

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

СЭО к проекту «Генеральный план г.Форт-Шевченко Тупкараганского района Мангистауской области. Корректировка»

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

На современном этапе, в связи с нереализованностью параметров действующего генерального плана 2013 года, город Форт-Шевченко нуждается в новой перспективной стратегии развития социально-экономической базы, функционального зонирования, а также взаимоувязанного развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Главная задача Генерального плана — обеспечение устойчивого развития города Форт-Шевченко как крупного индустриально-логистического центра Мангистауской области. Ключевым драйвером роста выступает строительство нового порта «Жана Аташ», который должен расширить транзитно-транспортный потенциал Каспийского региона, улучшить международное сообщение и разгрузить существующие портовые мощности Баутино.

КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Город Форт Шевченко является городом областного подчинения и районным центром Тупкараганского района Мангистауской области. В состав городской администрации кроме города Форт Шевченко входят посёлки Баутино и Аташ, которые практически слились в один населённый пункт. Численность населения Форт-Шевченко на 01.01.2024 года – 6 386 человек.

В райцентре имеются все необходимые объекты повседневного и периодического пользования: акимат, центральная районная больница с поликлиникой, отдел жилищно-коммунального хозяйства, школы, детские дошкольные учреждения и т.д.

Городская застройка представлена жилыми одноэтажными усадебными домами, так же присутствуют существующие дома на два, четыре хозяина с земельным участком, среднеэтажная застройка -2-3 этажа.

Имеется большой рекреационный потенциал для развития отдыха на побережье Каспийского моря и развития водных видов спорта.

Мероприятия по реализации Генерального плана разделены на несколько этапов в следующей последовательности:

- исходный год – 2024г с численностью населения 12450 чел.;
- первая очередь строительства – 2032 г. с численностью населения 17450 чел.;
- расчетный срок – 2050 г с численностью населения 30000 чел..

Развитие нового жилищного строительства предлагается на следующих принципах:

- максимальное сохранение существующей капитальной и индивидуальной застройки;
- улучшение экологической ситуации при сохранении природной среды;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- увеличение территории жилой застройки за счет освоения свободных территорий.

Структурной единицей проектируемой территории города выделяются четыре планировочных элемента - планировочные районы. Планировочные районы №1,3,4 расположены на территории существующего города Форт Шевченко. Планировочный район №2, село Баутино, находится севернее существующего города.

