

РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

***К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ И
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТКРЫТЫХ
ГОРНЫХ РАБОТ НА МЕСТОРОЖДЕНИИ КОКСАЙ В
КЕРБУЛАКСКОМ РАЙОНЕ ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ -
ВОДОВОДЫ И НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, АВТОДОРОГИ
И ВОДООТВОДНЫЕ КАНАВЫ». III ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА»***

Исполнитель РООС:
ИП «KZ ECOLOGY»



Байжиенова Т.Ф.

Оглавление

Глоссарий	5
АННОТАЦИЯ.....	6
Введение	7
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.	10
2. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха.....	19
2.1 Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду	19
2.1.1 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха.....	23
2.1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования	24
2.2 Внедрение малоотходных и безотходных технологий.....	49
2.2.1 Характеристика санитарно-защитной зоны	50
2.3 Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ	52
2.4 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия	54
2.5 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха	54
2.6 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).....	55
3 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД	56
3.1 Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности на период строительства и эксплуатации.....	56
3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика	56
3.3 Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения.....	56
3.4 Поверхностные воды.....	58
3.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	60
3.5.1 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОВЕРХНОСТНЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	61
3.6 Определение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ	64
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА.....	64
4.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество).....	65
4.2 Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения).....	65
4.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы	65
4.4 Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий.....	65
Природоохранные мероприятия по регулированию водного режима на период строительства:	65
4.5 Проведение операций по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых	65
5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	65
5.1 Виды и объемы образования отходов.....	65
5.2 Виды и количество отходов производства и потребления образующихся, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям	66
5.3 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)	67
5.4 Рекомендации по управлению отходами.....	68
5.5 Виды и количество отходов производства и потребления	68
6. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	70
6.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий	70
6.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.	72
7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ	72

7.1	Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств	72
7.2	Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта.....	73
7.3	Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров.....	74
7.4	Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия	76
7.5	Организация экологического мониторинга почв	76
8	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	76
	<i>Воздействие на растительный мир</i>	<i>78</i>
8.1	Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие.....	78
9	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЖИВОТНЫЙ МИР.....	79
	<i>Воздействие на животный мир</i>	<i>79</i>
9.1	Исходное состояние водной и наземной фауны.....	80
9.2	Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных	80
9.3	Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных.....	81
9.4	Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных	82
9.5	Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации.....	82
10	Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.	82
11	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ	82
11.1	Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности.....	82
11.2	Обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения	85
11.3	Влияние намечаемого объекта на регионально-территориальное природопользование	85
11.4	Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта.....	85
11.5	Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности.....	87
11.6	Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности	87
12	ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.....	87
12.1	Ценность природных комплексов (функциональное значение, особо	88
12.2	Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта.....	89
12.3	Вероятность аварийных ситуаций	89
12.4	Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей среды.....	89
12.5	Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.....	90
13	Список использованной литературы и нормативно-методических документов.....	91

ПРИЛОЖЕНИЯ

П1	Копия документов заказчика
П2	Лицензия на природоохранное проектирование
П3	
П4	
П5	
П6	
П7	
П8	Справочные данные по метеорологии и климату Протокол измерений качества атмосферного воздуха
П9	
П10	Сведения о наличии сибиреязвенных захоронений
П11	Заключение историко-культурной экспертизы
П12	

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

П13

П14 Расчет выбросов и рассеивания ЗВ в атмосфере

Протокол результатов расчетов рассеивания

Карта рассеивания с изолиниями

П15

Объявление в газету

Эфирная справка

Скрин-шот объявления

Протокол открытого собрания

Глоссарий

В настоящем документе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Окружающая среда – совокупность природных и искусственных объектов, включая атмосферный воздух, озоновый слой Земли, поверхностные и подземные воды, земли, недра, животный и растительный мир, а также климат в их взаимодействии (ЭК РК).

Охрана окружающей среды - система государственных и общественных мер, направленных на сохранение и восстановление окружающей среды, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (ЭК РК).

Экологический мониторинг - систематические наблюдения и оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее (ЭК РК).

Загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду загрязняющих веществ, радиоактивных материалов, отходов производства и потребления, а также влияние на окружающую среду шума, вибраций, магнитных полей и иных вредных физических воздействий (ЭК РК).

Воздействие – любое последствие намечаемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный и растительный мир, почву, недра, воздух, климат, ландшафт, исторические памятники и другие материальные объекты, взаимосвязь между этими факторами; оно охватывает так же последствия для культурного наследия и социально-экономических условий, является результатом изменения этих факторов.

Приземная концентрация примеси в атмосфере – концентрация примеси в атмосфере, измеренная на высоте 1,5-2,5 м от поверхности земли.

Ориентировочный безопасный уровень воздействия, загрязняющего атмосферу вещества (ОБУВ) – временный генетический норматив для загрязняющего атмосферу вещества, устанавливаемый расчетным методом для целей проектирования промышленных объектов.

Техногенез – происхождение и изменение ландшафтов под воздействием деятельности человека. Техногенез заключается в преобразовании биосферы, вызываемом совокупностью механических, геохимических и геофизических процессов.

АННОТАЦИЯ

Раздел Охраны окружающей среды выполнен в соответствии с Заключением по результатам оценки воздействия на окружающую среду на Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства» за № KZ57VVX00498631 от 02.04.2026 года.

Проектом предусматривается строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы. III очередь строительства.

Рабочий проект «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства», разработан на основании:

- Техническое задание на услугу по разработке документации для подачи заявления на выдачу экологического разрешения на воздействие для объекта «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства» (Приложение 3);
- Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство гидротехнических сооружений на руч.Карамола, руч. Байгабат и руч.Коксай для Коксайского месторождения» № KZ57VVX00498631 от 02.04.2026 года (Приложение 4);
- Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининг воздействий намечаемой деятельности №KZ54RYS01480977 от 28.11.2025 года. (Приложение 5);
- Письмо РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №ЗТ-2023-01656288 от 14.09.2023 года (Приложение 6);
- Письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников выданное ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» за №42-05/207 от 10.06.2022 года (Приложение 7);
- Фондовых материалов современного состояния подземных вод, почв, растительности и животного мира района расположения проектируемого объекта.

Основной задачей настоящего проекта является:

- строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы.

- Заказчик проекта – **ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» (далее – ТОО «КСГК»).**

- Источник финансирования – **Собственные средства**

- Разработчик проекта РООС – **ИП «KZ Ecology»**

Государственная лицензия РГП «Комитет экологического регулирования и контроля Министерство энергетики РК №02419Р, от 14июля 2017 г. на занятие деятельностью («Природоохранное проектирование, нормирование») на имя Байжиеновой Т.Ф., приведена приложении №2 к проекту.

Введение

В проекте проведена оценка намечаемой хозяйственной деятельности с точки зрения влияния на окружающую среду, даны предложения по снижению негативного антропогенного и техногенного воздействия на компоненты окружающей среды.

Между ТОО «КСГК» и Министерством индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан заключен Контракт №1777-ТПИ от 23 июня 2005 года на разведку и добычу меди, золота, серебра и молибдена на месторождении Коксай.

В соответствии с преамбулой к указанному Контракту, «Республика Казахстан выражает желание рационально и эффективно использовать Полезные ископаемые, в том числе осуществлять Разведку и Добычу в соответствии с Контрактом».

Для добычи и переработки руды месторождения Коксай планируется строительство горно-обогатительного комбината производительностью 50 млн.тонн руды в год.

Это будет крупнейший инвестиционный проект и один из наиболее масштабных, высокотехнологичных проектов последних лет в горнодобывающей отрасли Казахстана.

Месторождение планируется отрабатывать открытым способом (карьерами).

Для обогащения руды планируется внедрить инновационные технологии и оборудование лучших мировых производителей. Оксидная руда будет перерабатываться с применением гидрометаллургической технологии, а сульфидная руда с использованием флотационного метода обогащения.

Реализация проекта по добыче и переработке руды месторождения Коксай имеет важное значение для социально-экономического развития как области Жетісу и Кербулакского района, так и Республики Казахстан в целом.

При вводе в эксплуатацию предполагается создание более 2200 рабочих мест. При трудоустройстве предпочтение будет отдаваться местному населению.

При этом будут внедрены и реализованы корпоративные программы по обучению сотрудников и по переподготовке местного населения. Чтобы решить проблему дефицита кадров, компания намерена активно сотрудничать с высшими и средними учебными заведениями г.Талдыкорган, Алматы, Семей, Усть-Каменогорск и других регионов Республики Казахстан.

Работа такого крупного предприятия даст импульс развития субъектов малого и среднего предпринимательства, развитию социальной сферы, и инженерной инфраструктуры района.

Компания планирует оказывать содействие органам местного самоуправления и поддержку при реализации социально-значимых мероприятий, в том числе по таким направлениям как:

- спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- культура и искусство;
- забота о ветеранах Великой отечественной войны и тружениках тыла;
- развитие инфраструктуры (ремонт и строительство социально значимых объектов);
- и т.д.

Учитывая масштаб месторождения и проектируемого производства, проект будет играть значительную роль в социально-экономическом росте и развитии Кербулакского района, области Жетісу и Республики Казахстан в целом.

Проектом предусматривается исключения попадания стоков с промышленной площадки в водные объекты намечаемой деятельностью предусматривается строительство системы

наружного водоотведения, включающей водоводы, модульные насосные станции для перехвата подотвальных вод и перекачивания их в регулируемую емкость .

Принцип работы – вода по мере накопления в зумпфах при помощи насосов перекачивается в регулируемую ёмкость. Регулирующая ёмкость в рамках намечаемой деятельности не рассматривается.

Ориентировочный объёмов поверхностных сточных вод, подлежащих отведению - 1450772,64 м3/год

Намечаемая деятельность относится к I категории и оказывает значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Объекты I категорий подлежат обязательной государственной экологической экспертизе согласно п. 1) ст. 87 Кодекса и получения экологических разрешений на воздействия согласно ст.122 Кодекса.

Санитарная классификация. На период проведения строительных работ по санитарной классификации производственных объектов - С33 не устанавливается, так как источники выбросов носят кратковременный характер.

Предполагаемые сроки строительства: 2027-2030 годы.

Продолжительность строительства: 24 месяцев.

Численность рабочих, задействованных при строительстве – 302 человека в каждом пусковом комплексе.

Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства 1-го пускового комплекса составит: 369.118127522 т/год, в том числе твердые – 280.544029712 т/год, жидкие и газообразные – 88.57409781 т/год.

Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства 2-го пускового комплекса составит: 320.501766943 т/год, в том числе твердые – 239.865440333 т/год, жидкие и газообразные – 80.63632661 т/год.

Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства 3-го пускового комплекса составит: 450.580738689 т/год, в том числе твердые – 352.522461669 т/год, жидкие и газообразные – 98.05827702 т/год.

Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства 4-го пускового комплекса составит: 194.291852854 т/год, в том числе твердые – 130.329835594 т/год, жидкие и газообразные – 63.96201726 т/год.

Предельный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства 5-го пускового комплекса составит: 85.8937813043 т/год, в том числе твердые – 37.1370566874 т/год, жидкие и газообразные – 48.7567246169 т/год.

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Предельный объем образования отходов при реализации 1-го пускового комплекса составит – 127,8893т/год, в том числе опасных – 1,5903 т/год, неопасных – 126,299 т/год. Уточняются при разработке ПСД.

Предельный объем образования отходов при реализации 2-го пускового комплекса составит – 122,5034 т/год, в том числе опасных – 0,54927 т/год, неопасных – 121,9542 т/год. Уточняются при разработке ПСД.

Предельный объем образования отходов при реализации 3-го пускового комплекса составит – 110,0796 т/год, в том числе опасных – 0,0727 т/год, неопасных – 110,0069 т/год. Уточняются при разработке ПСД.

Предельный объем образования отходов при реализации 4-го пускового комплекса составит – 44,49454 т/год, в том числе опасных – 0,11254 т/год, неопасных – 44,382 т/год. Уточняются при разработке ПСД.

Предельный объем образования отходов при реализации 5-го пускового комплекса составит – 25,6683 т/год, в том числе опасных – 0,04118 т/год, неопасных – 25,6271 т/год. Уточняются при разработке ПСД.

Отходы в период эксплуатации не образуются.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Реализация намечаемой деятельности запланирована на территории Кербулакского района области Жетісу. Село Шаган расположено на расстоянии 3000 метров в юго-восточном направлении.

Таблица 1 - Географические координаты территории проведения работ:

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
1	44°28'22.48"C	78°24'33.06"B
2	44°28'32.29"C	78°24'52.33"B
3	44°28'42.19"C	78°25'1.34"B
4	44°28'55.81"C	78°25'0.23"B
5	44°29'25.16"C	78°25'13.06"B
6	44°29'54.29"C	78°25'25.57"B
7	44°29'53.57"C	78°25'33.71"B
8	44°29'6.82"C	78°25'14.14"B
9	44°29'2.47"C	78°25'47.93"B
10	44°29'21.44"C	78°25'59.32"B
11	44°29'31.76"C	78°26'17.19"B
12	44°29'46.19"C	78°26'7.75"B
13	44°29'58.40"C	78°26'24.91"B
14	44°29'56.00"C	78°26'50.59"B
15	44°30'18.23"C	78°27'24.78"B
16	44°30'37.93"C	78°27'37.18"B
17	44°30'30.28"C	78°28'11.45"B
18	44°30'16.68"C	78°28'14.26"B
19	44°29'54.05"C	78°28'1.59"B
20	44°29'51.62"C	78°28'18.84"B
21	44°29'54.74"C	78°29'8.49"B
22	44°30'27.17"C	78°30'12.33"B
23	44°30'22.45"C	78°30'53.77"B
24	44°30'14.41"C	78°31'21.40"B
25	44°29'42.84"C	78°31'14.84"B
26	44°28'55.08"C	78°30'52.50"B
27	44°28'48.76"C	78°30'20.11"B
28	44°28'41.32"C	78°30'14.62"B
29	44°28'26.81"C	78°30'31.63"B
30	44°27'43.35"C	78°30'40.92"B
31	44°27'34.51"C	78°30'26.30"B
32	44°27'33.61"C	78°30'11.46"B
33	44°27'45.06"C	78°29'22.90"B
34	44°27'44.61"C	78°28'44.21"B
35	44°27'54.84"C	78°28'0.11"B
36	44°27'49.75"C	78°27'36.06"B
37	44°27'46.00"C	78°26'26.60"B
38	44°27'43.61"C	78°25'55.53"B
39	44°27'32.86"C	78°25'28.42"B
40	44°27'37.22"C	78°24'57.62"B
41	44°27'41.15"C	78°24'37.30"B
42	44°27'42.25"C	78°24'26.99"B
43	44°27'45.77"C	78°24'22.52"B
44	44°28'1.99"C	78°24'22.65"B

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

45	44°28'20.25"С	78°24'28.11"В
----	---------------	---------------

Ситуационные карты-схемы расположения объектов намечаемой деятельности представлены на рисунках 1.1, 1.2.

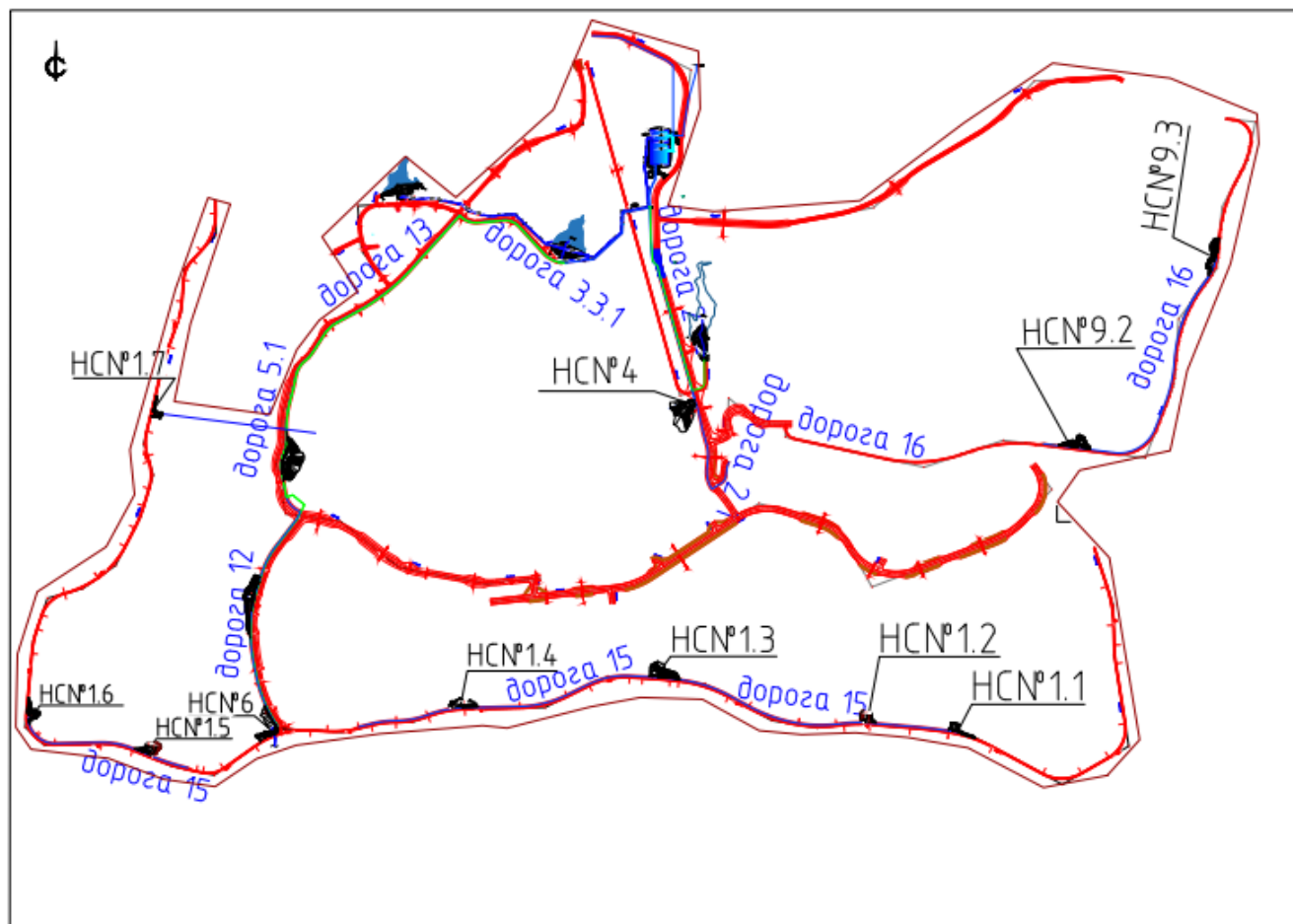


Рисунок 1.1 - Ситуационная схема расположения объектов намечаемой деятельности

М 1:10000

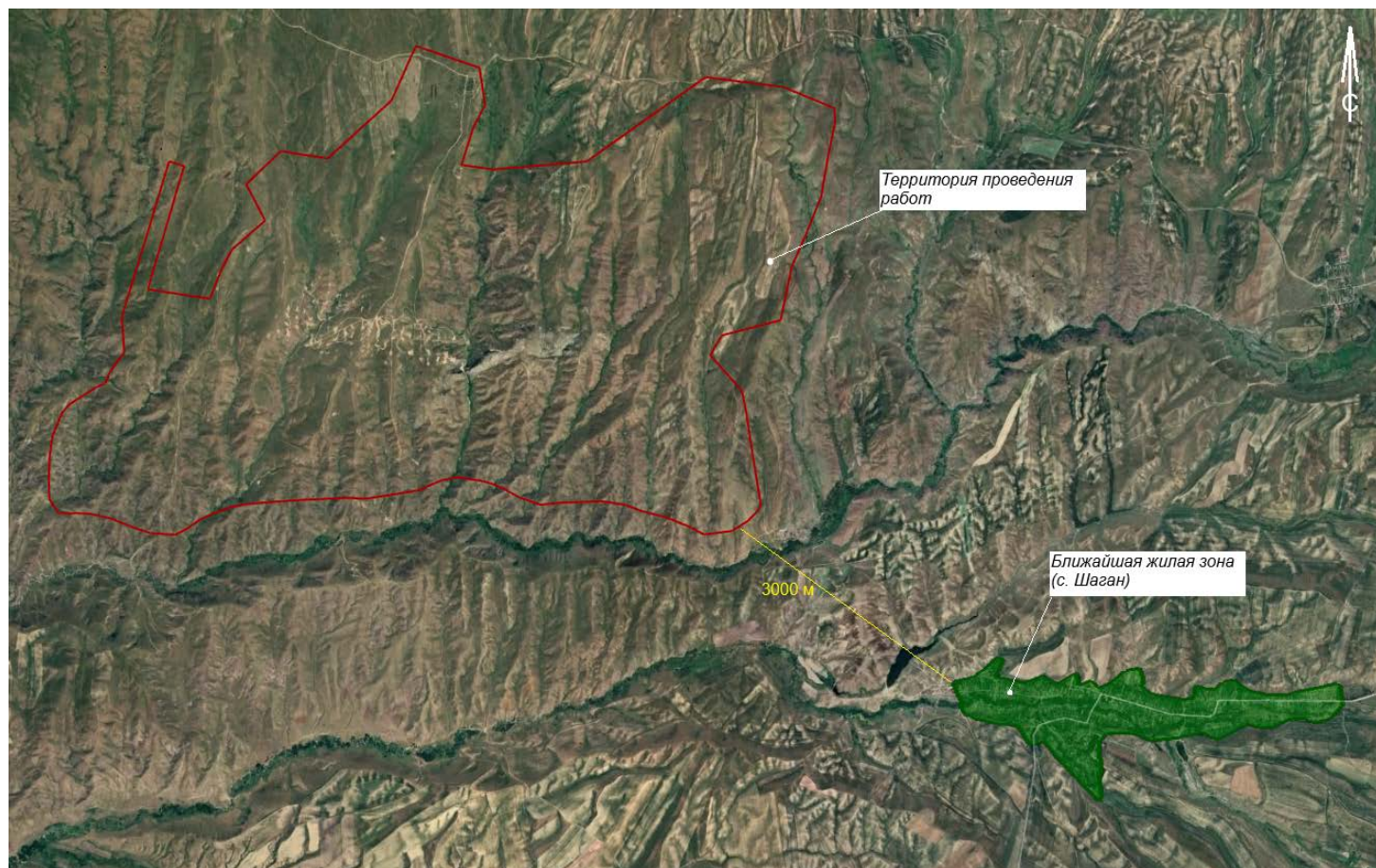


Рисунок 1.1 - Ситуационная схема расположения объектов намечаемой деятельности с отображением жилой зоны

Проектные решения

Для выполнения мероприятий по исключению попадания стоков с промышленной площадки в водные объекты предусматривается строительство системы наружного водоотведения, включающей водоводы, модульные насосные станции для перехвата подотвальных вод и перекачивания их в регулируемую емкость.

Для сбора и отвода поверхностных стоков с отвалов №1,2,3 предусмотрено в составе земляного полотна автомобильных дорог устройство водоотводной канавы глубиной 1,0 м, шириной по низу 0,5 м с заложением откосов 1:1,5. Отвод поверхностных стоков по водоотводной канаве будет осуществляться самотеком за счет продольных уклонов дороги. На участках, где устройство самотечного отвода сточных вод затруднительно – будут утилизироваться накопители с насосными станциями и напорными трубопроводами. Отвод сточных вод из накопителя будет осуществляться напорными трубопроводами, расположенными на технологических полках в составе земляного полотна подотвальных дорог, с последующим сбросом в самотечную водоотводную канаву. Общий сбор и транспортировка всех стоков к регулирующей емкости с подотвальной дороги 15 осуществляется насосной станцией №6.

На объекте выделено 10 участков с установкой модульных насосных станций. Отдельно предусмотрена насосная станция №4 и прокладка водовода от карьера до регулирующей емкости.

Принцип работы – вода по мере накопления в зумпфах при помощи насосов перекачивается в регулируемую емкость. Предусмотрен следующий каскад насосных:

- группа насосов №1,1; 1,2; 1,3; 1,4 по общему водоводу подают воду в зумпф насосной №6.

- группа насосов №1,5;1,6 по общему водоводу подают воду в зумпф насосной №6.

- из зумпфа насосной станции №6 вода по мере накопления каскадом насосных станций состоящих из 3-х подъемов (№6, №6.1, №6.2) без разрыва струи перекачивается в регулируемую емкость;

- группа насосов №9,2; 9,3 по общему водоводу подают воду в карьер «Восточный»;

- из карьера вода эксплуатационными передвижными насосами по проектируемому водоводу подается в регулируемую емкость.

- насосная станция №4 подает воду из карьера в регулируемую емкость.

- на дорогах №13, 15, 16 и естественных карманах рельефа по мере накопления воды выполняется откачка передвижными мотопомпами при помощи гибких рукавов в проектируемые лотки в места водораздела.

Насосные станции. В проекте применены модульные насосные станции полной заводской готовности.

В зависимости от потребности на каждом подъеме может располагаться от 1-го до 5-ти блочно-модульных зданий. Насосная станция имеет в составе одно блочно-модульное здание со шкафом управления насосной станцией и четыре полностью идентичных зданий без шкафа управления насосами.

Принцип работы основан на частотном управлении производительностью системы.

Подключение модульных насосных станций к сети водопровода предусмотрено при помощи фланцев с установкой запорной арматуры и гибкой вставки в точке подключения.

Таблица 1.9 – Основное насосное оборудование

№ уч.	№ насосной	Требуемые параметры нас. ст.				Диаметр всаса/напорный, мм	Размер павильона, м
		Производительность, Q, м3/час	Напор, Н, м	Марка насоса	Количество насосов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	НС №1.1	504	47,0	K200-150-400(I) X2	2 рабочих, 1 резервный	400/300	6,5x3,4 (1шт)
2	НС №1.2	493	37,0	K200-150-	2 рабочих, 1 резервный	400/300	6,5x3,46, 5x3,4

				400(I) X2			(1шт)
3	НС №1.3	340	51,0	K200-150-400(I) X1	1 рабочий, 1 резервный	400/300	5,3х3,46, 5х3,4 (1шт)
4	НС №1.4	531	37,0	K200-150-400(I) X2	2 рабочих, 1 резервный	400/300	6,5х3,46, 5х3,4 (1шт)
5	НС №1.5	156	30,0	K200-150-400(I) X1	1 рабочий, 1 резервный	400/300	5,3х3,46, 5х3,4 (1шт)
6	НС №1.6	533	64,0	1Д500-63	1 рабочий, 1 резервный	350/250	8,0х3,06, 5х3,4 (1шт)
7	НС №1.7	55	35,0	KМ80-50-200а X1	1 рабочий, 1 резервный	150/80	4,0х3,06, 5х3,4 (1шт)
8	НС №6	2720	271	1Д 1250-125а х 3	3 рабочих, 1 резервный	500/400	9,82х2,90 (4 шт)
	НС №6.1	2720	271	1Д 1250-125а х 3	3 рабочих, 1 резервный	500/400	9,82х2,90 (4 шт)
	НС №6.2	2720	271	1Д 1250-125а х 3	3 рабочих, 1 резервный	500/400	9,82х2,90 (4 шт)
9	НС №9.2	569	20,0	K200-150-400(I) X2	2 рабочих, 1 резервный	400/300	6,5х3,46, 5х3,4 (1шт)
10	НС №9.3	192	45,0	K200-150-400(I) X1	1 рабочий, 1 резервный	400/300	5,3х3,46, 5х3,4 (1шт)
11	НС №4	1200 (max 1360)	160	ЦНС 300-160 X4	4 рабочих, 1 резервный	250/200	6,5х3,0 (5шт)

Подача воды от насосных до регулирующей емкости будет осуществляться по стальным трубопроводам Д630х10,0, 426х8,0, 273х7,0, 720х10, 325х8, 530х10, 377х8,0, 820х10, по ГОСТ 10705-91.

Общая длина трубопроводов – 21085,80 метров.

Прокладка труб принята на полках проектируемых технологических дорог. После устройства дорожного полотна будет выполняться укладка трубопроводов на выровненную полку.

Проектируемые автомобильные дороги разделены на 5 типов по проектным показателям.

I-к - технологические дороги, с грузооборотом по ним 22,86-205,267 млн. тон в год. для транспортировки по ним грузов карьерными самосвалами SANY SET240S г/п 220 тн и БЕЛАЗ-7555 г/п 60 тн. К данным технологическим дорогам относятся дороги - 3, 4, 5, 5.1 на ПК0+00-ПК7+40, 6, 7, 9, 10. Вышеуказанные дороги предназначены для движения по ним расчетного транспорта перспективной шириной 10 м. Ширина проезжей части составляет 33,0 м, обочин 3,5 м.

