

ТОО "UNI project group"

Лицензия ГСЛ №17018419

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Расширение и модернизация сталелитейного производства АО "Запчасть" со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз"

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

17018419/24-ГП

Заказчик:

АО "Запчасть"

г.Тараз 2024 г.

ТОО "UNI project group"

Лицензия ГСЛ №17018419

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Расширение и модернизация сталелитейного производства АО "Запчасть" со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз"

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

17018419/24-ГП

Директор "UNI project group"

Главный инженер проекта



Нуршанов Г. А.

Тулкибаев Н. К.

г.Тараз 2024 г.

Согласовано

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
/24-АР	Архитектурное решение	
/24-ГП	Генеральный планы и наружные инженер. сети	
/24-АС	Архитектурно-строительные решения	
/24-ОВ	Отопление и вентиляция	
/24-ВК	Водопровод и канализация	
/24-ТХ	Технология производства	
/24-ПС	Пожарная сигнализация	
/24-СС	Системы связи	
/24-ЭОМ	Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечан.
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши и кровли	
СН РК 3.02-36-2012	Полы	
СП РК 5.01-102-2013 СН РК 5.01-02-2013	Основания зданий и сооружений	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических районах РК	
СН РК 2.01-01-2013	«Защита строительных конструкций от коррозии».	
Серия 2.140-5с вып.1	Узлы перекрытий жилых и общественных зданий, сейсм. 7; 8; 9 баллов	
1.141.1-28с. вып.2	Сборные многпустотные ж/бетонные плиты для жилых и общественных зданий	
2.244-1.6	Детали полов общественных зданий	
2.160-6с в.1	Узлы покрытий жилых зданий для строительства в сейсмических районах	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

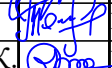
Главный инженер проекта :  Тулкибаев

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

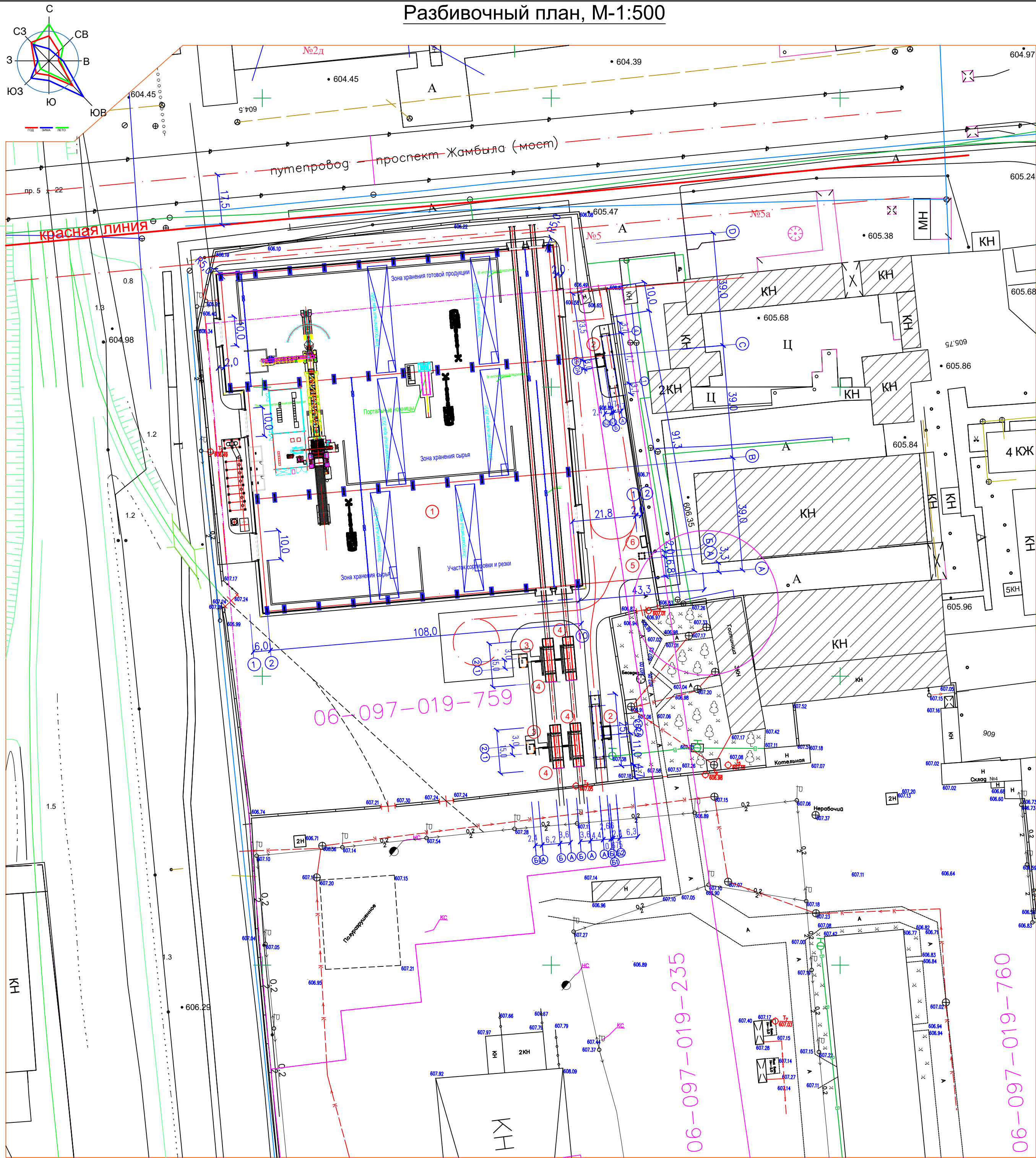
Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:1000	
3	План организации рельефа М 1:1000	
4	План картограмма; Ведомость объемов земляных масс	
5	План проездов, дорожек и площадок, М 1:1000	
6	План благоустройства территории М1:1000	
7	Сводный план инженерных сетей М1:1000	

