изменения функционального назначения территории. Обоснование функционального зонирования — предмет Генерального плана и проектов детальной планировки (компетенция разработчика Генплана и уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства). СЭО оценивает экологические последствия принимаемых решений на стратегическом уровне; экологические ограничения, обязательные к учёту, закреплены в разделе 7.2 Отчёта.</p> <p>3. По охране права частной собственности и изъятию. Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов. Право частной собственности гарантировано ст. 26 Конституции РК; изъятие для государственных нужд допускается только в порядке ст. 84–94 Земельного кодекса РК — через отдельную процедуру с предварительным равноценным возмещением. Обязанность обоснования невозможности альтернатив лежит на государственном органе.</p> <p>4. По экологическим последствиям (аэрация, зелёный фонд, тепловой остров). Замечание относится к предмету СЭО и принимается к учёту. Для сохранения условий естественной аэрации Отчётом установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров (раздел 7.2.1); коэффициент плотности застройки ограничен <math>K_{ПЗ} \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7). По зелёному фонду: обязательное озеленение не менее 20% площади участка (п. 7.2.7), компенсационное озеленение 1:10 (Решение маслихата № 211 от 17.01.2023), целевой норматив 16 м²/чел к 2040 г. и формирование непрерывного зелёного каркаса. Детальная оценка влияния конкретных объектов (магистраль, объекты О-3) на аэрацию, зелёные насаждения и качество воздуха выполняется на стадии проектирования в составе ОВОС.</p> <p>5. По принципам устойчивого развития. По результатам анализа альтернатив (раздел 2.4) приоритетным признан экологически ориентированный сценарий,</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>надлежащего обоснования невозможности реализации альтернативных вариантов.</p> <p>Настоящее обращение является официальным замечанием к проекту корректировки Генерального плана и подлежит обязательному рассмотрению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.</p> <p>—</p> <p>1. Неопределенность и противоречивость опубликованных материалов</p> <p>В ходе ознакомления с опубликованными материалами Генерального плана нами установлено, что различные схемы функционального зонирования содержат взаимно противоречащие сведения.</p> <p>На одних схемах рассматриваемая территория обозначена как зона индивидуальной (малоэтажной) жилой застройки.</p> <p>На других схемах эта же территория обозначена как функциональная зона О-3.</p> <p>Кроме того, опубликованные графические материалы не позволяют однозначно определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* прохождение красных линий;</li> <li>* границы изъятия земельных участков;</li> <li>* расположение проектируемой магистрали относительно существующей жилой застройки;</li> <li>* фактические границы изменения функционального назначения земель.</li> </ul> <p>Таким образом, собственники земельных участков объективно лишены возможности достоверно определить, каким образом проект Генерального плана затрагивает принадлежащее им имущество.</p> <p>Просим предоставить официальные графические материалы с точным отображением красных линий, границ функциональных зон и перечнем земельных участков, попадающих под возможное изъятие.</p> <p>—</p> <p>2. Отсутствие достаточного обоснования необходимости изменения функционального назначения территории</p> <p>Проектом корректировки Генерального плана предусматривается изменение функционального назначения территории сложившейся индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Однако в опубликованных материалах отсутствует обоснование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* почему невозможно сохранить существующую жилую застройку;</li> <li>* почему невозможно реализовать альтернативные варианты прохождения магистрали;</li> <li>* каким образом изменение функционального назначения отвечает принципам устойчивого развития города;</li> <li>* каким образом будет компенсировано ухудшение</li> </ul> | <p>обеспечивающий баланс развития, охраны окружающей среды и интересов граждан; неконтролируемое уплотнение Отчётом не предусматривается (<math>KПЗ \leq 1,0</math>).</p> <p>6. По транспортному обоснованию и моделированию. Транспортное моделирование, расчёт интенсивности и пропускной способности — предмет транспортного раздела Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт») и ОВОС конкретного дорожного проекта, а не СЭО. Замечание направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры».</p> <p>7. По инженерно-геологическим условиям и сейсмике. Геологические, сейсмические и оползневые условия предгорной территории оценены в разделах 3.4 и 3.5 Отчёта. Раздел 3.5.7 закрепляет обязательность специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительного освоения; применяются СП РК 2.03-30-2017 и Строительный кодекс РК (с 01.07.2026, запрет строительства в оползнеопасных зонах без заключения). Учёт тектонических разломов обязателен на стадии изысканий.</p> <p>8. По альтернативному варианту трассировки (ул. Кокинаки – Чимбулакская). Сравнение вариантов трассы конкретной магистрали относится к транспортному разделу Генерального плана и ОВОС/ГЭЭ дорожного проекта; замечание с предложением альтернативы направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» для рассмотрения наравне с проектным решением.</p> <p>9. По возражению против зоны О-3. Установление функциональной зоны — компетенция разработчика Генерального плана и ПДП; возражение направляется в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства». СЭО фиксирует экологические ограничения, обязательные при любом функциональном использовании территории.</p> <p>10. По сохранению сложившейся жилой среды. Генеральный план не предусматривает автоматического сноса; сохранение благоприятных условий проживания обеспечивается экологическими мерами СЭО (озеленение, аэрация, <math>KПЗ \leq 1,0</math>). Имущественные вопросы регулируются земельным законодательством.</p> <p>11–12. По требованиям. Обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений и подлежит рассмотрению (ст. 62 Экологического кодекса РК); по экологическим доводам ответ дан выше, по градостроительным и имущественным вопросам ответ предоставляется уполномоченными органами (УГПиУ, УАГ, МИО г. Алматы), в адрес которых обращение направлено в соответствующей части.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>экологических условий проживания жителей. Фактически предлагается ликвидация сложившейся жилой среды без достаточного градостроительного и социального обоснования.</p> <p>—</p> <p>3. Нарушение принципов охраны права частной собственности</p> <p>В соответствии со статьей 26 Конституции Республики Казахстан право частной собственности является неприкосновенным и охраняется законом. Изъятие имущества допускается исключительно в исключительных случаях, когда это объективно необходимо для государственных нужд, при соблюдении принципов законности, соразмерности, справедливости и предварительного равноценного возмещения. При этом обязанность доказывания невозможности реализации иных вариантов лежит на государственном органе.</p> <p>На сегодняшний день материалы Генерального плана не содержат убедительных доказательств того, что предлагаемая трассировка является единственно возможной. Следовательно, вмешательство в права собственников представляется преждевременным и недостаточно обоснованным.</p> <p>4. Экологические последствия реализации проекта</p> <p>Рассматриваемая территория расположена в предгорной части города Алматы и является сложившимся районом индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения.</p> <p>Практически на каждом земельном участке расположены многолетние деревья, кустарники и иные зелёные насаждения, которые на протяжении десятилетий формировали благоприятный микроклимат района и являются частью единого природного каркаса города.</p> <p>Указанная территория выполняет важную экологическую функцию, способствуя естественной циркуляции воздушных потоков между предгорной частью и центральной частью города.</p> <p>Общеизвестно, что для Алматы, расположенного в условиях котловинного рельефа, сохранение естественных вентиляционных коридоров имеет стратегическое значение, поскольку они обеспечивают естественное проветривание города и способствуют снижению концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>Реализация проекта в предлагаемом виде, включая изменение функционального назначения территории, размещение объектов общественного назначения и строительство магистрали, неизбежно приведёт к:</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>* массовому уничтожению многолетних зелёных насаждений;</p> <p>* сокращению площади естественного озеленения;</p> <p>* ухудшению естественной циркуляции воздушных масс;</p> <p>* увеличению уровня загрязнения атмосферного воздуха;</p> <p>* усилению эффекта городского «теплового острова»;</p> <p>* ухудшению санитарно-эпидемиологических условий проживания населения.</p> <p>При этом в опубликованных материалах отсутствует информация о проведении оценки воздействия предлагаемых решений на экологическое состояние территории, уровень загрязнения атмосферного воздуха, сохранение зелёного фонда и естественных вентиляционных потоков города.</p> <p>Считаем недопустимым принятие градостроительных решений, способных ухудшить экологическую ситуацию без проведения комплексной экологической оценки и представления её результатов общественности.</p> <p>—</p> <p>5. Несоответствие принципам устойчивого развития городской среды</p> <p>Одним из основополагающих принципов современного градостроительного планирования является обеспечение устойчивого развития территорий, предусматривающее достижение баланса между развитием городской инфраструктуры, охраной окружающей среды и защитой законных интересов граждан.</p> <p>Предлагаемая корректировка Генерального плана не обеспечивает соблюдение указанного баланса.</p> <p>Фактически предлагается заменить сложившийся район индивидуальной жилой застройки, характеризующийся низкой плотностью населения, высоким уровнем озеленения и благоприятной экологической обстановкой, территориями общественного назначения и объектами более интенсивного использования.</p> <p>Подобное решение неизбежно приведёт к существенному увеличению антропогенной нагрузки на территорию, росту транспортного потока, снижению обеспеченности жителей зелёными насаждениями и ухудшению качества городской среды.</p> <p>Считаем, что подобные изменения не соответствуют принципам устойчивого развития города Алматы и требуют дополнительного обоснования.</p> <p>—</p> <p>6. Отсутствие убедительного транспортного обоснования</p> <p>Одной из заявленных целей реализации проекта является снижение транспортной нагрузки и улучшение транспортной доступности отдельных районов города.</p> <p>Однако опубликованные материалы Генерального плана не</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>содержат результатов транспортного моделирования, подтверждающего достижение указанной цели.</p> <p>Не представлены сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* о прогнозируемой интенсивности движения;</li> <li>* о расчётной пропускной способности новой магистрали;</li> <li>* о предполагаемом перераспределении транспортных потоков;</li> <li>* о влиянии строительства новой дороги на существующую дорожную сеть;</li> <li>* о влиянии планируемой застройки на транспортную ситуацию.</li> </ul> <p>Между тем одновременно с проектированием новой магистрали предусматривается изменение функционального назначения значительной части территории, что создаёт предпосылки для последующего размещения новых объектов общественного назначения и увеличения плотности застройки.</p> <p>Это неизбежно приведёт к увеличению количества транспортных средств, дополнительной нагрузке на существующую дорожную сеть и росту интенсивности движения.</p> <p>Таким образом, достижение заявленной цели по снижению транспортной нагрузки вызывает обоснованные сомнения и требует подтверждения объективными расчётами.</p> <p>Просим предоставить результаты транспортного моделирования, подтверждающие эффективность предлагаемого варианта прохождения магистрали, а также сравнительный анализ альтернативных вариантов.</p> <p>—</p> <p>7. Инженерно-геологические особенности территории</p> <p>Рассматриваемая территория расположена в предгорной части города и характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями.</p> <p>В непосредственной близости от района проходят линии тектонических разломов, что подтверждается опубликованными картографическими материалами.</p> <p>При таких условиях любое существенное изменение характера застройки, увеличение плотности населения и размещение объектов капитального строительства требуют проведения всесторонних инженерно-геологических исследований и оценки потенциальных рисков.</p> <p>Однако опубликованные материалы не содержат информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* о результатах инженерно-геологических изысканий;</li> <li>* об оценке сейсмических рисков;</li> <li>* об анализе влияния планируемой застройки на безопасность территории;</li> <li>* о допустимости изменения функционального назначения</li> </ul> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>земель с учётом геологических особенностей района.<br/>Считаем, что принятие градостроительных решений без опубликования соответствующих инженерных обоснований противоречит принципам безопасного развития городской среды.</p> <p>8. Наличие альтернативного варианта прохождения магистрали</p> <p>Мы не возражаем против развития транспортной инфраструктуры города Алматы и понимаем необходимость совершенствования улично-дорожной сети.</p> <p>Однако считаем, что при выборе проектных решений должны соблюдаться принципы разумности, соразмерности, минимизации ущерба для граждан и эффективного использования бюджетных средств.</p> <p>В настоящее время проектом рассматривается вариант прохождения магистрали в районе улицы Хмельёва, что влечёт изъятие значительного количества земельных участков, разрушение сложившейся жилой среды, уничтожение многолетних зелёных насаждений и существенное нарушение прав собственников.</p> <p>При этом существует альтернативный вариант прохождения магистрали по направлению ул. Кокинаки – ул. Чимбулакская, который обладает рядом очевидных преимуществ.</p> <p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* трасса является более прямолинейной, что соответствует принципам рационального проектирования автомобильных дорог;</li> <li>* количество жилых домов, подлежащих изъятию и сносу, значительно меньше;</li> <li>* сокращается объём бюджетных расходов на выкуп земельных участков и компенсационные выплаты;</li> <li>* уменьшается социальная напряжённость среди жителей района;</li> <li>* сохраняется сложившаяся индивидуальная жилая застройка по улице Сахариева;</li> <li>* минимизируется вмешательство в конституционные права собственников;</li> <li>* обеспечивается более рациональное использование территории.</li> </ul> <p>Просим рассмотреть указанный вариант наравне с проектным решением и представить результаты сравнительного анализа обоих вариантов с указанием их преимуществ и недостатков.</p> <p>—</p> <p>9. Возражение против изменения функциональной зоны на О-3</p> <p>Особую обеспокоенность вызывает изменение</p> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>функционального назначения территории индивидуальной жилой застройки на общественную зону О-3.</p> <p>Такое изменение создаёт правовые предпосылки для последующего размещения объектов общественного назначения, увеличения плотности использования территории и дальнейшей трансформации сложившейся жилой среды.</p> <p>При этом опубликованные материалы не содержат убедительного обоснования необходимости такого изменения.</p> <p>Не представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* расчёты потребности в размещении объектов общественного назначения;</li> <li>* анализ обеспеченности района соответствующими объектами;</li> <li>* оценка воздействия изменения функциональной зоны на транспортную инфраструктуру;</li> <li>* оценка экологических последствий;</li> <li>* оценка влияния на инженерные сети.</li> </ul> <p>Изменение функционального назначения территории без надлежащего обоснования противоречит принципам комплексного и устойчивого градостроительного развития.</p> <p>Просим исключить размещение функциональной зоны О-3 в границах существующей индивидуальной жилой застройки и сохранить действующее назначение территории.</p> <p>—</p> <p>10. О необходимости сохранения сложившейся жилой среды</p> <p>Район Компот является исторически сформировавшейся территорией индивидуальной жилой застройки.</p> <p>На протяжении многих десятилетий здесь сформировалась благоприятная среда проживания, характеризующаяся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* низкой плотностью застройки;</li> <li>* высоким уровнем озеленения;</li> <li>* благоприятным микроклиматом;</li> <li>* сложившимися добрососедскими связями;</li> <li>* устойчивой социальной средой.</li> </ul> <p>Разрушение такой среды исключительно в целях реализации одного из вариантов транспортного решения не соответствует принципу сохранения благоприятных условий жизнедеятельности населения.</p> <p>При разработке градостроительной документации приоритет должен отдаваться решениям, позволяющим развивать город без необоснованного разрушения существующих жилых кварталов.</p> <p>—</p> <p>11. Наши требования</p> <p>На основании изложенного, руководствуясь Конституцией Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «Об</p> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | <p>архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», Земельным кодексом Республики Казахстан, Экологическим кодексом Республики Казахстан, а также принципами законности, соразмерности, открытости и участия населения в принятии градостроительных решений, ПРОСИМ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учесть настоящее обращение как официальное замечание к проекту корректировки Генерального плана города Алматы.</li> <li>2. Исключить размещение функциональной зоны О-3 на территории существующей индивидуальной жилой застройки района Коктобе.</li> <li>3. Сохранить существующее функциональное назначение территории как зоны индивидуальной (малоэтажной) жилой застройки.</li> <li>4. Пересмотреть проектное решение о прохождении магистрали по району улицы Хмелёва.</li> <li>5. Рассмотреть альтернативный вариант прохождения магистрали по направлению ул. Кокинаки – ул. Чимбулакская, как вариант, позволяющий существенно уменьшить количество изымаемых земельных участков, сохранить сложившуюся жилую среду, минимизировать бюджетные расходы и снизить социальную напряжённость.</li> <li>6. Предоставить результаты транспортного моделирования, подтверждающие необходимость выбранной трассировки и её преимущества перед альтернативными вариантами.</li> <li>7. Предоставить инженерно-геологическое обоснование с учётом расположения территории в предгорной зоне и наличия тектонических разломов.</li> <li>8. Предоставить экологическое обоснование проектных решений, включая оценку воздействия на естественную аэрацию города, зелёные насаждения и качество атмосферного воздуха.</li> <li>9. Предоставить официальное разъяснение причин изменения функционального назначения территории.</li> <li>10. Предоставить официальные картографические материалы с точным отображением красных линий, функциональных зон и перечнем земельных участков, затрагиваемых проектом.</li> <li>11. Включить настоящее обращение и все содержащиеся в нём замечания в материалы общественных обсуждений проекта корректировки Генерального плана города Алматы.</li> <li>12. Предоставить письменный мотивированный ответ по каждому из изложенных доводов.</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
| 31 | <p>Сурцева Анастасия Михайловна (житель г. Алматы), тел. +7 701 543 85 39</p> <p>В Акимат города Алматы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:<br/>гр. Сурцевой Анастасии Михайловне<br/>Контакты: +77015438539<br/>На замечания и предложения к проекту отчета СЭО от 18 июня 2026 года</p> | <p>Устранено<br/>(снятое<br/>замечание)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Копия: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан<br/>От: Сурцовой Анастасии Михайловны<br/>Контакты: 87015438539</p> <p><b>ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО) проекта корректировки Генерального плана города Алматы</p> <p>В рамках общественных слушаний по проекту отчета стратегической экологической оценки проекта корректировки Генерального плана города Алматы направляю следующие замечания и предложения.</p> <p>1. Недостаточность экологического обоснования предлагаемых изменений функционального назначения территорий микрорайона Маяк и СТ Авиатор</p> <p>Материалы СЭО не содержат достаточных исследований, расчетов и доказательств, подтверждающих необходимость изменения существующего характера использования территорий микрорайона Маяк и садоводческого товарищества Авиатор.</p> <p>В представленном отчете отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>расчеты экологических преимуществ изменения функционального назначения указанных территорий;</li> <li>сравнительный анализ вариантов сохранения существующей усадебной застройки и ее возможной трансформации;</li> <li>оценка потери существующего зеленого фонда;</li> <li>оценка потери экологических функций приусадебных участков;</li> <li>оценка изменения микроклимата территории;</li> </ul> <p>Таким образом, выводы СЭО о допустимости предлагаемых изменений не подтверждены достаточными исходными данными и исследованиями.</p> <p>2. Игнорирование существующего фактического состояния территории</p> <p>Микрорайон Маяк и СТ Авиатор представляют собой сложившуюся территорию индивидуальной жилой застройки.</p> <p>На данных территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сформирована устойчивая жилая среда;</li> <li>имеются благоустроенные земельные участки;</li> <li>создан значительный объем зеленых насаждений;</li> <li>функционируют многолетние плодовые деревья и озеленение;</li> <li>значительная часть жилых домов построена после 2000 года и находится в хорошем техническом состоянии.</li> </ul> <p>Материалы СЭО не содержат анализа существующего состояния жилого фонда и не объясняют причины, по которым сложившаяся жилая среда рассматривается как</p> | <p>Рассмотрев Ваши замечания и предложения к проекту отчета по стратегической экологической оценке (СЭО) корректировки Генерального плана города Алматы, поступившие в рамках общественных слушаний, сообщаем следующее.</p> <p>По замечанию 1 — недостаточность экологического обоснования изменения функционального назначения территорий мкр. Маяк и СТ Авиатор:</p> <p>Замечание не соответствует действительному содержанию Отчета по СЭО. Экологическое обоснование изменения функционального назначения территорий мкр. Маяк и СТ Авиатор представлено в нескольких разделах Отчета.</p> <p>В части оценки вариантов развития: в Разделе 2.4 Отчета проведен сравнительный анализ трех альтернативных сценариев развития города, включая «нулевую альтернативу» — сохранение существующего функционального использования территорий без изменений. По результатам оценки «нулевая альтернатива» признана наиболее неблагоприятным сценарием с точки зрения экологических последствий, поскольку предполагает сохранение текущей экологической и инфраструктурной ситуации в мкр. Маяк (подробнее — по замечанию 2).</p> <p>В части демографического обоснования: прогноз роста численности населения города Алматы до 3,6 млн человек к 2040 году обуславливает объективную необходимость освоения резервных городских территорий. Отказ от развития территорий мкр. Маяк и СТ Авиатор без обеспечения альтернативного размещения прогнозируемого населения создает большие экологические риски, чем контролируемая реновация.</p> <p>В части параметрических ограничений: для данной территории установлен предельный коэффициент плотности застройки (КПЗ) — не более 1,0 (пункт 2.4.4.7 Отчета), что значительно ниже допустимых нормативных показателей (1,2–2,5 по СП РК 3.01-101-2013). Ограничения высотности приняты в строгом соответствии с требованиями приаэродромной зоны международного аэропорта Алматы. Высотная застройка не предусматривается.</p> <p>В части изменений в проектные решения: по результатам анализа замечаний общественности в части озера в мкр. Маяк (место обитания не менее 20 видов птиц) в проект Генерального плана внесены корректировки — предусмотрено обязательное сохранение природного ландшафта озера и установлен запрет несанкционированной деятельности в прибрежной зоне (Раздел 9.4 Отчета по СЭО).</p> <p>По замечанию 2 — игнорирование существующего фактического состояния территории:</p> <p>Утверждение о том, что материалы СЭО не содержат анализа существующего состояния территории, не соответствует действительности. Раздел 4.2.4 Отчета по СЭО содержит детальную характеристику фактического состояния мкр. Маяк.</p> <p>Согласно данным Отчета, территория мкр. Маяк находится в состоянии острого экологического и инфраструктурного кризиса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>территория не охвачена централизованной системой водоотведения; жители вынуждены использовать выгребные ямы и септики без надлежащей гидроизоляции, что приводит к прямой фильтрации фекальных, бытовых и химических стоков в почву и грунтовые воды;</li> <li>часть домов отапливается твердым топливом (углем), что приводит к загрязнению атмосферного воздуха и вторичному загрязнению почв и снежного покрова токсичной угольной золой, содержащей тяжелые металлы и бенз(а)пирен;</li> <li>на территории зафиксированы стихийные места складирования твердых бытовых и строительных отходов, в периоды осадков с которых происходит вторичный сток</li> </ul> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>подлежащая трансформации.</p> <p>3. Отсутствие оценки экологической ценности усадебной застройки</p> <p>Усадебная застройка выполняет важные экологические функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечивает сохранение значительных озелененных территорий;</li> <li>способствует снижению запыленности воздуха;</li> <li>участвует в поглощении загрязняющих веществ;</li> <li>уменьшает эффект городского теплового острова;</li> <li>обеспечивает инфильтрацию дождевых и талых вод;</li> <li>способствует сохранению биоразнообразия.</li> </ul> <p>Однако в СЭО отсутствует количественная оценка данных экологических функций и не произведено сравнение с последствиями возможного уплотнения территории.</p> <p>Отсутствуют сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о количестве существующих зеленых насаждений;</li> <li>о площади фактического озеленения;</li> <li>о предполагаемых потерях зеленого фонда;</li> <li>о компенсационных мероприятиях.</li> </ul> <p>4. Отсутствие оценки нагрузки на инженерную и социальную инфраструктуру</p> <p>В материалах СЭО не представлены точные количественные расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>прогнозируемого увеличения численности населения;</li> <li>дополнительной нагрузки на дорожную сеть;</li> <li>нагрузки на системы водоснабжения;</li> <li>нагрузки на системы водоотведения;</li> <li>нагрузки на электроснабжение;</li> <li>потребности в дополнительных объектах образования и здравоохранения.</li> </ul> <p>При этом с 2023 года на территории микрорайона Маяк осуществляется строительство централизованной системы канализации, а в мае 2026 года начались пуско-наладочные работы.</p> <p>Реализация данного инфраструктурного проекта свидетельствует о развитии территории как района индивидуальной жилой застройки и не сопровождается в материалах СЭО обоснованием необходимости изменения сложившегося характера использования территории.</p> <p>6. Отсутствие оценки социальных последствий</p> <p>В СЭО не проведена оценка социальных последствий возможного изменения функционального назначения территории.</p> <p>Отсутствуют сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о количестве затрагиваемых домовладений;</li> <li>о количестве проживающих граждан;</li> <li>о возможных масштабах изъятия земельных участков;</li> </ul> | <p>токсичных фильтратов;</p> <p>берега водоема Кіші Алматы не укреплены и не благоустроены, наблюдается непрерывное поступление антропогенных загрязнений в водную среду.</p> <p>Именно по этим причинам «нулевая альтернатива» — сохранение существующего положения без реновации — является наиболее неблагоприятным экологическим сценарием для данной территории. Реновация направлена на устранение накопившихся экологических и инфраструктурных проблем, а не на ухудшение условий проживания.</p> <p>В части строительства централизованной канализации с 2023 года: данный факт не опровергает, а подтверждает логику Генерального плана. Подключение к централизованной системе водоотведения является первым и необходимым шагом для любого типа дальнейшего развития территории — как при сохранении ИЖС, так и при реновации. Создание инфраструктуры не является основанием для отказа от планируемой реновации, расчетный срок которой — 2030–2040 годы.</p> <p>По замечанию 3 — отсутствие оценки экологической ценности усадебной застройки:</p> <p>Отчет по СЭО содержит оценку состояния зеленого фонда города, включая территории ИЖС. В Разделе 3.8 зафиксирован критический дефицит озеленения в городе Алматы: текущая обеспеченность составляет ~4,2–4,9 м<sup>2</sup> на человека при нормативном показателе 16 м<sup>2</sup>/чел. Данный дефицит в том числе обусловлен тем, что зеленые насаждения на приусадебных участках в частной собственности не выполняют функций общедоступных зеленых территорий и не решают проблему доступности зеленых зон для городского населения.</p> <p>Вместе с тем проектными решениями Генерального плана предусмотрен комплекс мер, исключающих потерю зеленого фонда при реновации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обязательная доля озелененных территорий — не менее 20% от площади застраиваемого участка (пункт 7.2.7 Отчета, Требование 17 Заключения МЭПР № 02-10/6403.1 от 24.04.2026);</li> <li>компенсационное озеленение с коэффициентом 1:10 при вынужденной вырубке деревьев (в соответствии с Решением маслихата города Алматы от 17 января 2023 года № 211 «Об утверждении Правил содержания и защиты зелёных насаждений города Алматы»);</li> <li>запрет на размещение капитальных сооружений в парках и скверах (пункт 7.2.11 Отчета, Требование 10 Заключения МЭПР);</li> <li>формирование в составе реновации мкр. Маяк общедоступных парков, скверов, пешеходных бульваров и озелененных пространств.</li> </ul> <p>Указанные меры обеспечивают не просто сохранение, но и чистый прирост общедоступного зеленого фонда. Целевой показатель обеспеченности к 2040 году — 16 м<sup>2</sup>/чел (Раздел 5.5 Отчета). Данный показатель принципиально отличается от зеленых насаждений на частных приусадебных участках, не доступных для жителей за пределами этих участков.</p> <p>По замечанию 4 — отсутствие оценки нагрузки на инженерную и социальную инфраструктуру:</p> <p>Оценка нагрузки на инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру проведена в Отчете по СЭО в разрезе всего города и является методологически достаточной для стратегического документа уровня Генерального плана. Детализация расчетов до уровня отдельных участков выполняется на стадии разработки проектов детальной планировки и проектной документации по</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>о влиянии на жилищные права жителей;<br/>о возможных бюджетных расходах на реализацию предлагаемых решений.<br/>Без проведения такого анализа невозможно сделать вывод о сбалансированности и устойчивости предлагаемых решений.<br/>7. Необходимость сохранения усадебной застройки микрорайона Маяк и СТ Авиатор<br/>Учитывая изложенное, считаю, что материалы СЭО не содержат достаточных экологических, социальных и экономических обоснований для изменения существующего характера застройки микрорайона Маяк и СТ Авиатор.<br/>Сохранение усадебной застройки позволит:<br/>сохранить существующий зеленый фонд;<br/>сохранить благоприятный микроклимат территории;<br/>избежать дополнительной нагрузки на инфраструктуру;<br/>обеспечить соблюдение прав собственников;<br/>сохранить сложившуюся жилую среду;<br/>обеспечить устойчивое развитие территории без необоснованного уплотнения.<br/>ПРОШУ:<br/>Включить настоящие замечания в Сводную таблицу замечаний и предложений по проекту СЭО.<br/>Предоставить мотивированные ответы по каждому замечанию с указанием конкретных исследований, расчетов (количественных) и исходных данных.<br/>Предоставить результаты исследований, на основании которых предлагается изменение функционального назначения территорий микрорайона Маяк и СТ Авиатор.<br/>Предоставить данные о количестве домов, земельных участков и жителей, затрагиваемых предлагаемыми решениями.<br/>Провести дополнительную экологическую и социальную оценку последствий изменения характера застройки конкретно указанных территорий.<br/>Учесть необходимость сохранения микрорайона Маяк и СТ Авиатор в зоне усадебной жилой застройки при подготовке итогового заключения по процедуре СЭО.<br/>Ф.И.О. Сурцева Анастасия Михайловна<br/>Дата «18» июня 2026</p> | <p>конкретным объектам.<br/>В части ключевых ограничений, закрепленных в Отчете по СЭО (пункт 7.2.11, Требования 9 Заключения МЭПР):<br/>обязательная ревизия всех построенных и строящихся жилых комплексов на соответствие нормативам по плотности, этажности, наличию социальных и рекреационных объектов;<br/>мораторий на выдачу разрешений на строительство в кварталах, где коэффициент плотности застройки уже превышает нормативный;<br/>приоритет развития общественного транспорта — LRT, BRT на электротяге — для снижения нагрузки на дорожную сеть;<br/>формирование локальных объектов социальной инфраструктуры в шаговой доступности: дошкольные учреждения, здравоохранение, торгово-бытовые объекты. Расчет емкости инженерных сетей для каждого конкретного объекта в составе реновации выполняется на стадии проектирования. Реновация мкр. Маяк предусматривает создание новых инженерных систем взамен существующих, не соответствующих санитарно-экологическим нормам (выгребные ямы, угольное отопление).<br/>По замечанию 6 — отсутствие оценки социальных последствий:<br/>Необходимо разграничить два принципиально разных вопроса: принятие решения о долгосрочном функциональном зонировании территории и его немедленная реализация.<br/>Корректировка Генерального плана определяет перспективное зонирование территории с расчетным горизонтом 2040 года. Это не означает немедленного сноса или принудительного изъятия имущества граждан. За период 2026–2030 годов жители сохраняют все права собственности, продолжают проживать и пользоваться имуществом в прежнем режиме.<br/>В соответствии с Конституцией Республики Казахстан и статьями 84–94 Земельного кодекса Республики Казахстан принудительное отчуждение имущества для государственных нужд допустимо исключительно при условии равноценного возмещения и только по решению суда. Генеральный план не является документом, на основании которого производится изъятие имущества.<br/>Детальный подсчет затрагиваемых домовладений, жителей, объемов компенсации — предмет проекта детальной планировки и технико-экономического обоснования конкретного объекта реновации, которые разрабатываются на следующем уровне проектирования после утверждения Генерального плана. Проведение данного анализа на уровне СЭО Генплана не соответствует методологии стратегической оценки и не предусмотрено Экологическим кодексом Республики Казахстан.<br/>По замечанию 7 — необходимость сохранения усадебной застройки мкр. Маяк и СТ Авиатор:<br/>Предложение о сохранении усадебной застройки было рассмотрено в рамках анализа «нулевой альтернативы» (Раздел 2.4 Отчета по СЭО) и отклонено по следующим основаниям:<br/>текущее экологическое состояние территории мкр. Маяк является неудовлетворительным вследствие отсутствия централизованной канализации, применения угольного отопления и наличия стихийных свалок (Раздел 4.2.4 Отчета). Сохранение статус-кво означало бы закрепление этой экологически неблагоприятной ситуации;<br/>демографический прогноз роста города Алматы до 3,6 млн человек к 2040 году</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>требует обеспечения жильем дополнительного населения. Выбранный принятый вариант развития — полицентричное развитие в существующих границах с запретом застройки предгорий — исключает экстенсивное освоение новых территорий, что неизбежно требует контролируемой реновации существующих низкоплотных жилых территорий;</p> <p>реновация с параметрами, установленными Генеральным планом (<math>KПЗ \leq 1,0</math>, ограничения высотности, обязательное озеленение <math>\geq 20\%</math>, компенсационное озеленение 1:10, сохранение ландшафта озера), создает экологически более качественную среду, чем существующая застройка без централизованной инфраструктуры.</p> <p>По процедурным запросам:</p> <p>Настоящие замечания включены в Сводную таблицу замечаний и предложений общественности по материалам СЭО.</p> <p>Проектные данные о конкретных объектах реновации (число домовладений, объем компенсации и пр.) разрабатываются на стадии проектов детальной планировки после утверждения Генерального плана. Данный уровень детализации не является предметом СЭО.</p> |                                                                 |
| <b>II. Вопросы, заданные из зала (устный протокол слушаний)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |
| 32                                                              | Талдыбаева Кенжехан. Қазіргі таңда құрылыс тығыздығының артуына, көлік кептелісінің көбеюіне байланысты экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеу үшін қанда шаралар қарастырылған?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Как я уже сказала в докладе основные мероприятия предусмотрены на улучшение экологической ситуации. Существующая застройка уже есть, мы можем решать другими методами. Развитие общественного транспорта, полицентричное развитие, уменьшение маятниковых поездок, газификация и электрический транспорт, зоны низких выбросов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 33                                                              | Как проводилась оценка ветрового режима и качества воздуха в рамках проведения СЭО корректировки Генерального плана города Алматы? Предоставлена ли полная информация о проведенных экологических экспертизах?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Об этом рассказывали в презентации. Вопрос снят.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 34                                                              | Алжанова Гульнар. Осы акиматтың әрекеттері не үшін ол адамның құқығына қарсы келеді, себебі осы чиновниктер адам үшін жасау керек, қазіргі генплан адамға қарсы шығады, оған дәлел Транспортный коридор? Техничко-экономикалық талдау жасамаған? Балама бағыт жасалмаған? Техничко тексеру өтпеген. Кеністік шешәмнәң мүмкін еместігі. Нет возможности другого пространственного решения. Негізгі кепілдіктер жоқ. Не обосновано юридически. Адамның құқығы бұзылған, ол 23 мақаланың Қазақстан Конституциясына қарсы, 84 Жер кодексіне қарсы. Және оған да бәрі дәлел. Мысалы РАМС салып жатыр Көктөбе де үлкен қабат үйлерді, ол жақта қоғамдық бақ бар 60 жылдық шыршалар, аққайын олардың бәрін бұзып құртып жатыр. Екінші дүниежүздік соғыстың ардагерлеріне салған ескерткіш ол да жоқ. | Садуов Асхат. Все что Вы сказали учтено в генплане. Учтен зеленый каркас если Вы слушали доклад. Все что вы говорите по РАМСу это очень устаревшая информация, сейчас выше Аль-Фараби запрещено строительство выше 12 метров, ограничения поставили запрет, не мораторий. Все что Вы говорите мы опровергаем, все эти меры учтены в генплане. Если хотите я Вам подробно разъясню в другом зале. Сегодня мы обсуждаем результаты СЭО. Сегодняшние слушания посвящены экологии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не имеет<br>отношения к<br>предмету<br>общественных<br>слушаний |
| 35                                                              | Тайжанов Рыспек. Как при реновации в Алматы сохраняют воздух.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Джунусова Гульнара: Как я уже сказала что мы оценку делали в структуре города в целом в этом смысл СЭО. Но в составе СЭО мы рекомендуем при разработке проектов отдельных ЖК или зданий проводить исследования ветровой нагрузки при размещении объекта и проектировать его с учетом метеорологических                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | характеристик места его расположения с привязкой к проектным решениям генерального плана. Что касается озеленения точно также каждому застройщику в городе будет предъявляться требование по площади озеленения, то есть это 20-30% территории минимум должно быть отделено под озеленение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |
| 36 | Талдыбаева Кенжехан. Қазіргі таңда құрылыс тығыздығының артуына, көлік кептелісінің көбеюіне байланысты экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеу үшін қандай шаралар қарастырылған?                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Джунусова Гульнара: Как я уже сказала в докладе основные мероприятия предусмотрены на улучшение экологической ситуации. Существующая застройка уже есть, мы можем решать другими методами. Развитие общественного транспорта, полицентричное развитие, уменьшение маятниковых поездок, газификация и электрический транспорт, зоны низких выбросов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 37 | Таирова (ЗУМ) Как генплан обеспечивает мои Конституционные права согласно статье 28 и 29, что мое жилище не прикосновенно и что я имею право частной собственности на любое законно приобретенное имущество, генплан не должен нарушать мои Конституционные права.                                                                                                                                                                                                          | Садуов Асхат. Этот вопрос касается многих людей которые сегодня пришли, но он не касается экологии, но я отвечу. Конституционные права Ваши не нарушаются, это связано в первую очередь с тем что при реконструкции вашей территории будет учтено ваше мнение как жителя. Никто Вас насильственно сносить не будет. Это ваши отношения гражданские с будущим инвестором если таковой вообще возникнет. Это не значит что завтра Государство придет и снесет, это план на развитие города, в дальнейшем если инвестор не заинтересован в Вашей территории или хотя бы один житель не будет согласен никто Вас не снесет и не выкупит. Ваше согласие первоочередное. Если инвестор не сможет договориться с Вами, никто не сможет выкупить Ваш участок, это Ваша неприкосновенная собственность..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не имеет<br>отношения к<br>предмету<br>общественных<br>слушаний |
