

мнб 84596

кад. 03:051:088:8437

Белвоулак

ул. К. Збигунов 836 А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістің сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
Ауданы	Талғар ауд., Белбұлақ а.о.
Район	р-н Талгарский, с.о. Бельбулакский
Қала (кенті, елді мекені)	Белбұлақ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бельбулак
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Қ.Әбдіғұлов көш., 836А уч.
Адрес	ул. Қ.Әбдіғұлов, уч. 836А
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:051:079:8437:1/А
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	84596
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	кеңсе(А)
Целевое назначение (литер по плану)	офис(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	79.6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	5
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	438.0	11. Қабырға материалы	Сплитерлы блоктар
Объем здания		Материал стен	сплитерные блоки
Жалпы алаңы	132.8	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002262001724

Паспорт
Паспорт составлен

17.09.2024

ж. жасалған
г.

Басшы 
Руководитель (қолы, подпись) **Абдыкеров Ергазы Мауленович**



М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	
1	2		3	4	5	
А - офис						
1	Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

[illegible][illegible]

2022 года по

Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаган аудан / Незастроенная площадь														
Жер багытын өзгөрттөн куржаттар бойынша / По землеотводным документам			Жабылган аудан / Оборудованная площадь			Жабылган аудан / Застроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жер багытын өзгөрттөн куржаттар бойынша / По землеотводным документам	Шымдыгында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию	барлыгы / всего	негизги кұрылыс астында под основными строениями	Баска да салулар мен кұрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	барлыгы / всего	Спорттық / спортивные	балалардық / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлыгы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бакша / огород	баска / прочие
4813 м2	4813 м2	1507,5	1072,2	435,3		3305,5	0	0				0					

Негізгі және көпмөсеткі кұрылыстардың, суық жазық сызын аударып,
номинастарымен, аула кұрылыстарының, жолдардың таянғындығы мен сипаттамасы /
Наименование и характеристика основных и служебных строений,
хозяйственных построек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Татайындау / Наименование	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тою / Итого, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	жабылғыш және капталар / стены и перегородки	жабылғыш / перекрытия	тебе жабылғыш / кровля	есендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	кеңсе офис	79,6	438,0	0	темірлі бетон железобетон	Сиптерлі блоктар спитеріне блоктар	ағаш дерево, темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон бетон	пластик пластик							
B	койма склад	191,0	726,0	0	темірлі бетон железобетон	Сиптерлі блоктар спитеріне блоктар	дерево	металл металл	бетон бетон	пластик пластик							
B	өндірістік цех производственный цех	579,0	2606,0	0	темірлі бетон железобетон	металл железобетон железобетон	дерево	металл металл	бетон бетон	пластик пластик							
Д	койма склад	222,6	1024,0	0	темірлі бетон железобетон	металл железобетон железобетон	дерево	металл металл	бетон бетон	пластик пластик							
I	асылма навес	160,2	0,0	0	мет. құбырлар мет. тұрбы	мет. стойка мет. стойка		металл металл									
II	асылма навес	257,6	0,0	0	мет. құбырлар мет. тұрбы	мет. стойка мет. стойка		металл металл									
III	асылма навес	17,5	0,0	0	мет. құбырлар мет. тұрбы	мет. стойка мет. стойка		металл металл									
IV-V	қанша және сәкіше ворота и калитка	0,0	0,0	0		металл металл											
VI	дуал забор	0,0	0,0	0		металл металл											
Итого:		1507,5	4794,0														

Орындалған маман(дар)
Выполнено(и) специалистом(и)

Т.А.Б. / Т.А.Б. / Т.А.Б.

Сотоплева И.В.

Васильев Р.В.

