Маңғыстау облысының тұрғындарының назарына маңызды ақпарат

Маңғыстау облысының тұрғындары мен тұрғын үй құрылысының салымшылары назарына!

1 **БІРІНШІ ҚАДАМ** - құрылыс салушының құжаттарын міндетті түрде тексеру. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу келесідей 3 тәсілдің бірі арқылы ұйымдастырылады:(«Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» ҚР Заңының 7-бабы) - кепілдік беру қорымен жасалған шарттың болуы; (8-бап) - екінші деңгейдегі банктің тұрғын үй құрылысын қаржыландыру туралы шешімі мен әкімдіктің үлескерлер ақшасын тартуға берген рұқсатының болуы; (9-бап) - тұрғын үйдің қаңқасының тұрғызылуы және әкімдіктің үлескерлер ақшасын тартуға берген рұқсатының болуы. (10-бап)

2 **ЕКІНШІ ҚАДАМ** - құрылыс салушымен тек ғана тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шартын жасасу. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарты оны әкімдікте есепке қойған кезден бастап жасалған болып есептеледі. (11-бап)

3 **НАЗАР АУДАРЫҢЫЗ!** Құрылыс салушылармен келесідей мәміле (шарт) түрлерін жасамаңыз: - пәтерді сатып алу - сату туралы алдын ала шарты; - тұрғын үй құрылысына үлескерлік қатысу туралы алдын ала шарт; - брондау немесе қарыз шарты; - тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шартымен байланысты емес басқа да мәміле (шарт) түрлері. Аталған шарт түрлерін жасаған жағдайда бұзылған құқықтарыңызды қалпына келтіру және кепілдеме алу мүмкіндігінен айырыласыз!

4 **ҮШІНШІ ҚАДАМ** - үлестік құрылыста орын алған қандай да бір күмәнді жағдайлар жөнінде: - Маңғыстау облысының әкімдігіне; Ақтау қаласының әкімдігіне; Жаңаөзен қаласының әкімдігіне; - Маңғыстау облысының прокуратурасы, Ақтау қаласының прокуратурасы; Жаңаөзен қаласының прокуратурасына хабарлаңыз.

Тұрғын үй құрылысының салымшылары не білу қажет!

Бүгінгі таңда облыс аумағында салынып жатқан 134 көппәтерлі тұрғын үй кешені бар.

Оның ішінде:

Ақтау қаласында – 113 нысан,

Жаңаөзен қаласында – 19 нысан,

Мұнайлы ауданында – 3 нысан.

Оның ішінде үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсаты бар 2 тұрғын үй кешені бар. Олар:

«КУРЫЛЫСШЫ 7» ЖШС – «Manhattan» ТҮК-і;

«Iksor Devolment» – «Bluewaters» ТҮК.

Өкінішке қарай, соңғы уақытта кейбір азаматтар рұқсатсыз құрылыс компанияларына сеніп, төмен баға мен эскиздік фотосуреттерге алданып, заңсыз үлескерлік қатысу жағдайларына тап болуда.

Осыған байланысты тұрғын үй сатып алу кезінде қиын жағдайға тап болмас үшін барлық сатып алушыларға төмендегі үш маңызды қадамды сақтау ұсынылады.

БІРІНШІ ҚАДАМ – құрылыс салушының құжаттарын тексеру.

Үлескерлермен келісімшартқа отыру немесе құрылыс компаниясының сату туралы жарнамалар «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» заңымен (бұдан әрі – заң) реттеледі.

Аталған заңның 7-бабына сәйкес үлескерлердің ақшасын тарту тек үш тәсілмен жүзеге асырылады:

– тұрғын үй құрылысының бірыңғай операторының кепілдігін алу (8-бап);

– екінші деңгейдегі банктің тұрғын үй құрылысын қаржыландыру туралы шешімі мен әкімдіктің үлескерлер ақшасын тартуға берген рұқсатының болуы (9-бап);

– тұрғын үйдің қаңқасының тұрғызылуы және әкімдіктің үлескерлер ақшасын тартуға берген рұқсатының болуы (10-бап).

ЕКІНШІ ҚАДАМ – заңды үлестік қатысу шартына ғана қол қою.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарты оны әкімдікте есепке қойған кезден бастап жасалған болып есептеледі. (11-бап)

НАЗАР АУДАРЫҢЫЗ! Құрылыс салушылар ұсынған келесі шарт түрлерін жасауға болмайды:

– алдын ала сатып алу-сату шарты;

– алдын ала үлестік қатысу шарты;

– брондау немесе қарыз шарты;

– тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шартымен байланысты емес басқа да мәміле (шарт) түрлері.

