

«KAZGIPROGRAD»¹
JOBALAU INSTITUTY JSS



ТОО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КАЗГИПРОГРАД»¹

ЗАКАЗЧИК: КГУ “Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Жалагашского района”

Генеральный план пос. Жалагаш Жалагашского района
Кызылординской области. Корректировка

п. Жалагаш

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КНИГА I

АЛМАТЫ 2026

ЗАКАЗЧИК: КГУ “Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Жалагашского района”

Генеральный план пос. Жалагаш Жалагашского района
Кызылординской области. Корректировка

п. Жалагаш

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КНИГА I

ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА БИРЖАН А.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЯКОВЕНКО К.В.

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА ТЕМЕРБАЕВ И.К.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА БОРАНБАЙ О.Т.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА БУРЕЛОМОВА Т.Н.

Состав авторского коллектива

Директор института	И.К. Темербаев
Главный архитектор проектов	О.Т. Боранбай
Главный инженер проектов	Т.Н. Буреломова

Архитектурно-планировочная организация территории

Главный архитектор проектов	О.Т. Боранбай
Архитектор	Н.Д. Чеботарев

Социально-экономическое развитие

Главный специалист по экономике	Д.Д. Чингисов
---------------------------------	---------------

Природные условия

Главный специалист-геолог	Н.Б. Шведова
Главный специалист-климатолог	С.Е. Полякова
Главный специалист-эколог	М.А. Шакеева
Главный специалист-дендролог	К.А. Аканиязов

Транспорт

Главный специалист по транспортной инфраструктуре	В.В. Челюк
---	------------

Инженерное обеспечение

Главный инженер проектов	Т.Н. Буреломова
Главный специалист по электроснабжению	Н.А. Анастасьева
Ведущий специалист по водоснабжению и водоотведению	Н.С. Данияров
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Б.С. Кабылбеков

Инженерная подготовка территории

Специалист по инженерной
подготовке территории

К.Е.Тлеубергенов

Экологическая оценка

Главный специалист–эколог

Ж.Г. Заридзе

Главный специалист-эколог

Р.Р. Таминдаров

Главный специалист-эколог

М.А. Шакеева

Информационно-компьютерное обеспечение

Главный архитектор проектов

О.Т. Боранбай

Архитектор

Е.Е. Окас

IT-администратор

В.А. Буряков

Бюро переводов

ИП «TIL-SAULET»

К.К. Мылтыкбаева

Состав проекта

	Наименование	Масштаб
	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
	А. Графические материалы:	
ГП-1	Схема положения населенного пункта в системе административного района	М 1:25 000
ГП-2	План современного использования территории (Опорный план)	М 1: 2 000
ГП-3	Комплексная градостроительная оценка территории	М 1: 2 000
ГП-4	Генеральный план (Основной чертеж)	М 1: 2 000
ГП-5	Схема градостроительного зонирования и регламентов застройки	М 1: 2 000
ГП-6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1: 2 000
ГП-7	Схема улично-дорожной сети и транспорта	М 1: 2 000
	Поперечные профили улиц	М 1: 200
ГП-8	Схема водоснабжения и водоотведения	М 1: 2 000
ГП-9	Схема энергоснабжения и телефонизации	М 1:2 000
ГП-10	Схема охраны окружающей среды	М 1: 2 000
ГП-11	Схема природно-экологического каркаса	М 1:5 000
ГП-12	Схема защиты территории от чрезвычайных ситуаций	М 1: 5 000
	Б. Текстовые материалы:	
ПЗ	Пояснительная записка (каз.яз.)	книга 1
ПЗ	Пояснительная записка (рус.яз.)	книга 1
ПЗ	Пояснительная записка «Отчёт по стратегической экологической оценке» (каз.яз)	книга 2
ПЗ	Пояснительная записка «Отчёт по стратегической экологической оценке» (рус.яз.)	книга 2
	В. Альбом графических материалов:	
АГМ	Альбом графических материалов	б/м
	Электронная версия генерального плана на оптическом носителе	

СОДЕРЖАНИЕ

	книга 1	Стр.
	Введение	8
1.	Общие сведения о проектируемом объекте	10
2.	Характеристика природных условий и ресурсов	12
	2.1. Рельеф с элементами геоморфологии	12
	2.2. Геологические условия	12
	2.3. Климатические и метеорологические условия	13
	2.4. Гидрографическая сеть	20
	2.5. Гидрогеологические условия	22
	2.6. Инженерно-геологические условия	23
	2.7. Инженерно-геологическое районирование	24
	2.8. Полезные ископаемые	25
	2.9. Почвы	25
	2.10. Растительный и животный мир	26
3	Анализ реализации предыдущего генерального плана	27
4.	Социально-экономические основы развития населенного пункта	39
	4.1. Основные предпосылки и направления развития экономического комплекса	39
	4.2. Структура занятого населения в основных сферах экономической деятельности	48
5.	Социально-демографическая политика	50
	5.1. Оценка современной демографической ситуации	50
	5.2. Прогноз численности населения и рынок труда	54
6.	Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы	59
	6.1. Современное состояние и перспективы развития жилищного фонда	59
	6.2. Современное состояние и проектные предложения по формированию системы обслуживания населения	66
7.	Основные направления градостроительного развития	87
	7.1. Положение населенного пункта в системе расселения и организация прилегающих территорий	87
	7.2. Характеристика современной архитектурно-планировочной структуры	88
	7.3. Памятники археологии, истории, культуры и архитектуры	94
	7.4. Комплексная градостроительная оценка территории	96
	7.5. Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории	100
	7.6. Организация системы общественных центров	105

	7.7. Архитектурно-ландшафтная организация территории	106
	7.8. Природно-экологический каркас	114
	7.9. Баланс территории	119
8.	Транспорт и улично-дорожная сеть	120
	8.1. Внешний транспорт и инфраструктура	120
	8.2. Автотранспорт населенного пункта	122
	8.3. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	124
	8.4. Автосервисное обслуживание	125
	8.5. Улично-дорожная сеть	126
	8.6. Сводные объемы капитальных вложений в улично-дорожную сеть и сооружения транспорта	131
9.	Инженерная подготовка территории	132
	9.1. Вертикальная планировка территории	132
	9.2. Организация поверхностного стока	133
	9.3. Организация полива зеленых насаждений	134
	9.4. Защита территории от подтопления грунтовыми водами	136
	9.5. Капитальные вложения	139
10.	Современное состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры	140
	10.1. Водоснабжение	140
	10.2. Водоотведение	145
	10.3. Санитарная очистка территории	148
	10.4. Электроснабжение	156
	10.5. Теплоснабжение	166
	10.6. Газоснабжение	171
	10.7. Слаботочные устройства	173
11.	Концепция защиты населения и территории населенного пункта на период чрезвычайных ситуаций	176
12.	Первоочередные градостроительные мероприятия проектных решений генерального плана	208
	12.1. Территориальное развитие населенного пункта	208
	12.2. Развитие экономической базы населенного пункта	208
	12.3. Определение демографического потенциала	212
	12.4. Жилищное строительство	214
	12.5. Культурно-бытовое обслуживание	216
	12.6. Транспорт и улично-дорожная сеть	218
	12.7. Инженерная подготовка территории	218
	12.8. Водоснабжение и водоотведение	219
	12.9. Электроснабжение	219
	12.10. Теплоснабжение	219
	12.11. Газоснабжение	220
	12.12. Слаботочные устройства	220

13.	Градостроительное зонирование и правила застройки	221
14.	Укрупненный расчет и структура затрат на строительство	233
15.	Основные технико-экономические показатели	236
15.	Перечень нормативно-технической документации и использованной литературы	245
	Приложения:	250
1	Задание на проектирование «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области» (Приложение №2 к Договору №35 от 23 апреля 2024 г.)	251
2	Результат согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамента геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства РК «Южказнедра» KZ68VNW00007310 от 23.05.2024 г.	257
3	О внесении изменений в некоторые постановления акимата Кызылординской области и решения Кызылординского областного маслихата №4493 от 13 08.2013 года	258
4	Аграрно-производственная зона «Серпін»	262
5	Письмо ГУ «Департамен по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №3Т-2024 -04357463 от 24.06.2024 г.	265
6	Карта возможной обстановки при возникновении паводковой ситуации на территории Кызылординской области	268
7	Приложение к Разделу11 «Концепция защиты населения и территории населенного пункта на период чрезвычайных ситуаций»	269
8	Решение о закрытии кладбищ в с.Жалагаш	272
	книга 2	
	ОТЧЁТ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ	

Введение

Проект «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» выполнен ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1, согласно Договору субподряда №48 от 24 апреля 2024 года с ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», а также Договору №35 от 23 апреля 2024 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» с ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект».

Главной целью разработки проекта является определение долгосрочных перспектив социально-экономического и территориального развития поселка, формирование его планировочной структуры, функционального градостроительного зонирования, принципиальных решений инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих создание благоприятной среды обитания.

При разработке проекта проведен анализ современного состояния социально-экономического комплекса, демографической и жилищной политики, культурно-бытового обслуживания, инженерно-транспортной инфраструктуры, планировочной организации, прилегающей территории и сложившейся экологической ситуации.

Анализ проводился на основе сбора и обработки исходной информации в поселковой администрации, районных и областных службах.

В проекте приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01. 2024 года;
- первая очередь строительства - 2030 г.;
- расчетный срок - 2040 г.;

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.

Основные расчеты проведены, согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Астана, 2019 и другим действующим нормативным документам.

Топографической основой для разработки проекта послужила топографическая съемка М 1:2000, выполненная ТОО «Geo TC 407» в 2024 году, а также космоснимки и топокарты М 1: 25000, уточненные при сборе исходных данных и натурном обследовании рассматриваемой в проекте территории.

В проекте выполнен анализ реализации предыдущего проекта «Генерального плана райцентра Жалагаш», выполненного Кызылординским

филиалом ТОО «ПромСтройПроект» в 2008 году. В новом проекте генерального плана использованы основные решения, принятые в предыдущем проекте по планировочной структуре и зонированию с внесением необходимых поправок и изменений, вызванных сложившейся градостроительной ситуацией.

В ходе разработки проекта генерального плана п. Жалагаш были проведены предварительные согласования архитектурно-планировочных решений. Протокол предварительного рассмотрения прилагается в разделе «Приложения».

Проект разработан в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на проектирование (Приложение к договору №35 от 23 апреля 2024 года. Графические материалы выполнены в лицензионной геоинформационной программе ArcGIS с привязкой к системе координат WGS-84.

Новый проект генерального плана поселка Жалагаш является основой для разработки градостроительной документации последующих стадий, детализирующих и конкретизирующих его проектные решения, а именно проектов детальной планировки, проектов застройки.

Координацию работ по выполнению генерального плана провели ответственные представители Заказчика – Акимата Жалагашского района Кызылординской области:

Заместитель акима
Жалагашского района

Нурмаганбетов Арнур Алибекулы

Руководитель
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства
Жалагашского района»

Кайназаров Галымжан Алекбарович

Аким поселка Жалагаш

Жамалатов Мардан Сырмаганбетович

1. Общие сведения о проектируемом объекте

Поселок Жалагаш (бывш. Джалагаш), являющийся административным центром Жалагашского района и единственным населенным пунктом Жалагашского сельского округа, расположен в центральной части Кызылординской области, в 70 км к северо-западу от областного центра города Кызылорды.

От столицы республики-г. Астаны, расположенной на северо-востоке, поселок отделяют 1242 км, от южного мегаполиса – г.Алматы, находящегося на юго-востоке – 1219 км.

В 2 км к югу от поселка протекает река Сырдарья, на правобережье которой размещается проектируемый населенный пункт (Фото1).



Фото 1

Численность населения поселка Жалагаш по состоянию на 01.01.2024 года достигла 14703 человек, что составляет 40,7% от общей численности населения Жалагашского района (36 102 чел.).

В настоящее время поселок Жалагаш является развивающимся малым населенным пунктом районного значения, культурным и экономическим центром с развитым производственным и агропромышленным комплексом. Кроме того, Жалагаш - это важный автотранспортный и железнодорожный узел, выгодно располагающийся на пути одного из транспортных коридоров республики, который представлен участком Западно-Казахстанской железной дороги «Алматы-Шымкент-Кызылорда-Актобе» и автомобильной дорогой республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», пересекающих населенный пункт с востока на запад. Кроме того, с западной и южной стороны к поселку подходят автомобильные дороги областного значения: KN-2 «Жалагаш-Жосалы» и KN-15 «Кызылорда-Жалагаш».

В поселке размещается железнодорожная станция «Жалагаш» (Фото 2).



Фото 2

Расположение поселка в системе транспортной инфраструктуры республики и района, административный статус районного центра обеспечивают перспективу дальнейшего развития населенного пункта, а также создают благоприятные условия для организации здесь логистических центров.

В настоящее время из крупных сельскохозяйственных формирований можно выделить предприятие по выращиванию корня красной солодки ТОО «БИС-Групп» и предприятие по разведению птицы ТОО «Жалагаш-кус». Кроме того, на территории поселка действуют тепличные комплексы.

В поселке функционируют промышленные предприятия, осуществляющие деятельность в разных отраслях производственной деятельности (разработка песчано-гравийного карьера, производство строительных материалов, деревянных изделий, пластиковых окон, производство верхней одежды и спецодежды, производство отбеленного риса, предприятия пищевой отрасли).

Общая площадь земель, закрепленных за поселком составляет 1621,0 га, в том числе территория существующей застройки населенного пункта – 849,0 га.

В окрестностях села Жалагаш находятся исторические места: Бозтай, Елтай, Даумбай, Жаланаштобе, Шымкорган и другие.

Организация прилегающих территорий показана на ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе административного района».

2. Характеристика природных условий и ресурсов

2.1. Рельеф с элементами геоморфологии

В геоморфологическом отношении территория поселка Жалагаш расположено на первой надпойменной террасе р. Сырдарьи. Рельеф территории относительно ровный, редко наблюдается чередование пологих невысоких холмисто-увалистых возвышенностей и неглубоких впадин. Непосредственно река Сырдарья протекает южнее поселка. На территории поселка имеются такыры и плоские солончаковые впадины.

Поселок Жалагаш расположен на правом берегу р. Сырдарьи. Абсолютные отметки поверхности земли на севере -111,93 м; на юге – 113,41 м; на западе – 112,82 м; на востоке – 112,15 м. Наблюдается общий, не значительный, уклон поверхности на север.

2.2. Геологические условия

В геологическом строении территории поселка принимает участие трехкилометровый осадочный чехол верхнего структурного этажа, который сложен меловыми и кайнозойскими отложениями. Мощность четвертичных отложений незначительная (40-60 м) и только в древних и современных дельтах рек она превышает 100 м.

В результате блужданий р. Сырдарья сформировалась широкая аллювиальная равнина, сложенная разнотернистыми песками, переслаивающимися с песчаными глинами, перекрытыми супесями и суглинками.

Геолого-генетический комплекс верхнечетвертичных аллювиальных отложений распространен в пределах первой надпойменной террасы и поймы реки. Представлен он, преимущественно, песками с прослоями суглинков и супесей. Отложения эти в значительной степени переработаны эоловыми процессами.

В геологическом строении поселка, на глубину до 10 м, принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста – $al-plQ_{IV}$, которые представлены, преимущественно, песками, которые перекрыты супесями, реже суглинками.

Половину территории поселка к западу пески перекрываются, в основном, супесями, далее к востоку под супесью появляются суглинки и мощность супесей уменьшается.

Перекрывающие суглинистые и супесчаные грунты имеют мощность от 0,2 до 5,8 м.

Южная и юго-западная части поселка сложены супесями макропористыми, легкими, пылеватыми с карбонатными включениями, от

влажных до водонасыщенных. Мощность данных отложений колеблется от 0,3 м до 5,0 м.

2.3. Климатические и метеорологические условия

Поселок Жалагаш расположен в Жалагашском районе Кызылординской области Казахстана.

Для описания климата использовались данные МС Жалагаш, расположенной в 1,0 км севернее поселка Жалагаш. Данные получены из Государственного климатического кадастра (https://meteo.kazhydromet.kz/climate_kadastr/), а также использовалась информация предоставленная РГП «Казгидромет» (№ЗТ-2024-04056730 от 24.05.2024 г.), «Справочник по климату Казахстана. Многолетние данные» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Территория поселка Жалагаш относится к климатическому подрайону IV-A, с жарким летом с интенсивной солнечной радиацией, относительно короткой зимой с небольшой продолжительностью отопительного периода, обуславливающими необходимость теплозащиты зданий в холодный период и защиту их от излишнего перегрева в теплый период года.

Для территории поселка Жалагаш характерны резко континентальные черты климата (коэффициент континентальности по Л. Горчинскому составляет 77 %, по С.П. Хромову – 0,88), с жарким, малооблачным, сухим продолжительным летом и короткой холодной малоснежной зимой. Зима малосуровая, самый холодный месяц – январь, средняя температура которого минус 4,5 °С. В зимний период средние месячные температуры воздуха колеблются от минус 2 °С до минус 4,5 °С, но с отдельные дни могут опускаться до минус 20 °С и ниже. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 45 дней, причем зимы с неустойчивым снежным покровом составляют 57 %. Средняя высота снежного покрова достигает 7 см, в отдельные годы достигая 23 см. Лето жаркое, продолжительное – «комфортно теплое». Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 27,2 °С, средний из абсолютных максимумов температуры воздуха составляет 41 °С, а абсолютный максимум температуры воздуха равен 45 °С. Летом возможны грозы, град, пыльные бури. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 179 дней. Повторяемость пасмурного состояния неба от 6-13 % летом до 43-50 % зимой, а повторяемость ясного неба уменьшается от лета (66-81 %) к зиме (35-41 %). В среднем за год выпадает 145 мм осадков, причем наибольшее количество приходится на холодный период (57 %). В среднем за год господствует северный и восточный ветер (повторяемость 19 % и 18 % соответственно).

Биоклиматические индексы. Погодно-климатические условия – важнейший фактор окружающей среды, во многом определяющий условия комфортного проживания, образ жизни и деятельность человека на

протяжении всей его жизни. Для определения комфортности климата применяют биоклиматические индексы (табл. 2.1):

1) для всех месяцев года:

- эффективная температура воздуха (ЭТ, °С) – является характеристикой ощущения степени тепла или холода организмом полураздетого (до пояса) человека в результате влияния температуры и относительной влажности воздуха;
- эквивалентно-эффективная температура (ЭЭТ, °С) – учитывает комплексное влияние на человека температуры, влажности воздуха и скорости ветра;

2) для тёплого периода (апрель–сентябрь):

- нормально эквивалентно-эффективная температура (НЭЭТ, °С) – показатель тепловой чувствительности с учётом влияния ветра для одетого человека (летняя одежда);
- радиационно-эквивалентно-эффективная температура (РЭЭТ, °С) – показатель теплового ощущения человека под влиянием комплексного воздействия температуры, влажности воздуха, скорости ветра, энергетической освещённости солнечной радиацией;
- биологически активная температура (БАТ, °С) – определяет влияние на тело человека температуры воздуха, влажности воздуха, скорости ветра, суммарной радиации и длинноволновой радиации подстилающей поверхности;

3) для холодного периода (октябрь–март):

- индекс Бодмана (S, балл) – индекс суровости – предназначен для оценки теплового состояния человека в холодный период года, определяется низкой температурой воздуха и скоростью ветра, которые влияют на охлаждение незащищенных частей тела и на органы дыхания.

Биоклиматические индексы

Таблица 2.1.

Индексы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ЭТ	-3,3	-0,8	6,4	13,5	18,6	22,1	23,3	21,6	16,7	10,8	3,6	-1,9
ЭЭТ	-14,2	-11,8	-2,4	7,1	14,4	19,5	21,2	18,9	12,4	4,9	-4,5	-11,6
НЭЭТ				12,6	18,5	22,6	23,9	22,1	16,9			
РЭЭТ				18,8	24,7	28,8	30,1	28,3	23,1			
БАТ				19,1	23,8	27,1	28,1	26,7	22,6			
S	1,8	1,8	1,3							0,9	1,3	1,7

В зависимости от величины ЭТ меняется и уровень комфортности, т.к. сопротивляемость организма окружающей среде зависит от физических и физиологических особенностей человека. Отрицательные значения эффективной температуры характеризуют вероятность обморожения, положительные – теплового удара (рис. 1).

Для зимы характерен уровень комфорта «умеренно прохладно» (от минус 6 °С до 6 °С). Весной и осенью отмечается по три уровня комфорта:

«прохладно» (6-12 °С) – март и октябрь, «комфортно» (12-18 °С) – апрель и сентябрь, «комфортно тепло» (18-24 °С) – май, «умеренно прохладно» (от минус 6 °С до 6 °С) – ноябрь. Летом отмечается уровень «комфортно тепло» (18-24 °С). Уровни жарко (24-30 °С) и холодно (от минус 18 °С до минус 24 °С) не наблюдаются.

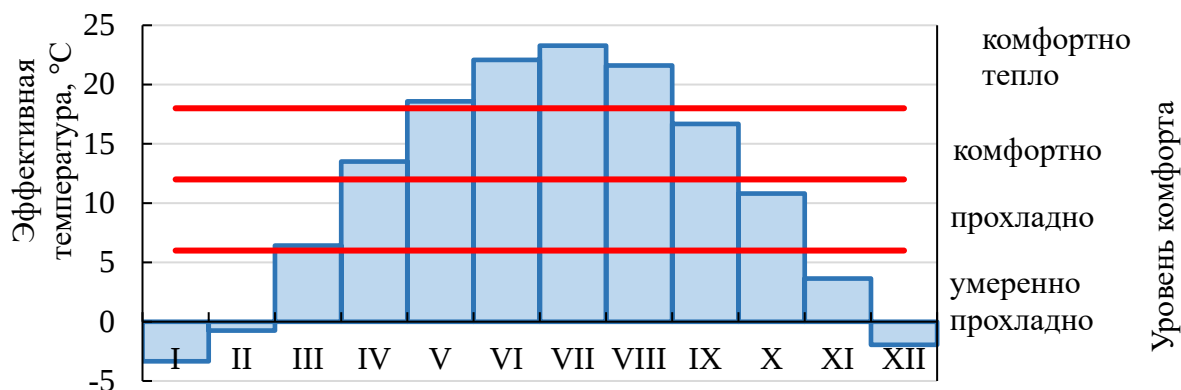


Рисунок 1. Годовой ход эффективной температуры и уровень комфорта

Для ЭЭТ характерна «зона охлаждения» (ниже 16,6 °С) для всего года, за исключением лета, когда отмечается «комфортно» (16,7-20,6 °С) в июне и августе, «зона перегрева» (выше 20,6 °С) в июле. Эквивалентно-эффективная температура воздуха в течении года колеблется от минус 14,2 °С до 21,2 °С. Отрицательные значения ЭЭТ отмечаются с ноября по март, положительные с апреля по октябрь.

Значения нормально эквивалентно-эффективной температуры изменяются в пределах от 12,6 °С до 23,9 °С, что соответствует комфортным условиям.

Радиационно-эквивалентно-эффективная температура в тёплый период года изменяется в интервале от 18,8 °С до 30,1 °С, при этом отмечаются следующие категории теплоощущения человека: «субкомфорт» (17,0-20,9 °С) в апреле, «комфорт» (21-27 °С) в мае и сентябре, «субкомфорт» (27,1-32,0 °С) летом.

«Комфортное воздействие» по значению биологически активной температуры (10,1-20,0 °С) отмечается в апреле. С мая по сентябрь – «сильное тепловое воздействие» (20,1-30,0 °С).

По величине индекса суровости Бодмана холодный период начинается с категории «зима несуровая» (октябрь 0,9 балла), затем с ноября по март категория «зима малосуровая» (1,3-1,8 балла). В среднем балл суровости за холодный период 1,5 балла, что соответствует категории «зима малосуровая».

Температура воздуха. Средние месячные температуры воздуха являются одной из основных характеристик термического режима. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 11,9 °С, данный факт говорит о преобладании положительных величин радиационного баланса.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 27,2 °С, а самого холодного – января – минус 4,5 °С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 31,7 °С (рис. 2).

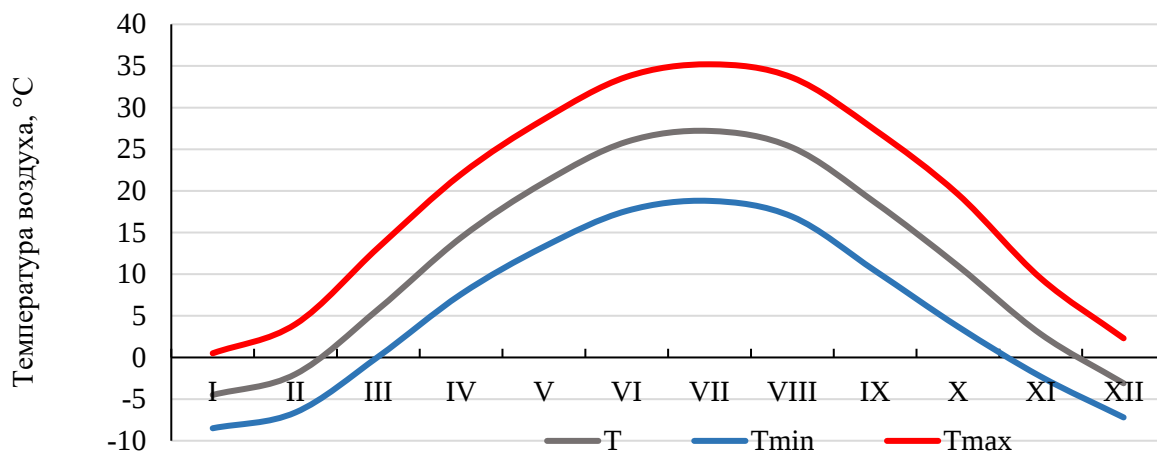


Рисунок 2. Годовой ход средней месячной (T , °С), средней месячной максимальной ($T_{\max}$, °С) и средней месячной минимальной ($T_{\min}$, °С) температур воздуха

Январь является типичным зимним месяцем, когда наблюдаются самые низкие температуры, средний из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 26 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован в 1969 г. и составил минус 34 °С.

Летом наблюдаются самые высокие температуры воздуха, средний из абсолютных максимумов температуры воздуха составляет 41 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в июне 1997 г. и равен 45 °С.

Средняя продолжительность периода с суточной температурой воздуха ниже 0 °С составляет 90 дней, наименьшая продолжительность составила 40 дней (1965-1966 гг.), наибольшая 141 день зафиксирована в 1959-1960 гг. Средние даты перехода через 0 °С - осенью 28 ноября (ранняя 26 октября 1953 г., поздняя 6 января 1940 г.) и весной 26 февраля (ранняя 16 января 1983 г., поздняя 29 марта 1960 г.). Безморозный период длится в среднем 179 день, в отдельные годы уменьшаясь до 145 дней (1936 г.) и увеличиваясь до 228 дней (1997 г.). Средняя дата весенних заморозков приходится на 10 апреля, самая ранняя зафиксирована 15 марта 1991 г., а самая поздняя 13 мая 1966 г. Осенью средняя дата заморозков приходится на 6 октября, самая ранняя зарегистрирована 13 сентября 1963 г., а самая поздняя 2 ноября 1997 г.

Атмосферные осадки и влажность. В среднем за год выпадает 145 мм осадков. Наибольшее количество осадков выпадает в холодный период года (ноябрь-март) – 82 мм, наименьшее в теплый период (апрель-октябрь) – 63 мм. Относительная влажность в течении года меняется от 40-43 % летом до 74-80 % зимой. Средняя годовая относительная влажность составляет 57 % (рис. 3).

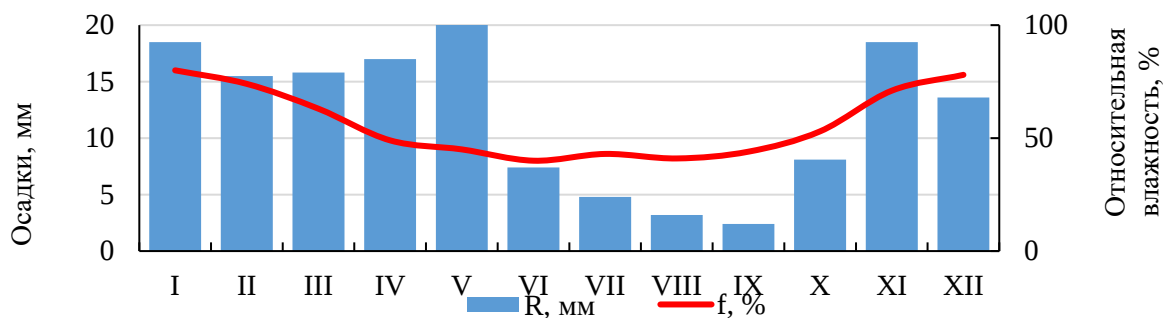


Рисунок 3. Годовой ход среднего месячного количества осадков (R, мм) и относительной влажности (f, %)

Среднее число дней с осадками $\geq 0,1$ мм изменяется от 0,9-2,5 летом до 6,8-8,2 зимой. Среднее число дней с осадками $\geq 1,0$ мм колеблется от 0,6 до 4,6, с максимумом в январе и минимумом в августе и сентябре. Максимум среднего числа дней с осадками $\geq 10,0$ мм приходится на весну и составляет 0,3-0,4 дня. Среднее число дней с осадками $\geq 20,0$ мм не превышает 0,1 дня, наибольшие значение отмечаются весной, зимой данные осадки не наблюдаются. Среднее число дней с осадками $\geq 30,0$ мм наблюдается только весной (0,02-0,03 дня). За год наибольшее среднее число дней с осадками приходится до 0,1 мм (табл. 2.2), реже за день выпадает 30 мм. Среднее число дней со следами осадков колеблется от 0,7 дней в августе до 2,0-2,6 дней зимой. За год среднее число дней со следами осадков составляет 19,9 дней.

Среднее число дней с осадками различной величины за год Таблица 2.2.

Станция	Осадки, мм							
	≥ 0.1	≥ 0.5	≥ 1.0	≥ 2.0	≥ 5.0	≥ 10.0	≥ 20.0	≥ 30.0
МС Шиели	53,6	42,2	32,9	22,7	8,8	2,3	0,4	0,1

Ветер. Режим ветра определяется барико-циркуляционными условиями (табл. 2.3). Зимой (январь) господствует южный ветер (19 %), с чуть меньшей повторяемостью дует восточный ветер (17 %), наименьшую повторяемость имеет северо-восточный (7 %) и юго-западный (8 %) ветер. Летом (июль) наибольшая повторяемость приходится на северный ветер (30 %), наименьшая повторяемость (3-4 %) отмечается у ветра южных румбов (рис. 4).

Таблица 2.3. Повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	Румб								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	13	7	17	15	19	8	11	9	29
Апрель	13	17	25	9	11	7	10	8	17
Июль	30	18	11	3	4	3	13	19	29
Октябрь	18	15	16	8	11	7	12	12	34
Год	19	15	18	9	11	6	11	12	27

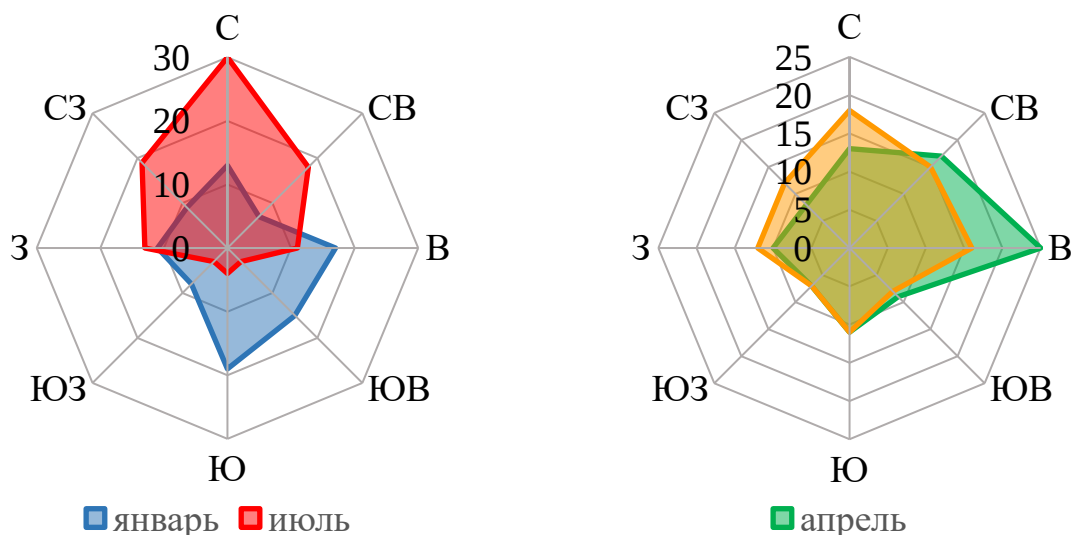


Рисунок 4. Роза ветров для срединных месяцев сезонов года

Весной наибольшая повторяемость приходится на восточный (25 %) ветер, северо-восточный и северный ветер имеют повторяемость 17 % и 13 % соответственно, а повторяемость ветра по остальным румбам не превышает 11 % (реже дует юго-западный ветер). Осенью чаще дует северный ветер (18 %), повторяемость юго-западного и юго-восточного ветра наименьшая (7 % и 8 % соответственно). В течение года чаще дует северный (19 %) и восточный (18 %) ветер, а реже юго-западный (6 %) ветер (рис. 5). В среднем за год штиль наблюдается с повторяемостью 27 %, с минимумом весной (17 %).

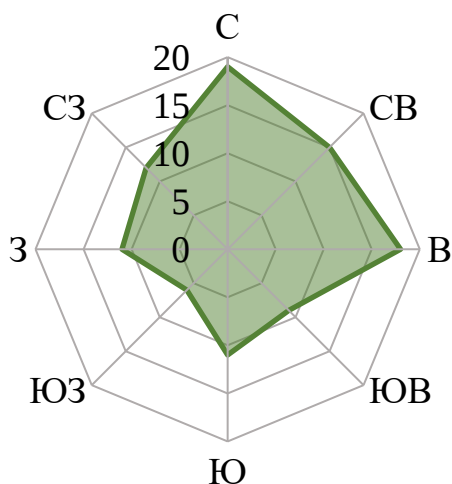


Рисунок 5. Годовая повторяемость направления ветра, %

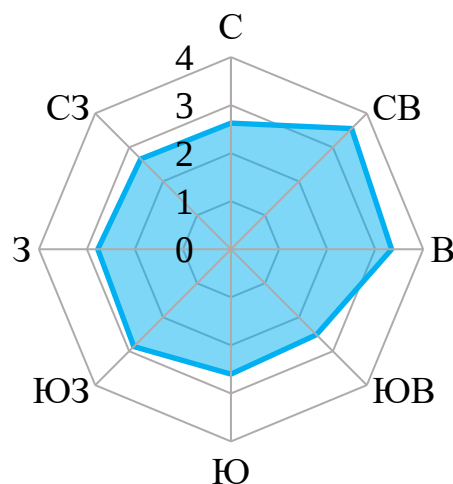


Рисунок 6. Средняя скорость ветра по направлениям, м/с

Средняя скорость ветра по направлениям колеблется от 2,5 до 3,6 м/с: наибольшая средняя скорость ветра приходится на северо-восточный ветер, а наименьшая на юго-восточный (2,5 м/с) и южный (2,6 м/с) ветер. Среднее значение скорости ветра по румбам равно 2,9 м/с (рис. 6).

Средняя месячная скорость ветра колеблется от 1,5-2,1 м/с в осенне-зимний период до 2,3-2,6 м/с весной. Максимальные скорости ветра изменяются в диапазоне от 13 м/с до 20 м/с, лишь в феврале отмечаются наибольшие значения (37 м/с). Порывы ветра могут достигать 14-25 м/с, а в феврале достигают 62 м/с (рис. 7).

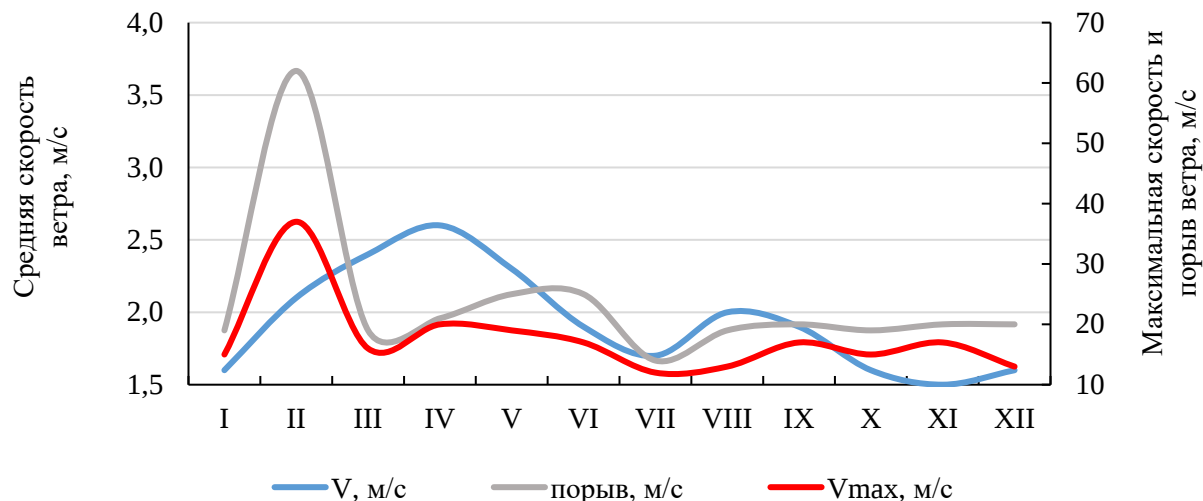


Рисунок 7. Годовой ход средней (V , м/с) и максимальной ($V_{\max}$, м/с) скоростей, порыва ветра

Наибольшие скорости ветра различной вероятности возможны: 1 раз в год – 15 м/с, 1 раз в 5 лет – 18 м/с, 1 раз в 10 лет – 19 м/с, 1 раз в 20 лет – 21 м/с.

Атмосферные явления. В районе населенного пункта могут наблюдаться следующие метеорологические явления: туманы, метели, грозы, град, пыльные бури.

Туман. Среднее число дней с туманом за год составляет 14,6 дней, в отдельные годы может возрастать до 29 дней. Наибольшее среднее число дней с туманом наблюдается в холодный период года – 14,0 дней (максимальное значение не превышает 30 дней), наименьшее в теплый период года – 0,6 дней (возрастая до 2 дней). Средняя продолжительность тумана в день с туманом за год составляет 5,0 ч, зимой возрастает до 5,1 ч, а летом уменьшается до 2,8 ч. Средняя продолжительность туманов возрастает от теплого периода года (1,7 ч) к холодному (71,1 ч) с наибольшей продолжительностью зимой. Средняя продолжительность туманов за год равна 72,8 ч. Чаще всего наблюдаются туманы продолжительностью до 4 часов (повторяемость 51,0-100 %), в холодный период года продолжительность тумана может достигать 16-20 часов (повторяемость 1,2-2,1 %). В декабре и январе возможен туман продолжительностью 36-40 ч (повторяемость 0,7-1,0 %).

Метель отмечается только в январе, среднее число дней с метелью составляет 0,07 дня, в отдельные годы достигая 1 дня. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 1,0 час, в среднем за

год продолжительность метелей равна 0,07 ч. Метель наблюдается только при северном ветре (повторяемость 100 %), при скоростях ветра 10-13 м/с.

Грозы и град. Грозовая деятельность развита с марта по октябрь, максимум среднего числа дней с грозой приходится на май (2,2 дня). В среднем за год наблюдается 6,7 дней с грозой, в отдельные годы грозовая деятельность достигает 16 дней. Средняя продолжительность грозы в день с грозой равна 1,5 ч. Средняя продолжительность гроз за год составляет 10,0 ч, достигая наибольших значений в мае (3,2 ч) и июне (2,4 ч).

Град выпадает из кучево-дождевых облаков в мае и августе, с максимумом в мае. Среднее число дней с градом составляет 0,2 за год, в отдельных случаях достигая 1 дня.

Пыльные бури отмечаются в период с марта по ноябрь, максимум приходится на май и сентябрь (по 0,4 дня). Среднее число дней с пыльной бурей за год составляет 2,1 дня.

Гололедно-изморозевые отложения. В холодный период года наблюдаются гололедно-изморозевые отложения: гололед, зернистая и кристаллическая изморози, мокрый снег, сложное отложение. В среднем независимо от вида обледенения отмечается 1,8 дня в году с гололедно-изморозевыми отложениями, наибольшее значение может достигать 15 дней.

2.4. Гидрографическая сеть

В районе расположения поселка Жалагаш, водные ресурсы представлены поверхностными и подземными водами. Река Сырдарья протекает в направлении с востока на запад относительно населенного пункта с южной стороны на расстоянии более 1.4 км и с юго-западной стороны на расстоянии более 1.1 км.

Также по границе северо-восточной части, юго-восточной части, южной и западной части населенного пункта, и на территории микрорайонов «Дәуімбай» и «Ақтерек» протекают: искусственно созданный междоуличный канал «Коммунизм» и небольшие водораспределительные каналы Елтай, Байбихан, Кисык арык, Б-1. Вода для каналов обеспечивается за счет речной воды из р. Сырдарья.

Река Сырдарья

Река является полностью зарегулированным водотоком, сток которой до границы Казахстана регулируется каскадом водохранилищ, а на территории Казахстана регулируется Шардаринским водохранилищем и Коксарайским контррегулятором. Река вторая по величине река Центральной Азии (в пределах Казахстана ее длина 1400 км) протекает по территории Туркестанской и Кызылординской областей.

На территории района река представлена нижним течением, имеющим характер равнинной реки, сильно меандрирующей, разбитой на многочисленные, рукава и протоки, часть которых теряется в песках

Кызылкум. Русло реки проходит в ее собственных аккумулятивных отложениях и по отношению к окружающей поверхности является приподнятым. Питание реки смешанное – снеговое и ледниковое, дождевое и грунтовое.

Река

Река берет начало в горах Тянь-Шаня за пределами Казахстана. Длина реки 2137 км, площадь бассейна 462 тыс. км². В пределах Казахстана р. Сырдарья протекает по песчаной равнине, русло ее извилистое, сложенное легко размываемыми лессовидными суглинистыми наносами. Сток р. Сырдарьи зарегулирован рядом плотин, сооруженных в верховьях, а в пределах Казахстана – плотиной водохранилища Шардаринской ГЭС и плотиной Кызылординской ГЭС. Это позволяет орошать сельскохозяйственные земли и предотвращает наводнения, которые раньше возникали при зимних заторах на равнинном участке течения.

Ледоходы на р. Сырдарья ежегодно проходят в марте. Сроки и длительность прохождения ледохода на данном гидропункте – от одного до 6 дней.

Для определения уровня воды в р. Сырдарья использовались имеющиеся данные журналов РГП «Казгидромет» «Ежегодные данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши» на сайте предприятия за 2012-2021 гг. (таблица 2.4).

Уровни воды р. Сырдарья по данным гидропоста (жд.ст. Караозек)

Таблица 2.4.

Период	Средний	Высший, см				Низший, см			
		уровень	дата		число случаев	уровень	дата		число случаев
			первая	последн.			первая	последн.	
2012 г.	214	430	29.мар	-	1	70	04.сен	15.июл	8
2013 г.	488	583	27.авг	-	1	324	28.ноя	-	1
2014 г.	459	655	22.мар	-	1	240	09.ноя	-	1
2015 г.	460	554	21.мар	-	1	287	04.мар	-	1
2016 г.	448	523	17.сен	-	1	297	30.окт	02.ноя	4
2017 г.	507	572	27.окт	-	1	359	12.окт	-	1
2018 г.	453	558	13.январ	-	1	303	20.июл	-	1
2019 г.	478	543	14.январ	-	1	320	27.фев	-	1
2020 г.	385	527	03.сен	-	1	204	19.мар	19.мар	2
2021 г.	331	515	09.сен	09.сен	2	215	18.окт	01.ноя	4
усреднение за 2012-2021 гг.	422	546				262			

В соответствии с таблицей средний уровень воды в реке в районе железнодорожной станции Караозек за 10 лет (2012-2021 гг.) равен 422 см и ниже, чем за период 2005-2007 гг., где уровень воды в реке не изменялся и находился на стабильной отметке 770 см, соответственно снижение уровня воды произошло к данному периоду почти в 2 раза.

Расход воды в р. Сырдарья с годами снижается, в 2021 году расход воды колебался от 234 м³/с до 5.55 м³/с. Тогда как, например в 2007 году расход воды в реке колебался от 537 м³/с до 6.51 м³/с.

Вдоль реки, служащей главным источником оросительной системы и питьевого водоснабжения, проходит железная дорога и расположены крупные населенные пункты Кызылординской и Туркестанской областей.

В связи с зарегулированием стока целой серией плотин, увеличением водозабора на орошение за последние годы произошли значительные изменения: прекратились значительные разливы реки в паводки, уменьшился объем стока воды и повысилась ее минерализация.

Каналы

В соответствии с данными Кызылординского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан – письмо №ЗТ-2024-04771223 от 29.07.2024 г. представлены характеристики каналов протекающих в границах и на прилегающей территории к п. Жалагаш (таблица 2.5.).

Характеристики каналов

Таблица 2.5.

№ п/п	Наименование канала	Начало использования	Расход воды, м ³ /с	Протяженность, км	Водные сооружения на русле канала, ед.
1	2	3	4	5	6
1	Коммунизм	1966 год	10.5	20.8	12
2	Байбихан	1938 год	6.0	6.9	8
3	Елтай	-	-	-	-
4	Кисык арык	-	-	-	-
5	Б-1	-	-	-	-

2.5. Гидрогеологические условия

В пределах участка работ широкое распространение получили грунтовые воды современных четвертичных аллювиальных отложений. Напорные воды приурочены к меловым отложениям.

Между названными водоносными горизонтами залегает мощная, до 150 м, водоупорная толща глинисто-мергелистых отложений эоцена.

Среди грунтовых вод выделяются водоносный горизонт современных аллювиальных отложений (alQ_{IV}) и вод спорадического распространения средне-верхнечетвертичных аллювиальных alQ_{II-III}.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пользуется широким распространением на территории поселка. Водовмещающими породами являются пески, среди которых встречаются прослой глины и суглинков. Наибольшая мощность обводненной толщи, достигающая 35 м. По степени минерализации здесь распространены слабо минерализованные воды. Величина сухого остатка колеблется от 1,58 до 4,89 г/л. Преобладают воды с минерализацией в пределах 2,0 г/л. Минерализация грунтовых вод изменяется по сезонам: в апреле – величина сухого остатка составляет 2,72 г/л; в сентябре – 3,95 г/л. По химическому составу воды относятся к хлоридно-сульфатно-натриевым.

Напорные воды приурочены к мощной толще (более 300 м) меловых отложений (сенонский, туронский и сеноманский ярусы). Кровля водоносного горизонта вскрывается под водоупорной толщей эоцена на глубинах 100-145 м. К данному горизонту приурочено, разведанное в советское время, Жалагашское месторождение подземных вод. Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески, разделенные прослоями и линзами песчаников. Мощность отдельных прослоев песка достигает 50-60 м. Воды меловых отложений сульфатно-натриевые с минерализацией 0,6-1,0 г/л.

Пьезометрические уровни устанавливаются выше поверхности земли. Дебиты скважин обычно составляют, на самоизливе 2-3 л/сек.

Максимальный уровень грунтовых вод приходится на весенне-летний период и зависит от количества выпавших атмосферных осадков. Уровень подземных вод поднимается на 0,9-1,9 м. В среднем уровень грунтовых вод располагается на глубинах от 0,5 до 3,0 м.

2.6. Инженерно-геологические условия

Раздел составлен по материалам инженерно-геологических изысканий, проведенных Кызылординским филиалом ТОО «ПромСтройПроект» в 2008 году для разработки Генерального плана поселка.

Физико-механические свойства грунтов.

Естественным основанием под фундаменты зданий и сооружений, на территории, будут служить, в основном, супеси, реже пески пылеватые. Мощность супесей 0,3-5,0 м.

Супесь

Влажность-0%; влажность на границе текучести – 0,25-0,41; влажность на границе раскатывания – 0,21-0,29; пластичность – 0,27; консистенция – 0-0,34; коэффициент фильтрации – 0,22-0,47 м/сут; уд. вес – 1,53-1,91 г/см³, удельный вес сухого грунта – 1,36-0,28 г/см³, объемный вес – 1,80 г/см³, пористость – 42,4-49,8%; коэффициент пористости – 0,74-0,99; удельное сцепление – 0,36 кгс/см²; модуль деформации – 110 кгс/см². Грунты засолены, но не просадочны.

Песок пылеватый водонасыщенный

Гранулометрический состав, мм, % 0,25-0,1 – 56; менее 0,1 – 44; влажность – 0,26; уд. вес – 2,66; объемный вес – 1,42; пористость – 0,51; коэффициент пористости – 1,025, расчетное давление – 1,0 кгс/см².

Коэффициент фильтрации для грунтов:

супеси – 0,43 м/сут;

пески пылеватые – 10,0 м/сут.

Глубина залегания грунтовых вод.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 0,5-3,0 м. Наиболее высокий уровень грунтовых вод наблюдается в зоне оросительных каналов и арыков. Также

уровень грунтовых вод повышается в период паводка. Амплитуда колебания уровня изменяется в пределах 0,99-1,93 м, в среднем 1,3 м.

Опасные физико-геологические процессы и явления.

Подтопление - в настоящее время подтопленной может быть южная окраина поселка. Глубина залегания уровня грунтовых вод, на большей части данной территории, составляет 1,0 м и менее. Высокий уровень грунтовых вод влечет за собой подтопление подвальных помещений зданий и сооружений. Для ликвидации данного опасного процесса необходимо водоотведение, устройство дренажных систем, гидроизоляция фундамента.

Коррозионная активность грунтов и воды. Засоление

Коррозия - процесс, при котором приходят в негодность трубы, неизолированные металлические провода и железобетонные конструкции.

Грунты повсеместно засолены; степень засоления, в основном, средняя. Грунтовые воды слабо солоноватые.

Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам кабелей – от низкой до средней; коррозионная активность грунтов к алюминиевым оболочкам кабелей – низкая. В целом водно-грунтовая среда обладает средней степенью агрессивности к бетону марки W₄ и средней коррозионной агрессивностью к слаболегированной и углеродистой стали. При строительстве следует применять сульфатостойкие марки бетона, а также проводить гидроизоляцию фундаментов.

Необходимо чугунные и стальные водопроводные и канализационные трубы обработать антикоррозионным покрытием, а также применение защиты от коррозии фундаментов и кабелей.

2.7. Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологическое районирование позволяет путем анализа основных природных факторов – рельефа, гидрогеологических условий, физико-геологических процессов и явлений, охарактеризовать территорию для условий строительства и эксплуатации. Инженерно-геологическое районирование проведено путем анализа материалов инженерно-геологических изысканий, проведенных Кызылординским филиалом ТОО «ПромСтройПроект» в 2008 году, и сопоставления природных факторов, в которых находится территория п. Жалагаш. Это рельеф территории, глубина залегания грунтовых вод, а также физико-геологические процессы и явления, имеющие развитие на территории поселка. Таковыми являются: коррозионная активность грунтов и грунтовых вод, подтопление подземными водами.

Наиболее крупным подразделением является инженерно-геологический район, который выделяется по геоморфологической принадлежности территории поселка - вся территория поселка расположена в долине реки Сырдарьи, на ее I надпойменной террасе - I.

В пределах этого района по геолого-гидрогеологическим условиям выделен один подрайон – А.

Участков два:

- 1 - с глубиной залегания 0,5-3,0 м;
- 2 – с глубиной залегания 0,0 – 1,0 м.

Участок I – А – 1 - на данной территории развиты следующие процессы и явления, влекущие за собой удорожание при строительстве: подтопление территории грунтовыми водами, коррозионная активность грунтов и грунтовых вод к несulfатостойким маркам бетона.

Удорожание при строительстве на данной территории составит от подтопления грунтовыми водами – 4%; засоления – 3%. Итого удорожание составит 7%. Территория может считаться ограниченно благоприятной для строительства.

Участок I – А – 2 – пойменная часть реки. Территория ежегодно затопливается паводковыми водами. Уровень грунтовых вод 0,0-1,0 м. На данной территории строительство нецелесообразно.

При строительстве необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для уточнения данных по глубине залегания уровня грунтовых вод, а также определения коррозионных свойств грунтов и воды.

2.8. Полезные ископаемые

По сведениям Коммунального государственного учреждения «Управление предпринимательства и промышленности Кызылординской области» Акимата Кызылординской области, а также Республиканского государственного учреждения «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Южказнедра» (KZ68VNW00007310 от 23.05.2024 г.) на участок предполагаемой застройки попадает участок №295,5304 для разведки полезных ископаемых; а также на территорию лицензии № 155-Гин (ТПИ), выданной фирме «Айвенго»; ИП «Байдаулетов Казбек» контракт №27, месторождение Аксу.

2.9. Почвы

Проектируемая территория участка расположена в пустынной зоне.

Основным почвенным фоном района являются серо-бурые пески, далее в убывающем порядке следуют бурые пески, пойменно-луговые почвы, глины и солончаки.

Почвообразующими породами служат суглинки и пески. На них развиваются бурые суглинистые и супесчаные, в основном, солонцеватые почвы, нередко в комплексе с солонцами.

На рассматриваемой территории распространены малоценные и засоленные почвы. В целом они обладают очень низким плодородием с содержанием гумуса от 0,1 до 1,1%.

2.10. Растительный и животный мир

Растительность. По состоянию почвенно-растительного покрова потенциал низкий. Естественная растительность сформировалась под воздействием резко континентального климата, в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения, неоднородности почвенного покрова и представлена, в основном, пустынными видами.

На закрепленных песках полынно-типчаковая, солянковая растительность, а весной и эфемерная на бурых и серозёмных супесчаных и солонцеватых почвах; в понижениях среди песков произрастают астрагалы, джузгуны, виды пырея.

Естественная травяная растительность в черте населенного пункта почти не сохранилась. Растительность там очень скудна, представлена древесно-кустарниковыми насаждениями характерной для данной природно-климатической территории региона.

Животный мир прилегающих территорий населенного пункта. Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут обитать представители дикой фауны.

Проектируемая территория поселка находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

3. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Предыдущий генеральный план п. Жалагаш был разработан ТОО «ПромСтройПроект» в 2008 году (Фото 1).



Фото 1.

В проекте были приняты следующие годы проектирования:

- первая очередь - 2015 год;
- расчетный срок - 2023 год;

Для проведения анализа реализации был взят расчетный срок предыдущего генерального плана.

Территориальное развитие. По предыдущему проекту генерального плана было предусмотрено дальнейшее территориальное развитие поселка за счет освоения новых участков в юго-восточном (южнее каналов), в северо-восточном (севернее канала), в южном (до канала Айтек) и в западном направлении, как с северной, так и с южной стороны от железной дороги (мкр. «Актерек»).

На расчетный срок генерального плана эти решения реализованы частично. Решение о развитии селитебной территории в северо-западном направлении не будет реализовано, т.к. на этом участке в настоящее время построен полигон солнечных батарей и произведен участок на его расширение.

На участке, перспективного микрорайона «Актерек» пока проложены инженерные сети.

Реализация основных направлений экономического развития поселка. Провести полноценный анализ реализации по промышленным предприятиям поселка не поддается возможным. В предыдущем проекте генерального плана отсутствует перечень действующих и проектных промышленных предприятий. При этом в проекте приводятся данные по занятости населения в отраслях промышленности за 2007 год.

Сравнительные покатили структуры занятого населения в отраслях промышленности на исходный год предыдущего генерального плана с фактической ситуацией приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Наименование отраслей промышленности		Численность работающих					
		2007 г.		2024 г.		Прирост или уменьшение численности занятого населения (2024 г. к 2007 г.)	
2007 г.	2024 г.	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров	-	-	10	3,7	-	-
Обрабатывающая промышленность	Обрабатывающая промышленность	588	100,0	261	96,3	-327	-55,6
в том числе:	в том числе:						
- производство пищевых продуктов, включая напитки и производство табака	- производство продуктов питания	28	4,8	181	66,8	+153	+546,4
- текстильная и швейная промышленность	- производство одежды	30	5,1	66	24,4	+36	+120,0
- обработка древесины и производство изделий из дерева	- производство деревянных изделий	30	5,1	3	1,1	-27	-90,0
- прочие отрасли промышленности	- производство резиновых и пластмассовых изделий	500	85,0	2	0,7	-489	-97,8

Продолжение таблицы 3.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
	- производство прочей неметаллической минеральной продукции			5	1,8		
	- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования			4	1,5		
Всего:		588	100,0	271	100,0	-317	-55,6

Анализ приведенных данных свидетельствует, что в период между 2007-м и 2024-м годом в структуре занятости населения в промышленных предприятиях поселка произошли серьезные изменения.

За прошедший период наблюдается как спад, так и рост численности занятого населения. Рост отмечен в отрасли по производству продуктов питания (546,4%) и в производстве одежды (120,0%).

Вместе с тем, уменьшение произошло в таких отраслях промышленного производства как: производство деревянных изделий (-90,0%) и прочих отраслях промышленности (-97,8%).

В целом занятость населения районного центра в промышленности уменьшилась на 0,32 тыс. человек или на 55,6%.

Социально-демографическая политика. На 1 января 2008 года по данным предыдущего генерального плана в поселке проживало 14,71 тыс. человек.

Расчетная численность населения в предыдущем генеральном плане, определенная в соответствии с прогнозным предложением спроса на рынке труда, а также с учетом происходящих и прогнозируемых демографических процессов на 2023 г. должна была составить 20,4 тыс. человек. Фактически в поселке на 01 января 2024 года по данным КГУ «Аппарат акима п. Жалагаш» в районном центре проживало – 14,70 тыс. человек.

Следует отметить, что на 1 января 2023 года (в период расчетного срока генерального плана) численность населения поселка составляла 14,65 тыс. человек.

Следовательно, фактическая численность населения не достигла проектного параметра.

Ранее выполненный генеральный план предполагал, что население на перспективу будет формироваться за счет увеличения естественного прироста и миграционных процессов.

Предыдущим генеральным планом предусматривалось, что в рассматриваемый период ежегодный естественный прирост будет увеличиваться. Тенденция естественного прироста определена правильно, параметры естественного прироста имеют положительный характер.

Увеличение численности населения генеральным планом также планировалось за счет притока населения в поселок, но как показывают фактические показатели ретроспективного анализа с 2019 по 2024 годы, в поселке наблюдалось отрицательное сальдо миграции.

Демографические процессы, происходящие в поселке, изменили возрастную структуру населения, о чем свидетельствуют показатели таблицы 3.2.

Таблица 3.2.

По генеральному плану на расчетный срок		Фактическое состояние	
Возрастные группы	%	Возрастные группы	%
1	2	3	4
Население в возрасте младше трудоспособного	28,0	Население моложе трудоспособного возраста	35,4
Население в трудоспособном возрасте	52,0	Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года включительно, женщины 16-60 лет включительно)	55,6
Население в возрасте старше трудоспособного	20,0	Население старше трудоспособного возраста	9,0
Всего населения	100,0	Всего население поселка	100,0

За прошедший период возрастная структура населения претерпела изменения. В ней изменились градации населения. Население школьного возраста теперь считается с 6 лет, а возраст трудоспособного женского населения увеличился до 61 года.

В рассматриваемый период увеличилась доля населения моложе трудоспособного возраста, в связи с ростом показателей рождаемости населения.

Доля населения в трудоспособном возрасте также увеличилась на 3,6%.

По сравнению с удельными показателями предыдущего генерального плана численность населения старше трудоспособного возраста уменьшилась на 11,0%, это произошло за счет увеличения удельных показателей как в градации населения моложе трудоспособного возраста, так и в населении трудоспособного возраста.