I-к - технологические дороги, с грузооборотом по ним 36,727-120,803 млн. тон в год для транспортировки по ним грузов карьерными самосвалами БЕЛАЗ-7555 г/п 60 тн. К данным технологическим дорогам относятся дороги 2, 11. Вышеуказанные дороги предназначены для движения по ним расчетного транспорта шириной 4,77 м (БЕЛАЗ-7555 г/п 60 тн). Ширина проезжей части составляет 16,0 м, обочин 3,0 м.

III-к -технологические дороги, с грузооборотом по ним 1,019-4,867. млн. тон в год. Данный тип дорог предназначен для транспортировки по ним автосамосвалами БЕЛАЗ-7555 г/п 60 тн почвенно-растительного слоя и пр. К данным технологическим дорогам относятся дороги – 1, 5.1 на ПК7+40-ПК13+56,9, 13, 14. Вышеуказанные дороги предназначены для движения по ним расчетного транспорта шириной 4,77 м (БЕЛАЗ-7555 г/п 60 тн). Ширина проезжей части составляет 14,5 м, обочин 3,0 м.

IV-к - вспомогательные дороги без выраженного грузооборота. Данный тип дорог предназначен для перемещения по ним строительных материалов карьерными самосвалами в незначительном объеме. К вспомогательным технологическим дорогам IV-к относятся следующие дороги - 12. В связи со стесненными условиями строительства к технологическим дорогам IV-к также отнесены следующие дороги: 2.1 и 8. Вышеуказанные дороги предназначены для движения по ним расчетного транспорта перспективной шириной 10, м. Ширина проезжей части составляет 27,0 м, обочин 2,5 м.

IV-к - инспекторские дороги. Данный тип дорог предназначен для движения по ним стандартного транспорта для эксплуатации и обслуживания технических сооружений, а также для движения строительного транспорта в период строительства. К инспекторским дорогам IV-к относятся следующие дороги - 1.1, 2.2.1, 2.2.2, 3.3.1, 3.3.2, 4.4.1, 4.4.2. Вышеуказанные дороги предназначены для движения по ним расчетного транспорта шириной 2,5 м с полным приводом. Ширина проезжей части составляет 7,0 м, обочин 1,5 м.

IV-к - подотвальные дороги. Данный тип дорог предназначен для сбора и отвода поверхностных вод, стекающих с отвалов и прилегающей к отвалам территории, а также для движения по ним стандартного транспорта для эксплуатации и обслуживания насосных станций и движения строительного транспорта в период строительства. К подотвальным дорогам относятся следующие дороги - 15, 16. Вышеуказанные дороги предназначены для движения по ним расчетного транспорта шириной 2,5 м с полным приводом. Ширина проезжей части составляет 7,0 м, обочин 1,5 м.

Таблица 1.10 - Годы реализации проекта и пусковые комплексы

Год реализации / номер пускового комплекса	Наименование дороги	Длина			Строительная длина		
		ПК от	ПК до	Длина, м	ПК от	ПК до	Строительная длина, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1 год / 1 пус-ковой ком-плекс	Дорога 2	0+00,00	42+63,66	4 263,66	0+00,00	42+47,16	4 247,16
	Дорога 5.1	0+00,00	13+56,90	1 356,90	0+00,00	13+56,90	1 356,90
	Дорога 11	0+00,00	37+96,88	3 796,88	0+08,02	37+96,88	3 788,86
	Дорога 13	0+00,00	28+60,47	2 860,47	0+00,00	28+60,47	2 860,47
	Дорога 14	0+00,00	13+65,08	1 365,08	0+07,25	13+57,34	1 350,09
	Дорога 1	0+00,00	2+22,94	222,94	0+00,00	2+15,48	215,48
	Дорога 2.2.1	0+00,00	0+96,55	96,55	0+07,25	0+96,55	89,30
	Дорога 2.2.2	0+00,00	0+41,44	41,44	0+07,25	0+41,44	34,19
	Дорога 3.3.1	0+00,00	8+89,00	889,00	0+07,25	8+89,00	881,75
	Дорога 3.3.2	0+00,00	0+83,46	83,46	0+03,74	0+83,46	79,72
	Дорога 4.4.1	0+00,00	2+84,78	284,78	0+08,00	2+84,78	276,78
	Дорога 4.4.2	0+00,00	1+21,51	121,51	0+08,00	1+21,51	113,51
Итого				15 382,67	Итого		15 294,21
2 год / 2 пус-ковой ком-плекс	Дорога 2.1	0+00,00	2+12,65	212,65	0+17,00	2+12,65	195,65
	Дорога 5	0+00,00	22+19,09	2 219,09	0+00,00	22+19,09	2 219,09
	Дорога 10	0+00,00	8+05,00	805,00	0+16,50	8+05,00	788,50
	Дорога 12	0+00,00	17+83,66	1 783,66	0+03,90	17+65,36	1 761,46
	Дорога 15	63+00,00	83+20,00	2 020,00	63+00,00	83+20,00	2 020,00
	Дорога 16	0+00,00	41+20,00	4 120,00	0+16,50	41+20,00	4 103,50
Итого				11 160,40	Итого		11 088,20
3 год / 3 пус-ковой ком-плекс	Дорога 3	0+00,00	48+90,20	4 890,20	0+00,00	48+90,20	4 890,20
	Дорога 4	0+00,00	0+82,76	82,76	0+16,50	0+82,76	66,26
	Дорога 6	0+00,00	1+37,22	137,22	0+16,50	1+20,72	104,22
	Дорога 7	0+00,00	1+11,79	111,79	0+16,50	1+11,79	95,29
	Дорога 8	0+00,00	1+27,34	127,34	0+16,66	1+27,34	110,68
	Дорога 9	0+00,00	1+00,00	100,00	0+17,23	1+00,00	82,77

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

	Дорога 1.1	0+00,00	26+77,76	2 677,76	0+00,00	26+69,76	2 669,76
	Дорога 15	24+20,00	63+00,00	3 880,00	24+20,00	63+00,00	3 880,00
Итого				12 007,07	Итого		11 899,18
4 год / 4 пус-ковой ком-плекс	Дорога 15	83+20,00	145+11,57	6 191,57	83+20,00	145+11,57	6 191,57
Итого				6 191,57	Итого		6 191,57
5 год / 5 пус-ковой ком-плекс	Дорога 15	0+00,00	24+20,00	2 420,00	0+00,00	24+20,00	2 420,00
	Дорога 16	41+20,00	55+52,20	1 432,20	41+20,00	55+52,20	1 432,20
Итого				3 852,20	Итого		3 852,20
Всего по объекту				48 593,91	Всего по объекту		48 325,36

Отсыпка земляного полотна предусматривается из грунта выемки и привозного грунта с отвала.

Искусственные сооружения. В рамках проекта строительства транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай запроектировано 21 водопропускное сооружение.

Из них: 19 металлических гофрированных спиральновитых труб и 2 сборные металлические гофрированные трубы из гофрированного металла с гофром 150х50 мм и толщиной листа 7 мм.

Таблица 1.11 - Техничко-экономические показатели по водопропускным трубам

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общее количество водопропускных сооружений	шт.	21
1.1	Спиральновитые гофрированные трубы (СМГК, гофр 125х26)	шт.	19
1.2	Сборные гофрированные трубы (ЛМГ, гофр 150х50)	шт.	2
2	Спиральновитые трубы (СМГК), гофр 125х26		
2.1	Диаметр	м	1,5
2.2	Общая длина (суммарная)	м	1121,67
2.3	Общая масса (суммарная)	т	195,8
2.4	Толщина стенки / Марка стали	мм/-	3 и 4 / S280GD
3	Сборные трубы (ЛМГ), гофр 150х50		
3.1	Диаметр	м	1,5
3.2	Общая длина (суммарная)	м	142,98
3.3	Общая масса (суммарная)	т	54,8
3.4	Толщина стенки / Марка стали	мм/-	7 / 09Г2С
4	Итого по всем трубам		
4.1	Суммарная длина всех труб	м	1264, 65
4.2	Суммарная масса всех труб	т	254,2
5	Прочие показатели		
5.1	Расчетная нагрузка на сооружения		НК-180
5.2	Режим работы		Безнапорный
5.3	Максимальный расчетный расход (2%)	м³/с	2,26
5.4	Материал фундамента		песчано-гравийная подушка
5.5	Материал укрепления русел и откосов		каменная наброска, монолитный бетон

В рамках проекта строительства транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай запроектировано 15 дренажных канав с целью эффективного отвода поверхностных и грунтовых вод от тела насыпи до начала её возведения.

Данный подход продиктован невозможностью устройства водопропускных труб по условиям пропускной способности и геологических особенностей участка.

Таблица 1.12 - Сводная таблица ТЭП по дренажным канавам

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общее количество водопропускных сооружений	шт.	15
2	Суммарная длина	м	2621,45
3	Суммарная площадь	м ²	33263,16
4	Прочие показатели		
4.1	Режим работы		Безнапорный
4.2	Максимальный расчетный расход (2%)	м ³ /с	4,33
4.3	Подстилающий слой		Геотекстиль KGS-400
4.4	Материал заполнения дренажной канавы		щебень фракции 15-20 мм

2. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха

2.1 Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Для характеристики климатических условий района изысканий использованы сводные метеоданные по метеостанции Когалы (Приложение 8). Также использованы данные информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды (2020-2022 гг.), ежегодного бюллетеня мониторинга состояния и изменения климата Казахстана (2021г.) и др.

По климатическому районированию для строительства (СП РК 2.04-01-2017) территория изысканий находится в пределах климатического подрайона ШВ.

Климат на территории области Жетісу (в которую входит территория строительства) резко континентальный. Особенности климата равнинной части области являются большие суточные и годовые колебания температуры воздуха, холодная зима, продолжительное жаркое и сухое лето.

Термический режим предгорных и горных районов резко отличается от термического режима прилегающих к ним равнин. Умеренные воздушные массы, формирующиеся над территорией Западной Сибири, Казахстана и равниной Туран, круглогодично влияют на климат Жетысуского Алатау, горные массивы которого расположены на территории области. В предгорьях сложился более засушливый, континентальный климат. На высокогорных склонах климат умеренный: зима холодная, лето умеренно прохладное. Температура в горах обычно ниже, чем на равнинах, причем с высотой амплитуда температуры уменьшается. Вместе с тем, в предгорной и горной зоне зимой, в основном, сильно развиты радиационно-аэрографические инверсии, обуславливающие обратный ход температуры воздуха по вертикали, то есть рост температуры до некоторой высоты. Так, в январе в горах Жетысуского Алатау инверсия распространяется в среднем до высоты 900-1200 м над уровнем моря, выше которой температура с высотой понижается. В теплое полугодие здесь четко проявляются местные особенности климата – горно-долинная циркуляция и теплые фенообразные и ветры, которые вносят своеобразие в суточный режим температуры воздуха.

Солнечная радиация

Область Жетісу получает значительное количество солнечного света, что находит свое отражение в количественных характеристиках солнечной радиации и продолжительности солнечного сияния. На территории области средняя годовая продолжительность солнечного сияния не превышает 2760-2775 часов. Согласно СП РК 2.04-01-2017 приток солнечной радиации на горизонтальную поверхность для данных широт (43 - 44° с.ш.) чрезвычайно высок и составляет 6984 МДж/м² за год. Он создает высокий фон температур воздуха и почвы. Благодаря большому притоку ультрафиолетовой радиации, в атмосфере достаточно быстро происходит разложение загрязняющих веществ.

Температура воздуха

Основным показателем континентальности климата является большая амплитуда колебаний температуры воздуха между зимой (январь) и летом (июль), которая достигает 31-37°C. Самым холодным месяцем является январь, температура которого колеблется в равнинной части от -11 до -15 °C; в предгорьях от -6 до -13 °C. Самый теплый месяц июль, температура его в равнинной части достигает +16 °C, от 8° в горах и в предгорьях до +24÷+26 °C. Минимальная температура воздуха нередко понижается до -30°C. Теплый период со средней суточной температурой воздуха выше 0° изменяется от 240 дней в равнинной части до 220 дней в горной. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °C весной (1944 – 1988 гг.) – 25 марта; средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °C осенью (1944 – 1988 гг.) – 09 ноября.

Данные о температуре воздуха на ближайшей к месторождению метеостанции Когалы, расположенной на территории области Жетісу (ранее входившей в Алматинскую область) приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Среднемесечная и среднегодовая температура воздуха, °С

Пункт наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Когалы	-8.3	-6.7	-1.3	7.1	12.1	16.2	18	17.3	12.9	6.3	-1.2	-6.3	5.5

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца (июль, август) составляет +25.2 °С, средняя минимальная температура января минус 12.8 °С. Среднегодовая температура воздуха 5.5 °С. Абсолютные минимумы и абсолютные максимумы температуры, зафиксированные в разные годы, представлены в нижеследующих таблицах.

Таблица 2.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Пункт наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Когалы	12.2	14.4	22.4	31	32.3	32.4	38.5	36.9	33.6	28.4	23.8	14.4	38.5
годы	1976	2016	1989	1997	1990	2022	1983	1944	1947	1939	2020	1969	1983

Таблица 2.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Пункт наблюдения	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Когалы	-36.0	-35.5	-27.2	-20.9	-12.1	-2.5	1.0	-3.6	-11.6	-19.0	-31.6	-34.2	-36.0
годы	1930	1951	1995	1966	1985	1943	1959	1937	1973	1995	1987	1976	1930

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составила минус 29,0 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 27,4 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0,98 - минус 22,6 °С; обеспеченностью 0,92 - минус 21,2 °С.

Температура воздуха обеспеченностью 0.98 для теплого периода составила 29,0 °С, обеспеченностью 0,95 – 29,4 °С.

В среднем по территории Казахстана за период 1976-2021 гг. повышение среднегодовой температуры воздуха составило 0,32 °С каждые 10 лет, а в области Жетісу – 0,28°С.

Ветровой режим

Режим ветра в области Жетісу определяется барико-циркуляционными условиями и влиянием подстилающей поверхности. В горных районах и прибрежной зоне больших водоемов наблюдаются горно-долинные ветры. Летом дважды в течение суток (утром – с равнины, вечером и ночью – с гор) они меняют свое направление. В межгорных долинах и котловинах, например, в таких местах, как Жунгарские ворота, наблюдаются местные ветры.

Жунгарские ворота – это тектоническая впадина. Ширина ее достигает 40 км, а самое узкое место – 10 км. Воздух во время прохождения через узкий проход между горными хребтами подвергается трению, и его скорость достигает 60-80 м/с. Через Жунгарские ворота дуют ветер эби, в противоположном направлении сайканский ветер. Ветер эби возникает в результате соприкосновения циклона, расположенного в горных хребтах Жунгарского Алатау — Берликтау и Майлытау, и антициклона, расположенного севернее Жунгарских ворот. Ветер эби - восточный, теплый, скорость его – 60-80 м/с, в основном дует 1-2, иногда не прекращается 3-7 суток, в среднем 70-100 дней в году. Сайканский ветер холодный, дует с Сайканских гор в сентябре-апреле. Продолжительность сайканского ветра примерно 2-3 суток.

В течение всего года на территории области господствуют северо-восточный и восточный переносы (таблица 2.4). В зимние месяцы преобладают восточные ветры. В летние месяцы преобладают северо-восточные и восточные ветры, также увеличивается повторяемость юго-западных ветров (Справка РГП Казгидромет, Приложение 8).

Таблица 2.4 - Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Пункт наблюдений	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Когалы	8	34	23	6	7	12	6	4	12

Роза среднегодовой повторяемости направлений ветра представлена на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1 - Среднегодовая повторяемость направлений ветра, %

За последние 20 лет наблюдается снижение скоростей ветра и увеличение повторяемости штилей. По данным метеостанции Когалы скорость ветра, превышение которой в среднем многолетнем режиме наблюдается в 5% случаев, составила 5 м/с. Повторяемость штилей составляет 12%.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2.6 м/с, при этом ветер с наиболее высокими скоростями отмечаются в северном и северо-восточном направлениях (таблица 2.5).

Таблица 2.5 - Средняя скорость ветра по направлениям, м/с

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3.3	3.3	3.0	2.2	2.5	3.0	3.0	2.9

Среднее число дней с максимальной скоростью ветра 15 м/с составило 12 дней.

По давлению ветра местность относится к III-IV району (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - 0.56-0.77 кПа.

Влажность воздуха, испарение, осадки и снежный покров

Среднегодовая относительная влажность наблюдается: от 20% в горах до 65% на равнинах.

По данным среднемесячных и годовых значений относительной влажности воздуха (%) (таблица 2.6) наибольшее значение приходится на февраль-март и ноябрь-декабрь – 63-65%, наименьшее значение приходится на сентябрь, когда влажность воздуха составляет 47 %, годовое значение составляет 59 %.

Таблица 2.6 - Среднемесячная и среднегодовая относительная влажность воздуха, %

Пункт наблюдений	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Когалы	62	64	65	60	57	59	57	50	47	56	63	63	59

По СП РК 2.04-01-2017 наибольшее значение парциального давления 954.2 гПа приходится на июль, наименьшее значение приходится на январь – 939.1 гПа. (метеостанция Талдыкорган). Среднегодовое значение атмосферного давления на метеостанции Когалы составляет 862 гПа [Интернет-ресурс: Государственный климатический кадастр РК].

Рассматриваемые метеостанции (Когалы, Талдыкорган) не оборудованы испарителями. Следовательно, данных измерений испаряемости нет и расчеты испарений с суши РГП «Казгидромет» не ведет. (Справка РГП «Казгидромет» №ЗТ-2023-00497580 от 06.04.2023г. (Приложение 8).

Атмосферные осадки

В годовом ходе осадков преобладают осадки в жидкой форме, что напрямую связано с более длительным периодом положительных температур воздуха в данном регионе. Наибольшее среднеемесячное количество осадков приходится на весенний и осенний периоды. В годовом ходе атмосферных осадков выделяются два максимума: в апреле-июне и ноябре. Среднегодовая сумма осадков для района проведения работ составила 552 мм, из них 241 мм приходится на ноябрь-март, 341 мм – на апрель-октябрь. В марте 2010 г. месячный максимум осадков составил 185 мм. Максимальное суточное количество осадков составило по периодам: весенний – 58,8 мм (2022г.), летний – 50,2 мм (1993г.), осенний – 48,3 мм (2004г.), зимний – 36,5 мм (1978г.) (Справка РГП Казгидромет, Приложение 8).

Годовое количество атмосферных осадков в западной части рассматриваемого района составляет 150-200 мм, в северо-восточной — до 650 мм. В горах ярко выражена вертикальная поясность; количество осадков достигает 700-1000 мм в год. Специфика пространственного распределения атмосферных осадков на высоте 1800-2200 м над уровнем моря в горной зоне колеблется от 1000 мм до 1600 мм.

Данные о среднеемесячном количестве осадков представлены в таблице 2.1-6, о среднем максимальном суточном количестве осадков – в таблице 2.7.

Количество осадков за теплый и холодный периоды с обеспеченностью 0,01 и 0,1% представлены в таблице 2.8.

Среднее число дней с осадками величиной от ≥ 0.5 мм до ≥ 0.1 мм составило от 93.8 до 109.6 дней.

Таблица 2.6- Среднее месячное и среднегодовое количество осадков, мм

Пункт наблюдений	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Когалы	37	33	42	62	62	63	56	31	23	45	59	41	552

Таблица 2.7 - Среднее максимальное суточное количество осадков, мм

Пункт наблюдений	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Когалы	8	9	10	15	18	20	17	11	10	14	15	11	30

Таблица 2.8 - Количество осадков за теплый и холодный периоды, мм

Период	Обеспеченность, %	
	0.01	0.1
Теплый	84	70
Холодный	116	91

Качество атмосферного воздуха

В рассматриваемом районе проектируемых работ данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ отсутствуют в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха согласно письму РГП Казгидромет от 04.04.2023 №ЗТ-2023-00498267 (Приложение 8).

Месторождение Коксай ранее не разрабатывалось ни открытым ни подземным способом. Источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории намечаемой деятельности по строительству гидротехнических сооружений в настоящее время не имеется.

По результатам исследований ТОО «Казахстанское Агентство Прикладной Экологии», проведенных в 2023 году на Контрактной территории месторождения Коксай, атмосферный воздух характеризуется низким уровнем загрязнения: величины концентраций большинства из исследуемых загрязняющих веществ значительно ниже ПДК, либо ОБУВ. Максимальные значения ЗВ из замеренных концентраций составляют:

- оксид азота - < 0,03 ПДК;
- диоксид азота - < 0,02 ПДК;
- оксид углерода - < 1,5 ПДК;
- пыль - < 0,075 ПДК;

Наблюдения за качеством атмосферного воздуха в районе расположения месторождения Коксай осуществлялось в 10 контрольных точках.

Проведенные замеры показали отсутствие каких-либо аномально высоких концентраций ЗВ в атмосферном воздухе в пределах контрактной территории месторождения Коксай.

Протокол измерений качества атмосферного воздуха №П-23-05-03-01 от 23 мая 2023 года представлен в Приложении 8.

2.1.1 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Случаи - высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не зафиксированы.

Используемый, для комплексной оценки - индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) для рассматриваемой территории на протяжении многих лет характеризуется устойчивыми значениями ниже среднего по Казахстану (ИЗА = 5).

По условиям рассеивания вредных примесей в атмосферном воздухе территория расположения участка, под проектируемые объекты (рис. 2.2), характеризуется зона очень высокого потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА, V зона).



Условные обозначения:

I	Зона низкого потенциала
II	Зона умеренного потенциала
III	Зона повышенного потенциала
IV	Зона высокого потенциала
V	Зона очень высокого потенциала

Рис. 2.2 – Районирование территории Казахстана по потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА)

2.1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы произведен по программе «ЭРА» (версия V 3.0) на ПК.

Метеорологические данные, определяющие рассеивание, указаны в проекте и прилагаются в приложении 8.

На территории рассматриваемого объекта в период строительства ожидаются выбросы от неорганизованных источников выбросов.

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Ориентировочная потребность в материалах на этапе строительства представлены в таблице 2.1.2

Ориентировочная потребность в материалах на этапе строительства

Таблица 2.1.2

№	Наименование	Ед. измерения	Количество				
			1 ПК	2 ПК	3 ПК	4 ПК	5 ПК
1	Грунт растительный	м3	124698,23	53983,99	67981,24	14823,40	10936,76
2	Щебень	м3	705821,22	460548,21	582575,82	51281,18	26968,04
3	Песок	м3	188288,76	65749,40	164184,33	7808,23	6769,15
4	Смесь песчано-гравийная	м3	16641,67	5325,65	8,20	5,44	149,49
5	Проволока	кг	863	215	110	277	149
6	Битум	т	5333,5	3383,6	4526,3	413,5	257,7
7	Сухие смеси на основе цемента	т	172,24	33,64	-	-	-
8	Известь	т	0,6	0,4	0,3	0,2	0,1
9	Сухие смеси на основе гипса	т	0,0052	0,02	0,0069	0,01	0,0069
10	Ацетилен	м3	2,585	0,848	0,63	1,183	0,298
11	Пропан-бутан	кг	125	148	36	41	25
12	Электроды Э-42	т	0,03761	0,03974	0,01665	0,02445	0,01169
13	Электроды Э-50А	т	0,03900	0,10920	0,01560	0,02340	0,01560
14	Электроды Э-46	т	2,55941	0,85094	0,36759	0,73750	0,38939
15	Припой бессурьмянистые	т	0,1176	0,0722	0,0752	0,0032	0,0017
16	Грунтовка ГФ-021	т	0,11	0,07	0,05	-	0,01
17	Грунтовка битумная	т	3,84	0,90	0,33	1,06	0,37
18	Уайт-спирит	т	0,13	0,07	0,08	0,01	0,001
19	Эмаль ЭП-140	т	0,0002	0,0009	0,0004	0,0005	0,0004
20	Аммонит Н6 ЖВ в патронах	т	263,59	251,26	409,13	145,58	18,52
21	Аммонит Н6 ЖВ порошком	т	790,78	753,79	1227,43	436,74	55,57
22	Шпаклевка эпоксидная	кг	8735,4	3200,4	-	-	-
23	Лак БТ-577	кг	3,3	1,6	2,12	-	-
24	Лак БТ-123	кг	244,5	167,6	170,2	23,8	15,5
25	Лак эл.изоляционный 318	кг	1,877	0,879	1,035	-	-
26	Растворитель Р-4	т	2,63	0,97	0,00658	-	0,00174

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

27	Электроды УОНИ 13/45	кг	350	82	62	12	0,02
28	Эмаль ХВ-124	т	0,0132	0,0075	0,0101	-	0,0027
29	Эмаль ПФ-115	т	0,1637	0,0917	0,0677	-	0,0067

Расчет выбросов в атмосферный воздух на период строительства приведен в приложении №14 к проекту.

