

ИИ КЗ ECOLOGY
ГЛ МЭ РК №02419Р

ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ

$$K$$

РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
КОНГРЕСС ЦЕНТРА В ПОС.БУРАБАЙ, ПО
УЛ.ЖИБЕК ЖОЛЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №18А
БУРАБАЙСКОГО РАЙОНА АКМОЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ.

РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ»

III KZ Ecology



Байжиенова Т.Ф.

г.Алматы, 2026 г

Содержание

Глоссарий	4
АННОТАЦИЯ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Описание намечаемой деятельности.....	9
1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами	9
1.2. Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий)	11
1.2.1 Климатические и метеорологические условия.....	11
1.2.2 Физико-географические условия.....	11
1.2.3 Гидрологическая характеристика района.....	11
1.3 Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности.....	13
1.4 Информация о категории земель и целях использования земель в ходе эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности	13
1.5 Информация о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах	13
1.5.1 Характеристика существующей деятельности проектируемого объекта.....	13
1.5.2 Характеристика намечаемой деятельности проектируемого участка	13
1.5.3 Организация строительства	16
1.6 Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий.....	16
1.6.1 Описание работ по утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности.....	16
1.7 Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия	16
1.7.1 Воздействие на атмосферный воздух.....	17
1.7.1.1 Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по сокращению выбросов в атмосферный воздух	17
1.7.2 Воздействие на поверхностные и подземные воды.....	18
1.7.3 Другие виды антропогенных воздействий на окружающую среду	18
1.8 Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования.	19
2 Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности	20
3. Информация о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности	20
3.1 Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности	20
3.2 Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы)	20
3.3 Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации).....	21
3.4 Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него).....	21

3.5	Сопrotивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем	22
3.6	Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты	23
4	Описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных) намечаемой деятельности.....	23
4.1	Определение факторов воздействия	23
4.2	Виды воздействий	24
4.2.1	Методика оценки воздействия на окружающую природную среду	26
4.2.2	Основные направления воздействия намечаемой деятельности.....	29
5	Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду	29
5.1	Эмиссии в атмосферу	29
5.1.1	Расчет валовых выбросов на период строительства.....	31
5.2.	Эмиссии в водные объекты.....	33
5.3.	Физические воздействия	34
5.3.1	Мероприятия по защите от шума, вибрации и электромагнитного воздействия	35
6.	Обоснование предельного количества накопления отходов по видам.....	36
7.	Мероприятия по предотвращению и смягчению воздействия отходов на окружающую среду	42
7.1	Управление отходами	42
7.2	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ	43
8.	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	44
9	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВЕРОЯТНОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ	45
9.1	Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности	45
10	ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ, СОКРАЩЕНИЕ, СМЯГЧЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	47
10.1	Рекомендуемые мероприятия по снижению воздействий	47
10.1.1	Атмосферный воздух.....	47
10.1.2	Поверхностные и подземные воды	48
10.1.3	Земли	48
10.1.4	Почвы	48
10.1.5	Отходы	49
10.1.6	Недра	49
10.1.7	Растительность	49
10.1.8	Животный мир.....	49
11	МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРИ БИОРАЗНООБРАЗИЯ.	50
12	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	50
13	ЦЕЛИ, МАСШТАБЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА, ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ, СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ О ПОСЛЕПРОЕКТНОМ АНАЛИЗЕ УПОЛНОМОЧЕННОМУ ОРГАНУ	50
14	СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	50
15.	Краткое нетехническое резюме	52
15.1	Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности	52
15.2	Описание затрагиваемой территории	52
15.3	Наименование инициатора намечаемой деятельности.....	52
15.4	Краткое описание намечаемой деятельности.....	52
15.5	Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду.....	52

15.6	Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности ...	53
15.7	Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений..	54
15.8	Краткое описание мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду	54
16	ВЫВОДЫ.....	56
17	Список использованной литературы и нормативно-методических документов	58

ПРИЛОЖЕНИЯ

П1	Лицензия на природоохранное проектирование
П2	Техническое задание на разработку Проекта «ГЭС мощностью 12,8 мВт в Южной зоне. Верхне-Талаптинская ГЭС на реке Коксу. Корректировка»; Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №: KZ32VUA02302671 от 13.01.2026 г.; Постановление №144 Акимата Коксуского района Жетысуской области от 17.04.2025г о предоставлении права постоянного землепользования; Акт на земельный участок №2025-4575402 кадастровый номер земельного участка №24-261-069-127; Заключение по итогам археологических работ по выявлению и сохранению объектов историко-культурного наследия в зоне будущего строительства исх.№26 от 10.07.2024г. по итогам археологических работ по выявлению и сохранению объектов; Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ65VWF00567117 от 14.05.2026 г.; Письмо об отсутствии на участке государственного лесного и земель особо охраняемых территорий нет представленное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу» за №42-02-13/632 от 10.04.2024 г Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах представленное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» за № KZ72VRC00026801 от 02.02.2026 г; Письмо-согласование представленное Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу» за №KZ48RQR00130542 от 10.03.2026 г.
П3	Генеральный план расположения проектируемого объекта Ситуационная карта-схема
П4	Расчет рассеивания на период строительства
П5	Протокол результатов расчетов рассеивания
П6	Справка о фоновых концентрациях
П7	Объявление в газету и теле-радиовещание Скрин-шот объявления Протокол общественных слушаний

Глоссарий

В настоящем документе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Окружающая среда – Окружающей средой признается совокупность окружающих человека условий, веществ и объектов материального мира, включающая в себя природную среду и антропогенную среду (ЭК РК).

Качество окружающей среды - под качеством окружающей среды понимается совокупность свойств и характеристик окружающей среды, которые определяются на основе физических, химических, биологических и иных показателей, отражающих состояние ее компонентов в их взаимодействии.

Охрана окружающей среды - представляет собой систему осуществляемых государством, физическими и юридическими лицами мер, направленных на сохранение и восстановление природной среды, предотвращение загрязнения окружающей среды и причинения ей ущерба в любых формах, минимизацию негативного антропогенного воздействия на окружающую среду и ликвидацию его последствий, обеспечение иных экологических основ устойчивого развития Республики Казахстан (ЭК РК).

Экологический мониторинг представляет собой обеспечиваемую государством комплексную систему наблюдений, измерений, сбора, накопления, хранения, учета, систематизации, обобщения, обработки и анализа полученных данных в отношении качества окружающей среды, а также производства на их основе экологической информации (ЭК РК).

Загрязнение окружающей среды - под загрязнением окружающей среды понимается присутствие в атмосферном воздухе, поверхностных и подземных водах, почве или на земной поверхности загрязняющих веществ, тепла, шума, вибраций, электромагнитных полей, радиации в количествах (концентрациях, уровнях), превышающих установленные государством экологические нормативы качества окружающей среды (ЭК РК).

Стратегическая экологическая оценка - оценка воздействия на окружающую среду включают в себя проведение оценки трансграничных воздействий на окружающую среду в случаях (ЭК РК).

Скрининг воздействий - представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 настоящей статьи, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки (ЭК РК).

АННОТАЦИЯ

Настоящий отчет о возможных воздействиях выполнен на основании Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ63VWF00610997 от 21.07.2026 года.

Разработка раздела «Отчета о возможных воздействиях» выполнена с целью получения информации о влиянии намеченной деятельности на окружающую среду.

Основанием для разработки раздела «Отчета о возможных воздействиях» являются Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК и «Инструкция по организации и проведению экологической оценки», утвержденная приказом №280 Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года.

На этапе отчета «О возможных воздействиях» приведена обобщенная характеристика природной среды в районе деятельности предприятия, рассмотрены основные направления хозяйственного использования территории и определены принципиальные позиции согласно, статьи 72 ЭК РК.

При выполнении отчета «О возможных воздействиях» определены потенциально возможные изменения в компонентах окружающей и социально-экономической сред при реализации намечаемой деятельности. Также определены качественные и количественные параметры намечаемой деятельности (выбросы, сбросы, отходы производства и потребления, площади земель, отводимые во временное и постоянное пользование и т. д.).

Согласно пп. 3, п.2, раздел-3, приложения-2 Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI «накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов» относится к объектам III категории и оказывает незначительное негативное воздействие на окружающую среду.

ОООВ включает следующие разделы:

- Характеристику современного состояния окружающей среды, включая атмосферу, гидросферу, литосферу, флору и фауну.
- Анализ приоритетных по степени антропогенной нагрузки факторов воздействия и характеристику основных загрязнителей окружающей среды.
- Природоохранные мероприятия по снижению антропогенной нагрузки на окружающую среду.
- Рекомендации по организации мониторинга окружающей среды.

ОООВ подготовлено на основе:

- Акт на земельный участок с кадастровым номером №01-177-015-1221;
- Техническое заключение № №ТО/149-26, по результатам технического обследованию объекта «Котельная многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А»;
- Протокола совещания по строительству Конгресс центра в поселе Бурабай Акмолинской области от 06.01.2026 года;
- Технические условия на расширение котельной п.Бурабай Бурабайского района Акмолинской области на два котла производительностью 10 Гкал/час за №88 от 11.03.2019 года;
- Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ63VWF00610997 от

21.07.2026 г;

ЗАКАЗЧИК: ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РК, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КОКШЕТАУ, УЛ.АБАЯ, Д87; ТЕЛ: 87162402915
AZ.BAIKUANYSHEV@AKMO.GOV.KZ
ТОО «АЛЕМ QURYLYS AQ»

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ:

РАЗРАБОТЧИК ООВВ: ИП «KZ Ecology»

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ Р/Н, П.БЕКБОЛАТ, УЛ.АТАМЕКЕН 24А

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды осуществляется на основании Государственной лицензии, выданной Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстана:

ИП «KZ Ecology» лицензия №002419Р от 14 июля 2017 г., выдан РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК», на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование» (копия лицензия представлены в приложении 1).

ВВЕДЕНИЕ

ОООВ разработан с целью экологического сопровождения Проекта в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства, выявления, анализа, оценки и учета в проектных решениях предполагаемых воздействий на окружающую среду при строительстве многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области, реконструкция котельной, а также выработки эффективных мер по снижению вынужденных неблагоприятных воздействий до приемлемого уровня.

ОООВ разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно-правовыми и инструктивно-методическими документами, регламентирующими выполнение работ по оценке воздействия производственно-промышленных предприятий на окружающую среду.

Также, согласно заключению об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ63VWF00610997 от 21.07.2026 года (заключение прилагается к проекту), сообщается:

- Необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду обязательна.

Состав и содержание работы выполнены на основании требований *«Инструкции по проведению экологической оценки» Приказ Министра экологии и геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года №280 (с изменениями и дополнениями от 26.10.2021 г.)*.

В проекте дана оценка проводимой хозяйственной деятельности с точки зрения влияния на окружающую среду, даны предложения по снижению негативного антропогенного и техногенного воздействия на компоненты окружающей среды в связи с перспективой развития.

ОООВ в составе проектной документации содержит оценку, существующего современного состояния окружающей среды, комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов и технических решений по предупреждению негативного воздействия на окружающую природную среду.

Основными целями являются - реконструкция котельной.

В данном проекте рассматривается эксплуатационный период.

Срок строительства – 16 месяцев, начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2026 года, окончание декабрь 2027 года.

Период эксплуатации – намечается на январь 2027 года.

Количество работников на период строительства – 30 человек, на период эксплуатации – 48 человек.

Теплоснабжение предусматривается – от котельной.

Электроснабжение – от существующих сетей.

Водоснабжение и канализация:

На хоз-бытовые нужды (период СМР) – общее водопользование питьевого качества, привозная бутилированная.

На период строительства сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения опорожняются ассенизационными машинами и вывозятся согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

На период эксплуатации водоснабжение предусматривается в соответствии технических условий.

Сбросы в поверхностные водные объекты отсутствуют.

На период эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу предусматривается, от котельного оборудования работающий на мазут.

Количество источников 1, из них 1 организованные и 0 неорганизованный источник выбросов.

Общие выбросы - **43.9424 г/с, 1155.8273 т/год.**

На период реконструкции образование отходов составляет 1 наименование: смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников на период реконструкции – 2,9589 т/год.

Общий объем отходов составляет - 2,9589 т/год.

Отходы на период эксплуатации является смешанные коммунальные отходы.

Смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников – 1,275 т/год.

Общий объем отходов на период эксплуатации составляет – 1,275 т/г.

1. Описание намечаемой деятельности

1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные геоинформационной системе, с векторными файлами

В соответствии со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области.

В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га.

Географические координаты

№	Координатные точки	
	Северная широта	Восточная долгота
1	53°05'11.02"	70°19'08.47"
2	53°05'10.09"	70°19'10.99"
3	53°05'08.72"	70°19'08.14"
4	53°05'09.86"	70°19'06.31"

Объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с северо-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 91 м, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 70 м, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 47 м, с южной стороны хозпостройка на расстоянии 40 м, с юго-западной стороны автомойка, сто, шиномонтажка на расстоянии 19 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м.

Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз.Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз.Бурабай.



Рисунок 1.1 – Ситуационная карта расположения объекта

1.2. Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий)

1.2.1 Климатические и метеорологические условия

Климат посёлка Бурабай — резко континентальный, умеренно мягкий, горно-лесной и степной.

Континентальный с умеренно холодной зимой и тёплым летом. Осадки: Около 400 мм в год. Влажность: Относительно небольшая, в пределах 70–77%.

Влияние природы: Микроклимат смягчен горами, сосновыми лесами и озёрной акваторией, которые защищают курорт от резких ветров.

Температурный режим:

Зима: Умеренно холодная и снежная. Средняя температура в середине зимы (январь) составляет около -16 °С.

Лето: Тёплое, но нежаркое. Воздух в среднем прогревается до +20...+25 °С, в жаркие дни июля температура может достигать +30 °С.

Ветры: Преобладают умеренные ветры со скоростью 2–7 м/с, хотя иногда бывают сильные порывы.

1.2.2 Физико-географические условия

1.2.3 Гидрологическая характеристика района

Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз.Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз.Бурабай.

Боровое[1] (Аулиеколь[2], Карагайлы[3]; каз. Бурабай көлі, Әуликөл) — одно из озёр одноимённой группы на севере Казахстана в Бурабайском районе Акмолинской области, в восточной части Кокчетавской возвышенности. Озеро относится к Ишимскому водохозяйственному бассейну. Входит в группу Кокшетауских озёр.

Вода прозрачная, отчётливо видно дно. Водная поверхность озера, в основном, открытая, только вдоль западного и северо-западного побережий имеются заросли тростника и камыша. Дно ровное, с уклоном на север, у берегов песчаное и каменистое, в середине илистое.

Озеро имеет несколько небольших заливов. В северо-западном заливе находится скалистый остров Жумбактас («Сфинкс»), имеющий форму гриба и возвышающийся над водой на 20 м. На берегу этого залива расположена гора Окжетпес (дословно «не долетит стрела», другое неофициальное название «Слоник») высотой около 300 м[4]. Южный, западный и северный берега гранитные, местами возвышающиеся над водой в виде утёсов. Восточный берег песчаный, отлогий; близ уреза воды тянется песчаный вал шириной 2—5 м, высотой 1,5 м.

Озеро находится на территории Государственного Национального природного парка «Бурабай».

Вода озера является лечебной, на восточном берегу расположен известный курорт Бурабай (Боровое), а также Музей природы (каз. Табиғат мұражайы).

По проекту было получено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах представленное ***, прилагается в приложении проекта.

Также по данному проекту согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах на рассмотрении в БВИ.

До прохождения экспертизы в МИО получим данные согласования по установлению водоохраных зон и полос водных объектов, зон санитарной охраны вод и источников питьевого водоснабжения устанавливаются водным законодательством Республики Казахстан.

В соответствии Водного кодекса РК, в соответствии с Приказом и.о. Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 июня 2025 года № 142-НҚ «Об утверждении Правил согласования размещения, проектирования и строительства, реконструкции сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов, а также условий проведения работ, связанных со строительной деятельностью, лесоразведением, операциями по недропользованию, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, рыбохозяйственной мелиорацией водных объектов, сельскохозяйственными и иными работами на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах».

при соблюдении следующих требований:

- не допускать нарушения требований Водного кодекса РК;
- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно Экологического кодекса ст. 36–37) и согласовать с Инспекцией;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды постоянно;
- в водоохранной зоне и полосе исключить размещение и строительство новых автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, а также размещение кладбищ, выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них, размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод;
- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
- обеспечить недопустимость залповых сбросов вод на рельеф местности;
- после окончания строительства места проведения строительных работ восстановить;
- обеспечить безопасность водохозяйственных систем и сооружений;
- не допускать захвата земель водного фонда.

Вместе с тем п. 7 ст. 220 Кодекса. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещаются:

- 1) применение ядохимикатов, удобрений на водосборной площади водных объектов;
- 2) поступление и захоронение отходов в водные объекты;
- 3) отведение в водные объекты сточных вод, не очищенных до показателей, установленных нормативами допустимых сбросов;
- 4) проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерные и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ.

1.3 Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности

Котельная предназначена для теплоснабжения поселка Бурабай.

В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции $t_n = -33,7$ °С. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с нормами.

Проект разработан применительно для района с расчетной температурой наружного воздуха -33,70/ С. Средняя температура отопительного периода - 6,0° С, продолжительность отопительного периода 214 суток. Реконструируемая котельная по надежности отпуска тепловой энергии потребителям относится к первой категории, так как является единственным источником тепловой энергии системы теплоснабжения поселка.

Используемое топливо – мазут, резервное топливо – дизельное.

1.4 Информация о категории земель и целях использования земель в ходе эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности

Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области.

В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га.

Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания котельной. Акт на землю приведен в Приложении проекта.

1.5 Информация о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах

1.5.1 Характеристика существующей деятельности проектируемого объекта

Проект предусматривает реконструкцию котельной.

1.5.2 Характеристика намечаемой деятельности проектируемого участка

Рабочий проект мазутного хозяйства котельной ранее был разработан для объекта "Расширение котельной в пос. Бурабай Бурабайского района Акмолинской области на два котла производительностью по 10 Гкал/ч", имеется Заключение государственной экспертизы за номером 12-0054/20 от 02.03.2020 г. (Положительное). Однако решения данного рабочего проекта по реализации пристроенной части к котельной с новыми котлами не были

узаконены (согласно приложенному письму обоснованию о реализации проекта "Расширение котельной в пос. Бурабай Бурабайского района Акмолинской области на два котла производительностью по 10 Гкал/ч"). Далее в связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Согласно задания на проектирование к установке на замену приняты котлы водогрейные "ЕВ-25-14 ГМ-О" с горелкой "ГМ-16" в количестве трех штук Щучинского котельно-механического завода.

Котел водогрейный марки - ДЕВ-25-14 ГМ-0, вид топлива – мазут. Номинальная теплопроизводительность - 19,1 МВт. Расход условного топлива (мазут) – 1860 кг/час, КПД котла – 93 %. Рабочее давление - 0,9 Мпа. Температура воды на входе в котел - 70 °С. Температура воды на выходе из котла – 115 °С. Температура дымовых газов - 220-250 °С. Общий вес котла в объеме заводской поставки - 27457 кг. Габаритные размеры, высота 6095 мм, ширина - 5210 мм, глубина – 10195 мм.

В разделе мазутоснабжение настоящего рабочего проекта предусматривается переподключение по присоединению внутренних мазутопроводов новых котлов в существующей котельной, обвязка новых горелок "ГМ-16" проектируемых котлов "ЕВ-25-14 ГМ-О" по мазуту.

По факту на объекте расположены три надземной установки стальных вертикальных резервуаров для мазута емкостью по 400 м³ каждый, общей емкости мазутохранилища 1200 м³.

Резервуары, существующие металлические, с тепловой изоляцией стен и кровли с покровным слоем из оцинкованной стали. Резервуары установлены на кольцевой железобетонный фундамент. Вокруг резервуаров - подпорная стенка из сборного железобетона высотой 1,8 м.

Топливо - мазут марки М100 ГОСТ 10585-99. Низшая рабочая теплота сгорания мазута М100 составляет 40000 Дж/кг (9600 ккал/кг). Температура вспышки мазута М100 не ниже 110 °С.

Источник теплоснабжения на подогрев мазута - существующий паровой котел "Е-1,0-0,9" и проектируемый "ДСЕ-2,5-14ГМ".

Заполнение резервуаров топливом предусматривается на 85% от его геометрического объема, что составляет общий объем топлива в установке 1020 м³ (999600 кг).

Запас по топливу составляет 15 суток (согласно задания Заказчика).

Максимальный часовой расход топлива на котел составляет 1851 кг/ч. Часовой расход топлива на требуемую производительность котельной в режиме наиболее холодного месяца 1734 кг/ч. Доставка основного топлива (топочный мазут марки М100) осуществляется автомобильным транспортом с местной базы нефтепродуктов.

Для перевозки мазута предусмотрено два мазутовоза модели ППЦ-964878 на осях КамАЗ с объемом цистерн V=20 м³ каждый. Дополнительным оснащением мазутовоза является теплоизоляция цистерны минеральной ватой толщиной 100 мм.

Привозимый мазут сливается в металлическую приемную емкость $v=50$ м³, где разогревается, подается на насосы и перекачивается в емкости хранения $V=400$ м³ - 3 шт.

Комплекс топливного хозяйства состоит из следующих сооружений: Сливная емкость $V=50$ м³ - 1 шт. (существующая); Мазутонасосная (существующая); Резервуар мазута $V=400$ м³ - 3 шт. (существующие).

Мероприятия по ОС предусматривается: под резервуарам предусмотрены бетонное покрытие; при разливе мазута используется песок (хранение песка в контейнерах); предусматривается дыхательные клапана для резервуаров.

Работа обслуживающего персонала котельной предусмотрена в три смены, всего 48 чел.

1.5.3 Организация строительства

Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов.

Снос зданий и сооружений, постутилизация в данном проекте не предусматривается.

Предусматривается реконструкция котла.

Гарантийный срок работы службы здания сооружения составляет 30 лет с момента пуска в эксплуатацию.

Полная информация будет представлена в разработке проекта ООС.

Срок строительства – 16 месяцев, начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2026 года, окончание декабрь 2027 года.