Помимо изменения в возрастной структуре населения за прошедшее время изменилась структура определения занятого населения.

В период разработки предыдущего генерального плана структура занятости подразделялась на экономически активное население, которое в

свою очередь делилось на население, работающие в отраслях экономики по найму, самостоятельно занятое население и безработное население, а также экономически неактивное население.

На сегодняшний день для определения основных индикаторов рынка труда используются показатели рабочей силы и лиц, не входящих в состав рабочей силы. Показатель рабочей силы складывается из занятого и безработного населения. Занятое население дифференцируется на наемных работников и самостоятельно занятых работников.

В структуре распределения занятости населения на исходный год (2008 г.) предыдущего генерального плана уровень занятого населения, определялся соотношением показателей экономически активного и неактивного населения к численности населения в трудоспособном возрасте, а также приводилось соотношение данных показателей к общей численности населения. При этом на перспективу в проекте приводились показатели занятости лишь к общей численности населения.

Несмотря на то, что удельные показатели приводятся по отношению к общему населению, сам метод расчета занятости населения в предыдущем генеральном плане соответствовал современным методам определения основных индикаторов рынка труда, в связи с чем проектом приводится анализ уровня занятости населения за прошедший период.

Сравнительные показатели занятости трудоспособного населения на расчетный срок предыдущего генерального плана с фактической ситуацией приводятся в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Наименование показателей		% к общей численности населения	
		По генеральному плану на расчетный срок	Фактическое состояние
По генеральному плану на расчетный срок	Фактическое состояние	3	4
1	2	3	4
Население в трудоспособном возрасте	Рабочая сила – всего,	52,0	55,6
в том числе:	в том числе:		
Экономически активное население	Занятое население – всего,	46,4	48,2
в том числе:	в том числе:		
- работающие в отраслях экономики по найму	- наемные работники	30,4	38,2
- самостоятельно занятое население	- самостоятельно занятые работники	15,5	8,0
- безработные (с учетом скрытой безработицы)	- Безработное население	0,5	2,0
Экономически неактивное население	Другие неактивные лица	5,6	7,4

Приведенные данные свидетельствуют, что доля наемных работников за прошедший период увеличилась на 7,8% при параллельном снижении уровня самостоятельно занятого контингента на 7,5%. При этом показатель безработного населения увеличился в несколько раз по сравнению с прогнозируемым уровнем на расчетный срок предыдущего генерального плана.

Увеличение уровня наемных работников свидетельствует о создании новых рабочих мест в различных сферах экономической деятельности. Кроме того, наблюдалось вовлечение самостоятельно занятых работников в сфере малого предпринимательства в основные отрасли экономики поселка.

Жилищный фонд. Жилищное строительство за рассматриваемый период получило развитие, намеченное генеральным планом, но не в полной мере.

В таблице 3.4. приводится сравнение параметров жилищного фонда, предусмотренных генеральным планом в период расчетного срока, с фактически сложившейся ситуацией.

Таблица 3.4.

Показатели	тыс. м ² общей площади		% реализации
	По генплану	Фактически	
1	2	3	4
Жилищный фонд – всего,	612,00	376,36	61,5
в том числе:			
- дома усадебного типа	595,40	350,23	58,8
- 2-х этажные дома	16,60	26,13	157,4

Программа по жилищному строительству реализована на 61,5%.

Предшествующий проект предполагал, что поселок будет застроен на 2,7%, 2-х этажными домами и на 97,3% домами усадебного типа.

Фактически эти предложения генерального плана реализованы на 58,8% по домам усадебного типа.

Стоит отметить, что предыдущий проект генерального плана не предусматривал строительство малоэтажного многоквартирного жилищного фонда. При этом квадратура 2-х этажных домов не соответствует данным по квадратуре 2-х этажных домов на исходный год.

Предыдущий генеральный план к 2023 году предлагал среднюю обеспеченность общей площадью довести до 30,0 м², фактически она составляет 25,6 м² общей площади на человека.

Следует отметить, что предыдущий генеральный план предусматривал полное инженерное обеспечение и благоустройство жилищного фонда.

На современном этапе этажный жилищный фонд обеспечен водой и электроэнергией. Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных печных установок. Системы водоотведения и горячего

водоснабжения в населенном пункте отсутствуют. Газоснабжение поселка осуществляется природным газом.

Из-за продолжительного срока эксплуатации многие инженерные коммуникации и сооружения имеют высокий амортизационный износ и требуют замены и реконструкции. В ближайшие годы необходимо провести мероприятия по их замене и реконструкции. Такая ситуация негативно отражается на обеспечении жилищного фонда инженерным оборудованием и требует скорейшего решения проблем, связанных с ним.

Культурно-бытовое обслуживание. В предыдущем генеральном плане города расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания производился на основе действующих на момент проектирования градостроительных норм СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК 3.01-02-2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства».

За прошедший период градостроительные нормы проектирования изменились, изменилась потребность в учреждениях обслуживания в сторону возрастания по одним видам и уменьшения – по другим. Изменился за этот период и видовой состав объектов сферы обслуживания и уровень оказываемых услуг. При формировании рыночных отношений видоизменился подход к объектам обслуживания, получил развитие частный сектор обслуживания, возникли новые виды и формы услуг.

Размещение учреждений обслуживания ведется без соблюдения структурного формирования центров планировочных районов, намеченного генеральным планом, появилась масса мелких объектов обслуживания, хаотично разбросанных в центральной части поселка.

Быстрыми темпами велось строительство тех объектов, которые быстро окупаются и приносят доходы. Возникали новые детские сады и общеобразовательные школы, поликлиника, торговые дома и центры, объекты общественного питания и т.д.

Сравнение фактических данных о вместимости учреждений культурно-бытового обслуживания с предложениями генерального плана на период расчетного срока и уровень реализации за прошедший период представлено в таблице 3.5.

Таблица 3.5.

Наименование учреждений	Ед. изм.	По ген-плану	Фактически	% реализации
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	место	1386	1710	123,4
Общеобразовательные школы	место	6228	4004	64,3

Продолжение таблицы 3.5.

1	2	3	4	5
Школа-интернат	место	200	-	-
Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	360	-	-
Внешкольные учреждения	место	450	425	94,4
Учебные заведения технического и профессионального образования	учащиеся	460	280	60,9
Образовательные и учебные центры	объект	-	3	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
Учреждения социального обеспечения				
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны	место	95	-	-
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место	98	-	-
Детские дома-интернаты	место	45	-	-
Психоневрологические интернаты	место	106	-	-
Центр социальной адаптации	объект	1	-	-
Учреждения здравоохранения				
Стационары всех типов	койка	413	120	29,1
Поликлиники	посещ. в смену	700	260	37,1
Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	2	3	150,0
Аптеки	объект	3	9	300,0
Молочные кухни	порция в сутки	2448	-	-
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общей площади	183	-	-
Стоматологии	объект	-	2	-
Медицинские центры	объект	1	-	-
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризм-а				
Санатории и дома отдыха	место	*	80	-
	объект	1	1	100,0
Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория	га	21,7	3,89	17,9
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. м ² площади пола	1,63	1,15	70,6
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	1632,0	1380,8	84,6
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зерка-ла воды	510,0	360,0	70,6
Учреждения культуры и искусства				
Помещения для повседневного досуга	м ² площади пола	1224,0	210,0	17,2
Дома культуры, клубы	место	1800	555	30,8
Танцевальные залы	место	122	-	-

Продолжение таблицы 3.5.

1	2	3	4	5
Кинотеатры	место	880	-	-
Культурно-оздоровительный комплекс	объект	1	-	-
Библиотеки	тыс.ед. хранения	108,3	128,72	118,9
	читат. место	57	50	87,7
Музеи	объект	1	1	100,0
Культовые объекты				
Культовые объекты	объект	1	2	200,0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	6758,0	12014,1	177,8
Рыночные комплексы	м ² торговой площади	915,0	3064,6	334,9
Предприятия общественного питания	место	1080	1462	135,4
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	315	77	24,4
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные	кг белья в смену	2448,0	-	-
Химчистки	кг вещей в смену	232,2	*	-
	объект	1	1	100,0
Бани	место	140	80	57,1
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи	объект	4	2	50,0
Отделения и филиалы банков	объект	6	3	50,0
Организации и учреждения управления	объект	*	33	-
Суды	рабочее место	1	2	200,0
Юридические консультации	рабочее место	2	4	200,0
Нотариальные конторы	рабочее место	1	3	300,0
Пункт полиции (Опорный пункт охраны порядка)	объект	1	4	400,0
Центр по обслуживанию населения	объект	-	1	-
Бизнес-центр	объект	1	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Служба эксплуатации территории	объект	1	1	100,0
Гостиницы	место	190	30	15,8
Бюро похоронного обслуживания				
Бюро ритуальных услуг	объект	1	-	-
Кладбище традиционного захоронения	га	5,0	9,4	188,0
Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ				
Пожарное депо	депо	2	1	50,0
	автомашин	12	3	25,0

Примечания: * - Данные отсутствуют

Анализ реализации предыдущего генерального плана в социальной сфере показал, что по многим объектам уровень реализации достиг 100% и более величины. К таким объектам относятся: детские дошкольные учреждения, станции скорой медицинской помощи, аптеки, культовые объекты, объекты торговли, общественного питания и другие объекты.

Высокий процент обеспеченности отмечен в таких объектах культурно-бытового обслуживания, как: внешкольные учреждения (94,4%), спортивные залы общего пользования (84,6%), библиотеки (87,7%).

Удовлетворительный уровень обеспеченности наблюдается по общеобразовательным школам (64,3%), по учебным заведениям технического и профессионального образования (60,9%), по помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий (70,6%), по бассейнам (70,6%), по баням (57,1%) и т.д.

Малый процент реализации наблюдается по стационарам всех видов (29,1%), по поликлиникам (37,1%), по спортивным территориям (17,9%), по помещениям для повседневного досуга (17,2%), по домам культуры (30,8%), по предприятиям бытового обслуживания (24,4%), по гостиницам (15,8%) и другим объектам (см. таблицу 3.5.).

Следует обратить особое внимание на тот факт, что многие предложения предыдущего генерального плана по строительству объектов культурно-бытового строительства вообще не были реализованы. В поселке по-прежнему отсутствуют учреждения социального обеспечения, молочные кухни и раздаточные пункты молочных кухонь, кинотеатры и т.д.

В тоже время возникали объекты, не предусмотренные предыдущим генеральным планом. К таким объектам можно отнести образовательные и учебные центры, стоматологии, центр по обслуживанию населения.

В заключении следует отметить, что сфера обслуживания в последние годы развивалась не равномерно и не комплексно, по отдельным видам обслуживания она в несколько раз превысила нормативные показатели, по другим не достигла их, по третьим они вообще отсутствуют.

Следует также обратить внимание на тот факт, что потребность в объектах обслуживания в ранее разработанном генеральном плане рассчитывалась на численность населения поселка в 20,4 тыс. человек, при этом фактическая численность населения составляет 14,70 тыс. человек.

Транспортная инфраструктура. В ранее разработанном проекте генерального плана п. Жалагаш (в 2008 году, ТОО «ПромСтройПроект») проектом предусматривалось строительство обводной дороги с южной стороны поселка.

Данное мероприятие в настоящее время не реализовано.

С юго-западной стороны в радиусе около 12 км проходит Международный транспортный коридор «Западная Европа - Западный Китай» (участок автомобильной дороги республиканского значения М-32 «Шымкент

- граница РФ (на Самару)» и целесообразности в строительстве обводной дороги нет.

Предусматривалось строительство путепровода над железнодорожными путями в районе улицы Омирбай Шешен, но мероприятие не реализовано.

В месте пересечения железной дороги с улицей Абдуллы Нургалиева под ж/д линией сделан прокол. В других местах при пересечении улиц и дорог ж/д полотна расположены переезды.

Предусматривалось увеличение протяженности улиц и дорог поселка на расчетный срок до 138,42 км.

Протяженности существующих улиц п. Жалагаш по данным акимата составляет на 01.01.2024 г. – 93,37 км, по перечню улиц – 93,79 км, а фактическая протяженность улиц и дорог в проектируемой границе поселка составляет – 95,12 км.

Предусматривалось увеличения парка легковых автомобилей на расчетный срок (2023 г.) до 2 450 единиц (при численности населения 30,5 тыс. человек).

По данным акимата на 01.01.2024 г. в поселке Жалагаш современный парк зарегистрированных транспортных средств составляет 1594 единицы находящихся в собственности физических и юридических лиц. Легковых автомобилей в поселке Жалагаш насчитывается в личной собственности 995 единиц.

На перспективу развития предыдущего проекта генерального плана предусматривалось организация мест постоянного хранения в гаражах-боксах для владельцев (без указания емкости), проживающих в этажной застройке.

Также предусматривалась организация приобъектных автостоянок для кратковременного хранения на 7675 машино-мест.

Мероприятия по организации мест хранения не были реализованы.

Водоснабжение. Предыдущим генеральным планом по водоснабжению предлагалось:

- реконструкция существующих изношенных водопроводных сетей;
- строительство магистральных и распределительных сетей водоснабжения.

В настоящее время эти мероприятия выполнены.

Водоотведение. Предыдущим генеральным планом по водоотведению предлагалась строительство централизованной неполной раздельной системы канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения.

Решения не выполнены. В настоящее время централизованная система канализации в поселке отсутствует.

Теплоснабжение. Предыдущим генеральным планом предлагалось децентрализованное теплоснабжение многоэтажного жилищного фонда от котельных малой мощности. Усадебной застройки за счет использования автономных источников отопления.

В настоящее время решения выполнены. Отопление жилищного фонда осуществляется от индивидуальных печных установок.

Имеющаяся общественная застройка снабжается теплом от маломощных котельных. Всего эксплуатируется порядка 30 котельных.

Газоснабжение. Предыдущим генеральным планом предлагалось газоснабжение населенного пункта производить природным газом. Подача газа предусматривалась от МГ «Бейнеу-Шымкент».

Решения не выполнены.

В настоящее время газоснабжение села производится за счет использования сжиженного углеводородного газа (СУГ), доставляемого спецавтотранспортом от газонаполнительной станции г. Байконыр.

4. Социально-экономические основы развития населенного пункта

Согласно пункту 1, постановления акимата Кызылординской области от 27 июня 2008 года №36 и решения Кызылординского областного маслихата от 27 июня 2008 года №80 «Об отнесении некоторых городских населенных пунктов к сельским населенным пунктам» поселок Жалагаш относится к сельским населенным пунктам. Однако в соответствии с заданием на проектирование населенный пункт Жалагаш именуется поселком.

В соответствии с вышеизложенными фактами при проектировании населенного пункта Жалагаш, авторами проекта принято решение именовать населенный пункт поселком, при этом, при проведении градостроительных расчетов применять нормы СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» для сельских населенных пунктов.

Генеральный план развития п. Жалагаш определяет основы, и принципы перспективного развития поселка до 2040 года, вскрывает его потенциальные возможности, намечает приоритеты дальнейшего территориального и социально-экономического развития.

Основные направления развития населенного пункта на перспективу определены с учетом географического положения, сельскохозяйственного, минерально-сырьевого, производственного и трудового потенциала. Техно-экономические показатели, определенные в генеральном плане, при конкретном проектировании отраслей экономики могут уточняться, однако, это принципиально не повлияет на стратегию развития поселка в целом.

Поселок Жалагаш является экономическим и административным центром Жалагашского района. Районный центр располагается в пределах 72-х км от областного центра г. Кызылорда.

С восточной стороны к поселку Жалагаш проходит автомобильная дорога республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент». С западной и южной стороны к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования областного значения: КН-2 «Жалагаш-Жосалы» и КН-15 «Кызылорда-Жалагаш». Внутри поселка проходит автомобильная дорога общего пользования районного значения КНД-8 «КН-2 Самара-Шымкент-Жосалы-Жалагаш-М.Шаменова». Кроме того, к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования районного значения КНД-1 «Р-33-Кызылорда-Жалагаш-Самара-Шымкент-Аксу», КНД-10 «Подъездная дорога к поселку Жалагаш» и КНД-11 «Подъездная дорога к заводу по переработке солодкового корня в поселке Жалагаш».

С востока на запад через поселок проходит участок магистральной железной дороги «Кызылорда-Жосалы».

Расположение населенного пункта в системе транспортной инфраструктуры района и административный статус районного центра обеспечивает надежные рынки сбыта, делают его привлекательным для логистических компаний и инвесторов.

При ретроспективном анализе социально-демографических, экономических, инженерно-транспортных и других процессов, протекающих на рассматриваемой территории, выявлено, что экономику поселка затронул общий для всей республики экономический кризис. В настоящее время сдерживающие экономическое развитие поселка проблемы сводятся к следующим:

- наличие диспропорций в развитии отраслей экономики;
- недостаточное развитие инженерной инфраструктуры;
- недостаточный уровень благоустройства;
- сложная демографическая ситуация: наличие за последние несколько лет отрицательного сальдо миграции;
- дорогостоящее инженерное обеспечение, рост цен на сырье, материалы и услуги.

Несмотря на наличие проблем, и сдерживающих факторов, поселок последние годы добился прогресса в экономическом развитии. Краткая современная и перспективная характеристика основных отраслей экономической деятельности рассматриваемого населенного пункта приводится ниже.

4.1. Основные предпосылки и направления развития экономического комплекса

Сельское хозяйство. Важное место в экономике районного центра принадлежит аграрному сектору. В отчетном году в поселке функционировало порядка 0,48 тыс. сельскохозяйственных формирований, которые специализировались как на растениеводстве, так и на животноводстве.

Из крупных сельскохозяйственных формирований можно выделить предприятие по выращиванию корня красной солодки ТОО «БИС-Групп» и предприятие по разведению птицы ТОО «Жалагаш-кус». Кроме того, на территории поселка действуют тепличные комплексы.

В районном центре в исходном году насчитывалось порядка 7,90 тыс. голов КРС, 6,50 тыс. голов лошадей, 4,07 тыс. голов МРС, 0,04 тыс. голов свиней, 0,04 тыс. голов верблюдов, 2,15 тыс. голов птиц всех видов.

В сфере сельскохозяйственной деятельности в исходном году в районном центре было занято порядка 1,13 тыс. человек.

На проектный период генеральным планом предлагается дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства поселка, с постепенным увеличением поголовья скота и объемов выращиваемой растениеводческой продукции.

Стимулятором развития сельского хозяйства поселка могут послужить следующие направления:

- субсидирование развития племенного животноводства, повышения продуктивности и качества продукции животноводства;
- субсидирование возмещения части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса при инвестиционных вложениях;
- субсидирование ставок вознаграждения при кредитовании субъектов сельскохозяйственных формирований, а также лизинга на приобретение сельскохозяйственных культур, животных, техники и технологического оборудования;
- микрокредитование личных подсобных хозяйств, с целью повышения доходов сельского населения.

Внедрение современных технологий в развитие сельского хозяйства, применение инновационных агротехнологических знаний, улучшение продуктивности скота, будет способствовать развитию сельского хозяйства и увеличению занятости в данной сфере экономической деятельности.

Промышленность. На момент обследования в поселке действовали промышленные предприятия, осуществляющие деятельность в разных отраслях производственной деятельности.

Перечень основных существующих промышленных предприятий поселка и их развитие на перспективу приводится в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Наименование предприятия	Наименование продукции	ед. изм.	Производство продукции в натуральном выражении			Численность работающих, чел.		
			исходный год	2030 г.	2040 г.	исходный год	2030 г.	2040 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров								
ИП «Байдаулетов»	песчано-гравийная смесь	тыс. тонн в год	10,08	80,64	100,80	10	15	25
Итого:						10	15	25
Обрабатывающая промышленность								
<u>Производство продуктов питания</u>								
ТОО «Агрохолдинг Кызылорда»	рис шлифованный	тыс. тонн в год	0,28	10,0	20,0	112	150	200
	рис дробленый		0,27	5,0	10,0			
	рис мучка		0,08	2,0	4,0			
ТОО «Абылай-2019»	обработка риса и производство кормов	тонн в сутки	60,0	80,0	120,0	7	14	28
ИП «Ержанов Д.»	производство отбеленного риса	тыс. тонн в год	1,20	2,00	3,00	15	18	20

Продолжение таблицы 4.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИП «Айсұлтан»	производство отбеленного риса	тыс. тонн в год	5,88	28,80	100,80	10	15	25
ИП «Исаханов Г.»	производство отбеленного риса и кормов	тыс. тонн в год	0,80	1,20	1,60	6	10	14
КХ «Сыздық»	производство риса	тыс. тонн в год	0,80	1,20	1,60	6	10	14
Пекарня ИП «Жусипов»	хлеб	тыс. шт. в год	360,0	500,0	720,0	7	10	14
Пекарня ИП «Гаюпова»	хлеб и хлебо-булочные изделия	тыс. шт. в год	252,0	350,0	500,0	4	6	9
Пекарня «Тәтті»	хлеб и кондитерские изделия	тыс. шт. в год	504,0	630,0	850,0	4	6	9
ИП «Нұрай»	кондитерские изделия	тыс. шт. в год	1,68	13,40	16,80	4	8	10
Убойный пункт КХ «Канатбаева К.»	мясо	тонн в год	58,0	65,0	75,0	4	6	7
Убойный пункт ИП «Жарасбаев Д.»	мясо	тонн в год	33,6	40,0	50,0	2	4	6
Итого:						181	257	356
<u>Производство одежды</u>								
ТОО «Өркен элем»	производство спецодежды	тыс. шт. в год	294,14	2353,15	2941,44	60	150	300
ТОО «Талапкер»	производство прочей верхней одежды	тыс. шт. в год	8,40	67,20	84,00	6	12	24
Итого:						66	162	324
<u>Производство деревянных изделий</u>								
Деревообрабатывающий цех	производство деревянных изделий	штук в сутки	4	8	16	3	5	7
Итого:						3	5	7
<u>Производство резиновых и пластмассовых изделий</u>								
Цех сборки пластиковых окон ИП «Марушкуль»	производство пластиковых окон	тыс. шт. в год	1,34	10,75	13,44	2	5	10
Итого:						2	5	10

Продолжение таблицы 4.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Производство прочей неметаллической минеральной продукции								
ИП «Халық»	производство строительных материалов и гипса	тыс. тонн в год	3,36	26,88	33,60	5	10	16
Итого:						5	10	16
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования								
ТОО «СержанГазСтрой»	производство металлических изделий и предметов быта	штук в сутки	5	10	20	4	8	16
Итого:						4	8	16
Всего:						271	462	754

Приведенный перечень развития существующих промышленных предприятий в условиях рыночных отношений на протяжении всего проектного периода может уточняться и корректироваться, однако в целом направление дальнейшего их развития, приведенное в генеральном плане, не претерпит существенных изменений.

Ниже приводится краткая характеристика отраслей промышленности.

Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров. В данной отрасли промышленного производства в поселке действует предприятие по производству песчано-гравийной смеси ИП «Байдаулетов». Годовой объемом производства составлял порядка 10,08 тыс. тонн. На предприятии на было занято порядка 10 человек.

На перспективу проектом предусматривается дальнейшая деятельность предприятия, с увеличением объема производства и численности персонала.

Производство продуктов питания. Из предприятий данной отрасли в поселке действовали предприятия по производству и отбеливанию риса и кормов, предприятия по производству хлебобулочных и кондитерских изделий и убойные пункты.

Основным направлением в данной сфере промышленности является производство рисовой крупы. Производством риса и кормов занимается ряд предприятий поселка, таких как: ТОО «Агрохолдинг Кызылорда», ТОО «Абылай-2019», ИП «Ержанов Д.», ИП «Айсұлтан», ИП «Исаханов Г.», КХ «Сыздық». Производственные мощности данных предприятий имеют различные показатели, от минимального объема – 0,80 тыс. тонн в год, до максимального – 60,0 тонн в сутки.

Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий налажено на малых предприятиях поселка: пекарня «Тәтті», пекарня ИП «Жусипов», пекарня ИП «Гаюпова» и ИП «Нұрай». Суммарный объем производства составлял порядка 1117,68 тыс. штук изделий в год.

Кроме того, в районном центре действовали убойные пункты КХ «Канатбаева К.» и ИП «Жарасбаев Д.», суммарный производственный объемом которых составлял порядка 91,6 тонн мясной продукции в год.

На проектный период генеральным планом учитывается дальнейшее развитие данных промышленных производств.

Производство одежды. Из предприятий данной отрасли производства на территории поселка действуют ТОО «Өркен элем» и ТОО «Талапкер», занимающиеся пошивом спецодежды. Объем производства продукции на обоих предприятиях в исходном году составлял 302,54 тыс. штук в год. На предприятиях суммарно было занято 66 человек.

На перспективу в генеральном плане учтено дальнейшее развитие предприятий, путем увеличения объемов производства и количества сотрудников.

Производство деревянных изделий. На исходный год в поселке действовал цех по производству деревянных изделий, мощностью порядка 4 изделий в сутки. На производстве занято 3 человека.

На перспективу проектом предполагается увеличение производимой продукции и численности персонала предприятия.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Отрасль в поселке представлена предприятием по изготовлению изделий из ПВХ ИП «Марушкуль». Производимая продукция широко используется при строительстве зданий и сооружений, в связи с этим дальнейшее развитие предприятия связано с увеличением объемов нового строительства, предусмотренного генеральным планом.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. На исходный год в поселке действовало малое предприятие по производству строительных материалов и гипса ИП «Халык».

За отчетный год предприятием было произведено порядка 3,36 тыс. тонн продукции. На предприятии было занято 5 человек.

Проектом предполагается дальнейшее развитие предприятия, с увеличением количества персонала в 3,2 раза на расчетный срок по сравнению с исходным годом.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Данная отрасль представлена предприятием по производству металлических изделий и предметов быта ТОО «СержанГазСтрой». Объем выпускаемой продукции составил порядка 5 изделий в сутки, при занятости в 4 человека на исходный год.

Учитывая спрос выпускаемой продукции на рынке, на предприятии предусматривается рост объема производства.

Общая численность занятого населения в отраслях промышленности на исходный год ориентировочно составляла 0,27 тыс. человек, или 4,8% в структуре населения поселка, занятого экономической деятельностью.

Основные направления развития промышленности. Перспективное развитие промышленности поселка намечается по ряду направлений. На исходный год на территории аграрно-индустриальной зоны «Серпін» как ведется строительство, так и планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий, таких как:

- ФК «Баба»: Строительство предприятия по производству мяса и переработке молока;
- КХ «Тюрешова К.»: Строительство предприятия по отбеливанию риса;
- ИП «Мақсат»: Строительство предприятия по производству бытовых пакетов;
- ИП «Ғани»: Строительство предприятия по производству удобрений;
- ИП «ЕрАгроТех»: Строительство предприятия по отбеливанию риса;
- ИП «Ақнұр»: Строительство убойного пункта с мясоперерабатывающим предприятием;
- ИП «Аслан»: Строительство предприятия складского назначения.

Кроме того, в период первой очереди в поселке запланировано строительство асфальтобетонного завода ТОО «UNOPROF».

Складское хозяйство. Склады, базы, хранилища играют немаловажную роль в жизнедеятельности любого населенного пункта. Они могут обеспечивать как временное, так и долгосрочное хранение продуктов питания, товаров повседневного потребления, а также хранение различных промышленных товаров.

На исходный год на территории районного центра действовал элеватор по сушке и хранению риса ТОО «Агрохолдинг Байконур», мощностью 25,0 тонн, и другие склады различного направления, общая территория которых составляла порядка 25,8 га.

Ниже, в таблице 4.2. приводится расчет потребности в складских помещениях по периодам генерального плана.

Таблица 4.2.

Склады	Норма на 1,0 тыс. чел. по СП РК 3.01-101-2013		Первая очередь		Расчетный срок	
	площадь, м ² на 1,0 тыс. жителей	размер земельного участка, м ²	площадь, м ²	размер земельного участка, м ²	площадь, м ²	размер земельного участка, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Склады общетоварные						
Продовольственных товаров	19	60	323,0	1020,0	399,0	1260,0
Непродовольственных товаров	193	580	3281,0	9860,0	4053,0	12180,0
Специализированные склады						
Холодильники распределительные	10	25	170,0	425,0	210,0	525,0
Овощехранилища	90	380	1530,0	6460,0	1890,0	7980,0

Продолжение таблицы 4.2.

1	2	3	4	5	6	7
Склады строительных материалов						
Склады строительных материалов (потребительские)	-	300	-	5100,0	-	6300,0

Размещение складов различного типа проектом рекомендуется на коммунально-складских территориях, с соблюдением санитарно-защитной зоны от них.

Малый бизнес. Одним из приоритетов стратегии развития Жалагашского района и поселка Жалагаш является развитие малого и среднего бизнеса важнейшего стимулятора экономического роста, оживления рынка и расширения возможностей трудоустройства.

Развитию малого бизнеса препятствует низкий производственный и потребительский спрос, трудная доступность в получении финансово-кредитных ресурсов.

На исходный год в поселке зарегистрировано порядка 0,56 тыс. индивидуальных предпринимателей.

В сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в объектах транспорта, строительства и других сферах предпринимательской деятельности преобладают предприятия малого и среднего бизнеса. В связи с этим, занятость в данных предприятиях учтена в отраслях экономики и приводится в отраслевой структуре экономической деятельности (таблица 4.3.).

Анализ тенденций в сфере малого предпринимательства свидетельствуют о том, что развитие данного сектора экономики имеет динамично-поступательный характер и приносит свои положительные плоды, став фактором снижения социальной напряженности и обеспечения занятости населения районного центра.

Электроснабжение, подача газа, пара и воздушное кондиционирование. На исходный год в районном центре действовали малочисленные предприятия, осуществляющие обслуживание в области электроснабжения и газоснабжения. Кроме того, действует предприятие по выработке солнечной энергии ТОО «Nomad Solar». В отрасли было занято порядка 0,06 тыс. человек.

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом по электроснабжению, теплоснабжению и газоснабжению поселка, потребуют увеличение численности обслуживающего персонала.

Водоснабжение, канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов. Водоснабжение поселка обеспечивает КГП «Жалагаш ауыз су». Контроль над сбором и распределением отходов осуществляют специализированные организации. На момент проектирования в данной отрасли было занято порядка 0,07 тыс. человек.

На перспективу генеральным планом предусматриваются мероприятия, по обеспечению населенного пункта водоснабжением, системой

водоотведения, контролем над сбором и распределением отходов, что будет способствовать увеличению занятости населения.

Строительство. На исходный год сфера строительства в поселке получила развитие. Ремонт зданий и улиц осуществляют малые строительные организации и стихийно возникшие строительные бригады с малой численностью.

Предусматриваемые генеральным планом на перспективу объемы строительства нового жилья, объектов культурно-бытового назначения и в иных сферах экономической деятельности дадут импульс развитию строительным организациям и соответственно потребуют привлечение в отрасль дополнительного количества строителей, монтажников и других специалистов.

Транспорт и складирование. Транспортная инфраструктура районного центра включает в себя железнодорожную станцию «Жалагаш», автовокзал (автостанция) ТОО «Маржан-2022», автобазу, автозаправочные станций, а также малые предприятия по перевозке грузов. Из специализированных складских помещений в поселке размещалось несколько складов различного направления, в том числе элеватор ТОО «Агрохолдинг Байконур».

На исходный год в сфере транспорта и скандирования занято порядка 0,20 тыс. человек.

На перспективу генеральный план предусматривает развитие транспортного сектора, где основные меры направлены на обеспечение опережающих темпов развития транспортной инфраструктуры для эффективного обслуживания отраслей экономики и реализации услуг населению.

При претворении в жизнь предложений генерального плана намечается рост занятых на транспорте и складировании.

Профессиональная, научная и техническая деятельность. Данная категория включает специализированные профессиональные, научные и технические услуги. К отрасли также относятся деятельность в области права, нотариальная деятельность, бухгалтерского учета и аудита, архитектуры, дизайн и рекламная деятельность, и т.д.

На исходный год в поселке действовала КПП на ПХВ «Жалагашская районная ветеринарная станция», ряд малых предприятий в области юридических и иных услуг.

Воплощение в жизнь проектных предложений генерального плана связано с выполнением строительных и проектно-изыскательских работ, что потребует увеличения занятого населения в данной сфере экономической деятельности.

Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания. Данная сфера деятельности охватывает широкий диапазон услуг: поддержка основной деятельности предприятий, аренда, прокат и лизинг

материальных активов, аренда различных видов транспорта и техники, прокат видеозаписей и дисков и др.

К отрасли относятся также работы по трудоустройству, деятельность по обеспечению безопасности и расследованию; охраны; в области обслуживания зданий и территорий, а также прочие виды услуг по уборке территории.

На исходный год в рассматриваемой отрасли на современном этапе задействовано порядка 0,04 тыс. человек.

В связи с намеченным развитием поселка увеличится потребность в видах услуг, относящихся к этой отрасли.

На перспективу намечается также развивать и другие отрасли экономической деятельности, что будет способствовать увеличению занятого населения.

4.2. Структура занятого населения в основных сферах экономической деятельности

Современная отраслевая структура экономической деятельности с численностью занятого населения по местам приложения труда по всем основным отраслям экономики поселка сведена в таблицу 4.3.

Таблица 4.3.

Наименование отраслей	Численность работающих на исходный год	
	человек	%
1	2	3
Сельское, лесное и рыбное хозяйство	1125	20,0
Промышленность	271	4,8
Электроснабжение, подача газа, пара и воздушное кондиционирование	62	1,1
Водоснабжение; канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов	65	1,2
Строительство	246	4,4
Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	429	7,6
Транспорт и складирование	201	3,6
Услуги по проживанию и питанию	129	2,3
Информация и связь	38	0,7
Финансовая и страховая деятельность	68	1,2
Профессиональная, научная и техническая деятельность	37	0,7
Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания	38	0,7

Продолжение таблицы 4.3.

1	2	3
Государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение	587	10,5
Образование	1373	24,5
Здравоохранение и социальные услуги	581	10,3
Искусство, развлечение и отдых	238	4,2
Предоставление прочих видов услуг	124	2,2
Всего:	5612	100,0

Среди отраслей экономики доминирующими по численности занятого населения являются: образование (24,5%), сельское хозяйство (20,0%), государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение (10,5%), здравоохранение и социальные услуги (10,3%), оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов (7,6%), другие отрасли в структуре занятого населения поселка не превышают 4,8%-й рубеж.

Основной рост занятости населения предполагается в таких отраслях как: строительство, образование, инженерное обеспечение, транспорт и др.

В случае успешной реализации намеченных генеральным планом проектов по развитию социально-экономического комплекса, можно ожидать снижение населения, самостоятельно занятого в сфере малого предпринимательства, так, как значительная его часть при материальной заинтересованности будет занята в основных отраслях экономики поселка.

5. Социально-демографическая политика

5.1. Оценка современной демографической ситуации

На 1 января 2024 года по данным КГУ «Аппарат акима п. Жалагаш» в районном центре проживало 14703 человека, что составляло 40,7% населения Жалагашского района.

Динамика численности населения Жалагашского района и поселка Жалагаш за последние годы приводится в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Наименование показателей	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
Жалагашский район, чел.	35705	35806	35856	35901	35997	36102
в том числе:						
п. Жалагаш, чел.	14349	14442	14523	14586	14650	14703

В целом, за последние годы динамика численности населения поселка имеет тенденцию небольшого роста.

Население формируется под влиянием демографических процессов, протекающих в поселке за последние годы.

В период между переписями 1999-2009 гг. население поселка уменьшилось на 1,01 тыс. человек или на 7,0%. В период между 2009-м и 2024-м годом население поселка уже имеет динамику роста. Население увеличилось на 1,22 тыс. человек.

Сравнительные показатели численности населения п. Жалагаш по итогам последних переписей с фактической ситуацией представлена в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

Наименование населенного пункта	Перепись населения, чел.		2024 г.	Прирост или уменьшение, чел.		Прирост или уменьшение, %	
	1999 г.	2009 г.		2009 год к 1999 году	2024 год к 2009 году	2009 год к 1999 году	2024 год к 2009 году
1	2	3	4	5	6	7	8
п. Жалагаш	14486	13479	14703	-1007	1224	-7,0	9,1

Источником формирования численности населения является естественный прирост.

Рождаемость населения за последние годы практически стабильна и за отчетный год составила 27,5 человека на 1,0 тыс. населения.

Показатели движения численности населения по поселку приводятся в таблице 5.3.

Таблица 5.3.

Наименование показателей	Движение населения за год				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
Численность населения на начало года, чел.	14349	14442	14523	14586	14650
Родилось чел.	370	378	385	397	403
На 1000 жителей	25,8	26,2	26,5	27,2	27,5
Умерло, чел.	85	83	87	86	85
На 1000 жителей	5,9	5,8	6,0	5,9	5,8
Естественный прирост, чел.	285	295	298	311	318
На 1000 жителей	19,9	20,4	20,5	21,3	21,7
Прибыль, чел.	101	102	105	103	107
На 1000 жителей	7,0	7,1	7,2	7,1	7,3
Убыль, чел.	293	316	340	350	372
На 1000 жителей	20,4	21,9	23,4	24,0	25,4
Механический прирост, чел.	-192	-214	-235	-247	-265
На 1000 жителей	-13,4	-14,8	-16,2	-16,9	-18,1
Общий прирост населения, чел.	93	81	63	64	53
На 1000 жителей	6,5	5,6	4,3	4,4	3,6
Численность населения на конец года, чел.	14442	14523	14586	14650	14703

При относительно высоком уровне рождаемости наблюдается низкий уровень смертности, который в исходном году составил 5,8 человека на 1,0 тыс. жителей поселка.

Изменения демографических процессов, происходящих в населенном пункте, отразились на естественном приросте, который имеет положительный характер. Показатель естественного прироста за прошедшие годы стабилен и в исходном году находился на уровне 21,7 человека на 1,0 тыс. жителей поселка.

Механическое движение населения поселка характеризуется отрицательным сальдо миграции. Его показатели колеблется от минимального значения (-13,4) человек на 1,0 тыс. жителей в 2019 году, до максимального отрицательного значения (-18,1) человек на 1,0 тыс. жителей поселка в исходном году.

Население поселка по этнической принадлежности является мононациональным. Казахское население составляет 98,5% от общей численности населения. Динамика численности населения поселка по основным национальностям приводится в таблице 5.4.

Таблица 5.4.

Национальный состав	Отчетный год	
	оба пола, человек	% от общей численности населения
1	2	3
Всего,	14703	100,0
в том числе:		
- казахи	14482	98,5
- чечены	75	0,5
- корейцы	70	0,5
- русские	65	0,4
- другие национальности	11	0,1

Происходящие демографические процессы оказывают также влияние на половозрастную структуру населения.

Распределение населения по полу и возрасту для выявления удельных показателей возрастных групп на исходный год приводится в таблице 5.5.

Таблица 5.5.

Возрастные группы	Оба пола	
	человек	% к итогу
1	2	3
Все население,	14703	100,0
в том числе:		
- в возрасте до 1 года	401	2,7
- от 1 года до 6 лет	1802	12,3
- от 6 до 15 лет (включительно)	3001	20,4
Итого моложе трудоспособного возраста	5204	35,4
В трудоспособном возрасте мужчины 16-62 лет	3995	27,2
В трудоспособном возрасте женщины 16-60 лет	4180	28,4
Итого в трудоспособном возрасте	8175	55,6
Старше трудоспособного возраста,	1324	9,0
в том числе:		
- мужчины старше трудоспособного возраста	493	3,4
- женщины старше трудоспособного возраста	831	5,6
<i>Возрастные категории населения</i>		
16-17-летние	402	2,7

На сегодняшний день возрастной состав сложился следующим образом: дети и подростки составляют 35,4% от общей численности населения, трудоспособное население (мужское население в возрасте от 16 до 63 лет и женское от 16 до 61 года) составляют 55,6%, пожилые люди старше трудоспособного возраста – 9,0%.

Согласно статистическим данным, основанным на методологических стандартах Международной организации труда, уровень занятости населения определяется путем выявления показателя рабочей силы, который складывается из занятого и безработного населения.

Занятое население дифференцируется на наемных работников и самостоятельно занятых работников.

Наемные работники – лица, работающие по договору о трудоустройстве, предусматривающему оплату труда. Самостоятельно занятые работники – это лица, занятые не по найму, работающие на самих себя для получения дохода или прибыли от произведенных товаров или оказанных услуг.

Уровень безработицы – доля численности безработных в численности рабочей силы, измеренная в процентах.

Помимо занятости населения для определения основных индикаторов рынка труда используется показатель доли лиц, не входящих в состав рабочей силы. К ним относится население в возрасте 16 лет и старше, которые не являются занятыми экономической деятельностью или безработными. К ним относятся: лица, обучающиеся очной формы обучения, пенсионеры, лица, ведущие домашнее хозяйство, лица, находящиеся на иждивении других лиц, имеющие проблемы со здоровьем (инвалиды) и т.д.

Основные индикаторы рынка труда на исходный год приводятся в таблице 5.6.

Таблица 5.6.

Наименование показателей	Исходный год			
	человек	% заня- тости	% к итогу рынка труда	% в чис- леннос-ти насе-ления
1	2	3	4	5
Все население	14703	-	-	100,0
Основные индикаторы рынка труда	9499	-	100,0	-
А. Рабочая сила – всего,	7093	100,0	-	48,2
в том числе:				
I. Занятое население – всего,	6790	95,7	-	-
в том числе:				
- наемные <i>работники</i>	5612	79,1	-	-
- самостоятельно занятые <i>работники</i>	1178	16,6	-	-
II. Безработное население	303	4,3	-	-
Б. Лица, не входящие в состав рабочей силы – всего,	2406	-	25,3	16,4
в том числе:				
- <i>другие неактивные лица</i>	1082	-	11,4	-
- <i>пенсионеры</i>	1324	-	13,9	-
Дети от 0 до 16 лет	5204	-	-	35,4

На исходный год показатель рабочей силы по поселку составлял 48,2% от всего населения. Доля наемных работников в структуре рабочей силы составляет 79,1%. На долю самостоятельно занятых работников приходится 16,6% от показателя рабочей силы.

В отчетном году в поселке численность безработных составляла 0,30 тыс. человек или 4,3% в структуре рабочей силы; этот контингент рассматривается в перспективе для частичного покрытия потребности в рабочих кадрах.

На долю лиц, не входящие в состав рабочей силы, приходится 25,3% от общей структуры рынка труда.

5.2. Прогноз численности населения и рынок труда

Прогноз численности населения. Прогнозная численность населения определена по двум методам.

Первый метод основан на использовании коэффициента воспроизводства населения, основанного на демографических процессах, протекающих в населенном пункте.

На основе ретроспективного анализа динамики естественного прироста и предполагаемого изменения его в будущем по формуле сложных процентов определена прогнозная численность населения.

Средние значения коэффициента естественного прироста на перспективу приняты в проекте на первую очередь – 2,05%, на расчетный срок – 2,10%, против 2,00% на современном этапе.

В генеральном плане численность населения также определялась по методу прогнозного спроса и предложения рабочих мест на рынке труда, который базируется на развитии отраслей экономики и рациональном использовании трудовых ресурсов.

Данный метод подразумевает инновационный сценарий экономического развития и основывается на рациональном использовании ресурсного потенциала региона, появление нового качества экономического роста, с внедрением новых технологий в различные отрасли экономики.

На основе ретроспективного анализа динамики прироста населения и численности занятого населения определена численность населения поселка, которая составит:

- на первую очередь – 17,00 тыс. чел.;
- на расчетный срок – 21,00 тыс. чел.

Эта численность населения и положена в основу разработки данного генерального плана.

Динамика роста численности населения поселка по проектным периодам представлена на диаграмме 1.



Диаграмма 1.

Динамика демографических процессов. Демографическая политика генерального плана п. Жалагаш направлена на прогнозирование численности населения и создание градостроительного организма, где человеческий потенциал является одним из основных факторов, предопределяющих прогресс и устойчивое развитие населенного пункта.

В перспективе с реализацией реформ в республике в области здравоохранения естественная убыль населения будет снижаться в связи с сокращением младенческой и материнской смертности. Стимулятором рождаемости является также регулирование рынка труда для сбалансированности спроса и предложения рабочей силы в поселке и улучшения материального состояния населения.

Одним из основных факторов, стимулирующих рост рождаемости, является жилищное строительство и социальная политика. Особую роль в этом должны сыграть меры по реализации проектных предложений по новому строительству жилищного фонда.

Дополнит естественную прибыль населения прибывающий контингент, поскольку в случае успешной реализации проектных решений генерального плана можно ожидать положительного сальдо миграции.

В таблице 5.7. приводится динамика возрастной структуры населения поселка.

Таблица 5.7.

Возрастные группы	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
- в возрасте до 1 года	401	2,7	425	2,5	483	2,3
- от 1 года до 6 лет	1802	12,3	2057	12,1	2478	11,8
- от 6 до 15 лет (включительно)	3001	20,4	3417	20,1	4137	19,7
Население моложе трудоспособного возраста	5204	35,4	5899	34,7	7098	33,8
Население в трудоспособном возрасте	8175	55,6	9537	56,1	11907	56,7
Население старше трудоспособного возраста	1324	9,0	1564	9,2	1995	9,5
Всего населения	14703	100,0	17000	100,0	21000	100,0
Возрастные категории населения						
16-17-летние	402	2,7	435	2,6	518	2,5

Трудовая политика. В поселке занятость населения формируется под влиянием спроса и предложения на рынке труда. Развитие предпринимательской деятельности способствует увеличению занятости в строительстве, транспорте, обслуживающей сфере и других отраслях экономической деятельности.

Трудовая политика направлена на увеличение доли работающего населения, на достижение полной продуктивности и свободно избранной занятости, на поддержание безработицы на социально-приемлемом уровне.

Для определения спроса и предложения рабочей силы в проекте на краткосрочную и среднесрочную перспективу приведено долевое соотношение основных индикаторов рынка труда.

Долевое соотношение основных индикаторов рынка труда на перспективу приводится в таблице 5.8.

Таблица 5.8.

Наименование показателей	Основные индикаторы рынка труда, %								
	Исходный год			Первая очередь			Расчетный срок		
	Уровень занятости	К итогу рынка труда	К общей численности населения	Уровень занятости	К итогу рынка труда	К общей численности населения	Уровень занятости	К итогу рынка труда	К общей численности населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Все население	-	-	100,0	-	-	100,0	-	-	100,0
Основные индикаторы рынка труда	-	100,0	-	-	100,0	-	-	100,0	-
А. Рабочая сила – всего,	100,0	-	48,2	100,0	-	49,1	100,0	-	50,3

Продолжение таблицы 5.8.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в том числе:									
I. Занятое население – всего,	95,7	-	-	96,2	-	-	97,0	-	-
в том числе:									
- наемные работники	79,1	-	-	80,0	-	-	81,5	-	-
- самостоятельно занятые работники	16,6	-	-	16,2	-	-	15,5	-	-
II. Безработное население	4,3	-	-	3,8	-	-	3,0	-	-
Б. Лица, не входящие в состав рабочей силы – всего,	-	25,3	16,4	-	24,8	16,2	-	24,0	15,9
в том числе:									
- другие неактивные лица	-	11,4	-	-	10,7	-	-	9,7	-
- пенсионеры	-	13,9	-	-	14,1	-	-	14,3	-
Дети от 0 до 16 лет	-	-	35,4	-	-	34,7	-	-	33,8

Долевое соотношение основных индикаторов рабочей силы на перспективу показано на графике 1.

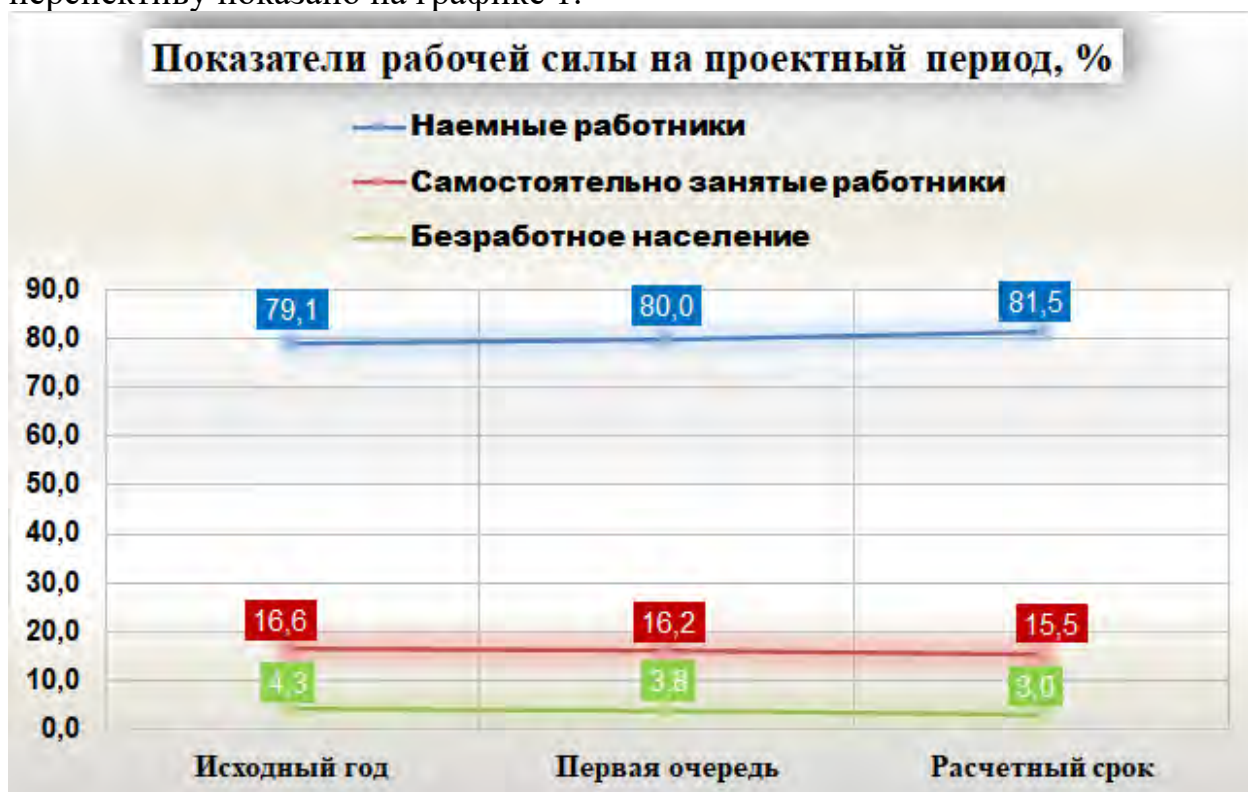


График 1.

Доля наемных работников, по периодам генерального плана определена, исходя из удельных показателей, занятых в социально-экономическом комплексе, связанных с использованием имеющихся в регионе природных, трудовых, территориальных и других ресурсов.

В краткосрочной и среднесрочной перспективе контингент незанятого в экономике населения и безработные будут частично вовлекаться в сферу экономической деятельности.

Для реализации предложений генерального плана и увеличения численности рассматриваемого населенного пункта до 21,0 тыс. человек собственных трудовых ресурсов будет недостаточно.

Показатели сравнения численности населения по двум методам представлены в таблице 5.9.

Таблица 5.9.

Наименование показателей	Отчетный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
Численность населения, рассчитанная по естественному приросту населения, тыс. чел.	14,70	16,61	20,44
Численность населения в соответствии с проектными решениями генерального плана, тыс. чел.	14,70	17,00	21,00
Недостаток численности населения, тыс. чел.	-	0,39	0,56

В заключение следует отметить, что для районного центра необходимо разработать программу по конкретному вопросу (трудоустройство выпускников, женщин, безработных, находящихся на социальном обеспечении и др.).

Основой для разработки программ занятости населения, послужат показатели прогнозов экономического и социального развития поселка, предусмотренные в данном проекте. Проблема разработки этой программы заключается в дороговизне ее выполнения, но если она будет успешной, то оправдаются расходы и снизятся выплаты по социальным пособиям в будущем.

6. Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы

Разработка перспективной стратегии социального развития п. Жалагаш в современных условиях базируется на принципиально новых методических и организационных подходах.

Новая социальная политика основана на расширении масштабов платного функционирования основных отраслей социальной сферы с одновременным усилением целевой поддержки конкретных социальных групп.

Воздействие государства сохраняется в большей степени на таких секторах социальной сферы как: образование, культура, медицина и социальное обеспечение.

Основными мероприятиями по реализации перспективной социальной стратегии являются:

- обеспечение социальной защиты малообеспеченных слоев населения;
- создание условий экономически активным гражданам реализовывать комплексное обслуживание существующей системы социальных услуг;
- расширение системы платных услуг, путем развития новых форм обслуживания населения.

6.1. Современное состояние и перспективы развития жилищного фонда

Среди всей совокупности социальных проблем центральное место отводится жилищной проблеме, что определяется объективным значением жилища, как важнейшего элемента материальных условий жизни населения, основного звена социальной инфраструктуры.

Современное состояние. По состоянию на 01.01.2024 года жилищный фонд поселка составлял 376,36 тыс. м² общей площади. Жилищный фонд представлен как этажными, так и индивидуальными усадебными жилыми домами.

Структура жилищного фонда приводится в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Этажность жилищного фонда	Наличие жилищного фонда на 01.01.2024 г.	
	тыс. м ² общей площади	% к итогу
1	2	3
Жилищный фонд – всего,	376,36	100,0
в том числе:		
- дома усадебного типа	350,23	93,1
- 2-х этажные дома	26,13	6,9

Этажная застройка представлена малоэтажными жилыми домами. Удельный вес малоэтажной застройки (2 этажа) в структуре жилищного фонда

населенного пункта составляет 6,9%. Доля усадебного жилья в структуре жилищного фонда поселка составляет 93,1%.

Обеспеченность общей площадью по поселку в отчетном году составила 25,6 м² на одного жителя. Это средний показатель обеспеченности.

Следует отметить удовлетворительную степень благоустройства и инженерную обеспеченность жилищного фонда. Жилищный фонд обеспечен водой и электроэнергией. В качестве источника водоснабжения жители поселка используют подземный водозабор. Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных печных установок. Водоснабжение поселка обеспечивает КГП «Жалагаш ауыз су». Системы водоотведения и горячего водоснабжения в населенном пункте отсутствуют. Газоснабжение поселка осуществляется природным газом. Для оказания услуг газоснабжения населению в районе создано КГП на ПХВ «Кызылординская газораспределительная система».

Перспектива развития жилищного фонда. Предполагаемый в генеральном плане социально-гарантированный минимум жилья на одного человека в период первой очереди (2030 г.) принят в размере 28,0 м² общей площади, к концу расчетного срока (2040 г.) обеспеченность общей площадью жилья достигнет порядка 31,0 м² на одного человека.

В рамках разработки генерального плана п. Жалагаш авторами проекта территория населенного пункта, с учетом перспективного развития рассматривается в разрезе условных границ двух планировочных (жилых) районов: Северный и Южный.

Исходя из принятой обеспеченности, а также перспективной численности населения поселка к 2040 году проектом предусматривается увеличение жилищного фонда до 651,00 тыс. м² общей площади.

Условное деление на планировочные (жилые) районы поселка Жалагаш и размещение их в системе населенного пункта показано на «Схеме жилых районов» (Рис.1).

СХЕМА ЖИЛЫХ РАЙОНОВ



Рис. 1

В таблицах 6.2. - 6.4. приводится расчет жилищного фонда по этажности, территории и расселению населения по проектным периодам генерального плана поселка Жалагаш.

Таблица 6.2.

Расчет жилищного фонда, населения и территории
на исходный год – первая очередь

Наименование жилых районов и показателей	Ед. изм.	Всего	в том числе:	
			дома усад. типа	2-х этаж. дома
1	2	3	4	5
СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	283,73	257,60	26,13
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	1,56	-	1,56
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	282,17	257,60	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	9,3	9,3	-
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	11,73	11,73	-
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	293,90	269,33	24,57
Население из расчета 28,0 м ² / чел.	человек	10496	9619	877
ЮЖНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	92,63	92,63	-
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	92,63	92,63	-
Территории для нового жилищного строительства	га	55,0	45,2	9,8
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	89,47	57,76	31,71
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	182,10	150,39	31,71
Население из расчета 28,0 м ² / чел.	человек	6504	5371	1133
ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	376,36	350,23	26,13
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	1,56	-	1,56
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	374,80	350,23	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	64,3	54,5	9,8
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	101,20	69,49	31,71
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	476,00	419,72	56,28
Население из расчета 28,0 м ² / чел.	человек	17000	14990	2010

Таблица 6.3.

Расчет жилищного фонда, населения и территории
на первая очередь – расчетный срок

Наименование жилых районов и показателей	Ед. изм.	Всего	в том числе:	
			дома усад. типа	2-х этаж. дома
1	2	3	4	5
СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	293,90	269,33	24,57
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	293,90	269,33	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	10,0	10,0	-
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	12,40	12,40	-
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	306,30	281,73	24,57
Население из расчета 31,0 м ² / чел.	человек	9881	9088	793
ЮЖНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	182,10	150,39	31,71
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	182,10	150,39	31,71
Территории для нового жилищного строительства	га	132,1	132,1	-
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	162,60	162,60	-
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	344,70	312,99	31,71
Население из расчета 31,0 м ² / чел.	человек	11119	10096	1023
ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	476,00	419,72	56,28
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	476,00	419,72	56,28
Территории для нового жилищного строительства	га	142,1	142,1	-
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	175,00	175,00	-
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	651,00	594,72	56,28
Население из расчета 31,0 м ² / чел.	человек	21000	19184	1816

Таблица 6.4.

Расчет жилищного фонда, населения и территории
на исходный год – расчетный срок

Наименование жилых районов и показателей	Ед. изм.	Всего	в том числе:	
			дома усад. типа	2-х этаж. дома
1	2	3	4	5
СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	283,73	257,60	26,13
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	1,56	-	1,56
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	282,17	257,60	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	19,3	19,3	-
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	24,13	24,13	-
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	306,30	281,73	24,57
Население из расчета 31,0 м ² / чел.	человек	9881	9088	793
ЮЖНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	92,63	92,63	-
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	92,63	92,63	-
Территории для нового жилищного строительства	га	187,1	177,3	9,8
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	252,07	220,36	31,71
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	344,70	312,99	31,71
Население из расчета 31,0 м ² / чел.	человек	11119	10096	1023
ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	376,36	350,23	26,13
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	1,56	-	1,56
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	374,80	350,23	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	206,4	196,6	9,8
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	276,20	244,49	31,71
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	651,00	594,72	56,28
Население из расчета 31,0 м ² / чел.	человек	21000	19184	1816

В период первой очереди генерального плана в Северном жилом районе предусмотрен снос 2-х этажного многоквартирного дома, площадью 1,56 тыс. м², признанного аварийным, согласно данным КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Проектом предлагается осуществлять застройку новых территорий жилыми домами как в этажном, так и в усадебном исполнении.

На первую очередь генеральным планом учитывается строительство 2-х этажной застройки в Южном жилом районе, предусмотренной к строительству Проектом детальной планировки на площади 170 га на участке «Актерек», разработанного Проектной организацией ТОО «Колдау» в 2017 году.

Кроме того, предлагается новое строительство усадебного жилищного фонда как в Северном, так и в Южном жилом районе поселка.

В период расчетного срока проектом предлагается осуществлять застройку домами усадебного типа.

За весь проектный период необходимо построить порядка 276,20 тыс. м² общей площади жилищного фонда, в том числе на первую очередь строительства – 101,20 тыс. м².

Стоит отметить, что в генеральном плане кроме проектных предложений ПДП участка «Актерек», учитывались проектные предложения по строительству жилищного фонда по Проекту детальной планировки участка «Дауимбай», общей площадью 60 га, разработанным ТОО «ЮЖКАЗЭКОПРОЕКТ» в 2010 году и Проекту детальной планировки участка «Береке», площадью 45,0 га, разработанным ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 в 2016 году.

Жилищный фонд по проектным периодам показан на диаграмме 2.



Диаграмма 2.

