

Товарищество с ограниченной ответственности «QazMetProduct»

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, город Алматы
Семнадцатое сентября две тысячи двадцать пятого года

ТОО «QazMetProduct», БИН 190240008386, расположенное по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, улица Бокейханова, дом 312, (далее по тексту – Товарищество) в лице директора Узбековой Жанны Шаяхметовны, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гражданина Республики Казахстан Расулова Надирбека Шухратовича, 08.07.1986 года рождения, ИИН 860708303458, проживающего по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п. Нургиса Тлендиев, улица Достык дом 11. (далее по тексту - «Поверенный»),

представлять интересы Товарищества во всех органах, организациях и учреждениях всех форм собственности на территории Республики Казахстан, в том числе в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», его структурных подразделениях, Департамента юстиции, Управлении земельных отношений, архивах, Акиматах, Департаменте и Управлении Государственного Архитектурно-Строительного контроля, электросеть, энергосбыт, водоканал, казахтелеком, СЭС, получать акт на земельный участок, технический паспорт со всеми правами, предоставленными Законом, производить раздел участка, оплачивать счета, оплачивать штрафы, подавать и получать всякого рода заявления, документы, в органах Архитектуры и Градостроительства, ГАСК, КазНИИССА, ТОО ГЦИ, ТОО «Центр градостроительного проекта, Архивах, Архстройэкспертизе, Госархстройконтроле, Геодезии, Управлении городского планирования и урбанистики, проектной академии «KAZGOR», по всем вопросам, связанным с узаконением, вводом в эксплуатацию, оформлением, корректировкой, регистрацией и получением всех правоустанавливающих документов на недвижимое имущество. В РГП «Центр обслуживания населения», в ГУ Департаменте / Управлениях Юстиции, в Акиматах, в Департаменте государственных доходов КГД МФ РК, в РГУ УГД, ЧС, Миграционной службе, в Департаментах/ Управлениях земельных отношений по городу Алматы и/или Алматинской области и в ТОО «Управляющая компания промышленных зон Алматинской области» по всем вопросам, связанным деятельностью Товарищества.

Для выполнения настоящего поручения Поверенному предоставляются следующие полномочия: подавать и получать документы, совершать все необходимые действия и формальности, оплачивать все необходимые платежи, а также предоставляется право подписания всех необходимых документов, связанных с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) месяца, без права передоверия.

Директор
ТОО «QazMetProduct»



Узбекова Ж.Ш.



Жер учаскесіне арналған акт № 2025-3905914

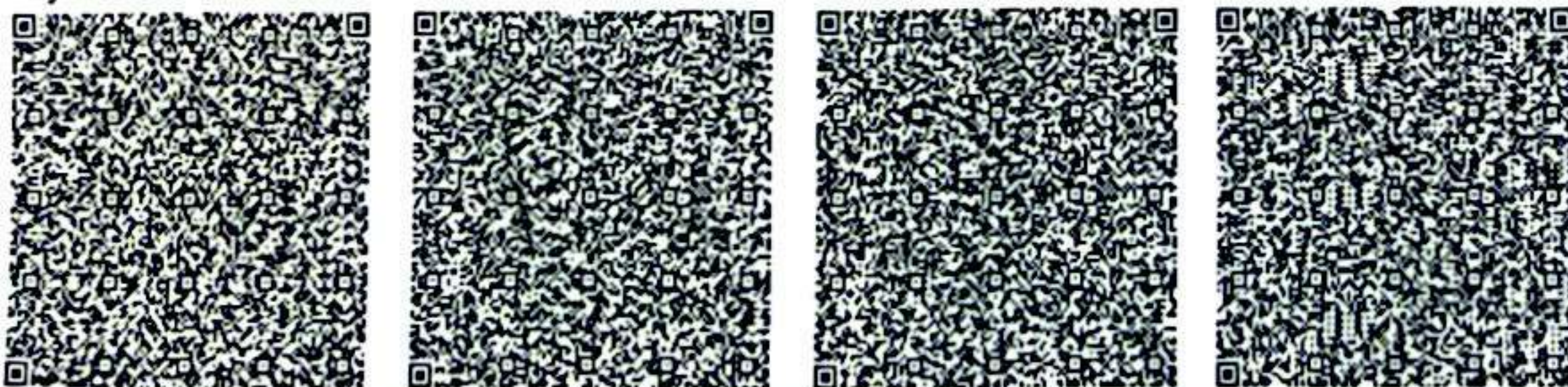
Акт на земельный участок № 2025-3905914

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:051:213:303
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматы обл., Талғар ауд., Қайнар а.о. обл. Алматинская, р-н Талгарский, с.о. Кайнарский
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	13.08.2046 дейін до 13.08.2046
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	6.0004 6.0004
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	өндірістік ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын жүргізу және қызмет көрсету үшін для строительства и эксплуатации производственных зданий и сооружений
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті обязан обеспечить беспрепятственный доступ через участок для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей эксплуатирующим службам и организациям
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