Период эксплуатации – намечается на январь 2027 года.

1.6 Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий

На основании Экологического кодекса Приложения 4 Типового перечня мероприятий по охране окружающей среды оператором объекта заложены следующие НДТ:

НДТ 1

✓ *Охрана атмосферного воздуха:*

Выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников;

НДТ 3

✓ *Охрана от воздействия на прибрежные и водные экосистемы:.*

Внедрение мероприятий по охране водной среды от последствий природного характера, обусловленных колебанием уровня моря, или аварий, возникающих в результате антропогенной деятельности;

Строительство, реконструкция, модернизация установок и оборудования:

по сбору нефти, мазута, мусора и других жидких и твердых отходов с акваторий рек, водоемов, портов;

береговых сооружений для приема с судов хозяйственно-бытовых и других сточных вод, а также мусора для утилизации, складирования и очистки;

Консервация или полная ликвидация находящихся на суше источников загрязнения, продолжающих оказывать негативное воздействие на водные объекты;

Выполнение мероприятий по проведению берегоукрепительных работ рек и водоемов.

1.6.1 Описание работ по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности

Проектом предусматривается реконструкция котла.

1.7 Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для

осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия

1.7.1 Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства не предусматривается.

В период эксплуатации

Следует отметить, что строительные и строительномонтажные работы носят кратковременный периодический характер, поэтому по их окончании воздействие на атмосферный воздух не ожидается.

В состав проектируемого объекта входят следующие производственные площадки, таблица 1.7.1.

Таблица 1.7.1 - Производственные площадки

№ п/п	Наименование проектируемого объекта в период строительства	Примечание
1	2	3
Производственная площадка		
1	Реконструкция котельной	

На период эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу предусматривается, от котельного оборудования работающий на мазут.

Количество источников 1, из них 1 организованные и 0 неорганизованный источник выбросов.

Общие выбросы: 43.9424 г/с, 1155.8273 т/год.

Расчет приземных концентраций, проведенный по программе Эра версия 3.0, показал, что, на существующее положение на границе промышленных площадок концентрация ЗВ в приземном слое составляет менее 1 ПДК.

Количественные и качественные характеристики выбросов были определены в теоретическим методом, согласно методик расчета выбросов вредных веществ, утвержденных в РК. Теоретический расчет выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации предоставлен в приложении 4 и 4.1.

Перечень загрязняющих веществ и их количество по видам на период строительства и эксплуатации представлено в разделе 5, подраздел 5.1.

1.7.1.1 Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по сокращению выбросов в атмосферный воздух

По определению наилучшие доступные технологии — это используемые и планируемые отраслевые технологии, техника и оборудование, обеспечивающие организационные и управленческие меры, направленные на снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду до обеспечения целевых показателей качества окружающей среды.

Применяемое в настоящий момент на проектируемом объекте технологическое оборудование соответствует требованиям международных стандартов и научно-техническому уровню в стране и за рубежом, аттестовано органами Госсанэпиднадзора Республики Казахстан, как отвечающее требованиям санитарных правил. На используемое оборудование имеются сертификаты соответствия.

В период эксплуатации:

✓ Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования;

✓ Контроль, за точным соблюдением технологии производства работ.

Согласно НДТ Приложения 4 Кодекса пункта 6, пп.2 и 6 предусматривает:

- сохранение и поддержание биологического и ландшафтного разнообразия на территориях, находящихся под охраной (ландшафтных парков, парковых комплексов и объектов историко-культурного наследия), имеющих национальное и международное значение;

- озеленение территорий административно-территориальных единиц, увеличение площадей зеленых насаждений, посадок на территориях предприятий, вокруг больниц, школ, детских учреждений и освобождаемых территориях, землях, подверженных опустыниванию и другим неблагоприятным экологическим факторам.

1.7.2 Воздействие на поверхностные и подземные воды

В период ведения эксплуатационных работ, а также в период эксплуатации сброс на местность происходить не будет. Влияние на подземные воды оказываться не будет.

В связи с тем, что на период ведения эксплуатации сброс сточных вод происходить не будет – разработка водоохраных мероприятий не требуется.

1.7.3 Другие виды антропогенных воздействий на окружающую среду

В процессе строительства и эксплуатации объекта неизбежно воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье населения и персонала. Источниками возможного шумового, вибрационного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации цеха является технологическое оборудование.

Физические факторы и их воздействие должны отвечать требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

В период строительства и эксплуатации на рассматриваемом участке не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное воздействие, а также способные создать аномальное магнитное поле.

В период строительства и эксплуатации объекта основными источниками шумового воздействия являются автотранспорт, другие машины и механизмы, технологическое оборудование.

Уровень шума на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние более 2 км происходит затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Кроме того, следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям ГОСТ 27409-97 «Шум. Нормирование шумовых характеристик стационарного оборудования». Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

- транспортная;
- транспортно-технологическая;
- технологическая.

Минимизация вибрации в источнике производится на этапе проектирования и в период эксплуатации. При выборе машин и оборудования, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Кроме того, для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

На участке строительства и эксплуатации не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное, тепловое и радиационное воздействия, а также способные создать аномальное магнитное поле.

1.8 Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования.

Период строительства

В процессе реконструкции котельной образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы - ТБО;

Наименование отходов	Прогнозируемое количество, т/год
1	2
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	2,9589

На период эксплуатации образование отходов составляет 1:

Перечень образуемых отходов и их количество по видам представлено в разделе 6.1.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации будут образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы - ТБО;

Наименование отходов	Прогнозируемое количество, т/год
1	2
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	1,275

Перечень образуемых отходов и их количество по видам представлено в разделе 6.2.

2 Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности

Возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности не предусматривается, так как проект является реконструкцией.

3. Информация о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности

3.1 Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности

В результате реализации проекта повысится социально- экономическое развитие.

Планируемые работы не приведут к значительному загрязнению окружающей природной среды, что не скажется негативно на здоровье населения. Будут предусмотрены все необходимые меры для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания. Все работники пройдут необходимую вакцинацию и инструктаж по соблюдению правил личной гигиены, с учетом региональных особенностей, поэтому повышение эпидемиологического риска в районе работ маловероятно.

Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

3.2 Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы)

Растительный мир

Снос зеленых насаждений на данном проектируемом объекте отсутствуют.

В целях предотвращения гибели объектов растительного мира запрещается:

- выжигание растительности и применение ядохимикатов
- попадание на почву горюче – смазочных материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания
- не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, а также засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих кустарников

- Размещение пищевых и других отходов только в специальных контейнерах с последующим вывозом;

- ограничить скорость перемещения автотранспорта по территории.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

На период строительства воздействие на растительный покров ожидается не значительным, в связи с тем, что строительство будет кратковременным.

Животный мир

Район находится вне путей сезонных миграций животных.

Представители фауны здесь представлены следующими видами: пресмыкающиеся, грызуны, членистоногие. Из редких и исчезающих видов в зоне выклинивания водохранилища могут встретиться: барсук, серый сурок, манул и среднеази-атская выдра.

Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу – нет.

На данной территории участков государственного лесного фонда и земель особо охраняемых территорий нет.

3.3 Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации)

Проектом предусматривается реконструкция котла.

Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области.

В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га.

Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания котельной.

Воздействие ожидается не значительным, в связи с тем, что строительство будет кратковременным.

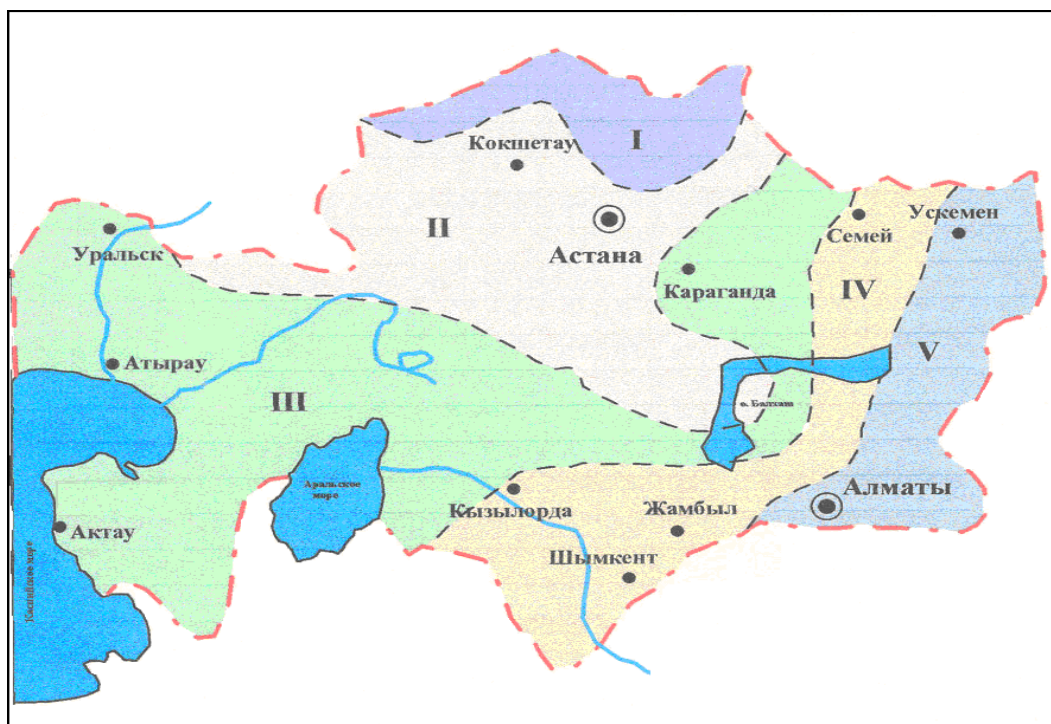
3.4 Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него)

Климат региона резко континентальный с жарким, сухим летом и холодной зимой.

Континентальность климата проявляется в больших колебаниях метеорологических элементов в их суточном, месячном и годовом ходе.

Используемый, для комплексной оценки, индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) для рассматриваемой территории на протяжении многих лет характеризуется устойчивыми значениями ниже среднего по Казахстану (ИЗА = 5).

По условиям рассеивания вредных примесей в атмосферном воздухе территория расположения участка, под проектируемые объекты (рис. 3.4), характеризуется зона умеренного потенциала (ПЗА, 2 зона).



Условные обозначения:

I	Зона низкого потенциала
II	Зона умеренного потенциала
III	Зона повышенного потенциала

IV	Зона высокого потенциала
V	Зона очень высокого потенциала

Рис. 3.4 – Районирование территории Казахстана по потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА)

3.5 Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем

Наблюдаемые последствия изменения климата, независимо от их причин, выводят вопрос чувствительности природных и социально-экономических систем на первый план.

Модели потребления производства с эффективным использованием ресурсов должны защищать, беречь, восстанавливать и поддерживать экосистемы, водные ресурсы, естественные зоны обитания и биологическое разнообразие, тем самым уменьшая воздействие на окружающую среду.

Создание устойчивого к климатическим изменениям предприятия вносит свой вклад в снижение уязвимости от бедствий (усиленных изменением климата) и повышает готовность к реагированию и восстановлению.

Сочетание опасных природных событий с незащищенностью, уязвимостью и неподготовленностью населения приводит к катастрофам. Любой анализ жизнестойкости изучает то, как люди, места и организации могут пострадать от опасностей, связанных с изменением климата, т.е. определяет их чувствительность к этим изменениям. Степень чувствительности определяется сочетанием экологических и социально-экономических аспектов, включая оценку природных ресурсов, демографические тенденции и уровень бедности.

Меры по адаптации - это такие меры, которые предлагают поправки в экологической, социальной и экономической системах для реагирования на существующие или будущие климатические явления и на их воздействие или последствия. Могут быть изменения в процессах, практиках и структурах для снижения потенциального ущерба или для создания новых возможностей, связанных с изменением климата.

- рекомендации по созданию устойчивости (адаптации) к климату включают следующее:
 - продвигать практические исследования в области рисков, связанных с последствиями изменения климата и другими опасностями
 - поощрять и поддерживать оценку уязвимости к изменению климата на местах
 - составить карту опасностей (в том числе тех, которые могут появиться по прошествии времени)
 - планировать предприятия, регулировать землепользование и предоставлять жизненно важную инфраструктуру, с учётом информации о рисках и поддержки жизнестойкости
 - в первую очередь осуществлять меры по укреплению жизнестойкости уязвимых и социально отчуждённых слоев населения
 - продвигать восстановление экосистем и естественных защитных зон
 - обеспечивать местное планирование, защищающее экосистемы и предотвращающее «псевдоадаптацию».

Любые меры по адаптации к изменению климата должны стремиться к улучшению жизнестойкости системы. Они должны поддерживать и повышать присущую системе жизнестойкость на основе природных решений и целостного подхода. Стратегии адаптации к климату должны учитывать то, как эти меры скажутся на предприятии.

Качество окружающей среды содержит данные, которые могут помочь в понимании того, каким образом меняющийся климат может повлиять на биопотенциал региона и свойства окружающей среды, например, качество воздуха, воды и почвы. Вместе с данными по устойчивости к климатическим изменениям, данная категория оценивает чувствительность конкретных экосистем и их способность к адаптации. При помощи этих данных измеряется текущее воздействие на систему, сообщая информацию по реальным стрессам, с которыми сталкиваются территории, занятые предприятиями.

Данные по устойчивости к изменениям климата оценивают связи в системе, ее способность смягчать последствия изменения климата и адаптироваться к ним.

При этом отказ от реализации намечаемой деятельности не приведет к значительному улучшению экологических характеристик окружающей среды, но может привести к отказу от социально важных для региона и в целом для Казахстана видов деятельности.

3.6 Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты

Историко-культурное наследие, как важнейшее свидетельство исторической судьбы каждого народа, как основа и непеременимое условие его настоящего и будущего развития, как составная часть всей человеческой цивилизации, требует постоянной защиты от всех опасностей. Обеспечение этого в РК является гражданским долгом.

Следует отметить, что ответственность за сохранность памятников предусмотрена действующим законодательством РК. Нарушения законодательства по охране памятников истории и культуры влекут за собой установленную материальную, административную и уголовную ответственность.

Реализация данного проекта предусматривается вдали от охраняемых объектов и не затрагивает памятников, культурных ландшафтов, состоящих на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющих архитектурно-художественную ценность и представляющих научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана.

Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

4 Описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных) намечаемой деятельности

При разработке проекта были соблюдены основные принципы разработки Отчета о возможных воздействиях, а именно:

- учет экологической ситуации на территории, оказывающейся в зоне влияния хозяйственной деятельности;
- информативность при проведении разработки Отчет о возможных воздействиях;
- понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и экономическими факторами.

Объем и полнота содержания представленных материалов отвечают требованиям статьи 72 Экологического Кодекса РК от 02.01.2021 г. №400-VI ЗРК.

4.1 Определение факторов воздействия

Современный общественный менталитет сформировал представления о том, что одним из важнейших моментов воздействия на окружающую среду является его

минимальность, не ведущая к значимому ухудшению существующего положения ни для одного элемента экосистемы и сохранение существующего биоразнообразия.

В связи с этим, при характеристике воздействия на окружающую среду основное внимание уделяется негативным последствиям, для оценки которых разработан ряд количественных характеристик, отражающих эти изменения.

Как показывает практика, наиболее приемлемым для решения задач оценки воздействия на природную среду представляется использование трех основных показателей: пространственного и временного масштабов воздействия и его величины (интенсивности).

Существует ряд опробированных методик, основанных на бальной системе оценок.

Отличительной их особенностью является дробность параметров оценки и количественные величины, характеризующие ту или иную категорию параметров.

Основными производственными операциями в которых будут оказывать определенные негативные воздействия на окружающую среду – это выделение загрязняющих веществ.

Кроме основных производственных операций будут оказывать воздействие и сопутствующие структуры, такие как, системы энергообеспечения, теплоснабжение объектов, автотранспортные услуги.

В целом состояние окружающей среды при эксплуатации проектируемых объектов зависит от масштабов и интенсивности воздействия на нее. Таким образом, в настоящем Отчете о возможных воздействиях дается оценка воздействия при реализации проектных решений, при которых выявляются факторы воздействия, влияющие на изменения компонентов окружающей среды.

4.2 Виды воздействий

Воздействия на окружающую среду могут быть разделены на технологически обусловленные и не обусловленные.

Технологически обусловленные - это воздействия, объективно возникающие вследствие производства работ, протекания технологических процессов и формирования техногенных потоков веществ.

Технологически не обусловленные воздействия связаны с различного рода отступлениями от проектных решений и экологически неграмотным поведением персонала, в процессе производственной деятельности в штатных ситуациях, а также при авариях.

Факторы воздействия на компоненты окружающей среды и основные природоохранные мероприятия обобщены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Факторы воздействия на компоненты окружающей среды и основные мероприятия по их снижению

Компоненты окружающей среды	Факторы воздействия на окружающую среду	Мероприятия по снижению отрицательного техногенного воздействия на окружающую среду
Атмосфера	Выбросы загрязняющих веществ Работа оборудования. Шумовые воздействия	Профилактика и контроль оборудования. Выполнение всех проектных природоохранных решений. Контроль за состоянием атмосферного воздуха.

Водные ресурсы	Фильтрационные утечки загрязняющих веществ в подземные воды через почвенный покров	Осмотр технического состояния канализационной системы. Контроль за техническим состоянием транспортных средств.
Ландшафты	Возникновение техногенных форм рельефа.	Очистка территории от мусора, металлолома и излишнего оборудования.
Почвенно-растительный покров	Нарушение и загрязнение почвенно-растительного слоя. Уничтожение травяного покрова.	Инвентаризация, сбор отходов в специально оборудованных местах, своевременный вывоз отходов. Противопожарные мероприятия. Визуальное наблюдение за состоянием растительности на территории производственных объектов.
Животный мир	Шум от работающих механизмов.	Соблюдение норм шумового воздействия.

Любая хозяйственная деятельность может иметь последствиями изменение социальных условий региона как в сторону увеличения благ и выгод местного населения в сфере экономики, просвещения, здравоохранения, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных последствий.

В целом, антропогенные воздействия на окружающую среду могут быть как положительные, так и отрицательные. Однако, оценить положительные моменты воздействия на исторически сложившиеся экосистемы чрезвычайно сложно, так как единого мнения общества, какие аспекты изменений относить к положительным, а какие к отрицательным, в настоящее время нет. Кроме того, положительность изменений практически всегда оценивается с точки зрения сиюминутной выгоды для какой-либо социальной группы или общества без учета долговременных последствий и общей эволюции экосистемы.

В современной методологии Отчета о возможных воздействиях принято выделять следующие виды воздействий, оценка которых проводится автономно, и результаты этой оценки являются основой для определения значимости воздействий:

- прямые воздействия;
- кумулятивные воздействия;
- трансграничные воздействия.

К *прямым воздействиям* относятся воздействия, оказываемые непосредственно во время проведения тех или иных видов работ или технологических операций. Результатом прямого воздействия является изменение компонентов окружающей среды (например, увеличение приземных концентраций при выбросах в атмосферу и т.п.). Оценка масштабов, продолжительности и интенсивности прямого воздействия в целом не вызывает каких-либо негативных сложностей, т.к. достаточно подробно регламентирована многочисленными инструкциями и методическими указаниями.

Прямое воздействие оценивается по пространственным и временным параметрам и по его интенсивности, вытекающим из принятых технических решений. Методы определения прямого воздействия детально изложены ниже.

Кумулятивное воздействие представляет собой комбинированное воздействие прошлых и настоящих видов деятельности и деятельности, которую можно обоснованно предсказать на будущее. Эти виды деятельности могут осуществляться во времени и пространстве и могут быть аддитивными или интерактивными/синергичными (например,

снижение численности популяции животных, обусловленное комбинированным воздействием выбросов, загрязнением почв и растительности). При попытках идентифицировать кумулятивные воздействия важно принимать во внимание как пространственные, так и временные аспекты, а также идентифицировать другие виды деятельности, которые происходят, или могут происходить на том же самом участке или в пределах той же самой территории.

Оценка кумулятивных воздействий состоит из 2-х этапов:

- идентификация возможных кумулятивных воздействий (скрининг кумулятивных воздействий);
- оценка кумулятивного воздействия на компоненты природной среды.

Трансграничным воздействием называется воздействие, оказываемое объектами хозяйственной и иной деятельности одного государства на экологическое состояние территории другого государства. Оценка данного вида воздействий включает следующие этапы:

- Скрининг. Из матриц интегральной оценки воздействий, для рутинных и аварийных ситуаций, используя пространственный масштаб воздействия, выбираются компоненты природной среды зоны, воздействия на которые выходят за границы государства;
- Определение площади воздействия. Из общей площади воздействия вычлняются площади, расположенные на территории других государств;
- Определение времени воздействия. Для рутинных операций, время воздействия будет постоянным (например, на период эксплуатации). Необходимо определить период времени, в течение которого будет проявляться воздействие на территории соседнего государства (например, повышенные концентрации ЗВ в атмосферном воздухе на территории соседнего государства будут отмечаться не на всем протяжении аварии и ликвидации ее последствий);
- Оценка интенсивности воздействия на каждый выбранный элемент природной среды. По величине оценка интенсивности может не совпадать с баллом интенсивности воздействия по всей площади воздействия;
- Оценка комплексного (интегрального) воздействия на тот или иной элемент природной среды при трансграничном воздействии или комплексная (интегральная) оценка воздействия источника на все компоненты природной среды соседних государств.

4.2.1 Методика оценки воздействия на окружающую природную среду

При разработке проекта Ответа о возможных воздействиях используются «Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду» №270-П от 29.10.2010 г., утвержденные Министром охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Для решения задач оценки воздействия на природную среду рекомендуется использование трех основных показателей: пространственного и временного масштабов воздействия и его величины (интенсивности).

Ниже представлены количественные характеристики критериев оценки, которые были приняты при разработке настоящего документа.

Определение пространственного масштаба воздействий проводится на основе анализе технических решений, математического моделирования, или на основании экспертных оценок возможных последствий от воздействия.

Приведенное в таблице разделение пространственных масштабов опирается на характерные размеры площади воздействия, которые известны из практики. В таблице также

приведена количественная оценка пространственных параметров воздействия в условных баллах (рейтинг относительного воздействия).