1-й Планировочный район (г. Форт Шевченко) -1863,7 га

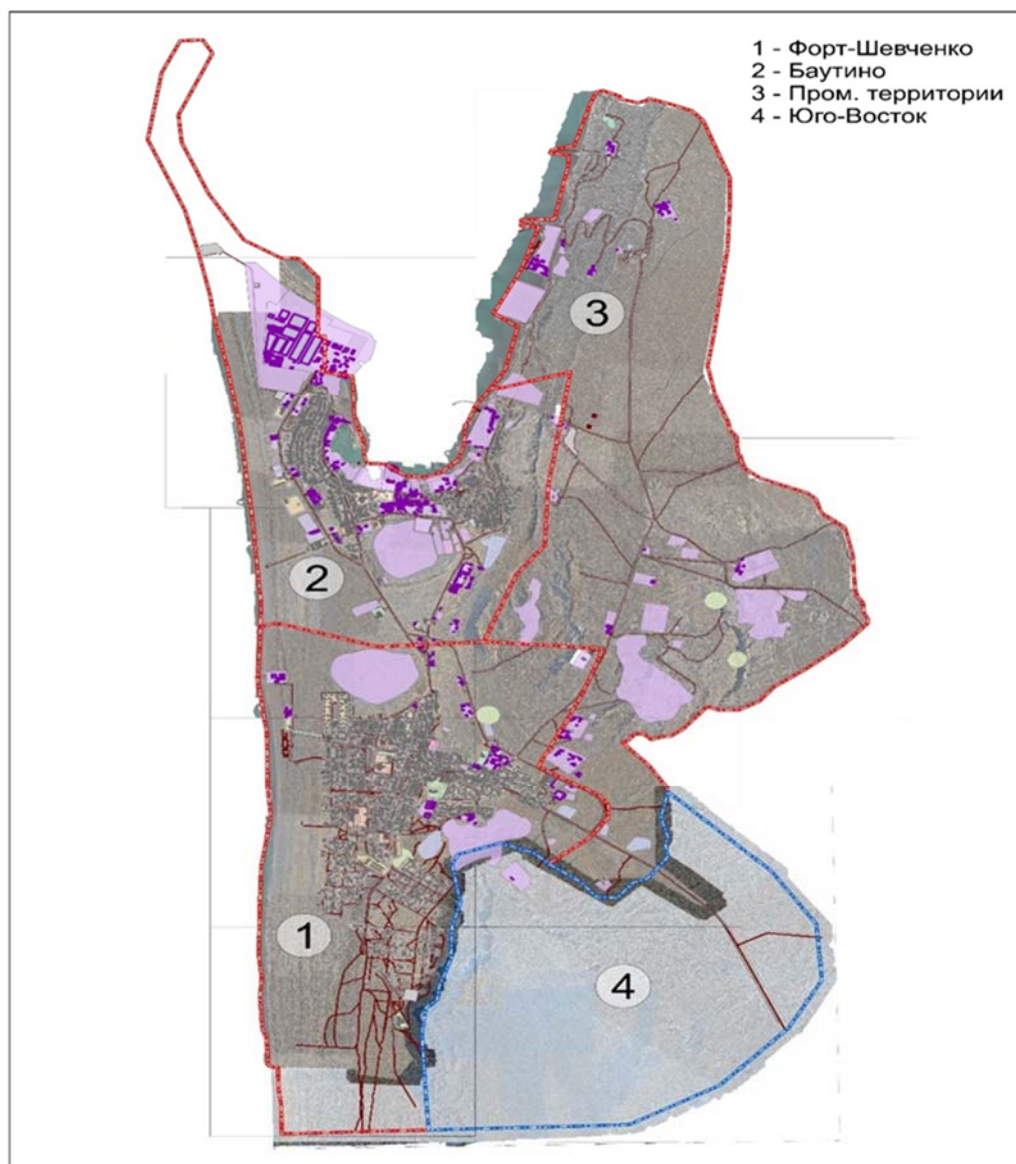
2-й Планировочный район (с. Баутино) - 1383,6 га

3-й Планировочный район (Пром. Территории) - 2384,4 га

4-й Планировочный район (Юго-восток) -1408,3 га.

Наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные

ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства», Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, ул. Нурсултан Онгалбайулы,2, E-mail:tupkaragan.zher@mail.ru.



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Реализация Генерального плана затронет г.Форт-Шевченко и прилегающие к нему территории с.Баутино и Аташ. Качество окружающей среды в районе г. Форт-Шевченко, с учетом с. Баутино и территории Аташ, в целом оценивается как благоприятное с локальными зонами антропогенного воздействия. Наиболее чистыми остаются территории Форт-Шевченко и Аташ, тогда как в с. Баутино фиксируется умеренная техногенная нагрузка, связанная с портовой и нефтегазовой деятельностью.

Атмосферный воздух на исходный год

Определяющими источниками техногенного загрязнения атмосферы г. Форт-Шевченко на исходный год являются выбросы от существующих портовых и складских предприятий и теплоисточников. В г.Форт-Шевченко действует около 40 крупных предприятий, осуществляющих эмиссии в окружающую среду. Ориентировочные суммарные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников составляют **268,5083 т/год**. Характеристика вредных веществ от производственных предприятий определяется характером производства. В выбросах присутствуют около **24** загрязняющих веществ

Оценка загрязнения атмосферного воздуха проведена на основе выбросов самой крупной компании «Аджип ККО». Деятельности незначительного воздействия промпредприятий не приведены в расчетах рассеивания данной оценки, в связи с незначимостью их воздействия на атмосферный воздух. Основные источники загрязнения портовая деятельность в с.Баутино,

пылеобразование при перегрузке грузов, выбросы от судов. Особенности: хорошая продуваемость территории за счет прикаспийских ветров, отсутствие крупных промышленных предприятий, низкая плотность населения. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в целом ниже ПДК, экологическое состояние умеренно-значительное локальное.