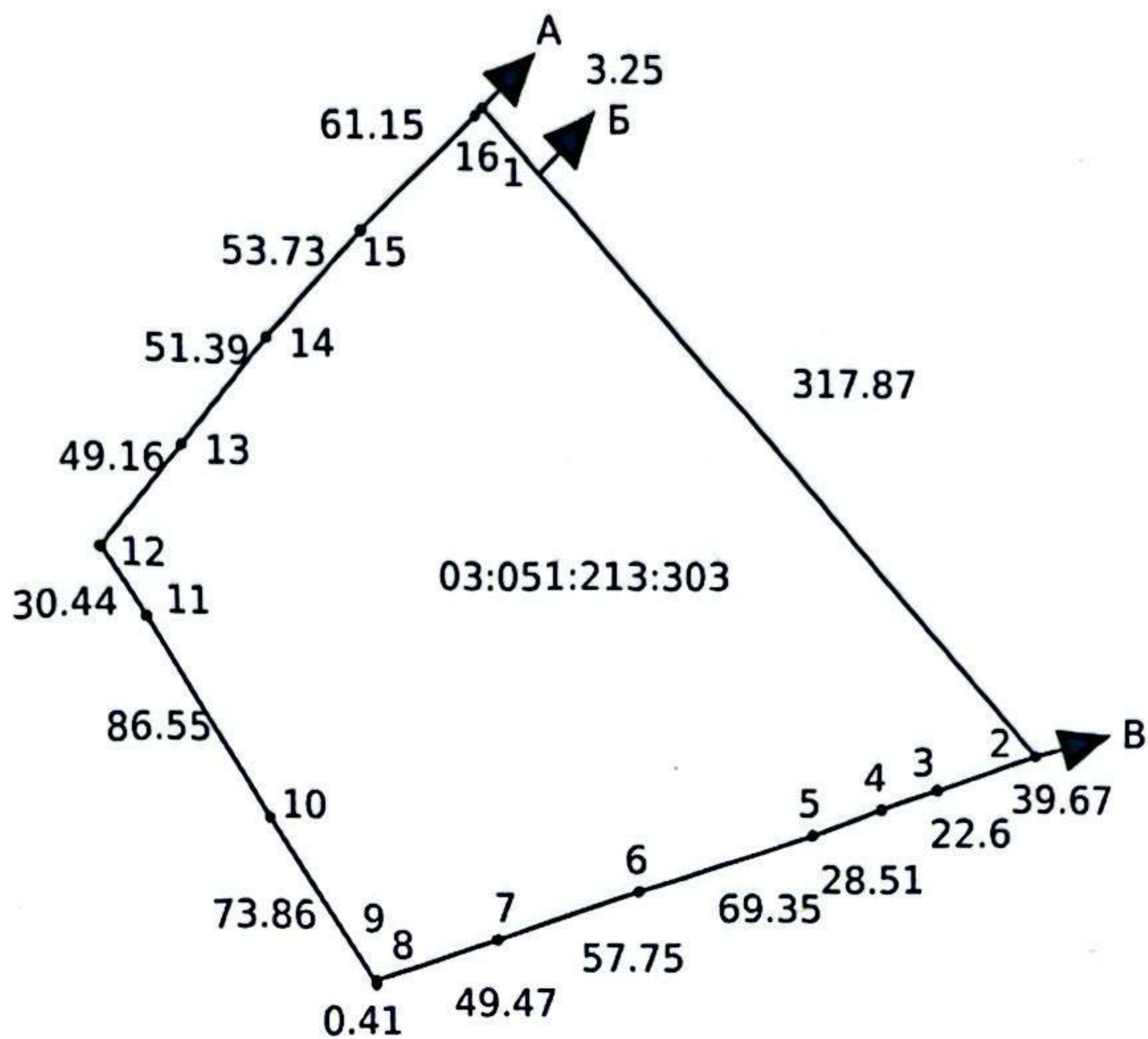
- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

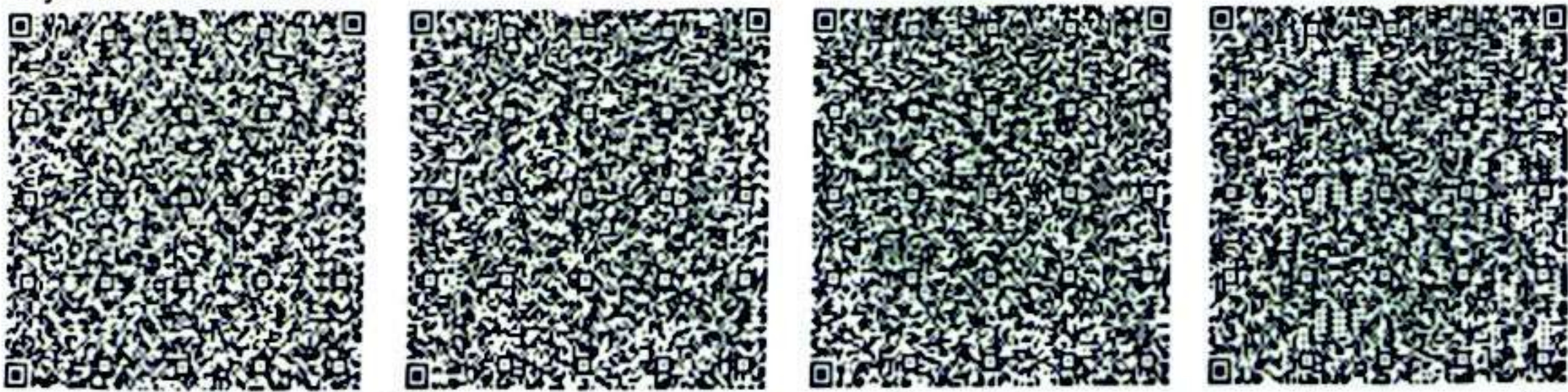


Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	317.87
2-3	39.67
3-4	22.60
4-5	28.51
5-6	69.35

