

Республика Казахстан
ТОО "Каз Энерго Проект Строй"
Гос.лицензия №19000424

Заказчик: ТОО "Кыран"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Расширение асфальтобетонного завода на
производственной базе ТОО «Кыран»(устройства
асфальтобетонной установки марки RD240X,
мобильной АБЗ марки DMAP-MBN1000 и реконструкция
битумной ямы) по адресу: Кызылординская область,
город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303

Том II. Альбом 1

Генеральный план

г. Кызылорда - 2026 год

Республика Казахстан
ТОО "Каз Энерго Проект Строй"
Гос.лицензия №19000424

Заказчик: ТОО "Кыран"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Расширение асфальтобетонного завода на
производственной базе ТОО «Кыран»(устройства
асфальтобетонной установки марки RD240X,
мобильной АБЗ марки DMAP-MBN1000 и реконструкция
битумной ямы) по адресу: Кызылординская область,
город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303

ГИП



Жанузаков Б

Том II. Альбом 1

Генеральный план

г. Кызылорда - 2026 год

08.25
08.25
08.25

Ахметов И
Жомартова К
Ануарбекова Д

Раздел ТХ
Раздел НВК
Раздел ЭС

08.25
08.25
08.25

Ахметов И
Жомартова К
Ануарбекова Д

Раздел АС
Раздел ВК
Раздел ЭО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист

Наименование

Примечание

1

Общие данные

2

Ситуационная схема

3

Генеральный план

4

Разбивочный план

5

План организации рельефа. Ведомость объемов земляных масс

6

План благоустройства территории

7

Сводный план инженерных сетей

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение

Наименование

Примечание

СН РК 3.01-01-2013

Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских населенных пунктов

ГОСТ 21.508-93

Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

СН РК 3.02-07-2014

Общественные здания и сооружения

СН РК 3.02-08-2013

Административные и бытовые здания

СН РК 3.01-05-2013

Благоустройство территорий населенных пунктов

СП РК 3.06-101-2012*

Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. общие положения

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ П/П

Наименование показателей

Ед. изм.

В границе участка

% к общ. площ.

Примечание

1

Площадь участка:

м2

4.2606

-

2

Площадь в условных границах проектирование:

м2

33750.00

100.00

3

Площадь застройки:

м2

2842.00

8.42

4

Площадь покрытий:

м2

3614.00

10.71

5

Площадь железнодорожной пути:

м2

125.00

0.37

6

Площадь свободная от застроек:

м2

27169.00

80.50

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта

Жанузаков Б

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;

2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);

3. Государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 10-156-001-1337;

4. Договор аренды имущественного найма с номером №4 от 05.01.2026 года;

5. Топоъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2026 года.

Система высот - условная, система координат - местная.

1. Описание существующего генерального плана

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная, составляет 3.6813 га. Площадь арендной земли,согласно договор аренды имущественного найма с номером №4,составляет 5793 м2.

2. Планировочные решения

Проектом предусматриваются установка асфальтобетонного завода марки RD240X, мобильного асфальтобетонного завода марки DMAP-MBN1000 и реконструкция битумной ямы. А также предусмотрена проезд для подъезда пожарных машин и тротуарной дорожки.

3. План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Согласно заданию на проектирование, в проектируемом участке использования труда инвалидов не предусматривается.

5. Благоустройства

Проезды - из асфальтобетона, тротуарная дорожка - из тротуарная плитка. Озеленение выполнено посадкой газона и деревьев.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектируемом участке соблюдены все мероприятий касательно пожарной безопасности зданий согласно приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Ширина пожарного проезда принято не менее 6 метров. Уклон проезда для пожарных автомобилей было принято не менее 5 ‰.

