



010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8  
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс  
тел.: +7 7172 74 08 44

010000, г. Астана, пр. Мангилик Ел, 8  
«Дом министерств», 14 подъезд  
тел.: +7 7172 74 08 44

Исх. № 04-10/10985 от 24.12.2025, Вход № 961 от 24.12.2025

№ \_\_\_\_\_

КГУ «Отдел строительства,  
архитектуры и градостроительства  
Жалагашского района»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об определении сферы охвата отчета по стратегической экологической  
оценке проекта «Корректировка генерального плана села Жалагаш  
Жалагашского района Кызылординской области»**

**Разработчик проекта:** ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1.

**Заказчик проекта:** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства  
Талгарского района».

На определение сферы охвата Министерству экологии и природных  
ресурсов Республики Казахстан (далее - министерство) представлен проект  
«Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района,  
Кызылординской области», в составе:

- опорный план, чертеж;
- пояснительная записка к генеральному плану;
- документ об определении сферы охвата отчета по стратегической  
экологической оценке.

### Общие сведения

Поселок Жалагаш, являющийся административным центром  
Жалагашского района и единственным населенным пунктом Жалагашского  
сельского округа, расположен в центральной части Кызылординской области, в  
70 км к северо-западу от областного центра города Кызылорды. От столицы  
республики - г. Астаны, расположенной на северо-востоке, поселок отделяют 1  
242 км, от южного мегаполиса - г. Алматы, находящегося на юго-востоке -1219  
км. В 2 км к югу от поселка протекает река Сырдарья, на правом берегу которой  
размещается проектируемый населенный пункт. Численность населения  
поселка Жалагаш по состоянию на 01.01.2024 года достигла 14 703 человек, что  
составляет 40,7% от общей численности населения Жалагашского района (36  
102 чел.)

Жалагаш располагается на пути одного из транспортных коридоров республики, который представлен участком Западно-Казахстанской железной дороги «Алматы-Шымкент-Кызылорда-Актобе» и автомобильной дорогой республиканского значения «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», пересекающих населенный пункт с востока на запад. Кроме того, с западной и южной стороны к поселку подходят автомобильные дороги областного значения: «Жалагаш-Жосалы» и «Кызылорда-Жалагаш».

В поселке размещается железнодорожная станция «Жалагаш».

В настоящее время из крупных сельскохозяйственных формирований можно выделить предприятие по выращиванию корня красной солодки ТОО «БИС-Групп» и предприятие по разведению птицы ТОО «Жалагаш-кус». Кроме того, на территории поселка действуют тепличные комплексы.

В поселке функционируют промышленные предприятия, осуществляющие деятельность в разных отраслях производственной деятельности (разработка песчано-гравийного карьера, производство строительных материалов, деревянных изделий, пластиковых окон, производство верхней одежды и спецодежды, производство отбеленного риса, предприятия пищевой отрасли).

Общая площадь земель, закрепленных за поселком, составляет 1435.0 га, в том числе территория застройки населенного пункта - 849.0 га.

В окрестностях села Жалагаш находятся исторические места: Бозтай, Елтай, Даумбай, Жаланаштобе, Шымкорган и другие.

### **Атмосферный воздух**

РГП «Казгидромет» не проводит мониторинг за состоянием окружающей среды (состоянием атмосферного воздуха) в п. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

В настоящее время, воздействие на атмосферный воздух в районе проектирования создается в основном, источниками выбросов существующих предприятий в населенном пункте, наземным автотранспортом, угольными складами, маломощными котельными и бытовыми печами жилищных объектов, административных, образовательных предприятий, а также мелкими мастерскими.

Перечисленные предприятия не большие, и особого вклада в загрязнение воздушного бассейна поселка не вносят. В настоящем имеется описание по выбросам от ТОО «БИС-групп», специализирующееся на переработке солодкового корня, технологические процессы которого состоят из промывки, измельчения, просушки, дробления, сортировки, просеивания, увлажнения, повторной просушки, складирования. Вторичная обработка ингредиентов солодкового корня, это замачивание, отжим, пропаривание, окисление и т. д.

Общий объем первичной обработки солодкового корня составляет 6 000 тонн в год.

