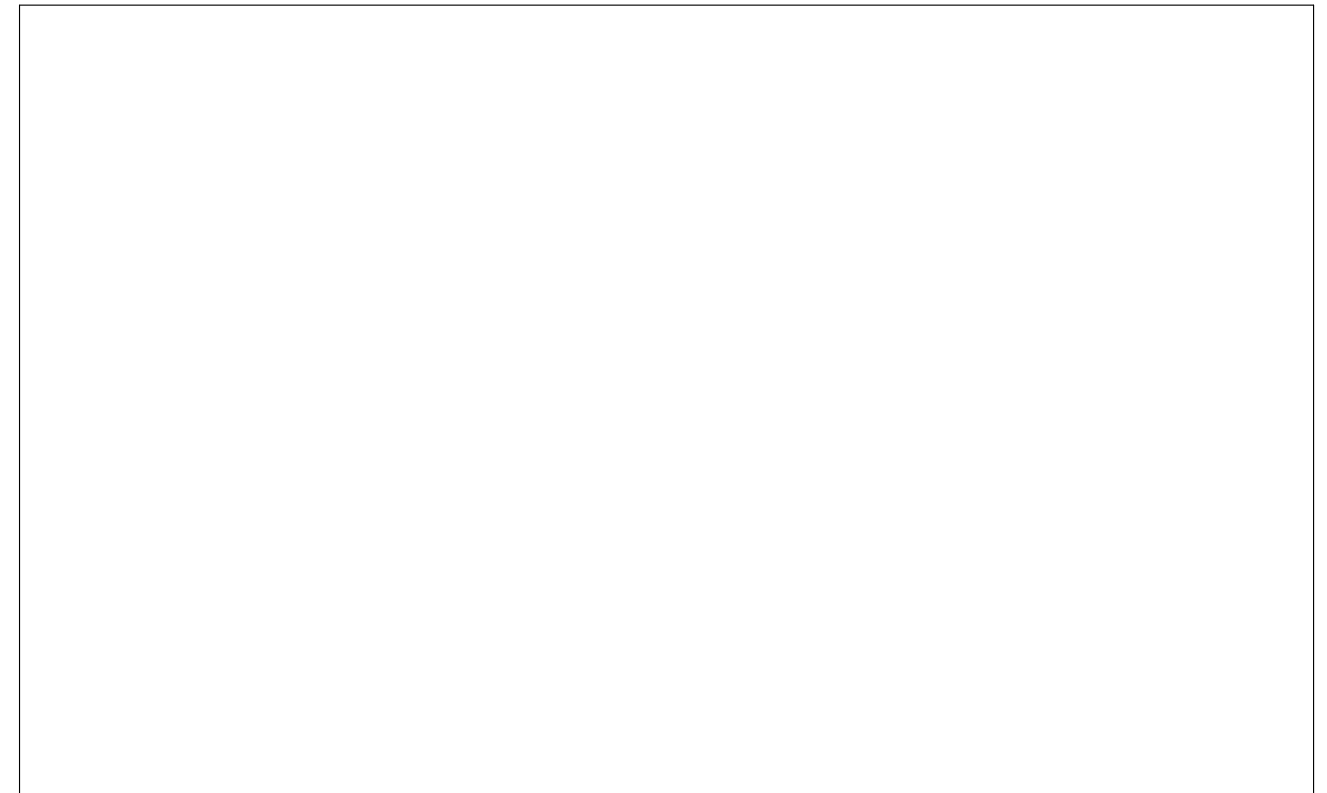


РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Переоборудование существующего хранилища в хранилище СУГ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г.СТЕПНОГОРСК, ПРОМЫШЛЕННАЯ
ЗОНА ХИМ.ЗАВОДА (01-018-008-182)



Заказчик: ТОО "KENES TRADE LCC" _____

Альбом II
Раздел: Г П

ТОО "KazLider.pro"
ГСЛ № 001543-1 _____

Kaf



Г.ЩУЧИНСК - 2025

Формат А3
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взамен инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. Ситуационная схема	
3	План организации рельефа	
4	Разбивочный план	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Фундамент компрессорного насоса	
9	Фундамент сливной колонки	

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории предприятия	га	14,2328
2	Площадь застройки	м2	1 683,1
3	Площадь используемой территории	м2	6 790.0
4	Коэффициент застройки	К	0,23
5	Протяженность надземных и подземных коммуникаций	м.п	3 935,5
6	Площадь территории занятой существующим предприятием	га	13,5538

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятия, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.1701-2020	СПДС. Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта.	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность, исключаящие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта

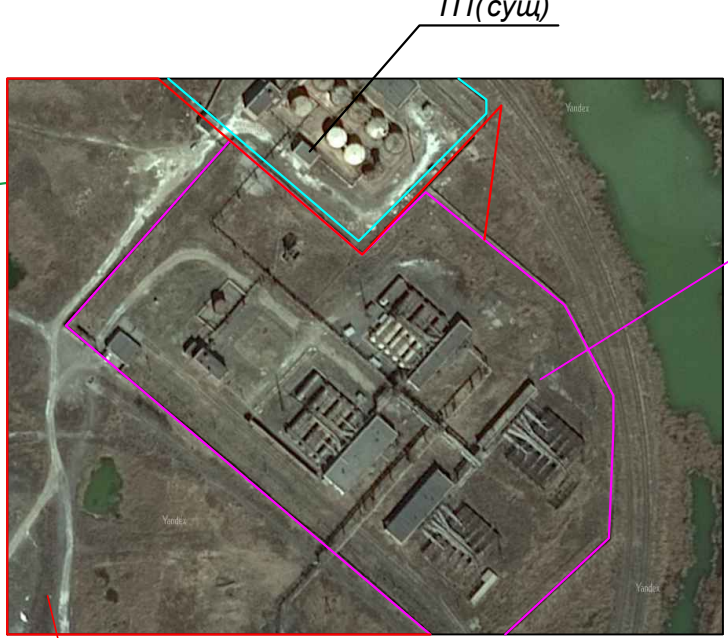
Гавритухин А.С.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Чертежи раздела ГП для строительства разработаны в соответствии с действующими на территории РК нормами, правилами и стандартами.
- 2.1 Климатические условия : в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 " Строительная климатология ."
- район строительства - город Степногорск, Акмолинская область.
 - площадка строительства относится к климатическому подрайону - I В
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33.7° С
 - Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 1.8 кПа ;
 - Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа .
3. Проект разработан на основании следующих исходных данных
- 3.1. Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №001879, выдан отделением района Биржан сал департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости- филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области. Кадастровый номер земельного участка: 01018008182.
- 3.2. Архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA02249445, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" города Степногорска от 18.12.2025г
- 3.3. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- 3.4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
- 3.5. Топографическая съемка участка.
- 3.6. Эскизный проект от 2025г, выполненный ТОО «KazLider.pro» ГСЛ №001543-1 и утвержденный заказчиком.