Заказчик: ТОО "Кыран" ГП

Расширение асфальтобетонного завода на производственной базе ТОО «Кыран» (устройства асфальтобетонной установки марки RD240X, мобильной АБЗ марки DMAP-MBN1000 и реконструкция битумной ямы) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ГИП

Жанузаков Б

06.26

Проверил

Анзоров А

06.26

Разработал

Измагамбет А

06.26

Н.контр

Анзоров А

06.26

Стадия

Лист

Листов

РП

1

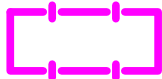
7

Общие данные

ТОО "КазЭнергоПроектСтрой"

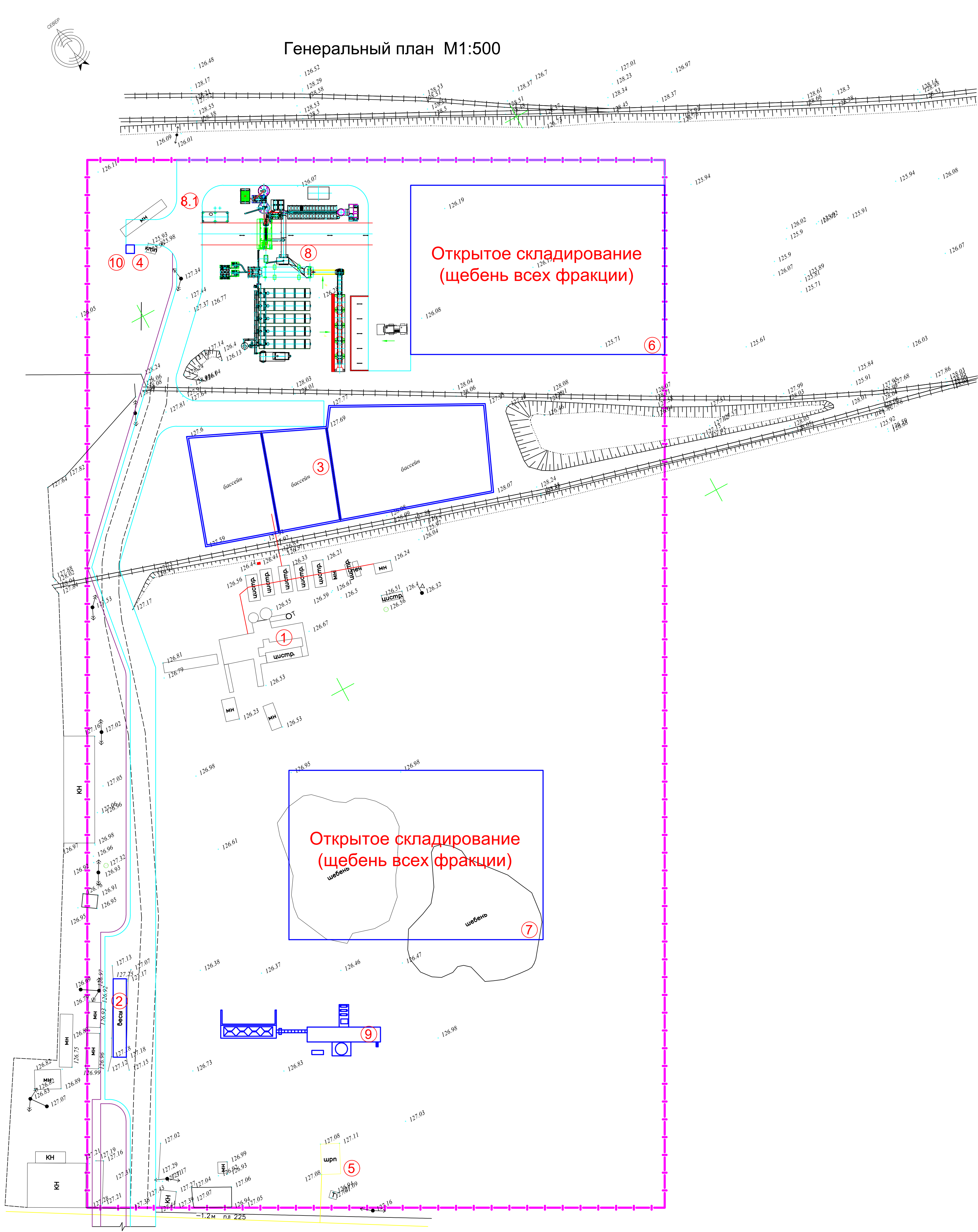
43

Ситуационная схема М1:2000



- Проектируемая территория по гос акту

						Заказчик: ТОО "Кыран" ГП			
						Расширение асфальтобетонного завода на производственной базе ТОО «Кыран» (устройства асфальтобетонной установки марки RD240X, мобильной АБЗ марки DMAP-MBN1000 и реконструкция битумной ямы) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жанузаков Б			06.26		РП	2	
Проверил		Анзоров А			06.26				