Для расселения перспективного населения рассматриваемого населенного пункта при обеспеченности 31,0 м² общей площадью жилья на человека и строительном зонировании потребуется дополнительно всего 206,4 га, в том числе на первую очередь строительства – 64,3 га жилых территорий.

Параллельно в районах жилищного строительства предлагается формировать систему культурно-бытового обслуживания, позволяющую удовлетворить возрастающий спрос населения.

Перспективный жилищный фонд намечается обеспечить надлежащим уровнем комфорта, а его архитектурный облик и другие эстетические качества необходимо создавать с учетом минимальных потребительских стандартов. Такие пути решения жилищной проблемы позволят обеспечить устойчивые темпы роста строительства жилья доступного для широких слоев населения, за счет снижения его стоимости.

«Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736, направлена на обеспечение развития комплексной коммунальной инфраструктуры и комфортного жилья для повышения качества жизни населения и равного доступа к базовым услугам.

Для полноценной среды жизнедеятельности и предоставления населению комплекса услуг в соответствии с социальными стандартами требуются наращивание жилищного фонда и развитие необходимой жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Реализация мер государственной поддержки будет направлена на стимулирование строительства жилья и обновления жилищного фонда с учетом комплексного и устойчивого развития населенных пунктов. С целью создания комфортной среды для населения повышаются требования к качеству возводимого жилья с применением цифровых технологий и оснащением их системами интеллектуального управления.

Для обеспечения интенсивного жилищного строительства и снижения затрат, влияющих на стоимость строительства, районы массовой жилищной застройки будут обустриваться инженерной инфраструктурой, а также субсидироваться кредиты частных застройщиков, осуществляющих строительство доступного жилья с учетом градостроительного планирования и норм бюджетного законодательства. В связи с вышесказанным, в генеральном плане предлагается уделить особенное внимание инженерным сетям, разрабатывать и реализовывать эффективно программы по обеспечению существующей и новой застройки всеми необходимыми коммуникациями.

С целью увеличения объемов нового жилищного строительства в поселке необходимо постоянно вести работу по привлечению средств инвестиционных фондов и других источников, для строительства и ввода жилья за счет частного капитала и других инвестиций.

В результате реализации предложений генерального плана:

- будет происходить ежегодный рост объемов ввода в эксплуатацию жилых домов;
- будут созданы новые рабочие места;

- улучшится комфортность жилищного фонда;
- улучшится архитектурный облик населенного пункта;
- получит дальнейшее развитие рынок жилья и инвестиционный процесс.

6.2. Современное состояние и проектные предложения по формированию системы обслуживания населения

В генеральном плане предложения по социальной инфраструктуре ориентированы на новые социально-экономические и градостроительные условия и содержат следующие основные положения:

- социальная сфера должна развиваться и быть направлена на удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения;
- приоритетное развитие должно быть направлено на доведение до нормативов социально значимых объектов гарантированного уровня;
- преобладающее размещение объектов социальной сферы вблизи жилья;
- сохранение существующих учреждений социальной сферы, отвечающих своему назначению;
- постоянное увеличение фонда социальной инфраструктуры.

Естественно, это не полный перечень стратегических направлений развития социальной сферы, но они требуют своего решения.

Современное состояние. В рамках новой социальной политики традиционные отрасли экономики, ответственные за благосостояние населения (образование, здравоохранение, сфера культуры, досуга и т.д.) переживают значительные перемены.

В последние годы коренным образом меняются подходы к развитию социальной сферы и использованию земель под размещение объектов культурно-бытового обслуживания.

Обеспеченность населения рассматриваемого населенного пункта основными объектами культурно-бытового обслуживания на исходный год приводится в таблице 6.5.

Таблица 6.5.

Наименование учреждений	Ед. изм.	Современная емкость сети		Норма обеспечения на 1000 человек	Потребность	Процент обеспеченности	
		по проекту	по факту			по проекту	по факту
1	2	3	4	5	6	7	8
Дошкольные учреждения							
Детские дошкольные учреждения	место	1710	1512	100% охват детей дошкольного возраста	1442	118,6	104,9
Классы предшкольной подготовки	место	360	340	100% обеспеченность детей в возрасте 5 лет	360	100,0	94,4

Продолжение таблицы 6.5.

1	2	3	4	5	6	7	8
Образовательные учреждения							
Общеобразовательные школы	место	4004	3247	100% охват детей неполным средним образованием, 75% - средним	3303	121,2	98,3
Внешкольные учреждения							
Внешкольные учреждения – всего,	место	425	390	10% от общего числа школьников, в том числе по видам занятий:	330	128,8	118,2
в том числе:							
- дворец (дом) школьников	место	250	250	3,3%	109	229,4	229,4
- станция юных техников	-//-	-	-	0,9%	30	-	-
- станция юных натуралистов	-//-	-	-	0,4%	13	-	-
- станция юных туристов	-//-	-	-	0,4%	13	-	-
- детско-юношеская спортивная школа	место	125	90	2,3%	76	164,5	118,4
- детская школа искусств	место	50	50	2,7%	89	56,2	56,2
Учебные заведения, технического и профессионального образования							
КГКП «Жалагашский индустриально-аграрный колледж»	учащиеся	280		по заданию на проектирование			
Учреждения дополнительного образования							
Образовательные и учебные центры	объект	3	3	по заданию на проектирование			
Учреждения здравоохранения							
Стационары всех типов	койка	120	160	6	88	136,4	181,8
Поликлиники	посещ. в смену	260	260	10	147	176,9	176,9
Отделение скорой медицинской помощи	автомобиль	3	3	1 авто на 10,0 тыс. чел.	2	150,0	150,0
Аптеки	объект	9	9	1 объект на 2,0 тыс. чел.	7	128,6	128,6
Стоматологии	объект	2	2	по заданию на проектирование			
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма							
Санаторные детские лагеря	место	80	80	по заданию на проектирование			
Физкультурно-спортивные сооружения							
Территория	га	3,89	3,89	0,7	10,29	37,8	37,8

Продолжение таблицы 6.5.

1	2	3	4	5	6	7	8
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. м ² общей площади	1,15	1,15	70	1,03	111,7	111,7
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	1380,77	1380,77	60	882,18	156,5	156,5
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	360,0	360,0	20	294,06	122,4	122,4
Учреждения культуры и искусства							
Помещения для повседневного досуга	м ² площади пола	210,0	210,0	55	808,7	26,0	26,0
Дома культуры, культурные центры	место	555	552	50	735	75,5	75,1
Библиотеки	тыс. ед. хранен. читат. место	<u>128,72</u> 50	<u>128,72</u> 50	<u>4,5</u> 3	<u>66,16</u> 44	<u>194,6</u> 113,6	<u>194,6</u> 113,6
Музеи	объект	1	1	по заданию на проектирование			
Культовые объекты	объект	2	2	по заданию на проектирование			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	12014,1	12014,1	300	4410,9	272,4	272,4
Рыночные комплексы	м ² торговой площади	3064,6	3064,6	40	588,12	521,1	521,1
Предприятия общественного питания	место	1462	1462	40	588	248,6	248,6
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	77	77	7	103	74,8	74,8
Предприятия коммунального обслуживания							
Бани	место	80	80	7	103	77,7	77,7
Химчистки	объект	1	1	по заданию на проектирование			
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
Отделения связи	объект	2	2	1 объект на 20,0 тыс. чел.	1	200,0	200,0
Банковские учреждения	объект	3	3	по заданию на проектирование			
Организации и учреждения управления	объект	33	33	по заданию на проектирование			

Продолжение таблицы 6.5.

1	2	3	4	5	6	7	8
Районный суд	судья	2	2	1 судья на 30,0 тыс. чел.	1	200,0	200,0
Юридические консультации	рабочее место	4	4	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	2	200,0	200,0
Нотариальные конторы	рабочее место	3	3	1 нотариус на 30 тыс. чел.	1	300,0	300,0
Пункт полиции	объект	4	4	по заданию на проектирование			
Центр по обслуживанию населения	объект	1	1	по заданию на проектирование			
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Служба эксплуатации территории	объект	1	1	1 объект на 80 тыс. чел.	1	100,0	100,0
Гостиницы	место	30	30	6	88	34,1	34,1
Бюро похоронного обслуживания							
Кладбища	га	9,4	9,4	0,24	3,5	268,6	268,6
Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ							
Пожарное депо	кол-во депо автом.	$\frac{1}{1 \times 3}$	$\frac{1}{1 \times 3}$	Согласно СП РК 2.02-105-2014	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{100,0}{50,0}$	$\frac{100,0}{50,0}$

Из приведенных данных следует, что в поселке наблюдается удовлетворительный уровень обслуживания населения объектами культурно-бытового назначения.

Спортивными территориями население поселка обеспечено на 37,8%, домами и центрами культуры на 75,5%, предприятиями бытового обслуживания на 74,8%, банями на 77,7% и т.д.

В районном центре имеются объекты культурно-бытового назначения, превышающие 100%-й рубеж обеспеченности, к ним относятся: детские дошкольные учреждения – 118,6%, общеобразовательные учреждения – 121,2%, внешкольные учреждения – 128,8%, учреждения стационарного типа – 136,4%, учреждения поликлинического типа – 176,9%, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 111,7%, спортивные залы – 156,5%, бассейны – 122,4%, библиотеки – 113,6%, предприятия торговли, общественного питания и т.д.

Проектные предложения. В генеральном плане социальная инфраструктура на перспективу разработана с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий.

Необходимо особо отметить, что проектом предусматривается при строительстве жилых, общественных и производственных зданий и сооружений обязательное создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Для этой категории населения намечается создание условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктур.

Учитывая, что территория поселка рассматривается в разрезе условных границ двух жилых районов, в проекте в таблице 6.6. приводится предполагаемая структура населения по периодам проектирования.

Таблица 6.6.

Наименование жилых районов	Численность населения, человек		
	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
- Северный жилой район	11084	10496	9881
- Южный жилой район	3619	6504	11119
Всего по поселку:	14703	17000	21000

На основании приведенной численности населения произведен расчет потребности и объемов нового строительства объектов по видам культурно-бытового обслуживания на расчетные периоды генерального плана, по жилым районам и в целом по поселку с учетом современной емкости объектов обслуживания.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания в проекте произведен по действующим градостроительным нормам СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и по количеству населения.

Согласно действующим градостроительным нормам, многие учреждения сферы обслуживания рассчитываются по демографической структуре населения. В генеральном плане в разделе 5 «Социально-демографическая политика» приводится возрастная структура населения, которая используется для определения норм по видовому составу (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, внешкольные учреждения, молочные кухни и др.).

Рекомендуемый генеральным планом видовой состав развития социальной сферы, с учетом складывающихся направлений обслуживания приводится в таблице 6.7.

Таблица 6.7.

Наименование учреждений и жилых районов	Ед. изм.	Сущ. учреж- дения	Норма по СП РК 3.01- 11-2013	Первая очередь			Расчетный срок		
				сохран.	потреб- ность	новое стр-во	сохран.	потреб- ность	новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
Детские дошколь- ные учреждения – всего,	место	1710	100% детей дошкольного возраста от демогра- фической структуры населения	1710	1646	360	2070	1982	440
в том числе:									

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- Северный жилой район	-//-	1380	-//-	1380	1016	80	1460	932	-
- Южный жилой район	-//-	330	-//-	330	630	280	610	1050	440
Классы предшкольной подготовки	место	360	100% обеспеченность детей в возрасте 5 лет	360	411	80	440	496	56
Общеобразовательные школы – всего,	место	4004	100% охват детей неполным средним образованием, 75% - средним образованием	4004	3743	1200	5204	4526	897
в том числе:									
- Северный жилой район	-//-	2804	-//-	2804	2311	900	3704	2129	-
- Южный жилой район	-//-	1200	-//-	1200	1432	300	1500	2397	897
Внешкольные учреждения – всего,	место	425	10% от общего числа школьников, в том числе по видам занятий:	425	374	77	502	453	72
в том числе:									
- дворец (дом) школьников	-//-	250	3,3%	250	123	-	250	150	-
- станция юных техников	-//-	-	0,9%	-	34	41	41	41	-
- станция юных натуралистов	-//-	-	0,4%	-	15	18	18	18	-
- станция юных туристов	-//-	-	0,4%	-	15	18	18	18	-
- детско-юношеская спортивная школа	-//-	125	2,3%	125	86	-	125	104	-
- детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	-//-	50	2,7%	50	101	-	50	122	72
Средне-специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	280	По заданию на проектирование	280	По заданию на проектирование	-	280	По заданию на проектирование	-

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Образовательные и учебные центры	объект	3	По заданию на проектирование	3	По заданию на проектирование	2	5	По заданию на проектирование	2
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
<i>Учреждения социального обеспечения</i>									
Объекты социального обеспечения	место	Обеспеченность населения села объектами социального обеспечения учтена при расчете культурно-бытового обслуживания в проекте «Генеральный план г. Кызылорда»							
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
Стационары всех типов	койка	120	6	120	102	-	120	126	-
Поликлиники	посещ. в смену	260	10 (Согласно приказа вице-министра здравоохранения РК от 06.01.2023 г. № 10)	260	170	-	260	210	-
Отделение скорой медицинской помощи	авто-мобиль	3	1 авто на 10,0 тыс. чел.	3	2	-	3	2	-
Аптеки – всего,	объект	9	1 объект на 2,0 тыс. чел.	9	9	3	12	11	3
в том числе:									
- Северный жилой район	-/-	9	-/-	9	6	-	9	5	-
- Южный жилой район	-/-	-	-/-	-	3	3	3	6	3
Молочные кухни с раздаточным пунктом	порция в сутки	-	4 на 1 ребенка до года	-	1700	1700	1700	1932	232
	м ² общей площади	-	0,3 на 1 ребенка до 1 года	-	127,5	144,9	144,9	144,9	-
Стоматологии	объект	2	По заданию на проектирование	2	По заданию на проектирование	-	2	По заданию на проектирование	1
Медицинские центры	объект	-	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование	-	-	По заданию на проектирование	1

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма									
Санаторные детские лагеря	место	80	По заданию на проектирование	80	По заданию на проектирование	-	80	По заданию на проектирование	-
Физкультурно-спортивные сооружения									
Территория – всего,	га	3,89	0,8	3,89	13,60	5,20	9,09	16,80	7,71
в том числе:									
Для обслуживания жилых районов:	га	0,47	0,28	0,47	4,76	2,20	2,67	5,88	3,21
- Северный жилой район	-/-	0,28	-/-	0,28	2,94	1,00	1,28	2,77	1,49
- Южный жилой район	-/-	0,19	-/-	0,19	1,82	1,20	1,39	3,11	1,72
Сельского значения	га	3,42	0,52	3,42	8,84	3,00	6,42	10,92	4,50
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. м ² общей площади	1,15	80	1,15	1,36	1,31	2,46	1,68	-
Спортивные залы общего пользования – всего,	м ² площади пола	1380,8	70	1380,8	1190,0	957,1	2337,9	1470,0	405,0
в том числе:									
Для обслуживания жилых районов:	м ² площади пола	-	35	-	595,0	330,0	330,0	735,0	405,0
- Северный жилой район	-/-	-	-/-	-	367,4	150,0	150,0	345,8	195,8
- Южный жилой район	-/-	-	-/-	-	227,6	180,0	180,0	389,2	209,2
Сельского значения	м ² площади пола	1380,8	35	1380,8	595,0	627,1	2007,9	735,0	-
Бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	360,0	25	360,0	425,0	-	360,0	525,0	165,0
Учреждения культуры и искусства									
Помещения для повседневного досуга – всего,	тыс. м ² площади пола	0,21	55	0,21	0,94	0,30	0,51	1,16	0,65
в том числе:									
- Северный жилой район	-/-	0,21	-/-	0,21	0,58	-	0,21	0,55	0,34

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- Южный жилой район	-/-	-	-/-	-	0,36	0,30	0,30	0,61	0,31
Дома культуры, культурно-досуговые центры	место	555	50	555	850	-	555	1050	495
Танцевальные залы	место	-	6	-	102	-	-	126	126
Кинотеатры	место	-	30	-	510	-	-	630	630
Залы аттракционов и игровых автоматов	м ² общей площади	-	3	-	51,0	-	-	63,0	63,0
Библиотеки	тыс.ед. хран.	128,72	4,5	128,7	76,50	-	128,72	94,50	-
	читат. место	50	3	50	51	-	50	63	13
Музеи	объект	1	По заданию на проектирование	1	По заданию на проектирование	-	1	По заданию на проектирование	-
Культовые объекты									
Культовые сооружения	объект	2	По заданию на проектирование	2	По заданию на проектирование	-	2	По заданию на проектирование	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров – всего,	тыс. м ² торго-вой пло-щади	12,01	300	12,01	5,10	0,92	12,93	6,30	1,46
в том числе:									
Для обслуживания жилых районов:	тыс. м ² торго-вой пло-щади	4,91	100	4,91	1,70	0,20	5,11	2,10	0,33
- Северный жилой район	-/-	4,33	-/-	4,33	1,05	-	4,33	0,99	-
- Южный жилой район	-/-	0,58	-/-	0,58	0,65	0,20	0,78	1,11	0,33
Сельского значения	тыс. м ² торго-вой пло-щади	7,10	200	7,10	3,40	0,72	7,82	4,20	1,13
Рыночные комплексы	тыс. м ² торго-вой пло-щади	3,06	40	3,06	0,68	-	3,06	0,84	-

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия общественного питания – всего,	место	1462	40	1462	680	116	1578	840	220
в том числе:									
Для обслуживания жилых районов:	место	342	8	342	136	-	342	168	39
- Северный жилой район	-//-	292	-//-	292	84	-	292	79	-
- Южный жилой район	-//-	50	-//-	50	52	-	50	89	39
Сельского значения	место	1120	32	1120	544	116	1236	672	181
Предприятия бытового обслуживания – всего,	рабочее место	77	7	77	119	30	107	147	48
в том числе:									
- Северный жилой район	-//-	77	-//-	77	73	-	77	69	-
- Южный жилой район	-//-	-	-//-	-	46	30	30	78	48
Предприятия коммунального обслуживания									
Прачечные	объект	-	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование	2	2	По заданию на проектирование	2
Химчистки	объект	1	По заданию на проектирование	1	По заданию на проектирование	-	1	По заданию на проектирование	1
Бани – всего,	место	80	7	80	119	39	119	147	28
в том числе:									
- Северный жилой район	-//-	30	-//-	30	73	39	69	69	-
- Южный жилой район	-//-	50	-//-	50	46	-	50	78	28
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
Отделения связи	объект	2	1 до 20,0 тыс. чел.	2	1	-	2	1	-
Банковские учреждения	объект	3	По заданию на проектирование	3	По заданию на проектирование	1	4	По заданию на проектирование	1

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организации и учреждения управления	Объект	33	По заданию на проектирование	33	По заданию на проектирование	1	34	По заданию на проектирование	1
Районный суд	судья	2	1 судья на 30,0 тыс. чел.	2	1	-	2	1	-
Юридические консультации	рабочее место	4	1 юрист-адвокат на 10,0 тыс. чел.	4	2	-	4	2	-
Нотариальные конторы – всего,	рабочее место	3	1 нотариус на 30,0 тыс. чел.	3	2	1	4	2	-
в том числе:									
- Северный жилой район	-//-	3	-//-	3	1	-	3	1	-
- Южный жилой район	-//-	-	-//-	-	1	1	1	1	-
Пункт полиции – всего,	объект	4	По заданию на проектирование	4	По заданию на проектирование	-	4	По заданию на проектирование	-
в том числе:									
- Северный жилой район	-//-	2	-//-	2	-//-	-	2	-//-	-
- Южный жилой район	-//-	2	-//-	2	-//-	-	2	-//-	-
Центр по обслуживанию населения	объект	1	По заданию на проектирование	1	По заданию на проектирование	-	1	По заданию на проектирование	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1 на 20 тыс. чел.	1	1	-	1	1	-
Приемные пункты вторсырья	объект	-	1 на 20 тыс. чел.	-	1	-	-	1	1
Гостиницы	место	30	6	30	102	40	70	126	56
Общественные туалеты – всего,	прибор	-	1 на 1,0 тыс. чел.	-	17	10	10	21	11
в том числе:									

Продолжение таблицы 6.7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- Северный жилой район	-//-	-	-//-	-	10	5	5	10	5
- Южный жилой район	-//-	-	-//-	-	7	5	5	11	6
Бюро похоронного обслуживания									
Кладбище традиционного захоронения	га	9,4	0,24	-	4,1	5,0	5,0	5,0	-
Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ									
Пожарное депо	кол-во <u>депо</u> автом.	$\frac{1}{1 \times 3}$	Согласно СП РК 2.02- 105-2014	$\frac{1}{1 \times 3}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{-}{- \times 3}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{1}{1 \times 6}$

Ниже приводится краткая характеристика отраслей социальной сферы.

Дошкольное воспитание. Из учреждений дошкольного воспитания в исходном году на территории районного центра действовало порядка 20-ти детских дошкольных учреждений, в том числе: 5 государственных и 15 частных детских сада, с суммарной проектной вместимостью 1,71 тыс. мест. По факту в данных дошкольных учреждениях воспитывалось порядка 1,51 тыс. детей.

Стоит отметить, что в поселке наблюдается профицит мест в детских дошкольных учреждениях. На его образование благоприятно повлиял Закон Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» (далее – «ГЧП»), который привлек бизнес структуры в данную отрасль. Прогрессивный взгляд и гибкость системы ГЧП позволила успешно функционировать частным детским садам, создавая благоприятные экономические условия родителям.

Учитывая, что с прогнозируемым ростом рождаемости населения удельный вес детей дошкольного возраста в поселке будет увеличиваться, проектом генерального плана на перспективу предусмотрено обеспечение детей детскими дошкольными учреждениями.

Расчет потребности населения рассматриваемого населенного пункта в дошкольных учреждениях произведен, исходя из демографической структуры населения, и приводится в таблице 6.8.

Таблица 6.8.

Наименование показателей	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3
Численность детей дошкольного возраста (1-5 лет), чел.	2057	2478
Численность детей дошкольного возраста (1-4 лет), чел.	1646	1982
Процент охвата детей дошкольными учреждениями, %	100,0	
Потребность в дошкольных учреждениях, мест	1646	1982

В период первой очереди проектом предлагается строительство типового детского сада на 280 мест в южном жилом районе, а также предусматривается открытие частного детского сада по эскизному проекту ТОО «QAZAQArH» в северном жилом районе.

В период расчетного срока генеральным планом предлагается строительство 2-х детских садов на 0,44 тыс. мест в южном жилом районе.

Строительство детских садов рекомендуется осуществлять с внедрением новых проектов, отвечающих современным требованиям к объектам данного ранга. Учитывая природно-климатические особенности региона, генеральным планом предлагается строительство данных учреждений с размещением при них плавательного бассейна.

Кроме того, в здании детских садов при необходимости рекомендуется проводить ремонтные работы.

Финансирование нового строительства намечается как за счет бюджетных средств, так и за счет частных инвесторов.

Общеобразовательные учреждения. Экономические реформы, проводимые в стране, не могут быть успешно выполнены без развития социально-культурного комплекса и, в частности, образования.

На территории поселка располагается 5 общеобразовательных учреждений, суммарная проектная вместимость которых составляет порядка 4,00 тыс. мест. Фактически на исходный год в школах обучалось 3,25 тыс. учеников.

Анализ по вместимости общеобразовательных школ показал, что в КГУ «Школа-лицей №123 им. Темирбека Жургенова» фактическое количество учеников превышает проектную вместимость, из чего можно сделать вывод, что обучение в данной школе ведется в несколько смен, при этом в остальных школах наблюдается профицит ученических мест.

Процент обеспеченности общеобразовательными учреждениями равен 121,2%. При этом фактическая обеспеченность населения общеобразовательными учреждениями составляла 98,3% от общей потребности в местах на исходный год.

Для подготовки детей к общеобразовательному процессу при общеобразовательных учреждениях имеются классы предшкольной подготовки, суммарная проектная вместимость которых составляет 0,36 тыс. мест.

Исходя из принятой перспективной стратегии в общеобразовательном комплексе, проектом предусматривается расширение сети общеобразовательных учреждений до масштабов полного охвата детей неполным средним образованием и до 75% охвата детей средним образованием.

На перспективу расчет потребности в общеобразовательных учреждениях произведен, исходя из демографической структуры населения поселка и тенденций изменения ее на перспективу.

Динамика численности детей школьного возраста и потребность в общеобразовательных школах представлена в таблице 6.8.

Таблица 6.8.

Наименование показателей	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3
Численность детей школьного возраста (6-15 лет), чел.	3417	4137
Численность детей школьного возраста (16-17 лет), чел.	435	518
Численность детей школьного возраста (16-17 лет) с 75 % охватом детей средним образованием, чел.	326	389
Потребность в общеобразовательных школах, мест	3743	4526

Генеральным планом в период первой очереди предусматривается строительство комфортной школы на 900 мест, согласно отводу земельного участка в северном жилом районе, а также комфортной школы на 300 мест, предусмотренной к строительству «Планом развития Кызылординской области на 2021 - 2025 годы» в южном жилом районе.

В период расчетного срока проектом предлагается строительство общеобразовательной школы на 0,90 тыс. мест в южном жилом районе.

В начале 2021 года был одобрен проект закона об инклюзивном образовании, согласно которому к 2025 году в Республике Казахстан 100% школ, детских садов и 70% колледжей и вузов должны создать условия для обучения детей с особыми образовательными потребностями. Помимо создания адаптированных учебных программ, в разработке находится норматив подушевого финансирования для детей с ограниченными возможностями. Данный норматив, имея повышенный коэффициент, позволяет создавать условия для организации безбарьерной среды и найма квалифицированных кадров.

В связи с этим, в поселке рекомендуется открывать инклюзивные группы как в детских дошкольных, общеобразовательных и внешкольных учреждениях, так и при колледже.

При общеобразовательных школах как в период первой очереди, так и на расчетный срок предложено открыть дополнительные классы дошкольной подготовки, что даст возможность всем детям поселка пройти подготовку к общеобразовательному обучению.

Внешкольное воспитание. В новых социально-экономических условиях проблема воспитания подрастающего поколения является одной из главных. Важная роль в решении этой проблемы отводится внешкольному воспитанию.

В исходном году на территории районного центра действовал ряд учреждений внешкольного воспитания, таких как: КГКП «Дом школьников Жалагашского района» на 250 мест, КГУ «Жалагашская районная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №13» на 125 мест и КГКП «Школа искусств» Жалагашского района» на 50 мест.

На первую очередь генеральным планом предлагается организовать при доме школьников дополнительные формы внешкольного воспитания, такие как: станции юных техников, натуралистов и туристов.

В период расчетного срока проектом предложено строительство детской музыкальной или художественной школы.

Учебные заведения технического и профессионального образования. В исходном году на территории поселка действовал КГКП «Жалагашский индустриально-аграрный колледж», в котором обучалось 280 учащихся.

Колледж готовит специалистов различных профессий, по следующим специальностям: Механизация сельского хозяйства, Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, Организация общественного питания, Сварочное дело (по видам), Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники, Электрооборудование (по видам и отраслям), Электроснабжение (по отраслям), Плодоовощеводство.

На перспективу при возникновении потребности, в колледже возможно увеличение набора обучающихся, а также дополнительное открытие отделений по выпуску специалистов, пользующихся спросом на рынке труда в приоритетных отраслях социально-экономической сферы.

Учреждения дополнительного образования. На исходный год из объектов дополнительного образования в поселке действовала КГУ «Психолого-медико-педагогическая консультация Жалагашского района», КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Жалагашского района», а также ТОО «Учебно-производственный центр «Otan-jalagash».

На первую очередь проектом учтено строительство 2-х учебных центров по эскизным проектам ТОО «QAZAQArH» и ТОО «Талгат».

Учитывая перспективное развитие и потребность населения в повышении профессиональной квалификации и дополнительном образовании генеральным планом рекомендуется открыть дополнительные образовательные и учебные центры в период расчетного срока.

Учреждения здравоохранения. Среди наиболее актуальных проблем состояния здоровья жителей поселка является развитие здравоохранения.

Из учреждений здравоохранения стационарного типа на территории населенного пункта размещается КГП на ПХВ «Жалагашская районная больница» на 100 койко-мест, при этом фактическая вместимость больницы составляет 140 койко-мест, а также Инфекционная больница на 20 койко-мест.

Поликлинический прием в поселке осуществляет районная поликлиника на 250 посещений в смену и ТОО «Клиника Каметова» на 10 посещений в смену.

При районной поликлинике действует отделение скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

Помимо этого, в исходном году в районном центре действовало 2 стоматологии и порядка 9 аптек.

Несмотря на наличие небольшой потребности в коечном фонде учреждений стационарного типа на расчетный срок, пополнение его проектом не предлагается, в связи с тем, что фактическая вместимость стационаров составляет 160 койко-мест.

В целях развития сети здравоохранения, генеральным планом в течении всего проектного периода предлагается открыть в районе новой застройки южного жилого района аптеки, а также разместить в поселке стоматологию и медицинский центр в период расчетного срока.

Большое внимание уделяется детям до одного года, поэтому в период первой очереди проектом при поликлинике предусматривается организовать молочную кухню с раздаточным пунктом.

Предложения генерального плана предусматривают социально-гарантированный минимум медицинского обслуживания населения (см. таблицу 6.7.).

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. На исходный год на территории населенного пункта действовал КГКП «Оздоровительный лагерь «Ақтерек».

Оздоровительный лагерь располагается в здании 1999-го года постройки на 80 мест. Лагерь работает посменно, и в течении рабочего периода фактическая годовая посещаемость составляла порядка 480 детей.

Территория лагеря занимает порядка 4,7 га, на которой размещается открытый бассейн и спортивные площадки, с суммарной площадью порядка 2,32 тыс. м².

На перспективу, генеральным планом рекомендуется улучшить благоустройство территории лагеря, постоянно расширять диапазон и повышать качество оказываемых услуг отдыхающим.

Физкультурно-спортивные сооружения. Основа массового спорта состоит в привлечении населения к регулярным занятиям физкультурой, спортом, в пропаганде здорового образа жизни, профилактике и предупреждении заболеваемости, улучшении генофонда населения.

В исходном году на территории поселка располагалось несколько спортивных объектов: КГУ «Спортивный клуб Наркескен», в подведомстве которого действует стадион, КГКП «Жалагашский районный крытый бассейн» на 360,0 м² зеркала воды, и КГУ «Жалагашская районная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №13». Кроме того, в поселке имеются спортивные залы и площадки различного направления.

Общая площадь спортивных территорий по п. Жалагаш составляла порядка 3,89 га, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 1,15 тыс. м² общей площади, спортивных залов – 1,38 тыс. м² площади пола.

В исходном году в поселке было построено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса, общей площадью 1,31 тыс. м², при котором размещаются различные спортивные залы. На момент

проектирования здание не было принято в эксплуатацию. В период первой очереди проектом предусматривается ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса.

Генеральным планом на перспективу предусматривается дифференцированное размещение различных по уровню обслуживания типов спортивных сооружений. Спортивные сооружения районного уровня: спортивные залы общего пользования, спортивные плоскостные сооружения и площадки под открытым небом, которые максимально должны быть приближены к местам проживания предусматривается размещать в каждом жилом районе. Спортивные сооружения и площадки рекомендуется размещать, учитывая наличие удобных транспортных связей до них, и наличие мест для удобной парковки транспортных средств.

Таким образом на первую очередь проектом предлагается строительство спортивных залов на 0,96 тыс. м² площади пола, с учетом спортивных залов при физкультурно-оздоровительном комплексе, а также строительство спортивных территорий и площадок различного направления.

На расчетный срок проектом предложено строительство крытого бассейна на 0,17 тыс. м² зеркала воды, спортивных залов и различных спортивных территорий, с доведением спортивных площадей до нормативной потребности.

Таким образом, к концу проектного периода общая площадь спортивных территории в целом по поселку составит порядка 16,8 га.

Расчет потребности населения жилых районов и поселка в целом в спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях приведен в таблице 6.7.

Учреждения культуры и искусства. Из объектов данной сферы на территории районного центра располагается КГКП «Дом культуры имени Конысбека Казантаева» и КГКП «Центр Руханият», с суммарной вместимостью 555 мест. Дом культуры и культурный центр размещаются в типовых 2-х этажных зданиях, 1979-го и 2006-го годов постройки соответственно.

Кроме того, в поселке действует КГКП Филиал «Жалагашский районный историко-краеведческий музей» и сеть библиотек: КГУ «Жалагашская районная централизованная библиотечная система», при которой размещается Детская районная библиотека и Отделение районной библиотеки «Дәуімбай». Общая вместимость библиотек составляет 50 читательских мест, суммарный книжный фонд на исходный год был равен 128,72 тыс. экземпляров.

Для обеспечения повседневного досуга жителей и гостей поселка действует игровая площадка для детей при Торгово-развлекательном центре «Ботақан», площадью порядка 0,21 тыс. м² площади пола.

В период расчетного срока проектом предложено строительство культурно-досугового центра на 495 мест, согласно нормативной потребности

населения, при котором рекомендуется разместить танцевальный зал. При проектном торгово-развлекательном центре предлагается разместить кинотеатр на 630 мест и залы аттракционов. В действующих библиотеках проектом рекомендуется пополнить количество читательских мест.

Кроме того, генеральным планом рекомендуется размещение различных помещений для повседневного досуга, как на первую очередь, так и на расчетный срок (см. таблицу 6.7.).

Культовые объекты. На территории поселка из религиозных объединений действует ФРРО ДУМК Мечеть «Иманкүл» и ФРРО ДУМК Мечеть «Әр-Рахим».

Строительство дополнительных культовых сооружений на перспективу проектом не предусматривается.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Произошедшие преобразования в социальной сфере в значительной степени оказали влияние на торговлю и общественное питание. Предприятия торговли и общественного питания перешли в частный сектор, государственный сектор в этих отраслях не сохранился.

Торговая сеть районного центра представлена торговыми центрами и домами, а также различными магазинами, общая торговая площадь которых составляет 12,01 тыс. м².

Из наиболее крупных торговых объектов в населенном пункте действуют: торгово-развлекательный центр «Ботақан», торговые дома «Ырыс», «Бибігүл ана», «Байтерек», «Халык», и т.д.

Кроме того, на территории поселка размещается торговый рынок «Жібек», торговая площадь которого составляет порядка 3,06 тыс. м², что превышает нормативный показатель расчетного срока.

Из предприятий общественного питания в поселке действуют несколько ресторанов и банкетный зал, а также более 10-ти кафе, столовых и прочих объектов общественного питания, с суммарной вместимостью порядка 1,46 тыс. посадочных мест.

Сфера бытового обслуживания получила развитие, и представлена салонами красоты и парикмахерскими, мастерскими по ремонту обуви, электронной бытовой техники и т.д. Количество занятых в отчетном году составляло порядка 0,08 тыс. человек.

Генеральным планом в период первой очереди предлагается строительство магазинов для обслуживания южного жилого района и торгового центра, общей торговой площадью 0,92 тыс. м², а также предприятий общественного питания на 0,12 тыс. мест в районах новой застройки.

В период расчетного срока проектом также предлагается строительство торговых объектов, в том числе: торгово-развлекательного центра, так и предприятий общественного питания.

Таким образом, к концу расчетного срока общая торговая площадь поселка предположительно составит порядка 17,45 тыс. м², с учетом рынка. При этом общая вместимость объектов общественного питания составит порядка 1,80 тыс. посадочных мест.

Генеральным планом предлагается развивать сферу бытового обслуживания путем развития индивидуального предпринимательства по оказанию услуг населению. Кооперирование предприятий по оказанию бытовых услуг с учреждениями обслуживания в значительной степени позволит решить проблему обеспечения населения поселка различными услугами.

Расчет потребности в объектах бытового обслуживания произведен, исходя из потребности населения в них. К концу расчетного периода генерального плана предприятия бытового обслуживания по емкости предположительно составят порядка 0,16 тыс. рабочих мест (см. таблицу 6.7.).

Предприятия коммунального обслуживания. Из объектов данной сферы культурно-бытового обслуживания на территории поселка размещается химчистка и бани, с суммарной вместимостью порядка 0,08 тыс. мест.

Как в период первой очереди, так и на расчетный срок генеральным планом предложено строительство банных комплексов, с организацией при них и новых гостиничных комплексов прачечных.

Кроме того, в период расчетного срока проектом предлагается организовать в поселке дополнительную химчистку (см. таблицу 6.7.).

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. Организации управления представлены как районным акиматом, так и поселковым акиматом, различными учреждениями, службами и ведомствами, осуществляющими руководство и контроль за деятельностью отраслей экономики Жалагашского района и поселка Жалагаш.

Из учреждений связи в поселке размещается отделение почтовой связи АО «Казпочта» и отделение АО «Казахтелеком».

Из предприятий финансовой и страховой деятельности на исходный год в населенном пункте размещалось 3 отделения банков второго уровня: АО «Народный Банк Казахстана», АО «Kaspi Bank» и АО «Евразийский банк», а также ряд микрофинансовых и страховых компаний.

Из юридического сектора оказания услуг на территории районного центра осуществляют деятельность Жалагашский районный суд, Отдел Жалагашского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области, индивидуальные адвокаты, оказывающие юридические услуги и консультации, и нотариальные конторы.

Для осуществления правопорядка в поселке расположено ГУ «Отдел полиции Жалагашского района Департамента полиции Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» и 3 участковых пункта полиции.

В период первой очереди проектом предлагается строительство административного здания, размещение отделения или филиала банка второго уровня и нотариальной конторы.

В период расчетного срока в поселке предложено строительство административного здания, а также разместить дополнительное отделение или филиал банка.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Следует отметить, что объекты жилищно-коммунального обслуживания в поселке получили развитие. Сбором и вывозом твердо-бытовых отходов занимается КГУ «Жалагаш қызмет».

Для обслуживания командированных и гостей функционирует гостиница «Жібек» на 30 мест.

На первую очередь генеральным планом предлагается строительство нового гостиничного комплекса на 40 мест.

В период расчетного срока проектом предложено строительство на территории районного центра дополнительного гостиничного комплекса, а также организовать пункт приема вторичного сырья.

К коммунальным объектам относятся также общественные туалеты, которые в поселке отсутствуют. Проектом предлагается в местах скопления людей размещение общественных туалетов из расчета 1 прибор на 1,0 тыс. жителей.

Бюро похоронного обслуживания. На территории населенного пункта размещается 2 кладбища, суммарная площадь которых составляет 9,4 га.

В период первой очереди, согласно нормам санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», проектом предлагается закрытие действующих кладбищ, в связи с расположением их в 300 м. санитарно-защитной зоне от существующей застройки.

При этом на перспективу генеральным планом предложено организовать новое кладбище за пределами населенного пункта, площадью порядка 5,0 га.

Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ. Для осуществления пожаротушения в поселке функционирует пожарная часть - 11 Жалагашского района РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС Кызылординской области МЧС РК» на 3 автомашины. Пожарное депо размещается в приспособленном одноэтажном здании 1999 года постройки.

Учитывая развитие территории на перспективу, а также согласно требованиям СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы», в период первой очереди проектом предлагается расширение действующего пожарного депо на 3 автомобиля.

В период расчетного срока генеральным планом предусматривается строительство нового пожарного депо на 6 автомобилей.

В заключении следует отметить, что существующая обеспеченность отдельными видами сферы обслуживания в рассматриваемом населенном пункте удовлетворительная, а градостроительные нормы предусматривают обеспеченность населения ими на расчетный период. Достичь полной обеспеченности всеми видами обслуживания на первую очередь строительства не представляется возможным. На первом этапе генеральным планом предлагается осуществить только часть намеченных объемов строительства, со 100% достижением нормы к расчетному сроку.

Сферу культурно-бытового обслуживания населения на прогнозный период предлагается развивать и направлять на максимальное удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения поселка.

С ростом численности населения и расширением в перспективе сети объектов культурно-бытового обслуживания предполагается увеличение численности рабочего персонала.

7. Основные направления градостроительного развития

7.1. Положение населенного пункта в системе расселения и организация прилегающих территорий

В системе расселения Кызылординской области поселок Жалагаш размещается в центральной части региона, в сравнительно густонаселенной групповой системе населенных мест, сосредоточенных вдоль реки Сырдарья, пересекающей всю территорию области с юго-востока на северо-запад, совпадая с одним из главных транспортных коридоров республики, который представлен участком Западно-Казахстанской железной дороги и автодорогой республиканского значения.

Река Сырдарья протекает в 2 км к югу от застройки поселка.

От областного центра- города Кызылорда, расположенного к юго-востоку, поселок отделяют 70 км. Относительно столицы республики-г. Астаны, расположенной на северо-востоке, поселок расположен в 1242 км, а до южного мегаполиса – г.Алматы, находящегося на юго-востоке – 1219 км.

В поселке Жалагаш, являющемся административным центром Жалагашского района, а также центром и единственным населенным пунктом Жалагашского сельского округа, имеется железнодорожная станция, на основе которой и возник проектируемый населенный пункт.

Численность населения поселка Жалагаш по состоянию на 01.01.2024 года достигла 14703 человек, что составляет 40,7% от общей численности населения Жалагашского района (36 102 чел.).

Ближайшим населенным пунктом является село Аксу, расположенное в 1, 3 км к юго-востоку от поселка.

С западной и северной стороны вплотную к поселку подступают сельскохозяйственные земли (рисовые поля с развитой ирригационной системой).

С южной и восточной стороны застройка поселка ограничена оросительными каналами.

С северной стороны расположено три кладбища, соответственно, в 700 метрах, 1,3 км и 1, 7 км от застройки поселка. Между кладбищами, в 1 км к северу от поселка, образовалась стихийная свалка. Здесь же, в 1, 5 км от застройки поселка имеется сибиреязвенный скотомогильник.

С северо-восточной стороны, в 400 метрах от жилой застройки поселка размещается солнечная электроподстанция мощностью 30 мВт, занимая площадь 60 га, восточнее которой произведен отвод земли, более 70 га, для ее расширения.

С северной стороны, вплотную к застройке поселка, размещаются земли гослесфонда.

Организация прилегающих территорий показана на ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе административного района».

7.2. Характеристика современной архитектурно-планировочной структуры

В настоящее время поселок Жалагаш представляет собой компактное поселение, с преимущественно, одноэтажной застройкой, которое с востока на запад пересекает участок железной дороги «Кызылорда-Жосалы», деля его на две части, условно называемые в проекте: *Северный* и *Южный планировочные районы*. (Фото 1).



Фото 1

На территории поселка четко выделяются селитебная и промышленная зоны.

Северный планировочный район, который образовался вокруг железнодорожной станции со дня основания поселка, является основным.

Селитебная зона района сформирована небольшими прямоугольными кварталами одноэтажной застройки с редким вкраплением малоэтажных жилых домов в районе поселкового общественного центра и объектов культурно-бытового обслуживания, которые располагаются среди жилых массивов.

Главный въезд в поселок (со стороны Кызылорды) осуществляется с восточной стороны, с автодороги республиканского значения «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», являющейся для населенного пункта транзитной, с выходом на главную улицу Абая.

Улица Абая проходит в 200 метрах, параллельно и северней участка железной дороги, пересекая с востока на запад южную часть всего массива Северного планировочного района.

Второй главной улицей поселка является ул. Желтоксан, исходящая от железнодорожной станции и пересекающая ул. Абая в юго-восточной части района. Здесь, на пересечении главных улиц поселка, формируется общественный центр обслуживания, который представлен зданиями: КГУ «Аппарат Акима Жалагашского района», КГУ «Аппарат акима поселка

Жалагаш», ЦОН, АО «Казпочта», КГКП «Дом культуры им. К. Казантаева», Филиал «Жалагашского районного историко-краеведческого района» и другими административными и общественными объектами, сформированными вокруг поселковой площади. (Фото 2).



Фото 2.

Вдоль ул. Желтоксан проложена озелененная аллея, которая связывает железнодорожную станцию с главной площадью поселка и далее, с отдельными архитектурными узлами общественных зданий, расположенными на пересечениях главной и жилых улиц, проходящих северней, параллельно улице Абая.

Восточнее общественного центра размещается стадион (Фото 3).



Фото 3

В северо-западной части Северного планировочного района, обособленно от основного центра, расположена Жалагашская районная больница.

Кроме того, систему общественного центра обслуживания дополняют объекты образования, которые размещаются среди жилых массивов: 4 детских дошкольных заведения, 4 школы, а также 2 внешкольных учреждения (Дом школьников и ДЮСШ) и Среднее профессиональное техническое училище.

С северной стороны от существующей застройки имеются свободные от застройки территории. На освоение этой территории, условно называемой «Наурыз», имеется проект детальной планировки, выполненный ТОО «Урбостиль» в 2016 году (Фото 4).

Фото 4

При въезде в поселок с восточной стороны, южной ул. Абая, находится обширное кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого попадает восточная часть жилой застройки.

Кроме того, в юго-западной части района, среди жилых кварталов, размещается еще одно кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого входит значительная часть юго-западной жилой застройки Северного планировочного района.

Производственная зона в Северном планировочном районе размещается на трех площадках: с западной и восточной стороны, а также в южной части, вдоль железной дороги. Дополнительно, с северной стороны от жилой зоны, находится территория недействующего в настоящее время кирпичного завода.

На Западной производственной площадке размещаются: цех по изготовлению спецодежды и военных касок ТОО «Өркен Әлем», КХ «К. Канатбаева (убойный пункт)», ИП «Қожамурат» (молочная ферма на 50 КРС), ТОО «СержанГазСтрой» (цех по изготовлению металлических изделий), ИП «Жарасбаев Д.К.» (Убойный пункт), ФХ «Сыздық» (цех по отбеливанию риса и производству кормов), ТОО «Жалағаш-құс» (птицеферма на 1000 голов) ИП «Карбоз» (тепличные комплексы).

На свободных участках Западной площадки, которая в перспективе, по данным Отдела предпринимателей района, рассматривается, как аграрно-индустриальная зона «Серпін», произведены отводы земли для размещения ряда новых производственных предприятий.

На Восточной площадке размещаются склады, водозабор и ИП «Ержанов» (производство риса).

На Южной производственной площадке, протянувшейся вдоль железной дороги, расположен ТОО «Агрохолдинг Байконур (элеватор)», склады твердого топлива, водозабор и АЗС.

Значительные по величине санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, расположенных на Западной и Южной площадках, накрывают часть западной и южной жилой застройки поселка.

На северо-восточной окраине селитебной зоны расположена площадка водопроводных очистных сооружений (ВОС), КРЭК и электроподстанция ПС «Жалагаш» 220/110/35 кВ. От электроподстанции в западном, восточном и юго-восточном направлениях отходят линии электропередач 35 кВ, ограничивая застройку поселка с северной, северо-восточной и восточной стороны.

Южный планировочный район, расположенный с южной стороны от железной дороги, значительно меньше по площади, чем Северный. Селитебная зона Южного района также сформирована прямоугольными кварталами одноэтажной жилой застройки.

Главной улицей Южного района является улица им. 50-летия Женистин Улы, которая проходит параллельно железной дороге, по центру жилого массива, пересекая его в направлении восток-запад. С восточной стороны улица им. 50-летия Женистин Улы, через железнодорожный переезд, имеет выход на ул. Казыбек би, проходящую вдоль железной дороги, с северной стороны, через площадь железнодорожной станции. Таким образом, улица им. 50-летия Женистин Улы обеспечивает удобную связь двух планировочных районов.

Вдоль ул. им. 50-летия Женистин Улы сосредоточены объекты культурно-бытового назначения, формируя подцентр обслуживания Южного планировочного района. Здесь размещаются: РУВД, Средняя общеобразовательная школа №202 им. З. Жаркынбаева, крытый бассейн со сквером, районная библиотека «Дәуімбай» и ясли-сад «Кун Шуак» в северной части района близ отвода железной дороги.

С западной стороны жилого массива расположена территория КГУ «Жалагашское государственное учреждение по охране лесов и животного мира».

С северо-западной стороны Южного планировочного района, недалеко от железной дороги, находится районный кожендиспансер и территория недействующего тубдиспансера.

Рядом с лечебными заведениями, в 300-х метрах от железной дороги, расположена площадка водопроводных сооружений (ВОС). Кроме того, водозаборные сооружения размещаются в центральной части района и с восточной стороны, где находится и территория «Райводхоза».

С юго-восточной стороны селитебную зону района ограничивает линия электропередач 35 кВ, пересекая по диагонали часть нового жилого массива «Береке», являющегося самым восточным жилым образованием, где в настоящее время ведется активное строительство по проекту, выполненному ТОО ПИ «Казгипроград»¹ в 2016 году (Фото 4).



Фото 4

С западной стороны селитебную зону Северного района ограничивает оросительный канал, западней которого расположена площадка водопроводных очистных сооружений, а также поквартально проложены инженерные сети. Здесь, на свободной от застройки территории площадью 170 га, планируется строительство нового жилого массива с условным названием «Актерек» по проекту, выполненному ТОО «Колдау» в 2017 году (фото 5).



Фото 5.

С западной стороны от строящегося массива «Актерек» находится одноименный оздоровительный лагерь.

Производственная зона Южного планировочного района находится с северо-восточной стороны, размещаясь вдоль железной дороги. Она сформирована складами ТОО «АгроХимСервис» и ТОО «ТуранГаз», к которым подходят железнодорожные ветки. Здесь же размещается автобаза и АЗС.

С восточной стороны расположена газораспределительная станция (ГРС).

Существующая организация территории поселка показана на ГП-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

\\

7.3. Памятники археологии, истории, культуры и архитектуры

№№ п/п	Наименование памятника и его кадастровый номер	Период создания	Местонахождение	Значение памятника	Постановл ение гос. Органа и величина охранной зоны
1	2	3	4	5	6
1	Мечеть Иманкула 10148001243	1908 г.	пос. Жалагаш, Желтоксан, 5	Местного значения	Пост Акима области №776 от 18.05. 2010г. Зоны не установле ны
					
2	Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны 101480011642	1975 г.	пос. Жалагаш ул. Желтоксан, 15	Местного значения	-
					
3	Бюст Т. Жургенова 101480021583	1998	пос. Жалагаш, ул. К.Шайменова, 74, на территории школы №123 имени Т. Жургенова	Местного значения	-
4	Памятник Букарбай батыру	2006 г.	пос. Жалагаш, Желтоксан, 9	Местного значения	-
5	Памятник участникам Каракумского восстания 101480021407	2018 г.	пос. Жалагаш, ул. Букарбай батыра, 86 (на аллее Славы)	Местного значения	-

					
6	Бюст Ильяса Кабылова 101480041348	2018 г.	пос. Жалагаш, ул. 50-летия Победы	Местного значения	
					-
	Бюст И. Абдикаримова 101480021407	2019 г.	пос. Жалагаш, ул. Букарбай батыра, 86 (Аллея Славы)	Местного значения	
					
	Бюст Алдабергену Бисенову 101480021407	2019 г.	пос. Жалагаш,		-

			ул. Букарбай батыра, 86 (Аллея Славы)	Местного значения	
8	Бюст Узак Еспанова 101480021407	2018г.	ул. Букарбай батыра, 86 (Аллея Славы)	Местного значения	
					-

7.4. Комплексная градостроительная оценка территории

Под комплексной градостроительной оценкой территории поселка Жалагаш понимается сравнительная оценка отдельных незастроенных в настоящее время районов (участков) по комплексу природных, антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих районов для условий проживания населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Основная цель Комплексной градостроительной оценки территории - формирование полной оценки территорий для целей регулирования градостроительной деятельности к которой относится:

- определение направлений территориального развития населенного пункта;
 - определение приоритетного функционального использования территории;
 - регулирование градостроительной деятельности развития населенного пункта, обеспечение обоснования наиболее оптимальных проектных решений.
- Для выполнения поставленной цели выполняются следующие задачи:
- изучение свойств участков территории населенного пункта с целью обоснования для них видов деятельности;

- установление благоприятности участков территории для определения для них того или иного вида хозяйственной деятельности;
- выявление свойств территорий с разной степенью ограничения для них различных видов строительства и др.

По результатам работы над комплексной градостроительной оценкой территории определяются следующие градостроительные проработки в составе проекта генерального плана:

- разработка альтернативных вариантов перспективной планировочной структуры населенного пункта и выбор оптимального варианта развития;
- определение функциональной направленности использования территорий;
- определение зон с особым режимом использования и др.

Учитывая условия территориального развития населенного пункта, для проведения комплексной градостроительной оценки территории учитывается вся его территория, а также прилегающие территории в пределах предполагаемого развития.

К основным функциональным зонам, для которых при проведении оценки учитываются их интересы относятся: жилая зона, общественно-деловая зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, производственные зоны, зоны режимных территорий, резервные территории, зоны особого градостроительного регулирования.

Рекомендуемый масштаб исследования, учитывая предполагаемое территориальное развитие и численность населения, выбран равным 1:2000.

На завершающем этапе выполнения комплексной градостроительной оценки территории применяется графоаналитический и экспертный методы оценок. Свод пофакторных оценок осуществляется их суммированием в пределах установленных единичных территорий (модулей).

На данном, предварительном, этапе комплексная градостроительная оценка территории осуществляется путем наложения графических изображений качества территории по отдельным компонентам друг на друга. Для этого использована система ГИС (программа ArcGis). Районы, образуемые путем слияния участков территорий с наилучшими показателями, оценены, как благоприятные для целей расселения населения населенного пункта. Соответственно получены районы с ограниченными и низкими качествами территорий для развития населенного пункта.

Факторы оценки

В состав комплексной градостроительной оценки территории развития поселка Жалагаш вошли следующие факторы:

- инженерно-геологические условия;
- планировочные ограничения (технические зоны, охраняемые территории и др.).

- санитарно-гигиеническое состояние (загрязнение атмосферы, зоны негативного шумового и электромагнитного воздействия, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны и др.);
- ландшафтные условия.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия позволяют путем анализа основных природных факторов – рельефа, гидрогеологических условий, физико-геологических процессов и явлений, охарактеризовать территорию для условий строительства и эксплуатации. Это рельеф территории, глубина залегания грунтовых вод, а также физико-геологические процессы и явления, имеющиеся на территории поселка. Таковыми являются: сейсмичность, оврагообразование, оползни.

Наиболее крупным подразделением является инженерно-геологический район, который выделяется по геоморфологической принадлежности территории поселка - предгорный шлейф конуса выноса Северного Тянь-Шаня - I.

Подрайон – 1- по литологической разновидности пород, слагающих территорию: это современные аллювиально-пролювиальные отложения.

По уровню залегания выделен один участок:

Участок -1 – уровень залегания грунтовых вод более 10,0 м.

Участок I – 1 -1 – предгорный шлейф конуса выноса. Абсолютные отметки поверхности 1810-1850 м. Уклон 5-10°. Сложен склон аллювиально-пролювиальными образованиями, с поверхности перекрытыми суглинками. Породы легко размываются временными водотоками. Склон подвержен оврагообразованию. Грунтовые воды вскрыты на глубине 9,0-12,0 м. Удорожание на данной территории составит: уклон поверхности – 5%; сейсмичность – 12%; оврагообразование – 5%. Итого – 22% от общей стоимости строительства. Территория ограничено благоприятная для строительства.

Анализ прилегающих к поселку территорий показал, что для территориального развития населенного пункта имеется ряд планировочных ограничений природного и антропогенного характера, а также санитарно-гигиенических условий:

- массив поселка с востока на запад пересекает участок Западно-Казахстанской железной дороги;
- с восточной стороны к поселку подходит автодорога республиканского значения, являющаяся для населенного пункта транзитной;
- в 2 км к югу от застройки поселка протекает река Сырдарья, с водоохранной полосой 35 метров и водоохранной зоной -500 метров, северней которой до существующей застройки поселка протянулись подтапливаемые территории;
- в 1, 3 км к юго-востоку от поселка расположено небольшое село Аксу;

- с северо-западной и северной стороны вплотную к поселку подступают сельскохозяйственные земли;
- с южной и восточной стороны застройка поселка ограничена оросительными каналами;
- с северной стороны расположено три кладбища, соответственно, в 700 метрах, 1,3 км и 1, 7 км от застройки поселка с санитарно-защитными зонами 300 метров;
- между кладбищами, в 1 км к северу от поселка, образовалась стихийная свалка. Здесь же, в 1, 5 км от застройки поселка имеется сибиреязвенный скотомогильник;
- с северной стороны от жилой зоны Северного планировочного района размещается территория недействующего кирпичного завода;
- с северо-восточной стороны, в 400 метрах от жилой застройки поселка размещается солнечная электроподстанция мощностью 30 мВт, занимая площадь 60 га, восточнее которой произведен отвод земли, более 70 га, для ее расширения;
- с северной стороны вплотную к застройке поселка расположены земли гослесфонда;
- при въезде в поселок с восточной стороны, южной главной ул. Абая, находится обширное кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого попадает восточная часть жилой застройки;
- в юго-западной части Северного планировочного района, среди жилых кварталов, размещается еще одно кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого входит значительная часть юго-западной жилой застройки северней железной дороги;
- в Северном планировочном районе с западной и восточной стороны, а также в южной части, вдоль железной дороги, размещаются предприятия производственной зоны, а также склады твердого топлива, санитарно-защитные зоны от которых, накрывают часть западной, центральной и южной жилой застройки поселка;
- на северо-восточной окраине селитебной зоны расположена площадка водопроводных очистных сооружений (ВОС), КРЭК и электроподстанция ПС «Жалагаш» 220/110/35 кВ.
- от электроподстанции в западном, восточном и юго-восточном направлениях отходят линии электропередач 35 кВ, ограничивая застройку поселка с северной, северо-восточной и юго-восточной стороны;
- с северо-западной стороны Южного планировочного района, в 300-х метрах от железной дороги, расположена площадка водопроводных сооружений (ВОС). Кроме того, водозаборные сооружения размещаются в центральной части района и с восточной стороны, где находится территория «Райводхоза».
- с западной стороны селитебную зону Северного района ограничивает оросительный канал, западней которого расположена площадка водопроводных очистных сооружений, а также поквартально проложены

инженерные сети для дальнейшего строительства здесь жилого массива «Актерек».

- с западной стороны от строящегося массива «Актерек» расположен одноименный оздоровительный лагерь;
- с восточной стороны поселка находится газораспределительная станция (ГРС).

В результате графоаналитического исследования определились наиболее благоприятные территории для целей территориального развития поселка Жалагаш с северной, юго-западной и юго-восточной стороны от существующей селитебной зоны, за исключением санитарно-защитных зон от производственных предприятий и коммунальных объектов.

Комплексная градостроительная оценка представлена на ГП-3 «Комплексная градостроительная оценка территории».

7.5. Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории

Архитектурно-планировочная структура и функциональное зонирование поселка Жалагаш решены на вариативной основе, согласно заданию на проектирование, с учетом ранее выполненных градостроительных проектов, сложившейся градостроительной ситуации и направлены на создание наиболее оптимальной, благоприятной среды для проживания населения и устойчивого развития территории.