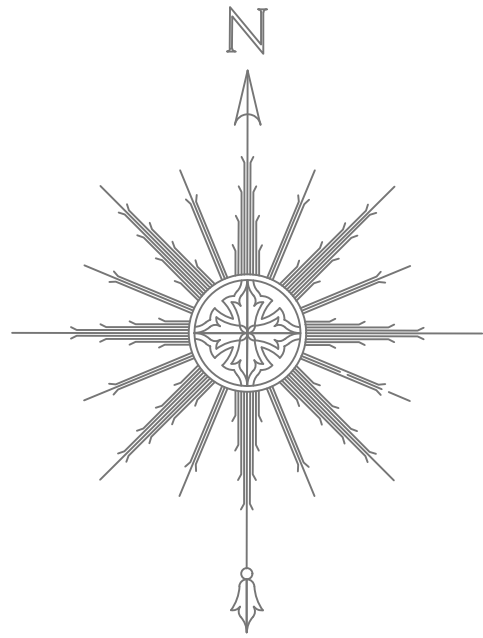
Проектные решения генерального плана:
Со столицей, городом Астана и облостным центром городом Кокшетау связан автодорогой с асфальтовым покрытием, по которой круглогодично осуществляется пассажирское автобусное движение и грузовые перевозки.
Проектируемое хранилище предназначено для хранения СУГ.
Класс ответственности - II
Категория по пожаровзрывоопасности -А
Вертикальная планировка выполняется только в качестве восстановления существующего рельефа, так как благоустройство базы уже выполнено и проектируемое хранилище установлено на заранее подготовленной площадке, в рамках модернизации.
Озеленение объекта не предусматривается, так как оно уже выполнено в рамках строительства и эксплуатации хозяйства.
Противопожарные преграды выполнены из кирпичных стен М150, является бывшими сооружениями склада амиака. В текущем проекте предусмотрены из кирпичных стен толщиной 510мм.
Противопожарная преграда в виде отдельно стоящего здания предназначена для предотвращения распространения пожара и опасных факторов пожара между сооружениями за счёт огнестойкости конструкций и нормируемых противопожарных расстояний.
Площадка выделенная для строительства хранилище свободна от застройки.
Масштаб съёмки 1:500.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
Все размеры на чертежах даны в осях и выражены в метрах.

						Заказчик: ТОО "KENES TRADE LCC"		ПД №17-25-ГП			
						Переоборудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область. г.Степногорск, промышленная зона Хим.завода (01-018-008-182)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов	
								РП	1	9	
ГИП.	Гавритухин							ТОО "KazLider.pro" ГСЛ №001543-1			
Выполнил	Жуасбаев					Общие данные					



Площадь территории предприятия

Генеральный план. М 1:500



Описание существующего генерального плана

Со столицей, городом Астана и облостным центром городом Кокшетау связан автодорогой с асфальтовым покрытием, по которой круглогодно осуществляется пассажирское автобусное движение и грузовые перевозки.

Проектируемое хранилище предназначено для хранения СУГ.

Жилые и общественные здания располагается на расстоянии 3,25км от проектируемого участка.

Планировочные решения

Класс ответственности - II
Категория по пожаровзрывоопасности -А

План организации рельефа

Вертикальная планировка выполняется только в качестве восстановления существующего рельефа, так как благоустройство базы уже выполнено и проектируемое хранилище установлено на заранее подготовленной площадке, в рамках модернизации.

План благоустройства не предусматривается, в связи с установкой его, на уже подготовленную площадку, обеспеченную подъездными путями.

Озеленение объекта не предусматривается, так как оно уже выполнено в рамках строительства и эксплуатации хозяйства

Площадка выделенная для строительства хранилище свободена от застройки.

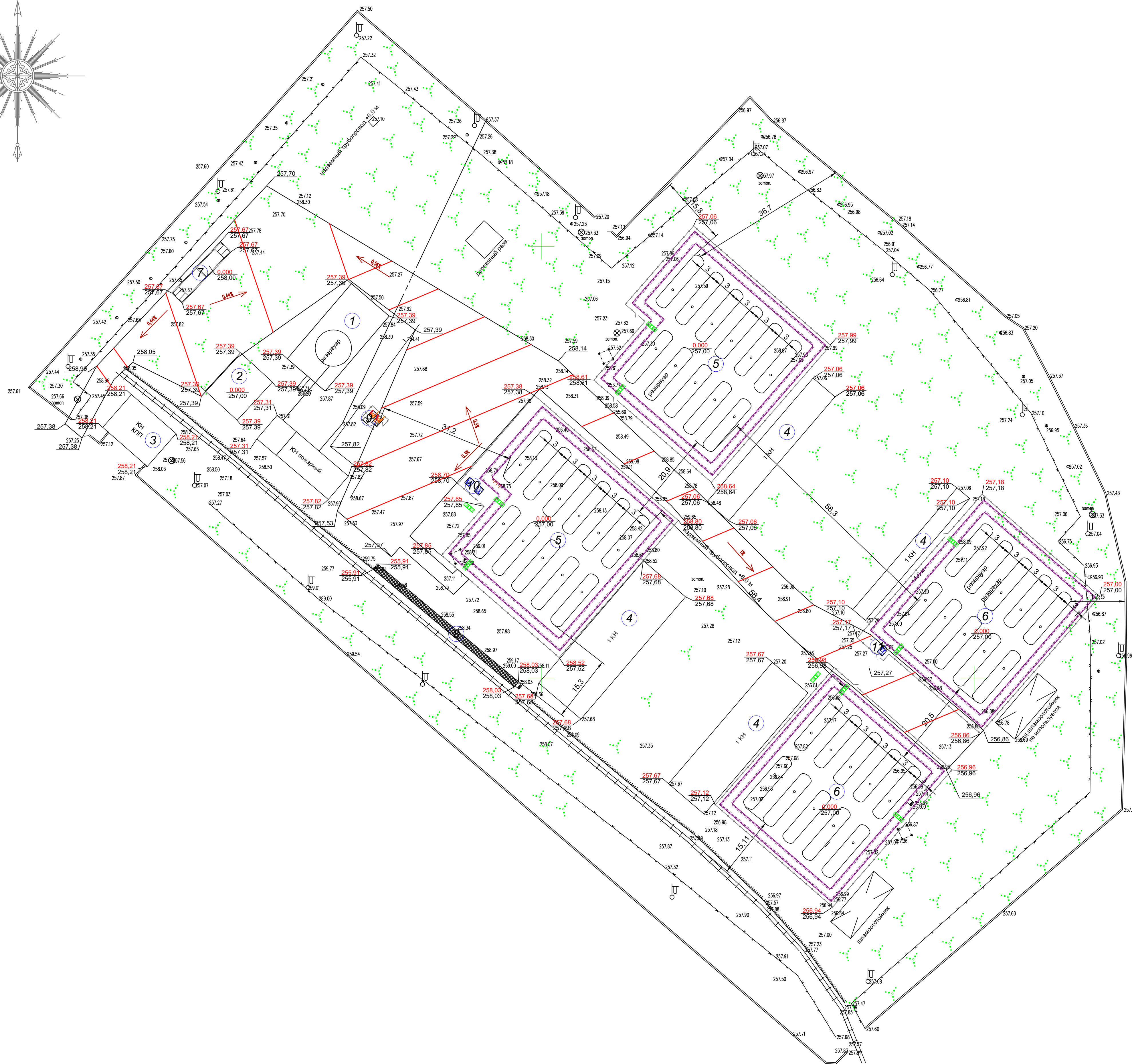
Масштаб съёмки 1:500.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
Все размеры на чертежах даны в осях и выражены в метрах.