Разработал		Измагамбет А			06.26				
Н.контр		Анзоров А			06.26	Ситуационная схема	ТОО "КазЭнергоПроектСтрой"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

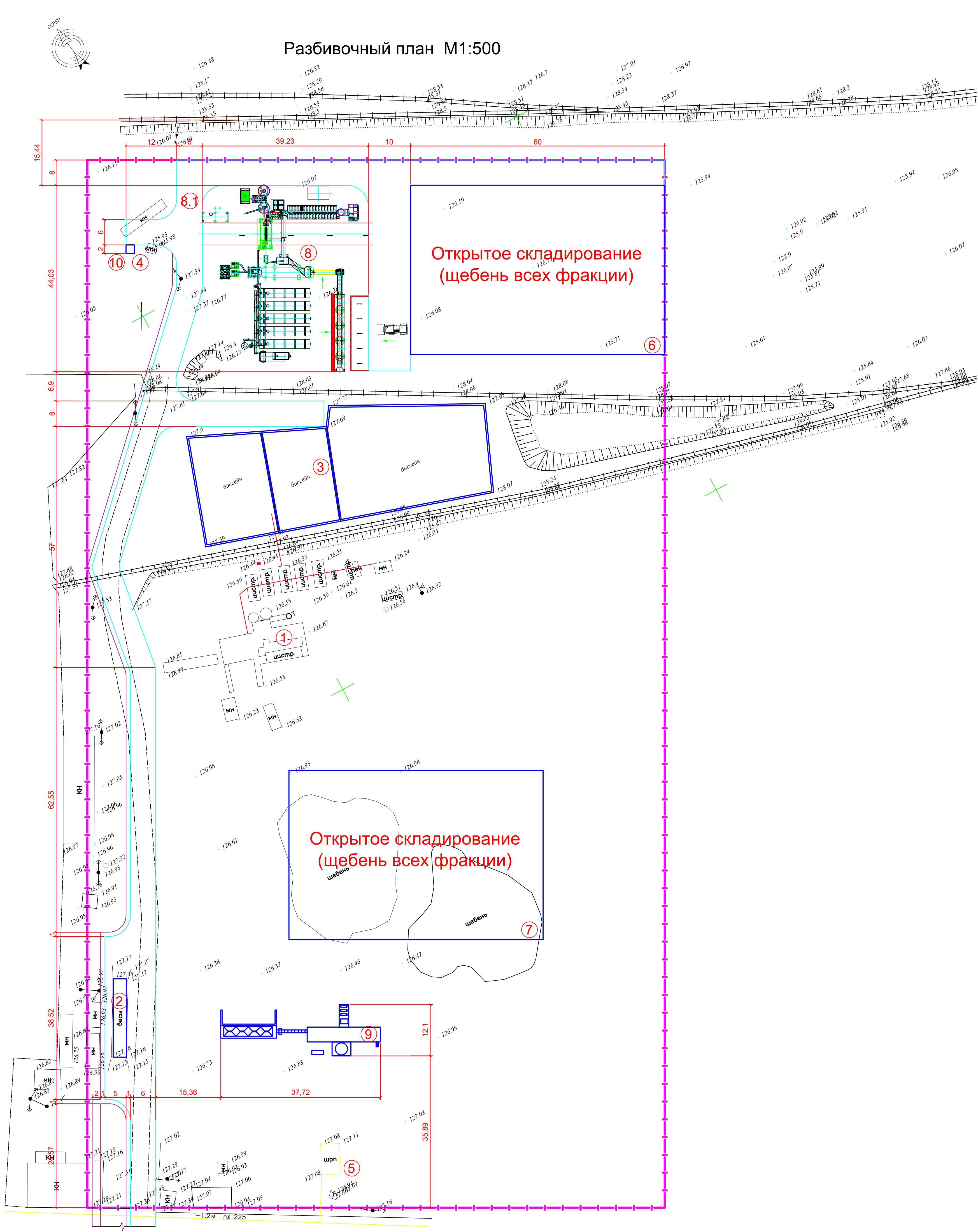
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				все-го	здания	всего	здания	всего		
1	АБЗ ДС-168 (существующий)	-	1		-	-			-	
2	Автосервисная (существующая)	-	1		-	-			-	
3	Битумная яма (реконструируемая)	-	1		1707.39	1707.39			-	
4	ТП 630 кВт (существующий)	-	1		-	-			-	
5	ЩРП (существующий)	-	1		-	-			-	
6	Открытое складирование (щебень всех фракции,суш.)	-	1		-	-			-	
7	Открытое складирование (щебень всех фракции,суш.)	-	1		-	-			-	
8	АБЗ RD240X (проектируемый)	-	1		810.00	161.00			-	
8.1	Кабина управления (проектируемый)	-	1		-	-			-	
9	Мобильный АБЗ ДМАР-MBN1000(проект.)	-	1		140.61	140.61			-	
10	ТП 1000 кВт (проектируемый)	-	1		4.00	4.00			-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ①