Общие указания.

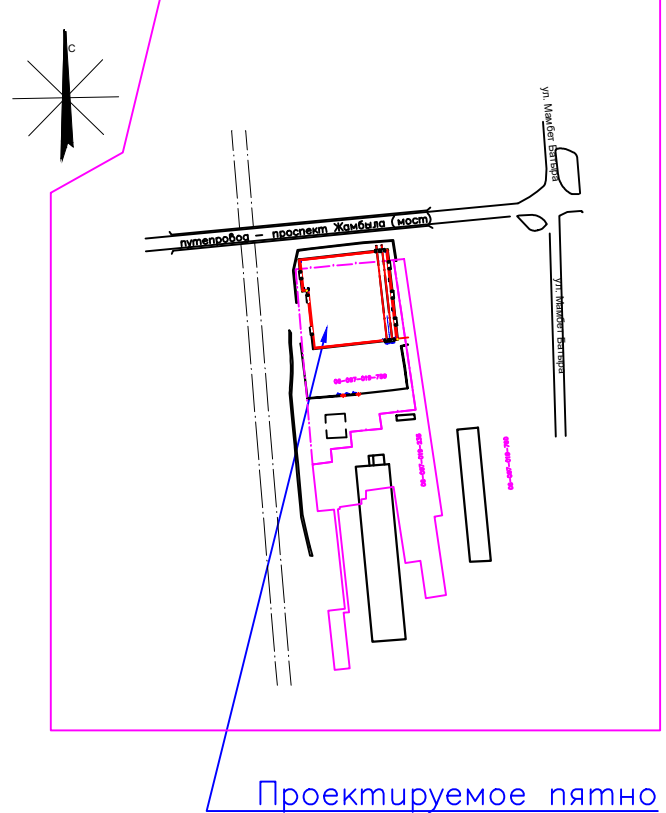
1. Рабочий проект предназначен для "Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз
- При составлении проекта были использованы следующие материалы:
- топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО"Саян-Эко", в мае 2023г.
 - АПЗ №KZ60VUA01256410 18.10.2024 года, выданное ГУ "отдел архитектуры-градостроительство акимата города Тараз Жамбылской области"
 - климатический район VI-Г.
 - средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,92 составляет минус 27°С.
 - сейсмичность площадки 8 баллов.
 - скоростной напор ветра -0,38 кПа.
 - по весу снегового покрова II район. Вес снегового покрова составляет 0,7кПа.
2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Радиус поворота на проездах или дорогах 5,0м.
6. Горизонтальную привязку проектируемого здания производить от существующее здания, Вертикальную от существующий водопроводного колодца, на отм.607,38