Примечание: Согласно по МСН 4.03-01-2003 п.9.3.3, внутри группы расстояния в свету между надземными резервуарами должны быть не менее диаметра наибольшего из рядом стоящих резервуаров, расстояние принято 3 метра в связи с тем, что диаметр резервуара составляет 3 метра.
Расстояние между рядами надземных резервуаров, размещаемых в два ряда и более, следует принимать равным длине наибольшего резервуара, но не менее 10 м.

Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь, м2
1	Существующее здание	2 шт.	83.4
2	Хозяйственное здание (не капитальное)	1 шт.	24.0
3	КПП	1 шт.	27.6
4	Существующая противопожарная преграда	4 шт.	254.2
5	Резервуары 100м3 х 11штук	2 шт.	300.0*2=600.0
6	Резервуары 100м3 х 10штук	2 шт.	273.6*2=547.2
7	Весовая	1 шт.	11.2
8	Эстакада	1 шт.	135.5
9	Насосная установка ГСН	1 шт.	5,7
10	Компрессорно-сливной модуль ГСН	1 шт.	2,6*2=5,2
11	Компрессорно-сливной модуль ГСН	1 шт.	2,6



				Заказчик: ТОО "KENES TRADE LCC" ПД №17-25-ГП		
				Переоорудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, с.Степногорск, промышленная зона Хим.завода (01-018-008-182)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	
				Генеральный план		Стадия
				РП		Лист
				2		Листов
				Генеральный план. Ситуационная схема		ТОО "KazLider.pro" ГСЛ №001543-1



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Существующее здание	abc.отметка
2	Хозяйственное здание (не капитальное)	abc.отметка
3	КПП	abc.отметка
4	Существующая противопожарная преграда	abc.отметка
5	Резервуары 100м3 х 11штук	abc.отметка
6	Резервуары 100м3 х 10штук	abc.отметка
7	Весовая	abc.отметка
8	Эстакада	abc.отметка
9	Насосная установка ГСН	abc.отметка
10	Компрессорно-сливной модуль ГСН	abc.отметка
11	Компрессорно-сливной модуль ГСН	abc.отметка

A diagram showing a corner joint where two lines meet at a right angle. A label "0,000" is placed near the joint, indicating a specific value or measurement.