Таблица 1.14 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (1 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.002858	0.053133	1.328325
0128	Кальций оксид (Негашеная известь)				0.3		0.00653	0.0000564	0.000188
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)		0.01	0.001		2	0.0002751	0.00633366	6.33366
0168	Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид) (446)			0.02		3	0.0000457	0.0000329	0.001645
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)		0.001	0.0003		1	0.0000833	0.00006	0.2
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	470.0449172	24.9196578	622.991445
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	76.3697614	4.04975313	67.4958855
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.1312722	1.9275666	38.551332
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV)		0.5	0.05		3	0.1743778	2.5763499	51.526998

0337	оксид) (516) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3	4	789.21466585	39.77232203	13.2574407
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.02	0.005	2	0.0001042	0.0002625	0.0525
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)		0.2	0.03	2	0.000458	0.001194	0.0398

Продолжение таблицы 1.14 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (1 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0406	Полиэтилен (Полиэтен) (989*)				0.1		0.000000926	0.00000252	0.0000252
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.0625	1.5666917	7.8334585
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.0861	2.1112152	3.518692
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.000000441	0.000004536	4.536
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (		0.1			3	0.0066	0.0000892	0.000892
1048	2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)		0.1			4	0.0066	0.0000892	0.000892
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)		5			4	0.00624	0.391	0.0782
1119	2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (				0.7		0.0213	0.00003067	0.00004381
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		0.1			4	0.01667	0.316028	3.16028
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0053584	0.0490533	4.90533
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.0361	0.68496306	1.95703731
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		0.2	0.06		3	0.000000926	0.00000252	0.000042
2732	Керосин (654*)				1.2		0.2608	4.3151	3.59591667
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.139	1.2651566	1.2651566
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель		1			4	1.794	6.556333	6.556333

2902	РПК-265П) (10) Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15	3	0.0441	3.0709715	20.4731433
2908	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0.3	0.1	3	240.2893444	275.330371	2753.30371
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом				0.5	0.002496	0.000003596	0.00000719

Окончание таблицы 1.14 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (1 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2930	(1054*) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.04		0.0024	0.122	3.05
2936	Пыль древесная (1039*)				0.1		0.118	0.0323	0.323
	В С Е Г О :						1578.84295984	369.118127522	3616.33738
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Таблица 1.15 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (2 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.002858	0.01982	0.4955
0128	Кальций оксид (Негашеная известь)				0.3		0.00653	0.0000376	0.00012533
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)		0.01	0.001		2	0.0002751	0.0020844	2.0844
0168	Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид) (446)			0.02		3	0.0000562	0.00002022	0.001011
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)		0.001	0.0003		1	0.0001023	0.00003684	0.1228
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	447.6449172	24.27585132	606.896283
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	72.7697614	3.94388327	65.7313878
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.1312722	1.9068226	38.136452
0330	Сера диоксид (Ангидрид		0.5	0.05		3	0.1743778	2.5408339	50.816678

	сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3	4	751.71466815	38.91387708	12.9712924	
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.02	0.005	2	0.0001042	0.0000615	0.0123	
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)		0.2	0.03	2	0.000458	0.0003798	0.01266	

Продолжение таблицы 1.15 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (2 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0406	Полиэтилен (Полиэтен) (989*)				0.1		0.000002075	0.00000304	0.0000304
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.0625	0.4394548	2.197274
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.0861	0.7753954	1.29232567
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.000000441	0.000004113	4.113
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (		0.1			3	0.0066	0.00004175	0.0004175
1048	2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)		0.1			4	0.0066	0.00004175	0.0004175
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)		5			4	0.00624	0.1438	0.02876
1119	2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (				0.7		0.0213	0.000138	0.00019714
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		0.1			4	0.01667	0.116027	1.16027
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0053584	0.0445545	4.45545
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.0361	0.2516533	0.71900943
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		0.2	0.06		3	0.000002075	0.00000304	0.00005067
2732	Керосин (654*)				1.2		0.2608	4.3151	3.59591667
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.139	0.377797	0.377797
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель		1			4	2.552	4.497813	4.497813

2902	РПК-265П) (10) Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15	3	0.0441	1.0876176	7.250784
2908	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0.3	0.1	3	226.1789224	236.7872503	2367.8725
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом				0.5	0.0096	0.00001382	0.00002764

Окончание таблицы 1.15 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (2 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2930	(1054*) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.04		0.0024	0.04225	1.05625
2936	Пыль древесная (1039*)				0.1		0.118	0.0191	0.191
	В С Е Г О :						1501.99767594	320.501766943	3176.09018
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Таблица 1.16 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (3 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.002858	0.0081695	0.2042375
0128	Кальций оксид (Негашеная известь)				0.3		0.00653	0.00002824	0.00009413
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)		0.01	0.001		2	0.0002751	0.00092472	0.92472
0168	Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид) (446)			0.02		3	0.0000584	0.00002104	0.001052
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)		0.001	0.0003		1	0.0001064	0.0000383	0.12766667
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	729.1449172	30.7546078	768.865195
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	118.4697614	4.99793132	83.2988553
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.1312722	2.0127254	40.254508
0330	Сера диоксид (Ангидрид		0.5	0.05		3	0.1743778	2.7550381	55.100762

	сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3	4	1224.21466834	48.4235465	16.1411822	
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.02	0.005	2	0.0001042	0.0000465	0.0093	
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)		0.2	0.03	2	0.000458	0.0002202	0.00734	

Продолжение таблицы 1.16 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (3 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0406	Полиэтилен (Полиэтен) (989*)				0.1		0.00000217	0.000004	0.00004
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.0625	0.2186468	1.093234
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.0861	0.0057804	0.009634
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.000000441	0.000006429	6.429
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (		0.1			3	0.0066	0.0000492	0.000492
1048	2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)		0.1			4	0.0066	0.0000492	0.000492
1119	2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (				0.7		0.0213	0.0000613	0.00008757
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		0.1			4	0.01667	0.001116	0.01116
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0053584	0.0701051	7.01051
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.0361	0.0024911	0.00711743
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		0.2	0.06		3	0.00000217	0.000004	0.00006667
2732	Керосин (654*)				1.2		0.2608	4.3151	3.59591667
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.139	0.2294767	0.2294767
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	2.869	6.284227	6.284227

2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.0356	0.1064152	0.70943467
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0.3	0.1		3	364.9538212	350.3756038	3503.75604
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1054*)				0.5		0.00336	0.00000484	0.00000968

Окончание таблицы 1.16 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (3 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.04		0.0024	0.0183	0.4575
	В С Е Г О :						2440.65060142	450.580738689	4494.52935
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Таблица 1.17 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (4 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.002858	0.0150248	0.37562
0128	Кальций оксид (Негашеная известь)				0.3		0.00653	0.0000188	0.00006267
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)		0.01	0.001		2	0.0002751	0.00183082	1.83082
0168	Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид) (446)			0.02		3	0.0000253	0.00000091	0.0000455
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)		0.001	0.0003		1	0.0000461	0.000001658	0.00552667
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	260.0449172	19.8161856	495.40464
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	42.2697614	3.21978016	53.6630027
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		0.15	0.05		3	0.1312722	1.8263296	36.526592
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV)		0.5	0.05		3	0.1743778	2.3832444	47.664888

0337	оксид) (516) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3	4	436.71467383	32.4600595	10.8200198
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.02	0.005	2	0.0001042	0.000009	0.0018
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)		0.2	0.03	2	0.000458	0.000063	0.0021

Окончание таблицы 1.17 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (4 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0406	Полиэтилен (Полиэтен) (989*)				0.1		0.00000491	0.0000072	0.000072
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.0502	0.3905877	1.9529385
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.00361	0.000013	0.00002167
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.000000441	0.000002296	2.296
1119	2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (				0.7		0.0213	0.0000767	0.00010957
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0053584	0.0255159	2.55159
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.02504	0.0000901	0.00025743
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		0.2	0.06		3	0.00000491	0.0000072	0.00012
2732	Керосин (654*)				1.2		0.2608	4.3151	3.59591667
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.139	0.3	0.3
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	2.522	1.051348	1.051348
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.02318	0.1756698	1.171132
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного		0.3	0.1		3	130.2833012	128.2757198	1282.7572

2914	производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.5	0.0048	0.00000691	0.00001382
2930	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.04	0.0024	0.03516	0.879
В С Е Г О :						872.686298991	194.291852854	1942.85084
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)								

Таблица 1.18 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (5 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

Код ЗВ	Н а и м е н о в а н и е загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)			0.04		3	0.002858	0.007965214	0.19913035
0128	Кальций оксид (Негашеная известь)				0.3		0.00653	0.0000094	0.00003133

0143	(635*) Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	0.01	0.001	2	0.0002751	0.0009671584	0.9671584
0168	Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид)		0.02	3	0.00001292	0.000000465	0.00002325
0184	(446) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)	0.001	0.0003	1	0.00002353	0.000000847	0.00282333
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04	2	32.3449172	14.520652694	363.016317
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06	3	5.2497614	2.3591385419	39.3189757
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (	0.15	0.05	3	0.1312722	1.734357	34.68714
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (	0.5	0.05	3	0.1743778	2.2006355	44.01271
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3	4	54.2147018	24.754356666	8.25145222
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.02	0.005	2	0.0001042	0.000000015	0.000003
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.2	0.03	2	0.000458	0.000015666	0.0005222

Окончание таблицы 1.18 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (5 ПК)

Область Жетісу, Строительство инфраструктуры, месторождение Коксай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0406	Полиэтилен (Полиэтен) (989*)				0.1		0.0000189	0.0000032	0.000032
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.0625	0.1470781	0.7353905
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.0861	0.0014254	0.00237567
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.000000441	0.000000339	0.339
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (				0.7		0.0213	0.0000613	0.00008757
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		0.1			4	0.01667	0.0002738	0.002738
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0053584	0.0035414	0.35414
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.0361	0.000665	0.0019
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)		0.2	0.06		3	0.0000189	0.0000032	0.00005333
2732	Керосин (654*)				1.2		0.2608	4.3151	3.59591667
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.139	0.107208	0.107208
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C)		1			4	3.245	0.346585	0.346585
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.0342	0.0662498	0.44166533
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый		0.3	0.1		3	19.7060812	35.315042828	353.150428

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

2914	сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских				0.5	0.00331	0.00000477	0.00000954
2930	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом				0.04	0.0024	0.01244	0.311
	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)							
	В С Е Г О :					115.744149991	85.8937813043	849.844816
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)								

Таблица 2.12 - Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

2.2 Внедрение малоотходных и безотходных технологий

Намечаемая деятельность по строительству и эксплуатации гидротехнических сооружений планируется с целью обеспечения работ по добыче руд месторождения Коксай.

В связи с этим, наилучшие доступные техники (НДТ) оператором объекта заложены согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года №1101 «Об утверждении справочника по наилучшим доступным техникам «Добыча и обогащение руд цветных металлов (включая драгоценные)» (Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 марта 2024 года №161 «Об утверждении заключений по наилучшим доступным техникам»).

На основании п.6.1 справочника по наилучшим доступным техникам «Добыча и обогащение руд цветных металлов (включая драгоценные)», оператором объекта заложены следующие НДТ:

НДТ 1

✓ Внедрение системы экологического менеджмента (СЭМ).

В целях улучшения общей экологической эффективности НДТ заключается в реализации и соблюдении СЭМ, которая включает в себя все следующие функции:

- заинтересованность и ответственность руководства, включая высшее руководство;
- определение экологической политики, которая включает в себя постоянное совершенствование установки (производства) со стороны руководства;
- планирование и реализация необходимых процедур, целей и задач в сочетании с финансовым планированием и инвестициями.

Внедрение процедур, в которых особое внимание уделяется:

- структуре и ответственности;
- подбору кадров;
- обучению, осведомленности и компетентности персонала;
- коммуникации;
- вовлечению сотрудников;
- документации;
- эффективному контролю технологического процесса;
- программам технического обслуживания;
- готовности к чрезвычайным ситуациям и ликвидации их последствий;
- обеспечению соблюдения экологического законодательства;
- проверке производительности и принятию корректирующих мер, при которых особое внимание уделяется: мониторингу и измерениям, корректирующим и предупреждающим мерам, ведению записей, независимому (при наличии такой возможности) внутреннему или внешнему аудиту, для определения соответствия СЭМ запланированным мероприятиям, ее внедрение и реализация;
- анализу СЭМ и ее соответствия современным требованиям, полноценности и эффективности со стороны высшего руководства;
- отслеживанию разработки экологически более чистых технологий;
- анализу возможного влияния на окружающую среду при выводе установки из эксплуатации, на стадии проектирования нового завода и на протяжении всего срока его эксплуатации;
- проведению сравнительного анализа по отрасли на регулярной основе.

НДТ 6

✓ Управление водными ресурсами.

НДТ для рационального управления водными ресурсами заключается в предотвращении, сборе и разделении типов сточных вод, увеличении внутренней

рециркуляции и использовании адекватной очистки для каждого конечного потока. При намечаемой деятельности применяются следующие методы:

- отказ от использования питьевой воды для производственных линий;
- использование ливневых вод.

Организация системы водопользования является неотъемлемым этапом, необходимым для формирования экологической политики предприятия, при этом необходимо учитывать имеющиеся на предприятии процессы, качество и доступность исходной потребляемой воды, объемы потребления, климатические условия, доступность и целесообразность применения тех или иных технологий, требования законодательства в области охраны окружающей среды и промышленной безопасности. Снижение потребления воды, забираемой из внешних источников, является основной целью системы водопользования, показателями эффективности которой являются данные удельного и валового потребления воды на предприятии.

При эксплуатации гидротехнических сооружений предусматривается сбор и использование поверхностного стока для пополнения системы оборотного водоснабжения горно-обогатительного комбината, и, соответственно, снижение забора свежей воды из других источников.

НДТ 7

✓ *Шум.*

Шум и вибрация являются общими проблемами в секторе, и источники встречаются во всех секторах добычи и обогащения.

Шум появляется во всех производственных процессах, начиная с подготовки сырья до получения конечной продукции. Мероприятия, направленные на снижение нагрузки шумового воздействия применимо к намечаемой деятельности, заключаются в следующем:

- регулярное техобслуживание оборудования, герметизация и ограждение вызывающих шум технических средств;
- планирование транспортных маршрутов и осуществление перевозки в такие сроки, когда они вызывают минимальное воздействие.

НДТ 13

✓ *Снижение эмиссий загрязняющих веществ. Снижение выбросов от неорганизованных источников (транспортировка, погрузочно-разгрузочные операции).*

НДТ является предотвращение или сокращение неорганизованных выбросов пыли при транспортировке, погрузочно-разгрузочных операциях.

К мерам, применимым для предотвращения и снижения выбросов пыли при транспортировке, погрузочно-разгрузочных операциях применимо к намечаемой деятельности, относятся:

- проведение замеров дымности и токсичности используемого автотранспорта и техники и контрольно-регулирующих работ топливной аппаратуры.

НДТ 19

✓ *Снижение гидравлической нагрузки на очистные сооружения и водные объекты, в том числе:*

- изоляция горных выработок от поверхностных вод путем регулирования поверхностного стока.

2.2.1 Характеристика санитарно-защитной зоны

На основании Экологического кодекса РК (приложение 2) и санитарных правил №КР ДСМ-2, добыча руд на месторождении Коксай относится к предприятиям I категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона объектов (СЗЗ) определяется согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам

объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2).

В соответствии с пунктом 4 Санитарных правил:

«СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения (далее – гигиенические нормативы), а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме».

В связи с тем, что при эксплуатации гидротехнических сооружений выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, то санитарные правила в данном случае не применимы, санитарно-защитную зону устанавливать не требуется.

При этом необходимо отметить, что проектируемые гидротехнические сооружения предназначены для обеспечения безопасного ведения работ по добыче медных руд месторождения Коксай.

В соответствии с пп. 10 п. 11 «Производства по добыче металлоидов открытым способом» раздела 3 «Добыча руд, нерудных ископаемых, природного газа» Приложения 1 к Санитарным правилам для открытой разработки медных руд определен минимальный размер СЗЗ – 1000 м.

На период проведения строительных работ по санитарной классификации производственных объектов - СЗЗ не устанавливается, так как источники выбросов носят кратковременный характер.

2.3 Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ

Таблица 2.13 - Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Начало июнь 2025 г - Конец декабрь 2025 г		Н Д В		год
				г/с	т/год	г/с	т/год	достижения НДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**0123, Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в								
Неорганизованные источники								
Укладка трубопроводов	6017			0.00071	0.00127	0.00071	0.00127	2025
Итого:				0.00071	0.00127	0.00071	0.00127	
Всего по загрязняющему веществу:				0.00071	0.00127	0.00071	0.00127	
**0143, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
Укладка трубопроводов	6017			0.00012	0.00022	0.00012	0.00022	2025
Итого:				0.00012	0.00022	0.00012	0.00022	
Всего по загрязняющему веществу:				0.00012	0.00022	0.00012	0.00022	
**0155, диНатрий карбонат (Сода кальцинированная, Натрий карбонат) (408)								
Неорганизованные источники								
Укладка трубопроводов	6018			0.000023	0.0002	0.000023	0.0002	2025
Итого:				0.000023	0.0002	0.000023	0.0002	
Всего по загрязняющему веществу:				0.000023	0.0002	0.000023	0.0002	
**0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Укладка трубопроводов	6018			0.000046	0.0004	0.000046	0.0004	2025
Итого:				0.000046	0.0004	0.000046	0.0004	
Всего по загрязняющему веществу:				0.000046	0.0004	0.000046	0.0004	
**0342, Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								

Примечание [СИВ1]: Как определены нормативы? Разве не надо провести расчет рассеивания и подтвердить, что на границе ближайшего жилья нет превышений?

Примечание [СИВ2]: Неверные сроки указаны!!!

Можно написать 2025-2026 гг.?

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

Укладка трубопроводов	6017			0.000029	0.000052	0.000029	0.000052	2025
Итого:				0.000029	0.000052	0.000029	0.000052	
Всего по загрязняющему веществу:				0.000029	0.000052	0.000029	0.000052	
**0406, Полиэтилен (Полиэтен) (989*)								
Неорганизованные источники								
Укладка трубопроводов	6018			0.000023	0.0002	0.000023	0.0002	2025
Итого:				0.000023	0.0002	0.000023	0.0002	
Всего по загрязняющему веществу:				0.000023	0.0002	0.000023	0.0002	
**2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот)								
Неорганизованные источники								
Строительство гидроузлов ГТС-1 - ГТС-3	6001			0.071	0.138	0.071	0.138	2025
	6002			0.0025	0.0337	0.0025	0.0337	2025
	6003			0.00055	0.01437	0.00055	0.01437	2025
	6004			0.379	1.475	0.379	1.475	2025
	6005			0.0766	0.4832	0.0766	0.4832	2025
	6006			0.0046	0.05	0.0046	0.05	2025
	6007			0.0002	0.005	0.0002	0.005	2025
	6008			0.00017	0.0045	0.00017	0.0045	2025
Строительство донных водовыпусков	6009			0.013	0.026	0.013	0.026	2025
	6010			0.0008	0.0073	0.0008	0.0073	2025
	6011			0.0000118	0.000127	0.0000118	0.000127	2025
Укладка трубопроводов	6012			0.04	0.078	0.04	0.078	2025
	6013			0.0008	0.0112	0.0008	0.0112	2025
	6014			0.021	0.548	0.021	0.548	2025
	6015			0.0168	0.225	0.0168	0.225	2025
	6016			0.00014	0.0037	0.00014	0.0037	2025
Итого:				0.6271718	3.104	0.6271718	3.104	
Всего по загрязняющему веществу:				0.6271718	3.104	0.6271718	3.104	
Всего по объекту:				0.6281228	3.104	0.6281228	3.104	
Из них:								
Итого по неорганизованным источникам:				0.6281228	3.104	0.6281228	3.104	

2.4 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Согласно выполненным в рамках настоящего проекта расчетам в период строительства объекта определено – 18 видов работ, которые отнесены к неорганизованным источникам выбросов. Организованные источники выбросов отсутствуют.

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

В результате расчетов выбросов вредных загрязняющих веществ в атмосферу определено – 7 ингредиентов загрязняющих веществ в период строительства, на период эксплуатации загрязняющие вещества отсутствуют.

В условиях строительства проектируемого объекта необходимо соблюдать меры, позволяющие максимально возможное снижение выбросов. К ним относятся:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

2.5 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

Согласно ст. 182. Экологического кодекса РК - операторы объектов I и II категорий обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Целями производственного экологического контроля являются:

- получение информации для принятия оператором объекта решений в отношении внутренней экологической политики, контроля и регулирования производственных процессов, потенциально оказывающих воздействие на окружающую среду;
- обеспечение соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан;
- сведение к минимуму негативного воздействия производственных процессов на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье людей;
- повышение эффективности использования природных и энергетических ресурсов;
- оперативное упреждающее реагирование на нештатные ситуации;
- формирование более высокого уровня экологической информированности и ответственности руководителей и работников оператора объекта;
- информирование общественности об экологической деятельности предприятия;
- повышение эффективности системы экологического менеджмента.

Производственный экологический контроль проводится операторами объектов I и II категорий на основе программы производственного экологического контроля, являющейся частью экологического разрешения, а также программы повышения экологической эффективности.

Экологическая оценка эффективности производственного процесса в рамках производственного экологического контроля осуществляется на основе измерений и (или)

расчетов уровня эмиссий в окружающую среду, вредных производственных факторов, а также фактического объема потребления природных, энергетических и иных ресурсов.

В данном проекте программа производственного экологического контроля не производится, в связи с тем, что отсутствуют технологическое оборудование (источник выбросов в атмосферный воздух) на период эксплуатации объекта.

2.6 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

Загрязнение приземного слоя воздуха, создаваемое выбросами строительной техники и транспорта, в большой степени зависит от метеорологических условий. В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы, концентрации примесей в воздухе могут резко возрастать. Задача в том, чтобы в эти периоды не допускать возникновения высокого уровня загрязнения.

К неблагоприятным метеорологическим условиям (НМУ) относят: пыльную бурю, гололед, штормовой ветер, туман, штиль. Неблагоприятные метеорологические условия могут помешать нормальному режиму строительства.

Любой из этих неблагоприятных факторов может привести к внештатной ситуации, связанной с риском для жизни обслуживающего персонала и нанесением вреда окружающей природной среде. Поэтому необходимо в период НМУ (в зависимости от тяжести неблагоприятных метеорологических условий) предусмотреть мероприятия, которые должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

При реализации данного проекта предусматриваются следующие мероприятия при НМУ:

- ограничить движение и использование строительной техники на территории строительства;
- ограничение или запрещение погрузочно-разгрузочных работ, связанных со значительными неорганизованными выбросами пыли в атмосферу;
- при установлении сухой безветренной погоды осуществлять орошение участков строительства.

Эти мероприятия носят организационно-технический характер, они не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности строительных работ.

3 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

3.1 Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности на период строительства и эксплуатации

Продолжительность строительства составит – 7 месяцев.

Качество питьевой воды должно соответствовать «Санитарно-эпидемиологические требования к вод источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Намечаемые работы будут сопровождаться забором воды:

- В период строительства на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды.

На производственные нужды использование воды проектом не предусматривается.

3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика

Водопроводные сети питьевой воды в районе объекта отсутствуют. На хозяйственно-бытовые и питьевые нужды рабочей вахты предприятием будет использоваться привозная вода. На территории объекта питьевая вода хранится в оцинкованной емкости и бутылках.

Проектом принята шестидневная рабочая неделя, 25 дней в месяц.

Расчетное количество работающих составляет 61 человек. Потребление воды на хозяйственно-бытовые нужды участка работ составит $7 \text{ мес} \cdot 25 \text{ дн.} \cdot 12 \text{ л/сут} \cdot 61 \text{ чел} / 1000 = 128 \text{ м}^3/\text{период}$ (из расчета нормы СН РК 4.01-0211 – 12 литров в сутки на человека).

На территории временной площадки вахты планируется устанавливать мобильные туалеты. Сброс сточных вод будет производиться в специальные емкости объемом по 5 м³, которые по мере наполнения будут вывозиться специализированной организацией (с которой будет заключен договор). При строительных работах воздействие на водную среду оказываться не будет.

В технологии производства вода использоваться не будет. Канализация производственная не требуется. Сброс на рельеф местности и в поверхностные водотоки не осуществляется.

При строительных работах воздействие на водную среду не предусматривается.

3.3 Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения

Таблица 3.1 – Баланс водоснабжения и водоотведения при строительстве проектируемого объекта

Производство	Водопотребление, м ³ /сут							Водоотведение, м ³ /сут			
	Всего	На производственные нужды				Нахо-з-питьевые нужды	Безвозвратное потребление	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно исп. вода						
		Всего	Питьевого качества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

Хоз.- питьевы е нужды	12, 0	12, 0	12,0	-	-	12,0	-	-	-	-	12,0
Всего:	12, 0	12, 0	12,0	-	-	12,0	-	-	-	-	12,0

3.4 Поверхностные воды

В гидрографическом отношении, все водные объекты на месторождении Коксай относятся к внутреннему бессточному Балхаш-Алакольскому Бассейну и являются правыми притоками реки Когалы, которая в свою очередь впадает в реку Бижэ.

Длина р.Когалы составляет 53,5 км, из них в пределах проектируемой территории 33,8 км. Все остальные водные объекты участка являются притоками первого и второго порядка реки Когалы.

Реки рассматриваемой территории относятся к рекам снежно-дождевого питания с коротким периодом половодья, что отражается и на форме гидрографа стока р. Когалы в виде характерных пиков в период весеннего половодья.

В пределах месторождения Коксай все водные объекты являются мелкими, сток малых рек, ручьев, логов и временных водотоков слабо освещен данными наблюдений или вовсе не изучен. Наблюдения на проектируемых водных объектах не производились, поэтому материалы по ним отсутствуют.

Река Когалы – основной приток реки Бижэ, наиболее крупный водоток территории проектируемого горно-обогатительного комплекса Коксай. В районе пос. Карымсак река Когалы впадает в реку Бижэ. Длина реки Когалы составляет около 60 км.

Ширина русла реки составляет 5-10 м, характеризуется горным режимом течения со скоростью течения 1,5-2,0 м/с, во время половодий и паводков наблюдается значительное увеличение скорости течения и резкие подъемы уровня воды. Долина реки относится к трапецеидальному и ящикообразному типам. Постоянный сток р. Когалы на всем протяжении наблюдается в течение трех-четырех месяцев в году (с середины апреля по середину июля). Постоянный сток р. Когалы наблюдается только на выходе из гор, участок с постоянным стоком составляет около 1,0-1,5 км. Далее сток теряется в рыхлообломочных отложениях Когалинского конуса выноса и появляется на поверхности в виде выклинивания родников, которые вновь формируют поверхностный сток реки ниже села Когалы.

Водные объекты в районе проекта Коксай являются мелкими ручьями, впадающие в реку Когалы. Борт долины прорезан субмеридионально ориентированными мелкими долинами ее притоков.

Ручей Коксай берет начало на отрогах хребта Шиган на высоте 2200 м., как и другие притоки реки Когалы имеет родниковое питание и состоит из многочисленных ветвей, основные из которых также обозначены нумерацией №1,2 и 3. На 13 км впадает в реку Когалы. Притоки ручья Коксай имеют длину от 3,7 до 6,85 км.

Ручьи Карамола и Байгабат берут начало на отрогах хребта Шиган и текут в южном направлении и на 11 км образуют одно русло Акбастау. Длина ручья Карамола 11,005 км, а ручья Байгабат 7,158 км.

Воды рассматриваемых водных объектов не используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в водоохранной зоне и полосе водотоков отсутствуют зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проведенный анализ гидрохимических показателей поверхностных вод района исследования позволяет заключить, что поверхностные воды по большинству элементов являются пригодными для культурно-бытового использования. Однако имеются значительные превышения нормативов ПДКк-б по элементам группы органических веществ (фториды), а также группы тяжелых металлов (железо общее, кобальт, алюминий, марганец, свинец, барий). С учетом отсутствия производственной деятельности заказчика на исследуемой территории, полученные данные следует отнести как к влиянию местных гидрохимических особенностей, так и к потенциальному влиянию существующих населенных пунктов и антропогенной активности.

В настоящее время на обследованной территории источники возможного загрязнения донных отложений отсутствуют концентрации определяемых ингредиентов определяются природными факторами: химическим составом почв, поверхностных вод, подстилающих пород.

«Отчет по гидрологическим и гидрометрическим работам для оценки возможности использования поверхностных вод в целях производственно-технического водоснабжения проектируемого горно-обогатительного комплекса Коксай в Кербулакском районе Алматинской области» выполнен ТОО «Hydrogeology Consulting Group» в 2022 году:

В соответствии с указанным отчетом водотоки рассматриваемой территории по условиям водного режима относятся классифицируются как реки снежно-дождевого питания с коротким периодом половодья, формирующегося в результате таяния снега в сочетании с дождевыми паводками. На общем фоне повышенной водности в весеннее время года, обусловленной таянием снега, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока рек, что придает форме гидрографа характерный вид – с пиковыми значениями в период весеннего паводка и стабильным остальное время.

Основным питанием рек является снеговое. Его доля составляет в среднем 60% общего годового стока. На подземное питание отводится 40%.

Соотношение источников питания не остается постоянным так же и в многолетнем разрезе. В маловодные годы происходит увеличение доли грунтовых вод в питании рек, причем почти соответственно уменьшается доля дождевых вод.

Реки рассматриваемой территории отличаются весьма неравномерным распределением стока в течение года. В большинстве случаев около 40-60% объема стока проходит в теплую часть года. В зимние месяцы сток весьма незначителен, а на небольших и даже средних водотоках на некоторое время вовсе прекращается вследствие явления промерзания.

Образование речных наносов непосредственно связано с процессами физического выветривания, денудации и эрозии (водной и ветровой), происходящими как на водосборах, так и в самих руслах рек.

По карте средней мутности рек бассейна оз. Балхаш бассейн р.Биде относятся к третьей зоне мутности. Среднегодовое мутность воды р.Биде 270 г/м³. Среднегодовое расход наносов 0,59 кг/с.

Результаты наблюдений показывают, что поверхностный сток полностью зависит от сезонности года и количества атмосферных осадков. Максимальные расходы (в верхнем течении) наблюдаются в период с мая по начало июня (946 дм³/с), а минимальные – с декабря по январь (270 дм³/с). При выходе реки на конус выноса сток её существенно сокращается, вплоть до полного исчезновения. Объем потерь речного стока в среднем составляет 357 дм³/с (для года 18% обеспеченности).

Ниже границы массового выклинивания подземных вод происходит постепенное восполнение поверхностного стока за счет родников. Расход реки на этом участке изменяется в пределах от 54 до 724 дм³/с.

По результатам водохозяйственного баланса рек Биде и Когалы видно, что на бассейне реки наблюдается избыток (резерв) водный ресурсов (+), $W_{рез.} = 154,15$ млн м³, на реке Когалы избыток составляет $W_{рез.} = 14,26$ млн м³. Но данное значение по балансу может изменяться в соответствии с обеспеченностью в определённые периоды, а также в случае антропогенного воздействия на сток, то есть с появлением новых потребителей на данном водном объекте..

Качество поверхностных вод

Поверхностные воды в пределах водосборного бассейна р.Когалы характеризуются слабой минерализацией 0,2-0,6 г/дм³. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые. Минерализация имеет линейную зависимость от содержания в водах сульфатов и натрия.

Величина общей жесткости от 2,75 до 6,5 мг-экв./дм³. Значения величины водородного показателя pH изменяется от 6,03-8,7.

Среди анионов преобладают гидрокарбонаты. Содержание их в водах колеблется от 122 до 283,7 мг/дм³. Содержание сульфатов изменяется от 10,7 до 168 мг/дм³.

В катионном составе вод доминирует кальций, количество которого колеблется от 45,1 до 83,2 мг/дм³. Содержание аммония в подземных водах не превышает 1,3 мг/дм³.

В целом поверхностные воды соответствуют СТ РК от 16.03.2015 г. № 209 и могут быть использованы для целей водоснабжения.

ТОО «AsranTau LTD» разработан «Проект установления водоохранных зон и полос водных объектов для объектов ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» на месторождении Коксай». Размещение предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах согласовано РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (№ KZ21VRC00019183 от 11.04.2024 г. – Приложение 6) и установлены Постановлением Акимата области Жетісу №139 от 10.05.2024.