Проектируемая здания
- Условная граница проектных работ
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый проезд

						Заказчик: ТОО "Кыран"	ГП
						Расширение асфальтобетонного завода на производственной базе ТОО «Кыран» (устройства асфальтобетонной установки марки RD240X, мобильной АБЗ марки ДМАР-MBN1000 и реконструкция битумной ямы) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стация
Гип	Жанузаков Б				06.26		Лист
Проверил	Анзоров А				06.26		Листов
Разработал	Измагамбет А				06.26		РП
Н.контр	Анзоров А				06.26	Генеральный план М1:500	ТОО "КазЭнергоПроектСтрой"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	здания	всего	здания	всего		
1	АБЗ ДС-168 (существующий)	-	1		-	-			-	
2	Автосервисная (существующая)	-	1		-	-			-	
3	Битумная яма (реконструируемая)	-	1		1707.39	1707.39			-	
4	ТП 630 кВт (существующий)	-	1		-	-			-	
5	ШРП (существующий)	-	1		-	-			-	
6	Открытое складирование (щебень всех фракции,суш.)	-	1		-	-			-	
7	Открытое складирование (щебень всех фракции,суш.)	-	1		-	-			-	
8	АБЗ RD240X (проектируемый)	-	1		810.00	161.00			-	
8.1	Кабина управления (проектируемый)	-	1		-	-			-	
9	Мобильный АБЗ ДМАР-MBN1000(проект.)	-	1		140.61	140.61			-	
10	ТП 1000 кВт (проектируемый)	-	1		4.00	4.00			-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ①