Определение временного масштаба воздействий на отдельные компоненты природной среды, определяется на основании анализа, аналитических (модельных) оценок или экспертных оценок. При сезонных видах работ (которые проводятся, например, только в теплый период года в течение нескольких лет) учитывается суммарное фактическое время воздействия.

Величина интенсивности определяется на основе ряда экологических оценок, а также и экспертных суждений (оценок).

Оценка воздействия по различным показателям (пространственный и временной масштаб, степень воздействия) рассматривается как можно более независимо. Только при этом условии можно получить объективное представление об экологической значимости того или иного вида воздействия, так как даже наиболее радикальные воздействия, если они кратковременны или имеют локальный характер, могут быть экологически приемлемы.

Для определения значимости (интегральной оценки) воздействия намечаемой деятельности на отдельный элемент окружающей среды выполняется комплексирование полученных для данного компонента окружающей среды показателей воздействия.

Комплексный балл воздействия определяется путем перемножения баллов показателей воздействия по площади, по времени и интенсивности. Значимость воздействия определяется по трем градациям. Градации интегральной оценки приведены в таблице 4.2.1.

Результаты комплексной оценки воздействия планируемых работ на окружающую среду в штатном режиме представляются в табличной форме в порядке их планирования.

Для каждого процесса определяются источники и факторы воздействия. С учетом природоохранных мер по уменьшению воздействия определяются ожидаемые последствия на ту или иную природную среду и этим воздействиям дается интегральная оценка. В результате получается матрица, в которой в горизонтальных графах дается перечень природных сред, а по вертикали – перечень производственных операций и соответствующие им источники и факторы воздействия. На пересечении этих граф выставляется показатель интегральной оценки (т.е. высокий, средний, низкий). Такая «картинка» дает наглядное представление о прогнозируемых воздействиях на компоненты окружающей среды.

Таблица 4.2.1 - Шкала масштабов воздействия и градация экологических последствий при проведении планируемых работ

Масштаб воздействия (рейтинг относительного воздействия и нарушения)	Показатели воздействия и ранжирование потенциальных нарушений
Пространственный масштаб воздействия	
Локальный (1)	Площадь воздействия до 1 км ² для площадных объектов или в границах зоны отчуждения для линейных, но на удалении до 100 м от линейного объекта
Ограниченный (2)	Площадь воздействия до 10 км ² для площадных объектов или на удалении до 1 км от линейного объекта
Местный (3)	Площадь воздействия в пределах 10-100 км ² для площадных объектов или 1-10 км от линейного объекта
Региональный (4)	Площадь воздействия более 100 км ² для площадных объектов или на удалении более 10 км от линейного объекта
Временной масштаб воздействия	
Кратковременный (1)	Длительность воздействия до 6 месяцев

Средней продолжительности (2)	От 6 месяцев до 1 года
Продолжительный (3)	От 1 года до 3-х лет
Многолетний (4)	Продолжительность воздействия от 3-х лет и более
Интенсивность воздействия (обратимость изменения)	
Незначительная (1)	Изменения среды не выходят за существующие пределы природной изменчивости
Слабая (2)	Изменения среды превышают пределы природной изменчивости, но среда полностью самовосстанавливается
Умеренная (3)	Изменения среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов природной среды. Природная среда сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов
Сильная (4)	Изменения среды приводят к значительным нарушениям компонентов природной среды и/или экосистемы. Отдельные компоненты природной среды теряют способность к самовосстановлению (это утверждение не относится к атмосферному воздуху)
Интегральная оценка воздействия (суммарная значимость воздействия)	
Воздействие низкой значимости (1-8)	Последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность/ценность
Воздействие средней значимости (9-27)	Может иметь широкий диапазон, начиная от порогового значения, ниже которого воздействие является низким, до уровня, почти нарушающего узаконенный предел. По мере возможности необходимо показывать факт снижения воздействия средней значимости
Воздействие высокой значимости (28-64)	Имеет место, когда превышены допустимые пределы интенсивности нагрузки на компонент природной среды или когда отмечаются воздействия большого масштаба, особенно в отношении ценных/чувствительных ресурсов

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду выполняется в несколько этапов. Сопоставление значений степени воздействия по каждому параметру оценивается по балльной системе по разработанным критериям. Каждый критерий базируется на практическом опыте специалистов, полученном при выполнении аналогичных проектов.

Комплексный балл значимости воздействия определяется по формуле:

$$O_{iintegr} = Q_{ti} \times Q_{si} \times Q_{ji},$$

где: $O_{iintegr}$ – комплексный балл для заданного воздействия;

Q_{ti} – балл временного воздействия на i -й компонент природной среды;

Q_{si} – балл пространственного воздействия на i -й компонент природной среды;

Q_{ji} – балл интенсивности воздействия на i -й компонент природной среды.

$$O_{iintegr} = 2 \times 4 \times 1 = 8 \text{ баллов}$$

Категория значимости определяется интервалом значений в зависимости от балла, полученного при расчете комплексной оценки, как показано в таблице 4.1.

Согласно таблице 4.2. комплексная (интегральная) оценка воздействия рассматриваемого объекта имеет низкую значимость воздействия (8 баллов).

Последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность/ценность.

4.2.2 Основные направления воздействия намечаемой деятельности

Период строительства не предусматривается.

Период эксплуатации воздействия не ожидаются.

5 Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду

5.1 Эмиссии в атмосферу

Исходя из характера намечаемой хозяйственной деятельности воздействие на состояние атмосферного воздуха будет оказано в период строительства и в период эксплуатации проектируемого объекта.

Состояние атмосферного воздуха характеризуется содержанием в нём выбрасываемых объектами строительства загрязняющих веществ. Степень воздействия рассматриваемых объектов на атмосферу характеризуется как объёмами, так и компонентным составом выбросов загрязняющих веществ.

Период строительства не предусматривается.

В таблице 5.1 - приводится наименование и характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу при эксплуатации объектов.

Таблица 5.1 – Характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу.

Наименование и характеристика источников выделения эмиссий	Наименование возможных эмиссий в атмосферу
В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ	
Котел водогрейный ДЕВ-25-14 ГМ-0	Углерод оксид, диоксид серы, оксид азота, азота диоксид

Расчет выбросов от строительных работ и в период эксплуатации представлены в

В таблице 5.1-3 приводится наименование и характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу при эксплуатации объекта.

В таблице 5.1-4 приводится перечень видов работ и возможных эмиссий в период эксплуатации.

Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительных работ

Расчет приземных концентраций на период строительных работ проводился для максимально возможного числа одновременно работающих источников загрязнения атмосферы при их максимальной нагрузке.

В расчетах рассеивания критериями качества атмосферного воздуха являются максимально разовые предельно допустимые концентрации.

Расчет рассеивания проводился на существующее положение на границе жилой зоны.

Вычислением на ЭВМ определены приземные концентрации вредных веществ в расчетных точках на местности и вклады отдельных источников в максимальную концентрацию вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия.

Размер расчетного прямоугольника определен с учетом зоны влияния загрязнения со сторонами 3000х3400 м, шаг расчетной сетки по осям X и Y равен 300 м. В список вредных веществ для расчета включено на период строительства 15 на период эксплуатации 19 загрязняющих вещества.

Анализ расчета рассеивания показал, что на границе жилой зоны максимальная приземная концентрация без учета фона не превышает установленные величины ПДК м.р.

Справка о климатических метеорологических характеристиках и фоновых концентрациях по Акмолинской области приведено в приложении 3.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства приведен в таблице 5.1-5.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице 5.1-6.

Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы на период строительства и эксплуатации приведен в таблицах 5.1-7.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации представлены в таблице 5.1-8.

Карты рассеивания вредных веществ, в приземном слое атмосферы приведены в приложении 8.

5.1.1 Расчет валовых выбросов на период строительства

Источник выделения №0001 - Котел водогрейный ДЕВ-25-14 ГМ-0

Источник загрязнения: № 001 - Дымовая труба

Список литературы: "Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для тепловых электростанций и котельных" Астана, 2008. Приложение 4 (кроме пункта 3.1.2) к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.08 г. №100-п, с учетом Приложения 20 "Методика расчета выбросов бенз(а)пирена в атмосферу паровыми котлами электростанций" к приказу от 18.04.2008 №100-п (в редакции от 06.08.2008 N187)

Параметры: труба Н = 4 м, Д = 1200 мм

Наименование	Обозн.	Ед.изм	Значение
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Мощность котла	P	МВт	19,1
Расход мазута	B	кг/ч	1860
		т/год	13590,00
Низшая теплота сгорания мазута	Q _{сг}	МДж/кг	39,6
Теоретический объем отх. газов при сжигании с/м	V _{ог} ^т	м ³ /кг	11,43
Температура отх. газов	T	°С	115
2. Расчет			
Примесь 0301 Диоксид азота:			
Π _{NO2} =0,001*B*Q _г *K _{NO2} *(1-b)	K _{NO2}		0,08
		г/с	1,6368
		т/год	43,0531
Примесь 0304 Оксид азота:			
Π _{NO2} = 0,13* (0,001*B*Q _г *K _{NO2} *(1-b)			
		г/с	0,2128
		т/год	5,5969
Примесь 0330 Диоксид серы :			
Π _{so2} =0,02*B*S _r *(1-n' _{so2})*(1-n'' _{so2})	S ^r	%масс	3,5
	h ¹ _{so2}	доли ед.	0,02
	h ² _{so2}	доли ед.	0
		г/с	35,4433
		т/год	932,2740
Примесь 0337 Оксид углерода :			
Π _{co} =0,001*C _{co} *B*(1-g ₄ /100)	q ₃	безразм	0,5
	R	безразм	0,65
C _{co} =g ₃ *R*Q _i ^r	q ₄	безразм	0
	Co		12,87
		г/с	6,6495
		т/год	174,9033
объем отходящих газов:			
V = V _{ог} ^т *B*α*(T+273/273)/3600			
	α	безразм.	1,1
		м ³ /с	9,2284

Таблица 5.1-5 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки,т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0.2	0.04		2	1.6368	43.0531	1076.3275
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.2128	5.5969	93.2816667
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0.5	0.05		3	35.4433	932.274	18645.48
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3		4	6.6495	174.9033	58.3011
	В С Е Г О :						43.9424	1155.8273	19873.3903

Таблица 5.1-6 - Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 5.1-7 – Таблица групп суммаций на существующее положение на период строительства

5.2. Эмиссии в водные объекты

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации

На период эксплуатации водоснабжение не предусматривается.

Баланс водоснабжения и водоотведения при строительстве проектируемого объекта не предусматривается.

5.3. Физические воздействия

В процессе строительства и эксплуатации неизбежно воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье населения и персонала. Источниками возможного шумового, вибрационного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации является технологическое оборудование.

Физические факторы и их воздействие должны отвечать требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В период строительства и эксплуатации на рассматриваемом объекте не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное воздействие, а также способные создать аномальное магнитное поле.

В период строительства и эксплуатации объекта основными источниками шумового воздействия являются автотранспорт, другие машины и механизмы, технологическое оборудование.

Уровень шума на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние более 2 км происходит затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Кроме того, следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям ГОСТ 27409-97 «Шум. Нормирование шумовых характеристик стационарного оборудования». Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации:

- транспортная;
- транспортно-технологическая;
- технологическая.

Минимизация вибрации в источнике производится на этапе проектирования и в период эксплуатации. При выборе машин и оборудования, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Кроме того, для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

5.3.1 Мероприятия по защите от шума, вибрации и электромагнитного воздействия

Для снижения шума и вибрации механизмов и соответствия их по уровню до необходимых стандартов, регулярно будет осуществляться профилактический осмотр оборудования, плановый и текущий ремонты изношенных деталей и узлов (глушителей выхлопа, средств звуко- и виброизоляции).

Соблюдение технологии производства и техники безопасности позволит избежать нештатных ситуаций, сверхнормативных выбросов и превышения показателей гигиенических нормативов на границе СЗЗ и жилой застройке.

В период поисковых работ также необходимо предусмотреть мероприятия организационного характера: регулярный текущий ремонт и ревизия всего применяемого оборудования с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций; тщательная технологическая регламентация проведения работ, визуальное обследование территории на соответствие содержания промплощадки санитарным и экологическим требованиям.

Учитывая условие отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Для ограничения шума и вибрации на объекте необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;
- обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами;
- прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра;
- проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации;
- для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации.

Данные мероприятия, должны соблюдаться, согласно статье 43 Санитарные правила Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.

6. Обоснование предельного количества накопления отходов по видам

В период реконструкции котельной образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Смешанные коммунальные отходы (ТБО) - 20/20 03/20 03 01

Отходы на период эксплуатации:

- Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

Смешанные коммунальные отходы (ТБО) - 20/20 03/20 03 01

Образуются от деятельности рабочих при строительстве.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам, в большинстве случаев, нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества.

ТБО должны храниться в специальных, металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, желательна огражденная с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченная удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров, своевременный вывоз их должен быть обеспечен согласно Договору со специализированной организацией по вывозу отходов.

Не допускается поступление в контейнеры для ТБО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТБО, использование ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д., хранение ТБО в открытых контейнерах более недели (для отходов, в которых содержится большой процент отходов, подверженных разложению (гниению), летнее время этот срок сокращается до двух дней. Согласно экологического кодекса РК ст.288 сроки временного хранения не более шести месяцев.

Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Объект	М, человек	Норма образования бытовых отходов, м3/год	Q, тонн/м3	Количество рабочих дней в месяц	Количество дней в год	N, тонн
1	2	3	4	5	6	5
Реконструкция котельной	30	0,3	0,25	480	365	2,9589

ОБРАЗОВАНИЕ ОТХОДОВ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смешанные коммунальные отходы (ТБО) - 20/20 03/20 03 01

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

$$N = M \cdot Q, \text{ т}$$

где, М – количество работающих на предприятии;

норма образования бытовых отходов в промышленных предприятиях - 0,3 м3 на человек,

Q - средняя плотность - 0,25т/м3.

Объект	М, человек	Норма образования бытовых отходов, м3	Q, тонн/м3	N, тонн
1	2	3	4	5
Котельная	48	0,3	0,25	1,275

Данные об объемах, составе отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации сведены в таблицу 6 и 6.1.

Таблица 6 - Перечень, характеристика всех видов отходов, объем образования на период строительства

№	Участок, подразделение	Наименование отходов	Результаты образования отходов	Код отхода	Количество образовавшихся отходов, т/год	Хранение отходов	Утилизация отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция котельной	Смешанные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих на строительной площадке.	20/20 03/20 03 01	2,9589	По мере накопления твердые бытовые отходы хранятся в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
	Итого:				2,9589 т		

Таблица 6-1 - Перечень, характеристика всех видов отходов, объем образования на период эксплуатации

№	Участок, подразделение	Наименование отхода	Результаты образования отходов	Код отхода	Количество образовавшихся отходов, т/год	Хранение отходов	Утилизация отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная	Смешанные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих.	20/20 03/20 03 01	1,275	По мере накопления смешанные коммунальные отходы хранятся в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
Итого:					1,275 т		

6.1 Организация системы управления отходами и мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду

Процесс управления отходами регламентируется законами и нормативными документами, определяющими условия природопользования. Система обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы:

- способ накопления и/или сбор;
- транспортировка;
- сортировка (с обезвреживанием);
- хранение и удаление.

В соответствии со ст.327 Экологического кодекса РК при осуществлении операции по управлению отходами выполняются таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без:

- 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира;
- 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

Образование

Образование отходов происходит в процессе производственной деятельности, а также хозяйственно-бытовой деятельности на территории предприятия. Образование отходов связано с вовлечением в производственный цикл сырья и материалов, их переработкой и получением продукции с образованием различных отходов. Образование отходов жизнедеятельности происходит в процессе потребления различных товаров, необходимых для жизнеобеспечения.

Способ накопления и сбор

Согласно ст. 320 Экологического Кодекса РК, под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных ниже, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

1) временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах, на перевалочных и сортировочных станциях), за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление.

Для вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники срок временного складирования в процессе их сбора не должен превышать шесть месяцев;

4) временного складирования отходов горнодобывающих и горноперерабатывающих производств, в том числе отходов металлургического и химико-металлургического производств, на месте их образования на срок не более двенадцати месяцев до даты их направления на восстановление или удаление.

Накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Запрещается накопление отходов с превышением сроков, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий).

В соответствии со ст. 321 Экологического Кодекса, под сбором отходов понимается деятельность по организованному приему отходов от физических и юридических лиц специализированными организациями в целях дальнейшего направления таких отходов на восстановление или удаление.

Сбор и накопление отходов производства осуществляется на открытых площадках предприятия, а также в закрытых емкостях и контейнерах.

Транспортировка

Транспортировка всех видов отходов производится автотранспортом, исключая возможность потерь по пути следования и загрязнения ОС.

Порядок транспортировки производится в соответствии с требованиями к обращению с отходами производства.

Транспорт, используемый для транспортировки отходов, должен быть оборудован в соответствии с нормативными требованиями с обеспечением безопасности транспортировки для окружающей среды и здоровья населения.

Транспортирование опасных отходов на специализированные предприятия и реализация должна осуществляться на договорной основе.

При возникновении аварийной ситуации (дорожно-транспортное происшествие, просыпь или пролив отходов, возгорание транспортного средства) действия по ликвидации последствий аварийной ситуации выполняются в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и согласно данным паспортов транспортируемых отходов. При дорожно-транспортном происшествии по возможности обеспечивается сохранность отходов с выполнением мер по организации дальнейшей транспортировки до места следования. В случае попадания отходов в окружающую среду (просыпь, пролив) обеспечивается сбор отходов, а также сбор загрязненного почвенного покрова (при наличии загрязнения), загрязненное асфальтированное покрытие подлежит зачистке со сбором всех остатков отходов. В случае загрязнения отходами компонентов окружающей среды (водные ресурсы, почвенный и снежный покров) разрабатывается и реализуется комплекс мер по ликвидации последствий аварийной ситуации с очисткой и восстановлением нарушенных природных объектов. В случае аварийной ситуации запрещается нахождение отходов в окружающей среде сверх времени, необходимого для обеспечения дальнейшей транспортировки отходов до места следования.

Отходы, не подлежащие размещению на полигоне или использованию непосредственно на предприятии-образователе отходов, транспортируются на специализированные предприятия для утилизации, обезвреживания или захоронения.

Отправка отходов на специализированные предприятия, имеющие лицензию на право работы с отходами, производится на договорной основе.

Оформление документов на вывоз и погрузку отходов в автотранспорт осуществляет ответственный за обращение с отходами на предприятии.

Сортировка (с обезвреживанием)

Сортировка отходов предполагает разделение и/или смешение отходов согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие для их дальнейшего использования, переработки, обезвреживания, захоронения и уничтожения. При сортировке отходов целью является получение вторсырья – промежуточного продукта, имеющего материальную ценность.

Хранение

Хранение отходов – складирование отходов в специально установленных местах для последующей утилизации, переработки и (или) удаления. В зависимости от степени их опасности осуществляется под навесом, в контейнерах и других санкционированных местах. Выбор метода хранения отходов зависит от агрегатного состояния, токсичности, пожарной безопасности и других свойств отходов. Отходы, которые могут содержать нефтепродукты или загрязнены ими, хранятся в контейнерах, емкостях, вдали от возможных источников огня.

Удаление

Удаление отходов осуществляется согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» (утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020).

7. Мероприятия по предотвращению и смягчению воздействия отходов на окружающую среду

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- соблюдать требования ст. 319, 320, 321, 336 Экологического кодекса РК;
- раздельный сбор отходов;
- использование специальных контейнеров или другой специальной тары для временного хранения отходов;
- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- перевозка отходов на специально оборудованных транспортных средствах;
- сбор, транспортировка и захоронение отходов производится согласно требованиям РК;
- организация производственной деятельности по строительству объекта с акцентом на ответственность подрядной строительной организации за нарушение техники безопасности и правил охраны окружающей среды;
- отслеживание образования, перемещения и утилизации всех видов отходов;
- подрядная организация, в процессе строительства объекта, должна нести ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;
- передача опасных отходов на переработку, обезвреживание, утилизацию и (или) уничтожению опасных отходов имеющую лицензию;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан и т. д.

Принятые проектными решениями природоохранные мероприятия позволяют минимизировать возможные воздействия на ОС и осуществлять деятельность в разрешенных законодательством РК пределах

7.1 Управление отходами

Управление отходами будет производиться в соответствии с Экологическим кодексом РК, «Правила разработки программы управления отходами» приказ МЭГиПР №318 от 09.08.2021 г., а также с политикой Компании.

Управление отходами и безопасное обращение с ними являются одним из основных пунктов экологического планирования и управления.

В целях предотвращения загрязнения компонентов природной среды накопление и удаление отходов должно производиться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно правовыми актами, требованиями международных стандартов, а также внутренними стандартами предприятия.

Управление отходами предполагает разработку организационной системы отслеживания образования отходов, контроль за их сбором, хранением и утилизацией.

Отходы, образующиеся при нормальном режиме работы, из-за их незначительного и постепенного накопления сразу не вывозятся, а собираются в отведенных для этих целей местах в соответствии со ст. 381 ЭК РК. Все отходы, образующиеся при производственной деятельности предприятия, размещаются организованно, т. е. регламентировано, сбор, хранение и транспортировка отходов предусматривается в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и. о. МЗ РК №КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного хранения отходов в срок не более шести месяцев с момента их образования при условии своевременного вывоза на утилизацию и/или захоронение.

Контейнеры с отходами размещаются на специально отведенных огороженных площадках, имеющих твердое покрытие с целью исключения попадания загрязняющих веществ на почво-грунты и затем в подземные воды.

Содержание в чистоте и своевременной санобработке мусорных контейнеров и площадок для размещения контейнеров, надзор за их техническим состоянием происходят под постоянным контролем ответственных лиц.

Процесс обращения с отходами состоит из следующих этапов:

- 1) Сбор, сортировка и складирование отходов;
- 2) Определение перечня отходов и способов обращения с ними;
- 3) Составления паспортов опасных отходов;
- 4) Временное хранение отходов;
- 5) Учет отходов;
- 6) Вывоз отходов.