Общая площадь водоохранных зон водных объектов в пределах рассматриваемой территории составляет 13341,9 га. Ширина водоохранных зон всех водных объектов составляет - 500 м. Общая площадь водоохранных полос проектируемых водных объектов составляет 851,68 га. Ширина водоохранных полос составляет от 35 до 100 м.

В границах проектируемых объектов отсутствуют поверхностные водотоки, для которых устанавливаются водоохранные зоны. Строительство гидротехнических сооружений на руч. Карамола, руч. Байгабат и на руч. Коксай предусмотрено на бывших поверхностных водотоках, отведенных в соответствии с проектными решениями по объекту «Строительство регулирующих сооружений на водосбросной площади месторождения».

3.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

Подземные воды района работ относятся к Джунгарскому бассейну жильно-блоковых вод, приуроченному к субширотной вытянутой горной системе Джунгарского Алатау. Бассейн граничит с севера с Южно-Балхашским и Алакольским, а с юга - с Копа-Илийским бассейнами.

Район Джунгарского Алатау является основной областью формирования поверхностных и подземных вод, участвующих в питании водоносных горизонтов и комплексов, распространенных в кайнозойских отложениях межгорных впадин.

Джунгарский регион характеризуется высокой степенью расчлененности рельефа, хорошей дренированностью территории, обнаженностью трещиноватой зоны, что обусловило почти повсеместное распространение пресных подземных вод. В трещиноватых скальных образованиях наиболее высокой водообильностью обладают зоны дробления, приуроченные к крупным тектоническим нарушениям. Значительные запасы грунтовых и напорных подземных вод сосредоточены в рыхлообломочных отложениях межгорных впадин, куда разгружаются подземные и поверхностные воды горного обрамления.

В районе месторождения Коксай подземные воды приурочены к рыхлым отложениям четвертичного возраста, а также к верхней трещиноватой зоне палеозойских пород, зонам тектонических нарушений. Движение потока подземных вод направлено с севера на юг, к местному базису эрозии - реке Когалы. В пределах зоны Коксайского разлома встречаются напорные трещинно-жильные воды.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на площади развития палеозойских пород, разгрузка – родниковым выклиниванием. Наличие местами покровных суглинков, сдренированность палеозойских пород из-за резкой расчлененности рельефа, кольматация трещин глинистым материалом, крутые уклоны ручьев обуславливают относительно слабую обводненность месторождения. В районе работ выделены водоносные горизонты четвертичных отложений и палеозойских пород.

Подземные воды исследуемой территории характеризуются небольшим содержанием элементов азотной группы (нитриты и нитраты). Характерной особенностью подземных вод

Коксайского месторождения является повышенные концентрации фторидов, который относится к группе органических веществ. По химическому составу группы тяжелых металлов подземные воды неоднородны.

Согласно данным «Отчета по гидрологическим и гидрометрическим работам для оценки возможности использования поверхностных вод в целях производственно-технического водоснабжения проектируемого горно-обогатительного комплекса Коксай в Кербулакском районе Алматинской области» выполненного ТОО «Hydrogeology Consulting Group» в 2022 году, при сопоставлении данных гидрометрических и режимных наблюдений за уровнем подземных вод установлено, что между поверхностными и подземными водами прослеживается закономерная связь. В периоды увеличения поверхностного стока отмечается интенсивное питание подземных вод. Период запаздывания составляет 2-2,5 месяца и объясняется механизмом инфильтрации поверхностного стока в виде «дождевания», что является следствием отрыва абсолютных отметок русла реки от зеркала подземных вод на основной площади месторождения.

Химический состав и минерализация поверхностных и подземных вод имеют хорошую сходимость. По химическому составу подземных воды существенно не отличаются от поверхностных. В период отсутствия осадков основным источником формирования поверхностных вод р.Когалы и ее притоков являются подземные воды.

Согласно данным Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Строительство регулирующих сооружений на водосборной площади хвостохранилища месторождения Коксай», выполненных ТОО «Точные измерения», государственная лицензия ГСЛ № 19009194 от 22.04.2019г. г. Усть-Каменогорск, 2023 г.:

Геоморфологически, площадка изысканий пересекает всевозможные геоморфологические элементы, такие как горная часть, её присклоновая часть, так и долины ручьев.

В геологическом строении территории принимают участие аллювиально-пролювиальные верхнечетвертичные – современные отложения (арQIII-IV), представленные мощной толщей переслаивающихся суглинков и галечниковых грунтов. В отдельных частях площадку прорывают толщи скальных пород, представленных гранодиоритами, с выходом на дневную поверхность.

3.5.1 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОВЕРХНОСТНЫЕ И ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

Поверхностные воды

Оценка воздействия намечаемой деятельности на поверхностные воды включает рассмотрение потенциальной вероятности воздействия по ряду критериев, основными из которых для рассматриваемого объекта будут являться:

- вероятность загрязнения поверхностных вод путем сбросов сточных вод в водные объекты;

- вероятность воздействия на гидрологический режим поверхностных водотоков.

При реализации намечаемой деятельности сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривается, воздействие по данному фактору исключается.

Забор воды из поверхностных водотоков не предусматривается.

Во время проведения проектных работ технология и выбор применяемого оборудования исключает загрязнение почвы и воды бытовыми, промышленными отходами и ГСМ. Другая хозяйственная деятельность данным проектом не проводится.

Мойка машин и механизмов на территории участка объекта запрещена. Строительство стационарного склада ГСМ на участке не предусматривается.

При выполнении строительных работ предусмотрена установка биотуалета с накопительным жиесборником. Содержимое жиесборника обрабатывается дезинфицирующим раствором. Вывоз хозяйственных стоков предусмотрен автотранспортом по договору со специализированным предприятием.

Организация водоотлива поверхностных вод

Для исключения попадания стока поверхностных вод с северной части промплощадки в карьеры, а также для аккумуляции воды на технологические нужды, планируется создание трёх гидроузлов с последующей откачкой накопленной воды в регулируемую промежуточную ёмкость. Гидроузлы в виде накопителей воды предназначены для предотвращения подтопления карьеров с северной и северо-восточной сторон. Ёмкость гидроузлов принята из условия полной аккумуляции стока весеннего половодья.

Водоотведение поверхностных вод, а также карьерных и подотвальных вод осуществляется в одну регулируемую промежуточную ёмкость, откуда вода подается для водоснабжения на технологические нужды.

К северу от площадки планируется строительство водоотводных каналов (рисунок 3.1). Данные каналы обеспечат перехват стоков вышележащих ручьев и других водных объектов и отвод данных стоков по каналам с западной и восточной стороны промышленной площадки за её пределы.

Данные решения детально обоснованы в рамках проекта «Строительство регулирующих сооружений на водосборной площади Коксайского месторождения», разработанного ТОО «ПИП Костанайводпроект».

Введение в эксплуатацию регулирующих сооружений первой очереди (каналы П1 – П3) обеспечит отведение поверхностного стока и исключит негативное влияние на водохозяйственную обстановку территории при размещении объектов горно-обогатительного комбината.

С учетом вышеизложенного начало работ по строительству гидротехнических сооружений предусматривается после завершения первой очереди реализации проекта строительства регулирующих сооружений.



Рисунок 3.1 - Схема отведения поверхностных вод

Подземные воды

Согласно письму АО «Национальная геологическая служба» № 26-14-03/1765 от 12.12.2022 года (Приложение 12) месторождения подземных вод в пределах месторождения Коксай, расположенного в Кербулакском районе области Жетісу, состоящие на государственном учете по состоянию на 01.01.2022 года, отсутствуют.

По степени сложности гидрогеологических условий, территория строительства, согласно классификации ВСЕГИНГЕО, относится к III-б как приуроченная к массивам трещиноватых магматических и метаморфических пород, характеризующихся крайне неоднородными фильтрационными свойствами.

В гидрогеологическом отношении участок представляет собой бассейн трещинно-грунтовых вод, и находится в области транзита и частичного местного питания подземных вод. Последние приурочены к верхней трещиноватой зоне палеозойских пород и зонам тектонических нарушений.

Движение потока подземных вод направлено с севера на юг - к местному базису эрозии – р. Когалы.

Для территории характерно широкое развитие гидротермально-метасоматических изменений пород, способствующих кольматации локальных и региональных трещин. В пределах зоны Коксайского разлома встречены трещинно-жильные воды с напором до 480 м.

Подземные воды района приурочены к зонам локальной и региональной трещиноватости палеозойских пород и рыхлых четвертичных отложений.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. По мере движения с севера на юг подземные воды выклиниваются на склонах долин ручьев в виде родников, частично питая поверхностные водотоки.

Наличие местами покровных отложений (суглинки), сдренированность палеозойских пород из-за резкой расчлененности рельефа, кольматация трещин глинистым материалом, крутые уклоны ручьев обуславливают относительно слабую обводненность месторождения.

В обводнении месторождения Коксай основное участие принимают безнапорные воды зоны открытой трещиноватости эффузивно-осадочных, вулканогенных и интрузивных пород, и напорные трещинно-жильные воды опережающих трещин Коксайского разлома. В целом, эти два типа представляют собой единую водоносную систему со сложными внутренними гидравлическими связями.

В период строительства ГТС основное воздействие на водные ресурсы может выражаться в:

- изменениях условий формирования склонового стока и интенсивности эрозионных процессов в районе проведения работ;
- загрязнение водотоков ливневым и снеговым стоком в районе проведения работ от объектов энергообеспечения, техники и транспорта.

Воздействие на подземные воды может осуществляться непосредственно в результате загрязнения подземных вод, а также в результате загрязнения почвенного покрова и поверхностных вод. Вместе с атмосферными осадками загрязняющие компоненты попадают в подземные воды. В естественных природных условиях подземные воды, различные по составу и свойствам, разделяются между собой малопроницаемыми породами.

Проведение работ по строительству и эксплуатации ГТС не обуславливает загрязнение токсичными компонентами подземных вод, так как осуществляемые при этом процессы инфильтрации поверхностного стока идентичны исходным природным. Непосредственного влияния на подземные воды проведение работ оказывать не будет.

Минерализация и загрязнения подземных вод в процессе реализации проектных решений при соблюдении правил проведения проектных работ также исключаются. Условия организации труда исключают загрязнение или истощение подземных вод.

При проведении строительных работ подземные воды не вскрываются.

Таким образом, намечаемая деятельность вредного воздействия на качество подземных вод не окажет.

3.6 Определение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ

Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, отсутствуют.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалеты, по мере заполнения вывоз будет осуществляться по договору со специализированной организацией.

Сброс на рельеф и в водные объекты отсутствуют.

В соответствии «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63., установление нормативов сбросов для данного проектируемого объекта не требуется.

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА

В период строительства гидротехнических сооружений основными источниками (факторами) воздействия при строительстве проектируемых объектов на недра будут являться:

1. Отвод (изъятие) земель под запланированные работы;
2. Механические нарушения почв;
3. Нарушения естественных форм рельефа;
4. Стимулирование ветровой эрозии;
5. Загрязнение транспортными, строительными и отходами от жизнедеятельности рабочего персонала.

Основное воздействие на геологическую среду при строительстве с механическими нарушениями грунтов в пределах размещения проектируемого объекта. Земляные работы будут проводиться на естественных ненарушенных участках.

Воздействие на геологическую среду будет незначительным по интенсивности, так как не вызовет изменения в структуре недр, продолжительным по времени и локальным по масштабу.

Одним из видов воздействия на геологическую среду в этот период будут являться работы по рытью котлованов, снятие ПРС под объекты строительства. В результате чего, будет изменена структура грунтов.

Земляные работы по строительству будет связан с нарушением целостности поверхностного слоя земли общей площадью менее 10% от снятия плодородного слоя почвы.

Планируемые земляные работы, в силу их локального воздействия не окажут сколько-либо заметного воздействия на геологические структуры, так как, в основном, будут проводиться в чехле осадочных пород, перекрывающем коренные породы. Механические нарушения поверхностного слоя будут связаны, главным образом, с поверхностным слоем на отдельных участках размещения объектов.

Согласно принятым проектным решениям, в период проведения строительных работ производится сбор и утилизация всех видов отходов, согласно требованиям РК, что минимизирует их возможное воздействие.

Основные факторы и оценка их воздействия на геологическую среду, недра и подземные воды при штатном режиме деятельности приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Вид воздействия	Пространственный масштаб, балл	Временной масштаб, балл	Интенсивность воздействия, балл	Значимость, баллы
1	2	3	4	5
Работы, связанные с работой строительной	Ограниченное (площадью строительства) 2	Продолжительное (до 2-х лет) 3	Слабое 2	Средней значимости 9

техники				
Механические нарушения	Локальное (площадь воздействия- площадь строительства) 1	Продолжительное (до 2-х лет) 3	Умеренное 3	Средней значимости 9

На период эксплуатации прямые воздействия на недра отсутствуют.

4.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество)

Минеральные и сырьевые ресурсы в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество) на территории реализации проекта отсутствуют.

4.2 Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения)

Потребность минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации объекта не требуется.

4.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы

Данным проектом не предусматривается ведение добычи минеральных и сырьевых ресурсов.

Соответственно, воздействие добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы при реализации проекта не ожидается.

4.4 Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий

Природоохранные мероприятия по регулированию водного режима на период строительства:

- исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды;
- сбор производственных и бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков специализированным организациям для утилизации.

На период эксплуатации воздействие на водный режим не ожидается.

4.5 Проведение операций по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых

Проведение операций по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых в данном проекте не предусматривается.

5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1 Виды и объемы образования отходов

В период строительства гидротехнических сооружений образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Огарки сварочных электродов - 12/ 12 01/12 01 13
- Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

5.2 Виды и количество отходов производства и потребления образующихся, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям

Расчет образования отходов производится на период строительства:

Огарки сварочных электродов - 12/ 12 01/12 01 13

Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Для временного хранения данных отходов на территории объекта предусматривается специальная емкость (отдельная от других отходов) в обустроенных для этих целей местах. Перевозка к месту переработки данных видов отходов производится с необходимыми условиями, исключающими загрязнение окружающей среды отходами. Огарки сварочных электродов, ввиду наличия в их составе значительного количества железа, передаются специализированным предприятиям по сбору металлолома.

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Формула: $N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha$, т

"где, М – фактический расход электродов, т;

α – остаток электрода, $\alpha = 0,015$

Объект	М, т/год	α	N, тонн
1	2	3	4
Строительство гидротехнических сооружений	0,130	0,015	0,00195

Смешанные коммунальные отходы (Твердые бытовые отходы, ТБО) - 20/20 03/20 03 01

Образуются от деятельности рабочих при строительстве.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам, в большинстве случаев, нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества.

ТБО должны храниться в специальных, металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, желательного огражденной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров, своевременный вывоз их должен быть обеспечен согласно Договору со специализированной организацией по вывозу отходов.

Не допускается поступление в контейнеры для ТБО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТБО, использование ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д., хранение ТБО в открытых контейнерах более недели (для отходов, в которых содержится большой процент отходов, подверженных разложению (гниению), летнее время этот срок сокращается до двух дней.

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Общее годовое накопление бытовых отходов рассчитывается по формуле

$$M_{обр} = p_i \times m_i - Q_{утил} - Q_{горел};$$

Где: p – норма накопления отходов, $m^3/чел$ в год - 0,3.

m – численность работающих – 61 чел.

$Q_{утил}$ – годовое количество утилизированных отходов - 0 $m^3/год$

$Q_{горел}$ – годовое количество сожженных отходов - 0 $m^3/год$

Количество работающих на промплощадке составляет 61 человек.

Отходы не сжигаются, не утилизируются.

Плотность ТБО составляет 0,25 t/m^3 .

Нормативное образование ТБО:

$$M_{обр} = 0,3 \times 61 - 0 - 0 = 18,3 m^3/год (4,575 t/год)$$

Срок проведения строительных работ составляет 7 месяцев. Соответственно, количество образования ТБО в период проведения строительных работ составит:

$$4,575 \times 7 / 12 = 2,67 t/период$$

5.3 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)

Данные об объемах, составе отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации сведены в таблицу 5.1.

Данные об объемах, составе отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5.1

Узел технологической схемы (где получается отход). Наименование отходов	Количество в отходах тонн	Физическое состояние (твердые, жидкие, пастообразные)	Химическое загрязнение, уровень опасности	Периодичность (режим подачи отходов)	Способ хранения отходов	Способ утилизации, уничтожения отходов (предприятие, на которое передаются отходы)
1	3	4	5	6	7	8
На период строительства						
Образуются при сварочных работах, после использования электродов. Огарки сварочных электродов	0,00195	твердые, нерастворимые, непожароопасные	Отсутствует	По мере накопления	В контейнер	Специализированная организация
Образуются от деятельности рабочих Смешанные коммунальные отходы (Твердые	2,67	твердые, нерастворимые, пожароопасные	Отсутствует	По мере накопления	В контейнер	Вывоз осуществляется в городской полигон твердо-бытовых отходов

бытовые отходы, ТБО)						
Итого:	2,6720 т					

5.4 Рекомендации по управлению отходами

Управление отходами предприятия представляет собой управление процедурами обращения с отходами на всех этапах технологического цикла, начиная от момента образования отходов и до конечного пункта размещения отходов.

Система управления отходами предприятия включает следующие этапы:

Разработка и утверждение распорядительных документов по вопросам распределения функций и ответственности за деятельность в области обращения с отходами;

Разработка и утверждение всех видов экологической нормативной документации предприятия в области обращения с отходами;

Разработка и внедрение плана организации сбора и удаления отходов;

Организация и оборудование мест временного хранения отходов, отвечающих нормативным требованиям;

Подготовка, оформление и подписание договоров на прием-передачу отходов с целью размещения, использования и т. д.

Ответственными лицами на всех стадиях управления отходами являются руководитель предприятия, начальники промплощадок, участков, специалисты-экологи предприятия.

Учету подлежат все виды отходов производства и потребления, образующиеся на объектах предприятия, а также сырье, материалы, пришедшие в негодность в процессе хранения, перевозки и т. д. (т.к. не могут быть использованы по своему прямому назначению).

Перечень отходов, подлежащих учету, устанавливается по результатам инвентаризации источников образования отходов.

Временное хранение отходов на территории предприятия и периодичности их вывоза должно производиться в соответствии с нормативными документами и с учетом технологических условий образования отходов, наличия свободных специально подготовленных мест для временного хранения, их площади (объема), токсикологической совместимости размещения отходов.

Сбор отходов для временного хранения производится в специально отведенных местах и площадках, в промаркированные накопительные контейнеры, емкости, ящики, бочки, мешки.

В соответствии с требованиями Экологического кодекса РК на все виды образующихся отходов должны быть разработаны и зарегистрированы в журнале регистрации территориального органа охраны окружающей среды Паспорта отходов.

5.5 Виды и количество отходов производства и потребления

Перечень, характеристика всех видов отходов, образующихся на объекте в период строительства, представлены в таблице 5.2

Таблица 5.2 - Перечень, характеристика всех видов отходов, объем образования на период строительства

№	Участок, подразделение	Наименование отходов	Результаты образования отходов	Код отхода	Количество образовавшихся отходов, т/год	Хранение отходов	Утилизация отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Огарки сварочных электродов	Образуются после использования электродов при сварочных работах. Отходы представляют собой остатки электродов.	12/ 12 01/12 01 13	0,00195	Отходы сварки временно накапливаются в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
2		Смешанные коммунальные отходы (<u>Твердые бытовые отходы, ТБО</u>)	Образуются от деятельности рабочих на строительной площадке.	20/20 03/20 03 01	2,67	По мере накопления смешанные коммунальные отходы хранятся в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
	Итого:				2,6720 т		

Лимиты накопления отходов производства и потребления на период строительства представлены в таблице 5-3.

Таблица 5.3 - Лимиты накопления отходов производства и потребления на период строительства

№	Наименование отхода	Объем накопленных отходов, тонн/период строительства	Общий лимит накопления, тонн/период строительства
1	2	3	4
	Всего:	2,6720	2,6720
	в том числе, отходов производства	0,00195	0,00195
	отходов потребления	2,67	2,67
Опасные отходы			
Неопасные отходы			
1	Смешанные коммунальные отходы	0,00195	0,00195
2	Отходы сварки	2,67	2,67

6. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

6.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности.

Основными источниками шумового воздействия в период строительных работ являются строительная техника и механизмы в период эксплуатации технологического оборудование (электродвигатели, насосы и т.д). Уровни шума на площадке в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в отдельных случаях могут превышать 85 дБа.

Наибольшее воздействие шум и вибрация оказывают на работников в период строительства. С целью этого воздействия и его последствий для здоровья проектом предусмотрены:

- установка защитных кожухов на наиболее шумное оборудование;
- плановый контроль технического состояния и шумовых характеристик технологического оборудования.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Шум

В силу специфики строительных операций уровни шума при строительстве будут изменяться в зависимости от использования видов строительной техники (оборудования), а также от сочетания оборудования и установок, работающих одновременно.

Уровень шума при сварке будет определяться мощностью трансформатора, который, в соответствии с требованиями технических условий на трансформаторы сварочные, не должен превышать на рабочем месте (на месте сварки) 80 дБА.

По расчетным данным предприятий-аналогов (таблица 6.1) видно, что уровни шума для всех видов строительных работ на расстоянии более чем 1000 м уже меньше допустимого уровня шума для жилых зон – 55-40 дБА (СанПиН 3.01.035-979).

Таблица 6.1 - Уровни шума, дБА

Расстояние, м	50	150	450	1000
Укладка труб	77.7	70.8	61.5	50.2
Сварка труб	65.0	56.0	47.0	40.0
Работа оборудования	79.0	70.6	61.9	51.4

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Вибрация

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, обеспечивающего уровень вибрации в соответствии с нормативными требованиями. Поэтому на территориях жилой застройки вибрация будет в пределах, установленных соответствующим СанПиНом (СанПиН РК. № 3.01.032-97). Строительные работы, такие, как копание траншей, перемещение земли и движение строительной техники, создадут небольшую грунтовую вибрацию непосредственно на месте работ, поэтому значимых воздействий на население они не окажут.

Чувствительные реципиенты (население) должны находиться на расстоянии менее 20-м от работ, чтобы испытать негативное воздействие вибрации. На население вибрация значимых воздействий на население они не окажут. Вибрация в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Освещение

Ночное освещение при строительных работах будет носить непродолжительный характер. Работы в ночное время не планируются. Однако в вечернее время (в сумерках и на рассвете) возможно использование дополнительного освещения автотранспортом, строительной техникой, в пунктах питания рабочих и сварочных площадках.

Тепловое воздействие

Тепловое воздействие заключается в ультрафиолетовом излучении. Существующие гигиенические нормативы распространяются на излучение, создаваемое источниками, имеющими температуру выше 2000⁰С. Предполагается в период эксплуатации объекта использовать электронагреватели, которые не создают такой температуры, соответственно не будет оказываться тепловое воздействие.

Электромагнитное излучение.

Источниками электромагнитного излучения являются трансформаторные подстанции, высоковольтные ЛЭП и радиотехнические объекты, зона действия которых ограничена и носит локальный характер.

6.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.

Согласно закону РК от 23.04.1998г. № 219-І «О радиационной безопасности населения», при планировании и принятии решений в области обеспечения радиационной безопасности при проектировании новых объектов, должна проводиться оценка радиационной безопасности.

В соответствии с нормативными требованиями было проведено радиационное обследование площадки проектируемого объекта.

Оценка уровня радиоактивного загрязнения площадки под объектом была осуществлена в целях:

- оценки уровня радиоактивного загрязнения для принятия решения о возможности размещения проектируемого объекта;
- организации безопасных условий труда в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта;
- обеспечения своевременного вмешательства в случае обнаружения превышения установленных радиационно-гигиенических нормативов;
- соблюдения действующих норм по ограничению облучения персонала и населения от природных и техногенных источников ионизирующего облучения.

В соответствии с действующими методическими рекомендациями и регламентом радиационного контроля, исследовался такой радиационный фактор как мощность экспозиционной и эквивалентной дозы гамма-излучения на территории с целью выявления участков с аномальными значениями гамма-фона и неучтенных источников ионизирующего излучения.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не выявлено. По результатам гамма съёмки на участке установлено, что мощность гамма-излучения не превышает допустимое значение. Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора составляют 0,17 мкЗв/ч. Превышений допустимой мощности дозы гамма-излучения на участке не зафиксировано.

Фактор ионизирующих излучений в производственном процессе отсутствует.

Радиационное обследование территории позволяет сделать общее заключение: обследуемый участок для размещения проектируемых сооружений соответствует санитарно-гигиеническим требованиям по ионизирующему излучению, радоновому излучению, по электромагнитному излучению с точки зрения воздействия на жилую зону.

Проведения противорадиационных мероприятий не требуется.

7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

7.1 Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств

Строительство гидротехнических сооружений предусматривается для организации работ по добыче медных руд месторождения Коксай, расположенного на территории Кербулакского района области Жетісу, в 250 км северо-восточнее города Алматы. Ближайшая ж.д. станция Сарыозек находится 50 км юго-западнее месторождения.

Выбор места проведения работ на месторождении Коксай обусловлен наличием балансовых запасов и права недропользования на проведение разведки и добычи медных руд

Контракту №1777-ТПИ от 23 июня 2005 г. Гидротехнические сооружения расположены на трех земельных участках со следующими кадастровыми номерами:

- кадастровый номер 24260068477 – Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения;
- кадастровый номер 24260068426 – Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения;
- кадастровый номер 24260068261 – Земли сельскохозяйственного назначения (планируется перевод в земли промышленности).

7.2 Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта

Расположение Жетысуского Алатау на значительном удалении от морей и океанов в центральной части Евразийского континента в пределах пустынной зоны определяет особенности процессов почвообразования, характер проявления высотной почвенной зональности и набор почв в структуре вертикальных почвенных зон. Среди факторов, определяющих состав и высотные границы вертикальных почвенных зон в горах, ведущую роль, наряду с общими биоклиматическими условиями, играет высота горных хребтов, их пространственное расположение относительно направления несущих влагу воздушных масс, характер рельефа, расчленение местности, состав почвообразующих и подстилающих пород. В пределах Жетысуского Алатау выделяется широкий спектр высотной поясности почв, начиная от зональных широтных пустынных почв до высокогорных луговых альпийских и субальпийских почв и нивальной зоны. Наиболее полно чередование вертикальных почвенных зон проявляется на теневых склонах северной и северо-восточной экспозиции. На южных, более прогреваемых соляных склонах, границы высотных поясов, по сравнению со склонами северных экспозиций, несколько сдвинуты на более высокие гипсометрические уровни. Общие закономерности распределения почв на территории описываемого региона отображены на почвенных картах Талды-Курганской области и Семиречья (Почвенная карта..., 1958; 2005).

Основные зональные типы и подтипы почв широтной, предгорной и горной зон:

- I. Высокогорная нивально-скальная зона:
 1. почвенный покров, практически, отсутствует или представлен фрагментарно.
- II. Высокогорная луговая и лугово-степная зона:
 1. горно-луговые альпийские;
 2. горно-луговые субальпийские;
 3. высокогорные темноцветные;
 4. высокогорные лугово-степные.
- III. Горная лесо-луговая и лугово-степная зона:
 1. горно-лесные темноцветные и темно-серые;
 2. горные лесо-луговые;
 3. горно-лесные черноземовидные;
 4. горные черноземы выщелоченные и оподзоленные;
 5. горные лугово-степные.
- IV. Горная и предгорная степная зона:
 1. (горные) черноземы обыкновенные и южные;
 2. (горные) темно-каштановые почвы.
- V. Предгорная, местами горная пустынно-степная зона:
 1. (горные) светло-каштановые почвы.

VI. Предгорная, местами горная зона эфемерово-зфемероидных полупустынь:

1. сероземы северные обыкновенные;
2. сероземы северные светлые.

VII. Предгорная и широтная пустынная зона:

1. бурые пустынные почвы;
2. серо-бурые пустынные почвы;
3. такыровидные почвы;
4. такыры.

В большинстве почвенных зон помимо зональных почв встречаются межзональные почвы, генезис которых определяется, преимущественно, режимом увлажнения и характером засоления (луговые, пойменные, болотные, солончаки, солонцы), а также не почвенные образования. Систематика почв региона, их морфогенетические и физико-химическими свойства подробно изложены в публикациях по данному региону (Почвы..., 1962, Насыров..., 1991, Пачикин..., 1991, Соколов..., 1998; 2002; 2003, Фаизов..., 2001, Пермитина..., 2021).

Типы почв, распространенные на площадке ГТС:

1. Черноземы южные обычные среднесиловые и малосиловые.

Черноземы южные глубоководские среднесиловые, с включением, от 10 до 30 %, лугово-черноземов обычных средне- и малосиловых.