						11-2024-ГП					
						Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулкибаев			11,2024	Производственный цеха АО«Запчасть»			РП	1	
Проверил		Толепов			11,2024						
Архитектор		Усенов А.К.			11,2024						
Норм.конт		Марасулов			11,2024	Общие данные			ТОО "UNI project group"		

Разбивочный план, М-1:500



Ситуационная схема



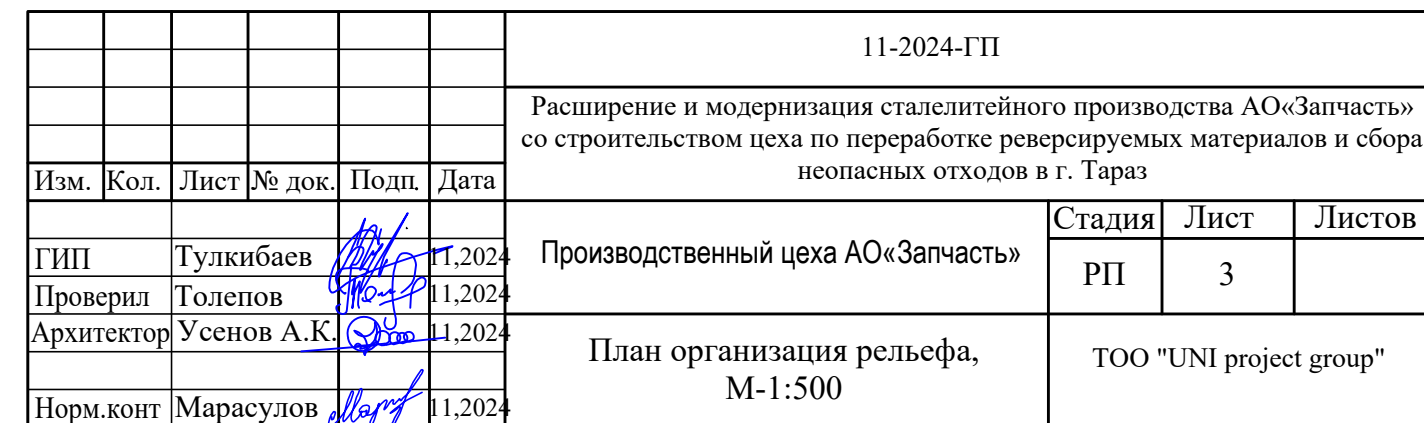
Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1	Производственный цеха	1	1	13755,55	Проектируемые
2	Автомобильные весы с операторной	2	1	92,23+92,23	
3	Операторная для Ж/Д весы	2	1	14,32+14,32	
4	Железнодорожные весы	4	1	180,14 x 4	
5	Септик ёмкостью 10 м³	1	1	4,06	
6	Мусорный контейнер	1	-	8,0	

