



010000, Астана қ. Мәңгілік Ел даңғылы, 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
тел.: +7 7172 74 08 44

010000, г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, 8
«Дом министерств», 14-подъезд
тел.: +7 7172 74 08 44

№ _____

КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жалағашского района»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах скрининга воздействий на окружающую среду проекта
«Корректировка генерального плана поселка Жалағаш Жалағашского
района, Кызылординской области»

Генеральный проектировщик: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский «КАЗАХСТАНПРОЕКТ».

Разработчик проекта: ТОО Проектный институт «Казгипроград» I

Заказчик проекта: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалағашского района»

На определение скрининга воздействия на окружающую среду Министерству экологии и природных ресурсов Республики Казахстан (далее – Министерство) представлен проект «Корректировка генерального плана поселка Жалағаш Жалағашского района, Кызылординской области», в составе:

- документ о скрининге воздействий;
- пояснительная записка;
- основной чертеж;

Общие сведения

Поселок Жалағаш, являющийся административным центром Жалағашского района и единственным населенным пунктом Жалағашского сельского округа, расположен в центральной части Кызылординской области, в 70 км к северо-западу от областного центра города Кызылорды.

В 2 км к югу от поселка протекает река Сырдарья, на правобережье которой размещается проектируемый населенный пункт.

Численность населения поселка Жалағаш по состоянию на 01.01.2024 года достигла 14703 человек, что составляет 40,7% от общей численности населения Жалағашского района (36 102 чел.).

В настоящее время поселок Жалағаш является развивающимся малым населенным пунктом районного значения, культурным и экономическим

центром с развитым производственным и агропромышленным комплексом. Кроме того, Жалагаш - это важный автотранспортный и железнодорожный узел, выгодно располагающийся на пути одного из транспортных коридоров республики, который представлен участком Западно-Казахстанской железной дороги «Алматы-Шымкент-Кызылорда-Актобе» и автомобильной дорогой республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», пересекающих населенный пункт с востока на запад. Кроме того, с западной и южной стороны к поселку подходят автомобильные дороги областного значения: KN-2 «Жалагаш-Жосалы» и KN-15 «Кызылорда-Жалагаш».

В поселке размещается железнодорожная станция «Жалагаш».

Расположение поселка в системе транспортной инфраструктуры республики и района, административный статус районного центра обеспечивают перспективу дальнейшего развития населенного пункта, а также создают благоприятные условия для организации здесь логистических центров.

В настоящее время из крупных сельскохозяйственных формирований можно выделить предприятие по выращиванию корня красной солодки ТОО «БИС-Групп» и предприятие по разведению птицы ТОО «Жалагаш-кус». Кроме того, на территории поселка действуют тепличные комплексы.

В поселке функционируют промышленные предприятия, осуществляющие деятельность в разных отраслях производственной деятельности (разработка песчано-гравийного карьера, производство строительных материалов, деревянных изделий, пластиковых окон, производство верхней одежды и спецодежды, производство отбеленного риса, предприятия пищевой отрасли).

Общая площадь земель, закрепленных за поселком, составляет 1435.0 га, в том числе территория застройки населенного пункта – 849.0 га.

В окрестностях села Жалагаш находятся исторические места: Бозтай, Елтай, Даумбай, Жаланаштобе, Шымкорган и другие.

Проектные периоды:

- исходный год – на 01.01. 2024 г.;
- первая очередь строительства – 2030 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Цель проекта: Определить долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта, архитектурно-планировочную организацию территории, направленную на создание благоприятной среды проживания; резервирование территорий для размещения объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания населения; организация транспортного обслуживания; развитие системы инженерного оборудования; инженерная подготовка и благоустройство территории; защита территории от опасных природных и техногенных процессов; охрана окружающей среды с соблюдением всех градостроительных ограничений и иных требований.

Атмосферный воздух

В настоящее время, воздействие на атмосферный воздух в районе проектирования создается в основном, источниками выбросов существующих

предприятий в населенном пункте, наземным автотранспортом, угольными складами, маломощными котельными и бытовыми печами жилищных объектов, административных, образовательных предприятий, а также мелкими мастерскими.

Перечень предприятий:

ТОО «Агрохолдинг Кызылорда», ТОО «Абылай – 2019» (цех по обработке риса и производству кормов (60 т/сут, более 2 т/час)), ИП «Ержанов Д» (производство риса), ИП «Айсұлтан» (производство риса), ИП «Исаханов Г.», КХ «Сыздык» (цех по побелке риса и производству кормов (60 т/сут, более 2 т/час)), ИП «Жусипов» хлебопекарня, ИП «Гаюпова», Пекарня «Тәтті», ТОО «Нұрай» (кондитерские изделия), КХ «К.Канатбаева» (убойный пункт), ИП «Жарасбаев Д.К» (убойный пункт) ТОО «Өркен әлем» (производство спецодежды), ТОО «Талапкер» (производство прочей верхней одежды), Столярный цех, ИП «Марушкуль» (цех сборки пластиковых окон), ИП «Халык» (производство строительных материалов), ТОО «СержанГазСтрой» (цех по изготовлению металлических изделий), Кирпичный завод (недействующий), Склад твердых топлив, Склады ТОО «Агрохимсервис», Склады ТОО «Туран газ», ТОО «БИС-групп» (завод по переработке корня солодки), ТОО «Жалагаш-Кус», ИП «Кожамурат» (молочная ферма на 50 голов КРС), ИП «Коптлеуов Мейрхан» (химчистка), ИП «Карбоз» (тепличные комплексы).