7.3 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Строительство гидротехнических сооружений будет сопровождаться усилением антропогенных нагрузок на природные комплексы территории, что может вызвать негативные изменения в экологическом состоянии почв и снижение их ресурсного потенциала. Степень проявления негативного влияния на почвы будет определяться, прежде всего характером антропогенных нагрузок и буферной устойчивостью почв к тому или иному виду нагрузок.

Негативное потенциальное воздействие на почвы при выполнении работ может проявляться в виде:

- механических нарушений почв при ведении работ;
- загрязнения отходами производства.

Изъятие земель

Проектируемые ГТС расположены на землях промышленности, на территории промплощадки Коксайского месторождения. Строительство ГТС предусмотрено генеральным планом промплощадки, они входят в состав технологических объектов разработки месторождения.

Дополнительный отвод земель для проектируемых сооружений не требуется.

Механические нарушения почв

При оценке нарушенности почвенного покрова, возникающей при механических воздействиях, учитывают состояние почвенных горизонтов, их мощность, уплотнение, структуру, мощность насыпного слоя грунта, глубину проникновения нарушений, изменение физико-химических свойств, проявление процессов дефляции и водной эрозии.

К нарушенным относятся все земли со снятым, перекрытым или перерытым гумусовым горизонтом и непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия, т.е. земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную хозяйственную ценность и являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду (ГОСТ 17.5.1.01-83 (СТ СЭВ 3848-82) Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения).

Устойчивость почв к механическим нарушениям при равных нагрузках зависит от совокупности их морфогенетических и физико-химических характеристик, а также ведущих процессов, протекающих в них. Это прежде всего механический состав почв, наличие плотных генетических горизонтов, степень покрытия поверхности почв растительностью, задернованность поверхностных горизонтов, содержание гумуса, наличие его в профиле, особенно в поверхностных горизонтах, состав поглощенных катионов, прочность почвенной структуры, характер увлажнения (тип водного режима).

Почвенный покров в районе работ обладает преимущественно слабой и удовлетворительной устойчивостью к техногенным механическим воздействиям.

Перед началом работ на проектной площади предусматривается снятие почвенно-растительного слоя (ПРС). Мощность снятия ПРС принята в соответствии с данными изысканий, предоставленных Заказчиком, и составляет в среднем 0,2-0,3 м. ПРС будет вывезен в склады ПРС, на хранение для дальнейшего использования при проведении рекультивации нарушенных земельных участков по окончании строительных работ. Снятый ПРС частично используется для рекультивации нарушенных земель (временные дороги и площадки) и крепление низовых откосов гидроузлов.

Общий объем снятия ПРС составит 22139 м³, из них:

ГТС 1, 2, 3 – 15519 м³; (вывозится на склад ПРС на хранение).

НВ 1, 2, 3 – 6620 м³. (используется для рекультивации трасс водоводов).

Загрязнение почв отходами

Характер загрязнения почв определяется видами работ, которые будут проводиться. В период строительства возможно загрязнение почв бытовыми и производственными отходами, горюче-смазочными материалами в случаях их утечки при заправке и работе строительной техники, продуктами сгорания двигателей, запыление почв.

В период строительства будут образовываться различного рода производственные и бытовые отходы, которые при не контролируемом обращении с ними могут загрязнять и захламлять территорию.

При работе техники потенциальными источниками загрязнения могут быть утечки и разливы ГСМ, а также выбросы отработанных газов. При этом может происходить комплексное загрязнение почв нефтепродуктами и другими ингредиентами.

Масштаб загрязнения ГСМ будет зависеть от конкретных условий:

- реального объема разлитых ГСМ;
- генетических свойств почв, определяющих характер ответных реакций на воздействие;
- оперативности действий по устранению последствий аварии.

Для устранения этих воздействий предусмотрен контроль за техническим состоянием техники, заправку и обслуживание ее в строго отведенных местах с организацией сбора и утилизации отработанных материалов.

Сколько-нибудь значимого дополнительного воздействия со стороны строительных площадок на почвенный покров и земли прилегающих территорий (возрастание фитотоксичности, сброс загрязняющих веществ в грунтовые воды и др.) не ожидается.

При своевременной уборке строительных и хозяйственно-бытовых отходов их воздействие на состояние почв будет несущественным.

Химическое загрязнение

Химическое загрязнение почв возможно также в результате газопылевых осадений из атмосферы. Источниками этого вида загрязнения могут служить выхлопные газы транспортной техники и пр. Выбросы загрязняющих веществ будут иметь место на

территории площадок, но этот вид воздействия можно оценить, как незначительный. Выбросы загрязняющих веществ от двигателей автотранспорта, а также пыление дорог будут оказывать влияние на почвенный покров вдоль трасс автомобильных дорог. Однако, значительного воздействия на почвенный покров этот фактор не окажет..

Воздействие со стороны строительных площадок на почвенный покров и земли прилегающих территорий не ожидается.

7.4 Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия

С целью уменьшения масштабов воздействия на почву должно быть предусмотрено:

1. рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных в результате антропогенной деятельности земель: восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;
2. снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
3. контроль над соблюдением проведения работ строго в границах земельного отвода;
4. разработка транспортной схемы и строгий контроль проезда техники, движения транспорта в ходе работ только по предусмотренным дорогам;
5. разработка планов по предупреждению и ликвидации аварий, приводящих к разливам ГСМ;
6. запрещение использования плодородного слоя грунта на обвалование, подсыпки, перемишки и другие цели, кроме рекультивации земель;
7. обустройство специальных мест для стоянки машин и строительной техники;
8. контроль за накоплением отходов в отведенных для этого местах, предотвращение образования несанкционированных свалок отходов.
9. уборка мусора, вывоз на утилизацию строительных остатков и бытовых отходов после завершения работ.

7.5 Организация экологического мониторинга почв

Организация экологического мониторинга почв в данном проекте не предусматривается, в период эксплуатации воздействие на почвенный покров не ожидается.

8 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Рассматриваемая территория, согласно последней схеме ботанико-географического районирования, относится к Сахаро-Гобийской пустынной области, Ирано-туранской подобласти, Джунгаро-Северотяньшаньской горной провинции (Ботаническая география..., 2003). Растительность данного низкогорного района отнесена к Джунгаро-Северотяньшаньской группе типов поясности. Месторождение находится в пределах пояса настоящих разнотравно-ковыльно-типчаковых и разнотравно-типчаково-ковыльных степей.

Основной тип рельефа – низкогорье. В формировании растительности, в зависимости от рельефа проявляется вертикальная поясность.

По данным Сводного аналитического отчета о состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2021 год (Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан. Комитет по управлению земельными ресурсами) геоботанические обследования в районе месторождения Коксай проводились в 2011-2016 гг.

Растительный покров представлен полупустынной (пустынно-степной) растительностью, характеризующейся широким распространением пустынных полукустарничковых и полукустарниковых элементов флоры и степных плотнoderновинных злаков.

Доминирующими видами на территории исследований являются мезоксерофиты, мезофиты и ксерофиты. Они относятся, преимущественно, к жизненным формам травянистых многолетников, полукустарников, кустарничков.

На относительно выровненных поверхностях и широких водоразделах, где формируются полнопрофильные почвы каштанового типа, преобладают ковыльно-типчаковые и типчаково-ковыльные (*Festuca valesiaca*, *Stipa capillata*, *S. lessingiana*) с таволгой (*Spiraea hypericifolia*) и разнотравьем (*Galium ruthenicum*, *Ajanía fastigiata*, *Salvia stepposa*, *Alchimilla* sp.) сообщества. Проектное покрытие в этих сообществах колеблется в пределах 60-80%.

На узких водоразделах и крутых склонах к ложбинам стока, с малоразвитыми и маломощными темно-каштановыми почвами, доминируют полынно-типчаковые (*Festuca valesiaca*, *Artemisia lessingiana*) с таволгой (*Spiraea hypericifolia*) и шиповником (*Rosa beggeriana*, *R. platyacantha*) сообщества. Проектное покрытие составляет 60-70 %.

На склонах логов в составе злаковых сообществ (*Festuca valesiaca*, *Stipa capillata*, *S. lessingiana*, *Bothriochloa ischaemum*, *Koeleria cristata*) участвуют кустарники – шиповник (*Rosa beggeriana*, *R. platyacantha*), таволга (*Spiraea hypericifolia*), кизильник (*Cotoneaster oliganthus*), курчавка (*Atraphaxis frutescens*), иногда – барбарис (*Berberis sibirica*).

Растительность крутых эродированных склонов с выходами пород разрежена и представлена группировками с участием типчака (*Festuca valesiaca*), полыней (*Artemisia frigida*, *A. austriaca*), кустарников (*Spiraea hypericifolia*, *Caragana* sp.).

Местами, на выходах плотных коренных пород встречаются куртины можжевельника (*Juniperus sabina*).

Вдоль небольших ручьев встречаются лугово-степные и луговые сообщества с доминированием злаков (*Festuca valesiaca*, *Stipa capillata*, *S. lessingiana*, *Leymus ramosum*, *Elytrigia repens*, *Poa angustifolia*, *Poa stepposa*), разнотравья (*Glycyrrhiza glabra*, *Galium verum*, *G. ruthenica*, *Tanacetum millifolium*, *Euphorbia uralensis*, *Inula britannica*) и полыни (*Artemisia dracunculus*).

В долинах реки Когалы и ручья Коксай формируется разнообразная влаголюбивая растительность – луга и кустарниково-древесные заросли (виды родов *Salix*, *Rosa*, *Populus*).

Интенсивный выпас приводит к последовательной смене растительного покрова. Влияет не только интенсивность выпаса, но и длительность пастбищного использования. Такие пастбища характеризуется появлением однолетников, сорных не поедаемых, плохо поедаемых или ядовитых растений, которые считаются модификационным травостоем. В результате интенсивного использования в травостое появляются малопродуктивная и плохопоедаемая полынь австрийская и не поедаемые сорные растения.

По данным ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу» в соответствии с письмом ЗТ-2023-00497725 от 6 апреля 2023 г. (Приложение 9), на рассматриваемой территории изысканий участки Государственного лесного фонда, а также земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

В 2024 году Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Институт ботаники и фитоинтродукции» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан проведена НИР на тему «Разработка мероприятий по сохранению редких видов

высших сосудистых растений на участке проектируемого горно-обогатительного комбината на месторождении Коксай (Кербулакский район области Жетісу Республики Казахстан)».

Во время проведения полевых (натурных) исследований в пределах территории обследования, **но при этом не входящей в пределы территории размещения объектов горно-обогатительного комбината**, было выявлено 3 вида, занесенных в Красную книгу Казахстана (2014): *Tulipa brachystemon* (Тюльпан короткотычиночный), *Malus sieversii* (Яблоня Сиверса), *Paeonia anomala* (Пион уклоняющийся).

Воздействие на растительный мир

На этапе строительства на растительность будет оказано в основном прямое воздействие.

К прямым физическим воздействиям на этапе строительства на растительность относятся:

- изъятие земель, для строительства объектов;
- механические нарушения при ведении строительных работ на прилегающих участках приводящие к трансформации растительности.

Косвенное воздействие на растительность может быть оказано в результате загрязнения атмосферного воздуха и почв.

Основным ожидаемым воздействием при проведении работ будет физическое (механическое) воздействие в пределах выделенного земельного отвода - уничтожение растительности.

Влияние механических нарушений сохраняется длительное время.

Помимо физического воздействия растительность может пострадать и от нарушений химической природы, загрязнениями почвенно-растительного покрова нефтепродуктами в результате утечки.

Для предотвращения последствий при проведении работ и уничтожения растительности необходимо выполнение комплекса мероприятий по охране растительности:

- Свести к минимуму вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- Не допускать расширения дорожного полотна;
- Строго соблюдать технологию ведения работ;
- Во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности;
- Запретить ломку кустарниковой флоры для хозяйственных нужд.

Для снижения воздействия на растительный покров должны быть разработаны маршруты передвижения транспорта и техники с максимальным использованием сети существующих грунтовых дорог. Это позволит исключить дополнительную антропогенную нагрузку на рельеф и растительность.

8.1 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие

В соответствии с п.2. ст.241 Экологического кодекса РК компенсация потери биоразнообразия должна быть ориентирована на постоянный и долгосрочный прирост биоразнообразия и осуществляется в виде:

- 1) восстановления биоразнообразия, утраченного в результате осуществленной деятельности;
- 2) внедрения такого же или другого, имеющего не менее важное значение для окружающей среды вида биоразнообразия на той же территории.

Настоящим проектом меры по компенсации потерь биоразнообразия не разрабатываются, так как намечаемая деятельность не приведет к таким потерям..

9 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЖИВОТНЫЙ МИР

В период с 2001 по 2005 гг. в данном регионе проводились регулярные наблюдения за хищными птицами в рамках международного проекта «Балобан в Центральной Азии». По неопубликованным материалам сотрудника лаборатории орнитологии Института зоологии А.С. Левина, фауна птиц указанной горной системы превышает 100 видов. В основном это птицы, мигрирующие через юго-восточные районы Казахстана. Основу перелетных птиц составляют мелкие воробьиные, а также разнообразные водоплавающие, хищные, обитатели открытых пространств.

Из крупных млекопитающих в горах встречали марала, косулю, кабана, сибирского козерога и архара. По сведениям, полученным от сотрудников охотинспекции, в Джунгарском хребте обитают также снежный барс, медведь, волк. Фоновым видом в годы массового размножения является краснощекий суслик. В годы самой высокой его численности на отдельных участках Джунгарского Алатау в большом количестве концентрируются как наземные, так и крылатые хищники.

Из рептилий в горной зоне был обычен щитомордник, были также отдельные встречи узорчатого полоза.

Материалы, характеризующие животный мир района планируемого строительства, в зоологической литературе отсутствуют. Однако в последние годы регулярные учеты млекопитающих и птиц там проводили специалисты охотничьих организаций. На выделенном под строительство комбината участке на момент начала изысканий были расположены охотничьи хозяйства (ОХ) Гвардейское и Шаган. Для возможности освоения месторождения, участок ОХ Гвардейское в последствии исключен. Также проведены работы по изменению границ ОХ Шаган.

Из птиц учитывали представителей четырех видов отряда Курообразные. Наиболее многочисленным из них являются серая куропатка, кеклик и перепел, количество которых исчисляется сотнями особей. На части указанной территории встречается также тетерев, однако в меньшем количестве, чем ранее названные виды. В юго-западной части участка в большом количестве регистрируются утки (видовая принадлежность не указывается).

Воздействие на животный мир

При строительстве ГТС вероятными видами негативного воздействия на животный мир будут:

- механическое нарушение земной поверхности и изменения естественных форм рельефа;
- частичное или полное уничтожение травяного и древесного покрова;
- загрязнение мест обитания животных (луга, лесные участки, водоемы) продуктами производства, строительными и хозяйственно-бытовыми отходами;
- фактор беспокойства (шумовое воздействие большого количества транспортных средств).

При строительстве ГТС произойдут механические нарушения почвенного покрова. Снятие почв на одних участках и их отсыпка на других приведет к полному уничтожению пригодных для подавляющего большинства животных мест обитания.

При строительстве в наибольшей степени пострадают участки с луговой растительностью, занимающие большую часть проектной территории. Это приведет к изменению мест обитания таких гнездящихся на земле птиц, как жаворонки, некоторых видов дроздовых и славковых.

Снятие верхнего слоя почвы приведет к перемене мест размещения колоний мелких мышевидных грызунов. Крупные млекопитающие после начала работ покинут данную территорию.

При проведении работ будут осуществляться мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

Мероприятия по снижению негативного воздействия должны обуславливать минимизацию экологического риска, недопущение изменения и без того крайне неустойчивого экологического равновесия.

В качестве общих мер по сохранению среды обитания диких животных рекомендуется придерживаться следующих рекомендаций:

- разработка комплекса мер по поддержанию устойчивых ландшафтов и охране земель;
- строгое соблюдение разработанных транспортных схем и маршрутов движения транспорта;
- проведение противопожарных мероприятий;
- запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов и удобрений без соблюдения мер по охране животных;
- не допускать применение технологий и механизмов, вызывающих массовую гибель животных;
- соблюдение границ территорий, отведенных в постоянное или временное пользование для осуществления работ;
- охрана атмосферного воздуха и поверхностных вод;
- защита от шумового воздействия;
- ограничение доступа людей и машин в места обитания животных;
- запрет на разрушение гнезд, нор, логовищ и других мест обитания, сбор яиц.

Воздействие на животный мир ограничится шумовым воздействием и беспокойством от присутствия людей и техники.

Временное изъятие площади не нанесёт существенного урона кормовым угодьям и пищевой цепи, сложившейся в экосистеме региона.

9.1 Исходное состояние водной и наземной фауны

Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская межобластная инспекция рыбного хозяйства Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №ЗТ-2023-008773020 от 01.06.2023 года (Приложение 13) река Кугалы с ее водопритоками не входит в перечень рыбохозяйственных водоемов и участков международного и республиканского значения, а также в перечень рыбохозяйственных водоемов местного значения.

9.2 Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных

В 2023 году Республиканским государственным предприятием «Институт зоологии» проведена научно-исследовательская работа на тему «Разработка мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных в районе месторождения Коксай Кербулакском районе области Жетісу». По результатам НИР сделаны выводы о том, что редких и занесенных в Красную книгу РК позвоночных животных, непосредственно на участке месторождения, не отмечено. Это обусловлено с тем, что здесь уже длительное время природные ландшафты подвергаются различному антропогенному воздействию.

Значительные площади земель равнинной территории используются под выращивание сельскохозяйственных культур, а в горных ландшафтах наблюдаются признаки деградации пастбищ из-за перевыпаса скота. Положение дел усугубляет и наличие большого количества населенных пунктов с развитой сетью автомобильных дорог.

Из-за антропогенного пресса и фактора беспокойства дикие животные вынуждены использовать труднодоступные и малоприспособленные места обитания.

Большинство сохранившихся в районе месторождения позвоночных животных являются виды, способные адаптироваться к антропогенным ландшафтам, либо являются синантропными.

9.3 Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных

Период строительства.

Антропогенное воздействие осуществляется в ходе любой хозяйственной деятельности, связанной с природопользованием. Наиболее сильное и действенное влияние техногенных факторов обычно испытывают пресмыкающиеся. Представители этой группы животных тесно привязаны к участку своего обитания и в период экстремальных ситуаций неспособны избежать влияния каких-либо внешних воздействий путем миграций на дальние расстояния.

Наиболее существенное влияние на животных могут оказать следующие виды подготовительных и текущих работ:

- изъятие земель (утрата мест обитания);
- проведение земляных строительных работ;
- использование дорог и внедорожное использование транспортных средств;
- производственный шум, искусственное освещение, служащие факторами беспокойства для многих видов птиц и млекопитающих;
- складирование оборудования;
- загрязнение территории нефтепродуктами и тяжелыми металлами, химреагентами, промышленно-бытовыми отходами, выбросами токсичных веществ.

Воздействие на животный мир при строительных работах приводит к временной или постоянной утрате мест обитания популяций животных, причиняет беспокойство и физический ущерб живым организмам вследствие повышения уровня шума, искусственного освещения.

В результате изъятия земель для строительства объектов и сооружений происходит сокращение кормовой базы, ведущие к перестройке структуры зооценоза.

Основным, негативно влияющим на состояние животного мира процессом, является «фактор беспокойства», вызванный присутствием работающей техники и людей.

В период проведения строительных работ некоторые виды, вследствие фактора беспокойства будут вытеснены с прилегающей территории. Шум, производимый строительной техникой, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при работе автотранспорта, незнакомые запахи и присутствие людей, будут служить отпугивающим фактором для животных. Во многих случаях это является даже положительным факторами, т.к. заставит животных держаться на безопасном расстоянии от техники и персонала, работающего на объекте строительства.

Период эксплуатации

Проектируемые сооружения, в период эксплуатации, работают, в основном, в автоматическом режиме.

Периодическое, кратковременное проведение осмотра состояния сооружений и открытия/закрытия задвижек донных водовыпусков выполняется силами 2-3 человек на 1 автомашине.

Воздействие, связанные с фактором беспокойства для птиц и животных, на стадии эксплуатации ничтожно малы.

9.4 Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных

Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных, сокращение их видового многообразия в зоне воздействия объекта, оценка последствий этих изменений и нанесенного ущерба окружающей среде при проектировании и эксплуатации объекта не ожидаются.

9.5 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации

В соответствии с п.2. ст.241 ЭК РК компенсация потери биоразнообразия должна быть ориентирована на постоянный и долгосрочный прирост биоразнообразия и осуществляется в виде:

- 1) восстановления биоразнообразия, утраченного в результате осуществленной деятельности;
- 2) внедрения такого же или другого, имеющего не менее важное значение для окружающей среды вида биоразнообразия на той же территории.

Настоящим проектом меры по компенсации потерь биоразнообразия не разрабатываются, так как намечаемая деятельность не приведет к таким потерям.

10 Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.

При реализации проектируемого объекта воздействие на ландшафт не повлияет. Меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в данном случае не требуются.

11 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

11.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Любая хозяйственная деятельность может иметь последствиями изменения социальных условий региона как в сторону увеличения благ и выгод местного населения в сфере экономики, просвещения, здравоохранения, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных последствий.

Проведение проектных работ прямо или косвенно касается следующих аспектов, затрагивающих интересы проживающего в районе влияния проектируемой деятельности населения:

- традиционные и юридические права на пользование земельными ресурсами;
- использование территории лицами, не проживающей на ней постоянно;

- характер использования природных ресурсов;
- состояние объектов социальной инфраструктуры;
- состояние здоровья населения.

В административном отношении исследуемая площадь расположена в пределах Кербулакского района области Жетісу. Ближайшими от месторождения населенными пунктами являются села Шаган, Коноваловка, Жаналык, Карымсак, Каспан.

Территория Кербулакского района составляет 11,5 тыс.км². Кербулакский район образован в 1973 году и является административной единицей Жетысуйской области, образованной в 2022 г. Районный центр Кербулакского района – селов Сарыозек, областной центр Жетысуйской области – г.Талдыкорган.

Расстояние от райцентра до г.Талдыкорган 92 км. Протяженность автомобильных дорог областного и местного значения 331 км. Расстояние от райцентра до г.Алматы 180 км.

Количество сельских и поселковых округов – 15.

Население

Численность наеления Кербулакского района по состоянию на 1 июня 2023 года составляет 44,498 тыс. человек. Район относится к категории слабозаселенных территорий. Относительно высокая плотность населения регистрируется лишь в крупных сельских населенных пунктах, где имеется относительно развитая социально-инженерная инфраструктура. К таковым относятся – села Сарыозек (райцентр) и Когалы (бывший райцентр Гвардейского района).

Количество населения Кербулакского района составляет 6,4% от всего населения области, площадь района занимает 9,7% территории области Жетісу.

Демографическая обстановка

Демографическая ситуация в районе складывается под воздействием особенностей естественного и механического движения населения. Естественное движение населения определяется характером рождаемости, смертности, естественного прироста.

Динамика изменения численности в разрезе Жетысуйской области – Керулакского района за период 2022-2023 гг. предсатавлена в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Динамика изменения численности населения в разрезе Жетысуйской области и Кербулакского района за период 2022-2023 гг. Представлена в таблице 11.1.

Административно-территориальная единица	2022	2023
Область Жетісу	698 521	699 110
Кербулакский район	45 160	44 481

Источник: сайт Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК, 2023 год.

Общие показатели рождаемости и смертности по Кербулацкому району за период 2022-2023 гг. представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2 – Демографические показатели по Жетысуйской области и Кербулацкому району за период 2022-2023 гг.

Административно-территориальная единица	Человек			
	Число родившихся		Число умерших	
	2022	2023	2022	2023
Область Жетісу	1275	1134	412	494

Кербулакский район	83	81	27	38
--------------------	----	----	----	----

Источник: сайт Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК, 2023 год.

Трудовые ресурсы и занятость населения

По данным ГУ «Отдела экономики и бюджетного планирования Кербулакского района», по состоянию на 1 января 2023 г. количество занятых в трудовой деятельности населения в Кербулакском районе составило 20,5 тыс. человек (94,7% общего экономически активного населения). Число работающих по найму во всех сферах деятельности составило 15128 человек, самозанятых – 11405 чел., количество безработных – 1089 человек. Уровень безработицы составил 5,0%.

Основные показатели занятости населения Кербулакского района по видам экономической деятельности на начало 2023 г. представлены в таблице 11.3.

Таблица 11.3 – Основные показатели занятости населения Кербулакского района по видам экономической деятельности на начало 2023 г., человек.

Виды экономической деятельности	Всего	Наемные работники	Другие категории занятого населения
Все виды экономической деятельности	20 490	15 128	5 362
Сельское, лесное, рыбное хозяйство	12 960	10 972	1 988
Промышленность и строительство	6 180	3 240	2 940
Сфера услуг	1 350	916	434

Социальное обеспечение

Социальная инфраструктура Кербулакского района области Жетісу включает детские и дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения органов здравоохранения, культурно-просветительные организации, предприятия торговли и бытовых услуг, предприятия общественного питания, гостиничное хозяйство и т.д.

Дошкольное, среднее образование

1595 детей воспитываются в 19 детских садах, 1056 детей в 33 младших центрах. Охват детей дошкольного возраста дошкольными учреждениями составляет 100%.

Жилищный фонд

По информации Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК, ввод в эксплуатацию жилых зданий Кербулакского района в 2023 г. составил 3,856 тыс. кв. метров, что на 108% выше в сравнении с соответствующим периодом прошлого года. Основной объем строительства жилья обеспечен за счет индивидуальных застройщиков – 18 индивидуальных жилых зданий.

Водоснабжение, канализация и отопление.

Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 375,9 км, однако, из них действующих всего 184,5 км.

Органами государственной статистики информации по уровню благоустройства (водоснабжение, канализация, центральное отопление) в административных районах официально не публикуется.

11.2 Обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения

Рассматриваемый объект имеет положительное влияние на социально-экономическую среду района, например: создание рабочих мест для местного населения.

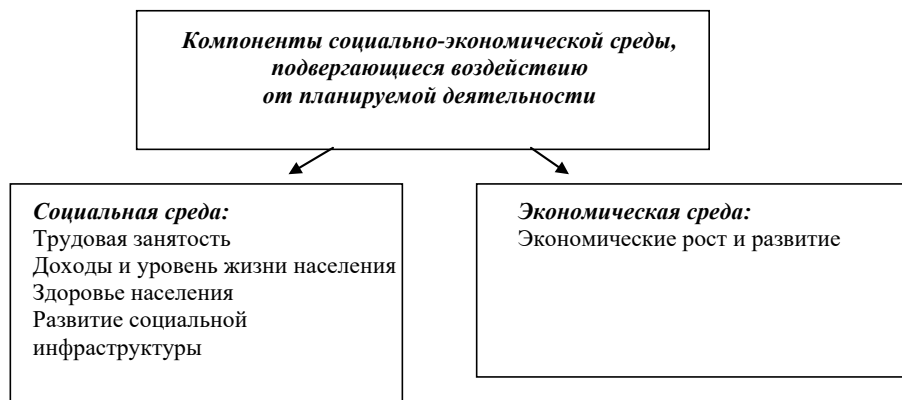
Прогноз социально-экономических последствий от деятельности объекта – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

11.3 Влияние намечаемого объекта на регионально-территориальное природопользование

Негативное влияние рассматриваемого объекта на регионально-территориальное природопользование оказываться не будет.

11.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта

Уровень жизни населения является основным показателем состояния социально-экономической среды, который оценивается прежде всего состоянием здоровья населения, трудовой занятостью, доходами населения, степенью развития экономики и т.д. Основные компоненты социально-экономической среды, которые будут подвергаться тем или иным воздействиям при реализации проекта представлены ниже.



Производственная деятельность в рамках реализации проекта будет осуществляться в пределах области Жетісу.

Социальная инфраструктура. Территория проектируемого объекта особого интереса для посещения людьми, не связанными с производственной деятельностью, не представляет. На ней отсутствуют памятники истории и культуры, культовые сооружения, которые могут традиционно посещаться местным населением.

Инвестиции в развитие предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Здоровье населения. Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания постоянных новых рабочих мест, и увеличения личных доходов части граждан при эксплуатации проектируемого комплекса, а также временных рабочих мест при его строительстве.

Потенциальными источниками отрицательного воздействия на стадии строительства могут быть выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемого комплекса. Воздействие объекта при его нормальной работе не будет превышать предельно-допустимых норм, уровень концентраций загрязняющих веществ не превышает ПДК. В ближайшие населенные пункты отрицательного воздействия на здоровье населения исключается.

В соответствии с нормативными документами и с учетом природоохранных мероприятий воздействие оценено, как отрицательное незначительное.

