



Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

040703, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, АЩИБУЛАКСКИЙ С.О., С.МУХАМЕТЖАН ТУЙМЕБАЕВА, Участок Промзона, здание № 10, 1. БИН: 060940002732.

Лицензия I категории ГСЛ № 25001843 от 22.01.2025 года

«Строительство водогрейной котельной 100 Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы»

Рабочий проект

Том 4 .Генеральный план

Книга 1. Альбом 1. Генеральный план

040740002533/06.02.2025-IV.ГП

г.Атырау 2026г.



Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

040703, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, АЩИБУЛАКСКИЙ С.О., С.МУХАМЕТЖАН ТУЙМЕБАЕВА, Участок Промзона, здание № 10, 1. БИН: 060940002732.

Лицензия I категории ГСЛ № 25001843 от 22.01.2025 года

«Строительство водогрейной котельной 100 Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы»

Рабочий проект

Том 4 .Генеральный план

Книга 1. Альбом 1. Генеральный план

040740002533/06.02.2025-IV.ГП

Генеральный директор ТОО «Poligram»



Баязитов Г.И.

Главный инженер проекта

Ибраев Б.Ж.

г.Атырау-2026г.

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажа	
4	Разбивочный план	
5	План благоустройства	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	Сводный план инженерных сетей	

Общие указания

Генеральный план рабочего проекта по объекту “Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы” разработан на основании:

- Задания на проектирование утвержденный заказчиком.
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Poligram» в 2025 году .

Все отметки и размеры даны в метрах.
Привязка границы территории дано по координатам
Привязка проектируемых объектов дано к границам территории.
Система координат – местная.
Система высот – Балтийская.

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запректированных объектов

Главный инженер проекта Ибраев Б

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требование к проектной	
	и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения элементов	
	генеральных планов и сооружений транспорта	
	Прилагаемые документы	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

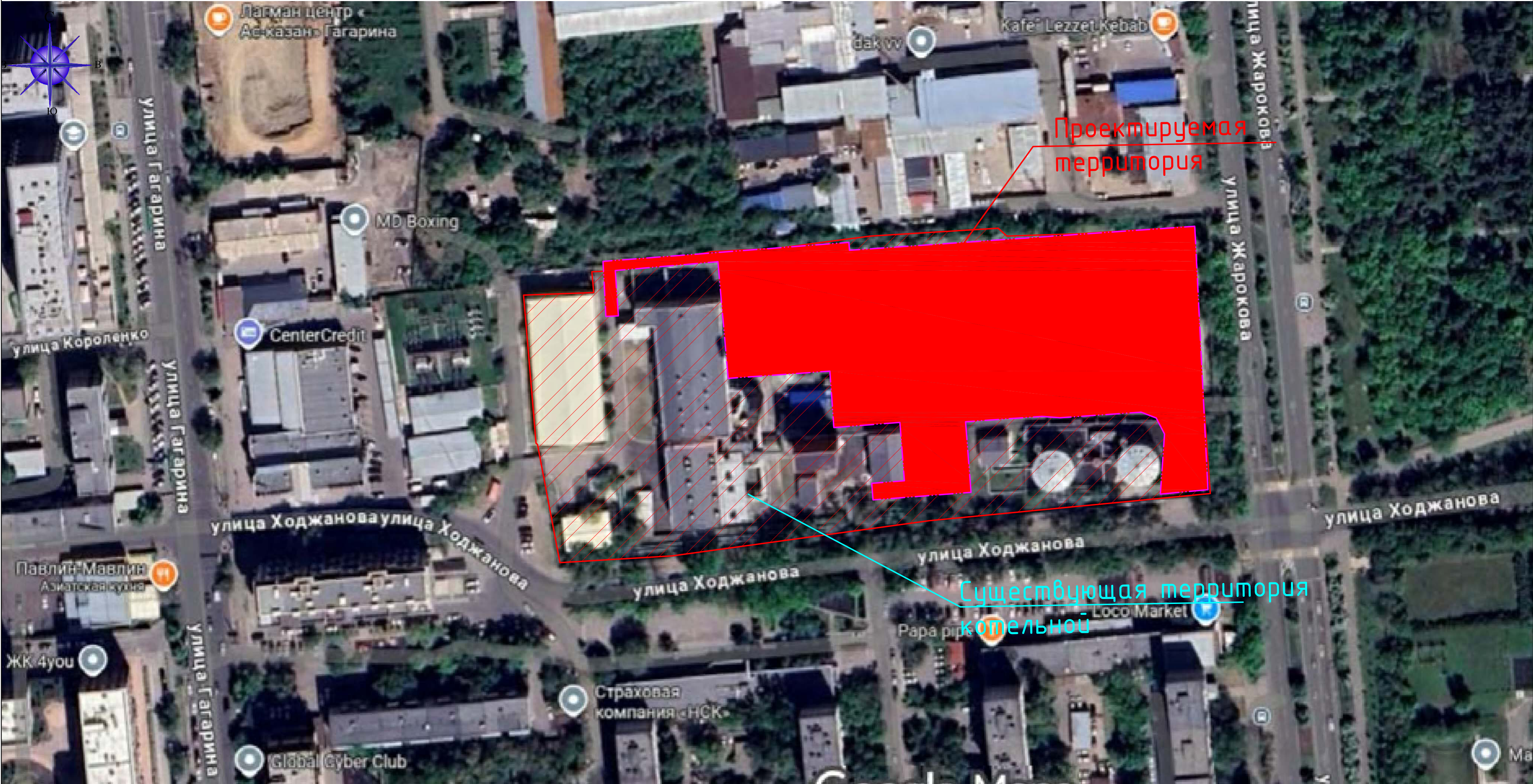
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во		% к общ. пл.	
			до	после	до	после
1	Площадь участка по госАкту	м2	2.6429	2.6429		
2	Площадь участка в условных границах	м2	12511,0	12511,0	100%	100%
3	Площадь застройки/за участком	м2	2588,0/22	4643,0/18	20.69%	37.11%
4	Площадь покрытий	м2	4592,0	3678,0	36.70%	29.40%
5	Площадь для озеленения	м2	-	189,0	-	1.51%
6	Прочие участки	м2	5331,0	4001,0	42.61%	31.98%