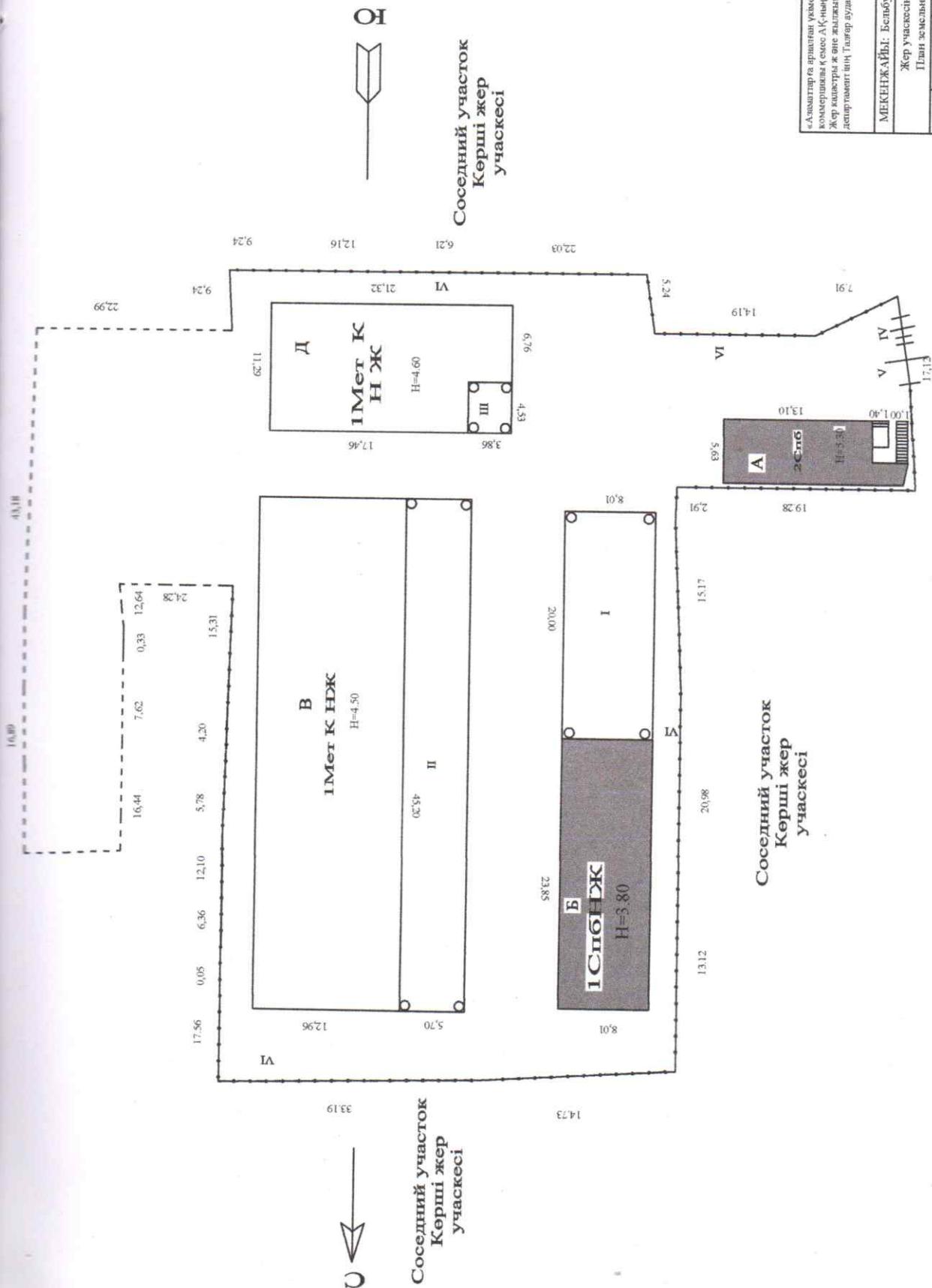
Т.А.Б. / Т.А.Б. / Т.А.Б.

Абдыкеремов Р.В.