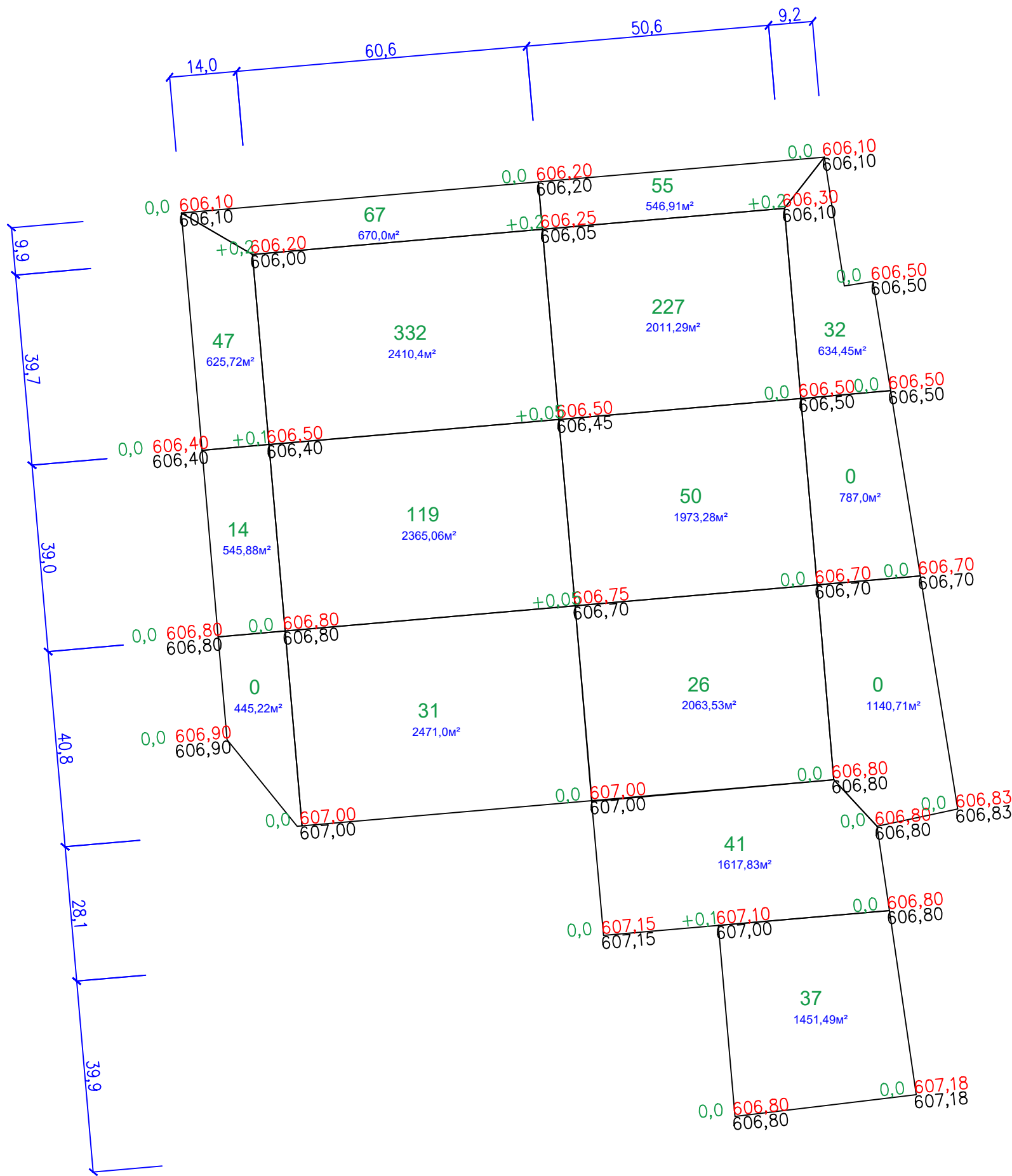
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка	3,0727га	м²	30727,0	100
2.	Площадь застройки		м²	14693,27	47,82
3.	Площадь покрытий		м²	4783,86	15,57
4.	Площадь озеленения		м²	900,0	2,93
5.	Прочие земли		м²	10349,87	33,68