Сбор, сортировка и складирование отходов.

Управление отходами и безопасное обращение с ними являются одним из основных пунктов экологического планирования и управления.

Сбор и сортировка отходов производится по следующим критериям:

- по однородности (дерево, черный металл, ветошь и пр.);
- по консистенции (твердые, жидкие). Твердые отходы собираются в промаркированные контейнеры, а жидкие – в промаркированные емкости;
- по уровню опасности;
- по возможности повторного использования в процессе производства.

Для сбора отходов должны быть выделены специальные площадки с твердым и непроницаемым покрытием, с установленными промаркированными контейнерами, тарами.

На объекте должны соблюдаться правильное разделение всех видов отходов в зависимости от уровня опасности, при этом, должно исключаться смешивание опасных и неопасных отходов между собой.

Лица, осуществляющие сбор отходов, обязаны обеспечить отдельный сбор отходов отдельно по видам или группам, в целях упрощения дальнейшего специализированного управления ими, в соответствии с требованиями ЭК РК.

7.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ

Смешанные коммунальные отходы предусмотрено собирать в специальные металлические контейнеры с крышками отдельно по видам, с соблюдением мер для предотвращения их окисления и самовозгорания. По мере накопления, но не реже 1 раза в неделю, отходы будут вывозиться на полигон по договору со специализированными организациями.

Складирование огарков сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь предусмотрено в специальный металлический контейнер. Отходы будут передаваться на утилизацию по договору специализированным организациям по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Захоронение отходов настоящим проектом не предусматривается.

9 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВЕРОЯТНОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ

9.1 Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности

В период реализации намечаемой деятельности не исключена возможность возникновения аварийных ситуаций, обусловленных:

- разрушением секции цистерны топливозаправщика с проливом дизельного топлива на подстилающую поверхность, без его дальнейшего возгорания, согласно обобщенным статистическим данным частота аварий составляет $1,0 \times 10^{-7}$ год⁻¹;

- разрушением секции цистерны топливозаправщика с проливом дизельного топлива на подстилающую поверхность и его дальнейшим возгоранием, согласно обобщенным статистическим данным частота аварий составляет $4,27 \times 10^{-7}$ год⁻¹.

Наиболее значительной по объемам выбросов и масштабам воздействия является аварийная ситуация, связанная с разливом топлива и возгоранием пролива при разрушении секции цистерны топливозаправщика или при разрушении топливного бака автосамосвала.

На участке работ заправка осуществляется с использованием топливозаправщика АТЗ-20 IVECO-АМТ УСТ 5453 БАЗА 4300, для заправки спецтехники используется дизельное топливо. Дизельное топливо представляет собой горючую жидкость (п. 3.1 ГОСТ 305-2013 Топливо дизельное. Технические условия).

Масштаб выброса при разливе и возгорании нефтепродуктов характеризуется начальной массой нефтепродуктов, поступившей в результате аварии в окружающую среду и площадью территории, покрытой ими. Взрывоопасная концентрация его паров в смеси с воздухом составляет 2-3% (по объему). Максимально возможный пролив при заправке техники и автотранспорта составляет до 1-3 литров топлива. Эти объемы проливов не могут быть источником возникновения аварийной ситуации в виду их незначительности.

Максимальный пролив может возникнуть при аварии топливозаправщика. При аварийных ситуациях, связанных с использованием топлива, воздействие оказывается на следующие компоненты окружающей среды:

- атмосферный воздух;
- природные воды;
- почвы, растительный и животный мир территории.

Воздействие на атмосферный воздух

При разливах топлива происходит его испарение. На скорость испарения влияют состав и объем топлива, температура окружающей среды, скорость ветра.

Воздействие на природные воды

Попадание дизельного топлива в водные объекты приводит к образованию пленки на поверхности воды, снижению доступа кислорода, уменьшению испарения. Кроме того, оказывается токсическое воздействие на водные биологические ресурсы.

Воздействие на почвы, растительный и животный мир

При загрязнении почв и грунтов при аварийных ситуациях, связанных с разливом топлива, происходит их растекание по подстилающей поверхности, а также возможная фильтрация нефтепродуктов. Степень воздействия зависит от объемов пролива, глубины проникновения топлива. При возгорании пролива возможно локальное выгорание почвенного слоя и растительности.

Выезд техники, в том числе топливозаправщика, за территорию ведения работ не допускается. Передвижение осуществляется по технологическим автодорогам. Аварийные ситуации, связанные с использованием топлива возможны на технологических автодорогах. В связи с этим, при проливах и возгорании топлива возможно локальные воздействия на

единичных представителей животного мира (орнитофауну), выражающиеся в токсическом воздействии и термическом поражении. **Данные воздействия являются маловероятными.**

На рассматриваемом объекте должны соблюдаться требования промышленной безопасности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.12.2020 №2168 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности».

Промышленная безопасность при ведении горных работ на месторождении обеспечивается путем:

- выполнения обязательных требований промышленной безопасности;
- допуска к применению на опасных производственных объектах технологий, технических устройств, материалов, прошедших процедуру подтверждения соответствия нормам промышленной безопасности;
- декларирования промышленной безопасности опасного производственного объекта;
- производственного контроля в области промышленной безопасности;
- аттестации юридических лиц на право проведения работ в области промышленной безопасности;
- мониторинга промышленной безопасности;
- обслуживания опасных производственных объектов профессиональными аварийно-спасательными службами или формированиями.

Для предотвращения аварийных ситуаций на участке работ проектом предусматривается план действий при аварийных ситуациях:

- поддержание в исправности и постоянной готовности средств пожаротушения;
- создание резерва материально-технических ресурсов, предназначенных для ликвидации аварийных ситуаций и последствий от них;
- осуществление контроля за соблюдением работниками требований технологического регламента, инструкций по охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- проведение регулярного осмотра, профилактического и планового ремонта строительной и автотранспортной техники, а также применяемого оборудования;
- создание на территории объекта запаса сорбирующих материалов на случай аварийных проливов топлива и технических жидкостей техники;
- проведение инструктажей и проверки знаний работников при обращении с опасными веществами;
- проведение обучения и тренировок работников по программе обучения действиям по локализации и ликвидации аварий, а также способам защиты от поражающих факторов;
- работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12- 04-2002 «Безопасность труда в строительстве», регламентов ведения технологических процессов, других правил, положений, инструкций, регламентирующих ведение работ;
- работы должны вестись в соответствии с утвержденными в установленном порядке и находящимися на объекте, проектами;
- используемое технологическое оборудование и технические устройства должны быть исправными и соответствовать требованиям промышленной безопасности;
- в зимний период дороги систематически очищаются от снега, в летнее время, с целью пылеподавления, предусмотрен полив дорог водой;
- производимый систематический маркшейдерский контроль за правильностью исполнения проектных решений обеспечивает устойчивое состояние поверхности;
- с целью предупреждения пожаров предусмотрены меры по противопожарной защите;
- рабочие должны пройти с отрывом от производства обучение по технике безопасности. Каждый рабочий, после предварительного обучения по основам безопасности, должен пройти курс обучения по профессии в объеме и сроки, установленные программами, и сдать экзамен;

– к техническому руководству работами допускаются лица, имеющие законченное высшее или среднетехническое специальное образование, дающее право ответственного ведения горных работ;

– мероприятия по недопущению и ликвидации последствий в аварийных случаях должны быть учтены в технологических, рабочих и должностных инструкциях обслуживающего персонала, утверждаемых техническим директором (главным инженером) предприятия.

Своевременная и организационная работа персонала, направленная на реализацию мер по ликвидации аварий на рабочих местах, обеспечит надежную защиту трудящихся от последствий аварийных ситуаций.

К мероприятиям по ликвидации аварийного разлива топлива относятся:

- остановка протечки нефтепродуктов;
- создание обваловки вокруг разлива;
- сбор нефтепродуктов, которые еще не впитались в почву и грунт, с помощью насосов или нефтесборщика.

При больших проливах, после откачки нефтепродуктов, срезается верхний загрязненный слой почвы до глубины, на 1-2 см превышающей глубину проникновения нефтепродуктов, и вывозится на площадку с твердым покрытием, где будет проведена её очистка сорбентами. Образовавшаяся выемка должна быть засыпана свежим грунтом или песком.

При небольших загрязнениях возможно проведение очистки почвы сорбентами (например, сорбент Миксойл) на месте загрязнения. В качестве сорбентов также может использоваться песок, пористый грунт, шлак, керамзит. Засыпка начинается с наветренной стороны и ведется от периферии к центру. Толщина насыпного слоя – не менее 15 см от зеркала пролива, что соответствует норме расхода 3-4 т сорбента на 1 т вещества.

При попадании топлива в водные объекты необходима установка боновых заграждений, по периметру 2-6 метров от берега, в зависимости от глубины водоема. Боны при высоте 400 мм, должны быть погружены в воду на 200 мм.

10 ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ, СОКРАЩЕНИЕ, СМЯГЧЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

10.1 Рекомендуемые мероприятия по снижению воздействий

10.1.1 Атмосферный воздух

Намечаемая деятельность не оказывает существенного влияния на уровень загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне района, поэтому настоящим разделом предусматриваются только профилактические мероприятия с целью соблюдения нормативов НДВ:

- ремонт и наладка режима работы оборудования;
- своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования;
- соблюдение технологического регламента работы;
- недопущение аварийных выбросов и увеличения эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу;
- оптимизация технологических процессов за счет снижения времени простоя и работы оборудования «в холостую», а также за счет неполной загруженности применяемой техники и оборудования, обеспечивая тем самым снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Выводы:

В процессе проведения строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, согласно расчета, который производился на максимальную нагрузку оборудования, окажут определенное негативное влияние на качество атмосферного воздуха,

но не превысят нормативов ПДК_{м.р}, в селитебной зоне по всем выбрасываемым загрязняющим веществам.

10.1.2 Поверхностные и подземные воды

Общие требования к охране водных объектов от загрязнения и засорения установлены Водным Кодексом РК и являются обязательными для физических и юридических лиц, осуществляющих в данном районе хозяйственную деятельность, влияющую на состояние водного объекта.

Мойка машин и механизмов на территории участка объекта запрещена.

Строительство стационарного склада ГСМ на участке не предусматривается.

Необходим контроль над техническим состоянием автотранспорта и строительной техники, исключающий утечки горюче-смазочных материалов. Случайные утечки ГСМ на участке работ должны быть оперативно ликвидированы для недопущения попадания в грунтовые воды.

Складирование отходов должно быть в строго-отведенных для этих целей местах.

На территории стройплощадок будут размещены специализированные биотуалеты с накопительными жижеборниками. Содержимое жижеборников обрабатывается дезинфицирующим раствором. Вывоз сточных вод предусмотрен автотранспортом по договору со специализированным предприятием.

При реализации намечаемой деятельности сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривается, воздействие по данному фактору исключается.

Забор воды из поверхностных водотоков и сброс сточных вод в водотоки или на рельеф не предусматривается.

10.1.3 Земли

Для снижения воздействия на земельные ресурсы при выполнении работ предусматривается:

- снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- контроль над соблюдением проведения работ строго в границах земельного отвода;
- контроль за накоплением отходов в отведенных для этого местах, предотвращение образования несанкционированных свалок отходов.

10.1.4 Почвы

В предлагаемых проектных решениях предусмотрены мероприятия по охране почв направленные на:

- сохранения снятого ПРС для последующей рекультивации;
- рекультивацию нарушенных земель месторождения окончания строительства сооружений;
- организация технического обслуживания, ремонта и заправки автотракторной техники в специально оборудованных местах с тем, чтобы исключить попадание ГСМ в почву;
- оперативная локализация и ликвидация проливов горюче-смазочных веществ и других мест возможного загрязнения.

10.1.5 Отходы

К мероприятиям по управлению отходами относятся:

- заключение договоров на вывоз отходов производства и потребления;
- обустройство площадок временного накопления отходов на предприятии;
- ежедневную уборку территорию во избежание распространения отходов за пределами площадок временного накопления;
- обеспечение регулярного вывоза отходов.

10.1.6 Недра

На период строительства воздействие на недра и связанное со строительством развитие экзогенных геологических процессов не ожидается. На период строительства работы по подготовке и обустройству площадки будут связаны с воздействием, главным образом, на поверхностный слой земли и будут распространяться по глубине: движение техники.

На период эксплуатации воздействие на недра ожидается.

10.1.7 Растительность

С целью обеспечения охраны растительности необходимо предусмотреть:

- рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;
- регламентацию передвижения транспорта;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях в пределах земельных отводов.

10.1.8 Животный мир

Предприятию необходимо при проведении работ соблюдать требования п. 8 ст. 250 Экологического кодекса РК и ст. 17 Закона РК от 09.07.2004 г. №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», в том числе обеспечить неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Мероприятия по сохранению численности животных и птиц:

- запрещается охота и отстрел животных и птиц;
- запрещается разорение гнезд, избегать уничтожения или разрушения гнезд, нор на близлежащей территории;
- воспитание (информационная кампания) для персонала в духе гуманного и бережного отношения к животным;
- предупреждение возникновения пожаров;
- поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью.

11 МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРИ БИОРАЗНООБРАЗИЯ

В соответствии с п.2. ст.241 Экологического кодекса РК компенсация потери биоразнообразия должна быть ориентирована на постоянный и долгосрочный прирост биоразнообразия и осуществляется в виде:

- 1) восстановления биоразнообразия, утраченного в результате осуществленной деятельности;
- 2) внедрения такого же или другого, имеющего не менее важное значение для окружающей среды вида биоразнообразия на той же территории.

Настоящим проектом меры по компенсации потерь биоразнообразия не разрабатываются, так как намечаемая деятельность не приведет к таким потерям.

12 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Проектируемые сооружения не вызывают необратимых воздействий на окружающую среду.

Обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, не требуется.

Интегральная оценка категории значимости компонентов природной среды, затрагиваемых проектируемыми работами, определяется как *воздействие средней значимости (умеренное)*. Изменения в природной среде превышающие пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов природной среды. Природная среда сохраняет способность к самовосстановлению.

13 ЦЕЛИ, МАСШТАБЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА, ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ, СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ О ПОСЛЕПРОЕКТНОМ АНАЛИЗЕ УПОЛНОМОЧЕННОМУ ОРГАНУ

Согласно ст. 72 Экологического кодекса РК, послепроектный анализ проводится при наличии неопределенности в оценке возможных воздействий. Однако неопределенностей в оценке нет.

Точная и достоверная информация по воздействию проектируемого объекта на окружающую среду будет приведена в отчетах по экологическому контролю, которые будут составляться на основании программы производственного экологического контроля, проводимого с привлечением специализированной организации.

14 СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В случае принятия решения о прекращении намечаемой деятельности на начальной стадии ее осуществления, оператором будет разработан план ликвидации последствий производственной деятельности на основании «Инструкции по составлению плана ликвидации», утвержденной приказом №386 от 24.05.2018 г. При планировании ликвидационных мероприятий выделены следующие критерии:

- приведение нарушенного участка в состояние, безопасное для населения и животного мира;

- приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова;
- улучшение микроклимата на восстановленной территории;
- нейтрализация отрицательного воздействия нарушенной территории на окружающую среду и здоровье человека.

Далее, после ликвидации будет разработан проект рекультивации нарушенных земель согласно «Инструкция по разработке проектов рекультивации нарушенных земель», утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №346 от 17.04.2015 г.

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленный на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды. Целью разработки проекта рекультивации земель является определение основных решений, обеспечивающих наиболее эффективное проведение мероприятий с минимумом затрат: установление объемов, технологии и очередности производства работ, определение сметной стоимости рекультивации.

Направление рекультивации земель зависит от следующих факторов:

- природных условий района (климат, почвы, геологические, гидрогеологические и гидрологические условия, растительность, рельеф, определяющие геосистемы или ландшафтные комплексы);
- агрохимических и агрофизических свойств пород и их смесей в отвалах, гидроотвалах, хвостохранилищах;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий в районе размещения нарушенных земель;
- срока существования рекультивационных земель и возможности их повторных нарушений;
- технологии производства комплекса горных и рекультивационных работ;
- требований по охране окружающей среды;
- состояния ранее нарушенных земель, т.е. состояния техногенных ландшафтов.

Согласно ГОСТ 17.5.1.01-83, возможны следующие направления рекультивации:

- сельскохозяйственное – с целью создания на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – с целью создания лесных насаждений различного типа;
- рыбохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа рыбоводческих водоемов;
- водохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа водоемов различного назначения;
- рекреационное – с целью создания на нарушенных землях объектов отдыха;
- санитарно-гигиеническое – с целью биологической или технической консервации нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна или нецелесообразна в связи с относительной кратковременностью существования и последующей утилизацией этих объектов;
- строительное – с целью приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

15. Краткое нетехническое резюме

15.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности

****.

15.2 Описание затрагиваемой территории

***.

15.3 Наименование инициатора намечаемой деятельности

***.

15.4 Краткое описание намечаемой деятельности

***.

15.5 Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

Жизнь и здоровье населения

Проектируемые объекты расположены в горной местности, не используемой в хозяйственной деятельности. Населенных пунктов, объектов инфраструктуры на территории объекта нет. Населенные пункты расположены на значительном удалении, вне зоны воздействия проектируемых объектов. Воздействие на жизнь и здоровье людей строительство и эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает.

Биоразнообразие

Воздействие на животный мир ограничится шумовым воздействием и беспокойством от присутствия людей и техники в период строительства.

Временное изъятие территории не нанесёт существенного урона кормовым угодьям и пищевой цепи, сложившейся в экосистеме региона.

Для снижения воздействия строительства на растительность территории предусматривается проведение рекультивации (восстановления нарушенных земель) путем нанесения почвы и посев многолетних трав.

Почвы

Почвы участка работ малопригодны для использования в сельскохозяйственном обороте. Ландшафтно-климатические условия и месторасположение территории исключают её рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей, кроме реализации прямых целей производства. При этом деятельность предприятия позволяет в какой-то мере улучшить транспортную инфраструктуру окрестностей контрактной территории.

Учитывая компенсационные мероприятия по восстановлению почвенно-растительного покрова (рекультивация нарушенных земель, нанесение на откосы почвы с посевом трав), воздействие на почвенный покров при эксплуатации ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

Прямые воздействия на поверхностные и подземные воды в рамках строительства и эксплуатации проектируемых сооружений отсутствуют, так как производственные сточные воды не образуются. Хозяйственно-бытовые сточные воды, по мере накопления, вывозятся, на договорной основе на очистные сооружения.

Сброс сточных вод в водные объекты не предусматривается.

Атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ возможны только в период проведения строительных работ при выполнении земляных работы пересыпке пылящих материалов, сварочных работах, а также при работе автотранспорта и вспомогательной техники.

По результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ сделан вывод о не превышении гигиенических нормативов качества воздуха на границе ближайших населенных пунктов.

Объекты историко-культурного наследия

На территории гидротехнических сооружений специализированной организацией проведены археологические исследования, археологические объекты были полностью исследованы.

По результатам данной работы сделан вывод о возможности осуществления намечаемой деятельности.

Возможное существенное воздействие на ландшафты

Гидротехнические сооружения располагаются в пределах расчлененного крутосклонного рельефа низкогорного массива. Дамбы, для минимизации объемов земляных работ, запроектированы с максимальным вписыванием в существующий рельеф. Внешний вид и конструкция сооружений повторяют элементы существующего ландшафта.

Таким образом, реализация проектных решений не окажет существенных воздействий на ландшафты.

Сопrotивляемость к изменению климата, экологических и социально-экономических систем.

Рассматриваемый объект не является источником парниковых газов, в связи с чем не оказывает влияния на изменение климата..

15.6 Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности

Эмиссии в атмосферный воздух

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате основных источников выделений: пыли при проведении земляных работ; пыли при работе с инертными материалами; газа и аэрозоля, при сварочных работах; металлических поверхностей; паров нефтепродуктов при гидроизоляции битумом; источники выбросов на период строительства составляет в количестве 15, из них 13 неорганизованных источников выбросов и 2 организованных источников .

Общие выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов на период строительных работ составят: **максимально-разовый выброс – 5.80373536 г/с, валовый выброс – 6.371508125 т/год.**

Расчет рассеивания ЗВ в атмосфере показал, что максимальная суммарная концентрация составляет 0,1 ПДК.

Эмиссии в водные объекты

При проведении строительных работ и в период эксплуатации объекта сброс сточных вод на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на подземные воды не предусматривается.

Физические воздействия

Источниками шума в районе строительства является автотранспорт и используемая землеройная техника.

Источников вибрации при эксплуатации нет.

При эксплуатации образования источников радиационного воздействия не прогнозируется.

Физическое воздействие на жизнь и здоровье населения ближайших населенных пункты оказывать не будет.

Предельное количество накопления отходов

15.7 Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений

Возможных необратимых воздействий на окружающую среду решения рабочего проекта не предусматривают.

Обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия не требуется.

Сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах не приводится.

15.8 Краткое описание мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

Атмосферный воздух

На неорганизованных источниках загрязнения атмосферы предусмотрены следующие мероприятия по снижению количества поступающей в атмосферу пыли:

- ✓ применение технически исправных машин и механизмов;
- ✓ укрывание сыпучих материалов при перевозке автотранспорта;
- ✓ соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений;
- ✓ раздельное хранение отходов, всех видов на специально отведенной площадке с твердым покрытием и обеспечение их своевременной утилизации и вывоза в специализированные организации.

В период эксплуатации:

- ✓ Своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования;
- ✓ Контроль, за точным соблюдением технологии производства работ.

Поверхностные и подземные воды

При проведении строительных работ и в период эксплуатации УЭС сброс сточных вод на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на подземные воды не предусматривается.

Почвы

В пределах проектных решениях предусмотрены мероприятия по охране земель направленные на:

- организация технического обслуживания, ремонта и заправки автотракторной техники в специально оборудованных местах с тем, чтобы исключить попадание ГСМ в почву;
- оперативная локализация и ликвидация проливов горюче-смазочных веществ и других мест возможного загрязнения.

Растительность

Воздействие на растительный мир не ожидается.