Трудовая занятость населения. Наиболее явным положительным постоянным воздействием реализации проекта будет создание в рамках проекта новых рабочих мест для жителей прилегающих поселков.

Слабое отрицательное воздействие в сфере трудовой занятости может проявиться от нереальных ожиданий населением трудоустройства отдельных слоев населения.

Факторы положительного воздействия на занятость населения будут сильнее, чем отрицательного.

Доходы и уровень жизни населения. Реализация проекта позволит улучшить ситуацию с занятостью части населения близлежащих поселков, что окажет только положительное воздействие. Повышение уровня жизни отдельных граждан из числа местного населения за счет увеличения доходов скажется на улучшении их жизни, что не будет способствовать оттоку местного населения из региона.

Интегральная оценка воздействия на социально-экономическую сферу определяется суммированием баллов, соответствующих установленным категориям по воздействию на рассматриваемые компоненты социально-экономической среды (табл. 11.4).

Общее положительное или отрицательное воздействие, оценено исходя из общей суммы баллов по отдельным компонентам:

- ✓ **низкое** – сумма баллов от 1 до 6;
- ✓ **среднее** – сумма баллов 7-12;
- ✓ **высокое** – сумма баллов выше 13-18.

Таблица 11.4 - Интегральная оценка воздействия на социальную сферу

Компоненты	Оценка воздействия и мероприятия по снижению воздействия на социальную среду	
	положительное воздействие	отрицательное воздействие
Здоровье населения	Умеренное воздействие (2 балл)	Незначительное
Социальная инфраструктура	Среднее воздействие (3 балла)	
Трудовая занятость населения	Среднее воздействие (3 балла)	
Доходы и уровень жизни населения	Умеренное воздействие (2 балла)	
Экономический рост и развитие	Сильное воздействие (4 балла)	
Итого:	Высокое (14 баллов)	Незначительное

Комплексная оценка дает представление о характере воздействия на окружающую среду планируемого производства. Она служит индикатором потенциальной опасности для экосистемы исследуемого региона.

В результате интегральной оценки воздействия проекта на социально-экономическую сферу оценивается как **положительное воздействие высокого уровня**.

11.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности

Целью санитарно-гигиенического и других направлений является предотвращение отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую природную среду и восстановление хозяйственной и эстетической ценности нарушенных земель, которые будут проводиться в один этап: технический этап рекультивации.

11.6 Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности

Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности:

На период строительства:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

На период эксплуатации воздействие исключается.

12 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.

Основная задача по решению проблемы обеспечения экологической безопасности состоит в том, чтобы по уровню экологического риска оценивать приемлемость или чрезмерную опасность видов деятельности, связанных с возможными аварийными ситуациями, имеющими неблагоприятные последствия для окружающей среды и здоровья населения,

Для обеспечения системы чрезвычайного реагирования на производственных объектах действует нормативно-методический пакет документов, определяющий перечень предупредительных мероприятий, структуру системы аварийного оповещения и систему мероприятий по ликвидации аварийной ситуации,

Воздействие загрязнения атмосферного воздуха ограничивается максимальной зоной санитарной защиты, за пределами которой достигается концентрация менее 1 ПДК для всех примесей выбрасываемых источниками на период строительства объекта, что гарантирует отсутствие воздействия на здоровье населения ближайших жилых зон.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием на объекте образования сточных вод.

Воздействие на животный мир не ожидается.

Воздействие на недра не прогнозируется в связи с отсутствием бурения скважин и нарушения герметичности подземных горизонтов.

Строительство регулирующего сооружения является водоохранным мероприятием для обеспечения добычи и переработки руды месторождения Коксай, а их воды не используются для питьевых целей.

Возникновение экологического риска при производстве не прогнозируется в связи с незначительностью объемов работ.

Основная задача по решению проблемы обеспечения экологической безопасности состоит в том, чтобы по уровню экологического риска оценивать приемлемость или чрезмерную опасность видов деятельности, связанных с возможными аварийными ситуациями, имеющими неблагоприятные последствия для окружающей среды и здоровья населения.

12.1 Ценность природных комплексов (функциональное значение, особо охраняемые объекты), устойчивость выделенных комплексов (ландшафтов) к воздействию намечаемой деятельности

Участок работ входит в административную территорию Кербулакского района области Жетісу, согласно архивным и фондовым данным указанный район богат на историко-культурные памятники.

В 2022 году на данной территории проведена историко-культурная экспертиза с целью определения наличия или отсутствия памятников историко-культурного наследия.

Экспертиза проведена в соответствии с Правилами проведения историко-культурной экспертизы, утвержденными Приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 21 апреля 2020 года №99 по методике проведения археологических экспертиз путем анализа снимков из космоса, а также визуального осмотра местности, а также изучены архивные материалы.

По заключению историко-культурной экспертизы ТОО «Antigue-KZ» №АЭ-2022/021 от 07 декабря 2022 г. на участке «Коксай» в Кербулакском районе Жетысуской области выявлено 124 объектов историко-культурного наследия (ИКН). Из выявленных объектов ИКН 116 соотносимы к эпохе бронзы (три тысячелетие до н.э.), эпохе раннего железа (I тысячелетие до н.э.) и к тюркской эпохе (вторая половина I тысячелетия н.э.).

По архивным данным и в государственном реестре памятников историко-культурного наследия местного и республиканского значения информации о памятниках историко-культурного наследия на этой территории не выявлены.

ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» заключило Договор №KSGK/Д004-BOY-2023 от «26» апреля 2023 г. с ТОО «Antigue-KZ» на выполнение работ по археологическому исследованию территории месторождения «Коксай».

В результате осуществленных научно-исследовательских работ все погребальные памятники, находящиеся на месторождении Коксай были всесторонне исследованы.

Научные изыскания проведены с соблюдением всех норм полевой археологической методологии. Археологические памятники были детально задокументированы.

Согласно заключению историко-культурной экспертизы №АЭ-2023-124 по итогам научно-исследовательских работ:

1. В результате научно-исследовательских работ памятники археологии полностью исследованы, дальнейшим изучением, реставрацией и музеефикации не подлежат.

2. В связи с полной исследованностью памятников археологии и утерей ими своей историко-культурной значимости указанные объекты можно исключить из списка предварительного учета.

3. ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» может свободно осуществлять земляные и производственные работы.

Заключение историко-культурной экспертизы №АЭ-2023-124 согласовано КГУ «Центр по охране историко-культурного наследия области Жетісу» ГУ «Управление культуры, архивов и документации области Жетісу» (Приложение 11).

12.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта не требуется.

12.3 Вероятность аварийных ситуаций

На период строительства по данным проекта, для проведения работ будет использован грузовой и легковой автотранспорт на дизельном и бензиновом топливе.

Причины транспортных происшествий могут быть самые различные. Это, прежде всего, техническая неисправность автомобиля, нарушения правил дорожного движения, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, слабая их реакция, низкая эмоциональная устойчивость.

Утечка топлива может привести к загрязнению почвенно-растительного покрова, поверхностных и подземных вод горюче смазочными материалами. Площадь такого загрязнения небольшая.

На период эксплуатации аварийные ситуации не ожидаются.

12.4 Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей среды

На период строительства вероятность возникновения аварийных ситуаций зависит от множества факторов, обусловленных климатическими, техническими и другими особенностями.

На период эксплуатации не ожидается.

Таблица 12.1 - Вероятность и последствия возможных аварийных ситуаций

<i>Возможные аварийные ситуации</i>	<i>Вероятность возникновения</i>	<i>Последствия</i>	<i>Комментарии</i>
Аварии с автотранспортной техникой, сопровождаемые разливом ГСМ и самовозгоранием	Вероятные аварии	Загрязнение почвенно-растительного покрова Возможность загрязнения подземных вод	Соблюдение водителями правил техники безопасности, сведение к минимуму поездок вне дорог, в темное время суток и при плохих погодных условиях. Оснащение автомашин средствами пожаротушения
Пожары	Редкая авария	Загрязнение воздушного бассейна.	Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности, оснащение промплощадок средствами пожаротушения – для недопущения подобных аварий
Сейсмопроявления	Практически невероятная авария	Разрушение зданий и сооружений. Загрязнение почвенно-растительного покрова.	Возможность землетрясений

12.5 Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий

Мероприятия по предупреждению и устранению аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

1. организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
2. допускать к работе на опасных производственных объектах должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
3. предотвращать проникновение на опасные производственные объекты посторонних лиц;
4. проводить мероприятия, направленные на предупреждение, ликвидацию аварий и их последствий;
5. проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействие в расследовании их причин;
6. незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, центральные исполнительные органы и органы местного государственного управления, население и работников об авариях;
7. вести учет аварий;
8. выполнять предписания по устранению нарушений правил промышленной безопасности, выявленных должностными лицами уполномоченного государственного органа в области промышленной безопасности и его территориальных подразделений;
9. формировать финансовые, материальные и иные средства на обеспечение промышленной безопасности;
10. представлять в уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости.

13 Список использованной литературы и нормативно-методических документов

1. Экологический кодекс РК № 400-VI ЗРК от 2 января 2021 года;
2. «Инструкция по организации и проведению экологической оценки, утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №280 от 30 июля 2021 года;
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденные Приказом и.о.Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;
4. СНиП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
5. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, Жетысуской области» 1 полугодие, 2022 года;
6. Методика расчета платы за эмиссии в окружающую среду, утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п;
7. Методика определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 год №63;
8. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов, Приложение №11 к Приказу МООС РК от 18.04.08 г. №100-п;
9. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Приложение №13 к приказу МООС РК от «18» 04 2008г. №100 – п;
10. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п;
11. Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли в том числе от асфальтобетонных заводов. Приложение №12 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г. №100-п;

РООС к Рабочему проекту «Строительство транспортной и инженерной инфраструктуры открытых горных работ на месторождении Коксай в Кербулакском районе области Жетісу - Водоводы и насосные станции, автодороги и водоотводные каналы». III очередь строительства»

ПРИЛОЖЕНИЯ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419P

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

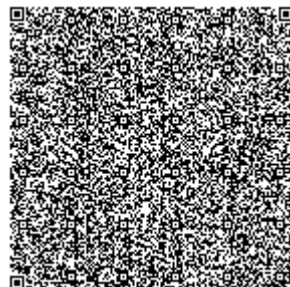
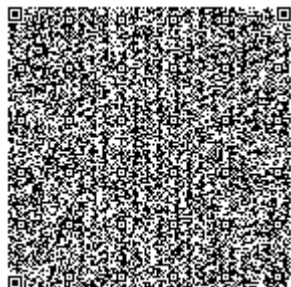
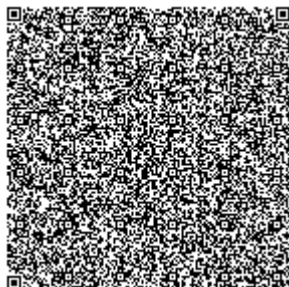
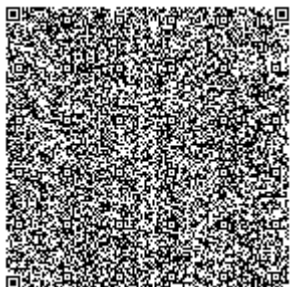
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 02419Р****Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА**

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база**нет**

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)****АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

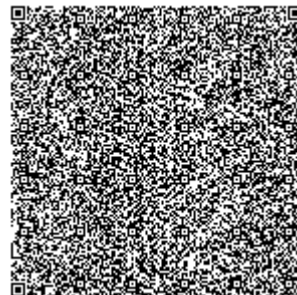
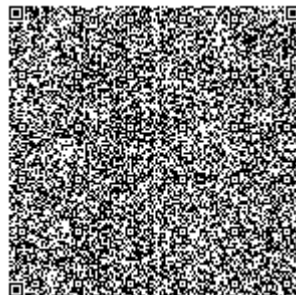
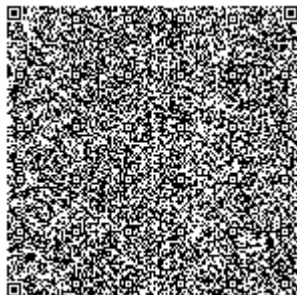
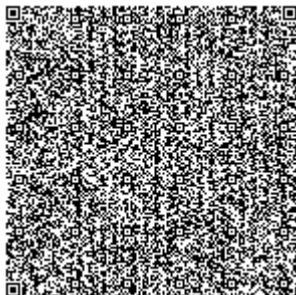
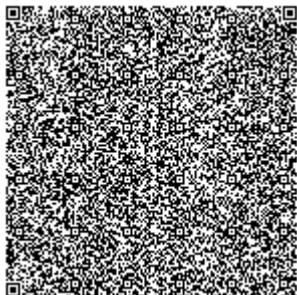
001

Срок действия**Дата выдачи
приложения**

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

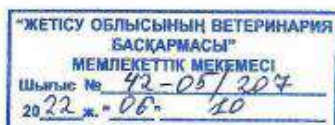
«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

040000, Талдықорған қаласы, Кабанбай батыр
көшесі, 26, тел.: (7282) 32-90-72, факс: 32-90-75

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай батыра, 26,
тел.: (7282) 32-90-72, факс: 32-90-75



Директору
ТОО «КСГК»
К. К. Мангулову

К письму №КСГК-0219
от 27 сентября 2022 года.

Управление ветеринарии области Жетісу, рассмотрев Ваше обращение по вопросу сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермические ямы), сообщает следующее.

На территории Кербулакского района, области Жетісу соответствии с координатами указанных в Вашем письме, сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы и скотомогильники отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что при несогласии с принятым решением согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Об Административный процедурно-процессуальный кодекс», Вы вправе обжаловать в законном порядке в вышестоящий государственный орган или в суд.

Заместитель руководителя
управления

К. Айпенсов

М. Бадилхан
тел: 8 /7282/ 32 94 13

ПРИЛОЖЕНИЕ И

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ №АЭ-2023-124

по итогам научно-исследовательские работы на археологических объектах месторождения "Коксай" в Кербулакском районе, области Жетісу.

Настоящее Заключение историко-культурной экспертизы составлено ТОО «Antique-KZ» на основании государственной неотчуждаемой лицензии 1-класса №23005717 от 01.03.2023 г. и свидетельство об аккредитации в качестве субъекта научной и научно-технической деятельности от 14.02.2022 г., согласно условиям договора № KSGK/Д041-BOY-2023 от 26 апреля 2023 г. с ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»

В результате осуществленных научно-исследовательских работ все погребальные памятники, находящиеся на месторождении Коксай были всесторонне исследованы. Изученные объекты, судя по особенностям погребального обряда, погребальных конструкций и сопроводительного инвентаря, а именно в качестве фрагментов керамического сосуда и бронзовых наконечников стрел, соотносимы к погребально-поминальным памятникам в хронологических рамках от сако-усуныского времени до древнетюркской эпохи.

Научные изыскания проведены с соблюдением всех норм полевой археологической методологии. Археологические памятники были детально задокументированы. Результаты научно-исследовательских работ отражены в итоговом научном отчете. **(Географические координаты исследованных объектов прилагаются в приложение I)**

Заключение:

1. В результате научно-исследовательских работ памятники археологии полностью исследованы, дальнейшим изучением, реставрацией и музеефикации не подлежат.

2. В связи с полной исследованностью памятников археологии и утерей ими своей историко-культурной значимости указанные объекты можно исключить из списка предварительного учета.

3. ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» могут свободно осуществлять земляные и производственные работы, с учетом ниже предоставленных рекомендаций.

Рекомендации по действию компании и ее подрядчиков в случае обнаружения останков и предметов старины при проведении производственных работ:

- При обнаружении человеческих останков или предметов старины рекомендуется немедленно приостановить все производственные работы и сообщить о находке в местный уполномоченный орган.

С искренним уважением
Директор ТОО «Antique-KZ»



Е.К. Оралбай

Приложение 1

Географические координаты исследованных объектов:

1. Аварийный одиночный курган Коксай-X
N 44° 29'07,2" E 078° 25'51,9"
2. Группа памятников Коксай-XI
северный край N 44° 28'59,6" E 078° 25'53,2"
южный край N 44° 28'58,5" E 078° 25'53,4"
3. Группа памятников Коксай-XII
северный край N 44° 28'45,3" E 078° 25'49,7"
южный край N 44° 28'44,0" E 078° 25'49,7"
4. Группа памятников Коксай-XIII
северный край N 44° 28'37,1" E 078° 25'37,6"
южный край N 44° 28'35,3" E 078° 25'35,9"
5. Одиночный курган Коксай-XIV
N 44° 28'33,8" E 078 25'33,1"
6. Одиночный курган Коксай-XV
N 44° 29'18,7", E 078° 26'28,0"
7. Аварийный одиночный курган Коксай-XVI
N 44° 29'04,4" E 078° 26'26,0"
8. Аварийный могильник Коксай-I
северный край N 44° 28'39,4", E 078° 27'51,5"
южный край N 44° 28'36,4", E 078° 27'47,3"
9. Могильник Коксай-II
северный край N 44° 28'39,3", E 078° 27'06,1"
южный край N 44° 28'30,2", E 078° 27'04,8"
10. Могильник Коксай-III
северный край N 44° 28'39,3"; E 078° 27'06,1"
южный край N 44° 28'30,2"; E 078° 27'04,8"
11. Аварийный могильник Коксай-IV
северный край N 44° 28'49,9" E 078° 29'11,8"
южный край N 44° 28'43,3" E 078° 29'06,1"
12. Курганная группа Коксай-IIIe
N 44°28'36.1254"; E 78°26'59.0619"
13. Коксай-группа курганов XIII (A)
N 44°28'34.7490 E 78°25'39.3420".
14. Курганная группа Коксай-IIIa
N 44°28'12.7277" E 78°27'08.4105"
15. Коксай-III(д) аварийный одиночный курган
N 44° 28'49,4" E 78° 27'11,8"
16. Группа курганов Жаналык
N 44° 30'24,3° E 78° 29'42,6 E
17. Курганная группа Уварова-III
N 44° 29'49,8° E 78° 29'41,7
18. Группа памятников Уварова- IX

N 44° 31'06,7" E 78° 34'59,2"

19. Группа памятников Когалы-II

северо-восточный край N 44° 31'01,3"; E 78° 38'05,9"

юго-западный край N 44° 30'50,7"; E 78° 37'54,7"

20. Группа памятников Кармола-XV

северный край N 44° 28'59,7"E 78° 25'20,9"

южный край N 44° 28'50,5"E 78° 25'11,7"

21. Группа памятников Кармола-XVI

N 44° 28'29,6", E 78° 25'03,7"

22. Группа памятников Коксай-V

северный край N 44° 30'36,0" E 078° 26'44,8"

южный край N 44° 30'33,6" E 078° 26'46,9"

23. Группа памятников Кармола-XIX

N 44° 30'33,5"; E 78° 27'30,1"

24. Группа памятников Коксай-V (B)

N44°30'22.9" E78°26'56.7"

25. Группа курганов Кармола

северный край N 44° 30'42,8" E 78° 26'14,8"

южный край N 44° 30'22,6" E 78° 26'26,2"

26. Одиночный курган Коксай-VI

N 44°29'26.8" E 78°26'11.0"

27. Группа памятников Коксай-VI (A)

N 44°29'42.3" E 78°26'14.3"

28. Одиночный каменный курган

N 44°28'42.2396" E 78°26'28.2414"

29. Группа памятников Коксай-VII

северный край N 44° 29'24,5" E 078° 26'01,4"

южный край N 44° 29'22,1" E 078° 26'00,6"

30. Группа памятников Коксай-VIII

северный край N 44° 29'19,4" E 078° 25'59,3"

южный край N 44° 29'18,7" E 078° 25'59,0"

31. Одиночный памятник Коксай-IX

N 44° 29'12,7" E 078° 25'52,3"

32. Курганная группа Коксай-IIIв

N 44°28'12.9822"; E 78°26'48.5998"

33. Одиночный курган Уварова-II

N 44° 29'18,9° E 78° 28'58,6 E

34. Группа памятников Уварова-VIII.

N 44° 31'00,5", E 78° 33'34,7"

35. Группа памятников Когалы-I

северный край N 44° 31'59,2"; E 78° 38'45,6"

южный край N 44° 32'21,1"; E 78° 39'06,7"

36. Одиночный курган Уварова-I

N 44° 29'18,9° E 78° 28'58,6 E

37. Курганная группа Уварова-IV

N 44° 29'49,8" E 78° 29'41,7"

38. Лозовое-III

N 44° 28'46,8" E 078° 29'48,6"

39. Группа курганов Лозовое-IV

северный край N 44° 28'53,4"; E 078° 29'49,0"

южный край N 44° 28'52,3"; E 078° 29'48,2"

40. Одиночный курган Уварова-X

N 44° 31'22,2"; E 78° 36'24,1"

41. Группа памятников Уварова-XI

N 44° 31'40,9"; E 78° 36'26,0"

42. Группа курганов Карамола-XIV

северный край N 44° 30'15,6" E 78° 25'49,2"

южный край N 44° 29'50,6" E 78° 25'46,9"

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
МӘДЕНІЕТ, АРХИВТЕР ЖӘНЕ
ҚҰЖАТТАМА БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАРИХИ-МӘДЕНИ МҰРАНЫ ҚОРҒАУ
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Жетісу облысы, Талдықорған қаласы,
Мұрағаттар Паладасы, 87, к.с. 8 (7282) 44-00-05,
БСН: 22040041430, e-mail: jetysay.madent@mail.ru



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ,
АРХИВОВ И ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

040000, «Облысы Жетісу» аймағы Талдықорған,
мұрағаттар Паладасы, 87, к.с. 8 (7282) 44-00-05,
БСН: 22040041430, e-mail: jetysay.madent@mail.ru

31.01.2024 № 10

Директору ТОО «КСГК»
К. Мангулову

КГУ «Центр по охране историко-культурного наследия области Жетісу на Ваше письмо № КСГК-0053 от 30.01.2024 года сообщает, что согласовывает заключение историко-культурной экспертизы №АЭ-2023-124 ТОО «Antique-KZ».

И.о. директора

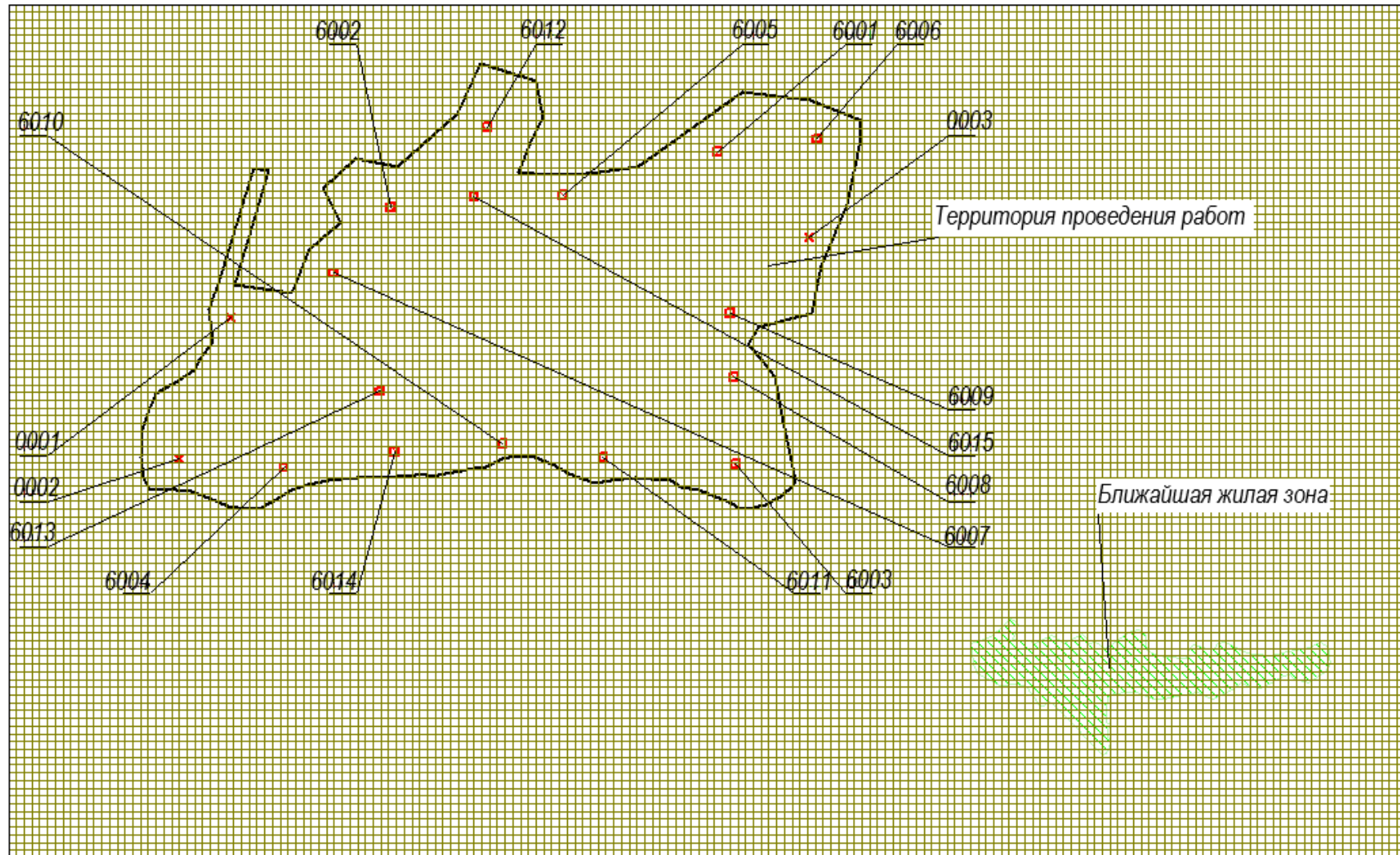
Бодауова

Г. Бодауова

Исп. Ж.Адамжанов
Тел. 8(7282) 24-00-40

000242

ПРИЛОЖЕНИЕ К



ПРИЛОЖЕНИЕ Л

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-3154354

Акт на земельный участок № 2024-3154354

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:068:497
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Жайнақ Батыр а.о. обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Жайнақ Батыр
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	29.10.2029 дейін до 29.10.2029
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	20.8100 20.8100
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

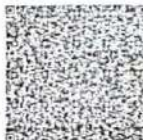
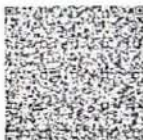
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

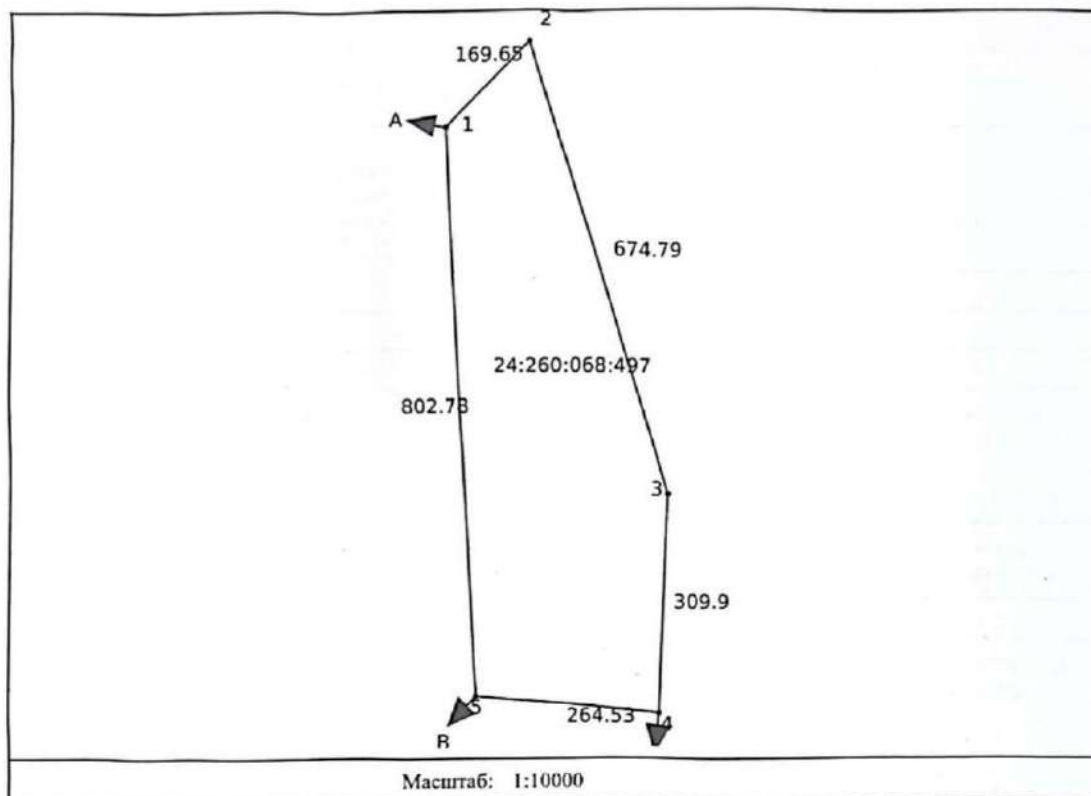
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі. Штрих код соответствует штрих-подписи из ИС РГБН и подписанию электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и