17.09.2024 ж. жалғалына күрестырылган

реестр номер № 002262001724

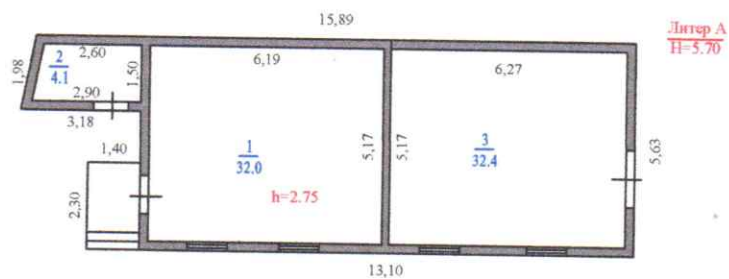
Салтанат аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	Салтанат аудан / Незастроенная площадь
Жайытталган аудандар / Оборудованные площадки	жасыл отырмалулар / зеленые насаждения
	ондн ишнде / в том числе



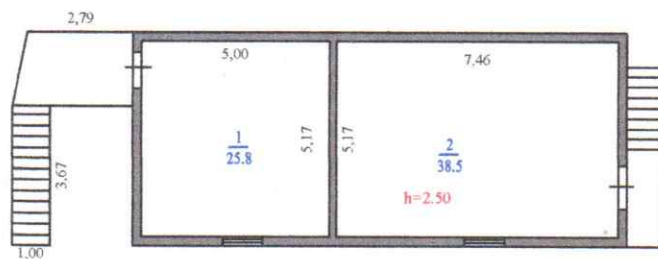
Соседний участок
Керші жер
учаскесі

Соседний участок
Көрші жер
учаскесі

«Амалдартар аргасант үүсвэл» мөхөөжлөгт нэ корпорацияа » концернлалд эс мого АГ-нхн Амалтат бодолд бодолд бодолд Жер калдарты ж өнө аялжамалтат м уйлтат техниккалд сексору департамент нин Талгор аудандад бөлөмөсү		М 1: 1000	
Жер учаскесинин жогорулары	План земельного участка	Т.А.Ө.	Кузны
Күпү	Орнотулдуу	Соловьева Н.	4
16.09.24	маман		
16.09.24	Басты	Абдыкеров Е.М.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-ның Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Талғар аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Бельбулак ул. Қ. Әбдіғұлов уч. 836 А			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
16.09.24	маман	Соловьева Н.	
16.09.24	Басшы	Абдыкерев, Е.М.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
 коммерциялық емес АҚ-ның Алматы облысы бойынша филиалы
 Жер кадастры және жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру
 департаментінің Талғар аудандық бөлімшесі

МЕКЕНЖАЙЫ: Бельбулак ұл Қ Әбдіғұлов уч 836 А

Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение		М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.
16.09.24	маман	Соловьева Н.
16.09.24	Басшы	Абдыкерев, Е.М.

ЖЫЛДЫЖАМАТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСТІ ЖОСТАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшем бойынша аял (к.м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартир	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлеріс / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлеріс / В общежитиях	Қонақ үйлеріс / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету қоспорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баоқару, ғылым, банкілер, қоймақ және ұйымдар мен мекемелер / Организация и учреждения, банковских, управлений, научных, банковских, общественного питания	Қотамдық тамақтандыру қоспорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағамдары мен мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қолтүз жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Парки	Басқалар / Прочие	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17.09.2024	А	1	1	1	кабинет	32,0																					4,1
			2		котельная	4,1																					
			3		кабинет	32,4													32,4								4,1
					Итого по этажу:	68,5													64,4								
		2	1		кабинет	25,8													25,8								
			2		кабинет	38,5													38,5								
					Итого по этажу:	64,3													64,3								
					ИТОГО:	132,8													128,7								4,1

Орындаған маман(дар)
 Выполнял(и) специалист(ы)

17.09.2024

Соловьева Н.В.

Бастапқықуоводитель.