На производстве имеется собственная котельная, работающая на газовом топливе для отопления зданий завода и подачи пара в цех переработки солодового корня и цистанхе.

Размер СЗЗ для данного объекта составляет 50 м, и предприятие относится к IV категории согласно разрешению на эмиссии в окружающую среду - №KZ17VDD00167203 от 02.06.2021 г. Суммарные выбросы составляют 46,034 т/год.

При реализации проектных решений, увеличение выбросов в районе проектирования будет происходить в ходе строительства объектов проектирования, а также от предприятий, планируемых к размещению на территории населенного пункта.

Перспективное развитие промышленности поселка намечается по ряду направлений. На исходный год на территории аграрно-индустриальной зоны «Серпін» планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий.

В ходе строительства, выбросы загрязняющих веществ будут незначительными и кратковременными по продолжительности.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут рассчитываться в отдельных проектах строительства зданий и сооружений для каждого предприятия отдельно. Проекты должны быть рассмотрены и согласованы уполномоченными органами в области охраны окружающей среды.

Разрешения на ввод и эксплуатацию объектов будут выдаваться уполномоченным органом в области охраны окружающей среды при рассмотрении рабочих проектов на намечаемую деятельность.

В период организации проектируемой территории мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна. К ним относятся:

- минимизация холостой работы оборудования и остановка оборудования во время простоя;
- проведение земляных работ с учетом увлажнения грунта;
- исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- регулярные технические осмотры оборудования, своевременный ремонт и замена неисправных материалов и оборудования;
- при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;
- соблюдение организационными и строительными работами разрешенных нормативов на выбросы
- повышение эффективности работы пыле-и газоочистных установок с целью максимальной очистки выбросов в атмосферу и предотвращения появления в поверхностном стоке специфических загрязняющих компонентов.

## **Водоснабжение**

В поселке действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, полив зеленых насаждений и нужды предприятий. Источником водоснабжения являются скважинные водозаборы, мощностью 1 023,0 м³/сут. Вода со скважин насосными станциями 1-го подъема подается в резервуары чистой воды (2 800 м³), откуда поступает в разводящие сети села. Основные распределительные водоводы проложены и сданы в эксплуатацию 2005, 2012 году. Общая протяженность водопроводной сети составляет 84,34 км.

Добыча подземных вод производится на Жалагашском месторождении подземных вод. Запасы подземных вод утверждены в 1969 г. по категориям в количестве - 13,0 тыс. м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1969 года. Поверхностные воды для хозяйственного водоснабжения п. Жалагаш не используются.

В соответствии с перспективным развитием села производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 2,86 тыс. м³ /сут;
- на расчетный срок – 3,53 тыс. м³ /сут.

### **Водоотведение**

В настоящее время централизованная система водоотведения в поселке отсутствует. На всей территории имеются локальные системы с септиками и надворные уборные.

Проектом предусматривается строительство централизованной неполной раздельной системы канализации, при которой сточные воды от канализуемой жилой застройки и предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на очистные сооружения, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.

Объем сточных вод определен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п. 5.5.1 норма среднесуточного водоотведения от жилых и общественных зданий равна нормам водопотребления.

### **Водные ресурсы**

В районе расположения с. Жалагаш, водные ресурсы представлены поверхностными и подземными водами. Река Сырдарья протекает в направлении с востока на запад относительно населенного пункта с южной стороны на расстоянии более 1.4 км и с юго-западной стороны на расстоянии более 1.1 км.

Также по границе северо-восточной части, юго-восточной части, южной и западной части населенного пункта, и на территории микрорайонов Дәуімбай и Ақтерек протекают искусственно созданный межхозяйственный канал Коммунизм и небольшие водораспределительные каналы Елтай, Байбихан,

Кисык арык, Б-1. Вода для каналов обеспечивается за счет речной воды из р. Сырдарья.

Река берет начало в горах Тянь-Шаня за пределами Казахстана. Длина реки 2137 км, площадь бассейна 462 тыс. км<sup>2</sup>. В пределах Казахстана р. Сырдарья протекает по песчаной равнине, русло ее извилистое, сложенное легко размываемыми лессовидными суглинистыми наносами.