11-2024-ГП					
Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора опасных отходов в г. Тараз					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Тулкибаев	11.2024	11.2024	11.2024	11.2024
Проверил	Толепов	11.2024	11.2024	11.2024	11.2024
Архитектор	Усенов А.К.	11.2024	11.2024	11.2024	11.2024
Норм.конт.	Марасулов	11.2024	11.2024	11.2024	11.2024
Производственный цеха АО«Запчасть»			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план, М-1:500			РП	2	
			ООО "UNI project group"		



План картограмма



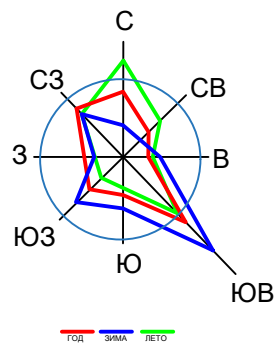
На участке

Итого, м³	Насыпь (+)	61	549	436	32	Всего, м³	+1078
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

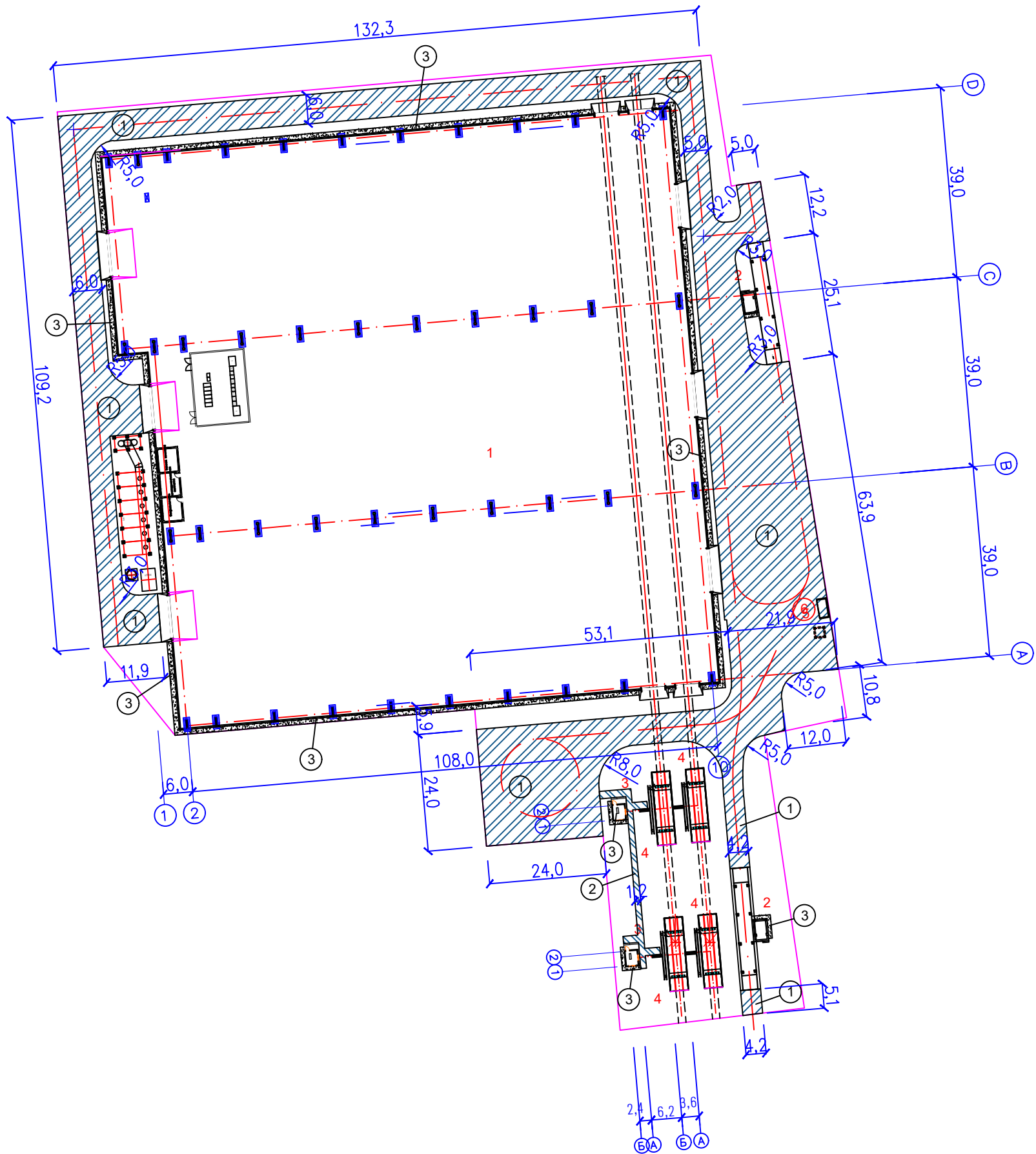
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	На участке		Вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1078	--			ГП
2. Вытесненный грунт, в т. ч. а) при устройстве:		1343			
б) подземных сетей		--			см. АС
в) автодорожных покрытий		--			см. НВК,ТС
г) дорожек и площадок		1296			ГП
и) корыто под растительн. слой		47			ГП
3. Поправка на уплотнение, (остаточное разрыхление) 3%	33				
Всего пригодного грунта	1111	1343			
4. Избыток пригодного грунта					
5. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:	232				
а) используемый для озеленения территории	180				
б) Недостаток пригодного грунта,	52				
6. Итого перерабатываемого грунта	1343	1343			