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

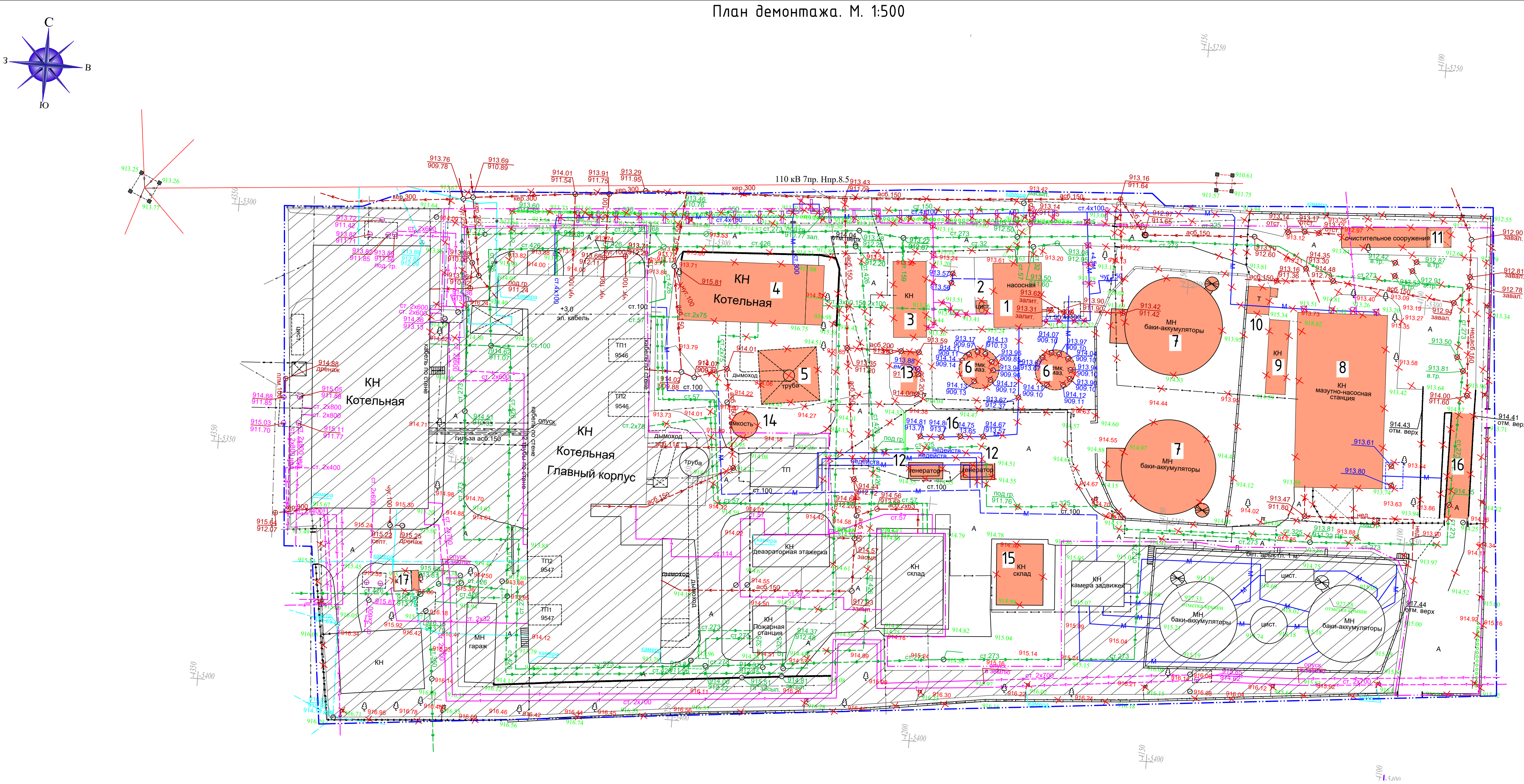
- Акт на приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- Акт приемки–передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений;
- Устройства несущего слоя основания смеси щебеночные;
- Устройства подстилающего слоя из песка;
- Устройства уплотнения грунта верхней части основания;
- Устройства естественного основания под проезды и тротуары;
- Монтаж бордюров;
- Устройства покрытия тротуаров и проездов;

						040740002533/06.02.2025-IV-ГП					
						Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журабеков				Генеральный план			РП	1	8
ГИП		Ибраев Б.				Общие данные			 г.Атырау-2025г.		
Д. контр.		Сапарова									

Ситуационная схема
М 1:1000



						040740002533/06.02.2025-IV-ГП			
						Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Ибраев Б				РП	2	
Разработал			Журабеков						
Н.контроль			Сапарова А						
						Ситуационная схема	 ТОО "Poligram" г. Атырау-2023г.		
						М1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Демонтируемые объекты
- Условная граница проектируемой территории
- Канализация подземная
- Теплотрасса подземная
- Водопровод подземная
- Кабель связи
- Кабель низкого напряжения
- Кабель высокого напряжения

- Ограждения металлические выше 1 м.
- Мазутопровод
- Ограждения бетонные ниже 1 м.
- Ограждения бетонные выше 2,2 м.
- Теплотрасса надземная
- Газопровод надземный
- Воздушная линия связи
- Воздушная электр. линия низкого напряжения
- Воздушная электр. линия высокого напряжения
- Опора с наружным освещением