| 38 | Алиев Кайрат. Алматының Бас жоспары халық санының өсуі жағдайында қалдықтарды басқару мәселесін қалай шешеді және қоқысты бөлек жинауды, қайта өңдеуді дамыту және оны көму көлемін азайту үшін қандай экологиялық шаралар қарастырылған?                                                                                                                                                                                                                                   | Джунусова Гульнара: Мен докладта айтып откен біріншіден Қаланы 100% Раздельный сбор дейміз сонымен қамтамасыз ету. Екіншіднен қалдықтарды қайта өңдеу, өңдеуден қалған, өңдеуге жарамайтын қалдықтарды ғана энергетикалық утилизацияға жіберіміз. Оның нәтижесі қалдықтардың өңдеуін 18 пайыздан 60 пайызға дейін көтеру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 39 | Шығалиева Бибинур. В генплане где разработали, сделан ли анализ СЭО конкретно по озеленению, есть ли анализ по озеленению?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Джунусова Гульнара: В составе СЭО мы проводили анализ текущей ситуации на сегодняшний день уровень озеленения, общегородской составляет около 5 кв.м. на одного жителя. Это в три раза ниже нормы, у нас сами знаете что есть ИАНП, он не входит в общегородское озеленение. Генеральным планом ставится цель увеличить озеленение до 16 кв.м. на жителя. Это означает что ежегодно в городе будет осуществляться посадка нескольких тысяч деревьев. К тому же в составе озеленения СЭО предлагается применять местные виды зеленых насаждений, эти меры направлены на улучшение озеленения и биоразнообразия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 40 | Соловьев Евгений. У нас на территории фазаны, утки летают. Вот вы говорите, что Ваша цель улучшение экологической ситуации. Каким образом это будет достигаться, если на практике будет происходить обратное. Вы сносите деревья, частные дома и возводите на их месте 9-ти этажные дома с высокой плотностью застройки. Вот на моем участке 9 деревьев и мы живем 5, если там будет многоквартирный дом, это приведет к ухудшению экологической ситуации. Мы против сноса. | Джунусова Гульнара: А просто когда я докладывалась, возникла такая ситуация, и мы пропустили этот слайд, который касается именно сценариев развития. Когда мы разрабатывали СЭО, мы 8 месяцев занимались разработкой СЭО мы рассматривали несколько сценариев развития, среди которых это текущий, то есть когда мы оставляем всё как есть, всю ИЖС, все зоны, всё остаётся в прежнем состоянии. А второй сценарий - это если мы расширяемся вширь, то есть расширяем город. И третий сценарий - это предыдущий генеральный план. И четвёртое - это вот конкретно проектные решения генерального плана. Все эти сценарии мы оценивали по всем факторам сразу. Что касается реновации, под реновацию попадает ИЖС. Первый фактор это ИЖС не оснащена центральной канализацией., Каждый из вас, да, с точки зрения экологии каждый из вас отапливается одним котлом. Мы имеем ситуацию, то есть несколько маленьких источников, которые выбрасываются на низких высотах, как раз на тех высотах, на которых мы с вами живем и дышим. И вот эти мелкие источники - это частный сектор. Что касается зелёных насаждений, правилами предусмотрена компенсация. То есть если, а это не факт, что они будут | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | сноситься, но если они будут сноситься, они будут восстанавливаться застройщиком в десятикратном размере.Во-вторых, и вопросы сноса и вообще все вопросы, касающиеся конкретно размещения определённых объектов, будут рассматриваться в процессе экологической экспертизы этих объектов. Мы в структуре генплана не можем охватить микроучастки, мы рассматриваем город как целую систему. Мы не можем отдельно рассматривать ваш район, отдельно компот, отдельно даже в структуре района мы не можем рассматривать. Мы можем рассматривать это как одну действующую систему, как один живой организм. Поэтому и оценку мы проводим в соответствии с этим.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| 41 | Есельбаева Женисгуль. Я проживаю в садовом обществе Заря. И у меня вопрос конкретно к экологии. Вот через наш массив прокладываю дорогу по улице Кунаева. Вы, наверное, знаете, это Малая улица, которая находится в Норузбайском районе. Вообще, делались ли какие-то исследования по этой прокладке дороги? Вот вы сейчас, когда рисуете и кладёте эти дороги, вот вы говорите, что вы не можете исследовать каждую ситуацию отдельно, а рассматриваете город в целом. Но вы поймите, там же жители, во-первых. Во-вторых, никто не изучил рельеф нашей нашего массива, потому что у нас там перепад идёт. Если с нижней точки посмотреть на верхнюю точку, у нас около девяти девяти этажей дома сложится разница. То есть поэтому я хочу вот, чтобы мне кто-то конкретно ответил. Были ли учтены эти факты? Был ли учтён этот сель, который прошёл в пятнадцатом году? Погода непредсказуемая. Мы не можем предсказать ни землетрясения, ни наводнения. И вы делаете такие проекты без учёта всех этих вот просто. Но это просто вот дайте, пожалуйста, ответ. | Садуов Асхат. А пробивка Жандосова была всегда во всех генеральных планах города Алматы, начиная с 2002, заканчивая сегодняшней датой двадцать пятый-двадцать шестой год. Поэтому при разработке генеральных планов мы рассматриваем связанность с Бакад. То есть конкретно улица Жандосова, она рассматривается как артерия, которая свяжет с кольцевой дорогой, Большая Алматинской кольцевой дорогой. Если говорить про сам проект ПСД и оценку инженерной нагрузки, то это последующие этапы. Генеральный план - это верхний уровень документ, который даёт решение по тому, как разгрузить потоки и каким образом создать мобильность в городе. Вы все знаете, что у нас основное направление - это Каскеленское направление, откуда больше всего трафика, да, вот Жандосова. Касательно инженерной защиты, это отдельный раздел в генеральном плане, где учтены все меры для того, чтобы не возникал селевых потоков и как город защищён инженерно от селей и оползнеопасных территорий в городе, не только в том участке, но и повсеместно в городе. Продолжит Нысанбаева Любовь. Вообще вопрос очень правильный и хороший. В принципе, вы должны одно знать, что генеральный план - это комплексный документ. Он рассматривает все вопросы, включая инженерную подготовку. О чём вы говорите? Всё, что касается селевых потоков, они, конечно, учитываются обязательно. Это один из критериев, который обязательно закладывается в комплексную оценку территорий. И как вы знаете, все селевые потоки у нас идут юг, север, правильно? С гор на север. Улица Жандосова, она широтная улица. Улица Жандосова - это одна из самых главных магистралей города, хордовая, которая позволяет многие потоки снять из города. Поэтому её пробивка очень важна. А что касается вашего вопроса, значит, у нас есть раздел инженерная подготовка территорий, в которых рассматриваются селевые потоки. Они останавливаются не только и не столько в городе, сколько в начале. В начале на истоке. И на истоке делаются все плотины, которые необходимы. Всё это делается. Значит, я хочу сказать, что если у вас этот конкретный вопрос есть, можно посмотреть в этом разделе конкретный ответ и всё. И вот такой вот паники не должно быть. Знаете, в городе есть определённый шаг магистралей. Если у нас этот шаг нарушается, у нас пробки будут увеличиваться. Вот мы всегда планировали через 400 м магистральной улицей. Сегодня у нас это нарушается, к сожалению. В генеральном плане это всё заложено. Просто надо, чтобы конкретный был вопрос. И в проекте детальной планировки он будет решён. | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 42 | Кузьмина Валентина. Вот извинение. Например, зонирование нашего района под многоквартирную жилую застройку уничтожит водоохранную зону озеро Аэропортовское и реки Малой Алматинки. Озеро является уникальной этой экосистемой, где обитают десятки видов птиц, а малая застройка служит естественным шумовым                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Джунусова Гульнара. А я уже отвечала на похожий вопрос и в докладе докладывала, что в соответствии с оценкой, учитывая те проблемы, с которыми связан частный сектор, как я уже сказала, это отсутствие канализации, это количество больших мелких источников, это не невозможность раздельным сбором охватить весь частный сектор. А, поэтому все эти факторы, они отягощают нахождение индивидуальной жилой застройки. А проектом предусматривается не                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Устранено<br>(снятое замечание) |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    | счетом от аэропорта. Вот получается, что нам как лучше быть, что снесут, лучше будет для экологии или эти дома останутся или высотки. Но я думаю, что надо послушать экспертов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | многоэтажная застройки, потому что это у нас приаэродромная территория, поэтому там есть ограничения по высоте застройки. Это будет среднеэтажная застройка, которая обеспечена центральной канализацией, центральным отоплением, центральным водоснабжением. И в процессе проектирования будет полностью обеспечено раздельным сбором. То есть это всё будет закладываться в процессе проекта. Это будет обязательство проектировщиков и впоследствии застройщиков соблюдать все вот эти нормы, которые мы пропишем в генеральном плане. Что касается аэропортового озера, а водоохранные полосы и зоны для него будут установлены. А строительство на водоохранной полосе запрещено категорически любых объектов абсолютно. Поэтому строительство в водоохранной полосе не будет. Вмешательство в само аэропортовское озеро тоже не будет. Предусмотрено только благоустройство и реновация территории. |                                                     |
| 43 | Едиге Сеитхан. Мой главный вопрос: что будет с питьевой водой у нас в городе? Самый главный вопрос. Ледники тают, население растёт. Что будет через 5 лет, через 10 лет с питьевой водой города Алматы? Главный вопрос. Всё, пусть объяснят.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нұрбакыт Қуаналиұлы Серікбай. Я отвечаю. Спасибо за вопрос. Смотрите, именно по Бостандыкскому району, как вы знаете, на сегодня там строится водозаборная станция. По всему городу сейчас в Наурызбайском районе строится две. Смотрите, мы полностью перспективу посчитали с генеральным планом. Он полностью синхронизирован. С учётом этого на сегодня потребление воды, если составляет суточно более 700.000, у нас сумма всех водозаборов составляет больше миллиона кубов. С учётом этого мы планируем ещё строить подземные кусты, водозаборные кусты. Мы будем строить их в Наурызбайском районе, а также в центральной части будут скважины.                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранено<br>(снятое замечание)                     |
| 44 | Аймагамбетова Жанара. Этот вопрос только что поднимался насчёт питьевой воды если есть риск то что город остаётся без питьевой воды к 204 году. Зачем строить новые жилые дома?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Нұрбакыт Қуаналиұлы Серікбай. Вы дослушайте, я отвечаю. Сейчас как раз-таки в Наурызбайском районе дополнительно в текущем году начинается строительство Барлык. Это подземные скважины с объёмом более 40.000 кубов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Устранено<br>(снятое замечание)                     |
| 45 | Жарканбаев Алтай. Какие профильные ведомства были представлены в вашем исследовательском проекте?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Джунусова Гульнара. Как я уже сказала в докладе, в процессе в стратегической экологической оценки мы использовали данные, предоставленные научно-исследовательскими институтами, ведущими деятельность на территории города. Это НИИ Биологии, Зоологии, ботаники, почвоведения и агрохимии. Что касается биоразнообразия, мы изучили очень большой пласт научных исследований, касающиеся не только птиц, но и в целом всего животного мира, который населяет город Алматы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранено<br>(снятое замечание)                     |
| 46 | Ибрагимов. По оценке стратегического экологического оценки площадь занимает 680 гектаров. И население к сороковому году прикидывается 3.600.000. Если одно на другое поделить, то средняя плотность по городу должна быть порядка 5.270 человек на квадрат км. Уже на сегодня в Озервском районе плотность населения составляет свыше 14.000 человек. В Алмалинском районе 14.600 человек уже на сегодняшний день. Как тогда при корректировке генплана, которая предусматривает снос одноэтажных домов в добротном хорошем состоянии, и вместо них постройка девяти пяти многоэтажных домов, как она повлияет на допустимую плотность? Она уже сегодня превышает среднюю плотность по городу. В генплане предусмотрен 5.270 человек на квадратный километр. Я ещё раз говорю, поэтому SEO, я считаю, не одобряю я SEO в таком плане, в таком виде, потому что исходные, потому что исходные | Садуов Асхат. А на самом деле ваше заявление неверно. Есть нормативная плотность. Всё в соответствии с нормативной плотностью. Мы никогда не пройдем экспертизу государственную, если мы будем превышать. Соответственно, полицентричная модель города подразумевает равномерное распределение. Ауэзовский район уже не уплотняется, так как у него уже достаточно высокая плотность. Везде, где у нас заниженная плотность и не соответствует городской, только там происходит уплотнение. Вот и всё. Больше на вопросы генерального плана отвечать не буду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не имеет отношения к предмету общественных слушаний |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    | данные для генплана были даны неверные.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
| 47 | Какие конкретные экологические ограничения, запреты и обязательные требования предусмотрены генеральным планом Алматы до сорокового в отношении Наурызбайского района, а именно квадрат улиц Кунаева, Ашимова, Шалыпина, Яссауи, в который входит Калкаман-2 и микрорайон Мирам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Садуов Асхат. По Калкаману конкретно развитие не предусматривается, за исключением станции Калкаман и пересечения Калкаман и Ашимова. Вы знаете, что там сдаётся в этом году станция метро. И в любом случае, как и здесь, вот когда станция Алатау возникла, весь ИЖС уплотнился, потому что когда появляется станция метро в радиусе 800 м уплотняется застройка. Это вопрос застройки не СЭО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не имеет отношения к предмету общественных слушаний |
| 48 | Асель. Жительница: Вы планируете реновацию в нашем районе. У нас есть канализация, газовое отопление, рядом озеро и речка Малая Алматинка. Район экологически чистый. Зачем сносить и строить многоэтажки?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Джунусова Гульнара. Мы исследуем город как систему. Микрорайоны рассматриваются на стадии ПДП. Реновация предполагает замену ветхого жилья на современное с сохранением инфраструктуры. Экологические параметры учитываются. Однако нормативы по плотности и этажности устанавливаются в соответствии с городскими стандартами. Я могу дать только рекомендации к ограничениям экологическим, к ограничениям высотной застройки в горных районах, к ограничениям застройки водоохраных полос, к ограничениям застройки особо охраняемых природных территорий. И все вот эти мероприятия, которые касаются смягчения определённых воздействий проектных решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранено (снятое замечание)                        |
| 49 | Гуляева Елена (опен Алматы). Я Гуляева Елена. Я живу в Бастандыкском районе, вот выше Баганашила. А, насколько я знаю, генеральный план включает расширение дорог в нашем районе, а также разрабатывается сеть водоснабжения и водоотведения на наш район. А при этом будет отключаться водопровод с поливной водой, которой мы сейчас пользуемся. Учитывая то, что цены на воду, на тариф, на воду питьевую очень высоки, и они одинаковы и для квартир, и для поливов, а поливать можно будет только ночью, то я бы хотела знать, какие исследования по экологии, по нашему здоровью были проведены, а для того, чтобы отключить поливную воду, убрать её вообще из города, вот, а ввести только дорожную водопроводную которую необходимо будет тратить на полив растений. Насколько это ухудшит уменьшит зелёную массу нашего города? Вот э насколько это скажется на нашем здоровье и насколько были проведены исследования по оползням, которые могут возникнуть при расширении дорог. | Гульнар Майдановна. Да, этот проект этот строится, он сейчас уже передали его на строительно-монтажные работы в аппарат Акима Бастандыкского района. Потому что те потребители, которые живут в этих Баганашил, в Ерейменсае, они все подключены от ведомственных сетей, которые также берут из из водопровода горводоканала и дорожке продают его потребителям. То есть одна группа потребителей, вторая группа потребителей, застройщик на сегодняшний день встречался, и мы вместе проводили совещание о том, чтобы поливочную воду не отключать, не отключать её, а переустраивать, чтобы сначала положить ээ водопровод, канализацию и поливочную. Поэтому вот такая как бы такое решение было нами выдвинуто. условия для застройщика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранено (снятое замечание)                        |
| 50 | Анара. Получается, вдоль Абая сейчас застройка многоэтажек советской эпохи. Роза ветров получается перекрывается. Это, конечно, на экологию очень сильно будет влиять, потому что мы задохнёмся, город задохнётся, артерия воздуха, она закрывается. У меня вопрос: почему это происходит? Почему розу ветров ещё советской эпохи трогают?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Джунусова Гульнара. А, во-первых, я скажу на вопрос существующей застройки и того, что строится сейчас до утверждения генерального плана я не уполномочена отвечать. Это первое. Второе, как я уже говорила во время доклада и несколько раз отвечала, при оценке проектных решений мы провели исследование ветрового режима города Алматы. И все проектные решения генпланом и все ограничения, которые им предусмотрены, они предусмотрены с учётом ветровой нагрузки. А отдельно как рекомендацию мы рекомендуем при разработке конкретных проектов застройки определённых участков проводить точно также получать заключения и учитывать ветровую характеристику того или иного местоположения, потому что объектов много, располагаются они по-разному. И в городе, а вы сами знаете, даже ситуация по ветру разная, потому что в целом картина общая, но а верхняя часть города немного отличается по характеристикам, чем нижняя часть города. Поэтому это всё будет учитываться, это рекомендовано генпланом учитывать это в составе мпроекта конкретной застройки. Мы можем это давать только в качестве | Устранено (снятое замечание)                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | рекомендаций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
| 51 | Ульяна, Бостандыкский район: почему генплан позволяет застройки в охраняемых зонах? Это влияет на озеленение южной части города.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Джунусова Гульнара: В соответствии с постановлением правительства у нас, в принципе, распоряжением нашего президента, застройка верхней части города, предгорье категорически капитальная застройка запрещена, а генеральный план поддерживает это предложение. В принципе, его корректировка возникла в связи с этим постановлением. Поэтому в генеральный план не предусматривает никакого капитального строительства в горной части. Это первое. Второе Генеральным планом предусматривается установка, наконец-таки, охранной зоны Иле-Алатауского Нацпарка. Это 2 км территории, на которой также будет ограничена застройка. То есть все любые объекты там размещаться не будут. Там будет очень строгий отбор и очень строгая экспертиза. А что касается разработки проектов горного кластера, они разрабатываются в рамках комплексной программы развития горного кластера. Эта программа подписана постановлением правительства в прошлом году и уже реализуется. Поэтому в генплане она к тому же она предусматривает строительство рекреационных объектов, а не капитальное строительство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 52 | В августе двадцать пятого года, когда президент Токаев приезжал в город Алматы, он дал поручение как раз по корректировке этого генерального плана, правильно? После чего началась корректировка генплана. Также он дал распоряжение акиму города Алматы Сатыбалды Дархану о том, что в верхней части города выше Аль-Фараби строительство объектов туристического кластера возможно только после того, как эти объекты будут внесены в генеральный план города Алматы. Скажите, пожалуйста, вот такое огромное здание на 2.000 человек на 11 га, должно ли оно, прежде чем попасть в генеральный план, пройти экологическую экспертизу? Проект должен быть разработан, правильно? | Джунусова Гульнара. Я неоднократно повторяла иерархию проектной документации в генеральном плане. А каждый проект на территории всей Республики Казахстан проходит полный цикл от начала и до конца. То есть любой проект обязан проходить экологическую экспертизу, строительную экспертизу, и только после этого ему выдаётся разрешение на строительство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 53 | Каким образом высотное уплотнение микрорайона Самал-2 соответствует требованиям статей пятьдесят первого и пятьдесят третьего экологического кодекса?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Джунусова Гульнара Я уже неоднократно говорила, да, что в составе генплана мы не рассматриваем точечные объекты, мы в целом оцениваем всю территорию города. Территорию города мы оценивали, я уже рассказывала в докладе, в соответствии с расположением города. А почему мы применяли международные методы? Именно поэтому, потому что наши программные средства не позволяют делать адекватную оценку. Они позволяют делать только в 2D. Мы делали между, использовали международную математическую модель КолМЕТ и КалПУВ, две модели. Одна из них создаёт виртуальный такой, да, рельефный фон нашего города. Пока мы заносим туда метеорологические характеристики. Вторая модель делает расчёт выбросов. Мы делали эти расчёты для существующего положения, как сегодня, для 2030 и 2040 года по всем возможным сценариям. Вот сколько сценариев я говорила, мы все их рассчитали. А сейчас я уже докладывала, ситуация, э, ну, в принципе, и так видно по городу, что плачевная, поэтому основными мероприятия мы разрабатывали мероприятия на основании этих расчётов. А что касается конкретно микрорайона Самал, какая там ситуация сейчас, я не знаю, за это я не отвечаю. Я могу отвечать только за ту работу, которую выполняли в течение 8 месяцев и мы оценку эту проводили с учётом рельефа, высотной застройки и ветрового режима на нескольких уровнях высот. на минимальной, то есть как мы с вами мы дышим 2 м на 50 м, на 100 м. | Устранено<br>(снятое замечание) |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 54                                            | Султан, я пенсионер. Мне бы хотелось задать такой вопрос вам. Что получают конкретно, что получают жители, окраин города от, цели полицентрического развития и повлияет ли это на экологию города.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Джунусова Гульнара Как я уже говорила, проектные решения конкретно именно направлены на то, чтобы окраина не была отрезана от центра. А в чём смысл полицентризма? Именно в этом, чтобы вы в своём районе, в своей окраине получали те же возможности, всё, что предоставляется людям, живущим в центре. Поэтому мы и принимаем проектными решениями это полицентричное развитие, чтобы каждый гражданин в городе чувствовал себя городским жителем, даже если он живёт на окраине. В этом смысл полицентричного развития.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 55                                            | Мурзабеков Серик, житель Бостандыкского района. В соответствии со статьёй 62 Экологического кодекса, документ, подлежащий стратегической экологической оценке (СЭО), должен учитывать данные отчёта СЭО, замечания заинтересованных госорганов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний. Конкретный вопрос: в какой срок будет представлен доработанный в соответствии со ст. 62 ЭК проект корректировки генплана и дата проведения по нему общественных слушаний?                                                                                                                                                                                          | Садуов Асхат. В конце декабря в течение 3х дней мы проводили согласно закону об архитектурной деятельности и 505 приказа КДС общественное обсуждение генерального плана, после чего мы должны были зафиксировать все замечания. А на портале с января мы принимали замечания от населения в рамках стратегической экологической оценки. Мы прошли три этапа, после чего вышло заключение министерства. То есть мы можем говорить о том, что мы в течение уже 7 месяцев получаем различного рода замечания, комментарии, которые мы должны учитывать и мы на них реагируем на портале Министерства экологии. Исправление документа решается в процессе государственной экспертизы.                                                                                                                                                                                               | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 56                                            | Меня зовут Ардак Шантемирова, руководитель ОО "Инклюзивное общество Балкана". Представляю жителей мкр. Шуакты, которые обратились к нам. Согласно корректировке генплана, их микрорайон попадает под снос. При этом он окружён водоохранной зоной, где обитают редкие водоплавающие птицы, есть своя флора и фауна. Вопрос первый: можете ли вы подтвердить, что строительство в водоохранной зоне МЖК является незаконным? И второй вопрос, а, по роше Баума. Также жители Турксибского района попросили задать вопрос, а, в связи с тем, что в в рошу Баума, э, внедряется строительство, там реконструкция, погибают определённое количество птиц, белок, там, обитателей, да? | Джунусова Гульнара. А что касается водоохранных полос и зон, у нас есть, нужно понимать, есть отличие между водоохранной полосой и водоохранной зоной. По Водоохранная полоса - это территория обычно в 35 м от водного объекта, на которой категорически запрещено любое строительство, кроме там благоустройства ээ и таких рекреационных объектов. Что касается водоохранной зоны, она имеет определённые ограничения по строительству, но не запрещает жилищное строительство, не запрещает строительство каких-то общегородских объектов. Там есть определённые ограничения, которые накладываются на застройщика, который застроит в этой застраивает на этом участке. Что касается Роше Баума, Роша Баума является особо охраняемой природной территорией. И, как я уже сказала, капитальное строительство на территории особоохраняемых природных территорий запрещено. | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 57                                            | Элина. Сейчас планируется делать новую дорогу от коттеджных комплексов через садоводческие товарищества. В садоводческих товариществах жители против этого. Но здесь вопрос стоит ещё об экологии. А был ли сделан экологический анализ потенциальной опасности при планируемых изменениях?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Джунусова Гульнара. Я уже говорила что каждый проект будет проходить все этапы. А сейчас мы рассматриваем генеральный план и стратегическую оценку генеральному плану. А, как сказал Асхат Кенесович, мы рассматриваем всю транспортную сеть целиком. Мы не можем рассматривать каждую отдельную улицу, каждый пробиваемый кусочек. Мы рассматриваем всё в целом, как будет работать улично-дорожная сеть как система. Не как каждая отдельная улица, а как система, как она будет работать, какие будут проблемы и как их решать в целом по городу. Ваш проект будет проходить экологическую экспертизу, скорее всего, и на него, скорее всего, также будут объявлены общественные слушания. Просто следите и участвуйте на них. Мы не можем отвечать конкретно за проект строительства автомобильной дороги.                                                                  | Устранено<br>(снятое замечание) |
| <b>III. Вопросы онлайн-конференций (Zoom)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
| 58                                            | Фарида Ансардинова<br><br>Когда генплан составляли эксперты и специалисты физически выезжали на место или сидя у компьютера по карте рисовали? Зачем столько выходов на ВОАД, по карте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Трансировка новых дорог и выходов на ВОАД через Коктобе — предмет транспортного раздела Генерального плана (Том «Улично-дорожная сеть и транспорт») и оценки воздействия (ОВОС) каждого дорожного проекта, а не СЭО. Работы в предгорной зоне ведутся на основании Комплексного плана развития                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранено<br>(снятое замечание) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | <p>через ул. Розы Баглановой идёт дорога от Богенбай батыра, но рядом есть отличная дорога Толеби угол улицы Богенбай батыра выходит на ВОАД. то есть по новому генплану ещё один выход на ВОАД будет примерно в 1000 метрах от ныне действующего. Конкретно по новому генплану микрорайон Коктобе улица Баглановой 81, 79, 81А проходит дорога. Вопрос докладчику, столько раз жители Коктобе обращались в разные инстанции с просьбой о новых автобусов для 111 маршрута, кроме обещания ничего. Автобусы старые, изношенные, об их экологичности вообще уже молчу, зимой холодно, летом невыносимо жарко. Водителей жалко, они то целый день ездят. Неужели у акимата нет возможности закупить новые, современные, комфортабельные автобусы с учётом особенностей нашей местности. Така же ситуация и с автобусами 5-х маршрутов и 60!!! Пожалуйста, услышите хотя бы это. По новому генплану Алматы через Коктобе будут пробиваться 4 НОВЫЕ дороги соединяющие центр с ВОАД: это Богенбай Батыра, Кабанбай Батыра, Шевченко, Сатпаева. Остальные земли, за редким исключением, коснется смены целевого назначения с ИЖС на малоэтажное строительство и спортивно-оздоровительные сооружения, что значит выкуп и снос практически всех домов для такого строительства. Изменения коснутся практически всех улиц поселка: Максимова, Сахариева, Домбыра, Топоркова, Диваева, Басбатыра, Яблочная, Мангистауская, Хмелева, Радлова, Чимбулакская, Комарсулу, Баглановой, Бигелдтнова. Зачем столько выходов на ВОАД? ЧЕРЕЗ КОКТОБЕ?</p> | <p>туризма Алматинского горного кластера на 2025–2029 гг. (ПП РК № 1158 от 27.12.2025). Смена назначения с ИЖС на малоэтажную застройку — вопрос функционального зонирования (компетенция разработчика Генплана/ПДП и УАГ); красные линии обозначают перспективные коридоры и не являются основанием для сноса. Генплан не является основанием для изъятия или сноса (Земельный кодекс ст. 84–94, с равноценным возмещением). Обновление автобусного парка (маршруты 111, 5, 60) — компетенция Управления городской мобильности/перевозчика; СЭО поддерживает обновление и экологизацию парка.</p>                                             |                                         |
| 59 | <p>Марлен Абишев</p> <p>Уплотняете застройку и говорите о том, что будет более экологично. Увеличение жителей ведет к увеличению машин на ту же площадь. За счет чего вы говорите о сокращении экологических выбросов? Около метро были выделены площади, обещали их под парковку, чтобы люди доезжали до метро и пересаживались. И в город попадали на метро. Сейчас акимат отдал это частной компании по продаже автомобилей. Это нарушило экологическую задумку. Кто понесет за это ответственность? Почему Ваш департамент не следит за этим?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Экологичность при росте населения обеспечивается не самим уплотнением, а комплексом мер: приоритет общественного и электротранспорта (меньше личных авто), КПЗ <math>\leq 1,0</math>, сохранение вентиляционных коридоров, озеленение 16 м<sup>2</sup>/чел. Перехватывающие парковки у станций метро и приоритет ОТ как раз заложены в логике снижения выбросов. Передача конкретной площадки у метро под автосалон — управление муниципальным имуществом (компетенция акимата/УГПиУ), выходит за рамки СЭО; замечание направляется в уполномоченный орган.</p> | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p> |
| 60 | <p>Ирина Стрельникова</p> <p>Если снесут частный сектор, и застроят Многоэтажками, как будет очищен воздух, и каким образом будет озеленен город? будет наоборот одни стены, непродуваемость и меньше зелени.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Опасение обоснованно, и СЭО отвечает на него ограничениями: КПЗ <math>\leq 1,0</math> (вдвое ниже норматива), запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров (сохранение продуваемости), обязательное озеленение <math>\geq 20\%</math> участка, компенсация 1:10, норматив 16 м<sup>2</sup>/чел. Существующий частный сектор без канализации и с угольным отоплением экологически уступает регулируемой застройке с централизованными сетями. Генплан не является основанием для сноса домов.</p>                                 | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p> |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 61 | Валерия Букейханова | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Оценка водных ресурсов выполнена в Отчёте СЭО (раздел водных ресурсов) на основе официальных данных. Предусмотрены расширение и реконструкция КОС (~320 тыс. м³/сут, очистка до 95%), повторное использование очищенной воды до 30% (в т.ч. как технической), снижение потерь и водосберегающие технологии — то есть не только тарифные меры. Конкретные площадки под очистные сооружения определяются профильным томом Генплана (водоотведение) и ПДП. Проблема Сорбулака и региональная система водоотведения — на уровне области/республики; СЭО фиксирует необходимость модернизации очистки. | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 62 | Фарида Ансардинова  | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: См. ответ на предыдущее обращение Ф. Ансардиновой: трассировка дорог и выходов на ВОАД — транспортный том Генплана/ОВОС; смена зонирования ИЖС — компетенция разработчика Генплана/УАГ; Генплан не является основанием для сноса (Земельный кодекс ст. 84–94). Предгорные работы — в рамках Комплексного плана развития горного кластера (ПП РК № 1158 от 27.12.2025).                                                                                                                                                                                                                            | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 63 | Валерия Букейханова | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Санитарно-защитные зоны кладбищ учтены в Отчёте (300 м для действующих, 100 м для закрытых). Выделение новых земель под места погребения и благоустройство существующих — предмет Генерального плана и ПДП (компетенция УАГ и профильных служб). Включение озеленённых территорий кладбищ в зелёный каркас города возможно и согласуется с подходом СЭО.                                                                                                                                                                                                                                          | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 64 | Амаров Ильхам       | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Мероприятия Генплана касаются не только частного сектора: предусмотрены перевод ТЭЦ на газ, вынос более 400 промышленных предприятий, развитие транспорта и инженерных сетей по всему городу. Повышенное экологическое внимание к частному сектору связано с тем, что угольное отопление и отсутствие канализации в нём — значимые источники загрязнения. При этом Генплан не является основанием для сноса или изъятия; права собственников защищены (Конституция; Земельный кодекс ст. 84–94).                                                                                                  | Устранено<br>(снятое замечание) |
| 65 | Елена Ерзакович     | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: По предгорьям и ООПТ: СЭО рекомендует не уплотнять предгорья и установить полноценную охранную зону нацпарка — эти ограничения зафиксированы (запрет капстроительства южнее Аль-Фараби/ВОАД/Саина/Жандосова, охранная зона ГНПП 7 652 га). Конкретные объекты вдоль дорог на Шымбулак, Бутаковку, Алмарасан и проект на Кок-Жайлау должны проходить отдельную ОВОС и ГЭЭ; замечание о несоответствии текущей корректировки этим рекомендациям и о необходимости повторных общественных слушаний принимается к учёту и                                                                             | Устранено<br>(снятое замечание) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | <p>Алматрасан и увеличивает инфраструктурную нагрузку на всю зону южную границу города. Уже даны разрешения на строительство новых объектов в охранной зоне нацпарка. Особенно вызывающим выглядит на фоне этой рекомендации строительство горнолыжного курорта с застройкой местами проживания на Кок-Жайлау . Т.е текущая версия корректировки не соответствует этой рекомендации . Как Алматыгенплан будет корректировать свою текущую версию корректировки выполняя реккомендации и будут ли повторные общественные слушания по корректировке генплана? Также считаю некорректным сравнение плотности Алматы с другими городами. Мол все у нас гораздо ниже . Это манипуляция так как нужно во первых сравнивать города одного региона, с учетом сейсмичности. Алматы в одном документе презентуется как "удобный для жизни" и при этом нам тыкают плотностью городов мегаполисов, где есть большие проблемы как с качеством окружающей среды так и с качеством жизни. Алматы находится в сейсмоопасном районе но и технологиями развития сейсмоустойчивых городов типа японских не обладают новый генплан не предлагает. Поэтому нужно прекращать наращивать плотность в центре и при этом застраивая растягивая город на западе и восток. Полицентричность это не про наращивание плотности а про многофункциональность. Комплексный план алматинского горного кластера не проходил стратегическую экологическую оценку и следовательно не учитывает весь комплекс воздействия на город и национальный парк. Поэтому утверждать что он не противоречит генплану нельзя. Поэтому у общественности складывается исходя из ответов на этих слушаниях , что есть две противоречащие тенденции. Разработчики СЭО опирается на концепции развития города в целом и не хотят / не могут углубляться в детали и не рассматривают точечные отьекты даже "крупных проектов" застройки утверждая , что их рассмотрение будет на следующей фазе. При этом разработчики генплана включают эти проекты именно как проекты застройки предгорных и горных территорий уже в этой корректировке и процедур оценки их влияния на город в стратегической перспективе в принципе не существует так как ОВОС не дает такой комплексной оценки и для многих проектов застройки его просто не проводят в полной мере.</p> | <p>направляется разработчику Генплана. По Комплексному плану Алматинского горного кластера: это отдельный государственный документ (ПП РК № 1158 от 27.12.2025); замечание о том, что он не проходил СЭО и потому его непротиворечие Генплану требует подтверждения, обоснованно и фиксируется. По полицентричности: согласны — это многофункциональность, а не наращивание плотности; <math>KПЗ \leq 1,0</math> ограничивает уплотнение центра. По сейсмике (9–10 баллов): учтена в разделах 3.4–3.5, обязательны инженерно-геологические изыскания и СП РК 2.03-30-2017.</p> |                                         |
| 66 | <p>Юлия Харламова</p> <p>Интересно получается, полицентричность - где живешь, там и работа. На данный момент я работаю в том же районе где и живу, а живу в частном доме и переезжать в квартиру не имею никакого желания. В связи с новым ген.планом мой</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Полицентричность как раз направлена на то, чтобы работа и жильё были рядом, и на сокращение дальних поездок. Генеральный план не является основанием для сноса вашего дома или принудительного переселения: изъятие возможно только для государственных нужд по отдельной процедуре с равноценным возмещением (Земельный кодекс ст. 84–94), красные линии — лишь перспективные коридоры.</p>                                                                                                    | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    | дом под снос, получив выплату я смогу переехать только в отдаленный поселок в области. Работа останется на месте. Где логика?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Реорганизация жилых территорий рассчитана на 2030–2040 гг. и не означает автоматического сноса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| 67 | Даулет Агайдаров<br><br>Я против сноса и строительства парка в мкрн Мейрам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Генеральный план не является правовым основанием для изъятия участков или сноса домов (Конституция; Земельный кодекс ст. 84–94, с равноценным возмещением). Возражение против сноса и размещения парка в мкр. Мейрам вносится в Сводную таблицу и направляется разработчику Генплана и в УАГ; решение по функциональному назначению принимается с учётом мнения жителей.                                                                                                                                         | не имеет отношения к предмету общественных слушаний |
| 68 | Елиза Кай<br><br>Я против сноса, перевода в мк Калкаман-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Возражение против сноса и перевода территории в мкр. Калкаман-2 принято и внесено в Сводную таблицу. Генплан не является основанием для изъятия/сноса; решение по зонированию — компетенция разработчика Генплана/ПДП и УАГ.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не имеет отношения к предмету общественных слушаний |
| 69 | Жанат Калпакпаева<br><br>Мы, жители микрорайона Маяк (Турксибский район), выражаем категорическое несогласие с текущими проектными решениями Генерального плана, которые кратно увеличивают экологическую нагрузку на наш район. В рамках СЭО мы требуем учесть и внести в протокол следующие пункты: 1. Запретить уплотняющую многоэтажную застройку в мкр. Маяк. Любое увеличение плотности населения в нашей локации приведет к транспортному коллапсу, дефициту воды и критическому ухудшению качества воздуха. В рамках СЭО мы требуем учесть и внести в протокол следующие пункты: 1. Запретить уплотняющую многоэтажную застройку в мкр. Маяк. Любое увеличение плотности населения в нашей локации приведет к транспортному коллапсу, дефициту воды и критическому ухудшению качества воздуха. Предусмотреть жесткие буферные (зеленые) зоны между жилыми домами мкр. Маяк, промзонами и магистралями. Нам необходим эко-пояс, а не новые высотки. | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Требование учтено. По мкр. Маяк: уплотнение ограничено $KПЗ \leq 1,0$ ; предусмотрены озеленение ( $16 \text{ м}^2/\text{чел}$ , компенсация 1:10) и буферные (зелёные) зоны между жильём, промзонами и магистралями — это согласуется с подходом СЭО (санитарно-защитные зоны, зелёный каркас). Генплан не является основанием для сноса. Требование о запрете уплотняющей многоэтажной застройки вносится в Сводную таблицу и направляется разработчику Генплана.                                              | Устранено (снятое замечание)                        |