Перечисленные предприятия не большие, с санитарно-защитными зонами в пределах 50-500 м, особого вклада в загрязнение воздушного бассейна поселка не вносят.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут рассчитываться в отдельных проектах строительства зданий и сооружений для каждого предприятия отдельно (рабочие проекты). Проекты должны быть рассмотрены и согласованы уполномоченными органами в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна.

Водоснабжение

В поселке действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, полив зеленых насаждений (из поливочных кранов домов) и нужды предприятий. Источником водоснабжения являются скважинные водозаборы, мощностью 1023,0 м³ /сут. Вода со скважин насосными станциями 1-го подъема подается в резервуары чистой воды (2х1000 м³; 2х250 м³; 2х150м³), откуда поступает в разводящие сети села.

Основные распределительные водоводы проложены и сданы в эксплуатацию 2005, 2012 году. Общая протяженность водопроводной сети составляет 84,34 км.

Система водоснабжения в удовлетворительном состоянии.

Добыча подземных вод производится на Жалагашском месторождении подземных вод. Запасы подземных вод утверждены протоколом ТКЗ №190 в

1969 г. по категориям в количестве: А - 3,6; В - 4,2; См - 5,2; всего - 13,0 тыс.м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1969 г.

Поверхностные воды для хозяйственного водоснабжения п. Жалагаш не используются.

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений, а также нужды пожаротушения по существующей схеме водоснабжения с учетом перспективного развития населенного пункта.

Водоотведение

В настоящее время централизованная система водоотведения в поселке отсутствует. На всей территории имеются локальные системы с септиками и надворные уборные с выгребными ямами.

Проектом предусматривается строительство централизованной неполной раздельной системы канализации, при которой сточные воды от канализуемой жилой застройки и предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на очистные сооружения, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.

Объем сточных вод определен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п. 5.5.1 норма среднесуточного водоотведения от жилых и общественных зданий равна нормам водопотребления.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Расчет водоотведения приведен в таблице 5.4 подраздела «Водоснабжение».

Согласно данным таблицы 5.4 перспективный объем водоотведения с проектируемой территории составит:

- на первую очередь – 2.15 тыс. м³ /сут.;
- на расчетный срок – 2.65 тыс. м³ /сут.

Сточные воды от благоустроенной жилой застройки п. Жалагаш и производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, отводятся на проектируемые очистные сооружения (КОС) с установкой станции полной биологической очистки.

Производительность очистных сооружений в соответствии с перспективным развитием населенного пункта составит 3,0 тыс. м³ /сут.

Для максимальной утилизации стоков в любых системах автономной канализации предлагается использовать биопрепараты - культивированные бактерии для септиков.

Водные ресурсы

На территории проектируемого населенного пункта, водные ресурсы представлены поверхностными водами и подземными водами:

- р. Сырдарья, протекает в пределах более 1.1-1.4 км с южной и юго-западной стороны относительно поселка Жалагаш в направлении с востока на запад;

- северо-восточную, юго-восточную, южную и западную части поселка ограничивает сеть оросительных каналов, отходящих в исходном от реки Сырдарьи через магистральные каналы. Имеются небольшие каналы, также протекающие в черте населенного пункта;

- грунтовые воды современных четвертичных аллювиальных отложений, и напорные воды, приуроченные к меловым отложениям.

Для охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения в соответствии с Постановлением акимата Кызылординской области от 29 декабря 2015 года № 285 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования реки Сырдарьи на территориях Жалагашского и Жанакорганского районов Кызылординской области» для р. Сырдарья устанавливается водоохранная зона по берегам от реки шириной 500 м и водоохранная полоса шириной 35 м.

Отходы

В соответствии с данными письма КГУ «Аппарат акима Жалагашского района» – № ЗТ-2024-03699684 от 24.04.2024 г. в настоящее время в поселке Жалагаш система санитарной очистки до 2023 года была заявочная. Процент охвата населения – 30%. Площади убираемых территорий – 1680 тыс.м².

Количество мусорных контейнеров на территории п.Жалагаш – 110 единиц.

В перспективе планируется привлекать специализирующуюся компанию для сбора и вывоза твердо-бытовых отходов.

Медицинскими и ртутьсодержащими отходами обращаются подрядчики из города Кызылорда имеющие лицензии.

Расчетный объем твердых бытовых отходов на существующее положение с численностью населения в поселке 14703 человек, составляет 1417.0 т/год.

По данным письма ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» – №ЗТ-2024-03700768 от 24.04.2024 года подтверждается, что на территории проектирования отсутствуют скотомогильники и сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000 метров.