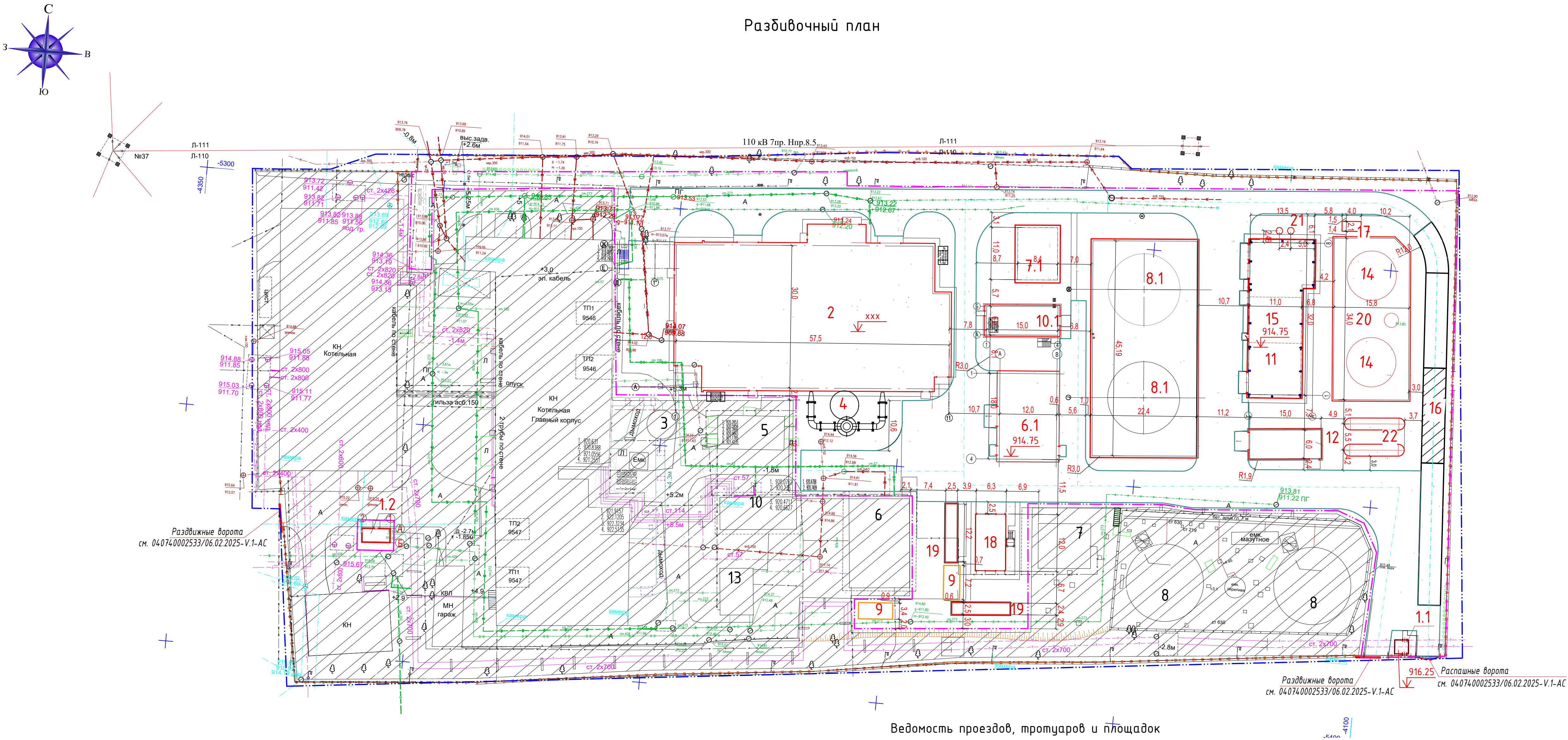
Экспликация зданий и сооружений (демонтаж)

Номер по плану	Наименование	Кол.	Примечание
1	Мазутонасосная	1	Демонтаж
2	Фильтры мазута	1	Демонтаж
3	Насосная пенотушения	1	Демонтаж
4	Котельная	1	Демонтаж
5	Дымовая труба	1	Демонтаж
6	Ёмкости мазута 500 м3.	2	Демонтаж
7	Ёмкости мазута 3000м ³ (недействующие)	2	Демонтаж
8	Мазутно-насосная станция (недействующая)	1	Демонтаж
9	Склад металла	1	Демонтаж
10	Уборная	1	Демонтаж
11	Очистительное сооружение (недействующий)	1	Демонтаж
12	Генератор 2 ед.	2	Демонтаж
13	Очистные сооружения мазутных стоков	1	Демонтаж
14	Ёмкость ВПУ-160м3	1	Демонтаж
15	Склад труб	1	Демонтаж
16	Эстакада автослива мазута (недействующая)	1	Демонтаж
17	КПП	1	Демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1	A	Асфальто-бетон /тип-1/	м2	4592,0	114,0
2	X	Бортовые камни /тип-1/	п.м	1137,0	61,0
3	X	Ограждения металлические выше 1 м.	п.м	131,0	
4	X	Ограждение бетонные ниже 1 м.	п.м	155,0	
5	X	Ограждение наружное, высотой 2,2 м	п.м	627,0	
6	X	Кабельные линии и линии электропередач	см. ЭС		
7	X	Водопровод	см. НВК		
8	X	Канализация	см. НВК		
9	X	Линия мазута	см. ТХ		
10	X	Здания/сооружения	м2	2588,0	
11	X	Колодцы	см. НВК		
12	X	Подпорная стена высотой 2,0 м	п.м	81,0	
13	X	Опоры освещения	шт.	28	

040740002533/06.02.2025-IV-ГП					
Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.П.	Ибраев Б.	Журабеков	Сапарова А.		
Разработал					
Н.контроль					
Генеральный план				Стadia	Лист
				РП	3
План демонтажа. М. 1:500				Листов	
				ПОЛИГРАМ	
				700 "Poligram" г. Атырау-2025г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- Ворота
- Проектируемое ограждение
- Каличка
- Условная граница участка
- Граница участка по госАкту

