

Налог на имущество с физических лиц

Управление государственных доходов по Бухар-Жыраускому району напоминает о сроках уплаты налога на имущество с физических лиц не позднее 1 октября 2026 года.

Сегодня разберем тему, которая касается абсолютно каждого владельца недвижимости в Казахстане. Речь пойдет об имущественном и земельном налогах физических лиц.

Мы живем в 2026 году и прямо сейчас идет период, когда государственные органы завершили расчеты, а у граждан есть время, чтобы закрыть свои обязательства перед бюджетом без штрафов и пени.

Сегодня вы узнаете точные сроки, как проверить свои начисления налогов и кто имеет право законно платить меньше или не платить вовсе.

Налог на имущество за прошедший 2025 год необходимо оплатить **не позднее 1 октября 2026 года.**

Что облагается налогом?

Любая жилая и нежилая недвижимость в вашей собственности - квартиры, частные дома, дачи, гаражи, коммерческие пристройки и парковочные места, а также земельные участки.

Как это считается?

Комитет государственных доходов (КГД) рассчитывает суммы автоматически. За основу берется стоимость объекта по оценке НАО «Правительство для граждан» на 1 января отчетного года. Ставки прогрессивные — от 0,05% до 2% в зависимости от стоимости вашей недвижимости.

Где искать свои начисления?

Бежать в налоговую или ждать бумажное письмо в почтовый ящик больше не нужно. С июля-августа все данные уже оцифрованы и доступны онлайн.

Проверить сумму к платежу можно тремя простыми способами по ИИН:

- В мобильных приложениях ваших банков (Kaspi, Halyk и других) в разделе «Налоги» или «Госуслуги».
- В государственном мобильном приложении e-Salyq Azamat (в Кабинете налогоплательщика).
- На портале электронного правительства eGov.kz.

Кто имеет право на льготы?

Законодательство Казахстана защищает социально уязвимые слои населения. Налог можно уменьшить или не платить вовсе.

- **Полностью освобождены от уплаты:** дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими 18-летнего возраста.

- **Льготы в пределах 1 000 МРП** имеют одиноко проживающие пенсионеры, многодетные матери (награжденные подвесками «Алтын алқа» или «Күміс алқа»), а также ветераны труда. Что это значит? Из стоимости их жилья вычитается сумма 1 000 МРП, и налог начисляется только на остаток (если он есть).

- **Льгота в пределах 1 500 МРП:** лица с инвалидностью всех групп, а также участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним ветераны.

Обычно налоговая учитывает эти данные автоматически из баз данных. Но если вы получили статус льготника недавно, обязательно проверьте через eGov, отображается ли ваша льгота, чтобы не переплачивать.

Что будет, если не заплатить вовремя

Позиция «я подожду» - это самый невыгодный финансовый сценарий. Если вы пропустите дедлайн 1 октября 2026 года, включаются жесткие меры:

- **Пеня:** начиная со 2 октября, за каждый день просрочки будет начисляться пеня (исходя из официальной ставки рефинансирования Нацбанка).

- **Блокировка счетов:** налоговые органы имеют право арестовать ваши банковские карты. Вы не сможете перевести деньги, оплатить продукты или получить зарплату.

- **Запрет на выезд:** если дело дойдет до судебных исполнителей, вам заблокируют выезд за пределы Казахстана, а также придется оплатить услуги самого судебного исполнителя (дополнительно до 25% от суммы долга).

Управление государственных доходов по Бухар-Жыраускому району

Хабарландыру Объявления

Продаю трех коров и трех телят. Коровы молочные, дойные.

Телята – 4-х и 5-ти месячные.

Обращаться по тел.: 8-775-385-26-35.

№75

Хабарландыру

«Copper Exploration Group» ЖШС Қарағанды облысындағы 2024 жылғы 4 наурыздағы №2548-ЕЛ лицензиясы бойынша Чад жер қойнауы учаскесінде қатты пайдалы қазбаларды барлау жоспарына әсер етуге арналған экологиялық рұқсат алуға өтінімге қоса берілетін материалдар бойынша ашық жиналыстар нысанында қоғамдық тыңдаулар өткізілетінін хабарлайды («Қоршаған ортаны қорғау» бөлімі (ҚОҚБ), жол берілетін шығарындылар нормативтері (ЖШН), өндірістік экологиялық бақылау бағдарламасы (ӨЗББ), қалдықтарды басқару бағдарламасы (ҚББ), табиғатты қорғау іс-шараларының жоспары (ТҚІШЖ)).

Қоғамдық тыңдаулар 2026 жылғы 2 қазанда сағат 15:00-де мына мекенжайда өтеді: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Үміткер ауылдық округі, Үміткер ауылы, ауылдық клуб, Қылыш Бабаев көшесі, 20.

Географиялық координаттары: 74°18'28" с.е., 50°36'33" ш.б.