296,07 - проектные отметки

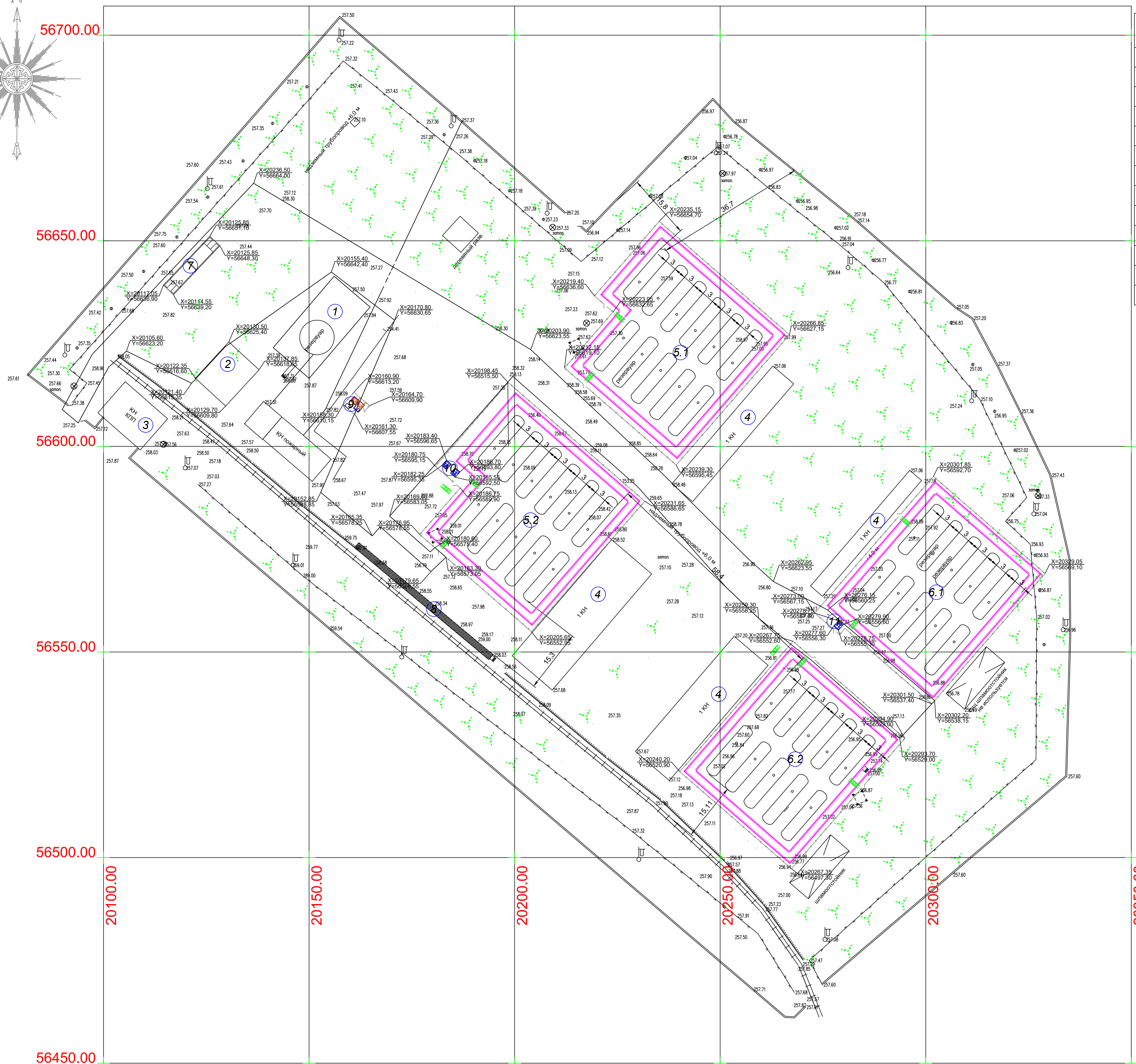
296,07 - существующие отметки

5%_о → - уклон ‰
- направление уклона

— направление уклона

1. План организации рельефа увязан с существующим рельефом. Вертикальной планировкой предусматривается устройства уклона рельефа для отвода поверхностных вод.
2. Ливневая канализация не предусмотрена, используется ливневая система существующего предприятия.
3. В рамках вертикальной планировки производим восстановление покрытий на прежние уровни и уклоны, для обеспечения сохранности существующей системы.

					Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC"	ПД №17-25-ГП
					Переоборудование существующего хранилища в хранилище СГП по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, промышленная зона Химзавода (01-018-008-182)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Неодк.	Подп.	Дата	
					Генеральный план	Стадия Лист Листов
ГИП.	Гагеритухин				РП	3
Выполнил	Жуасбаев				План организации рельефа	ТОО "KazLider.pro" ГСЛ №001543-1

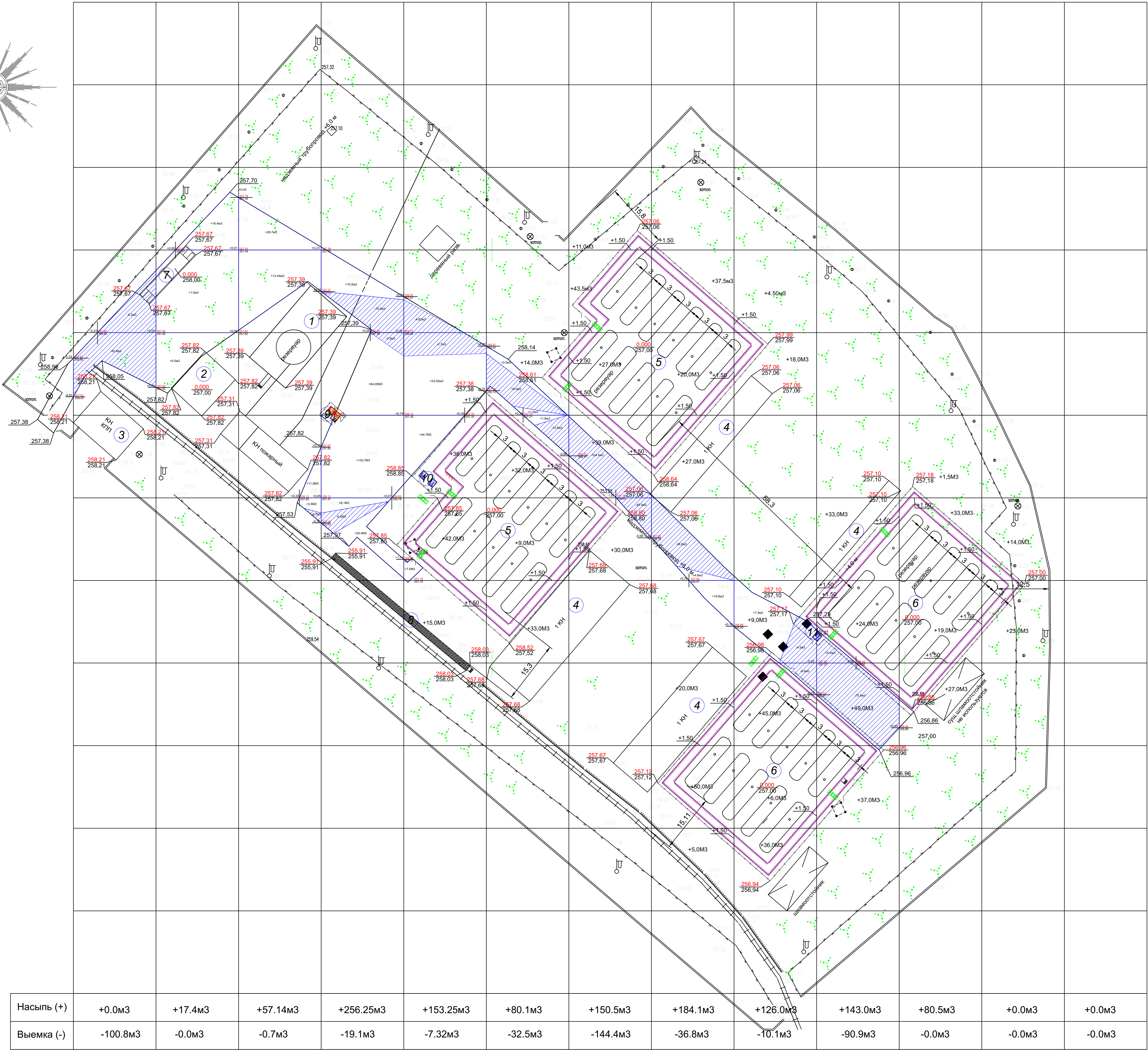
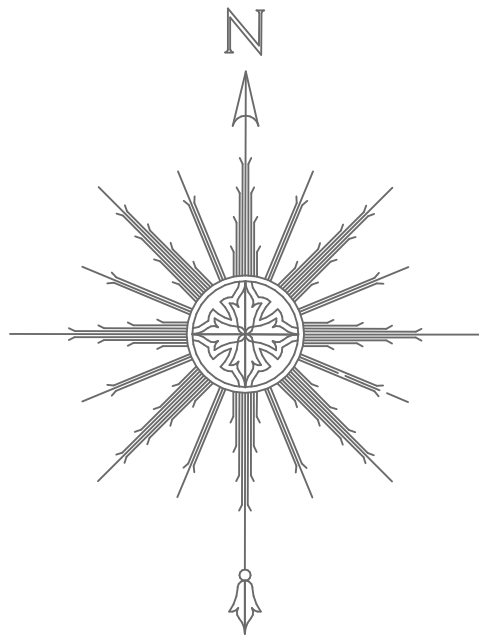


Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки					
1	Существующее здание						
2	Хозяйственное здание (не капитальное)	X=20130.50 Y=56627.40	X=20137.85 Y=56616.15	X=20129.70 Y=56603.50	X=20122.35 Y=56616.00		
3	КПП						
4	Существующая противопожарная преграда						
5.1	Резервуары 100м3 x 11штук	X=20235.15 Y=56654.70	X=20266.85 Y=56627.15	X=20238.30 Y=56595.45	X=20212.15 Y=56619.15	X=20223.95 Y=56632.65	X=20219.40 Y=56636.60
5.2	Резервуары 100м3 x 11штук	X=20198.45 Y=56515.50	X=20231.65 Y=56586.65	X=20205.65 Y=56552.95	X=20176.95 Y=56578.55	X=20186.75 Y=56559.90	X=20180.75 Y=56595.15
6.1	Резервуары 100м3 x 10штук	X=20301.85 Y=56582.70	X=20320.05 Y=56569.10	X=20302.20 Y=56538.15	X=20273.00 Y=56567.15		
6.2	Резервуары 100м3 x 10штук	X=20267.75 Y=56552.60	X=20294.90 Y=56529.00	X=20287.35 Y=56497.30	X=20240.20 Y=56520.90		
7	Весовая	X=20125.85 Y=56651.10	X=20125.85 Y=56648.30	X=20114.55 Y=56639.20	X=20117.05 Y=56636.90		
8	Эстакада	X=00000.00 Y=00000.00	X=00000.00 Y=00000.00	X=00000.00 Y=00000.00	X=00000.00 Y=00000.00		
9	Насосная установка ГСН	X=20160.90 Y=56613.20	X=20164.70 Y=56609.90	X=20161.30 Y=56607.55	X=20158.30 Y=56610.15		
10	Компрессорно-сливной модуль ГСН	X=20183.40 Y=56596.65	X=20186.70 Y=56593.80	X=20185.55 Y=56592.50	X=20182.25 Y=56595.35		
11	Компрессорно-сливной модуль ГСН	X=20278.75 Y=56557.6	X=20279.90 Y=56556.60	X=20278.75 Y=56555.30	X=20277.60 Y=56557.60		

1. Автомобильная парковка используется существующая, принадлежащая действующему предприятию.
2. Проезды, площадки и т.д. на планах условно не показаны, так как все проезды, площадки, и благоустройство, остается существующим (проектируемое хранилище является дополнительной частью обеспечения технологических процессов хозяйства).

						Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC"	ПД №17-25-ГП		
						Переоборудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, промышленная зона Химзавода (01-016-008-182)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП.	Гавритухин						РП	4	
Выполнил	Жуасбаев					Развечный план	ТОО "KazLider.pro" ГСП №001543-1		

План земельных масс. М 1:500



Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Существующее здание	1 шт.	
2	Хозяйственное здание (не капитальное)	1 шт.	
3	КПП	1 шт.	
4	Существующая противопожарная преграда	4 шт.	
5	Резервуары 100м3 х 11штук	2 шт.	
6	Резервуары 100м3 х 10штук	2 шт.	
7	Весовая	1 шт.	
8	Эстакада	1 шт.	
9	Насосная установка ГСН	1 шт.	
10	Компрессорно-сливной модуль ГСН	1 шт.	
11	Компрессорно-сливной модуль ГСН	1 шт.	

Ведомость объемов земельных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	1 248,24	442,62	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2 447,5	
	асфальтобетонных покрытий проездов (Тип-1)		2 447,5	
3	Поправка на уплотнение	124,8	-	
	Всего пригонного грунта	1 373,04	2 890,12	
4	Излишек пригонного грунта (подлежащий для дальнейшего выполнения планировки основного предприятия)	1 517,08		
5	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооруже-й, подлежащий удалению с территории			
6	Плодородный грунт, всего в том числе :			
	а) используемый для озеленения тер-ри	-	-	
	б) недостаток плодородного грунта	-	-	
7	Итого перерабатываемого грунта	2 890,12	2 890,12	

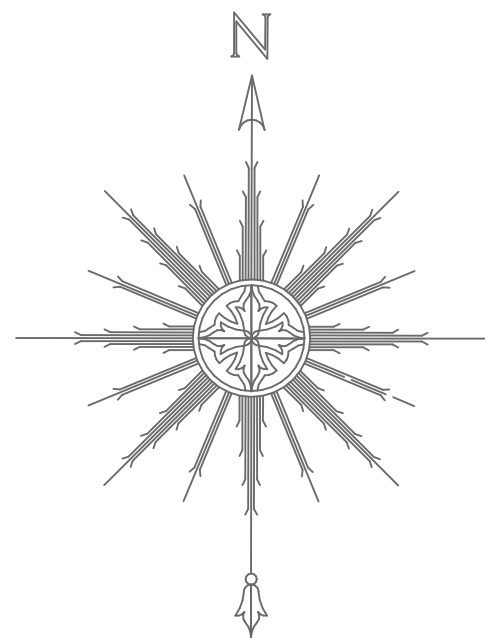
1. План организации рельефа увязан с существующим