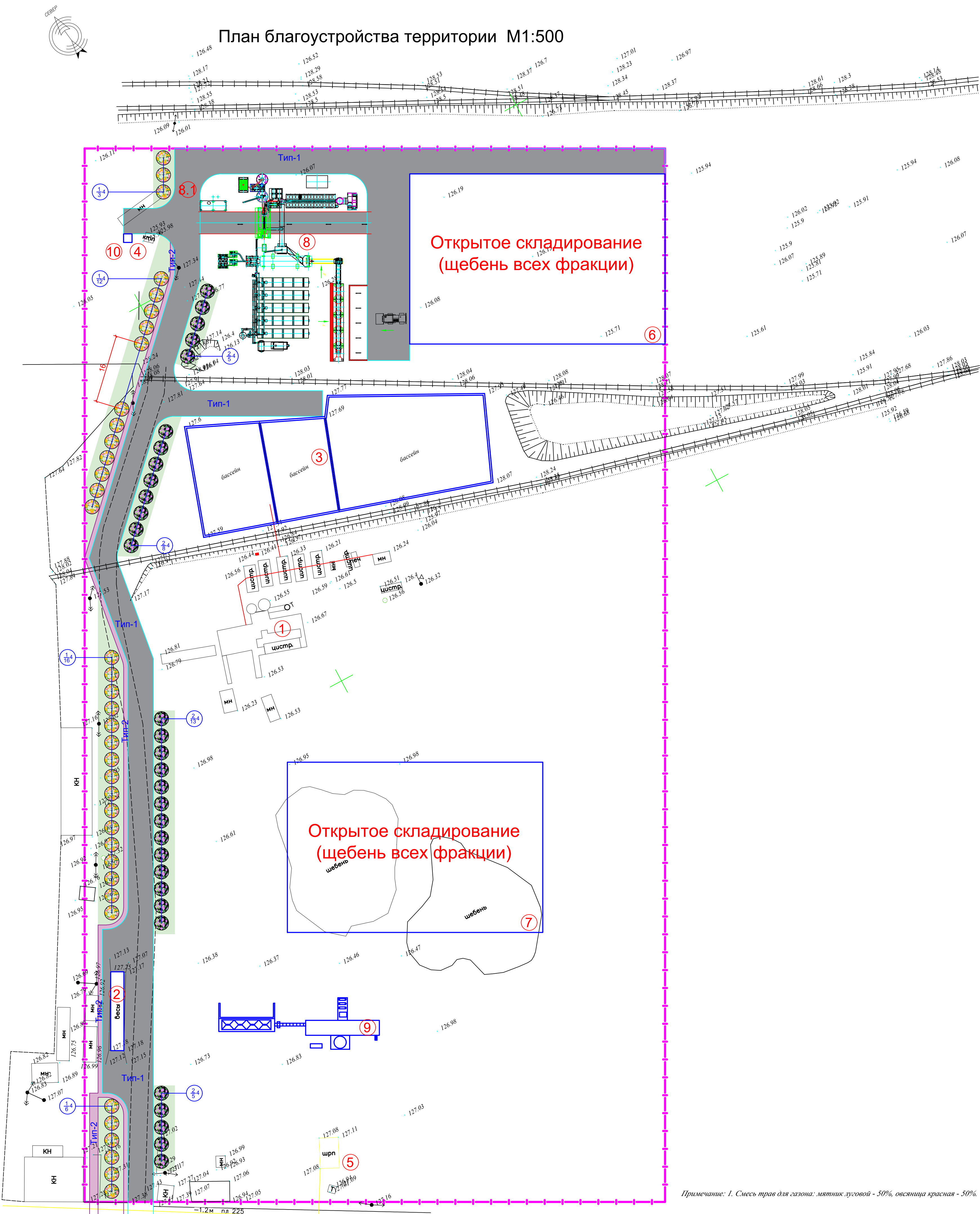
Проектируемая здания
- Условная граница проектных работ
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый проезд

Таблица значений координат

№ Точки	X	Y
A	700141.4774	4975525.1960
B	700213.7808	4975588.3484
B	700272.9862	4975520.5639
Г	700200.6828	4975457.4116

Примечание: 1. Размеры даны в метрах.
2. Радиус поворота на проездах 5 м.
3. Основой для переноса проекта в натуре здания служат координаты углов условной границы проектных работ .