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



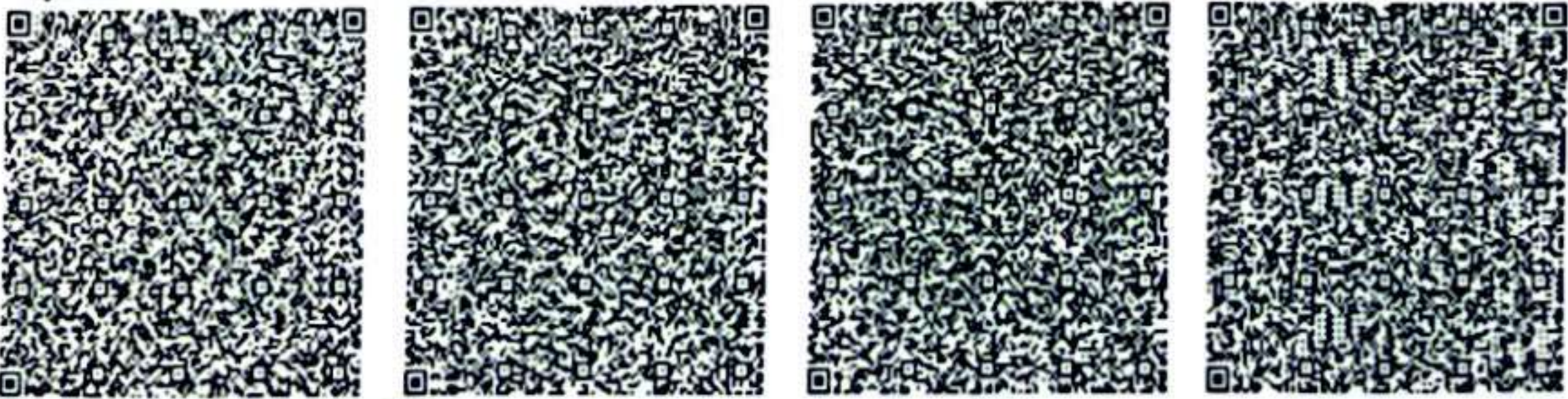
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала неkomмерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

6-7	57.75
7-8	49.47
8-9	0.41
9-10	73.86
10-11	86.55
11-12	30.44
12-13	49.16
13-14	51.39
14-15	53.73
15-16	61.15
16-1	3.25
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	317.87
2-3	39.67
3-4	22.60
4-5	28.51
5-6	69.35
6-7	57.75
7-8	49.47
8-9	0.41
9-10	73.86
10-11	86.55
11-12	30.44
12-13	49.16
13-14	51.39
14-15	53.73
15-16	61.15
16-1	3.25

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:051:213:254 (өнеркәсіп максатындағы жерлер)
Б	В	ауыл шаруашылық максатындағы жерлер

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

В	А	03:051:213:304 (өнеркәсіп мақсатындағы жерлер)
---	---	--

Ескертпе/Примечание:
•Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

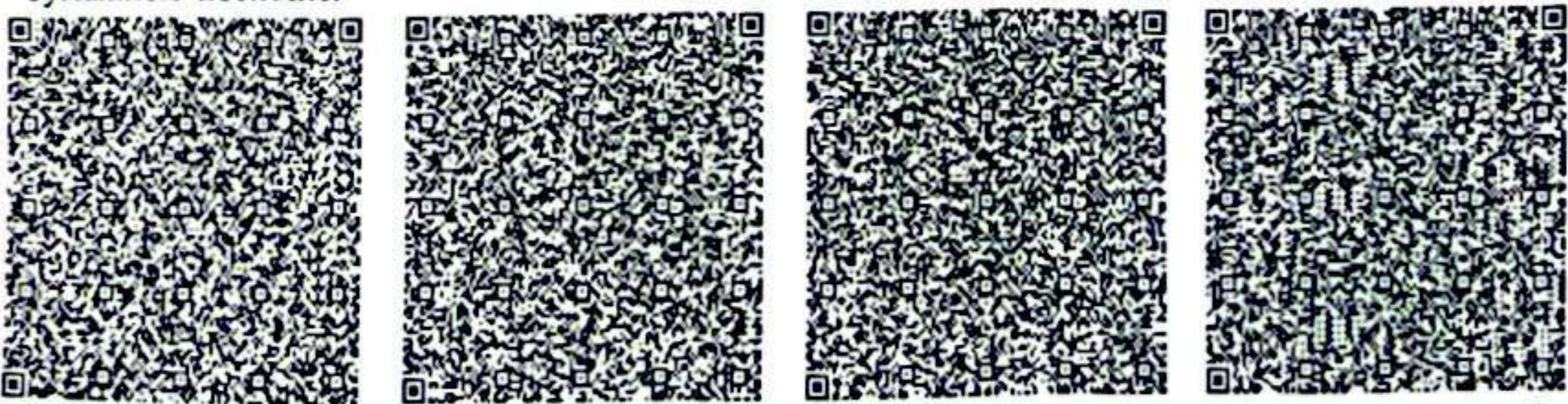
Настоящий акт изготовлен Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «5» наурыз