Насыпь (+)	+0.0м3	+17.4м3	+57.14м3	+256.25м3	+153.25м3	+80.1м3	+150.5м3	+184.1м3	+126.0м3	+143.0м3	+80.5м3	+0.0м3	+0.0м3
Выемка (-)	-100.8м3	-0.0м3	-0.7м3	-19.1м3	-7.32м3	-32.5м3	-144.4м3	-36.8м3	-10.1м3	-90.9м3	-0.0м3	-0.0м3	-0.0м3

+1248.24м3

-442.62м3

						Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC" ПД №17-25-ГП				
						Переоборудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, промышленная зона Химзавода (01-018-008-182)				
Изм.	Коп.	Лист	Число	Подп.	Дата					
						Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП. Гаеритухин								РП	5	
Выполнил Жуасбаев								ТОО "KazLider.pro" ГСЛ №001543-1		
						План земельных масс				

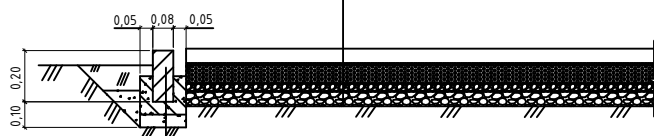


ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м ²	БОРДЮР ИЗ БОРТОВОГО КАМНЯ	
			ТИП	Кол-во, м
	Покрытие проезда, тип 1	4 450	бр.100.30.15	15500

Покрытие Тип 1

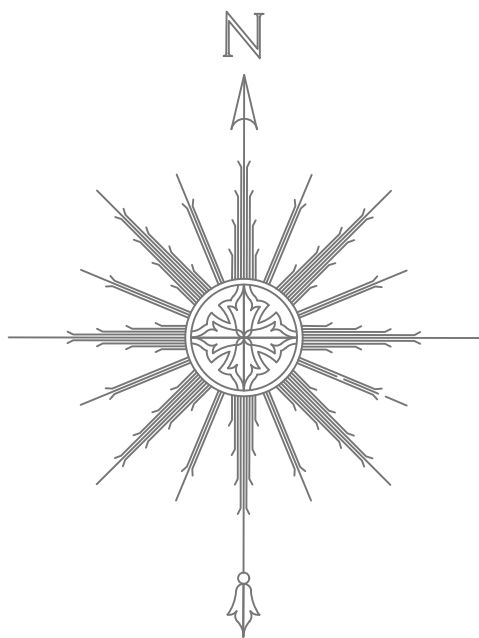
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I
по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по
СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70, расход битума 0,003т/м² - 0,04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I
по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по
СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70, расход битума 0,003т/м² - 0,05м
Щебень фракционный М1000 20-40мм - 0,15м
Щебень фракционный М200 40-80мм - 0,4м



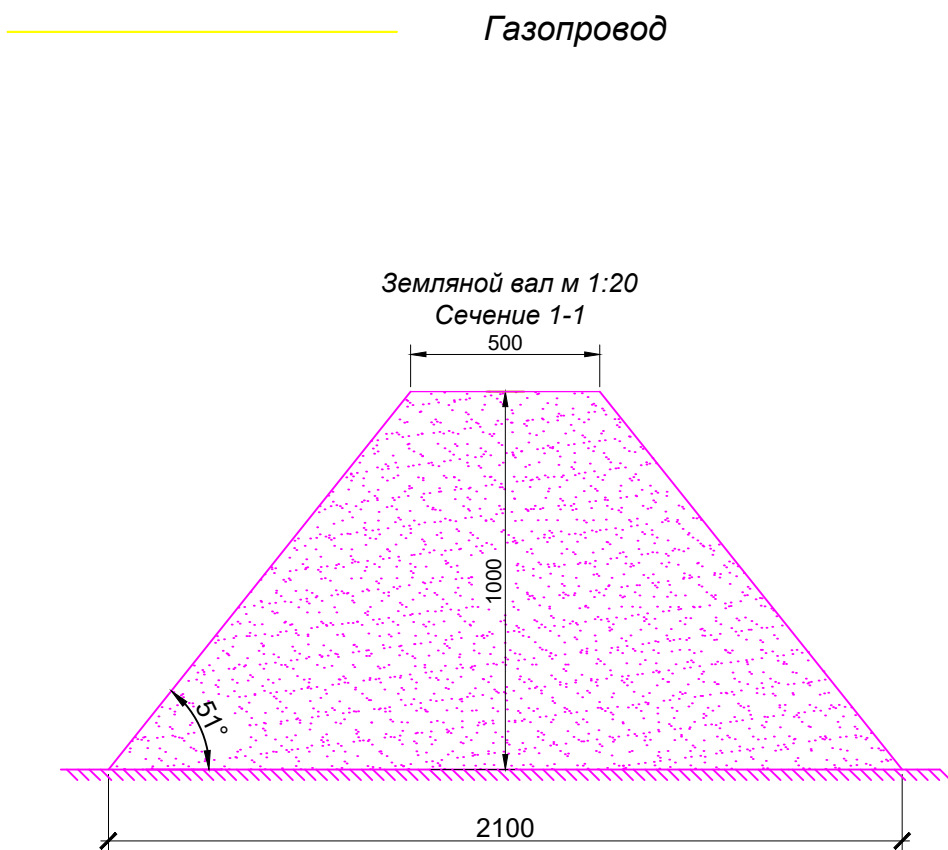
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-91
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004
(фракция 20-40 мм, марка 600) - 150 мм
Бит по ГОСТ 22732-76, марка W15
(фракция 150-300 мм, марка 600) - 600 мм

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Существующее здание	1 шт.	
2	Хозяйственное здание (не капитальное)	1 шт.	
3	КПП	1 шт.	
4	Существующая противопожарная преграда	4 шт.	
5	Резервуары 100м3 x 11штук	2 шт.	
6	Резервуары 100м3 x 10штук	2 шт.	
7	Весовая	1 шт.	
8	Эстакада	1 шт.	

						Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC" ПД №17-25-ПТ		
						Переоорудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, промышленная зона Химзавода (01-018-008-182)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата			
						Генеральный план		
ГИП.	Гаеритухин					РП	6	Листов
Выполнил	Жуасбаев					ТОО "KazLider.pro" ГСЛ №001543-1		
						План благоустройства и покрытий		

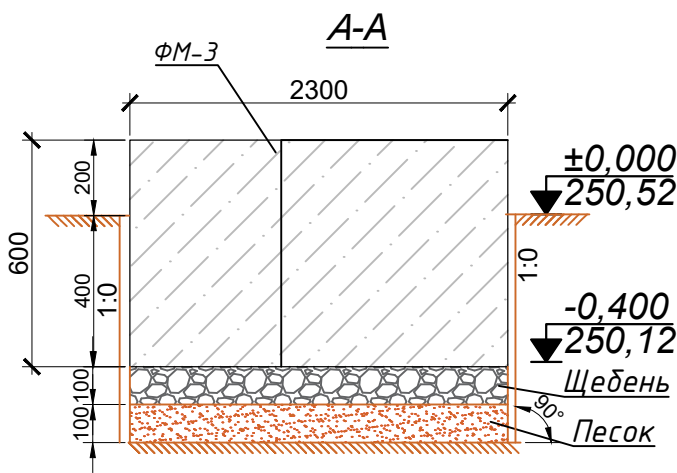
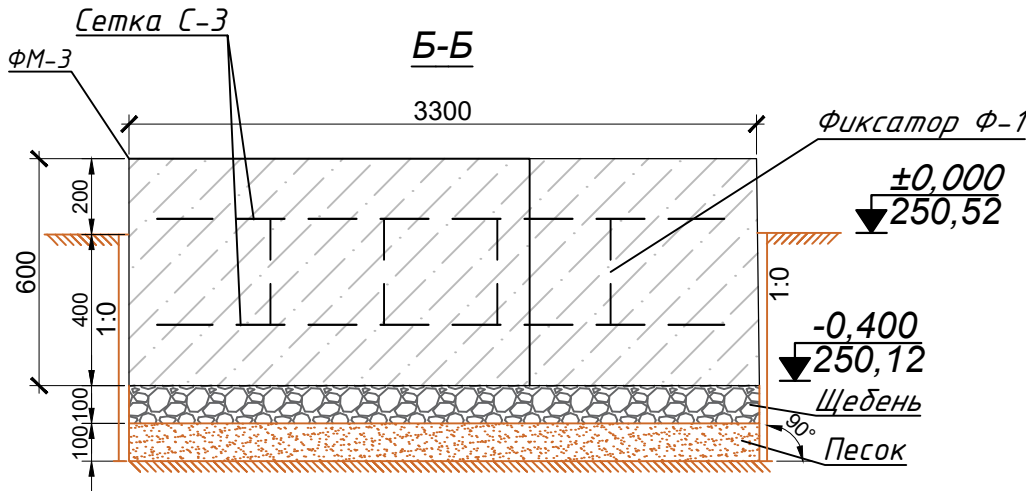
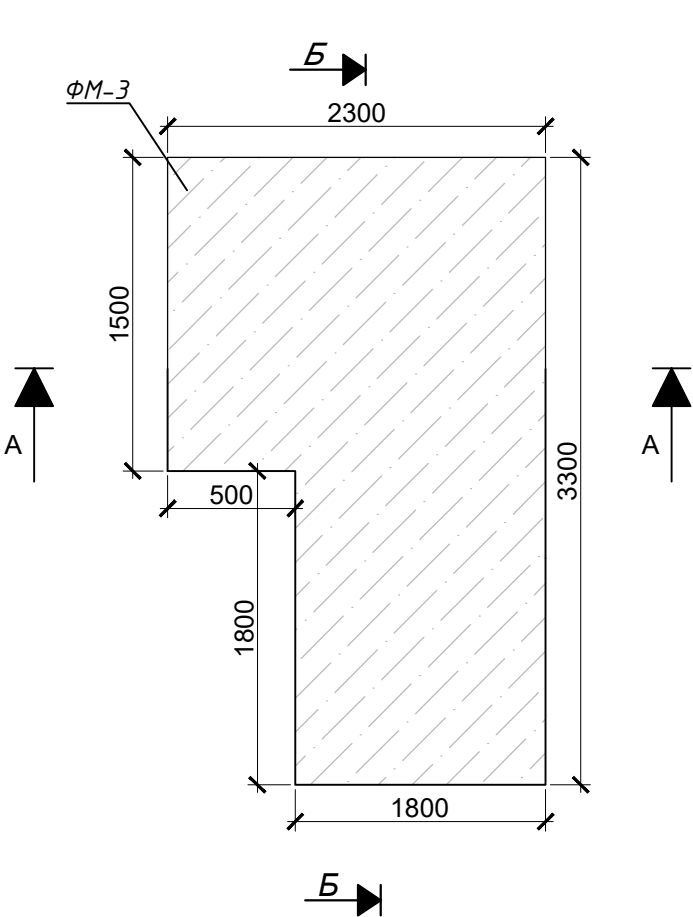


Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Существующее здание	1 шт.	
2	Хозяйственное здание (не капитальное)	1 шт.	
3	КПП	1 шт.	
4	Существующая противопожарная преграда	4 шт.	
5	Резервуары 100мЗ х 11штук	2 шт.	
6	Резервуары 100мЗ х 10штук	2 шт.	
7	Весовая	1 шт.	
8	Эстакада	1 шт.	
9	Насосная установка ГСН	1 шт.	
10	Компрессорно-сливной модуль ГСН	1 шт.	
11	Компрессорно-сливной модуль ГСН	1 шт.	



						Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC"	ПД №17-25-ГП
						Переоорудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, с.Степногорск, промышленная зона Хим.завода (01-018-008-182)	
Изм.	Коп.	уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	

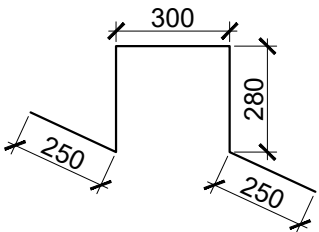
План фундамента компрессорного насоса



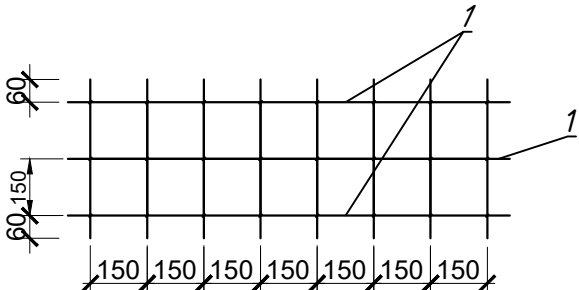
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ФМ-3		Фундамент монолитный	1		шт
С-3		Арматурный каркас	1		шт
	ГОСТ 26633-91	Бетон тяжелый C12/15 W6 150	0,82	?	м³
		Щебень	0,136		м³
		Песок	0,136		м³
Сетка С-3					
1	ГОСТ 34028-2016*	Ø10 A400	19		м.п.
Ф-1	ГОСТ 34028-2016*	Фиксатор Ф-1 (Ø10 A240)	6	0,84	шт