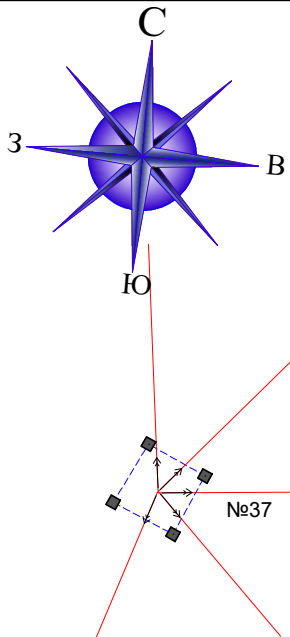
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м ² .	Примечание
①	Покр. проездов и парковки мелкозернистый асфальтобетон-40мм			3584,0	143,4 м
	крупнозернистый асфальтобетон-60мм			3584,0	215,0 м
	Щебень М800 фракции 5-20 -100 мм			3584,0	358,4 м
	Песок крупнозернистый-100 мм			3584,0	358,4 м
②	Покр. из брусчатки			94,0	
	Песочно-цементная смесь (5:1)-3.0см			94,0	2,82 м
	Песок крупнозернистый -5.0 см			94,0	4,7 м
	Щебень М600 фракции 5-20 -100 мм			94,0	9,4 м
	Бортовые камни-1	1024,0			БР 100.30.15
	Бортовые камни-2	188,0			БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол.	Примечание
1	Главный корпус	1	Сущест.
1.1	КПП Юг	1	Проектир.
1.2	КПП Запад	1	Проектир.
2	Котельная 100Гкал	1	Проектир.
3	Дымовая труба	1	Сущест.
4	Дымовая труба	1	Проектир.
5	Подстанция 10/04кв "КТП-3" (блок-модуль)	1	Сущест.
6	Склад мокрого хранения соли	1	Сущест.
6.1	Склад мокрого хранения соли	1	Проектир.
7	Камера задвижек	1	Сущест.
7.1	Камера задвижек	2	Проектир.
8	Баки-аккумуляторы 2000м ³	2	Сущест.
8.1	Баки-аккумуляторы 2000м ³	2	Проектир.
9	Дизельная электростанция	2	Перенос
10	Деаэрационная этажерка	1	Сущест.
10.1	Деаэрационная этажерка	1	Проектир.
11	Склад труб	1	Сущест.
12	Насосная пенотушения	1	Проектир.
13	Станция пожаротушения	1	Сущест.
14	Мазутные резервуары 700м ³	2	Проектир.
15	Мазутонасосная	1	Проектир.
16	Эстакада автослива и приема мазута	1	Проектир.
17	Очистные сооружения	1	Проектир.
18	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.
19	Дизельная электростанция	2	Проектир.
20	Бак-отстойник замазученных дренажей 25м ³	1	Проектир.
21	Фильтр сорбционный угольный	2	Проектир.
22	Подогреватели мазута	1	Проектир.

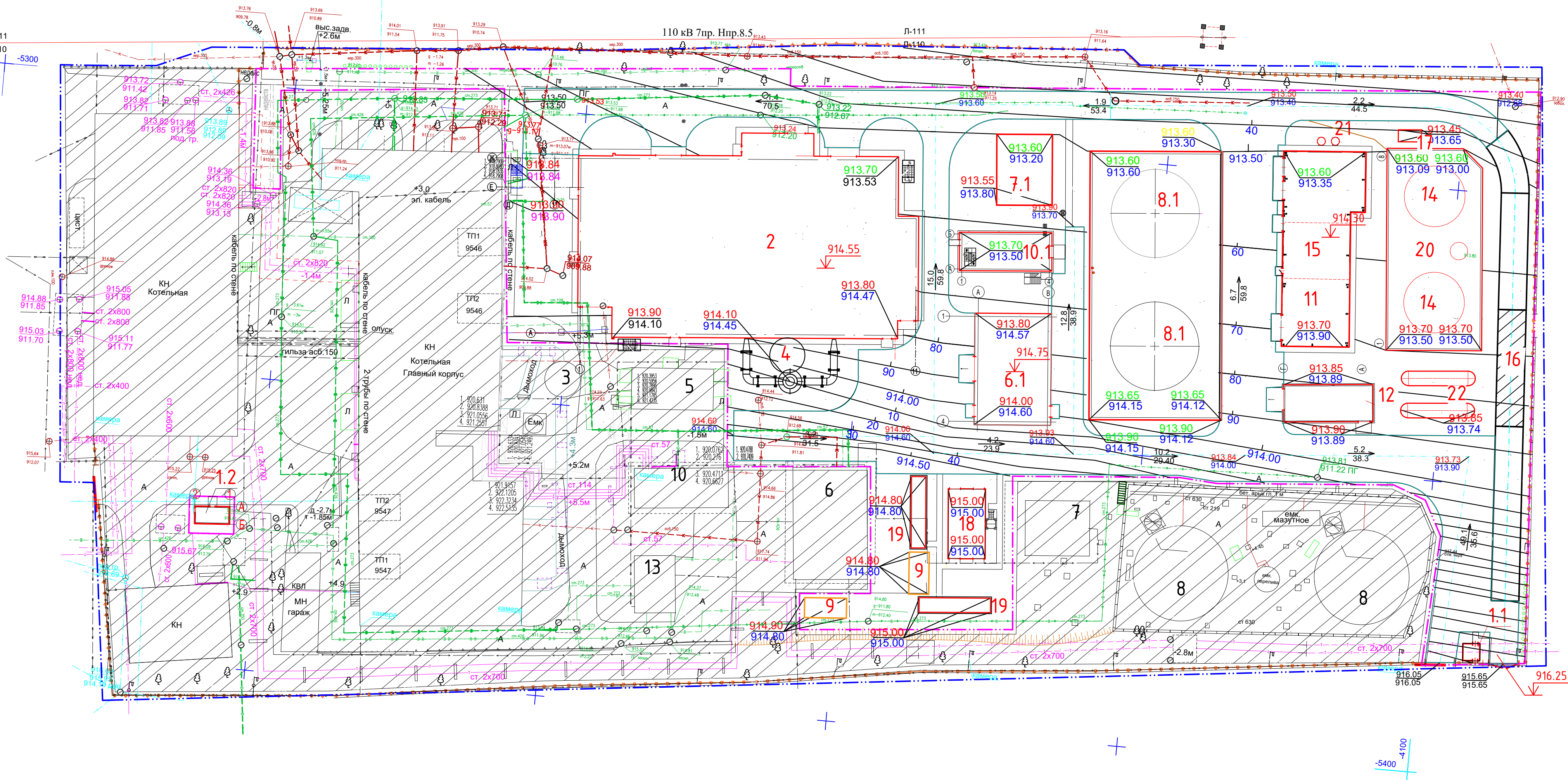
04.074.0002533/06.02.2025-IV-ГП					
Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.П.	Ибраев Б.	Журабеков	Сапарова А.		
Разработал	Журабеков	Сапарова А.			
Н.контроль	Сапарова А.				
Генеральный план				Стадия	Лист
Разбивочный план				РП	4
М1:500				Листов	
				700 "Poligram" г. Атырау-2025г.	