Абдыкеров Ергазы Мауленович



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
Ауданы	Талғар ауд., Белбұлақ а.о.
Район	р-н Талгарский, с.о. Бельбулакский
Қала (кенті, елді мекені)	Белбұлақ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Бельбулак
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Қ.Әбдіғұлов көш., 836А уч.
Адрес	ул. Қ.Әбдіғұлов, уч. 836А
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:051:079:8437:2/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	84596
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қойма(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	склад(Б)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	191.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	726.0	11. Қабырға материалы	Сплитерлы блоктар
Объем здания		Материал стен	сплитерные блоки
Жатты алаңы	171.4	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	-		
Житаян площадь			

реестровый № заказ 002262001724

Паспорт
Паспорт составлен

17.09.2024

ж. жасалған
г.

Басшы  Абдыкеров Ергазы Мауленович
Руководитель (қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағын өзгеріс Теку изме
1	2		3	4	5	
Б - склад						
1	Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Плътаяжные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

2022 года п

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/
Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

хл

/ ел

хл

/ ая

хл

/ ш

харит

де / в

[illegible][illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Салынған аудан, м ² / Застроенная площадь, м ²		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдылған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4813 м ²	4813 м ²	1507,5	1072,2	435,3			3305,5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

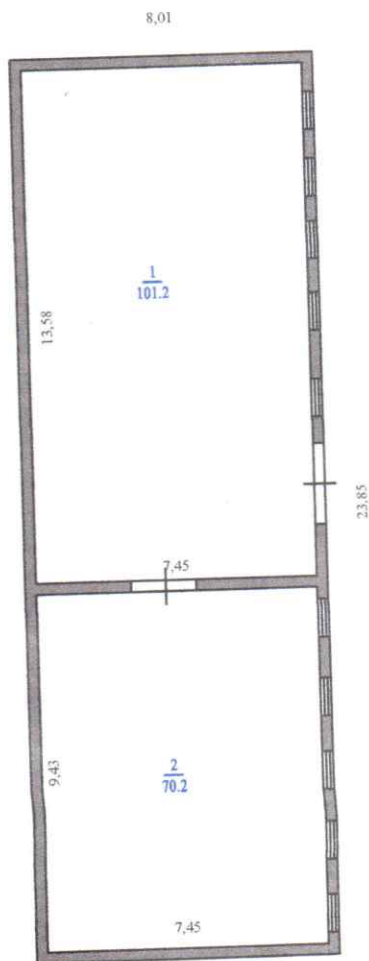
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	койма склад	191,0	726,0	0	темірлі бетон железобетон	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	дерево	металл металл	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Солонькина Н.В.
Басшы/Руководитель
Абылкерем Ергызы Мамедов
17.09.2024 ж. жағдайына құрастырылған
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
реестрлік № 002262001

Салынған аудан, м2 /

ЭКСЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь



Литер Б
Н=3,80

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес АҚ-ның Алматы облысы бойынша филиалы –
Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаментінің Талғар аудандық бөлімшесі

МЕКЕНЖАЙЫ: Бельбулак үл. Қ. Өбдігулов үя. 836 А

Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	колы
16.09.24	маман	Соловьева Н.	
16.09.24	Басшы	Абдыкерев, Е.М.	

Түпкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

17.09.2024

69

БасшыРуководитель

Абдыкеров Ергазы Мауленович

Отдел
семейно-
экономического
корпоративного
управления

спжымайттын муна объект

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік сауда объектілері және т.б.)

на регистрируемые объекты недвижимости

Категория фонда

нежилой

-
-
1
металды кессон металлический кессон
2022
0

Руководитель (қолы / подпись)

Абдыкеров Ергазы Мауленович



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағыл өзгер Тек изме
1	2		3	4	5	
В - производственный цех						
1	Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металды кессон металлический кессон	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Плътаяжные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2022