Животный мир

Воздействие на животный мир не ожидается.

Отходы

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- соблюдать требования ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса РК;
- раздельный сбор отходов;
- использование специальных контейнеров или другой специальной тары для временного хранения отходов;
- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- перевозка отходов на специально оборудованных транспортных средствах;
- сбор, транспортировка и захоронение отходов производится согласно требованиям РК;
- организация производственной деятельности по строительству объекта с акцентом на ответственность подрядной строительной организации за нарушение техники безопасности и правил охраны окружающей среды;
- отслеживание образования, перемещения и утилизации всех видов отходов;
- подрядная организация, в процессе строительства объекта, должна нести ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан и т. д.

Недра

Воздействие на недра отсутствуют.

16 ВЫВОДЫ

Отчет о возможных воздействиях на окружающую среду принимаемых проектных решений проводится на всех этапах жизненного цикла сооружения от обоснования инвестиций до эксплуатации объекта.

ОООВ основывается на прогнозах экологических последствий, к которым приводят изменения среды в результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта. При этом, понятие окружающая среда включает все факторы, влияющие на условия жизнедеятельности человека и его здоровье: чистота воздуха, воды, почвы, флоры и фауны, а также социально-экономические условия.

Наилучшие доступные технологии — это используемые и планируемые отраслевые технологии, техника и оборудование, обеспечивающие организационные и управленческие меры, направленные на снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду до обеспечения целевых показателей качества окружающей среды.

Применяемое в настоящий момент на проектируемом объекте технологическое оборудование соответствует требованиям международных стандартов и научно-техническому уровню в стране и за рубежом, аттестовано органами Госсанэпиднадзора Республики Казахстан, как отвечающее требованиям санитарных правил. На используемое оборудование имеются сертификаты соответствия.

В настоящей работе выполнена количественная и качественная оценка воздействия.

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к изменению качества атмосферного воздуха. Выбросы вредных веществ в атмосферу в период эксплуатации не обусловят превышения приземных концентраций на границе жилой зоны и СЗЗ по всем ингредиентам;

- существенного негативного влияния на биологическую систему (растительный и животный мир, население) объект не окажет. Снос деревьев в ходе осуществления проекта не предусматривается.

- намечаемая деятельность не приведет к изменению рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, и не повлияет на состояние водных объектов;

- деятельность не связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ, или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- намечаемая деятельность не будет создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных);

- намечаемая деятельность не приведет к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;

- намечаемая деятельность не приведет к экологически обусловленным изменениям демографической ситуации, рынка труда, условий проживания населения и его деятельности, включая традиционные народные промыслы;

- при реализации намечаемой деятельности источники вибрационного и радиационного воздействия отсутствуют;

- при реализации намечаемой деятельности уровень звукового давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам. Следовательно, какие-либо дополнительные мероприятия по

защите окружающей среды от воздействия шума при реализации намечаемой деятельности не требуются;

- намечаемая деятельность воздействия на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения заторов или создающие экологические проблемы не окажет.

17 Список использованной литературы и нормативно-методических документов

1. Экологический кодекс РК с изменениями и дополнениями от 27.12.2021 г.;
2. «Инструкция по организации и проведению экологической оценки, №280 от 30 июля 2021 года, Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;
3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденные приказом И.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2»;
4. СНиП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
5. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Республики Казахстан, выпуск №02 (28) 1 полугодие 2020 года
6. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов, Приложение №11 к Приказу МООС РК от 18.04.08 г. №100-п;
7. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Приложение №13 к приказу МООС РК от «18» 04 2008г. №100 – п;
8. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п;
9. Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли в том числе от асфальтобетонных заводов. Приложение №12 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г. №100-п;
10. РНД 211.2.02.03-2004 - «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана, 2005 г.;
11. РНД 211.2.02.05-2004 - «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)», Астана-2005г.;
12. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005.

**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о
намечаемой деятельности по объекту**

Приложения



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419P

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

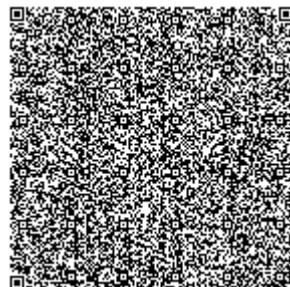
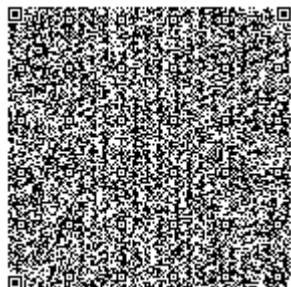
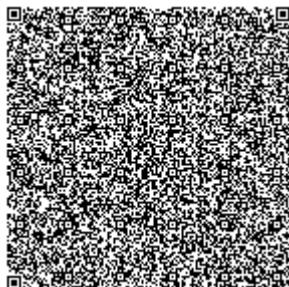
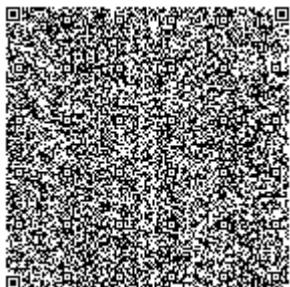
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 02419Р****Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА**

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база**нет**

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)****АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

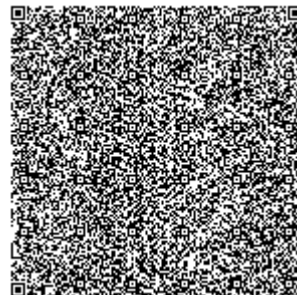
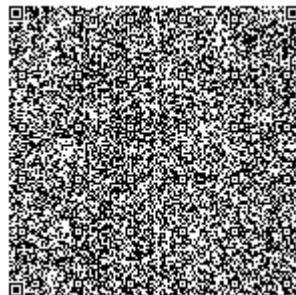
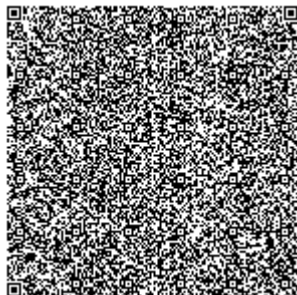
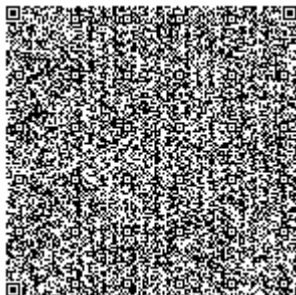
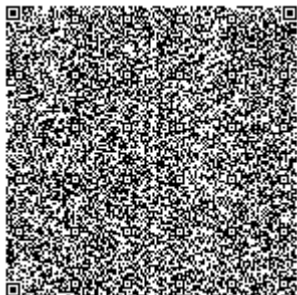
001

Срок действия**Дата выдачи
приложения**

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана



**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-«Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментінің Бурабай аудандық бөлімшесінде жасалды.
Настоящий акт изготовлен Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



Оразалин Ж.М. Оразалин Ж.М.

201 7 ж/т « 03 » 2017

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 1-162 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1-162

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде

*Примечание: Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 0367569

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-177-015-1251

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 2.8000 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

жылу қазандығын салу және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлық және экологиялық талаптарды сақтау

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 01-177-015-1251

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 2.8000 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания котельной

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарных и экологических норм

Делимость земельного участка: делимый

№ 0367569

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

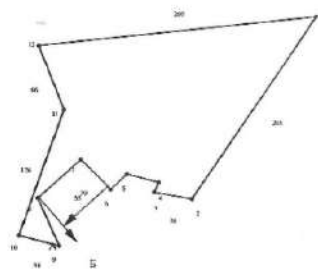
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай

кенті, Щорс көшесі, 21 ж.т. (2201700117577736)

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район,
пос.Бурабай, ул. Щорса, з.у. 21 (2201700117577736)



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 011770151514

Б-дан А-ға дейін: ЖУ 01177015

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЖУ 011770151514

От Б до А: ЖУ 01177015

Барымсау нүктелері де показушыл тоқса	Сызымдардың өшкісі бары деңгей, метр
3-4	11
4-5	29
5-6	20

МАСШТАБ 1: 5000

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сыганак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



TOO «PRIME DESIGN»
Қазақстан, город Астана, район Нұра,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

TOO "PRIME DESIGN"

_____ Сабитов Р.Б.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ТО/149-26

по результатам технического обследованию объекта

«Котельная многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул
Жибек жолы, земельный участок №18А».

г. Астана 2026г.

*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 1 ~

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сығанак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



ТОО «PRIME DESIGN»
Қазақстан, город Астана, район Нұра,
улица Сығанак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Список исполнителей

Эксперт

Жакупаев Ж. Х.

Эксперт

Досжанов Д.Е.

Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».

~ 2 ~

Содержание

	СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	2
	СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
2.	ВВЕДЕНИЕ.....	7
3.	ОБЛАСТЬ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
4.	МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	9
5.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	16
6.	КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА.....	18
7.	ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	19
8.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО (СПЛОШНОГО) И ДЕТАЛЬНОГО ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	20
9.	ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИЙ.....	26
10.	СПИСОК ИСПОЛЗУЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Схемы и чертежи, составленные по результатам проведенных обмерных работ.	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Протокола испытаний	
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Фотоматериалы, выполненные во время обследования	
	ПРИЛОЖЕНИЕ К. Свидетельство об аккредитации и аттестаты экспертов	

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Техническом заключении применяются термины и определения согласно следующих нормативно-технических документов:

- Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 19 ноября 2015 года №702;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Заказчик – Товарищество с ограниченной ответственностью «Urban Structure», Юр.адрес: г. Астана, район Нұра, ул. К. Мухамедханова, здание 5, н.п.40.

Исполнитель – Товарищество с ограниченной ответственностью «PRIME DESIGN», Юр.адрес: г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 17/16.

Объект – Котельная многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А.

Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния

Дефект - отдельное несоответствие конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП. ГОСТ. ТУ. СН и т.д.).

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Обследование - комплекс мероприятия по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Эксплуатация - процесс использования здания (сооружения) по назначению при поддержании на необходимом уровне его эксплуатационных характеристик и уровня безопасности.

Деформация конструкции - изменение формы и (или) размеров конструкции или её части под действием нагрузок или воздействий.

Допустимое отклонение (дефект, повреждение) - отклонение, при наличии которого конструкция сохраняет работоспособность.

Надёжность конструкции - свойство (способность) здания или сооружения, а также их несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в течение нормативного срока эксплуатации.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость здания.

Неработоспособное (аварийное) состояние конструкции - техническое состояние конструкции, имеющей недопустимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о возможной потере несущей способности и не перешедшей в предельное состояние потому, что ещё не реализовалось расчетное сочетание нагрузок.

Неремонтопригодное состояние конструкции - такое неработоспособное техническое состояние конструкции, при котором восстановление её эксплуатационных характеристик либо технически невозможно, либо экономически нецелесообразно.

Нормативный срок эксплуатации - устанавливаемый нормативными документами срок, в течение которого конструкция должна сохранять работоспособность.

Определение технического состояния конструкции – получение достоверной информации о ее реальном состоянии, наличии в ней дефектов и повреждений, выявление причин и механизмов их возникновения и развития, в том числе определение фактических значений характеристик материала конструкции.

Отклонение в конструктивном элементе - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния конструктивного элемента от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые – отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует усиления конструкций.

Обследование конструкций – комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Образец (материал) - изделие, вид, размеры и форма которого соответствуют стандарту и предназначенное для проведения испытаний и анализа с целью определения служебных характеристик материала.

Ослабление - отклонение в форме и размерах поперечного сечения, связанное с уменьшением его площади.

Предельное отклонение - наибольшее отклонение параметра технического состояния конструкции, наличие которого приводит конструкцию в неработоспособное состояние.

Предельное состояние конструкции - техническое состояние конструкции при её переходе из работоспособного в неработоспособное состояние.

Рекомендации – система мероприятий, разрабатываемых Исполнителем на основе результатов научных исследований, направленная на обеспечение эксплуатационной надежности Объекта.

Разгрузка конструкции - изменение условий эксплуатации, вида и величины нагрузки, условий взаимодействия с другими конструкциями или с внешней средой, приводящее к снижению напряжений конструкции.

Трещина - частичное разделение материала под действием переменных напряжений.

Усиление – увеличение несущей способности или жесткости строительной конструкции путем изменения сечений или схемы ее работы.

Усиление косвенное - усиление конструкции путём введения дополнительных конструкций, не образующих с сохраняемой конструкцией единого несущего элемента, но разгружающих её или иным образом улучшающих условия её работы.

Усиление прямое - усиление конструкции путём присоединения к усиливаемому элементу дополнительного усиливающего элемента.

Условия эксплуатации конструкции - совокупность факторов, влияющих на техническое состояние конструкции в процессе её эксплуатации.

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сығанак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



ТОО «PRIME DESIGN»
Қазақстан, город Астана, район Нұра,
улица Сығанак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Экспертиза - исследование специалистом (экспертом) каких-либо вопросов, решение которых требует специальных познаний, с представлением мотивированного заключения.

Экспертная оценка - количественная (или) порядковая оценка процессов или явлений, не поддающихся непосредственному измерению. Основывается на суждениях специалистов.

Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».

~ 6 ~

2. ВВЕДЕНИЕ

Согласно договору № URS/Оку/МКЦ-БРБ/131118 от 26.02.2026г. между TOO «Urban Structure» и TOO «PRIME DESIGN» выполнены работы по обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций объекта «Котельная», с оценкой их фактического технического состояния и разработкой рекомендаций по ремонту и восстановлению несущей способности и эксплуатационной пригодности (при необходимости).

Адрес участка застройки: пос. Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А.

Цель работы: оценка фактического технического состояния строительных конструкций здания котельной, а также основного и вспомогательного инженерного оборудования (котлов, трубопроводов, насосного оборудования, тягодутьевых устройств, систем водоснабжения и вентиляции) для определения возможности обеспечения планируемого увеличения количества потребителей, включая выявление дефектов и ограничений работоспособности оборудования при возросших нагрузках.

Необходимость работ: проведение обследования несущих, ограждающих конструкций и технологического оборудования Объекта вызвано планируемым увеличением количества подключаемых потребителей и, как следствие, ростом тепловой нагрузки на оборудование котельной.

Характер работ: полное (детальное инструментальное) обследование строительных конструкций Объекта.

Состав работ: в процессе обследования несущих и ограждающих строительных конструкций были выполнены следующие работы:

- изучение планировочных и конструктивных решений Объекта;
- визуальный осмотр строительных конструкций Объекта;
- детальное инструментальное обследование строительных конструкций Объекта, с установлением типа материалов строительных конструкций и выполнением необходимых вскрытий на выборочных участках;
- составление маркировочных схем и фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;
- выполнение обмерных работ для определения пространственного положения строительных конструкций Объекта в плане и по высоте;
- проведение неразрушающих испытаний по определению прочности бетона при сжатии в железобетонных конструкциях;
- камеральная обработка материалов обследования;
- оценка фактического технического состояния строительных конструкций на основании результатов поверочных расчетов с учетом результатов детального инструментального обследования;
- составление заключения с выводами и рекомендациями по ремонту и восстановлению строительных конструкций Объекта.

Работы по обследованию Объекта проводились в соответствии с Правилами осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 19 ноября 2015 года №702; СП РК 1.04.101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», МД «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений»

Выводы и оценка технического состояния строительных конструкций, представленные в настоящем заключении, соответствуют состоянию Объекта на момент выполнения обследования – февраль 2026г.

3. ОБЛАСТЬ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ

Техническое заключение по результатам произведённых обмерных и обследовательских работ для установления технического состояния по объекту: «Котельная многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А», как документ адресного назначения, может применяться при разработке проектной документации по реконструкции объекта.

Примечание

При разработке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта следует соблюдать следующие общие условия и предпосылки:

- проектные работы по реконструкции объекта должны выполняться квалифицированными и опытными специалистами;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться персоналом, имеющим соответствующие навыки и опыт;
- надзор и контроль качества должен осуществляться на всех этапах проектирования и строительства, включая изготовление конструкций в заводских условиях и на площадке;
- применяемые строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям соответствующих стандартов на материалы, изделия и производство работ;
- здание должно поддерживаться в исправном состоянии надлежащим образом;
- здание должно использоваться по назначению, соответствующему проектной документации;
- в ходе строительно-монтажных работ и при последующей эксплуатации здания в нем не должны производиться какие-либо изменения, за исключением случаев, когда такие изменения надлежащим образом обоснованы и проверены.

4. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Техническое обследование строительных конструкций и Объекта в целом, осуществлялось согласно следующим нормативным документам:

- Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 19 ноября 2015 года №702;

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Основные положения методики обследования включали следующие этапы работ:

- подготовительный этап;
- предварительное визуальное и полное (детальное инструментальное обследование Объекта;
- оценка технического состояния строительных конструкций и здания в целом с разработкой рекомендаций по проведению комплекса ремонтно-восстановительных работ при необходимости.

На подготовительном этапе выполнялись следующие виды работ:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;

- подбору и анализу исходной документации;

- составлению программы работ на основе полученного от Заказчика технического задания.

На этапе предварительного визуального и полного (детального инструментального) обследования:

- визуальный осмотр и предварительная оценка технического состояния строительных конструкций Объекта по внешним признакам для оперативного выявления явно аварийных участков (при их наличии);

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- выполнение обмерных работ для определения пространственного положения строительных конструкций Объекта в плане и по высоте;

- вскрытие строительных конструкций и их сопряжений на выборочных участках для определения конструктивной схемы здания и определения фактических характеристик;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

Полное (детальное инструментальное) обследование следует проводить когда:

- отсутствует проектная документация;

- обнаружены дефекты конструкций, снижающие их несущую способность;

- проводится реконструкция здания (сооружения) с увеличением нагрузок, в том числе этажности;

- возобновляется строительство, прерванное на срок более трех лет без осуществления мероприятий по консервации;

- в однотипных конструкциях обнаружены неодинаковые свойства материалов, изменения условий эксплуатации под воздействием агрессивной среды или обстоятельств типа техногенных процессов.

При выполнении работ по обследованию использовались следующие приборы и инструменты:

- фотоаппарат «Canon EOS R8»;

- прибор для определения прочности бетона ИПС-МГ4;
- лазерные дальномеры «HILTI PD-E»;
- лазерный нивелир «BOSCH UNIVERSAL LEVEL 3»;
- механические рулетки.

Все измерительные приборы и инструмент допущены к применению на территории Республики Казахстан, поверены и аттестованы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 7 июня 2000г. №53-ІІ «Об обеспечении единства измерений».

Техническое состояние конструкций Объекта определялись по категориям и критериям оценки технического состояния согласно, характеризующие их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Перед инструментальным обследованием и обмерами выборочные участки конструкций очищались от пыли, грязи, при необходимости – от продуктов коррозии.

Инструментальное обследование выборочных участков конструкций выполнялось в натурных условиях неразрушающими методами с помощью поверенных приборов согласно требованиям действующих стандартов по взаимно дополняемым методикам. Измерения трещин в железобетонных конструкциях осуществлены по методике картирования трещин с помощью набора шаблонов. При картировании трещин устанавливаются рисунок трещины, ее длина, ширина раскрытия, глубина на различных участках.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений, величин деформаций при привязке конструкций выполнено с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля.

При исправном и работоспособном состоянии эксплуатация конструкций при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, может устанавливаться требование периодических обследований в процессе эксплуатации.

При ограниченно работоспособном состоянии конструкций необходим контроль за их состоянием, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля за параметрами процесса эксплуатации (например, ограничение нагрузок, защиты конструкции от коррозии, восстановление или усиление конструкций). Если ограниченно работоспособные конструкции остаются не усиленными, то требуются повторные обследования, сроки которых устанавливаются на основании проведенного обследования.

При недопустимом состоянии конструкций необходимо проведение мероприятий по их восстановлению и усилению.

При аварийном состоянии конструкций их эксплуатация и дальнейшая строительство зданий должна быть запрещена.

**Требования к уровням осведомленности при экспертном обследовании
здания (сооружения)**

Уровень осведомленности	Геометрия	Детали	Материалы
Ограниченная осведомленность (KL1)	Устанавливается по первоначальным схематичным строительным чертежам с выборочным визуальным или с полным обследованием	Устанавливаются по результатам условного проектирования в соответствии с обоснованной практикой и с ограниченной инспекцией на месте	Устанавливаются по умолчанию в соответствии со стандартами на период строительства и с ограниченными испытаниями на месте
Нормальная осведомленность (KL2)		Устанавливаются по некомплектным первоначальным строительным чертежам с ограниченной или расширенной инспекцией на месте	Устанавливаются по первоначальным проектным спецификациям с ограниченными или расширенными испытаниями на месте
Полная осведомленность (KL3)		Устанавливаются по первоначальным подробным строительным чертежам с ограниченной или всеобъемлющей инспекцией на месте	Устанавливаются по первоначальным протоколам испытаний с ограниченными или всеобъемлющими испытаниями на месте

Согласно таблице уровень осведомленности KL1

На момент технического обследования были запрошены исходные документы:

- Рабочий Проект АР
- Рабочий Проект КЖ
- Рабочий Проект КМ
- Технический паспорт

Весь материал не предоставлен в полном объеме.

Был предоставлен только план расположения оборудования для изучения и составления технического заключения.

Во время технического обследования был рассмотрен и использован план расположения оборудования объекта.

Оценка здания по данным обследования

Оценка состояния и работы здания производится путем всестороннего анализа данных, полученных при обследовании по всем видам выполненных работ.

Обнаруженные при обследовании дефекты и повреждения конструкций оцениваются с точки зрения их влияния на несущую способность, долговечность и эксплуатационные качества здания.

По материалам проведенных обследований, а также по результатам оценки фактического состояния здания в каждом случае разрабатываются меры по обеспечению нормальной и безопасной эксплуатации строительных конструкций.

В зависимости от характера, значимости и распространения обнаруженных дефектов и повреждений предусматривается проведение различных видов ремонтных работ, усиление отдельных элементов и др.

Результаты обследования здания оформляются в виде технического заключения.

В заключении включаются чертежи, схемы, фотографии и другие иллюстрационные материалы. Материалы и т.п. приводится в приложениях.

На основе проведенных детальных обследований уточняется характеристика состояния конструкций.