| 70 | Айбарс Аджар<br><br>Я против нового ПДП к Генплану, затрагивающего микрорайон Мейрам Микрорайон Мейрам категорически против СЭО в представленном виде. Требуем доработки документа с учетом замечаний жителей и проведения открытого, законного общественного обсуждения. По Наурызбайскому району 1. Наурызбайский район сегодня является одним из самых быстрорастущих районов Алматы. Какие конкретные проекты инженерной инфраструктуры будут реализованы именно здесь до 2030 года и до 2040 года? 2. Какие конкретные экологические ограничения, запреты и обязательные требования предусмотрены Генеральным планом Алматы до 2040 года в отношении                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Возражение против ПДП по мкр. Мейрам и требование доработки/повторного обсуждения вносятся в Сводную таблицу. По Наурызбайскому району: конкретные проекты инженерной инфраструктуры (сети, сроки до 2030/2040) — предмет профильных томов Генплана и ПДП; СЭО устанавливает экологические ограничения для района — $KПЗ \leq 1,0$ , озеленение $16 \text{ м}^2/\text{чел}$ , сохранение предгорий и вентиляционных коридоров, водосбережение, обязательные инженерно-геологические изыскания в предгорной зоне. | Устранено (снятое замечание)                        |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    | Наурызбайского района?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| 71 | <p>Гибрат Кабдулданов</p> <p>Прошу обратить внимание на необходимость устранять причины экологических проблем, а не только их последствия. 1. Необходимо использовать современную вакуумную уборочную технику, которая одновременно собирает пыль, грязь и мусор. Текущая практика, когда пыль и грязь просто смываются водой к обочине, а затем вручную подметаются дворниками, малоэффективна. 2. Следует увеличить площадь озеленения и максимально закрывать открытый грунт газонами или другими зелеными насаждениями, чтобы уменьшить подъем пыли в воздух. 3. Необходимо оптимизировать дорожную инфраструктуру: пересмотреть дорожную разметку, режимы работы светофоров и организацию движения для сокращения заторов, холостого хода автомобилей и связанных с этим выбросов. 4. В местах с интенсивным движением пешеходов следует строить больше подземных переходов. Это позволит снизить количество остановок транспорта, уменьшить пробки, шум и загрязнение воздуха. 5. Требуется комплексно пересмотреть маршруты и организацию работы обществе</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Предложения приняты к сведению. Часть из них эксплуатационные (вакуумная уборка улиц, режимы светофоров, подземные переходы, организация маршрутов) — компетенция акимата, Управления городской мобильности и дорожных служб. Экологически значимые предложения согласуются с СЭО: увеличение озеленения и закрытие открытого грунта газонами (пылезащита), пылезащитные зелёные барьеры вдоль магистралей, оптимизация трафика для снижения выбросов, приоритет общественного транспорта.</p>                                                                                                                       | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 72 | <p>Ольга Чулкина</p> <p>В материалах СЭО отсутствует обоснование необходимости сноса существующей жилой застройки микрорайона Маяк. Не проведено сравнение вариантов сохранения и реконструкции существующего жилого фонда с вариантом полного или частичного сноса. Не оценены экологические последствия образования строительных отходов, увеличения пылевой нагрузки, уничтожения существующих зеленых насаждений и воздействия на экосистему озера Маяк. Отсутствует оценка социальных последствий переселения жителей. В связи с этим считаем выводы СЭО по территории микрорайона Маяк недостаточно обоснованными и требующими доработки</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Замечание частично принимается. По экологическому обоснованию: состояние мкр. Маяк описано в разделе 4.2.4 Отчёта (отсутствие централизованной канализации, угольное отопление, свалки), а «нулевой вариант» (сохранение без реорганизации) оценён в разделах 2.4.2 и 4.2.4 как наихудший экологический сценарий; сравнение сценариев дано в разделе 2.4. Предложение дополнить оценку последствий сноса (строительные отходы, пылевая нагрузка, утрата насаждений, воздействие на озеро Маяк) и социальных последствий переселения принимается к учёту при доработке. Генплан не является основанием для сноса.</p> | Устранено<br>(снятое замечание)                                 |
| 73 | <p>Арман Ержанов</p> <p>Против сноса жилого комплекса в мкр. Маяк</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Возражение против сноса жилья в мкр. Маяк принято и внесено в Сводную таблицу. Генплан не является основанием для изъятия/сноса (Земельный кодекс ст. 84–94); «нулевой вариант» сохранения ИЖС оценён отдельно в разделах 2.4.2 и 4.2.4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не имеет<br>отношения к<br>предмету<br>общественных<br>слушаний |
| 74 | <p>Константин Кругов</p> <p>Я против корректировки ген.плана мкр.Маяк и СТ Авиатор.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Возражение против корректировки по мкр. Маяк и СТ «Авиатор» внесено в Сводную таблицу и направляется разработчику Генплана. Решения по функциональному назначению принимаются с учётом мнения жителей; Генплан не является основанием для сноса.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | не имеет<br>отношения к<br>предмету<br>общественных<br>слушаний |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 75 | <p>Сания Опабекова</p> <p>Я, как житель микрорайона Мейрам категорически против СЭО в представленном виде Требуем доработки документа с учетом замечаний и проведения открытого, законного общественного обсуждения! Я против сноса наших домов и строительства парка! Это противоречит моим конституционным правам! По существу ответьте пожалуйста Асхат, даже если это вашему не вопрос! По Наурызбайскому району 1. Наурызбайский район сегодня является одним из самых быстрорастущих районов Алматы. Какие конкретные проекты инженерной инфраструктуры будут реализованы именно здесь до 2030 года и до 2040 года? 2. Какие конкретные экологические ограничения, запреты и обязательные требования предусмотрены Генеральным планом Алматы до 2040 года в отношении Наурызбайского района?</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Возражение против сноса домов и размещения парка в мкр. Мейрам, а также требование доработки и открытого обсуждения внесены в Сводную таблицу. Права собственников защищены (Конституция; Земельный кодекс ст. 84–94). По Наурызбайскому району: инженерная инфраструктура и сроки — профильные тома Генплана/ПДП; экологические ограничения (<math>KПЗ \leq 1,0</math>, озеленение, сохранение предгорий, водосбережение) — по СЭО.</p>                                                                                                                                                                                           | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p>                    |
| 76 | <p>Лаура Мырза</p> <p>Приветствую! Мы жители СТ Береке, проживающие близ территории аэропорта. Мы против использования наших земель под индустриальную зону. Почему для размещения индустриальной зоны выбран существующий жилой массив, а не свободные территории, если это приведет к сносу домов, ухудшению экологической обстановки и снижению качества жизни жителей? Рассматривались ли альтернативные площадки для проекта «Airport Industrial Park», которые позволили бы избежать сноса жилого массива, ухудшения экологической ситуации и негативного воздействия на здоровье жителей? Почему развитие индустриальной зоны планируется за счет сноса жилого массива, ухудшения экологической обстановки и качества жизни жителей, вместо использования свободных территорий, не затрагивающих интересы населения? Почему развитие индустриальной зоны планируется за счет сноса жилого массива, ухудшения экологической обстановки и качества жизни жителей, вместо использования свободных территорий, не затрагивающих интересы населения?</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Размещение индустриального парка «Airport Industrial Park», выбор площадки и рассмотрение альтернативных территорий — предмет отдельного проекта и его оценки воздействия (ОВОС) и ГЭЭ, а не СЭО Генплана. Политика города предусматривает вынос промпредприятий за черту города и соблюдение санитарно-защитных зон; замечание о недопустимости размещения промзоны вплотную к жилью, об ухудшении экологии и утрате зелёного массива-фильтра принимается к учёту и подлежит проверке на стадии ОВОС проекта. Изъятие земель допускается только для государственных нужд с равноценным возмещением (Земельный кодекс ст. 84).</p> | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p>                    |
| 77 | <p>Анастасия Горелова</p> <p>Генплан еще не подписан, инвестор еще не найден. Но на участках уже красные линии! Почему?? Чтобы люди не могли ничего построить, пристроить и узаконить? А потом чтобы за это им не дали компенсацию?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Красные линии обозначают перспективные планировочные коридоры улично-дорожной сети и не являются ни утверждённым проектом строительства, ни решением об изъятии. Они не лишают собственников их прав; вопросы строительства, узаконивания и компенсации регулируются отдельными процедурами. При фактическом изъятии для государственных нужд предусмотрено равноценное возмещение (Земельный кодекс ст. 84–94).</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>не имеет отношения к предмету общественных слушаний</p> |
| 78 | <p>Артем Сидоренко</p> <p>Обращение жителей СТ «Береке» по корректировке</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: Замечание принято. Изъятие земель допускается только для государственных нужд с равноценным возмещением (Земельный кодекс ст. 84; Конституция ст. 25, 26);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p>                    |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                          | <p>Генплана Алматы: 1. На каком основании Акимат Алматы согласовал на совете агломерации (Протокол от 23.12.2025 г.) уничтожение жилого массива СТ “Береке” под коммерческий проект “Airport Industrial Park”? Согласно ст. 84 Земельного кодекса РК, изъятие земель допускается ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО для госнужд. Почему коммерческие интересы частного парка ставятся выше наших конституционных прав на имущество и жилище (ст. 25, 26 Конституции РК)? Официальная стратегия развития Алматы декларирует вынос промпредприятий за черту города. Почему вопреки этой политике Акимат одобряет создание новой промзоны вплотную к жилой застройке, уничтожая зеленый массив-фильтр СТ “Береке” и ухудшая экологию города из-за розы ветров? Требуем предоставить жителям Протокол Местного совета агломерации от 23.12.2025 г. и приложить его к материалам слушаний. Мы категорически ПРОТИВ сноса и создания индустриальной зоны!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Генплан сам по себе не является основанием для изъятия. Размещение коммерческого индустриального парка и его допустимость — предмет отдельного проекта и его ОВОС/ГЭЭ, а не СЭО. Замечание о противоречии политике выноса промпредприятий, об ухудшении экологии из-за розы ветров и утрате зелёного массива-фильтра СТ «Береке» фиксируется и направляется разработчику Генплана. Предоставление Протокола совета агломерации от 23.12.2025 — компетенция акимата/УГПиУ, куда и направляется требование.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| <b>IV. Вопросы оставленные на бумажных носителях общественностью в процессе слушаний</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 79                                                                                       | <p>Мурзабеков Серик Курманбекович (мкр. Нур Алатау, Бостандыкский р-н, коллективное). Замечания и предложения к проекту Отчёта СЭО:</p> <p>1. Водоохранные зоны и полосы в предгорной зоне г. Алматы (присоединённые в 2014 г. населённые пункты). Включить в п. 7.3 (первоочередные меры 2025–2028 гг.) отдельным пунктом проведение обследования, установления и демаркации водоохранных зон и полос водных объектов в предгорной и горной части города, в частности на присоединённых территориях Бостандыкского района (мкр. Нур Алатау, Баганашил, Ерменсай, Аскартау, Нурлытау и др.), как предусмотрено в п. 5.2 (стр. 287) в соответствии со ст. 116–119 Водного кодекса РК. До реализации данной меры проектирование и строительство дорог в высокосейсмичной селе- и оползнеопасной предгорной зоне должно быть запрещено.</p> <p>2. Почвы, геологическая среда и сейсмические условия, селевая и оползневая опасность. На основе разделов 3.4 и 3.5 (пп. 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2.3, 3.5.7) включить в п. 7.3 запрет на засыпку природных оврагов, логов и ручьёв, устройство насыпей и подпорных конструкций, а также подрезку горных склонов при пробивках улиц и строительстве дорог в предгорных мкр. Нур Алатау, Баганашил, Ерменсай, Нурлытау.</p> <p>3. Несоответствие проектов дорожного строительства разделам Отчёта СЭО. Проект пробивки, строительства и реконструкции дорог (Том 4 «Улично-дорожная сеть и транспорт», стр. 15) не учитывает горный рельеф, противоречит пп. 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.7, 3.5.2.3 Отчёта СЭО и должен быть отменён.</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По водоохранным зонам в предгорной зоне (замечание 1): Предложение принято. Демаркация водоохранных зон и полос для всех городских водотоков в предгорной части города, включая присоединённые в 2014 г. территории Бостандыкского района (мкр. Нур Алатау, Баганашил, Ерменсай, Аскартау, Нурлытау и др.), предусмотрена разделами 5.2 и 7.2.2 Отчёта СЭО как первоочередная мера (2025–2028 гг.) в соответствии со ст. 116–119 Водного кодекса РК. Вопрос о включении отдельным пунктом в п. 7.3 Отчёта СЭО будет рассмотрен при доработке Отчёта.</p> <p>2. По геологии, сейсмике и оползневой опасности (замечание 2): Раздел 3.5.7 Отчёта СЭО прямо устанавливает принцип недопустимости нового строительного освоения в зонах лавино-, селе- и оползнеопасности без проведения специального инженерно-геологического обследования. Это условие является обязательным. С 01.07.2026 Строительный кодекс РК запрещает строительство в оползнеопасных зонах без соответствующего заключения. Предложение о запрете засыпки логов и ручьёв, устройства насыпей и подрезки горных склонов при дорожных работах в предгорных мкр. Бостандыкского района принимается к рассмотрению при доработке п. 7.3 Отчёта СЭО.</p> <p>3. По несоответствию дорожных проектов Отчёту СЭО (замечание 3): СЭО выполнена на стратегическом уровне Генерального плана города в целом, а не для отдельных дорожных проектов. Конкретные объекты транспортной инфраструктуры (пробивки улиц, расширение дорог, строительство мостов) проходят оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования (ст. 53–56 ЭК РК). Уполномоченный орган — КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» г. Алматы. Разделы 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.7 Отчёта СЭО устанавливают принципы охраны, обязательные для проектировщиков дорожных объектов; несоответствие конкретных решений Тома 4 Генплана указанным разделам направляется на рассмотрение в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства».</p> <p>4. По срокам учёта СЭО в Генплане (ст. 62 ЭК РК, замечание 4): Документ,</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | <p>4. В соответствии со ст. 62 ЭК РК указать срок представления доработанного проекта и дату проведения общественных слушаний.</p> <p>Требования: включить в Сводную таблицу; предоставить мотивированные ответы; учесть; при отклонении привести обоснование.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>подлежащий СЭО («Корректировка Генерального плана г. Алматы до 2040 г.»), должен учитывать данные Отчёта СЭО, замечания и предложения участников общественных слушаний, в том числе настоящее коллективное обращение. По завершении общественных слушаний (30 июня 2026 г.) доработанный Генплан представляется для утверждения в установленном порядке.</p> <p>Настоящие замечания и коллективное обращение жителей мкр. Нур Алатау включены в Сводную таблицу общественных слушаний. (Соответствует ранее данному ответу по обращению № 3 Сводной таблицы.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| 80 | <p>Жители квартала улиц Ауэзова – Жандосова – Манаса – Габдуллина (район «Ботаника», Бостандыкский/Алмалинский р-ны). Контакты: +7 701 715 2928, steppe.wind.design@gmail.com. Район «Ботаника» малоэтажной застройки — зелёный оазис («лёгкие» района и нижних частей города) не должен быть уплотнён. Обращается внимание на риски ухудшения экологической обстановки и на то, что квартал находится в «районе пяти больниц» — увеличение плотности и пробок создаёт риск для экстренной медицинской помощи. Замечания:</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация. В проекте Отчёта СЭО недостаточно раскрыто влияние планируемой высотной и уплотняющей застройки на воздушные потоки, естественную вентиляцию и сохранение условий аэрации, включая территории предгорной зоны и природных коридоров. Предлагается дополнительно оценить влияние параметров застройки на ветровой режим и предусмотреть рекомендации по ограничению негативного воздействия на проветривание.</p> <p>2. Зелёный фонд и биоразнообразие. Недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зелёных насаждений при уплотнении. Дополнить Отчёт анализом рисков сокращения зелёного фонда, картографическими материалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водными ресурсами для содержания и развития зелёных территорий.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод. Требуется дополнительное раскрытие учёта сейсмогеологических условий, наличия потенциально опасных геологических зон и влияния планируемого развития на подземные воды.</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: По общему требованию не допускать уплотнения зелёного массива района «Ботаника»: замечание принимается к сведению. Отчёт СЭО закрепляет природно-экологический каркас города и приоритет сохранения сложившихся озеленённых пространств; неконтролируемое уплотнение Отчётом не предусматривается — коэффициент плотности застройки ограничен <math>K_{ПЗ} \leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7), вдвое ниже норматива по СП РК 3.01-101-2013.</p> <p>1. По атмосферному воздуху и аэрации. Оценка состояния воздуха и ветрового режима выполнена моделями CALMET v6.5.0 и CALPUFF v7.2.1 (12 карт рассеивания на горизонты 2024, 2030 и 2040 гг., разделы 3.1.2.1 и 4.1). Для сохранения аэрации установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне от речных долин — основных вентиляционных коридоров (раздел 7.2.1). Предложение о дополнительной оценке влияния параметров застройки на ветровой режим и рекомендациях по сохранению проветривания принимается к учёту при доработке.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию. Целевой показатель — 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8; текущий дефицит 4,2–4,9 м²/чел); обязательное озеленение не менее 20% площади участка (п. 7.2.7), компенсационное озеленение 1:10 (Решение маслихата г. Алматы № 211 от 17.01.2023), экологический аудит жилых комплексов (раздел 7.2.11). Полив обеспечивается повторным использованием очищенной воды и восстановлением арычной сети. Анализ рисков сокращения зелёного фонда и картоматериалы по компенсационному озеленению принимаются к учёту; пообъектная инвентаризация выполняется на стадии ПДП.</p> <p>3. По сейсмике и подземным водам. Сейсмогеологические условия оценены в разделах 3.4 и 3.5 (интенсивность 9–10 баллов по MSK-64); обязательно специальное инженерно-геологическое обследование до строительства (раздел 3.5.7, СП РК 2.03-30-2017, Строительный кодекс РК с 01.07.2026). Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) обязательна в составе инженерных изысканий каждого объекта.</p> <p>По «району пяти больниц» и экстренной медицинской доступности. Замечание о недопустимости роста транспортных заторов, снижающих доступность объектов здравоохранения, принимается к учёту. Отчёт СЭО предусматривает приоритет общественного и рельсового транспорта и снижение нагрузки от личного автотранспорта (раздел 4.11); детальная оценка транспортной доступности и организации движения относится к транспортному тому Генплана и стадии ПДП.</p> <p>Настоящее обращение включено в Сводную таблицу замечаний и предложений общественных слушаний; ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта СЭО (ст. 62 ЭК РК).</p> | <p>Устранено<br/>(снятое замечание)</p> |
| 81 | <p>Жители Турксибского района (квадрат улиц Суюнбая – Шолохова – Сейфуллина – Котельникова), контактное лицо</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: 1. По пробивке ул. Богдана Хмельницкого до ул. Жумабаева. СЭО выполнена на</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Устранено<br/>(снятое)</p>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>С. Брагина; жители СТ «Заря Минздрав», спикер Есимбаева Женисгуль Ертаргиновна. Замечания к материалам общественных слушаний по проекту Отчёта СЭО с требованием доработки в части оценки воздействия на территорию квадрата улиц и на государственный памятник природы «Роща Баума»:</p> <p>1. Недостаточная оценка воздействия строительства транспортной магистрали (пробивка ул. Богдана Хмельницкого до ул. Жумабаева). Пробивка проходит через сложившуюся жилую застройку и нарушает нормы водоохранной зоны (300 м от уреза воды). На встрече 08.04.2026 представлены альтернативные предложения (связь север–юг через ул. Северное кольцо и Кульджинский тракт с использованием незастроенных территорий), результаты рассмотрения которых не предоставлены. Недостаточно раскрыта оценка транспортной нагрузки, шума и загрязнения воздуха, ветрового режима и аэрации. Просят письменное обоснование с учётом климатических и метеорологических условий.</p> <p>2. Недостаточная оценка воздействия на государственный памятник природы «Роща Баума» (объект государственного природно-заповедного фонда, элемент экологического каркаса, площадь 137,7 га, протяжённость около 3,5 км, ширина 400–800 м; действующая ж/д ветка Алматы-1 – Алматы-2, река Баскарасу). Требуется отдельный анализ воздействия проектируемой магистрали на биоразнообразие и среду обитания птиц, зелёные насаждения, экологический каркас, рекреационную и шумовую нагрузку, качество атмосферного воздуха.</p> <p>3. Недостаточная оценка последствий изменения функционального назначения территорий ИЖС. Жилые территории Турксибского района исторически формировались как ИЖС не выше 4 этажей с учётом 10-балльной сейсмичности, высокого уровня грунтовых вод и продуваемости с гор. Возражают против поэтапного сноса жилой застройки (квадрат Суянобая – Шолохова – Акан Серы – Котельникова), изъятия участков; просят сохранить статус ИЖС. Требуются расчёты нагрузки на водоснабжение, канализацию, электрические мощности, транспорт, социальную инфраструктуру, зелёные территории.</p> <p>4. Отсутствие оценки совокупного (кумулятивного) воздействия проектных решений (магистраль, изменение назначения ИЖС, многоэтажная застройка, рост транспортных потоков, антропогенная нагрузка на Рощу Баума).</p> <p>Требования: включить в Сводную таблицу; мотивированные ответы; направить материалы на доработку по Роще Баума,</p> | <p>стратегическом уровне Генерального плана в целом. Конкретный дорожный объект проходит оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) и государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) на стадии проектирования (ст. 53–56 ЭК РК), где и оцениваются транспортная нагрузка, шум, выбросы, влияние на ветровой режим и аэрацию, а также рассматриваются альтернативные трассы. Комплексное транспортное моделирование относится к транспортному тому Генплана. Замечание с альтернативными предложениями (связь север–юг через ул. Северное кольцо и Кульджинский тракт) направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры» для рассмотрения наравне с проектным решением. Соблюдение водоохранной зоны обязательно: водоохранные зоны и полосы охраняются ст. 116–119 Водного кодекса РК; в водоохранной полосе капитальное строительство запрещено; демаркация предусмотрена разделами 5.2 и 7.2.2 Отчёта СЭО.</p> <p>2. По государственному памятнику природы «Роща Баума». Роща Баума относится к особо охраняемым природным территориям (государственный памятник природы) и включена в природно-экологический каркас города; хозяйственная деятельность на ООПТ регулируется Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях». Раздел 7.2.1 Отчёта СЭО устанавливает запрет высотного строительства в 200-метровой зоне зелёных коридоров. Оценка воздействия проектируемой магистрали на биоразнообразие, среду обитания птиц, зелёные насаждения, экологический каркас, рекреационную и шумовую нагрузку и качество воздуха является обязательной частью ОВОС конкретного дорожного проекта; компенсационные меры охраны биоразнообразия закреплены в разделе 7.2 Отчёта СЭО. Требование о недопущении ухудшения состояния Рощи Баума принимается к учёту и направляется разработчику Генплана.</p> <p>3. По изменению функционального назначения территорий ИЖС. Функциональное зонирование — предмет Генерального плана и ПДП (компетенция разработчика Генплана и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства»). Генеральный план не является правовым основанием для изъятия земельных участков или сноса жилых домов; изъятие для государственных нужд допускается только в порядке ст. 84–94 Земельного кодекса РК с предварительным равноценным возмещением. Горизонт реализации — 2030–2040 гг.; красные линии обозначают перспективные коридоры и не ограничивают текущие права собственников. Сейсмичность (9–10 баллов MSK-64), высокий уровень грунтовых вод и условия продуваемости учтены как ограничения (разделы 3.4, 3.5, 3.5.7; запрет высотного строительства в вентиляционных коридорах — п. 7.2.1). Пообъектные расчёты нагрузки на инженерные сети, транспорт и социальную инфраструктуру выполняются в профильных томах Генплана и на стадии ПДП.</p> <p>4. По совокупному (кумулятивному) воздействию. Кумулятивное воздействие оценено в разделе 4.11 Отчёта СЭО; для его минимизации выбран экологически предпочтительный Вариант 3 (раздел 2.4.3.1). Предложение о дополнительной комплексной оценке совокупного воздействия магистрали, изменения назначения территорий и антропогенной нагрузки на Рощу Баума принимается к учёту при доработке.</p> <p>Настоящее коллективное обращение (с подписными листами на 23 листах) включено в Сводную таблицу общественных слушаний; требования о доработке и повторном обсуждении рассматриваются в порядке ст. 62 ЭК РК.</p> | <p>замечание)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | территории квадрата улиц и магистрали; провести дополнительную экологическую, транспортную и инфраструктурную оценку; провести повторное общественное обсуждение. Приложение — подписные листы на 23 листах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| 82 | <p>Жители мкр. «Маяк» и СТ «Авиатор» Турксібского района (272 человека), контактное лицо — Сурцева Анастасия, тел. 8 701 543 85 39. Категорическое несогласие с положениями проекта корректировки Генплана; нарушение принципов устойчивого развития (ст. 4 ЭК РК). Замечания:</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация. Проект СЭО недостаточно оценивает влияние уплотняющей и высотной застройки на ветровой режим, естественную вентиляцию и сохранение воздушных коридоров предгорной зоны (нарушение принципа устойчивого функционирования природных систем, ст. 4 ЭК РК).</p> <p>2. Зелёный фонд и биоразнообразие. Отсутствует анализ рисков сокращения существующего зелёного фонда при уплотнении и оценка обеспеченности водой для компенсационного озеленения.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод. Недостаточно раскрыты сейсмогеологические риски и влияние нового строительства на подземные воды; в сейсмоопасной зоне это создаёт неприемлемые техногенные и экологические риски.</p> <p>4. Сохранение существующей жилой застройки и предотвращение экологических рисков. Категорическое возражение против поэтапного сноса усадебной (ИЖС) застройки мкр. «Маяк» и СТ «Авиатор», изменения функционального назначения территории, изъятия участков и принудительного переселения (ст. 26 и 31 Конституции РК, ст. 4 ЭК РК).</p> <p>Указывается на возможные экологические, инфраструктурные и социально-экономические последствия. Требования: приобщить к материалам и Протоколу общественных слушаний; мотивированные ответы; вернуть проект на доработку с исключением сноса застройки мкр. «Маяк» и СТ «Авиатор» и изменения функционального назначения указанных территорий до 2040 года и далее; при отклонении — обоснование. Замечания на 4 листах, подписи на 23 листах.</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.: По нарушению принципов устойчивого развития. Устойчивое развитие предполагает баланс экологических, социальных и экономических факторов. При демографическом прогнозе роста населения г. Алматы до 3,6 млн человек к 2040 г. (раздел 3.16) выбран экологически предпочтительный Вариант 3 (полицентричное развитие в существующих границах с запретом застройки предгорий, раздел 2.4.3.1); неконтролируемое уплотнение не предусматривается (<math>KПЗ \leq 1,0</math>, раздел 2.4.4.7).</p> <p>1. По атмосферному воздуху и аэрации. Оценка выполнена моделями CALMET v6.5.0 и CALPUFF v7.2.1 (12 карт рассеивания, разделы 3.1.2.1 и 4.1); установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров вдоль рек (раздел 7.2.1). Для мкр. «Маяк» и СТ «Авиатор» предусматривается застройка средней этажности (не высотная) с учётом ограничений приаэродромной территории Международного аэропорта Алматы — высотная застройка не предусматривается.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию. Целевой норматив <math>16 \text{ м}^2/\text{чел}</math> к 2040 г. (раздел 3.8), обязательное озеленение не менее 20% участка (п. 7.2.7), компенсационное озеленение 1:10 (Решение маслихата № 211 от 17.01.2023); полив — за счёт повторного использования очищенной воды и арычной сети. Природно-экологический каркас, включая долину р. Кіші Алматы, закреплён в СЭО и застройке не подлежит.</p> <p>3. По сейсмике и подземным водам. Сейсмогеологические условия оценены в разделах 3.4 и 3.5 (9–10 баллов MSK-64); обязательно специальное инженерно-геологическое обследование (раздел 3.5.7, СП РК 2.03-30-2017, Строительный кодекс РК с 01.07.2026). Загрязнение подземных вод существующей ИЖС без централизованной канализации (выгребные ямы, септики) зафиксировано в разделе 4.2.4; реновация с централизованным водоотведением устраняет этот источник загрязнения.</p> <p>4. По сохранению жилой застройки. Генеральный план не является правовым основанием для изъятия участков или сноса домов; изъятие для государственных нужд — только по ст. 84–94 Земельного кодекса РК с предварительным равноценным возмещением; право собственности гарантировано ст. 26 Конституции РК. Горизонт реализации — 2030–2040 гг. «Нулевой вариант» (сохранение существующей ИЖС без реорганизации) оценён в разделах 2.4.2 и 4.2.4 как наихудший экологический сценарий (отсутствие централизованной канализации, угольное отопление, стихийные свалки). Водоохранные зоны р. Кіші Алматы и озера Аэропортовское установлены Постановлением акимата г. Алматы № 4/580 от 15.12.2020 (полоса 35 м — абсолютный запрет строительства) и соблюдаются во всех проектных решениях.</p> <p>Возражение против сноса и изменения функционального назначения территорий мкр. «Маяк» и СТ «Авиатор» зафиксировано и направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства». Настоящее коллективное обращение (272 подписи) включено в Сводную таблицу и Протокол общественных</p> | Устранено (снятое замечание) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | слушаний; ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта СЭО (ст. 62 ЭК РК). Ответ согласуется с ранее данным ответом по обращению № 31 Сводной таблицы (Сурцева А. М.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |
| 83 | <p>Жители ул. Шевцовой, Аманжолова, Зверева Медеуского района (мкр. «Компот»). Кому: КГУ «УАГ»; копии: Акиму города Д. А. Сатыбалды, Прокурору города С. А. Карипбекову. Заявление о несогласии с проектом корректировки Генплана и СЭО в части, допускающей многоквартирную жилую застройку (МЖК) в районе «Компот». Требование вернуть проект на полную доработку, исключив уплотнение и высотное строительство в зоне «Компот», ввиду критических факторов:</p> <p>1. Наличие активных тектонических разломов. Мкр. «Компот» и прилегающая территория вдоль ВОАД находятся в зоне влияния Диагонального и Предилийского разломов. Строительство высотных МЖК в буферных зонах разломов (300–580 м) создаёт прямую угрозу жизни ввиду физического смещения пластов при сейсмическом воздействии и категорически запрещено.</p> <p>2. Нарушение моратория на застройку южной части города. Реализация проекта противоречит поручению Президента РК и градостроительным ограничениям для территорий южнее пр. Аль-Фараби и ВОАД; «Компот» примыкает к ВОАД и находится в предгорной чаше Медеуского района, полностью подпадая под мораторий на точечную и высотную застройку предгорных зон.</p> <p>3. Экологические риски и водоохранная зона. Район граничит с руслом р. Малая Алматинка. Высотная застройка в водоохранной зоне недопустима из-за опасности ликвифакции (разжижения) грунтов, нарушения естественного стока и разрушения экологического каркаса; земли вдоль реки имеют статус водоохранных зон и полос, где запрещено любое капитальное высокоплотное строительство.</p> <p>4. Критическая непригодность инфраструктуры и геоморфологические риски. Улично-дорожная сеть района (ул. Аманжолова, Истомина, Кошевого, Зверева, Шевцовой и др.) — исторически сложившаяся сеть узких проездов, не рассчитанная на нагрузку МЖК; плотная застройка приведёт к транспортному коллапсу и блокировке путей экстренной эвакуации при ЧС, а нагрузка многоэтажек на склоны со стороны ВОАД провоцирует оползневые процессы. Регион официально признан зоной, пригодной исключительно для малоэтажного (до 2–3 этажей) ИЖС.</p> <p>Требуют: 1) исключить мкр. «Компот» из любых зон, предназначенных для перспективного развития МЖК; 2) присвоить району статус зоны преимущественно малоэтажного ИЖС без права возведения объектов выше 2–3</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По тектоническим разломам. Строительство в охранных (буферных) зонах тектонических разломов, включая Диагональный и Предилийский, регулируется СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»; расположение разломов и их буферных зон устанавливается в составе инженерных изысканий каждого объекта, а строительство многоэтажных зданий в непосредственной близости от разломов действующими нормами не допускается. Сейсмические и сейсмогравитационные условия и оползневая опасность оценены в разделах 3.4 и 3.5 Отчёта СЭО; раздел 3.5.7 закрепляет обязательность специального инженерно-геологического обследования до начала любого строительного освоения. Требование об отражении данных о разломах и оползневой опасности как критических ограничивающих факторов принимается к учёту при доработке Отчёта.</p> <p>2. По мораторию на застройку южной (предгорной) части города. Принятый как экологически предпочтительный Вариант 3 (раздел 2.4.3.1) вводит принципиальный запрет на капитальное строительство в предгорной зоне — южнее пр. Аль-Фараби / ВОАД / улиц Саина и Жандосова. Мкр. «Компот», примыкающий к ВОАД, подпадает под этот запрет; КПЗ <math>\leq 1,0</math> (раздел 2.4.4.7). Работы в предгорной зоне ведутся исключительно в специально установленном правовом режиме (Комплексный план развития туризма Алматинского горного кластера на 2025–2029 гг., ПП РК № 1158 от 27.12.2025) и не означают допущения высотной жилой застройки.</p> <p>3. По экологическим рискам и водоохранной зоне. Водоохранные зоны и полосы р. Малая Алматинка охраняются Водным кодексом РК (ст. 116–119); в водоохранной полосе капитальное строительство абсолютно запрещено; демаркация предусмотрена разделами 5.2 и 7.2.2 Отчёта СЭО. Риск ликвифакции (разжижения) грунтов и нарушения естественного стока подлежит обязательному учёту в инженерно-геологических изысканиях каждого объекта.</p> <p>4. По инфраструктуре и геоморфологическим рискам. Обеспокоенность транспортной перегрузкой узкой улично-дорожной сети, блокировкой путей эвакуации и провоцированием оползневых процессов при нагрузке на склоны обоснована и принимается к учёту; оценка выполняется в составе ПДП, планов гражданской защиты и ОВОС конкретных объектов. Запрет строительного освоения оползнеопасных склонов без специального заключения обязателен (раздел 3.5.7, Строительный кодекс РК с 01.07.2026).</p> <p>По требованию о присвоении району статуса ИЖС (до 2–3 этажей) и исключении из зон МЖК. Установление функционального зонирования и параметров этажности — предмет Генерального плана и ПДП и компетенция разработчика Генплана и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства», а не Отчёта по СЭО. Возражение против размещения МЖК и требование о сохранении малоэтажного статуса зафиксированы, включены в Сводную таблицу и направляются в уполномоченный орган для рассмотрения. Настоящее заявление включено в Сводную таблицу общественных слушаний; ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта СЭО (ст. 62 ЭК РК); официальный ответ по градостроительным вопросам предоставляется КГУ «Управление архитектуры и градостроительства».</p> | Устранено<br>(снятое замечание) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | этажей; 3) отразить в СЭО данные о тектонических разломах и оползневой опасности как о критических ограничивающих факторах; 4) предоставить официальный письменный ответ в установленные сроки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| 84 | <p>Жители мкр. Коктобе Медеуского района, контактное лицо — Лымарь А. П., +7 771 779 4391, ул. Домбыра 10, Lymar.ap@gmail.com. Замечания к проекту Отчёта СЭО:</p> <p>1. Атмосферный воздух и аэрация. Недостаточно раскрыто влияние высотной и уплотняющей застройки на воздушные потоки, естественную вентиляцию и сохранение аэрации, включая предгорную зону и природные коридоры. Предлагается оценить влияние параметров застройки на ветровой режим и предусмотреть рекомендации по проветриванию.</p> <p>2. Зелёный фонд и биоразнообразие. Недостаточно раскрыты вопросы сохранения существующих зелёных насаждений при уплотнении. Дополнить анализом рисков сокращения зелёного фонда, картматериалами по компенсационному озеленению и оценкой обеспеченности водой.</p> <p>3. Сейсмические условия и состояние подземных вод. Требуется дополнительное раскрытие сейсмогеологических условий, потенциально опасных зон и влияния на подземные воды.</p> <p>4. Сохранение существующей жилой застройки и предотвращение экологических рисков уплотнения. Возражают против поэтапного сноса жилой застройки Медеуского района (мкр. Коктобе); требуют сохранить жилой статус и не предусматривать реорганизацию, изъятие участков и снос ИЖС до 2040 года. Отмечают сложные инженерно-геологические условия (высокий уровень грунтовых вод, неблагоприятные грунты, зоны тектонических нарушений).</p> <p>5. Пробивка новых улиц Богенбай батыра, Кабанбай батыра, Шевченко и Сатпаева. Обоснованное возражение приведено в Дополнении № 1.</p> <p>Дополнение № 1 (жители Медеуского района, мкр. Коктобе): со ссылкой на ст. 10 АППК РК (принцип соразмерности) заявляется возражение против пробивки и расширения улично-дорожной сети за счёт изменения параметров и последующего принудительного отчуждения участков частных собственников. Проектирование транспортных коридоров через сложившиеся участки ИЖС без всестороннего технико-экономического анализа альтернативных маршрутов и без доказательств невозможности иного пространственного решения нарушает критерий необходимости. Превентивное изменение функционального зонирования (перевод в зоны транспорта/общего пользования) влечёт ограничение прав</p> | <p>Разработчик СЭО — ТОО «НИИ «Алматыгенплан», эксперт, к.т.н. Джунусова Г.А.:</p> <p>1. По атмосферному воздуху и аэрации. Оценка выполнена моделями CALMET v6.5.0 и CALPUFF v7.2.1 (12 карт рассеивания, разделы 3.1.2.1 и 4.1); установлен запрет высотного строительства в 200-метровой зоне вентиляционных коридоров вдоль рек (раздел 7.2.1), КПЗ ≤ 1,0 (раздел 2.4.4.7). Предложение о дополнительной оценке влияния параметров застройки на ветровой режим и рекомендациях по проветриванию принимается к учёту.</p> <p>2. По зелёному фонду и биоразнообразию. Целевой норматив 16 м²/чел к 2040 г. (раздел 3.8), обязательное озеленение не менее 20% участка (п. 7.2.7), компенсационное озеленение 1:10 (Решение маслихата № 211 от 17.01.2023); полив — за счёт повторного использования очищенной воды и арычной сети. Анализ рисков сокращения зелёного фонда и картматериалы по компенсационному озеленению принимаются к учёту; инвентаризация — на стадии ПДП.</p> <p>3. По сейсмике и подземным водам. Сейсмогеологические условия оценены в разделах 3.4 и 3.5 (9–10 баллов MSK-64); обязательно специальное инженерно-геологическое обследование (раздел 3.5.7, СП РК 2.03-30-2017, Строительный кодекс РК с 01.07.2026). Гидрогеологическая оценка (уровень грунтовых вод, риск подтопления) обязательна в составе инженерных изысканий; учёт зон тектонических нарушений обязателен.</p> <p>4. По сохранению жилой застройки. Генеральный план не является правовым основанием для изъятия участков или сноса домов; изъятие для государственных нужд — только по ст. 84–94 Земельного кодекса РК с предварительным равноценным возмещением; право собственности гарантировано ст. 26 Конституции РК. Горизонт реализации — 2030–2040 гг.; красные линии обозначают перспективные коридоры и не ограничивают текущие права собственников. Возражение против сноса и реорганизации жилой застройки мкр. Коктобе до 2040 г. зафиксировано и направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства».</p> <p>5. По пробивке улиц Богенбай батыра, Кабанбай батыра, Шевченко и Сатпаева и по Дополнению № 1. Конкретные дорожные проекты проходят ОВОС и ГЭЭ на стадии проектирования (ст. 53–56 ЭК РК), где выполняется технико-экономический анализ и сравнение альтернативных трасс; замечание с требованием предоставления инженерных альтернатив и обоснования необходимости (ст. 10 АППК РК — принцип соразмерности) направляется разработчику Генплана и в КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры». Установление красных линий и функционального зонирования (в том числе перевод в зоны транспорта/общего пользования) — компетенция разработчика Генплана и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства»; красные линии не являются решением об изъятии и сами по себе не лишают собственников прав. Вопросы выдачи архитектурно-планировочных заданий (АПЗ) и модернизации существующего жилья регулируются отдельными процедурами; при фактическом изъятии для государственных нужд предусмотрено равноценное возмещение (ст. 84 Земельного кодекса РК). Основной текст обращения и Дополнение № 1 рассматриваются как единое обращение; отдельный учёт подписей не производится.</p> | Устранено (снятое замечание) |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>собственников, включая блокирование выдачи АПЗ и запрет на модернизацию жилья (нарушение ст. 26 Конституции РК и ст. 84 Земельного кодекса РК). Требуют исключить указанные проектные решения до предоставления инженерных альтернатив; запрещают отдельный учёт подписей по основному тексту и Дополнению № 1.</p> <p>Требования: включить в Сводную таблицу; мотивированные ответы; учесть; при отклонении — обоснование.</p> | <p>Настоящее обращение (основной текст и Дополнение № 1) включено в Сводную таблицу общественных слушаний; ответ является мотивированным ответом разработчика Отчёта СЭО (ст. 62 ЭК РК).</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)**