План организаций рельефа

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол.	Примечание
1	Главный корпус	1	Существ.
1.1	КПП Юг	1	Проектир.
1.2	КПП Запад	1	Проектир.
2	Котельная 100Гкал	1	Проектир.
3	Дымовая труба	1	Существ.
4	Дымовая труба	1	Проектир.
5	Подстанция 10/04кв "КТП-3" (блок-модуль)	1	Существ.
6	Склад мокрого хранения соли	1	Существ.
6.1	Склад мокрого хранения соли	1	Проектир.
7	Камера задвижек	1	Существ.
7.1	Камера задвижек	2	Проектир.
8	Баки-аккумуляторы 2000м³	2	Существ.
8.1	Баки-аккумуляторы2000м³	2	Проектир.
9	Дизельная электростанция	2	Перенос
10	Деаэрационная этажерка	1	Существ.
10.1	Деаэрационная этажерка	1	Проектир.
11	Склад труб	1	Существ.
12	Насосная пенотушения	1	Проектир.
13	Станция пожаротушения	1	Существ.
14	Мазутные резервуары 700м³	2	Проектир.
15	Мазутонасосная	1	Проектир.
16	Эстакада автослива и приема мазута	1	Проектир.
17	Очистные сооружения	1	Проектир.
18	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.
19	Дизельная электростанция	2	Проектир.
20	Бак-отстойник замазученных дренажей 25м³	1	Проектир.
21	Фильтр сорбционный угольный	2	Проектир.
22	Подогреватели мазута	1	Проектир.

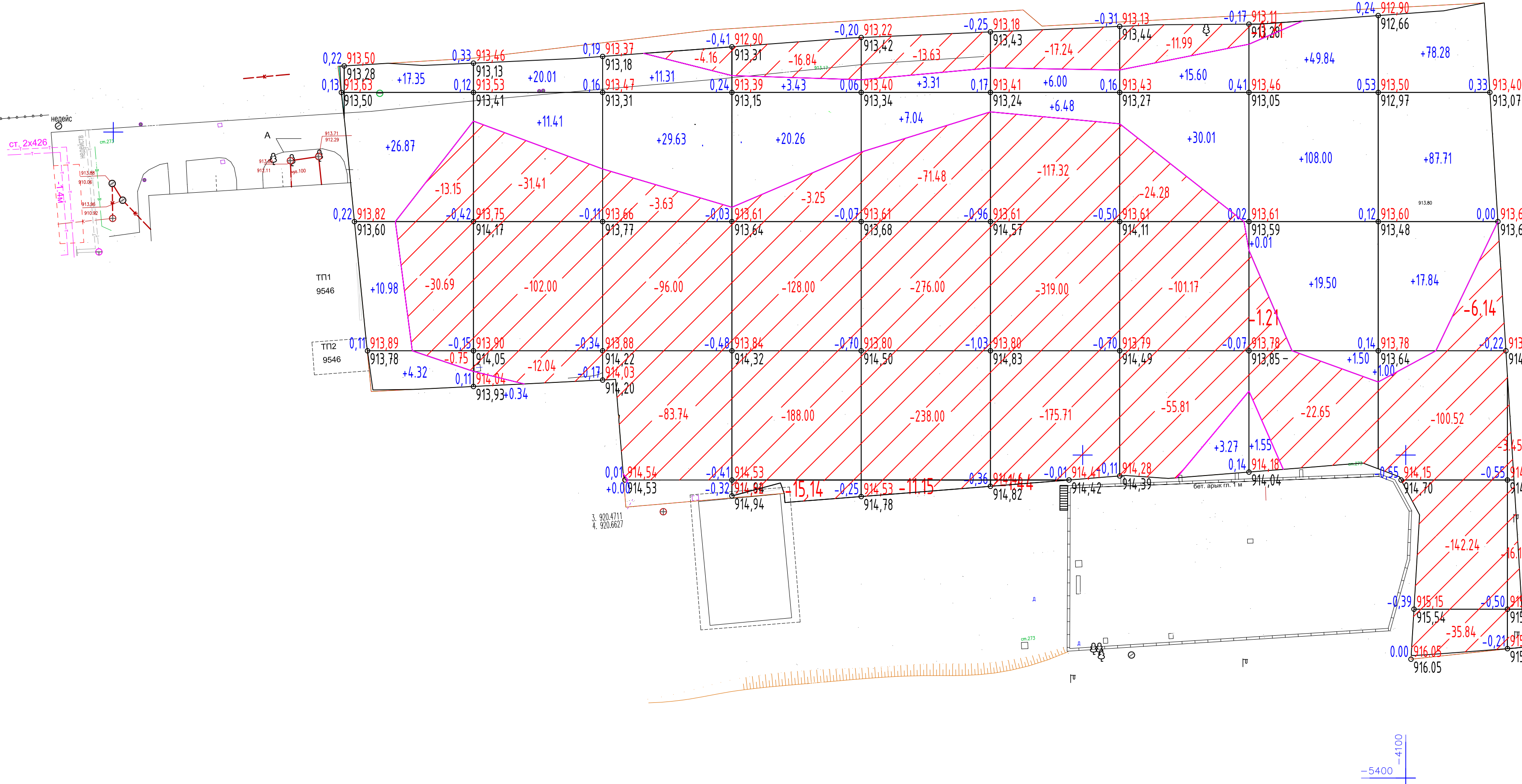
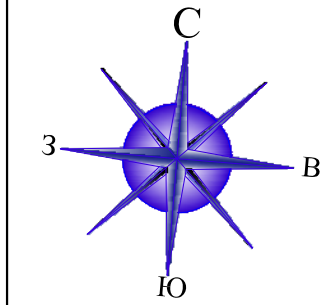


Условные обозначения

- 916.10 Планировочная отметка земли
- 916.08 Существующая отметка земли
- ±50 Проектные горизонталы с проектной отметкой
- Условная граница участка
- Граница участка по госАкту

040740002533/06.02.2025-IV-ГП					
Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гип		Ибраев Б			
Разработал		Журабеков			
Н.контроль		Сапарова А			
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	6
План организаций рельефа				700 "Poligram" г. Атырау-2025г.	
М1:500				POLIGRAM	

План земляных масс. М. 1:500



Итого, м3	Насыпь (+)	0.47	59.52	31.76	40.94	23.69	10.35	12.48	48.89	180.39	184.83	0.00	Всего, м3	593.32
	Выемка (-)	0.00	-44.59	-145.45	-187.53	-351.23	-610.26	-630.71	-193.25	-24.57	-284.74	-25.10		-2497.43