Фактическое состояние железобетонных конструкций здания оценивается согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012:

**Категории и критерии оценки технического состояния
железобетонных конструкций**

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
<i>1</i>	<i>2</i>
Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин не превышают допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса; потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.
Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты	Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании. Шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3...4км/с; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%.



1	2
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.	Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин или закладных деталей. Трещины в растянутой зоне бетона, превышающие их допустимое раскрытие (в элементах ферм). Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры, выпучивание хомутов, разрыв отдельных из них вследствие коррозии стали (при отсутствии в этой зоне трещин). Уменьшенная против требований и проекта площадь опирания сборных элементов. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Прочность бетона основного сечения элемента ниже проектной, скорость УЗВ 3 км/с; потери площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более, чем на 30%.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуется немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов.
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин; деформация закладных и соединительных элементов, расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор, значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм: раздробление бетона и выкрошивание.

Фактическое состояние каменных конструкций здания оценивается согласно таблице Ж.1 СП РК 1.04-101-2012:

**Категории и критерии оценки технического состояния
каменных конструкций**

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Капитальное восстановление производится по проекту, при временном усилении - установка дополнительных стоек, расчалок, стяжек	Большие обвалы в стенах. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту не более 8 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/3 их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерностей осадки здания достигает 20...30 мм, отклонения от вертикали - 1/100 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен по горизонтальным швам или косой штробе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30...50% или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения. В кирпичных сводах и арках образуются характерные трещины,

	свидетельствующие об их перенапряжении. Повреждение кладки под опорами перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 2см, образование вертикальных или косых трещин, пересекающих до 4 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания. Имеются зоны промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стен и более.
1	2
Категория V (аварийное состояние конструкции): полное повреждение. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке.	В наиболее напряженных конструкциях и зонах кирпичной кладки наблюдаются сплошные вертикальные трещины. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наблюдается выпучивание сжатых и сжато-изогнутых элементов местами на величину 1/80...1/50 высоты конструкций. В кирпичных сводах и арках хорошо видны трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания.

Основным для предварительной оценки технического состояния конструкций в целом является наличие хотя бы одного идентифицируемого категориального признака-дефекта, либо повреждения определенной степени и параметров на любом ответственном участке элемента. Данная методика в ряде случаев позволяет оперативно выявить строительные конструкции, которые находятся в аварийном, либо предаварийном состоянии и своевременно определить, а также осуществить страховочные мероприятия.

5. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На основании договора URS/Оку/МКЦ-БРБ/131118 от «26» января 2026 года между TOO «PRIME DESIGN» и TOO «Urban Structure», специалистами TOO «PRIME DESIGN» проведено техническое обследование объекта по адресу пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А.

Основанием для технического обследования является планируемым увеличением количества подключаемых потребителей и, как следствие, ростом тепловой нагрузки на оборудование котельной. В рамках проведения технического обследования здания были произведены следующие мероприятия:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- обмеры необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- визуальное и инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- определение отклонений, в том числе недопустимых отклонений параметров технического состояния несущих и ограждающих конструкций от требований норм;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и инженерных системах;
- оценка технического состояния.

Состав и объемы работ.

Техническое обследование объекта было проведено в январь-февраль 2026 года, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и положений следующих документов:

- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изм. 2019-04-19);
- Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений».

В составе работ по техническому обследованию были выполнены:

- ознакомление, изучение с документацией по объекту, предоставленной Заказчиком;
- обмерные работы (разработка обмерных планов и разрезов несущих и ограждающих конструкций зданий);
- инструментальные работы (определение прочности бетона, контрольные вскрытия конструкций);
- инженерный анализ принятых конструктивных решений, оценка технического состояния несущих конструкций, инженерных систем и технологического оборудования объекта по результатам технического обследования;

- составление заключения с выводами и рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности объекта.

Объект располагается по адресу: пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А.

Схема расположения Объекта согласно сведениям программы «Google Earth» представлена на рисунке 5.1.



Рисунок 5.1 - Схема расположения Объекта согласно данным «Google Earth».

Для проведения технического обследования предоставлена следующая документация:

- план расположение оборудования.

Проектная документация, отчеты по плановым ежегодным осмотрам объекта не представлены.

6. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА

Климатический район по ГОСТ 16350-80 — IV.

Зона влажности — 3.

Расчётная температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 для расчёта графиков отпуска теплоты — -37°C .

Продолжительность отопительного периода при температуре наружного воздуха ниже -8°C для жилых и общественных зданий — 217 суток.

ПродАО (продолжительность отопительного периода) для дошкольных и лечебных учреждений при температуре наружного воздуха ниже -8°C — 230 суток.

Средняя температура отопительного периода — $-7,4^{\circ}\text{C}$.

Расчётная температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 для расчёта строительных конструкций, систем отопления и вентиляции объектов котельной — -36°C .

Минимальная средняя месячная температура наружного воздуха в январе — $-7,4^{\circ}\text{C}$.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 — $-7,4^{\circ}\text{C}$.

Вес снегового покрова (I район) — 80 кгс/м^2 .

Расчётное значение снеговой нагрузки (I район) — 1,2 кПа (120 кгс/м^2).

Нормативное значение ветрового давления (IV район) — 0,38 кПа.

Глубина промерзания грунта:

суглинок — 1,86 м;

песок гравелистый — 2,43 м.

Сейсмичность района строительства — до 6 баллов.

Сейсмическая подзона — не выделяется.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам — не установлена.

7. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА

Объект обследования - здание котельной с административно-бытовым корпусом. Данное здание представляет собой отдельно стоящее строение, состоящее из двух объемов: котельного зала и административной части.

Здание имеет прямоугольную в плане форму с габаритными размерами в осях 67,0 х 15,0 м.

Высота конька кровли котельного зала составляет 10,76 м, административной части — 8,86 м.

Конструктивная схема здания — каркасная. Несущий каркас здания — металлический, основные элементы которого обработаны противопожарным составом для повышения огнестойкости.

Вокруг здания устроена бетонная отмостка шириной 1,5 м.

Наружные ограждающие конструкции – стеновые трехслойные панели типа «Сэндвич» с утеплителем из жесткой минераловатной плиты, повышенной огнестойкости, толщиной 200 мм.

Цокольная часть – выполнена из кирпича Кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М100. Толщина кладки цоколя составляет 380 мм, высота — до отметки +1,200. В горизонтальные швы кирпичной кладки уложена арматурная сетка С-1 с шагом 600 мм. Внешняя отделка цоколя выполнена из сплиттерных блоков 390х90х90.

Гидроизоляция – горизонтальная гидроизоляция стен и перегородок на отметке -0,030 выполнена из цементного раствора М300 толщиной 30 мм.

Внутренние стены на отметках 0,000 и 4,220 выполнены из теплоблока Б-2 (производства «Конкрит продакс») толщиной 200 мм с усилением вертикальной сеткой.

Перегородки душевых выполнены кирпичными: Кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М100 толщиной кладки 120 мм. Кирпичные перегородки выведены на 300 мм выше уровня подвесного потолка.

Перегородки из гипсокартонных листов влагостойких (ГКЛВ) общей толщиной 100 мм устроены по металлическому каркасу (типа СП-1, СП-2 на основе профиля С-111). Пространство между обшивками заполнено жесткими минераловатными плитами «Лайт Баттс» толщиной 75 мм.

Кровля – выполнена в облегченных конструкциях из профилированного листа типа «сэндвич» с утеплением из минераловатных плит: толщиной 200 мм (над административной частью) и 150 мм (над котельным залом).

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО (СПЛОШНОГО) И ДЕТАЛЬНОГО ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Сотрудниками ТОО «PRIME DESIGN» было проведено техническое обследование по объекту «Котельная многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».

Выполнены работы по техническому обследованию с целью экспертной оценки фактического технического состояния строительных конструкций объекта.

Работы по обследованию Объекта выполнены согласно действующим нормам – СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и др. нормативно – техническим документам.

Схемы и чертежи, составленные по результатам проведенных обмерных работ представлены в приложении «А» настоящего заключения.

Результаты неразрушающих испытаний железобетонных конструкций представлены в приложении «Б» настоящего заключения.

Фотоматериалы, выполненные во время обследования представлены в приложении «Г» заключения.

В процессе общего и детального инструментального обследования строительных конструкций Объекта установлено следующее.

8.1. Объект – Котельная; Главный корпус.

Фундаменты

Согласно результатам осмотра фундамента установлено следующее.

Фундаменты - под колонны выполнены монолитные фундаменты стаканного типа из тяжелого бетона марки М200.

Подошва фундамента имеют разные размеры, варьируется - 2.7х2.1 м; 2.1х2.1 м. Заглублены на отметки -2.150 м. Конструкция фундамента — столбчатая.

Структура бетона плотная, видимые дефекты и повреждения – отсутствуют.

Гидроизоляция обмазочная, состояние – удовлетворительное.

Просадки несущих стен и колонн здания, свидетельствующие о наличии деформаций фундаментов здания, отсутствуют.

Бетонная подготовка под ростверком – до 100мм;

Наличие грунтовых вод – отсутствуют.

На основе анализа результатов общего (сплошного) и детального инструментального обследования, фактическое техническое состояние конструкций фундаментов столбчатого типа оценено следующим образом: **Категория I (исправная конструкция).**

Колонны

В ходе визуального и инструментального обследования колонн здания было выявлено: колонны в котельной выполнены из двутавра, маркировка колонн в осях А/5-13; Г/5-13 - 60ш2, а в осях В/5; В/5 – 35ш1. В блоке АБК колонны выполнены из профильной трубы с квадратным сечением, маркировка 4L160x12. Монтажные узлы выполнены через пластину на болтовых соединениях к фундаменту.

По результатам визуального обследования

- по колоннам отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Локально имеются повреждения антикоррозийного покрытия.

На основе анализа результатов общего (сплошного) и детального инструментального обследования, фактическое техническое состояние конструкций металлических колонн оценено следующим образом: **Категория I (работоспособная конструкция).**

Балки и ригеля

В процессе обследования конструкций металлических балок и ригелей дефектов и повреждений влияющих на несущую способность не обнаружено. Лакокрасочное покрытие в удовлетворительном состоянии, имеются локальные участки с отслоением.

Техническое состояние балок на момент обследования оценивается как **категория I (работоспособные конструкции).**

Связи колонн и ферм

При осмотре связей колонн, ригелей здания, характерных дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций, не выявлено. Лакокрасочное покрытие в удовлетворительном состоянии, имеются локальные участки с отслоением.

Техническое состояние балок на момент обследования оценивается как **категория I (работоспособные конструкции)**.

Ограждающие и самонесущие конструкций

В ходе визуального и инструментального обследования наружных стен здания было выявлено: Наружные ограждающие конструкции выполнены из стеновых панелей с базальтовой мин.ватой, толщиной 200 мм.

В результате обследования выявлено, что дефекты в конструкции ограждающих и самонесущих конструкций, как трещины, отклонения от вертикали, ржавых потеков и т.п. – отсутствуют и оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность стен на момент обследования – не выявлены.

В связи с этим техническое состояние ограждающих и самонесущих конструкций экспертным путем оценивается по **категории I (исправная конструкция)**.

Опорные стойки Подогревателя водо-водяного

Опорные стойки подогревателя выполнены из двутавра № 20, стойки лестничной площадки выполнены из уголка. Визуальным осмотром металлоконструкций установлено, что дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, отсутствуют.

Крыша и кровля

Обследование кровли здания проводилось визуальным и инструментальным способом.

При проведении технического обследования состояния несущих конструкций крыши и кровли здания не были выявлены дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодности конструкций.

Техническое состояние конструкций крыши признано - **удовлетворительным**.

Газоходы котельной

В ходе визуального и инструментального обследования газоотводящих трактов котельной установлено следующее.

Газоходы котельной представляют собой металлические воздуховоды прямоугольного сечения из листовой стали, предназначенные для отвода дымовых газов от котельного оборудования и их транспортировки к дымовой трубе.

Согласно результатам осмотра газоходов установлено следующее:

Техническое состояние - газоходы находятся в рабочем состоянии, функционируют штатно. Имеется частичное повреждение и следы коррозии наружной обшивки на отдельных участках.

Фактическое техническое состояние газоходов котельной оценивается как работоспособное. Оборудование пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Тепломеханическое оборудование (Котлы)

В ходе визуального и инструментального обследования оборудования котельной, установленной в осях «А-Г»/«9-12», было выполнено детальное освидетельствование трех водогрейных котлов, а также контроль технической документации (паспортов).

Согласно результатам осмотра оборудования установлено следующее.

В здании котельной смонтировано и эксплуатируется три водогрейных котла типа КВ-ГМ-7,0-110 (водотрубные, радиационного типа, прямоточные, с принудительной циркуляцией).

Результаты обследования котлов:

По результатам визуального осмотра котлов 2013 года выпуска, выполненного без демонтажа обмуровки и применения инструментального контроля, установлено, что часть поверхностей нагрева заглушена и выведена из работы, при этом в зонах заглушек наблюдаются признаки локального нагрева наружной обшивки (изменение цвета металла, следы термического воздействия), также выявлены многочисленные участки ремонтов с заменой элементов поверхностей нагрева, выполненных в разное время, а зафиксированные повышенная температура уходящих газов и минимальный перепад температур между подающим и обратным трубопроводами свидетельствуют об отсутствии нормативного теплосъема и нарушении теплового режима работы котлов; для проведения детальной дефектовки и определения фактического технического состояния необходим полный демонтаж обмуровки с разборкой котлов.

Дымососы марки Д-10 мощностью 30 кВт, частотой вращения 1000 об/мин, а также дутьевые вентиляторы. Визуальным осмотром и проверкой работоспособности установлено, что все дымососы и дутьевые вентиляторы находятся в рабочем состоянии, дефекты, препятствующие их эксплуатации, отсутствуют. Однако при планируемой замене существующих котлов на более мощное оборудование с увеличенной теплопроизводительностью существующие дымососы и дутьевые вентиляторы не смогут обеспечить необходимый расход воздуха и удаление продуктов сгорания вследствие возросшего аэродинамического сопротивления и требуемой производительности. В связи с этим при модернизации котельной с заменой котлов на более мощные требуется выполнить пересчет аэродинамических параметров и произвести замену дымососов и дутьевых вентиляторов на агрегаты, соответствующие новым условиям эксплуатации.

Фактическое техническое состояние поверхности нагрева и трубной системы котлов оценивается как неудовлетворительное из-за наличия прогаров, следов заварки и коррозионного износа.

Горелочные устройства

Каждый котел оборудован автоматической газо-мазутной горелкой типа ГМ-7. На момент обследования горелки находились в исправном состоянии, пуск и регулировка производились штатно. В ходе обследования предоставлен паспорт на одну из горелок: H22.019.00.00.000 ПС, зав. № 16/287. Согласно записям в паспорте, дата приемки горелки – декабрь 2016 года. Назначенный срок службы, установленный заводом-изготовителем, составляет 10 лет.

Состояние горелочного оборудования исправное, однако по двум горелкам (на которые не были предоставлены паспорта) и по горелке зав. № 16/287 в 2026 году истекает назначенный срок службы.

Установка очистки воды

В ходе визуального и инструментального обследования водоподготовительного оборудования котельной установлено следующее.

В котельной смонтирована и эксплуатируется установка очистки воды «Сокол-ф(с,и)-15».

Установка работает в штатном режиме. Зафиксированы повреждения трубопроводов обвязки в виде капельных течей. Выявлены нарушения в эксплуатации, а именно своевременно не проводилось техническое обслуживание оборудования, в том числе не производилась засыпка реагентов (катионита).

Фактическое техническое состояние установки очистки воды оценивается как работоспособное, однако наличие капельных течей и отсутствие регламентного обслуживания снижает надежность ее работы.

Теплообменное оборудование (Котельная)

В ходе визуального и инструментального обследования теплообменного оборудования котельной установлено следующее.

Подогреватель водо-водяной марки ПВВ 1-530х4000-РГ-4, представляющий собой разъемный (Р) аппарат с наружным диаметром корпуса секций 530 мм, длиной секций 4000 мм, с гладкой трубной системой (Г), состоящий из 4 секций.

В ходе осмотра выявлено:

Трубная система - критическое состояние трубной решетки и самих труб. Большинство труб Ø16 полностью забиты отложениями, проходное сечение уменьшено, что приводит к нарушению теплообмена. Отложения носят неравномерный характер, что вызывает локальный перегрев труб. Также в зоне входа труб в трубную решетку зафиксирована активная коррозия.

Фактическое техническое состояние трубчатого теплообменника оценивается как неудовлетворительное. Дальнейшая эксплуатация оборудования с полной закупоркой труб и разрушением развальцовки не обеспечивает требуемых параметров теплопередачи и несет риск аварийного выхода из строя.

Паровые котлы (Котельная)

В ходе визуального и инструментального обследования оборудования котельной также установлено наличие двух паровых котлов марки Е-1,0-0,9 ГМ.

Согласно результатам осмотра оборудования установлено следующее.

Котел паровой №1 (зав. №146):

В ходе обследования был изучен паспорт парового котла зав. №146. Котел находится в рабочем состоянии, видимые дефекты, требующие проведения ремонтных работ, отсутствуют.

Котел паровой №2 (заводской номер отсутствует):

Рядом с котлом зав. №146 установлен аналогичный паровой котел, на котором отсутствует заводской номер, паспорт на данное оборудование не предоставлен.

В ходе осмотра котла выявлены следующие критические дефекты и повреждения - сильная коррозия труб, потеря толщины стенок, окисление и нагар на поверхности труб, что свидетельствует о длительной работе при повышенных температурах. Также коррозия корпуса и несущих элементов котла, следы утечек пара и конденсата.

Загрязнение поверхностей продуктами сгорания, вызванное отсутствием регулярной очистки.

Техническое состояние котла зав. №146 оценивается как работоспособное, оборудование пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Техническое состояние котла №2 (без номера и паспорта) оценивается как неудовлетворительное.

Насосное оборудование (Котельная)

В ходе визуального и инструментального обследования насосного оборудования котельной установлено следующее.

На объекте смонтированы и эксплуатируются насосы внутреннего и наружного контура. Наружные (сетевые) насосы марки 1Д800-56 УХЛЗ,1 (производство Россия) с паспортными характеристиками: подача $Q = 800 \text{ м}^3/\text{ч}$, напор $H = 56 \text{ м}$, частота вращения 1400 об/мин, укомплектованы электродвигателями мощностью 200 кВт. Внутренние (контурные) насосы марки Wilo CronoNorm-NL 125/400-30-4-12 с параметрами, зафиксированными в процессе эксплуатации: напор $H = 45 \text{ м}$, подача $Q = 130 \text{ м}^3/\text{ч}$.

На момент обследования насосы находятся в рабочем состоянии, оборудование функционирует в штатном режиме. На корпусах оборудования имеются незначительные следы поверхностной коррозии, однако они не влияют на несущую способность и работоспособность насосов. Фактическое техническое состояние насосов внутреннего и наружного контура оценивается как работоспособное, оборудование пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вместе с тем установлено, что фактический режим работы насосов характеризуется перегрузкой и кавитацией, вызванной увеличением объема перекачиваемой воды вследствие подключения дополнительных потребителей. Следствием данного режима являются ускоренный износ крыльчаток, разрушение подшипников и сальников, требующее их ежемесячной замены, что подтверждается эксплуатационной документацией и данными обслуживающего персонала.

Контрольно-измерительные приборы

Контрольно-измерительные приборы в рабочем состоянии, необходимо произвести настройку КИП.

Холодный водоснабжение

При обследовании системы холодного водоснабжения котельной установлено следующее. Ввод выполнен пластиковым трубопроводом диаметром 200 мм, разделяющимся на две ветки. В рабочем состоянии находится только одна ветка (проложенная по периметру котельной), вторая (основная) ветка заглушена в связи с произошедшим ранее порывом и не эксплуатируется. Имеющиеся две скважины не работают по причине малого дебита. Приборы учета воды диаметром 100 мм, установленные с двух сторон, находятся в рабочем состоянии. Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения котельной, особенно в условиях планируемого увеличения нагрузки, необходимо выполнить работы по устранению порыва и восстановлению второй (основной) ветки водопровода диаметром 200 мм.

Вентиляция

При обследовании системы вентиляции здания котельной установлено, что организованная сеть приточных и вытяжных воздуховодов (вентиляционных каналов) отсутствует. В пространстве над потолком установлены радиальные вентиляторы в количестве 3 шт (типа «улитка»), которые работают без подключения к системе воздуховодов, осуществляя выброс воздуха непосредственно в межпотолочное пространство. Вентиляторы в не рабочем состоянии.

Трансформаторная подстанция (ТП)

В ходе визуального обследования трансформаторной подстанции, обеспечивающей электроснабжение котельной, установлено следующее.

На объекте смонтирована и эксплуатируется комплектная трансформаторная подстанция городских сетей типа 2КТПБ - 1250 / 10-0,4 У1 (заводской номер № 202406120, 2024 г. выпуска). Паспортные характеристики: мощность 1250 кВА, напряжение ВН 10 кВ, напряжение НН 0,4 кВ, частота 50 Гц, степень защиты IP33.

На момент обследования ТП находится в работоспособном состоянии. Видимых дефектов, повреждений оборудования, следов перегрузки или перегрева не зафиксировано. Контрольно-измерительные приборы и аппараты защиты в рабочем состоянии. Вместе с тем установлено, что существующая мощность трансформаторной подстанции (1250 кВА) не обеспечивает перспективное увеличение нагрузок.

Дизель-генераторная установка (ДГУ)

В ходе визуального обследования дизель-генераторной установки, предназначенной для резервного электроснабжения котельной, установлено следующее.

На объекте смонтирована дизель-генераторная установка в составе:

- генератор переменного тока модели 640 производства Yangzhou Qianghui Electrical Co., Ltd (заводской номер 1406162, 2014 г. выпуска) с номинальными параметрами: мощность 640 кВт, напряжение 400/230 В, ток 1152 А, частота 50 Гц, $\cos \varphi = 0,8$, частота вращения 1500 об/мин;

- двигатель KIRCHNER KRYSTAL (High Speed Diesel Engine) с номинальной частотой вращения 1500 об/мин, дата выпуска – июнь 2014 г.