исходящий номер: 26452275001, Дата: 22.05.2026

*(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)*

Информируем Вас о: Проведение стратегической экологической оценки (в том числе сопровождаемой оценкой трансграничных воздействий)

*(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)*

Будет осуществляться на следующей территории: г.Алматы

*(территория воздействия, географические координаты участка)*

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания: г. Алматы

Предмет общественных слушаний: Стратегическая экологическая оценка корректировки Генерального плана города Алматы

*(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)*

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, 90 (первый этаж, конференц зал), 30.06.2026 09:00

*(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)*

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности ( км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

газеты "Вечерний Алматы" и "Алматы ақшамы"; Телеканал Almaty.tv

*(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)*

доски объявлений Аппаратов акимов районов города Алматы

*(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))*

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

*(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).*

**Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний**

исходящий номер: 26452275001, Дата: 25.05.2026

---

*(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)*

«В ответ на Ваше письмо (исх. №26452275001, от 22.05.2026 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету Стратегическая экологическая оценка корректировки Генерального плана города Алматы, в предлагаемую Вами 30.06.2026 09:00, г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Абая, 90 (первый этаж, конференц зал)(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

---

*(к причинам несогласования относятся: место проведения не относится к территории административно-территориальных единиц, на которую может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности; дата и время проведения выпадает на выходные и/или праздничные дни, нерабочее время. "Поддерживаем, предложенные Вами способы распространения объявления о проведении общественных слушаний". или "Предлагаем дополнить (заменить) следующими способами, для более эффективного информирования общественности").*

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«Перечень заинтересованных государственных органов: 1. 2.»

Коммунальное государственное учреждение ""Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"" (БИН: 990740001176), +7(708)-222-70-27, a.tazhibaev@almatygenplan.kz, [www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru](http://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru)

---

*(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).*

**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ҚОРШАҒАН  
ОРТА БАСҚАРМАСЫ»  
КОММУНАЛДЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**КОММУНАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ  
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13  
www.almatyeco.kz

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13  
www.almatyeco.kz

№ \_\_\_\_\_

### **Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы**

Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы Алматы қаласының 2040 жылға дейінгі Бас жоспарына түзетулер енгізу бойынша ашық қоғамдық тыңдаулардың өткізілетіні туралы хабарлайды.

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта - ашық жиналыс және бейнеконференция байланысы арқылы ұйымдастырылады.

Тыңдауларға қатысу үшін бейнеконференция платформасына қосылу сілтемелері төменде ұсынылады:

Бейнеконференция платформасына қосылу сілтемесі: (ZOOM):  
[https://us06web.zoom.us/j/89168763554?](https://us06web.zoom.us/j/89168763554?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRE1hdz09)  
[pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRE1hdz09](https://us06web.zoom.us/j/89168763554?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRE1hdz09)

Конференция идентификаторы: 898 4420 7110,

Қол жеткізу коды: 138835

[https://us06web.zoom.us/j/89168763554?](https://us06web.zoom.us/j/89168763554?pwd=IQ9dgY7tHhXuq01YcM83sYj7XMFx3Q.1)

[pwd=IQ9dgY7tHhXuq01YcM83sYj7XMFx3Q.1](https://us06web.zoom.us/j/89168763554?pwd=IQ9dgY7tHhXuq01YcM83sYj7XMFx3Q.1)

Конференция идентификаторы: 891 6876 3554,

Қол жеткізу коды: 535678

**Басшының орынбасары**

**М. Қожекенов**

Орын.: Бектурова Н.  
Тел.: 338 31 47  
**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ҚОРШАҒАН  
ОРТА БАСҚАРМАСЫ»  
КОММУНАЛДЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**КОММУНАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ  
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13  
www.almatyeco.kz

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4  
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13  
www.almatyeco.kz

№ \_\_\_\_\_

**Управление архитектуры и  
градостроительства г. Алматы**

Управление экологии и окружающей среды города Алматы сообщает о проведении открытых общественных слушаний по корректировке Генерального плана города Алматы до 2040 года.

Общественные слушания будут организованы в смешанном формате - в виде открытого собрания и посредством видеоконференц-связи.

Для участия в слушаниях ссылки для подключения к платформе видеоконференц-связи представлены ниже:

Ссылка для подключения к платформе видеоконференц-связи: (ZOOM):

[https://us06web.zoom.us/j/shahanov?  
pwd=c21oWE5pU2NFTTJvOmgvZ00yRE1hdz09](https://us06web.zoom.us/j/shahanov?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvOmgvZ00yRE1hdz09)

Идентификатор конференции: 898 4420 7110,

Код доступа: 138835

[https://us06web.zoom.us/j/89168763554?  
pwd=lQ9dgY7tHhXuq01YcM83sYj7XMFx3Q.1](https://us06web.zoom.us/j/89168763554?pwd=lQ9dgY7tHhXuq01YcM83sYj7XMFx3Q.1)

Идентификатор конференции 891 6876 3554,

Код доступа 535678

**Заместитель руководителя**

**М. Кожекенов**

Исп.: Бектурова Н  
Тел.:338 31 47

Абылов Максат Койшыманович 29.05.2026 11:08

**Подпись канцелярии**

26.05.2026 18:58 ШӘРБЕК АСЫЛЗАТ

**Подпись руководителя**

26.05.2026 18:54 ҚОЖЕКЕНОВ МӘДИЯР



Абылов Максат Койшыманович 29.05.2026 11:08



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип документа                          | Входящий документ                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Номер и дата документа                 | № 8799СЛ от 28.05.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Организация/отправитель                | УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА АЛМАТЫ                                                                                                                                                                                                                                  |
| Получатель (-и)                        | УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ                                                                                                                                                                                                                             |
| Электронные цифровые подписи документа |  Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"<br>Подпись руководителя: ҚОЖЕКЕНОВ МӘДИЯР<br>MPIRowYJ...6257eKQ==<br>Время подписи: 26.05.2026 18:54 |
|                                        |  Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"<br>Подпись канцелярии: ШӘРБЕК АСЫЛЗАТ<br>MPIRzQYJ...MgocAKQ==<br>Время подписи: 26.05.2026 18:58     |
|                                        |  ЭЦП канцелярии: Курманова Майра Талигеновна<br>без ЭЦП<br>Время подписи: 28.05.2026 10:17                                                                                                           |



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

### Регистрационный лист участников общественных слушаний

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Курманбаев А. А.                                      | житель                                                                                                                                        | 87014507997                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Раскеев А. А.                                         | активист                                                                                                                                      | 87017226345                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Срадинов С. Т.                                        | пенсионер                                                                                                                                     | 87787400555                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Достанова М. М.                                       | житель                                                                                                                                        | 87752538842                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Буркеева-Алгоарева В. К.                              | пенсионер                                                                                                                                     | 87771556768                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Оралибекова Айгул Бургаркуловна                       | житель                                                                                                                                        | 87072388162                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Найдаев Нафис Самиевич                                | пенсионер                                                                                                                                     | 87078781876                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Кадыр Серикбаевич                               | житель                                                                                                                                        | 87783904376                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Мусаева Ребага Мервановна                             | житель                                                                                                                                        | 87071812627                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Зейнек Кайратбаевич                             | соорганизатор                                                                                                                                 | 87012396158                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Ерболатова Мария Дастановна                           | соорганизатор                                                                                                                                 | 87770161465                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Тамырбаева Мара                                       | соорганизатор                                                                                                                                 | 87078221650                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Курманбеков З. М.                                     | журналист                                                                                                                                     | 87072242304                  | очно                                                             |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Ахметов Талгат                                        | Инициатор                                                                                                                                     | 7011273079                   | очно                                                             | Ахмет                                                       |
|          | Азамбай Курсультан                                    | Касиркер                                                                                                                                      | 7772030296                   | очно                                                             | Азамбай                                                     |
|          | Тусенова Малпан                                       | Турсын                                                                                                                                        | 7786220876                   | очно                                                             | Тусенова                                                    |
|          | Мамдобаева Кенжежан                                   | турсын                                                                                                                                        | 7074832343                   | очно                                                             | Мамдобаева                                                  |
|          | Ахметов Даулет                                        | Ахметов Даулет<br>Ахметов Даулет                                                                                                              | 7011273079                   | очно                                                             | Ахметов                                                     |
|          | Алижанов Бетолд Жанар                                 | Жанар                                                                                                                                         | 87767999148                  | очно                                                             | Алижанов                                                    |
|          | Аманжол Аман                                          | Аманжол                                                                                                                                       | 87010405252                  | очно                                                             | Аманжол                                                     |
|          | Смагулов Жантас                                       | Жантас                                                                                                                                        | 87470388835                  | очно                                                             | Смагулов                                                    |
|          | Султанов Мадина                                       | Мадина                                                                                                                                        | 87012590483                  | очно                                                             | Султанов                                                    |
|          | Туркешбаева Лязза                                     | Туркешбаева                                                                                                                                   | 87087845157                  | очно                                                             | Туркешбаева                                                 |
|          | Торжастаева Анджела Рахимова                          | Торжастаева                                                                                                                                   | 87021002200                  | очно                                                             | Торжастаева                                                 |
|          | Сатмалбеков Робидь Ерболатов                          | Правовед                                                                                                                                      | 8778343550                   | очно                                                             | Сатмалбеков                                                 |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | Халимов Н. - #                                        | незав.                                                                                                                                        | 874647929207                 |                                                                  |                                                             |
|          | Ахмедов                                               | незав.                                                                                                                                        | 874647929207                 |                                                                  |                                                             |
|          | Кохамов                                               | сод.                                                                                                                                          | 7079197317                   | очно                                                             | Кохамов                                                     |
|          | Ариабекова Р.О                                        | собств.                                                                                                                                       | 7052580114                   | очно                                                             | Ариабекова                                                  |
|          | Макарченко А.Г.                                       | собств.                                                                                                                                       | 8707768578                   | очно                                                             | Макарченко                                                  |
|          | Валиев Э.Э.                                           | содств.                                                                                                                                       | 87724120484                  | очно                                                             | Валиев                                                      |
|          | Бойко А.А.                                            |                                                                                                                                               | 87463235370                  | очно                                                             | Бойко                                                       |
|          | Бойко А.Г.                                            | собств.                                                                                                                                       | 87014340002                  | очно                                                             | Бойко                                                       |
|          | Самаров В.С                                           | содств.                                                                                                                                       | 87773717913                  | очно                                                             | Самаров                                                     |
|          | Мартынов В.С.                                         | содств.                                                                                                                                       | 87011001175                  | очно                                                             | Мартынов                                                    |
|          | Солдатов Э.Н.                                         | собств.                                                                                                                                       | 87013953055                  | очно                                                             | Солдатов                                                    |
|          | Солдатов А.С.                                         | собств.                                                                                                                                       |                              | очно                                                             |                                                             |
|          | Константинов Д.А                                      | собств.                                                                                                                                       | 87079666429                  | очно                                                             | Константинов                                                |
|          | Бундатов Т.Н                                          | собств.                                                                                                                                       | 87073564396                  | очно                                                             | Бундатов                                                    |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Гусов Тимур Захарович                                 |                                                                                                                                               | +74774002538                 | очно                                                             | Гусов                                                       |
|          | Мурзасенова Асият Мухамбетовна                        |                                                                                                                                               | 87077787705                  | очно                                                             | Мурзасенова                                                 |
|          | Мазанов Елена Ивановна                                | собственник                                                                                                                                   | 8772775470                   | очно                                                             | Мазанов                                                     |
|          | Френсеев Мобов Сергеевич                              | собственник                                                                                                                                   | 8772762919                   | очно                                                             | Френсеев                                                    |
|          | Каякова Татьяна Сергеевна                             | собственник                                                                                                                                   | 87775144421                  | очно                                                             | Каякова                                                     |
|          | Орнова Наталья Сергеевна                              | собственник                                                                                                                                   | 87016448965                  | очно                                                             | Орнова                                                      |
|          | Мазурец Анастасия Викторовна                          | собственник                                                                                                                                   | 8705114099                   | очно                                                             | Мазурец                                                     |
|          | Богданович Рахима                                     | собственник                                                                                                                                   | 8777005046                   | очно                                                             | Богданович                                                  |
|          | Олимова Насерки                                       | мистер                                                                                                                                        | 8778142878                   | очно                                                             | Олимова                                                     |
|          | Заввадова Марина                                      | собственник                                                                                                                                   | 87772169295                  | очно                                                             | Заввадова                                                   |
|          | Султанов Тимур                                        | собственник                                                                                                                                   | +8801607666                  | очно                                                             | Султанов                                                    |
|          | Попов И.А.                                            | собственник                                                                                                                                   | +890742881340400             | очно                                                             | Попов                                                       |
|          | Давлетжанов М.И.                                      | собственник                                                                                                                                   | 87017801197                  | очно                                                             | Давлетжанов                                                 |

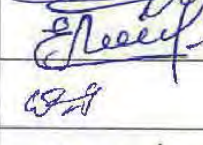
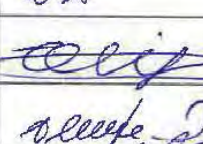
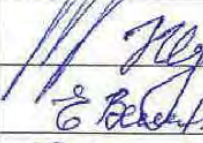
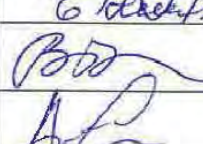


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Алиханов Т.С                                          | Мирра                                                                                                                                         | 87737483614                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Т.А                                             | Мирра                                                                                                                                         | 87017119140                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Т.М                                             | Мирра                                                                                                                                         | 87771113377                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев А.Д                                             | Мирра                                                                                                                                         | 87771113377                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев А.Р.                                            | Мирра                                                                                                                                         | 87002839338                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Р.С.                                            | Мирра                                                                                                                                         | 87786492082                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Р.Ч                                             | Мирра                                                                                                                                         | 8720099940                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев В.А                                             | Туркмен                                                                                                                                       | 7882885592                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев А.Ч                                             | Туркмен                                                                                                                                       | 7882117253                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев В.В                                             | Туркмен                                                                                                                                       | 7881420680                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев А.А.                                            | Наурызбай                                                                                                                                     | 7012980904                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Н.О                                             | Наурызбай                                                                                                                                     | 730124499071                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Алиев Н.Н                                             | Мирра                                                                                                                                         | 9870012954                   | очно                                                             |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Шаринова И. Дие.                                      | жестель                                                                                                                                       | 8707705088                   | очно                                                             | Шариф                                                       |
|          | Мукраханова Н. Э.                                     | правовед                                                                                                                                      | 8707730604                   | очно                                                             | Мукраханова                                                 |
|          | Багаева К. А.                                         | жестель                                                                                                                                       | 87082209516                  | очно                                                             | Багаева                                                     |
|          | Мейранбайди Е                                         | жестель                                                                                                                                       | 1013103031                   | очно                                                             | Мейранбайди                                                 |
|          | Сагдарова С. У                                        | жестель                                                                                                                                       | +77017442873                 | очно                                                             | Сагдарова                                                   |
|          | Ермеев В. Ф.                                          | жестель                                                                                                                                       | +77017172383                 | очно                                                             | Ермеев                                                      |
|          | Куракиев Н. Н.                                        | жестель                                                                                                                                       | +7770436308                  | очно                                                             | Куракиев                                                    |
|          | Бекжанов                                              | жестель                                                                                                                                       | +77009909093                 | очно                                                             | Бекжанов                                                    |
|          | Мансипбаева А. М.                                     | жестель                                                                                                                                       | 8747928388                   | очно                                                             | Мансипбаева                                                 |
|          | Турсунбаева Т. А.                                     | жестель                                                                                                                                       | 87046773238                  | очно                                                             | Турсунбаева                                                 |
|          | Сакеева С. А.                                         | жестель                                                                                                                                       | 8705515585                   | очно                                                             | Сакеева                                                     |
|          | Тоқнариш А. Г.                                        | жестель                                                                                                                                       | 8-776-213-57-41              | очно                                                             | Тоқнариш                                                    |
|          | Молдабаев С. Е.                                       | TOO Resident Group                                                                                                                            | 87013800037                  | очно                                                             | Молдабаев                                                   |

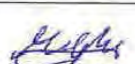
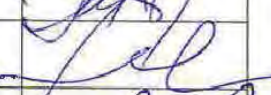


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Шимьдобаев Бертай Казырбекович                        | посетитель                                                                                                                                    | +7777188349                  | очно                                                             |    |
|          | Серик Ержан                                           | житель                                                                                                                                        | +77058790744                 | очно                                                             |    |
|          | Кергонай Е. 2                                         | посетитель                                                                                                                                    | 7770130658                   | очно                                                             |    |
|          | Супрун Михаил                                         | совет модератор                                                                                                                               | 87478286691                  | очно                                                             |    |
|          | Руденко Елена Павловна                                | житель                                                                                                                                        | 87089365706                  | очно                                                             |   |
|          | Сызукас Рауш Мрабенуи                                 | житель                                                                                                                                        | 8747 729 7632                | очно                                                             |  |
|          | Алирбек Курман Аманжол                                | житель                                                                                                                                        | 8747 8488910                 | очно                                                             |  |
|          | Иштемшова Ольга Бурасановна                           | общ. деятель                                                                                                                                  | 8747 453 92 42               | очно                                                             |  |
|          | Андрей Михаил Александров                             | житель АЛМАТЫ                                                                                                                                 | 87071334892                  | очно                                                             |  |
|          | Донгулачуев Бахит                                     | посетитель                                                                                                                                    | 8 778385 5738                | очно                                                             |  |
|          | Хаммукаева Елена Владимировна                         | житель                                                                                                                                        | 87012088576                  | очно                                                             |  |
|          | Табгенов Вит                                          | посетитель                                                                                                                                    | 87780086999                  | очно                                                             |  |
|          | Аманжол Рауш Булатович                                | житель                                                                                                                                        | 87071571513                  | очно                                                             |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
| 1        | Царулянский С. С.                                     | инициативная группа                                                                                                                           | 8716203208                   | очно                                                             |                                                             |
| 2        | Иммутова М. А.                                        | инициативная                                                                                                                                  | 8702976382                   | очно                                                             |                                                             |
| 3        | Кадырова С. И.                                        | инициативная                                                                                                                                  | 8772573064                   | очно                                                             |                                                             |
| 4        | Ермаков Т. М.                                         | инициативная                                                                                                                                  | 8705181443                   | очно                                                             |                                                             |
| 5        | Курманов Г. С.                                        | инициативная                                                                                                                                  | 8777226558                   | очно                                                             |                                                             |
| 6        | Бадмаев К. Р.                                         | Калканская                                                                                                                                    | 8707848150                   | очно                                                             |                                                             |
| 7        | Порковский Р. В.                                      | Туркестан                                                                                                                                     | 7771420828                   | очно                                                             |                                                             |
| 8        | Исмаилов С. З.                                        | Амманский                                                                                                                                     | 8771042543                   | очно                                                             |                                                             |
| 9        | Сайорумов А. Б.                                       | Амманский                                                                                                                                     | 8777744484                   | очно                                                             |                                                             |
| 10       | Раскулова Ю. М.                                       | Амманский                                                                                                                                     | 87760522                     | очно                                                             |                                                             |
|          | Ибрагимова С. В.                                      | Наурзбай                                                                                                                                      | 8777734782                   | очно                                                             |                                                             |
| 12       | Нарбеков А. А.                                        | Наурзбай                                                                                                                                      | 8707588008                   | очно                                                             |                                                             |
| 13       | Сегинев А. А.                                         | инициативная                                                                                                                                  | 8776356055                   | очно                                                             |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Мурадаева Гульназ                                     | Мурадаев                                                                                                                                      | 87013809550                  | очно                                                             |    |
|          | Константинов Антонина                                 | Пенсионерка                                                                                                                                   | +77017298108                 | очно                                                             |    |
|          | Айтжанов Эмир                                         | Resident Group                                                                                                                                | 87078654494                  | очно                                                             |    |
|          | Маматова А.Н.                                         | Бостанды                                                                                                                                      | 87072699791                  |                                                                  |    |
|          | Саты Виктория                                         | Есереуек                                                                                                                                      | +77779117772                 | очно                                                             |    |
|          | Кимь Кененя Бакировна                                 | сод.вен. н.и.р.                                                                                                                               | +77019107755                 | очно                                                             |   |
|          | Алибаева Асель / Алибаева                             | сод.вен. н.и.р.                                                                                                                               | 87014480004                  | очно                                                             |  |
|          | Тирок Валентин Викторович                             | науч. р.и.                                                                                                                                    | 707-4007343                  | очно                                                             |  |
|          | Дзедзиев Могомодов Башир Баширович                    | Мед. у.                                                                                                                                       | 87014100454                  | очно                                                             |  |
|          | Решетников И.А.                                       | Исследователь                                                                                                                                 | 87017442620                  | очно                                                             |  |
|          | Султанова Кенжетулы Су                                | Художник                                                                                                                                      | 87017166270                  | очно                                                             |  |
|          | Ташимова Тасиери Р.С.                                 | сод.вен.                                                                                                                                      | 8701947293                   | очно                                                             |  |

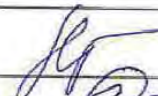
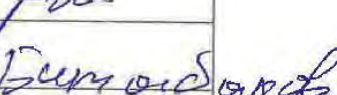
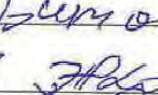
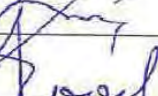
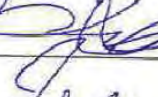