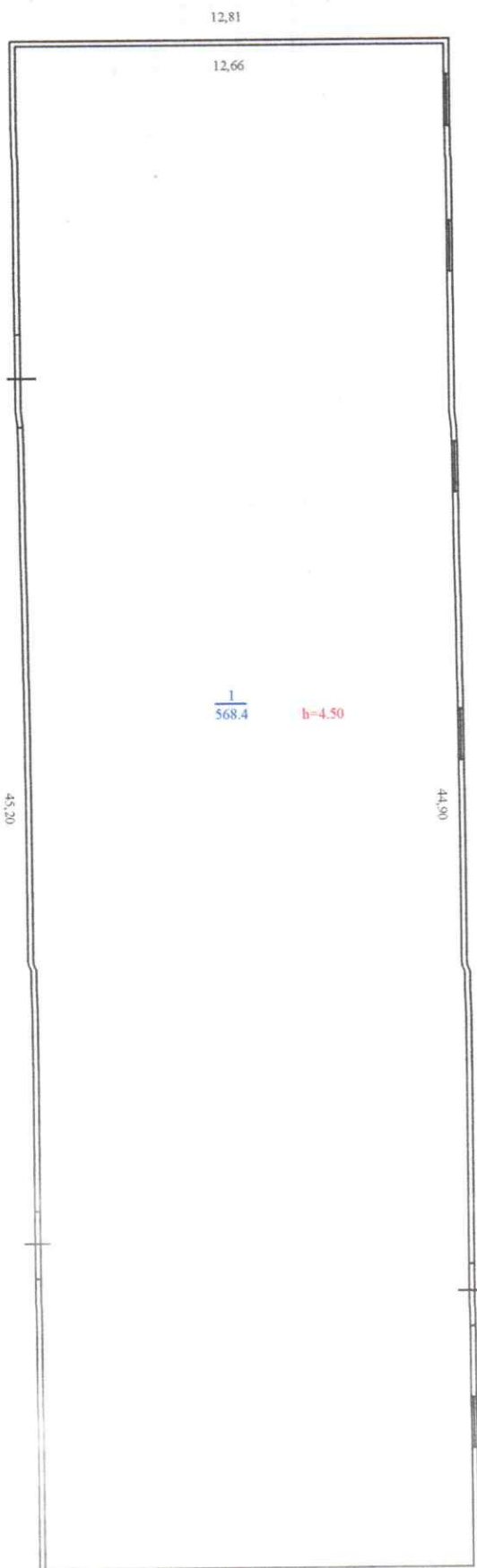
Жер багытын өзгөртүүнүн кужаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыныгында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаган аудан / Незастроенная площадь											
		Бардыгы / всего	нетиэти күүрүлүс астында / под основными строениями	Баска да салуулар мен күүрүлүс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отыргузуулар / зеленые насаждения					
								Бардыгы / всего	Спорттук / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	Бардыгы / всего	агашты көгал алан / газон с деревьями	жемиэти бак / плодовый сад	көгал алан, гул өсетин клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бакша / огород	Баска / прочие
4813 м2	4813 м2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		1507,5	1072,2	435,3			3305,5	0				0					

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	өндірістік цех производственный цех	579,0	2606,0	0	темірлі бетон железобетон	металды кессон металлический кессон	дерево	металл металл	бетон бетон	пластик пластик

реестровый № заказ 002262001724

гін	По	нтам
ганы	кому	
Салынған аудан, м2 /	Застроенная площадь, м2	
Салынбаған аудан / Незастроенная площадь		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