Дата изготовления акта: «5» марта 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Типовая форма договора вторичного землепользования (субаренды)
земельными участками, находящимися в государственной собственности,
на которых создается специальная экономическая или индустриальная
зона**

Алматинская область

«09» сентября 2022 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриальных зон Алматинской области», в лице Руководителя Дирекции «Кайрат» Түспхан Шалқара Болатұлы, действующего на основании доверенности №22-08-УК ИЗ от 09.07.2022 года, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «QazMetProduct», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Директора Узбековой Жанны Шаяхметовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, (далее – договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Субарендодатель передает (предоставляет) Субарендатору земельный участок (часть земельного участка), принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории индустриальной зоны регионального значения «Кайрат» (далее – ИЗ) во вторичное землепользование (субаренду) сроком на «22» года до «31» декабря 2044 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Алматинская обл., Талгарский р-н., из земель Кайнарского с.о., с.Жаналык, уч.кв. 213, уч.2357, кадастровый номер: 03-051-213-274.

из общей площади 9,5057 га, часть земельного участка площадью 6,0004 га, точные координаты, месторасположение, границы и конфигурация указаны в Приложениях №1,2 договора;

целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации производственных зданий и сооружений;

ограничения в использовании и обременения земельного участка: обязан обеспечить беспрепятственный доступ через участок для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей эксплуатирующим службам и организациям;

делимость: делимый.

3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния земельного участка), который составляется

и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные Субарендатором с согласия арендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

2) договор об осуществлении деятельности – договор, заключаемый между участником или несколькими участниками специальной экономической или индустриальной зоны и управляющей компанией специальной экономической или индустриальной зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории специальной экономической или индустриальной зоны и (или) в их правовом режиме, права, обязанности и ответственность сторон;

3) субарендодатель – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее - Закон) и Законом Республики Казахстан «Об инновационном кластере «Парк инновационных технологий» для обеспечения функционирования специальной экономической зоны, или юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

4) договор субаренды – договор временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается СЭЗ или ИЗ, заключенный между субарендодателем и субарендатором в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Казахстан, Законом, и иными нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме, подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

5) земельный участок – земельный участок, находящийся на территории ИЗ регионального значения «Кайрат»;

6) субарендатор – участник специальной экономической или индустриальной зоны.

3. Права и обязанности сторон

5. Субарендатор имеет право:

1) самостоятельно владеть и пользоваться земельным участком, используя его в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности на продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) возводить с согласия арендодателя строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка;

4) на возмещение затрат, связанных с неотделимыми улучшениями земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Республики Казахстан;

5) иные права, установленные законами Республики Казахстан.

6. Субарендатор обязан:

1) использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан;

4) при осуществлении на земельном участке строительства руководствоваться действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами) в соответствии с законами Республики Казахстан;

5) своевременно представлять в уполномоченные органы сведения о состоянии и использовании земельного участка;

6) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

7) возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) в течение одного месяца зарегистрировать право субаренды на земельный участок в органах юстиции или изменения к нему в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

9) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью.

10) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

7. Субарендодатель имеет право:

1) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора;

2) иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

8. Субарендодатель обязан:

1) передать Субарендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

4. Срок Договора

9. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

10. Настоящий договор заключен сроком на 22 года, но не более срока создания и функционирования ИЗ «Кайрат».

11. Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению Сторон в пределах срока действия СЭЗ или ИЗ.

12. Заявление о продлении срока действия настоящего договора направляется Субарендатором Субарендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего договора.

13. Заявление о продлении срока действия настоящего договора рассматривается арендодателем не позднее одного месяца с даты его получения от Субарендатора.

При этом Субарендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора на новый срок.

5. Плата за пользование земельным участком

14. Согласно пункту 10 статьи 709 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) управляющие компании специальных экономических и промышленных зон при определении суммы земельного налога, налога на имущество и платы за пользование земельными участками, подлежащей уплате в бюджет, по объектам налогообложения (объектам обложения), используемым (планируемым к использованию) для обслуживания специальных экономических и промышленных зон, уменьшают суммы исчисленного налога и платы на 100 процентов.

6. Ответственность Сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и настоящим договором.

16. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законами Республики Казахстан.

7. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего договора

17. Изменение условий настоящего договора и его расторжение в одностороннем порядке до истечения срока действия при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору не допускаются за исключением случаев, предусмотренных в пункте 23 настоящего договора.



18. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

19. Действие настоящего договора прекращается при:

- 1) упразднении ИЗ или СЭЗ;
- 2) истечении срока действия настоящего договора, если Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении настоящего договора в судебном порядке;
- 4) в случае прекращения действия договора об осуществлении деятельности в качестве участника индустриальной зоны от 06.09.2022г., заключенного между Субарендодателем и Субарендатором.