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Булатов С.В                                           | собственник                                                                                                                                   | 8-707384397                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Мазуров А.В                                           | собственник                                                                                                                                   | 8-7013559439                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Агеев И.В.                                            | собственник                                                                                                                                   | 8-772767557                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Уай К.В.                                              | участник                                                                                                                                      | 8-707626041                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Мухомов С.В                                           | собственник                                                                                                                                   | +7747794329                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Муратов Магир                                         | собственник                                                                                                                                   | 8-7001000359                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Сайтбаева                                             | собственник                                                                                                                                   | 8-7772272066                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Мамедраева И / Набиев Р                               | собственник                                                                                                                                   | 8-7026449714                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Исрабаев Серик Курманбеков                            | собственник                                                                                                                                   | 8-707228397                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Абдужапаров А.В.                                      | собственник                                                                                                                                   | 8-701519396                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Рахматов М.                                           | собственник                                                                                                                                   | 8-7017376348                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Койшымов Аманжол Бекмол                               | собственник                                                                                                                                   | 8-70586843-00                | очно                                                             |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Мухомов Д.К.                                          | Собственник                                                                                                                                   | 8777150608                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Шаринова А.Р.                                         | собственник                                                                                                                                   | 8471396 0292                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Сали Р.И.                                             | Житель                                                                                                                                        | 87078470318                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Зусман Б.М.                                           | житель                                                                                                                                        | 87474244945                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Тлис.С.У.                                             | Житель                                                                                                                                        | 8747-854-75-71               | очно                                                             |                                                             |
|          | Тычкин А.О.                                           | житель                                                                                                                                        | 8-747-630-75-54              | очно                                                             |                                                             |
|          | Мадбекова Айжан                                       | посетель                                                                                                                                      | 8775896099                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Джумагулова Рубзира                                   | житель                                                                                                                                        | 8-707-815-3463               | очно                                                             |                                                             |
|          | Сурина Мария                                          | Жилищная<br>Мастар                                                                                                                            | 87000700537                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Тоберкиская Н.Т.                                      | собственник                                                                                                                                   | 87771991168                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Монорчинова О.С.                                      | собственник                                                                                                                                   | +77071110158                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Даводов Ч.З.                                          | Собственник                                                                                                                                   | +77773801281                 |                                                                  |                                                             |

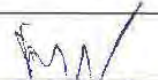
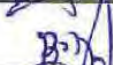
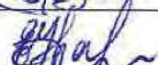


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Сергеева Мария                                        | наблюдатель                                                                                                                                   | +770439 57609                | очно                                                             |    |
|          | Оржаева Садыр Серик                                   | наблюдатель                                                                                                                                   | 106 8-701 399 45 60          | очно                                                             |    |
|          | Мухомов Руслан Курман                                 | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 777 293 47 24              | очно                                                             |    |
|          | Батабаев М. 21.                                       | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 702 642 72 56              | очно                                                             |    |
|          | Жамкандыбаев А. Ж.                                    | наблюдатель                                                                                                                                   | 8-777-224-20-76              | очно                                                             |    |
|          | Жамкандыбаев А. Ж.                                    | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 702 887 96 17              | очно                                                             |    |
|          | Мухомов А. А.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 707 710 65 87              | очно                                                             |   |
|          | Мустафаев Е. Е.                                       | наблюдатель                                                                                                                                   | 8-771-387-77                 | очно                                                             |   |
|          | Мешерякова Н. П.                                      | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 701 759 26 70              | очно                                                             |  |
|          | Жамкандыбаев А. Ж.                                    | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 701 761 05 3               | очно                                                             |  |
|          | Мухомов А. Ж.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 701 761 05 3               | очно                                                             |  |
|          | Жамкандыбаев А. Ж.                                    | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 701 761 05 3               | очно                                                             |  |
|          | Жамкандыбаев А. Ж.                                    | наблюдатель                                                                                                                                   | 8 701 761 05 3               | очно                                                             |  |

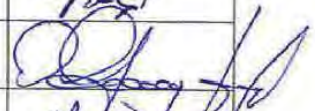
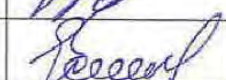


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
| 1        | Камбаров Р.К                                          | НПО                                                                                                                                           | 87776263484                  |                                                                  |                                                             |
| 2        | Молдобаева Д.М                                        | НПО                                                                                                                                           | 87776263484                  |                                                                  |                                                             |
| 3        | Окласов К.Р                                           | студент                                                                                                                                       | 87053702150                  |                                                                  |                                                             |
| 4        | Кисаев А.Е                                            | студент                                                                                                                                       | 87002395198                  |                                                                  |                                                             |
| 5        | Аблякимов А.Э.                                        | фриланс                                                                                                                                       | 87078789456                  |                                                                  |                                                             |
| 6        | Касымов М.Т.                                          |                                                                                                                                               | 8705830884                   |                                                                  |                                                             |
| 7        | Кочагаев Е.К                                          |                                                                                                                                               | 7079051394                   |                                                                  |                                                             |
| 8        | Базарбаев С.Р                                         | предприниматель                                                                                                                               | 7772358500                   |                                                                  |                                                             |
| 9        | Султанов С.И                                          | Предприниматель                                                                                                                               | 7772260243                   |                                                                  |                                                             |
| 10       | Турманова Т.К.                                        | С/о, за здоровьесотруд                                                                                                                        | 87027185644                  |                                                                  |                                                             |
| 11       | Ергалиева Т.У.                                        | житель р-н Коммунар                                                                                                                           | 87071180038                  |                                                                  |                                                             |
| 12       | Сраниев А.А.                                          | житель р-н Коммунар                                                                                                                           | 87083588899                  |                                                                  |                                                             |
| 13       | Бестиев Э.М                                           | предприниматель                                                                                                                               | 87716624945                  |                                                                  |                                                             |

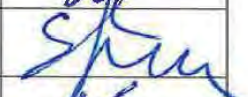
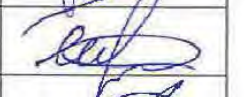
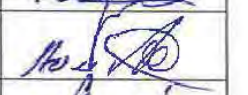
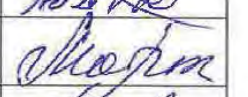
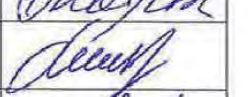


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
| 1        | Корникова Наталья Николаевна                          |                                                                                                                                               | 87013602745                  |                                                                  |    |
| 2        | Потеряхин Виктор Валерьевич                           |                                                                                                                                               | 87774006714                  |                                                                  |    |
| 3        | АК "Сдэжк. Тау Сонал"                                 |                                                                                                                                               | 87077143455                  |                                                                  |    |
| 4        | Умбеталиев Александр Юрьевич                          |                                                                                                                                               | 87089053999                  |                                                                  |    |
| 5        | Жанатие Томирлан Айдарбекум                           |                                                                                                                                               | 87476996113                  |                                                                  |    |
| 6        | Усеп Бахтиер Бхадбекум                                |                                                                                                                                               | 87081440192                  |                                                                  |    |
| 7        | Ахмет Аскар Русланури                                 |                                                                                                                                               | 87077374060                  |                                                                  |   |
| 8        | Пократкина Екатерина Николаевна                       |                                                                                                                                               | 87772473920                  |                                                                  |  |
| 10       | Бигелова Белболат Ариханович                          |                                                                                                                                               | 87777100007                  |                                                                  |  |
| 11       | Мешин Сара Мамитовна                                  |                                                                                                                                               | 87071616371                  |                                                                  |  |
| 12       | Трохимов Айчуу Ермешов                                |                                                                                                                                               | +7 901 500 0453              |                                                                  |  |
|          | Нурисин Султан Керимович                              |                                                                                                                                               | 87074304063                  |                                                                  |  |
|          | Исхаков Денис Николаевич                              |                                                                                                                                               | 87017280957                  |                                                                  |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
| 1        | Бонюта Г. А                                           | собственн                                                                                                                                     | 87477115030                  | очно                                                             |    |
| 2        | Саитова Г. Т                                          | Собственн                                                                                                                                     | 87017767039                  | Очно                                                             |    |
| 3        | Бухорин Д. А                                          | Собственн                                                                                                                                     | 87742732917                  | очно                                                             |    |
| 4        | Оразбаев Д. А                                         | с наблюдателем                                                                                                                                | 87076003535                  | очно                                                             |    |
| 5        | Кериме Р. А.                                          | наблюдатель                                                                                                                                   | 87471258799                  | очно                                                             |    |
| 6        | Корсаева Т. А.                                        | собственн                                                                                                                                     | 87051968170                  | очно                                                             |    |
| 7        | Исмаилов З                                            | собственн                                                                                                                                     | 87043968190                  | очно                                                             |   |
| 8        | Венгисбаева                                           | собственн                                                                                                                                     | 87012417234                  | очно                                                             |  |
| 9        | Чимрбаев Н. К                                         | собственн                                                                                                                                     | 7084299104                   | очно                                                             |  |
| 10       | Арбамова В. Н                                         | собственн                                                                                                                                     | 7017314024                   | очно                                                             |  |
| 11       | Шамшилдаева А. А.                                     | собственн                                                                                                                                     | +77072163757                 | очно                                                             |  |
| 12       | Шурубов М. А                                          | наблюдатель                                                                                                                                   | +77772060150                 | очно                                                             |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                |                                                                                       |
|          | Исмаилов Роман                                        | заинтересованный                                                                                                                              | 82022636661                  | очно                                                             |    |
|          | Исмаилов Елена                                        | заинтересованный                                                                                                                              | 87025671238                  | очно                                                             |    |
|          | Тамаров Дмитрий                                       | заинтересованный                                                                                                                              | 87081098703                  | очно                                                             |    |
|          | Назгулов Заур                                         | заинтересованный                                                                                                                              | 87782586000                  | очно                                                             |    |
|          | Белая Сергей                                          | собственник                                                                                                                                   | +77083505150                 | очно                                                             |    |
|          | Тесса-Толовиева С                                     | заинтересованный                                                                                                                              | 87055656960                  | очно                                                             |    |
|          | Гонимов Александр А.                                  | заинтересованный                                                                                                                              | +77872722300                 | очно                                                             |   |
|          | Курманов Р.                                           | заинтересованный                                                                                                                              | 87419452641                  | очно                                                             |  |
|          | Шенкеев Д.К.                                          | заинтересованный                                                                                                                              | 87770314720                  | очно                                                             |  |
|          | Алимов А.А.                                           | заинтересованный                                                                                                                              | 87413233201                  | очно                                                             |  |
|          | Мартынова Н.В.                                        | собственник                                                                                                                                   | 87473022594                  | очно                                                             |  |
|          | Мешкова Виктор Васильевич                             | заинтересованный<br>собственник                                                                                                               | 87778072444                  | очно                                                             |  |
|          | Трун Мария Васильевна                                 | собственник                                                                                                                                   | 87054108910                  | очно                                                             |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа; Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Согымтамов Талия                                      | лид. инициат.                                                                                                                                 | +7016754391                  | очно.                                                            | Асанж                                                       |
|          | Нурзабай Асылхан                                      | участник                                                                                                                                      | 8778347370                   | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Сабуржан Али                                          | участник                                                                                                                                      | 87783279507                  | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Зисирин Ескендин                                      | участник                                                                                                                                      | 87072868615                  | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Абдураман Ерсултан                                    | участник                                                                                                                                      | +707248554                   | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Аманбек Джин                                          | участник                                                                                                                                      | 87472038790                  | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Качмаз Тимур                                          | участник                                                                                                                                      | 87474253329                  | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Багратова Дария Асфандияровна                         | участник                                                                                                                                      | 87477951060                  | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Саматов Александр Сергеевич                           | собственник                                                                                                                                   | +77076134118                 | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Мазурок Евгения Владимировна                          | участник                                                                                                                                      | +77019887600                 | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Тулзала Елена Анатольевна                             | собственник                                                                                                                                   | +77073629779                 | очно                                                             | Асанж                                                       |
|          | Саржанова Эльмира Вилдасовна                          | собственник                                                                                                                                   | +77073629779                 | очно                                                             | Асанж                                                       |

Регистрационный лист участников общественных слушаний

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) участника | Категория участника<br><small>гражданин(ка), представитель общественности, представитель власти, представитель средств массовой информации</small> | Контактный номер телефона | Формат участия<br><small>лично или через представителя</small> | Подпись<br><small>с указанием должности</small> |
|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 01    | 2                                                  | 3                                                                                                                                                  | 4                         | 5                                                              | 6                                               |
| 1     | Джамалов Р. Р.                                     |                                                                                                                                                    | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Джамалов                                   |
| 2     | Жанов М. Р.                                        |                                                                                                                                                    | 870514585                 | лично                                                          | М.Р. Жанов                                      |
| 3     | Жамалов Р. Р.                                      |                                                                                                                                                    | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 4     | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514585                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 5     | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 6     | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 7     | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 8     | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 9     | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 10    | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 11    | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |
| 12    | Жамалов Р. Р.                                      | член                                                                                                                                               | 870514382                 | лично                                                          | Р.Р. Жамалов                                    |



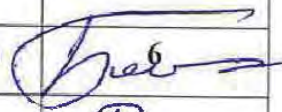
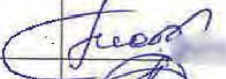
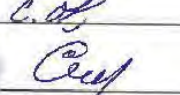
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Турсунбеков Рокко                                     | Читан - 2                                                                                                                                     | 87773683851 очно             |                                                                  | Рокко                                                       |
|          | Казбекова Т. А.                                       | Читан - 2                                                                                                                                     | 87770181735 очно             |                                                                  | Т. А.                                                       |
|          | Хиизбаева А                                           | Титицево                                                                                                                                      | 8-777-693-43-63 очно         |                                                                  | А.                                                          |
|          | Менбердинов А.                                        | Титицево                                                                                                                                      | 8-702-984-90-58              |                                                                  | А.                                                          |
|          | Кочурбаев К. М.                                       | Меркусов                                                                                                                                      | 87017526770 очно             |                                                                  | К. М.                                                       |
|          | Сулгайбеков А. Р.                                     | Каурибайский                                                                                                                                  | 87079003232 очно             |                                                                  | А. Р.                                                       |
|          | Кукамуратов З. К.                                     | Митин                                                                                                                                         | 87012060799 очно             |                                                                  | З. К.                                                       |
|          | Абдусаманов Р.                                        | Авдот. р. и. М. А. М. А. С.                                                                                                                   | 8701430886 очно              |                                                                  | Р.                                                          |
|          | Алексеева И. В.                                       | Решаев М. М.                                                                                                                                  | 8775620439 очно              |                                                                  | И. В.                                                       |
|          | Евдусимов Е. Р.                                       | Батаман                                                                                                                                       | 7054477374 очно              |                                                                  | Е. Р.                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Умаров А. Козобаев З.О.                               |                                                                                                                                               | 87022274646                  | очно.                                                            |                                                             |
|          | Нолоев Кенжетов Мама                                  | пенсионер                                                                                                                                     | 87017174955                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Досимин Б. Мукит, Дуисебаев пер                       |                                                                                                                                               | 7910565551                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Ренкино И. В.                                         |                                                                                                                                               | 8727775111                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Дамбаев Б.А.                                          | пенсионер                                                                                                                                     | 87053379450                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Ахмедово С.С.                                         |                                                                                                                                               | 8777777673                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Ахмедова И. И.                                        | пенсионер.                                                                                                                                    | 87013364052                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Якубов И. И.                                          |                                                                                                                                               | 87013429939                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Жолжанова А. Ж.                                       | пенсионер                                                                                                                                     | 8778217244                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Ильясов Б. И.                                         | ИП                                                                                                                                            | 87042629977                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Жандасбеков А. А.                                     | ИП                                                                                                                                            | 8401-7721367                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Маджаков Б. И.                                        |                                                                                                                                               | 87479071199                  | очно                                                             |                                                             |



# Регистрационный лист участников общественных слушаний

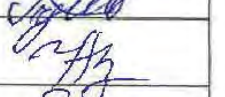
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | Баратов Мирнас Ибрагимович                            | пенсионер                                                                                                                                     | 7473413634                   | очно                                                             |    |
|          | Керимбеков Момнас Керимович                           | пенсионер                                                                                                                                     | 8004400100                   | очно                                                             |    |
|          | Асанов Асанжол Асанович                               | заместитель                                                                                                                                   | 841010400092                 | очно                                                             |    |
|          | Сампокова Редан Босиевич                              | предоставитель                                                                                                                                | 87776516227                  | очно                                                             |    |
|          | Аббаскерова Гулнора Сапаровна                         | самозанят                                                                                                                                     | 87971667167                  | очно                                                             |    |
|          | Асанов Ибрагим Ордубеков                              | бизнес                                                                                                                                        | 87477177763                  | очно                                                             |    |
|          | Оразай Кайнар Кудайбергужа                            | самозанят                                                                                                                                     | 87473000742                  |                                                                  |   |
|          | Шуракова Людмила Ивсевна                              | домохозяйка                                                                                                                                   | 87072600216                  |                                                                  |  |
|          | Камбаров Гулмурат                                     | кэмпер                                                                                                                                        | 87472238780                  |                                                                  |  |
|          | Султанов Аман Бекмуратов                              | кэмпер                                                                                                                                        | 87079567780                  |                                                                  |  |
|          | Султанов Габдиле Кориевич                             | кек                                                                                                                                           | 87015509947                  |                                                                  |  |
|          | Мухамедов Мурат Валентинович                          | исполнитель                                                                                                                                   | 84725630600                  |                                                                  |  |
|          | Муртаев Аман Саидович                                 | го                                                                                                                                            | 87714060910                  |                                                                  |  |
|          | Зинабдилья Абдота Абдусаттор                          | го                                                                                                                                            | 89711310314                  |                                                                  |  |



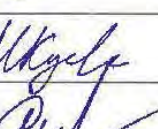
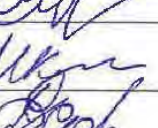
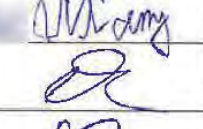
# Регистрационный лист участников общественных слушаний

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Тамалуниса А. В                                       | житель.                                                                                                                                       | 87024828112                  | очно                                                             | Сгу                                                         |
| 2        | Хурманов А.А                                          | житель                                                                                                                                        | 7077130858                   | очно                                                             | А.А                                                         |
|          | Султамбаев А.Т.                                       | житель                                                                                                                                        | 7076375044                   | очно                                                             | Сгу                                                         |
|          | Султамбаев С.                                         | житель                                                                                                                                        | 7078541058                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Жарасенкова И.Т.                                      | житель                                                                                                                                        | 7083216079                   |                                                                  | И.Т.                                                        |
|          | Киякбаев Р.Б.                                         | житель                                                                                                                                        | 7088482519                   | очно                                                             | Р.Б.                                                        |
|          | Нуркеримов М.С.                                       | житель                                                                                                                                        | 7777163333                   | очно                                                             | М.С.                                                        |
|          | Билалов А.Б.                                          | житель                                                                                                                                        | 87471417028                  | очно                                                             | А.Б.                                                        |
|          | Мухомов А.Б.                                          | житель                                                                                                                                        | 87775267394                  | очно                                                             | А.Б.                                                        |
|          | Абдраманов Саян                                       | житель                                                                                                                                        | 8777240915                   | очно                                                             | Саян                                                        |
|          | Миничев А. П.                                         | житель                                                                                                                                        | 87073514062                  | очно.                                                            | А.П.                                                        |
|          | Азиев А.В.                                            | житель                                                                                                                                        | 37018830843                  | очно                                                             | А.В.                                                        |
|          | Касенов А.К.                                          | житель                                                                                                                                        | 8701118900                   | очно                                                             | А.К.                                                        |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Гурова Н. Ю                                           | житель                                                                                                                                        | 87774890553                  |                                                                  |    |
|          | Аришесва-Гудина С. С.                                 | житель                                                                                                                                        | 87072454953                  |                                                                  |    |
|          | Авдеева З. К                                          | житель                                                                                                                                        | 84048371991                  |                                                                  |    |
|          | Мухометов К. А.                                       | житель                                                                                                                                        | 87074930180                  |                                                                  |    |
|          | Симонова Е.                                           | собственник                                                                                                                                   | 8408.9431481                 |                                                                  |    |
|          | Зелекская Л. Л.                                       | собственник                                                                                                                                   | 872783294580                 |                                                                  |   |
|          | Исирбаев А. А.                                        | житель                                                                                                                                        | 77759728570                  |                                                                  |  |
|          | Исмаилов С. Ф.                                        | житель                                                                                                                                        | 7077778873                   |                                                                  |  |
|          | Попов С. В.                                           | собственник                                                                                                                                   | 87077830046                  |                                                                  |  |
|          | Ашерова А. В.                                         | житель                                                                                                                                        | 87474771874                  |                                                                  |  |
|          | Пускель Т. В.                                         | собственник                                                                                                                                   | 87773330501                  |                                                                  |  |
|          | Петрова А. В.                                         | житель                                                                                                                                        | 84772330909                  |                                                                  |  |
|          | Авдеева Е. Н.                                         | житель                                                                                                                                        | 8701260068                   |                                                                  |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Радин В.А.                                            | житель                                                                                                                                        | 84482325094                  |                                                                  |    |
|          | Наши Л.                                               | житель.                                                                                                                                       | 8448253520                   |                                                                  |    |
|          | Алоповичко Е.С.                                       | владелец                                                                                                                                      | 84482353564                  |                                                                  |    |
|          | Сурцева А.М.                                          | житель                                                                                                                                        | 8805438539                   |                                                                  |    |
|          | Телеченко А.Б.                                        | житель                                                                                                                                        | 81112610518                  |                                                                  |   |
|          | Курдакбаева Н.Б.                                      | житель.                                                                                                                                       | 87772208242                  | очно                                                             |  |
|          | Лоскуров Д.А.                                         | житель                                                                                                                                        | 87471888006                  | очно                                                             |  |
|          | Отарбаева А.                                          | житель                                                                                                                                        | 87017330165                  | очно.                                                            |  |
|          | Дуйсенбаева С.                                        | житель                                                                                                                                        | 87014589495                  |                                                                  |  |
|          | Жапарова У.                                           | житель                                                                                                                                        | 87087044160                  |                                                                  |  |
|          | Жапарова Б.М.                                         | житель                                                                                                                                        | 87011395428                  |                                                                  |  |
|          | Осимбаев Е.З.                                         | житель                                                                                                                                        | 8 8767295658                 |                                                                  |  |
|          | Дауленбаева А.Б.                                      | житель                                                                                                                                        | 84089999446                  | 95:                                                              |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Дю Т А                                                | житель Турса                                                                                                                                  | 8700770133                   |                                                                  |                                                             |
|          | Коджакова А.А.                                        | житель Меира                                                                                                                                  | 87776208662                  |                                                                  |                                                             |
|          | Коджаков Т. У                                         | Меирам                                                                                                                                        | 87777733797                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Буми А.С.                                             | М.И.                                                                                                                                          |                              |                                                                  |                                                             |
|          | Мусаганов С.Т.                                        | Житель Арчино                                                                                                                                 | 47 701-7173003               | очно                                                             |                                                             |
|          | Аликулов Д.К.                                         | Меиреке                                                                                                                                       | 87017225592                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Пашаев М.С.                                           | Житель Турса                                                                                                                                  | 87081917967                  | посредством                                                      |                                                             |
|          | Исбаев А.С.                                           | к-кр. Айгун                                                                                                                                   | 87074143404                  |                                                                  |                                                             |
|          | Брамева М.М.                                          | к-р. Акташ                                                                                                                                    | 702-4778825                  |                                                                  |                                                             |
|          | Инициатор Р.О.                                        | КОЛКАМАН 2.<br>Житель                                                                                                                         | 7006492885                   |                                                                  |                                                             |
|          | Брамева Н.А.                                          | Меиреке                                                                                                                                       | 8-802-822-91                 |                                                                  |                                                             |
|          | Торобай К. Э.                                         | Сейденга, 43                                                                                                                                  | 87013010001                  |                                                                  |                                                             |
|          | Дамиева А.С.                                          | Житель<br>Турса                                                                                                                               | 8700973174                   | очно                                                             |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Умаров Амар                                           | Житель                                                                                                                                        | 7 7774400002                 |                                                                  |                                                             |
|          | Абдукаев Рафаиль                                      | некоммер                                                                                                                                      | 8-7073499875                 |                                                                  |                                                             |
|          | Нармухамбетов БА                                      | Житель                                                                                                                                        | 87775018555                  |                                                                  |                                                             |
|          | Байырбеков С.К                                        | Житель                                                                                                                                        | 87448283741                  |                                                                  |                                                             |
|          | Артамонов А.Ф                                         | Житель                                                                                                                                        | 87008886688                  |                                                                  |                                                             |
|          | Бисенбаев М.А.                                        | Житель                                                                                                                                        | 87443996692                  |                                                                  |                                                             |
|          | Бисенбаев С.К.                                        | Житель                                                                                                                                        | 8777-717-1387                |                                                                  |                                                             |
|          | Кудеев С.Р                                            | Житель                                                                                                                                        | 8-744-793-6383               |                                                                  |                                                             |
|          | Мамаркулов К.Т                                        | некоммер                                                                                                                                      | 87783379504                  |                                                                  |                                                             |
|          | Таран Л.К                                             | некоммер                                                                                                                                      | 82059008022                  |                                                                  |                                                             |
|          | Балаева З.Е                                           | некоммер                                                                                                                                      | 87472725580                  |                                                                  |                                                             |
|          | Биженов А.С                                           | Житель                                                                                                                                        | 87018049090                  |                                                                  |                                                             |
|          | Возров И.А                                            | Житель                                                                                                                                        | 8702666816                   |                                                                  |                                                             |



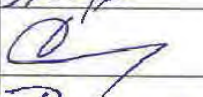
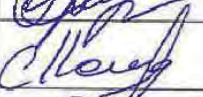
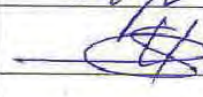
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
| 1)       | Капалев М.Е.                                          | Студент                                                                                                                                       | 87772042004                  | очно                                                             | К.Маз.                                                      |
| 2)       | Емельянов                                             | Самозанят                                                                                                                                     | 877574049                    | очно                                                             | Ю.у                                                         |
| 3.       | Тухаров                                               | Технолог                                                                                                                                      | 87078003009                  | очно                                                             | Тухаров                                                     |
| 4        | Кабенко                                               | собственник                                                                                                                                   | 87075756337                  | очно                                                             | Кабенко                                                     |
| 5.       | Хусанов Т.                                            | собственник                                                                                                                                   | 82012783895                  | очно                                                             | Хусанов                                                     |
| 6        | Емаров                                                | Баракеев                                                                                                                                      | 87027618920                  | очно                                                             | Емаров                                                      |
| 7        | Баркиев И.Д.                                          | Мараева И.                                                                                                                                    | 87013699589                  |                                                                  | Баркиев                                                     |
| 8        | Бударная Ана                                          | Студент                                                                                                                                       | 87073535142                  | очно                                                             | Бударная                                                    |
| 9        | Аширханов Руслан                                      | ИП                                                                                                                                            | 87071463798                  | очно                                                             | Аширханов                                                   |
| 10       | Газиев Рауан Радаевич                                 | участник                                                                                                                                      | 87424185087                  |                                                                  | Газиев                                                      |
| 11       | Сариева Умико Ахмедовна                               | Собственник                                                                                                                                   | 8744489872                   |                                                                  | Сариева                                                     |
| 12       | Иванов Дмитрий Антонович                              |                                                                                                                                               | 87756158563                  |                                                                  | Иванов                                                      |
| 13       | Исмаилов Насим Вит.                                   | собственник                                                                                                                                   | 870138873                    | мандат<br>его, дом 13,<br>кв. 2                                  | Исмаилов                                                    |



# Регистрационный лист участников общественных слушаний

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Джамалбаева Е. А.                                     | Инициатор                                                                                                                                     | 870753839671                 | ИИИ                                                              |                                                             |
|          | Толкыбаева С. Н.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87788784524                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева Г. Ж.                                      | Инициатор (собственник)                                                                                                                       | 87077273010                  |                                                                  |                                                             |
|          | Ибрагимовна М. Ж.                                     | Собственник                                                                                                                                   | 630.623.400.192              |                                                                  |                                                             |
|          | Исхаков А. Р.                                         | Собственник                                                                                                                                   | 87772606474                  |                                                                  |                                                             |
|          | Пироз Б. А.                                           | Собственник                                                                                                                                   | 8707.019-12-16               |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева Г. А.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 877865272                    |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева М. С.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87019989290                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева М. А.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87078912172                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева Р. Т.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87771106818                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева Н. Т.                                      | Собственник                                                                                                                                   | 87074241301                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева Н. Т.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87009965821                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамалбаева З. Е.                                      | Собственник                                                                                                                                   | 87472718337                  |                                                                  |                                                             |



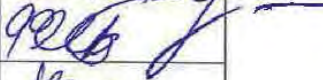
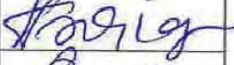
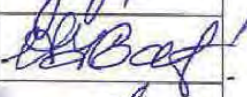
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Мамуров Баторраи                                      | Общ. зап.                                                                                                                                     | +7 406 8060768               | очно                                                             |    |
|          | Бекеев Берик Нарирхаевич                              | Научно-исл.                                                                                                                                   | 8777 7339680                 | очно                                                             |    |
|          | Бекеева Салма Леуратовна                              | Коллектив                                                                                                                                     | 287017881539                 | очно                                                             |    |
|          | Абильва Эльмира Есеевна                               | Инициатор                                                                                                                                     | 8705100405                   | очно                                                             |    |
|          | Ринакина Кристина Николаевна                          |                                                                                                                                               | 8701 774 7579                | очно                                                             |   |
|          | Ринакина Акселия Николаевна                           |                                                                                                                                               | 8701 7687982                 | очно                                                             |  |
|          | Самсудов Г. А.                                        | Инициатор                                                                                                                                     | 87076351943                  | очно                                                             |  |
|          | Молдаханов Тенирхан Тулгидинович                      | Самостоятельно                                                                                                                                | 87023567009                  | очно                                                             |  |
|          | Кайшев Эльдар Мамарбаевич                             | Инициатор                                                                                                                                     | 87049002003                  | очно                                                             |  |
|          | Самсудов Андрей Александрович                         | Инициатор                                                                                                                                     | 7074115339                   | очно                                                             |  |
|          | Абдунназаров Серик Сейдалиевич                        | Собеседник                                                                                                                                    | 87777135661                  | очно                                                             |  |
|          | Алибаев Ирмам Абасмолдович                            | председатель                                                                                                                                  | 87425004025                  | —                                                                |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Скоробогатова Л.В.                                    | активист                                                                                                                                      | 7021022164                   | очно                                                             |    |
|          | Серпуховицкая С.И.                                    |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          | Иванова В.П.                                          | наблюдатель                                                                                                                                   | 87015769607                  | очно                                                             |    |
|          | Коржакова И.О.                                        | наблюдатель-член                                                                                                                              | 87041175250                  | очно                                                             |    |
|          | Лазарева Л.В.                                         | наблюдатель-член                                                                                                                              | 87046369441                  | очно                                                             |    |
|          | Ковалевская К.В.                                      | наблюдатель                                                                                                                                   | 87771279988                  | очно                                                             |   |
|          | Баканова И.Е.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 8-7017207540                 | очно                                                             |  |
|          | Сидорова Л.Р.                                         | активист                                                                                                                                      | 8745226032                   | очно                                                             |  |
|          | Абдулганиев Е.                                        | наблюдатель                                                                                                                                   | 87017154567                  | очно                                                             |  |
|          | Бакитжанова И.                                        | журналист                                                                                                                                     | 87788124954                  | очно                                                             |  |
|          | Бердугулова А.К.                                      | наблюдатель                                                                                                                                   | +7-777-6439139               | очно                                                             |  |

[illegible]



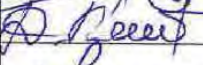
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его паличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
| 1        | Муромцев Александр Владимирович                       | СГ                                                                                                                                            | 87754881373                  |                                                                  |    |
| 2        | Шенгиль Свеченко Вадим                                | —                                                                                                                                             | 87019989423                  |                                                                  |    |
| 3        | Ваймаханов Вадим Вадимович                            | —                                                                                                                                             | 85786459116                  |                                                                  |    |
| 4        | Римокенко Вероника                                    | —                                                                                                                                             | 8707821547                   |                                                                  |    |
| 5        | Бакунина Наталья А                                    |                                                                                                                                               | 87072755794                  |                                                                  |    |
| 6        | Артюмова Елена Б                                      | Соборники                                                                                                                                     | 8-705-660-41-32              |                                                                  |    |
| 7        | Джанов Михаил Д                                       | Собор. мэр Майрам                                                                                                                             | 87714443377                  |                                                                  |   |
| 8        | Бухаров Каирова М.                                    | Собор. мэр Майрам                                                                                                                             | 87015440009                  |                                                                  |  |
| 9        | Абдуллаева Зухра                                      | Майрам                                                                                                                                        | 87785005477                  |                                                                  |  |
| 10       | Кабаева Алена                                         | Майрам 49В                                                                                                                                    | 87772388178                  |                                                                  |  |
| 11       | Морозов Н.К                                           | Земельный                                                                                                                                     | 7055351989                   |                                                                  |  |
| 12       | Коваленко Ч. С                                        | Земельный<br>Земельный                                                                                                                        | 70702335563                  |                                                                  |  |
| 13       | Филиппова О. В                                        | Земельный<br>Декабрь 2016, 37                                                                                                                 | 77021164175                  |                                                                  |  |



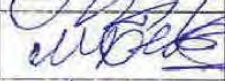
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
| 14.      | Крамов Д. А.                                          | уч. Денебритов                                                                                                                                | 833 87077570327.             |                                                                  |                                                             |
| 15.      | Безменова Марина Владимировна до Солова               | 31/4                                                                                                                                          | 87778365995-                 |                                                                  | То-3                                                        |
| 16.      | Александров В. Б.                                     | собственник                                                                                                                                   | 87778214401                  |                                                                  |                                                             |
| 17.      | Тулганов Ф. А.                                        | СБСР Восток                                                                                                                                   | 8701577071.                  |                                                                  |                                                             |
| 18.      | Трунорьева Евгения Сергеевна                          | собственник                                                                                                                                   | 87772402472                  | очно                                                             |                                                             |
| 19.      | Ифракис Владимир Владимирович                         |                                                                                                                                               | 87018478619                  |                                                                  |                                                             |
| 20.      | Семининский Мухаммед Камрулло                         |                                                                                                                                               | 87421103296                  |                                                                  |                                                             |
| 21.      | Стихин Виталий Владимирович                           | собственник                                                                                                                                   | +7-701-7145062               | очно                                                             | с/                                                          |
| 22.      | Сабирова Виктория Махмудовна                          | собственник                                                                                                                                   | 7013936793                   | очно                                                             |                                                             |
| 23.      | Шаповалова Ю. А.                                      | представитель<br>Family Park                                                                                                                  | 87777063004                  | очно                                                             |                                                             |
| 24.      | Брашна Татьяна Викторовна                             | предприниматель                                                                                                                               | 87773886081                  |                                                                  | тмф-                                                        |
| 25.      | Кудамбаев Арман Абдусаматович                         | собственник                                                                                                                                   | 88861111120                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мамиев Фарит Ахметович                                | собственник                                                                                                                                   | 8772116242                   |                                                                  |                                                             |



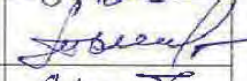
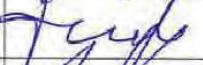
30.06.26.