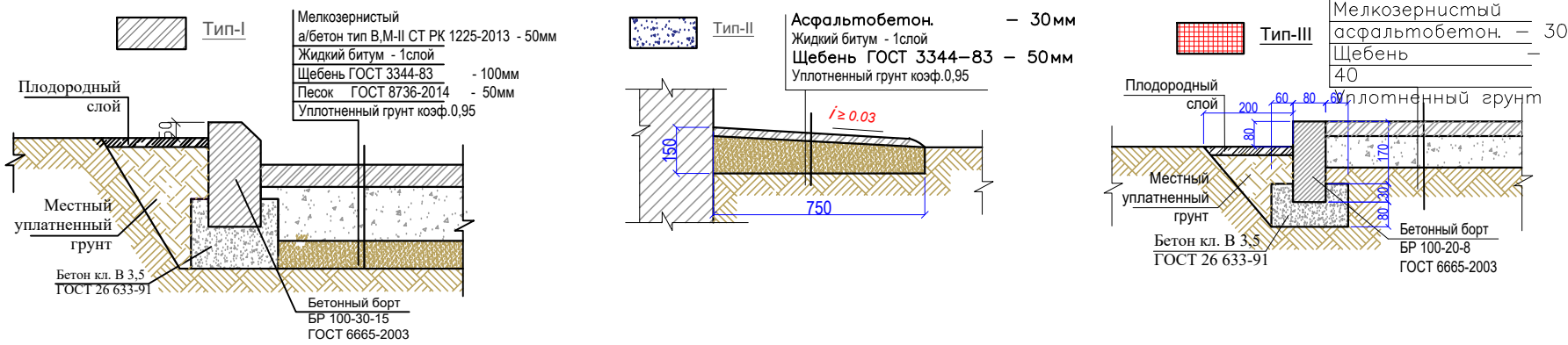
							11-2024-ГП
							Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Тулкибаев				11.2024	Производственный цеха АО«Запчасть»	Стадия
Проверил	Толепов				11.2024		РП
Архитектор	Усенов А.К.				11.2024		Лист
Норм.конт	Марасулов				11.2024	План картограмма Ведомость объемов земляных масс	Листов
							4
							ТОО "UNI project group"