Водные ресурсы

Территория прикаспийского побережья уже имеет ряд накопленных экологических проблем:

1. Дефицит пресной воды – регион исторически испытывает острую нехватку питьевой воды, что подтверждается строительством опреснительной установки, производительностью 5000 м³/сут. Появляются новые экологические проблемы – энергозатраты и образование солевых отходов.

2. Воздействие нефтегазовой отрасли – побережье активно используется для обслуживания нефтяных месторождений Каспия, портовая деятельность. Баутино – база судоходства, рыболовства и промышленности. Локальное загрязнение морской воды и донных отложений, риск утечек топлива, влияние на биоресурсы Каспия.

3. Основной жилой фонд города, состоящий из одноэтажных домов усадебной постройки, не обеспечен водопроводной системой и канализацией. Вода в частные дома доставляется автоцистернами, где хранится во дворах в емкостях различной конструкции. Забор воды производится из скважин Кетыкского месторождения подземных вод насосами перекачивающих станций.

4. В настоящее время в г. Форт Шевченко действует как централизованная система канализации с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения, так и децентрализованной системой, с отводом сточных вод в локальные септики, с последующим вывозом на существующую КОС.

Растительность, животный мир и биоразнообразие

Большая часть территории занята полынно-солончаковой пустыней с участками кустарниковой растительности на бурых почвах: поверхность частично покрыта солончаками, такыровидными солонками и песками с крайне редкой растительностью.

Одно из важных последствий подъема уровня моря – подпор грунтовых вод, подтопление и засоление почв. На рассматриваемой территории к северу от города Форт-Шевченко расположены два участка, занятых солончаками (северные Соры, южные Соры), неблагоприятных для застройки.

Согласно письма РГУ «Мангистауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 03-10/ЗТ-Н-18/364 от 20.05.2024 вблизи города Форт-Шевченко и с.Баутино не расположены земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Однако, вблизи выше указанных населенных пунктов расположены охотничьи хозяйства «Мангышлак» и «Голубая бухта-Саура» и встреча с объектами животного мира (голубь, куропатка, кеклик, кулик, утка, лысуха, гусь, волк, корсак, лисица, заяц и др.) в состоянии естественной свободы не исключены.

Также, над территорией данных населенных пунктов проходят пути миграции птиц, занесенных в Красную книгу Казахстана, такие как лебедь, фламинго, пеликан, беркут, балобан, джек-дрофа и т.д.

Твердо-бытовые отходы

ТОО «Каспий коммуналдык кызметі» занимается сбором, вывозом, складированием и утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) в городе Форт-Шевченко, а также в поселках Баутино и Аташ. Предприятие имеет на балансе полигон для захоронения ТБО. В 2023 году Место хранения твердых бытовых отходов по требованию жителей Тупкараганского района области перенесли на новое место - в 4,5 км от Форт-Шевченко.

На сегодняшний день на старый полигон прекращается сброс твердых бытовых отходов, а мусор доставляется на новый полигон. Новый полигон находится примерно в 4,5 км в северо-восточном направлении города Форт-Шевченко, площадь составляет 8 Га, мощность: 256 000 м³, производительность до 10 000 т/год. На старом полигоне ведутся рекультивационные работы.

ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НА ПЕРСПЕКТИВУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ЗАЩИТЕ

В генплане г.Форт-Шевченко цели охраны окружающей среды (ООС) реализуются через учет природной уязвимости (аридность, дефицит воды), контроль воздействия порта Жана Аташ, экологическое ограничение (СЗЗ, СР, водоохранная зона и полоса, ЗСО).

Атмосферный воздух

На перспективу определяющими источниками техногенного загрязнения атмосферы г. Форт-Шевченко являются выбросы от объектов индустриальной инфраструктуры и теплоисточников.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РАСЧЕТЫ РАССЕИВАНИЯ ЗВ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА Г. ФОРТ-ШЕВЧЕНКО (ПЕРСПЕКТИВА)