						Заказчик: ТОО "Кыран" ГП		
						Расширение асфальтобетонного завода на производственной базе ТОО «Кыран» (устройство асфальтобетонной установки марки RD240X, мобильный АБЗ марки ДМАР-MBN1000 и реконструкция битумной ямы) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гип	Жанузаков Б				06.26			
Проверил	Анзоров А				06.26			
Разработал	Измагамбет А				06.26			
Н.контр	Анзоров А				06.26			
Разбивочный план М1:500						Стация	Лист	Листов
						РП	4	
						ТОО "КазЭнергоПроектСтрой"		



Примечание: 1. Смесь трав для газона: мятлик луговой - 50%, овсяница красная - 50%.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

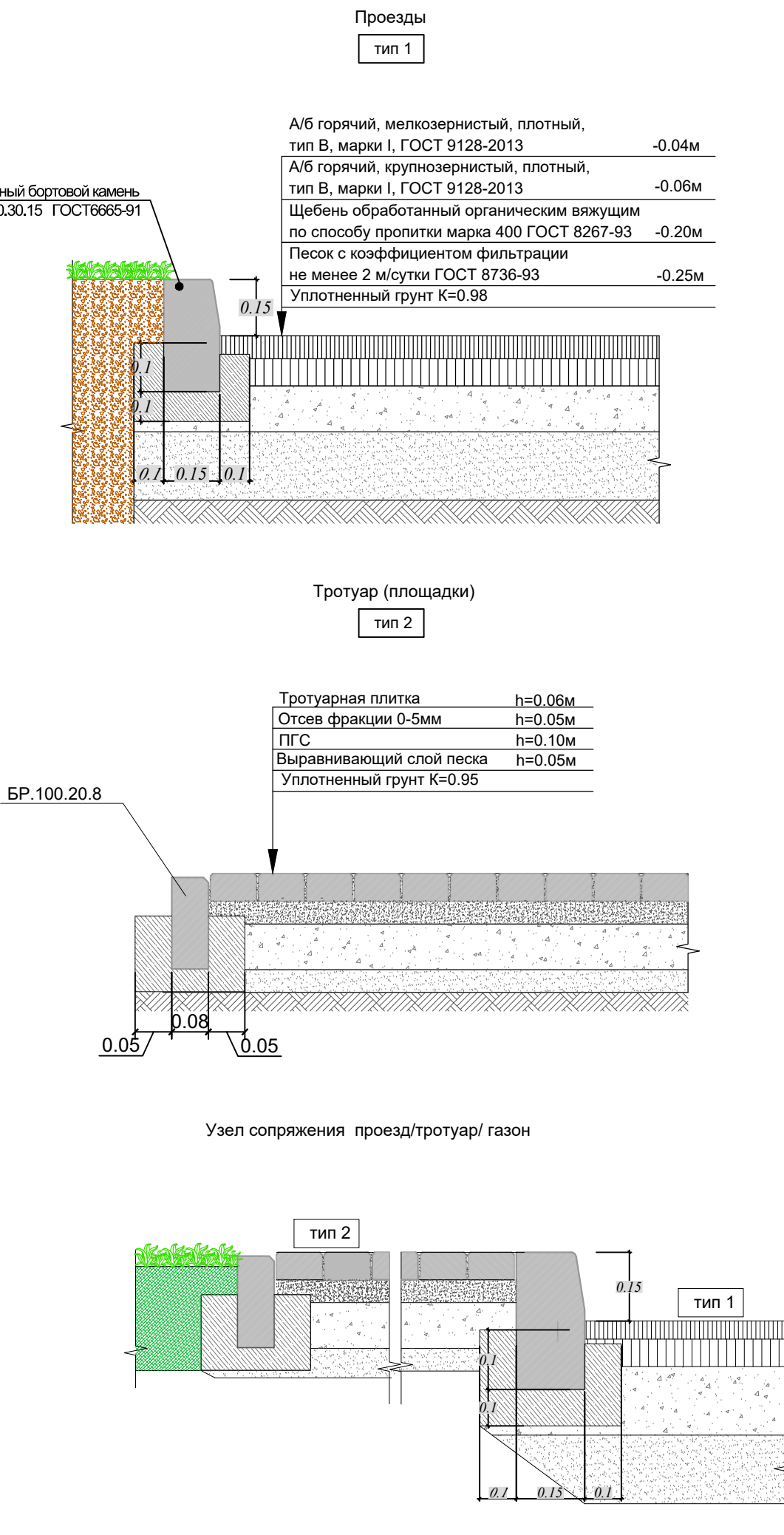
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	АБЗ ДС-168 (существующий)	-	1			-	-			-	
2	Автосервисная (существующая)	-	1			-	-			-	
3	Битумная яма (реконструируемая)	-	1			1707.39	1707.39			-	
4	ТП 630 кВт (существующий)	-	1			-	-			-	
5	ШРП (существующий)	-	1			-	-			-	
6	Открытое складирование (щебень всех фракций,суш.)	-	1			-	-			-	
7	Открытое складирование (щебень всех фракций,суш.)	-	1			-	-			-	
8	АБЗ RD240X (проектируемый)	-	1			810.00	161.00			-	
8.1	Кабина управления (проектируемый)	-	1			-	-			-	
9	Мобильный АБЗ ДМАР-MBN1000(проект.)	-	1			140.61	140.61			-	
10	ТП 1000 кВт (проектируемый)	-	1			4.00	4.00			-	