8. Порядок разрешения споров

20. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

21. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение трех месяцев, Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

22. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных настоящим договором, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

9. Форс-мажор

23. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и т.п.).

10. Заключительные положения

24. Правоотношения Сторон, не оговоренные настоящим договором, регулируются законами Республики Казахстан

25. Все уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией настоящего договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему договору только по факту их получения Стороной, которой они адресованы.

26. Уведомление и документы вручаются непосредственно Стороне лично или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом.

27. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.

29. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего договора.

31. Настоящий договор подписан 09 (дня), сентября (месяца) 2022 года в Алматинской области Республики Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

Субарендодатель:

Субарендатор:

Юр. адрес Алматинская область,
г. Конаев, пр. Жамбыла 5

Юридический адрес: 050014, г. Алматы, Жетысуский район, улица Бокейханова, дом 312.

БИН 040940003589

БИН: 190240008386

ИНК KZ6096502F0013274963

ИИК: KZ768562203105974405

БЫК ИРТЫКЗКА

БИК: КСJBKZKX

Филиал АО «ForteBank» по г.Алматы

в АО «Банк ЦентрКредит»

Руководитель Дирекции «Кайрат»

Директор

Подпись *Турспан* Турспан Ш.Б.

Подпись _____ Узбекова Ж.Ш.



Приложение №1 к договору вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона от «09» сентября 2022 года.



Субарендодатель:
ТОО «Управляющая компания»
индустриальных зон Алматинской
области»

Руководитель Дирекции «Кайрат»


Түспхан Ш.Б.

Субарендатор:
ТОО «QazMetProduct»



Узбекова Ж.Ш.

Приложение №2 к договору вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона от «09» сентября 2022 года

Румбы	Меры линий	Внутренние углы	Координаты		N точки	Смежные землевладения
			X	Y		
CB: 72.4144	273.06	105.2691	4828763.3	13669343.0	1	
СЗ: 42.6273	319.39	295.0417	4828845.8	13669603.3	2	
ЮЗ: 44.5087	214.4	272.8641	4829080.8	13669387.0	3	
ЮВ: 32.8547	195.94	102.6366	4828927.9	13669236.7	4	

Субарендодатель:
ТОО «Управляющая компания»
индустриальных зон Алматинской
области»

Субарендатор:
ТОО «QazMetProduct»

Руководитель Дирекции «Кайрат»



Түспхан Ш.Б.

Директор



Узбекова Ж.Ш.

АКТ
приема-передачи части земельного участка
во вторичное землепользование (субаренду)

Алматинская область

«09» сентября 2022 года

Настоящий Акт приема-передачи части земельного участка с кадастровым № 03-051-213-274, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ, с.Жаналык, уч.кв. 213, уч.2357, удостоверяет, что Товарищество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриальных зон Алматинской области» (далее - Субарендодатель) в лице Руководителя Дирекции «Кайрат» Түспхан Шалқара Болатұлы, действующего на основании доверенности №22-08-УК ИЗ от 09.07.2022 года, передает, а Товарищество с ограниченной ответственностью «QazMetProduct» (далее - Субарендатор) в лице Директора Узбековой Жанны Шаяхметовны, действующей на основании Устава, принимает с «09» сентября 2022 года указанный земельный участок площадью 6,0004 га, в границах и состоянии согласно кадастрового плана (далее - участок), предоставленный в субаренду ТОО «QazMetProduct» по договору вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона от «09» сентября 2022 года между ТОО «Управляющая компания индустриальных зон Алматинской области» и ТОО «QazMetProduct» (далее – Договор).

1. Субарендатор удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленного путем его осмотра перед подписанием данного акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Субарендодатель. Состояние участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «QazMetProduct» не имеет каких-либо претензий к Товариществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриальных зон Алматинской области» в отношении вышеуказанного земельного участка.

Передал

Субарендодатель:

**ТОО «Управляющая компания»
индустриальных зон Алматинской
области»**

Руководитель Дирекции «Кайрат»

_____ Түспхан Ш.Б.

Принял

Субарендатор:

ТОО «QazMetProduct»

Директор

_____ Узбекова Ж.Ш.





Отдел Талгарского района по обслуживанию населения
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Алматинской области
Проверена проверка подлинности подписи лиц, совершивших
сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособности
(правоспособности), а также соответствие их полномочий
Ф.И.О. Раджабева Д.Е.
Подпись [подпись]
№ 366 «01» 09 2022 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ІШІ АТҚАНА
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚШЫСӨРПЕ БОТАМБЫҢ АҚМАТҚАНА
БОЙЫНДА СІЛІМДІЛІК ЖЕР-ЖАҚАСТЫҚ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ
МӘДЕНІ БІЛІМ ТАЛТАР АУДАНЫ БӨЛІМ
002231761114 Тіркеу id № 213.2.24
03.09.21.213.24 Тіркеу № 21.09.22
ул. Кв. 213, ул. 2354
Шәрипов
Толқынбек



Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развитию
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«22» 11 2025 года

Заказчик **ТОО «QazMetProduct»** БИН 190240008386 в лице директора Узбекова Ж.Ш., находящегося по адресу: город Алматы, улица Бокейханова, дом 312

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от " " 2025 года ТОО «ABRONI»
расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, улица Шолохова, дом
№29/9 А, офис В-19 в лице Мухтарова Б.Л.

*дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно – монтажных работ (прилагается) от " " 2025 года, в лице эксперта Жардемов А.К. аттестат эксперта №KZ75VJE00036386 от 29.03.2018 года

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 2025 года
ТОО «АТМ СТРОУ» расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская
область, Илийский район, село Отеген батыр, улица З.Батталханова №7 в лице Казиев Е.С.
аттестат эксперта №KZ05VJE00036385 от 29.03.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиков (генеральным подрядчиком) к
приемке в эксплуатацию объекта: **производственный цех**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- 1) АКТ на земельный участок № 2108241020194892 от «24» августа 2021 года, кадастровый номер: 03-051-213-274
- 2) АКТ на земельный участок № 2025-3905914 от «05» марта 2025 года, кадастровый номер: 03-051-213-303
- 3) Типовая форма договора вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона от 09 сентября 2022 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ59REA00507699 от 22.10.2025 года до 22.08.2026 года

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АТМ СТРОЙ» ГСЛ №09946

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «ZEYIN SARAPТАМА»

№ ZS0034/25 от 26.02.2025 года

наименование организации утвердившей (перепроверившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.10.2025 года;

месяц, год

окончание работ 29.11.2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства;

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически _____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
производственный цех	кв.м.	2 433,0		2 433,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2 433,0	2 387,5
1. производственный цех		2 433,0	2 433,0
Число этажей	этаж		
1. производственный цех		1	1
Общий строительный объем	м3	20 491	20 491
1. производственный цех		20 491	20 491
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	2 468,8	2 468,8
1. производственный цех		2 468,8	2 468,8

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «ZEYIN SARAPTAMA» № ZS0034/25 от 26.02.2025 года и приложению №2 к акту приемки *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

4. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (зданий, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 389 000 000 (триста восемьдесят девять миллионов) тенге,
в том числе стоимость строительно-монтажных работ 306 000 000 (триста шесть миллионов) тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 83 000 000 (восемьдесят три миллиона) тенге;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 389 000 000 (триста восемьдесят девять миллионов) тенге,
в том числе стоимость строительно-монтажных работ 306 000 000 (триста шесть миллионов) тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 83 000 000 (восемьдесят три миллиона) тенге.
8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Класс энергоэффективности здания _____;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **производственный цех** расположенный по адресу:
Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ
наименование объекта

Заказчик



ТОО «QazMetProduct»

Узбекова Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Аттестат №KZ75VJE00036386 от 29.03.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата и М.П.



Жардемов А.К.

24.11.2025

Авторский надзор:

ТОО «АТМ СТРОЙ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.

Handwritten signature of M. E. Baysadikov



Байсадииков М.Е.

24.11.2025

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ABRONI»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.



Мухтаров Б.Л.

24.11.2025

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения											Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство							
	количество этажей	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь нежилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)	фундамент	стены	крыша	12		13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
Производственный цех	1	1	1	2468,8	20491	2433,0		2433,0			бетон	сэндвич панели	металл				да						да