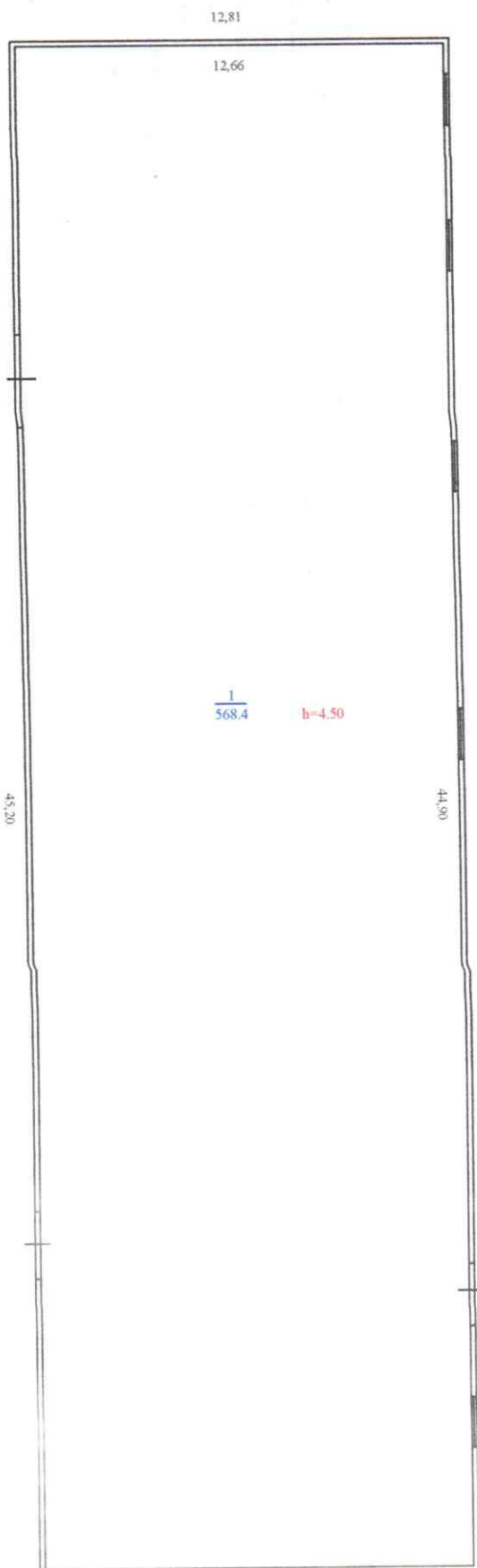
Литер В
Н=4.50



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес АҚ-ның Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру департаментінің Талғар аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Бельбулак ул. К.Әбдіғұлов үй 836 А			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
16.09.24	маман	Соловьева Н.	h
16.09.24	Басшы	Абдыкерев. Е.М.	h

гін	По	нтам
ганы	кому	
Салынған аудан, м2 /	Застроенная площадь, м2	
Салынбаған аудан / Незастроенная площадь		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



Литер В
Н=4.50



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес АҚ-ның Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру департаментінің Талғар аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Бельбулак ул. К.Әбдіғұлов үй 836 А			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
16.09.24	маман	Соловьева Н.	h
16.09.24	Басшы	Абдыкерев. Е.М.	h

[illegible]

Солоньева Н.В.

БасныРуководитель

Абдыкеров Ергазы Мауленович

17.09.2024



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы	Алматы облысы
Алматы облысы	Алматы облысы
Талғар ауд., Белбұлақ а.о.	Талғар ауд., Белбұлақ а.о.
р-н Талгарский, с.о. Бельбулакский	р-н Талгарский, с.о. Бельбулакский
Белбұлақ а.	Белбұлақ а.
с. Бельбулак	с. Бельбулак
Қ.Әбдіғұлов көш., 836А уч.	Қ.Әбдіғұлов көш., 836А уч.
ул. Қ.Әбдіғұлов, уч. 836А	ул. Қ.Әбдіғұлов, уч. 836А
03:051:079:8437:4/Д	03:051:079:8437:4/Д
84596	84596
қойма(Д)	қойма(Д)
склад(Д)	склад(Д)
тұрғын емес	тұрғын емес
нежилой	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қабат саны
Сыртқы этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Ғимараттың ауқымы
Объем здания
Жалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
1
222.6
1024.0
213.5
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
1
металды кессон металлический кессон
2022
0

реестровый № заказ 002262001724

Паспорт
Паспорт составлен

17.09.2024

ж. жасалған
г.

Басшы

Абдыкерев Ергазы Мауленович

Подпись (қолы) подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағым өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	
Д - склад						
1	Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металды кессон металлический кессон	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Плътяжные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2022 года пост

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛУСЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/
Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

хат
/ өтс

хви
/ өтс

хви
/ ш

хви
/ өтс