При визуальном осмотре установлено, что ДГУ не эксплуатировалась с момента монтажа. Оборудование находится **в неисправном состоянии**.

Щитовая (распределительные устройства и конденсаторная установка)

В ходе визуального и инструментального обследования щитовой котельной, включающей шкафы управления и конденсаторную установку, установлено следующее.

В помещении щитовой смонтированы следующие шкафы управления:

1ЩУ-1, 1ЩУ-2, 1ЩУ-3;

2ЩУ-1, 2ЩУ-2, 2ЩУ-3;

3ЩУ-1, 3ЩУ-2, 3ЩУ-3.

Также установлена конденсаторная установка марки УKM-0,4-150-12,5УЗ

В ходе осмотра выявлено:

Шкафы 1ЩУ-1,2,3 и 3ЩУ-1,2,3 находятся в работоспособном состоянии. Видимых повреждений коммутационной аппаратуры, следов перегрева, нарушения изоляции не зафиксировано. Оборудование пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Шкафы 2ЩУ-1, 2ЩУ-2, 2ЩУ-3 – внутренняя часть (коммутационная аппаратура, реле, автоматика) находится в нерабочем состоянии.

Конденсаторная установка УKM-0,4-150-12,5УЗ – не работоспособна.

9. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИЙ

По результатам технического обследования зданий - **“Котельная многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А”**, состояние было оценено как работоспособное, что соответствует требованиям СП РК 1.04-101-2012, раздел 4.3.2.

4.3.2 Оценку технического состояния зданий и сооружений по результатам экспертного обследования следует производить по категориям рабочих и предельных состояний.

Категории рабочих состояний конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание, следует подразделять как:

- исправное;
- работоспособное.

Категории предельных состояний конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание, следует подразделять как:

- ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation);
- значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse);
- на грани обрушения (NC - Near Collapse).

Оценка категорий рабочих и предельных состояний несущих конструкций зданий, проведена на оснований анализа совокупных результатов экспертного обследования.

Строительство и эксплуатацию зданий и сооружений, конструктивные элементы которого находятся в рабочем состоянии, следует производить при фактических нагрузках и воздействиях без ограничений, при условии соблюдения требований периодических обследований в процессе эксплуатации. Для приведения его в соответствие с нормами безопасной эксплуатации необходимо в полном объеме и в установленные сроки выполнить рекомендаций, изложенные в настоящем отчете.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и эксплуатационной пригодности технологического оборудования:

Все работы по восстановлению и ремонту оборудования необходимо производить по специально разработанному проекту (или техническим решениям) в соответствии с требованиями действующих нормативов в области промышленной безопасности, теплоэнергетики и эксплуатации оборудования.

Для обеспечения работоспособности и эксплуатационной пригодности технологического оборудования Объекта необходимо выполнить следующее:

1. Для оборудования, техническое состояние которого оценено как неудовлетворительное (аварийное):

Выполнить замену водогрейного котла №3 типа КВ-ГМ-7,0-110; выполнить капитальный ремонт водогрейных котлов №1,2 в связи с критическим износом поверхностей нагрева и трубной системы.

Выполнить замену парового котла Паровой котел №2 Е-1-0,9М в связи с критическим коррозионным износом труб, корпуса и несущих элементов.

По истечении назначенного срока службы горелок (в 2026 г.) выполнить экспертизу промышленной безопасности или произвести их замену.

Для 3-секционного трубчатого теплообменника выполнить химическую промывку специализированным составом с последующими гидравлическими испытаниями. При неэффективности промывки и сохранении закупорки труб — произвести замену трубной решетки.

2. Для оборудования, техническое состояние которого оценено как работоспособное при наличии дефектов и повреждений, влияющих на их долговечность:

По установке очистки воды «Сокол-ф(с,и)-15»: Необходимо выполнить замену поврежденных участков трубопроводов, доукомплектовать, засыпать реагентов.

По насосам внутреннего и наружного контура: выполнить очистку корпусов от следов коррозии и провести восстановление лакокрасочного покрытия.

Также, для обеспечения надежной и безаварийной эксплуатации котельной после планируемого увеличения числа потребителей необходима замена существующего насосного оборудования на новые агрегаты, правильно подобранные под новые расчетные значения расхода и напора.

3. На основании проведенного технического обследования технологического оборудования котельной необходимо выполнить комплекс работ по восстановлению его работоспособности.

Первым этапом выполняется капитальный ремонт или замена оборудования, находящегося в ограниченно-работоспособном и неудовлетворительном состоянии (водогрейные котлы, паровой котел без паспорта, теплообменник). Для минимизации перебоев в работе объекта ремонт следует проводить поэтапным методом, последовательно выводя в ремонт отдельные единицы оборудования с сохранением работоспособности резервных линий.

Вторым обязательным этапом, выполняемым после завершения основных ремонтно-восстановительных работ, является проведение пусконаладочных работ и корректировка водно-химического режима работы котельной для предотвращения повторного образования накипи и отложений. Недопустимо эксплуатировать новое (или отремонтированное) оборудование без соблюдения требований к качеству питательной воды, так как это приведет к быстрому повторному выходу его из строя.

4. Существующий проём для ввода теплосети в наружной стене, выполненной из сэндвич-панелей, не обеспечивает требуемых габаритов для ввода трубопровода Ду 700 с учётом изоляции, монтажных зазоров и футляра. В связи с этим рекомендуется выполнить расширение проёма с последующим усилением по периметру металлической обоймой. После расширения необходимо установить футляр, восстановить тепло- и противопожарные характеристики ограждающей конструкции. Решение обеспечивает безопасный ввод трубопровода Ду 700 и сохранение эксплуатационных характеристик стены

5. При дальнейшей эксплуатации и капитального ремонта зданий, согласно действующей нормативно технической документации РК, необходимо выполнять:

- производить осмотры строительных конструкций не менее 2 раз в год (весенний и осенний осмотры) на предмет появления дефектов и повреждений, с составлением ведомостей дефектов по текущим ремонтам строительных конструкций, и выполнением записей о наличии выявленных дефектов и повреждений в журналах эксплуатации, принимаемых мерах их устранения и недопущения в будущем;

- производить своевременные (в течение летнего сезона, после обнаружения) текущие ремонты строительных конструкций;

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон РК от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите».
2. Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений. Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702.
3. Технический регламент, утвержденный постановлением Правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202 «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».
4. СП РК 1.04-101-2012 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений.
5. СП РК 2.04.01-2017. Строительная климатология.
6. СП РК 5.03-107-2013 Несущие и ограждающие конструкции
7. СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»
8. СНиП РК 5.02-02-2010 Каменные и армокаменные конструкции
9. СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
10. СП РК 1.03-106-2012 Геодезические работы в строительстве.
11. СП РК 1.04-102-2012. Правила оценки физического износа зданий и сооружений.
12. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
13. СНиП РК 5.04-23-2002 Стальные конструкции Нормы проектирования.
14. СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».
15. СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения.
16. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля
17. ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
18. ГОСТ 18105-2010 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.
19. ГОСТ 24332-88 «Кирпич и камни силикатные. Ультразвуковой метод определения прочности при сжатии».

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сыганак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



TOO «PRIME DESIGN»
Қазақстан, город Астана, район Нұра,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Приложение А:
Схемы и чертежи, составленные по
результатам проведенных обмерных работ

*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 30 ~



PRIME DESIGN

TOO «PRIME DESIGN»
Казахстан, город Астана, район Нура,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

[illegible]

~ 31 ~



PRIME DESIGN

TOO «PRIME DESIGN»
Казахстан, город Астана, район Нура,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

The architectural floor plan shows a long, narrow building with a grid system. The horizontal grid lines are labeled 1 through 13, and the vertical grid lines are labeled A through G. The total width of the building is 67000, and the total height is 15000. The plan includes a main hall with a central corridor and several smaller rooms. Key dimensions include a total width of 67000 and a total height of 15000. Specific room dimensions include 6000x6000, 6000x3000, and 6000x2000. A staircase is located near the bottom left corner.

[illegible]

~ 32 ~



PRIME DESIGN

TOO «PRIME DESIGN»
Казахстан, город Астана, район Нура,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

[illegible][illegible]

~ 33 ~

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сығанақ көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



TOO «PRIME DESIGN»
Казахстан, город Астана, район Нұра,
улица Сығанақ,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Приложение Б:
Протокола испытаний

*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 34 ~



TOO «StroyLab2020»
Испытательная лаборатория
г. Астана, пр.Құдайбердіұлы, 24/1, ВП2А
тел. 8-701-399-80-84, E-mail: stroylab2020@mail.ru
Аттестат аккредитации № KZ.T.01.2465 до 08.02.2028г.

Ф-25 ДП-ИЛ-7.8

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 59.3-1 от «09» февраля 2026г.

Наименование продукции: Образцы, отобранные из конструкций (цилиндр Ø 93мм)
Наименование, контактные данные Заказчика: TOO «PRIME DESIGN», ул. Нарикбаева 2.
Объект строительства: «Расширение котельной в пос. Бурабай, Бурабайского района Акмолинской области на два котла с производительностью по 10 Гкал/м.»
Страна (изготовитель): Республика Казахстан
Дата поступления на испытания: 06.02.2026г. № заявки: 59.3-9 от 06.02.2026г.
Даты проведения испытаний: начало: 06.02.2026г. / окончание: 09.02.2026г.
Место проведения испытаний: г. Астана, пр. Құдайбердіұлы, 24/1, ВП2А
Обозначение НД на продукцию: ГОСТ 26633-2015
Виды испытаний: Качественные характеристики
Условия проведения испытаний: температура воздуха +25°C, влажность 75%.

Результаты испытаний

№ п/п	Наименование определяемых показателей, единицы измерения	Обозначение НД на методы испытаний	Нормируемые значения	Фактические значения
1	2	3	4	5
1. Образец № 1. Котельная (фундамент)				
	Предел прочности на сжатие, МПа	ГОСТ 28570-2019	B15	14,96 (76%)
	Средняя плотность, кг/м³	ГОСТ 12730.1-2020	2000 до 2500	1723
2. Образец № 2. Котельная (фундамент)				
	Средняя плотность, кг/м³	ГОСТ 12730.1-2020	2000 до 2500	2152
3. Образец № 3. Котельная (фундамент)				
	Предел прочности на сжатие, МПа	ГОСТ 28570-2019	B15	11,45 (58%)
	Средняя плотность, кг/м³	ГОСТ 12730.1-2020	2000 до 2500	1790

Испытание провел:

Гл. Специалист ИЛ:

Хорошун А.В.

Протокол испытаний оформил:

Специалист ИЛ:

Баймаганбетова К.Б.

Начальник ИЛ:

Кириш Т.А.

Протокол испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям!
ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ВОСПРОИЗВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ВОСПРЕЩЕНО!

Протокол испытаний № 59.3-1 от «09» февраля 2026г.

Конец протокола испытаний

Стр. 1 из 1

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сыганак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



ТОО «PRIME DESIGN»
Казахстан, город Астана, район Нұра,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Приложение Г:
Фотоматериалы, выполненные во время
обследования

*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 36 ~



Рисунок 1 - Общий вид Фасадной части.



Рисунок 2 - Общий вид Фасадной части.



Рисунок 3 - Общий вид Фасадной части.



Рисунок 4 - Общий вид Фасадной части.



Рисунок 5 – состояние парового котла.



Рисунок 6 – трубчатая часть парового котла.



Рисунок 7 – состояние трубной решетки теплообменника.



Рисунок 8 – состояние водогрейного котла №3.



Рисунок 9 – состояние водогрейного котла №3.

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сығанак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



ТОО «PRIME DESIGN»
Казахстан, город Астана, район Нура,
улица Сыганак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Приложение Д:
Дефектная ведомость

*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 45 ~



Ведомость объемов ремонтно-восстановительных работ объекта.

№	Местоположение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Установка очистки воды	Труба диаметром 25 мм	20 м	
2		Кран (диаметр 25 мм)	8 шт	
3		Отвод (диаметр 25 мм)	24 шт	
4		Адаптер (диаметр 25 мм)	8 шт	
5		Труба диаметром 40 мм	24 м	
6		Кран (диаметр 40 мм)	16 шт	
7		Отвод (диаметр 40 мм)	32 шт	
8		Адаптер (диаметр 40 мм)	24 шт	
9		Тройник (диаметр 40 мм)	16 шт	
10		Клапан (диаметр 40 мм)	8 шт	
11		Труба диаметром 80 мм	17 м	
12		Кран (диаметр 80 мм)	1 шт	
13		Отвод (диаметр 80 мм)	4 шт	
14		Переходник 80×40 мм	7 шт	
15		Труба диаметром 15 мм	15 м	
16		Кран (диаметр 15 мм)	1 шт	
17		Отвод (диаметр 15 мм)	2 шт	
18		Адаптер (диаметр 15 мм)	1 шт	
19		Тройник (диаметр 15 мм)	1 шт	
20		Дозировочная емкость «Анион ДК200КЗ»	1 шт	

Ведомость составлена на момент обследования здания апрель 2026г.

«PRIME DESIGN» ЖШС
Қазақстан, Астана қаласы, Нұра ауданы,
Сығанак көшесі,
17/16 үй
пошта индексі Z05T8K0
БИН 010440002973



TOO «PRIME DESIGN»
Қазақстан, город Астана, район Нұра,
улица Сығанак,
здание 17/16
почтовый индекс Z05T8K0
БИН 010440002973

Приложение К:
Свидетельство об аккредитации и аттестаты экспертов.

*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 47 ~



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ79VWC00269706

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "PRIME DESIGN"
(наименование юридического лица)
Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА улица Мақсұт Нәрікбаев 2
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и
устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах
первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до

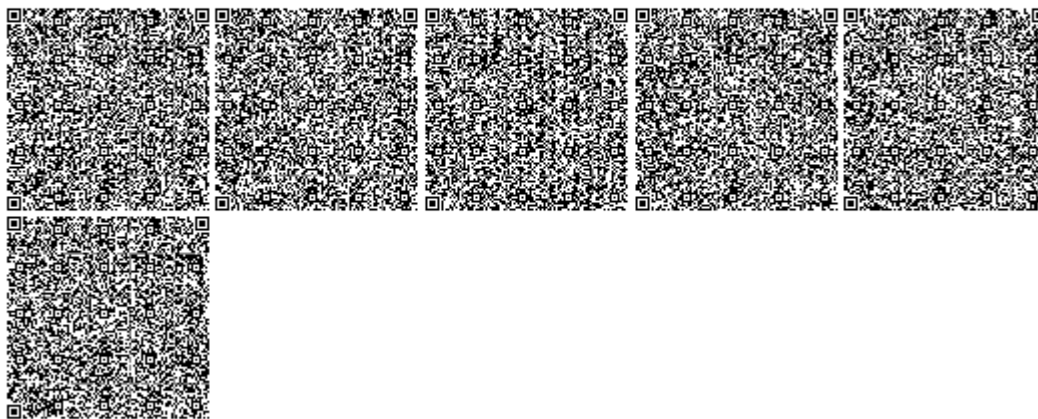
15.12.2027 года

Наименование услугодателя

Г.АСТАНА

Республиканское государственное
учреждение "Комитет по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан"

15.12.2025 год



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қол қойы» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қызық бетіндегі нөмірмен тең.
Электрондық құжат www.eiletpe.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.eiletpe.kz порталында тексеру аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.eiletpe.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eiletpe.kz.



1 - 1

**Шығыс Қазақстан облысының
әкімшілігі**



**"Шығыс Қазақстан облысының
мемлекеттік сәулет-құрылыс
бақылау басқармасы" мемлекеттік
мекемесі**

**Акимат Восточно-Казахстанской
области**

**Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного
контроля Восточно-Казахстанской
области"**

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ06VJE00084770

Настоящим удостоверяется что:

ЖАКУПАЕВ ЖАНБУЛАТ ХАМИТОВИЧ, 601028301435

**присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с
правом осуществления этой деятельности:**

**по виду: Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной
документации**

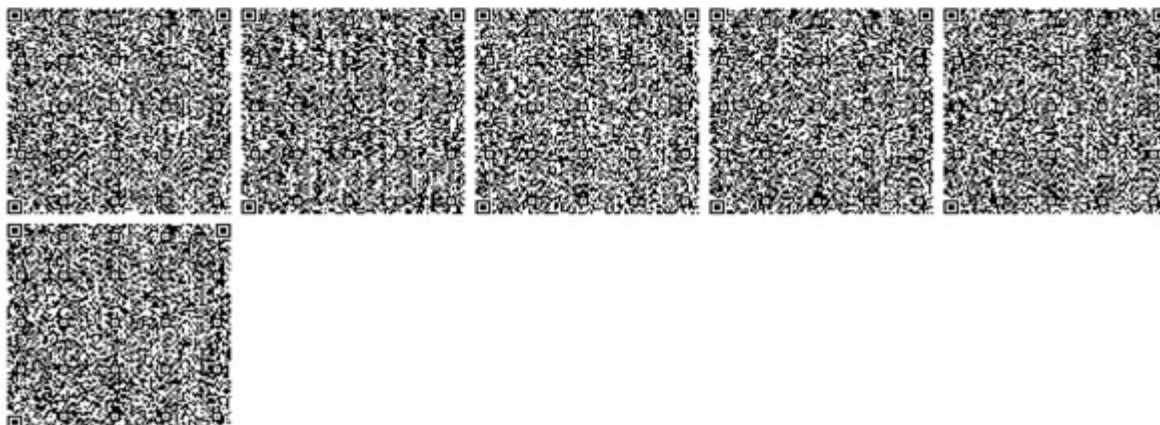
по специализации: Конструктивная часть

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 16.01.2024 г. № 7-НК

Дата выдачи: 17.01.2024 г.

Руководитель управления

Ахаева Инна Валерьевна



Бұл құжат электрондық құрылымда құрылған. Электрондық құжат тексерілуіне www.elicense.kz порталында тексерілуіне тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 49 ~

1 - 1

Павлодар облысының әкімшілігі
"Павлодар облысының мемлекеттік
сәулет-құрылыс бақылау
басқармасы" мемлекеттік мекемесі



Акимат Павлодарской области
Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного
контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ10VJE00048032

Настоящим удостоверяется что:

ДОСЖАНОВ ДАМИР ЕРГАЛИЕВИЧ, 930731350014

**присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с
правом осуществления этой деятельности:**

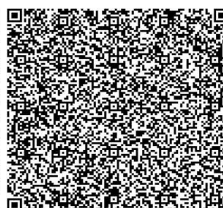
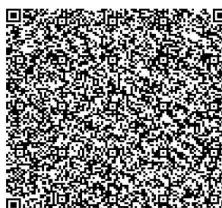
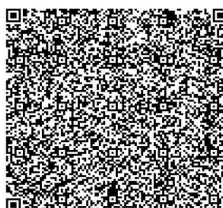
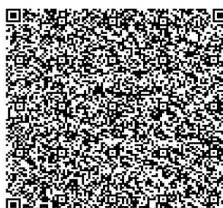
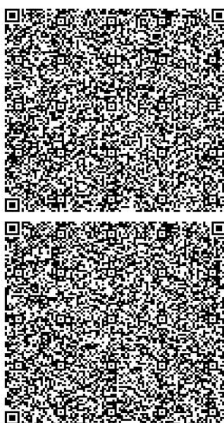
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 12.07.2019 г. № 20

Дата выдачи: 16.07.2019 г.

Руководитель управления

Ныгматов Азамат Ныгматович



Бұл құжат КР 2008 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қолданыс» туралы заңының 6-бабы, тіркелген электрондық қолданыс берілуімен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



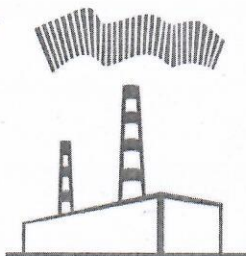
*Техническое обследование «Котельная многофункционального конгресс
центра в пос.Бурабай, по ул Жибек жолы, земельный участок №18А».*

~ 50 ~

Карта схема с указанием расстояния до ближайших жилых и водных объектов



**«Жаңа Тұрмыс 2020»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі**



**Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Жаңа Тұрмыс 2020»**

Ақмола облысы, 021700, Щучинск қаласы
Набережная көшесі, 81
тел/факс 8 (71636) 22905
email: termo-tranzit@mail.ru

Ақмолинская область, 021700, г. Щучинск
ул. Набережная, 81
Тел/факс 8 (71636) 22905
email: termo-tranzit@mail.ru

№ 01 от 10.04. 2026 г

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
г.Кокшетау, ул.Абая, 89
8 (7162)-40-29-05**

**ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» при отделе ЖКХ и ЖИ Бурабайского района выдает настоящие
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01**

ВЗАМЕН ТУ № 36 от 18.08.2025 г № 59 и № 60 от 28.10.2025 г.

На присоединение к тепловым сетям

Для подключения объекта «многофункциональный конгресс центр в п.Бурабай» к сетям теплоснабжения ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» необходимо наличие свободной и резервной тепловой мощности источника тепловой энергии, обеспечивающей надёжное и бесперебойное теплоснабжение как подключаемого объекта, так и существующих потребителей, в том числе населённого пункта п. Бурабай.

ТОО эксплуатирует котельную п. Бурабай с установленной тепловой мощностью 21,7 Гкал/час. Котельная является по категории отпуска тепла – первая.

На котельной эксплуатируются: водогрейные котлы КВГМ-7-130 — 3 единицы; паровые котлы Е-1,0-9 — 2 единицы.

Паровые котлы используются исключительно для собственных технологических нужд организации и не участвуют в отпуске тепловой энергии потребителям.

Фактически располагаемая тепловая мощность котельной, доступная для теплоснабжения потребителей, составляет 14 Гкал/час, без учета резерва.

До поступления заявления на подключение данного объекта в 2025 году ТОО были выданы технические условия на подключение потребителей с суммарной тепловой нагрузкой 6 Гкал/час.

С учётом подключения всех перспективных потребителей, включая объект «Многофункциональный конгресс центр в п.Бурабай» общая нагрузка составит - 24,3652 Гкал/час, без учета резерва.

