



ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп»
Лицензия ГСЛ-№ 20018845

ЗАКАЗЧИК: ТОО «Amaner IZI»
ЗАКАЗ: № А-26-024 ОПЗ

«Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС, пристройка к зданию гаража, ангар для хранения зерна, проходная с КПП)» по адресу: ЗКО, Акжайкский р/н, Бударинский с/о (2-этап).

Том 1

Общая пояснительная записка

Директор

ГИП



Нургалиев А. Ж.

Хасанов Р. Г.

Уральск 2024г.

Перв. примен.	Справ. №	Подпись и дата	Арх. №	Взам. инв. № АФ-ОИИ-14-021-001	Подпись и дата	Инв. № подл.						Пояснительная записка	1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата									

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Тома	Наименование
Том 1	Паспорт проекта
Том 2	Общая пояснительная записка
Том 3	Архитектурно-строительная часть
Том 4	Внутриплощадочные сети водоснабжения
Том 5	Проект организации строительства
Том 6	Сметная документация

					A-26-024	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Инженер	Кулмырзаев А.
Инженер	Лукпанов М.
Инженер	Кудратов Х.
Инженер	Карабалин Б.
Главный инженер проекта	Хасанов Р.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1.Задание на проектирование.
- 2.Акт на землю кадастровый номер №08-127-008-282.
- 3.Архитектурно-планировочное задание №KZ47VUA01260427 от 24.10.2024г., выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».
- 4.Согласование эскизного проекта №KZ14VUA01262961 от 29.10.2024г., выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».
- 5.Отчет инженерно-геодезическим изысканиям от ТОО «СПС».
- 6.Эскизный проект выполненный ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп».
- 7.Копия лицензии ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп».

5. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Строительство откормочной площадки (Площадка с загонами и навесом для содержания КРС)» по адресу: ЗКО, Акжаикский р/н, Бударинский с/о (2-этап) разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, СНиП РК 3-01-01-2002* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

					А-26-024	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Место расположения здания:

ЗКО, Акжайикский р/н, земли Бударинского с/о.

Характеристика площадки:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - ШВ.

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.

Абсолютно минимальная - 43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке имеются существующие сооружения.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

					А-26-024	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество	Единица
1	Общая площадь участка	893	га
2	Площадь застройки	33 600	м ²
3	Строительный объем	1952	м ³

Существующее положение

Общая площадь земельного участка составляет – 893га.

На территории уже имеются следующие строения.

Здание общежития, насосная, гараж, туалет, комбикормовый цех ангарного типа, хранилище для силоса, пункты управления, навесы для КРС с загонами, ветеринарный пункт.

Проектом предусматривается строительство Навес для КРС с площадкой (7шт.) и Здание пункта управления (3 шт.).

Здание пункта управления (3 шт.)

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 2х2м.

Высота потолка – 2,3м. Предназначается для регулировки автоматизированной подачи водоснабжения с автопоилками.

Фундамент – ж/бетон монолитный.

Стены - металлокаркас с утеплителем из минплиты 100мм. Снаружи и с внутри – обшивка профлист.

Полы бетонные.

Дверь наружная – металлическая утепленная.

Кровля – односкатная стропильная, с утеплителем из минеральной плиты толщиной 150мм, профлист.

Навес для КРС с площадкой (7шт.).

Проектируемые навесы с размерами с учетом площадки в осях 120х40м.

Площадка с загонами для содержания крупного рогатого скота, кормушками с бетонными площадками шириной 3м. Предусматривается автоматизированная система водоснабжения с автопоилками.

Фундамент – ж/бетон монолитный.

Каркас навеса – профлист. Кровля односкатная - профлист. Каждая площадка разделяется на 4 отсека (ограждение деревянные).

Площадки ж/б шириной 6м (длина 120м).

Ангар для хранения зерна (1шт)

Проектируемое здание ангарного типа с размерами в осях 12х40м.

Высота потолка – 6м. Здание с электроосвещением.

Фундамент – ж/бетон монолитный.

Каркас здания металлопрофили обшивка из профлиста.

Полы бетонные.

					А-26-024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

Окна – поликарбонат.
 Ворота наружные – металлические утепленные.
 Перед входом предусматривается бетонная площадка.
 По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1м.

Пристройка к существующему гаражу.

