

**«Биосфера Казахстан»**  
**Ғылыми – зерттеу орталығы»**  
**Жауапкершілігі шектеулі**  
**серіктестігі**



Товарищество с ограниченной  
ответственностью «Научно-  
исследовательский центр  
**«Биосфера Казахстан»**

«Биосфера Казахстан» «ҒЗО» ЖШС  
Қазақстан Республикасы, 100012, Қарағанды облысы,  
Қарағанды қаласы, Терешковой көшесі, № 2/12 құрылыс  
Тел/ факс: 8(7212) 56-17-50, 51-19-60, 8(777) 487-14-15  
e-mail: biosfera.krg@gmail.com, 561750@mail.ru

ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»  
Республика Казахстан, 100012, Карагандинская область,  
улица Терешковой, строение № 2/12  
Тел/ факс: 8(7212) 56-17-50, 51-19-60, 8(777) 487-14-15  
e-mail: biosfera.krg@gmail.com, 561750@mail.ru

**Программа производственного экологического контроля**  
для строительства обогатительной фабрики с получением продуктов  
обогащения в виде угольного концентрата, строительство  
инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai»

**Генеральный директор**  
**ТОО «GOK Sherubai»**



**Тен Р. Л.**

**Директор**  
**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**



**Жирков В. В.**

**Караганда**  
**2026**

|                |  |
|----------------|--|
| Взам.          |  |
| Подпись и дата |  |
| Инов.          |  |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                 | 3  |
| 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ .....                                                                                                                                                                           | 5  |
| 1.1. Краткая характеристика производственного процесса.....                                                                                                                                                    | 11 |
| 1.2 Категория и проектная мощность предприятия .....                                                                                                                                                           | 14 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭМИССИЙ<br>ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ И ИНЫХ ПАРАМЕТРОВ (ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И<br>ПОТРЕБЛЕНИЯ), ОТСЛЕЖИВАЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО<br>МОНИТОРИНГА ..... | 15 |
| 2.1. Информация по отходам производства и потребления .....                                                                                                                                                    | 15 |
| 2.2. Общие сведения об источниках выбросов .....                                                                                                                                                               | 18 |
| 2.3 Сведения о газовом мониторинге .....                                                                                                                                                                       | 20 |
| 2.4 Информация по водным ресурсам .....                                                                                                                                                                        | 21 |
| 3 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ.....                                                                                                                                                   | 21 |
| 3.1 Общие положения .....                                                                                                                                                                                      | 21 |
| 3.2 Операционный мониторинг .....                                                                                                                                                                              | 22 |
| 3.3 Мониторинг эмиссий .....                                                                                                                                                                                   | 23 |
| 3.3.1 Контроль на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферу .....                                                                                                                                   | 23 |
| 3.3.2 Контроль на источниках сброса загрязняющих веществ .....                                                                                                                                                 | 24 |
| 3.4 Мониторинг воздействия .....                                                                                                                                                                               | 25 |
| 3.4.1 Мониторинг состояния атмосферного воздуха .....                                                                                                                                                          | 25 |
| 3.4.2 Мониторинг состояния водных объектов .....                                                                                                                                                               | 25 |
| 3.4.3 Мониторинг уровня воздействия на почвенный покров .....                                                                                                                                                  | 26 |
| 3.4.4 Мониторинг биоразнообразия.....                                                                                                                                                                          | 26 |
| 3.4.5 Мониторинг физических факторов (измерение шума).....                                                                                                                                                     | 27 |
| 3.4.6 Проведение радиационного мониторинга.....                                                                                                                                                                | 28 |
| 3.5 Механизмы обеспечения качества инструментальных и расчетных методов проведения<br>производственного мониторинга .....                                                                                      | 28 |
| 3.6 Организация внутренних проверок .....                                                                                                                                                                      | 29 |
| 3.7 Методы и частота ведения учета, анализа и сообщения данных.....                                                                                                                                            | 30 |
| 3.8 Организационная и функциональная структура внутренней ответственности .....                                                                                                                                | 30 |
| 3.9. Информация о планах природоохранных мероприятий и/или программе повышения<br>экологической эффективности. ....                                                                                            | 31 |
| 4 ПРОТОКОЛ ДЕЙСТВИЙ В НЕШТАТНЫХ СИТУАЦИЯХ.....                                                                                                                                                                 | 32 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....                                                                                                                                                                       | 34 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                               | 35 |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая «Программа производственного контроля» разработана для строительства обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата ТОО «GOK Sherubai» (далее – Программа, ПЭК) разработана в рамках требований главы 13 Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК «Экологический кодекс Республики Казахстан» (далее – Экологический кодекс РК, Экологический кодекс, ЭК РК), операторы объектов I и II категорий обязаны осуществлять производственный экологический контроль. Операторы объектов I и II категорий имеют право самостоятельно определять организационную структуру службы производственного экологического контроля и ответственность персонала за его проведение.

Согласно ст. 185 ЭК РК, программа ПЭК должна содержать следующую информацию:

- 1) обязательный перечень количественных и качественных показателей эмиссий загрязняющих веществ и иных параметров (отходы производства и потребления), отслеживаемых в процессе производственного мониторинга;
- 2) периодичность и продолжительность производственного мониторинга, частоту осуществления измерений;
- 3) сведения об используемых инструментальных и расчетных методах проведения производственного мониторинга;
- 4) необходимое количество точек отбора проб для параметров, отслеживаемых в процессе производственного мониторинга (по компонентам мониторинга окружающей среды) и места проведения измерений;
- 5) методы и частоту ведения учета, анализа и сообщения данных;
- 6) план-график внутренних проверок и процедуру устранения нарушений экологического законодательства Республики Казахстан, включая внутренние инструменты реагирования на их несоблюдение;
- 7) механизмы обеспечения качества инструментальных измерений;
- 8) протокол действий в нештатных ситуациях;
- 9) организационную и функциональную структуру внутренней ответственности работников за проведение производственного экологического контроля;
- 10) иные сведения, отражающие вопросы организации и проведения производственного экологического контроля (информация о планах природоохранных мероприятий и/или программе повышения экологической эффективности).

Порядок разработки программы определен Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250 «Об утверждении Правил разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и предоставления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля».

Разработчик проекта:

ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»

Юридический и почтовый адрес организации: 100012, Карагандинская область, г. Караганда, улица Терешковой, строение № 2/12.

Контактные данные: Тел: +7 (7212) 56-17-50, 51-19-60;

Факс: +7 (777) 487-14-15

e-mail: biosfera.krg@gmail.com, biosfera.krg@mail.ru

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Наименование юридического лица: ТОО «GOK Sherubai».

Юридический адрес оператора: 100019 Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Жанибекова, дом 45.

Контактные данные: тел: +7 747 373 80 63; email: [tkar2025@mail.ru](mailto:tkar2025@mail.ru).

Фактический адрес расположения объекта: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ.

Основная деятельность ТОО «GOK Sherubai» согласно коду Общего классификатора видов экономической деятельности (ОКЭД) является – 05103 Обогащение каменного угля.

Участок проектируемой деятельности расположен в Карагандинской области, Абайском районе, Дубовском сельском округе. Площадка проектируемых работ находится в непосредственной близости от места добычи угля ТОО «Sherubai Komir».

С северной стороны объект окружают земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение добыча угля пластов К2, К3 поля шахты 9-бис Шерубай-Нуринаского угленосного бассейна); с южной стороны – земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение – добыча угля пласта К7 поля шахты 9-бис Шерубай-Нуринаского угленосного района Карагандинского угольного бассейна); с западной стороны – земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение – строительство, эксплуатация и обслуживание железнодорожного тупика и угольного склада); с восточной стороны – земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение – площадка для складирования готовой продукции, строительство и (или) размещение инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр).

Ближайшая жилая зона (отделение Кзыл, территориально относящееся к г. Абай) находится на расстоянии 1,4 км, в северо-западном направлении от границы проектируемого предприятия.

Необходимо отметить, что в границах области воздействия предприятия, больницы, школы, культовые объекты – отсутствуют.

Географические координаты расположения предприятия представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Расположение участков предприятия

| № п/п | Северная широта | Восточная долгота |
|-------|-----------------|-------------------|
| 1     | 49°40'13.96"C   | 72°50'3.57"B      |
| 2     | 49°40'13.06"C   | 72°50'6.92"B      |
| 3     | 49°40'0.78"C    | 72°49'55.24"B     |
| 4     | 49°40'4.23"C    | 72°49'46.15"B     |
| 5     | 49°40'11.62"C   | 72°49'46.78"B     |
| 6     | 49°40'2.84"C    | 72°51'2.95"B      |
| 7     | 49°39'57.36"C   | 72°51'16.77"B     |
| 8     | 49°39'56.41"C   | 72°51'6.14"B      |

Спутниковые снимки и карты-схемы района расположения участка проектируемых работ представлены на рисунках 1.1-1.4.

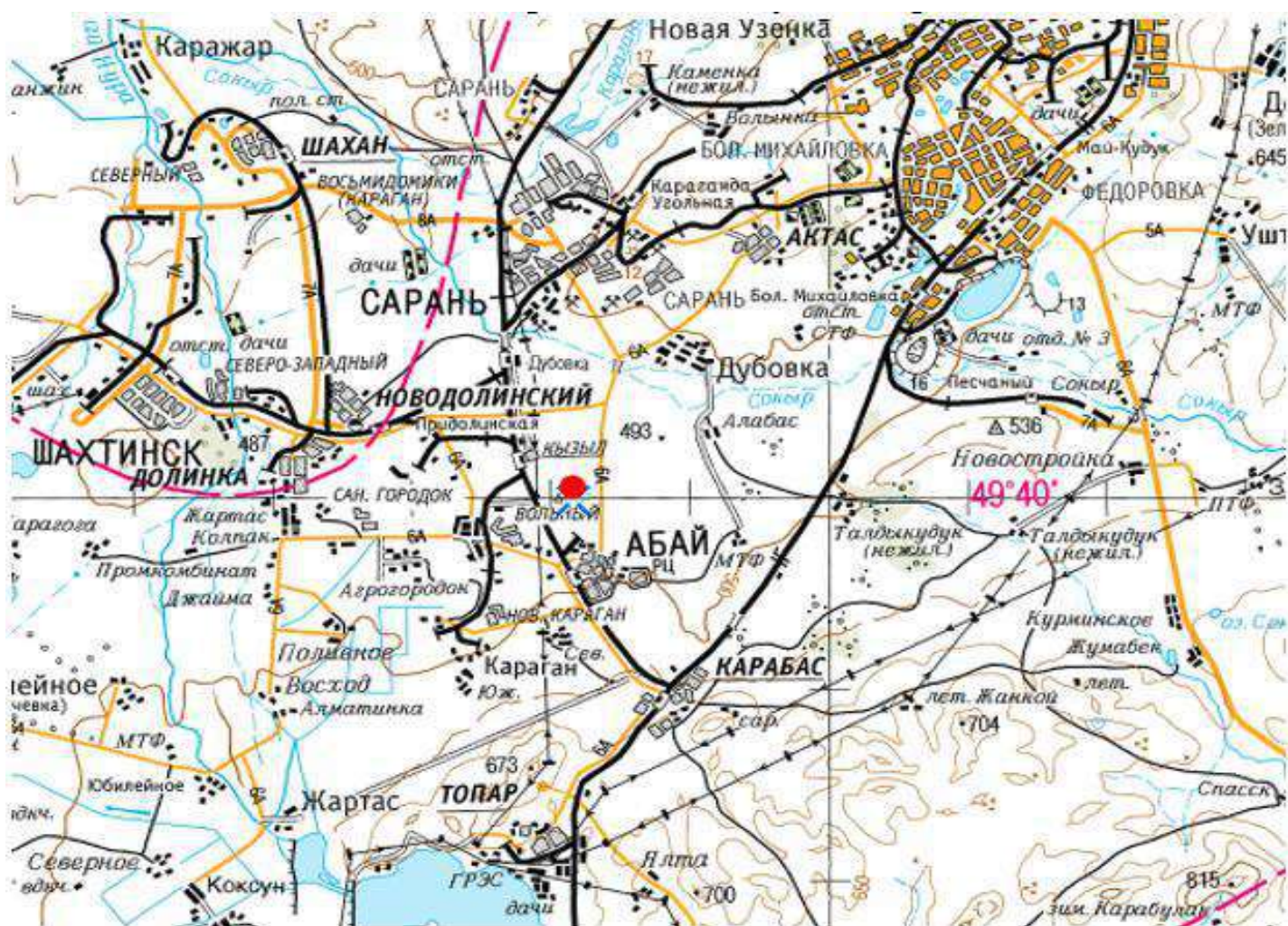


Рисунок 1.1 – Карта-схема расположения промышленной площадки обогатительной фабрики ТОО «GOK Sherubai»

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

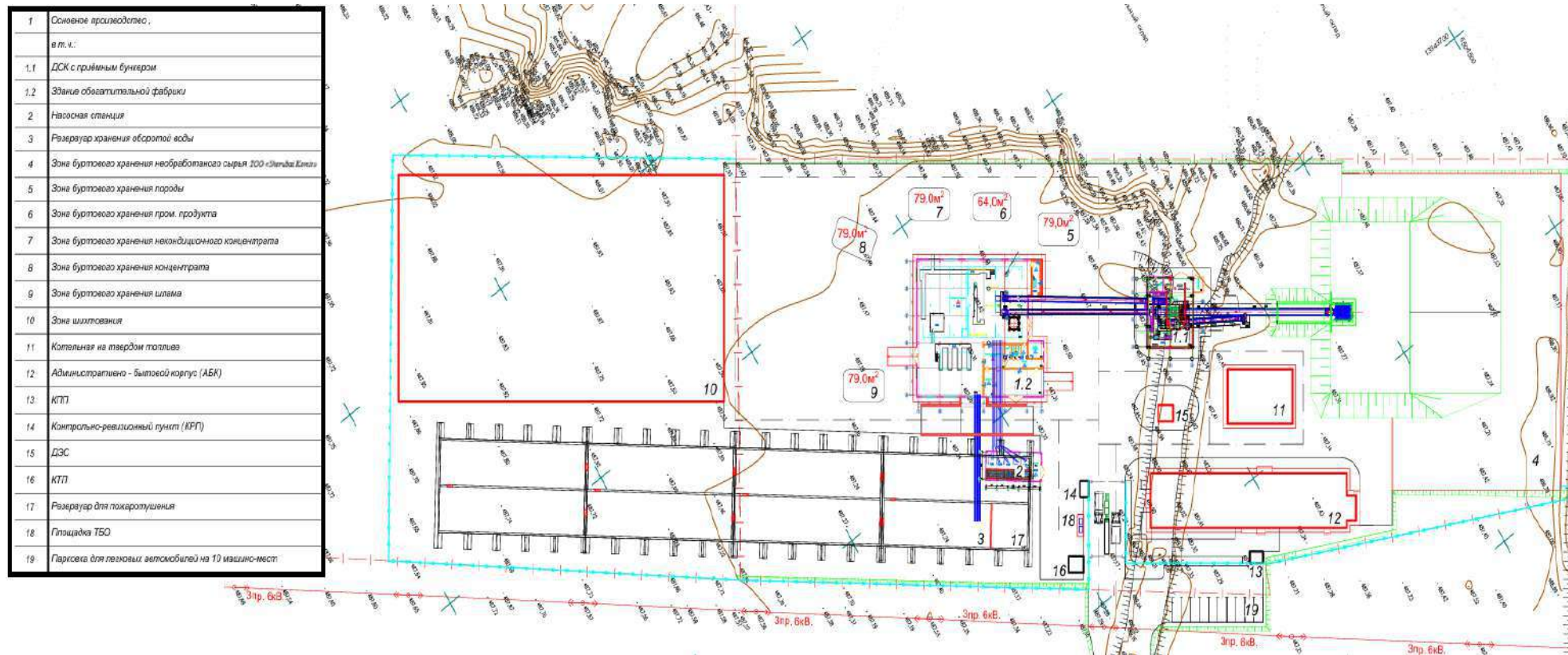


Рисунок 1.2 – Генеральный план фабрики обогащения угля мокрым способом



Рисунок 1.3 – Спутниковый снимок района размещения объекта с указанием на ней селитебных территорий, зон отдыха, санаториев, домов отдыха