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	593.32	2497.43			
2. Вытесненный грунт,	—	1433.6			
в т. ч. от устройства:					
— дорожного покрытия;	—	1433.6			
— подземных частей зданий и сооружений	—				
— плодородной почвы на участках озеленения	—				
3. Грунт для устройства высоких полов зданий, обвалований сооружений	—				
4. Поправка на уплотнение	30	—			
Всего пригодного грунта	623.32	3931.03			
5. Недостаток пригодного	3307.71				
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	—	1433.6			
а) используемый для озеленения территорий	—	—			
б) избыток/нехватка плодородного грунта (рекультивация земель)	1433.6	—			
7. Итого перерабатываемого грунта	5364.63	5364.63			

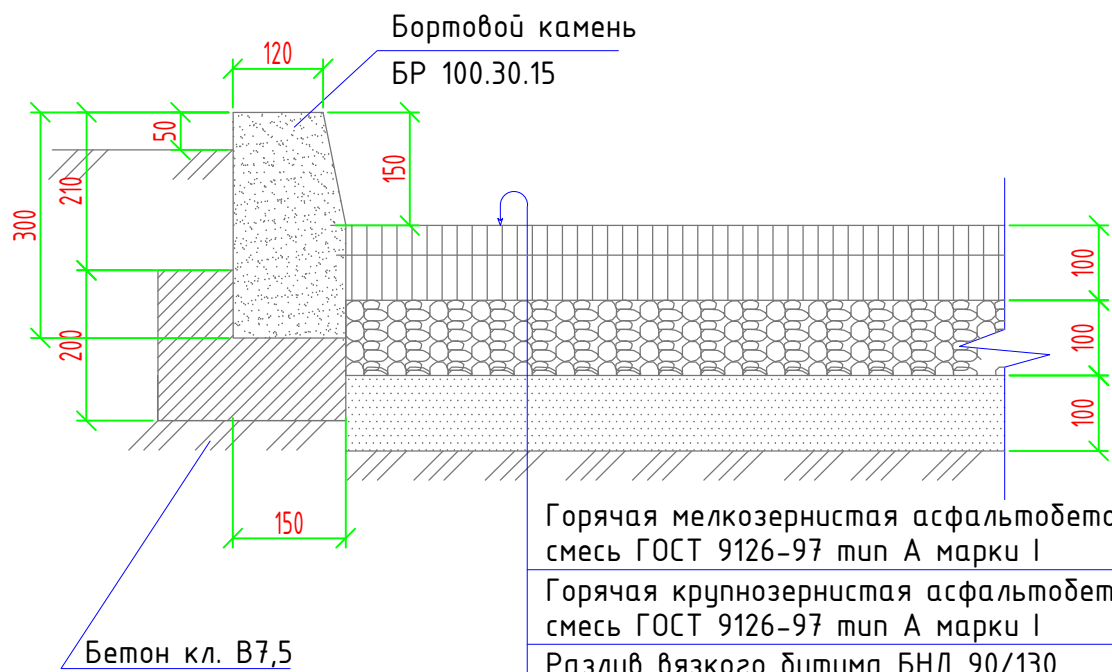
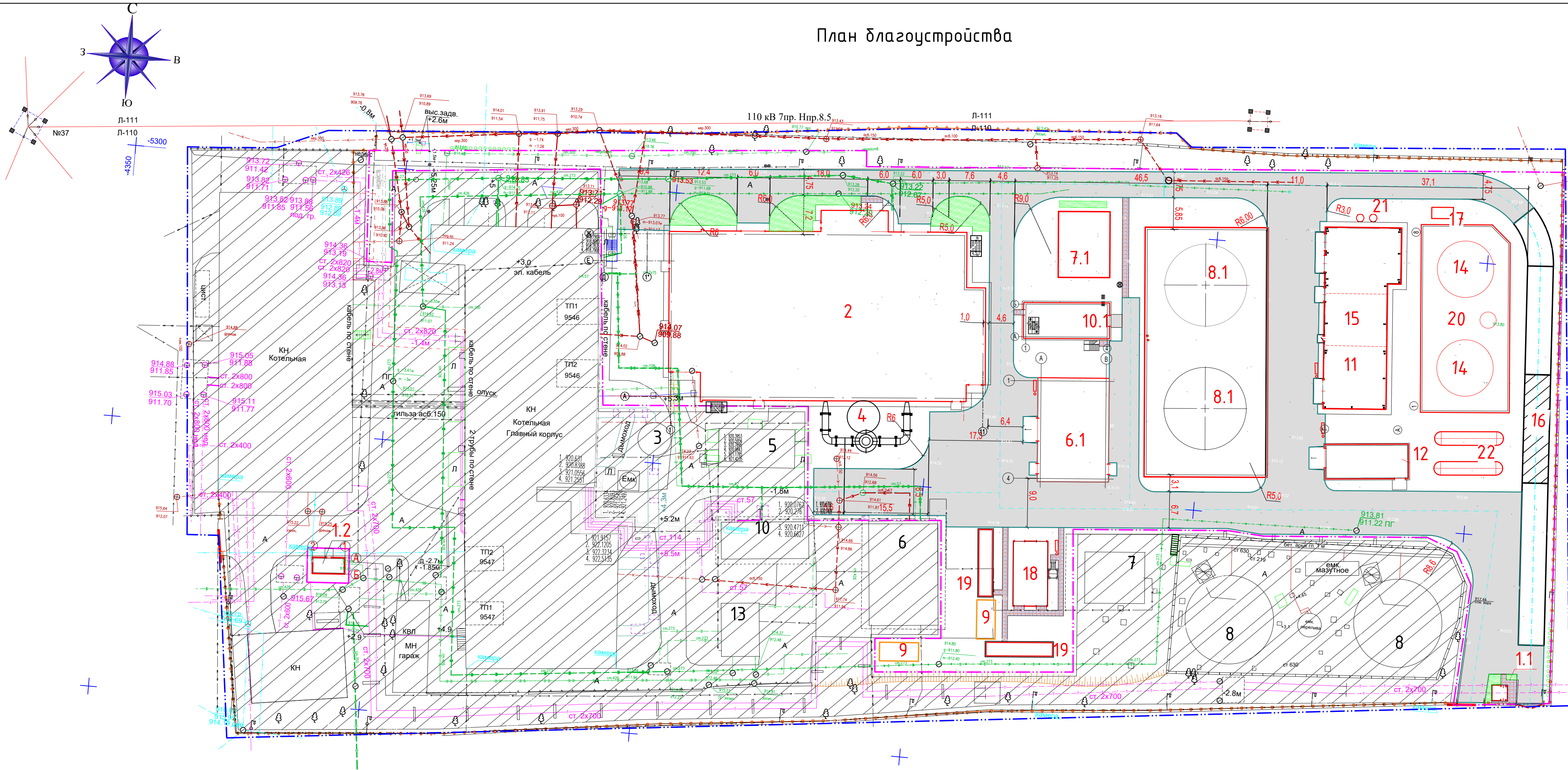
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.10 915.50 Рабочая отметка Отметка отсыпки
915.40 Существующая отметка земли