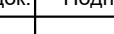
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

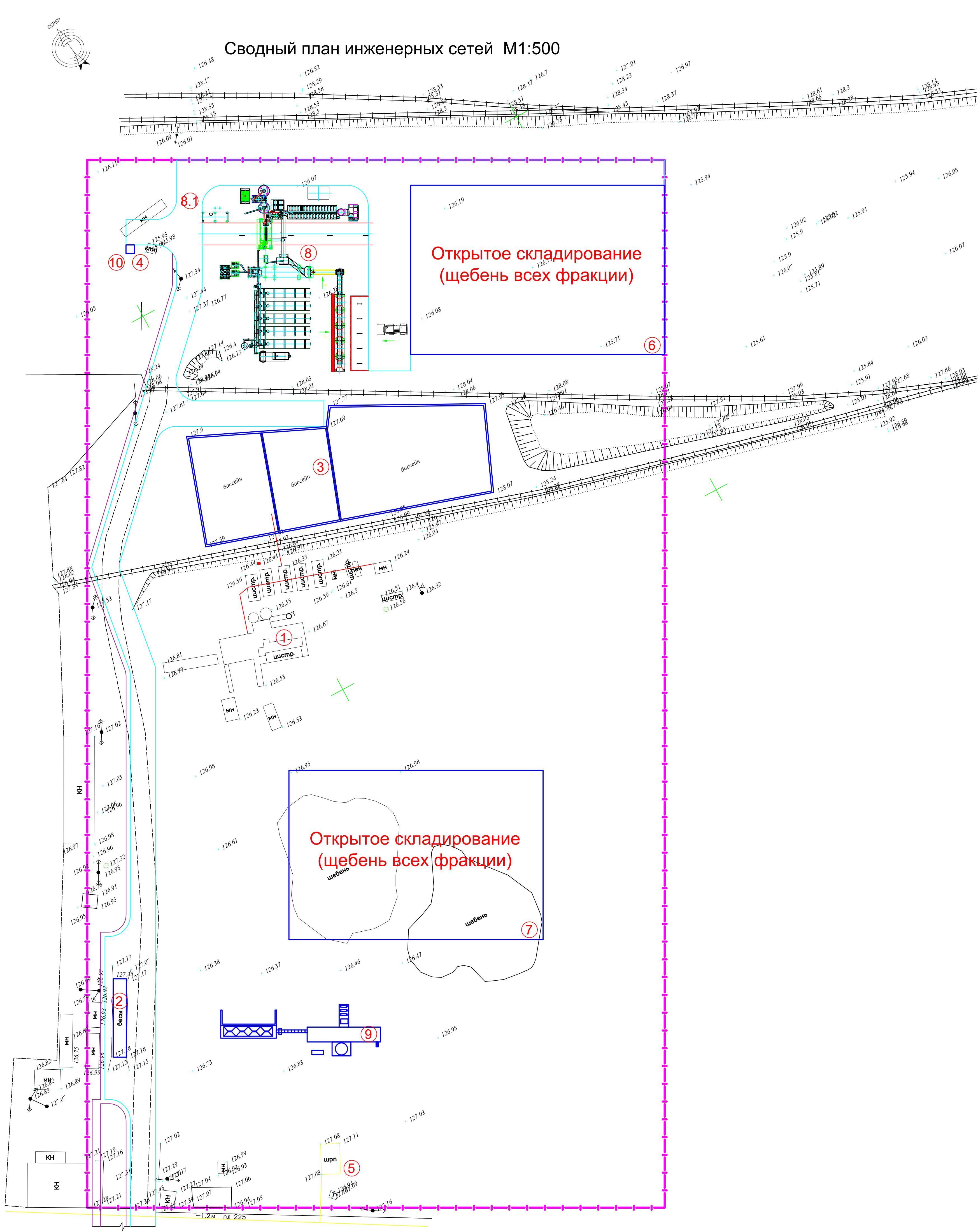
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
	Покрывтие тип - 1, проезд из асфальтобетона	--	--	3324,0	Тип	Кол.м
	Покрывтие тип - 2, тротуар из тротуарной плитки	--	--	290,0	Б.Р.300,30.15	810,0
					Б.Р.100,20.8	291,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Единица изм.	Количество	Примечание
1	Дуб	15	3.35	шт	37	
2	Сосна	8	3.5	шт	31	
3	Газон в участке			м2	1592.00	