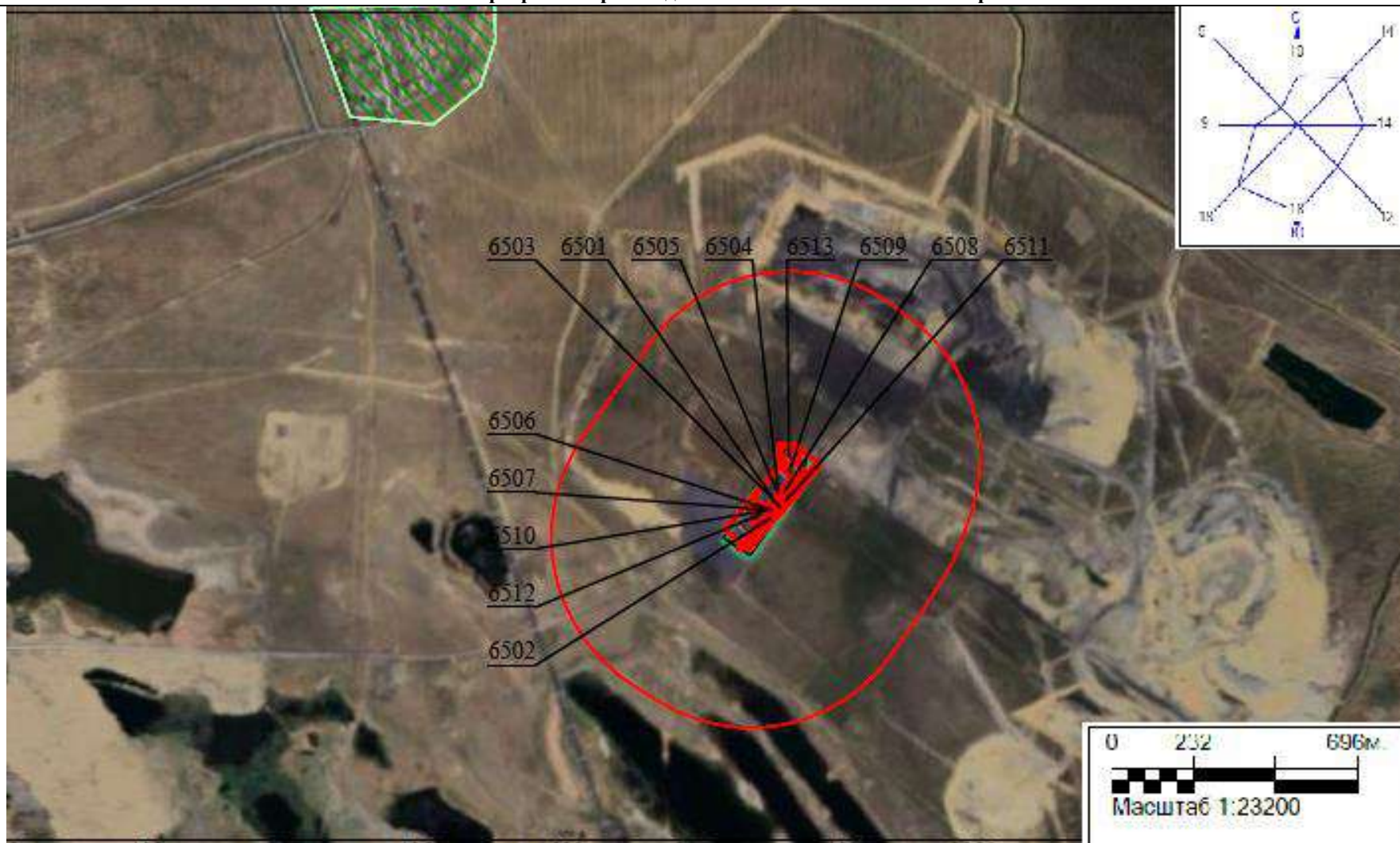


Рисунок 1.4 – Карта-схема объекта с нанесенными на нее источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Выбор места расположения промышленной площадки намечаемой деятельности обусловлен минимальным транспортным плечом (что положительно влияет на экономическую и экологическую составляющие проекта) для подачи сырья в проектируемое производство, наличием инфраструктуры по хранению и транспортировке пылящих грузов, расположением промышленной площади внутри контура границы санитарно-защитной зоны действующего разреза.

Санитарно-профилактических учреждений, зон отдыха, медицинских учреждений в районе расположения промплощадки нет.

Альтернативные варианты расположения промышленной площадки намечаемой деятельности не рассматривались.

### **1.1. Краткая характеристика производственного процесса**

Предусматриваются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов.

Объемно-планировочные решения, принятые в рабочем проекте, обусловлены характером технологического процесса, размещаемым технологическим оборудованием, с учетом соблюдения норм пожарной и экологической безопасности, санитарных и прочих действующих норм Республики Казахстан, а также требований заказчика.

Намечаемая деятельность предусматривает проведение следующих строительных работ:

- срезка и планировка почвенно-растительного слоя бульдозером;
- разработка траншей (для проведения коммуникаций);
- разработка грунта (котлован, фундаменты стаканного типа);
- погрузка, перевозка грунта самосвалами;
- устройство дорожного покрытия;
- строительно-монтажные работы, связанные с возведением основных и вспомогательных зданий и сооружений из металлических конструкций, в т.ч. осуществление механической обработки металлов (2 электрических шлифовальных станка);
- сварочные работы (7 сварочных аппаратов, сварка полуавтоматическая);
- нанесение лакокрасочных материалов (глифталевая грунтовка ГФ-021, эмаль атмосферостойкая ПФ-115, растворитель Р4).

Согласно проекту «Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai»», на этапе строительства обогатительной фабрики предусматриваются следующие виды работ.

| № | Наименование операции           |
|---|---------------------------------|
| 1 | Снятие ПРС                      |
| 2 | Погрузка-разгрузка ПРС          |
| 3 | Перевозка насыпного грунта      |
| 4 | Разработка грунта               |
| 5 | Погрузка-разгрузка грунта       |
| 6 | Перевозка разработанного грунта |

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>Сдувание пыли с поверхности склада ПРС</b> |
|----------|-----------------------------------------------|

Срезка и планировка почвенно-растительного слоя будет осуществляться бульдозером, площадь поверхности 58344,44 м<sup>2</sup>. Толщина снятия ПРС – 0,15 м. Разработка грунта будет осуществляться под котлован, фундаменты стаканного типа. Объем грунта, подлежащий разработке, составит – 3273 м<sup>3</sup>/период.

Хранение почвенно-растительного слоя (объемом 8751,66 м<sup>3</sup>) будет осуществляться посредством организации склада ПРС (площадь склада – 2917,22 м<sup>2</sup>, высота – 3 метра).

При проведении работ по снятию ПРС в атмосферный воздух будет выбрасываться пыль неорганическая (70-20% SiO<sub>2</sub>). Источники выбросов неорганизованные.

|          |                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>8</b> | <b>Газовая резка металла (передвижные посты газовой резки металла)</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------|

При проведении строительных работ будет осуществляться газовая резка металла. Максимальная толщина разрезаемого металла составляет не более 20 мм. Режим работы передвижного поста газовой резки составляет – 328 часов.

Пост газовой резки не оснащен очистным оборудованием. В процессе газовой резки углеродистой стали, в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения, оксид углерода, диоксид азота. Источник выброса является неорганизованным.

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>9</b> | <b>Асфальтирование территории</b> |
|----------|-----------------------------------|

Площадь проектируемого асфальтирования дорог (1560,8 м<sup>2</sup>). При этом, внутренние дороги и стоянки изготавливаются в т.ч. из цпбс (цементно-битумная песчаная смесь).

При нанесении асфальтового покрытия в 2 слоя, в воздушных бассейнах поступают предельные углеводороды (C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>).

|           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| <b>10</b> | <b>Сварочные работы (передвижные сварочные посты)</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------|

В процессе проведения строительных работ будут использоваться передвижные сварочные посты полуавтоматической сварки металла (7 ед.). При проведении сварочных работ будут применяться электроды марки АНО-6. Объем расхода электродов – 2,6 кг/на тонну конструкции (в общем 137 тонн конструкций). Общая продолжительность сварочных работ – 82 (дня по 8 часов). В атмосферный воздух при проведении сварочных работ поступают следующие загрязняющие вещества: железа оксид, марганец и его соединения. Источник выброса – неорганизованный.

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| <b>11</b> | <b>Покрасочные работы</b> |
|-----------|---------------------------|

В процессе проведения строительных работ будут проводиться лакокрасочные работы. При проведении лакокрасочных работ будет использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115 и растворитель Р-4. Расход материала составит: ГФ-021 – 559 кг., ПФ-115 – 559 кг., растворитель Р-4 2051 – кг. Режим проведения покрасочных работ составит – 480 часов. Способ окрашивания – пневматический.

В атмосферный воздух от проведения покрасочных работ поступают следующие загрязняющие вещества: взвешенные частицы, ксилол (диметилбензол), уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол (метилбензол). Источник выбросов – неорганизованный.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>12</b> | <b>Шлифовальные машинки</b> |
|-----------|-----------------------------|

В процессе проведения строительных работ будут применяться углошлифовальные машинки (2 шт.). Режим работы оборудования составит 168 часов каждая. При проведении шлифовальных работ в атмосферный воздух будут выделяться следующие загрязняющие вещества: пыль абразивная, пыль металлическая (взвешенные частицы). Источник выброса неорганизованный.

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| <b>13</b> | <b>Автотранспорт</b> |
|-----------|----------------------|

На весь период строительных работ предусматривается использование спецтехники и автотранспорта, принцип работы которых основан на сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания и отведении отходящих газов через выхлопную трубу. Источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей. Часы работы автотранспорта – 880 часов. Перечень: 2 крана на автомобильном ходу (дизельный) погрузчик дизельный, дизельный экскаватор 1, 1 бульдозер, 1 вибрационный каток (8 тонный), самосвалы (25 тонный) – 4, поливомоечная машина (1), миксеры бетонные (2). Необходимо отметить, что в период осуществления строительных работ, обслуживание автотранспорта не предусматривается.

В ходе эксплуатации автотранспорта в воздушный бассейн поступают: окись углерода, углеводороды предельные, двуокись азота, сажа (углерод), сернистый ангидрид, бенз(а)пирен. Источник выброса – неорганизованный.

Согласно п. 24 приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63 «Об утверждении Методик определения нормативов эмиссий в окружающую среду», максимальные разовые выбросы газовой смеси от двигателей передвижных источников грамм в секунду (г/с) учитываются в целях оценки воздействия на атмосферный воздух только в тех случаях, когда работа передвижных источников связана с их стационарным расположением. Валовые выбросы от двигателей передвижных источников тонна в год (т/год) не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются. За выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников собственником техники будут осуществляться платежи в установленном законом порядке – по объемам фактически израсходованного топлива.

Выбор места размещения промышленной площадки обусловлен совокупностью экологических, технологических и экономических факторов. Проектируемый объект размещается: на землях промышленного назначения; в пределах промышленно освоенной территории; внутри контура санитарно-защитной зоны действующего угледобывающего предприятия; на земельных участках, предоставленных ТОО «GOK Sherubai» на законных основаниях (кадастровые номера 09134069085 и 09134069086). Выбранная площадка обеспечивает: минимальное транспортное плечо между местом добычи угля и обогатительной фабрикой; сокращение объемов перевозки сырья и, соответственно,

выбросов загрязняющих веществ от технологического транспорта; наличие существующей транспортной и инженерной инфраструктуры; отсутствие необходимости освоения новых природных территорий; отсутствие дополнительного изъятия земель иных категорий. Кроме того, ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 1,4 км, что значительно превышает нормативный размер санитарно-защитной зоны для обогатительных фабрик мокрого обогащения (500 м), вследствие чего потенциальное воздействие на население сведено к минимуму. Альтернативные площадки размещения не рассматривались, поскольку они не обладают указанными преимуществами и не обеспечивают сопоставимый уровень экологической эффективности.

### **1.2 Категория и проектная мощность предприятия**

Намечаемая деятельность по строительству и эксплуатации обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата ТОО «GOK Sherubai» согласно п. 2.3 Приложения 1 Экологического кодекса РК, входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным, первичная переработка (обогащение) извлеченных из недр твердых полезных ископаемых. В свою очередь, согласно п. 3.1 Приложения 2 ЭК РК деятельность по эксплуатации ГОК относится к I категории – добыча и обогащение твердых полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых).

Для проектируемого объекта ТОО «GOK Sherubai», согласно пп. 1 п. 12 Раздела 3 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2 (далее – СП, Санитарные правила), гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения, размер минимальной (нормативной) СЗЗ должен составлять 500 м.

Согласно п. 1, ст. 65 Экологического кодекса РК, а также Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду № KZ75VWF00332197 от 17.04.2024, намечаемая деятельность Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai» подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду.

Отчет о возможных воздействиях к Проекту «Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai»» имеет Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду №KZ22VVX00606543 от 16.07.2026.

Общие сведения о предприятии представлены в таблице 1 Приложения 1 настоящего проекта.

**2 ПЕРЕЧЕНЬ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ЭМИССИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ И ИНЫХ ПАРАМЕТРОВ (ОТХОДЫ  
ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ), ОТСЛЕЖИВАЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА**

**2.1. Информация по отходам производства и потребления**

Общие сведения об отходах производства и потребления представлены в таблице 2 Приложения 1.