Река является полностью зарегулированным водотоком, сток которой до границы Казахстана регулируется каскадом водохранилищ, а на территории Казахстана регулируется Шардаринским водохранилищем и Коксарайским контррегулятором. Река вторая по величине в Центральной Азии (в пределах Казахстана ее длина 1400 км) протекает по территории Туркестанской и Кызылординской областей.

### **Растительный и животный мир**

Естественная растительность сформировалась под воздействием резко континентального климата, в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения, неоднородности почвенного покрова и представлена, в основном, пустынными видами.

Естественная травяная растительность в черте населенного пункта почти не сохранилась. Растительность там очень скудна, представлена древесно-кустарниковыми насаждениями характерной для данной природно-климатической территории региона.

Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут обитать представители дикой фауны.

Проектируемая территория поселка находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

### **Отходы**

Для приема твердых-бытовых отходов (далее - ТБО) от населенного пункта временно используется неузаконенный полигон на месте старого карьера расположенного в юго-восточной стороне в границах населенного пункта. Расстояние до ближайшего жилого дома от неузаконенного полигона составляет 90 м.

Поскольку существующий полигон в юго-восточной части населенного пункта расположена с нарушением на близком расстоянии от ближайшего жилого дома (90 м), настоящим проектом данный объект рекомендуется к закрытию с расчисткой и рекультивацией территории, и вывозом мусора на специализированный узаконенный полигон ТБО.

В соответствии с данными КГУ «Аппарат акима Жалагашского района» в настоящее время в поселке Жалагаш система санитарной очистки до 2023 года была заявочная. С 2024 года осуществляется планомерно-регулярная санитарная очистка.

Количество мусорных контейнеров на территории и п. Жалагаш - 110 единиц.

В настоящее время на балансе акимата имеется участок площадью 4 га для строительства полигона ТБО с сортировочным пунктом, расположенный с северной стороны на расстоянии 1 000 м от ближайшего жилого дома. Кадастровый номер земельного участка 10-148-025-692.

Рекомендуется организация планово-регулярной очистки территории поселка с полным 100% охватом населения. В комплекс планово-регулярной очистки территории входят следующие мероприятия:

- сбор и правильное хранение жидких и твердых отходов;
- вывоз бытовых отходов (захоронение/уничтожение);
- подметание улиц, уборка снега и борьба с гололедицей;
- организация кладбищ и скотомогильников.

### **Процедуры определения сферы охвата отчета по стратегической экологической оценке**

1. Аппарат акимата Жалагашского района Кызылординской области представил в министерство материалы по стратегической экологической оценки письмами № 01-2/504 от 09 июня 2025 года.

2. Определены следующие заинтересованные государственные органы по рассмотрению материалов стратегической экологической оценки:

1. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;
2. Министерство энергетики Республики Казахстан;
3. Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;
4. Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;
5. Министерство транспорта Республики Казахстан;
6. Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
7. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан;
8. Аппарат акима по Кызылординской области;
9. Департамент экологии по Кызылординской области;
10. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля по Кызылординской области.

3. Министерством, извещение о проведении стратегической экологической оценки генерального плана села Жалагаш направлено заинтересованным государственным органам, а также материалы размещены на сайте министерства.

Информирование общественности о начале процедуры стратегической экологической оценки осуществлялось размещением материалов стратегической экологической оценки и объявления на интернет-ресурсе Акимата Жалагашского района 30 мая 2025 года

<https://www.gov.kz/memleket/entities/kyzylorda-zhalagash/press/events/details/38086?lang=ru>.

4. Министерством замечания и предложения приняты от Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации (№ 21-1-21-03/2116 от 24.10.2025 года), Департамента экологии по Кызылординской области (№ 1-04/1121-И от 28.07.2025 года), Департамента санитарно-эпидемиологического контроля по Кызылординской области (№ -34-11/3140 от 28.07.2025 года), Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области (№ 05-08/1794 от 28.07.2025 года), Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (№ 21-01-21/34821 от 30.07.2025).

#### **Вывод:**

Разработчиком отчета по сфере охвата рассмотрено потенциальное воздействие проекта генерального плана на компоненты окружающей среды.