Нежилые помещения
Производственный цех

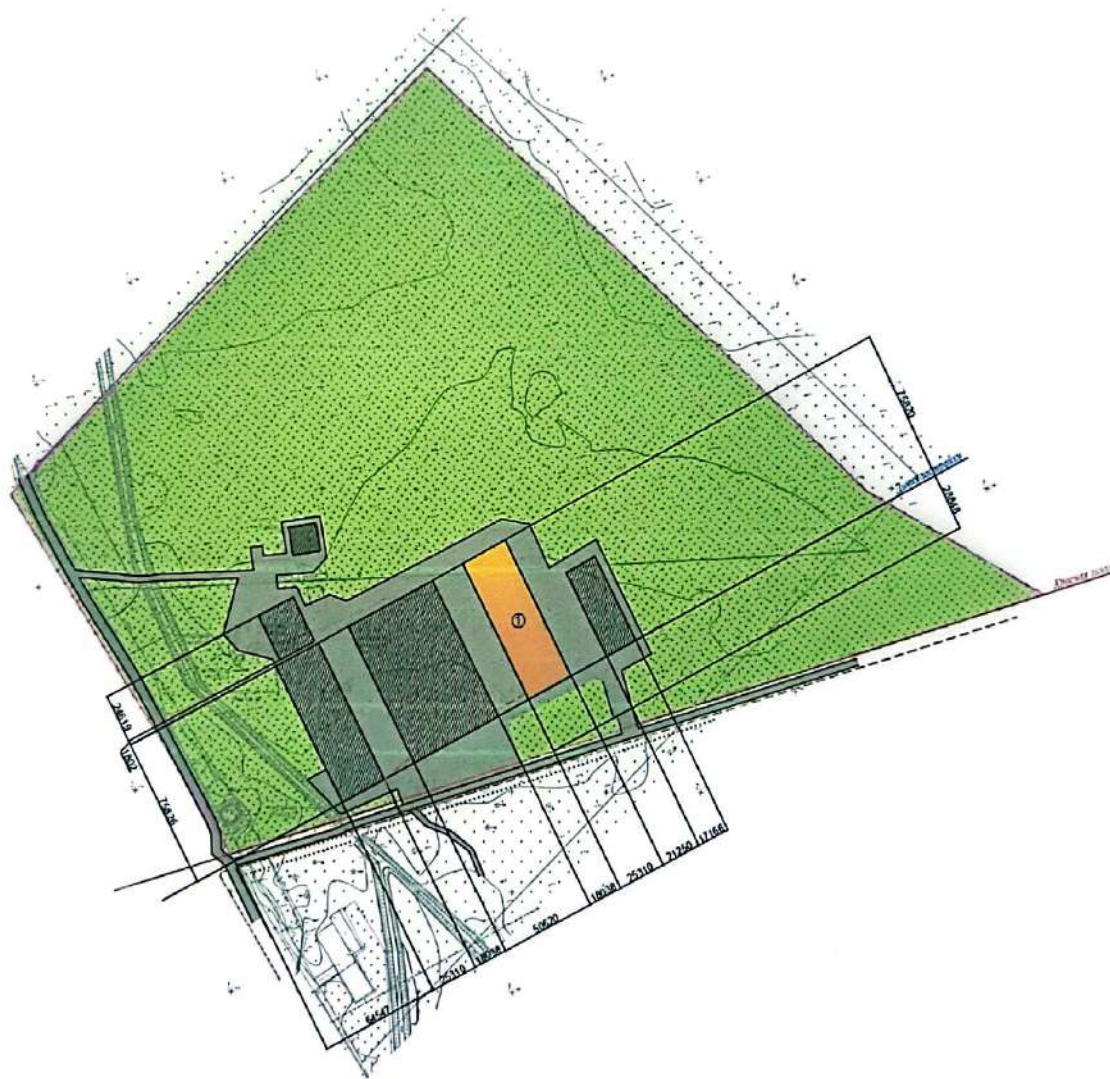
Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Параки	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная			2433,0													2433,0
Вспомогательная																

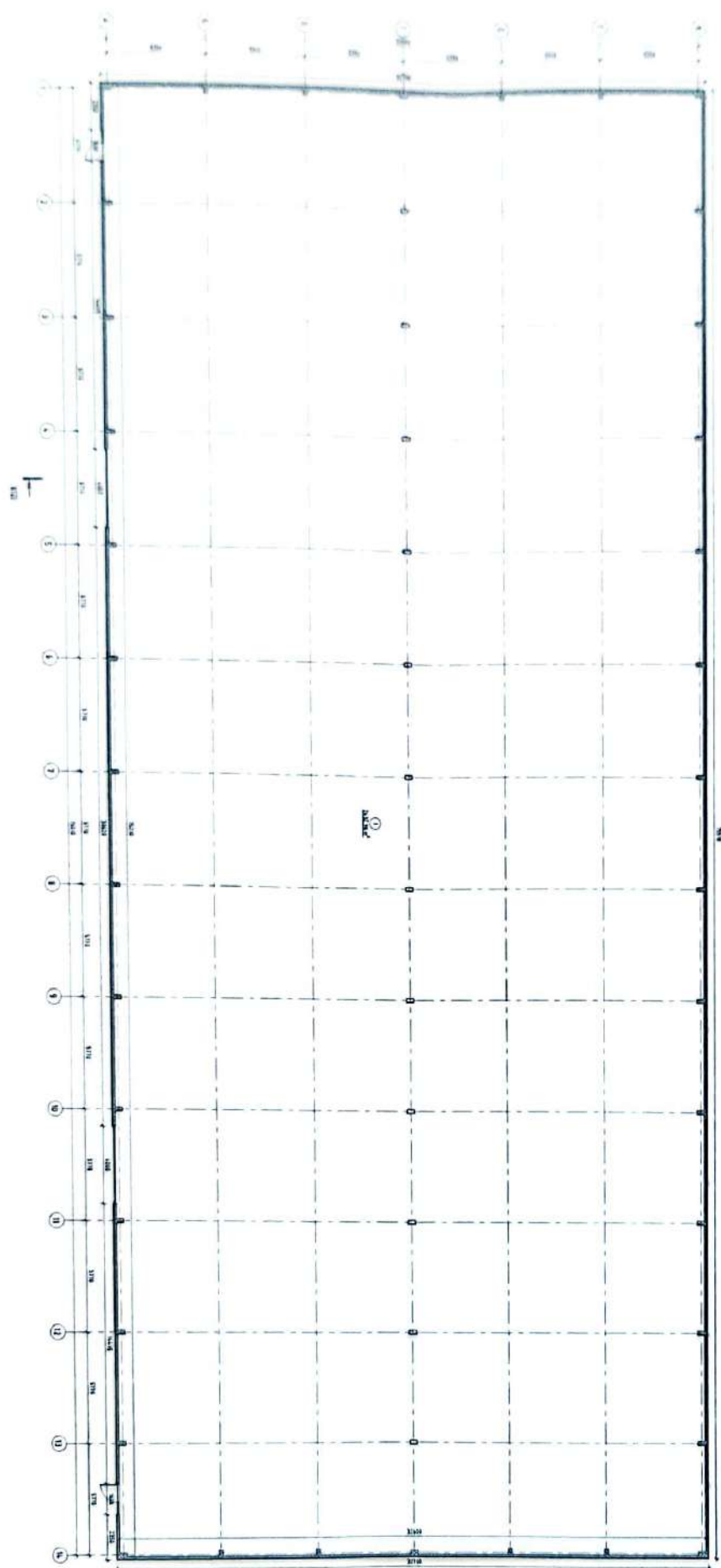
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. поэтажные планы 1
2. Эكспликация к поэтажным планам 1