Строение с размерами 13,2х13,5 м, высотой 4,19м.
 Фундамент – ж/бетон монолитный.
 Стены наружные металлокаркас . Снаружи – профлист.
 Полы бетонные.
 Окна – ПВХ.
 Ворота наружные – металлические утепленные.
 Проходная с КПП.
 Размер проходной 10,2х6,0м, высотой 4,6м. Металлокаркас с навесов из профлиста.
 КПП – здание размером 2,9х3,8м. Высота потолка – 2,2м.
 Каркас – металлический. Утеплитель минвата 50см. Обшивка металлосайдинг.
 Окна – ПВХ. Дверь- металлическая с утеплителем.

Также предусматривается устройство бетонной площадки возле проходной размером 18х3м, для установки электронной платформенной весовой Типа ВЭП-80А.

					A-26-024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

8.ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Водоснабжение

Водоснабжение площадки для КРС предусматривается существующей скважины на территории объекта.

Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб Ф20мм. Разводка трубопровода предусматривается над полом. В местах пересечения со строительными конструкциями проложить в футляре из стальной трубы с последующей заделкой.

Приготовление горячей воды в здании общежития предусматривается от электрического водонагревателя.

Площадочные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR9 Ø32х2,8 тип "питьевая" по ГОСТ18599-2001.

Для регулировки и подачи воды предусматриваются пункта управления с насосами.

Ввод водопровода прокладываются в футляре из стальных, электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией. Фасонные части приняты чугунные по ГОСТ5525-88. Запорная арматура - вентили приняты чугунные.

Основания под трубы естественное с ручной доработкой грунта. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы вести вручную. Засыпку траншей производить мягким вырытым грунтом с отвала на 0,5 м выше труб.

					А-26-024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

9.МЕРОПРИЯТИЯ ПО АНТИКОРРОЗИЙНОЙ ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Стальные элементы очистить от ржавчины и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя.

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СНиП РК 2.01-19-2004 СНиП 3.04.03-85.

10.ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65м.

При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Сведения о проведении и согласовании проектных решений.

Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

					А-26-024	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11.ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечивать планомерное развертывание, осуществление прогрессивных методов строительно-монтажных работ и включает в себя организационные мероприятия , выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период рассматривается порядок выполнения строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивки осей сооружения для строительства;

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных или постоянных источников водо и электроснабжения;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования

существующих дорог.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.-03-2008 и **составляет 8 месяцев**, в том числе подготовительный период - 10 дней.

Количество рабочего персонала 22 человек.

При разработке проекта кроме требований СНиП, выполнены требования санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава.

Работы по охране труда, ТБ, производственной санитарии и соблюдения трудового законо-дательства должны быть возложены на инженера по ТБ.

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации,

кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны осуществлять ряд мероприятий, а именно:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых под строительство;
- оснащение рабочих мест на строительной площадке инвентарными контейнерами для
- бытовых и строительных отходов;
- соблюдение требований местных органов охраны

					А-26-024	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

№п/п	Шифр и номер документа	Наименование документа
Нормативные документы, действующие на территории РК		
1.	СНиП РК 1.01-32-2005*	Строительная терминология

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Перечень нормативных документов

					А-26-024	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.	СНиП РК 1.01-01-2011	Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства.
3.	СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство
4.	СНиП РК 1.03-05-2001	Охрана труда и техника безопасности в строительстве.
5.	СНиП РК 5.03-37-2005	Несущие и ограждающие конструкции
6.	СНиП РК 2.04-01-2001	Строительная климатология
7.	СНиП РК 2.02-05-2009*	Пожарная безопасность зданий и сооружений
8.	СН РК 1.03-00-2011*	Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений
9.	СН РК 2.02-02-2012	Пожарная автоматика зданий и сооружений
10.	СН РК 2.02-11-2012	Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре
11.	СН РК 2.04-01-2011	Естественное и искусственное освещение
12.	СН РК 4.04-07-2013	Электротехнические устройства
13.	СП РК 2.02-104-2014	Оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре
14.	ГОСТ 28130-89	Условные обозначения приборов и оборудования
15.	ГОСТ 13663-86	Трубы стальные профильные, технические требования
16.	ГОСТ 8240-97	Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент
17.	ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия
18.	ГОСТ 25192-82	Бетоны классификация и общие технические требования
19.	ГОСТ 9467-75	Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. типы
20.	Приказ министра внутренних дел РК от 29.11.2016г. №111	Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
21.	Приказ и. о. Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 г. № 128	Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров» и Трудового кодекса Республики Казахстан.
22.	ПУЭ РК 2015	Правила устройства электроустановок

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

A-26-024

Лист

16