						Заказчик: ТОО "Кыран" ГП		
						Расширение асфальтобетонного завода на производственной базе ТОО «Кыран» (устройства асфальтобетонной установки марки RD240X, мобильной АБЗ марки ДМАР-MBN1000 и реконструкция битумной ямы) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Жанузаков Б				06.26	Стадия		
Проверил	Анзоров А				06.26	Лист		
Разработал	Измагамбет А				06.26	РП	6	Листов
Н.контр	Анзоров А				06.26	ТОО "КазЭнергоПроектСтрой"		
План благоустройства территории М 1:500								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				всего	здания	всего	здания	всего		
1	АБЗ ДС-168 (существующий)	-	1		-	-			-	
2	Автосервисная (существующая)	-	1		-	-			-	
3	Битумная яма (реконструируемая)	-	1		1707.39	1707.39			-	
4	ТП 630 кВт (существующий)	-	1		-	-			-	
5	ШРП (существующий)	-	1		-	-			-	
6	Открытое складирование (щебень всех фракции,суш.)	-	1		-	-			-	
7	Открытое складирование (щебень всех фракции,суш.)	-	1		-	-			-	
8	АБЗ RD240X (проектируемый)	-	1		810.00	161.00			-	
8.1	Кабина управления (проектируемый)	-	1		-	-			-	
9	Мобильный АБЗ DMAP-MBN1000(проект.)	-	1		140.61	140.61			-	
10	ТП 1000 кВт (проектируемый)	-	1		4.00	4.00			-	

						Заказчик: ТОО "Кыран"	ГП					
						Расширение асфальтобетонного завода на производственной базе ТОО «Кыран» (устройства асфальтобетонной установки марки RD240X, мобильный АБЗ марки DMAP-MBN1000 и реконструкция битумной ямы) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, строение 303						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Жанузаков Б			06.26				РП	7		
Проверил		Анзоров А			06.26							
Разработал		Измагамбет А			06.26							
Н.контр.		Анзоров А			06.26	Сводный план инженерных сетей М 1:500			ТОО "КазЭнергоПроектСтрой"			