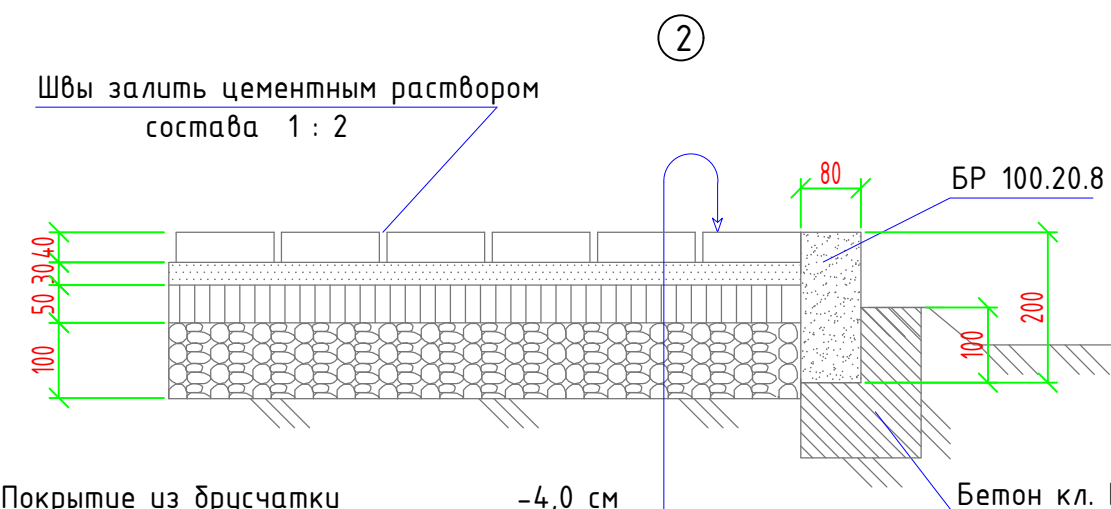
+20 Объем насыпи
-10 выемка

						04.074.0002533/06.02.2025-IV-ГП				
						Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Ибраев Б.					РП	7	
Разработал			Журабеков			План земляных масс М1:500		 ТОО "Poligram" г. Атырау-2025г.		
Н.контроль			Сапарова А.							

План благоустройства



Горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97 тип А марки I -4.0 см.
Горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9126-97 тип А марки I -6.0 см.
Разлив вязкого битума БНД 90/130 СТ РК 1373-2006 норма расхода 0,5 т на 1000м2
Щебень М800 фракции 10-20 ГОСТ 8267-93 -10.0 см.
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 -10.0 см.
Уплотненный грунт основания (k=0,95)



Покрытие из брусчатки -4,0 см
Песчано-цементная смесь (5:1) -3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 -5.0 см
Щебень М600 фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 -10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,95)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание
			I оч-дь стр-ва	II оч-дь стр-ва	
A		Скамья, Тип I, шт.	4	-	Т.П. 310-5-4
Б		Урна, Тип III, шт.	4	-	Т.П. 310-5-4