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Мухамбеткулова Венера                                 | физ лицо                                                                                                                                      | 87087192173                  | очно                                                             |    |
| 2        | Поголов Виктор Борисович                              | физ лицо                                                                                                                                      | 87013444250                  | очно                                                             |    |
| 3        | Тен Оксана Аркадьевна                                 | физ лицо                                                                                                                                      | 87714791280                  | очно                                                             |    |
| 4        | Жайраева Баян С.                                      | инваид                                                                                                                                        | 87751010727                  | очно                                                             |    |
| 5        | Бирамбаев Д. А.                                       | пенсионер                                                                                                                                     | 87073770777                  | очно                                                             |    |
| 6        | Вейнбаев Д. К.                                        | пенсионер                                                                                                                                     | 8-707-569 8993               | <del>очно</del>                                                  |    |
| 7        | Гусенинкова Н. В.                                     | кооператив                                                                                                                                    | 87770102225                  |                                                                  |   |
| 8        | Аманжолова А. Т.                                      | житель                                                                                                                                        | 874444753025                 |                                                                  |  |
| 9        | Котрабалиев В. Н.                                     | научно-исл. р-н                                                                                                                               | 87083210132                  | очно                                                             |  |
| 10       | Кабдиев Н. М.                                         | научно-исл. р-н                                                                                                                               | 8708723586                   | очно                                                             |  |
| 11       | Назирова А. К.                                        | научно-исл. р-н                                                                                                                               | 8-702-13545                  | очно                                                             |  |
| 12       | Байкешева Н. В.                                       | научно-исл. р-н                                                                                                                               | 87772507876                  | очно                                                             |  |
|          | Колесникова О. В.                                     | научно-исл. р-н                                                                                                                               | 87487685555                  | очно                                                             |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Морисов Курман                                        | ТОО пер. ГРАДО                                                                                                                                | 701-880980                   | очно                                                             |    |
|          | Савранча Павел Матович                                | ИП, "Савранча"                                                                                                                                | +77014032649                 | очно                                                             |    |
|          | Цой Татьяна Сергеевна                                 | инженер                                                                                                                                       | +77474576631                 | очно                                                             |    |
|          | Касимова Асия Маратовна                               | писатель                                                                                                                                      | 77012451777                  | очно                                                             |    |
|          | Капарин Татьяна Александровна                         | дизайнер                                                                                                                                      | 77079407340                  | очно                                                             |    |
|          | Мусатова Любовь                                       | Никто                                                                                                                                         | 77012480915                  | очно                                                             |   |
|          | Набатова Ольга                                        | -11-                                                                                                                                          | 87018289693                  |                                                                  |  |
|          | Мингаров Бекзат                                       | принципал                                                                                                                                     | 87769938076                  |                                                                  |  |
|          | Куришгаринова Ирина                                   | Владелец                                                                                                                                      | 8707424958                   | очно                                                             |  |
|          | Семесов К.                                            | Никто                                                                                                                                         | 87471470161                  |                                                                  |  |
|          | Билибаева Гүлмира Ахметовна                           | Никто                                                                                                                                         | 87072234725                  | очно                                                             |  |
|          | Темжигенов Ермеке Бекенов                             | Никто                                                                                                                                         | 87441051961                  | очно                                                             |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Клишин А.С.                                           | активист                                                                                                                                      | 772802784                    | очно                                                             |    |
|          | Отсаааов И.У.                                         | инициатор                                                                                                                                     | 7017721699                   | очно                                                             |    |
|          | Мадиерова Г.К.<br>Сафаро                              | житель                                                                                                                                        | 8701150887                   | очно                                                             |    |
|          | Патимбова Бактыбек<br>Исхенно З.И.                    | Пенсионер<br>пенсионер                                                                                                                        | 87018366858                  | очно                                                             |    |
|          | Мусахотанова Г.К.                                     | пенсионер                                                                                                                                     | 87054553590                  | очно                                                             |    |
|          | Бусебаева М.                                          | пенсионерка                                                                                                                                   | 87013370999                  | очно                                                             |   |
|          | Бурейсеева М.                                         | пенсионер                                                                                                                                     | 87071767174                  | очно                                                             |  |
|          | Нурбаева Г.К.                                         | пенсионерка                                                                                                                                   | 87014879387                  | очно                                                             |  |
|          | Муса А.З.                                             | гражданин РК                                                                                                                                  | +77753188433                 | очно                                                             |  |
|          | Исракова Р.А.                                         | житель                                                                                                                                        | 87089006188                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

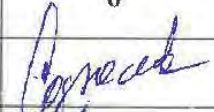
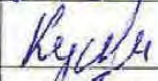
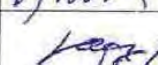


# Лист регистрации.

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
| 1.       | Никифорова Ольга А.                                   | работником                                                                                                                                    | 87073443381                  | очно                                                             |                                                             |
| 2.       | Семаново А.В.                                         | предприниматель                                                                                                                               | 87772199982                  | очно                                                             |                                                             |
| 3.       | Дюкх Н.Г.                                             | работником                                                                                                                                    | 87078666421                  | очно                                                             |                                                             |
| 4.       | Смирнов В.Н.                                          | предприним.                                                                                                                                   | 1017237676                   | очно                                                             |                                                             |
| 5.       | Аскарбекова Т.Н.                                      | предприним.                                                                                                                                   | 87772898445                  | очно                                                             |                                                             |
| 6.       | Трубинский А.Д.                                       | стеклодел                                                                                                                                     | 87772929944                  | очно                                                             |                                                             |
| 7.       | Чапшуров А.А.                                         | р-н Тогарка<br>жигель                                                                                                                         | 87017994961                  | очно                                                             |                                                             |
| 8.       | Кизин В.В.                                            | предпринимат.                                                                                                                                 | 87760707077                  | очно                                                             |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |

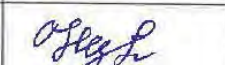
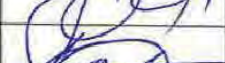


# Регистрация участников службы

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Сазонова Зинаида                                      | собствен.                                                                                                                                     | 870122266                    | очно.                                                            |    |
|          | Увошев Каират                                         | соб. вел.                                                                                                                                     | 87073711                     | очно                                                             |    |
|          | Кузменко Елена                                        | собственник                                                                                                                                   | 877228480                    | очно                                                             |    |
|          | Амударова Руздул                                      | собственник                                                                                                                                   | 87777051748                  | очно                                                             |    |
|          | Лебедева Елена                                        | собственник                                                                                                                                   | 87087759066                  | очно                                                             |    |
|          | Решова Наталья Викторовна                             | собственник                                                                                                                                   | 87772342774                  | очно                                                             |   |
|          | Решов Александр Валерьевич                            | собственник                                                                                                                                   | 87772254058                  | очно                                                             |  |
|          | Товалчук Ольга Викторовна                             | собственник                                                                                                                                   | 87772325737                  | очно                                                             |  |
|          | Захарова Анна Николаевна                              | собственник                                                                                                                                   | 87017158080                  | очно                                                             |  |
|          | Лашева Ирина                                          | собственник                                                                                                                                   | 8777616195                   | очно                                                             |  |
|          | Алиагеева Ю. Ю. 64040340084                           | пенсионер                                                                                                                                     | 87017300019                  | очно                                                             |  |
|          | Бурдунулов З. И                                       | пенсионер                                                                                                                                     | 7015700116                   | очно                                                             |  |



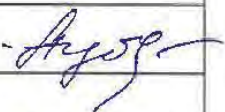
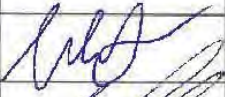
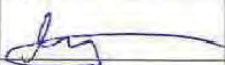
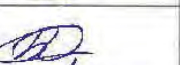
Регистрация участников общественного собрания  
по ген. плану 30.06.2026

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                                    |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                              |
| 14       | Трофимов Евгений                                      | собственник                                                                                                                                   | 7017884056                   | очно                                                             |             |
| 15       | Литвинов Сергей                                       | собственник                                                                                                                                   | 701729890                    | очно                                                             |             |
| 16       | Косыченко Елена                                       | собственник<br>пенсионер                                                                                                                      | 7017229086                   | очно                                                             |             |
| 17       | <del>Литвинов Сергей</del>                            | собственник                                                                                                                                   | <del>701729890</del>         | <del>очно</del>                                                  | <del></del> |
| 18       | Исаева Анна                                           | собственник                                                                                                                                   | 87074973707                  | очно                                                             |             |
| 20       | Казарян Эдгар                                         | собственник                                                                                                                                   | 8701958001                   | очно                                                             |             |
| 21       | Казарян Рубен                                         | собственник                                                                                                                                   | 87772112090                  | очно                                                             |            |
| 22       | Солнцев Евгений                                       | собственник                                                                                                                                   | 87716847319                  | очно                                                             |           |
| 23       | Юсупов Ильяс Сергеевич                                | Архитектор                                                                                                                                    | 87077469715                  |                                                                  |           |
| 24       | Бахитжан Дзугет Шамуратов                             | докторант<br>исслед-<br>вальной                                                                                                               | 87022578497                  | очно                                                             |           |
| 25       | Мейлибаев Аманжол                                     | собственник                                                                                                                                   | 87016006839                  | очно                                                             |           |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                                |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                                |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Маурова Н.А.                                          | пенсионер                                                                                                                                     | 8708246878                   | очно                                                             | Н.А. Маурова                                                |
|          | Мехова А.А.                                           | работает                                                                                                                                      | 8-776246-3332                | очно                                                             | А.А. Мехова                                                 |
|          | Биссенбаева К.                                        | пенсионер                                                                                                                                     | 87072085100                  | очно                                                             | К. Биссенбаева                                              |
|          | Ташеев С. И.                                          | работает                                                                                                                                      | 87017834197                  | очно                                                             | С.И. Ташеев                                                 |
|          | Бозуаюва                                              | работает                                                                                                                                      | 87078043976                  | очно                                                             | Б. Бозуаюва                                                 |
|          | Куримжанов С.                                         | тибель Кашпаз                                                                                                                                 | 87015322080                  | очно                                                             | С. Куримжанов                                               |
|          | Биренова Намалы                                       | Туркменбашев                                                                                                                                  | 87777068114                  | очно                                                             | Н. Биренова                                                 |
|          | Ринк Елена Геннадьевна                                | Муркенбаев                                                                                                                                    | 87473074788                  | очно                                                             | Е. Ринк                                                     |
|          | Добровольская Елена Геннадьевна                       | Михель Турк. рн                                                                                                                               | 87017363013                  | очно                                                             | Е. Добровольская                                            |
|          | Ахмедбекова Айман Юсуповна                            | Ремель                                                                                                                                        | 87761965555                  | очно                                                             | А.Ахмедбекова                                               |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |

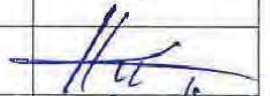
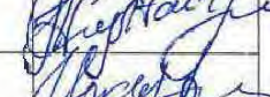
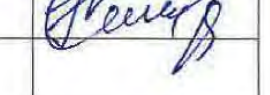


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Аугинцева Е.А.                                        | собствен.<br>М.Озтороев                                                                                                                       | 87073762229                  | очно                                                             |    |
|          | Маринин Т.М.                                          | Марина<br>Рафар                                                                                                                               | 8777376<br>6520              | очно                                                             |    |
|          | Асан А.Р.                                             | жаны                                                                                                                                          | 8707/7097707                 | очно                                                             |    |
|          | Мукенов А.Э.                                          | жаны                                                                                                                                          | 87011202376                  | очно                                                             |    |
|          | Кабиев Г.Р.                                           | жаны                                                                                                                                          | 87071945779                  | очно                                                             |   |
|          | Бриджикова О.А.                                       | жаны                                                                                                                                          | 87014269282                  | очно                                                             |  |
|          | Бигдобаев Д.Ж.                                        | жаны                                                                                                                                          | 87713145820                  | очно                                                             |  |
|          | Сейсенбеков А.С.                                      | жаны                                                                                                                                          | 87017772180                  | очно                                                             |  |
|          | Курманов К.                                           | жаны                                                                                                                                          | 87018383500                  | очно                                                             |  |
|          | Иванов К.                                             | собст                                                                                                                                         | 87772010104                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Отарбаева Б.З                                         | житель                                                                                                                                        | +77017852675                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Сагмышев М.С                                          | житель                                                                                                                                        | 7005550201                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Омангалды Е.К                                         | ПКСБ „Тыңай”                                                                                                                                  | 87013740577                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Максимова В.А.                                        | Калкаман 2                                                                                                                                    | 877752218                    | очно                                                             |                                                             |
|          | Судева В.Ф.                                           | Калкаман 2                                                                                                                                    | 8-705-555-71-44              | очно                                                             |                                                             |
|          | Дарибаев Р.А.                                         | Калкаман 2                                                                                                                                    | 87017110004                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Мажиргеренов Р.М.                                     | Архитектор “В-Проект”                                                                                                                         | 87449038984                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Абдулхамидов Д.В.                                     | собственник                                                                                                                                   | 87778104096                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Коновянова Е.А.                                       | житель                                                                                                                                        | 87574435698                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Сластин И.А.                                          | Собственник                                                                                                                                   | 87772213767                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Павленко Р.С.                                         | СММ                                                                                                                                           | 7773574858                   | очно                                                             |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |

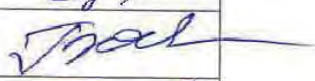
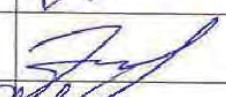
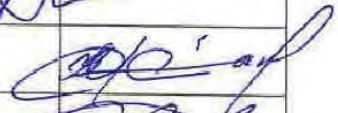


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Сахов Нургали Камиураатович                           | Общ.-совет ОСА                                                                                                                                |                              | очно                                                             |    |
|          | Лаштиахмет Дмитрий Николаевич                         | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |    |
|          | Илаишев Нурхан Баурманович                            | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |    |
|          | Каминолдин Марат Мухтенович                           | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |    |
|          | Кабашиев Аксат Рахмиманович                           | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |    |
|          | Суртангаев Тамерлан Мэлесович                         | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |   |
|          | Исмаилов Аккар Муратович                              | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |  |
|          | Абдрахманов Каиршан Салсатович                        | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |  |
|          | Андреев Андрей                                        | ОСА                                                                                                                                           |                              | очно                                                             |  |
|          | Самринова Гурьман Манжолович                          | ОСА                                                                                                                                           | 87017942963                  | очно                                                             |  |
|          | Мисир                                                 |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          | Сейтов Совет Саутович (модератор)                     | ОСА                                                                                                                                           |                              |                                                                  |                                                                                       |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Абдураманова К.С.                                     | житель                                                                                                                                        | 7079214595                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Алиева А.В.                                           | житель                                                                                                                                        | 7005171079                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Валиев Р.И.                                           | житель                                                                                                                                        | 7079214595                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Исмаилов А.                                           | житель                                                                                                                                        | 7075549986                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Котва С.В.                                            | житель                                                                                                                                        | 7473154565                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Алиев Рахматов Т.Т.                                   | житель                                                                                                                                        | 7014427970                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Алиев М.М.                                            | житель                                                                                                                                        | 8705335814                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Алиев А.А.                                            | житель                                                                                                                                        | 77002513747                  | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Алиев Раматов Т.                                      | житель                                                                                                                                        | 7017370637                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Бейсенов К.А. Бочкоров                                | житель                                                                                                                                        | 8701351004                   | ин. группа                                                       |                                                             |
|          | Алиев И. Алиев                                        | житель                                                                                                                                        | 87078296429                  | ин. группа                                                       |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Капачинка Вера Ивановна                               | Медработник                                                                                                                                   | (777) 256-58-00              | Очно                                                             |    |
|          | Коваленко Сергей Степан                               | пенсионер                                                                                                                                     | 8.7055607580                 |                                                                  |    |
|          | Нурсеитова Сазима                                     | пенсионер                                                                                                                                     | 87074153155                  |                                                                  | Нурсеит                                                                               |
|          | Цедик Владимир                                        | пенсионер                                                                                                                                     | 87781988302                  |                                                                  |    |
|          | Жалмухамбетово Т.М.                                   | пенсионер                                                                                                                                     | +77771822121                 |                                                                  |    |
|          | Туганбаева Т.О.                                       | исследователь                                                                                                                                 | 87448037806                  |                                                                  |    |
|          | Доусанова Асем Абдыкули                               | апп. район                                                                                                                                    | 87078808733                  |                                                                  |   |
|          | Жеңелова Жанат Ишенали                                | Инуризд. р.а                                                                                                                                  | 87073888842                  |                                                                  |  |
|          | Шаксылык.Б Нурсеит Саганбаев                          | Инуризд. р.а.                                                                                                                                 | +7775722150                  |                                                                  |  |
|          | Оспанов Досек                                         | пенсионер                                                                                                                                     | 702543997                    |                                                                  |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

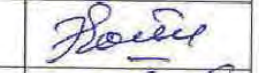
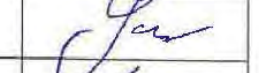
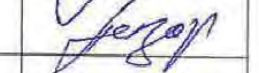


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Бондарь Наталья Александровна                         | жители<br>р-н Татари                                                                                                                          | 87013157576                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Чамширов Азат Антонович                               | жители<br>р-н Татари                                                                                                                          | 87017894961                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Курташиров Ури Завировна                              | жители +777                                                                                                                                   | 7-7578007                    | очно                                                             |                                                             |
|          | Сарсембаев Абдурахман Раисович                        | Туркмен                                                                                                                                       | 87772160155                  |                                                                  |                                                             |
|          | Азатов Руслан Рахмонович                              | жители                                                                                                                                        | 8161819121                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Амиров Александр Заурович                             | жители<br>Классикан-2                                                                                                                         | 8701744-2507                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Мамедов Рамис                                         | жители                                                                                                                                        | 87002664060                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Чечелев Сергей                                        | Чечелев                                                                                                                                       | 87057000966                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Мамедов Ернар                                         | жители                                                                                                                                        | 870270873                    | очно                                                             |                                                             |
|          | Савоушкин С.А.                                        | небольшая гр.                                                                                                                                 | 87081350808                  | очно                                                             |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |

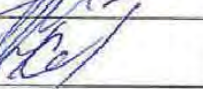
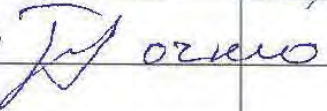
**Регистрационный лист участников общественных слушаний**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при отсутствии участника) | Категория<br>участия<br>(инициативная,<br>информационная,<br>обсуждение,<br>поддержка,<br>защита интересов<br>органа. Инициатор) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>заочно)<br>и способ<br>идентификации | Подпись<br>и печать<br>участника<br>или<br>представителя<br>собрания                  |
|-------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01    | 2                                                    | 3                                                                                                                                | 4                            | 5                                                                      | 6                                                                                     |
|       | Ноздринская Анна Викторовна                          | инициативная                                                                                                                     | 87433604510                  | очно                                                                   |    |
|       | Шмидтова Елена Владимировна                          | инициативная                                                                                                                     | 874336011446                 | очно                                                                   |    |
|       | Кузнецов Павел Павлович                              | инициативная                                                                                                                     | 8442252223                   | очно                                                                   |    |
|       | Мамаров Виталий Сергеевич                            | инициативная                                                                                                                     | 8701691233                   | очно                                                                   |   |
|       | Росинурова Анна Александровна                        | инициативная                                                                                                                     | 8701446777                   | очно                                                                   |  |
|       | Росинуров Павел Александрович                        | инициативная                                                                                                                     | 8701446777                   | очно                                                                   |  |
|       | Митяева Елена Владимировна                           | инициативная                                                                                                                     | 874336011446                 | очно                                                                   |  |
|       | Степанов Павел                                       |                                                                                                                                  |                              |                                                                        |                                                                                       |
|       | Мамаров Павел                                        |                                                                                                                                  |                              |                                                                        |                                                                                       |
|       | Мамаров Павел                                        | инициативная                                                                                                                     | 874336011446                 | очно                                                                   |  |

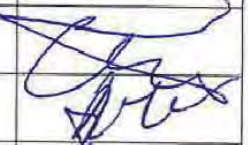
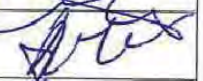
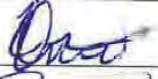
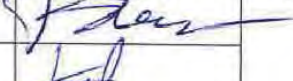
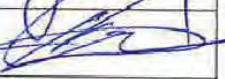
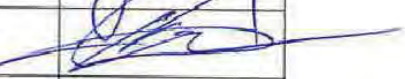


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Абдрахманов Серхат Нурханович                         | Медведевский                                                                                                                                  | +77024740880                 | очно                                                             |    |
|          | Алиев Александр Александрович                         | Медведевский                                                                                                                                  | +7776770027                  | очно                                                             |    |
|          | Чолак Эльмира Аметовна                                | Аматурск.                                                                                                                                     | 87087133877                  | очно                                                             |    |
|          | Саломатова Мансур Мамдашев                            | Кауртубовский                                                                                                                                 | 87027161386                  | очно                                                             |    |
|          | Саян Азат Нуржанович                                  | президент ВР<br>БШ ИМОЛ 19                                                                                                                    | 87078100800                  | очно                                                             |    |
|          | Бертибаева Ш. С.                                      | Республиканский<br>Альбатс РКХ                                                                                                                | 8701 0007723                 | очно                                                             |    |
|          | Абдукаримов М. ИС                                     | Аматурск<br>а. у. д. м. п.                                                                                                                    | 87057534852                  | очно                                                             |   |
|          | Тамметев С. Е                                         | Гуржеевский                                                                                                                                   | 87770334050                  | очно                                                             |  |
|          | Аюгу Е.                                               | Аматурск                                                                                                                                      | 87753658558                  | очно                                                             |  |
|          | Таманбаев Канат                                       | Аматурск                                                                                                                                      | 87473758888                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

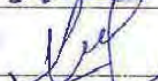


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | Оленников <sup>2</sup> Феликс Георгиевич              | собственник <sup>3</sup>                                                                                                                      | 87089358750 <sup>4</sup>     | очно <sup>5</sup>                                                |    |
| 02       | Тарасова Светлана Игоревна                            | собственник                                                                                                                                   | 8711-61-07697                | очно                                                             |    |
| 03       | Исмаилов Кикюр Аскаревич                              | интер                                                                                                                                         | 87017885639                  | очно                                                             |    |
| 04       | Исмаилов Сергей Евгеньевич                            | академик<br>интер, арх-т (наем)                                                                                                               | 87051699015                  | очно                                                             |    |
| 05       | Халим Думло Нурмухамедович                            | научно-исследовательский<br>собственник                                                                                                       | 87074211657                  | очно                                                             |    |
| 06       | Давлетшинов Аниис Сергеевич                           | предприниматель                                                                                                                               | 87071180866                  | очно                                                             |    |
| 07       | Абжанов Азамат Канатович                              | предприниматель                                                                                                                               | 8-707-424-60-24              | очно                                                             |   |
| 08       | Рахмонова Ольга Михайловна                            | собственник                                                                                                                                   | 8-707-834-34-27              | очно                                                             |  |
| 09       | Рахмонов Александр Сергеевич                          | собственник                                                                                                                                   | 87022141912                  | очно                                                             |  |
| 10       | Вузерибеков В                                         | собственник                                                                                                                                   | 87058888581                  | очно                                                             |  |
| 11       | Роздоба Т.В                                           | собственник                                                                                                                                   | 7054410500                   | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Знаров Игорь Константинович                           | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 7014457788                   | очно                                                             |    |
|          | Турдыев Азат Кудамович                                | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 7017457508                   | очно                                                             |    |
|          | Индисов Урсана Викторовна                             | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 87772377743                  | очно                                                             |    |
|          | Айматовский Андрей Викт                               | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 7-705551<br>5125             | очно                                                             |    |
|          | Воротников Виктор Конст                               | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 7777052177                   | очно                                                             |    |
|          | Воротникова Виктория Стан                             | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 777770224                    | очно                                                             |    |
|          | Торбеков Ауслан Рахатович                             | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 778 6204135                  | очно                                                             |   |
|          | Абдумамед Гулмисаи Камаевич                           | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 60040740388                  | очно                                                             |  |
|          | Исраилов С. О.                                        | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 8704775567                   | очно                                                             |  |
|          | Пашинин Р. Т.                                         | и.с.и.т.с.                                                                                                                                    | 87077818196                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

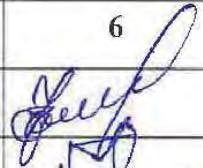
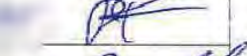


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Сабуржан Ж.                                           | житель                                                                                                                                        | 87018881238                  | очно                                                             |    |
|          | Абдрашимова И.                                        | житель                                                                                                                                        | 87021874852                  |                                                                  |    |
|          | Абжанова Т.                                           | житель                                                                                                                                        | 87089981047                  |                                                                  |    |
|          | Обрета С.И.                                           | житель                                                                                                                                        | 87087239945                  |                                                                  |    |
|          | Каманишкова С.Т.                                      | житель                                                                                                                                        | 87871886898                  |                                                                  |    |
|          | Каманишков И. В.                                      | житель                                                                                                                                        | 87872211253                  |                                                                  |   |
|          | Бекенов М. С.                                         | житель                                                                                                                                        | 87018987714                  |                                                                  |  |
|          | Хлызов Ю.В.                                           | житель                                                                                                                                        | 87872278704                  |                                                                  |  |
|          | Мамикова Н. Д.                                        | житель                                                                                                                                        | 87872793445                  |                                                                  |  |
|          | Абдуширпиз Н.М.                                       | С/РЛ.                                                                                                                                         | 87017158847                  |                                                                  |  |
|          | Азизаева А.Т.                                         | житель                                                                                                                                        | 87877783060                  |                                                                  |  |
|          | Омархан Ж.А.                                          | житель                                                                                                                                        | 87882729950                  |                                                                  |  |
|          | Кашитов Ж. А.                                         | житель                                                                                                                                        | 87872282032                  |                                                                  |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Тущина Т. М.                                          | житель                                                                                                                                        | 87082606644                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мухайбекова Б. М.                                     | житель                                                                                                                                        | 87081541042                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мазовская С. В.                                       | житель                                                                                                                                        | 87772211355                  |                                                                  |                                                             |
|          | Надоева С. Л.                                         | житель                                                                                                                                        | 87772573064                  |                                                                  |                                                             |
|          | Юташев Т. Ю.                                          | житель                                                                                                                                        | 87442293682                  |                                                                  |                                                             |
|          | Абраимова А. М.                                       | житель                                                                                                                                        | 87015935025                  |                                                                  |                                                             |
|          | Карбаев С.                                            | житель                                                                                                                                        | 87012390552                  |                                                                  |                                                             |
|          | Тулеев А. А.                                          | житель                                                                                                                                        | 87079006058                  |                                                                  |                                                             |
|          | Абдушаева И. М.                                       | житель                                                                                                                                        | 87442224712                  |                                                                  |                                                             |
|          | Бендюкова И. Б.                                       | житель                                                                                                                                        | 87051267216                  |                                                                  |                                                             |
|          | Юташова О. Л.                                         | житель                                                                                                                                        | 87442293682                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мазочева Т. В.                                        | житель                                                                                                                                        | 87441041826                  |                                                                  |                                                             |
|          | Санникова И. Н.                                       | житель                                                                                                                                        | 87084606575                  |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Ормишев К.Б.                                          | житель                                                                                                                                        | 87476934420                  | очно                                                             |    |
|          | Карбеков И.А.                                         | грозд 23                                                                                                                                      | 870715777-07                 |                                                                  |    |
|          | Рубанов Р.А.                                          | Рискулова 203                                                                                                                                 | 8701716-21-36                | очно                                                             |    |
|          | Комаров М.Ж.                                          | житель                                                                                                                                        | 87052735803                  |                                                                  |    |
|          | Гамыбаева А.                                          | житель                                                                                                                                        | 87052735803                  |                                                                  |    |
|          | Лагунов Ж.В.                                          | житель                                                                                                                                        | 88000900456                  |                                                                  |    |
|          | Рахимов Р.Ж.                                          | житель                                                                                                                                        | 87017479817                  |                                                                  |    |
|          | Рариева С.С.                                          | житель                                                                                                                                        | 87017444970                  |                                                                  |   |
|          | Оспанова Т.М.                                         | житель                                                                                                                                        | 87024243509                  |                                                                  |  |
|          | Саманбаев С.А.                                        | житель                                                                                                                                        | 87058738888                  |                                                                  |  |
|          | Шибанова А.Т.                                         | житель                                                                                                                                        | 8707737706                   |                                                                  |  |
|          | Майор И.В.                                            | житель                                                                                                                                        | 87074533915                  |                                                                  |  |
|          | Гуширова О.Ж.                                         | житель                                                                                                                                        | 87777414193                  |                                                                  |  |



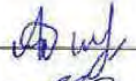
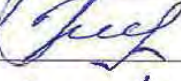
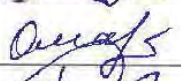
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Утебаиева Асель Айдаровна                             | житель                                                                                                                                        | 9017242775                   | очно                                                             | А. Утебаи                                                   |
|          | Тасенов Б.И.                                          | житель                                                                                                                                        | 87013526784                  |                                                                  | Б.И.                                                        |
|          | Жичкина Ч.Ф.                                          | житель                                                                                                                                        | 87772970015                  |                                                                  | Ч.Ф.                                                        |
|          | Алибаева Н.С.                                         | житель                                                                                                                                        | 8777489912                   | очно                                                             | Н.С.                                                        |
|          | Сагдарметов А.Ч.                                      | житель                                                                                                                                        | 87086094719                  |                                                                  | А.Ч.                                                        |
|          | Балтабаев Айсуну Мурсановна 12.04.1982                |                                                                                                                                               | 87473291191                  |                                                                  | А.С.                                                        |
|          | Морзахонов Аидар Раткулы                              | Житель                                                                                                                                        | 8778375734                   |                                                                  | А.Р.                                                        |
|          | Алибаев А.К.                                          | Житель                                                                                                                                        | 87070419333                  |                                                                  | А.К.                                                        |
|          | Мамуралиев Б.А.                                       | Житель                                                                                                                                        | 87081076753                  |                                                                  | Б.А.                                                        |
|          | Кузнецов А.А.                                         | Роза                                                                                                                                          | 87072258441                  |                                                                  | А.А.                                                        |
|          | Алибаев А.                                            | А.А.                                                                                                                                          | 87025573747                  |                                                                  | А.А.                                                        |
|          | Мейрбекова З.                                         | Житель                                                                                                                                        | 87476846615                  |                                                                  | З.                                                          |
|          | Абилова Т.                                            | житель                                                                                                                                        | 8771459862                   |                                                                  | Т.                                                          |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Ташимов Н.К.                                          | житель                                                                                                                                        | 8776210581                   |                                                                  |                                                             |
|          | Ур Уусеубаева С.К.                                    | житель                                                                                                                                        | 8707110888                   |                                                                  |                                                             |
|          | Усеибаев З.Б.                                         | житель                                                                                                                                        | 8707119888                   |                                                                  |                                                             |
|          | Саримов Р.Х.                                          | обществ. деятель                                                                                                                              | 87014500086                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мухамедиева Л.Ф.                                      | житель                                                                                                                                        | 87770081810                  |                                                                  |                                                             |
|          | Ишматов Б.О.                                          | житель                                                                                                                                        | 87777770134                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мухамедов Н.Б.                                        | житель                                                                                                                                        | 87774498581                  |                                                                  |                                                             |
|          | Бейсенов                                              | житель                                                                                                                                        | 87017884708                  |                                                                  |                                                             |
|          | Ташимбаева Л.К.                                       | СММ Бекор Ами                                                                                                                                 | 87074529232                  |                                                                  |                                                             |
|          | Садат М.Б.                                            | житель                                                                                                                                        | 87014448984                  |                                                                  |                                                             |
|          | Сапаров Р.М.                                          | житель                                                                                                                                        | 87025208000                  |                                                                  |                                                             |
|          | Имангасова А.К.                                       | житель (собств.)                                                                                                                              | 87753920041                  |                                                                  |                                                             |
|          | Аликулов М.К.                                         | житель                                                                                                                                        | 87022704439                  | очно                                                             |                                                             |

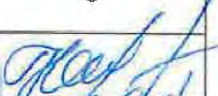
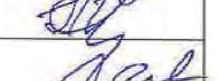
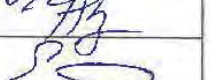


Д.И.