Лимиты накопления отходов должны обеспечивать соблюдение нормативов качества окружающей среды с учетом природных особенностей территорий и акваторий и рассчитываются на основе предельно допустимых концентраций или целевых показателей качества окружающей среды.

Лимиты накопления отходов производства и потребления представлены в таблице 2.1.

Необходимо соблюдать требования п. 3 ст. 320 ЭК РК: «Накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения)».

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

Таблица 2.1.1 – Лимиты накопления и размещения отходов на период строительства предприятия (2026 год)

| Наименование отходов                                                                                           | Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год | Лимит накопления, тонн/год |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                              | 2                                                             | 3                          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                  | <b>0</b>                                                      | <b>8.783</b>               |
| <b>в том числе отходов производства</b>                                                                        | <b>0</b>                                                      | <b>7.609</b>               |
| <b>отходов потребления</b>                                                                                     | <b>0</b>                                                      | <b>1.1738</b>              |
| Опасные отходы                                                                                                 |                                                               |                            |
| Промасленная ветошь<br>Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда) (15 02 02*) | 0                                                             | 0.00510                    |
| Тара из-под ЛКМ (15 01 10* Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами)                  |                                                               | 0.0997                     |
| Неопасные отходы                                                                                               |                                                               |                            |
| Железо и сталь 17 04 05                                                                                        | 0                                                             | 3.290                      |
| Отходы сварки 12 01 13                                                                                         | 0                                                             | 0.00477                    |
| 17 06 04 Изоляционные материалы, за исключением упомянутых в 17 06 01 и 17 06 03 (мин плита)                   | 0                                                             | 4.210                      |
| Твердые бытовые отходы                                                                                         |                                                               |                            |
| отходы бумаги, картона                                                                                         | 0.000                                                         | 0.3938                     |
| отходы пластмассы, пластика и т.п.                                                                             | 0.000                                                         | 0.1409                     |
| пищевые отходы                                                                                                 | 0.000                                                         | 0.1174                     |
| стеклобой (стеклотара)                                                                                         | 0.000                                                         | 0.0704                     |
| металлы                                                                                                        | 0.000                                                         | 0.0587                     |
| древесина                                                                                                      | 0.000                                                         | 0.0176                     |
| резина (каучук)                                                                                                | 0.000                                                         | 0.0088                     |
| прочие (тряпье)                                                                                                | 0.000                                                         | 0.3662                     |
| Зеркальные                                                                                                     |                                                               |                            |
| —                                                                                                              | —                                                             | —                          |

Таблица 2.1.2 – Лимиты накопления и размещения отходов на период строительства предприятия (2027 год)

| Наименование отходов                    | Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год | Лимит накопления, тонн/год |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                       | 2                                                             | 3                          |
| <b>Всего:</b>                           | <b>0</b>                                                      | <b>13.574</b>              |
| <b>в том числе отходов производства</b> | <b>0</b>                                                      | <b>11.822</b>              |
| <b>отходов потребления</b>              | <b>0</b>                                                      | <b>1.7512</b>              |
| Опасные отходы                          |                                                               |                            |

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

|                                                                                                             |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Промасленная ветошь Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда) (15 02 02*) | 0     | 0.00760   |
| Тара из-под ЛКМ (15 01 10* Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами)               |       | 0.0997    |
| Неопасные отходы                                                                                            |       |           |
| Железо и сталь 17 04 05                                                                                     | 0     | 7.5004    |
| Отходы сварки 12 01 13                                                                                      | 0     | 0.00477   |
| 17 06 04 Изоляционные материалы, за исключением упомянутых в 17 06 01 и 17 06 03 (мин плита)                | 0     | 4.210     |
| Твердые бытовые отходы                                                                                      |       |           |
| отходы бумаги, картона                                                                                      | 0.000 | 0.5875113 |
| отходы пластмассы, пластика и т.п.                                                                          | 0.000 | 0.2101382 |
| пищевые отходы                                                                                              | 0.000 | 0.1751151 |
| стеклобой (стеклотара)                                                                                      | 0.000 | 0.1050691 |
| металлы                                                                                                     | 0.000 | 0.0875576 |
| древесина                                                                                                   | 0.000 | 0.0262673 |
| резина (каучук)                                                                                             | 0.000 | 0.0131336 |
| прочие (тряпье)                                                                                             | 0.000 | 0.5463592 |
| Зеркальные                                                                                                  |       |           |
| —                                                                                                           | —     | —         |

## 2.2. Общие сведения об источниках выбросов

Общие сведения об источниках выбросов представлены в таблицах 3-5 Приложения 1.

Таблица 2.2.1 – Количественный и качественный состав выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства ОФ (2026 год)

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества                                                                               | ЭНК, мг/м <sup>3</sup> | ПДКм.р, мг/м <sup>3</sup> | ПДКс.с., мг/м <sup>3</sup> | ОБУВ, мг/м <sup>3</sup> | Класс опасности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М) | Значение М/ЭНК |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 1      | 2                                                                                                                 | 3                      | 4                         | 5                          | 6                       | 7                  | 8                                     | 9                                            | 10             |
| 0123   | Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)                           |                        |                           | 0.04                       |                         | 3                  | 0.070505                              | 0.038363                                     | 0.959075       |
| 0143   | Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)                                              |                        | 0.01                      | 0.001                      |                         | 2                  | 0.002627                              | 0.002457                                     | 2.457          |
| 0301   | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)                                                                            |                        | 0.2                       | 0.04                       |                         | 2                  | 0.0148                                | 0.0053                                       | 0.1325         |
| 0337   | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)                                                                 |                        | 5                         | 3                          |                         | 4                  | 0.0181                                | 0.0065                                       | 0.00216667     |
| 0616   | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)                                                                    |                        | 0.2                       |                            |                         | 3                  | 0.203579                              | 0.188762                                     | 0.94381        |
| 0621   | Метилбензол (349)                                                                                                 |                        | 0.6                       |                            |                         | 3                  | 0.685634                              | 0.635733                                     | 1.059555       |
| 1210   | Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)                                                               |                        | 0.1                       |                            |                         | 4                  | 0.132703                              | 0.123045                                     | 1.23045        |
| 1401   | Пропан-2-он (Ацетон) (470)                                                                                        |                        | 0.35                      |                            |                         | 4                  | 0.287524                              | 0.266598                                     | 0.76170857     |
| 2752   | Уайт-спирит (1294*)                                                                                               |                        |                           |                            | 1                       |                    | 0.06786                               | 0.062921                                     | 0.062921       |
| 2754   | Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10) |                        | 1                         |                            |                         | 4                  | 0.15753                               | 0.09074                                      | 0.09074        |
| 2902   | Взвешенные частицы (116)                                                                                          |                        | 0.5                       | 0.15                       |                         | 3                  | 0.12201                               | 0.09688                                      | 0.64586667     |

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Код ЗВ                                                                                                                                                                    | Наименование загрязняющего вещества                                                                                                                                                                                               | ЭНК, мг/м3 | ПДКм.р, мг/м3 | ПДКс.с., мг/м3 | ОБУВ, мг/м3 | Класс опасности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М) | Значение М/ЭНК     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| 1                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                 | 3          | 4             | 5              | 6           | 7                  | 8                                     | 9                                            | 10                 |
| 2908                                                                                                                                                                      | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) |            | 0.3           | 0.1            |             | 3                  | 1.0457435                             | 0.382687961                                  | 3.82687961         |
| 2930                                                                                                                                                                      | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)                                                                                                                                                                                |            |               |                | 0.04        |                    | 0.01                                  | 0.003024                                     | 0.0756             |
|                                                                                                                                                                           | <b>В С Е Г О :</b>                                                                                                                                                                                                                |            |               |                |             |                    | <b>2.8186155</b>                      | <b>1.903011</b>                              | <b>12.24827252</b> |
| <b>Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ</b> |                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |                |             |                    |                                       |                                              |                    |
| <b>2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |                |             |                    |                                       |                                              |                    |

Таблица 2.2.2 – Количественный и качественный состав выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства ОФ (2027 год)

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества                                                     | ЭНК, мг/м3 | ПДКм.р, мг/м3 | ПДКс.с., мг/м3 | ОБУВ, мг/м3 | Класс опасности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М) | Значение М/ЭНК |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 1      | 2                                                                                       | 3          | 4             | 5              | 6           | 7                  | 8                                     | 9                                            | 10             |
| 0123   | Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274) |            |               | 0.04           |             | 3                  | 0.070505                              | 0.063563                                     | 1.589075       |
| 0143   | Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)                    |            | 0.01          | 0.001          |             | 2                  | 0.002627                              | 0.002837                                     | 2.837          |
| 0301   | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)                                                  |            | 0.2           | 0.04           |             | 2                  | 0.0148                                | 0.0121                                       | 0.3025         |

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Код ЗВ                                                                                                                                                                    | Наименование загрязняющего вещества                                                                               | ЭНК, мг/м3 | ПДКм.р, мг/м3 | ПДКс.с., мг/м3 | ОБУВ, мг/м3 | Класс опасности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М) | Значение М/ЭНК  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                 | 3          | 4             | 5              | 6           | 7                  | 8                                     | 9                                            | 10              |
| 0337                                                                                                                                                                      | Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ) (584)                                                                 |            | 5             | 3              |             | 4                  | 0.0181                                | 0.0148                                       | 0.004933333     |
| 0616                                                                                                                                                                      | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)                                                                    |            | 0.2           |                |             | 3                  | 0.203579                              | 0.188762                                     | 0.94381         |
| 0621                                                                                                                                                                      | Метилбензол (349)                                                                                                 |            | 0.6           |                |             | 3                  | 0.685634                              | 0.635733                                     | 1.059555        |
| 1210                                                                                                                                                                      | Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)                                                               |            | 0.1           |                |             | 4                  | 0.132703                              | 0.123045                                     | 1.23045         |
| 1401                                                                                                                                                                      | Пропан-2-он (Ацетон) (470)                                                                                        |            | 0.35          |                |             | 4                  | 0.287524                              | 0.266598                                     | 0.76170857      |
| 2752                                                                                                                                                                      | Уайт-спирит (1294*)                                                                                               |            |               |                | 1           |                    | 0.06786                               | 0.062921                                     | 0.062921        |
| 2754                                                                                                                                                                      | Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) |            | 1             |                |             | 4                  | 0.15753                               | 0.09074                                      | 0.09074         |
| 2902                                                                                                                                                                      | Взвешенные частицы (116)                                                                                          |            | 0.5           | 0.15           |             | 3                  | 0.12201                               | 0.09688                                      | 0.64586667      |
| 2930                                                                                                                                                                      | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)                                                                |            |               |                | 0.04        |                    | 0.01                                  | 0.003024                                     | 0.0756          |
|                                                                                                                                                                           | <b>В С Е Г О :</b>                                                                                                |            |               |                |             |                    | <b>1.772872</b>                       | <b>1.561003</b>                              | <b>9.604160</b> |
| <b>Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ</b> |                                                                                                                   |            |               |                |             |                    |                                       |                                              |                 |
| <b>2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)</b>                                                                                                           |                                                                                                                   |            |               |                |             |                    |                                       |                                              |                 |

Стационарные источники выбросов, а также выпуски сточных вод, подлежащие оснащению автоматизированной системой мониторинга, согласно Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 208 «Об утверждении Правил ведения автоматизированной системы мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля», отсутствуют.

### 2.3 Сведения о газовом мониторинге

Газовый мониторинг не предусмотрен, так как на балансе предприятия отсутствует полигон твердых бытовых отходов (ТБО).

## 2.4 Информация по водным ресурсам

На период эксплуатации обогатительной фабрики водные ресурсы будут использоваться на технологические (процесс мокрого обогащения) и хозяйственно-бытовые нужды (удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала).

Качество используемой воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям установленным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Хозяйственно-питьевые нужды. При проведении строительных работ вода будет расходоваться на хозяйственно-питьевые нужды рабочего персонала.

Общее количество персонала, привлекаемое к проводимым работам, единовременно находящихся на площадке объекта составит – 39 человек.

Объемы потребления и водоотведения воды на обеспечение хозяйственно-питьевых нужд персонала в процессе проведения работ по строительству обогатительной фабрики составит – 727,4 м<sup>3</sup>.

Источником воды питьевого качества, для обеспечения водой персонала на площадке проведения работ, принята вода бутилированная (закупка в близлежащих населенных пунктах).

Технологические нужды. Техническая вода будет использоваться при проведении строительных работ. Расход технической воды в период проведения работ строительству обогатительной фабрики – 5442 м<sup>3</sup>.

Обеспечение технической водой предусматривается покупной водой технического качества.

В процессе эксплуатации предприятия образуются сточные воды. Их сброс на рельеф местности или в водные объекты исключен. В связи с этим установление нормативов предельно допустимых сбросов (ПДС/НДС) для предприятия не требуется.

## 3 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

### 3.1 Общие положения

В соответствии с требованиями ст. 182 ЭК РК «Операторы объектов I и II категорий обязаны осуществлять производственный экологический контроль».

Производственный мониторинг является элементом производственного экологического контроля, выполняемым для получения объективных данных с установленной периодичностью.

Целями производственного экологического контроля являются:

- получение информации для принятия оператором объекта решений в отношении внутренней экологической политики, контроля и регулирования производственных процессов, потенциально оказывающих воздействие на окружающую среду;
- обеспечение соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан;
- сведение к минимуму негативного воздействия производственных процессов на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье людей;
- повышение эффективности использования природных и энергетических ресурсов;
- оперативное упреждающее реагирование на нештатные ситуации;
- формирование более высокого уровня экологической информированности и ответственности руководителей и работников оператора объекта;
- информирование общественности об экологической деятельности предприятия;
- повышение эффективности системы экологического менеджмента.

В рамках осуществления программы производственного экологического контроля выполняются следующие виды контроля:

- операционный контроль;
- контроль эмиссий в окружающую среду.

Программой ПЭК устанавливаются обязательный перечень параметров, отслеживаемых в процессе производственного экологического контроля, критерии определения его периодичности, продолжительность и частота измерений, используемые инструментальные или расчетные методы.

Настоящая Программа производственного контроля разработана в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами Республики Казахстан.

### **3.2 Операционный мониторинг**

Согласно ст. 186 ЭК РК Производственный мониторинг является элементом производственного экологического контроля, а также программы повышения экологической эффективности.

В рамках осуществления производственного мониторинга выполняются операционный мониторинг, мониторинг эмиссий в окружающую среду и мониторинг воздействия.

Операционный мониторинг (мониторинг производственного процесса) включает в себя наблюдение за параметрами технологического процесса для подтверждения того, что показатели деятельности объекта находятся в диапазоне, который считается целесообразным для его надлежащей проектной эксплуатации и соблюдения условий технологического регламента данного производства. Содержание операционного мониторинга определяется оператором объекта.