Проект направляется на подготовку отчета по стратегической экологической оценке **при условии учета замечаний, указанных в настоящем заключении и протоколе консультаций с государственными органами.**

По результатам рассмотрения материалов, направленных на определение сферы охвата отчета по стратегической экологической оценке, **ОПРЕДЕЛЕНО**, что при подготовке отчета по стратегической экологической оценке дополнительно необходимо:

1. Отразить в полном объеме конкретные цели, задачи, индикаторы, реализованные в Генплане согласно действующих стратегий, планов, концепций (например, Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике», Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024-2029 годы и т.п.), поручений, международных договоров и т.д., соответствие проекта Целям устойчивого развития ООН, указать актуальный перечень действующих национальных проектов во взаимосвязи с генпланом.

2. Уделить особое внимание озеленению проектируемого населенного пункта.

3. Согласно части 2 пункта 2 и пункта 5 статьи 216 Экологического кодекса сброс не очищенных до нормативов допустимых сбросов сточных вод в водный объект или на рельеф местности, в недра запрещается. В целях охраны водных ресурсов предусмотреть на исследуемой территории полное централизованное водоснабжение и водоотведение с реализацией строительства.

4. Улучшить работы системы управления отходами: предусмотреть создание специально оборудованных площадок для раздельного сбора ТБО с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и повышения уровня переработки отходов. Предусмотреть мероприятия по санитарной очистке и ликвидации несанкционированных свалок.

5. Определить и отразить в полном объеме потенциальное воздействие на жизнь и (или) здоровье человека при реализации проекта.

6. Определить обоснованные и практически применимые альтернативные решения, которые могут быть включены в проект, в том числе решения, наилучшие с точки зрения охраны окружающей среды.

7. Определить круг исходных данных и другой информации, получение которой необходимо в ходе проведения стратегической экологической оценки.

8. В целях улучшения качества воздуха увеличить охват системами газоснабжения жилых массивов, объектов социального, производственного и иных объектов с целью улучшения экологической обстановки в регионе и сокращения выбросов углекислого газа. Предусмотреть внедрение экологически чистых технологий, для повышения энергоэффективности и сокращения выбросов парниковых газов.

9. Исключить какую-либо застройку (гражданскую, промышленную), кроме рекреационной (парки, скверы и т.д.) в целях сохранения поверхностного водного объекта от каких-либо воздействий, предусмотреть установку соответствующих щитов предупреждения, в пределах установленных водоохраных зон и полос на берегу реки Сырдарья Жалагашского района.

Содержание отчета по стратегической экологической оценке должно соответствовать заключению об определении сферы охвата отчета по стратегической экологической оценке (пункт 2 статьи 57 Экологического кодекса).

Обращаем внимание, что согласно пункта 4 статьи 57 Экологического кодекса Республики Казахстан **отчет по стратегической экологической оценке должен включать:**

1) краткое изложение содержания, основных целей Документа и его связи с другими Документами;

2) оценку текущего качества окружающей среды и вероятного его изменения в случае отказа от принятия Документа;

3) оценку качества окружающей среды на территориях, которые могут быть в существенной степени затронуты реализацией Документа;

4) существующие экологические проблемы, риск их усугубления или появления новых экологических проблем при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния качества окружающей среды на здоровье населения и воздействий на особо охраняемые природные территории;

5) цели в области охраны окружающей среды, в том числе связанные с обеспечением благоприятной для жизни и здоровья человека окружающей среды, имеющие отношение к Документу, установленные на международном, национальном и (или) местном уровнях, а также порядок учета этих целей и других вопросов, связанных с охраной окружающей среды, в процессе разработки Документа;

6) описание вероятных существенных экологических последствий реализации Документа, включая побочные, кумулятивные, краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные, постоянные и временные, положительные и отрицательные последствия;

7) меры по предотвращению, уменьшению, компенсации любых существенных негативных воздействий на окружающую среду при реализации Документа;

8) обоснование выбора решений, принятых в Документе, из числа альтернативных вариантов, которые рассматривались в ходе стратегической экологической оценки, и описание процесса проведения оценки, в том числе любых трудностей, связанных с отсутствием необходимых методик или наличием пробелов в знаниях, недостатком информации или технических средств в процессе оценки;

9) программу мониторинга существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документа, включающую описание конкретных мер по его проведению;

10) описание вероятных трансграничных воздействий на окружающую среду при реализации Документа (при их наличии), замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе полученных в ходе оценки трансграничных воздействий;

11) резюме отчета по стратегической экологической оценке, включающее краткие и обобщенные выводы по подпунктам 1) – 10) настоящего пункта и представленное в форме, доступной для понимания общественности.