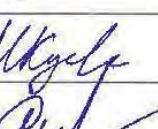
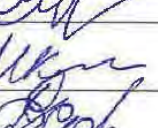
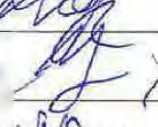
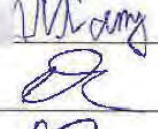
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Абдулманов Меиржан Сапарович                          | житель                                                                                                                                        | 7071932507                   | очно                                                             |    |
|          | Айтбек Амиран Токмокулов                              | житель Наурызбай                                                                                                                              | 707503437                    |                                                                  |    |
|          | Азиев Даниял Аминович                                 | житель                                                                                                                                        | +77075523849                 |                                                                  |    |
|          | Колкандова Наргиза Вадимовна                          | житель Костанай                                                                                                                               | 7475328358                   |                                                                  |    |
|          | Жосанов Нигел Токмокулов                              | ПКСТ Мекте                                                                                                                                    | 87014447081                  |                                                                  |    |
|          | Омарова Таме Аманбековна                              | мр. Мурта                                                                                                                                     | 87078327157                  |                                                                  |    |
|          | Сариев Курман                                         | Гражданин                                                                                                                                     | 87013414138                  |                                                                  |   |
|          | Абдиев Эрох Сауле                                     | Костанай б/о сепис                                                                                                                            | 87753143281                  |                                                                  |  |
|          | Данайдаев Нурбек Муратов                              | Туркменский                                                                                                                                   |                              |                                                                  |  |
|          | Исмаилов Сураман                                      | Восточный                                                                                                                                     | 87753100000                  |                                                                  |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

корек  
туров  
визит



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Гурова Н. Ю                                           | наблюдатель                                                                                                                                   | 87774890553                  |                                                                  |    |
|          | Арицеева-Гудина С. С.                                 | наблюдатель                                                                                                                                   | 87072459953                  |                                                                  |    |
|          | Авдеева З. К.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 84048371991                  |                                                                  |    |
|          | Мухометов К. А.                                       | наблюдатель                                                                                                                                   | 87074930180                  |                                                                  |    |
|          | Симонова Е.                                           | собратель                                                                                                                                     | 8408.9431481                 |                                                                  |    |
|          | Зелекская Л. Л.                                       | собратель                                                                                                                                     | 87278329458                  |                                                                  |   |
|          | Исирбаев А. А.                                        | наблюдатель                                                                                                                                   | 77759728510                  |                                                                  |  |
|          | Исмаилов С. Ф.                                        | наблюдатель                                                                                                                                   | 7077778873                   |                                                                  |  |
|          | Попов С. В.                                           | собратель                                                                                                                                     | 87077830046                  |                                                                  |  |
|          | Ашерова А. В.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 87474771874                  |                                                                  |  |
|          | Пускунца Т. В.                                        | собратель                                                                                                                                     | 87773330501                  |                                                                  |  |
|          | Петрова А. В.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 87772330909                  |                                                                  |  |
|          | Авдеева Е. Н.                                         | наблюдатель                                                                                                                                   | 8701260068                   |                                                                  |  |

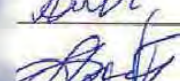


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Радин В.А.                                            | житель                                                                                                                                        | 87772325094                  |                                                                  |    |
|          | Наши Л.                                               | житель.                                                                                                                                       | 8777253520                   |                                                                  |    |
|          | Алопотенко Е.Е.                                       | владелец                                                                                                                                      | 87772353564                  |                                                                  |    |
|          | Сурцева А.М.                                          | житель                                                                                                                                        | 87775438539                  |                                                                  |    |
|          | Телеченко А.Б.                                        | житель                                                                                                                                        | 81112610518                  |                                                                  |   |
|          | Курдакбаева Н.Б.                                      | житель.                                                                                                                                       | 87772208242                  | очно                                                             |  |
|          | Лоскуров Д.А.                                         | житель                                                                                                                                        | 87471888006                  | очно                                                             |  |
|          | Отарбаева А.                                          | житель                                                                                                                                        | 87017330165                  | очно.                                                            |  |
|          | Дуйсенбаева С.                                        | житель                                                                                                                                        | 87014589495                  |                                                                  |  |
|          | Жапарова У.                                           | житель                                                                                                                                        | 87077044160                  |                                                                  |  |
|          | Жапарова Б.М.                                         | житель                                                                                                                                        | 87011395428                  |                                                                  |  |
|          | Осимбаев Е.З.                                         | житель                                                                                                                                        | 8 7767295658                 |                                                                  |  |
|          | Дауленбаева А.Б.                                      | житель                                                                                                                                        | 87079999446                  | очно                                                             |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Дю Т А                                                | житель Турса                                                                                                                                  | 8700770133                   |                                                                  |                                                             |
|          | Коджакова А.А.                                        | житель Меира                                                                                                                                  | 87776208662                  |                                                                  |                                                             |
|          | Коджаков Т. У                                         | Меирам                                                                                                                                        | 87777733797                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Буми А.С.                                             | М.И                                                                                                                                           |                              |                                                                  |                                                             |
|          | Мусаганов С.Т.                                        | Житель Арчино                                                                                                                                 | 47 701-7173003               | очно                                                             |                                                             |
|          | Аликулов Д.К.                                         | Меиреде                                                                                                                                       | 87017225592                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Пашаев М.С.                                           | Житель Турса                                                                                                                                  | 87081917967                  | посредством                                                      |                                                             |
|          | Исбаев А.С.                                           | м-кр. Айырым                                                                                                                                  | 87074143404                  |                                                                  |                                                             |
|          | Брамева М.М.                                          | м-кр. Айырым                                                                                                                                  | 702-4778825                  |                                                                  |                                                             |
|          | Инициатор Т.О.                                        | КОЛКАМАН 2.<br>Житель                                                                                                                         | 7006492885                   |                                                                  |                                                             |
|          | Брамева Н.А.                                          | Меиреде                                                                                                                                       | 8-802-822-91                 |                                                                  |                                                             |
|          | Торобай К. Э.                                         | Сейденга, 43                                                                                                                                  | 87013010001                  |                                                                  |                                                             |
|          | Дамиева А.С.                                          | м-кр. Айырым<br>Туркмен. р-н.                                                                                                                 | 8700973174                   | очно                                                             |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Нагайчев Владимир Павлович                            | Собственник                                                                                                                                   | 87017123287                  |                                                                  |    |
|          | Тамеев Абиль Сапарович                                | Собственник                                                                                                                                   | 87770286902                  |                                                                  |    |
|          | Бибик Дмитрий Владимирович                            | Собственник                                                                                                                                   | 8708351111                   |                                                                  |    |
|          | Бибик Владимир Викторович                             | Собственник                                                                                                                                   | 8777228844                   |                                                                  |    |
|          | Юсубай Шужия Бейбитгузы                               | нетро пресса                                                                                                                                  | 87054562717                  |                                                                  |    |
|          | Мураденова Айгуль Багдатовна                          | Собственник                                                                                                                                   | 87772497125                  |                                                                  |    |
|          | Вордубек Айтбай Кенжебекбаев                          | Житель                                                                                                                                        | 87774223875                  |                                                                  |   |
|          | Благовос Анна Павловна                                | Житель                                                                                                                                        | 87017410173                  |                                                                  |   |
|          | Благовос Александр Александрович                      | Собственник                                                                                                                                   | 87017860948                  |                                                                  |  |
|          | Ворменбеков Тимур Ибрагимович                         | Житель                                                                                                                                        | 87081040165                  |                                                                  |  |
|          | Ворменбеков Руслан Ибрагимович                        | Житель                                                                                                                                        | 87087080803                  |                                                                  |  |
|          | Популянов Александр Петрович                          | Житель                                                                                                                                        | 87074804101                  |                                                                  |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Умаров Амар                                           | Житель                                                                                                                                        | 7 7774400002                 |                                                                  |                                                             |
|          | Абдукаев Рафаиль                                      | некоммер                                                                                                                                      | 8-707 3499875                |                                                                  |                                                             |
|          | Нармухамбетов БА                                      | Житель                                                                                                                                        | 8 7775018555                 |                                                                  |                                                             |
|          | Байырбеков С.К                                        | Житель                                                                                                                                        | 8 7448283741                 |                                                                  |                                                             |
|          | Артамонов А.Ф                                         | Житель                                                                                                                                        | 8 7008886688                 |                                                                  |                                                             |
|          | Бисенбаев М.А.                                        | Житель                                                                                                                                        | 8 7443996632                 |                                                                  |                                                             |
|          | Билмухамбетов С.К.                                    | Житель                                                                                                                                        | 8-711-717-1387               |                                                                  |                                                             |
|          | Кудеев С.Р                                            | Житель                                                                                                                                        | 8-744-793-6383               |                                                                  |                                                             |
|          | Мамаркунов К.Т                                        | некоммер                                                                                                                                      | 8 7783379504                 |                                                                  |                                                             |
|          | Таран Л.К                                             | некоммер                                                                                                                                      | 8 2059008022                 |                                                                  |                                                             |
|          | Балаева З.Е                                           | некоммер                                                                                                                                      | 8 7472725580                 |                                                                  |                                                             |
|          | Бижобеков А.С                                         | Житель                                                                                                                                        | 8 7018049090                 |                                                                  |                                                             |
|          | Вознов И.А                                            | Житель                                                                                                                                        | 8 702666816                  |                                                                  |                                                             |

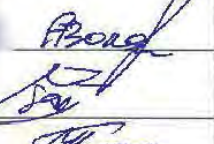


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | Султанбаев 2 Мехметбек                                | Туртолу                                                                                                                                       | 8707941058                   |                                                                  |                                                             |
|          | Калдабаев Какаб                                       | Туртолу                                                                                                                                       | 701757510                    |                                                                  |                                                             |
|          | Мазекеев Аманжол                                      | Туртолу                                                                                                                                       | 8777226279                   |                                                                  |                                                             |
|          | Бисенбокум Абураметов                                 | Туртолу                                                                                                                                       | 8778000612                   |                                                                  |                                                             |
|          | Бектенов Олжа                                         |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          | Курекеев Тарханбек                                    | Туртолу                                                                                                                                       | 8777114070                   |                                                                  |                                                             |
|          | Ахмедов Нурали                                        | Туртолу                                                                                                                                       | 8774972858                   |                                                                  |                                                             |
|          | Аманжолов Р.С                                         | Министерство                                                                                                                                  | 7701764794                   |                                                                  |                                                             |
|          | Касымов С.И                                           | Министерство                                                                                                                                  | 74120420538                  |                                                                  |                                                             |
|          | Торжонбаев Дмитрий Владимирович                       | Министерство                                                                                                                                  | 87044801088                  |                                                                  |                                                             |
|          | Аманжолов Владимир                                    | Министерство                                                                                                                                  | 8774253520                   |                                                                  |                                                             |
|          | Торжонбаев Абдураман Саттар                           | Министерство                                                                                                                                  | 87017423314                  |                                                                  |                                                             |
|          | Сопиев Магзум Абдураманович                           | Министерство                                                                                                                                  | 87071841218                  |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Жан Елена Александровна                               | житель Турк. рн.                                                                                                                              | 87017807138                  |                                                                  |                                                             |
|          | Савзенов Кадир Николаевич                             | житель Турк. рн.                                                                                                                              | 87056602423                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мадуров Рамис Аманжолович                             | житель Кудогбай                                                                                                                               | 87775221365                  |                                                                  |                                                             |
|          | Алимамбетов Саяхат К.                                 | Ташкент                                                                                                                                       | 87051919727                  |                                                                  |                                                             |
|          | Вохомчев Олег Е.                                      | Кавказ                                                                                                                                        | 84473990788                  |                                                                  |                                                             |
|          | Дердженко Р. В.                                       | житель                                                                                                                                        | 87715513888                  |                                                                  |                                                             |
|          | Абдуллин А. А.                                        | житель Кудогбай                                                                                                                               | 87075454313                  |                                                                  |                                                             |
|          | Сармава В. В.                                         | житель Кудогбай                                                                                                                               | 87073650082                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жумабаев А. Р.                                        | житель Кудогбай                                                                                                                               | 87025553640                  |                                                                  |                                                             |
|          | Кулабаев Б. К.                                        | Солт.                                                                                                                                         | 8707148885                   |                                                                  |                                                             |
|          | Алиев С. А.                                           | Алиев С.                                                                                                                                      | 8-701-3302748                |                                                                  |                                                             |
|          | Киев С.                                               | Туркестан                                                                                                                                     | 87017224566                  |                                                                  |                                                             |
|          | Косбаев А.                                            | Ашгабат                                                                                                                                       | 87017868065                  |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Дерёхнен Т.А.                                         | собственник                                                                                                                                   | +77012060060                 |                                                                  |    |
|          | Дерёхин В.С.                                          | собственник                                                                                                                                   | +77017384628                 |                                                                  |    |
|          | Дерезенев А.                                          | государь                                                                                                                                      | +77013362042                 |                                                                  |    |
|          | Иванова И.                                            | СМН ВES media                                                                                                                                 | +77074421000                 |                                                                  |   |
|          | Тютюбаев А.Р.                                         | содствен                                                                                                                                      | 87056612134                  |                                                                  |  |
|          | Вологдин А.А.                                         | собственник                                                                                                                                   | +77016017742                 |                                                                  |  |
|          | Тимин С.А.А.                                          | жилье                                                                                                                                         | 87085673689                  |                                                                  |  |
|          | Торбинская Н.Н.                                       | собственник                                                                                                                                   | 87072044290                  |                                                                  |  |
|          | Манекова Н. И.                                        | государь                                                                                                                                      | 87477362661                  |                                                                  |  |
|          | Манеков А.Т.                                          | государь                                                                                                                                      | 8707 3366676                 |                                                                  |  |
|          | Бектибаев Д.К.                                        | государь                                                                                                                                      | 87474005191/ —               |                                                                  |  |
|          | Дуриджанов К. И. и другие                             | собственник                                                                                                                                   | 8707861824                   |                                                                  |  |
|          | Терехов В.А.                                          | собственник                                                                                                                                   | 8701-74-92-83 —              |                                                                  |  |

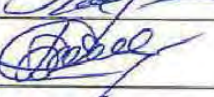


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Мейер Белов Зарина                                    | собственник                                                                                                                                   | 87476846615                  |                                                                  | Зел                                                         |
|          | Рогов Д.В.                                            | собственник                                                                                                                                   | 87778430998                  |                                                                  | Рогов                                                       |
|          | Кафаров С.А.                                          | владелец                                                                                                                                      | 87074440313                  |                                                                  | Кафаров                                                     |
|          | Хасанова И.Р.                                         | собственник                                                                                                                                   | 87088480837                  | —                                                                | Хасанова                                                    |
|          | РЯЗАНЦЕВ А.А.                                         | собственник                                                                                                                                   | 87071018172                  | —                                                                | Рязанцев                                                    |
|          | Мотто Кан                                             | собственник                                                                                                                                   | 87075905000                  | —                                                                | Мотто                                                       |
|          | Медведева Т.А.                                        | владелец                                                                                                                                      | 87075155654                  |                                                                  | Медведева                                                   |
|          | Свиридов В.Н.                                         | собственник                                                                                                                                   | 87013501813                  | —                                                                | Свиридов                                                    |
|          | Морозова И.И.                                         | собственник                                                                                                                                   | 87772112139                  | —                                                                | Морозова                                                    |
|          | Давыдов В.В.                                          | владелец                                                                                                                                      | 87081903738                  |                                                                  | Давыдов                                                     |
|          | Иванова И.И.                                          | собственник                                                                                                                                   | ↓                            | —                                                                | Иванова                                                     |
|          | Ахитова Екатерина                                     | владелец                                                                                                                                      | 87073218670                  |                                                                  | Ахитова                                                     |
|          | Алексеев Александр                                    | владелец                                                                                                                                      | 87059105609                  |                                                                  | Алексеев                                                    |

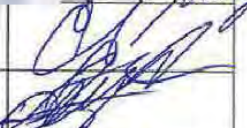
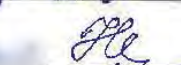


| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Кузнецов Т. Ал.                                       | владелец/собственн                                                                                                                            | 8777-2000110                 |                                                                  |                                                             |
|          | Горезкая Л. А.                                        | владелец/собств                                                                                                                               | 8702-1330732                 |                                                                  |                                                             |
|          | Анурова И. А.                                         | владелец                                                                                                                                      | 8707329078                   |                                                                  |                                                             |
|          | Космобова К. М.                                       | владелец                                                                                                                                      | 87477007940                  | —                                                                |                                                             |
|          | Исачева И                                             | владелец/собственн                                                                                                                            | 701-713-6204                 |                                                                  |                                                             |
|          | Абдильманов И. Р.                                     | собственн                                                                                                                                     | 87075022405                  | —                                                                |                                                             |
|          | Механиков С. С.                                       | собственн                                                                                                                                     | 5772261928                   |                                                                  |                                                             |
|          | Маханов Г. К.                                         | собств-к                                                                                                                                      | 621001403404                 |                                                                  |                                                             |
|          | Мурзамова А. А.                                       | собств                                                                                                                                        | 8777-7413000                 |                                                                  |                                                             |
|          | Шереметьев Л. И.                                      | владелец                                                                                                                                      | 8706277430                   |                                                                  |                                                             |
|          | Карташова М. З.                                       | владелец/собств                                                                                                                               | 87471032071                  |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Беликова Любовь Владимировна                          | собственник                                                                                                                                   | 87018484609                  |                                                                  |    |
|          | Беляков Владимир Григорьевич                          | собственник                                                                                                                                   | 87017633534                  |                                                                  |    |
|          | Бедарова Алла Петровна                                | собственник                                                                                                                                   | 8701250338                   |                                                                  |    |
|          | Белова Мария Иосифовна                                | собственник                                                                                                                                   | 87013369670                  |                                                                  |    |
|          | Бордюков Станислав Анатольевич                        | собственник                                                                                                                                   | 87079415299                  |                                                                  |    |
|          | Мищенко В.О.                                          | житель                                                                                                                                        | 87055093551                  |                                                                  |   |
|          | Мищенко В.С.Г.                                        | собственник                                                                                                                                   | 87051852305                  |                                                                  |   |
|          | Брачина С.С.                                          | собственник                                                                                                                                   | 87072424193                  |                                                                  |  |
|          | Бамгабенова С.А.                                      | житель                                                                                                                                        | 87077099116                  |                                                                  |  |
|          | Чмерханова Г.И.                                       | житель                                                                                                                                        | 87077358869                  |                                                                  |  |
|          | Брежнев Т.И.                                          | житель                                                                                                                                        | 8707028390                   |                                                                  |  |
|          | Аскарбеков А.И.                                       | житель                                                                                                                                        | 87029633393                  |                                                                  |  |
|          | Кенжебаев Э.А.                                        | житель                                                                                                                                        | 87013095314                  |                                                                  |  |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Родасов Владимир                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87014494584                  |                                                                  |    |
|          | Курманов Билмур                                       | Инициатор                                                                                                                                     | 87015558845                  |                                                                  |    |
|          | Петрова Оксана                                        | Инициатор                                                                                                                                     | 8701357039                   |                                                                  |    |
|          | Алиев Абдул                                           | Собственник                                                                                                                                   | 87789999219                  |                                                                  |    |
|          | Метенов Бунияз, Габдулхаков                           | Собственник                                                                                                                                   | +77078228628                 |                                                                  |    |
|          | Смоляковой Сергей                                     | Собственник                                                                                                                                   | 87775867282                  |                                                                  |   |
|          | Жапаров Бауржан                                       | Собс                                                                                                                                          | 87771790199                  |                                                                  |  |
|          | Каримбаев Бактыкул Куденов                            | Инициатор                                                                                                                                     | 87471811779                  |                                                                  |  |
|          | Кречетов Наталья Григорьев                            | Инициатор                                                                                                                                     | 87057420535                  |                                                                  |  |
|          | Кречетов Николай Андреевич                            | Инициатор                                                                                                                                     | 87051868689                  |                                                                  |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |



# Регистрационный лист участников общественных слушаний

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Джамбаева Е. А.                                       | Инициатор                                                                                                                                     | 87075383967                  |                                                                  |                                                             |
|          | Толкыбаева С. Н.                                      | Инициатор                                                                                                                                     | 87788784524                  |                                                                  |                                                             |
|          | Жамбылбекова Г. Ж.                                    | Инициатор (собственник)                                                                                                                       | 87077273010                  |                                                                  |                                                             |
|          | Ибрагимбекова М. Ж.                                   | Собственник                                                                                                                                   | 630.623.400.192              |                                                                  |                                                             |
|          | Шехова А. Р.                                          | Собственник                                                                                                                                   | 87772606474                  |                                                                  |                                                             |
|          | Пироз Б. А.                                           | Собственник                                                                                                                                   | 8707.019-12-16               |                                                                  |                                                             |
|          | Жапаров Г. А.                                         | Инициатор                                                                                                                                     | 877865272                    |                                                                  |                                                             |
|          | Ахмеджанова М. С.                                     | Инициатор                                                                                                                                     | 87019989290                  |                                                                  |                                                             |
|          | Турсунбаева М. А.                                     | Инициатор                                                                                                                                     | 87078912172                  |                                                                  |                                                             |
|          | Аюпова Р. Т.                                          | Инициатор                                                                                                                                     | 87791106818                  |                                                                  |                                                             |
|          | Бабенко Н. Т.                                         | Собственник                                                                                                                                   | 87014243018                  |                                                                  |                                                             |
|          | Розбакиев Н. Т.                                       | Инициатор                                                                                                                                     | 87009965821                  |                                                                  |                                                             |
|          | Мурзалиева З. Е.                                      | Собственник                                                                                                                                   | 87472718337                  |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Певзнер Лев Захарович                                 | собственн. дир-я<br><del>заместит. дир-я</del>                                                                                                | 87079114698                  | очно                                                             | [подпись]                                                   |
|          | Трофимов Александр Степанович                         | совет. дир.-р.                                                                                                                                | 876 984 3725                 | очно                                                             | [подпись]                                                   |
|          | Давыдов Андрей Андреевич                              | инженер                                                                                                                                       | 87021878686                  |                                                                  | [подпись]                                                   |
|          | Рахметжан Камалия Муратов                             | инженер                                                                                                                                       | 87473793302                  |                                                                  | [подпись]                                                   |
|          | Исабаев Аскар Малекбаевич                             | инженер / р-н                                                                                                                                 | 8701035890                   |                                                                  | [подпись]                                                   |
|          | Барлов Егор Владимирович                              | инженер                                                                                                                                       | 8707049333                   |                                                                  | [подпись]                                                   |
|          | Аметов Талын Талпо Сыр                                | юрис.                                                                                                                                         | 8707779170                   |                                                                  | [подпись]                                                   |
|          | Каюфарова Вал. Алекс.                                 | пенсиян.                                                                                                                                      | 777-250-88-80                |                                                                  | [подпись]                                                   |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | Омуровы Фариза Тойба                                  | Собственник                                                                                                                                   | 8708949101                   |                                                                  |    |
|          | Жамалдинджанов Назгуль ш.                             | Собственник                                                                                                                                   | 87751979179                  |                                                                  |    |
|          | Бокова Татьяна Игоревна                               | Собственник                                                                                                                                   | 87072999148                  |                                                                  |    |
|          | Рочков Валентин Борисович                             | Собственник                                                                                                                                   | 87072606505                  |                                                                  |    |
|          | Могой Елена Алексеевна                                | Собственник                                                                                                                                   | 87081787080                  |                                                                  |    |
|          | Калеев Катерина Владимировна                          | Собственник                                                                                                                                   | 87772500791                  |                                                                  |    |
|          | Калеев Гюльсалам Ю.                                   | Собственник                                                                                                                                   | 87084834094                  |                                                                  |    |
|          | Кайларов Асет С.                                      | Семья                                                                                                                                         | 87022053355                  |                                                                  |    |
|          | Сыздыков Акимат Зафарович                             | Собственник                                                                                                                                   | 87770363301                  |                                                                  |   |
|          | Джетписов Умар Насирович                              | Собственник                                                                                                                                   | 87009997757                  |                                                                  |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                          |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                    |
|          | Есенмисал Асанов Орын                                 | собственник                                                                                                                                   | 87017888611                  |                                                                  |   |
|          | Оксанова Аниа                                         | милит                                                                                                                                         | 8405245829                   |                                                                  |   |
|          | Уйсимбаева Т.                                         | собственный                                                                                                                                   | 8702899892                   |                                                                  |   |
|          | Золаришма Светлана Олеговна                           | собственник                                                                                                                                   | 87017678448                  |                                                                  |   |
|          | Фюдина Мария Викторовна                               | собственник                                                                                                                                   | 87076374478                  |                                                                  |   |
|          | Жумаев Бейбіт Б                                       | собственник                                                                                                                                   | 87012406361                  |                                                                  |   |
|          | Рахманов Тлеуан Р.                                    | собственник                                                                                                                                   | 87017881845                  |                                                                  |   |
|          | Хириова Оми. Вусево                                   | милит                                                                                                                                         | 8474822449                   |                                                                  |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                      |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                      |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                      |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                      |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                      |

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]





[illegible]

[illegible]



[illegible]

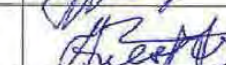
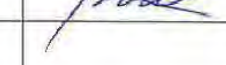


[illegible]

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                           |
|          | Ламтев Вадим Анатольевич                              | житель                                                                                                                                        | +77017775303                 | очно                                                             | Ламтев                                                      |
|          | Подлесенская Вера Александровна                       | ул. Кабанбай, 8.4019442025                                                                                                                    | 8.4019442025                 | очно                                                             | Подлесенская                                                |
|          | Курмадинов Аманжол Рахымжанович                       | д. 236                                                                                                                                        | 8-774-641-66-79              | очно                                                             | Курмадинов                                                  |
|          | Керимкулов Еркинбек Сатоевич                          | 87475347120                                                                                                                                   | 87475347120                  |                                                                  | Керимкулов                                                  |
|          | Кахарманов Улган. Аспандиевич                         | собственник                                                                                                                                   | 87081444118                  |                                                                  | Кахарманов                                                  |
|          | Дозоров Алексей Александрович                         | собственник                                                                                                                                   | 87081580040                  | очно                                                             | Дозоров                                                     |
|          | Товсанов Кристиан Андреевич                           | житель                                                                                                                                        | 87071030010                  | очно                                                             | Товсанов                                                    |
|          | Исламбеков Ермек Жирекович                            | собственник                                                                                                                                   | 8-7017881250                 | очно                                                             | Исламбеков                                                  |
|          | Диев Радик Кулхметович                                | собственник                                                                                                                                   | 8702439371                   | очно                                                             | Диев                                                        |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |



[illegible]

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Командиров Ибра                                       | Медведев                                                                                                                                      | 8777565900                   | очно                                                             |    |
|          | Тимурбек Нурсултан                                    | Аматовский                                                                                                                                    | 7775921979                   | очно                                                             |    |
|          | Беседина Анна Евгеньевна                              | Туркменбешки                                                                                                                                  | 87444411989                  | очно                                                             |    |
|          | Алихан Мария Владимировна                             | Туркменбешки РК                                                                                                                               | 8707473780                   | очно                                                             |    |
|          | Алихан Павел Викторович                               | Туркменбешки РК                                                                                                                               | 8707810304                   | очно                                                             |    |
|          | Алихан Иван Сергеевич                                 | Туркменбешки                                                                                                                                  | 8707770071                   | очно                                                             |   |
|          | Сергеев И.А.                                          | Туркменбешки                                                                                                                                  | 87057005065                  | очно                                                             |  |
|          | Шамсалиев Рахманали                                   | Назрбаевский                                                                                                                                  | 87077000920                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |



[illegible]



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании) |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 01       | Фамиль И.В. 2                                         | житель                                                                                                                                        | 7774201084                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Осипов М.Б.                                           | житель                                                                                                                                        | 7018714546                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Смирнов Д.Р.                                          | житель                                                                                                                                        | 7772552660                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Курдеев Н.Г.                                          | пенсионер                                                                                                                                     | 7773976420                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Матвеева Т.М.                                         |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       | пенсионер                                                                                                                                     | 7.7022422261                 | очно                                                             |                                                             |
|          | Кокоткина Анна                                        | житель                                                                                                                                        | 87083789897                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Монабекова М.П.                                       | житель                                                                                                                                        | 87752124099                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Бодновская Н.Н.                                       | житель                                                                                                                                        | 8771639370                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Бурцев Е.Ф.                                           | наблюдатель                                                                                                                                   | 8817675474                   | очно                                                             |                                                             |
|          | Халикина Н.А.                                         | житель                                                                                                                                        | 87012270308                  | очно                                                             |                                                             |
|          | Сатабадров А.Г.                                       | наблюдатель                                                                                                                                   | 7012206810                   | очно                                                             |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                             |

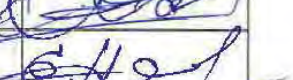
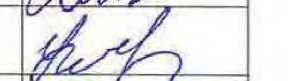
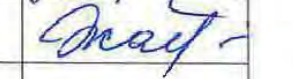
[illegible]



[illegible]



[illegible]

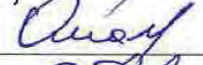
| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Бернадский А.Г.                                       | жестель                                                                                                                                       | +77019516882                 | очно                                                             |    |
|          | Кадашев А.Р.                                          | интерь                                                                                                                                        | +7771150702                  | очно                                                             |    |
|          | Таскеева А.Р.                                         | жестель                                                                                                                                       | +77714903559                 | очно                                                             |    |
|          | Биллутамбетова А.М.                                   | жестель                                                                                                                                       | +77078112110                 | очно                                                             |    |
|          | Будайбекев Н.З.                                       | интерь                                                                                                                                        | +77086247758                 | очно                                                             |    |
|          | Мамтыров С.С.                                         | интерь                                                                                                                                        | 8708184087                   | очно                                                             |   |
|          | Халиев Е.В.                                           | интерь                                                                                                                                        | 7707655900                   | очно                                                             |  |
|          | Муратов М.А.                                          | жестель                                                                                                                                       | 7772708649                   | очно                                                             |  |
|          | Бекболатов                                            | жестель                                                                                                                                       | 87755691098.                 |                                                                  |  |
|          | Мамытаев Б.                                           | жестель                                                                                                                                       | 87052211708                  |                                                                  |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

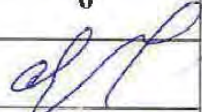
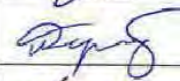


[illegible]

[illegible]



| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Алиханов И. А. 920910300188                           | житель                                                                                                                                        | +77077156466                 | очно                                                             |    |
|          | Каримбаева А. К. 020816600643                         | житель                                                                                                                                        | +774472145116                | очно                                                             |    |
|          | Ахметов Н. М. 010826801109                            | житель                                                                                                                                        | +77078653292                 | очно                                                             |    |
|          | Асанов Б. М. 850825300309                             | житель                                                                                                                                        | 87017466444                  | очно                                                             |    |
|          | Омаров С. Н. 680514301647                             | житель                                                                                                                                        | 87012397507                  | очно                                                             |    |
|          | Салимбаева Ч. Н. 590127400404                         | Антивирус                                                                                                                                     | 87470649597                  | очно                                                             |    |
|          | Петухова З. Г.                                        | персонал                                                                                                                                      | -                            | очно                                                             |   |
|          | Керимбеков Д. С.                                      | житель                                                                                                                                        | 87071020720                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии) участника | Категория<br>участника<br>(представитель<br>заинтересованной<br>общественности,<br>общественности,<br>государственного<br>органа, Инициатора) | Контактный<br>номер телефона | Формат<br>участия<br>(очно или<br>посредством<br>конференцсвязи) | Подпись<br>(в случае<br>участия на<br>открытом<br>собрании)                           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01       | 2                                                     | 3                                                                                                                                             | 4                            | 5                                                                | 6                                                                                     |
|          | Мокшуров                                              | инициатор                                                                                                                                     | 87072740777                  | очно                                                             |    |
|          | Перечнев                                              | инициатор                                                                                                                                     | 84077440037                  | очно                                                             |    |
|          | Мельникова Е. В.                                      | инициатор                                                                                                                                     | 82051191042                  | очно                                                             |    |
|          | Датунец Н. А.                                         | инициатор                                                                                                                                     | 87460715110                  | очно                                                             |    |
|          | Осташенко В. В.                                       | инициатор                                                                                                                                     | 87076555777                  | очно                                                             |    |
|          | Рязанова М. И.                                        | инициатор                                                                                                                                     | 84458932923                  | очно                                                             |    |
|          | Андреева В. Р.                                        | инициатор                                                                                                                                     | 87078136783                  | очно                                                             |   |
|          | Манузакова М. А.                                      | председатель                                                                                                                                  | 87017688888                  | очно                                                             |  |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |
|          |                                                       |                                                                                                                                               |                              |                                                                  |                                                                                       |



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

**Регистрационный лист участников общественных обсуждений**

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]





[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]



### Регистрационный лист участников общественных слушаний

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 1                | Mariyam Malik                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 2                | Magamed Magamedov                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 3                | Артем Сидоренко                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 4                | Daulet Agaidarov                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 5                | Gibrat Kabduldанov                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 6                | Yuliya Abramova                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |



| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника</b><br><i>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</i> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия</b><br><i>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</i> | <b>Подпись</b><br><i>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                              | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                          | <b>6</b>                                                                     |
| 7                | Serik Sadykhan                                                | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 8                | Gulim Sapash                                                  | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 9                | Виктория Луцай                                                | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 10               | Ольга Разумова                                                | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 11               | Olga Chuklina                                                 | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 12               | Константин Кругов                                             | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 13               | Raziya Taipova                                                | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 14               | Gaik Akopian                                                  | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 15               | diana mazhitaeva                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 16               | Askar Imanbayev                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 17               | Gulsim Ikhdanova                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 18               | Мадина Исенова                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 19               | Алена Ставицкая                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 20               | Жанат Калпакпаева                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 21               | Марсель Мухаметшин                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 22               | Azamat Nuratzin                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 23               | Арман Ержанов                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 24               | Andrey Artemyev                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 25               | Жанагуль Нурмакова                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 26               | Ainur Tinalina                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 27               | Azamat Zholbaryssov                                           | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |



| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 28               | Sanzhar Kalmukhamet                                           | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 29               | Igor Besprozvannykh                                           | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 30               | Ruslan Murzatayev                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 31               | Татьяна Дроздова                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 32               | Наталия Кривошеина                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 33               | Гульнара Садыханова                                           | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 34               | Анна Лобанова                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 35               | Laura Murza                                                   | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 36               | Катя Колосенок                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 37               | Almas Mauytkhan                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 38               | Адилъжан Азизов                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 39               | Saniya Orabekova                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 40               | Galym Amanzholov                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 41               | Елиза Кай                                                     | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 42               | Виктория Шестакова                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 43               | Александр Разумов                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 44               | Анастасия Горелова                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 45               | Айбарс Аджар                                                  | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 46               | Nurlan Izmailov                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 47               | Елена Сидоренко                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 48               | Ильдар Калимуллин                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |



| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 49               | Юлия Харламова                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 50               | Роман Нестеренко                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 51               | Татьяна Баева                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 52               | Марлен Абишев                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 53               | Светлана Захарчук                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 54               | Елена Лактионова                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 55               | Анастасия                                                     | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 56               | Наталья Левченко                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 57               | Татьяна Гекова                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 58               | Елена Сидоренко                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 59               | Жулдыз Мырзабекова                                            | МЭПР РК                                                                                                                                                         |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 60               | Руслан Мурзатаев                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 61               | Алексей Сокол                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 62               | Искандер Юсупов                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 63               | Анна Чернова                                                  | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 64               | Юлия Абрамова                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 65               | Фёдор Седешев                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 66               | Азамат Баймуратов                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 67               | Наталия Кривошеина                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 68               | Анастасия Петрова                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 69               | Динара Дарменова                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 70               | Олеся Коляскина                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 71               | Ксения Татарка                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 72               | Татьяна Дроздова                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 73               | Сергей Викторович                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 74               | Мафруза Оразбакова                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 75               | Бауыржан Байшолоков                                           | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 76               | Екатерина Фетцова                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |



| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 77               | Марина Громова                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 78               | Сергей Харламов                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 79               | Сарыбасова Мадина                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 80               | Жанар Сырымбаева                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 81               | Евгений Сон                                                   | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 82               | Антон Шин                                                     | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 83               | Анна Ахременко                                                | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 84               | Валерия Букейханова                                           | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 85               | Наталья Ким                                                   | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 86               | Максат Капаев Ерикович                                        | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 87               | Ерлан Сакипов                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 88               | Анастасия Величко                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 89               | Елена Ерзакович                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 90               | Евгения Григорьева                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 91               | Ирина Стрельникова                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 92               | Амаров Ильхам                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 93               | Адилъжан Азизов                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 94               | Валерия Жеголева                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 95               | Фарида Ансардинова                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 96               | Дмитрий Дубинин                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 97               | Ильдар Калимуллин                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 98               | Рудькова Татьяна Викторовна                                   | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 99               | Гаухар Жекпельдинова                                          | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 100              | Алена Харанзевская                                            | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 101              | Имран Османов                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 102              | Нуржамал Шарипова                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 103              | Людмила Кучеренко                                             | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 104              | Кристина Фролова                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |



| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника<br/>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</b> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия<br/>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</b> | <b>Подпись<br/>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</b> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                    | <b>6</b>                                                               |
| 105              | Никита Фролов                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 106              | Светлана Сафина                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 107              | Алиев Анар                                                    | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 108              | Алечка Тен                                                    | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 109              | Зинаида Кушко                                                 | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 110              | Татьяна Зинкевич                                              | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |
| 111              | Курбан Курбанов                                               | житель                                                                                                                                                          |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                               |                                                                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Фамилия, имя, отчество<br/>(при его наличии) участника</b> | <b>Категория<br/>участника</b><br><i>(представитель<br/>заинтересованной<br/>общественности,<br/>общественности,<br/>государственного<br/>органа,<br/>Инициатора)</i> | <b>Контактный<br/>номер<br/>телефона</b> | <b>Формат<br/>участия</b><br><i>(очно или<br/>посредством<br/>конференцсвязи)</i> | <b>Подпись</b><br><i>(в случае<br/>участия на<br/>открытом<br/>собрании)</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>        | <b>2</b>                                                      | <b>3</b>                                                                                                                                                              | <b>4</b>                                 | <b>5</b>                                                                          | <b>6</b>                                                                     |
| 112              | Ильяс Мусакулов                                               | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 113              | Санжар Тургынбай                                              | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 114              | Наталья- АУЭС Елашкина                                        | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |
| 115              | Азамат Кужахметов                                             | житель                                                                                                                                                                |                                          | посредством<br>конференцсвязи                                                     |                                                                              |



**БАЛДӘУРЕН ШАҚТЫҢ  
БАҚЫТТЫ СӘТІ**

8 БЕТ



**ШЫҢҒЫС ШҰАҒЫ**

10 БЕТ



**БЕРЕКЕЛІ МЕРЕКЕ**

16 БЕТ

БІЗДІ ӘЛЕУМЕТТІК ЖЕЛІЛЕРДЕН ОҚЫҢЫЗ:



## АЛМАТЫМЕН БІРГЕ ЖАҢАРАМЫЗ

### «Almaty Aqparat» медиахолдингінің жаңа трансформациясы

**Соңғы жылдары отандық ақпараттық кеңістікте өз орнын айшықтаған медиахолдинг жаңарған жаңа атаумен дамудың жаңа кезеңіне аяқ басты. «Alatau Aqparat» медиахолдингі ресми түрде «Almaty Aqparat» болып өзгерді. Холдинг «Almaty aqshamy», «Вечерний Алматы» газеттері, aqshamnews.kz, vecher.kz және alnews.kz желілік басылымдар, сондай-ақ барлық әлеуметтік желілердегі танымал парақшаларды біріктіріп отыр.**

Бірнеше БАҚ-тың басын қосқан медиахолдинг Алматы қаласының ірі ақпараттық орталығы ретінде 2020 жылы «Alatau Aqparat» деген атаумен құрылған болатын. Содан бері мегаполистің даму динамикасын, экономикалық тынысын, әлеуметтік аяқ алысын, берісі – қала халқына, арысы – тұтас республикаға жеткізіп келеді. Кейінгі жылдары заманауи медиакеңістіктің сұранысына сай трансформацияланып, біртұтас экожүйе қалыптастырып, мультимедиа бағытында да, жоғары жетістіктерге де қол жеткізді.