В основу разработки генерального плана поселка Жалагаш заложены следующие принципы:

- упорядочение функционального зонирования территории с взаимоувязанным рациональным расположением отдельных функциональных зон в соответствии с решением предыдущего генерального плана и сложившейся градостроительной ситуацией, с выносом из селитебной в промышленную зону существующих производственных и складских объектов, оказывающих негативное санитарное воздействие на селитебную территорию;
- максимальное сохранение, восстановление и уплотнение существующей жилой застройки с территориальным развитием в юго-восточном, южном и северном направлениях на первую очередь, в соответствии с разработанными ранее проектами детальной планировки;
- на расчетный срок территориальное развитие селитебной зоны предусмотрено в западном и юго-восточном направлениях от существующей застройки;
- резерв селитебной территории, за пределами расчетного срока, предлагается в юго-восточном направлении от существующей застройки, с южной стороны от железной дороги;

- формирование нового жилого массива предлагается осуществлять, в основном, путем строительства одноэтажных жилых современных коттеджей с приусадебными участками, а также частичным строительством малоэтажных жилых домов с западной стороны Южного планировочного района (мкр-н «Актерек») на расчетный срок генерального плана;

- развитие общественного центра, с учетом рационального размещения объектов культурно-бытового назначения, в соответствии с нормативными радиусами доступности, предусматривается производить в каждом планировочном районе, путем образования подцентров обслуживания в новых жилых массивах;

- развитие производственной зоны предлагается на существующей Западной производственной площадке (Агро-производственный район «Серпін»), с северо-западной стороны от жилой застройки, в соответствии с розой господствующих ветров;

- учитывая пересечение населенного пункта участком железной дороги, формирование рекреационной зоны кратковременного отдыха, в целях безопасности, предусматривается организовать, как в Северном, так и в Южном планировочных районах, путем создания скверов, парков, аллей, озеленением вдоль каналов с организацией площадок отдыха и прогулочных дорожек;

- при новом строительстве в населенном пункте обязательен учет санитарно-гигиенических требований, планировочных и прочих ограничений, указанных в п.п.7.3. «Комплексная градостроительная оценка территории», а также санитарно-защитных зон от проектируемых производственных предприятий;

- проектом предлагается закрытие всех кладбищ, находящихся в селитебной зоне поселка и на прилегающей территории, оказывающих негативное санитарное воздействие на существующую жилую территорию;

- формирование удобной транспортной сети улиц и дорог, связывающих различные функциональные зоны с делением их на категории;

- дальнейшее формирование единой системы озеленения населенного пункта, включающей парки, скверы, озеленение при общественных зданиях, аллеи, озеленение вдоль улиц, с выходом в прибрежную зону реки Сырдарья, расположенной в 2 километрах к югу от поселка;

- создание защитного зеленого пояса вокруг поселка с учетом природно-климатических особенностей.

На территории поселка выделены селитебная и промышленная зоны, а также зона кратковременного отдыха.

Развитие селитебной зоны на перспективу намечено на свободных территориях в южном, восточном и северном направлениях на первую очередь, а также в западном и юго-восточном направлениях на расчетный срок, в соответствии с разработанными ранее проектами детальной планировки.

Формирование нового жилого массива предлагается осуществлять путем строительства одноэтажных жилых современных коттеджей с приусадебными участками, а также частичным строительством малоэтажных жилых домов с западной стороны Южного планировочного района (мкр-н «Актерек») на расчетный срок.

За пределами расчетного срока возможно территориальное развитие селитебной зоны в юго-восточном направлении при проведении необходимых инженерно-технических мероприятий и с соблюдением охранных зон от линий электропередач.

Главными осями планировочной структуры Северного планировочного района поселка на перспективу остаются взаимно-перпендикулярные улицы Абая и Желтоксан, а также ул. Казыбек би, проходящая параллельно железной дороге, вдоль которых исторически сложился и развивается общепоселковый центр вокруг железнодорожной станции. Планировочный каркас Северного района дополняют дублирующие их взаимно-перпендикулярные улицы Алмаганбетова и ул. Мырзалиева, обеспечивающие удобную связь с новым развивающимся жилым массивом «Наурыз», расположенным с северной стороны от существующей застройки, а также с развивающейся Аграрно-индустриальной зоной «Серпін», на Западной площадке.

Главными осями планировочной структуры Южного планировочного района являются Т-образно пересекающиеся ул. 50-летия Победы и ул. Сатпаева, где размещаются основные объекты культурно-бытового назначения подцентра обслуживания.

Улица 50-летия Победы через железнодорожный переезд имеет выход на ул. Казыбек би и далее к железнодорожной станции и историческому центру поселка, обеспечивая связь Северного и Южного планировочных районов.

Кроме того, для улучшения безопасной пешеходной связи Северной и Южной части поселка проектом предлагается организация нескольких пешеходных надземных переходов через железную дорогу.

Перспективный планировочный каркас улично-дорожной сети улиц поселка планируется дополнить системой взаимно-перпендикулярных улиц в новых проектируемых жилых массивах, которых будут иметь удобные выходы на главные улицы населенного пункта.

Для улучшения обслуживания населения проектом предлагается организация подцентров обслуживания с необходимым набором объектов культурно-бытового назначения, предусмотренные в проектируемых жилых массивах, на пересечениях основных улиц. Перечень и характеристика объектов культурно-бытового обслуживания приведены в разделе 6 «Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы», а также в подразделе 7.6. «Организация системы общественных центров».

Промышленная зона

Развитие и модернизацию промышленной зоны на перспективу предлагается осуществлять, в основном, на западной площадке, где предлагается формирование «Аграрно-индустриальная зона «Серпін». Здесь, на перспективу, на свободных участках, по данным отдела предпринимателей, предусматривается дополнительно разместить новые производственные предприятия: ФХ «Баба» (цех по производству мяса и переработке молока), ИП «Мақсат» (цех по производству бытовых пакетов), ИП «Ғани» (цех по производству удобрений), ИП «ЕлАгроТех» (цех по отбеливанию риса), ИП «Ержанов Д» (цех по отбеливанию риса и производству кормов), ИП «Ақнұр» (убойный, мясоперерабатывающий пункт), КХ «Тюрешова» (цех по отбеливанию риса), ИП «Аслан» (склад) и т.д..

Для упорядочения функционального зонирования поселка, проектом предлагается вынос производственных предприятий и складов твердого топлива из селитебной зоны в производственную зону, в соответствии с розой господствующих ветров.

Зону кратковременного отдыха, учитывая пересечение населенного пункта участком железной дороги, в целях безопасности населения, предусматривается организовать, как в Северном, так и в Южном планировочных районах, путем создания скверов, парков, аллей, озеленением вдоль каналов с организацией площадок отдыха и прогулочных дорожек, с удобными выходами в прибрежную зону реки Сырдарья, расположенной в 2 километрах к югу от поселка;

В целом, на проектируемой территории, за проектный период, предусматривается полное благоустройство с асфальтированием дорог с устройством бордюрного камня, организацией тротуаров и аллей.

Согласно РДС РК 3.01-05-2001 при разработке проекта учтены все параметры разделов для обеспечения комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и строительстве следует выделять небольшие площадки, предназначенных для пребывания инвалидов и других маломобильных групп жителей.

Площадки могут располагаться изолированно, либо выделенной частью других планировочных элементов, и иметь площадь не менее 3,36 м².

Планировочное решение, оборудование и благоустройство территории спортивных объектов и комплексов должно обеспечивать безопасное и беспрепятственное передвижение всех маломобильных групп посетителей, включая посетителей на креслах-колясках и свободный доступ их ко всем сооружениям и открытым спортивным площадкам.

В настоящее время существует множество различных спортивных сооружений, их принято делить на две основные группы по их оздоровительной роли для людей с ограниченными возможностями в развитии.

В зависимости от отношения средств, используемых для оснащения сооружений спортивного назначения с целью их адаптации к потребностям инвалидов, непосредственно к соревновательной деятельности инвалидов эти средства можно разделить на две крупные группы.

Первая группа средств предназначена для приспособления (адаптации) окружающей инвалида среды к его возможностям для осуществления собственно соревновательной деятельности в соответствии с правилами соревнований в том или ином виде спорта, а также полноценной учебно-тренировочной работы.

Вторая группа средств предусматривает приспособления (адаптацию) окружающей инвалида среды к его возможностям для осуществления целого ряда мероприятий, необходимых для подготовки занимающихся к соревновательной деятельности и учебно-тренировочной работе, приведение его в оптимальное состояние после этих видов деятельности, а также для наблюдения (просмотра) соревнований. Данная группа средств предусматривает возможности размещения инвалидов на трибунах спортивных сооружений в качестве зрителей, а также возможность перемещения на креслах-колясках и выполнение необходимых действий в гардеробах, раздевалках, душевых комнатах, туалетах, саунах, массажных и врачебных кабинетах и других помещениях.

Все большее признание получает важность спорта для инвалидов. Поэтому нужно поощрять все виды спортивной деятельности инвалидов, в частности, путем предоставления надлежащих средств и правильной организации этой деятельности.

Создание равных условий инвалидам в вопросе их вовлечения в занятия физической культурой и спортом – основное достижение развитых стран.

Для этой категории населения предусматривается создание условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктур.

Вокруг поселка, вдоль основных периметральных дорог, предусматривается создание лесозащитной полосы для обеспечения защиты поселка от буранов и снегозаносов в зимний период и от пыльных бурь в летний период.

Проектные предложения по формированию территории поселка представлены на ГП-4 «Генеральный план (Основной чертеж)».

7.6. Организация системы общественных центров

Одним из основных принципов разработки генерального плана является развитие взаимосвязанной системы общественного центра с учетом проектируемой территории и рациональным размещением объектов обслуживания, в соответствии с нормативными радиусами доступности.

Система общественных центров обслуживания, объединяемых основными улицами, формируют градостроительный каркас населенного пункта, оказывая существенное влияние не только на планировочную организацию территории, но и на комфортность среды проживания населения.

Общественные центры обслуживания представляют собой многофункциональные комплексы, имеющие в своем составе необходимый набор объектов периодического и повседневного обслуживания в пределах пешеходной доступности.

В настоящее время исторический общественный центр обслуживания формируется в Северном планировочном районе вокруг железнодорожной станции, вдоль главных улиц поселка, Желтоксан, Абая и Казыбек би, где размещаются: КГУ «Аппарат Акима Жалагашского района», КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш», ЦОН, АО «Казпочта», КГКП «Дом культуры им. К. Казантаева», Филиал «Жалагашского районного историко-краеведческого района» и другими административными и общественными объектами, сформированными вокруг поселковой площади.

С целью соблюдения рекомендуемых радиусов обслуживания населения проектом предлагается на перспективу дальнейшее развитие существующих подцентров, а также организация подцентров обслуживания в районах нового строительства: с северной, южной, восточной стороны от существующей застройки на первую очередь и с западной стороны, в микрорайоне «Актерек» на расчетный срок.

С учетом территориального развития Северного планировочного района в северном направлении, проектом предлагается строительство небольшого подцентра обслуживания в северном мкр-не «Наурыз» с размещением в нем на первую очередь магазина повседневного спроса и объектов культурно-бытового обслуживания.

В микрорайоне первоочередного строительства «Береке», на первую очередь планируется строительство общеобразовательного центра.

Кроме того, на первую очередь проектом предлагается организация подцентра обслуживания в южной части Южного планировочного района, в мкр-не «Дәуімбай». Здесь, в районе Средней школы №202 им. Зейноллы Жаркынбаева, вдоль ул. 50-летия Победы, планируется размещение магазина товаров повседневного спроса и объектов культурно-бытового обслуживания.

На расчетный срок этот подцентр предлагается дополнить строительством административного центра, торгово-развлекательного центра и медицинского центра, с западной, развивающейся стороны жилого массива.

С восточной стороны от жилого массива, за оросительным каналом, среди проектируемой одноэтажной застройки, предлагается разместить подцентр обслуживания, содержащий среднюю общеобразовательную школу, магазин товаров повседневного спроса и объекты культурно-бытового обслуживания.

Застройка микрорайона «Актерек», расположенного с западной стороны Южного планировочного района, предусматривается на расчетный срок генерального плана. Здесь также планируется организация подцентра обслуживания, где на расчетный срок должны разместиться детский сад, общеобразовательная школа, плавательный бассейн, магазин и объекты культурно-бытового обслуживания.

Рекомендуемый генеральным планом видовой состав развития социальной сферы, с учетом складывающихся направлений обслуживания приводится в таблице 6.7. п.п. 6.2. Современное состояние и проектные предложения по формированию системы обслуживания населения раздела 6. «Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы».

Организация системы общественного центра с размещением объектов культурно-бытового обслуживания представлено на ГП-4 «Генеральный план (Основной чертеж)».

7.7. Архитектурно-ландшафтная организация территории

Районный центр Жалагаш характеризуется резко континентальным климатом пустынной зоны. Почвы отличаются наличием засоленности, что создает неблагоприятные условия для формирования системы озелененных территорий. Важной ландшафтной характеристикой природного характера является р. Сырдарья, протекающая в 2 км южнее поселка в направлении с востока на запад, а также его протоки. Кроме того, по всей периферии поселка проложены оросительные каналы. Река и ее притоки на момент проектирования не задействованы в архитектурно-ландшафтном решении поселка.

Современная архитектурно-ландшафтная среда поселка представлена минимумом объектов ландшафтной архитектуры: озелененными территориями общего пользования – сквером, расположенным севернее центральной площади, на пересечении улиц Желтоксан и Естекбайулы, сквером на пересечении улиц Нургалиева и Орманова в Северном планировочном районе.

Современная обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, скверы) равна 3,9 м²/чел,

Согласно примечанию СН РК 3.01-01-2013, норму озеленения для сельских озелененных территории следует принимать не менее 12 м²/чел.

Из этого следует, что современный фактический показатель не соответствует нормативу по существующей численности населения. Но, в условиях пустыни, согласно данному СНиП, возможно снижение данного показателя на 30%. И в этом случае, современную обеспеченность озелененными территориями можно рассматривать, как несоответствующую нормативу на 67,2%.

Озелененные территории специального назначения представлены в основном 5-мя кладбищами, 2-из которых расположены в Северном планировочном районе, а 3 - севернее жилой застройки поселка.

На 2-х кладбищах, в расположенных в Северном планировочном районе, продолжают захоронения, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которых попадает часть жилой зоны поселка.

По проекту генерального плана эти кладбища рекомендуется закрыть.

На момент проектирования территория кладбищ представляет собой открытые пространства с озеленением не более 5% территории. В перспективе данные участки необходимо будет максимально озеленить.

Наиболее озелененными улицами являются – Абая и Толе би.

Озелененные территории всех типов представлены рукотворным благоустроенным ландшафтом. По качественным характеристикам (кондиция зеленых насаждений, состояние благоустройства, декоративность озелененных территорий) объекты ландшафтной архитектуры, по обобщенной оценке, можно ранжировать, как относительно благоприятные. Более подробная оценка требует проведения дополнительных работ по инвентаризации растительного фонда.

Предлагаемая проектом система территорий природного комплекса предполагает значительное увеличение площади озеленения за счет создания новых объектов ландшафтной архитектуры на резервных территориях и экореконструкции опорного фонда.

Проектом предусматривается усиление значимости ландшафта, прилегающего к р.Сырдарья, как важного фактора природного ландшафта в формировании эстетического облика поселка, улучшении микроклимата и создании благоприятных условий для досуга населения.

Структура системы территорий природного комплекса predetermined планировочной структурой поселка, конфигурацией каналов и предлагается по типу комбинированной модели размещения озелененных территорий (сочетание линейных и дискретных структур).

Линейные озелененные территории представлены, в основном, отдельными отрезками бульваров, линейными садами, а также ветрозащитными лесными полосами вокруг периферийной застройки. В качестве дискретных (островного характера) элементов будут выступать парки, скверы: мемориальный парк, лугопарк, пляжи, набережные, сады жилых районов и другие более локальные объекты ландшафтной архитектуры.

Формирование современных озелененных территорий проводилось с учетом природно-климатических и ландшафтных условий. В проекте генерального плана поселка наиболее важное значение будут иметь насаждения общего пользования – парк, сквер, благоустройство прибрежной зоны реки Сырдарья, спортивных площадок, бульвары и аллеи.

Проектные предложения. Проектом предусматривается создание трех парков в Северном планировочном районе в новом жилом образовании «Наурыз»

Кроме того, проектом предусматривается создание систем бульваров и аллей, связывавших парки и скверы в проектируемых новых жилых образованиях в единую систему озеленения с удобными выходами в проектируемую лугопарковую зону в прибрежной зоне реки Сырдарьи.

На расчетный срок озелененные территории общего пользования – парки, скверы, бульвары будут занимать 35,4 га, из которых 29,7га будет составлять площадь под проектируемыми зелеными насаждениями. В целом в пределах границ поселка проектируется 379,3 га новых озелененных территорий. Обеспеченность в пользовании озелененными территориями общего пользования при ожидаемой численности населения 21,0 тыс.чел. на расчетный срок составит 16,9 м²/чел., что будет соответствовать нормативному показателю для сельских населенных мест РК.

Озелененные территории общего пользования. В парках и лугопарках предлагается свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются прогулочные дорожки, видовые площадки с местами для пикника, открытые поляны и лужайки, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. В парках желательно присутствие хвойных пород: лиственница сибирская, липа обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя западная.

Парковые территории предлагается обеспечить необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

Объемно-пространственная композиция парков, аллей, уличного озеленения представлена следующими древесно-кустарниковыми породами: незначительным участием кустарников (шиповник) и полынями.



Планировочное решение парка в зависимости от площади и габаритов участков может формироваться на принципах смешанной планировки: приемов регулярного (входная группа) и пейзажного направлений. Зоны тихого отдыха, занимающие значительную (40-70%) часть территории парков целесообразно создавать пейзажными приемами, как в

планировке пешеходных связей, так и в размещении древесной и кустарниковой растительности.

До 75% территории парка намечается отводить под озеленение древесно-кустарникового ассортимента степной зоны.

Важная часть архитектурно-ландшафтной организации парка – газоны. Однако, в условиях жаркого климата их содержание дорого, поэтому для села газоны частично можно заменять инертным материалом, кустарниками, особенно стелющихся форм, лианами и цветниками. Повышению эстетического потенциала парка может способствовать активное использование геопластики (искусственное формирование небольших возвышенностей высотой до 0,5-1м) и декоративной скульптуры.

Основой образного решения может служить цветник, водоем нестандартной композиции, теневые навесы.

Озелененные территории общего пользования активно декорируются цветниками, площадь под которыми не должна превышать 2-2,5% озеленяемой территории.

Предлагается активно внедрять пространственные каркасы, трельяжи и перголы, озеленяемые виноградом девичьим, который требует незначительного ухода и неприхотлив к почвам.

Озелененные территории ограниченного пользования. Основным видом озеленения жилых территорий являются групповые посадки деревьев и кустарников в сочетании с травянистыми газонами.



Озеленение яслей и детских игровых площадок должны быть деревья, дающие хорошую тень. Подбору соответствующих сортов деревьев (быстро растущих, ветвистых, с густой кроной) надо уделять большое внимание. Густые кроны деревьев задерживают солнечную радиацию и создают под ними затенение. Таким образом, и радиационная температура на озелененных участках ниже. Кроме

того, по границам участка должна быть защитная зеленая зона шириной в 3 м, она предохраняет участок от загрязнения уличной пылью и смягчает уличный шум.

Зеленые насаждения благоприятно влияют на психику детей. Яркие цвета зелени, цветов, аромат их, шелест листьев - все это благоприятно влияет на нервную систему детей и способствует их развитию.

При озеленении пришкольных участков должен использоваться разнообразный ассортимент древесно-кустарниковых пород для того, чтобы он не только отвечал декоративным целям, но и знакомил учащихся с разнообразием флоры.

Озелененные территории специального назначения. Для улучшения эстетики в озеленении улиц, в особенности в районах жилой усадебной застройки, рекомендуется в качестве обязательного требования устройство со стороны улицы палисадников на придомовых территориях.

На улицах значительной протяженности рекомендуется чередовать деревья и кустарники различных пород (во избежание однообразия). Для защиты пешеходов от пыли и выхлопных газов автомашин на улицах целесообразно создание живой изгороди.

При реконструкции существующих улиц, прежде всего, следует решать вопросы защиты пешеходов и зданий от инсоляции, теплового излучения и сильных ветров, увязывая их с ориентацией улиц по сторонам света.

Необходимо также обратить внимание на озеленение специального назначения, которое должно быть организовано на закрытых кладбищах. Зеленые насаждения в этой зоне должны состоять из деревьев и кустарников, имеющих фитонцидные и почвоукрепляющие свойства.

При озеленении санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия.

Проектом предусматривается вдоль границ селитебной застройки создать ветрозащитные полосы, в виде зеленого кольца, а также со стороны промышленно-складских объектов и автомагистралей создание санитарно-защитных зон.

Насаждения санитарно-защитных зон должны создаваться по типу лесных культур с применением наиболее неприхотливых к почвенным условиям древесно-кустарниковых пород. С целью обеспечения защиты жилой застройки от ветра, снега и пыли, защитные лесополосы необходимо создавать плотной непродуваемой конструкции, путем образования многоярусности, т.е. введением в насаждения главных сопутствующих кустарниковых пород.

Необходимо также обратить внимание на озеленение специального назначения, которое должно быть организовано на закрытых кладбищах. Зеленые насаждения в этой зоне должны состоять из деревьев и кустарников, имеющих фитонцидные и почвоукрепляющие свойства.

Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с работами по инженерной подготовке, застройке и благоустройству озелененных территорий в соответствии с проектом организации строительства. Особенно важно, чтобы на участках, намеченных к озеленению, были закончены до начала ближайшего посадочного сезона все работы по вертикальной планировке, прокладке и засыпке траншей подземных коммуникаций, по

устройству оснований проездов и тротуаров, а также по возведению и засыпке фундаментов зданий. Озеленение должно производиться при обязательном устройстве сети поливочного водопровода.

В целях достижения высокого эффекта озеленения предусмотрено не менее 10% количества деревьев применять крупномерными в возрасте 10-15 лет.

В ассортименте древесно-кустарниковых насаждений жилой застройки рекомендуется отдавать предпочтение плодово-ягодным посадкам, целесообразно активно использовать вертикальное озеленение для защиты фасадов зданий южной и западной ориентации от перегрева и поддержания региональных традиций в оформлении подходов к жилой застройке.

При подборе ассортимента насаждений для учреждений культурно-бытового обслуживания необходимо учитывать их защитные и декоративные качества.

На промышленных территориях, улицах, проездах и площадках следует высаживать неприхотливые пыле-, дымо-, газоустойчивые растения.

Специфические условия почв и климата требуют для данного района применения специальных приемов агротехники при выращивании древесно-кустарниковых пород, а также соответствующего подбора особо устойчивых сортов.

Предполагаемый ассортимент деревьев и кустарников для озеленения территории кента разработан с учетом его назначения.

Требуется проведение постоянного мониторинга за состоянием зеленого фонда села и его окружения, а также пропаганда зеленого строительства.

Для озеленения поселка в таблице 7.1. приведен ассортимент древесных и кустарниковых пород.

Ориентировочные объемы работ по зеленому строительству приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.1.

Наименование пород	Общего пользования			Ограниченного пользования (жилые кварталы, лечебные, производственные здания и пр.)	Специального назначения (санитарно-защитные зоны, градозащитные полосы)
	Парки, скверы, бульвары		Улицы, проезды, площадки		
	Массивы	Группы, аллеи, одиночные			
1	2	3	4	5	6
Хвойные породы					
Ель колючая	-	+	+	-	+
Туя западная	+	+	+	+	+
Можжевельник	+	-	+	+	+
Лиственные породы					
Береза бородавчатая	+	+	+	+	+
Вяз Андросова	-	+	+	+	+
Вяз перистоветвистый	+	+	+	+	+
Гледичия трехиглая	-	+	+	+	+
Ива белая	-	+	+	+	+
Клен Гиннала (приречный)	-	+	+	+	-
Клен ясенелистный	-	+	+	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Лох остроплодный	-	+	+	+	+
Тополь белый	+	+	+	+	+
Тополь черный	-	-	+	+	+
Тополь бальзамический	+	+	+	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+	+	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	-	+	+	+	+
Джузгун белокорый	+	+	-	+	+
Жимолость красная	-	+	+	+	+
Ива корзиночная	-	+	+	+	+
Ирга крупнолистная	-	+	+	+	+
Карагана древовидная (акация желтая)	-	+	+	+	+
Кизильник черноплодный	-	+	+	+	+
Миндаль низкий	-	+	+	+	+
Облепиха	-	+	-	-	+
Сирень, обыкновенная, венгерская	+	+	+	+	-
Смородина золотистая	-	+	+	+	+
Спирея средняя	-	+	+	+	-
Тамарикс ветвистый	-	+	-	+	-
Чингиль серебристый	-	+	+	+	+
Шиповник красный	+	+	+	+	-

Таблица 7.2.

7.8. Природно-экологический каркас

Природно-экологический каркас разработан на основании следующих законодательных документов: Закон Республики Казахстан от 16.07.2001 №242-ІІ "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан"; СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 3.01-00-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан"; Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VІ; Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-ІІ; Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006. №175-ІІІ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Республики Казахстан от 3 июля 2002 года № 331-ІІ «О защите растений» и иных законодательных актов в области охраны здоровья населения и окружающей среды, а также охраны и рационального использования природных ресурсов.

Под природно-экологическим каркасом (далее ПЭК) понимается совокупность природных комплексов с индивидуальным режимом природопользования, образующих пространственно-организованную инфраструктуру, которая поддерживает экологическую стабильность территории, предотвращая потерю разнообразия и деградацию ландшафта. При этом поселок Жалагаш, расположенный в окружении природного ландшафта, не должен явиться барьером для проникновения в его территорию естественных процессов миграции фауны и насекомых, обмена веществ и энергии в окружающей среде. В этом случае поселковый экологический каркас, состоящий из озелененных территорий различного функционального назначения, связанный с окружающим его природно-экологическим каркасом, выполняет средообразующую, природоохранную, рекреационную и оздоровительную функции, обеспечивая тем самым благоприятные условия для жизни населения и устойчивого развития поселка.

Природные условия, благодаря биологическому разнообразию, обладают способностью нивелировать высокую антропогенную нагрузку и позволяют урболандшам поселка поддерживать комфортную для человека среду обитания. Таким образом, в рассматриваемом случае, ПЭК является системой природных охраняемых территорий, экологических коридоров, связанных с экологическим каркасом поселка, обеспечивающей симбиоз природы и населенного пункта.

При разработке ПЭК предлагается использовать системный подход, так как природный каркас рассматривается, как система взаимосвязанных природных территорий, имеющих разное назначение и правовой статус.

ПЭК обеспечивает экологическое зонирование, то есть выделение территорий и объектов особого регулирования и градостроительной регламентации.

Практика градостроительного проектирования показала, что на первом месте при планировании территорий населенных пунктов учитывались градостроительные и санитарно-гигиенические нормативы, экологическим вопросам уделялось остаточное внимание.

При этом планирование, проектирование территорий велось по нормативам, определяющим требования не к населенному пункту, как территориально целостному образованию, а к отдельным его районам, различным по функциям – селитебным территориям, инженерно-транспортным коридорам. В результате такого проектировочного подхода планировочная структура многих населенных пунктов не отвечает в настоящее время требованиям сохранения и устойчивого развития.

В основе разработки ПЭК лежит простой и эффективный принцип: все функции поддержания экологической стабильности территории нужно объединить в одной, специально спланированной, эффективно функционирующей структуре с единым управлением. ПЭК и должен быть такой особой, дополнительно созданной структурой целевого назначения. В его состав должны быть включены существующие ООПТ и ведомственные меры экологической регламентации природопользования (по охране земель, лесов, водных ресурсов и т.д.). Однако главный же смысл состоит в определении и реализации с единых системных позиций ряда новых дополнительных мер - введение юридического статуса земель природного каркаса, реставрация природных экосистем, корректировка и увязка существующих мер регламентации природопользования, создание единой системы управления природным каркасом, организация новых ООПТ и т.д.

ПЭК представляется также крупными сохранившимися природными и искусственно созданными территориями. Это могут быть леса, другие зеленые насаждения всех видов и категорий, зоны с особыми условиями использования территории (зоны объектов природного и культурного наследия; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; санитарно-защитные зоны предприятий), другие охраняемые природные территории, установленные ведомственными схемами организации территории, также реками системами озер, и др.

Согласно СН РК 3.01-00-2011, на схеме ПЭК выделяются территориальные элементы, для которых определены режимы хозяйственного использования на основе положений Водного, Лесного, Земельного кодексов и других законодательных актов Республики Казахстан.

Основными элементами ПЭК являются: экологические ядра, экологические коридоры и буферные зоны. Соответственно им выделены следующие категории территорий: ключевые природные, транзитные природные и буферные территории.

Ключевые природные территории (экологические ядра) – это участки, имеющие самостоятельную природоохранную ценность. Для их сохранения создают ООПТ – заповедники, национальные и природные парки, заказники. Часто ключевыми территориями являются леса, лесопарки, ООПТ местного назначения, крупные парки.

Транзитные природные территории (экологические коридоры) – это участки, благодаря которым осуществляются экологические связи между ключевыми территориями. Они могут представлять собой не препятствующие экологическим связям обширные участки ландшафта между ключевыми территориями («связующий ландшафт»). Это могут быть линейные элементы ландшафта (долины рек), называемые «экологическими коридорами». Экологические связи между ключевыми территориями обеспечивают «фрагментированные транзитные территории», то есть группа топографически разделённых участков (места остановки мигрирующих птиц).

Буферные территории (зоны) защищают ключевые и транзитные территории от неблагоприятных внешних воздействий. Буферные зоны подразделяются на 2 вида: зоны, защищающие ядра и природные коридоры от неблагоприятных внешних воздействий и зоны вокруг промышленных центров и населенных пунктов, являющихся переходными от зоны интенсивного использования к зонам особого режима природопользования. Буферным зонам первого вида обычно придают статус охранных зон. К буферным зонам второго вида относятся зеленые зоны, расположенные вокруг населенного пункта и промышленных центров, наделенные по закону режимом особой охраны.

Реабилитационные территории. Как показывает практика, в некоторых местах элементы ПЭК необходимо уже не только сохранять, но и *восстанавливать*. В этом случае в состав ПЭК могут входить участки экологической реставрации, выполняющие после восстановления функции транзитных, буферных или даже ключевых территорий. К таким территориям могут относиться зоны экологического бедствия и чрезвычайной экологической ситуации, территории загрязненные химическими, биологическими и радиоактивными веществами, территории бывших военных полигонов и т.п.

Формирование ПЭК предполагает включение в его состав уже существующей сети ООПТ, наиболее крупные объекты которой (заповедники, заказники) образуют узлы (ядра) каркаса, а остальные входят в состав соединяющих их элементов (осей, коридоров). Пространственное объединение ООПТ с помощью коридоров и буферных зон, а также включение в общую систему различных охранных зон и отдельных объектов охраны ведет к усилению взаимодействий между ними и придает им системную целостность.

Поселок Жалагаш расположен на правобережье в 2 км к северу от реки Сырдарья. Застройка поселка со всех сторон окружена каналами ирригационной сети, что во многом формирует его микроклимат.

Территория поселка Жалагаш относится к климатическому подрайону IV-A, с жарким летом с интенсивной солнечной радиацией, относительно короткой зимой с небольшой продолжительностью отопительного периода, обуславливающими необходимость теплозащиты зданий в холодный период и защиту их от излишнего перегрева в теплый период года.

Для территории поселка Жалагаш характерны резко континентальные черты климата с жарким, малооблачным, сухим продолжительным летом и короткой холодной малоснежной зимой. Зима малосуровая, самый холодный месяц – январь, средняя температура которого минус 4,5 °С. В зимний период средние месячные температуры воздуха колеблются от минус 2 °С до минус 4,5 °С, но с отдельные дни могут опускаться до минус 20 °С и ниже. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 45 дней, причем зимы с неустойчивым снежным покровом составляют 57 %. Средняя высота снежного покрова достигает 7 см, в отдельные годы достигая 23 см. Лето жаркое, продолжительное – «комфортно теплое». Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 27,2 °С, Поселок Жалагаш располагается на первой надпойменной террасе реки Сыр-Дарьи. Рельеф территории относительно ровный, редко наблюдается чередование пологих невысоких холмисто-увалистых возвышенностей и неглубоких впадин. Непосредственно река Сырдарья протекает южнее поселка. На территории поселка имеются такыры и плоские солончаковые впадины.

В геологическом строении территории поселка принимает участие трехкилометровый осадочный чехол верхнего структурного этажа, который сложен меловыми и кайнозойскими отложениями. Мощность четвертичных отложений незначительная (40-60 м) и только в древних и современных дельтах рек она превышает 100 м.

В результате блужданий р. Сырдарья сформировалась широкая аллювиальная равнина, сложенная разнородными песками, переслаивающимися с песчаными глинами, перекрытыми супесями и суглинками.

Ключевыми природными территориями (экологическим ядром) в данном случае является река Сырдарья, каналы ирригационной системы, ограничивающие застройку поселка, а также зеленые насаждения общего пользования (парки и скверы), зеленые насаждения ограниченного пользования (территории учреждений и предприятий обслуживания);

Транзитными природными территориями (экологическими коридорами) является озеленение вдоль улиц и автодорог, вдоль линий инженерных коммуникаций, бульвары, аллеи.

Буферными территориями (зонами) являются: зеленая зона вокруг поселка Жалагаш, санитарно-защитные зоны вокруг коммунальных, транспортных, инженерно-технических, и коммунально-складских предприятий.

Парки, скверы, бульвары, являющиеся "очагами" селекции и интродукции древесно-кустарниковой, травянистой флоры, относятся к "узловым" элементам экологического каркаса поселка.

Бульвары, аллеи поселка, линейные по конфигурации, являются экологическими коридорами, связывающими "узловые" элементы экологического каркаса населенного пункта. Бульвары и аллеи в настоящее время предназначены в основном для охраны пешеходов от негативного влияния транспорта, частично для отдыха населения, поэтому мероприятия по селекции и интродукции древесно-кустарниковой, травянистой флоры на их территориях осуществляются в ограниченной форме.

Согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» площадь озелененной территории общего пользования для поселков следует принимать не менее 12 кв. м² /чел.

В настоящее время в поселке Жалагаш площадь озелененной территории составляет 5,7 га. При существующей численности населения – 14703 человек плотность озеленения в настоящее время составляет 3,9 кв. м² /чел., что ниже нормативного показателя.

На период первой очереди строительства планируется увеличить площадь озеленения до 20,0 га.

При ожидаемой на первую очередь численности населения поселка Жалагаш, которая достигнет 17,0 тыс. человек, плотность озеленения составит 11,8 кв. м² на человека, что тоже немного ниже нормы.

На расчетный срок площадь озеленения должна составить 35,4 га, что, при ожидаемой проектной численности населения поселка, составляющей 21,0 тыс. человек, позволит довести плотность озеленения территории до 16,9 кв. м²/чел.

Для достижения нормативного показателя озеленения территории при наличии сложных грунтов, необходимо проводить инновационные агротехнические мероприятия и приемы наряду с применением горшечного озеленения.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Размещение основных элементов природно-экологического каркаса представлено на ГП-11 «Схема природно-экологического каркаса».

7.9. Баланс территории

Таблица 7.3.

№ п.п.	Территории	Современное положение			По проекту генерального плана					
					на первую очередь			на расчетный срок		
		га	%	м ² /чел.	га	%	м ² /чел.	га	%	м ² /чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего в границах поселка	1621,0			1621,0			1621,0		
1	Площадь в пределах условной границы, в которой подсчитан баланс (всего)	1527,1	100,0	1038,6	1527,1	100,0	898,3	1527,1	100,0	727,2
	в том числе:									
1.1	Жилой и общественной застройки – всего,	453,1	29,7	308,2	526,4	34,5	309,6	698,1	45,7	332,4
	из них:									
1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	386,5	25,3	262,9	441,0	28,9	259,4	583,1	38,2	277,7
1.1.2	застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	6,0	0,4	4,1	15,8	1,0	9,3	15,8	1,0	7,5
1.1.3	общественной застройки	60,6	4,0	41,2	69,6	4,6	40,9	99,2	6,5	47,2
1.2	Промышленной и коммунально-складской застройки – всего,	77,2	5,0	52,5	169,0	11,0	99,4	169,0	11,0	80,5
	из них:									
1.2.1	промышленной застройки	65,9	4,3	44,8	157,7	10,3	92,8	157,7	10,3	75,1
1.2.2	коммунально-складской застройки	11,3	0,7	7,7	11,3	0,7	6,6	11,3	0,7	5,4
1.3	Инженерные и транспортные коммуникации – всего,	9,5	0,6	6,4	11,5	0,8	6,8	11,5	0,8	5,5
	из них:									
1.3.1	транспорта	4,8	0,3	3,2	4,8	0,3	2,8	4,8	0,3	2,3
1.3.2	инженерных коммуникаций	4,7	0,3	3,2	6,7	0,5	4,0	6,7	0,5	3,2
1.4	Общего пользования – всего,	212,0	13,9	144,2	263,4	17,3	154,9	328,5	21,6	156,4
	из них:									
1.4.1	улиц, дорог, проездов	178,1	11,6	121,1	215,0	14,1	126,4	264,9	17,4	126,1
1.4.2	водоемов, пляжей, набережных	28,2	1,9	19,2	28,2	1,9	16,6	28,2	1,9	13,4
1.4.3	парков, скверов, бульваров	5,7	0,4	3,9	20,2	1,3	11,9	35,4	2,3	16,9
1.5	Специальные зоны – всего,	369,5	24,2	251,3	311,9	20,4	183,5	311,9	20,4	148,5
	из них:									
1.5.1	санитарно-защитные зоны	165,8	10,9	112,8	108,2	7,1	63,6	108,2	7,1	51,5
1.5.2	водоохранные полосы	60,3	3,9	41,0	60,3	3,9	35,5	60,3	3,9	28,7
1.5.3	водоохранные зоны	143,4	9,4	97,5	143,4	9,4	84,4	143,4	9,4	68,3
1.6	Территории крестьянского хозяйства	8,1	0,5	5,5	8,1	0,5	4,8	8,1	0,5	3,9
1.7	Резервные территории	397,7	26,1	270,5	236,8	15,5	139,3	-	-	-

территории	Современное состояние, га	Общая площадь, га		Новое строительство	% озеленения	Проектируемые насаждения, га	В том числе по проектным периодам, га		Расход посадочного материала, шт/га		Потребность в посадочном материале, шт/га	
		Первая очередь	Расчетный срок				Первая очередь	Расчетный срок	деревья	кустарники	деревья	кустарники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в которой	1527,1	1527,1	1527,1	379,3		195,06	58,518	136,542			14,84	126,37
застройки	453,1	526,4	698,1	24,5		61,59	18,477	43,113			2,67	31,7
типа) с земельным участком	386,5	441,0	583,1	196,6	20	39,32	11,796	27,524	150	1800	1,77	21,23
ными малоэтажными	6,0	15,8	15,8	9,8	50	4,9	1,47	3,43	150	1800	0,22	2,65
	60,6	69,6	99,2	38,6	45	17,37	5,211	12,159	130	1500	0,68	7,82
нально-складской застройки	77,2	169,0	169,0	91,8		13,77	4,131	9,639			0,5	5,37
и												
и застройки	65,9	157,7	157,7	91,8	15	13,77	4,131	9,639	120	1300	0,5	5,37
ные коммуникации	11,3	11,3	11,3	-	15	-	-	-	120	1000	-	-
	9,5	11,5	11,5	2,0		0,2	0,06	0,14			0,01	0,06
	4,8	4,8	4,8	-	10	-	-	-	120	1500	-	-
ий	4,7	6,7	6,7	2,0	10	0,2	0,06	0,14	100	1000	0,01	0,06
	212,0	263,4	328,5	144,7		53,77	16,131	37,639			3,85	30,57
	178,1	215,0	264,9	86,8	25	21,7	6,51	15,19	200	2000	1,3	13,02
ежных	28,2	28,2	28,2	28,2	40	11,28	3,384	7,896	200	1500	0,68	5,08
ов	5,7	20,2	35,4	29,7	70	20,79	6,237	14,553	300	2000	1,87	12,47
	369,2	311,9	311,9	108,2		64,92	19,476	45,444			7,79	58,43
ы	165,8	108,2	108,2	108,2	60	64,92	19,476	45,444	400	3000	7,79	58,43
	60,3	60,3	60,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	143,4	143,4	143,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
о хозяйства	8,1	8,1	8,1	8,1	10	0,81	0,243	0,567	100	1000	0,02	0,24
	398,0	236,8	-	-	15	-	-	-	120	1000	-	-

8. Транспорт и улично-дорожная сеть

8.1. Внешний транспорт и инфраструктура

Внешние связи, автомобильные дороги и искусственные сооружения

Ближайшая к населенному пункту крупнейшая железнодорожная станция, железнодорожный вокзал и аэропорт находятся в г. Кызылорда.

Ближайший международный аэропорт Кызылорда расположен в юго-восточном направлении на расстоянии около 100 км от поселка Жалагаш.

Железнодорожный транспорт представлен станцией Жалагаш Кызылординского отделения железной дороги, находящейся в собственности филиала АО Национальной компании «Казахстан темір жолы». Станция Жалагаш – промежуточная станция III класса.

Участок магистральной железной дороги «Кызылорда-Жосалы» проходит с востока на запад.

В месте пересечения железной дороги с улицей Абдуллы Нургалиева под ж/д линией сделан прокол. В других местах при пересечении автомобильных дорог ж/д полотна расположены переезды.

В прошлом году завершено строительство пешеходного моста над железной дорогой.

Автомобильная дорога республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», 0-91,0 км, III технической категории подходит к поселку Жалагаш с восточной стороны (далее автодорога Р-33 переходит в улицы Казыбек би и Абая).

Сеть автомобильных дорог общего пользования (областного и районного значения) подходит к застройке поселка, а также берут свое начало при выходе из населенного пункта (нп), примыкают к застройке, либо проходят в непосредственной близости.

Автомобильная дорога областного значения КН-2 «Жалагаш-Жосалы», 0-32,0 км, III технической категории подходит к поселку Жалагаш с западной стороны.

Автомобильная дорога областного значения КН-15 «Кызылорда-Жалагаш», 64,4-91,0 км, III технической категории подходит к поселку Жалагаш с юго-западной стороны.

Автомобильная дорога районного значения КНД-1 «Р-33-Кызылорда-Жалагаш-Самара-Шымкент-Аксу», 0-2,33 км, IV технической категории проходит в юго-восточной части населенного пункта примыкая к улице Абдуллы Нургалиева, автодорога КНД-1 проходит в юго-восточном направлении до с. Аксу.

Автомобильная дорога районного значения КНД-8 «КН-2 Самара-Шымкент-Жосалы-Жалагаш-М.Шаменова», 0-1,30 км, IV технической категории расположена в юго-западной части поселка. Берет свое начало от

примыкания к автодороге KN-2, проходит в северном направлении, поворачивая на восток, границе поселка – улица Абая.

Автомобильная дорога районного значения KND-10 «Подъездная дорога к поселку Жалагаш», 0-0,90 км, IV технической категории в границе населенного пункта это отрезок улицы Казыбек би, от места примыкания к автодороге Р-33 (окончание участка) до улицы Желтоксан.

Автомобильная дорога районного значения KND-11 «Подъездная дорога к заводу по переработке солодкового корня в поселке Жалагаш», 0-1,00 км, IV технической категории проходит с восточной стороны от поселка, примыкает к автодороге Р-33.

Для дорог III категории установлены полосы отвода шириной 15,0 м от оси дороги в каждую сторону и придорожные полосы шириной 50,0 м от полос отвода для дорог республиканского значения (см. Закон РК от 17 июля 2001 г. № 245-III Об автомобильных дорогах *(с изменениями и дополнениями от 22.07.2024 г., Глава 2, статья 7, п. 2; и статья 8, п. 2))*).

Для дорог III категории установлены полосы отвода шириной 15,0 м от оси дороги в каждую сторону и придорожные полосы шириной 40,0 м от полос отвода для дорог областного значения (см. Закон РК от 17 июля 2001 г. № 245-III Об автомобильных дорогах *(с изменениями и дополнениями от 22.07.2024 г., Глава 2, статья 7, п. 2; и статья 8, п. 2))*).

Для дорог IV категории установлены полосы отвода шириной 13,0 м от оси дороги в каждую сторону и придорожные полосы шириной 40,0 м от полос отвода для дорог районного значения (см. Закон РК от 17 июля 2001 г. № 245-III Об автомобильных дорогах *(с изменениями и дополнениями от 22.07.2024 г., Глава 2, статья 7, п. 2; и статья 8, п. 2)*).

В таблице 8.1 представлена характеристика существующих автомобильных дорог, подходящих к, проходящих рядом с населенным пунктом (а также внутри нп).

Таблица 8.1

Наименование автомобильной дороги	Значение дороги	Техническая категория	Параметры дороги	
			Ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м
1	2	3	4	5
Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», 0-91,0 км	республиканского	III категории	30,0	7,0
KN-2 «Жалагаш-Жосалы», 0-32,0 км	областного	III категории	30,0	7,0
KN-15 «Кызылорда-Жалагаш», 64,4-91,0 км	областного	III категории	30,0	7,0
KND-1 «Р-33-Кызылорда-Жалагаш-Самара-Шымкент-Аксу», 0-2,33 км	районного	IV категории	26,0	6,0

Продолжение таблицы 8.1

1	2	3	4	5
KND-8 «KN-2 Самара-Шымкент-Жосалы-Жалагаш-М.Шаменова», 0-1,30 км	районного	IV категории	26,0	6,0
KND-10 «Подъездная дорога к поселку Жалагаш», 0-0,90 км	районного	IV категории	26,0	6,0
KND-11 «Подъездная дорога к заводу по переработке солодкового корня в поселке Жалагаш», 0-1,00 км	районного	IV категории	26,0	6,0

На перспективу существующие внешние автодороги сохраняются. Их необходимо поддерживать в соответствующем состоянии (своевременно производить средний ремонт и др.).

Внешние и внутренние пассажирские перевозки

В поселке Жалагаш имеется автостанция ТОО «Маржан 2002», по адресу: Қазыбек би көшесі, 51 для обслуживания внешних пассажирских перевозок по направлениям: «Жалағаш - Кызылорда», «Жалағаш - Аққұм», «Жалағаш - Жаңадария», «Жалағаш - Аққыр», «Жалағаш - Таң».

В настоящее время внутри населенного пункта есть несколько поселковых автобусных маршрутов, которые охватывают практически всю территорию поселка. Протяженность маршрутов внутри поселка составляют –17,49 км.

В настоящее время передвижения населения поселка также осуществляются на личном транспорте, на такси, а также пешком.

8.2. Автотранспорт населенного пункта

Парк транспортных средств

По данным акимата на 01.01.2024 г. в поселке Жалагаш современный парк зарегистрированных транспортных средств составляет 1594 единицы находящихся в собственности физических и юридических лиц.

В таблице 8.2 приводится количество существующего автомобильного транспорта в поселке.

Таблица 8.2.

Вид транспорта	ВСЕГО	Физические лица	Юридические лица
	количество автомобилей		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Автомобилей грузовых, ед.	526	401	125
Автомобилей легковых, ед.	1061	995	66
Автобусов, ед.	7	1	6
ВСЕГО	1594	1397	197

Транспорт поселка, находящийся в личной собственности, используется по своему усмотрению.

Легковой транспорт

Легковых автомобилей в поселке Жалагаш насчитывается в личной собственности 995 единиц. Современный уровень автомобилизации личными легковыми автомобилями составляет 68 автомобилей на 1,0 тыс. жителей села (при численности населения 14703 человека).

Расчет перспективного парка легковых автомобилей производится на основе прогнозного уровня автомобилизации легковыми автомобилями и проектной численности населения.

В таблице 8.3 приведен ориентировочный расчет парка легковых автомобилей, находящихся в частной собственности по периодам реализации генерального плана.

Таблица 8.3

Наименование показателей	Единица измерения	Фактический и прогнозный уровень автомобилизации			Количество (населения и автомобилей)		
		Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность населения	чел.	-	-	-	14703	17000	21000
Парк легковых автомобилей в личной собственности	ед.	68	75	95	995	1275	1995

Парк легковых автомобилей в поселке ориентировочно составит:

- на первую очередь – 1275 единиц (при уровне автомобилизации 75 автомобилей на 1,0 тысячу жителей);
- на расчетный срок – 1995 единиц (при уровне автомобилизации 95 автомобилей на 1,0 тысячу жителей).

Такси

Владельцы частных легковых машин производят перевозку пассажиров как внутри поселка Жалагаш, так и за его пределами.

Статистический учет объема перевозок не производится. Хранение автомобилей-такси производится на усадебных участках.

Грузовой транспорт

Количество грузовых автомобилей в поселке Жалагаш составляет 526 единиц в собственности физических и юридических лиц.

Владельцы личных транспортных средств используют грузовой транспорт по своему усмотрению.

Развитие села, рост жилищно-гражданского строительства приведет к увеличению потока строительных и потребительских грузов, и как правило увеличению парка грузовых автомобилей. Хранение грузовых автомобилей, находящихся в частной собственности будет осуществляться на личных усадебных участках владельцев.

8.3. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

На перспективу, как и в настоящее время в границах проекта генерального плана хранение личного транспорта жильцов индивидуальной жилой застройки будет осуществляться на своих усадебных участках.

В таблице 8.4 приведен расчет ориентировочного парка личных легковых автомобилей на проектные периоды.

Таблица 8.4

Наименование показателей	Проектная численность населения, чел.		Расчетный парк легковых автомобилей, ед.	
	на 2030 г.	на 2040 г.	на 2030 г.	на 2040 г.
1	2	3	4	5
Расчетный парк личных легковых автомобилей в границах проекта генерального плана, всего, в том числе:	17000	21000	1275	1995
- в усадебной застройке	14990	19184	1124	1823
- в 2-х этажной застройке	2010	1816	151	172

Площадь участка для наземных стоянок принимается согласно СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Таблица 3 – 25 м² на одно машино-место.

Площадь участка для парковок в «карманах» 18 м².

Постоянное (ночное) хранение индивидуального транспорта в границах проекта генерального плана намечается:

- на первую очередь – 1124 единицы на усадебных участках, в 2-х этажной застройке – 151 единица;
- на расчетный срок – 1823 единицы на усадебных участках, в 2-х этажной застройке – 172 единицы;

Для владельцев, проживающих в 2-х этажной застройке хранение транспортных средств предусматривается рядом с местом проживания.

Для временного хранения предусматриваются гостевые парковки для 2-х этажной застройки (из расчета 40 автомобилей на 1,0 тыс. жителей):

- на первую очередь – 80 машино-мест;
- на расчетный срок – 73 машино-места.

Для временного хранения легковых автомобилей у административных и торговых зданий, объектов культурно-бытового назначения, здравоохранения, спорта и других объектов предлагаются наземные открытые автостоянки.

В таблице 8.5 приводится ориентировочное расчетное число приобъектных парковок и размер требуемых площадей на проектные периоды.

Таблица 8.5

Наименование	Расчетное количество, машино-мест		Площадь, га	
	на 2030 г.	на 2040 г.	на 2030 г.	на 2040 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Объекты административно-делового назначения	48	74	0,120	0,185
Объекты учебно-образовательного назначения	23	36	0,058	0,090
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения	133	206	0,332	0,515
Промышленные объекты	19	29	0,047	0,073
Лечебные учреждения	31	48	0,078	0,120
Объекты культуры и досуга	34	53	0,085	0,132
Спортивно-оздоровительные объекты	22	34	0,055	0,085
Всего	310	480	0,775	1,200

Для временного хранения на приобъектных парковках по расчету потребуется:

- на первую очередь – 0,775 га для 310 автомобилей;
- на расчетный срок – 1,200 га для 480 автомобилей.

Расчетное число приобъектных парковок определено по норме Приложения Д – СП РК 3.01-101-2013*.

8.4. Автосервисное обслуживание

Станции технического обслуживания. В настоящее время в поселке Жалагаш имеется 10 станций технического обслуживания (СТО) с общим количеством – 16 постов.

Также ремонт транспортных средств осуществляется своими силами, либо вне населенного пункта (в г. Кызылорда – крупный ремонт).

Расчетное количество проектируемых постов СТО проектируются по норме СП РК 3.01-101-2013*, п. 8.8.10, из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Расчетное количество постов на станциях технического обслуживания приведено в таблице 8.6.

Таблица 8.6

Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Количество легковых автомобилей	единиц	1275	1995
Производительность обслуживания одним постом	единиц	200	200
Расчётное количество постов	пост	6	10

Исходя из существующего количества постов строительство новых СТО не предусматривается ввиду того, что существующее количество выше нормативного значения.

Автозаправочные станции. В настоящее время в поселке Жалагаш имеется 4 автозаправочных станции (АЗС) – на 2-4 колонки каждая, с общим количеством – 14 колонок.

Расчетное количество проектируемых колонок АЗС рассчитывается по норме СП РК 3.01-101-2013*, п. 8.8.11, из расчета: нормативная производительность обслуживания одной колонкой – 1200 легковых автомобилей.

Расчетная мощность автозаправочных станций на первую очередь строительства и расчетный срок приведена в таблице 8.7.

Таблица 8.7

Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчётный срок
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Количество легковых автомобилей	единиц	1275	1995
Нормативная производительность обслуживания одной колонкой	единиц	1200	1200
Расчётное количество колонок	колонок	1	1

Из таблицы видно, что по расчету на первую очередь требуется 5 колонок, расчетный срок требуется еще 2 колонки.

Исходя из существующего количества колонок строительство новых АЗС не предусматривается.

8.5. Улично-дорожная сеть

Общая протяженность существующей улично-дорожной сети (УДС) в поселке Жалагаш по данным акимата по состоянию на 01.01.2024 г. составляет – 93,37 км, в том числе с твердым покрытием – 77,90 км.

Улицы имеют различное покрытие, протяженность тротуаров составляют – 33,16 км.

В таблице 8.8 представлен перечень и протяженность существующих улиц и дорог поселка Жалагаш с типом покрытия.

Таблица 8.8

№ пп.	Наименование	Протяжен ность, км	Тип покрытия
1	2	3	4
1	А. Байсопақов (Горький)	0,44	Қара жол
2	А. Бектібаев (Теміржол)	0,50	Асфальт
3	А. Бисенов	1,53	Асфальт
4	А. Ізтілеуова	2,40	Асфальт
5	А. Күзенбаев	0,80	Асфальт
6	А. Қазбеков (60 лет Казахстан)	0,70	Асфальт
7	Абай	3,01	Асфальт
8	Ақназар Бектасов (9-көше)	0,78	Асфальт
9	Ақпан батыр (Ы. Алтынсарин тұйығы)	1,03	Тас жол
10	Аманкелді Иманов	1,60	Асфальт
11	Ахмет Тілеулиев (Тұйық Абай)	0,24	Қара жол
12	Аяған Боханов (1-көше)	0,60	Асфальт
13	Б. Алтынбаев	1,25	Тас жол
14	Б. Соппеков	1,50	Асфальт
15	Бұқарбай батыр	3,23	Асфальт
16	Ғ. Мұратбаев	1,11	Асфальт
17	Дауылбай Байниязов (Береке)	0,38	Асфальт
18	Досбол Куанбаев (3-көше)	0,40	Асфальт
19	ДЭУ (ПДУ)	0,82	Асфальт
20	Ә. Әбжаппаров (Парк тұйығы)	0,34	Қара жол
21	Ә. Молдағұлова	0,80	Тас жол
22	Ә. Нұрғалиев (Лагерь)	1,30	Қара жол
23	Әйтеке би	2,42	Асфальт
24	Жамбыл	0,18	Асфальт
25	Жастар (М.Тәйтіков)	0,32	Асфальт
26	Желтоқсан	1,60	Асфальт
27	Зордан Салықбаев (Тұйық Т.Қыстаубаев)	0,20	Асфальт
28	І. Қабылов	1,50	Асфальт
29	І. Нүркенов (Менделеев)	1,20	Асфальт
30	К. Рахимов	1,80	Асфальт
31	Келменбет батыр (7-көше)	1,64	Асфальт
32	Конституция (ПМК-17)	1,10	Асфальт
33	Қ. Нұрпейісов	1,25	Асфальт
34	Қ. Сәтбаев	1,00	Қара жол
35	Қазыбек би	1,62	Асфальт
36	М. Байтөреев	0,68	Тас жол
37	М. Мәметова (ПМК-8)	1,11	Қара жол
38	М. Шәменов	2,50	Асфальт
39	Махметхан Әбішев (2-көше)	0,60	Асфальт
40	Мысық би	1,50	Асфальт
41	Н. Әлмағанбетов	1,60	Асфальт
42	Н. Әпрезов	1,20	Асфальт

Продолжение таблицы 8.8.

1	2	3	4
43	Н. Ижанов	0,70	Асфальт
44	Н. Мырзалиев	2,40	Асфальт
45	Н. Сермаханова (8-көше)	1,60	Асфальт
46	Нефтебаза	1,65	Асфальт
47	Нысанбай жырау	2,74	Асфальт
48	О. Сарманов (АТП)	0,96	Тас жол
49	Ө. Тұнғышбаев (Ақсу жолы)	0,80	Асфальт
50	Өмірбай шешен	1,83	Асфальт
51	Панфилов	1,12	Асфальт
52	Пірман Жылкелдиев (Береке)	0,39	Асфальт
53	ПМК-09	0,49	Тас жол
54	С. Қалыбаев	1,50	Асфальт
55	С. Отарбаев (Парк)	0,67	Асфальт
56	С. Сейфуллин	0,44	Қара жол
57	Сауда Орманов (4-көше)	0,40	Асфальт
58	Сейтнәби Мұқашев (Тұйық Мырзалиев)	0,30	Тас жол
59	Сәрке батыр	1,71	Асфальт
60	Строительный (Ердаулет Құрманбаев)	0,22	Асфальт
61	Т. Әбжалиев (Кооперативная)	0,60	Асфальт
62	Т. Жүргенов	3,00	Асфальт
63	Т. Қыстаубаев	1,62	Асфальт
64	Т. Үркімбаев	0,46	Асфальт
65	Тоғанас батыр	1,55	Асфальт
66	Төле би	1,58	Асфальт
67	Ұлмекен Төлегенова (Тұйық Октябрь)	0,54	Асфальт
68	Ұлы Жеңістің 50-жылдығы	3,24	Асфальт
69	Ш. Уәлиханов	1,67	Асфальт
70	Шонбай ақын (Бостандық)	0,66	Тас жол
71	Ы. Алтынсарин (ПМК-14, ПМК-8)	1,02	Асфальт
72	Береке инфрақұрылымның қалған бөлігі	0,92	Асфальт
73	Дәуімбай инфрақұрылымның қалған бөлігі	3,26	Асфальт
74	Кіре беріс (Төлқұжат-Абай / Қазыбек би қиылысы)	0,97	Асфальт
75	Серпін аграрлы-индустриалды аймақ	3,00	Асфальт
Итого:		93,79	

Существующая сетка улиц поселка в жилой застройке в основном прямоугольная.

На перспективу в поселке Жалагаш предусматривается строительство новых улиц жилой застройки преимущественно в северной, восточной части поселка, а также в юго-западной части.

Запроектированная улично-дорожная сеть подразделена на категории: автомобильные дороги областного и районного значения, улицы в жилой застройке: основные и второстепенные.

В таблице 8.9 и на рис. 1 приводятся проектные поперечные профили улиц и дорог поселка Жалагаш.

Таблица 8.9

Классификация дорог и улиц	Элементы проектируемого поперечного профиля				
	Номер типа попереч- ного профиля	Ширина улиц в красных линиях / дорог в полосе отвода, м	Ширина проезжей части, м	Число полос в оба направл ения	Ширина тротуаров, м
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Автомобильная дорога республиканского значения, III технической категории	1-1	30,0	7,0	2	-
Автомобильные дороги областного значения, III технической категории	2-2	30,0	7,0	2	-
Автомобильные дороги районного значения, IV технической категории	3-3	26,0	6,0	2	-
Улицы в жилой застройке:					
- основная	4-4	25,0	6,0	2	1,5х2
- основная	5-5	20,0	6,0	2	1,5х2
- второстепенная	6-6	20,0	5,5	2	1,0х2
- второстепенная	7-7	15,0	5,5	2	1,0х2

Ширина в красных линиях улиц в жилой застройке: основных – 25,0 и 20,0 м., второстепенных – 20,0 и 15,0 м.

Основные показатели по протяженности улично-дорожной сети в границах проекта генерального плана приводятся в таблице 8.10.

Таблица 8.10

Наименование показателей	Ед. изме- рения	Исходный год (2024 г.)	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Протяженность улиц и дорог, всего:	км	95,12	110,73	129,78
в том числе:				
- автодороги республиканского значения	км	1,25	1,25	1,25
- автодорог областного и районного значения	км	9,25	9,25	9,25
- основных и второстепенных улиц в жилой застройке	км	84,62*	100,23	119,28

* - Фактическая протяженность улиц в жилой застройке поселка в границе проекта.