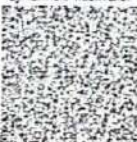
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	169.65
2-3	674.79
3-4	309.90
4-5	264.53
5-1	802.78

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Шпрех-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бейіншіла филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*ШПР-802 сәйкестік құжатын пайдаланушы: ИС РТКН и подписавшие электронно-цифровой подписью услугодатели: Отдел Кербулакского района по регистрации и

Бірілген мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	169.65
2-3	674.79
3-4	309.90
4-5	264.53
5-1	802.78

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	---
Б	В	24:260:068:489
В	А	24:260:068:490

Ескерту/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежности действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

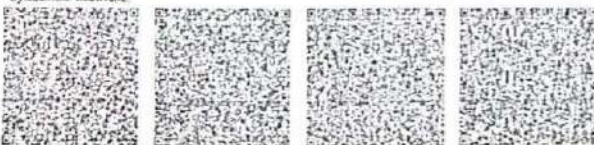
Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «21» қараша

Дата изготовления акта: «21» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРТІ бабына сәйкес қағаз жетілдірілген құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равносильно документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АА-аян қылған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2023-41691

Акт на земельный участок № 2023-41691

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:068:476
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Жайнақ Батыр а.о. обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Жайнақ Батыр
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	03.07.2026 дейін до 03.07.2026
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	258.0000 258.0000
6. Жердің санаты Категория земель	Энергетік, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Целевое назначение земельного участка	инженерлік, көлік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

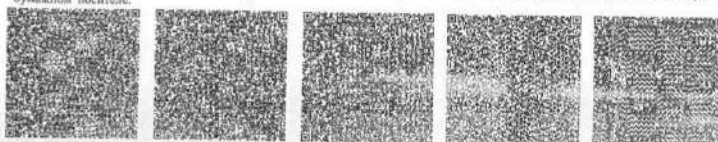
Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

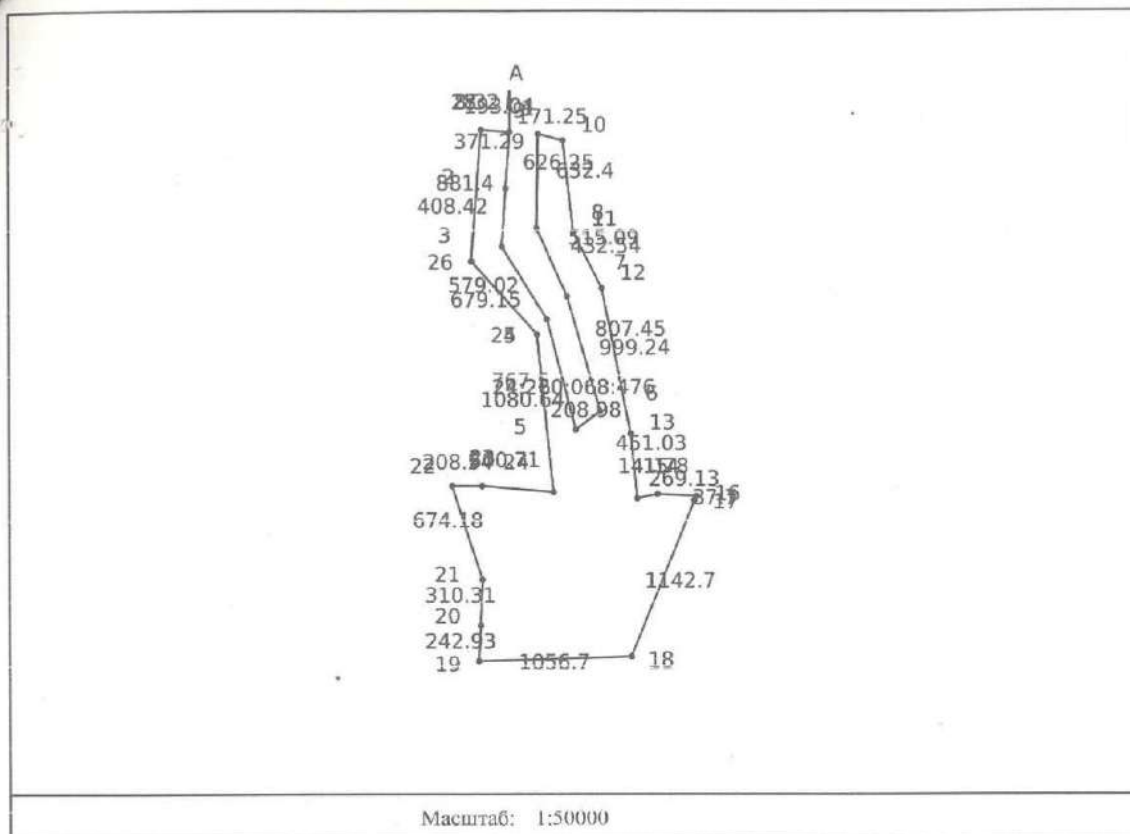
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМҚ А.Ж-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАК-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

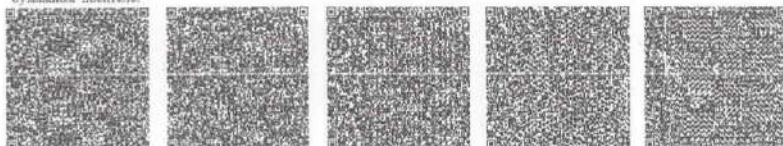
Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



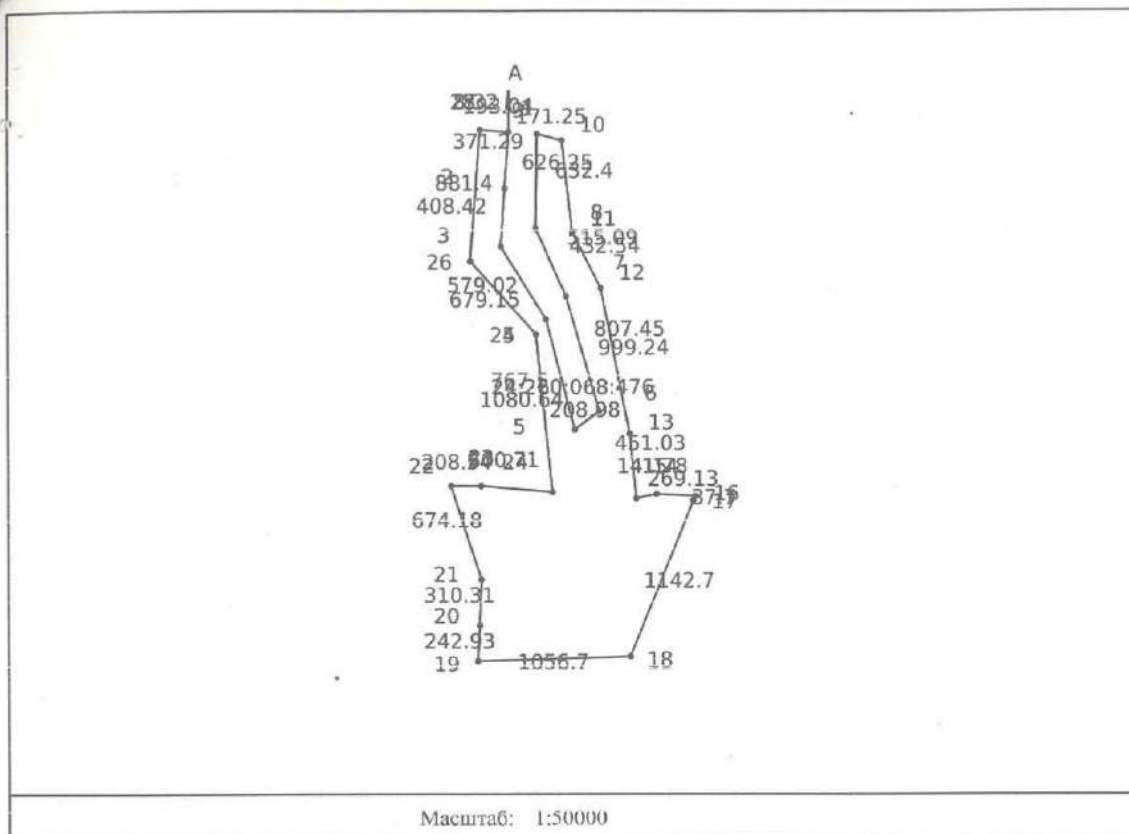
Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры линий
1-2	371.29
2-3	408.42
3-4	579.02
4-5	767.50
5-6	208.98
6-7	807.45
7-8	515.09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қолға жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



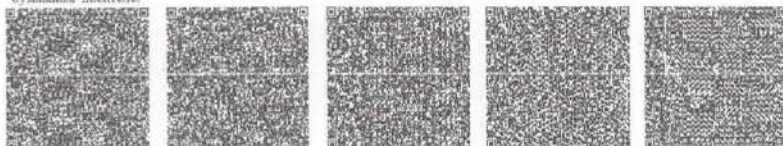
Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры линий
1-2	371.29
2-3	408.42
3-4	579.02
4-5	767.50
5-6	208.98
6-7	807.45
7-8	515.09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қолға жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



8-9	626.25
9-10	171.25
10-11	632.40
11-12	432.54
12-13	999.24
13-14	451.03
14-15	141.78
15-16	269.13
16-17	37.70
17-18	1142.70
18-19	1056.70
19-20	242.93
20-21	310.31
21-22	674.18
22-23	208.54
23-24	500.71
24-25	1080.64
25-26	679.15
26-27	881.40
27-28	8.32
28-1	193.04

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Жайнақ Батыр

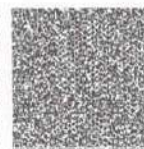
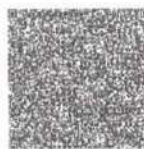
Ескертпе/Примечание:

****Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетекшілігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық смес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

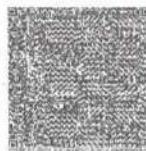
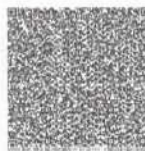
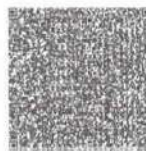
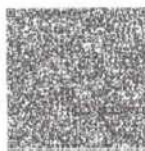
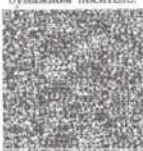
Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «31» шілде

Дата изготовления акта: «31» июля 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК ҚЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

«Азаматтар ариалтан үкімет» мемлекеттік
«Азаматтар ариалтан үкімет» мемлекеттік
қосымшасы» коммерциялық емес акционерлік
қосымшасы Жетісу облысы бойынша филиалының
Кербулак аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по области Жетісу

Жер учаскесіне ариалтан акт № 2024-2295356

Акт на земельный участок № 2024-2295356

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Катастрлық нөмір земельного участка	24:260:068:490
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу номера Адрес земельного участка, регистрационный код адреса	Жетісу обл., Кербулак ауд., Жайнак Батыр а.о. обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Жайнак Батыр
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Аренданың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	11.06.2029 дейін до 11.06.2029
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	34.0000 34.0000
6. Жер учаскесінің категориясы Категория земель	Оперкесін, қолік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	инженерлік, қоліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен талаптар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінгі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делитель (делитель/неделитель)	Бөлінетін Делитель

Ескерту: Прочтение:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі. Регистрационный код адреса указывается при наличии.

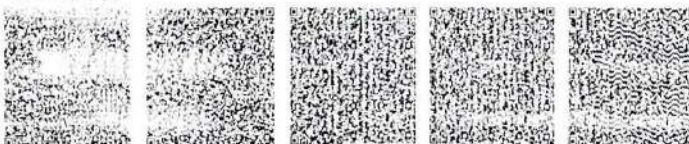
** Аренданың мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі. Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Елді мекендегі функционалдық аймақ бар болған жағдайда көрсетіледі. Доказательство указывается до и после земельного участка при наличии.

**** Космическая жеке қосалды шаруашылық жүргізу үшін берілген жер учаскесінің белгілі түрі көрсетіледі. В случае предоставления для ведения личного
подсобного хозяйства, указывается вид землепользования.

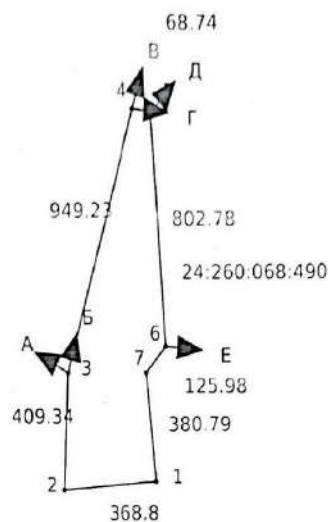
***** Жер учаскесінің пайдалану мақсатына сәйкес елді мекендер жер учаскесінің функционалдық аймағы. Функциональная зона на землях населенных
пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

См. также в электронном виде и электронным цифровым кодом (с 2003 года) 7-й главы Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумаге и его копии.



* Электронный документ и его копия имеют юридическую силу, равнозначную документу на бумаге, если документ подписан электронной цифровой подписью, равнозначной документу на бумаге, подписанному собственноручно. Электронный документ и его копия имеют юридическую силу, равнозначную документу на бумаге, подписанному собственноручно, если документ подписан электронной цифровой подписью, равнозначной документу на бумаге, подписанному собственноручно.

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:25000

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Бұл құжаттың мүддеті бірінші мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	368.80
2-3	409.34
3-4	949.23
4-5	68.74
5-6	802.78

Осы құжат - Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы 2003 жылғы 7 қыркүйектің № 370-ІІ ҚР ҰҚП 1 бабына сәйкес жазылған құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронном цифровом подписании» равнозначен документу на бумажном носителе.



*атқарушы ЖММАБ. Осымен алынған және қызымет берудің электрондық цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қараңыз. «Адамдарға арналған ұжым»
мемлекеттік қорықаралық қолтабарлық емес ақпараттық қолтабаны Жетісу облысы бойынша филиалдың теріс ақпараттық тіркеу және жер кадастры болып

*атқарушы қолтабадан алынған, алынған және қызымет берудің электрондық цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қараңыз. «Адамдарға арналған ұжым»
мемлекеттік қорықаралық қолтабарлық емес ақпараттық қолтабаны Жетісу облысы бойынша филиалдың теріс ақпараттық тіркеу және жер кадастры болып

6-7	125.98
7-1	380.79
Мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Мера линий в единой государственной системе координат	
1-2	368.80
2-3	409.34
3-4	949.23
4-5	68.74
5-6	802.78
6-7	125.98
7-1	380.79

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24:260:053:547
Б	В	---
В	Г	24:260:068:474
Г	Д	---
Д	Е	24:260:068:213
Е	А	---

Түсініктеме/Примечание:

*Шетелдердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау кезінде жарамды. Описание смежных земель действительно на момент изготовления плана (формы) кадастра на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардың № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы құжат электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗІ бабына сәйкес қол жеткізілетін құжатпен бірдей.
 Дәлел: «Жетісу облысы» акционерлік қоғамының І-стағы 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронном цифровом подписании равнозначен документу на бумаге».



*Ақпарат: «Жетісу облысы» акционерлік қоғамының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Ақпараттарға арналған үкіметтік мемлекеттік қорғаныс» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Жергілікті аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
 *Ақпараттың қолдану, даярдау, пайдалануы мен ІІС, ІІКІІ және полицияның электрондық-цифрлық қолтаңбасымен. Оңтүстік Қазақстан облысының ІІС-і мен ІІК-і.

«Аймақтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
 қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Акттың жасаушысы: Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала
 коммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
 области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «29» шілде

Дата изготовления акта: «29» июля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 479-ІІ ҚР ҰҚТ бабына сәйкес қағаз жеткізіншісі құжатпен бірдей.
 Данный документ со всем соответствует 1 статье 376-й ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
 бумаге с использованием.



* Жетісу облысы «МЕМ» «Аймақтарға арналған үкімет» берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Аймақтарға арналған үкімет»
 «Акционерное общество «Правительство для граждан» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 * Актінің жасаушысы: «Аймақтарға арналған үкімет» берушінің ІІС-ТЖКН-інің қолтаңбасымен. Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу обласы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-3179252

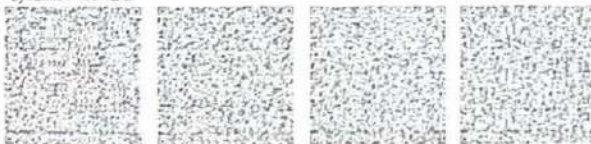
Акт на земельный участок № 2024-3179252

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:068:500
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Жайнақ Батыр а.о. обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Жайнақ Батыр
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	28.10.2029 дейін до 28.10.2029
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	70.8900 70.8900
6. Жердің санаты Категория земель	Онеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғалмас, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескерту / Примечание:

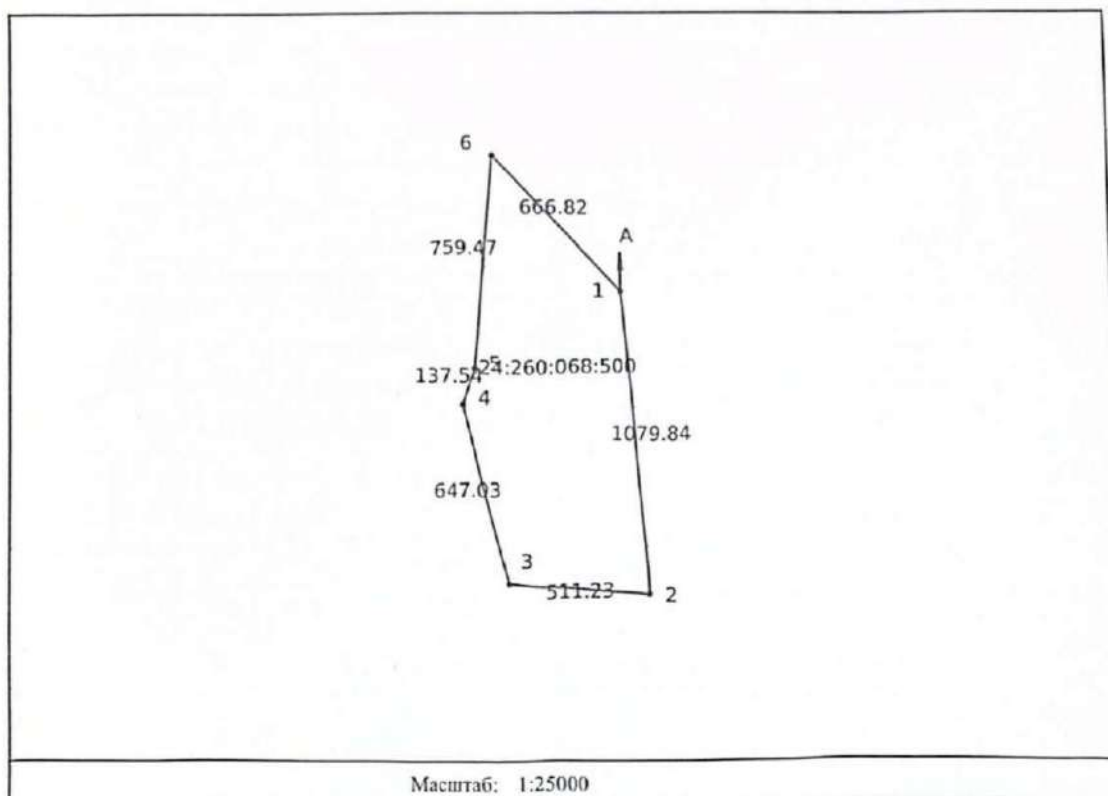
- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
- *** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
- **** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид назначения земельного участка.
- ***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қатаң жеткізіншісі құжатпен берілді.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМ/МК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу обласы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кербулакского района по регистрации и

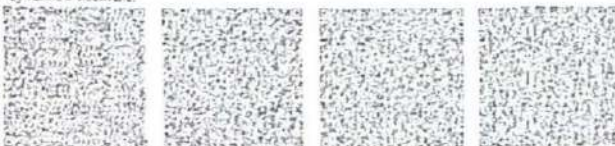
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірінші мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	1079.84
2-3	511.23
3-4	647.03
4-5	137.54
5-6	759.47

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ЕРЗ І бабына сәйкес қалау жетекшілігімен құжатпен беріледі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЕРЗ от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Ақпараттар арылған уәкілет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес заңдылық тәуелсіздігі Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код электрондық қолтаңба: «Ақпараттар арылған уәкілет» Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

	666.82
Нүктесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	1079.84
2-3	511.23
3-4	647.03
4-5	137.54
5-6	759.47
6-1	666.82

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Жайнақ Батыр

Ескерту/Примечание:
*Шеңтесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

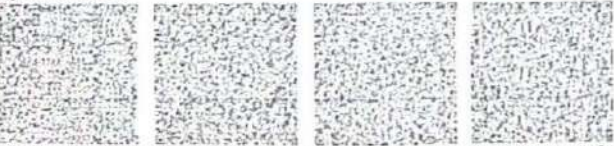
Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

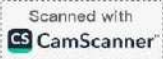
Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «25» қараша

Дата изготовления акта: «25» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектің N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қажат жеткізіншегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ақпарат-код АЖ-ММҚ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*Ақпарат-код құжаттың тіпіншегінің нұсқасын ІІС РКПІІ және рәсімдік және электрондық-цифрлық қолтаңбамен ұсынуға арналған. Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2023-426617

Акт на земельный участок № 2023-426617

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:260:068:474
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Кербұлақ ауд., Жайнақ Батыр а.о. обл. Жетісу, р-н Кербулакский, с.о. Жайнақ Батыр
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	18.01.2026 дейін до 18.01.2026
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	12.5000 12.5000
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Целевое назначение земельного участка	инженерлік, көліктік және басқада инфрақұрылымды салу және орналастыру строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

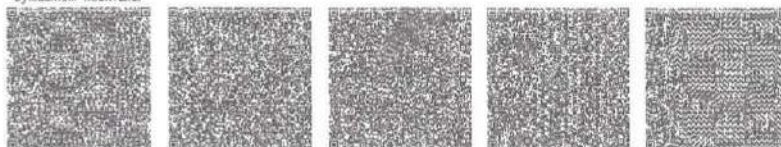
Ескерту / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

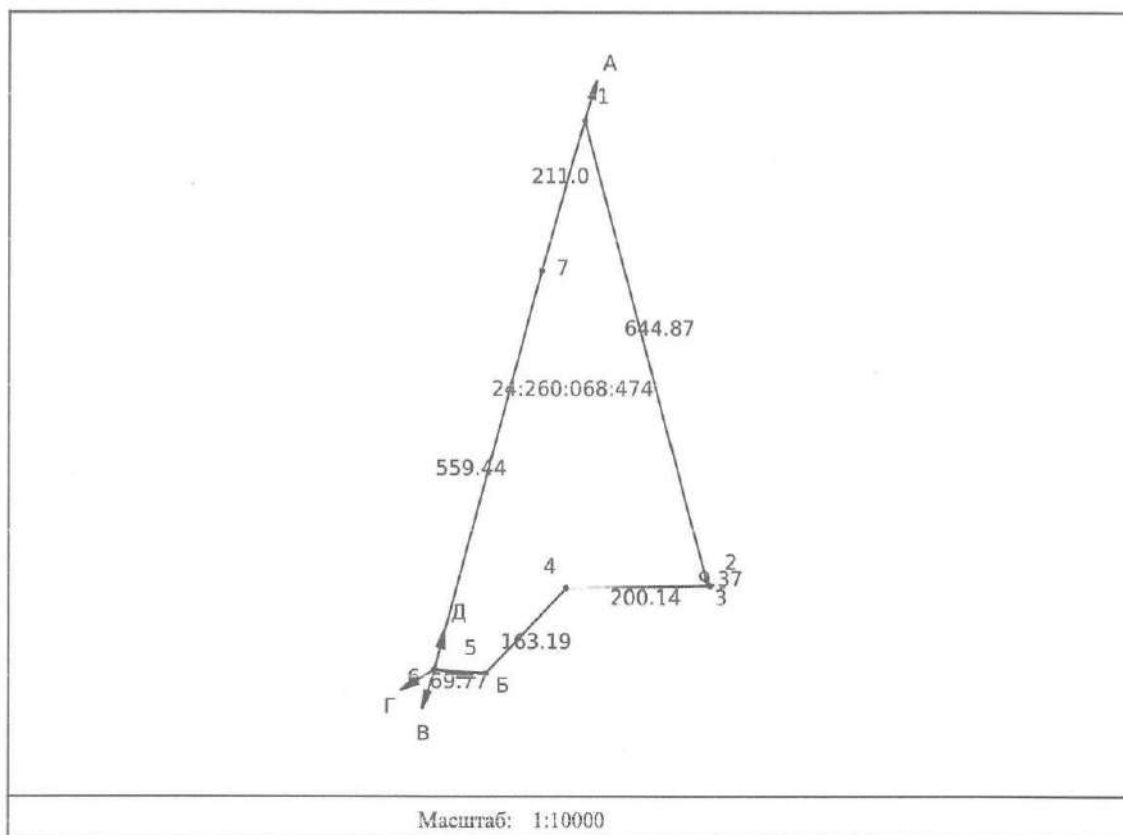
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгісі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЫМЖМҚ АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЛАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

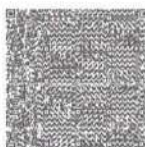
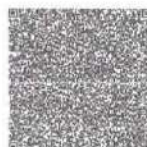
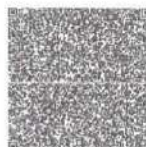
Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	644.87
2-3	9.37
3-4	200.14
4-5	163.19
5-6	69.77
6-7	559.44
7-1	211.0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіндігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*аттрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үйімет» МК ҚЕАҚ-тың тиесілі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*аттрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГЮН и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	---
Б	В	24:260:068:104
В	Г	24:260:053:112
Г	Д	---
Д	А	24:260:053:112

Ескертпе/Примечание:

****Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кербұлақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

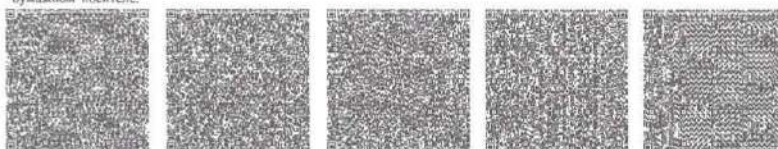
Настоящий акт изготовлен Отдел Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «4» қазан

Дата изготовления акта: «4» октября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазіргардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМ АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КеАК-тың тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) туралы келісім ШАРТ

Сарыөзек ауылы

№ 445

2024 жылғы 16 қараша

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан **Саулханов Мәди Садықович** Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 14-1 бабы негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан ары «Жалға алушы» деп аталатын, «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры **Мангулов Кенжетай Кабатаевич**, екінші тараптан, төмендегі мазмұндағы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **Кербұлақ ауданы әкімдігінің 2024 жылғы «28» қазандағы № 324 қаулысының** негізінде «5» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: **Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жайнақ батыр ауылдық округі.**

Аланы: **20,81 гектар.**

Нысаналы мақсаты: **Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін.**

Пайдаланудағы шектеулер және (немесе) ауыртпалықтар: **жоқ.**

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінеді.**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеге (№1 қосымша) сәйкес белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде және одан әрі жыл сайын, Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді ЖСК KZ24070105KSN00000000, Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына, коды 105315, БСН 130340013915.аудару жолымен төлеуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сату үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Шарттың мерзімін ұзартқан кезде, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің

мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ оны бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабарлар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы "28" "10" мен 2025 жылғы "28" "10" аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", екіншісі "Жалға берушіге" беріледі.

**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для
строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры**

село Сарыозек

№

от «7» ноября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» в лице руководителя **Саулханова Мадии Садыковича**, действующего на основании статьи 14-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»**, в лице директора **Мангулова Кенжитай Кабатаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании **Постановления акимата Кербулакского района от "28" октября 2024 года № 324** сроком на "5" лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: область **Жетісу**, Кербулакский район, Жайнак батырский сельский округ.

Площадь: **20,81 гектар**.

Целевое назначение: **для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры**.

Ограничения в использовании и обременения: **нет**.