Елімізде Алатау деген жаңа қала құрылып, осыған ұқсас атаумен түрлі мекеме, компания, орталықтардың көбеюі аудиторияның жиі шатасуына алып келді. Оның үстіне медиахолдинг атауы ресми құжат бойынша «Alatau Aqparat» болып латын қарпінде де қате жазылған. Осындай себептерге байланысты Алматы қаласының басты ақпараттық орталығы ретінде медиахолдинг өз атауын «Almaty Aqparat» деп өзгертті.

«Almaty Aqparat» медиахолдингінің Бас директоры Ержан Қалымбайұлының

айтуынша, бұл қадам медиахолдинг үшін атауын ғана өзгерту емес, жаңарған мегаполиспен бірге жаңарып, түлеудің көрінісі. Оның сөзінше, Алматы қаласы басшылығының және Мәслихаттың қолдауы медиахолдингті заманға сай түлетуге мүмкіндік беріп отыр.

Заманауи медиа нарықтың талаптарына сай медиахолдинг өткен жылы жаңа подкаст студиясын іске қосты. Жобаның басты мақсаты – дәстүрлі журналистиканың үздік тәжірибесін жаңа медианың мүмкіндіктерімен ұштастыра отырып, кең аудиторияға әртүрлі форматтағы сапалы контент ұсыну.

«Қазақи әңгіме», «Кәсіпкерден кеңес» секілді жобалармен қоса, «Қалайсың?» подкасты ашылды. Подкаст студия түрлі сала өкілдерінің басын қосатын, жаңа жобаларға жол ашатын шығармашылық алаңға айналуы мақсат етеді.

Ақпарат таратудағы заманауи тәсілдерді енгізіп, мультимедиялық контентті дамыту және аудиториямен байланыс орнатудың жаңа тетіктерін пайдалану – медиахолдингтің негізгі басымдығы болып қала береді.

«Aqshamnews.kz және vecher.kz сайттары – Алматының басты ақпарат көздері. Жақында Aqshamnews-тің Instagram желісіндегі оқырман саны 100 мыңға жетті, TikTok платформасындағы аудитория да күн сайын өсіп келеді. Алдағы уақытта мультимедиялық контенттерді арттырып, студия жұмысын күшейтуге басымдық беріледі. Қала тынысындағы өзекті тақырыптарға арналған подкасттар дайындалып, жаңа медиажобалар іске қосылмақ. Тағы бір басым бағытымыз – әлеуметтік желідегі аудиторияны кеңейтіп, белсенділікті арттыру. Қазіргі таңда қазақ және орыс тілінде он әлеуметтік желі парақшасы жұмыс істейді. Жалпы, әлеуметтік желілерде 300 мыңнан астам жазылушы бар, жыл соңына дейін жарты миллиардқа жеткізу мақсатымыз. Осы платформалардағы жалпы қаралым санын 2 миллиардқа жеткізу жоспарда бар», – дейді «Almaty Aqparat» медиахолдингінің креативті директоры Куаныш Ермекова.

«Almaty Aqparat» халықаралық ынтымақтастықты кеңейтуге де баса мән беріп келеді. Айталық, Түркия, Қырғызстан және Әзербайжан елдерінің ақпараттық орталықтарымен өзара әріптестік туралы меморандумдарға қол қойылды. Сол арқылы тілшілерді шетелдерден тәжірибелерден өткізіп, түркі әлеміндегі ортақ ақпараттық кеңістікті қалыптастыруға да өз үлесін қосуға көңіл бөлінуде.

(Жалғасы 2-бетте).



Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел.: +7 (727) 338-32-15.





**Общество:**  
В преддверии  
Курбан айта  
алматинцы  
совершают  
благие дела

> Стр. 3



**Обратная связь:**  
Как обращения  
горожан  
претворяются  
в социальные  
решения

> Стр. 5



**Позитив:**  
Точки роста  
мегаполиса

> Стр. 6,7,8,9,16



# Вечерний Алматы



12+

Издается с 28.04.1936 г.

Вторник, 26 мая 2026 г. № 46–47 (14539–14540)

## МЕГАПОЛИС

### Главный государственный медиахолдинг города проходит этап трансформации

Наш холдинг «Almaty Aqparat» теперь именуется «Almaty Aqparat». Этот шаг направлен не только на устранение возникающей путаницы, но и на четкое закрепление названия, символизирующего информационную работу в крупнейшем мегаполисе страны. Это изменение – не просто смена названия медиахолдинга, а знак его трансформации и роста вместе с обновленным мегаполисом. Сегодня издания, веб-сайты и аккаунты холдинга в социальных сетях, включая и газету «Вечерний Алматы», недавно отметившую свое 90-летие, являются надежными и актуальными источниками информации для жителей Алматы. В соответствии с требованиями современного медиарынка холдинг в прошлом году запустил новую студию подкастов.



# Вместе с Алматы

Алматы стремительно меняется и развивается с каждым днем. Медиахолдинг также обновлялся вместе с городом и взял на себя задачу идти в ногу со временем. В этой связи был обновлен дизайн газеты Almaty aqshamy, а также открыты новые разделы в соответствии с запросами читателей.

Расширяя международное сотрудничество, медиахолдинг подписал меморандумы о взаимопонимании по вопросам сотрудничества с информационными центрами в Турции, Кыргызстане и Азербайджане, а также с другими информационными агентствами страны. Кроме того, здание, в котором

располагается медиахолдинг, было построено в 1959 году и с момента ввода в эксплуатацию не подвергалось реконструкции. В настоящее время в нем проводятся масштабные ремонтные работы. Эти изменения позволят создать современную и комфортную рабочую среду для творческой команды и пре-

доставят широкие возможности для реализации креативных проектов. Таким образом, медиахолдинг «Almaty Aqparat» вступил в новый, полный идей этап своего развития.

Редакция газеты  
«Вечерний Алматы»

## ПОЗИТИВ



## Новый жизненный этап

### Для алматинских школьников прозвенел последний звонок

В Алматы официально завершился 2025–2026 учебный год. Для 357 222 школьников, обучавшихся в 360 школах города, начались летние каникулы. Об этом сообщили в Управлении образования Алматы. Учебный год увенчался единым классным часом «Білімім – Отаным» в рамках программы «Адал азамат», а для выпускников прошли торжественные линейки «Мектебім, саған мың алғыс!». В этом году выпускниками 9-х и 11-х классов стали 51 390 школьников. Из 30 411 девятиклассников порядка 11 тыс. планируют продолжить обучение в колледжах. Аттестаты об общем среднем образовании получают 20 980 выпускников 11-х классов, из них 17 493 – учащиеся государственных школ и 3487 – частных. На знак «Алтын белгі» претендуют 799 выпускников. Итоговая аттестация пройдет с 29 мая по 15 июня, а вручение аттестатов состоится 18 июня.

(Окончание на стр. 2)

ЧИТАЙТЕ НАС  
В СОЦИАЛЬНЫХ  
СЕТЯХ:







Almaty tv (KZ)

<https://youtu.be/RI-JRDzaWuA?si=M6UEYKiEUU2inmUr>



**ЭКОЛОГИЯЛЫҚ ПОРТАЛ**

**ЖЕРГІЛІКТІ АТҚАРУШЫ ОРГАН**

**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» КММ**

**+7 (727) 240-80-02**

ҚОСЫМША АҚПАРАТ:  
[gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

**TENGRINEWS.KZ: АПИЫН КАПСУЛАЛАРЫН ҚАЗАҚСТАНҒА АЛЫП ӨТПЕК БОЛҒАН ШЕТЕЛДІК ҰСТАЛДЫ**

**LIVE** ҚАРАҒАНДЫ 25.4°C 10.0 km/h 34% RUB 6,6 ALMATY.TV 15:12



**ЕСКЕРТУЛЕР / ҰСЫНЫСТАР:**

[hearings.ndbecology.gov.kz](http://hearings.ndbecology.gov.kz)

[uprip@mail.ru](mailto:uprip@mail.ru)

**МЕКЕНЖАЙ:**

**Алматы қаласы, Республика алаңы, 4**

**+7 727 272 5494**

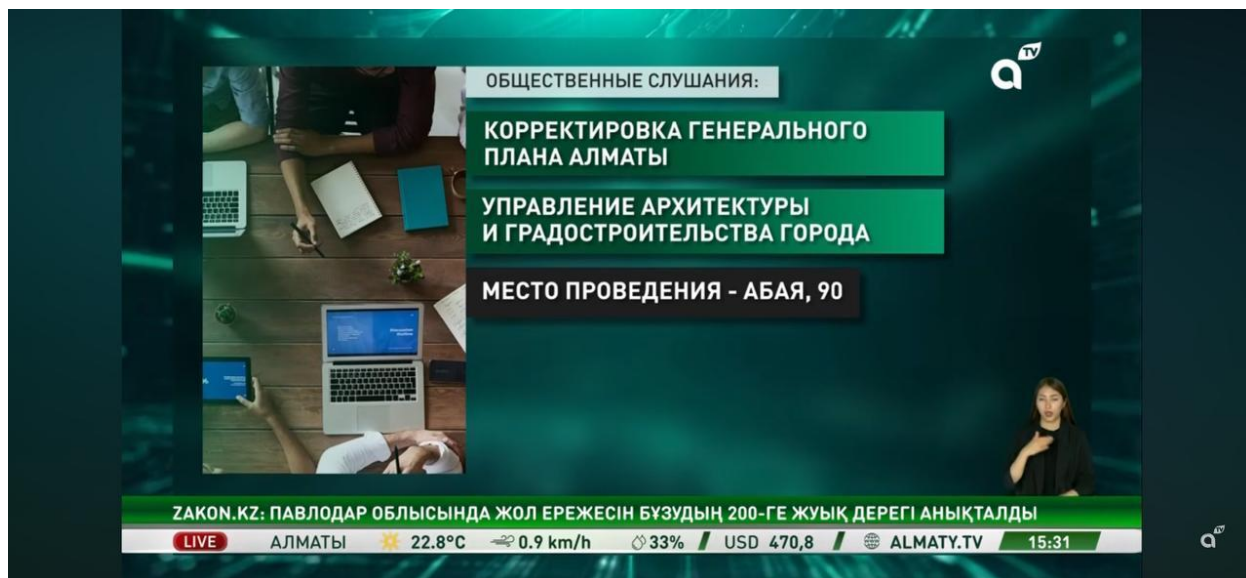
**KAZ.INFORM.KZ: АЭС ҚҰРЫЛЫСЫНА ҚАЖЕТ МАМАНДАР ЕНДІ «БОЛАШАҚ» АРҚЫЛЫ ДАЯРЛАНАДЫ**

**LIVE** АТЫРАУ 31.7°C 24.1 km/h 13% USD 470,8 ALMATY.TV 25.05.26



Almaty tv (RU)

<https://youtu.be/vNiBUH7E7Ro?si=LKp65ihpNdSdbRNk>



общественные слушания:

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛМАТЫ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА**

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ - АБАЯ, 90**

**ЗАКОН.KZ: ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНДА ЖОЛ ЕРЕЖЕСІН БҮЗУДЫҢ 200-ГЕ ЖУЫҚ ДЕРЕГІ АНЫҚТАЛДЫ**

**LIVE** АЛМАТЫ 22.8°C 0.9 km/h 33% / USD 470,8 / ALMATY.TV 15:31



[hearings.ndbecology.gov.kz](https://hearings.ndbecology.gov.kz)

[uprip@mail.ru](mailto:uprip@mail.ru)

**+7 727 272 5494**

**LIVE** АСТАНА 27.2°C 11.4 km/h 33% / EUR 545,99 / ALMATY.TV 25.05.26





«Телерадиокомпаниясы «Almaty» АҚ | АО «Телерадиокомпания «Almaty»

050057, Алматы қ., Габдуллин көш., 88а,  
тел: +7 (727) 339-19-87  
e-mail: info@almaty.tv

050057, г. Алматы, ул. Габдуллина, 88а,  
тел: +7 (727) 339-19-87  
e-mail: info@almaty.tv

Шот № 00101

күні: 26.05.2026 ж.

Осымен "Almaty TV" 25.05.2026 ж., арна эфирінде сағат 15.00-де "күндізгі жаңалықтар" бағдарламасында келесі мәтіннің орыс және қазақ тілдерінде жарияланғанын растайды:

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRE1hdz09>  
Конференция идентификаторы: 898 4420 7110, Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей порталда <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprip@mail.ru](mailto:uprip@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

almaty.tv

**Жергілікті атқарушы орган** – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы»  
КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт:  
<https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта:  
ecology@almaty.gov.kz, тел: +7(727) 338-32-15.

**Бағдарламалар Департаментінің директоры**



**Джанабаева Л.С.**





«Телерадиокомпаниясы «Almaty» АҚ | АО «Телерадиокомпания «Almaty»

050057, Алматы қ., Габдуллин көш., 88а,  
тел: +7 (727) 339-19-87  
е-mail: info@almaty.tv

050057, г. Алматы, ул. Габдуллина, 88а,  
тел: +7 (727) 339-19-87  
е-mail: info@almaty.tv

Ақс. № 0100  
01.26.03.2026 жж.

Настоящим «Almaty TV» подтверждает, что 25.05.2026 г., в эфире канала в 15-00 в программе «Дневные новости» прошло объявление на русском и казахском языках следующего текста:

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/98844207110>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г.Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

almaty.tv

**Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»,** адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.

**Директор программного Департамента**



**Джанабаева Л.С.**





«Телерадиокомпаниясы «Almaty» АҚ | АО «Телерадиокомпания «Almaty»

050057, Алматы қ., Ғабдуллин көш., 88а.  
тел: +7 (727) 339-19-87  
e-mail: info@almaty.tv

050057, г. Алматы, ул. Ғабдуллинск. 88а.  
тел: +7 (727) 339-19-87  
e-mail: info@almaty.tv

1404 0099  
25.05.2026 г.

## Эфир анықтамасы

25.05.2026 ж. «Almaty TV» телеарнасы эфирінен 15:00-де Күндізгі жаңалықтар / Дневные новости бағдарламасында «30 маусым күні Абай даңғылы, 90 мекенжайында, сағат 9:00-де Алматыда қаланың бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау бойынша қоғамдық тыңдаудың өтетіні туралы ақпарат» қазақ және орыс тілдерінде хабарланғанын растаймыз. Бастамаға Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы мұрындық болды. Ал жобаны әзірлеуші - «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты.

Сілтемесі:

<https://youtu.be/RI-JRDzaWuA>

Бағдарламалар департаментінің директоры

Джанабаева Л. С.

almaty.tv

КТУ «Управление земельных отношений  
города Алматы» оказывает 8  
государственных услуг.

1. «Инициатива развития на основе комплексного использования земельных участков» реализуется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **13 рабочих дней**).
  2. «Определение долиности в долевом земельном участке» осуществляется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **15 календарных дней в будние дни**).
  3. «Утверждение землеустроительных проектов на формирование земельных участков» через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **4 рабочих дня**).
  4. «Анализ документов на включение земельного участка для использования в работе» выполняется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **15 рабочих дней**).
  5. «Образование права на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (концессии, аукционы)» осуществляется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **15 рабочих дней**).
  6. «Исходя из земельного участка в частную собственность, единственному лицу в расписке» осуществляется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **15 рабочих дней**).
  7. «Исходя из земельного участка в частную собственность, единственному лицу в расписке» осуществляется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **5 рабочих дней, исключительность**).
  8. «Постановка на очередь на получение земельного участка» осуществляется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) и канцелярию города Алматы (сроки рассмотрения **12 календарных дней**).
- Согласование и выдача проекта реконструкции и/или строительства осуществляется через Веб-портал «электронного правительства» [www.ggo.gov.ru](http://www.ggo.gov.ru) (сроки рассмотрения **5 рабочих дней**).

Правительство и государственная услуга "Выдача решения на строительство на земельном участке жилищного участка".

## TABLE 1. Oligonucleotide sequences

1. Настоящие Правила оказания государственных услуг: "Подать заявление на предоставление полного пакета документов земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года "О государственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственных услуг "Подать заявление на получение полного пакета документов земельного участка" (далее – государственная услуга).

1) личный кабинет - кабинет пользователя на веб-портале "национального правительства";

2) решения местных исполнительных органов — правительств акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столиц, районов, городов областного значения, а также органов городов районного значения, районов, городов, областей вернутой и предоставленной правды на территории Украины;

[illegible]

4) **университетский орган** — высшее учебное заведение — структурное подразделение местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области деятельности студентов;

2) **интегральный уровень** – выделение в знаковых границах часть земли, закрепленная в соответствии с Естественным и Субъектным значениями птицеводов;

3) **стандарт государственной услуги** – перечень основных требований к оказанию государственной услуги, обеспечивающей административные процессы, форму, содержание и результат оказания, а также иные сведения с учетом особенностей предоставления государственной услуги;

7) веб-портал «компьютерное правительство» (далее – портал) – информационная система, предоставляющая своим клиентам доступ ко всей консолидированной правительственной информации, включая нормативные правовые акты, а к государственным услугам, оказания от которых зависят условия на подлинности к системе административной системы.

INTERPRETING THE RESULTS OF THE STUDY

«...иногда, чтобы лучше понять, что такое искусство, надо обратиться к искусству. Но искусство, которое не имеет никакого отношения к искусству, не может быть искусством».

**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ԴԱՐՈՒՄԸ**

Հանձնարարություն հանձնարվել է 2014 թվականի 12-րդ դեկտեմբերին:

Исследования выполнены в соответствии с программой «Исследования в области безопасности жизнедеятельности» на 2015–2017 гг. (ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет имени академика Х.А. Яковлева», Самара).

Адрес: 100000, Москва, ул. Мясницкая, д. 12, стр. 1. Контакт: (495) 240-80-00. Веб-сайт: [www.mos.ru](http://www.mos.ru). E-mail: [info@mos.ru](mailto:info@mos.ru).

© 2007 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is prohibited. For more information, contact The McGraw-Hill Companies, Inc., 1221 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1346. ISBN 0-07-322831-9. MHF 0073228319.

Die Ergebnisse der Untersuchung zeigen, dass die meisten Teilnehmerinnen die Möglichkeit, eine eigene Entscheidung zu treffen, als wichtig empfanden. Dies ist ein Hinweis darauf, dass die Teilnehmerinnen eine gewisse Autonomie in der Entscheidung über die Teilnahme an der Studie wünschten. Die Ergebnisse der Untersuchung zeigen auch, dass die meisten Teilnehmerinnen die Möglichkeit, eine eigene Entscheidung zu treffen, als wichtig empfanden. Dies ist ein Hinweis darauf, dass die Teilnehmerinnen eine gewisse Autonomie in der Entscheidung über die Teilnahme an der Studie wünschten.

Management's assertion that the company's financial statements are true and correct is a statement of opinion. The company's financial statements are prepared in accordance with the accounting principles generally accepted in the United States of America. The company's financial statements are prepared on a going concern basis. The company's financial statements are prepared on a historical cost basis. The company's financial statements are prepared on a cash basis. The company's financial statements are prepared on a accrual basis. The company's financial statements are prepared on a fair value basis. The company's financial statements are prepared on a cost of sales basis. The company's financial statements are prepared on a net income basis. The company's financial statements are prepared on a net assets basis. The company's financial statements are prepared on a net worth basis. The company's financial statements are prepared on a net equity basis. The company's financial statements are prepared on a net debt basis. The company's financial statements are prepared on a net capital basis. The company's financial statements are prepared on a net income basis. The company's financial statements are prepared on a net assets basis. The company's financial statements are prepared on a net worth basis. The company's financial statements are prepared on a net equity basis. The company's financial statements are prepared on a net debt basis. The company's financial statements are prepared on a net capital basis.

Copyright © 2004 by Humana Press, Inc. All rights reserved. This article may not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from Humana Press, Inc. or its publishing group. A fee of \$10.00 will be paid to Humana Press, Inc. for each copy of this article that is reproduced for noncommercial use.

1999-2000 2000-2001 2001-2002 2002-2003 2003-2004 2004-2005 2005-2006 2006-2007 2007-2008 2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399-2400 2400-2401 2401-2402 2402-2403 2403-2404 2404-2405 2405-2406 2406-2407 2407-2408 2



#### ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/8485828282?pwd=Z00yRE1hdz09>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г.Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.



# АҚПАРАТ ИНФОРМАЦИЯ

## АҚПАРАТ ИНФОРМАЦИЯ

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӨЛІЕТ  
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ  
БАСҚАРМАСЫ» КММ



ҚҰЖАТТАРДЫ ҚАБЫЛДАУ

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӨЛІЕТ  
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ  
БАСҚАРМАСЫ» КММ



ҚҰЖАТТАРДЫ ҚАБЫЛДАУ

## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г.Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.



## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=c2l0WE5pU2NFTTJvQmgyZ00yRE1hdz09> Конференция идентификаторы: 898 4420 7110, Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.







# ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8:00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/844207110?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2, Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [upirp@mail.ru](mailto:upirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г. Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.

## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАСЫНДАҒЫ...

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетүді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі.  
Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме:  
<https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=ZW5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Конференция идентификаторы: 898 4420 7110, Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Саулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [lp\\_junussova@inbox.ru](mailto:lp_junussova@inbox.ru).

Қағаздық тейіндауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbocology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37033?lang=ru> және «Алматы қаласы Соулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uag?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады:  
[pr@almatygenplan.kz](mailto:pr@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [upirip@mail.ru](mailto:upirip@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ. Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және табиғат қорғау басқармасы» ЖШС

Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ,  
мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494,  
<https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>,  
ecology@almaty.gov.kz, тел: +7(727) 338-32-15, электрондық пошта







#### ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/89844207110> (ID: 898 4420 7110). Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г. Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.



#### ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=c2I0WE5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09> Конференция идентификаторы: 898 4420 7110, Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junusova@inbox.ru](mailto:ip_junusova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junusova@inbox.ru](mailto:ip_junusova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprip@mail.ru](mailto:uprip@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.







# ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"C, 76°54'8.50"B.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/8485418888?pwd=Z0pUaU5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip.junussova@inbox.ru](mailto:ip.junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip.junussova@inbox.ru](mailto:ip.junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [upirp@mail.ru](mailto:upirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г. Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, эл. адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.

## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетүді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"C, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=c2l0eW5pU2NFTTJvOmgvZ00yRE1hdz09> (ZOOM) Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гүлнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip-junussova@inbox.ru](mailto:ip-junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жерілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip-junussova@inbox.ru](mailto:ip-junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), немесе кез келген түрде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жерілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.





## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/89844207110> (ID: 898 4420 7110). Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г.Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.



## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/shahanov?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQmgvZ00yRElhZD09>  
Конференция идентификаторы: 898 4420 7110. Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жергілікті атқарушы орган — «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.





ЖЕТІСУ АУДАНЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ

## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/90740001176?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Конференция идентификаторы: 898 4420 7110. Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық есептер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprigr@mail.ru](mailto:uprigr@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел.: +7 727 272 5494.

Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел.: +7(727) 338-32-15.

МЕДЕУ АУДАНЫ ӘКІМІНІҢ АПП



Азаматтарды  
қабылдау орталығы



## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8-00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференцсвязи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/90740001176?pwd=c21oWE5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junusova@inbox.ru](mailto:ip_junusova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junusova@inbox.ru](mailto:ip_junusova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz/>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprir@mail.ru](mailto:uprir@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г. Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел.: +7(727) 338-32-15.

ҚІМІНІ АППАРАТЫ

АППАРАТ АКИМ







Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площади Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-ecp?lang=ru>, электронный [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел.: +7(727) 338-32-15.

## ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/89844207110?pwd=ZW5pUjZlNFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>

Конференция идентификаторы: 898 4420 7110. Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гүлнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жеңілдікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gr@almatygenplan.kz](mailto:gr@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [urigr@mail.ru](mailto:urigr@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жеңілдікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сөйле: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.







#### ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания в рамках Стратегической экологической оценки Корректировки Генерального плана города Алматы.

Административно-территориальная единица, на территорию которой может быть оказано воздействие, и на территории которой будут проведены общественные слушания: город Алматы. Географические координаты территории воздействия: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"В.

Место, дата и время начала проведения общественных слушаний: 30 июня 2026 года в 9:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Абая, 90, конференцзал (регистрация участников начинается в 8:00).

Общественные слушания проводятся в смешанном формате (открытого собрания и видеоконференц-связи). Ссылка на платформу для видеоконференц-связи (ZOOM): <https://us06web.zoom.us/j/8105465900?pwd=cz1oWE5pU2NFTTJvQm9vZ00yRE1hdz09>  
Идентификатор конференции: 898 4420 7110, Код доступа: 138835

Инициатор намечаемой деятельности: КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", БИН 990740001176, юридический адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. адрес: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Разработчик проектной документации: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», БИН: 090340006997, адрес: город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание 90, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. адрес: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), ИП «Джунусова» (Джунусова Гульнара Алеевна). Адрес: г. Алматы, ул. Декарта, д. 7/2. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. почта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru)

С пакетом проектной документации, выносимой на общественные слушания, можно ознакомиться на Едином экологическом портале: <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> и на официальном интернет-ресурсе КГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запрос копий документов направлять по адресам: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Все замечания и/или предложения принимаются не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на Едином экологическом портале <https://ndbecology.gov.kz>, а также по электронным адресам: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), или в бумажной форме по адресу: г. Алматы, Площадь Республики, 4 тел +7 727 272 5494.

Местный исполнительный орган – КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», адрес: РК, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4, сайт <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электронный адрес: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел.: +7(727) 338-32-15.

#### ҚОҒАМДЫҚ ТЫҢДАУЛАР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

«Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ Алматы қаласының бас жоспарын түзетуді стратегиялық экологиялық бағалау шеңберінде ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін әкімшілік-аумақтық бірлік: Алматы қаласы. Әсер ету аумағының географиялық координаттары: 43°13'35.84"С, 76°54'8.50"Ш.

Қоғамдық тыңдаулардың өткізілетін орны, күні мен басталу уақыты: 2026 жылғы 30 маусым сағат 09:00-де, мекенжайы: Алматы қ., Абай даңғылы, 90, конференцзал (қатысушыларды тіркеу сағат 08:00-де басталады).

Қоғамдық тыңдаулар аралас форматта (ашық жиналыс және бейнеконференцбайланыс) өткізіледі. Бейнеконференцбайланыс (ZOOM) платформасына сілтеме: <https://us06web.zoom.us/j/shahanov?pwd=c21oWE5pU2NFTTJyQmgvZ00yREJhdz09>  
Конференция идентификаторы: 898 4420 7110, Кіру коды: 138835

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, БСН 990740001176, заңды мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 240-80-02, эл. пошта: [uaig@mail.kz](mailto:uaig@mail.kz), сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru>.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші: «Алматы бас жоспары» ғылыми-зерттеу институты» ЖШС, БСН: 090340006997, мекенжайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылы, 90-ғимарат, тел.: +7 (727) 265-90-01, эл. пошта: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), «Джунусова» ЖК (Гульнара Алеевна Джунусова), мекенжайы: Алматы қ., Декарт көшесі, 7/2 үй. Телефон: 8 777 389 44 20. Эл. пошта: [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын жобалық құжаттама топтамасымен Бірыңғай экологиялық порталда: <https://ndbecology.gov.kz/>, сондай-ақ жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/37013?lang=ru> және «Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-uaig?lang=ru> ресми интернет-ресурсында танысуға болады.

Жоспарланған қызмет, қоғамдық тыңдауларды өткізу туралы қосымша ақпаратты алу, сондай-ақ құжаттардың көшірмелерін сұрату үшін мына мекенжайларға жүгінуге болады: [gp@almatygenplan.kz](mailto:gp@almatygenplan.kz), [ip\\_junussova@inbox.ru](mailto:ip_junussova@inbox.ru).

Барлық ескертулер және/немесе ұсыныстар қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz>, сондай-ақ келесі электрондық пошталар арқылы қабылданады: [hearings.ndbecology.gov.kz](mailto:hearings.ndbecology.gov.kz); [uprirp@mail.ru](mailto:uprirp@mail.ru), немесе қағаз түрінде мына мекенжай бойынша: Алматы қ., Республика алаңы, 4, тел: +7 727 272 5494.

Жергілікті атқарушы орган – «Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы» КММ, мекенжайы: ҚР, 050000, Алматы қ., Республика алаңы, 4, сайт: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco?lang=ru>, электрондық пошта: [ecology@almaty.gov.kz](mailto:ecology@almaty.gov.kz), тел: +7(727) 338-32-15.





КАЗАХСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ



РЕСПУБЛИКА  
КАЗАХСТАН

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ  
«ТҮРКСІБ АУДАНЫ  
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»  
МЕМЛЕКЕТТІК  
КОММУНАЛДЫҚ МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АППАРАТ АКИМА  
ТУРКСИБСКОГО РАЙОНА»  
ГОРОДА АЛМАТЫ



Ссылка на фото:

<https://disk.yandex.kz/d/y1jEmbGwenrR2Q/Photo/Photo>

Ссылка на видеозапись:

[https://drive.google.com/file/d/1oM7wOySSASa1Yj2wF\\_cAdqTW-fIKLy3h/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1oM7wOySSASa1Yj2wF_cAdqTW-fIKLy3h/view?usp=sharing)

<https://disk.yandex.kz/d/Tilh1zJT2D65TA>

<https://dropmefiles.com/coWwE>

Ссылка на видеозапись видеоконференцсвязи ZOOM:

[https://drive.google.com/file/d/1b\\_aYPia1L\\_cBathMUDl0Q-uNq9YIoZjz/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1b_aYPia1L_cBathMUDl0Q-uNq9YIoZjz/view?usp=sharing)

<https://drive.google.com/file/d/1J2zuax9HvvIkTgHjfMCXNWXZo2DR1NNP/view?usp=sharing>