Мұндай шарттар азаматтарды құқықтық кепілдіктен айырады және инвестицияланған қаражаттың қайтарылуын қиындатады.

ҮШІНШІ ҚАДАМ – күмәнді жағдайлар туралы уәкілетті органдарға хабарлау:

– Маңғыстау облысының әкімдігіне, Ақтау қаласының әкімдігіне, Жаңаөзен қаласының әкімдігіне;

– Маңғыстау облысының прокуратурасы, Ақтау қаласының прокуратурасы, Жаңаөзен қаласының прокуратурасы;

– Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы;

– Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы;

– Ақтау, Жаңаөзен қалалары әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімдері;

Бұл органдардан азаматтар заңдық кеңес және ресми түсіндірме ала алады.

Қорытынды

Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы тұрғындарға заңсыз құрылыс компанияларына сенбеуге, тек уәкілетті рұқсаты бар құрылыс салушылармен шарт жасауға шақырады.

Біздің ортақ мақсатымыз – тұрғындардың құқықтарын қорғау және аймақтағы құрылыс саласының заңды әрі қауіпсіз дамуын қамтамасыз ету.

«Маңғыстаумұнайгаз» АҚ ашық жиналыс түрінде қоғамдық тыңдау өтетінін хабарлайды

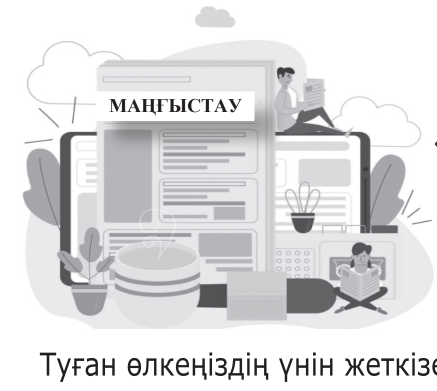
Жобаның атауы	**«Маңғыстаумұнайгаз» АҚ-ның «Қаламқасмұнайгаз» ӨБ-нің нысандары үшін 2027-2029 жылдарға арналған жобалар: Эмиссиялар нормативтерінің жобасы, Қалдықтарды басқару бағдарламасы, Экологиялық бақылау бағдарламасы, Қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар жоспары.**
Қоғамдық тыңдау өткізілетін аймақ	Маңғыстау ауданы, Шебір ауылы
Қоғамдық тыңдауды өткізу күні, уақыты және орны	***2026 жылдың қазан айының 08 жұлдызында сағат 11:20-да, Шебір ауылының мәдениет үйінде өтеді.*** Қоғамдық тыңдауға Microsoft Teams платформасы арқылы сілтеме бойынша қосылуға болады: https://teams.microsoft.com/meet/459222540644784?p=qz9s1Ne8dL6iUV2YiI **Жиналыстың идентификаторы:** 459 222 540 644 784 **Кіру коды:** kJ3nz9pn
Көзделіп отырған қызмет бастамашысының деректемелері мен байланыс деректері	«Маңғыстаумұнайгаз» АҚ, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 6 ш/а, 1-ғимарат, БСН: 990140000483, e-mail: mmg@mmg.kz, info@mmg.kz. ҚОҚжПГҚ жетекші инженері Самал Кожаева, байланыс тел: 8/7292/215568 s.kozhaeva@mmg.kz
Құжаттаманы әзірлеушінің атауы мен байланыс деректері	«ДИК Ойл» ЖШС Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Санқыбай даңғылы, 74 «В» үй БСН: 050240011714, тел: +7 (713) 295-9400 e-mail: dik-oil@mail.ru директоры: А.Б.Баудияров
Жоба бойынша құжаттама орналастырылған интернет ресурсының мекенжайы	https://ndbecology.gov.kz/ https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystau-eco?lang=ru
Ұсыныстар мен ескертулер қабылданатын интернет ресурстарының немесе электрондық поштасының мекенжайы	https:// ndbecology.gov.kz немесе mangystautabigat@gmail.com
Жергілікті атқарушы органның атауы және қоғамдық тыңдауды ұйымдастыруға жауапты тұлғаның байланыс деректері	Маңғыстау облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы, Жобаларды экологиялық сараптау бөлімінің бас маманы – Сабина Базарбай Тел: 8/7292/ / 46-21-31/1066

№414

БАСПАСӨЗ-2026

«МАҢҒЫСТАУ»

газетіне жазылу науқаны жүріп жатыр



«Халық» және «Каспий» қосымшасы арқылы онлайн жазылуға болады

Туған өлкеңіздің үнін жеткізетін – «Маңғыстау» газеті!