На исходный год общая фактическая протяженность улиц и дорог составляет 95,12 км, в том числе: автомобильной дороги республиканского значения – 1,25 км, автомобильных дорог областного и районного значения – 9,25 км, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 84,62 км.

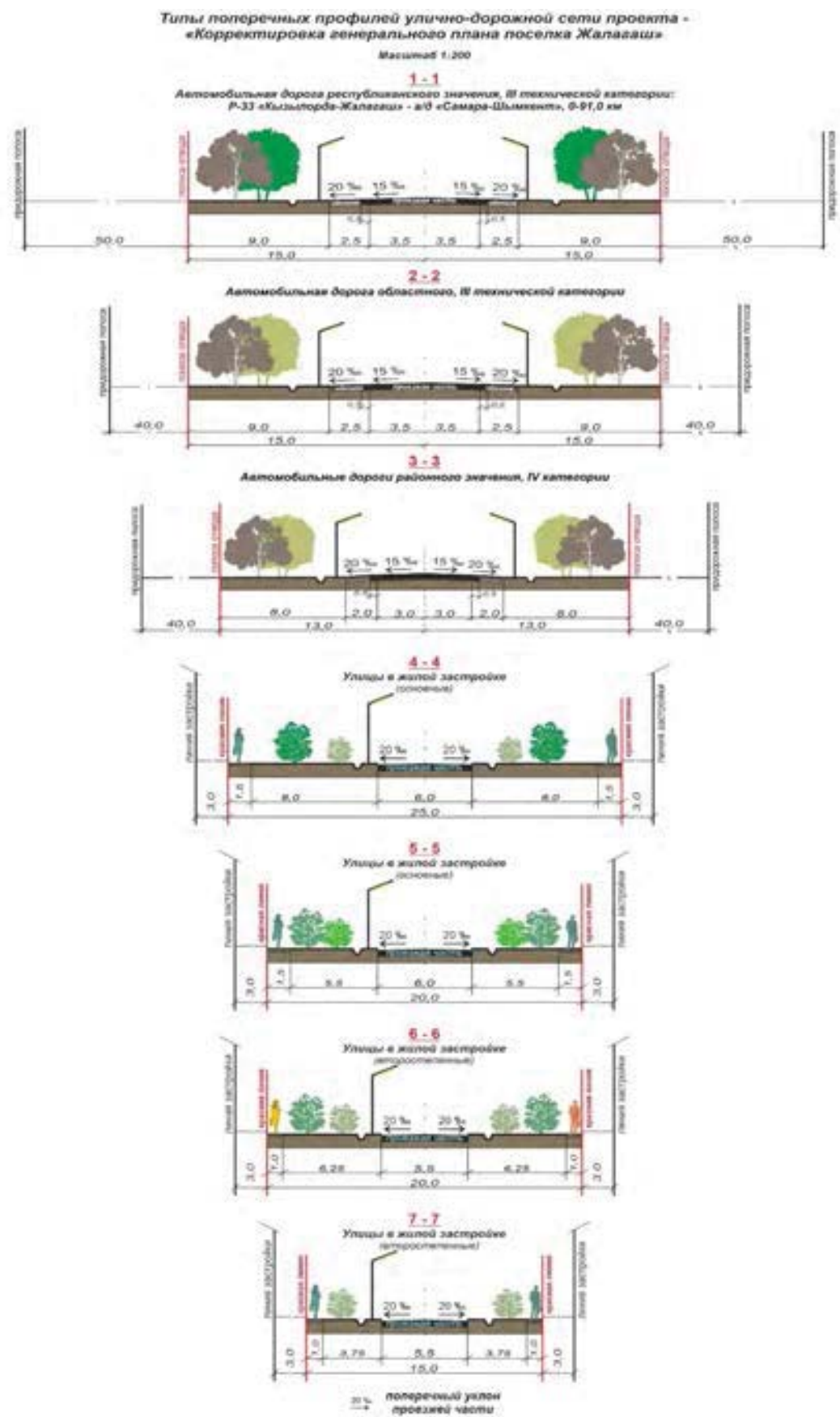


Рис. 1

На первую очередь общая протяженность улиц и дорог составит 110,73 км, в том числе: в том числе: автомобильной дороги республиканского значения – 1,25 км, автомобильных дорог областного и районного значения – 9,25 км, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 100,23 км.

Прирост улично-дорожной сети на первую очередь составит 15,61 км к исходному году.

На расчетный срок общая протяженность улиц и дорог составит 129,78 км, в том числе: в том числе: автомобильной дороги республиканского значения – 1,25 км, автомобильных дорог областного и районного значения – 9,25 км, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 119,28 км.

Прирост улично-дорожной сети на расчетный срок составит 34,66 км к исходному году.

Пересечение улиц через железнодорожные пути осуществляется посредством ж. д. переездов.

В проектных границах застройки поселка Жалагаш разработано 7 типов поперечных профилей.

На поперечном профиле УДС показана ширина линий регулирования застройки, красных линий, проезжей части, тротуаров (в масштабе 1:200).

Существующие и проектируемые улицы и дороги населенного пункта с типами поперечных профилей отражено на ГП-7 «Схема улично-дорожной сети и транспорта».

**8.6. Сводные объёмы капитальных вложений
в улично-дорожную сеть и сооружения транспорта**

Сводные ориентировочные объёмы капитальных вложений в дорожно-транспортное строительство поселка Жалагаш определены в современных ценах по состоянию на 01.01.2024 год и приведены в таблице 8.11.

Таблица 8.11

Объекты строительства	Единица измерения	Объёмы капитальных вложений, млн. тенге		
		в том числе:		
		всего	на первая очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	млн. тенге	5199,0	2341,5	2857,5
Автостоянки	млн. тенге	128,0	83,5	44,5
Итого	млн. тенге	5327,0	2425,0	2902,0

Итого, на развитие УДС и транспортные сооружения в границах проекта генерального плана поселка Жалагаш потребуется **5327,0** млн. тенге, в том числе на первую очередь **2425,0** млн. тенге, на расчетный срок **2902,0** млн. тенге.

9. Инженерная подготовка территории

В результате изучения природных условий, имеющих картографических и плановых материалов, анализа современного состояния инженерных сетей и систем по защите территории от опасных физико-геологических процессов, инженерная подготовка территории поселка Жалагаш, разработанная проектом генерального плана, включает следующие мероприятия:

- вертикальную планировку территории;
- организацию поверхностного стока;
- организацию полива зелёных насаждений;
- защита территории от подтопления грунтовыми водами;

Ориентировочные объёмы работ по выполнению мероприятий по инженерной подготовке территории и их стоимость определены по укрупнённым показателям в рыночных ценах 2024 года и приведены в конце раздела, в таблице 9.2.

9.1. Вертикальная планировка территории.

Территория района расположена в пустынной зоне, с резко континентальным климатом, с очень жарким и продолжительным летом, короткой холодной и малоснежной зимой. Среднегодовое количество осадков составляет 135 мм.

Территория района расположена в пределах Туранской низменности и характеризуется равнинным рельефом. Имеются небольшие западины, в которых скапливаются стоки атмосферных вод и сбросные воды от орошения, тем самым, создавая очаги подтопления и заболачивания.

Рельеф территории градостроительного освоения имеет ровную поверхность практически без уклона. Селитебная территория имеет отметки 110,0 -115,0 м. На всей территории в границах п.Жалагаш отметки поверхности практически не меняются. Продольный уклон улиц сложившейся части населенного пункта составляет 1-2,5 промилле, что ниже минимально допустимой величины уклона (3 промилле).

При решении вертикальной планировки территории как существующей застройки, так и площадок перспективного развития, не преследовались цели коренного изменения рельефа, а лишь исправление отдельных его недостатков с тем, чтобы высотное примыкание территории кварталов к улицам обеспечивало поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка выполняется путем благоустройства естественных форм рельефа, что обеспечит отвод поверхностных вод с площадок застройки в водоотводящую сеть, прокладываемую вдоль дорог.

Проезжие части дорог и внутриквартальные проезды устраиваются двухскатными с асфальтовым покрытием, с установкой бордюрного камня по обеим сторонам улиц.

Исходя из условий рельефа, проезжие части дорог на площадках застройки имеют следующие уклоны:

- максимальный – 8,0 ‰;
- минимальный – 0,1 ‰.

При проведении вертикальной планировки территории плодородный слой почвы должен сниматься и складироваться в защищённых от загрязнения и затопления местах с последующим использованием его при благоустройстве территории. Высотное решение проектируемой территории представлено отметками и уклонами по осям основных главных и жилых улиц.

Принятые решения схематичны и требуют уточнения и дополнения на топооснове более крупного масштаба.

9.2. Организация поверхностного стока.

Поверхностный сток на рассматриваемой территории формируется за счёт выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

Условия плоского рельефа создают неблагоприятные условия для отвода поверхностного стока.

По климатическим условиям на территории п.Жалагаш выпадает малое количество осадков – в среднем 135 мм в год. Поэтому, в основном, атмосферные осадки фильтруются в почву. Наличие малого количества годовых осадков позволяет отказаться от применения централизованной системы отвода ливневых стоков с учетом их очистки и последующей утилизацией.

Для условий п.Жалагаш, находящегося в засушливой пустынной зоне, оправдано применение локальной, местной ливневой канализации. На асфальтированных площадях, имеющих большую водосборную площадь, локально устраиваются заглубленные сборные железобетонные лотки, перекрытые решетками, для улавливания временных атмосферных осадков.

К тому же разветвленная оросительная сеть выполняет роль по аккумуляции и отводу атмосферных осадков.

Проектом намечается строительство новых локальных заглубленных железобетонных лотков для улавливания временного атмосферного стока на площадях с асфальтовым покрытием, а также устройство кюветов вдоль асфальтированных автомобильных дорог, имеющих двускатный поперечный профиль.

Согласно проекту вертикальной планировки все проектируемые дороги с асфальтовым покрытием имеют уклон. В местах встречных уклонов делается разрыв в бордюре, что обеспечивает отвод дождевых стоков в кюветы или на рельеф.

На перекрестках улиц для пропуска воды под тротуарами и проездами укладываются железобетонные трубы с водоприемными решетками.

Неравномерное распределение незначительного количества осадков в течение года не требует создания на территории села дорогостоящей системы для удаления поверхностного стока.

В настоящее время сток поверхностных ливневых и талых вод на территории поселка не организован. В период ливневых дождей и интенсивного таяния снега, загрязненные ливневые и талые воды скапливаются в пределах застройки. Где позволяют уклоны, дождевые воды стекают по дорогам в южном направлении, к руслу существующих каналов и далее сток без предварительной очистки принимает канал, что крайне недопустимо.

Принятые решения схематичны и требуют дополнения и уточнения при дальнейших стадиях проектирования на топооснове более крупного масштаба.

9.3. Организация полива зелёных насаждений

Климат п.Жалагаш характеризуется резкой континентальностью, сухостью и обилием тепла в летние месяцы. Тёплый период, со средней суточной температурой воздуха выше 0°C, длится 7 месяцев.

Среднегодовое количество осадков составляет 135,0 мм, этого недостаточно для нормального произрастания зеленых насаждений и получения урожая с приусадебных участков.

Расположение проектируемой территории в зоне с засушливым климатом требует создания значительных массивов зелёных насаждений для улучшения санитарно-гигиенической обстановки в населенном пункте.

Создание устойчивых насаждений различных категорий позволит значительно улучшить окружающую среду. Зелёные насаждения в населенном пункте являются самым эффективным средством снижения загрязнения воздуха, они задерживают от 21 до 86% пыли, адсорбируя из воздуха самые токсичные газы и вредные соединения.

Поскольку климат поселка характеризуется небольшим количеством осадков в вегетационный период, интенсивным испарением, обилием инсоляции и тепловых ресурсов, очень важно обеспечить растения регулярными и достаточными поливами.

Особенно нуждаются в воде вновь посаженные молодые растения, газоны и цветники.

Влажность почвы в течение вегетационного периода должна удерживаться на оптимальном уровне (переувлажнение вредно, как и сухость).

Кроме поливов воду из оросительной сети рекомендуется использовать для проведения в течение летнего периода дождевания крон деревьев и кустарников. При этом увеличивается влажность воздуха, смывается пыль с листьев

В настоящее время в селе орошение приусадебных участков осуществляется сетью оросительных каналов с забором воды из головных каналов.

Транспортирование воды в поселок производится по двум основным внутрипоселковым оросительным каналам в земляном русле. Один канал проходит по восточной окраине населенного пункта, второй - по юго-западной.

В виду незначительных уклонов местности в оросительных каналах скорости течения воды очень низкие (меньше минимально-допустимых 0,6-0,8 м/сек). В результате происходит заиливание и зарастание каналов, что резко снижает их пропускную способность. Каждый год каналы подвергаются чистке, тем не менее, они вновь быстро зарастают. Создается дефицит поливной воды. Зеленые насаждения и приусадебные участки поливаются из малодебитных шахтных колодцев и хозяйственно-бытового водопровода, что крайне недопустимо.

Система орошения находится в неудовлетворительном состоянии, необходима ее реконструкция и модернизация.

Данным проектом орошение зелёных насаждений и приусадебных участков, как существующей застройки села, так и участков перспективного строительства, предлагается осуществлять при помощи капельного орошения.

Капельное орошение— это метод полива, при котором вода подаётся непосредственно в прикорневую зону выращиваемых растений регулируемыми малыми порциями с помощью дозаторов-капельниц. Этот метод позволяет получить значительную экономию воды и других ресурсов (удобрений, трудовых затрат, энергии и трубопроводов). Капельное орошение также даёт другие преимущества: более ранний урожай, предотвращение эрозии почвы, уменьшение вероятности распространения болезней и сорняков.

Проектом предлагается использовать капельное орошение при поливе огородов, а также при поливе зеленых насаждений улиц, парков, цветников села.

Также источником оросительной воды приняты существующие оросительные каналы, протекающие по территории села.

Скверы, бульвары, газоны рекомендуется поливать дождеванием через дождевальные насадки, установленные на стальном трубопроводе (диаметр 40-50 мм). Расход одной насадки 0,048 л/с, радиус действия 3,0 метра. Насадки устанавливаются через 5,0 метров, на стояках высотой 0,3 метра.

Объёмы воды на полив подсчитаны согласно принятым оросительным нормам для степной зоны Кызылординской области.

Для оптимального роста и развития растений оросительные нормы для зелёных насаждений составляют 4500 м³/га, приусадебных участков 5500 м³/га.

Продолжительность вегетационного периода 150 дней, число часов

полива в сутки – 10.

Поливная норма для асфальтовых покрытий 0,3 л/м³. Рекомендуется поливать 3 раза в сутки.

Таблица 9. 1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<i>Орошаемые площади</i>			
1.1	Зелёные насаждения	га	20,2	35,4
1.2	Приусадебные участки	га	441,0	583,1
1.3	Асфальтовые покрытия основных улиц	га	215,0	264,9
2	<i>Расходы воды</i>			
2.1	На полив зелёных насаждений:			
	– секундный	л/с	16,8	29,5
	– суточный	м ³ /сут	606,0	1062,0
	– за вегетационный период	тыс. м ³	90,9	159,3
2.2	На полив приусадебных участков:			
	– секундный	л/с	449,1	593,9
	– суточный	м ³ /сут	16170,0	21380,3
	– за вегетационный период	тыс. м ³	2425,5	3207,0
2.3	На полив асфальтовых покрытий:			
	– секундный	л/с	53,75	66,2
	– суточный	м ³ /сут	1935,0	2384,1
	– за лето	тыс. м ³	290,2	357,6
	Итого			
	– секундный	л/с	519,65	689,6
	– суточный	м ³ /сут	18711,0	24826,4
	– за год	тыс. м ³	2806,6	3723,9

9.4. Защита территории от подтопления грунтовыми водами.

Орошение приусадебных участков, утечки из водонесущих коммуникаций, а также наличие вокруг п.Жалагаш оросительных и сбросных каналов создают предпосылки для поднятия уровня грунтовых вод, т. е. создаются участки с подтоплением.

Одним из средств борьбы с подтоплением является искусственное дренирование отдельных участков территории поселка с близким стоянием

грунтовых вод, вызывающих опасение подтопления грунтовыми водами подвалов и подземных коммуникаций.

В целях улучшения инженерно – гидрогеологических условий на территориях нового строительства проектом предусматриваются мероприятия по понижению уровня грунтовых вод. Согласно СН РК 3.01-11-2013 для жилых и общественных территорий многоэтажной застройки следует обеспечивать понижение уровня грунтовых вод (считая от проектной отметки территории) не менее 2,0 м. Для территорий малоэтажной застройки и для рекреационных территорий – не менее 1,0 м.

В данном проекте, в результате анализа взаимодействия всех причин, выявленных при обследовании территории, их специфических геологических и гидрогеологических условий, рекомендуется осуществить ряд мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

В данном разделе рассматриваются предварительные соображения по устройству дренажной системы на проектируемой территории.

Для того чтобы правильно выбрать тип и параметры дренажа каждого конкретного участка необходимо провести специальные гидрогеологические, инженерно-геологические исследования на проектируемой территории и изучить закономерность распределения грунтовых вод.

Данным проектом, в качестве предварительного предложения предлагается применение горизонтального закрытого дренажа.

Предотвращение и устранение вредного воздействия грунтовых вод можно обеспечить выполнением комплекса следующих мероприятий:

- строительство закрытой горизонтальной дренажной системы на территориях с залеганием грунтовых вод от 0,5 до 1,6 м;
- для зданий с подвальными помещениями – гидроизоляция подвалов;
- выполнение мероприятий по сбору и отводу поверхностных ливневых и талых вод с территории;
- прочистка существующих и строительство новых водовыпусков через полотна главных улиц;
- разработка и выполнение предупредительных мероприятий по защите проектируемой территории от подтопления.

Горизонтальные дренажные коллекторы рекомендуется проложить по газонной части улиц, параллельно рельефу местности. Минимальная глубина заложения дрен – 2,5м.

Конструкция горизонтального линейного дренажа представляет собой траншею, на дно которой укладываются дренажные трубы с фильтрующим защитным слоем.

Фильтрующий слой принимает воду из дренажного водоносного пласта и одновременно предупреждает вынос из него мелких частиц. Фильтрующий слой состоит из стеклохолста (геотекстиль) и обсыпки из обогащенного песка.

В связи с тем, что дренаж на многих участках проходит по застроенной территории при наличии подземных коммуникаций, а также учитывая слабую устойчивость грунтов, траншеи разрабатываются с вертикальными стенками, с временным металлическим переносным креплением.

Прием воды в трубы производится через верхнюю не заделанную часть стыков, имеющих зазор от 10 до 20 мм. Дрены рекомендуется принять из пластмассовых гофрированных труб марки ПХВ по ТУ-33-291-86, диаметром 150-200 мм. Коллектора принимаются из полиэтиленовых перфорированных труб диаметром 300-700 мм, марки ПНД по ГОСТ 18599-83.

Для наблюдения за работой дрен и коллекторов, чистки и ремонта их устраиваются смотровые колодцы. Они предусматриваются не реже чем через 50 м на прямолинейных участках дрен, а также в местах пересечений дрен и коллекторов, поворотов и изменения уклонов. Смотровые колодцы приняты из сборных железобетонных колец с отстойником, глубиной до 0,5 м и бетонированным днищем.

Ориентировочное расстояние между дренами -150-200м.

Дренажный сток с существующей и проектируемой территории намечено отводить совместно с поверхностными ливневыми водами на очистные сооружения ливневых вод (отстойники) и гидроботанические площадки. Предупредительными мероприятиями по защите территории от подтопления являются:

- отвод с территории поверхностных вод (талых, дождевых);
- сохранение и расчистка естественных дрен;
- контроль, регулирование, а при необходимости и ограничение поливов зеленых насаждений;
- снижение утечек из водонесущих коммуникаций;
- очистка от наносов трубчатых переездов, смотровых колодцев, ливневых и дренажных коллекторов; очистка селитебной территории и промышленных площадок от снега.

9.5. Капитальные вложения

Объёмы капитальных вложений на выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории определены по укрупненным показателям и приведены в рыночных ценах 2024 года в нижеследующей таблице 9.2.

Таблица 9.2.

Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь		Расчетный срок	
		Объём работ	Стоимость, млн. тенге	Объём работ	Стоимость, млн. тенге
1	2	3	4	5	6
1. Вертикальная планировка					
– срезка грунта	тыс. м³	160,0	80,0	200,0	100,0
– насыпь грунта	тыс. м³	100,0	50,0	140,0	70,0
Итого			130,0		170,0
2. Организация Поверхностного стока					
– Локальные заглубленные лотки	км	0,7	15,0	1,1	24,0
Итого			15,0		24,0
3. Организация полива зелёных насаждений					
– Крепление откосов оросительных каналов железобетоном	км	6,0	120,0	9,2	184,0
– Строительство и реконструкция водопропускных труб	ед	8,0	20,0	12,0	30,0
– Подсыпка существующих каналов	км	-	-	4,45	18,0
Итого			140,0		232,0
4. Понижение уровня грунтовых вод					
– Строительство горизонтального дренажа	км	9,0	270,0	13,6	408,0
– Отстойники дренажных вод	км	1,1	20,0	1,0	20,0
Итого			290,0		428,0
Всего			575,0		854,0

10. Современное состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры

10.1. Водоснабжение

Существующее положение. В поселке действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, полив зеленых насаждений (из поливочных кранов домов) и нужды предприятий. Источником водоснабжения являются скважинные водозаборы, мощностью 1023,0 м³/сут. Вода со скважин насосными станциями 1-го подъема подается в резервуары чистой воды (2х1000 м³; 2х250 м³; 2х150м³), откуда поступает в разводящие сети села.

Основные распределительные водоводы проложены и сданы в эксплуатацию 2005, 2012году. Общая протяженность водопроводной сети составляет 84,34км.

Проектные предложения. Проектом генерального плана предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений, а также нужды пожаротушения по существующей схеме водоснабжения с учетом перспективного развития населенного пункта.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки и с учетом экономии воды путем установки счетчиков.

Нормами учтены расходы воды в жилых зданиях, а также потребности в воде общественных зданий по классификации, принятой в СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 при отсутствии данных о развитии производственных предприятий допускается принимать дополнительный расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей питьевого водопровода населенного пункта, в размере до 25% расхода воды, определенного по удельному водопотреблению.

Подсчет расходов воды на нужды всех потребителей приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, тыс.чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м³/сут		Норма водоотведения, л/сут на 1 жителя	Водоотведение, м³/сут	
	первая очередь	расчетный срок,		первая очередь	расчетный срок		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения, всего	17,00	21,00	120	2040,0	2520,0	120	2040,0	2520,0
в том числе								
Северный жилой район	10,496	9,881		1259,5	1185,7		1259,5	1185,7
Южный жилой район	6,504	11,119		780,5	1334,3		780,5	1334,3
Неучтенные расходы, включая нужды предприятий малого среднего бизнеса				306,0	378,0		102,0	126,0
Количества воды на нужды производства				510,0	630,0		5,1	6,3
Всего	17,000	21,00		2856,0	3528,0		2147,1	2652,3
Полив внутриквартальной зелени	17,000	21,00	10	170,0	210,0		-	-

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно – питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 2,86 тыс. м³/сут;
- на расчетный срок – 3,53 тыс. м³/сут.

Удельное водопотребление на одного жителя составляет:

- на первую очередь: всего 2856,0м³/сут.: 17,0тыс. чел.=168,0 л/сут.
в том числе хозяйственные нужды 2040,0,0 м³/сут.: 17,0 тыс. чел.=120,0л/сут.
- на расчетный срок: всего 3528,0м³/сут.: 21,0тыс. чел.=168,0 л/сут.
в том числе хозяйственные нужды 2520,0 м³/сут.: 21,0 тыс. чел.=120,0л/сут.

Приведенные выше расчеты являются укрупненными. В дальнейшем, при разработке специализированной организацией проектно-сметной документации на строительство (расширение) системы водоснабжения в целом потребуются проведение более глубоких и тщательных проработок.

С учетом решений проекта «Строительство водозаборно-распределительного комплекса и водоисточников на участке Актерек» в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области», разработанного ТОО «Сартобе» в 2021г. водоснабжение сохраняется по существующей схеме, с прокладкой на новых территориях внутриквартальных водопроводных сетей, на которых устанавливается запорно-регулирующая арматура и пожарные гидранты на расстояниях не более 200 м друг от друга.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1, с установкой счетчиков холодной воды.

С учетом перспективного расширения населенного пункта проектом предлагается подачу расчетных расходов воды необходимого качества и с требуемым напором производить по существующей схеме, поскольку проектных мощностей основных источников водоснабжения хватает для их покрытия.

Система водоснабжения населенного пункта отнесена ко второй категории (от 5 до 50 тыс. чел.) СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на питьевые нужды в объеме не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускаются на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 мин.

При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10 м.

Источники водоснабжения.

Подземные воды.

1. Добыча подземных вод производится на Жалагашском месторождении подземных вод.

Запасы подземных вод утверждены протоколом ТКЗ №190 в 1969 г. по категориям в количестве: А - 3,6; В - 4,2; См - 5,2; всего - 13,0 тыс.м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1969 г.

Поверхностные воды

Поверхностные воды для хозяйственного водоснабжения п. Жалагаш не используются

Противопожарные мероприятия

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров определено в соответствии с Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", утверждённый Приказом Министра чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан 17 августа 2021 года №405 (Приложение 3) в соответствии с расчетным количеством численности населения и этажности застройки: при численности населения 17,0 тыс. человек на первую очередь и 21,0 тыс. человек на расчетный срок и застройке зданиями до трех этажей – два пожара с расходом воды на наружное пожаротушение по 10 л/с каждый, на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (таблица 1) расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя 2,5 л/с.

Расход воды на пожаротушение составит:

$$2 \times (10 + 1 \times 2,5) = 25,0 \text{ л/с.}$$

Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа. Объем воды на наружное и внутреннее пожаротушение составит:

$$W_{\text{пож.}} = Q_{\text{пож.}} \times \tau_{\text{т}} \times 3600 / 1000 = 25 \times 3 \times 3600 / 1000 = 270,0 \text{ м}^3/\text{час.}$$

где: $\tau_{\text{т}}$ - расчетная продолжительность тушения пожара.

$Q_{\text{пож.}}$ - расход воды из магистральных и кольцевых линий водопроводной сети на наружное пожаротушение в населенном пункте л/сек.

Наружное пожаротушение зданий и сооружений обеспечивается от гидрантов по ГОСТ 53961-2010, установленных на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м друг от друга. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий по ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

При выполнении ремонтно строительных работ на территории дорожного покрытия, или на территории промышленных предприятий, объектов социально бытового назначения, жилья крышки колодцев пожарных гидрантов должны быть незамедлительно восстановлены.

Неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения в резервуарах чистой воды должен приниматься из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- автоматических водяных и пенных установок пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Согласно Техническому регламенту, неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения должен быть рассчитан на десятиминутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

Хранение неприкосновенного пожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений.

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться не менее 50% объема воды на пожаротушение.

Максимальный срок восстановления противопожарного объема воды составляет 24 часа за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода и подачи воды на производственные нужды по аварийному графику.

Согласно Техническому регламенту при наличии на территории объекта или вблизи его в радиусе 200 м естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы водоснабжения на водопроводных сооружениях, а также на сетях водоснабжения предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО).

Существующие водозаборы, площадки водопроводных сооружений обеспечены зонами санитарной охраны 1 пояса.

Согласно СП ««Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 ширину санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при диаметре водопровода до 200 мм, расстояние не менее 6 м;
- при диаметре водопровода 200-400 мм, расстояние не менее 8 м;
- при наличии грунтовых вод, независимо от диаметра водопровода – 50 м.

Сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, проводится при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального подразделения государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

10.2. Водоотведение

Существующее положение. В настоящее время централизованная система канализации в поселке отсутствует.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство централизованной неполной раздельной системы канализации, при которой сточные воды от канализуемой жилой застройки и предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на очистные сооружения, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.

Объем сточных вод определен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п. 5.5.1 норма среднесуточного водоотведения от жилых и общественных зданий равна нормам водопотребления.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Суммарные объемы водоотведения всех потребителей по проектным периодам приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2.

Потребители	Водоотведение, м ³ /сут	
	первая очередь, 2030г.	расчетный срок, 2040 г.
1	2	3
Сточные воды от жилых и общественных зданий	2040,0	2520,0
Сточные воды промпредприятий	107,1	132,3
Итого	2147,1	2652,3

Нормы водоотведения на 1 чел.

- на 1-ю очередь: общие – 126,3 л/сут., хозяйственные – 120,0 л/сут.

- на расчетный срок: общие – 126,3 л/сут., хозяйственные – 120,0 л/сут.

Сточные воды от благоустроенной жилой застройки п. Жалагаш и производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, отводятся на проектируемые очистные сооружения (КОС) с установкой станции полной биологической очистки.

Производительность очистных сооружений в соответствии с перспективным развитием населенного пункта составит 3,0 тыс. м³/сут.

Схемой канализации предусматривается отвод сточных вод системой самотечных и напорных коллекторов в главную канализационную насосную станцию (ГКНС). Далее стоки насосной станцией по напорным трубопроводам будут подаваться на сооружения полной искусственной

биологической очистки КОС. В качестве очистных сооружений предлагается использовать оборудование с применением современных систем очистки сточных вод с замкнутым циклом, которые позволяют повторно использовать очищенную воду. Такие установки занимают относительно небольшую территорию, в них имеются системы вентиляции, которая воспрепятствует выходу газов, которые имеют место при гниении органических остатков.

Обеззараживание сточных вод предлагается производить гипохлоридом натрия.

На следующих стадиях проектирования необходимо рассмотреть вариант устройства канализационных очистных сооружений заводского изготовления в контейнерном исполнении с использованием мембранной ультрафильтрации и отводить очищенные сточные воды, на полив и отказаться от строительства общих сооружений с прудами-накопителями

На стадии рабочего проектирования КОС необходимо предусмотреть установку приборов учета потребления воды и сброса стоков. А также необходимо предусмотреть сооружения и устройства, предотвращающие вредное воздействие на окружающую среду.

Очищенные и обеззараженные сточные воды предусматривается использовать на орошение, а вневегетационный период – сбрасывать в накопитель.

В систему канализации могут быть приняты производственные сточные воды, которые не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, не оказывают разрушающее действие на материал элементов сетей и сооружений системы водоотведения.

Сточные воды промпредприятий и предприятий транспорта, не удовлетворяющие требованиям сброса их в хозяйственную канализацию перед выпуском в сеть должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях, располагаемых, как правило, на территории канализуемых предприятий. Сточные воды лечебных учреждений, имеющих инфекционные отделения, необходимо подвергать предварительному обеззараживанию для того, чтобы стоки соответствовали нормам приема сточных вод в централизованную систему канализации.

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках (рис 1).



Рис. 1

Для максимальной утилизации стоков в любых системах автономной канализации предлагается использовать биопрепараты - культивированные бактерии для септиков.

Основой препарата являются полезные природные микроорганизмы, подобранные специально с целью максимальной утилизации фекальных стоков.

Препарат производится исключительно из природных экологически чистых и безопасных материалов, полностью биоразлагаем, не загрязняет окружающую среду.

Микроорганизмы в процессе своей активной жизнедеятельности перерабатывают и расщепляют фекалии, жиры и другие вещества органического происхождения на более простые составляющие.

С целью снижения риска заражения населения возбудителями паразитов, для обеззараживания осадков, образующихся при очистке сточных вод, в трубопровод подачи сточной воды в решетки предусматривается ввод препарата «Пуралат-БИНГСТИ». Этот препарат вызывает естественную гибель паразитов и не оказывает негативного влияния на активный ил и здоровье человека.

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению приведены в графической части проекта на «Схеме инженерного обеспечения (Схема водоснабжения и водоотведения)».

В соответствии с пунктом 4.1.2 СН РК 3.01-00-2011, после утверждения генерального плана, необходима разработка и утверждение ТЭО по развитию систем водоснабжения и водоотведения поселка Жалагаш, в соответствии с пунктом 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009.

10.3. Санитарная очистка территории

Современное состояние. В населенном пункте действует планово-регулярная система санитарной очистки, проводимая силами хозяйствующих субъектов и общественных работников. В рамках данных мероприятий ликвидируются обнаруженные стихийные свалки ТБО, очищаются места общего пользования.

Для сбора бытовых отходов на территории поселка установлены контейнеры.

Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляется на существующий полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на северо-западной окраине села.

Сбор и транспортировка с утилизацией медицинских, ртутьсодержащих и промышленных отходов осуществляется подрядной организацией.

Проектные предложения. Проблема твердых бытовых отходов вошла в разряд самых актуальных экологических проблем, поскольку ее решение связано с необходимостью обеспечения нормальной жизнедеятельности населения, санитарной очистки населенных пунктов, охраны окружающей среды и ресурсосбережения.

Основными принципами государственной политики в области обращения с отходами являются:

- охрана здоровья человека;
- поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей природной среды и сохранение биологического разнообразия;
- использование новейших научно - технических достижений в целях реализации малоотходных и безотходных технологий;
- комплексная переработка материально - сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;
- использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот.

Управление отходами и безопасное обращение с ними являются одним из основных пунктов стратегического экологического планирования и управления. Обращение с отходами должно производиться в строгом соответствии с действующим природоохранным законодательством и иными нормативными документами.

Проектом предусматривается организация планово-регулярной очистки с полным охватом населения.

В комплекс планово-регулярной очистки территории входят следующие мероприятия:

- сбор и правильное хранение жидких и твердых отходов;
- вывоз бытовых отходов и их обезвреживание на специальных

площадках;

- подметание и мытье улиц, уборка снега и борьба с гололедицей;
- организация кладбищ и скотомогильников;
- ловля и изоляция бродячих животных.

Вывоз мусора и нечистот из жилых и общественных зданий с территорий должен производиться по графику, вне зависимости от заявок домовладений.

В обязанности домовладельцев входит содержание в чистоте и порядке территорий, дворов, а также отдельный сбор отходов в сборники, контейнеры, расположенные на специальных площадках.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в жилищном фонде стандартные металлические контейнеры разных цветов емкостью 0,7 и 1,1 м³, которые оснащают крышками. Контейнеры для сбора ТБО необходимо периодически промывать, а в случае необходимости, по требованию органов санэпиднадзора - дезинфицировать.

Расстояние от контейнеров до краев площадки предусматривают не менее 1 м. Площадку размещают на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых и общественных зданий, организаций всех профилей, спортивных площадок и мест отдыха населения. Для сбора ТБО в частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками (деревянные, металлические и другие). Площадь установки определяется из расчета 1,5 м² на один контейнер. Контейнерные площадки должны быть ограждены забором с трех сторон, высотой не менее 1,8 м.

В районах индивидуальных застроек, где нет контейнерных площадок, поддающиеся рециклингу материалы будут собираться в пакеты. Материалы, поддающиеся рециклингу (бумага, текстиль, пластик, металл и стекло) будут собираться 1 раз в неделю специальным грузовиком с уплотнителем.

Срок хранения отходов в контейнерах (емкостях) при температуре 0°C и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Вывоз пищевых отходов, если они не являются пищевыми конфискатами, подлежащими уничтожению в порядке, предусмотренном Госсаннадзором, предусматривается заготовительными организациями, откармливающими скот. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения их разложения и отрицательного воздействия на условия проживания.

Внедрение системы раздельного сбора мусора, последующая переработка части коммунальных отходов, дальнейшее энергетическое и технологическое использование полученного сырья позволят обеспечить стабильный минимальный объем мусора, подлежащего захоронению в природной среде.

Предварительная сортировка ТБО позволит уменьшить объем захоро-

нений на полигоне в несколько раз. Кроме того, упаковывая отходы в брикеты, можно предотвратить или уменьшить выбросы вредных веществ в окружающую среду.

Для внедрения системы повторного использования твердых бытовых отходов необходимо:

- заинтересовать граждан разделять отходы перед выбросом и хранить отделяемые материалы длительное время на своей территории перед сдачей их для повторного использования;
- информировать граждан о вопросах переработки отходов и необходимости участия в деятельности, связанной с повторным использованием материалов;
- организовать Центры по приему вторсырья.

Объем бытового мусора, подлежащего складированию на усовершенствованном полигоне определен в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* приложение Ж и составляет:

- с учетом общественных зданий – 280 кг/чел в год (1500 л);
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг (8 л).

Согласно СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твердых бытовых отходов» плотность поступающих на полигон ТБО равна $P_1=200$ кг/м³.

Объем твердых бытовых отходов в разрезе жилых районов приведен в таблице в 10.3.

Таблица 10.3.

Наименование районов	Население, тыс.чел.		Норма накопления ТБО, кг/чел год	Плотность ТБО, т/м ³	на первую очередь		на расчетный срок	
	на первую очередь	на расчетный срок			тыс тонн/год	тыс. м ³ /год	тыс тонн/год	тыс. м ³ /год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Северный жилой район	10,496	9,881	280	0,2	2,94	14,69	2,77	13,83
Южный жилой район	6,504	11,119			1,82	9,11	3,11	15,57
Итого:	17,000	21,000			4,76	23,80	5,88	29,40

Сводные объемы ТБО от населения и смету с территорий твердых покрытий приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4.

№ п/п	Наименование отхода	Объем, тыс.т/год	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
2.	ТБО от населения	4,76	5,88
3.	Смет с территорий твердого покрытия	2,86	3,52
	Итого:	7,62	9,40

Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация медицинских отходов (бинты, тампоны, шприцы и т.п.) выполняется в соответствии со схемой обращения с отходами, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.

Схема санитарной очистки обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворяет требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывоз бытовых и других отходов в районах общественной застройки и зон отдыха проводится ежедневно не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера.

В районах индивидуальной жилой застройки планово-регулярная очистка от твердых бытовых отходов проводится не реже двух раз в неделю.

В местах общественного пользования устанавливаются урны. Очистка урн производится по мере их заполнения.

Сбор мусора предусматривается механизированным способом в грузовики, оборудованные уплотнителем и механически опоражниваемыми контейнерами.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в общественных зданиях стандартные металлические контейнеры, которые оснащают крышками. Контейнеры для сбора ТБО необходимо периодически промывать, а в случае необходимости, по требованию органов санэпиднадзора - дезинфицировать. В населенных пунктах контейнерную площадку размещают на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения, исключая временные поселения (вахтовые поселки, нестационарные объекты и сооружения). В населенных пунктах (на территории жилищного фонда, организаций, культурно-массовых учреждений, зон отдыха) выделяют специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м.

Для сбора ТБО в частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками (деревянные, металлические и другие). Срок хранения отходов в контейнерах (емкостях) при температуре 0°C и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Настоящим проектам рекомендуется внедрение системы раздельного сбора отходов.

Внедрение системы раздельного сбора мусора, последующая переработка части коммунальных отходов, дальнейшее энергетическое и технологическое использование полученного сырья позволят обеспечить стабильный минимальный объем мусора, подлежащего захоронению.

Для внедрения системы повторного использования твердых бытовых отходов необходимо:

- заинтересовать граждан разделять отходы перед выбросом и хранить отделяемые материалы длительное время на своей территории перед сдачей их для повторного использования;
- информировать граждан о вопросах переработки отходов и необходимости участия в деятельности, связанной с повторным использованием материалов;
- организовать Центры по приему вторсырья.

Раздельный сбор отходов осуществляется по следующим фракциям:

- "мокрая" фракция, которая состоит из пищевых отходов, органики, смешанных отходов и отходов по характеру и составу схожие с отходами домашних хозяйств;
- "сухая" фракция, которая состоит из бумаги, картона, металла, пластика и стекла.

Местные исполнительные органы согласно п.8. главы 2. «Требования к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», утверждённых приказом и.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 2 декабря 2021 года № 482 организуют централизованную систему посредством:

- организации установки необходимого количества контейнеров для раздельного сбора (не менее 2) на контейнерных площадках;
- определения месторасположения контейнерных площадок и пунктов приема вторичного сырья;
- организации транспортировки раздельно собранных отходов;
- разработки и представления на утверждение соответствующим местным представительным органам тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение ТБО;
- организации разъяснительной и информационной работы с населением по раздельному сбору отходов.

Опасные составляющие коммунальных отходов, такие как электронное и электрическое оборудование, ртутьсодержащие отходы, батарейки, аккумуляторы и прочие опасные компоненты, собираются раздельно и передаются на переработку специализированным организациям (предприятиям) по договору.

Сбор и удаление отходов производства должно осуществляться специальным автотранспортом на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Транспортировку опасных отходов в соответствии со статьей 345 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК необходимо осуществлять при следующих условиях:

- 1) наличие соответствующих упаковки и маркировки опасных отходов для целей транспортировки;
- 2) наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- 3) наличие паспорта опасных отходов и документации для транспортировки и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения их транспортировки;
- 4) соблюдение требований безопасности при транспортировке опасных отходов, а также к выполнению погрузочно-разгрузочным работ.

В процессе эксплуатации будут образовываться медицинские отходы.

Сбор, прием и транспортировка медицинских отходов осуществляются в одноразовых пакетах, емкостях, коробках безопасной утилизации (далее - КБУ), контейнерах. Контейнеры для каждого класса медицинских отходов, емкости и пакеты для сбора отходов маркируются различной окраской. Конструкция контейнеров влагонепроницаемая, не допускающая возможности контакта посторонних лиц с содержимым.

Медицинские отходы классов Б, В обезвреживаются на специальных установках по обезвреживанию: двухкамерные печи (инсинераторы) с режимом работы при температуре не менее +1000 – +1200°C с камерами дожигания отходящих газов, имеющих газоочистку или обезвреживаются альтернативными методами:

- 1) автоклавирование, предусматривающий стерилизацию отходов водяным паром под давлением;
- 2) микроволновая обработка;
- 3) химическая обработка.

Продукты сжигания медицинских отходов и обезвреженные отходы становятся медицинскими отходами класса А и подлежат захоронению, как ТБО, либо используются как вторичное сырье.

Захоронение обезвреженных альтернативными методами отходов класса Б и В на полигоне ТБО допускается только при изменении их товарного вида (измельчение, спекание, прессование и так далее) и невозможности их повторного применения. При применении альтернативных методов обезвреживания обеспечивается контроль работы аппарата и качества обезвреживания. Оценка работы автоклавов осуществляется химическими, бактериологическими и физическими методами с использованием химических и биологических тестов, термохимических индикаторов.

Токсические отходы, на первое время сохраняются в местах их образования на территориях предприятий с последующим вывозом специализируемыми организациями по договору.

В парках и общественных местах предусматривается устройство биотуалетов из расчета 1 прибор на 1 тыс. посетителей. Содержимое биотуалетов вывозится на канализационные очистные сооружения.

Практикуемый в настоящее время сброс отходов на полигон является самым дешевым способом удаления отходов. Однако этот способ оказывает негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В течение многих лет полигон будет оставаться экологически и санитарно-эпидемиологически опасным объектом, представляющим собой мощный источник биологического загрязнения.

Полигон - это весьма дорогостоящее, но, к сожалению, малоэффективное решение проблемы по захоронению и утилизации отходов.

Следует считать, что полигон для захоронения и утилизации ТБО, на сегодняшний момент является вынужденным мероприятием. Задачи по утилизации ТБО требуют своего дальнейшего совершенствования.

В перспективе предпочтительно строительство комплекса управления отходами (КУО), предназначенного для централизованного сбора, временного хранения, обезвреживания и/или утилизации отдельных отходов производства и потребления, а также комплексного полигона переработки и размещения отходов (КПП и РО).

На КУО предлагается установить оборудование:

- для обезвреживания медицинских отходов;
- для переработки замазученного грунта;
- по переработке органических отходов, кислотно-щелочных нейтрализованных электролитов, трансформаторных, моторных, промышленных масел, по очистке сточных вод методом электрохимической сорбции, по утилизации газоконденсата (отхода газовой промышленности) с получением бензина и дизельного топлива;
- для утилизации ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп и т.п.). Уловленную в процессе демеркуризации ртуть, возможно использовать для повторного применения.

Расположение комплекса управления отходами на территории района необходимо определить с учетом максимального радиуса охвата населенных пунктов.

Начиная с 2018 года АО «НК «Ғарыш Сапары» активно вводит системы космического и навигационного мониторинга, который играет решающую роль в быстром обнаружении и отслеживании стихийных свалок, позволяя принять необходимые меры для их устранения. Специальные спутники, оборудование и профессиональные команды, занимающиеся анализом данных, позволяют детектировать незаконные свалки с высокой скоростью и точностью.

В дополнение к этому специальные межведомственные группы организуют рейды для выявления случаев незаконной транспортировки отходов.

Ликвидация стихийных свалок и накопление отходов в целом является существенной проблемой охраны окружающей среды.

Накопление и неправильная утилизация отходов оказывают негативное влияние на земельные угодья и подземные воды, создают угрозу для здоровья людей и животных. Поэтому устранение таких свалок является важной задачей для общества,

Для предотвращения образования стихийных свалок Министерством экологии принят ряд мер на законодательном уровне:

- внедрено лицензирование и уведомительный порядок для субъектов предпринимательства по управлению отходами,

- введено обязательство по раздельному сбору отходов по фракциям,

Один из важных аспектов ликвидации стихийных свалок — это информационная компания.

Рекомендовано:

- создать в регионе центр по управлению отходами в онлайн-режиме.

- подключить мусоровывозящие организации к работе в информационной системе «Е-курылыс», где при помощи GPS-датчиков можно будет отследить передвижение спецтехники по вывозу мусора. Информационная система «Е-Құрылыс», позволяет в онлайн-режиме контролировать процесс строительства, а также отслеживать строительные отходы. Основная цель такой системы заключается в контроле перемещения мусора, чтобы предотвратить незаконную выгрузку и неправомерное использование этих материалов. Данные доступны не только компетентным органам, но и другим заинтересованным сторонам, включая строительные компании, подрядчиков и общественность.

Рациональное управление отходами сегодня становится одной из самых острых проблем государства.

В Республике Казахстан в настоящее время решаются вопросы о необходимости оптимизации системы управления устойчивого развития и внедрения политики «зеленой» низкоуглеродной экономики, в том числе в вопросах привлечения инвестиций, решения экологических проблем, снижения негативного воздействия антропогенной нагрузки, комплексной переработки отходов.

Необходимость в комплексной разработке системы управления отходами отражена в Экологическом Кодексе РК и в Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» утвержденной Указом Президента РК от 30.05.2013 г. № 577.

10.4 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» выполнен на основании архитектурно-планировочных решений развития и реконструкции рассматриваемой территории и в соответствии с действующей нормативной документацией.

Существующее положение. В настоящее время электроснабжение потребителей п. Жалагаш осуществляется централизованно от сети трансформаторной подстанции ПС «Жалагаш» напряжением 220/35/10 кВ принадлежащей АО «KEGOC».

Основные характеристики существующей трансформаторной подстанции 10.5.

Таблица 10.5.

Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов	Год ввода трансформатора в
1	2	3	4
ПС «Жалагаш»	220/35/10	T1 – 20 МВА T2 – 3,2 МВА	-

Краткая техническая характеристика линий электропередач представлена в таблице 10.6.

Таблица 10.6.

Направление линии		Напряже ние, кВ	Марка провода и сечение, мм ²	Длина трассы, км	Кол-во цепей	Высота опор	Дата ввода в эксплуа- тацию
ПС «Жалагаш»	ПС «Жосалы»	220	-	-	2	22	-
КЭЦ	от ПС «Жалагаш»	220	-	-	2	22	-
ПС «Жалагаш»	ПС «21п/съезд»	35	АС-50	-	2	22	-
ПС «Жалагаш»	ПС «Аксай»	35	АС-50	-	2	22	-
ПС «Жалагаш»	ПС «Каракет-кен»	35	АС-5	-	2	22	-

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется через потребительские трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, питание которых произведено от фидерных линий по кабельным и воздушным сетям напряжением 10 кВ.

Сеть уличного освещения выполнена по основным магистралям, проложена совместно с сетью 0,4 кВ. Размещение светильников вдоль улиц – одностороннее.

Также возле п. Жалагаш расположена СЭС «Номад Солар». Площадь занимаемого участка СЭС составляет 164 га. На этой территории установлены 83592 фотоэлектрических панели, 8 центральных инверторных электростанций, а также подстанция с рабочим напряжением 220/35 кВ. В СЭС использованы одноосевые системы ориентации панелей на солнце.

Прогнозная годовая выработка электроэнергии СЭС составляет 49 млн. кВтч в год, что достаточно для удовлетворения потребностей более 8700 человек. Кроме того, СЭС позволит снизить ежегодные выбросы парниковых газов в атмосферу на 45,4 тысяч тонн.

Расположение площадок существующих трансформаторных подстанций и трасс прохождения высоковольтных линий электропередач приведены на схеме ГП-9 «Схема электроснабжения и телефонизации».

Подсчет электрических нагрузок.

При разработке перспективной схемы электроснабжения рассматриваемой территории был произведен подсчет электрических нагрузок с учетом потребления электроэнергии на коммунально-бытовые нужды, наружное освещение и потребление электроэнергии культурно-бытовыми учреждениями и промышленными предприятиями.

Нагрузка потребителей коммунально-бытового сектора, объединяющая жилые дома, объекты обслуживания местного значения, наружное освещение - пропорциональна количеству общей жилой площади и фактически может считаться равномерно распределенной.

Электрическая нагрузка этой группы потребителей подсчитана по удельным нормативным нагрузкам на 1 м² общей площади в соответствии с:

- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;
- ПУЭ (Правила устройства электроустановок Республики Казахстан), Алматы 2015 г.;
- СН РК 4.04-04-2023 «Наружное Электрическое Освещение Городов, Поселков и Сельских населенных пунктов»;
- СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

Для уличного освещения нагрузка определена по укрупненным показателям.

Итоговые данные нагрузок по жилью и уличному освещению сведены в таблицу 11.7.

Таблица 10.7.

	Общая жилая площадь, тыс. м ²			Электрическая нагрузка, кВт			Потребление электроэнергии, тыс. кВт ч		
	Ис- ходны й год	Пер- вая оче- редь	Расчет- ный срок	Ис- ходный год	Первая оче- редь	Расчет- ный срок	Ис- ход-ный год	Пер- вая оче- редь	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН									
Кол-во населения (человек)	11084	10496	9981						
Жилая застр- ка, всего:	283, 73	293, 90	306,30	4255,95	4408, 50	4594, 50	12767, 85	12230 4,50	13783, 50
Жилая усадебная застройка	257, 60	269, 33	281,73	3864,00	4039, 95	4225, 95	11592, 00	12119 8,85	12677, 85
Жилые дома (2-3 этажей)	26,13	24,57	24,57	391,95	368,55	368,55	1175, 85	1105, 65	1105,6 5
Уличное освещение				425,60	440,85	459,45	1276, 79	12230 ,45	1378, 35
Всего				4681,55	4849, 35	5053, 95	14044, 64	14548 ,05	15161, 85
Всего с К _о , К _м				3370,71	3491, 53	3638, 84	10112, 14	10474 ,60	10916, 53
ЮЖНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН									
Кол-во населения (человек)	3619	6504	11119						
Жилая застр- ка, всего:	92,63	182, 10	344,70	1389,45	2731, 51	5170, 50	4168, 35	8194, 53	15511, 50
Жилая усадебная застройка	92,63	150, 39	312,99	1389,45	2255, 86	4694, 85	4168, 35	6767, 58	14084, 55
Жилые дома (2-3 этажей)	-	31,71	31,71	-	475,65	475,65	-	1426, 95	1426,9 5
Уличное освещение				138,95	273,15	517,05	416,84	819, 45	1551, 15
Всего				1528,40	3004, 66	5687, 55	4585, 19	9013, 98	17062, 65
Всего с К _о , К _м				1100,45	2163, 36	4095, 04	3301, 34	6490, 06	12285, 11
ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ									
				4471,16	5654, 86	7733, 88	13413, 48	16964 ,67	23201, 64

Нагрузки учреждений культурно-бытового обслуживания, образования и здравоохранения, госучреждения, финансовые и социальные учреждения

общерайонного значения (объекты соцкультбыта) определены по удельным нагрузкам на характерный показатель (единицу измерения) потребителя в соответствии нормативными материалами.

Сводные данные нагрузок по этой группе потребителей в целом приведены в таблице 10.8.

Таблица 10.8.

Наименование потребителей	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	элект- рическая нагрузка, кВт	потреб- ление элект ро- энергии, тыс. кВт ч	элект- рическая нагрузка, кВт	потреб- ление элект ро- энергии, тыс. кВт ч	элект- рическая нагрузка, кВт	потреб- ление электро энергии, тыс.кВт ч
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования	2150,15	5375,38	2655,00	6637,50	3112,94	7782,35
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	272,00	680,00	511,84	1279,60	600,00	1500,00
Культура, спорт	512,92	1282,30	722,26	1805,65	1345,88	3364,70
Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания	4212,74	10531,85	4731,95	11829,88	5361,53	13403,83
Управление, связь, финансы, коммунальные службы	363,50	908,75	614,55	1536,38	804,05	2010,13
Итого	7511,31	18778,28	9235,60	23089,01	11224,40	28061,01
Всего с К _о , К _м	5408,14	13520,36	6649,63	16624,08	8081,56	20203,92

На территории населенного пункта проектом предусмотрена территория аграрно-индустриальной зоны «Серпін» где ведется строительство, так и планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий.

Показатели по электрической нагрузке предприятий носят прогнозный характер и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Суммарные электрические нагрузки и годовое потребление электроэнергии показаны в таблице 10.9.

Таблица 10.9.

Наименование потребителей	Электрическая нагрузка, кВт		Потребление электроэнергии, тыс. кВт ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
Жилой сектор	5654,86	7733,88	16964,67	23201,64
Объекты соцкультбыта	6649,63	8081,56	16624,08	20203,92
Объекты промышленности	3617,51	6613,24	10852,53	19839,72
Всего	15922,00	22428,68	44441,28	63245,28

Проектные предложения.

В настоящее время, электроснабжение потребителей п. Жалагаш осуществляется централизованно от сети трансформаторной подстанции ПС «Жалагаш» напряжением 220/35/10 кВ.

При анализе существующего электроснабжения на передний план вышли существующие пробелы в электроснабжении поселка:

- изношенность сетей электроснабжения. До 40% линий находятся в неудовлетворительном состоянии;
- большая степень загрузки существующих трансформаторных пунктов.

То есть главной проблемой п. Жалагаш на сегодняшний день остается неразвитость и изношенность инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

При этом анализ прогнозируемых нагрузок электроснабжения показывает устойчивую тенденцию к увеличению нагрузок жилищно-коммунального и культурно-бытового секторов.

Ориентировочная мощность необходимая для п. Жалагаш будет составлять примерно 23 МВА на расчетный срок.

Для решения вопросов с электроснабжением п. Жалагаш рекомендуется следующий вариант развития электроснабжения:

1 очередь.

- Строительство новых, расширение и замена существующих потребительских трансформаторных подстанций. Габариты трансформаторов определяются при рабочем проектировании.
- Для жилой зоны предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа. Для административной и общественной застройки предусматриваются ТП, расположенные ближе к центрам нагрузок и расположенные в отдельно стоящих или встроенных помещениях.
- Модернизация и реконструкция сетей ЛЭП с заменой проводов на современные СИП, тем самым минимизируя аварийность в сетях;

- Проведение комплекса работ по упорядочению трасс прохождения существующих распределительных сетей с выносом их в отведенные коридоры трасс прохождения вдоль проектируемых дорог.
- Сети, которые удовлетворяют условиям эксплуатации и не подлежащие сносу по архитектурно - планировочным решениям, сохраняются.

Расчетный срок.

Так как мощность необходимая для п. Жалагаш будет составлять примерно 23 МВА на расчетный срок, то проектом рекомендуется заменить трансформаторы на подстанции «Жалагаш» на более мощные.

На вновь осваиваемых территориях, проектом предлагается установить отдельно стоящие потребительские ТП 10/0,4 кВ, которые располагаются в местах приближенных к центрам нагрузок и в количестве необходимом для покрытия нагрузок и в радиусе действия, не превышающего порога по падению напряжения. Эти расчеты производятся на последующих этапах проектирования.

Кабельные линии прокладываются в траншеях или в кабельных каналах. Окончательное решение этих вопросов производится в процессе рабочего проектирования. Сечение кабелей выбирается исходя из расчетного рабочего тока по каждой потребительской ТП.

Кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации) размещаются в полосе между красной линией и линией застройки (СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013).

Расстояния по горизонтали от кабельных сетей до зданий и сооружений принято в проекте по СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

Расстояния по горизонтали от кабельных сетей до соседних инженерных сетей при их параллельном размещении – по СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013.

При размещении отдельно стоящих ТП расстояния от них до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013).

К установке принимаются ТП в металлическом, кирпичном, панельном или блочном исполнении с двумя трансформаторами по действующим типовым проектам. Для обеспечения надежности электроснабжения при аварийных ситуациях трансформаторы должны быть загружены не более чем на 70-75% их номинальной мощности.

Дополнительно учесть, что при проектировании и строительстве многоквартирных жилых комплексов, инженерных объектов, объектов образования и здравоохранения в обязательном порядке предусматривать источники резервного питания.

- Ожидаемый результат от мероприятий по электроснабжению – надежная и бесперебойная система электроснабжения города со всей необходимой инфраструктурой, а также будет способствовать уменьшению потерь электроэнергии за счет применения современных оборудования и внедрения новых технологий.

- Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- 1. Вдоль воздушных ЛЭП — в виде земельных участков и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при условии неподвижного их положения на расстояние:

- - для воздушных линий напряжением 10 кВ - 10 м;
- - для воздушных линий напряжением 35 кВ - 15 м;
- - для воздушных линий напряжением 110 кВ - 20 м;
- - для воздушных линий напряжением 220 кВ - 25 м;

- 2. Вдоль подземных кабельных ЛЭП 10 кВ — в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 метра.

Энергоэффективность и энергосбережение.

В последние годы в Казахстане направлению возобновляемых источников энергии уделяется большое внимание. В Казахстане были приняты следующие стратегические документы, закрепившие политическую волю к повышению энергоэффективности по всей стране:

- Казахстанская концепция перехода к зеленой экономике.
- Стратегия 2050: доля альтернативных и возобновляемых источников энергии в электроэнергетическом секторе должна достичь 50,0% к 2050 году;
- Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-ІУ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

В результате сильного роста экономики РК в стране возник дефицит по выработке электроэнергии. Для энергосбережения, чтобы электроэнергия не терялась, проектом рекомендуются проводить следующие мероприятия:

1. Модернизировать существующие здания. Заменить освещение на экономичное. Использовать светодиодные лампы.

2. Новые здания строить согласно стандартам энергосбережения.

Энергоэффективное здание – это здание, в котором энергосбережение достигается за счет инновационных, технически осуществимых и экономически целесообразных решений из передовых энергосберегающих материалов и по технологиям, которые позволяют значительно экономить ресурсы.

В этом типе здания потери энергии сведены к минимуму, а ограждающая конструкция хорошо изолирована от вредного воздействия внешней среды. При проектировании «энергоемких многоэтажных

многоквартирных домов» («кондиционируемых зданий») проектировщики должны использовать альтернативные источники энергии для энергоснабжения, частично или полностью покрывающие энергетические затраты здания.

Недавно появилось новое поколение солнечных панелей — «Фотоэлектрические модули для интегрированных зданий». Их главная особенность в том, что их можно устанавливать на любую поверхность здания: кровля, наклонную поверхность, вертикальную стену или стеклянную поверхность.



Рис. 1

Проектом рекомендуется применять современные возобновляемые виды энергии (солнечные коллекторы, фотоэлектрические преобразователи, тепловые насосы, биогаз, ветряные электростанции). На возобновляемые источники энергии переводить улицы, парки, скверы, насосные станции, автобусные остановки, станции окружающего освещения и зарядки гаджетов, что снизит нагрузку на электрические сети, уменьшит расходы по электроснабжению потребителей.