Операционный мониторинг включает в себя контроль за соблюдением параметров технологического процесса на участках производства, включая расход сырья и сохранения физических параметров процесса. Контроль за соблюдением периодичности технических обслуживаний техники и профилактических ремонтов оборудования, с целью избежания

аварийных ситуаций, связанных с воздействием на окружающую среды (в целях исключения аварийных эмиссий).

Ответственными за проведение операционного мониторинга являются руководители производственных подразделений (мастера цехов, начальники участков), каждый в рамках своей компетенции. Периодичность операционного мониторинга определяется особенностями технологического процесса. Форма отчетности отслеживания технологических процессов (операционного мониторинга) определяется индивидуально на каждом участке производства и включает в себя:

- журналы контроля технологического процесса;
- планы-графики проведения технического обслуживания техники и оборудования;
- журналы расхода сырья и материалов;
- журналы списания техники, образования и передачи отходов производства и т.д.

Операционный мониторинг является первым этапом проведения производственного контроля. Производственная деятельность осуществляется в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экологическую экспертизу. На предприятиях производится контроль соблюдения технологического регламента производственного процесса, объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

### **3.3 Мониторинг эмиссий**

Мониторинг эмиссий в окружающую среду включает в себя наблюдение за эмиссиями у источника для отслеживания производственных потерь, количества и качества эмиссий, их изменений.

Целью мониторинга эмиссий является:

- контроль нормативов допустимых выбросов.
- контроль нормативов допустимых сбросов со сточными водами (в случае осуществления сбросов сточных вод в окружающую среду).

Под нормативами эмиссий понимается совокупность предельных количественных и качественных показателей эмиссий, устанавливаемых в экологическом разрешении. На лимиты накопления и захоронения отходов не устанавливаются нормативы эмиссий, также как для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Согласно п. 10 статьи 39 Экологического кодекса РК, эмиссии, осуществляемые при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и их последствий в соответствии с законодательством Республики Казахстан о гражданской защите, а также вследствие применения соответствующих требованиям настоящего Кодекса методов ликвидации аварийных разливов нефти, не подлежат нормированию и не считаются сверхнормативными.

#### **3.3.1 Контроль на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**

Контроль за источниками загрязнения предприятия и соблюдением НДВ на источниках выбросов будет проводиться балансовым методом, ввиду отсутствия на этапе строительства организованных источников выбросов.

Балансовый метод заключается в расчете объемов выбросов загрязняющих веществ по фактическим данным: количества сжигаемого топлива, расхода сырья. Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов возлагается на лицо, ответственное за охрану окружающей среды на предприятии. Ответственность за своевременную организацию контроля и отчетности по результатам возлагается на уполномоченное лицо, согласно приказу на предприятии.

Общие сведения об источниках выбросов представлены в таблице 3 Приложения 1.

### **3.3.2 Контроль на источниках сброса загрязняющих веществ**

В процессе строительства предприятия образуются сточные воды. Их сброс на рельеф местности или в водные объекты исключен.

На период проведения работ по строительству обогатительной фабрики водные ресурсы будут использоваться на технологические и хозяйственно-бытовые нужды (удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала).

Общее количество персонала, привлекаемое к проводимым работам, одновременно находящихся на площадке объекта составит – 39 человек.

Объемы потребления и водоотведения воды на обеспечение хозяйственно-питьевых нужд персонала в процессе проведения работ по строительству обогатительной фабрики составит – 727,4 м<sup>3</sup>

Источником воды питьевого качества, для обеспечения водой персонала на площадке проведения работ, принята вода бутилированная (закупка в близлежащих населенных пунктах).

Технологические нужды. Техническая вода будет использоваться при проведении строительных работ. Расход технической воды в период проведения работ строительству обогатительной фабрики – 5442 м<sup>3</sup>. Обеспечение технической водой предусматривается покупной водой технического качества.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных планируется осуществлять в гидроизолированный септик, диаметром – 17,58 м, высотой – 4,30 м. Откачка и вывоз стоков будет осуществляться сторонней подрядной организацией на договорной основе. На буровых площадках предусмотрена установка биотуалетов (1 площадка – 1 биотуалет). Биотуалеты оснащены герметичной емкостью объемом 1 м<sup>3</sup> для накопления стоков.

Взаимопроникновение сточных вод в подземные и поверхностные воды исключается, за счет организации герметичного сбора и накопления стоков.

В соответствии с п.43 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 10.03.2021 г. №63, для сточных вод, отводимых в городские канализационные сети, нормативы допустимого сброса не устанавливаются.

Таким образом, источники сброса загрязняющих веществ на предприятии отсутствуют. Мониторинг эмиссий сбросов сточных вод не предусматривается.

Сведения по сбросу сточных вод представлены в таблице 7 Приложения 1.

### **3.4 Мониторинг воздействия**

Мониторинг воздействия – наблюдение за состоянием загрязнения компонентов окружающей среды на границе санитарно-защитной зоны предприятия (и или области воздействия).

Проведение мониторинга воздействия включается в программу производственного экологического контроля в тех случаях, когда это необходимо для отслеживания соблюдения экологического законодательства Республики Казахстан и нормативов качества окружающей среды либо определено в комплексном экологическом разрешении.

В соответствии с требованиями п. 6 ст. 186 Экологического Кодекса, мониторинг воздействия является обязательным в случаях:

- 1) когда деятельность природопользователя затрагивает чувствительные экосистемы и состояние здоровья населения;
- 2) на этапе введения в эксплуатацию технологических объектов;
- 3) после аварийных эмиссий в окружающую среду.

Мониторинг воздействия на окружающую среду включает в себя наблюдение и контроль состояния следующих природных компонентов (сред) в районе расположения предприятия:

- атмосферный воздух, контролируемый в пределах области воздействия предприятия.

#### **3.4.1 Мониторинг состояния атмосферного воздуха**

Целью мониторинга состояния атмосферного воздуха является изучение характера и интенсивности загрязнения атмосферного воздуха с учетом климатических условий и рельефа местности. План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха приведен в таблице 8, Приложения 1.

#### **3.4.2 Мониторинг состояния водных объектов**

Задачей мониторинга является наблюдение за качеством воды в водных объектах, расположенных в непосредственной близости и потенциальной зоне влияния источников выбросов загрязняющих веществ предприятия.

Ближайшие поверхностные водные объекты расположены на значительном удалении от площадки: река Шерубайнура – в 15-17 км к западу, река Сокры – свыше 6 км к северу. На участке отсутствуют постоянные водотоки и водоемы. Отведение хозяйственно-бытовых сточных планируется осуществлять в гидроизолированный септик, диаметром – 17,58 м, высотой – 4,30 м. Откачка и вывоз стоков будет осуществляться сторонней подрядной организацией на договорной основе. На буровых площадках предусмотрена установка биотуалетов (1 площадка – 1 биотуалет). Биотуалеты оснащены герметичной емкостью объемом 1 м<sup>3</sup> для накопления стоков.

Таким образом, прямого воздействия на поверхностные водные объекты деятельность в рамках строительного этапа предприятия не оказывает, т.к. не предусматриваются сбросы загрязненных стоков в водные объекты и окружающую среду.

В связи с этим мониторинг состояния водных объектов не предусмотрен программой ПЭК.

### **3.4.3 Мониторинг уровня воздействия на почвенный покров**

Под косвенным воздействием на почвенные ресурсы подразумевается загрязнение почв за счет выброса загрязняющих веществ в атмосферу в процессе выполнения проектируемых работ и их рассеивания (оседания) на близлежащих территориях.

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы воздействие в период строительства обогатительной фабрики будет ограничиваться незначительным расстоянием, и носить допустимый характер, при котором сохраняется структура и функционирование экосистемы с незначительными (обратимыми) изменениями.

Учитывая современное состояние почв в районе расположения промышленной площадки, данное воздействие не приведет к значительным изменениям свойств почвенного покрова.

Деятельность по строительству предприятия исключает загрязнение отходами производства и потребления почвенного покрова рассматриваемого района.

Мониторинг уровня загрязнения почвы представлен таблице 10 Приложения 1.

### **3.4.4 Мониторинг биоразнообразия**

Район проектируемых работ расположен в промышленно освоенной территории с засоленными почвами и бедной растительностью. Почвы образованы, в основном, светло-серыми и буро-желтыми суглинками, супесями с примесью минеральных солей. На них произрастают засухоустойчивые кустарники и травы: баялыч, карагайник, ковыль, полынь, типчак. В увлажненных местах встречаются темно-каштановые и черноземные почвы, поросшие различными видами бобовых, луковичных и злаковых растений.

Участок работ характеризуется резко континентальным климатом, которому присущи суровые зимы, знойное сухое лето и малое годовое количество осадков. Летом от суховеев трескается земля и выгорает растительность.

Участок проектируемых работ по планово-картографическим материалам лесоустройства, находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. На рассматриваемой территории не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений, внесенных в Красную книгу Казахстана в районе предприятия не найдено. Вырубка деревьев, зеленых насаждений осуществляться не будет.

В районе расположения участка проектируемых работ не выявлено животных и птиц, занесенных в Красную книгу РК и находящихся под защитой законодательства. Также в районе расположения работ отсутствуют особо охраняемые территории, заказники и национальные парки. Уникальных, редких и особо ценных животных сообществ, требующих охраны, в районе намечаемых работ не наблюдалось. При этом объект находится в непосредственной близости от участка ведения работ по добыче угля ТОО «SherubaiKomir», что в свою очередь характеризует уже сложившийся фактор

антропогенного беспокойства.

В связи с приведенной информацией, мониторинг биоразнообразия программой экологического контроля не предусмотрен.

### 3.4.5 Мониторинг физических факторов (измерение шума)

Шум – один из наиболее распространённых неблагоприятных физических факторов окружающей среды, приобретающих важное социально-гигиеническое значение, в связи с урбанизацией, а также механизацией и автоматизацией технологических процессов, дальнейшим развитием дизелестроения, реактивной авиации, транспорта.

К использованию предусмотрено современное оборудование, что уже является гарантией соответствия предельно допустимым уровням воздействия физических факторов, установленных для рабочих мест.

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздействия шума. В соответствии с нормами для рабочих мест, в производственных помещениях считается допустимой шумовая нагрузка 80 дБ. При разработке проектной документации и подборе оборудования эти требования учтены.

Уровни шума должны быть рассмотрены исходя из следующих критериев:

- 1) защита слуха;
- 2) помехи для речевого общения и работы (сосредоточения).

Для источников периодического шума на протяжении 8 часов используются значения, представленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Значения для источников периодического шума на протяжении 8 часов используются следующие значения, эквивалентные 85 дБА

| Время работы оборудования | Максимальный уровень звукового давления при работе оборудования |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 8 часов                   | 85 дБ(А)                                                        |
| 4 часа                    | 88 дБ(А)                                                        |
| 2 часа                    | 91 дБ(А)                                                        |
| 1 час                     | 94 дБ(А)                                                        |

Уровень шума на открытых площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее оборудование, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Принимая во внимание тот факт, что при работах по строительству обогатительной фабрики предусмотрено использование современного оборудования и машин, которое на стадии проектирования, производства и выпуска на продажу контролируется в соответствии с допустимыми уровнями физического воздействия, можно предположить, что в период выполнения поставленных задач превышение допустимого уровня шума не прогнозируется, негативного воздействия на обслуживающий персонал оказываться не будет.

Также стоит отметить значительную удаленность источников возможного производственного шума от ближайшей селитебной зоны, соответственно уровень шума не будет превышать допустимых показателей. Учитывая кратковременность, локальность и не постоянность планируемых строительных работ, нарушение гигиенических нормативов не ожидается.

#### **3.4.6 Проведение радиационного мониторинга**

Главными источниками ионизирующего излучения и радиоактивного загрязнения являются предприятия ядерного топливного цикла: атомные станции (реакторы, хранилища отработанного ядерного топлива, хранилища отходов); предприятия по изготовлению ядерного топлива (урановые рудники и гидрометаллургические заводы, предприятия по обогащению урана и изготовлению тепловыделяющих элементов); предприятия по переработке и захоронению радиоактивных отходов (радиохимические заводы, хранилища отходов); исследовательские ядерные реакторы, транспортные ядерно-химические установки и военные объекты.

В связи с тем, что производственные процессы в ходе строительства и эксплуатации обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата ТОО «GOK Sherubai» не предполагают использование оборудования и сырья с повышенными концентрациями естественных или природных радионуклидов сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов для окружающей среды (почвы, воды, воздуха) и предельно допустимых уровней (ПДУ) излучения, в ходе осуществления проектируемой деятельности на объекте, воздействие ионизирующим излучением на окружающую среду оказываться не будет.

#### **3.5 Механизмы обеспечения качества инструментальных и расчетных методов проведения производственного мониторинга**

Качество инструментальных измерений должно быть подтверждено аттестатом аккредитации лабораторий, производящих измерения. Лаборатории, которые осуществляют инструментальные замеры, отбор проб, химические анализы должны осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными документами, утвержденными или признанными для применения в Республике Казахстан в установленном порядке.

Лаборатории должны быть обеспечены нормативной документацией, регламентирующей требования к объектам контроля, методикам выполнения измерений в соответствии с заявленной областью деятельности. Также лаборатории должны располагать достаточным количеством штатных сотрудников, имеющих соответственное образование, квалификацию, опыт и навыки для проведения испытаний в заявленной области деятельности.

Лаборатории должны быть оснащены необходимыми средствами измерений, испытательным оборудованием, стандартными образцами, расходными материалами в соответствии с нормативными документами на применяемые методы испытаний согласно заявленной области деятельности.

### 3.6 Организация внутренних проверок

Согласно ст. 189 Экологического кодекса РК, оператор объекта принимает меры по регулярной внутренней проверке соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан и сопоставлению результатов производственного экологического контроля с условиями экологического и иных разрешений.

Внутренние проверки проводятся работником (работниками), на которого (которых) оператором объекта возложена ответственность за организацию и проведение производственного экологического контроля.

Организационную ответственность за проведение производственного экологического контроля несет непосредственно директор предприятия. Функциональную ответственность несут начальники цехов и структурных подразделений, а также специалисты по охране окружающей среды.

В ходе внутренних проверок контролируются:

Общие вопросы:

- выполнение мероприятий, предусмотренных программой производственного экологического контроля;
- следование производственным инструкциям и правилам, относящимся к охране окружающей среды;
- выполнение условий экологического и иных разрешений;
- правильность ведения учета и отчетности по результатам производственного экологического контроля;
- иные сведения, отражающие вопросы организации и проведения производственного экологического контроля.