План проездов, дорожек и площадок М-1:500



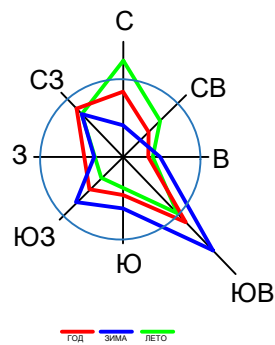
Типы и конструкции покрытий



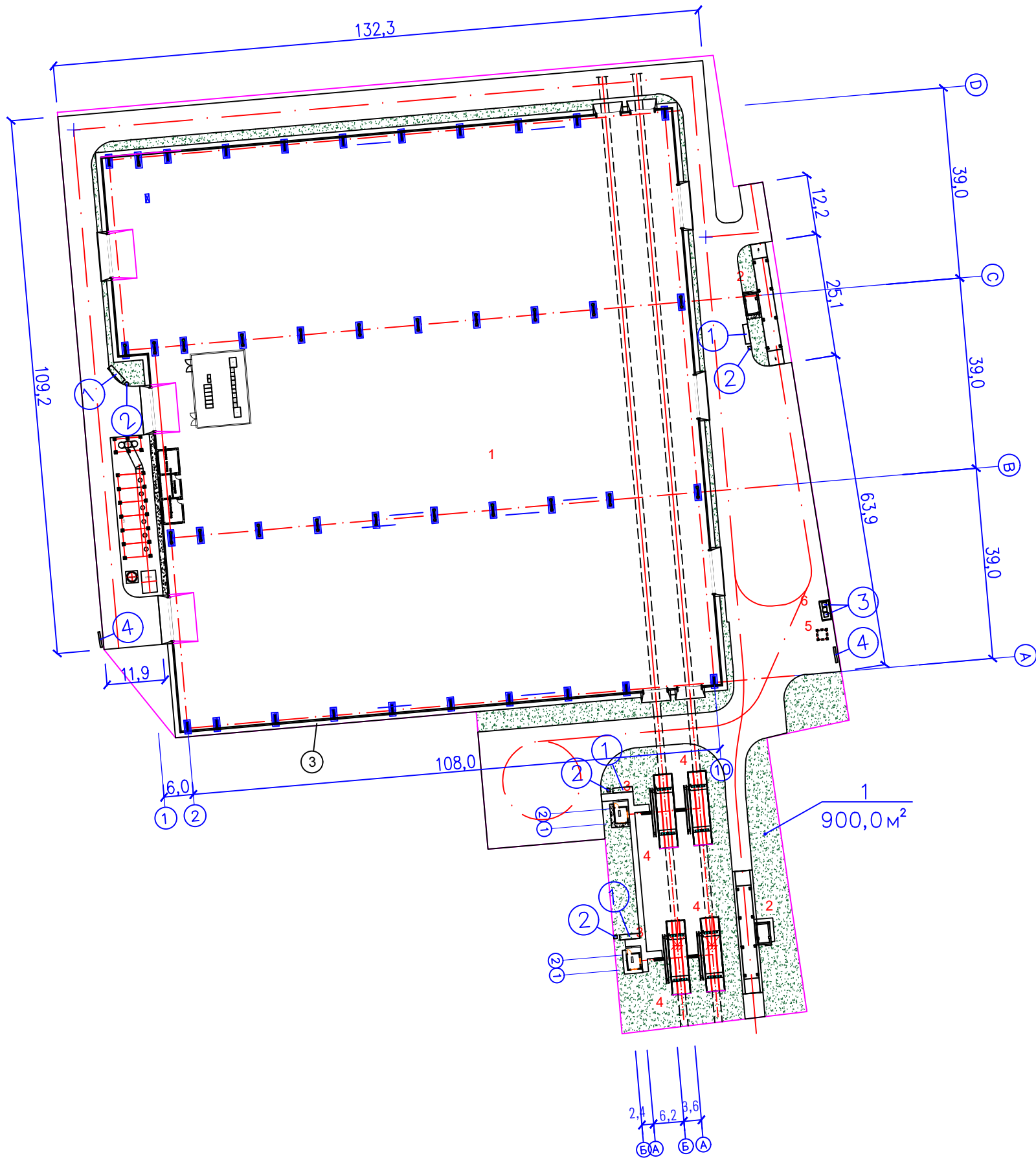
Ведомость покрытий

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	дорожка и площадка с бортовым камнем БР 100*30*15 - 885,44 пм	I	4186,3	
2	Тротуары с поребриком БР 100*20*8 - 88,4 пм	III	72,2	
3	Атмостка, шир.750мм	II	399,61	