При существующем составе оборудования котельная:

- не обеспечивает нормативный резерв;
- не способна гарантировать устойчивое теплоснабжение п. Бурабай;
- не имеет возможности подключения дополнительной нагрузки без нарушения требований надёжности.

1. Объект присоединения: «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Ақмолинской области»

2. Источник теплоснабжения: котельная п.Бурабай, по категории отпуска тепла - первая

3. Точка присоединения к тепловым сетям - тепловая сеть диаметром 350мм (схема прилагается)
4. Способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии: центральное качественное.
5. Параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения:
- располагаемый напор составляет: 36,0 м.вод.ст.
 - напор в обратном трубопроводе: 15,0 м.вод.ст.
 - статический напор: 21,0 м.вод.ст.
6. Диаметр трубопровода принимается по расчету;
7. Нагрузка основного потребителя:
8. Разрешенный максимум теплопотребления, для объекта: 2,53 Гкал/час

В том числе:

- отопление 1,48 Гкал/ч
 - гвс 0,0 Гкал/час
 - вентиляция 1,05 Гкал/час
9. Расчетный расход сетевой воды 101,2 тонн/час

В том числе:

- отопление 59,2 тонн/час
 - гвс 0,0 тонн/час
 - вентиляция 42 тонн/час
10. Расчетный температурный график: 95-70°C

11. Расчетная температура наружного воздуха: -33,7°C

12. Источник резервного теплоснабжения: альтернативный (при необходимости)

13. Тепловая схема присоединения нагрузки: независимая закрытая схема потребления; система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой двухступенчатой смешанной схем.

14. Балансовая и эксплуатационная принадлежность тепловых сетей и граница эксплуатационной ответственности устанавливается и фиксируется в Акте раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности (тепловая инспекция т.4-58-64); являющемся неотъемлемой частью настоящих Технических условий.

15. До запуска системы теплоснабжения произвести гидравлическое испытание существующей тепловой сети к объекту в присутствии уполномоченного представителя ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» с составлением Акт гидравлического испытания тепловой сети.

16. Запуск системы теплоснабжения Потребитель обязан вести по проекту под техническим надзором уполномоченного представителя ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020», расположенного по адресу г.Щучинск, ул.Набережная (центральная котельная т.4-43-00).

17. Запуск системы теплоснабжения производится после получения Потребителем Допуска в эксплуатацию и заключения договора на теплоснабжение с ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» при отделе ЖКХ и ЖИ Бурабайского района г.Щучинска.

18. По окончании строительства предоставить акты на скрытые работы, акт гидравлического испытания, сертификаты на применяемые материалы, лицензию исполнителя работ. (ПТО т.4-29-34)

Для выполнения подключения объекта **«Многофункциональный конгресс центр в п.Бурабай»**, необходимо выполнить Особые условия:

- прокладку тепловых сетей от точки подключения до объекта присоединения производить по согласованному с ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» проекту; в подземном исполнении с использованием труб предизолированной изоляцией (ППУ)
- в здании смонтировать тепловой узел с приборами для измерения температуры, давления; прибором учета тепловой энергии с дистанционной передачей данных и оформлением соответствующей документации;
- схему прокладки тепловых сетей согласовать с владельцами земельных участков в письменном виде;
- В точке подключения смонтировать тепловую камеру, установить запорную арматуру;
- Восстановить элементы благоустройства, нарушенные при строительстве тепловой сети;

- На котельной заменить котлы КВ-ГМ-7.56 на котлы ДЕВ-25, мощностью 16 Гкал/ч в сборе со вспомогательным оборудованием, горелочным устройством, расходомерами, КиП, ШУ; в количестве -3 к-т;
 - Заменить 1 паровой котел Е-1.0-0,9 на паровой котел ДСЕ-2,5;
 - Расширить воздухопроводы и газоходы;
 - Заменить в связи с естественным износом и расширить по мощности трубчатые теплообменники по расчету;
 - Заменить сетевые насосы Д800-56 по расчету в комплекте с электродвигателем и частотным преобразователем в количестве - 3 шт; При необходимости заменить кабель электроподключения;
 - Заменить кабель на ВБбШв 3*240+1*120 расстояние 400м*2ветки, итого 800м.
 - Заменить насосы Wilo в количестве - 3 штук; подобрать согласно увеличению мощности котельной.
 - Увеличить диаметр трубопровода на выходе из котельной п.Бурабай с 400 мм на 700 мм с учетом перспективной нагрузкой более 50 Гкал/ч. Протяжённость - 800 метров строительной длины трубопровода в ППУ изоляции (итого 1600 м) с восстановлением врезок всех потребителей;
 - Заменить запорную арматуру; расходомер на сеть; грязевик; термо датчики;
 - Произвести техническое обслуживание БАУ 200 (безреагентная антинакипная установка);
 - Произвести обвязку трубопроводом по мазуту, воде и пару; насосной группы, теплообменников, БАУ, подогревателей;
20. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.
21. Произвести тех.обследование котельной, на предмет выявления оборудования подлежащего замене, в связи с износом и включения его в текущий проект подключения объекта.
22. Учесть установку либо замену оборудования, не указанное в тех.условиях, но необходимое для бесперебойной работы котельной, при присоединении объекта.

Реализация указанных мероприятий позволит: устранить дефицит тепловой мощности, обеспечить нормативный резерв, гарантировать бесперебойное теплоснабжение существующих потребителей и подключаемого объекта.

В связи с отсутствием свободной и резервной тепловой мощности на источнике тепловой энергии, а также с несоответствием существующего оборудования требованиям по надёжности теплоснабжения, подключение объекта возможно только при условии замены (установки) котлоагрегатов.

Обоснование увеличения тепловой мощности указано в прилагаемой справке теплового расчета.

Обоснование увеличение диаметра трассы указано в прилагаемой справке по ТС.

ПРИМЕЧАНИЕ: при полном или частичном невыполнении Особых условий, Ваш объект не будет подключен к централизованной системе отопления.

Директор



Ильдебает А.А.

Главный инженер

ПТО –

Начальник участка тепловых сетей:

Технические условия получил

Потребитель _____ /ФИО, подпись/

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Көкшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 761020

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность - строительство многофункционального конгресс центра в пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Классификация согласно пп. 10.29 раздела 2 приложения 1 к Экологическому Кодексу РК (далее – Кодекс) - места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений.

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявлению: в соответствии со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек



жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час. Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015- 1251 площадь 2,8000 га.

Географические координаты:

1 53°05'11.02" 70°19'08.47";

2 53°05'10.09" 70°19'10.99";

3 53°05'08.72" 70°19'08.14";

4 53°05'09.86" 70°19 '06.31".

Объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с северо-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 91 м, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 70 м, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 47 м, с южной стороны хозпостройка на расстоянии 40 м, с юго-западной стороны автомойка, сто, шиномонтажная на расстоянии 19 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м.

Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз.Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз.Бурабай.

Котельная предназначена для теплоснабжения поселка Бурабай. В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции $t_n = -33,7$ °С. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с нормами. Проект разработан применительно для района с расчетной температурой наружного воздуха $-33,70/$ С. Средняя температура отопительного периода - $6,0^{\circ}$ С, продолжительность отопительного периода 214 суток. Реконструируемая котельная по надежности отпуска тепловой энергии потребителям относится к первой категории, так как является единственным источником тепловой энергии системы теплоснабжения поселка. Используемое топливо – мазут, резервное топливо – дизельное.

Рабочий проект мазутного хозяйства котельной ранее был разработан для объекта «Расширение котельной в пос. Бурабай Бурабайского района Акмолинской области на два котла производительностью по 10 Гкал/ч», имеется Заключение государственной экспертизы за номером 12- 0054/20 от 02.03.2020 г. (Положительное). Далее в связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и



необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Согласно заданию на проектирование к установке на замену приняты котлы водогрейные «ЕВ-25-14 ГМ-О» с горелкой «ГМ-16» в количестве трех штук Щучинского котельно-механического завода. Котел водогрейный марки - ДЕВ-25-14 ГМ-О, вид топлива – мазут. Номинальная теплопроизводительность - 19,1 МВт. Расход условного топлива (мазут) – 1860 кг/час, КПД котла – 93 %. Рабочее давление - 0,9 Мпа. Температура воды на входе в котел - 70 °С. Температура воды на выходе из котла – 115 °С. Температура дымовых газов - 220-250 °С. Общий вес котла в объеме заводской поставки - 27457 кг. Габаритные размеры, высота 6095 мм, ширина - 5210 мм, глубина – 10195 мм.

В разделе мазутоснабжение настоящего рабочего проекта предусматривается переподключение по присоединению внутренних мазутопроводов новых котлов в существующей котельной, обвязка новых горелок «ГМ-16» проектируемых котлов «ЕВ-25-14 ГМ-О» по мазуту. По факту на объекте расположены три надземной установки стальных вертикальных резервуаров для мазута емкостью по 400 м³ каждый, общей емкости мазутохранилища 1200 м³.

Резервуары, существующие металлические, с тепловой изоляцией стен и кровли с покровным слоем из оцинкованной стали. Резервуары установлены на кольцевой железобетонный фундамент. Вокруг резервуаров - подпорная стенка из сборного железобетона высотой 1,8 м. Топливо - мазут марки М100 ГОСТ 10585-99. Низшая рабочая теплота сгорания мазута М100 составляет 40000 Дж/кг (9600 ккал/кг). Температура вспышки мазута М100 не ниже 110°С. Источник теплоснабжения на подогрев мазута - существующий паровой котел «Е-1,0- 0,9» и проектируемый «ДСЕ-2,5-14ГМ». Заполнение резервуаров топливом предусматривается на 85% от его геометрического объема, что составляет общий объем топлива в установке 1020 м³ (999600 кг). Запас по топливу составляет 15 суток. Максимальный часовой расход топлива на котел составляет 1851 кг/ч. Часовой расход топлива на требуемую производительность котельной в режиме наиболее холодного месяца 1734 кг/ч. Доставка основного топлива (топочный мазут марки М100) осуществляется автомобильным транспортом с местной базы нефтепродуктов. Для перевозки мазута предусмотрено два мазутовоза модели ППЦ-964878 на осях КамАЗ с объемом цистерн V=20 м³ каждый. Дополнительным оснащением мазутовоза является теплоизоляция цистерны минеральной ватой толщиной 100 мм. Привозимый мазут сливается в металлическую приемную емкость v=50 м³, где разогревается, подается на насосы и перекачивается в емкости хранения V=400 м³ - 3 шт.

Комплекс топливного хозяйства состоит из следующих сооружений:

Сливная емкость V=50 м³ - 1 шт. (существующая);

Мазутонасосная (существующая);

Резервуар мазута V=400 м³ - 3 шт. (существующие).

Снос зданий и сооружений, утилизация в данном проекте не предусматривается. Предусматривается реконструкция котла. Гарантийный срок работы службы здания сооружения составляет 30 лет с момента пуска в эксплуатацию. Срок строительства – 16 месяцев, начало строительства запланировано



на сентябрь месяц 2026 года, окончание декабрь 2027 года. Период эксплуатации – намечается на январь 2027 года. Количество работников на период строительства – 30 человек, на период эксплуатации – 48 человек.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул. Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания котельной.

Период реконструкции: Водоснабжение предусматривается вода питьевая – бутилированная от существующих сетей предприятия. Участки расположены вне водоохранной зоны. Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз. Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз. Бурабай. Водоснабжение в период эксплуатации предусматривается согласно техническим условиям, так как объект является существующей.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 0,75 м³/сутки и 360,0 м³ за период реконструкции котла. На период реконструкции техническая вода не предусматривается.

Снос зеленых насаждений на данном проектируемом объекте отсутствуют. Необходимость в пользовании животным миром для намечаемой деятельности отсутствует.

При реконструкции источники выбросов на период СМР не предусматривается. На период эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу предусматривается, от котельного оборудования работающий на мазут. Количество источников 1, из них 1 организованные и 0 неорганизованный источник выбросов. Общие выбросы: 43.9424 г/с, 1155.8273 т/год. Выброс вещества/год: Азота (IV) диоксид 2- 43.0531; Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)- 5.5969; Сера диоксид 3- 932.274; Углерод оксид 4- 174.9033.

В перечень регистра выбросов и переноса загрязняющих веществ будут входить следующие загрязняющие вещества: при эксплуатации котельного оборудования: азота оксид (код 0304), углерод оксид (код 0337), сера диоксид (код 0330), азот диоксид (код 0301). Газоочистные установки на объекте, включая их эффективность, технические параметры и степень очистки выбросов невозможно представить так как, проектом не предусмотрено.

На период реконструкции сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке проведения работ не предусматривается, предложения по достижению предельно-допустимых сбросов (ПДС) не требуются. Образующиеся бытовые стоки от рабочего персонала будут в биотуалеты. По мере накопления бытовые стоки с помощью ассенизаторов машины будут вывозиться за пределы участка, на ближайшие очистные сооружения сточных вод. На период эксплуатации не предусматривается.

На период реконструкции образование отходов составляет 1 наименование: смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников на период реконструкции – 2,9589 т/год. Общий объем отходов составляет - 2,9589 т/год. Отходы на период эксплуатации являются смешанные коммунальные отходы.

Смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников – 1,275 т/год. Общий объем отходов на период эксплуатации составляет – 1,275 т/г.



Отходы образующиеся в период эксплуатации учтены в ранее согласованном проекте ОС.

Временное хранение твердых бытовых (коммунальных) отходов в периоды эксплуатации и СМР будет осуществляться в закрытых металлических контейнерах на специально оборудованных площадках. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

Согласно Приложения 2 Кодекса и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам I категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25 Главы 3 Инструкции:

- в черте населенного пункта или его пригородной зоны;
- осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- оказывает воздействие на объекты, имеющие особое экологическое, научное, историко-культурное, эстетическое или рекреационное значение, расположенные вне особо охраняемых природных территорий, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и не отнесенные к экологической сети, связанной с особо охраняемыми природными территориями, и объектам историко-культурного наследия.

Согласно представленному заявлению о намечаемой деятельности № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 г., объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м. Выброс на период эксплуатации объекта составляет 1155,8273 т/год.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

И.о. руководителя

Т. Картамұлы

Исп.: Н. Бегалина
Тел.: 76-10-19





**ГУ «Управление строительства, архитектуры
и градостроительства Акмолинской области»**

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул. Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания котельной.

Период реконструкции: Водоснабжение предусматривается вода питьевая – бутилированная от существующих сетей предприятия. Участки расположены вне водоохранной зоны. Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз. Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз. Бурабай. Водоснабжение в период эксплуатации предусматривается согласно техническим условиям, так как объект является существующей.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 0,75 м³/сутки и 360,0 м³ за период реконструкции котла. На период реконструкции техническая вода не предусматривается.

Снос зеленых насаждений на данном проектируемом объекте отсутствуют. Необходимость в пользовании животным миром для намечаемой деятельности отсутствует.

При реконструкции источники выбросов на период СМР не предусматривается. На период эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу предусматривается, от котельного оборудования работающий на мазут. Количество источников 1, из них 1 организованные и 0 неорганизованный источник выбросов. Общие выбросы: 43.9424 г/с, 1155.8273 т/год. Выброс вещества/год: Азота (IV) диоксид 2- 43.0531;



Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)- 5.5969; Сера диоксид 3- 932.274; Углерод оксид 4- 174.9033.

В перечень регистра выбросов и переноса загрязняющих веществ будут входить следующие загрязняющие вещества: при эксплуатации котельного оборудования: азота оксид (код 0304), углерод оксид (код 0337), сера диоксид (код 0330), азот диоксид (код 0301). Газоочистные установки на объекте, включая их эффективность, технические параметры и степень очистки выбросов невозможно представить так как, проектом не предусмотрено.

На период реконструкции сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке проведения работ не предусматривается, предложения по достижению предельно-допустимых сбросов (ПДС) не требуются. Образующиеся бытовые стоки от рабочего персонала будут в биотуалеты. По мере накопления бытовые стоки с помощью ассенизаторов машины будут вывозиться за пределы участка, на ближайшие очистные сооружения сточных вод. На период эксплуатации не предусматривается.

На период реконструкции образование отходов составляет 1 наименование: смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников на период реконструкции – 2,9589 т/год. Общий объем отходов составляет - 2,9589 т/год. Отходы на период эксплуатации являются смешанные коммунальные отходы.

Смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников – 1,275 т/год. Общий объем отходов на период эксплуатации составляет – 1,275 т/г. Отходы образующиеся в период эксплуатации учтены в ранее согласованном проекте ОС.

Временное хранение твердых бытовых (коммунальных) отходов в периоды эксплуатации и СМР будет осуществляться в закрытых металлических контейнерах на специально оборудованных площадках. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

Выводы

1. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238, Экологического Кодекса (далее – Кодекс).
2. Необходимо предусмотреть отдельный сбор отходов согласно ст.320 Кодекса.
3. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, охраны от воздействия на прибрежные и водные экосистемы, животного и растительного мира, обращения с отходами.
4. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.
5. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу.
6. Согласно ст.238 Кодекса: Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Согласно ст.66 Кодекса: В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии: 1) атмосферный воздух; 2) поверхностные



и подземные воды; 3) поверхность дна водоемов; 4) ландшафты; 5) земли и почвенный покров; 6) растительный мир; 7) животный мир; 8) состояние экологических систем и экосистемных услуг; 9) биоразнообразие; 10) состояние здоровья и условия жизни населения; 11) объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность; ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

7. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

8. При дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить договора приема-передачи отходов. Согласно требованиям п.6 ст.92 Кодекса.

9. Необходимо учесть требования п.6 ст.50 Кодекса: «Принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».

10. Необходимо учитывать требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

11. При дальнейшей разработке проектной документации необходимо представить полный перечень отходов, образующихся в период эксплуатации объекта.

12. Необходимо учитывать требования ст. 48 Закона «Об особо охраняемых природных территориях». Согласно данным требованиям, в охранных зонах государственных национальных природных парков запрещаются: 1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка; 2) выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод. 8) другая деятельность, способная оказать вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка. Исключить возможные негативные воздействия на экологическую систему охраняемой территории и соблюдать все нормативные ограничения. Так же в соответствии с Концепцией низкоуглеродного развития Республики Казахстан до 2050 года, предусматривающей поэтапное сокращение угольной генерации, использование угля в рамках намечаемой деятельности требует рассмотрения альтернативных, менее углеродоёмких источников энергии. Также при дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить сведения о газоочистных устройствах

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно копии заявления о намечаемой деятельности с материалами ГУ «Управление строительства,



архитектуры и градостроительства Акмолинской области» за № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 года сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;

предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;

зонам санитарной охраны;

а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Представлены материалы заявление о намечаемой деятельности ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» за № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 года.

Проектом предусматривается строительство многофункционального конгресс центра в пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га. Географические координаты № Координатные точки Северная широта Восточная долгота 1 53°05'11.02" 70°19'08.47" 2 53°05'10.09" 70°19'10.99" 3 53°05'08.72" 70°19'08.14" 4 53°05'09.86" 70°19'06.31". Объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с северо-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 91 м, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 70 м, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 47 м, с южной стороны хозпостройка на расстоянии 40 м, с юго-западной стороны автомойка, сто, шиномонтажная на расстоянии 19 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м.

Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз.Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз.Бурабай.

На основании вышеизложенного, необходимо соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:

- соблюдение требований Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора



для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров работающего персонала согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- соблюдение требований санитарных правил от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

- соблюдение требований санитарных правил от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»;

- соблюдение требований санитарных правил от 29 июля 2022 года № ҚР ДСМ-68 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации»;

- санитарных правил от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ – 95 «Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;

- санитарных правил от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

2. ГНПП «Бурабай»

На исходящий за № -03/773-И от 22.06.2026 года ГНПП «Бурабай» сообщает, что согласовывает отчет о возможных воздействиях намеченной деятельности ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» при соблюдении ст. 48 Закона «Об особо охраняемых природных территориях».

3. РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира»

Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира (далее - Инспекция), рассмотрев заявления о намечаемой



деятельности с материалами ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» от 19.06.2026 года KZ59RYS01789638, сообщает следующее.

Согласно географическим координатам, указанный участок расположен в Бурабайском районе Акмолинской области не располагается на особо охраняемых природных территориях и землях государственного лесного фонда.

Информацией о наличии на запрашиваемой территории видов растений и животных, занесённых в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утверждённый постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2006 г. № 1034 (далее — Перечень), Инспекция не располагает.

В то же время, для определения наличия на запрашиваемой территории растений и животных, входящих в Перечень, рекомендуем обратиться в научные организации: по растениям — в РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоиндустрии», по животному миру — в РГП на ПХВ «Институт зоологии» и в РОО «Казахстанская ассоциация сохранения биоразнообразия».

Согласно пункту 15 статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» (далее — Закон об ООПТ) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и растений, являются объектами государственного природно-заповедного фонда.

Согласно пункту 2 статьи 78 Закона об ООПТ физические и юридические лица обязаны принимать меры по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее — Закон), деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного.

Также, согласно статье 17 Закона, при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

При эксплуатации, размещении, проектировании и строительстве железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, каналов, плотин и иных водохозяйственных сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия,



обеспечивающие сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных.

Незаконное добывание, приобретение, хранение, сбыт, ввоз, вывоз, пересылка, перевозка или уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их частей или дериватов, а также растений и животных, на которых введен запрет на пользование, их частей или дериватов, а равно уничтожение мест их обитания - влечет ответственность, предусмотренную статьями 339 и 339-1 Уголовного кодекса Республики Казахстан.

Кроме того, согласно статье 45 Закона Республики Казахстан «О растительном мире», в случаях удаления дикорастущих растений (безвозвратной утраты) на земельных участках всех категорий земель, переводимых в другие категории для целей недропользования, строительства (реконструкции) зданий, сооружений, дорог, трубопроводов и иных объектов в соответствии с проектной документацией на такие объекты, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, а также принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд, физические и юридические лица обязаны возместить потери растительного мира.

Нормативы возмещения потерь растительного мира утверждены приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 60.

Потери растительного мира подлежит возмещению в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок.

И.о. руководителя

Т. Картамұлы

Исп.: Н. Бегалина
Тел.: 76-10-19

Заместитель руководителя

Қартамұлы Тұрар