По охране земельных ресурсов и утилизации отходов:

- соблюдение экологических требований к хозяйственной и иной деятельности, отрицательно влияющей на состояние земель;
- защита земель от загрязнения и засорения отходами производства и потребления;
- выполнение предписаний, выданных органами государственного контроля.

По охране атмосферного воздуха

- ход выполнения мероприятий по снижению выбросов в атмосферу и достижению нормативов предельно допустимых выбросов;
- выполнение предписаний, выданных органами государственного контроля;
- соблюдение технологических регламентов производства в части предупреждения загрязнения объектов и факторов окружающей среды;

По охране и использованию водных ресурсов:

- выполнение предписаний, выданных органами государственного контроля.

Специалист, осуществляющий внутреннюю проверку, обязан:

- рассмотреть отчет о предыдущей внутренней проверке;
- обследовать каждый объект, на котором осуществляются эмиссии в окружающую среду; выполнить контроль за выполнением работ по производственному мониторингу, своевременность отбора проб и анализа данных согласно утвержденной программы;

- составить письменный отчет руководителю, включающий, при необходимости, требования о проведении мер по устранению несоответствий, выявленных в ходе проверки, сроки и порядок их устранения.

План график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства на предприятии представлен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – План-график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства

| № | Подразделение предприятия                 | Периодичность проведения |
|---|-------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Обогатительная фабрика ТОО «GOK Sherubai» | Ежеквартально            |

В случае обнаружения нарушений экологических требований в обязательном порядке составляется акт, на основании которого издается приказ об устранении нарушений, устанавливаются сроки устранения нарушений и назначаются ответственные лица.

### **3.7 Методы и частота ведения учета, анализа и сообщения данных**

Мониторинг эмиссий и воздействия проводится ежеквартально согласно программе производственного экологического контроля. При выполнении отбора и анализа проб атмосферного воздуха используется метод испытания, указанный в области аккредитации привлекаемой лаборатории.

Согласно требованиям статьи 187 Экологического кодекса РК, на предприятии ведется постоянный внутренний учет, формируются и представляются ежеквартальные отчеты по результатам производственного экологического контроля в соответствии с правилами, утверждаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

К отчету производственного экологического контроля предусматривается пояснительная записка о выполнении работ, составляемая в произвольной форме и прилагаются акты или протоколы отбора проб, протоколы результатов испытаний производственного экологического мониторинга.

Отчет о выполнении программы производственного экологического контроля предоставляются ежеквартально до первого числа второго месяца за отчетным кварталом.

### **3.8 Организационная и функциональная структура внутренней ответственности**

Производственный экологический контроль осуществляется лицом, ответственным за охрану окружающей среды на предприятии. Специалисты экологической службы должны быть компетентными в вопросах охраны окружающей среды.

Организационная и функциональная структура внутренней ответственности разработана для выполнения следующих задач и целей:

- минимизировать негативное влияние производства на окружающую среду;
- обеспечить работу производства в соответствии с технологическими параметрами и в режимах, обеспечивающих функционирование оборудования с минимальными объемами эмиссий в окружающую среду;

- обеспечение выполнения требований природоохранного законодательства;
- своевременное устранение нарушений и выполнение плана природоохранных мероприятий.

Организационная и функциональная структура внутренней ответственности за состоянием окружающей среды и выполнение программы производственного экологического контроля строится и функционирует в соответствии со структурой ТОО.

Согласно данному документу, расписана и действует внутренняя ответственность сотрудников предприятия за состояние окружающей среды, выполнение требований природоохранного законодательства, выполнение плана мероприятий по охране окружающей среды, своевременное устранение, выявленных в ходе внутренних проверок, нарушений норм, правил и требований по охране окружающей среды.

Функциональная структура внутренней ответственности работников за проведение производственного экологического контроля приведена ниже.

Таблица 3.4 – Функциональная структура внутренней ответственности работников за ПЭК

| №  | Должность                                   | Обязанности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Руководитель предприятия ТОО «GOK Sherubai» | Общее руководство за ведением природоохранной работы, по выработке стратегий и планирования приоритетных мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Руководство предприятием и координация всех процессов, связанных с его текущей деятельностью. Ответственность за обеспечение экологической безопасности, за действия персонала, способные привести к загрязнению окружающей среды. |
| 2  | Главный инженер                             | Обеспечение контроля за технологическим процессом на объектах производства. Ответственность за обеспечение экологической безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Ответственный за ООС                        | Контроль за соблюдением требований в области охраны ОС, оформление природоохранной отчетности и документации. Ответственность за выполнение природоохранных мероприятий и предписаний государственных органов в области охраны окружающей среды.                                                                                                                                                                 |

### **3.9. Информация о планах природоохранных мероприятий и/или программе повышения экологической эффективности.**

План природоохранных мероприятий разрабатывается в рамках получения экологического разрешения и согласовывается уполномоченным органом в области ООС.

#### 4 ПРОТОКОЛ ДЕЙСТВИЙ В НЕШТАТНЫХ СИТУАЦИЯХ

Чрезвычайная ситуация это неожиданная, непредвиденная обстановка, требующая решительных действий. Такими ситуациями для предприятия являются:

- аварии транспортных средств и спецтехники;
- проливы ГСМ и других опасных жидкостей; - несчастный случай, связанный с нанесением вреда здоровью или смертью;
- несчастный случай, связанный с повреждением техники и оборудования;
- нарушение технологии производства работ, приведшие к нанесению ущерба окружающей среде.

Действие персонала в связи с каждой конкретной чрезвычайной ситуацией строго регламентируется соответствующими внутренними инструкциями предприятия. Расследование несчастных случаев проводится комиссией в составе представителей органов государственного контроля и руководства предприятия. После устранения последствий чрезвычайной ситуации корректируются мероприятия по предотвращению возникновения подобных случаев.

Весь персонал организации проходит инструктаж по соблюдению техники безопасности на конкретном производственном участке. А также инструктаж и тренинги по действиям при возникновении чрезвычайной ситуации и оказании первой медицинской помощи. Проверка знаний по технике безопасности проводится не реже 1 раза в год. При проведении работ на участках, связанных с риском возникновения чрезвычайной ситуации, с персоналом проводится дополнительный инструктаж с детальной проработкой всех действий, связанных с работой в сложных условиях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением работы оборудования, все оборудование проходит проверку с составлением актов готовности к предстоящим работам.

Могут возникнуть случаи, когда причиной чрезвычайной ситуации становятся неблагоприятные погодные условия. Чтобы снизить риски загрязнения окружающей среды, а также причинения ущерба здоровью людей и оборудованию, необходимо своевременное прогнозирование подобных погодных условий. Это могут быть: пыльная буря, снегопад, штиль, температурная инверсия и т.д.

Для сокращения негативного воздействия на окружающую среду в таких условиях на предприятии приняты следующие мероприятия:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования (усиленный контроль за точным соблюдением регламента производства);
- ограничение погрузочно-разгрузочных работ, связанных со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- уменьшением движения автотранспорта по территории;
- мероприятия по снижению производительности предприятия.

Осуществление этих мероприятий позволит снизить риск возникновения чрезвычайной ситуации, а также снизить выбросы в атмосферу на 20-40% в случае ее наступления.

В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с риском загрязнения окружающей среды предприятие, принимает все возможные меры для локализации аварии

и ликвидации последствий. В этом случае будет составлен план ликвидации аварии, в котором определены организация и производство аварийно-восстановительных работ и обязанности должностных лиц, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации.

Ответственным за ведение работ в данной ситуации является главный инженер предприятия. После ликвидации чрезвычайной ситуации мониторинг будет проводиться в штатном режиме. В случае фиксирования чрезвычайных ситуаций, связанных с риском загрязнения окружающей среды, руководство предприятия должно проинформировать о данных фактах уполномоченный орган по охране окружающей среды, принять меры по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, определить размер ущерба причиненного компонентам окружающей среды (атмосферному воздуху, почвам, подземным и поверхностным водам), осуществить соответствующие платежи.

### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК «Экологический кодекс Республики Казахстан»;
2. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250 «Об утверждении Правил разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и предоставления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля»;
3. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов»;
4. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 208 «Об утверждении Правил ведения автоматизированной системы мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля».

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к Правилам разработки  
программы производственного  
экологического контроля  
объектов I и II категорий,  
ведения внутреннего учета,  
формирования и представления  
периодических отчетов  
по результатам производственного  
экологического контроля

### Программа производственного экологического контроля объектов I и II категории

Таблица 1 – Общие сведения о предприятии

| Наименование<br>производственного<br>объекта                                                                                                   | Месторасположение<br>по коду КАТО<br>(Классификатор<br>административно-<br>территориальных<br>объектов) | Месторасположение,<br>координаты                                                                                                                                                                                        | Бизнес<br>идентификационный<br>номер (далее - БИН) | Вид<br>деятельности<br>по общему<br>классификатору<br>видов<br>экономической<br>деятельности<br>(далее- ОКЭД) | Краткая<br>характеристика<br>производственного<br>процесса                                                               | Реквизиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Категория и<br>проектная<br>мощность<br>предприятия                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | 2                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                  | 5                                                                                                             | 6                                                                                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                                                                                                                                                               |
| Строительство<br>обоганительной<br>фабрики с<br>получением<br>продуктов<br>обогащения в виде<br>угольного<br>концентрата ТОО<br>«GOK Sherubai» | 351013100                                                                                               | Площадка по<br>строительству<br>обоганительная фабрика с<br>получением продуктов<br>обогащения в виде<br>угольного концентрата<br>ТОО «GOK Sherubai»<br><br>Расположена в<br>Карагандинской области,<br>Абайском районе | 240640015840                                       | 05103<br>Обогащение<br>каменного угля                                                                         | Строительство<br>обоганительной<br>фабрики с<br>получением<br>продуктов<br>обогащения в виде<br>угольного<br>концентрата | ТОО «GOK Sherubai»<br>Юридический и почтовый<br>адрес организации:<br>100019 Карагандинская<br>область, город Караганда,<br>район имени Казыбек би,<br>улица Жанибекова, дом 45<br>Контактные данные:<br>тел: +7 747 373 80 63;<br>email: <a href="mailto:tkar2025@mail.ru">tkar2025@mail.ru</a><br>БИН: 240640015840 | I категория<br>На этапе<br>эксплуатации,<br>проектная<br>производительность<br>предприятия<br>составляет:<br>- объем<br>производства по<br>сырью составляет –<br>1080000 т/год, |

ТОО «GOK Sherubai»

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Наименование<br>производственного<br>объекта | Месторасположение<br>по коду КАТО<br>(Классификатор<br>административно-<br>территориальных<br>объектов) | Месторасположение,<br>координаты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Бизнес<br>идентификационный<br>номер (далее - БИН) | Вид<br>деятельности<br>по общему<br>классификатору<br>видов<br>экономической<br>деятельности<br>(далее- ОКЭД) | Краткая<br>характеристика<br>производственного<br>процесса | Реквизиты | Категория и<br>проектная<br>мощность<br>предприятия |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| 1                                            | 2                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                  | 5                                                                                                             | 6                                                          | 7         | 8                                                   |
|                                              |                                                                                                         | Географические<br>координаты<br>расположения<br>предприятия:<br>Точка 1 – 49°40'13.96"C,<br>72°50'3.57"В;<br>Точка 2 – 49°40'13.06"C,<br>72°50'6.92"В;<br>Точка 3 – 49°40'0.78"C;<br>72°49'55.24"В;<br>Точка 4 – 49°40'4.23"C,<br>72°49'46.15"В;<br>Точка 5 – 49°40'11.62"C,<br>72°49'46.78"В;<br>Точка 6 – 49°40'2.84"C,<br>72°51'2.95"В;<br>Точка 7 – 49°39'57.36"C,<br>72°51'16.77"В;<br>Точка 8 – 49°39'56.41"C,<br>72°51'6.14"В. |                                                    |                                                                                                               |                                                            |           | производство<br>концентрата –<br>756000 т/год       |

**Таблица 2 – Информация по отходам производства и потребления**

| № | Вид отхода                                       | Код отхода в соответствии с классификатором<br>отходов | Вид операции, которому подвергается<br>отход                                                      |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                | 3                                                      | 4                                                                                                 |
| 1 | Твердые бытовые (коммунальные) отходы (ТБО, ТКО) | 20 01 03 неопасный                                     | Сортируются, передаются<br>специализированным организациям<br>на переработку на договорной основе |
|   | отходов бумаги, картона                          | 20 01 01 неопасный                                     |                                                                                                   |
|   | отходов пластмассы, пластика и т.п.              | 20 01 39 неопасный                                     |                                                                                                   |
|   | пищевых отходов                                  | 20 01 08 неопасный                                     |                                                                                                   |
|   | стеклобоя (стеклотары)                           | 20 01 02 неопасный                                     |                                                                                                   |

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| № | Вид отхода                                                                       | Код отхода в соответствии с классификатором отходов | Вид операции, которому подвергается отход                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                | 3                                                   | 4                                                                                      |
|   | металлов                                                                         | 20 01 40 неопасный отход                            |                                                                                        |
|   | древесины                                                                        | 20 01 38 неопасный отход                            |                                                                                        |
|   | резины (каучука)                                                                 | 20 01 99 неопасный отход                            |                                                                                        |
|   | прочих (ткани, тряпье)                                                           | 20 01 11 неопасный отход                            |                                                                                        |
| 2 | Промасленная ветошь (весовая доля содержания нефтепродуктов в отходе более 20 %) | 15 02 02* «зеркальный», опасный отход               | Передается специализированной сторонней организации на договорной основе               |
| 3 | Огарки сварочных электродов                                                      | 12 01 13 не «зеркальный», неопасный отход           | Передаются специализированной сторонней организации на утилизацию на договорной основе |
| 4 | Тара из-под лакокрасочных материалов                                             | 15 01 10* «зеркальный», опасный отход               | Передается специализированной сторонней организации на утилизацию на договорной основе |
| 5 | Железо и сталь                                                                   | 17 04 05 не «зеркальный», неопасный отход           | Передаются специализированной сторонней организации на утилизацию на договорной основе |
| 6 | Изоляционные материалы (мин. плита)                                              | 17 06 04 не «зеркальный», неопасный отход           | Передаются специализированной сторонней организации на договорной основе               |

**Таблица 3 – Общие сведения об источниках выбросов**

| №  | Наименование показателей                                                               | Всего |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | Количество стационарных источников выбросов, всего ед.                                 | 12    |
|    | из них:                                                                                |       |
| 2  | Организованных, из них:                                                                | 0     |
|    | Организованных, оборудованных очистными сооружениями, из них:                          | 0     |
| 1) | Количество источников с автоматизированной системой мониторинга                        | 0     |
| 2) | Количество источников, на которых мониторинг осуществляется инструментальными замерами | 0     |
| 3) | Количество источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом          | 0     |
|    | Организованных, не оборудованных очистными сооружениями, из них:                       | 0     |
| 4) | Количество источников с автоматизированной системой мониторинга                        | 0     |
| 5) | Количество источников, на которых мониторинг осуществляется инструментальными замерами | 0     |