№ п/п	Наименование предприятий	СЗЗ, м (по проекту ПДВ)	Класс опасности предприятия	Ориентировочные валовые выбросы, т/год
1	2	3	4	5
1	Компания «Аджип ККО» (134)	500	II	208,5
2	Пассажирский морской порт "Жана Аташ" (280)	500	II	107,9932
3	Цех по производству пищевой продукции (270а)	50	V	6,953
4	Мастерские по народным промыслам (270г)	100	IV	12,35666
5	Цех по переработке рыбной продукции (270в)	50	V	0,27695
6	Мастерские по обслуживанию автотранспорта (270д)	100	IV	4,18345
7	АГЗС (284)	100	IV	2,7952
8	Автомойка с объектами обслуживания (283)	50	V	0,22766
7	Теплоисточники на газе	50	V	63,94

Характеристика вредных веществ от промышленных предприятий определяется характером промышленного производства. В выбросах промышленных предприятий присутствуют **37** загрязняющих веществ. Всего количество выбросов в атмосферу **407,22612 т/год**.

Основными загрязняющими веществами по стационарным источникам являются азота диоксиды (29,4%), углерода оксид (21,1%), пыль неограниченная (24,8%).

Границы СЗЗ существующих и проектируемых предприятий являются не благоприятными для населения, в связи с чем, Генпланом предусматривается расселение населения с границ существующих СЗЗ.

Количественные и качественные значения выбросов загрязняющих веществ рассчитаны по материалам проектов-аналогов с учетом технических решений к намечаемым предприятиям. Перечень загрязняющих веществ и количественные значения выбросов являются предварительными и будут уточняться на последующих этапах проектирования.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха, предусмотренные генпланом

- обеспечить жесткий контроль за реализацией мероприятий по сокращению выбросов ЗВ, предусмотренных в Проектах ПДВ предприятий;
- рекомендуется установить станции автоматического контроля качества воздуха в городе;
- по снижению запыленности территории, включая регулярное увлажнение автомобильных дорог, благоустройство и асфальтирование грунтовых участков дорог;

- проектом предлагается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, а также создание новых насаждений вдоль дорог, организация которых обусловлена проектными решениями.

Водные ресурсы

В соответствии с постановлением №130 от 24.08.2023 г. акимата Мангистауской области «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Мангистауской области и режима их хозяйственного использования» ширина водоохраной зоны на побережье Каспийского моря по территории г. Форт-Шевченко принимается 500 метров, ширина водоохранной полосы составит 35 метров.

Генпланом предусматривается строительство пассажирского порта Жана Аташ в границах населённого пункта с. Аташ, где уже имеются антропогенные изменения. Территория предполагаемого строительства не включает участков с высокой природной ценностью (таких как редкие биотопы, места обитания эндемиков или краснокнижных видов). Причалы, волноломы и дамбы проектируются с учетом минимального изменения гидродинамики моря. Сброс сточных вод в море исключается системой водоотведения в локальные очистные сооружения и дальнейшим отведением их на существующие КОС города. Предотвращение загрязнения предусматривается герметизацией зон хранения ГСМ, специальными площадками для опасных отходов, противоразливными системами (боны, сорбенты). Проектные решения строительства порта Жана Аташ должны строго учитывать режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Мероприятия охраны и защиты водных ресурсов

- строительство опреснительной установки, производительностью 5000 м³/сут, которая будет обслуживать не только г.Форт-Шевченко, а также жителей Тубкараганского района;
- строительство новых сетей водопровода и канализации, так и реконструкция существующих в границах проектирования;
- строительство ливневой канализации 180 км с устройством ЛОС;
- благоустройство набережной Каспийского моря в пределах водоохранной полосы 35 м для отдыха населения;
- отвод сточных вод г.Форт-Шевченко предусматривается на существующие КОС.

Растительность, животный мир и биоразнообразие

На рассматриваемой территории к северу от города Форт-Шевченко расположены два участка, занятых солончаками, неблагоприятных для застройки. Мокрые солончаки (северные Соры) являются слабыми основаниями, т.к. они поддаются деформации под воздействием касательных или сжимающих напряжений. Соры неблагоприятны для ведения строительства. Поэтому существующий мокрый солончак «сор» предлагается оставить с водой и использовать его как водоем. Вокруг водоема необходимо организовать зеленую прогулочную зону.