«МАҢҒЫСТАУ» ГАЗЕТІНЕ ЖАЗЫЛУ

Жазылу түрлері	Редакция арқылы жазылу бағасы	«Қазпошта» АҚ арқылы жазылу бағасы	Индекс
Заңды тұлғалар үшін үш айға	4 092,05 теңге	6 470,00 теңге	15492
Жеке тұлғалар үшін үш айға	2 046,25 теңге	3 236,88 теңге	65492

ХАБАРЛАНДЫРУ

«АС Құрылыс» ЖШС БСН: 060 440 002 060 факсимиленің жойылатыны туралы хабарлайды.

Аталған факсимиле «АС Құрылыс» ЖШС директоры Әділбеков Жұмабай Зинуллаевичке тиесілі.

Факсимиле осы хабарландыру жарияланған күннен бастап пайдаланылмайды және белгіленген тәртіппен жойылады.

«АС Құрылыс» ЖШС
БСН: 060 440 002 060
Мекенжайымыз: Ақтау қ., 17-ш/а, 46-үй, «Мерет» ТҮК, 5-кеңсе
Тел.: 8 (7292) 20-47-02
E-mail: as_kurilis_65@mail.ru

№416

ХАБАРЛАНДЫРУ

«CS ENERGY» ЖШС ҚР Экологиялық кодексінің 96-бабына сәйкес «Шалва Солтүстік-Батыс учаскесіндегі көмірсутектер шоғырларын бағалау бойынша барлау жұмыстарының жобасына» ықтимал әсер ету туралы есеп бойынша ашық жиналыс нысанында қоғамдық тыңдау өткізетіні туралы хабарлайды.

Қарақия ауданы бойынша:

2026 жылы 5 қазанда сағат 10:00-де, Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай а.о., Жетібай ауылында, Жаңақұрылыс шағынауданы, 305, мәдениет үйінде өтеді.

Zoom конференциясына сілтеме:

https://us06web.zoom.us/j/83698728607?pwd=GcWMSKy0jozSZFwk5pbbjUQQ7qT205.1

Конференция идентификаторы: 836 9872 8607, **кіру коды:** 990207.

Маңғыстау ауданы бойынша:

2026 жылғы 5 қазанда сағат 15:00-де, Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Оңды а.о., Оңды ауылында, Орталық көшесі, 15, Онды ауылдық әкімдігінің ғимаратында.

Zoom конференциясына сілтеме:

https://us06web.zoom.us/j/81151334785?pwd=GtC90f07-MCY2taGqhXm2XJ7M7M8eJt.1

Конференция идентификаторы: 811 5133 4785, **кіру коды:** 611487.

Ашық жиналыс нысанындағы қоғамдық тыңдауды үйлестіруге жауапты орган:

ЖАО «Маңғыстау облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, эл. пошта: s.bazarbay@mangystau.gov.kz, тел.: 8(7292) 43-10-88.

Жобалық құжаттама топтамасымен ақпараттық жүйе: https://ndbecology.gov.kz/ және https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystaueco/activities/31827?parentId=3182-3&lang=ru сайтында танысуға болады.

Ескертулер мен ұсыныстар тыңдаулар басталғанға дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмей келесі электрондық мекенжай бойынша қабылданады s.bazarbay@mangystau.gov.kz және https://ndbecology.gov.kz/ сайтында.

Белгіленген қызметтің бастамашысы: «CS ENERGY» ЖШС, Алматы қ., Медеу ауданы, Достық даңғылы, 38, БСН: 230640021566 эл.пошта: svetlana.kushenova@caspiansunrice.com, тел. 87017671023.

Жобаны жасақтаушы: «КазНИГРИ» ЖШС, БСН:991240001478, эл.:info@kaznigri.kz, тел: 8(7122)763090.

Қосымша ақпаратты төмендегі электронды мекенжай бойынша алуға болады: zh.kalemova@kaznigri.kz, тел. 8(7122)763090-217.

№415

LADA GRANTA автокөлігі сатылады.

* Жылы: 2016
* Қозғалтқыш көлемі: 1.6 л
* Жанармай: Газ / Бензин
* Беріліс қорабы: Механика (МКПП)
* Түсі: ақ

Байланыс нөмірі:

8 778 915 15 88