**ТОО «GOK Sherubai»**

| №  | Наименование показателей                                                                       | Всего |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 6) | <i>Количество источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом</i>           | 4     |
| 3  | Количество неорганизованных источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом | 12    |

**Таблица 4 – Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется инструментальными измерениями**

| Наименование площадки                                                                       | Проектная мощность производства | Источники выброса |       | Местоположение (географические координаты) | Наименование загрязняющих веществ | Периодичность инструментальных замеров |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                             |                                 | наименование      | номер |                                            |                                   |                                        |
| 1                                                                                           | 2                               | 3                 | 4     | 5                                          | 6                                 | 7                                      |
| Организованные источники выбросов в период строительства обогатительной фабрики отсутствуют |                                 |                   |       |                                            |                                   |                                        |

**Таблица 5 – Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом**

| Наименование площадки                                                                                                  | Источник выброса |       | Местоположение (географические координаты)                                                                                                                                             | Наименование загрязняющих веществ                                                                                                                                                                                                 | Вид потребляемого сырья/ материала (название) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                        | наименование     | номер |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| 1                                                                                                                      | 2                | 3     | 4                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                             |
| Строительство обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата ТОО «GOK Sherubai» | Снятие ПРС       | 6501  | В пределах:<br>географических координат расположения предприятия:<br>Точка 1 – 49°40'13.96"C,<br>72°50'3.57"B;<br>Точка 2 – 49°40'13.06"C,<br>72°50'6.92"B;<br>Точка 3 – 49°40'0.78"C; | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | Почвенно-растительный слой (ПРС)              |

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Наименование площадки | Источник выброса              |       | Местоположение<br>(географические<br>координаты)                                                                                                                                                                                                 | Наименование<br>загрязняющих веществ                                                                                                                                                                                                                         | Вид потребляемого<br>сырья/ материала<br>(название) |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                       | наименование                  | номер |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| 1                     | 2                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                   |
|                       | Погрузка-разгрузка<br>ПРС     | 6502  | 72°49'55.24"В;<br>Точка 4 – 49°40'4.23"С,<br>72°49'46.15"В;<br>Точка 5 – 49°40'11.62"С,<br>72°49'46.78"В;<br>Точка 6 – 49°40'2.84"С,<br>72°51'2.95"В;<br>Точка 7 – 49°39'57.36"С,<br>72°51'16.77"В;<br>Точка 8 – 49°39'56.41"С,<br>72°51'6.14"В. | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | Почвенно-растительный<br>слой (ПРС)                 |
|                       | Перевозка насыпного<br>грунта | 6503  |                                                                                                                                                                                                                                                  | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | Насыпной грунт                                      |
|                       | Разработка грунта             | 6504  |                                                                                                                                                                                                                                                  | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | Грунт                                               |
|                       | Погрузка-разгрузка<br>грунта  | 6505  |                                                                                                                                                                                                                                                  | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного                                                                                                                                                         | Грунт                                               |

ТОО «GOK Sherubai»

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Наименование площадки            | Источник выброса                                                            |                                                                            | Местоположение<br>(географические<br>координаты) | Наименование<br>загрязняющих веществ                                                                                                                                                                                                                         | Вид потребляемого<br>сырья/ материала<br>(название) |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                  | наименование                                                                | номер                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| 1                                | 2                                                                           | 3                                                                          | 4                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                   |
|                                  |                                                                             |                                                                            |                                                  | производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494)                                                                                                         |                                                     |
|                                  | Перевозка<br>разработанного грунта                                          | 6506                                                                       |                                                  | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | Разработанный грунт                                 |
|                                  | Газовая резка<br>металла<br>(передвижные посты<br>газовой резки<br>металла) | 6507                                                                       |                                                  | Железо (II, III) оксиды (в<br>пересчете на железо)<br>(ди)Железо триоксид,<br>Железа оксид) (274)                                                                                                                                                            | Углеродистая сталь                                  |
|                                  |                                                                             |                                                                            |                                                  | Марганец и его соединения<br>(в пересчете на марганца<br>(IV) оксид) (327)                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|                                  |                                                                             |                                                                            |                                                  | Азота (IV) диоксид (Азота<br>диоксид) (4)                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |
|                                  |                                                                             |                                                                            |                                                  | Углерод оксид (Окись<br>углерода, Угарный газ)<br>(584)                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|                                  | Асфальтирование<br>территории                                               | 6508                                                                       |                                                  | Алканы C12-19 /в пересчете<br>на C/ (Углеводороды<br>предельные C12-C19 (в<br>пересчете на C);<br>Растворитель РПК-265П)<br>(10)                                                                                                                             | Асфальтовая смесь                                   |
| Сварочные работы<br>(передвижные | 6509                                                                        | Железо (II, III) оксиды (в<br>пересчете на железо)<br>(ди)Железо триоксид, | Электроды марки АНО-<br>6; металлические         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |

ТОО «GOK Sherubai»

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Наименование площадки | Источник выброса                             |       | Местоположение<br>(географические<br>координаты) | Наименование<br>загрязняющих веществ                                                                                                                                                             | Вид потребляемого<br>сырья/ материала<br>(название)     |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                       | наименование                                 | номер |                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 1                     | 2                                            | 3     | 4                                                | 5                                                                                                                                                                                                | 6                                                       |
|                       | сварочные посты)                             |       |                                                  | Железа оксид) (274)                                                                                                                                                                              | конструкции                                             |
|                       |                                              |       |                                                  | Марганец и его соединения<br>(в пересчете на марганца<br>(IV) оксид) (327)                                                                                                                       |                                                         |
|                       | Покрасочные<br>работы                        | 6510  |                                                  | Диметилбензол (смесь о-,<br>м-, п- изомеров) (203)                                                                                                                                               | Грунтовка ГФ-021; эмаль<br>ПФ-115; растворитель Р-<br>4 |
|                       |                                              |       |                                                  | Метилбензол (349)                                                                                                                                                                                |                                                         |
|                       |                                              |       |                                                  | Бутилацетат (Уксусной<br>кислоты бутиловый эфир)<br>(110)                                                                                                                                        |                                                         |
|                       |                                              |       |                                                  | Пропан-2-он (Ацетон) (470)                                                                                                                                                                       |                                                         |
|                       |                                              |       |                                                  | Уайт-спирит (1294*)                                                                                                                                                                              |                                                         |
|                       |                                              |       |                                                  | Взвешенные частицы (116)                                                                                                                                                                         |                                                         |
|                       | Шлифовальные<br>машинки                      | 6511  |                                                  | Взвешенные частицы<br>(116)                                                                                                                                                                      | Металл; абразивные<br>материалы                         |
|                       |                                              |       |                                                  | Пыль абразивная<br>(Корунд белый,<br>Монокорунд) (1027*)                                                                                                                                         |                                                         |
|                       | Сдувание пыли с<br>поверхности склада<br>ПРС | 6513  |                                                  | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20<br>(шамот, цемент, пыль<br>цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinker, зола, | Почвенно-растительный<br>слой (ПРС)                     |
|                       |                                              |       |                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                         |

ТОО «GOK Sherubai»

**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**  
**Программа производственного экологического контроля**

| Наименование площадки | Источник выброса |       | Местоположение<br>(географические<br>координаты) | Наименование<br>загрязняющих веществ                           | Вид потребляемого<br>сырья/ материала<br>(название) |
|-----------------------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                       | наименование     | номер |                                                  |                                                                |                                                     |
| 1                     | 2                | 3     | 4                                                | 5                                                              | 6                                                   |
|                       |                  |       |                                                  | кремнезем, зола углей<br>казахстанских<br>месторождений) (494) |                                                     |

**Таблица 6 – Сведения о газовом мониторинге**

| Наименование полигона                                                                                                                | Координаты полигона | Номера контрольных<br>точек | Место размещения точек<br>(географические координаты) | Периодичность<br>наблюдений | Наблюдаемые<br>параметры |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                    | 2                   | 3                           | 4                                                     | 5                           | 6                        |
| <b>На балансе предприятия отсутствуют полигоны (накопители) отходов ТБО. В связи с этим данный вид контроля не предусмотрен ППЭК</b> |                     |                             |                                                       |                             |                          |

**Таблица 7 – Сведения по сбросу сточных вод**

| Наименование источников<br>воздействия (контрольные<br>точки)                                                                                                      | Координаты места сброса<br>сточных вод | Наименование загрязняющих<br>веществ | Периодичность замеров | Методика выполнения<br>измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                  | 2                                      | 3                                    | 4                     | 5                                |
| <b>Технология производства, принятая на предприятии, не предусматривает сброс загрязненных сточных вод, в связи с чем данный вид контроля не предусмотрен ППЭК</b> |                                        |                                      |                       |                                  |

**Таблица 8 – План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха**

| № контрольной точки (поста)                                                | Контролируемое вещество | Периодичность контроля | Периодичность контроля в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), раз в сутки | Кем осуществляется контроль  | Методика проведения контроля      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                          | 2                       | 3                      | 4                                                                                             | 5                            | 6                                 |
| Точка 1 (Фабрика, Северная граница СЗЗ)<br>49°40'26.42"C,<br>72°50'17.70"B | Двуокись азота          | ежеквартально          | не предусмотрен                                                                               | Аккредитованной лабораторией | Методики входящие в реестр ГСИ РК |
|                                                                            | Двуокись серы           |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Оксид углерода          |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Пыль неорганическая     |                        |                                                                                               |                              |                                   |
| Точка 2 (Фабрика, Западная граница СЗЗ)<br>49°40'20.62"C,<br>72°49'41.25"B | Двуокись азота          | ежеквартально          | не предусмотрен                                                                               | Аккредитованной лабораторией | Методики входящие в реестр ГСИ РК |
|                                                                            | Двуокись серы           |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Оксид углерода          |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Пыль неорганическая     |                        |                                                                                               |                              |                                   |
| Точка 3 (Фабрика, Южная граница СЗЗ)<br>49°39'47.15"C,<br>72°49'48.36"B    | Двуокись азота          | ежеквартально          | не предусмотрен                                                                               | Аккредитованной лабораторией | Методики входящие в реестр ГСИ РК |
|                                                                            | Двуокись серы           |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Оксид углерода          |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Пыль неорганическая     |                        |                                                                                               |                              |                                   |
| Точка 4 (Фабрика, Восточная граница СЗЗ)<br>49°40'1.75"C,<br>72°50'31.57"B | Двуокись азота          | ежеквартально          | не предусмотрен                                                                               | Аккредитованной лабораторией | Методики входящие в реестр ГСИ РК |
|                                                                            | Двуокись серы           |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Оксид углерода          |                        |                                                                                               |                              |                                   |
|                                                                            | Пыль неорганическая     |                        |                                                                                               |                              |                                   |

Предусмотрен мониторинг атмосферного воздуха на границе расчетной СЗЗ ОФ ТОО «GOK Sherubai» на следующих контрольных точках: северная граница СЗЗ; западная граница СЗЗ; южная граница СЗЗ; восточная граница СЗЗ. Согласно Справке о погодных условиях, представленной в Приложении к Проекту, наибольшая повторяемость ветра в году, представлена с южной стороны (южный ветер), таким образом, с наветренной стороны располагается точка 3, с подветренной – точки 1 и 2.

**Таблица 9 – График мониторинга воздействия на водном объекте**

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Контрольный створ | Наименование контролируемых показателей | Предельно-допустимая концентрация, миллиграмм на кубический дециметр (мг/дм3) | Периодичность | Метод анализа |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                 | 3                                       | 4                                                                             | 5             | 6             |
| Ближайшие поверхностные водные объекты расположены на значительном удалении от площадки: река Шерубайнура – в 15-17 км к западу, река Соқыр – свыше 6 км к северу. Территория находится вне водоохранных зон и полос, сброс сточных вод в водный объект не осуществляется. Мониторинг не предусмотрен |                   |                                         |                                                                               |               |               |

**Таблица 10 – Мониторинг уровня загрязнения почвы**

| Точка отбора проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование контролируемого вещества | Предельно-допустимая концентрация, миллиграмм на килограмм (мг/кг) | Периодичность | Методика проведения контроля |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                     | 3                                                                  | 4             | 5                            |
| <p>Проведение мониторинга в период строительства объекта не предусматривается, поскольку продолжительность строительно-монтажных работ составляет 5 месяцев, а источники воздействия носят непостоянный характер, связанный с выполнением отдельных этапов строительства и использованием строительной техники. При этом расчетами выбросов и рассеивания загрязняющих веществ подтверждено отсутствие превышений нормативов качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ.</p> <p>Учитывая кратковременный характер строительного периода, незначительную продолжительность воздействия и отсутствие постоянных стационарных источников выбросов, проведение мониторинга на этапе строительства является нецелесообразным и не оказывает влияния на обеспечение экологической безопасности объекта. Таким образом, программа мониторинга эмиссий сформирована применительно к периоду эксплуатации объекта, когда осуществляется постоянная производственная деятельность и возникает необходимость систематического контроля.</p> |                                       |                                                                    |               |                              |

**Таблица 11 – План-график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства**

| № | Подразделение предприятия                                                                                                      | Периодичность проведения |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2                                                                                                                              | 3                        |
| 1 | Строительная площадка обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата ТОО «GOK Sherubai» | Ежеквартально            |



## ЛИЦЕНЗИЯ

**19.03.2026 года**

**03033Р**

**Выдана**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр "Биосфера Казахстан"**

100012, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, улица Терешковой, строение № 2/12  
БИН: 071040007864

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие**

**Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание**

**Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар**

**Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель  
(уполномоченное лицо)**

**Бекмухаметов Алибек Муратович**

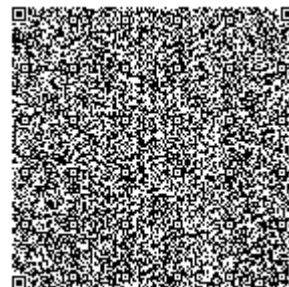
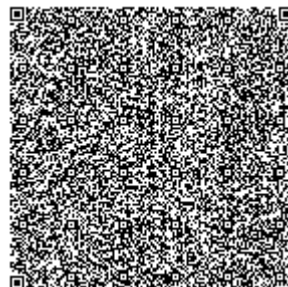
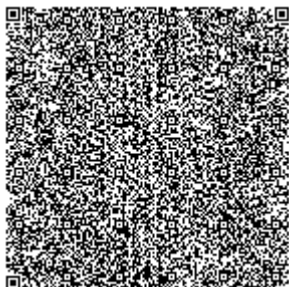
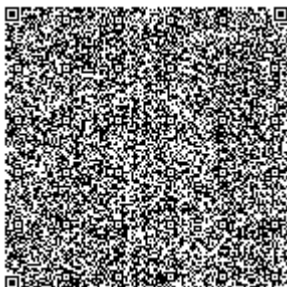
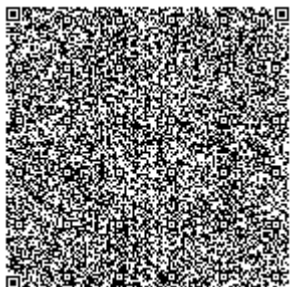
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