Прилегающие к солончакам территории (южные Соры) предлагается к озеленению путем посадки солеустойчивых древесно-кустарниковых пород (рекомендуется тамариск (жынгыл) и саксаул), а также почвопокровными видами солянковой растительности. К ним относятся смеси аборигенных ксеро- и галофитных многолетних трав. Таковыми могут: прибрежница солончаковая, пырей русский, бекмания обыкновенная, кохия, солерос европейский, сарсазан, солянка (курай), ежовник, франция, полынь, скрытница и др.

Воздействие Генерального плана г. Форт-Шевченко с новым морским портом на животный мир и биоразнообразие минимальный, поскольку порт планируется в границах населённого пункта с. Аташ, где уже имеются антропогенные изменения. Территория предполагаемого строительства не включает участков с высокой природной ценностью (таких как редкие биотопы, места обитания эндемиков или краснокнижных видов). Отсутствие значимых маршрутов миграции животных. Район порта не находится на пути основных сезонных миграций животных или перелётных птиц, что снижает риски нарушения биологических циклов.

Воздействие на Каспийское море при реализации Генплана с новым портом в с. Аташ оценивается как локальное и контролируемое, при условии соблюдения экологических норм. Прямой угрозы морским экосистемам и рыбным запасам в масштабе всего Каспия не ожидается.

Мероприятия по охране и защите растительности, животного мира и биоразнообразия

- создание буферных охранных зон вблизи водных ресурсов (земель, прилегающих к морю) с сохранением естественного рельефа;
- озеленение солончаков с посадкой древесной растительности (северный и южный соры) общ. площадью 70,69 га;
- организация сезонных зон покоя в местах массового гнездования и пролёта (например, для фламинго и пеликанов);
- ограничение хозяйственной деятельности (строительство, добыча, транспорт, рекреация) в период весенне-осенних миграций;
- строительство порта с учётом морской гидродинамики и экологии;
- не допускать загрязнения воды и береговой полосы водоема;
- озеленение территории СЗЗ, парков, скверов, бульваров, вокруг северного и южного Соров с посадкой древесной растительности;
- контроль уровня шумового, светового и химического воздействия от промышленных и портовых объектов;
- минимизация влияния световых установок в ночное время, способных дезориентировать птиц;
- недопущение сбросов загрязнённых сточных вод в прибрежные акватории;
- исключение случаев браконьерства;
- информирование населения, рыболовов и туристов о необходимости соблюдения охранного режима.

Твердо-бытовые отходы

Источниками образования всех видов отходов будут являться население, организации населенных пунктов, вновь проектируемые объекты, развлекательные учреждения, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, торговые, зрелищные объекты и др. В 2023 году Место хранения твердых бытовых отходов по требованию жителей Тупкараганского района области перенесли на новое место - в 4,5 км от Форт-Шевченко. Полигон используется для складирования и изоляции отходов и обезвреживания ТБО. На старом полигоне ведутся рекультивационные работы.

Мероприятия, предусмотренные генпланом

- внедрение отдельного сбора ТБО: установка контейнеров в закрытом виде для отдельного сбора пластика, стекла, металла, органических отходов и бумаги;
- создание пунктов приема вторсырья;
- внедрение системы электронного контроля для предотвращения утечки промышленных и строительных отходов в несанкционированные места;
- предусмотреть очистку карьерных отвалов, образовавшихся от карьеров вблизи город Форт-Шевченко.

ВЫВОДЫ

Проведённая оценка показала, что реализация Генерального плана в целом возможна и не приведёт к серьёзному ухудшению окружающей среды, если будут соблюдаться предусмотренные экологические меры.

Что важно знать:

Развитие территории может увеличить нагрузку на природу — воздух, воду и почву, а также привести к росту отходов. Наибольшее влияние ожидается в районах строительства дорог, инфраструктуры и освоения прибрежных зон. Без контроля это может привести к постепенному ухудшению экологической ситуации.

В то же время Генплан даёт и положительные результаты:

- улучшение условий жизни населения;
- развитие систем водоснабжения, канализации и очистки;
- упорядочение застройки и снижение хаотичного освоения территории.

Для снижения возможного вреда предусмотрены меры:

- контроль за состоянием окружающей среды (мониторинг);
- ограничение строительства в экологически чувствительных зонах;
- внедрение более экологичных технологий.