Благодаря этим мероприятиям будет тратиться меньше ресурсов: угля, электричества, газа. За счет этого сократится и количество выбросов в атмосферу.

Возобновляемые источники энергии. Учитывая географическое расположение и климатические условия, Кызылординская область обладает огромным потенциалом выработки солнечной энергии. Продолжительность солнечного излучения составляет от 2800 до 3000 часов в год. Регион также географически расположен в ветреной полосе. Энергетический потенциал развития солнечной энергии составляет 32 000 миллиардов квтч., а энергия ветра - 2 700 миллиардов кВтч в год. Улучшение бизнес-климата и инвестиционного потенциала - одно из приоритетных направлений в регионе.

Учитывая данное преимущество, в регионе большое внимание уделяется использованию возобновляемых источников энергии. На сегодня в Кызылординской области функционируют девять солнечных электростанций (СЭС) суммарной мощностью 89 мегаватт.



Рис.2

В частности, солнечная электростанция «Байконур-Солар» мощностью 50 мегаватт, расположенная в Шиелийском районе, солнечная электростанция мощностью 28 мегаватт, принадлежащая французской компании «Total Eren», в Жалагашском районе, электростанция мощностью 10 мегаватт, принадлежащая компании «Nevel», в Жанакорганском районе. Также в Шиелийском районе ТОО «Тесис» планирует построить солнечную электростанцию. Сейчас выделен необходимый земельный участок (80 га), проект планируется запустить в 2025 году.

Применение возобновляемых источников электроэнергии позволяет снизить энергетическую зависимость Кызылорды от других областей и обеспечить доступность стоимости электроэнергии.

Также солнечные станции небольшой мощности для обеспечения электроэнергией можно применять на крышах крупных супермаркетов, на участках при школах и садиках, в крестьянских хозяйствах, в гостиницах, в частных домах...

Потребители, подключив зеленый тариф, могут продавать излишки электроэнергии в общую электросеть.

Сети наружного освещения.

Освещение территорий – одно из важнейших направлений в плане благоустройства любого населенного пункта. Освещение обеспечивает хорошую видимость в темное время суток, повышая безопасность передвижения пешеходов, велосипедистов и транспортных средств.

Проектом предусматривается освещение всех автомобильных дорог, тротуаров и аллей, площадей, рекреационных площадок как двухстороннее, так и одностороннее. Для этого используются освещение на опорах, подвесное освещение, настенное освещение.

В целях безопасности дорожного движения обязательно должны быть освещены все пешеходные переходы.



Рис. 3

Примеры одностороннего и двухстороннего освещения дорог.



Рис.4

На данный момент система освещения населенного пункта требует модернизации и внедрения новых экономичных технологий с использованием светодиодных /LED светильников.

Основная задача модернизации освещения в повышение показателя освещенности города, оптимизация затрат на энергопотребление и эксплуатацию сетей. Важно обеспечить населенный пункт надежной, высокоэффективной и бесперебойной работой сети наружного освещения, улучшить экологические условия и комфортность проживания граждан.

Для экономии электричества проектом рекомендуется внедрить автоматические системы освещения – датчики движения включают освещение только в присутствии людей. Для магистральных улиц предусматривается отключение части светильников в ночное время.

Устройства уличного освещения предлагается оборудовать централизованным управлением, при этом в пункте управления предусматривается контроль за состоянием освещения.

Предусмотреть работы по замене шкафов управления наружного освещения, которые будут дистанционно контролироваться с помощью диспетчерской службы

Также для энергоэффективности рекомендуется применять освещение на солнечных батареях. Принцип работы солнечных фонарей основан на использовании энергии солнечного света. Кроме освещения городских и загородных дорог и магистралей, фонари устанавливаются в местах, где

прокладка электрического кабеля невозможна или затруднена, или очень дорогостоящая.

В течение светлого времени суток, от восхода до заката солнца, монокристаллические солнечные панели собирают солнечную энергию, которая направляется в конвектор и накапливается, уже виде электрической энергии в аккумуляторных батареях. При наступлении сумерек, контроллер, которым оборудована система, автоматически включает лампу. При полной зарядке аккумуляторных батарей, лампа работает в полноценном режиме освещения не менее 10 часов. С наступлением рассвета, контроллер отключает лампу и запускает панель в режиме накопления и подзарядки.



Рис. 5

Электроснабжение установок наружного освещения предусматривается от трансформаторов сети общего пользования, как непосредственно от ТП, так и по отдельным фидерам электроустановок потребителей.

Количественные и качественные показатели норм наружного освещения предусматриваются одинаковыми для любых источников света, используемых в осветительных установках, согласно:

СП РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов";

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Распределительные устройства в сетях наружного освещения обеспечивают равномерное распределение нагрузки по фазам, от перегрузок и коротких замыканий, а также учет расхода электроэнергии.

10.5. Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время схема теплоснабжения населённого пункта имеет весьма неупорядоченный, локальный характер.

Отопление жилищного фонда осуществляется от индивидуальных печных установок.

Имеющаяся общественная застройка снабжается теплом от маломощных котельных.

Всего эксплуатируется порядка 30 котельных, которые расположены в акиматах, в детских садах, школах и специальных учебных заведениях, в поликлиниках, диспансерах и больницах, в доме культуры.

Теплопотребление. Оценка потребности в теплоэнергии *жилищно-коммунального сектора* (ЖКС) выполнена на основании предложений по сохранению существующей застройки, размещению массивов и объектов нового жилищно-гражданского строительства, а также численности населения.

Раздел выполнен на основании следующих климатологических данных, установленных действующим СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_0 = - 25^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{\text{от}} = - 4,3^{\circ}\text{C}$;

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора и общественной застройки определены расчетным методом по удельным нормам теплопотребления, согласно действующим в РК МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», в зависимости от этажности и характеристики зданий.

Результаты расчетов тепловых нагрузок ЖКС по проектным периодам приведены в таблицах 10.10-10.11.

Таблица 10.10.

Районы орода	Населе ние, тыс. чел.	Общая площадь, тыс. м ²		Отопление, Гкал/ч			Горячее водоснаб- жение Гкал/ч	Всего, Гкал/ч
		1-эт	2-эт	1-эт	2-эт	Всего		
1	2	3	4	6	7	9	10	11
первая очередь								
Север- ный жилой район	10,496	269,33	24,57	50,17	4,58	54,75	1,85	56,60
Южный жилой район	6,504	150,39	31,71	28,01	5,91	33,92	1,15	35,07
Итого	17,000	419,72	56,28	78,18	10,49	88,67	3,0	91,67
расчетный срок								
Север- ный жилой район	9,881	281,73	24,57	52,48	4,58	57,06	1,74	58,80
Южный жилой район	11,119	312,99	31,71	58,30	5,91	64,21	1,96	66,17
Итого	21,000	594,72	56,28	110,78	10,49	121,27	3,70	124,97

Таблица 10.11.
Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки
по проектным периодам

Проектные этапы	Жилищн ый фонд, тыс. м ²	Населен ие, тыс. чел	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			жилая застройка		общественная застройка		Всего
			отоп- ление	горячее водо- снабж.	отоп- ление и вентили- ция	горячее водо- снабж.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Первая очередь							
Северный жилой район	293,90	10,496	54,75	1,85	21,90	0,28	78,78
Южный жилой район	182,10	6,504	33,92	1,15	13,58	0,17	48,82
Итого	476,00	17,000	88,67	3,0	35,48	0,45	127,60
Расчетный срок							
Северный жилой район	306,30	9,881	57,06	1,74	22,82	0,26	81,88
Южный жилой район	344,70	11,119	64,21	1,96	25,68	0,29	92,14
Итого	651,00	21,000	121,27	3,70	48,50	0,55	174,02

Промышленность. В настоящее время в населенном пункте действуют ряд промышленных предприятий.

Промышленные предприятия потребляют тепловую энергию на отопление и вентиляцию производственных и административных зданий, бытовое горячее водоснабжение, а также на технологические нужды. В качестве теплоносителей используется горячая вода и пар различных параметров.

Газификация населенного пункта позволяет промышленно-производственным объектам решать вопросы теплоснабжения самостоятельно за счет строительства собственных современных котельных на газе, отвечающих всем экологическим требованиям, на площадках предприятий, для теплоснабжения которых они предназначены.

Оценка потребности в тепле промпредприятий выполнена укрупненно, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Суммарные тепловые нагрузки всех категорий потребителей по проектным периодам приведены в таблице 10.12.

Таблица 10.12.

Потребители	Тепловые нагрузки, Гкал/ч	
	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3
1.Жилищно-коммунальный сектор	127,60	174,02
2. Промышленность	10,00	10,00
Всего	137,60	184,02

Теплообеспечение. В соответствии с рекомендациями СП РК 3.01-102-2012 и СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» при плотности населения до 40 чел./га предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления.

Жилую застройку проектом предлагается обеспечить теплом от автономных систем отопления (АСО).

Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением новой общественной застройки от блочно-модульных котельных. Выбор типа и мощности автономных установок производится на стадии рабочего проектирования.



Рис. 6

В последние десятилетия человечество столкнулось с глобальными проблемами, от решения которых зависит будущее всей планеты. Одной из таких проблем стало энерго- и ресурсосбережение. Потребности людей в энергии растут, стоимость энергоносителей увеличивается, запасы традиционных источников энергии тают.

В целях экономии расходов на тепло предлагается модернизировать существующие здания:

- заменить окна в жилых и общественных зданиях на «умные», сдерживающие тепло, толщина профиля которых составляет > 70 мм.
- стены, крышу утеплить утеплителем, благодаря чему расход тепловой энергии сократится на треть.

- установить в подвалах общедомовой тепловой пункт, термостатические регуляторы на отопительные приборы, тепловые счетчики.

Эти мероприятия позволят жителям экономить на отоплении приблизительно около 40%.

Особенности географического положения поселка позволяют дать рекомендации по использованию солнечной радиации для выработки низкопотенциальной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения на объектах жилищно-коммунального назначения.

Целесообразность внедрения солнечных водонагревательных установок горячего водоснабжения для отдельных зданий должно определяться в каждом конкретном случае технико-экономическими расчетами.

Солнечные установки возможно применять для отдельных не больших жилых, общественных, торговых и промышленных зданий, детских садов и т.п. (Рис. 7-8).



Рис. 7



Рис. 8

Децентрализация на современном уровне, базирующаяся на высокоэффективных теплогенераторах последних поколений, с использованием энергосберегающих систем автоматического управления, позволяет в полной мере удовлетворить запросы самого требовательного потребителя.

С целью экономии топливно-энергетических ресурсов необходимо рассматривать целесообразность внедрения следующих энергосберегающих мероприятий:

- плановое утепление старых жилых домов и общественных зданий, а при капитальном и текущем ремонтах их утепление должно выполняться в обязательном порядке;
- применение в новостройках ограждающих стеновых конструкций из современных материалов и тепловой изоляции, обеспечивающей уменьшение тепловых потерь зданий;
- внедрение внутридомовых автоматизированных систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, обеспечивающих возможность регулирования теплопотребления в соответствии с санитарными требованиями;
- внедрение приборного учёта и регулирования потребления тепловой энергии.

Рекомендации настоящего генерального плана носят предварительный, прогнозный характер. Более детально проблемы теплоснабжения населённого пункта должны решаться после утверждения генерального плана, на стадии разработки специализированной организацией «Схемы теплоснабжения» сопоставлением различных возможных вариантов на основании технико-экономических и экологических расчетов.

10.6. Газоснабжение

Современное состояние. В настоящее время газоснабжение села производится за счет использования сжиженного углеводородного газа (СУГ), доставляемого спецавтотранспортом от газонаполнительной станции г. Байконыр.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство системы газификации с максимальным охватом населения.

Подачу природного газа в п. Жалагаш предусматривается осуществлять от магистрального газопровода «Бейнеу-Бозой-Шымкент», через АГРС «Теренозек-Жалагаш». От АГРС до поселка прокладывается газопровод высокого давления.

Оценка уровня газопотребления на коммунально-бытовые нужды населения выполнена расчетным методом на основании исходных данных по численности населения, степени благоустройства жилищного фонда согласно действующим СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 3.01-101-2013. «Газораспределительные системы»

Для расчетов приняты следующие основные характеристики природного газа:

- теплота сгорания $Q^H_p=34 \text{ МДж/м}^3 \text{ (8000 ккал/м}^3\text{)},$
- удельный вес $\gamma=0,78 \text{ кг/м}^3.$

Основное направление использования газа - на пищеприготовление.

Кроме того, предусматривается использование природного газа в качестве основного вида топлива для отопления индивидуальной малоэтажной застройки, которая оборудована современными автономными теплоагрегатами заводского изготовления.

Годовая потребность природного газа приведена в таблице 10.13.

Таблица 10.13.

Наименование потребителей и назначение расходуемого газа	Норма расхода газа, м³/чел в год	Количество газоснабжаемого населения, тыс.чел		Расход природного газа, тыс.м³/год	
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1.Жилые дома на приготовление пищи и горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	180	17,00	21,00	3060,0	3780,0
2.Коммунально-бытовые предприятия	5% от п.1			153,0	189,0

Продолжение таблицы 10.13

1	2	3	4
3.Отопление жилых домов усадебного типа	по расчету	41972,0	59472,0
4.Производственные нужды (основной вид топлива для котельной)	по расчету	29700,0	40540,0
Всего		17,00	21,00
		74885,0	103981,0

Приведенные выше расчеты являются укрупненными. В дальнейшем, при разработке специализированной организацией проектно-сметной документации газоснабжения потребуются проведение более глубоких и тщательных проработок.

Для газоснабжения села принята двухступенчатая схема газоснабжения: 1-я ступень – газопроводы среднего давления Р-0,3 МПа, для подачи газа крупным потребителям и сетевым регулирующим устройствам (ГРП, ШРП) и 2-я ступень – распределительные газопроводы низкого давления до Р-0,005 МПа, для подачи газа бытовым и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Двухступенчатая схема газоснабжения требует обязательной установки регуляторов для понижения давления газа у потребителей. С этой целью на газовых сетях среднего давления сооружаются сетевые газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП), непосредственно снабжающие потребителей.

Газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП) размещаются в жилых кварталах, в зеленых зонах на расстоянии не менее 10 м от зданий и сооружений.

Расстояние от отдельно стоящих ШГРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется, до обочины автомобильных дорог – 5 м.

Для повышения надежности газоснабжения предусматривается закольцовка газопроводов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трассы газопроводов отмечаются опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижке размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, местного отделения ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных и прошедших государственную регистрацию в установленном порядке;

- проектирование системы газоснабжения должны обеспечить бесперебойное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения потребителей газа;

- по установленному графику проводить технический осмотр и ремонт сетей газоснабжения;

- на объектах повышенной опасности (газораспределительные пункты) необходима установка автоматического контроля концентраций опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

При строительстве газовых сетей и сооружений на них необходимо соблюдать требования СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», а также «Требований промышленной безопасности».

В целях экономии дорогостоящего природного газа возможно применение комбинированных конструкций автономных систем отопления с использованием электрической энергии для нагрева теплоносителя за счет выравнивания ночных провалов суточного графика электропотребления, для чего потребуется установка у потребителей двухтарифных электросчетчиков.

Схема газопроводов, местоположение ГРС и ГРП приведены в графической части проекта.

10.7. Слаботочные устройства

В данном разделе основные расчеты по определению требуемого количества устанавливаемых телефонных аппаратов на территории п. Жалагаш произведены согласно общим правилам и рекомендациям по проектированию телефонных сетей.

В разделе ориентировочно определены трассы прокладки телефонной канализации, местонахождение телефонных шкафов.

В настоящее время в п. Жалагаш действует 2 АТС.

ВОЛС проходит от с. Аксу до АТС, расположенной в с. Жалагаш.

- находятся в эксплуатации наземные, медные и оптоволоконные линии связи.

В процессе развития телекоммуникационного рынка услуг, сформировались следующие основные сегменты:

- местная телефонная связь;
- междугородная и международная связь;
- передача данных;
- мобильная связь.

Услуги широкополосного доступа (ШПД) Интернет предоставляются по следующим технологиям:

- **ADSL** - услуги широкополосного доступа к сети Интернет по данной технологии предоставляются на скоростях до 8 Мбит/сек.

- **3G, 4G** - стандарт широкополосной беспроводной мобильной связи. Населенный пункт входит в зону покрытия сотовых операторов Kcell, Beeline, MT-C (объединенная Компания Tele2/ALTEL).

- волоконно-оптическая линия связи.

Расчет требуемого количества устанавливаемых аппаратов производится согласно рекомендациям:

СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Коэффициент семейности равен $K_c=4,5-4,0$. Потребное количество телефонных линий подсчитано в таблице 10.14

Таблица 10.14.

Проектный период	Население, чел.	Необходимое количество телефонных линий, (лин.)		
		по жилью	по объектам СКБ	всего
1	2	3	4	5
Первая очередь	17000	3778	567	4345
Расчетный срок	21000	5250	788	6038

Ожидаемое количество абонентов на проектируемой телекоммуникационной сети составляет на первую очередь 4345, на расчетный срок 6038.

Данная емкость позволит удовлетворить потребность квартирного сектора, предприятий сферы обслуживания.

В целях качественного и своевременного доступа к сети интернет, а также для решения проблем, связанных с качеством связи проектом, рекомендуется:

1. Реконструкция системы телекоммуникации: модернизация и замена устаревших сетей и оборудования.

АО «Казахтелеком» намерен уйти от использования устаревших медных линий - и в течение нескольких лет перевести 100% своих клиентов на современные оптико-волоконные технологии. Сейчас АО «Казахтелеком» реализует проекты по модернизации сетей на всей территории республики.

2. Установка оборудования GPON и ODF на АТС с определенным количеством портов PON в зависимости от ветвления сети (сплиттирования) и проектного количества проектируемых многоквартирных жилых домов. Количество, емкость, тип и производителя оборудования GPON и ODF и др. уточнить проектом.

3. Развитие волоконно-оптической связи по технологии GPON, в которых по одному кабелю предоставляются все цифровые услуги:

- Домашний Интернет со скоростью до 1 Гб/сек;
- Цифровое ТВ с поддержкой HD-качества и интерактивными функциями;
- Домашний Телефон;
- Охранная сигнализация;
- Видеонаблюдение
- и другие услуги.

4. Развитие беспроводной связи, радиодоступ.
5. Развитие инфраструктуры мобильной связи.

На магистральных участках рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- Прокладку магистрального волоконно-оптического кабеля (ВОК) в существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС до проектируемого места для ОРШ согласно схеме.
- Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации до планируемых мест установок распределительных шкафов внешнего исполнения (ОРШ).
- Монтаж на территории кварталов оптических ОРШ. Емкость и количество ОРШ зависит от планируемого числа абонентов.
- Место монтажа ОРШ на фундаменте уточнить при изысканиях.
- Выполнить заземление вновь установленных ОРШ, сопротивление заземления должно быть не более 10 Ом.
- К каждому вновь смонтированному ОРШ, предусмотреть прокладку по существующей и вновь построенной кабельной канализации магистральных ВОК от АТС.
- Установка новых базовых станций мобильных операторов. Для установки и определения необходимого количества БС необходимо проведение анализа территории и количества абонентов. Для АМС необходимо соблюдение охранных зон.

Эти решения являются оптимальными по стабильному и быстрому Интернету без разрывов на всех подключенных устройствах, высокое качество потокового видео и телефонной связи, защиту от влияния внешних факторов, возможность расширения и оптимизации сети клиента.

Все окончательные решения по слаботочным сетям определяются и принимаются в процессе рабочего проектирования в соответствии с Техническими условиями «Заказчика».

Размещение АТС, телефонной канализации приведено на ГП-9 «Схема энергоснабжения и телефонизации».

11. Концепция защиты населения и территории населенного пункта на период чрезвычайных ситуаций

Раздел разработан согласно Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны».

При разработке раздела учтены требования государственных норм, правил, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории, снижения материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий.

Защита населения, территорий и учреждений при чрезвычайных ситуациях, применении современных средств поражения является главной задачей Гражданской обороны и осуществляется органами Гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и Акиматом района (области).

Подготовка территории населенного пункта к функционированию при чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени заключается в выполнении комплекса экономических, организационных, инженерно-технических и специальных мероприятий, проводимых заблаговременно с целью обеспечения безопасности населения и объектов экономики при чрезвычайных ситуациях (при возникновении техногенных аварий, катастроф, террористических актов, стихийных бедствий и в особый период).

Защита населения от чрезвычайных ситуаций – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий по ЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействия источников ЧС.

Защита территорий – это комплекс мероприятий, направленных на снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций, возникающих на объектах производственного и социального назначения, а также в окружающей среде.

Инженерная защита застраиваемой территории предусматривает образование единой комплексной территориальной системы, обеспечивающей эффективную защиту территории от негативного влияния природных и техногенных процессов.

При разработке проекта было обеспечено соответствие принятых проектных решений действующим законам Республики Казахстан (РК), стандартам и правилам, в полном объеме учтены требования следующих документов:

- Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О Гражданской защите»;
- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;
- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности»;
- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 6 марта 2015 года № 190 «Об утверждении Правил организации и ведения мероприятий гражданской обороны»;
- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 2 июля 2020 года № 494 «Об утверждении Правил информирования, пропаганды знаний, обучения населения и специалистов в сфере гражданской защиты»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СН РК 2.03-03-2014. Защитные сооружения Гражданской обороны;
- СП РК 2.04-101-2014. Защитные сооружения Гражданской обороны;
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 2.03-02-2012. Инженерная защита в зонах затопления и подтопления;
- СП РК 2.03-102-2012. Инженерная защита в зонах затопления и подтопления;
- СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах»;
- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка». Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84»

Безопасность населения, проживающего в п. Жалагаш вызывает сегодня тревогу, т.к. население уязвимо при возникновении аварий, катастроф, террористических актов, стихийных и иных бедствий.

Защита населения, территорий и учреждений при чрезвычайных ситуациях, применении современных средств поражения является главной задачей Гражданской обороны и осуществляется органами Гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и Акиматом области (района).

Устойчивость функционирования жизнедеятельности поселка и безопасность его населения является актуальной проблемой уже на современном этапе.

Это выдвигает на первый план в качестве защиты населения при чрезвычайных ситуациях (ЧС) решение задачи оперативного выявления источников ЧС и быстрого реагирования на них.

В целях защиты населения, объектов и территории Республики Казахстан, снижения ущерба и потерь при возникновении военных конфликтов центральными и местными исполнительными органами, организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, в пределах своей компетенции проводятся следующие мероприятия гражданской обороны:

- 1) заблаговременно:
 - разработка планов гражданской обороны;
 - создание и развитие систем управления, оповещения и связи и поддержание их в готовности к использованию;
 - создание, укомплектование, оснащение и поддержание в готовности сил гражданской защиты;
 - подготовка органов управления гражданской защиты и обучение населения способам защиты и действиям в случаях применения современных средств поражения;
 - строительство и накопление фонда защитных сооружений гражданской обороны, содержание их в готовности к функционированию;
 - создание, накопление и своевременное освежение имущества гражданской обороны;
 - планирование эвакуационных мероприятий;
 - планирование и выполнение мероприятий по устойчивому функционированию отраслей и организаций;

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

- 2) при возникновении военных конфликтов:
 - оповещение об угрозе и применении современных средств поражения, информирование населения о порядке действий;
 - укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны, при необходимости - использование средств индивидуальной защиты;
 - оказание медицинской помощи раненым и пораженным;
 - проведение эвакуационных мероприятий;
 - создание дополнительных пунктов управления, оповещения и связи гражданской защиты;
 - проведение аварийно-спасательных и неотложных работ;

- восстановление нарушенных систем управления, оповещения и связи;
- восстановление готовности формирований гражданской защиты.

На основании Распоряжения Президента Республики Казахстан от 19 марта 2004 года № 451 «О мерах по предупреждению чрезвычайных происшествий на территории Республики» разработаны мероприятия по гражданской обороне и план эвакуации населения, объектов хозяйствования и материальных ценностей, а также приема, размещения их в загородной зоне.

Устойчивость работы объектов экономики в чрезвычайных ситуациях определяется способностью предприятий, учреждений и других хозяйственных структур предупреждать возникновение производственных аварий и катастроф, противостоять воздействию поражающих факторов с целью предотвращения или ограничения угрозы жизни и здоровью персонала и проживающего вблизи населения, а также материального ущерба, в минимально короткий срок обеспечивать проведение неотложных работ в зонах вероятной чрезвычайной ситуации и восстановление нарушенного производства.

Общее руководство подготовкой объектов экономики к устойчивому функционированию осуществляют акиматы через комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по защите от них

Чрезвычайная ситуация природного характера – это неблагоприятная обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, числу жертв и деструктивному воздействию на среду обитания человека занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Поскольку п. Жалагаш входит в список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с сейсмической опасностью 6-7 баллов требуется выполнение норм проектирования установленных СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», а именно: при выборе площадок строительства не рекомендуется размещать жилые массивы, промышленные (производственные) комплексы или отдельные здания и сооружения на площадках неблагоприятных в сейсмическом отношении.

Вероятность возникновения сильного землетрясения в населенном пункте достаточно высока. Поселок может быть подвержен случаям воздействия разрушительного землетрясения, интенсивностью 6-7 баллов.

В случае возникновения разрушительного землетрясения на территории Жалагашского района возможны следующие последствия: многочисленные человеческие жертвы, возникновение аварий, взрывов и пожаров на объектах,

утечка газов и нефтепродуктов, разрушение зданий и сооружений, авто и железных дорог, инженерно-технических коммуникаций, трубопроводов, нарушение подачи электро и водоснабжения и т.п.

В большинстве случаев разрушения существующих зданий и сооружений под воздействием сейсмических толчков выражаются: различной степенью нарушения конструкций зданий, расколом несущих элементов фундаментов, отрывом стен от цокольной части, разрывами заземленной части и оснований гидротехнических и других сооружений, образованием трещин в теле насыпных участков транспортных коммуникаций, обрушением мостов, перекрытий, переходов и др.

Инженерная защита от возможных землетрясений сводится к осуществлению строительных работ, направленных на усиление несущей способности конструкций зданий и сооружений, замене не сейсмостойких элементов, применение дополнительных конструктивных решений, обеспечивающих повышение прочности сооружений.

Повышение устойчивости зданий к воздействию сейсмических толчков не только снижает материальные ущербы, но также позволяет существенно сократить количество безвозвратных материальных потерь.

С целью избежания катастрофических последствий от землетрясений следует организовать заблаговременно проведение и контроль выполнения комплекса следующих мероприятий:

- обследование зданий и сооружений на сейсмостойкость и разработать программу по усилению объекта;
- по повышению их сейсмостойкости, финансирование и материально-техническое обеспечение этих работ.

После землетрясения или даже в процессе него будут вестись работы по оказанию помощи пострадавшим, ликвидации последствий землетрясения. В первую очередь такие работы будут проводить лица, состоящие в формированиях ЧС. Но и остальное население по призыву органов местной власти и органов самоуправления должно принимать участие в первоочередных спасательных и аварийно-восстановительных работах в районах разрушений.

Большая помощь со стороны населения может быть оказана медицинским учреждениям и медицинской службе ЧС в поддержании нормальных санитарно-бытовых условий в местах временного расселения (в палаточных городках, антисейсмических зданиях) пострадавшего в результате землетрясения населения.

Грозы. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей, выходу из строя электрооборудования или других систем жизнеобеспечения.

Сильные ветры. К катаклизмам природного характера в летний период

можно отнести ураганные ветры со скоростью 20 м/с и более, которые сопровождаются пыльными бурями.

Сильные продолжительные ветры ломают ветки, рвут провода, срывают крыши домов, нарушают работу наземного и воздушного транспорта, то есть создаются чрезвычайные ситуации.

В зимний период сильные ветры приводят к метелям и снежным заносам на дорогах и прекращению движения транспорта.

Ураганы и метели осложняют материально-техническое снабжение поселка, вывоз промышленной продукции из него. Они могут привести к авариям на производстве, человеческим жертвам.

Для максимальной скорости ветра, характерной для рассматриваемой территории следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом.

Сильные морозы (низкие температуры). При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях.

Снегопады, снежные заносы. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

В зимнее время могут наблюдаться снежные заносы и обледенение.

Снежным заносом подвергаются автомобильные дороги как внешние, так и внутри населенного пункта.

На дороге местного значения «Жалагаш-Кармакшинское шоссе» протяженность снегозаносимого участка составляет 4,0 км. Ближайший пункт обогрева расположен в населенном пункте Далдабай - средняя школа № 115.

Также характерны резкие перепады температур, которые вызывают обледенение линий электропередачи и их порывы. Такие ситуации влияют на изменение режима электропотребления всего района.

Обледенение проводов также может нарушить связь между населенными пунктами и привести к снижению возможностей системы оповещения.

Обледенение дорог с твердым покрытием приводит к сокращению движения по ним и нарушает автомобильное сообщение между населенными пунктами, тем самым нарушая жизнедеятельность поселка. Заносы и обледенения на транспортных коммуникациях осложняют материально-техническое снабжение города, а также затрудняют вывоз промышленной продукции из него. Они могут привести к авариям на производстве, человеческим жертвам.

Первостепенными мерами по устранению негативных последствий от снежных заносов и обледенений являются сосредоточение усилий на расчистку дорог, восстановление энергоснабжения и связи поселка,

своевременное обеспечение населения продуктами питания и необходимой медицинской помощью.

Разрабатываются мероприятия по ликвидации последствий снежных заносов и обледенения, определены службы, ответственные за свой участок работы (инженерная, медицинская помощь, материально-техническое обеспечение, управление, связь, оповещение).

Кроме того, ежегодно ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кызылординской области» разрабатывается «План зимнего содержания автомобильных дорог и аварийно-спасательного обеспечения в зимний период» по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в зимний период, обеспечению безопасности населения в период снежных заносов на автодорогах, совместно с акиматом области принимают решение о закрытии (открытии) или ограничении дорожного движения. План согласовывается с Департаментом по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области.

Своевременно проводится работа по подготовке к зимнему периоду, такая как: подготовка специальной уборочной техники, заготовка дизельного топлива, бензина, а также инертного материала (песок, соль).

Для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в зимний период по Жалагашскому району созданы службы гражданской защиты.

При возникновении чрезвычайной ситуации дополнительно выделяются специальные машины, формируется бригада для оказания первой медицинской помощи, организуется питание, подвоз горюче-смазочных материалов, устанавливается связь населения с формированиями ГО и службами по чрезвычайным ситуациям.

Ливневые дожди и подтопление территории. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объемов зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Природные пожары. Для региона в летний период характерны высокие температуры, а наличие высохших пространств может спровоцировать степные пожары от сухих грозových разрядов.

Эти пожары на поселок не окажут прямого влияния, но они могут привести к уничтожению посевов и выпасов.

В апреле месяце начинается пожароопасный период и продолжается от таяния вплоть до выпадения снега, до ноября.

На территории поселка имеются традиционно опасные участки - вдоль дорог, пустыри, заброшенные территории пожарный период на которых

бывает напряженным.

Основными причинами распространения природных пожаров являются: не соблюдение требований при устройстве полос отчуждения вдоль автомобильных и железных дорог, несвоевременная очистка территории от сухого травостоя; активный рост новой травы в зоне опашки, сухостой.

Противопожарные мероприятия по защите от природных пожаров включают:

- своевременное обнаружение очагов пожара и его локализация;
- соблюдаются противопожарные разрывы; проводятся противопожарные рубки; ликвидируются захламленность, сухостойные деревья;
- создание минерализованных полос (очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории), основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня;
- прогнозирование возможной пожарной обстановки;
- оценку пожарной обстановки и наблюдения за ней;
- контроль выполнения противопожарных мероприятий в полосах отвода дорог;
- контроль проведения запланированных и согласованных отжигов (палов) организациями;
- проведение инженерно-технических и пожарно-профилактических мероприятий по недопущению распространения пожаров на населенные пункты и объектов экономической деятельности;
- соответствующую подготовку пожарных служб и населения по тушению природных пожаров;
- предотвращение, локализацию и тушение пожаров;
- установка молниеотводов;
- определение порядка информирования, пропаганды знаний, обучения специалистов в области пожарной безопасности;
- обработка периферийных областей пожара для того, чтобы максимально предотвратить возможность возобновления распространения огня.

Затопление территории. Основным источником опасности на территории района является река Сырдария. Заторные явления, сопровождающие движение ледовых масс, создают постоянную угрозу размыва береговых защитных дамб паводковыми водами, значительно увеличивают угрозу и опасность наводнений в паводковый период.

В п. Жалагаш в паводкоопасных зонах находится 15 объектов, 890 жилых домов с числом жителей 4100 человек. Площадь возможного затопления составляет 8,0 км.

Пунктом сбора пострадавшего населения при возможном наводнении является Средняя школа №202 (ЭПП-1), расположенная по адресу: поселок Жалагаш, улица 50 лет Женис жылдығы №20. Вместимость пункта сбора - 3917 человек.

Опасность наводнений и подтоплений прибрежных территорий района и частично территории поселка связана в основном с пропусками повышенных расходов воды с Шардаринского водохранилища в зимний период и заторно-зажорными явлениями в паводковый период на реке Сырдария.

Проблема сейсмоустойчивости Шардаринской плотины и предлагаемые технические мероприятия решаются в разрабатываемом ПК «Институт Казгипроводхоз» проекте «Реконструкция и повышение сейсмоустойчивости Шардаринского водохранилища ЮКО». Проблема Арнасайского водосброса, расположенного на территории Узбекистана до сих пор не решена, поскольку отсутствуют соответствующие Соглашения между Узбекистаном и Казахстаном по вопросу схемы пропуска паводковых вод редкой повторяемости для Шардаринского гидроузла. Учитывая, что переговорные процессы занимают, как правило, много времени необходимо строительство нового катастрофического водосброса на плотине Шардаринского водохранилища на расход $1500 \text{ м}^3/\text{с}$ и более.

В данной ситуации наиболее рациональным представляется аккумуляция +отвод паводковых вод по левому берегу реки Сырдарья до русла Жанадарья и далее к Аральскому морю.

Для целей частичной аккумуляции паводковых вод необходимо наметить место расположения накопителя вод (емкостью примерно $8,0 \text{ км}^3$) и дамб для его создания протяженностью примерно 100 км. Отвод паводковых вод предусматривается по старым руслам реки Сырдарья. От катастрофического водосброса на левом берегу Сырдарьи необходимо построить канал до древнего русла. Через новый катастрофический водосброс вода будет подаваться из Шардаринского водохранилища по каналу в древнее русло реки Сырдарья.

Одновременно потребуется строительство дамбы для защиты Кызылкумского массива орошения.

По трассе отвода паводковых вод по древнему руслу реки Сырдарья потребуется строительство следующих сооружений:

- Дамба аккумулирующей емкости, $L = 97 \text{ км}$,
- Водовыпускное сооружение в дамбе на $Q = 500 \text{ м}^3/\text{с}$,
- Защитные дамбы НАК «Атомпром», $L_{\text{общ}} = 60 \text{ км}$
- Обводной канал в земляном русле (НАК «Атомпром»), $L = 97 \text{ км}$

Размер зоны возможного затопления поселка от р. Сырдария составляет: протяженность 10,0 км; ширина (средняя) 8,0 км; площадь $80,0 \text{ км}^2$.

Для предупреждения затоплений, связанных с заторно-зажорными явлениями в паводковый период на реке Сырдария, разработан «План

оперативного реагирования на паводковую ситуацию в Жалагашского районе», который предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- подрывные работы по разрушению ледовых заторов;
- мониторинг и прогнозирование обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- порядок оповещения и информирование населения об угрозе затопления и эвакуации;
- поисково-спасательные работы;
- эвакуация населения из зон возможного наводнения и подтопления.

Установлен запас инертных материалов на зимний и паводкоопасный период.

На опасных участках водохозяйственными службами ГЗ и ЧС производятся расчеты и моделирование гидрологических процессов и даются характеристики опасных факторов наводнения.

Прогноз чрезвычайных ситуаций рассматривается на заседании районной комиссии по ЧС, где готовится решение акима района на оповещение и эвакуацию населения из опасных зон.

Оповещение населения производится через систему централизованного оповещения и одновременно проводится информирование населения по порядку действий при эвакуации.

Комплекс мероприятий по защите населения и территории от природных чрезвычайных ситуаций включает проведение мониторинга, прогнозирование и предупреждение ЧС, создание научной основы защиты населения и мобилизованную подготовку его и руководящего состава. Этот комплекс мероприятий направлен на снижение экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, увеличения количества спасенных людей и выявления очагов, участков, зон опасных по возникновению природных стихийных бедствий.

Реализация комплекса мер с учетом проведения мониторинга, прогнозирования и выполнения проектных решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций позволит сократить негативные последствия от природных процессов и защитить население и территорию города от опасных природных явлений.

Организация службы мониторинга за опасными природными явлениями позволяет построить модель прогноза чрезвычайных явлений, а, следовательно, создает условия для своевременного заблаговременного оповещения населения о предстоящем опасном метеорологическом явлении.

Непрерывный мониторинг за гидрометеорологической обстановкой в периоды опасных метеорологических явлений является основой для принятия оперативных мер снижению мощности вредного воздействия природного явления.

Строгое соблюдение правил поведения и действия населения при опасном метеорологическом явлении может значительно снизить

материальный ущерб от него, уменьшить затраты на проведение защитных мероприятий.

Система мониторинга и прогнозирования в ДЧС осуществляется во взаимодействии с государственными учреждениями и местными исполнительными органами. Организовано оперативное информационное взаимодействие с прогнозными службами области.

В целях мониторинга схода снежного покрова на территории области применяется космический мониторинг геоинформационных данных Геопортала МЧС РК АО «НК «Қазақстан Ғарыш Сапары».

Поступающие данные космического мониторинга оперативно обрабатываются сотрудниками Управления в кризисных ситуациях ДЧС, далее направляются в акиматы городов и районов, заинтересованные государственные органы, а также в территориальные и подведомственные подразделения ДЧС для принятия соответствующих мер.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Наряду с катаклизмами природного характера возможна угроза возникновения экстремальной ситуации техногенного характера.

Наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на железнодорожном и автомобильном транспорте;
- на промышленных предприятиях;
- на пожаро - взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Последствиями этих чрезвычайных ситуаций может являться гибель и потеря здоровья большого числа жителей и промышленно-производственного персонала, уничтожение значительных материальных и культурных ценностей, большой экономический ущерб, нарушение нормальной жизнедеятельности людей.

На промышленных предприятиях, на транспорте и в быту могут иметь место аварии и пожары, основными причинами которых являются:

- усложнение техносферы, увеличение вероятности отказа техники и ошибок персонала;
- повышенный износ и разрушение оборудования систем противоаварийной защиты производства и транспорта;
- сокращение количественного состава инженерных служб технической безопасности, сокращение технической подготовки и обучения оперативного ремонтного персонала, снижение его производственной квалификации.

В результате возникновения крупных производственных аварий, катастроф, возможно образование разрушений, пожаров.

Это может происходить в результате техногенных процессов, а также при природных катаклизмах.

Актуальная задача, стоящая перед обществом – сделать техносферу максимально безопасной, т.е. исключить или уменьшить отрицательное воздействие, возникающее при авариях и пожарах, предусмотреть все возможные меры по защите жизни и здоровья населения.

Однако, как показывает опыт работы производственных объектов, исключить полностью возникновение производственных аварий не представляется возможным.

На территории поселка размещаются предприятия с различными технологическими процессами производства продукции, на которых могут возникнуть производственные аварии.

В первую очередь необходимо локализовать источник, послуживший причиной аварии и пожара.

Решение задач по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера и снижению тяжести их последствий возложено на службы ЧС, в своей деятельности они должны опираться на положения действующего в Казахстане Закона «О гражданской защите».

Аварии на транспорте

Железнодорожный транспорт.

К основным причинам возникновения аварий на железнодорожном транспорте следует отнести:

- ошибки, запаздывание, бездействие персонала в штатных и нештатных ситуациях, несанкционированные действия персонала;
- разрушение (разгерметизация) железнодорожных цистерн, их технологического оборудования, трубопроводов, арматуры и отказы систем.

Наличие вблизи города железнодорожной магистрали и железнодорожных станций, по которым поступают и отправляются различные грузы, а также имеющих подъездные железнодорожные пути к промышленным предприятиям, может явиться причиной создания экстремальной ситуации, связанной с аварией на железнодорожном транспорте.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава, отравлению, ожогам, заболеваниям людей и животных, оказавшихся в зоне аварии.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

- а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушения товарных поездов, перевозящих химически опасные вещества (СДЯВ), что приведет к разливу ОВ, образованию зон химического заражения, большому количеству пострадавших.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к СДЯВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте: токсическое поражение СДЯВ (аммиак, хлор);

тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива. Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.;

воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Восстановительные работы на железнодорожном транспорте проводятся силами АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы».

Для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте привлекаются силы и средства пожарного поезда и формирование гражданской защиты.

Автомобильный транспорт

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются несоблюдение правил дорожного движения в частности превышение скоростного режима, обгоны, проезд перекрестков, состояние алкогольного опьянения и т.п., технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололед, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы и легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и СУГ.

Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

При возникновении такой ситуации необходимо оповестить население (персонал) близлежащей застройки о возникшей чрезвычайной ситуации и

необходимых действиях по эвакуации. Своевременное оповещение населения (персонала) об угрожающей ему опасности позволит повысить возможность проведения полной эвакуации из зоны поражения и сократит возможные потери при возникновении ЧС.

Для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций привлекаются дорожные предприятия, а также спецтехника подразделения ГУ «СПиАСР» ДЧС Кызылординской области.

Аварии на производственных объектах

В Жалагашском районе по взрывопожарной и пожарной опасности есть склады открытого типа для хранения газовых баллонов и автозаправочные станции. На территории района расположены объекты взрывопожарной и пожарной опасности.

Из них:

- ТОО "АгроХолдинг Кызылорда", поселок Жалагаш, улица Абая №112- Элеватор хранение сельскохозяйственной продукции

На предприятии имеется формирование гражданской защиты - численность личного состава-70 человек, 6 единиц техники

- Станция распределения ГСМ №6 ТОО "ts Южный ГСМ". п. Жалагаш, ул, Казбек би б/н.

- Распределительный пост ГСМ "Бейбарыс", п. Жалагаш, улица Казбек би б/н,

- Распределительный пост ГСМ "Султан", поселок Жалагаш, шоссе Жалагаш-Бухарбай батыр,

- Распределительный пост ГСМ "Берикбай", поселок Жалагаш, улица Казбек би б н.

К ликвидации взрывов и пожаров на взрывопожароопасных объектах привлекаются пожарная часть №11 Жалагашского района РГУ "ПС и СПС" ДЧС Кызылординской области и объектовые добровольные противопожарные формирования.

В случае экстремальных ситуаций техногенного характера необходима эвакуация из опасной зоны населения и частично сотрудников предприятий, при таких ситуациях для защиты населения также важной задачей является локализация источника, для чего необходимо в сжатые сроки прекратить или приостановить работу объекта, который стал причиной создания экстремальной ситуации.

Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности: на объекте: ответственными лицами по линии ЧС, ГО и ПБ ежегодно проводятся инструктажи, занятия по действиям персонала в случае возникновения ЧС и мерам безопасности.

Нарушение технологического процесса, неисправность производственного оборудования, разгерметизация трубопровода, разлив нефтепродуктов на открытый источник огня могут стать причиной возникновения ЧС и пожара.

При нарушении правил пожарной и технической безопасности в хранилищах нефтепродуктов, на нефтебазах может возникнуть пожар с частичным разрушением оборудования и травмированием обслуживающего персонала. При крупных авариях может возникнуть угроза для населения, проживающего вблизи опасного объекта.

Для оповещения персонала и населения используются: электросирены С-40, громкоговорители, через республиканские СМИ.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности:

- обеспечение выполнения требований промышленной безопасности;
- проведение мониторинга промышленной безопасности;
- анализ и разработка мер, направленных на улучшение состояния промышленной безопасности;
- выявление обстоятельств и причин нарушений, влияющих на состояние безопасности производственных работ;
- координация работ, направленных на предупреждение поражающего воздействия опасных производственных факторов на объекты, людей, окружающую среду;
- контроль за своевременным проведением экспертизы промышленной безопасности, испытаний и технических освидетельствований производственных зданий, технологических сооружений, технических устройств, ремонтом и поверкой контрольных средств измерений.

Санитарно-защитные зоны

Для всех объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека на территории поселка устанавливаются специальные территории с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Мероприятия по инженерно-транспортной инфраструктуре на период чрезвычайной ситуации

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

В условиях мирного времени подземные инженерные сети и сооружения могут стать источниками техногенных чрезвычайных ситуаций.

Анализ устойчивости систем энерго-, водоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя.

Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание, дублирование, устройства «связок» между магистралями, а также системы отключающих и переключающих узлов.

Все эти мероприятия в сетях предусматриваются, однако не гарантируют полной надежности работы систем в военное время.

Создание автономных и резервных источников необходимо предусматривать в мирное время. Эти мероприятия должны заблаговременно предусматриваться в планах экономического развития территории района (области) и объектов экономики.

Водоснабжение. Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы водоснабжения на водоводах предусматривается санитарно-защитная полоса в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и без-опасности водных объектов», утвержденных Приказ Министра здраво-охранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

При возникновении чрезвычайных ситуации, в случае прекращения централизованного водоснабжения до устранения выявленных разрушений потребитель должен обеспечиваться водой из передвижных автоцистерн, также и в расфасовке (бутилированная вода) причем качество питьевой воды должно отвечать требованиям ГОСТа.

Водоотведение. При прекращении подачи воды для нужд водоотведения необходимо установить биотуалеты, а также принять меры по прекращению сброса сточных вод населением и предприятиями.

Аварии на канализационных сетях могут нанести большой экологический ущерб и создать угрозу здоровью населения. Нарушения в работе канализации или её выход из строя могут привести к возникновению очагов инфекционных заболеваний с угрозой здоровью и жизни населению. Поэтому её безаварийной работе необходимо уделять повышенное внимание.

Электроснабжение потребителей п. Жалагаш осуществляется централизованно от сети трансформаторной подстанции ПС «Жалагаш» напряжением 220/35/10 кВ принадлежащей АО «KEGOC».

Дальнейший план развития электрических сетей

Для решения вопросов с электроснабжением п. Жалагаш рекомендуется следующий вариант развития электроснабжения:

- Строительство новых, расширение и замена существующих потребительских трансформаторных подстанций. Габариты трансформаторов определяются при рабочем проектировании.
- Для жилой зоны предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа. Для административной и общественной застройки предусматриваются ТП, расположенные ближе к центрам нагрузок и расположенные в отдельно стоящих или встроенных помещениях.
- Модернизация и реконструкция сетей ЛЭП с заменой проводов на современные СИП, тем самым минимизируя аварийность в сетях;
- Проведение комплекса работ по упорядочению трасс прохождения существующих распределительных сетей с выносом их в отведенные коридоры трасс прохождения вдоль проектируемых дорог.
- Сети, которые удовлетворяют условиям эксплуатации и не подлежащие сносу по архитектурно - планировочным решениям, сохраняются.
- В центре электрических нагрузок построить РП-10 кВ с необходимым количеством линейных ячеек.
- Все вновь проектируемые сети 10 кВ предлагается выполнить в кабельном исполнении с прокладкой в земле, в траншеях.
- Сети, которые удовлетворяют условиям эксплуатации и не подлежащие сносу по архитектурно - планировочным решениям, сохраняются.

Принятая в проекте система электрических сетей обеспечивает бесперебойную подачу электроэнергии потребителям в обычный период и в период чрезвычайных ситуаций, в условиях мирного и военного времени.

Энергообеспечение аварийно-спасательных и неотложных работ на объектах, которые подверглись разрушениям, производится, как правило от автономных источников питания. Все трансформаторные подстанции снабжены автоматическими выключателями и разъединителями для вывода оборудования во временный резерв, а также для исключения случайного поражения электрическим током.

Газоснабжение населенного пункта производится за счет использования природного газа. Источником газоснабжения потребителей является магистральный газопровод «Бейнеу-Бозой-Шымкент» (МГ «ББШ»). От МГ «ББШ» построен газопровод-отвод с установкой АГРС «Жалагаш-Теренозек».

Аварии на сетях газоснабжения могут привести к утечкам газа образованию облака газо-воздушной смеси (ГВС) с последующим взрывом ГВС, что может повлечь разрушение зданий и сооружений, а также потери среди населения.

Общие требования к газообеспечению в «особый период» сводятся к бесперебойной подаче газа первоочередным потребителям в минимально необходимом объеме и под возможно низким давлением.

При проектировании новых систем газоснабжения необходимо предусматривать в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед ГРП) установку отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами.

Слаботочные устройства. На период «особого положения», для обеспечения управления противоаварийных действий, для передачи распоряжений, приказов и команд на весь «особый период», необходима четкая и надежная работа средств связи.

Сети эфирного вещания должны обеспечить устойчивую работу систем оповещения. Для этого необходимо предусматривать:

- подвижные средства резервирования станционных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания.

Сети проводного вещания должны иметь требуемое по расчету число громкоговорящих устройств оповещения населения.

При этом предусматривается задействовать электросирены, подвижные средства связи и другие сигнальные средства местного запуска.

Оповещение населения осуществляется передачей речевой информации на казахском и русском языках по средствам радиотрансляции с предварительной подачей сигнала «Внимание всем!».

Необходимо предусмотреть систему принудительного включения динамиков, установленных в центрах досуга, школах, стадионах, общественных центрах и т.д.

Транспорт. Развитие дорожной сети запланировано с возможностью подъезда специализированной пожарной техники.

Основные требования ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению в «особый период» транспортировки рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также для перевозок, при организации и ведении спасательных, аварийно-спасательных и неотложных работ.

Существующая и проектируемая застройка не образует зоны сплошных завалов автомобильных магистралей при разрушении зданий, в случае применения противником современных средств поражения.

Предусмотренная в проекте транспортная сеть позволяет проводить спасательные работы и эвакуацию населения и персонала с рассматриваемой территории пешим порядком и автотранспортом.

Организация оповещения населения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций различного происхождения является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Оповещение - одно из основных мероприятий, обеспечивающее приведение в готовность органов управления по делам ГО и ЧС, сил Государственной системы гражданской защиты (ГСГЗ), а также экстренное информирование населения в случаях:

а) угроз:

- стихийных бедствий;
- возникновения крупных производственных аварий и катастроф;
- катастрофического затопления;
- радиоактивного, химического и бактериологического заражения;

б) воздушной опасности;

в) эвакуационных мероприятий.

Система оповещения – это организационно – техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей оповещения, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил МЧС и населения.

Системы оповещения о ЧС создаются заблаговременно в мирное время и поддерживаются в постоянной готовности к задействованию.

Основной задачей местных систем оповещения сил ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории района до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- руководящего состава гражданской обороны района, а также руководителей районных служб гражданской обороны;
- населения, проживающего на территории населенного пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами района, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Оповещение населения о возможных стихийных бедствиях производится с использованием всех действующих каналов радиовещания, телефона и телевидения, согласно «Правил организации системы оповещения

гражданской защиты и оповещения населения, государственных органов при чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время, утвержденных Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 945. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 января 2015 года № 10151.

Передача информационных видео- и аудио сообщений путем прерывания трансляций телерадиовещания в целях оповещения населения осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 18 января 2012 года "О телерадиовещании".

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории района (области), с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

При нарушении работы сетей энергоснабжения и телекоммуникаций, оповещение организуется с использованием доступных средств информирования, автомобилей оповещения ведомства уполномоченного органа, служебных транспортных средств государственных органов, имеющих громкоговорящие установки.

При угрозе возникновения, либо возникновении чрезвычайной ситуации для оповещения населения используется сигнал гражданской защиты «Внимание всем!», который передаётся путём запуска электросирен марки С-40 со средним радиусом охвата 600 м. Также перехвату подвергаются теле и радиоканалы, по которым доводится информация до населения о дальнейших действиях. Ежемесячно проводятся проверки системы оповещения и связи с включением электросирен.

На территории области с 2021 года в соответствии с проектно-сметной документацией «Создание комплексной системы оповещения населения и органов управления Кызылординской области» поэтапно устанавливаются сиренево-речевые, радиодиспетчерные и пультовые устройства управления. На территории области 124 единицы обеспечены устройствами оповещения населения, в том числе 81 единица АКБ-600 сиренево-речевых устройств (далее – ССС) и 43 единицы электросирен марок С-40, С-28. По жалагашскому району в настоящее время функционируют 4 единицы сиреневых речевых устройств. Устройство ретранслятора по Жалагашскому району отсутствует.

Оснащение техническими средствами оповещения производится согласно Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 9 декабря 2021 года № 584 «Об утверждении натуральных норм

положенности технических средств системы оповещения гражданской защиты».

Для населенного пункта Жалагаш (сельской застройки (1-3 этажные дома)) необходимо:

- установить оконечные устройства оповещения населения из расчета 1 сиренно-речевое устройство для оповещения в радиусе 1300 м (площадь 5,3 км²).

- предусмотреть установку 1 пульта управления системой оповещения (аппаратура запуска и мониторинга оконечных средств оповещения населения).

- установить аппаратно-программный комплекс циркулярного вызова абонентов.

- на каждого оператора сотовой связи, функционирующего на территории района необходимо установить 1 комплект Комплекса технических средств широковещательной рассылки текстовых сообщений посредством технологии CellBroadcast по каналам GSM.

С имамами мечетей отработан вопрос по оповещению населения региона через громкоговорящие устройства об угрозе либо возникновении чрезвычайных ситуаций. Во всех мечетях заложены пакеты оповещения с текстами на государственном и русском языках.

Система оповещения должна обеспечить одновременное и многократно повторяемое (при необходимости) доведение сигналов оповещения и информации до населения и о порядке действий в сложившейся ситуации.

Оповестить население означает: своевременно предупредить его о надвигающейся опасности, создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях.

Сигналы оповещения - это условный сигнал, передаваемый в системе оповещения и являющийся командой для действий.

Сигнал повторяется несколько раз и дублируется прерывистыми гудками на предприятиях, транспортом, с помощью ручных сирен, электромегафонов и других звуковых средств.

В системе ЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала, при любом характере опасности, включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!».

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Сигналы оповещения и информация, доводимые до органов управления, должностных лиц и сил ЧС носят характер и содержание, соответствующие решаемым задачам. Это особая информационная ветвь в общей системе оповещения.

Своевременное оповещение позволяет принять меры по защите населения и тем самым снизить потери.

На потенциально опасных объектах функционируют локальные системы оповещения, управляемые дежурным персоналом объекта.

На основании приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан № 584 от 9 декабря 2021 года «Об утверждении натуральных норм подложности технических средств системы оповещения гражданской защиты» количество сирено речевых установок будет зависеть от этажной застройки, и расположения объектов коммунальной собственности на которых будут они установлены в планируемом к застройке секторе их общее число будет варьироваться от 10 до 50 единиц.

В соответствии с Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 945 «Об утверждении Правил организации системы оповещения гражданской защиты и оповещения населения, государственных органов при чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время» с начала 2015 года в Казахстане действует система SMS-рассылок для предупреждения населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Производственные и бытовые пожары: в основном пожары могут возникать на территориях промышленных и складских предприятий, в жилых домах, на территориях рынков, базаров, торговых домов, общественно-административных зданиях, на сельхоз объектах и т.п.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является неосторожное обращение с огнем, невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей, причинение материального ущерба зданиям и оборудованию, а также уничтожение природных ресурсов.

Пожар, возникший от точечного источника загорания, будет, как правило, разгораться постепенно и в течение первых минут опасности не представляет. Этого времени может быть достаточно, чтобы принять меры по тушению огня. При непринятии экстренных мер по ликвидации загорания и при наличии определенных условий пожар может в короткое время достичь угрожающих жизни людей размеров.

Пожар, возникший от применения специальных взрывных или зажигательных устройств, может сразу принять опасные для людей размеры, поэтому необходимы немедленные действия по их эвакуации из зоны распространения огня.

При возникновении пожара в случае диверсии (поджог, взрыв) главной задачей будет спасение людей, находящихся в очаге пожара или вблизи его.

Противопожарные мероприятия являются составной частью комплекса мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов экономики, в мирное и военное время. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное, так и в военное время, в очагах массового поражения.

Пожаром называют неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

В жилых и общественных зданиях пожар в основном возникает из-за неисправности электросети и электроприборов, утечки газа, возгорания электроприборов, оставленных под напряжением без присмотра, неосторожного обращения и шалости детей с огнем, использования неисправных или самодельных отопительных приборов, оставленных открытыми дверей топок (печей, каминов), выброса горячей золы вблизи строений, беспечности и небрежности в обращении с огнем.

Причинами пожаров чаще всего бывают:

- нарушения, допущенные при проектировании и строительстве зданий и сооружений;
- несоблюдение элементарных мер пожарной безопасности производственным персоналом и неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил пожарной безопасности технологического характера в процессе работы промышленного предприятия (например, при проведении сварочных работ), а также при эксплуатации электрооборудования и электроустановок;
- задействие в производственном процессе неисправного оборудования.

Тушение возможных пожаров на территории района осуществляется пожарной частью (ПЧ) №11 Жалагашского района Государственного учреждения «Департамент по Чрезвычайным ситуациям Кызылординской области министерства по Чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

Учитывая перспективное территориальное развитие поселка, существующих пожарных депо будет недостаточно. Согласно «Нормам проектирования объектов органов противопожарной службы» СП РК 2.02-105-2014, в проекте произведен расчет потребности количества пожарных депо и пожарных автомобилей.

Так для п. Жалагаш с перспективной численностью 21,0 тыс. человек потребуется расширение существующего депо с увеличением численности машин до 6 и дополнительное строительство одного пожарного депо на шесть автомобилей.

Дислокация подразделений противопожарной службы определяется с учетом того, что радиус обслуживания пожарной части составляет 3 км, согласно СП РК 2.02-105-2014 и исходя из условия, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова должно быть не более 20 минут.

Для вызова подразделений противопожарной службы устанавливаются единые номера «101» и «112».

Кроме того, в соответствии с Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29 мая 2023 года № 281 «Об утверждении перечня организаций и объектов, на которых в обязательном порядке создается негосударственная противопожарная служба», на предприятиях, соответствующих требованиям данного документа будет предусмотрена Негосударственная противопожарная служба (НГПС), которая укомплектована личным составом, пожарно-техническим оборудованием и техникой, передвижными средствами и приспособлениями для пожаротушения согласно Правил осуществления деятельности негосударственных противопожарных служб, утвержденных Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 7 ноября 2014 года № 782.

Территории населенных пунктов, организаций, независимо от вида деятельности и форм собственности, в пределах противопожарных разрывов своевременно очищаются от горючих отходов, мусора, тары, сухой травы, пуха, горючих материалов.

На территории поселка имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, к которым относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- естественные водоисточники.

Основным источником водоснабжения на нужды пожаротушения является сеть водоснабжения с пожарными гидрантами. В качестве аварийного источника водоснабжения для нужд спасательных формирований в экстремальных условиях возможно использование воды из естественных водоемов.

Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденному Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 при наличии на территории объекта или вблизи его в радиусе 200 м естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, водохранилища) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

При разработке проекта учитывались противопожарные требования, согласно нормам СП РК 3.01-101-2013 и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», соблюдались противопожарные разрывы между жилыми домами, общественными и промышленными предприятиями.

Эвакуационные мероприятия

Одной из мер по спасению населения этой зоны в «особый период» является его эвакуация, которую намечается осуществлять автомобильным транспортом и пешим путем.

Эвакуацию населения предлагается проводить по программе, разработанной службой по чрезвычайным ситуациям района. Для эвакуируемого населения создается сборно-эвакуационный пункт (СЭП).