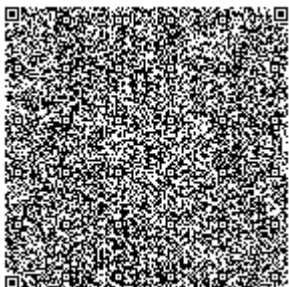
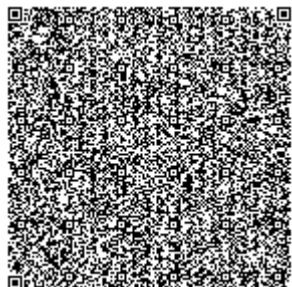
**Дата первичной выдачи 04.02.2008**

**Срок действия  
лицензии**

**Место выдачи**

**Г.АСТАНА**





**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 03033Р****Дата выдачи лицензии 19.03.2026 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности****- Природоохранное проектирование, нормирование для объектов I категории**

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиат****Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр "Биосфера Казахстан"**

100012, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, улица Терешковой, строение № 2/12, БИН: 071040007864

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**Производственная база****Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, улица Терешковой, строение 2/12**

(местонахождение)

**Особые условия  
действия лицензии**

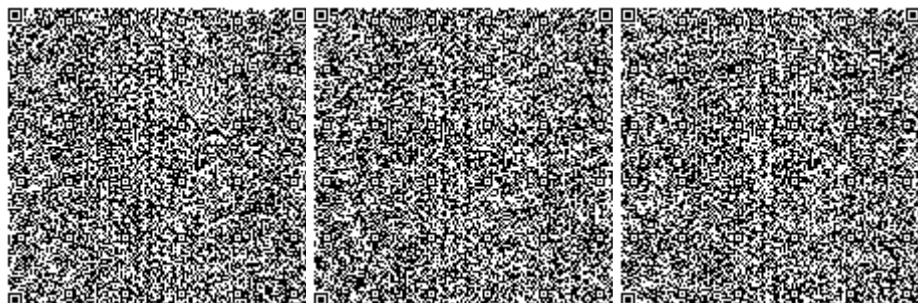
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиар****Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.**

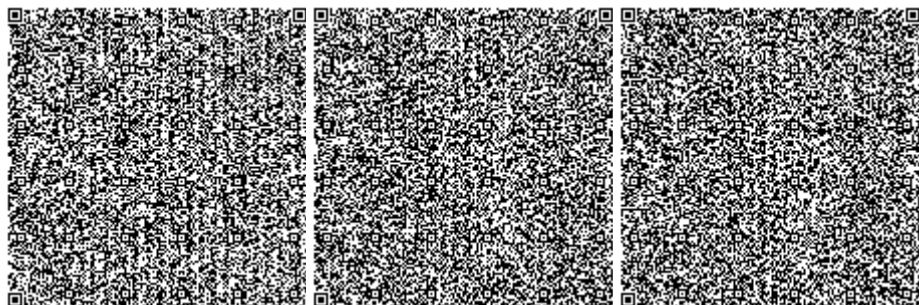
(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель  
(уполномоченное лицо)****Бекмухаметов Алибек Муратович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



|                        |            |
|------------------------|------------|
| Номер приложения       | 001        |
| Срок действия          |            |
| Дата выдачи приложения | 19.03.2026 |
| Место выдачи           | Г.АСТАНА   |





ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ  
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

010000, Астана қ., Мәңгілік ел даңғ., 8  
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс  
Тел.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

010000, г. Астана, просп. Мангилик ел, 8  
«Дом министерств», 14 подъезд  
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

№

ТОО «GOK Sherubai»

**Закключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на проект  
«Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов  
обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и  
инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai»**

**1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:** ТОО "GOK Sherubai", 100000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, улица Жанибекова, дом № 45, 240640015840.

**2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности.**

Намечаемая деятельность по проекту «Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai»» согласно п.2.3 Приложения 1 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) первичная переработка (обогащение) извлеченных из недр твердых полезных ископаемых, входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

В свою очередь, согласно п.3.1 Приложения 2 Кодекса намечаемая деятельность относится к I категории – добыча и обогащение твердых полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

**3. Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:**

- Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду №KZ75VWF00332197 от 17.04.2024;
- Проект отчета о возможных воздействиях;
- Протокол общественных слушаний от 28.04.2026 г.

**4. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, сведения о характере таких воздействий, а также компонентах природной среды и иных объектов, которые могут быть подвержены таким воздействиям.**

Обогатительная фабрика с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата ТОО «GOK Sherubai» является проектируемым объектом, расположенным в Карагандинской области, Абайском районе, на земельных участках с кадастровыми номерами 09134069085 (целевое назначение – строительство и эксплуатация обогатительной фабрики (в том числе административно-бытовой комплекс с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехнические сооружения); 09134069086 (целевое назначение – строительство и (или) размещение инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр).

В качестве инфраструктуры проектируемого предприятия предусмотрены следующие участки и отделения:



1. Дробильно-сортировочный участок подготовки сырья (поступление сухого сырья в бункер-питатель, щековую дробилку, грохот ГИЛ, валковую дробилку);
2. Конвейеры подачи сухого материала в отделение (цех) обогащения;
3. Отделение обогащения (мокрое обогащение), главный корпус: крутонаклонный сепаратор, дуговые сита, грохоты ГВЧ, батарея гидроциклонов, винтовые сепараторы, высокочастотные грохоты;
4. Дробление и сортировка концентрата (молотковая дробилка);
5. Участок отгрузки и хранения угольного концентрата;
6. Открытые склады сырья, породы и промпродукта;
7. Модульная котельная на твердом топливе;
8. Отвальное хозяйство (хранение неопасных отходов: пустой породы и шлам емкостей оборотной воды).

Объем производства по сырью составляет – 1080000 т/год, производство концентрата – 756000 т/год. Планируемая к реализации технология исключает использование химических и биологических реагентов в процессах обогащения сырого угля.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии свыше 1400 м в западном направлении от границ проектируемого предприятия.

С северной стороны объект окружают земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение добыча угля пластов К2, К3 поля шахты 9-бис Шерубай-Нуринаского угленосного бассейна); с южной стороны – земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение – добыча угля пласта К7 поля шахты 9-бис Шерубай-Нуринаского угленосного района Карагандинского угольного бассейна); с западной стороны – земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение – строительство, эксплуатация и обслуживание железнодорожного тупика и угольного склада); с восточной стороны – земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения (целевое назначение – площадка для складирования готовой продукции, строительство и (или) размещение инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр).

Географические координаты угловых точек: Точка 1 – 49°40'13.96"С, 72°50'3.57"В; Точка 2 – 49°40'13.06"С, 72°50'6.92"В; Точка 3 – 49°40'0.78"С; 72°49'55.24"В; Точка 4 – 49°40'4.23"С, 72°49'46.15"В; Точка 5 – 49°40'11.62"С, 72°49'46.78"В; Точка 6 – 49°40'2.84"С, 72°51'2.95"В; Точка 7 – 49°39'57.36"С, 72°51'16.77"В; Точка 8 – 49°39'56.41"С, 72°51'6.14"В. Санитарно-профилактических учреждений, зон отдыха, медицинских учреждений в районе расположения площадки нет. На рассматриваемой территории зарегистрированные памятники историко-культурного значения отсутствуют.

Проектом предусмотрено строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai».

Намечаемая деятельность предусматривает проведение следующих строительных работ: - срезка и планировка почвенно-растительного слоя бульдозером; - разработка траншей (для проведения коммуникаций); - разработка грунта (котлован, фундаменты стаканного типа); - погрузка, перевозка грунта самосвалами; - устройство дорожного покрытия; - строительномонтажные работы, связанные с возведением основных и вспомогательных зданий и сооружений из металлических конструкций, в т.ч. осуществление механической обработки металлов (2 электрических шлифовальных станка); - сварочные работы (7 сварочных аппаратов, сварка полуавтоматическая); - нанесение лакокрасочных материалов (глифталевая грунтовка ГФ-021, эмаль атмосферостойкая ПФ-115, растворитель Р4).



Эксплуатация фабрики. Исходный уголь поступает в питатель ПК 1,2-10, который расположен ниже уровня земли в специальном сооружении из бетона для возможности формирования над питателем штабеля из рядового угля для непрерывной его подачи с заданной нагрузкой, посредством конвейера, расположенного под электрическим металлоулавливателем, на наклонное неподвижное колосниковое сито с размером щели 100 мм, расположенное выше загрузочной части двухъярусного грохота ГИЛ-62 предварительной сухой классификации, с направлением движения надрешетного материала под углом 90 градусов, относительно продольной оси грохота. Надрешетный продукт колосникового сита класса 100-300 мм направляется в щековую дробилку, настроенную на дробление по классу 70 мм, после чего дробленый рядовой уголь по течке направляется на конвейер и возвращается на конвейер. Надрешетный продукт верхнего сита грохота ГИЛ-62 оборудован двумя ситами, верхнее – канилированное, с ячейкой 25 30 мм, нижнее – арфообразное, с ячейкой 8-10 мм. В процессе отсева надрешетный продукт класса 30-100 мм посредством наклонного желоба направляется в валковую дробилку, настроенную на дробление по классу 30 мм, после чего раздробленный рядовой уголь конвейером возвращается на конвейер для дальнейшего отсева. Необходимо отметить, что следующие процессы: выгрузка с питателя, качающегося ПК 1,2-10 на конвейер № 2 (КЛ1000.41,2), пересып материала на конвейер №5 (КЛ800.23); пересып материала на конвейер №6 (КЛ800.50,17); дробление в валковой дробилке; дробление в щековой дробилке; пересып на конвейер №7 (КЛ800.46,94) входят в линию аспирации, представленную в виде стационарной рукавной фильтрующей установки, расположенной над конвейером 2 (КЛ1000.41,2), эффективность очистки твердых частиц – 99%.

Этап мокрого процесса обогащения породы. Надрешетный продукт нижнего сита грохота классом 8(10)-25(30) мм поступает на конвейер подачи в обогатительный аппарат – круто-наклонный сепаратор (далее – КНС), оборудованный в нижней части роторным разгрузчиком (для выделения тяжелой фракции), и малым дуговым ситом предварительного сброса воды перед обезвоживанием на ГВЧ. В верхней части плоскими ситами предварительного сброса воды первой стадии. Подрешетный продукт нижнего сита грохота классом 0-8(10) мм поступает на конвейер подачи в обогатительный аппарат КНС первой стадии. После поступления двух машинных классов в аппараты КНС происходит обогащение в восходящем водном потоке, посредством подачи в них оборотной воды насосами из первой секции емкости оборотной воды. В результате происходит выделение породы через роторные разгрузчики, поступающей на двухситный грохот ГВЧ-32 для обезвоживания и далее по конвейеру за пределы здания на штабель для дальнейшей погрузки и вывоза на породный отвал. Всплывшая легкая фракция, представленная микстом из концентрата и промпродукта, разгружается в верхней части аппаратов на плоские сита предварительного сброса воды, оборудованных двумя ярусами сит, верхнее штампованное с ячейкой 2 мм, нижнее – шпальтовое с щелью 0,15 мм. Далее миксты с водой попадают на двухъярусные дуговые сита, оборудованные, верхнее – канилированной нержавеющей сеткой с ячейкой 2 мм, нижнее – тканной нержавеющей сеткой, с ячейкой 0,15 мм. С верхних ярусов дуговых сит классы более 2 мм направляются в приемные воронки КНС второй стадии обогащения. Надрешетный продукт нижних сит класса 0,15-2 мм поступает в бак и насосом подается на батарейный гидроциклон, сгущенный продукт которого попадает на винтовые сепараторы.

После обогащения на винтовых сепараторах получают в виде пульпы: - породную фракцию, которая по желобу самотеком направляется для обезвоживания на породный грохот; - промпродуктовую фракцию, которая в виде пульпы самотеком направляется для обезвоживания на грохот; - концентратную фракцию, которая по желобу самотеком направляется для обезвоживания на грохот, далее по течке в центрифугу. После поступления двух машинных классов в аппараты КНС происходит обогащение в восходящем водном потоке, посредством подачи в них оборотной воды насосами из первой секции емкости оборотной воды. В результате происходит выделение промпродукта через роторные разгрузчики, поступающий на одноярусные грохоты ГВЧ 41, оборудованные шпальтовым ситом с щелью 0,15 мм для обезвоживания и далее по конвейеру перегружаясь на конвейер поступает на дробление по классу 2 мм в молотковую дробилку, затем дробленый продукт поступает с помощью конвейеров



в КНС на третью стадию обогащения. Всплывшая легкая фракция, представленная концентратом, разгружается в верхней части аппаратов на плоские сита предварительного сброса воды, оборудованных двумя ярусами сит, верхнее штампованное с ячейкой 2 мм, нижнее – шпальтовое с щелью 0,15 мм. Далее концентраты с водой попадают на двухъярусные дуговые сита, оборудованные, верхнее – канилированной нержавеющей сеткой с ячейкой 2 мм, нижнее – тканной нержавеющей сеткой, с ячейкой 0,15 мм. С дуговых сит концентраты направляются на обезвоживающий двухъярусный грохот (ГВЧ 42), оборудованный верхними полиуретановыми ситами с ячейкой 2 мм, нижними шпальтовыми с ячейкой 0,15 мм. Далее посредством конвейера попадает на систему сборных конвейеров, выгружаясь за пределы здания основного производства.

После поступления дробленого промпродукта в аппарат КНС происходит обогащение в восходящем водном потоке, посредством подачи в него оборотной воды насосом из первой секции емкости оборотной воды. В результате происходит выделение высокозольного промпродукта (некондиционного концентрата) через роторные разгрузчики, поступающий на одноярусный грохот ГВЧ-41, оборудованный шпальтовым ситом с щелью 0,15 мм для обезвоживания и далее по конвейеру выгружается за пределы здания на штабель. Всплывшая легкая фракция, представленная концентратом, разгружается в верхней части аппарата на плоское сито предварительного сброса воды, оборудованного двумя ярусами сит, верхнее штампованное с ячейкой 2 мм, нижнее – шпальтовое с щелью 0,15 мм. Далее концентрат с водой попадает на двухъярусное дуговое сито, оборудованное, верхнее – канилированной нержавеющей сеткой с ячейкой 2 мм, нижнее – тканной нержавеющей сеткой, с ячейкой 0,15 мм. С дугового сита концентрат направляется на обезвоживающий двухъярусный грохот ГВЧ 42, оборудованный верхними полиуретановыми ситами с ячейкой 2 мм, нижними шпальтовыми с ячейкой 0,15 мм. Далее посредством конвейера попадает на систему сборных конвейеров, выгружаясь за пределы здания основного производства.