Делимость или неделимость: **делимый**.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете (приложение 1), составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код **KZ24070105KSN0000000**, в Управление государственных доходов по Кербулакскому району, код **105315**, бизнес – идентификационный номер **130340013915**.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ

и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются, в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

«Жалға беруші» «Кербұлақ ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы М.Саулханов	«Жалға алушы» «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» ЖШС директоры К. Мангулов
Мекенжайы: Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Сарыозек ауылы, Б.Момышұлы көшесі № 12 ғимарат <u>БСН: 120140005810</u>	Мекенжайы: Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Сарыозек ауылы, Б.Момышұлы көшесі 1Г, индекс В49Н5С0 <u>БСН: 12064001784</u>
 (колы, мөрі) 	 (колы, мөрі (бар болса)) 
«Арендодатель» Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» М.Саулханов Адрес: Кербулакский район, с. Сарыозек, улица Б.Момышұлы здание № 12 <u>БИН: 120140005810</u>	«Арендатор» Директор ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» К. Мангулов Область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек, улица Б.Момышұлы Г, индекс В49Н5С0 <u>БИН: 12064001784</u>
 (подпись, печать) 	 (подпись, печать (бар болса)) 

Приложение 1
к Договору временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка
Для строительства и размещения инженерной,
транспортной и иной инфраструктуры
от « » 2024 года № _____

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок, предоставленный ТОО
«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» во временное
возмездное землепользование (аренда) для строительства и размещения
инженерной, транспортной и иной инфраструктуры

Площадь, га	Балл бонитет	Базовая налоговая ставка (тенге)	Коэффициент аренды	Стоимость платы за пользование земельным участком
1	2	3	4	5
20,81	35	1836,2	1,2	45 853,6

Ежегодная плата за землепользование составляет 45 853,6 тенге.

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений Кербулакского района»



М. Саулханов

Кербұлак ауданының
ауыл шаруашылығы
мен жер қатынастары
бөлімі тігілген,
нөмірленген

« _____ » парак

КОЛЫ



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮДІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛАСЫ	
БОЙЫНША ФИНАНСЫН ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫПЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫ БӨЛІМІ	
Әтінші	002265063749
Кадестры	Ж-260-002-497
Тірлеу ісі	29.11.2024
Тірлеу күні	29.11.2024
Тірлеу уақыты	08:44
Объектінің мұқабасының мән-жолы	
баттар аудандық округі	
Тірлеуші (мән-жол)	Нурлысова Ә. Ә.
Тірлеу басқармасы	Диханбаева И. Ә.

Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) туралы келісім ШАРТ

Сарыөзек ауылы

№ 443

2024 жылғы 11 қараша

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан **Саулханов Мәди Садықович** Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 14-1 бабы негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан ары «Жалға алушы» деп аталатын, «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры **Мангулов Кенжетай Кабатаевич**, екінші тараптан, төмендегі мазмұндағы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **Кербұлақ ауданы әкімдігінің 2024 жылғы «28» қазандағы № 324 қаулысының** негізінде «5» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: **Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жайнак батыр ауылдық округі.**

Алаңы: **70,89 гектар.**

Нысаналы мақсаты: **Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін.**

Пайдаланудағы шектеулер және (немесе) ауыртпалықтар: **жоқ.**

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінеді.**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеге (№1 қосымша) сәйкес белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде және одан әрі жыл сайын, Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді ЖСК KZ24070105KSN0000000, Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына, коды 105315, BSN 130340013915.аудару жолымен төлеуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын максаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Шарттың мерзімін ұзартқан кезде, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің

мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ оны бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржакты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде каралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2021 жылғы "28" "10" мен 2022 жылғы "21" "16" аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", екіншісі "Жалға берушіге" беріледі.

**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для
строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры**

село Сарыюзек

№

от «7» ноября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» в лице руководителя Саулханова Мадии Садыковича, действующего на основании статьи 14-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания», в лице директора Мангулова Кенжитай Кабатаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании Постановления акимата Кербулакского района от "28" октября 2024 года № 324 сроком на "5" лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: область Жетісу, Кербулакский район, Жайнак батырский сельский округ.

Площадь: 70,89 гектар.

Целевое назначение: для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры.

Ограничения в использовании и обременения: нет.

Делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете (приложение 1), составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, в Управление государственных доходов по Кербулакскому району, код 105315, бизнес – идентификационный номер 130340013915.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ

и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются, в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

«Жалға беруші» «Кербулак ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы М.Саулханов	«Жалға алушы» «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» ЖШС директоры К. Мангулов
Мекенжайы: Жетісу облысы, Кербулак ауданы, Сарыозек ауылы, Б.Момышұлы көшесі № 12 ғимарат БСН: 120140005810	Мекенжайы: Жетісу облысы, Кербулак ауданы, Сарыозек ауылы, Б.Момышұлы көшесі 1Г, индекс В49Н5С0 БСН: 120640017812
 (колы, мөрі)	 (колы, мөрі (бар болса))
«Арендодатель» Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» М.Саулханов	«Арендатор» Директор ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» К. Мангулов
Адрес: Кербулакский район, с. Сарыозек, улица Б.Момышұлы здание № 12 БИН: 120140005810	Область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек, улица Б.Момышұлы Г, индекс В49Н5С0 БИН: 120640017812
 (подпись, печать)	 (подпись, печать (при наличии))

Приложение 1
к Договору временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка
Для строительства и размещения инженерной,
транспортной и иной инфраструктуры
от « » 2024 года № _____

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок, предоставленный ТОО
«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» во временное
возмездное землепользование (аренда) для строительства и размещения
инженерной, транспортной и иной инфраструктуры

Площадь, га	Балл бонитет	Базовая налоговая ставка (тенге)	Коэффициент аренды	Стоимость платы за пользование земельным участком
1	2	3	4	5
70,89	53	2745,95	1,2	233 592,48

Ежегодная плата за землепользование составляет 233 592,48 тенге.

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений Кербулакского района»



М. Саулханов

Кербұлақ ауданының
ауыл шаруашылығы
мен жер қатынастары
бөлімі тігілген,
нөмірленген

« » парак

қолы



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮҚІМЕТ" ЖЕЛПЕКЕТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИАЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОҒЫНША ӘДІЛДІЛІГІН ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОҒЫНША КЕРЕҒАҚ АУДАНЫ БӨЛІМІ	
Құрылым	002265076364
Қадастрлық	4-160-068-500
Тіркеу күні	29.11.2024
Тіркеу уақыты	17:49:40
Тіркеу жері	Жаңақ
Тіркеу (қалам)	Мурмеева
Тіркеу (қалам)	Дисаидова

Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) туралы келісім ШАРТ

Сарыөзек ауылы

№ 237

2024 жылғы 22 шілде

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан Саулаханов Мадн Садыкович Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 14-1 бабы негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан ары «Жалға алушы» деп аталатын, «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Мангулов Кенжетай Кабатасвич, екінші тараптан, төмендегі мазмұндағы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін Кербұлақ ауданы әкімдігінің 2024 жылғы «11» шілдедегі № 210 қаулысының негізінде «4» жыл 11 ай мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жайпақ батыр ауылдық округі.

Аланы: 34,0 гектар.

Нысаналы мақсаты: Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін.

Пайдаланудағы шектеулер және (немесе) ауыртпалықтар: жоқ.

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеге (№1 қосымша) сәйкес белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде және одан әрі жыл сайын, Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді ЖСК KZ24070105KSN0000000, Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына, коды 105315, БСН 130340013915.аудару жолымен төлеуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару шешімі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, кағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, әдірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі пегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Шарттың мерзімін ұзартқан кезде, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуда жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, кағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің

ерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық үшін 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша ақ есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-нан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлсмақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.



—ау. Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ оны бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының азаматына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың летті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (ұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша Біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тару. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тару. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабарлар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тару. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы "11" шілде мен 2029 жылғы "11" маусым аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", екіншісі "Жалға берушіге" беріледі.



Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для
строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры

село Сарыозек

№ 237

от 11 июля 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» в лице руководителя Саулханова Малика Адыковича, действующего на основании статьи 14-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания», в лице директора Мангулова Кенжигай Кабатаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании Постановления акимата Кербулакского района от "11" июля 2024 года № 210 сроком на "4" года и 11 месяцев.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: область Жетісу, Кербулакский район, Жайнак батырский сельский округ.

Площадь: 34,0 гектар.

Целевое назначение: для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры,

Ограничения в использовании и обременения: нет.

Делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете (приложение 1), составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, в Управление государственных доходов по Кербулакскому району, код 105315, бизнес – идентификационный номер 130340013915.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего отчуждения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка и требованиями установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами: по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретаетс собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ



информировать об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков годовую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнил свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнения суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.



— окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (штрафа) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.
- 2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".



«Жалпа алушы» Кербулак ауданы ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ М.С. Сулханов Мекенжайы: Жетісу облысы, Кербулак ауданы, Сарыозек ауылы, Б.Момышұлы көшесі № 12 ғимарат БИН: 130340019146  (қолы, мөрі)	«Жалпа алушы» «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» ЖПSC директоры К. Мангулов
«Арендодатель» Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» М.Сулханов Адрес: Кербулакский район, с. Сарыозек, улица Б.Момышұлы здание № 12 БИН: 130340019146  (подпись, печать)	Мекенжайы: Жетісу облысы, Кербулак ауданы, Сарыозек ауылы, Б.Момышұлы көшесі 1Г, индекс B49HSC0 БИН: 120640017812  (қолы, мөрі (бар болса))
«Арендатор» Директор ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» К. Мангулов Область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек, улица Б.Момышұлы Г, индекс B49HSC0 БИН: 120640017812  (подпись, печать (при наличии))	«Арендатор» Директор ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» К. Мангулов



Приложение 1
к Договору временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка
Для строительства и размещения инженерной,
транспортной и иной инфраструктуры
от « » 2024 года № _____

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок, предоставленный ТОО
«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» во временное
возмездное землепользование (аренда) для строительства и размещения
инженерной, транспортной и иной инфраструктуры

Площадь, га	Балл бонитет	Базовая налоговая ставка (тенге)	Кoeffициент аренды	Стоимость платы за пользование земельным участком
1	2	3	4	5
34,0	29	1541,88	1,2	62 908,71

Ежегодная плата за землепользование составляет 62 908,71 тенге.

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений Кербулакского района»



М. Саулханов

Кербұлақ ауданының
ауыл шаруашылығы
мен жер қатынастары
бөлімі тігілген,
нөмірленген

«11» _____ парак

қоаты



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҒАШОБЛАСТЫҚ АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҚ МЕН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ	
002260739834	04.08.2021
24.260-068-490	17845m
Батыр ауданы	Сауық
Нұрғалиев	Ж
Рахымбай С	



**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для
строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры**

село Сарыозек

№ 255

от «01» июля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» в лице руководителя Саулханова Мади Садыковича, действующего на основании статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания», в лице директора Мангулова Кенжитай Кабатаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании решения местного исполнительного органа от "3" июля 2023 года № 184 сроком на "3" года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: область Жетісу, Кербулакский район, Жайнак батырский сельский округ,

Площадь: 258,0 гектар,

Целевое назначение: для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры,

Ограничения в использовании и обременения: нет,

Делимость или неделимость: неделимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете (приложение 1), составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, в Управление государственных доходов по Кербулакскому району, код 105315, бизнес – идентификационный номер 130340019146.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнил свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША КЕРВУЛАҚ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ	
Өтініш № <u>10294853 4223</u>	Тіркеу ісі № <u>1</u>
Кадастрлық № <u>24-ЖО-062716</u>	Тіркеу күні <u>01.07.2023</u> Тіркеу уақыты <u>13.00.00</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:	
Тіркеуші (мәшин) <u>Нұртайсейіт</u>	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы <u>Мединағалиева</u>	Қолы <u>[Signature]</u>

**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для
строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры**

село Сарыозек

№ 63

от «3» февраля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» в лице руководителя Катжанова Ж., действующего на основании статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания», в лице директора Мангулова Кенжитай Кабатаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании решения местного исполнительного органа от "18" января 2023 года № 34 сроком на "3" года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: **область Жетісу, Кербулакский район, Жайнак батырский сельский округ,**

Площадь: **12,5 гектар,**

Целевое назначение: **для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры,**

Ограничения в использовании и обременения: **нет,**

Делимость или неделимость: **неделимый.**

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете (приложение 1), составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN00000000, в Управление государственных доходов по Кербулакскому району, код 105315, бизнес – идентификационный номер 130340019146.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнения суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

**Инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру
үшін жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) келісім
ШАРТЫ**

Сарыөзек ауылы

№ 63

2023 жылғы «3» ақпан

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесінің атынан **Ж. Қатжанов** Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 14-1 бабы негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан ары «Жалға алушы» деп аталатын, «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры **Мангулов Кенжитай Кабатаевич**, екінші тараптан, төмендегі мазмұндағы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **Кербұлақ ауданы әкімдігінің 2023 жылғы «18» қаңтардағы №34 қаулысының** негізінде «3» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: **Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жайнақ батыр ауылдық округі,**

Алаңы: **12,5 гектар,**

Нысаналы мақсаты: **инженерлік, көліктік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін,**

Пайдаланудағы шектеулер және (немесе) ауыртпалықтар: **жоқ,**

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінбейді.**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеге (№1 қосымша) сәйкес белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде және одан әрі жыл сайын, Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді ЖСК KZ24070105KSN0000000, Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына, коды 105315, БСН 130340019146 аудару жолымен төлеуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен

пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Шарттың мерзімін ұзартқан кезде, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы

тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уактылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ оны бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жанартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан

Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 20__ жылғы "___" _____ мен 20__ жылғы "___" _____ аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", екіншісі "Жалға берушіге" беріледі.

Тараптардың мекен-жайлары және деректемелері:

«Арендодатель» Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кербулакского района» Ж.Катжанов	«Арендатор» Директор ТОО «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» К. Мангулов
Адрес: Кербулакский район, с. Сарыөзек, улица Б.Момышұлы здание № 12 <u>БИН: 130340019146</u>	Адрес: город Алматы, Медеуский район, проспект Достық, 85 А <u>БИН: 120640017812</u>
 (подпись, печать)	 (подпись, печать)
«Жалға беруші» «Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Катжанов	«Жалға алушы» «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» ЖШС директоры К. Мангулов
Мекен-жайы: Кербұлақ ауданы, Сарыөзек ауылы Б.Момышұлы көшесі № 12 ғимарат <u>БИН: 130340019146</u>	Мекен-жайы: Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық даңғылы, 85 А <u>БИН: 120640017812</u>
 (қолы, мөрі)	 (қолы, мөрі (бар болса))

Инженерлік, көлік және басқа да
инфрақұрылымдарды салу және
орналастыру үшін жер учаскесін
уақытша өтеулі жер пайдалану
туралы Шартқа 1-қосымша
20__ жылғы «__» _____ № _____

**Инженерлік, көлік және басқа да инфрақұрылымдарды салу және орналастыру үшін
«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» ЖШС-не уақытша
өтеулі жер пайдалануға (жалға) берілген жер учаскесін жалдау төлемі көлемінің
ЕСЕБІ**

Алаңы, га	Балл бонитеті	Базалық салық ставкасы, тенге	Жалға алу коэффициенті	Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін ақы құны
1	2	3	4	5
12,5	33	1740,76	1,2	26111,4

Жер пайдаланғаны үшін төленетін жылдық төлем 26111,4 тенге құрайды.

«Кербұлақ ауданы ауыл шаруашылығы
және жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы



Ж. Қатжанов

Приложение 1
к Договору временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка
Для строительства и размещения инженерной,
транспортной и иной инфраструктуры
от «___» _____ 2023 года № _____

РАСЧЕТ
размера арендной платы за земельный участок, предоставленный ТОО
«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» во временное
возмездное землепользование (аренда) для строительства и размещения инженерной,
транспортной и иной инфраструктуры

Площадь, га	Балл бонитет	Базовая налоговая ставка (тенге)	Коэффициент аренды	Стоимость платы за пользование земельным участком
1	2	3	4	5
12,5	33	1740,76	1,2	26111,4

Ежегодная плата за землепользование составляет 26111,4 тенге.

Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений Кербулакского района»



Ж. Катжанов



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
КЕРБҰЛАҚСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ҚАУЛЫ

2024 жылғы 28 қазан –
Сарыөзек ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 324
село Сарыөзек

**«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігіне жер учаскесін беру туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2011 жылғы 23 қаңтардағы №148 Қазақстан Республикасы Заңының 31 бабы 1 тармағы 10) тармақшасына және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер Кодексінің 17,31,43, 105, 106 баптарына, 48 бабы 1 тармағы 8) тармақшасына сәйкес, аудандық жер комиссиясының 2024 жылғы 16 мамырдағы №163 және 2024 жылғы 22 тамыздағы № 392 хаттамалары, Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастар бөлімінің жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы 2024 жылғы 12 қыркүйектегі нөмірлері KZ90VBG01466417, KZ95VBG01466230, KZ39VBG01466268, KZ72VBG01466256, KZ58VBG01466411, KZ21VBG01466204, KZ17VBG01466276, 2024 жылғы 16 қыркүйектегі нөмірлері KZ87VBG01468023, KZ66VBG01468013, KZ25VBG01468072, KZ32VBG01468043, KZ19VBG01468083, KZ04VBG01468062, KZ10VBG01468051, KZ16VBG01468040, KZ27VBG01468036, 2024 жылғы 7 қазандағы нөмірлері KZ36VBG01478641, KZ86VBG01478711, 2024 жылғы 15 қазандағы нөмірлері KZ44VBG01483250, KZ40VBG01483225, KZ50VBG01483239, KZ78VBG01483220, 2024 жылғы 24 қазандағы нөмірлері KZ48VBG01488416, KZ00VBG01488407, KZ80VBG01488422 бұйрықтары және «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры К.Мангуловтың өтініші негізінде, Кербұлақ ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**

1.«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне №1777-ТПИ келісім шарты негізінде қазбалар өндіру жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және басқада инфрақұрылымды салу және орналастыру мақсаттары үшін Кербұлақ ауданы Қоғалы және Жайнақ батыр ауылдық округінің аумағынан

001037

жалпы көлемі 2033,6 гектар болатын 25 жер учаскесін 5 (бес) жылға уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен берілсін.

2. Жер учаскесі бөлінеді.

3. Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығысының орнын толтыру мақсатында бюджет кірісіне шығыны өтелсін.

3. Ауданның ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімімен «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жалға алу шартын 10 жұмыс күні ішінде жасассын.

4. Ауданның ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары мемлекеттік мекемесі (М.Саулханов) жер есебі құжаттарына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Ж.Жүнісбековқа жүктелсін.

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265077811	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-082-341	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы



К.Төболатов

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265063449	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-068-197	Тіркеу уақыты 09.04.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Батпар ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265074027	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-082-341	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265063646	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-082-334	Тіркеу уақыты 09.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265065404	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-082-333	Тіркеу уақыты 10.06.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265076364	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-068-500	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Батпар ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265075690	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-068-501	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Батпар ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265075027	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-082-340	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265074385	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-091-146	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

"АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ	
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ	
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН	
МҮЛК БОЙЫНША КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ	
Отінші № 002265073589	Тіркеу ісі № 29.11.2019
Кадастрлық № 14-260-091-145	Тіркеу уақыты 11.05.2019
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
Қотайа ауылдық округі	
Тіркеуші (маман) Нұрпейісова Ә.	Қолы
Бөлім басшысы Диханбаева М.	Қолы

[illegible]

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
КЕРБҰЛАҚСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ҚАУЛЫ
2023 жылғы 3 шілде

Сарыөзек ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 184

село Сарыөзек

**«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер учаскесін беру туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2011 жылғы 23 қаңтардағы №148 Қазақстан Республикасы Заңының 31 бабының 1 тармағының 10) тармақшасына және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 «Жер кодексінің 17,31,43,48 бабының 1 тармағының 8) тармақшасына және 105,106 бабына сәйкес, аудандық жер комиссиясының 2023 жылғы 11-қаңтардағы №11 хаттамасы, Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастар бөлімінің жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы 2023 жылғы 23 мамырдағы №KZ58VBG01237588 бұйрығы және «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры Кенжетай Кабатаевич Мангуловтың 2023 жылғы 05 маусымдағы №ЗТ-2023-009577670 өтініш негізінде, Кербұлақ ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**

1.«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне №1777-ТПИ келсім шарты негізінде қазбалар өндіру жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік,көліктік және басқада инфрақұрылымды салу және орналастыру мақсаттары үшін Кербұлақ ауданы Жайнақ батыр ауылдық округінің аумағынан 258 гектар жайылым жер учаскесіне 3 (үш) жылға уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы, жалға алу шартымен берілсін.

2.Жер учаскесі бөлінбейді.

3.Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығысының орнын толтыру мақсатында бюджет кірісіне шығыны өтелсін.

3. Ауданның ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімімен «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жалға алу шартын 10 жұмыс күні ішінде жасассы **000351**

4. Ауданның ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары мемлекеттік мекемесі (М.Саулханов) жер есебі құжаттарына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімінің басшысы М.Саулхановқа жүктелсін.

Кербұлақ ауданы әкімінің м.а



Ж.Жүнісбеков

№	Ақпарат	Қарама-қарсы
1	Ақпарат	Қарама-қарсы
2	Ақпарат	Қарама-қарсы
3	Ақпарат	Қарама-қарсы
4	Ақпарат	Қарама-қарсы
5	Ақпарат	Қарама-қарсы
6	Ақпарат	Қарама-қарсы
7	Ақпарат	Қарама-қарсы
8	Ақпарат	Қарама-қарсы
9	Ақпарат	Қарама-қарсы
10	Ақпарат	Қарама-қарсы

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БӨЛІМІНІҢ ФАКТАЛЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК БОЙЫНДА КЕРЕКПЕК АУДАНЫ БӨЛІМІ	
Өтініш № <u>008245534803</u>	Тіркеу ісі № <u>01.02.2023</u>
Кадастрлық № <u>44-360-068-476</u>	Тіркеу күні <u>13.10.2023</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мәртебесі: <u>Жер</u>	
<u>Машық сатып алушы өкілі</u>	
Тіркеуші (қолы): <u>Нуртөлеуов</u>	
Бөлім басшысы: <u>Нұртамасев</u>	



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
КЕРБҰЛАҚСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ҚАУЛЫ
2024 жылғы 11 шілде
Сарыөзек ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 210
село Сарыөзек

**«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер учаскесін беру туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2011 жылғы 23 қаңтардағы №148 Қазақстан Республикасы Заңының 31 бабы 1 тармағы 10) тармақшасына және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер Кодексінің 17,31,37,43, 105, 106 баптарына, 48 бабы 1 тармағы 8) тармақшасына сәйкес, аудандық жер комиссиясының 2024 жылғы 15 ақпандағы №51 және 13 маусымдағы №233 хаттамасы, Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастар бөлімінің жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы 2024 жылғы 7 маусымдағы №KZ76VBG01421855, №KZ12VBG01421952, KZ12VBG01421940, 2024 жылғы 25 маусымдағы №KZ26VBG01429389, №KZ26VBG01429402 бұйрықтары және «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры Мангулов Кенжитай Кабатаевичтің өтініші негізінде, Кербұлақ ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**

1.«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне №1777-ТПИ келісім шарты негізінде, Жайнақ батыр ауылдық округі және Қоғалы ауылдық округі аумағынан пайдалы қазбаларды өндіру үшін жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру мақсаттары үшін жалпы көлемі 525,1 гектар жер учаскесіне 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеулі (қысқа мерзімді) жер пайдалану құқығы, жалға алу шартымен берілсін.

2.Жер учаскесі бөлінеді.

3.Кербұлақ ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығысының орнын толтыру мақсатында бюджет кірісіне шығыны етелсін.

000943

4. Ауданның ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімімен «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жалға алу шартын 10 жұмыс күні ішінде жасассын.

5. Ауданның ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары мемлекеттік мекемесі (М.Саулханов) жер есебі құжаттарына өзгерістер енгізісін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Ж.Жүнісбековқа жүктелсін.

Аудан әкімі



К. Есболатов

002260739419
 2360-088-489
 батар аудандык
 Чирпишскай
 Распишай с

000060439854
 2120-068-490
 07.03.2017
 14045m
 Милиард
 Окруж
 Республик
 Республик
 Республик

[illegible]

002260740699
K160-021-513

07.07.2021
17:03:41

Формат документа
Курьерская
Платформа С

07.07.2021
17:03:41

07.07.2021
17:03:41

"АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКТИВ КОРПОРАЦИЯ"
 КОМПЕТЕНТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 БОЛЬНИЦА № 101 ГОРОДА МОСКВЫ
 101000 МОСКВА, УЛ. АРАБОВСКОГО, Д. 10
 БОЛЬНИЦА

Отдел: **№ 22 60 439930**
 04.08.2007
 04.08.08-332

Исполнитель: **И.С.Вен**

Наименование услуги: **Услуги по оказанию скорой помощи**

Форма оплаты: **Наличными**

Типовой (наименование): **Директора**

Подпись: **Радхиван**

Печать: **Акционерное общество "Актив Корпорация"**

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КЕРБҰЛАҚ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
КЕРБҰЛАҚСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ҚАУЛЫ
2023 жылғы 18 қаңтар
Сарыөзек ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 34
село Сарыөзек

**«Консолидированная Строительная Горнорудная Компания»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбаларды барлау
жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және
басқада инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін жер учаскесін
беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабының 1 тармағының 10) тармақшасына және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер кодексінің 17, 37, 43, 101 баптарына сәйкес және, «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры Кенжитай Кабатаевич Мангуловтың өтініші және аудандық жер комиссиясының 2022 жылғы 22 желтоқсандағы № 443 хаттамасы негізінде, Кербұлақ ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Мысты, алтынды, күмісті және молибденді барлау мен өндіру туралы» 2005 жылғы 23 маусымдағы № 1777 келісім шартына 2021 жылғы 30 қарашадағы №5944-ТПИ болып тіркелген №9 қосымша шарты негізінде «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Кербұлақ ауданында орналасқан Көксай кен орнынан пайдалы геологиялық барлау жұмыстарын жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және басқада инфрақұрылымды салу (немесе) және орналастыру үшін 12,5 гектар жайылым жер учаскесі 3 жылға жалға алу шартымен уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы жоспарлық картографиялық құжаттарына сәйкес бекітіліп берілсін. Жер учаскесі Қазақстан Республикасының Жер кодексінің талаптарына сәйкес пайдаланылсын.

2. Жер учаскесі бөлінбейді.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Ж.Жунусбековке жүктелсін.

Аудан әкімі



Қ.Есболатов

000121

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ		АКІМАТ ОБЛАСТІ ЖЕТІСУ	ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ		АКІМАТ ОБЛАСТІ ЖЕТІСУ
КАУЛЫ № 2024 жылғы 09 қазан		ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 326	КАУЛЫ № 09 октября 2024 года		ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 326
Талдықорған қаласы		Талдықорған қаласы		Талдықорған қаласы	
Жерлерді резервке қою туралы			О резервировании земель		
Казахстан Республикасы Жер кодексінің 16, 49-2-баптарына, Қазақстан Республикасы «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Кодексінің 65-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына сәйкес және 2024 жылғы 20 қыркүйектегі Инвестициялар тарту кеңесі отырысының хаттамасын орындау мақсатында Жетісу облысының әкімдігі КАУЛЫ ЕТЕДІ: 1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес Кербұлақ ауданының ауыл шаруашылығы мақсатындағы және өнеркәсіп жерлерінен жалпы алаңы 13264,01 гектар жер учаскелері жер қойнауын пайдалану мақсаттары, сондай-ақ «Қоксай» кен орнындағы инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін 20 жыл мерзімге «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне резервке қойылсын. 2. Сұралып отырған мақсаттары үшін жер учаскелерін беру туралы шешім қабылданғанға дейін жер учаскелерін пайдалану Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады. 3. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.			В соответствии со статьями 16, 49-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и во исполнение протокола заседания Совета по привлечению инвестиций от 20 сентября 2024 года, акимат области Жетісу ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Зарезервировать товариществу с ограниченной ответственностью «Консолидированная Строительная Горнорудная Компания» земельные участки общей площадью 13264,01 гектаров из земель сельскохозяйственного назначения и промышленности Кербулакского района сроком на 20 лет для целей недропользования, а также строительства и размещения инфраструктуры на месторождении «Қоксай» согласно приложению к настоящему постановлению. 2. До принятия решения о предоставлении земельных участков для испрашиваемых целей использование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области.		
Облыс әкімі		Б. Исабаев	Аким области		Б. Исабаев
002326			002327		