Всего в целях эвакуации населения подготовлено 59 сборно-эвакуационных пунктов, 69 приемно-эвакуационных пунктов (по Жалагашскому району:

- ЛЭП № 4 село Аксу средняя школа № 116 по адресу т. Елеусинов № 14 тел: 22-0-26, 87053998593,
- село М. Шаменов средняя школа № 34 по улице Бухарбай батыра № 6 тел.37-3-92, 87774080462,
- Каракетенский сельский округ, село Далдабай, Средняя школа № 115
- д. Жалтынова № 49 тел.Средняя школа № 118 по адресу: 40-4-03, 40-9-60, 87052479977,
- село Тан, улица 40 лет Победы № 5 тел. 37-1-45, 8 7714798761 и
- поселок Жалагаш ОКЭД № 10 средняя школа № 31 по адресу: улица Казбек би № 36 тел. 31-7-92, 87022605079,
- поселок Жалагаш улица Желтоксан № 7 районный Дом культуры имени К. Казантаева тел.31-7-53, 87057142588,
- пос. Жалагаш, ул. Изтелуова № 18, школа-лицей № 123 тел. 31-2-89, 87054024756, школа-лицей № 201 по адресу:, ул. М. Шаменова № 122 тел. 31-7-92, 8 702 260 50 79, М. Шаме.

СЭП предназначается для сбора, учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в места временного размещения.

Пункт оборудован службами связи и оповещения, имеет блоки питания и обслуживания. Эвакуируемое население на пункт эвакуации прибывает самостоятельно.

За организацию эвакуации работников ответственность несут руководители предприятий и учреждений. Основной задачей СЭП является поддержание связи с эвакуокомиссией района, объектами, приписанными к СЭП, транспортными средствами, оказание необходимой медицинской помощи больным во время нахождения их на СЭП, обеспечение соблюдения населением общественного порядка.

Для приема, размещения и жизнеобеспечения эвакуируемого населения в безопасных от затопления районах создаются пункты временного размещения (ПЭП).

Работники, ответственные за эвакуацию людей и размещение их на ПЭП, должны разработать, предусмотреть и обеспечить следующее:

- комплекс мероприятий по подготовке, распределению и эксплуатации транспортных средств, предназначенных для выполнения эвакуационных перевозок;
- медицинское обеспечение своевременного оказания помощи эвакуируемому населению на ПЭП, на маршрутах эвакуации, а также при необходимости на других объектах временного размещения;
- санитарно-гигиенические и эпидемиологические наблюдения;
- охрану общественного порядка и обеспечение безопасности на эвакуируемых объектах и маршрутах эвакуации;
- коммунально-бытовое обеспечение по организации работы инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- материально-техническое обеспечение заключается в организации обслуживания и ремонта транспортных средств в период эвакуации, снабжение горюче-смазочными материалами, запасными частями, продуктами питания, водой, товарами первой необходимости;
- финансовое обеспечение эвакуационных мероприятий из средств бюджета района и средств частных предпринимателей.

Для эвакуации населения к местам временного проживания предусматривается осуществить реконструкцию существующей улично-дорожной сети, а строительство проектируемой будет обеспечивать удобные кратчайшие транспортные связи сборно-эвакуационных пунктов с магистралями, организуя благоприятные условия передвижения.

С развитием поселка и ростом численности населения увеличиваются эвакуационные потоки, следовательно, возрастает нагрузка на места по принятию населения.

Основными факторами, определяющими места принятия эвакуируемого населения на перспективу, являются транспортно-инженерная инфраструктура, резервное количество мест проживания и наличие объектов повседневного культурно-бытового обслуживания (магазины, столовые, пункты здравоохранения, быта и т.д.).

Эвакуация населения в назначенные пункты намечается по дорогам областного и местного значения.

Эвакуацию населения предлагается проводить по программе, разработанной службой по чрезвычайным ситуациям области согласно Плана гражданской обороны.

При возникновении необходимости массовой эвакуации, жители поселка пользуются пунктами эвакуационного сбора по месту жительства. Адреса пунктов эвакуации включены в мобильное приложение «2GIS».

Местонахождение сборно-эвакуационных пунктов (СЭП) определены в объектах, которые рассчитаны на принятие большого контингента населения, имеют значительные площади для его сбора и удобные транспортные связи для эвакуации населения. Эти пункты должны быть оборудованы службами оповещения, иметь блоки питания и жизнеобеспечения.

Каждому СЭП присваивается порядковый номер и к нему приписываются ближайшие объекты, организации, а также население. СЭПы обеспечиваются средствами связи с районными эвакуационными комиссиями, с администрацией транспортных органов.

Светомаскировка

Согласно перечню территорий (таблица 7, СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»), находящихся в зоне световой маскировки, территория поселка попадает в зону светомаскировки.

В соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 проектом предусматривается выполнение светомаскировочных мероприятий.

Выполнение светомаскировочных мероприятий обеспечивается применением в системе электроосвещения территории и помещений защитных экранов, специальных светильников и ламп.

В соответствии с требованиями Приказа Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 24.10.2014 года №732, световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и организаций с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 микрометров).

Световая маскировка объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Цель частичного режима - снизить общую освещенность, не нарушая производственной деятельности ОЭ и транспорта, а также создать условия для своевременного введения режима полного затемнения в установленные сроки.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен препятствовать производственной деятельности объектов хозяйствования, после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 ч.

За этот срок должна быть завершена подготовка к световой маскировке объектов, которые продолжают работу в военное время, и выполнены следующие мероприятия:

1. Отключаются: осветительные приборы рекламного и витринного освещения; установки архитектурной подсветки (при этом должна быть исключена возможность их местного включения).

2. Снижаются уровни освещенности, путем отключения до половины светильников (при этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников); мест производства работ вне зданий, проходов, проездов и территории предприятий до уровней 0,2-0,5 лк; производственных и вспомогательных зданий до уровней 0,5 лк для общего освещения и до 5 лк местного освещения.

3. Устанавливаются: маскировочные устройства на световых проемах; маскировочные приспособления на светильниках, знаках и транспортных средствах, предназначенных для работы в режиме полного затемнения.

В режиме частичного затемнения не подлежат световой маскировке:

- световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные указатели и т. д.);
- наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания и сооружения;
- габаритные огни светового ограждения высотных сооружений.

Проведение светомаскировочных мероприятий осуществляется силами рабочих и служащих.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин. При введении «режима полного затемнения» отключение освещения производится с пульта диспетчера.

В режиме полного затемнения проводятся следующие мероприятия:

1) Отключаются: все наружное освещение; внутреннее освещение в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу «ВТ»; световые знаки мирного времени, осветительные и сигнальные огни транспорта.

2) Маскируется: наружное освещение в местах проведения неотложных производственных, аварийно-технических и восстановительных работ, также на опасных участках путей эвакуации людей; внутреннее освещение зданий, сооружений или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала «ВТ» или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения; огни транспорта, используемого после сигнала «ВТ»;

3) Приводятся в действие световые знаки с источниками света малой мощности.

После выполнения всех мероприятий, осуществляется контроль над соблюдением светомаскировочной дисциплины.

При этом следует исходить из следующих оптических демаскирующих признаков:

- освещенные окна зданий хорошо видны на расстоянии до 10 км;
- освещенный крупный промышленный объект виден на расстоянии до 40 км;
- крупный административный центр виден на расстоянии более 80 км.

Изменений в систему светомаскировки в военное время вносить не требуется.

Защита населения

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера и возможного заражения первоначальные мероприятия направлены на защиту населения, основным из которых является надежное укрытие.

Одним из направлений эффективного уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения

Для защиты персонала объектов экономики и населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд экономики и обслуживания населения.

В соответствии с пунктом 4 Главы 2 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года № 1357 «Об утверждении Правил создания и эксплуатации объектов гражданской обороны» Защитные сооружения гражданской обороны создаются для защиты наибольшей работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также для защиты нетранспортабельных больных медицинских организаций.

В соответствии с пунктом 7 Постановления требуется строительство мест противорадиационной защиты (7. места противорадиационной защиты создаются в городах и сельских районах, не отнесенных к группам по гражданской обороне).

В жилых районах необходимо строительство противорадиационных укрытий в таком количестве, которые могут обеспечить надежное укрытие всем жителям.

Согласно, закона «О государственных секретах» от 15 марта 1999 года №349-1, подробная информация по перечню категоризированных объектов и о наличии защитных сооружений гражданской обороны не подлежит к распространению, так как документы являются под грифом «секретно».

Защите подлежит все трудоспособное население, работники наибольшей работающей смены предприятий, учреждений и организаций, продолжающих свою деятельность в особый период, работники работающей смены дежурного линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность поселка в особый период, нетранспортабельные больные, а также медицинский обслуживающий персонал в учреждениях здравоохранения (больницах и клиниках).

Для защиты населения, продолжающего работать в «особый период», а также оставшегося в поселке населения заблаговременно предусматривается построить защитные сооружения для 100 % обеспечения работающих.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий, а для остального населения - в районах жилой застройки.

Для защиты населения от радиоактивного заражения используются подвалы и углубленные помещения.

Конструкции помещений, приспособляемых под убежища, противорадиационные укрытия (ПРУ) должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ударной волны, ионизирующих излучений, светового излучения и теплового воздействия при пожарах.

Противорадиационное укрытие должно допускать проживание в нем людей в течение 1 – 2 суток, для чего необходимо предусматривать системы вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации, обеспечивающие необходимые условия пребывания в них.

Помещения, предназначенные для противорадиационных укрытий, должны приводиться в готовность для приема населения в сроки, не превышающие 12 часов.

Защита от средств массового поражения предусматривается в ПРУ, которые запроектированы в подвальных помещениях административных, культурно-бытовых и зданиях из расчета максимального количества работающих в смену, а также для населения в подвальных помещениях и в погребах домов усадебного типа.

Каждое убежище должно иметь телефонную связь с пунктом управления предприятия и громкоговорители, подключенные к сельской и местной радиотрансляционным сетям.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны СН РК 2.03-03-2014 и СП РК 2.04-101-2014 Защитные сооружения ГО, СН РК 2.04-14-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Для увеличения фонда защитных сооружений необходимо рассмотреть вопрос в рамках реализации проекта мобильных убежищ, которые имеют ряд значительных преимуществ перед стационарными убежищами». Вместимость быстровозводимых ЗС ГО модульного типа варьирует от 28 до 400 человек. Они предназначены для защиты людей от светового излучения ядерного взрыва и радиоактивного загрязнения местности.

В соответствие с п.4 ст. 23 Закона РК «О гражданской защите» для оперативного управления силами и средствами гражданской защиты создаются запасные (городские, загородные), вспомогательные и подвижные пункты управления.

Необходимо предусмотреть создание запасного и загородного пункта управления акима района.

Спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся органами управления по Гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям соответствующего уровня как единый комплекс работ.

Выполнение спасательных и других неотложных работ является одной из главных задач Гражданской защиты и служб ЧС.

Дежурная служба штаба ГО и ЧС является единственной, которая располагает подготовленными специалистами и реально способна обеспечить взаимодействие всех служб района.

Эта дежурная служба располагает защищенными пунктами управления, связью с районными службами, службами поселка и наиболее важными объектами.

Дежурная служба призвана проводить охрану общественного порядка, поддерживать ее в целях обеспечения организованного и успешного выполнения мероприятий ГО и действий сил при ведении спасательных и других неотложных работ. Главной задачей при этом является поддержание порядка, усиление охраны органов управления ГО, а также наиболее важных объектов экономики.

Выводы

По итогам проведенного анализа существующего положения, проектом «Разработка (корректировка) генерального плана с топографической съемкой п. Жалагаш», с учетом предложений и рекомендаций, выданных ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области» даны рекомендации по следующим вопросам:

- мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.
- для обеспечения пожарной безопасности дополнительно к существующему пожарному депо предусмотрено строительство 1 нового пожарного депо на 6 автомашин,
- рассмотрены вопросы по эвакуации населения. Предлагается организовать дополнительно СЭПы в районах нового жилищного строительства.

- даны рекомендации по организации системы оповещения.
- указана необходимость планомерного накопления необходимого фонда защитных сооружений (противорадиационных укрытий). Для защиты населения предлагается строительство противорадиационных укрытий общей вместимостью порядка 40000 человек.

Генеральный план после его утверждения станет основным юридическим документом, основанным на социальных и экономических критериях. Соблюдение предложений и мероприятий, заложенных в генеральном плане при строительстве, позволит сократить до минимума ущерб при чрезвычайных ситуациях.

12. Первоочередные градостроительные мероприятия проектных решений генерального плана

Первая очередь охватывает период до 2030 года и основывается на планах и программах, касающихся перспектив развития поселка Жалагаш и предложениях данного генерального плана.

12.1 Территориальное развитие населенного пункта

На первую очередь предлагается максимальное сохранение, восстановление и уплотнение существующей жилой застройки с территориальным развитием в юго-восточном, южном и северном направлениях, в соответствии с разработанными ранее проектами детальной планировки.

12.2. Развитие экономической базы населенного пункта

Сельское хозяйство. На период первой очереди генеральным планом предлагается дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства поселка, с постепенным увеличением поголовья скота и объемов выращиваемой растениеводческой продукции.

Стимулятором развития сельского хозяйства поселка могут послужить следующие направления:

- субсидирование развития племенного животноводства, повышения продуктивности и качества продукции животноводства;
- субсидирование возмещения части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса при инвестиционных вложениях;
- субсидирование ставок вознаграждения при кредитовании субъектов сельскохозяйственных формирований, а также лизинга на приобретение сельскохозяйственных культур, животных, техники и технологического оборудования;
- микрокредитование личных подсобных хозяйств, с целью повышения доходов сельского населения.

Внедрение современных технологий в развитие сельского хозяйства, применение инновационных агротехнологических знаний, улучшение продуктивности скота, будет способствовать развитию сельского хозяйства и увеличению занятости в данной сфере экономической деятельности.

Промышленность. На существующих промышленных предприятиях в период первой очереди предлагается увеличение выпуска продукции путем внедрения современных технологий и расширения производства.

Перечень развития основных существующих предприятий в период первой очереди приводится в таблице 12.1.

Таблица 12.1.

Наименование предприятия	Наименование продукции	ед. изм.	Производство продукции в натуральном выражении		Численность работающих, чел.	
			исход-ный год	2030 г.	исход-ный год	2030 г.
1	2	3	4	5	6	7
Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров						
ИП «Байдаулетов»	песчано-гравийная смесь	тыс. тонн в год	10,08	80,64	10	15
Итого:					10	15
Обрабатывающая промышленность						
<u>Производство продуктов питания</u>						
ТОО «Агрохолдинг Кызылорда»	рис шлифованный	тыс. тонн в год	0,28	10,0	112	150
	рис дробленый		0,27	5,0		
	рис мучка		0,08	2,0		
ТОО «Абылай-2019»	обработка риса и производство кормов	тонн в сутки	60,0	80,0	7	14
ИП «Ержанов Д.»	производство отбеленного риса	тыс. тонн в год	1,20	2,00	15	18
ИП «Айсұлтан»	производство отбеленного риса	тыс. тонн в год	5,88	28,80	10	15
ИП «Исаханов Г.»	производство отбеленного риса и кормов	тыс. тонн в год	0,80	1,20	6	10
КХ «Сыздық»	производство риса	тыс. тонн в год	0,80	1,20	6	10
Пекарня ИП «Жусипов»	хлеб	тыс. шт. в год	360,0	500,0	7	10
Пекарня ИП «Гаюпова»	хлеб и хлебо-булочные изделия	тыс. шт. в год	252,0	350,0	4	6
Пекарня «Тәтті»	хлеб и кондитерские изделия	тыс. шт. в год	504,0	630,0	4	6
ИП «Нұрай»	кондитерские изделия	тыс. шт. в год	1,68	13,40	4	8
Убойный пункт КХ «Канатбаева К.»	мясо	тонн в год	58,0	65,0	4	6
Убойный пункт ИП «Жарасбаев Д.»	мясо	тонн в год	33,6	40,0	2	4
Итого:					181	257
<u>Производство одежды</u>						
ТОО «Өркен әлем»	производство спецодежды	тыс. шт. в год	294,14	2353,15	60	150

Продолжение таблицы 12.1.

1	2	3	4	5	6	7
ТОО «Талапкер»	производство прочей верхней одежды	тыс. шт. в год	8,40	67,20	6	12
Итого:					66	162
<u>Производство деревянных изделий</u>						
Деревообрабатывающий цех	производство деревянных изделий	штук в сутки	4	8	3	5
Итого:					3	5
<u>Производство резиновых и пластмассовых изделий</u>						
Цех сборки пластиковых окон ИП «Марушкуль»	производство пластиковых окон	тыс. шт. в год	1,34	10,75	2	5
Итого:					2	5
<u>Производство прочей неметаллической минеральной продукции</u>						
ИП «Халық»	производство строительных материалов и гипса	тыс. тонн в год	3,36	26,88	5	10
Итого:					5	10
<u>Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</u>						
ТОО «СержанГазСтрой»	производство металлических изделий и предметов быта	штук в сутки	5	10	4	8
Итого:					4	8
Всего:					271	462

Основные направления развития промышленности. Перспективное развитие промышленности поселка намечается по ряду направлений. На исходный год на территории аграрно-индустриальной зоны «Серпін» как ведется строительство, так и планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий, таких как:

- ФК «Баба»: Строительство предприятия по производству мяса и переработке молока;
- КХ «Тюрешова К.»: Строительство предприятия по отбеливанию риса;
- ИП «Мақсат»: Строительство предприятия по производству бытовых пакетов;
- ИП «Ғани»: Строительство предприятия по производству удобрений;
- ИП «ЕрАгроТех»: Строительство предприятия по отбеливанию риса;
- ИП «Ақнұр»: Строительство убойного пункта с мясоперерабатывающим предприятием;
- ИП «Аслан»: Строительство предприятия складского назначения.

Кроме того, в период первой очереди в поселке запланировано строительство асфальтобетонного завода ТОО «UNOPROF».

Складское хозяйство. Склады, базы, хранилища играют немаловажную роль в жизнедеятельности любого населенного пункта. Они могут обеспечивать как временное, так и долгосрочное хранение продуктов питания, товаров повседневного потребления, а также хранение различных промышленных товаров.

Ниже, в таблице 12.2. приводится расчет потребности в складских помещениях на период первой очереди генерального плана.

Таблица 12.2.

Склады	Норма на 1,0 тыс. чел. по СП РК 3.01-101-2013		Первая очередь	
	площадь, м ² на 1,0 тыс. жителей	размер земельного участка, м ²	площадь, м ²	размер земельного участка, м ²
1	2	3	4	5
<u>Склады общетоварные</u>				
Продовольственных товаров	19	60	323,0	1020,0
Непродовольственных товаров	193	580	3281,0	9860,0
<u>Специализированные склады</u>				
Холодильники распределительные	10	25	170,0	425,0
Овощехранилища	90	380	1530,0	6460,0
<u>Склады строительных материалов</u>				
Склады строительных материалов (потребительские)	-	300	-	5100,0

Размещение складов различного типа проектом рекомендуется на коммунально-складских территориях, с соблюдением санитарно-защитной зоны от них.

Отрасли инженерной инфраструктуры. На перспективу предусматриваются различные мероприятия, по обеспечению населения поселка инженерной инфраструктурой, что будет способствовать увеличению численности обслуживающего персонала.

Строительство. Предусматриваемые генеральным планом на перспективу объемы строительства нового жилья, объектов культурно-бытового назначения и строительство в иных сферах экономической деятельности дадут импульс развитию строительным организациям и соответственно потребуют значительное привлечение в отрасль дополнительного количества строителей, монтажников и других специалистов.

Транспорт и складирование. С ростом численности населения и прогнозируемым производством продукции отраслей экономики следует ожидать увеличение перевозки грузов и пассажиров, что повлечет за собой рост кадров по обслуживанию транспорта.

Профессиональная, научная и техническая деятельность. Данная категория включает специализированные профессиональные, научные и технические услуги. К отрасли также относится деятельность в области

права, нотариальная деятельность, бухгалтерского учета и аудита, архитектуры, дизайн и рекламная деятельность, и т.д.

Воплощение в жизнь проектных предложений генерального плана связано с выполнением строительных и проектно-изыскательских работ, что потребует увеличения занятого населения в данной сфере экономической деятельности.

Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания. Данная сфера деятельности охватывает широкий диапазон услуг: поддержка основной деятельности предприятий, аренда, прокат и лизинг материальных активов, аренда различных видов транспорта и техники, прокат видеозаписей и дисков и др. К отрасли относятся также работы по трудоустройству, деятельность по обеспечению безопасности и расследованию, охраны, по обслуживанию зданий, сооружений и территорий, а также прочие виды услуг по уборке.

В связи с намеченным развитием поселка увеличится потребность в видах услуг, относящихся к этой отрасли.

На перспективу намечается также развивать другие отрасли экономической деятельности. Основной рост занятости населения предполагается в таких отраслях как: строительство, образование, инженерное обеспечение, транспорт и др.

12.3. Определение демографического потенциала

На 1 января 2024 года по данным КГУ «Аппарат акима п. Жалагаш» в районном центре проживало 14703 человека, что составляло 40,7% населения Жалагашского района.

Расчет численности населения на первую очередь произведен по двум методам: на использовании коэффициента воспроизводства населения, основанного на демографических процессах, протекающих в поселке и по методу прогнозного спроса и предложения рабочих мест на рынке труда.

На основе ретроспективного анализа динамики прироста населения и численности занятого населения определена численность населения поселка на 2030 год, которая составит 17,0 тыс. человек.

Предлагаемая возрастная структура населения поселка на первую очередь показана в таблице 12.3.

Таблица 12.3.

Возрастные группы	Исходный год		Первая очередь	
	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5
- в возрасте до 1 года	401	2,7	425	2,5
- от 1 года до 6 лет	1802	12,3	2057	12,1
- от 6 до 15 лет (включительно)	3001	20,4	3417	20,1

Продолжение таблицы 12.3.

1	2	3	4	5
Население моложе трудоспособного возраста	5204	35,4	5899	34,7
Население в трудоспособном возрасте	8175	55,6	9537	56,1
Население старше трудоспособного возраста	1324	9,0	1564	9,2
Всего населения	14703	100,0	17000	100,0
<i>Возрастные категории населения</i>				
16-17-летние	402	2,7	435	2,6

Для определения спроса и предложения рабочей силы в проекте приведено долевое соотношение основных индикаторов рынка труда на период первой очереди, которое приводится в таблице 12.4.

Таблица 12.4.

Наименование показателей	Основные индикаторы рынка труда, %					
	Исходный год			Первая очередь		
	Уровень занятости	К итогу рынка труда	К общей численности населения	Уровень занятости	К итогу рынка труда	К общей численности населения
1	2	3	4	5	6	7
Все население	-	-	100,0	-	-	100,0
Основные индикаторы рынка труда	-	100,0	-	-	100,0	-
А. Рабочая сила – всего,	100,0	-	48,2	100,0	-	49,1
в том числе:						
I. Занятое население – всего,	95,7	-	-	96,2	-	-
в том числе:						
- наемные работники	79,1	-	-	80,0	-	-
- самостоятельно занятые работники	16,6	-	-	16,2	-	-
II. Безработное население	4,3	-	-	3,8	-	-
Б. Лица, не входящие в состав рабочей силы – всего,	-	25,3	16,4	-	24,8	16,2
в том числе:						
- другие неактивные лица	-	11,4	-	-	10,7	-
- пенсионеры	-	13,9	-	-	14,1	-
Дети от 0 до 16 лет	-	-	35,4	-	-	34,7

В краткосрочной перспективе контингент незанятого в экономике населения и безработные будут частично вовлекаться в сферу экономической деятельности.

Для реализации предложений генерального плана и увеличения численности населения на первую очередь собственных трудовых ресурсов будет недостаточно.

Показатели сравнения численности населения по двум методам представлены в таблице 12.5.

Таблица 12.5.

Наименование показателей	Отчетный год	Первая очередь
1	2	3
Численность населения, рассчитанная по естественному приросту населения, тыс. чел.	14,70	16,61
Численность населения в соответствии с проектными решениями генерального плана, тыс. чел.	14,70	17,00
Недостаток численности населения, тыс. чел.	-	0,39

12.4. Жилищное строительство

Основные предложения и масштабы по жилищному строительству на первую очередь основываются на реализации предложений, заложенных генеральным планом.

Потребность в жилищном строительстве на первую очередь определена из расчета средней нормы обеспеченности 28,0 м² общей площади на человека. За период первой очереди предусматривается построить порядка 101,20 тыс. м² жилищного фонда. Под жилищное строительство потребуется всего 64,3 га территории.

В рамках разработки генерального плана п. Жалагаш авторами проекта территория населенного пункта, с учетом перспективного развития рассматривается в разрезе условных границ двух жилых районов: Северный и Южный.

Структура жилищного фонда по этажности, территории и расселению населения по поселку на период первой очереди строительства приводится в таблице 12.6.

Таблица 12.6.

Расчет жилищного фонда, населения и территории
на период исходный год – первая очередь

Наименование жилых районов и показателей	Ед. изм.	Всего	в том числе:	
			дома усад. типа	2-х этаж. дома
1	2	3	4	5
СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	283,73	257,60	26,13
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	1,56	-	1,56
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	282,17	257,60	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	9,3	9,3	-
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	11,73	11,73	-
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	293,90	269,33	24,57

Продолжение таблицы 12.6.

1	2	3	4	5
Население из расчета 28,0 м ² / чел.	человек	10496	9619	877
ЮЖНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	92,63	92,63	-
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	92,63	92,63	-
Территории для нового жилищного строительства	га	55,0	45,2	9,8
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	89,47	57,76	31,71
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	182,10	150,39	31,71
Население из расчета 28,0 м ² / чел.	человек	6504	5371	1133
ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ				
Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	376,36	350,23	26,13
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	1,56	-	1,56
Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	374,80	350,23	24,57
Территории для нового жилищного строительства	га	64,3	54,5	9,8
Строительство жилищного фонда	тыс. м ²	101,20	69,49	31,71
Всего жилищного фонда	тыс. м ²	476,00	419,72	56,28
Население из расчета 28,0 м ² / чел.	человек	17000	14990	2010

В период первой очереди генерального плана в Северном жилом районе предусмотрен снос 2-х этажного многоквартирного дома, площадью 1,56 тыс. м², признанного аварийным, согласно данным КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Проектом предлагается осуществлять застройку новых территорий жилыми домами как в этажном, так и в усадебном исполнении.

На первую очередь генеральным планом учитывается строительство 2-х этажной застройки в Южном жилом районе, предусмотренной к строительству Проектом детальной планировки на площади 170 га на участке «Актерек», разработанного Проектной организацией ТОО «Колдау» в 2017 году.

Кроме того, предлагается новое строительство усадебного жилищного фонда как в Северном, так и в Южном жилом районе поселка.

Параллельно в районах жилищного строительства предлагается формировать систему культурно-бытового обслуживания, позволяющую удовлетворить возрастающий спрос населения.

Перспективный жилищный фонд намечается обеспечить надлежащим уровнем комфорта, а его архитектурный облик и другие эстетические качества необходимо создавать с учетом минимальных потребительских стандартов.

12.5. Культурно-бытовое обслуживание

Учитывая, что территория поселка рассматривается в разрезе условных границ двух жилых районов, в проекте в таблице 12.7. приводится предполагаемая структура населения по периодам проектирования.

Таблица 12.7.

Наименование жилых районов	Численность населения, человек	
	Исходный год	Первая очередь
1	2	3
- Северный жилой район	11084	10496
- Южный жилой район	3619	6504
Всего по поселку:	14703	17000

На первую очередь предусматривается обеспечить население поселка, исходя из потребности в комплексе социальных услуг, согласно действующим градостроительным нормам СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Образование. В период первой очереди проектом предлагается строительство типового детского сада на 280 мест в южном жилом районе, а также предусматривается открытие частного детского сада по эскизному проекту ТОО «QAZAQArH» в северном жилом районе.

Генеральным планом в период первой очереди предусматривается строительство комфортной школы на 900 мест, согласно отводу земельного участка в северном жилом районе, а также комфортной школы на 300 мест, предусмотренной к строительству «Планом развития Кызылординской области на 2021 - 2025 годы» в южном жилом районе. При общеобразовательных школах предложено открыть дополнительные классы предшкольной подготовки.

На первую очередь генеральным планом предлагается организовать при доме школьников дополнительные формы внешкольного воспитания, такие как: станции юных техников, натуралистов и туристов.

На перспективу при возникновении потребности, в колледже возможно увеличение набора обучающихся, а также дополнительное открытие отделений по выпуску специалистов, пользующихся спросом на рынке труда в приоритетных отраслях социально-экономической сферы.

На первую очередь проектом учтено строительство 2-х учебных центров по эскизным проектам ТОО «QAZAQArH» и ТОО «Талгат».

Учреждения здравоохранения. В целях развития сети здравоохранения, генеральным планом в течении первой очереди предлагается открыть в районе новой застройки южного жилого района аптеки.

Большое внимание уделяется детям до одного года, поэтому в период первой очереди проектом при поликлинике предусматривается организовать молочную кухню с раздаточным пунктом.

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. На краткосрочную перспективу генеральным планом рекомендуется улучшить благоустройство территории лагеря, постоянно расширять диапазон и повышать качество оказываемых услуг отдыхающим.

Физкультурно-спортивные сооружения. В исходном году в поселке было построено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса, общей площадью 1,31 тыс. м², при котором размещаются различные спортивные залы. На момент проектирования здание не было принято в эксплуатацию. В период первой очереди проектом предусматривается ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса.

На первую очередь проектом предлагается строительство спортивных залов на 0,96 тыс. м² площади пола, с учетом спортивных залов при физкультурно-оздоровительном комплексе, а также строительство спортивных территорий и площадок различного направления. Общая площадь спортивных территорий на период первой очереди составит порядка 9,09 га.

Учреждения культуры и искусства. Генеральным планом рекомендуется в южном жилом районе размещение различных помещений для повседневного досуга.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Генеральным планом в период первой очереди предлагается строительство магазинов для обслуживания южного жилого района и торгового центра, общей торговой площадью 0,92 тыс. м², а также предприятий общественного питания на 0,12 тыс. мест в районах новой застройки.

В сфере бытового обслуживания предложено создание порядка 0,03 тыс. рабочих мест.

Предприятия коммунального обслуживания. На первую очередь генеральным планом предложено строительство банного комплекса, с организацией при нем и новом гостиничном комплексе прачечной.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. В период первой очереди проектом предлагается строительство административного здания, размещение отделения или филиала банка второго уровня и нотариальной конторы.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. На первую очередь генеральным планом предлагается строительство нового гостиничного комплекса на 40 мест.

В местах скопления людей проектом предлагается размещение общественных туалетов из расчета 1 прибор на 1,0 тыс. жителей.

Бюро похоронного обслуживания. В период первой очереди, согласно нормам санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», проектом предлагается закрытие действующих кладбищ, в связи с расположением их в 300 м. санитарно-защитной зоне от существующей застройки.

При этом на перспективу генеральным планом предложено организовать новое кладбище за пределами населенного пункта, площадью порядка 5,0 га.

Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ. Учитывая развитие территории на перспективу, а также согласно требованиям СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы», в период первой очереди проектом предлагается расширение действующего пожарного депо на 3 автомобиля.

Достичь полной обеспеченности всеми видами обслуживания на первую очередь строительства не представляется возможным. На первом этапе генеральным планом предлагается осуществить только часть намеченных объемов строительства, со 100% достижением нормы к расчетному сроку.

12.6. Транспорт

На первую очередь проекта генерального плана п. Жалагаш предусматривается развитие транспортной инфраструктуры в следующем объеме:

- Для постоянного хранения личного транспорта для жильцов, проживающих в 2-х этажной застройке необходимо предусмотреть наземную парковку на 151 машино-место;
- Для временного хранения возле 2-х этажной застройки необходимо предусмотреть гостевые парковки на 80 машино-мест;
- Для временного хранения легкового транспорта организация приобъектных парковок на 310 машино-мест;
- Строительство улиц в жилой застройке – 15,61 км.

12.7. Инженерная подготовка территории

На период первой очереди предлагается проведение подготовительных работ по всем направлениям, предусмотренным генеральным планом, в результате изучения природных условий, имеющихся картографических и плановых материалов, анализа современного состояния инженерных сетей и систем по защите территории от опасных физико-геологических процессов:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностного стока;
- организация полива зелёных насаждений;
- защита территории от подтопления грунтовыми водами;

12.8. Водоснабжение и водоотведение

Для стабильного водоснабжения и пожаротушения необходимо строительство новых сооружений и разводящих сетей в существующей и новой застройке. В соответствии с перспективным развитием поселка производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит – 3,53 тыс. м³/сут.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации, при которой сточные воды сетью закрытых трубопроводов отводятся на проектируемые очистные сооружения производительностью 3,0 тыс.м³/сут.

12.9. Электроснабжение

В связи с ростом нагрузок необходимо произвести:

- Строительство новых, расширение и замену существующих потребительских трансформаторных подстанций. Габариты трансформаторов определяются при рабочем проектировании.
- Для жилой зоны предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа. Для административной и общественной застройки предусматриваются ТП, расположенные ближе к центрам нагрузок и расположенные в отдельно стоящих или встроенных помещениях.
- Модернизацию и реконструкцию сетей ЛЭП с заменой проводов на современные СИП, тем самым минимизируя аварийность в сетях;
- комплекс работ по упорядочению трасс прохождения существующих распределительных сетей с выносом их в отведенные коридоры трасс прохождения вдоль проектируемых дорог.
- Сети, которые удовлетворяют условиям эксплуатации и не подлежащие сносу по архитектурно - планировочным решениям, сохраняются.
- В центре электрических нагрузок построить РП-10 кВ с необходимым количеством линейных ячеек.

12.10. Теплоснабжение

Предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления. Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением новой общественной застройки от блочно- модульных котельных.

12.11. Газоснабжение

Предусматривается газоснабжение населенного пункта природным газом. Подача газа будет осуществляться по отводу от магистрального газопровода «Бейнеу - Бозой – Шымкент» через АГРС «Теренозек-Жалагаш».

12.12. Слаботочные устройства

В целях качественного и своевременного доступа к сети интернет и связи проектом рекомендуется:

1. Развитие волоконно-оптической связи по технологии GPON, в которых по одному кабелю предоставляются все цифровые услуги:

- Домашний Интернет со скоростью до 1 Гб/сек;
- Цифровое ТВ с поддержкой HD-качества и интерактивными функциями;

- Домашний Телефон;
- Охранная сигнализация;
- Видеонаблюдение
- и другие услуги.

2. Развитие беспроводной связи, радиодоступ.

Отмечается необходимость развивать эфирное радиовещание, включающее в себя систему оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций

13. Градостроительное зонирование и правила застройки

Данная работа содержит, выполненное в виде карты и сформулированное в текстовой части градостроительное зонирование проектируемого участка поселка Жалагаш застройки в виде градостроительных регламентов по видам разрешенного использования недвижимости и предельным значениям параметров разрешенного изменения недвижимости, описания дополнительных градостроительных регламентов по экологическим условиям.

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-III «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования».

Данный раздел выполнен с целью проведения единой градостроительной политики, повышения комфорта и качества окружающей среды при застройке проектируемых населенных пунктов.

Зоны на разрабатываемой карте перекрывают всю проектируемую территорию.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые на карте зонирования, подразделяются по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости и определяют перечень основных и сопутствующих объектов, строительство которых допускается для каждой территориальной зоны.

Для каждой зоны действия ограничений по экологическим условиям приводится перечень запрещенного использования земельного участка и строительства той или иной категории зданий.

Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости

Карта зонирования проектируемого поселка Жалагаш выполнена на основании материалов генерального плана с использованием ГИС технологий, работа выполнена с использованием топографической основы масштаба 1:2000, система координат «местная».

Перечень территориальных зон

код	Типы и виды зон
	ЖИЛАЯ ЗОНА
Ж-1	Зона усадебных и блокированных жилых домов
Ж-2	Зона многоквартирных жилых домов до трех этажей.
	ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА
О-1	Центральная общественно-деловая зона
О-2	Общественно-деловая зона 2 уровня
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
П.1	Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности (санитарно-защитная зона - 50).
П.2.	Зона предприятий IV класса опасности (санитарно-защитная зона -100 м)
П.3.	Зона предприятий III класса опасности (санитарно-защитная зона -300 м)
П.4	Зона предприятий II класса опасности (санитарно-защитная зона – 500 м).
	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
Р-1	Зона открытых пространств
Р.2.	Зона природных ландшафтов
	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
Т.А.	Зона автомагистралей
Т.Ж.	Зона железной дороги
ИТ.1.	Зона объектов транспортной инфраструктуры
ИТ.2.	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
С-1	Зона сельскохозяйственного использования
С-2	Зона сельскохозяйственного использования (резерв для застройки).
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
К	Кладбища, скотомогильники
	ЗОНЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
СЗЗ-1	Санитарно-защитные зоны и зоны охраны от промышленных, коммунально-складских предприятий, транспортных объектов, инженерных сооружений и сетей.
СЗЗ-2	Санитарно-защитные зоны от кладбищ
ВП	Водоохранная полоса
ВЗ	Водоохранная зона
ОА	Отвод автодороги
ПП	Придорожная полоса

ЖИЛАЯ ЗОНА

Ж-1. Зона усадебных жилых домов.

Разрешенные виды функционального использования территории: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа; блокированные жилые дома;

магазины торговой площадью до 40 м², без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады, огороды; содержание мелкого домашнего скота (для сельских населенных пунктов); бани, сауны при условии канализования стоков; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т.д.; хозяйственные постройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок; для блокированных жилых домов - встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем 1 транспортное средство на 1 земельный участок.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; культовые сооружения; объекты обслуживания, не превышающие разрешенные размеры; предприятия общественного питания; кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины; помещения для занятий спортом; библиотеки; аптеки; небольшие гостиницы, пансионаты; почтовые отделения, телефон, телеграф.

Ж-2. Зона многоквартирных жилых домов до трех этажей

Разрешенные виды функционального использования территории: жилые дома усадебного типа; блокированные жилые дома; многоквартирные жилые дома не выше трех этажей; библиотеки; аптеки торговой площадью до 20 м²; магазины торговой площадью до 60 м²; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 16; кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины; парикмахерские.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: для отдельно стоящих и блокированных жилых домов: надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады, огороды; бани, сауны при условии канализования стоков; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т.д.; хозяйственные постройки; для жилых домов усадебного типа: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок; для блокированных жилых домов из расчета на одну квартиру: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок; для многоквартирных жилых домов встроенные, подземные или полузаглубленные гаражи, или стоянки из расчета не более чем 1 место парковки на одну квартиру, а также открытые стоянки для временного хранения автотранспорта, по расчету согласно строительным нормам и правилам.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: жилые дома, имеющие параметры более указанных в п.п. 5, 6 или менее указанных в п.п. 1, 2, 3, 4,

9; магазины и другие объекты обслуживания, превышающие разрешенные размеры; прилавки и киоски для мелкорозничной торговли; культовые объекты; клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения; помещения для занятий спортом; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения для мелкорозничной торговли; парикмахерские.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

О.1. Центральная общественно-деловая зона

Назначение:

Зона О.1. охватывает общепоселковый центр, характеризующийся многофункциональным использованием территории; подразделяется на несколько подзон.

Разрешенные виды функционального использования территории: учреждения воспитания и образования; учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; учреждения отдыха и рекреационные территории; учреждения культуры и искусства; учреждения, связанные с отправлением культа; предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания; организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи; научные и административные организации, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса; жилая застройка.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: разрешенные виды землепользования, но превышающие параметры, указанные в требованиях к застройке земельных участков, а также крупные предприятия обслуживания, требующие по нормам больших автостоянок (более чем на 50 автомобилей); гаражи и стоянки для постоянного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; казино; общественные туалеты.

О.2. Общественно-деловая зона 2-го уровня

Назначение: Зона 0.2 предназначена для обслуживания населения, проживающего в зонах Ж.1.

Разрешенные виды функционального использования территории: гостиницы; заведения среднего специального образования; школы искусств; клубы, кинотеатры, видеосалоны; танцевальные залы, дискотеки; музеи, выставочные залы библиотеки, архивы, информационные центры; объекты, связанные с отправлением культа; спортзалы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; спортплощадки, теннисные корты; магазины, торговые центры; предприятия общественного питания: столовые, кафе, бары, закусочные, рестораны; парикмахерские; пошивочные ателье, ювелирные мастерские, ремонтные мастерские бытовой техники, пекарни и иные подобные объекты обслуживания; почта, телефон, телеграф; приемные пункты и предприятия прачечной и химчистки; бани; аптеки; поликлиники, кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины, восстановительные центры; здания администраций, офисы фирм и компаний, представительства, конторы; суды; научные, проектные и конструкторские организации, различные агентства; отделения банков; издательства, редакционные комплексы.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: разрешенные, но превышающие параметры, указанные в требованиях к застройке

земельных участков, а также крупные предприятия обслуживания, требующие по нормам больших автостоянок (более чем на 50 автомобилей); гаражи и стоянки для постоянного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; временные сооружения мелкорозничной торговли; казино; общественные туалеты.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

П.1. Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности (санитарно-защитная зона - 50).

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия коммунального хозяйства, склады, базы, предприятия V класса опасности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

П.2. Зона предприятий IV класса опасности (санитарно-защитная зона -100 м)

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия IV класса опасности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия V класса опасности; инженерные сооружения.

П.3. Зона предприятий III класса опасности (санитарно-защитная зона - 300 м)

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия III класса опасности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия IV-V классов опасности; инженерные сооружения.

П.4. Зона предприятий II класса опасности (санитарно-защитная зона - 500 м)

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия II класса опасности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия III-V классов опасности; инженерные сооружения.

Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований, либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения соответствующих органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной противопожарной службы, охраны окружающей среды, с организацией санитарно-защитных зон.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р.1. Зона открытых пространств

Назначение: Зона Р.1 охватывает парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды функционального использования территории: пляжи; спортивные и игровые площадки; аттракционы; летние театры, кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: мемориалы, автостоянки; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отпавлением культа; общественные туалеты.

Р.2. Зона природных ландшафтов

Назначение: Зона Р.2. охватывает парки, роши, лесопарки, природные заповедники. Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения города, иного поселения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Разрешенные виды функционального использования территорий: лесопарки; спортивные и игровые площадки, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки и т.д.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: открытые стоянки для временного хранения транспортных средств; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы).

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: гостиницы, мотели, кемпинги, туристские центры; профилактории, санатории; больницы, госпитали общего типа; интернаты для престарелых; кафе, бары, закусочные и другие учреждения общественного питания; места для пикников; общественные туалеты.

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т.А. Зона автомагистрали

Разрешенные виды функционального использования территории: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: разрешенные, но превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Т.Ж. Зона железной дороги

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: разрешенные виды землепользования, но превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

ИТ.1 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Разрешенные виды функционального использования территории: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: разрешенные, но превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

ИТ.2 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Разрешенные виды функционального использования инженерно-технические сооружения; предприятия по обслуживанию инженерно-технических сооружений; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: разрешенные, но превышающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Ограничения по условиям использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Республики Казахстан устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

С-1. Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные для нужд сельского хозяйства, другие земли, предназначенные для этих целей в соответствии с генеральными

планами развития городов и иных населенных пунктов, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией.

Разрешенные виды функционального использования территории: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, болота, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территорий: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: карьеры, перерабатывающие предприятия, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

С-2. Зона сельскохозяйственного использования (резерв для застройки).

Разрешенные, неосновные и сопутствующие, условно разрешенные виды функционального использования устанавливаются согласно градостроительным регламентам соответствующих зон, установленных утвержденной градостроительной документацией и правилами застройки.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

К. Кладбища, скотомогильники

Разрешенные виды функционального использования территорий: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации,

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

ЗОНЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Дополнительные градостроительные регламенты составлены посредством ссылок на следующие документы и извлечения из них:

- Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения» *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.06.2024 г.)*

- «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;

- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным сооружениям, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.)*;

- Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.)*;

- Закон Республики Казахстан от 17 июля 2001 года № 245-II «Об автомобильных дорогах», статья 7 глава 2. *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.)*

СЗЗ-1. Санитарно-защитные зоны и зоны охраны от промышленных, коммунально-складских предприятий, транспортных объектов, инженерных сооружений и сетей.

В границах СЗЗ не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 3) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования.
- 5) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 6) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Допускается размещать в границах СЗЗ производственного объекта здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности объекта:

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- 2) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, общественные и административные здания,

конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

3) местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, насосные станции водоотведений, сооружения оборотного водоснабжения;

4) в границах СЗЗ производственного объекта допускается размещать сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, неиспользуемых для производства продуктов питания.

В границах СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при

исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Часть СЗЗ может рассматриваться как резервная территория объекта для расширения производственной зоны

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Республики Казахстан устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

СЗЗ-2. Санитарно-защитные зоны от кладбищ

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к кладбищам и объектам похоронного назначения», утвержденными приказом Министра здравоохранения РК от 19 августа 2021 года №ҚР ДСМ-81»:

1) до первых жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон составляет не менее 300 метров;

2) до источника питьевого водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации составляет не менее 1000 метров.

Расстояние до первых жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон для закрытых кладбищ составляет не менее 100 метров.

в границах СЗЗ не размещают:

1) вновь строящуюся жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) вновь создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования.

При переносе кладбищ и захоронений проводится рекультивация территорий (участков). Не используется грунт с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории

Территории кладбищ используются по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория в этих случаях используется только под зеленые насаждения.

ВП. Водоохранная полоса

В пределах водоохранных полос запрещаются:

- 1) хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов;
- 2) строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте;
- 3) предоставление земельных участков под садоводство и дачное строительство;
- 4) эксплуатация существующих объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение водных объектов и их водоохранных зон и полос;
- 5) проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для залужения отдельных участков, посева и посадки леса;
- 6) устройство палаточных городков, постоянных стоянок для транспортных средств, летних лагерей для скота;
- 7) применение всех видов удобрений.

ВЗ. Водоохранная зона

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- 1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос;
- 2) проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, уполномоченным органом, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, уполномоченными органами в области энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами;
- 3) размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов и нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами и ядохимикатами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- 4) размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям), а также других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных и подземных вод;
- 5) выпас скота с превышением нормы нагрузки, купание и санитарная обработка скота и другие виды хозяйственной деятельности, ухудшающие режим водоемов;

6) применение способа авиаобработки ядохимикатами и авиаподкормки минеральными удобрениями сельскохозяйственных культур и лесонасаждений на расстоянии менее двух тысяч метров от уреза воды в водном источнике;

7) применение пестицидов, на которые не установлены предельно допустимые концентрации, внесение удобрений по снежному покрову, а также использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод и стойких хлорорганических ядохимикатов.

При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов.

3. Проектирование, строительство и размещение на водных объектах и (или) водоохранных зонах (кроме водоохранных полос) новых объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), а также реконструкция (расширение, модернизация, техническое перевооружение, перепрофилирование) существующих объектов, возведенных до отнесения занимаемых ими земельных участков к водоохранным зонам и полосам или иным особо охраняемым природным территориям, согласовываются с уполномоченным органом, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом по изучению и использованию недр, центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченным органом в области ветеринарии, местными исполнительными органами области (города республиканского значения, столицы).

4. В водоохранных зонах и полосах запрещается строительство (реконструкция, капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций без наличия проектов, согласованных в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (технико-экономических обоснований, проектно-сметной документации), включающей выводы отраслевых экспертиз (Статья 125 в редакции Закона РК от 28.10.2015 № 366-V).

ОА. Отвод автодороги

В соответствии с «Национальным стандартом Республики Казахстан (СТ РК 2476-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к объектам дорожного сервиса и их услугам», Астана 2015г.) в пределах полосы отвода вдоль автомобильной дороги общего пользования *запрещаются* строительство зданий и сооружений, а также прокладка инженерных коммуникаций, за исключением объектов дорожной службы, наружной (визуальной) рекламы, постов уполномоченного органа по обеспечению безопасности дорожного движения, санитарно-эпидемиологического контроля, таможенной службы, пограничного, транспортного контроля, ветеринарных и фитосанитарных контрольных постов.

ПП. Придорожная полоса

В придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования запрещается строительство зданий и сооружений, за исключением объектов дорожной службы и объектов дорожного сервиса. Строительство объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с Национальным стандартом Республики Казахстан.

Размещение функциональных и градостроительных зон представлено на ГП -
5 «Схема градостроительного зонирования и регламентов застройки».

14. Укрупненный расчет и структура затрат на строительство

Стоимость строительства в поселке на период 2024-2040 гг. согласно расчетным объемам по жилищному, культурно-бытовому, промышленному строительству, инженерному обеспечению, благоустройству, транспортному и другим видам строительства, а также сумма компенсации стоимости сноса определены в размере 136,12 млрд. тенге, в том числе на первую очередь 54,70 млрд. тенге.

Генеральным планом в период первой очереди предусмотрен снос двухэтажного многоквартирного дома, признанного аварийным. Для расчета суммы компенсации жителям, проживающим в данном жилищном фонде, был проведен анализ средней стоимости многоквартирного жилищного фонда на рынке вторичного жилья в п. Жалагаш. При этом, стоит отметить, что рассчитанная сумма компенсации носит ориентировочный характер, так как при конкретном выкупе проводится детальный анализ жилищного фонда (техническое состояние, место расположения и т.д.). Кроме того, должна быть проведена государственная и независимая оценка, по результатам которой будут вестись переговоры с владельцами жилищной площади по поводу суммы компенсации.

Выполнение объемов жилищного и культурно-бытового строительства, предусмотренных проектом, потребует значительных материальных затрат. Расчет стоимости строительства производился по УСН РК 8.02-04-2023 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» для Кызылординской области, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК) от 27.10.2023 года № 160-нқ (введен в действие с 01.11.2023 года), а также аналогам.

Расчет капитальных вложений носит укрупненный, ориентировочный характер и служит для определения возможностей организации строительной базы.

В таблице 14.1. приводится структура капитальных вложений.

Таблица 14.1.

Структура капитальных вложений (млн. тенге)

Структура капитальных вложений	Всего		в том числе:			
			первая очередь		расчетный срок	
	капвло-жения	% к итогу	капвло-жения	% к итогу	капвло-жения	% к итогу
1	2	3	4	5	6	7
I. Производственное строительство – всего,	21189,6	15,5	13646,2	24,9	7543,4	9,3

Продолжение таблицы 14.1.

1	2	3	4	5	6	7
в том числе:						
1. Промышленность	998,0	0,7	768,0	1,4	230,0	0,3
2. Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории – всего,	14864,6	10,9	10453,2	19,1	4411,4	5,4
в том числе:						
- водоснабжение	593,6	0,4	144,2	0,3	449,4	0,5
- водоотведение	6370,0	4,7	5997,0	11,0	373,0	0,5
- электроснабжение	-	-	-	-	-	-
- теплоснабжение	5000,0	3,7	3000,0	5,5	2000,0	2,5
- газоснабжение	302,0	0,2	102,0	0,2	200,0	0,2
- телекоммуникации	1170,0	0,9	635,0	1,1	535,0	0,7
- инженерная подготовка территории и вертикальная планировка	1429,0	1,0	575,0	1,0	854,0	1,0
3. Улично-дорожная сеть и сооружения транспорта	5327,0	3,9	2425,0	4,4	2902,0	3,6
II. Непроизводственное строительство – всего,	114726,4	84,3	40851,2	74,7	73875,2	90,7
в том числе:						
1. Жилищное строительство	82528,2	60,6	27017,1	49,4	55511,1	68,2
2. Социально-бытовое строительство	31495,3	23,2	13623,2	24,9	17872,1	21,9
3. Благоустройство и озеленение территории	702,9	0,5	210,9	0,4	492,0	0,6
III. Затраты, связанные со сносом – всего,	202,3	0,2	202,3	0,4	-	-
в том числе:						
1. Затраты, связанные со сносом жилых строений	202,3	0,2	202,3	0,4	-	-
Итого (I + II + III)	136118,3	100,0	54699,7	100,0	81418,6	100,0
Резерв 5,0% на расчетный срок	4070,9		-		4070,9	
Всего по п. Жалагаш	140189,2		54699,7		85489,5	

Из общего объема капитальных вложений, определенных проектом генерального плана, 84,3% предусмотрены на непроизводственное строительство, 15,5% – на производственное строительство и 0,2% – на затраты, связанные со сносом жилищного фонда.

Кроме того, предусмотрен резерв затрат на какие-либо непредвиденные статьи расходов в размере 5,0% на расчетный срок. Всего для реализаций проектных решений необходимо – 140,19 млрд. тенге.

Осуществление программы строительства потребует развития материально-технической базы строительства.

При разработке сметной документации в составе проектной, проектно-сметной документации на строительство (возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работы, связанными со сносом (демонтажом) существующих зданий и сооружений рекомендуется применять индексы стоимости для строительства, указанные в нормативных документах по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства.

15. Основные технико-экономические показатели

Таблица 15.1.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
	Всего в границах поселка		1621,0	1621,0	1621,0
	из них:				
1.1	Площадь в пределах условной границы, в которой подсчитан баланс (всего)	га	1527,1	1527,1	1527,1
	в том числе:				
1.1.1	Жилой и общественной застройки – всего,	га	453,1	526,4	698,1
	из них:				
1.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	386,5	441,0	583,1
1.1.1.2	застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	-//-	6,0	15,8	15,8
1.1.1.3	общественной застройки	-//-	60,6	69,6	99,2
1.1.2	Промышленной и коммунально-складской застройки – всего,	га	77,2	169,0	169,0
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	65,9	157,7	157,7
1.1.2.2	коммунально-складской застройки	-//-	11,3	11,3	11,3
1.1.3	Инженерные и транспортные коммуникации – всего,	га	9,5	11,5	11,5
	из них:				
1.1.3.1	транспорта	-//-	4,8	4,8	4,8
1.1.3.2	инженерных коммуникаций	-//-	4,7	6,7	6,7
1.1.4	Общего пользования – всего,	га	212,0	263,4	328,5
	из них:				
1.1.4.1	улиц, дорог, проездов	-//-	178,1	215,0	264,9
1.1.4.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	28,2	28,2	28,2
1.1.4.3	парков, скверов, бульваров	-//-	5,7	20,2	35,4
1.1.5	Специальные зоны – всего,	га	369,5	311,9	311,9
	из них:				
1.1.5.1	санитарно-защитные зоны	-//-	165,8	108,2	108,2
1.1.6.2	водоохранные полосы	-//-	60,3	60,3	60,3
1.1.6.3	водоохранные зоны	-//-	143,4	143,4	143,4
1.1.6	Территории крестьянского хозяйства	га	8,1	8,1	8,1
1.1.7	Резервные территории	га	397,7	236,8	-

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	14,70	17,00	21,00
2.2	Плотность населения	человек/га			
2.2.1	в пределах селитебной территории	-//-	32,4	32,3	30,1
2.2.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	9,6	11,1	13,8
2.3	Возрастная структура населения:	человек/%	14703/100,0	17000/100,0	21000/100,0
2.3.1	дети до 16 лет	-//-	5204/35,4	5899/34,7	7098/33,8
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	8175/55,6	9537/56,1	11907/56,7
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	1324/9,0	1564/9,2	1995/9,5
2.4	Рабочая сила – всего,	%	100,0	100,0	100,0
	из них:				
2.4.1	Занятое население – всего,	-//-	95,7	96,2	97,0
	в том числе:				
2.4.1.1	наемные работники	-//-	79,1	80,0	81,5
2.4.1.2	самостоятельно занятые работники	-//-	16,6	16,2	15,5
2.4.2	Безработное население	-//-	4,3	3,8	3,0
2.5	Доля лиц, не входящих в состав рабочей силы к основным индикаторам рынка труда – всего,	%	25,3	24,8	24,0
	в том числе:				
2.5.1	другие неактивные лица	-//-	11,4	10,7	9,7
2.5.2	пенсионеры	-//-	13,9	14,1	14,3
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ² общей площади	376,36	476,00	651,00
3.2	Из общего фонда:	тыс.м ² общей площади / %	376,36/100,0	476,00/100,0	651,00/100,0
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	26,13/6,9	56,28/11,8	56,28/8,6
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-	350,23/93,1	419,72/88,2	594,72/91,4
3.3	Сохраняемый жилищный фонд, всего	тыс.м ² общей площади / %	376,36/100,0	374,80/100,0	476,00/100,0
3.4	Распределение жилищного фонда по этажности:	тыс.м ² общей площади / %	376,36/100,0	476,00/100,0	651,00/100,0

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
	в том числе:				
3.4.1	малоэтажный	-/-	376,36/100,0	476,00/100,0	651,00/100,0
	из них в застройке:				
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-/-	350,23/93,1	419,72/88,2	594,72/91,4
3.4.1.2	1-3 этажный без земельного участка	-/-	26,13/6,9	56,28/11,8	56,28/8,6
3.5	Убыль жилищного фонда	тыс.м ² общей площади / %	-/-	1,56/100,0	1,56/100,0
3.6	Убыль жилищного фонда по отношению:	%			
3.6.1	к существующему жилому фонду	-/-	-	0,4	0,4
3.6.2	к новому строительству	-/-	-	1,5	0,6
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс.м ² общей площади / %	-/-	101,20/100,0	276,20/100,0
	в том числе:				
3.7.1	малоэтажный	-/-	-/-	101,20/100,0	276,20/100,0
	из них:				
3.7.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-/-	-/-	69,49/68,7	244,49/88,5
3.7.1.2	1-3 этажный без земельного участка	-/-	-/-	31,71/31,3	31,71/11,5
3.8	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	тыс.м ² общей площади / %	-/-	101,20/100,0	276,20/100,0
3.8.1	на свободных территориях	-/-	-/-	101,20/100,0	276,20/100,0
3.8.2	за счет реконструкции существующей застройки	-/-	-/-	-/-	-/-
3.9	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс.м ²	-/-	16,87	17,26
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	25,6	28,0	31,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 человек	место	1710	2070	2510
4.1.1	уровень обеспеченности	%	118,6	125,8	126,6
4.1.2	на 1000 жителей	место	116,3	121,8	119,5

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
4.1.3	новое строительство	место	-	360	440
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	место	4004	5204	6101
4.2.1	уровень обеспеченности	%	121,2	139,0	134,8
4.2.2	на 1000 человек	место	272,3	306,1	290,5
4.2.3	новое строительство	место	-	1200	897
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	120/8,2	120/7,1	120/5,7
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещ. в смену	260/17,7	260/15,3	260/12,4
4.5	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	место	80/5,4	80/4,7	80/3,8
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 человек	га	3,89/0,3	9,09/0,5	16,8/0,8
4.7	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	555/37,7	555/32,6	1680/80,0
4.8	Предприятия торговли, всего/на 1000 человек	тыс. м ² торговой площади	15,07/1025,0	15,99/940,6	17,45/831,0
4.9	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место	1462/99,4	1578/92,8	1798/85,6
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 человек	рабочих мест	77/5,2	107/6,3	155/7,4
4.11	Пожарное депо	количество автомобилей/постов	3/1	6/1	12/2
4.12	Внешкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	425/28,9	502/29,5	574/27,3
4.13	Средне-специальные и профессионально-технические учебные заведения, всего/на 1000 человек	учащиеся	280/19,0	280/16,5	280/13,3
4.14	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего/на 1000 человек	тыс. м ² общей площади	1,15/78,2	2,46/144,7	2,46/117,1

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
4.15	Спортивные залы общего пользования, всего/на 1000 человек	м ² площади пола	1380,8/93,9	2337,9/137,5	2742,9/130,6
4.16	Плавательные бассейны общего пользования, всего/на 1000 человек	м ² зеркала воды	360,0/24,5	360,0/21,2	525,0/25,0
4.17	Библиотеки, всего/на 1000 человек	тыс.ед. хранения	128,72/8,8	128,72/7,6	128,72/6,1
4.18	Бани, всего/на 1000 человек	место	80/5,4	119/7,0	147/7,0
4.19	Гостиницы, всего/на 1000 человек	место	30/2,0	70/4,1	126/6,0
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	95,12	110,73	129,78
	в том числе:				
5.1.1	Автодороги республиканского значения	-//-	1,25	1,25	1,25
5.1.2	Автодороги областного и районного значения	-//-	9,25	9,25	9,25
5.1.3	Улицы местного значения	-//-	84,62	100,23	119,28
5.2	Протяженность линии пассажирского общественного транспорта, всего	км	км	17,49	17,49
	в том числе:				
5.2.1	автобус	-//-	-//-	2,93	2,93
5.3	Автомобильные стоянки для легковых автомобилей, всего	маш.-мест	-	541	725
	из них:				
5.3.1	Для постоянного хранения автомобилей, всего	-//-	-	151	172
	в том числе:				
5.3.1.1	- на автостоянках	-//-	-	151	172
5.3.2	Для временного хранения автомобилей, всего	-//-	-	390	553
	в том числе:				
5.3.2.1	- наземные стоянки (приобъектные)	-//-	-	310	480
5.3.2.2.	- гостевые парковки		-	80	73
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	м ³ /сут.		2856,0	3528,0
	В том числе:				

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-		2040,0	2520,0
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-		816,0	1008,0
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-		1023,0+новый	
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-		Скважинные водозаборы	
6.1.3.2	децентрализованные водоисточники	-//-	-	-	-
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ(дата утверждения, расчетный срок)	м³/сут.		Жалагашское месторождение подземных вод. Запасы подземных вод утверждены протоколом ТКЗ №190 в 1969 г. по категориям в количестве: А - 3,6; В - 4,2; С м - 5,2; всего - 13,0 тыс.м3/сут.	
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	-	168,0	168,0
	в том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	-	120,0	120,0
6.1.6	Протяженность магистральных сетей	км	76,3	87,8	123,7
6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	м³/сут.	-	2147,1	2652,3
	в том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	-	2147,1	2652,3
6.2.1.2	производственная канализация	-//-		-	-
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	м³/сут.	-	3000,0	3000,0
6.2.3	Протяженность магистральных сетей	км	-	46,3	88
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	тыс. кВт ч		44441,28	63245,28
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		33588,75	43405,56
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-		10852,53	19839,72

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт ч		2614,19	3011,68
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-		1975,81	2066,93
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,		объединенная энергосеть		
6.3.4.	Протяженность магистральных сетей	км	-	-	-
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч		137,60	184,02
6.4.2	Потребление на отопление	-//-		132,15	177,77
6.4.3	Потребление на горячее водоснабжение	-//-		5,45	6,25
6.4.4.	Протяженность магистральных сетей	км	-	-	-
6.5	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление природного газа	тыс.м³/год		74885,0	103981,0
	в том числе				
6.5.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-		45185,0	63441,0
6.5.1.2.	на производственные нужды	-//-		29700,0	40540,0
6.5.2.	Протяженность магистральных сетей	км	-	-	-
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения		100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров всего	-	4345	6038
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Организация поверхностного стока				
7.1.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	-	0,7	1,8
7.1.2	Локальные заглубленные лотки	км	-	0,7	1,8
7.2	Защита территории от подтопления				
7.2.1.	Строительство горизонтального дренажа	км	-	9,0	22,6
7.2.2.	Отстойники дренажных вод	ед	-	1,0	2,0
7.3.	Организация полива зеленых насаждений				
7.3.1	Общая протяженность оросительных каналов	км	12,85	15,2	15,2

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
7.3.2	Крепление откосов оросительных каналов железобетоном	км	-	6,0	15,2
7.3.3.	Подсыпка существующих каналов	км	-	-	4,45
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
8.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-	-
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	46.034	-	-
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год	-	0.785	0.967
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	3.0	3.0
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-	-	-	-
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-	-	-	-
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-	-	-	-
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	-//-	369.2	311.9	311.9
9.8	Защита почв и недр	-//-	-	-	-
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	1.417	4.760	5.880
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-	-
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год	-	-	1
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	->-	-	-	-

Продолжение таблицы 15.1.