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2		189	

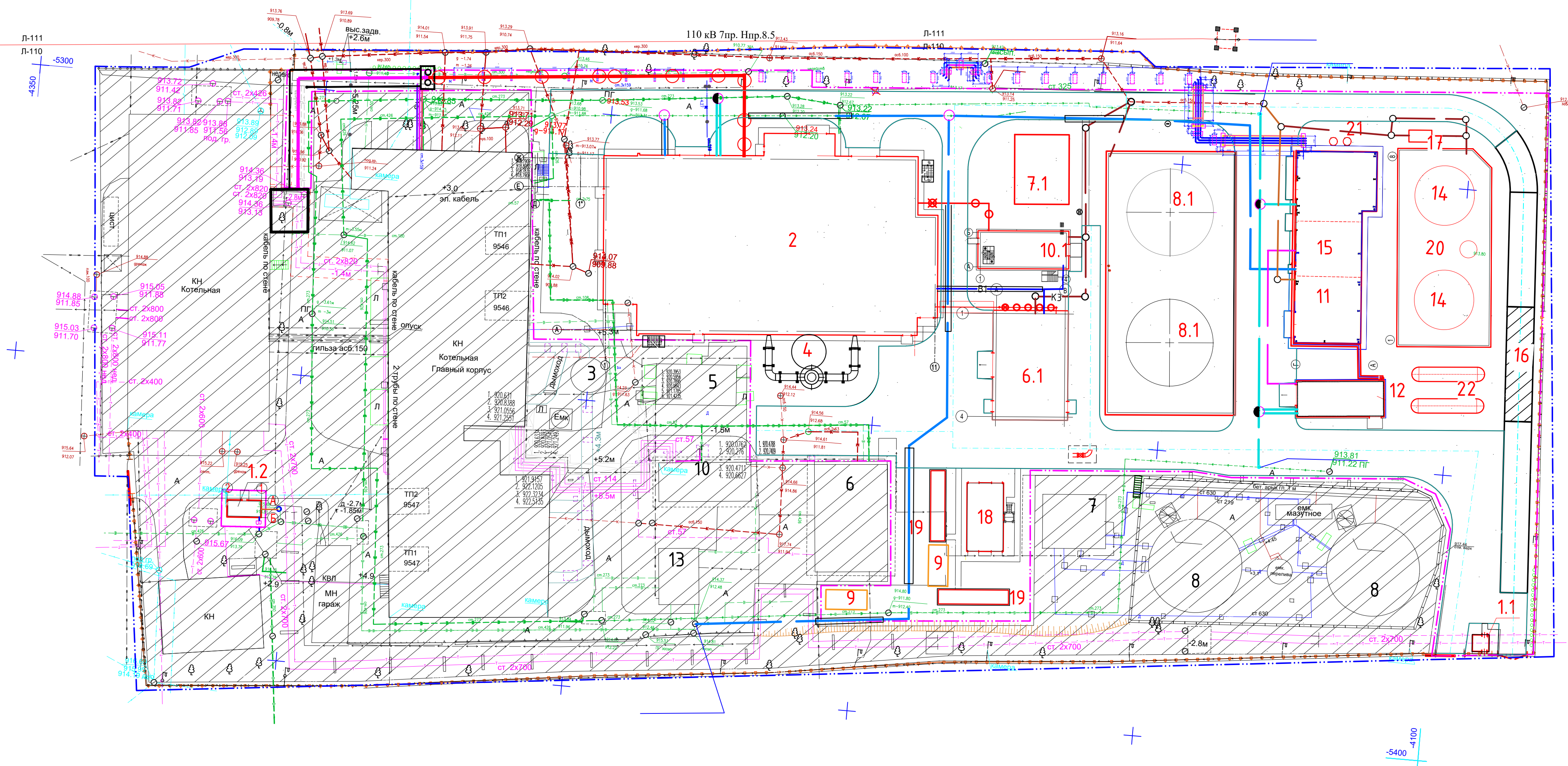
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол.	Примечание
1	Главный корпус	1	Существ.
1.1	КПП Юг	1	Проектир.
1.2	КПП Запад	1	Проектир.
2	Котельная 100Гкал	1	Проектир.
3	Дымовая труба	1	Существ.
4	Дымовая труба	1	Проектир.
5	Подстанция 10/04кв "КТП-3" (блок-модуль)	1	Существ.
6	Склад мокрого хранения соли	1	Существ.
6.1	Склад мокрого хранения соли	1	Проектир.
7	Камера задвижек	1	Существ.
7.1	Камера задвижек	2	Проектир.
8	Баки-аккумуляторы 2000м³	2	Существ.
8.1	Баки-аккумуляторы 2000м³	2	Проектир.
9	Дизельная электростанция	2	Перенос
10	Деаэрационная этажерка	1	Существ.
10.1	Деаэрационная этажерка	1	Проектир.
11	Склад труб	1	Существ.
12	Насосная пенотушения	1	Проектир.
13	Станция пожаротушения	1	Существ.
14	Мазутные резервуары 700м³	2	Проектир.
15	Мазутонасосная	1	Проектир.
16	Эстакада автослива и приема мазута	1	Проектир.
17	Очистные сооружения	1	Проектир.
18	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.
19	Дизельная электростанция	2	Проектир.
20	Бак-отстойник замасоченных дренажей 25м³	1	Проектир.
21	Фильтр сорбционный угольный	2	Проектир.
22	Подогреватели мазута	1	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Здание проектируемое		Условная граница участка
	Ворота		Граница участка по госАкту
	Проектируемое ограждение		Газон обыкновенный
	Калистка		

040740002533/06.02.2025-IV-ГП					
Строительство водогрейной котельной 100Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГП				Ибраев Б	
Разработал				Журабеков	
Н.контроль				Сапарова А	
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	5
План благоустройства и озеленения территорий М1:500				700 "Poligram" г. Атырау-2025г.	



	Здание проектируемое
	Условная граница проектируемой территории
	Канализация подземная
	Теплотрасса подземная
	Водопровод подземная
	Кабель связи
	Кабель низкого напряжения
	Кабель высокого напряжения
	Опора неподвижная

- | | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| | Ворота | | Условная граница участка |
| | Проектируемое ограждение | | Граница участка по госАкту |
| | Калитка | | |
| | Магистропровод | | |
| | Теплотрасса надземная | | |
| | Газопровод надземный | | |
| | Воздушная линия связи | | |
| | Воздушная электр. линия низкого напряжения | | |
| | Воздушная электр. линия высокого напряжения | | |
| | Опора с наружным освещением | | |

Номер по плану	Наименование	Кол.	Примечание
1	Главный корпус	1	Существ.
1.1	КПП Юг	1	Проектир.
1.2	КПП Запад	1	Проектир.
2	Котельная 100Гкал	1	Проектир.
3	Дымовая труба	1	Существ.
4	Дымовая труба	1	Проектир.
5	Подстанция 10/04кв "КТП-3" (блок-модуль)	1	Существ.
6	Склад мокрого хранения соли	1	Существ.
6.1	Склад мокрого хранения соли	1	Проектир.
7	Камера задвижек	1	Существ.
7.1	Камера задвижек	2	Проектир.
8	Баки-аккумуляторы 2000м ³	2	Существ.
8.1	Баки-аккумуляторы 2000м ³	2	Проектир.
9	Дизельная электростанция	2	Перенос
10	Деаэрационная этажерка	1	Существ.
10.1	Деаэрационная этажерка	1	Проектир.
11	Склад труб	1	Существ.
12	Насосная пенотушения	1	Проектир.
13	Станция пожаротушения	1	Существ.
14	Мазутные резервуары 700м ³	2	Проектир.
15	Мазутонасосная	1	Проектир.
16	Эстакада автослива и приема мазута	1	Проектир.
17	Очистные сооружения	1	Проектир.
18	Трансформаторная подстанция	1	Проектир.
19	Дизельная электростанция	2	Проектир.
20	Бак-отстойник замаслуженных дренажей 25м ³	1	Проектир.
21	Фильтр сорбционный угольный	2	Проектир.
22	Подогреватели мазута	1	Проектир.

						04.074.0002533/06.02.2025-IV-ГП		
						Строительство водозерейной котельной 100Гкал/час на территории водозерейной котельной ЮРК в г. Алматы		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Ибраев Б				Стандия	Лист	Листов
Разработал		Журабеков				Генеральный план	РП	8
Н.контроль		Сапарова А						
						Сводный план инженерных сетей		
						М1:500		
						 ТОО "Poligram" г. Атырау-2025г.		