

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Отель Алатау». Полное наименование: Акционерное общество «Отель «Алатау» (каз. «Алатау қонақ үйі» акционерлік қоғамы). Руководитель (Директор): Назық Арман Мәлікұлы.

Строительство резиденции «SPA&Wellness Residence Okzhetspes» ведется в развивающейся премиальной курортной зоне «Ақбура» (расположенной на перешейке между крупными озерами Текеколь и Большое Чебачье). Проект включает глубокую реконструкцию существующих зданий обслуживания населения для вывода комплекса на уровень международного велнес-курорта.

Вид намечаемой деятельности: Расширения оздоровительного центра на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Ақбура».

Настоящим проектом предусматривается строительство новых зданий и сооружений, а также реконструкция существующих зданий и инженерных сетей:

1. реконструируемые:

- Здание для обслуживания населения с гостиничным комплексом;
- Наружные сети водоснабжения, канализации;
- Тепловые сети;
- Сети электроснабжения;
- Сети наружного электроосвещения

2. вновь возводимые здания:

- Спальный корпус на 100 номеров;
- Лечебный корпус;
- Крытый плавательный бассейн;
- Гараж на 19 автомобилей;
- Склад хранения хозяйственных товаров;
- Контрольно-пропускной пункт.

Водоснабжение и водоотведение. Строительство. Источник питьевого водоснабжения – привозная бутилированная вода. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом с коммунальными службами по договору.

На период эксплуатации хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС). После этого сточные воды перекачиваются и сбрасываются в существующую магистраль канализации. Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции. Существующая насосная установка состоит из трех центробежных вертикальных многоступенчатых насосов (2 раб., 1 рез.) LVR90-4 с частотным преобразователем, Q=110 м³/ч, H=13 бар, P=30 кВт.

На период строительства отходы на 2026г.

От жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов в количестве 1,875 т/год.

При обслуживании техники непосредственно на участках работ будут образовываться *обтирочный материал*. Объем образования промасленной ветоши составит 0,18923 т/год.

Строительные отходы образуется при проведении строительных работ, состоят из строительного мусора, кусков бетона, затвердевших остатков строительного раствора, остатков асфальтобетонной смеси, и другие обломки строительных материалов – 3,7137 т/год.

На период строительства отходы на 2027г.

От жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов в количестве 7,5 т/год.

Огарки сварочных электродов – отход, остатки электродов после использования их при сварочных работах. Объем образования составит 0,0429 т/год.

При выполнении малярных работ образуются отходы — *жестяные банки из-под красок и лаков*. Объем образования – 0,0966 т/год.

При обслуживании техники непосредственно на участках работ будут образовываться *обтирочный материал*. Объем образования промасленной ветоши составит 1,09728 т/год.

Строительные отходы образуется при проведении строительных работ, состоят из строительного мусора, кусков бетона, затвердевших остатков строительного раствора, остатков асфальтобетонной смеси, и другие обломки строительных материалов – 2,951 т/год.

На период строительства отходы на 2028г.

От жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов в количестве 2,5 т/год.

Огарки сварочных электродов – отход, остатки электродов после использования их при сварочных работах. Объем образования составит 0,0192 т/год.

При выполнении малярных работ образуются отходы — *жестяные банки из-под красок и лаков*. Объем образования – 0,0876 т/год.

При обслуживании техники непосредственно на участках работ будут образовываться *обтирочный материал*. Объем образования промасленной ветоши составит 0,2921 т/год.

Строительные отходы образуется при проведении строительных работ, состоят из строительного мусора, кусков бетона, затвердевших остатков строительного раствора, остатков асфальтобетонной смеси, и другие обломки строительных материалов – 1,6073 т/год.

В период эксплуатации. Расчет образования твердых бытовых отходов выполнен исходя из проектной вместимости объекта и численности обслуживающего персонала. При расчете учтены 235 проживающих (койко-

мест гостиничного комплекса и спального корпуса) и 100 человек обслуживающего персонала. Объем образования твердых бытовых отходов от жизнедеятельности персонала – 62,1 т/год.

Пищевые отходы образуются в процессе эксплуатации ресторана, продукты питания, утратившие полностью или частично свои первоначальные потребительские свойства в процессах их употребления (подготовке) или хранения. Объем образования пищевых отходов составит 49,275 т/год (4500 блюд в сутки).

Отходы медпункта образуются в процессе деятельности объекта при оказании первой медицинской помощи объемом 38 т/период, относящиеся к незараженным остаткам медицинской деятельности: платки, салфетки, гипс, комплекты одежды, картонные и бумажные отходы.

Светодиодные лампы образуются вследствие истощения ресурса времени работы в процессе освещения бытовых, производственных и административных помещений. Ожидаемый объем образования – 0,0293 тонн/год.

При уборке бытовых помещений и территорий образуется отход смет с твердых покрытий территории. Объем образования отхода составит 69,9 т/год.

В период строительства на 2026 год всего проектом предусмотрено 1-организованных, 6 - неорганизованных источников выбросов ЗВ. На период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной техники; сжиганием дизельного топлива; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой.

В период строительства на 2027 год всего проектом предусмотрено 1-организованных, 5 - неорганизованных источников выбросов ЗВ. На период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной и дорожной техники; сжиганием дизельного топлива; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой.

В период строительства на 2028 год всего проектом предусмотрено 1-организованных, 2 - неорганизованных источников выбросов ЗВ. На период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: сварочной работой и работой с ЛКМ.

Сброс сточных вод в окружающую среду не планируется.

Плодородный слой почвы с территории проектируемого участка мощностью 0,25 м снимается и сохраняется в буртах. После завершения строительства убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится

благоустройство. Предусмотрено озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

Воздействие на растительный и животный мир в процессе строительства ожидается косвенным и будет заключаться в основном в угнетении растительности на прилегающих территориях в результате оседания пыли и накопления отходов, а также возникновении факторов беспокойства для объектов животного мира на прилегающих территориях.

Животный и растительный мир. На участке работ какая-либо растительность отсутствует. Физическое воздействие на растительный мир (вырубка деревьев, уничтожение травянистой растительности) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на растительность не прогнозируется. Непосредственно на участке места обитания представителей фауны отсутствуют. Физическое воздействие на животный мир (охота, уничтожение мест обитания) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на животный не прогнозируется. Изменение видового разнообразия и численности наземной фауны не прогнозируется. Строительные работы не затрагивают мест скопления птиц (гнездования, линьки, предмиграционные скопления).

Вибрации, шумовые и электромагнитные воздействия ожидаются при работе техники и оборудования. Шумовое воздействие на стадии строительства будет определяться функционированием наиболее мощных источников непостоянного шума на площадке.

Сверхнормативное воздействие шума и вибрации на жилую застройку и другие чувствительные объекты не прогнозируется.

Влияние работ на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное, как для экономики РК, так и для создания дополнительных рабочих мест и трудоустройства местного населения.