Шектеу шаралары, оның ішінде карантин енгізілген жағдайда қоғамдық тыңдаулар Zoom қосымшасы арқылы онлайн режимінде өткізіледі.

Zoom платформасындағы тыңдауларға қатысу үшін онлайн қосылымға сілтеме:

<https://us04web.zoom.us/j/78350009082?pwd=OurFqVaTaff6LciLfB9KoGbbIsMa23.1>. Конференция ID: 783 5000 9082. Кіру коды: Z3QnM7.

Барлық мүдделі тұлғалар қатысуға шақырылады.

Жоспарланған іс-шараның бастамашысы: «Copper Exploration Group (Copper Exploreishn Group)» ЖШС, БСН 220940009249, пошта индексі 050059, Алматы қ., Бостандық ауданы әл-Фараби даңғылы, 5 үй, тұрғын емес үй-жай 22а, бас директор: Н.Талкенова, байланыс телефоны: 8-701-555-57-95, e-mail: n.talkenova@gmail.com.

Әзірлеуші: «Industrial Research» ЖШС, БСН 150740026602, Алматы қ., Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 5, 504 п. Өкіл: Куденко В.С. Байланыстар: телефон 8-705-708-65-73, e-mail: v.kudenko@yertai.kz.

Жобалық құжаттама пакетімен «Қоршаған орта мен табиғи ресурстардың жай-күйі туралы ұлттық деректер банкі» порталында: <https://ndbecology.gov.kz> және Қарағанды облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасының ресми интернет-ресурсында: <https://www.gov.kz/memleket/entities/karaganda-tabigat/> «Қоғамдық тыңдаулар» бөлімінде танысуға болады.

Жоба бойынша қосымша ақпаратты алуға телефон: 8-705-708-65-73, v.kudenko@yertai.kz.

Ескертулер мен ұсыныстар «Қарағанды облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» мекенжайы бойынша қабылданады, Қарағанды қ., Лобода к-сі, 20, тел.: +7-721-2-56-41-27, электрондық пошта, мекенжайы: lexpertiza.upr_krg@mail.ru.

Объявление

ТОО «Copper Exploration Group» объявляет о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний по материалам к заявке на получение экологического разрешения на воздействие к Плану разведки твердых полезных ископаемых на участке Чад по лицензии №2548-ЕЛ от 04.03.2024 года в Карагандинской области (Раздел «Охрана окружающей среды») (РООС), Нормативы допустимых выбросов (НДВ), Программа производственного экологического контроля (ППЭК), Программа управления отходами (ПУО), План природоохранных мероприятий (ППМ)).

Общественные слушания состоятся: 2 октября 2026 г. в 15:00 по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Умуткерский с/о, с.Умуткер, ул.Кылыша Бабаева, 20. клуб.

Географические координаты 74°18'28" с.ш., 50°36'33" в.д.

В случае введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, общественные слушания проводятся в онлайн режиме через приложение Zoom.

Ссылка на онлайн подключение для участия в слушаниях на платформе Zoom:

<https://us04web.zoom.us/j/78350009082?pwd=OurFqVaTaff6LciLfB9KoGbbIsMa23.1>.

Идентификатор конференции: 783 5000 9082. Код доступа: Z3QnM7.

Всех заинтересованных лиц приглашаем принять участие.

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Copper Exploration Group (Коппер Эксплорейшн Групп)», БИН 220940009249, почтовый индекс 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 5, нежилое помещение 22А. Генеральный директор: Н.Талькенова, контакты: телефон 8-701-555-5795, e-mail: n.talkenova@gmail.com;

Разработчик: ТОО «Industrial Research», БИН 150740026602, г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, 5, кв 504. Представитель: Куденко В.С., контакты: телефон 8-705-708-65-73, e-mail: v.kudenko@yertai.kz.

Местный исполнительный орган: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на сайте Национального банка данных о состоянии окружающей среды и природных ресурсов: <https://ndbecology.gov.kz/> и на сайте МИО <https://www.gov.kz/memleket/entities/karaganda-tabigat/> в разделе «Общественные слушания».

Дополнительную информацию по проекту можно запросить по тел.: 8-705-708-65-73, v.kudenko@yertai.kz.

Замечания и предложения принимаются по адресу: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области», г.Караганда, ул.Лободы, 20, тел.: +7-7212-56-41-27, электронный адрес: expertiza.upr_krg@mail.ru.

Счет на оплату №18

Коллектив КГУ «ОШ имени Алькея Маргулана» с.Петровка искренне скорбит в связи с безвременной кончиной ветерана педагогического труда

Блудчей Валентины Ивановны

и выражает глубокие соболезнования родным и близким покойной

№76

Аудандық ардагерлер кеңесі Ботақара кентінің тұрғыны, еңбек ардагері

Жұматаев Арғын Әділханұлының

қайтыс болуына байланысты, марқұмның отбасы мен туған-туыстарына қайғырып, көңіл айтады