11-2024-ГП						Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственный цеха АО«Запчасть»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тулкибаев	11.2024					РП	5	
Проверил	Толепов	11.2024							
Архитектор	Усенов А.К.	11.2024				План проездов, дорожек и площадок М-1:500	ООО "UNI project group"		
Норм.конт	Марасулов	11.2024							



План озеленение и малых архитектурных форм, М-1:500



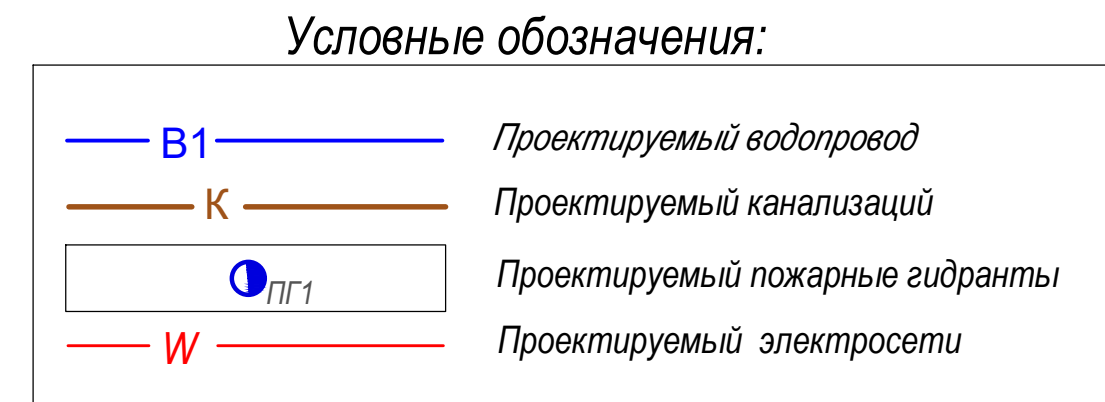
Ведомость элементов озеленение

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество		Примечание
			на уч.	вне уч.	
1	Естеств. травянной покрова	— —	900,0	уч.	

Ведомость элементов МАФ

Поз.	Обозначение	Наименование		Примечание
1	▬	Скамейки, тип-I шт.	4	ТП-320-44
2	□	Урна, тип-II шт.	4	ТП-320-49
3	□	Мусорный бак шт.	4	ТОО Концерн "Азия-Казахстан"
4	▬	Пожарный щит и ящик с песком	2	

							11-2024-ГП
							Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Тулкибаев	11.2024				Производственный цеха АО«Запчасть»	Стадия
Проверил	Толепов	11.2024					Лист
Архитектор	Усенов А.К.	11.2024					Листов
Норм.конт	Марасулов	11.2024				План озеленение и малых архитектурных форм М-1:500	РП
							6
							ТОО "UNI project group"



						11-2024-ГП			
						Расширение и модернизация сталелитейного производства АО«Запчасть» со строительством цеха по переработке реверсируемых материалов и сбора неопасных отходов в г. Тараз			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственный цеха АО«Запчасть»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулкибаев			11.2024		РП	7	
Проверил		Толепов			11.2024	Сводный план инженерных сетей, М-1:1000	ОО "UNI project group"		
Инж. ВК		Маселбеков			11.2024				
Инж. ЭС		Булатов			11.2024				
Исполнитель		Усенов А.К.			11.2024				
Норм. конт		Марасулов			11.2024				