1	2	3	4	5	6
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-»-	-	-	-
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/4	1/4	1/4
9.9.6	Общая площадь свалок	га	7	7	4
9.9.7	в том числе стихийных	-//-	3	3	-
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	-	-	-
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. тенге		54 699,7	

Примечания

1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:

- исходный год нового генерального плана;
- первый этап;
- расчетный этап.

2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.

3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

16. Перечень нормативно-технической документации и использованной литературы

1	Земельный Кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442 (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 18.09.2024 г.</u>)
2	Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI (<u>изменениями и дополнениями по состоянию на 09.09.2024 г.</u>)
3	Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.</u>)
4	Кодекс РК от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2024 г.</u>)
5	Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242-II от 16.03.2001 г (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 18.09.2024 г.</u>)
6	Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.</u>)
7	Закон Республики Казахстан от 17.07.2001 года № 245-II «Об автомобильных дорогах» статья 7 глава 2 (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 18.09.2024 г.</u>)
8	Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006. №175-III «Об особо охраняемых природных территориях» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 21.07.2024 г.</u>)
9	Закон Республики Казахстан от 3 июля 2002 г. № 331-II «О защите растений» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 08.06.2024 г.</u>)
10	Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 09.09.2024 г.</u>)
11	СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.</u>)
12	СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.</u>)
13	Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан. Астана, 2011 г. (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2017 г.</u>)
14	СН РК 3.01-02-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства
15	СП РК 3.01-102-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства
16	СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология (с <u>изменениями от 01.04.2019 г.</u>)
17	СП РК 3.02-141-2014 Проектирование и содержание кладбищ
18	СН РК 2.03-02-2012 Инженерная защита в зонах затопления и подтопления.
19	СП РК 2.03-102-2012 Инженерная защита в зонах затопления и подтопления.
20	СН РК 2.03-01-2001 Геофизика опасных природных воздействий Астана, 2002 г.
21	СН РК 3.02-03-2012 «Государственное социальное жилище»
22	СП РК 3.02-103-2012 «Государственное социальное жилище» (с <u>изменениями от 08.06.2022 г.</u>)
23	СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах» (с <u>изменениями и дополнениями по состоянию на 08.04.2024 г.</u>)
24	СП РК 3.01-01-2008 Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов. Астана, 2009 г.
25	СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»

26	СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги (с изменениями и дополнениями от 13.02. 2024 г.)
27	СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
28	СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
29	СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2021 г.)
30	СН РК 4.04-04-2023 «Наружное электрическое освещение городов, Поселков и Сельских населенных пунктов
31	СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы (с <u>изменениями</u> по состоянию на 21.10.2021 г.)
32	МСН 4.02-02-2004 Тепловые сети (с изменениями по состоянию на 12.03.2013 г.)
33	СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с <u>изменениями</u> по состоянию на 13.06.2017 г.)
34	СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с <u>изменениями</u> от 24.10.2023 г.)
35	СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» » (с <u>изменениями</u> по состоянию на 19.06.2024 г.)
36	СП РК 2.02-105-2014. Проектирование объектов органов противопожарной службы» (с <u>изменениями и дополнениями</u> по состоянию на 12.01.2024 г.)
37	СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с <u>изменениями</u> от 24.10.2023 г.);
38	СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
39	СН РК 2.03-03-2014 Защитные сооружения Гражданской обороны.
40	СП РК 2.04-101-2014 Защитные сооружения Гражданской обороны. (с <u>изменениями</u> от 06.11.2019 г.)
41	СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
42	СН РК 3.05-01-2013 «Магистральные трубопроводы(с <u>изменениями и дополнениями</u> от 29.08.2018 г.)
43	СП РК 3.05-101-2013 «Магистральные трубопроводы» (с <u>изменениями и дополнениями</u> от 01.04.2019 г.)
44	СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности»
45	СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» (с <u>изменениями и дополнениями</u> по состоянию на 27.11.2018 г.)
46	СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с <u>изменениями дополнениями</u> по состоянию на 24.10.2023 г.)
47	СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»
48	МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума»
49	СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твердых бытовых отходов». (с <u>изменениями</u> от 20.12.2019 г.)
50	СП РК 3.02-110-2012 Дошкольные объекты образования (с <u>изменениями и дополнениями</u> по состоянию на 10.01.2020 г.)
51	СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные организации (с <u>изменениями и дополнениями</u> по состоянию на 02.02.2024 г.)
52	СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения (с <u>изменениями и дополнениями</u> по состоянию на 24.10.2023 г.)
53	СП РК 3.02-118-2013 Закрытые спортивные залы(с <u>изменениями и дополнениями</u> по состоянию на 24 10.2023 г.)

54	СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84».
55	РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»
56	РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»
57	РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»
58	РНД 01.01.03-94 Правила охраны поверхностных вод Республики Казахстан
59	СТ РК ISO 20760-1-2020 «Повторное использование воды в городских районах. Руководящие указания по централизованной системе повторного использования воды. Часть 1. Принцип проектирования централизованной системы повторного использования воды
60	Национальный стандарт Республики Казахстан (СТ РК 2476-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к объектам придорожного сервиса», Астана 2015г.)
61	Указ Президента РК от 6 апреля 2007 года № 310 «О дальнейших мерах по реализации Стратегии развития Казахстана до 2030 года» (с изменениями от 19.05.2009 г.)
62	Указ Президента РК от 30 мая 2013 года № 577 «О Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» (с изменениями от 10.06.2024 г.)
63	Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 июля 2020 года № 479 Об утверждении Плана мероприятий по реализации Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» на 2021 - 2030 годы (с изменениями от 04.04.2023 г.)
64	Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении» (с изменениями от 09.08.2024 г.)
65	Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2011 года № 1151 «Некоторые вопросы объектов, подлежащих государственной охране» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.03.2023 г.);
66	Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-133/2020 «Об утверждении государственного норматива сети организаций здравоохранения» (с изменениями от 30.06.2022 г.)
67	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.10.2024 г.)
68	Приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (с изменениями и дополнениями от 24.05.2024 г.)".
69	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (с изменениями по состоянию на 22.04.2023 г.)
70	Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» (с изменениями по состоянию на 04.05.2024 г.)
71	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний»

72	Приказ Министра здравоохранения РК 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81 «Об утверждении Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения»
73	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ-59 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» (с изменениями от 22.04.2023 г.)
74	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»
75	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»
76	Приказ Министра национальной экономики РК от 20 июля 2015 года № 546 «Об утверждении Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов»
77	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2024г.)
78	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 «Об утверждении Правил устройства электроустановок» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.01.2023 г.)
79	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330 об утверждении «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
80	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 об утверждении «Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
81	Приказ Министра чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан 17 августа 2021 года № 405 (Приложение 3) об утверждении Технических регламентов "Общие требования к пожарной безопасности (с изменениями по состоянию на 24.10.2023 г.)
82	Приказ Председателя Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК от 21 февраля 2006 года № 33 «Об утверждении Технических указаний по проектированию водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов»
83	Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 «Об утверждении Правил установления водоохраных зон и полос» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.09.24 г.)
84	Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 Об утверждении Требований к Раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору учетом технической, экономической и экологической целесообразности;
85	Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении правил управления коммунальными отходами» (с изменениями от 19.11.2023 г.)
86	Приказ Министра по ЧС Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 «Об утверждении Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 31.08.2023 г.)
87	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 13.12.2019 г.)

88	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 6 марта 2015 года № 190 «Об утверждении Правил организации и ведения мероприятий гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.10.2024 г.);
89	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 2 июля 2020 года № 494 «Об утверждении Правил информирования, пропаганды знаний, обучения населения и специалистов в сфере гражданской защиты» (с изменениями от 22.09.2024 г.);
90	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 945 «Об утверждении Правил организации системы оповещения гражданской защиты и оповещения населения, государственных органов при чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время» (с изменениями по состоянию на 26.12.2022 г.)
91	Приказ Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 об утверждении «Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки)» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.07.2024 г.)
92	УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. объекты непроизводственного назначения.
93	Номенклатура Видов Экономической Деятельности (ОКЭД 5-ти значный). Астана. Агентство Республики Казахстан по статистике, № 67 от 20 мая 2008 г
94	Численность населения Республики Казахстан по областям, городам и районам на 1 января 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 годы. Демография. Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
95	Итоги Национальной переписи населения 2021 года в Республике Казахстан. Том 1. Астана 2023. Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
96	Справочник проектировщика. Градостроительство. Москва. Стройиздат, 1978
97	Справочник проектировщика. Районная планировка. Москва. Стройиздат, 1986 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жалагашского района»

Кайназаров Г.А.



(подпись)
МП



Задание на проектирование
«Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района,
Кызылординской области»

1	Вид градостроительного проекта	«Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»
2	Заказчик	КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»
3	Проектная организация (разработчик)	ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»
4	Основание для проектирования	Решение маслихата Жалагашского района от 25.12.2023 г. №12-2
5	Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики	Участок проектирования расположен на территории п.Жалагаш Площадь территории для разработки (корректировка) генерального плана – 1436 га. Численность населения 14 302 чел. Расчетная численность населения и площадь генерального плана подлежат уточнению в процессе проектирования.
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ	Главная цель - определение краткосрочной и долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития села. Генеральный план разработать с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития села, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. 6.1. Разработку (корректировку) генерального плана выполнить в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-методическими актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры, и градостроительными регламентами правил застройки с учетом будущей социальной и инженерной инфраструктуры. 6.2. В проекте принять следующие расчетные сроки: исходный год - на 01.01.2024 г.; первая очередь - 2030 г.; расчетный срок - 2040 г.;

	6.3. Разработку (корректировку) ГП выполнять по следующим этапам: I - этап - предпроектно - аналитический; II - этап - Разработка (корректировка) генерального плана; 6.4. На I этапе провести следующие работы: 6.4.1. Анализ топогеодезической изученности проектируемой территории, выполнение дополнительной топогеодезической съемки. На основе топографической съемки, натурного обследования и полученных исходных данных, провести анализ современного использования проектируемой территории. Уточнить границы крупных землепользователей, отводив земельных участков под различные объекты строительства, выполнить обзорный план и комплексную оценку территории. 6.4.2. На основе проведенного анализа провести укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, определить направления территориального развития на прогнозный срок и функциональное зонирование на вариантной основе. Провести сравнительный анализ вариантов и определить оптимальное решение. Предварительно планировочную организацию территории согласовать с Заказчиком. 6.5. На II этапе провести следующие работы: 6.5.1. Разработать детальные предложения по планировочной организации территории, выполнить основной чертеж, определить прогноз роста численности и занятости населения, предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства. 6.5.2. Определить принципиальные направления развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, системы инженерного обеспечения. 6.5.3. Дать предложения по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры. 6.5.4. При выполнении раздела организации улично-дорожной сети и организации транспорта предусмотреть развитие сети общественного автотранспорта. 6.6. Проект выполнить в составе, предусмотренном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменениям от 28.08.2017 г.), СН РК 3.01-01-2013 и СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; 6.6.1. Материалы проекта генерального плана представить в следующем составе: - Схема положения проектируемой территории в системе административного района в М 1:25 000, М 1:50 000; - План современного использования территории (Обзорный план), 1:2000; - Схема комплексной градостроительной оценки территории, М 1:2000; - Генеральный план (основной чертеж), М 1:2000; - Схема градостроительного зонирования и регламентов, М 1:2000; - Схема улично-дорожной сети и транспорта, М 1:2000; - Поперечные профили улиц, М 1: 200; - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
--	--

		- Схема инженерного обеспечения, М 1:2000 (схемы водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения); - Схема охраны окружающей среды, М 1:2000; - Схема природно-экологического каркаса, М 1:5000; - Схема защиты населения и территории населенного пункта на период ЧС, М 1:5 000; - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений. 6.6.2. В составе проекта могут быть включенные дополнительные планы, схемы, раскрывающие основной замысел планировочной организации территории. 6.7. Материалы ПП представить в следующем составе: - графические материалы в масштабе 1:3 экз; - пояснительная записка на двух языках (казахский и русский) 3 экз; - альбом чертежей (формат А3) 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы 3 экз. (на CD-диске); - демонстрационный материал на жесткой основе формата 1,0 x 2,0 м. 3 экз. Материалы топографической съемки представить в следующем составе: - графические материалы (планы) топографической съемки - 3 экз; - отчет на бумажном носителе на государственном и русском языках 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы 3 экз. (на CD-диске). 7.1. Заказчик обеспечивает выдачу поставщику (исполнителю) исходных данных для разработки (корректировки) генерального плана с топографической съемкой п. Жалаган Жалаганского района Кызылординской области согласно порядку, определенному СН РК 3.01-00-2011 (с последними изменениями). 7.2. Исполнительные органы должны оказывать содействие заказчику и исполнителю градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации.
7	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования	
8	Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта	В соответствии с п.п. 4.1.3, 11.24 СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» генеральный план с топографической съемкой п. Жалаган Жалаганского района Кызылординской области согласовывается следующими уполномоченными органами и службами: - КГУ «Аппарат акима поселка Жалаган»; - КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалаганского района»; - КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жалаганского района»; - КГУ «Жалаганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»; - РГУ «Арыс-Сырдарынская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МОПР РК»; - ГУ «Отдел полиции Жалаганского района» (по вопросам безопасности транспортного движения); - ГУ «Департамент по ЧС Кызылординской области»; - ГУ «Управление земельных отношений Кызылординской области»;

**Требования
класифицирующих
организаций к
разрабатываемому виду
градостроительного проекта**

- ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;
- Работы выполнять в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК;
- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июня 2001 года № 242-III;
- Закон Республики Казахстан «О развитии агромерцаний» от 11 января 2023 года № 181-VII ЗРК;
- Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 05 апреля 2023 года № 221-VII ЗРК;
- Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442;
- Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII;
- Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I;
- Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-III ЗРК;
- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;
- Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК;
- СП РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.);
- СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»;
- СП РК 3.01-101-2013* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;
- Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утвержденный приказом Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505;
- Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 244;
- Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденный приказом Министра Регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172-ОД;
- Правила проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2015 года № 706;
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года за № 832 «Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности»;
- Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июля 2022 года за № 429 «Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней»;

- Утвержденные проекты комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов и проекты детальной планировки расположенные в зоне проектирования, а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан.

10.1. Выполнить топографическую съемку масштаба 1:5000 в системе координат WGS-84, Балтийской системе высот в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП (ГНГА)-02-028-09. Топографическая съемка должна включать в себя:

- Здания и постройки жилые и нежилые. Архитектурные выступы и уступы зданий и сооружений.

- Элементы благоустройства (парки, скверы, газоны, бордюры, все виды дорожно-тротуарных покрытий и другие);

- Промышленные объекты - комплексы строений и сооружений (производственные здания, электростанции, трансформаторные подстанции, инженерно-технические сооружений);

- Инженерные сети подземные, надземные (водопровод, канализация, газопровод, линии связи, линии электропередач, электрокабель в соответствии масштабу 1:2000);

- Автомобильные, шоссейные и грунтовые дороги;

- Гидротехнические объекты (каналы, канавы, водоводы, водораспределительные устройства и другие);

- Гидрография (реки, озера, водохранилища);

- Объекты гидротехнического сооружения;

- Объекты водоснабжения (резервуары, отстойники);

- Рельеф местности;

- Растительность: древесная, кустарниковая, травяная, культурная растительность (сады, плантации, дача и др.).

- Грунты и микроформы земной поверхности (пески, галечники, такыры, глинистые, болота и осолончаки).

10.2. Планы масштаба 1:2000 являются документами учетно-справочного характера, отражающими наличие основных существующих подземных коммуникаций, их взаимное расположение, назначение и основные характеристики, и служат для комплексного проектирования подземных сетей и сооружений отдельных районов, а также для проектирования на стадии технического проекта. Подземные инженерные сети согласовать с коммунальными службами.

10.3. Топографическую съемку в программном обеспечении AutoCAD (.dwg) конвертировать с учетом требований Нормативного документа по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан (СП РК 9.01-01-2022) в ИО ArcGIS (.gdb, .shx).

Топографическую съемку согласовать с РПН «Госгеокадастр». Предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителе.

Получить исходные геодезические данные пунктов триангуляции и нивелиметрики в Финале «Удттық картографиялық-геодезиялық қоры» РПН на ЦХВ «Национальный центр геодезии и пространственной информации» Комитета геодезии и картографии Министерства Цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан. Провести реконсолидацию геодезических сетей и выполнить работы по ступенчатой планировке сети различными методами. Введение необходимых геодезических измерений и полевой документации. Использовать сертифицированные приборы, внесенные в реестр Республики Казахстан как средство измерения.

10.4. Топографическую съемку выполнить с требованиями: -СП РК 1.02-02-2016 «Инженерные изыскания для строительства. Геодезическое микрозонаирование. Общие положения».

		- СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; - СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания»; - СН РК 1.03-03-2013 «Геодезические работы в строительстве»; - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП (ГНТА) - 02 - 028 - 09 (издание официальное); - РДС РК 1.05-03-2014 «Порядок разработки классификаторов для ведения геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000; 1:500»; - РДС РК 1.05-04-2014 «Порядок создания цифровых векторных карт геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000; 1:500»; - РДС РК 1.05-05-2014 «Порядок создания электронных цифровых каталогов стилей отображения данных для геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000, 1:500»; - ГКИНП-02-033-79 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - Инструкция по топографическим съемкам масштаба 1:2000; - Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. Инструкция по Нивелированию 1,2,3 и 4 классов; - Условные обозначения топографических планов М1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - Закон РК 07.06.2000 г. № 53-III «Об обеспечении единства измерений».
11	Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта	Согласование, общественные слушания, и прохождение градостроительной экспертизы проекта осуществить: в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с «СН РК 3.01-00-2011», «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней». Проведение согласований и предоставление на утверждение проекта выполняется разработчиком при участии Заказчика. Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется в кратчайший срок, без дополнительных оплат.
12	Иные требования и условия	12.1. Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ; 12.2. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у поставщика следующих лицензионных программных продуктов, поддерживающих форматы: dxf, dwg, ГИС форматы, графические форматы jpeg, cdr и т.д.

Товарищество с ограниченной ответственностью
Казахстанский проектно-исследовательский
институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"



Генеральный директор

Яковенко К.

"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің "Оңтүстікқазжерқойнауы" Оңтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение "Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан "Южказнедра"

23.05.2024

KZ68VNW00007310

Результат согласования

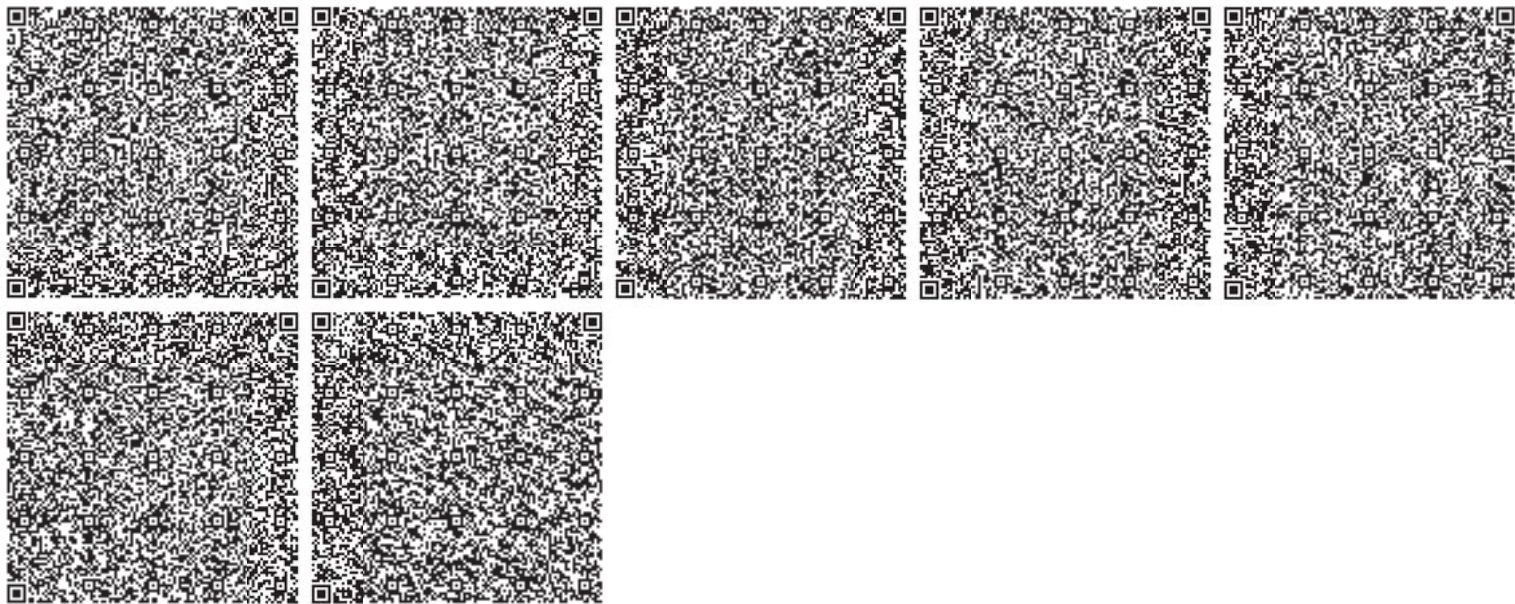
**Товарищество с ограниченной ответственностью
Проектный институт "Казгипроград" 1**

По заявлению №KZ76RNW00120080 от 17.05.2024г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және инфрақұрылымды даму Министрлігінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидасына» сәйкес, «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области » бойынша берілген географиялық координаттар бұрыштық нүктелер шегінде: - ҚПҚ бойынша барлауға арналған аумаққа №295,5304 учаскелері; - № 155-ГИН (ТПИ) «Айвенго» фирмасы ЖШС-ге берілген лицензия аумағына; - ЖК «Байдаулетов Казбек» контракт №27, аксу кенорнының аумағына түсіп жатқандығын хабарлайды. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22- бабы 2- тармағының 5-тармақшасына және 91- бабының 1- тармағына сәйкес әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) әкімшілік (сотқа дейінгі) тәртіппен шағым жасауға құқылысыз. Осыған байланысты, әкімшілік органның шешімімен келіспеген жағдайда Сіз оған жоғары тұрған органға(жоғары тұрған лауазымды адамға) шағымдануға құқылысыз.

Руководитель департамента

Коротков Алексей Николаевич





О внесении изменений в некоторые постановления акимата Кызылординской области и решения Кызылординского областного маслихата

Постановление Кызылординского областного акимата от 10 июля 2013 года N 188 и решение Кызылординского областного маслихата от 10 июля 2013 года N 112. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 13 августа 2013 года за N 4493

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** и Кызылординский областной маслихат **Р Е Ш И Л** :

1. Внести изменения в некоторые постановления акимата Кызылординской области и решения Кызылординского областного маслихата по перечню согласно приложения к настоящему постановлению и решению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления и решения возложить на государственное учреждение "Аппарат акима Кызылординской области".

3. Настоящее постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

Аким Кызылординской области *К. Кушербаев*

*Председатель 18 сессии
Кызылординского областного*

маслихата

А. Шоманов

Секретарь Кызылординского

областного маслихата

Б. Еламанов

"СОГЛАСОВАНО"

*начальник государственного
учреждения "Департамент статистики
Кызылординской области"
----- Сапар Б.*

"09" июля 2013 года

П р и л о ж е н и е
к постановлению акимата
Кызылординской области
от "10" июля 2013 года N 188

и решению Кызылординского
областного маслихата

от "10" июля 2013 года N 112

**Перечень некоторых постановлений акимата Кызылординской области и
решений Кызылординского областного маслихата, в которые вносятся
изменения**

1. В постановление акимата Кызылординской области от 11 декабря 2007 года N 322 и решение Кызылординского областного маслихата от 12 декабря 2007 года N 40 "Об упразднении отдельных населенных пунктов на территории области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 4196, опубликовано от 28 декабря 2007 года в газете "Сыр бойы" и от 10 января 2008 года "Кызылординские вести") внести следующее изменение:

Указанное постановление и решение изложить в новой редакции:

"В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 8 декабря 1993 года "Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** и Кызылординской областной маслихат **Р Е Ш И Л** :

1. Упразднить нижеследующие населенные пункты Казалинского района с численностью населения менее 50 человек, включив оставшиеся крестьянские и иные поселения в состав ближайших населенных пунктов того же сельского округа:

населенные пункты Шерекен и Мырзабек сельского округа Коларык в состав населенного пункта Актан батыр;

населенные пункты Сагыр, Изтилеубазы, Казанкап сельского округа Сарыкол в состав населенного пункта Жубан;

населенные пункты Ботбай, Шоратай, Маймак, Мырзабек сельского округа Сарыкол в состав населенного пункта Абай;

населенные пункты Кентуп, Дарбас, Жанаарык сельского округа Майлыбас в состав населенного пункта Аксуат.

2. В связи с отсутствием населения упразднить населенный пункт Самуратбазы сельского округа Сарыкол Казалинского района, включив его территорию в состав населенного пункта Жубан этого же сельского округа.

3. Рекомендовать государственному учреждению "Департамент статистики Кызылординской области" (Сапар Б., по согласованию) принять меры, вытекающие из настоящего постановления и решения.

4. Акиму Казалинского района провести разъяснительную работу по переселению жителей крестьянских и иных поселений в населенные пункты с их дальнейшим обустройством.

5. Настоящее постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования."

2. В постановление акимата Кызылординской области от 28 марта 2008 года N 459 и решение Кызылординского областного маслихата от 28 марта 2008 года N 68 "Об образовании села Шобанказган в составе аульного округа Т. Комекбаев Кармакшинского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 4201, опубликовано от 18 апреля 2008 года в газете "Сыр бойы" и от 17 апреля 2008 года "Кызылординские вести") внести следующее и з м е н е н и е :

Указанное постановление и решение изложить в новой редакции:

"В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 8 декабря 1993 года "Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** и Кызылординской областной маслихат **Р Е Ш И Л :**

1. Образовать село Шобанказган в составе сельского округа Т. Комекбаев Кармакшинского района.

2. Рекомендовать государственному учреждению "Департамент статистики Кызылординской области" (Сапар Б., по согласованию) и акимату Кармакшинского района принять меры, вытекающие из настоящего постановления и решения.

3. Настоящее постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования."

3. В постановление акимата Кызылординской области от 27 июня 2008 года N 36 и решение Кызылординского областного маслихата от 27 июня 2008 года N 80 "Об отнесении некоторых городских населенных пунктов к сельским населенным пунктам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 4206, опубликовано от 13 августа 2008 года в газете "Сыр бойы" и от 13 августа 2008 года "Кызылординские вести") внести следующее изменение:

Указанное постановление и решение изложить в новой редакции:

"В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 8 декабря 1993 года "Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** и Кызылординской областной маслихат **Р Е Ш И Л :**

1. Поселки Саксаульск, Жаксыкылыш Аральского района, Жосалы, Торетам Кармакшинского района, Жалагаш Жалагашского района, Теренозек Сырдарьинского района, Шиели Шиелийского района, Жанакорган, Шалкия Жанакорганского района отнести к сельским населенным пунктам.

2. Рекомендовать государственному учреждению "Департамент статистики Кызылординской области" (Сапар Б., по согласованию) принять меры, вытекающие из настоящего постановления и решения.

3. Настоящее постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования."

4. В постановление акимата Кызылординской области от 31 марта 2010 года N 717 и решение Кызылординского областного маслихата от 31 марта 2010 года N 218 "О переименовании аула Жанажол Кармакшинского района в аул Дур Онгар" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов N 4249, опубликовано от 22 мая 2010 года в газете "Сыр бойы" и от 15 мая 2010 года "Кызылординские вести") внести следующее изменение:

Указанное постановление и решение изложить в новой редакции:

"В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 8 декабря 1993 года "Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ** и Кызылординской областной маслихат
Р Е Ш И Л :

1. Переименовать село Жанажол в Кармакшинском районе в село Дур Онгар.

2. Настоящее постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования."

оның ішінде:	
игерілгені	13,6 га
бос тұрғаны	1,1 га
инженерлік-инфрақұрылым	5,0 га
ортақ пайдаланудағы жер көлемі	2,3 га
Орналасқан жобалар саны	18
Инвестиция көлемі	783,5 млн теңге
Инфрақұрылымға бөлінген қаражат	301,7 млн теңге



- Электр торабы;



- Газ жүйесі;



- Су жүйесі;



- Жол (трасса);



- Жол;

Жобалар тізімі

Жоба атауы	Жоба жетекшісі	Жоба құны млн теңге	Жер телімі га	Ағымдағы жағдайы	№	Жоба атауы	Жоба жетекшісі	Жоба құны млн теңге	Жер телімі га	Ағымдағы жағдайы
10	ЖК "Жарасбаев Д.К." Д.Жарасбаев	14,5	0,2	Іске қосылған	10	Тәулігіне 60 тонна күріш ақтау және жем өндіру цехы	«Сыздық» ШҚ М.Шаханбаев	100	2,0	Іске қосыл
11	«К.Қанатбаева» ШҚ К.Қанатбаева	35,3	0,9	Іске қосылған	11	Асыл тұқымды ешкілерді көбейту, егін өндіру және сүтін өңдеу цехы	«Баба» ФҚ Н.Демеуов	20	1,6	Жоба құрылыста жүруде
12	«Өркен-Өлем» ЖШС Ж.Үзденбаев	118,2	0,9	Іске қосылған	12	Тәулігіне 30 тонна күріш ақтау және жем өндіру цехы	ЖК "Ержанов Д" Д.Ержанов	50	1,0	Жоба құрылыста жүруде
13	«Абылай-2019» ЖШС Ғ.Исаханов	100	1,4	Іске қосылған	13	Күріш ақтау цехы	«Қ.Төрешова» ШҚ Қ.Төрешова	70	0,3	Жоба құрылыста жүруде
14	ЖК "Қоптлеуов Мейрхан" М.Көптілеуов	11	0,3	Іске қосылған	14	Тұрмыстық пакет өндіру цехы	ЖК «Мақсат» М.Өлғаппар	8	0,2	Жоба құрылыста жүруде
15	«СержанГазСтрой» ЖШС М.Амиров	11,5	0,3	Іске қосылған	15	Тыңайтқыш өндіру цехы	ЖК "Ғани" Ғ.Елдеев	20	0,2	Жоба құрылыста жүруде
16					16	Күріш ақтау цехы	ЖК "ЕрАлғотев"	30	0,2	Жоба құрылыста жүруде

Аграрно-индустриальная зона " Серпін»

Общая площадь земли	22,0 га
из них	
освоено	13,6 га
свободная земля	1,1 га
инженерная инфраструктура	5,0 га
площадь земель общего пользования	2,3 га
Количество размещенных проектов	18
Объем инвестиций	783,5 млн.тенге
Средства, выделенные на инфраструктуру	301,7 млн тенге

Список проектов

№	Название проекта	Руководитель проекта	Стоимость проекта,млн тенге	Земельный участок, га	Текущее состояние
	Убойный цех	ИП «Жарасбаев Д.К.»	14,5	0,2	Действующий
	Убойный и разделочный цех	КХ«К. Қанатбаева»	35,3	0,9	Действующий
	Цех по изготовлению спецодежды и военной каски	ТОО «Өркен Элем»	118,2	0,9	Действующий
	Обработка риса и производство кормов 60 т/сут.	ТОО «Абылай-2019»	100	1,4	Действующий
	Цех по изготов. постельных изделий и предметов быта	ИП «Коптлеуов Мейрхан»	11	0,3	Действующий
	Цех по изготовлению металлических изделий и предметов быта	ТОО «СержанГазСтрой»	11,5	0,3	Действующий
	Тепличные комплексы	ИП «Карбоз»	30	0,3	Действующий
	Молочная ферма на 50 голов КРС	ИП «Қожамурат»	20	0,2	Действующий
	Птичья ферма на 1000 голов	ТОО «Жалағаш-құс»	20	1,0	Действующий

№	Жоба атауы	Жоба жетекшісі	Жоба құны,млн тенге	Жер телімі, га	Ағымдағы жағдайы
10	Цех по побелке риса и производству кормов 60 т/сут	ФХ «Сыздық»	100	2,0	Действующий
11	Асыл тұқымды ешкілерді көбейту, етін өндіру және сүтін өңдеу цехы	ФХ«Баба»	20	1,6	Идет строительство проекта
12	Цех по побелке риса и производству кормов 30 т/сут	ИП «Ержанов Д»	50	1,0	
13	Цех побелки риса	КХ «Тюрешова»	70	0,3	
14	Цех по производству бытовых пакетов	ИП «Мақсат»	8	0,2	
15	Цех по производству удобрений	ИП«Ғани»	20	0,2	Строительство проекта запланировано на 2024 год
16	Цех побелки риса	ИП «ЕлАгроТех»	30	0,2	
17	Убойный и мясоперерабатывающий цех	ИП «Ақнұр»	50	0,2	
18	Склад	ИП «Аслан»	70	0,6	

**«Қазақстан Республикасы
Төтенше жағдайлар министрлігі
Қызылорда облысының Төтенше
жағдайлар департаменті»
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,
Қызылорда облысы, Ө. Бөкейхан көшесі 69

**Государственное учреждение
«Департамент по чрезвычайным
ситуациям Кызылординской
области Министерства по
чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан»**

Республика Казахстан 010000,
Кызылординская область, улица А.
Бокейхана 69

24.06.2024 №ЗТ-2024-04357463

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-04357463 от 12 июня 2024 года

«Казгипроград 1» Жобалау институты ЖШС директоры И. Темербаевқа 2024 жылғы 12 маусымдағы ЗТ-2024-04357463 арызыңыз бойынша Қызылорда облысы Төтенше жағдайлар департаменті «Казгипроград 1» Жобалау институты ЖШС-мен Шиелі ауданы Шиелі кентінің бас жоспарына түзетулер мен өзгерістер енгізу мақсатында сұратылған ақпараттарды жолдайды. 3 тармағы бойынша: Облыс аумағында 2021 жылдан бастап «Қызылорда облысының халықты және басқару органдарын хабардар етудің кешенді жүйесін құру» жоба-сметалық құжаттамасына сәйкес сиреналық-сөйлеу, радиодиспетчер және басқару пульті құрылғылары кезең-кезеңімен орнатылуда. Облыс аумағында 124 бірлік халықты құлақтандыру құрылғыларымен қамтамасыз етілген, оның ішінде 81 бірлігі АҚБ-600 сиреналық-сөйлеу құрылғылары (бұдан әрі – ССҚ) және 43 бірлік С-40, С-28 маркалы электросиреналар. Шиелі ауданы бойынша қазіргі уақытта 9 дана сиреналық сөйлеу құрылғылары жұмыс жасауда. Шиелі ауданы бойынша ретранслятор құрылғысы жоқ. 4 тармағы бойынша: Қазіргі таңда облыстық ТЖ құлақтандыру жұмыстары Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі әзірлеген 09.12.2021 жылғы № 584 бұйрығымен жүргізіледі. 5 тармағы бойынша: Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі №188-V «Азаматтық қорғау туралы» Заңының 20-бабы 2-тармағына сәйкес азаматтық қорғаныс бойынша орындалатын міндеттердің көлеміне қарай қалалар үшін мынадай: ерекше, бірінші, екінші және үшінші топтар айқындалады. Аталған заңға сәйкес Шиелі ауданы азаматтық қорғаныс бойынша топқа жатпайды, санатталмаған. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 19 желтоқсандағы № 1357 «Азаматтық қорғаныс объектілерін құру және пайдалану қағидаларын бекіту туралы» қаулысының 2-тарауының 4-тармағына сәйкес азаматтық қорғаныстың қорғаныш құрылыстары талап етілмейді (азаматтық қорғаудың қорғаныш құрылыстары азаматтық қорғаныс бойынша санаттарға жатқызылған ең көп жұмыс істейтін ауысымды қорғау үшін, сондай-ақ медициналық ұйымдардың тасымалдауға келмейтін науқастарын қорғау үшін құрылады). Қаулының 2-тарауы 7-тармағына сәйкес радиацияға қарсы қорғану орындарын салу талап етіледі (7. Радиацияға қарсы қорғану орындары азаматтық қорғаныс бойынша топтарға жатқызылмаған қалаларда және ауылдық аудандарда құрылады). 7 тармағы бойынша: Халықты эвакуациялау мақсатында барлығы 59 жинау-эвакуациялау пункті, 69

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

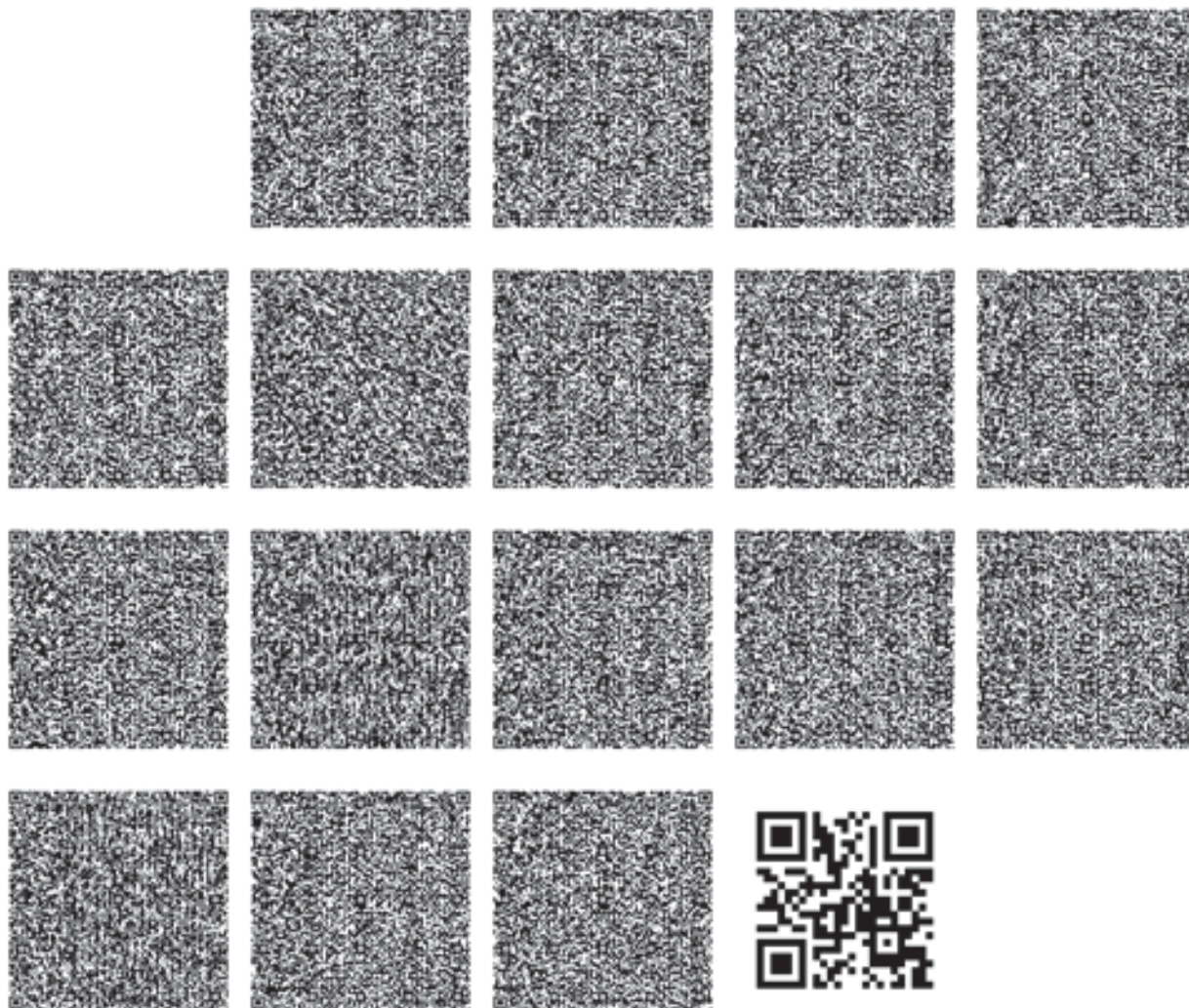
қабылдау-эвакуациялау пункті дайындыққа келтірілген (Шиелі ауданы бойынша № 9 ЭЖП Шиелі ауданы Тартоғай ауылдық округі Тартоғай ауылы № 153 орта мектеп тел: 28-1-08, 8705-501-30-46, Тартоғай ауылдық мәдениет үйі тел: 28-1-35, 8777-058-94-64, Қарғалы ауылы № 241 орта мектеп тел: 52-4-00, 87014727002, Қарғалы ауылдық мәдениет үйі тел: 8777-562-88-71, Жөлек ауылы, Бабабек көшесі н/з № 152 орта мектеп тел: 21-2-18, 87024445749, Жөлек ауылдық мәдениет үйі тел: 22-2-32, 8771-012-90-09, Ортақшыл ауылы, С.Сейфуллин көшесі № 2 мекенжайдағы № 150 орта мектеп тел: 5-25-45, 87714780755, Тұрсынбай датқа А.Құнанбаев көшесі № 15 мекенжайдағы № 228 орта мектеп тел: 28-9-28, 87776961142, Тұрсынбай датқа ауылдық мәдениет үйі тел: 8777-423-57-61 және № 10 ЭҚП Сұлтөбе ала, 1-Мамыр ауылы № 40 орта мектеп, тел: 5-10-30, 8705-964-33-46, Жаназар батыр ауылдық клубы тел: 8705-825-56-59, Н.Бекежанов ауылы № 156 орта мектеп тел: 31-1-56, 87027877355, Н.Бекежанов ауылы Н.Бекежанов көшесі № 4 ауылдық мәдениет үйі тел: 87073117341, Досбол би ауылы №155 орта мектеп тел: 5-19-81, 87775455007, Досбол Датқа ауылы А.Құнанбаев көшесі № 13 Досбол би ауылдық клубы тел: 87012808388, Бала би ауылы, Бала би көшесі № 1 мекенжайдағы № 50 орта мектеп тел: 32-2-13, 87789354360, Бала би ауылы Бала би көшесі № 10 Бала би ауылдық мәдениет үйі тел: 87755269678, Мұқтар Әуезов № 18 Сырдария ауданы Айдарлы ауылы № 139 орта мектеп тел: 87018608073, Айдарлы ауылы, Мұқтар Әуезов № 16 «А» Айдарлы ауылдық мәдениет үйі тел: 87718196022, 87013086081). 8 тармағы бойынша: Жоғарыда аталған жобаға енгізуге Қызылорда облысы Төтенше жағдайлар департаменті тарапынан ұсыныстар жоқ. 1, 2, 6 және 9 тармақтары бойынша құжаттар қосымша тіркелді (Картаның көлемі көп болуына байланысты электронды мекенжайыңызға жолданады). Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы № 350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 3-тармағына сәйкес шешіммен келіспеген жағдайда жоғары тұрған органға немесе сотқа шағымдануға құқығыңыз бар. Қосымша: 163 парақта.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель начальника Департамента

АБДИКАДЫРОВ БЕКБОЛАТ КАИРБЕКОВИЧ



Исполнитель:

ОМАРҚЫЗЫ ИНДИРА

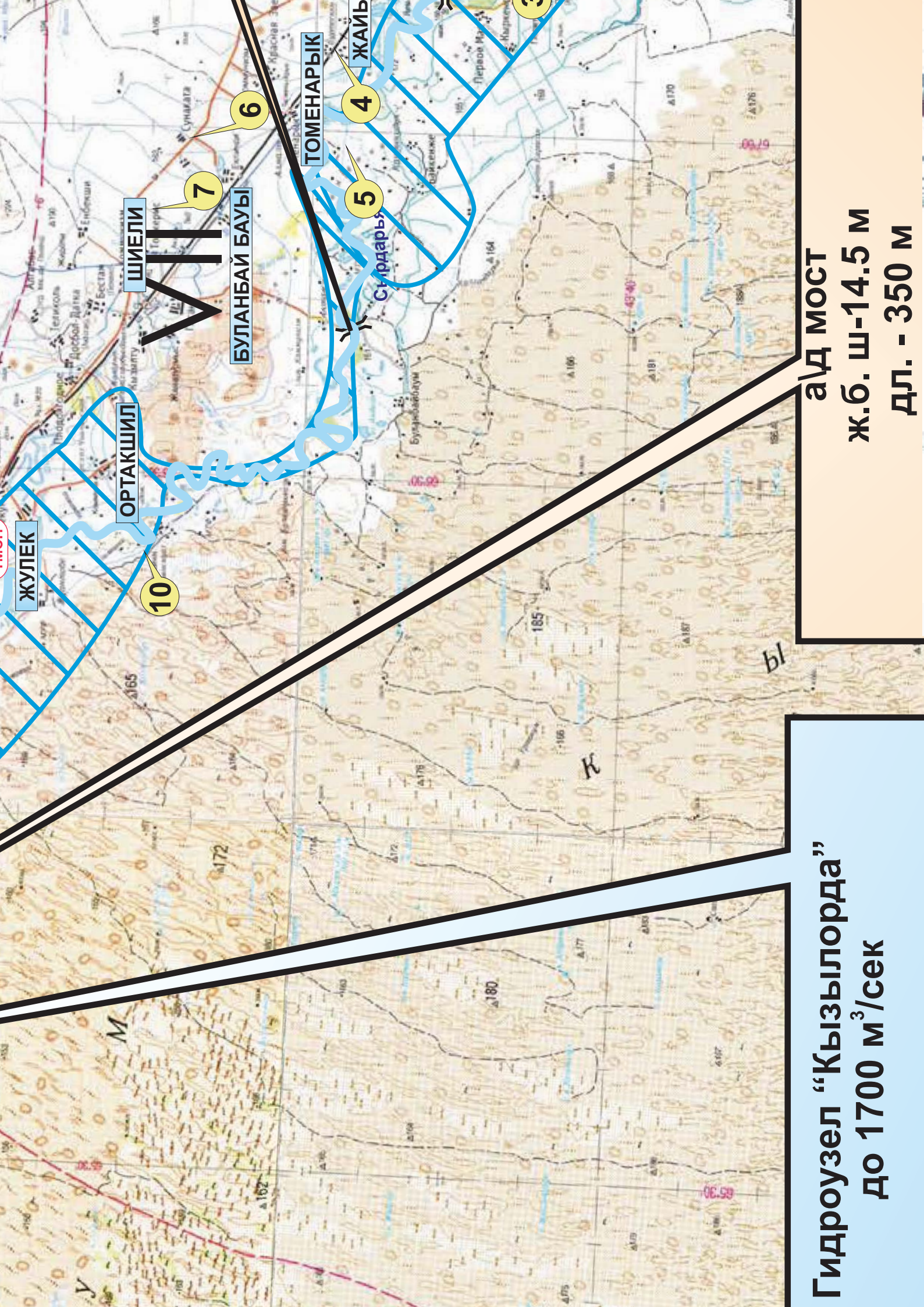
тел.: 7242551081

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



ЖУЛЕК

ОРТАКШИЛ

ШИЕЛИ

БУЛАНБАЙ БАУЫ

ТОМЕНАРЫК

ЖАЙЫ

Гидроузел “Кызылорда”
до 1700 м³/сек

а/д мост
ж.б. ш-14.5 м
дл. - 350 м

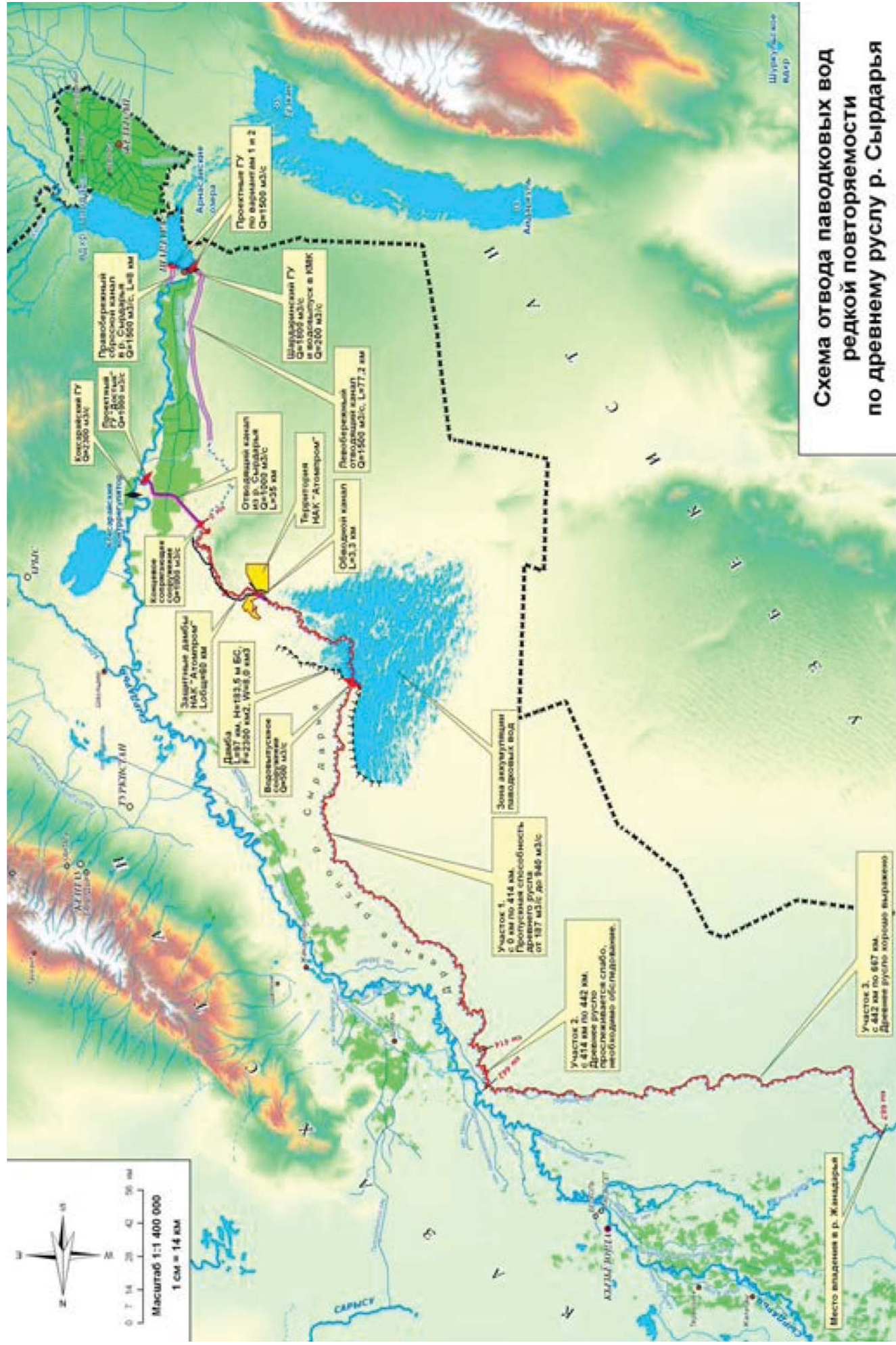
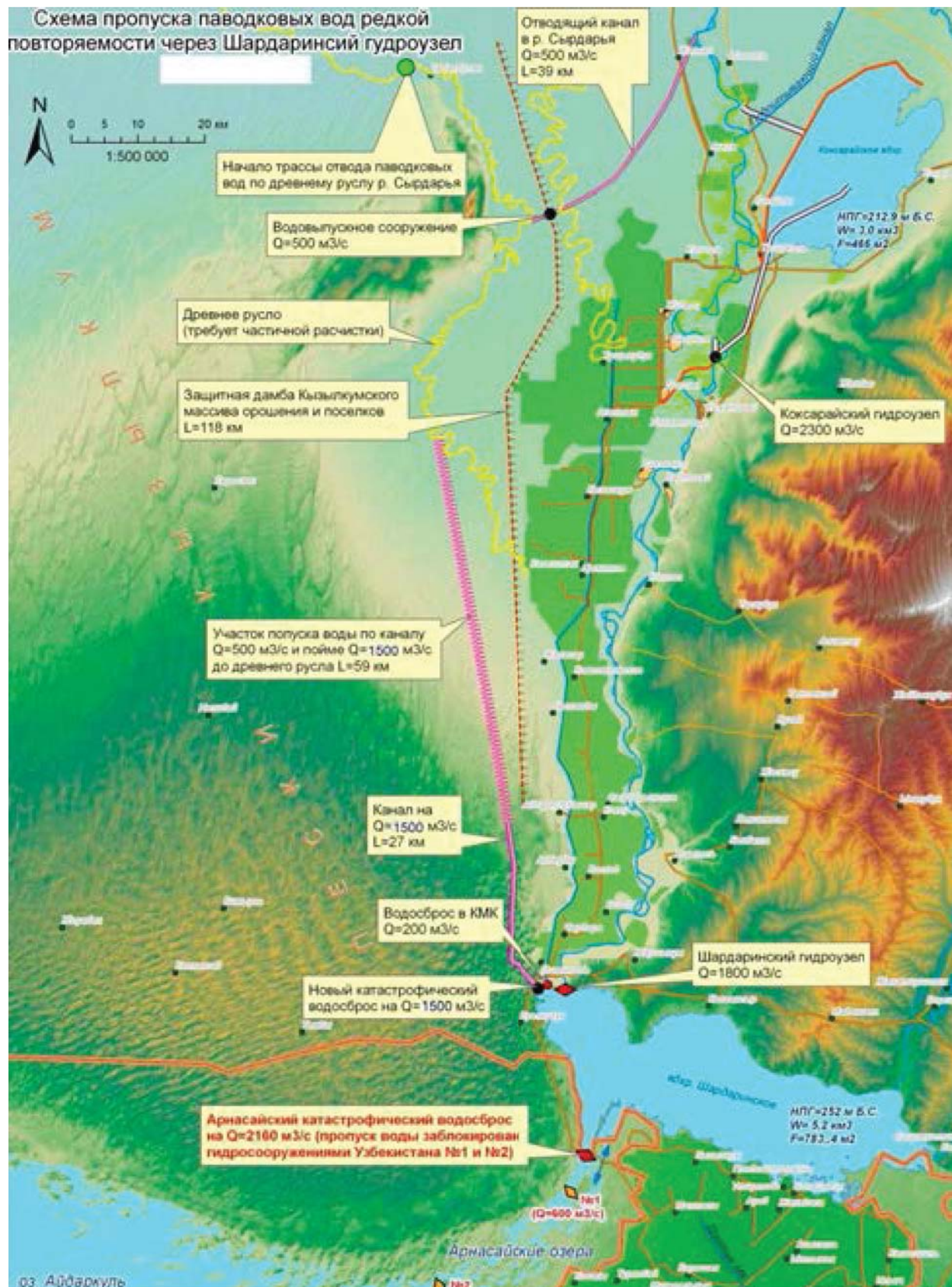


Схема отвода паводковых вод редкой повторяемости по древнему руслу р. Сырдарья

Схема пропуска паводковых вод редкой повторяемости через Шардаринский гидроузел





ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

«Н. Нұрсейітбек 24»

№ 184

Жалағаш кенті

Жалағаш кенті

Дәстүрлі жерлеу зираттарын
жабу туралы

Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару Заңының 35-бабы 1-тармағының 21) тармақшасына және «Қазақстан Республикасының Зираттарды жобалау және күтіп ұстау» қағидалар жинағының 16-тарауына (ҚР ҚЖ 3.02-141-2014) сәйкес Жалағаш кентінің әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Жалағаш кенті, Б.Алтынбаев көшесінің оңтүстік аумағында орналасқан жалпы алаңы 1,36 гектар және Жалағаш кентінің шығыс бетіндегі теміржол бойының солтүстік аумағында орналасқан жалпы алаңы 7,70 гектар жер учаскелер болатын дәстүрлі жерлеу зираттары жабылсын.

2. Жалағаш ауданы әкімдігінің «Жалағаш кенті әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі осы шешіммен туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Жалағаш кенті әкімінің орынбасары Т.М. Нұрсейітовке жүктелсін.

4. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Жалағаш кентінің
әкімі



М. Жамалатов