За достоверность представленных материалов на процедуру стратегической экологической оценки и принимаемые решения по минимизации воздействия на окружающую среду несет ответственность государственный орган-разработчик в установленном законодательством порядке.

Вместе с тем, государственному органу-разработчику необходимо **обратить внимание на следующие требования экологического законодательства.**

В соответствии со статьей 54 Экологического кодекса Республики Казахстан ответственность за обеспечение проведения стратегической экологической оценки несет государственный орган – разработчик Документа. Государственный орган – разработчик Документов в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан участвует в обеспечении права общественности на доступ к экологической информации и права заинтересованной общественности на участие в принятии решений по вопросам, касающимся окружающей среды, на всех этапах разработки и утверждения Документа.

Статьей 62 Экологического кодекса Республики Казахстан определено, что документ, подлежащий стратегической экологической оценке, должен учитывать данные отчета по стратегической экологической оценке, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний, а в случаях проведения оценки трансграничных воздействий – результаты такой оценки.

В соответствии с пунктом 2 статьи 240 Экологического кодекса Республики Казахстан при проведении стратегической экологической оценки должны быть выявлены негативные воздействия разрабатываемого Документа или намечаемой деятельности на биоразнообразие (посредством проведения исследований); предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий; в случае выявления риска утраты

биоразнообразия – проведена оценка потери биоразнообразия и предусмотрены мероприятия по их компенсации.

Согласно пункту 3 статьи 241 Экологического кодекса Республики Казахстан не допускается реализация Документа или намечаемой деятельности, если:

1) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся редкими или уникальными, и имеется риск их уничтожения и невозможности воспроизводства;

2) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся составной частью уникального ландшафта, и имеется риск его уничтожения и невозможности восстановления;

3) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют участки с условиями, пригодными для компенсации потери биоразнообразия без ухудшения состояния экосистем;

4) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют технологии или методы для компенсации потери биоразнообразия;

5) это приведет к потере биоразнообразия и компенсация потери биоразнообразия невозможна по иным причинам.

Статьей 245 Экологического кодекса Республики Казахстан установлены экологические требования при осуществлении градостроительной и строительной деятельности, одним из которых является учет и оценка влияния разрабатываемого документа на состояние животного мира, среду обитания, пути миграции и условия размножения животных, а также должны быть определены мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, должна быть обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

**Директор департамента экологической  
культуры и политики  
Министерства экологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан**  
**Есмагамбетов**

**Д.**

Исп.: Н. Кунанбаева  
n.kunanbayeva@ecogeo.gov.kz  
Тел.: 74-08-90

**Подпись канцелярии**

24.12.2025 14:38 ИМАНБЕРДИЕВА АСИЛИЯ

**Подпись руководителя**

24.12.2025 13:18 ОШУРБАЕВ МАНСУР



Корганов Бауыржан 26.08.2026 15:29

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип документа                          | Входящий документ                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Номер и дата документа                 | № 961 от 24.12.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Организация/отправитель                | МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН                                                                                                                                                                                                                     |
| Получатель (-и)                        | ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА                                                                                                                                                                                                                                |
| Электронные цифровые подписи документа |  Государственное учреждение "Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"<br>Подпись руководителя: ОШУРБАЕВ МАНСУР<br>MHSxQYJ...fZDvznD+h<br>Время подписи: 24.12.2025 13:18   |
|                                        |  Государственное учреждение "Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"<br>Подпись канцелярии: ИМАНБЕРДИЕВА АСИЛИЯ<br>MPTKwYJ...on78JGdeY<br>Время подписи: 24.12.2025 14:38 |
|                                        |  ЭЦП канцелярии: Дүйсенбиева Салтанат без ЭЦП<br>Время подписи: 24.12.2025 15:27                                                                                                                   |



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.