Фиксатор Ф-1



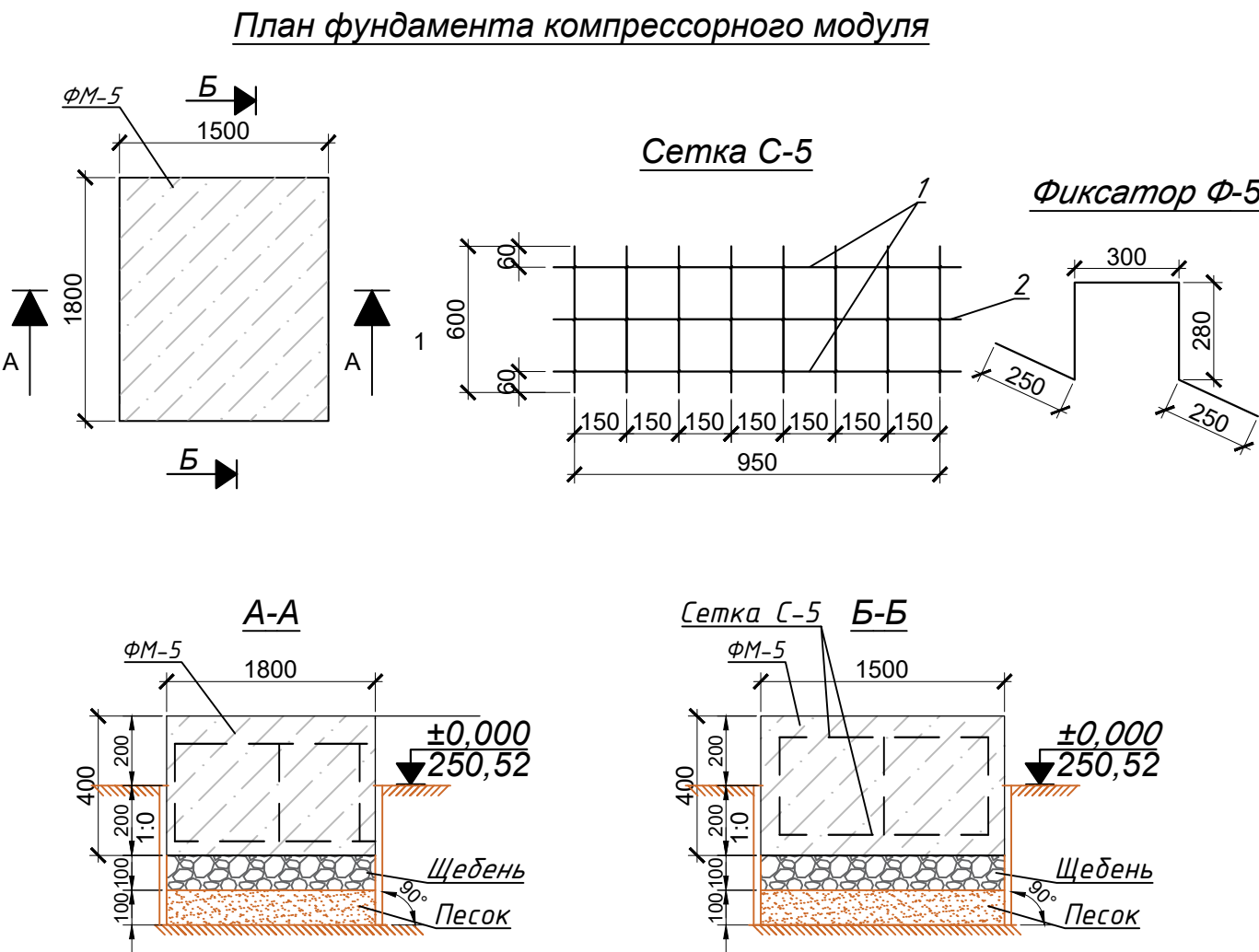
Сетка С-3



Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC" ПД №17-25-ГП					
Переоборудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область. г.Степногорск, промышленная зона Хим.завода (01-018-008-182)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Генеральный план				Стадия	Лист
РП				8	
Фундамент компрессорного насоса				ТОО "KazLider.pro" ГСЛ №001543-1	

План фундаментов сливной колонки. М 1:100

СПЕЦИФИКАЦИЯ



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
ФМ-4		Фундамент монолитный	2		шт
С-4		Арматурный каркас	1		шт
	ГОСТ 26633-91	Бетон тяжелый С12/15	0,234	W6 F150	м³
		Щебень	0,0585		м³
		Песок	0,0585		м³
Сетка С-4					
1	ГОСТ 34028-2016*	Ø10 А400	104		м.п.
Ф-4	ГОСТ 34028-2016*	Фиксатор Ф-1 (Ø10 А240)	6	0,84	шт
ФМ-5		Фундамент монолитный	1		шт
С-5		Арматурный каркас	1		шт
	ГОСТ 26633-91	Бетон тяжелый С12/15	0,168	W6 F150	м³
		Щебень	0,042		м³
		Песок	0,042		м³
Сетка С-5					
1	ГОСТ 34028-2016*	Ø10 А400	12		м.п.
Ф-5	ГОСТ 34028-2016*	Фиксатор Ф-1 (Ø10 А240)	6	0,84	шт

Примечание:
1. Фундаменты сливной колонки №1 и сливной колонки №2 идентичны

						Заказчик: ТОО "KENES TRADE LLC"	ПД №17-25-ГП
						Переоборудование существующего хранилища в хранилище СУГ по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область.	
						г.Степногорск, промышленная зона Хим.завода (01-018-008-182)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Генеральный план	Стадия Лист Листов
						РП	9
ГИП.	Гавритухин					Фундамент сливной колонки	ТОО "KazLider.pro"
Выполнил	Жуасбаев						ГСЛ №001543-1