Экспликация земельного участка (м)

Общая площадь земельного участка	По фактическому использованию	Незастроенная площадь (м²)														
		Застроенная площадь			Незастроенная площадь			оборудованные площадки				зеленые насаждения				
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие заощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
													газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
95057		2468,8	2468,8				92588,2									





Экспликация к плану объекта
Производственный цех

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе																						
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промыленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сопутствующих помещений	Тара	Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1-этаж		1	помещение	2433,0								2433,0														
			Итого по этажу	2433,0								2433,0														

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки	Сэндвич панели
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное
4	Крыша	металл
5	Полы	1-го этажа последующих этажей
6	Проемы	окна двери
7	Отделочные работы	внутренние наружные
8	Горячее водоснабжение	да
9	Водопровод	да
10	Канализация	да
11	Электроосвещение	да
12	Отопление	печное
13		печное газовое
14		от ТЭЦ
15		от АГВ
16		от индивидуальной отопительной установки
17		на газе
18		на твердом топливе
19		от районной котельной
20	Разные работы	на газе на твердом топливе

Заказчик



ТОО «QazMetProduct»

Узбекова Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «АТМ СТРОЙ»

С. Байсадинов



Байсадинов М.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, дата и М.П.

27.11.2025

Сноска Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования), с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«24» 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ABRONI» расположенного по адресу:
Республика Казахстан, город Алматы, улица Шолохова, дом №29/9 А, офис В-19
наименование организации, юридический адрес

в лице Мухтарова Б.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **производственный цех** расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «QazMetProduct»** БИН 190240008386

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ATM STROY»** ГСЛ № 09946

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «ZEYIN SARAPYAMA»

№ ZS0034/25 от 26.02.2025 года

наименование организации утвердившей (перепроверившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная, способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
производственный цех	кв.м.	2 433,0		2 433,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период

объект имеет следующие показатели

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь		м2	2 433,0	2 387,5		
1. производственный цех			2 433,0	2 433,0		
Число этажей		этаж				
1. производственный цех			1	1		
Общий строительный объем		м3	20 491	20 491		
1. производственный цех			20 491	20 491		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки		м2	2 468,8	2 468,8		
1. производственный цех			2 468,8	2 468,8		
Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «ZEYIN SARAPYAMA» № ZS0034/25 от 26.02.2025 года и приложению №2 к акту приемки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08.10.2025 года;
месяц, год

окончание работ 08.11.2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства;

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата составления документа, подпись



25.11.2025-

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): по проекту не предусмотрен.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения по проекту не предусмотрен.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **производственный цех** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ABRONI»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.



Мухтарова Б.Л.

2025 год

Сноска Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«24» 11 2025 года

Авторский надзор ТОО «АТМ СТРОЙ» расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, село Отеген батыр, улица 3.Батталханова №7, Байсадилов М.Е

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Казиев Е.С. аттестат эксперта №KZ05VJE00036385 от 29.03.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 4/А от 26.02.2025 года

№ договора и дата

по объекту: **производственный цех** расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Кайнарский сельский округ

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «QazMetProduct» БИН 190240008386

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABRONI» расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, улица Шолохова, дом №29/9 А, офис В-19

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мухтарова Б.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.10.2025 года;

месяц, год

окончание работ 24.11.2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства;

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически _____ месяца;

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«27» 11 2025 года

Технический надзор Заключения о качестве строительно-монтажных работ в лице
эксперта Жардемов А.К. аттестат эксперта №KZ75VJE00036386 от 29.03.2018 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № ТН-4 от 26.02.2025 года
№ договора и дата

по объекту: производственный цех расположенный по адресу: Алматинская область,
Талгарский район, Кайнарский сельский округ
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «QazMetProduct» БИН 190240008386
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABRONI» расположенного по
адресу: Республика Казахстан, город Алматы, улица Шолохова, дом №29/9 А, офис В-19
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мухтарова Б.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28.10.2025 года;
месяц, год

окончание работ 27.11.2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства;

по норме или по проекту организации строительства _10 месяцев_;

фактически ____ месяца _;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 389 000 000 (триста восемьдесят девять миллионов) тенге,

в том числе строительно-монтажных 306 000 000 (триста шесть миллионов) тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 83 000 000 (восемьдесят три миллиона) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 389 000 000
(триста восемьдесят девять миллионов) тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 306 000 000 (триста шесть миллионов) тенге;

Сканировано с CamScanner

Пронумеровано прошнуровано

№ _____

" " _____ 20 ____ ж/г.