В целом, в процессе проведения строительных работ на проектируемой территории будут образовываться в основном строительные отходы, твердо-бытовые отходы и незначительное количество производственных отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, металлолома, банок из-под лакокрасочных материалов и т.д.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов, будут в основном образовываться отходы потребления (ТБО).

Расчетный объем твердых бытовых отходов на перспективу составит:

- на первую очередь – 4760.0 т/год (17000 человек);
- на расчетный срок – 5880.0 т/год (21000 человек).

Проектом корректировки генерального плана рекомендуется соблюдать требования ЭК РК от 02 января 2021 года № 400-VI и санитарно-

эпидемиологические требования санитарных правил от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020, в вопросах управления отходами производства и потребления, в том числе в вопросах накопления, сбора, транспортировки, восстановления, удаления отходов.

Вывоз твёрдых бытовых отходов предлагается осуществлять на отведенное место под полигон ТБО (кадастровый номер 10-148-025-692) площадью 4 га, расположенное с северной стороны на расстоянии 1000 м от ближайшего жилого дома. В настоящем, имеется необходимость строительства на данном месте организованного полигона в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Согласно данным письма №ЗТ-2024-03705542 от 30.04.2024 г. КГУ «Жалагашское государственное учреждение по охране лесов и животного мира» в границах в южной части населенного пункта и на прилегающей к населенному пункту территории имеются земли государственного лесного фонда ограничивающие развитие поселка к северу, к северо-востоку, к югу и к юго-западу.

Процедуры скрининга воздействий Документа

1. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» представил в Министерство материалы СЭО письмом от 29 ноября 2024 г. № 01-2/1377, 31 марта 2025 года №01-2/265.

2. Определены следующие заинтересованные государственные органы по рассмотрению материалов СЭО:

1. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;
2. Министерство энергетики Республики Казахстан;
3. Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;
4. Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;
5. Министерство транспорта Республики Казахстан;
6. Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
7. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан;
8. Аппарат акима Кызылординской области;
9. Департамент санитарно-эпидемиологического надзора по Кызылординской области;
10. Департамент экологии по Кызылординской области.

3. Министерством, извещение о проведении стратегической экологической оценки «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области» направлено заинтересованным государственным органам письмом от 12 февраля 2025 года №12-2-10/535-И, а также все материалы были опубликованы на сайте КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» 29 ноября 2024 года (<https://www.gov.kz/memleket/entities/kyzylorda-zhalagash/press/events/details/33016?directionId=2771&lang=ru>, <https://www.gov.kz/memleket/entities/kyzylorda-zhalagash/press/events/details/33016?directionId=2771&lang=kk>) и в газете «Жалағаш Жаршысы» 29 марта 2025 года №22 (10115).

4. Замечания и предложения от заинтересованных государственных органов в Министерство поступили от Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан (№ 23-1-23-03/398 от 20.02.2025 года), Департамента экологии по Кызылординской области (№ 1-04/213-И от 14.02.2025 года), Департамента санитарно-эпидемиологического контроля по Кызылординской области (№ -34-11/757 от 14.02.2025 года).

Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области акимата Кызылординской области предложений и замечаний не имеет (№ 04-03/674 от 07.04.2025 года).

Протокол консультаций прилагается.

Вывод: Статьей 4 Закона Республики Казахстан «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» от 30 июня 1992 года № 1468-ХІІ в зону экологического кризиса включены территории районов Кызылординской области (кроме указанных в статье 3 – Аральский и Казалинский районы), характеризующиеся устойчивым ростом специфической заболеваемости населения; превышением нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в окружающей природной среде в размерах, опасных для здоровья населения; сокращением видового состава и нарушением структурной целостности экосистем, снижением биопродуктивности экосистем на 75 процентов; кризисного обмеления водных объектов, превышающего среднесезонные колебания.

На основании статьи 55 пункта 8 Экологического кодекса Республики Казахстан и представленных материалов выносится заключение о необходимости проведения СЭО для данного Документа.

За достоверность представленных материалов на процедуру СЭО и принимаемые решения по минимизации воздействия на окружающую среду несет ответственность государственный орган-разработчик в установленном законодательством порядке.

В соответствии со статьей 54 Экологического кодекса Республики Казахстан ответственность за обеспечение проведения стратегической экологической оценки несет государственный орган – разработчик Документа. Государственный орган – разработчик Документов в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан участвует в обеспечении права общественности на доступ к экологической информации и права заинтересованной общественности на участие в принятии решений по вопросам, касающимся окружающей среды, на всех этапах разработки и утверждения Документа.

Также статьей 62 Экологического кодекса Республики Казахстан определено, что документ, подлежащий стратегической экологической оценке, должен учитывать данные отчета по стратегической экологической оценке, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты

общественных слушаний, а в случаях проведения оценки трансграничных воздействий – результаты такой оценки.

Приложение _ п.

**И. о. директора Департамента
экологической культуры
и политики**



Н. Даулетьярова

*Исп.: Б. Жартыбаева
тел.: 74-02-83*

Дүйсенова Салтанат 21.05.2025 18:57