Подрешетная вода малых дуговых сит КНС и обезвоживающего грохота поступает на высокочастотный грохот, что дает возможность транспортировки полученного надрешетного продукта посредством ленточного конвейера на склад, подрешетная вода высокочастотных грохотов, поступает в первую секцию емкости оборотной воды, оборудованной двумя перемиками по ширине канала создающими отдельные секции для локализации накопления осажденных твердых частиц. Каждая из секций имеет объем до 2000 м<sup>3</sup>, что позволяет накапливать в твердом виде до 1500 тонн осажденных твердых частиц в каждой секции. По мере заполнения вышеуказанных секций до 50% объема производится их очистка путем выемки уплотненного материала с плотность 600-800 г/л экскаватором, погрузкой в автомобильный транспорт и вывозом на породный отвал предприятия. Полный цикл движения оборотной воды от точки сброса до точки водозабора происходит на длине 320 м за период 80 мин. В дальнейшем в точке водозабора и подачи воды в технологический цикл посредством насосов, плотность воды не превышает 1 г/л.

Для складирования отходов пустой породы и шламов емкостей оборотной воды, проектом предусматривается эксплуатация отвального хозяйства. Площадь проектируемого отвала составит 5,31 га, высота отвала составит до 20,0 м. В целях нивелирования отрицательного воздействия (выражающегося в возможном пылении мелких частиц, в результате ветровой нагрузки), предлагается осуществлять перекрытие шламов емкостей оборотной воды (мелкофракционных), отходами пустой породы (фракция 10-30 мм). В рамках перекрытия вывозимого объема шламов, предлагается осуществлять засыпку шламов в «центральную» часть отсыпаемого отвала, с последующим перекрытием пустой породой (фракцией 10-30 мм) с 4 сторон. Необходимо отметить, что планируется использование указанных отходов для потребностей транспортного строительства на прилегающих и осваиваемых территориях, в соответствии с предложениями по эффективному развозу и полезному использованию в транспортном строительстве уже накопленных пород. Основой принятия проекта к детальной проработке – сравнительный анализ стоимости балластного материала в конкретной точке проектируемого участка сетевой инфраструктуры освоения территории. Обогащение сырого угля включает в себя процесс мокрого обогащения.



На территории проектируемого предприятия для хранения материалов (сырого угля, пустой породы, промпродукта, концентрата и шлама) предусмотрено расположение складов временного накопления: 1. Зона хранения породы (Склад №5); 2. Зона хранения пром. продукта (Склад №6); 3. Зона хранения некондиционного концентрата (Склад №7); 4. Зона хранения концентрата (Склад №8); 5. Зона хранения шлама (Склад №9). Также в случае возникновения проблем с транспортировкой материала с основных складов временного накопления предусмотрен аварийный склад (Склад №10).

Для проведения лабораторных исследований угля (концентрат, промпродукт, порода исходная) и марганцевой руды планируется оборудование лаборатории. Помещения лаборатории оборудованы системой вентиляции, состоящей из приточных машины П2, П3 расположенных в венткамере. П1 (подвесная) расположена в коридоре первого этажа. Вытяжные канальные вентиляторы непосредственно в помещениях, радиальные вентиляторы выведены на улицу. В рамках лабораторных исследований, планируется к осуществлению следующая деятельность: осуществление дробления, истирания, сушки угля и марганцевой руды. Вентиляционная система проборазделочной комнаты оснащена фильтрами MF-H-31 (эффективность очистки 95%).

На участке теплоснабжения планируется использовать два водогрейных котла: котел КСВР-2,5г является основным, котел КСВР-1,0г является резервным. Котел необходим для оказания услуг по снабжению теплом, посредством применения передачи по трубопроводам. Выброс продуктов сгорания от работы котельной производится через дымовую трубу, высотой – 5 м, диаметр устья — 0,4 м. Время работы котельной – 20 час/сутки, при отопительном сезоне 207 дней (4140 час/год), расход топлива составляет 2000 тонн/год (в т.ч. не более 298,9 т/год угля незагрязненного, остающегося после анализов в лаборатории). В качестве первичного источника энергии планируется уголь марки К7, К3.

Количество эксплуатируемого автотранспорта: автомобили-самосвалы – 6 ед., погрузчик (емкость ковша 3 м<sup>3</sup>) – 1 ед. Вид топлива дизельное топливо ДТ-80, ГОСТ 32511-2013 (EN 590:2009). Время работы – 20790 маш. ч/год.

*Воздействие на атмосферный воздух.* Этап строительства обогатительной фабрики ТОО «GOK Sherubai» – 3,464015961 т/год; Период эксплуатации обогатительной фабрики ТОО «GOK Sherubai» – 105,74964 т/год.

Краткая характеристика установок очистки газов. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, образующиеся при проведении работ по строительству обогатительной фабрики, являются не организованными и не оснащены пылегазоочистным оборудованием. Труба котельной оснащена Циклоном ЦМ 1000, КПД очистки составляет 95%. Процессы: выгрузка с питателя, качающегося ПК 1,2-10 на конвейер № 2 (КЛ1000.41,2), пересып материала на конвейер №5 (КЛ800.23); пересып материала на конвейер №6 (КЛ800.50,17); дробление в валковой дробилке; дробление в щековой дробилке; пересып на конвейер №7 (КЛ800.46,94) входят в линию аспирации, представленную в виде стационарной рукавной фильтрующей установки, расположенной над конвейером 2 (КЛ1000.41,2) [ист. 0002], эффективность очистки твердых частиц – 99%. Осуществление дробления, истирания, сушки угля и марганцевой руды [ист. 0024, 0025], осуществляются в проборазделочной комнате. Вентиляция оснащена фильтрами MF H-31 (эффективность очистки 95%). В проектируемой лаборатории также предусмотрена комната хранения реактивов. В указанном помещении планируется хранение реактивов, необходимых для проведения исследований в отношении поступающего угля (концентрата, промпродукта, породы), а также марганцевой руды. Система вентиляции данного помещения оборудована сорбционными фильтрами Унисорб 06 с эффективностью очистки 95% [ист. 0030].

*Водопотребление.* На период проведения работ по строительству обогатительной фабрики и ее дальнейшей эксплуатации водные ресурсы будут использоваться на технологические (строительные работы, процесс мокрого обогащения) и хозяйственно-бытовые нужды (удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала). Хозяйственно-питьевое водоснабжение на период строительства предусмотрено бутилированной водой (закупка в близлежащих населенных пунктах). В рамках обеспечения технологических нужд в



процессе строительства обогатительной фабрики, предусмотрено использовать техническую воду. Закупка и доставка будет осуществляться также в близлежащих населенных пунктах.

*Период строительства:* Хозяйственно-питьевые нужды. При проведении строительных работ вода будет расходоваться на хозяйственно-питьевые нужды рабочего персонала. Общее количество персонала, привлекаемое к проводимым работам, одновременно находящихся на площадке объекта составит – 39 человек.

Объемы потребления и водоотведения воды на обеспечение хозяйственно-питьевых нужд персонала в процессе проведения работ по строительству обогатительной фабрики составит – 727,4 м<sup>3</sup>. Источником воды питьевого качества, для обеспечения водой персонала на площадке проведения работ, принята вода бутилированная (закупка в близлежащих населенных пунктах).

*Технологические нужды.* Техническая вода будет использоваться при проведении строительных работ. Расход технической воды в период проведения работ строительству обогатительной фабрики – 5442 м<sup>3</sup>. Обеспечение технической водой предусматривается покупной водой технического качества.

*Период эксплуатации:* Хозяйственно-питьевые нужды. В процессе эксплуатации обогатительной фабрики вода будет расходоваться на хозяйственно – питьевые нужды рабочего персонала.

Общий объем водопотребления и водоотведения (хоз-питьевое водоснабжение) в период эксплуатации обогатительной фабрики составит 3359,75 м<sup>3</sup>/год.

*Технологические нужды.* Техническая вода при эксплуатации обогатительной фабрики в основном будет использоваться в процессе мокрого обогащения угля. При этом, используется система оборотного водоснабжения. Емкость оборотной воды выполнена в виде двух параллельных бетонных секций, имеющих бетонную перемышку по продольной оси, оборудованной переливным желобом между секциями на конечном участке, с регулируемым по высоте переливным порогом, при объеме оборотной воды 1000 м<sup>3</sup>/ч и высоте переливного порога между секциями 500 мм, скорость движения воды в секциях составляет не более 4 м/мин. Таким образом полный цикл движения оборотной воды от точки отведения до точки водозабора происходит на длине 320 м за период 80 мин. В дальнейшем в точке водозабора и подачи воды в технологический цикл посредством насосов, плотность воды не превышает 1 г/л. Емкости воды запроектированы с учетом запаса ресурсов на эксплуатацию фабрики в зимний период.

Наличие оборотной системы водоснабжения позволяет значительно сократить объем ежегодного потребления свежей воды на технологические нужды. Так, по результатам проведенных расчетов объем использования оборотной воды на технологические нужды предприятия составит 3847500 м<sup>3</sup>/год, при этом объем свежей воды составит всего 16500 м<sup>3</sup>/год.

Источником воды питьевого водоснабжения ТОО «GOK Sherubai» в процессе эксплуатации предприятия будет использоваться система централизованного водоснабжения по установленному подключению к водопроводным сетям КГП «Жігер-Су». Во время эксплуатации объекта предусмотрен следующий объем водопотребления: - хозяйственно-питьевое водоснабжение (АБК и Цех) – 3359,75 м<sup>3</sup>/год. Водоснабжение предприятия на производственные нужды составит – 16500 м<sup>3</sup>/год. В качестве источника водоснабжения планируется использование эксплуатационной скважины (рассматривается отдельным проектом, с последующим согласованием с уполномоченными органами).

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты исключается.

Гидрографическая сеть представлена рекой Нура, притоком реки Ашыганда, Самаркандским водохранилищем, кроме этого, представлена временными водотоками в период паводка, приуроченными к межсочным понижениям и логам. В южной части участка имеются неглубокие овраги. Поверхностный сток наблюдается только в период снеготаяния и летне-осенних ливней. Река Шерубайнура протекает в 15-17 км к западу от площадки проектируемого предприятия, река Соқыр – на расстоянии свыше 6 км к северу от площадки проектируемого предприятия.

Прямого воздействия на поверхностные водные объекты намечаемая деятельность не оказывает, т.к. реализация не предусматривает сбросы загрязненных стоков в водные объекты и окружающую среду. Диффузного загрязнения также оказываться не будет, т.к. значительного



химического воздействия на атмосферный воздух предприятие не оказывает. Изъятия водных ресурсов из поверхностных водных объектов проектом не предусматривается.

В период строительства, отведение хозяйственно-бытовых сточных планируется осуществлять в гидроизолированный септик, диаметром – 17,58 м, высотой – 4,30 м. Откачка и вывоз стоков будет осуществляться сторонней подрядной организацией на договорной основе.

В период эксплуатации, отведение хозяйственно-бытовых сточных планируется осуществлять в локальную канализацию ТОО «GOK Sherubai», которая будет включать в себя два колодца приема хозяйственно-бытовых сточных вод (основной и резервный) диаметр каждого колодца составит – 17,58 м, высота колодца – 4,30 м. Хозяйственно бытовые сточные воды будут откачиваться сторонней организацией для вывоза на ближайшие очистные сооружения.

*Отходы производства и потребления.* Образование отходов: период строительства – 22,357 т/год, период эксплуатации – 164192,1 т/год. Деятельность в области обращения с отходами осуществляется в части накопления образуемых отходов (сроком не более 6 месяцев), далее отходы передаются сторонним специализированным организациям на договорной основе. Отходы пустой породы и шламов емкостей оборотной воды, являющиеся безопасными, будут удаляться в проектируемый отвал ТОО «GOK Sherubai». Необходимо отметить, что планируется использование складированных отходов отвального хозяйства для потребностей транспортного строительства на прилегающих и осваиваемых территориях, в соответствии с предложениями по эффективному развозу и полезному использованию в транспортном строительстве уже накопленных пород.

**Лимиты накопления отходов на период строительства:**

| Наименование отходов                                                                                       | тонн/год  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Всего:                                                                                                     | 22,357    |
| в том числе отходов производства                                                                           | 19,432    |
| отходов потребления                                                                                        | 2,9250    |
| <b>Опасные отходы</b>                                                                                      |           |
| Промасленная ветошь Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда) (15 02 02* | 0,0127    |
| Тара из-под ЛКМ (15 01 10* Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами)              | 0,199     |
| <b>Неопасные отходы</b>                                                                                    |           |
| Железо и сталь 17 04 05                                                                                    | 10,790    |
| Отходы сварки 12 01 13                                                                                     | 0,0095    |
| 17 06 04 Изоляционные материалы, за исключением упомянутых в 17 06 01 и 17 06 03 (мин плита)               | 8,420     |
| <b>Твердые бытовые отходы</b>                                                                              |           |
| отходы бумаги, картона                                                                                     | 0,9813375 |
| отходы пластмассы, пластика и т.п.                                                                         | 0,351     |
| пищевые отходы                                                                                             | 0,2925    |
| стеклобой (стеклотара)                                                                                     | 0,1755    |
| Металлы                                                                                                    | 0,14625   |
| Древесина                                                                                                  | 0,043875  |
| Резина (каучук)                                                                                            | 0,0219375 |
| Прочие отходы                                                                                              | 0,9126    |

**Лимиты накопления и размещения отходов на период эксплуатации:**

| Наименование отходов                                                                                                                  | тонн/год |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Всего:                                                                                                                                | 164192,1 |
| в том числе отходов производства                                                                                                      | 164179,1 |
| отходов потребления                                                                                                                   | 13,0628  |
| <b>Опасные отходы</b>                                                                                                                 |          |
| Ветошь Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда) (15 02 02**                                        | 0,0254   |
| Отходы марганца (01 03 07* Прочие отходы, содержащие опасные вещества от физической и химической переработки металлоносных минералов) | 56,22    |
| Стекланная посуда Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (15 01 10*)                                       | 0,085    |



|                                                                                                                                                                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Пластиковая тара и посуда (Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами) (15 01 10*)                                                                                                       | 0,030    |
| Фарфоровая посуда (Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами) (15 01 10*)                                                                                                               | 0,050    |
| Тара для кислот и реактивов (Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами) (15 01 10*)                                                                                                     | 0,060    |
| Масло промышленное (Другие моторные, трансмиссионные и смазочные масла (13 02 08*))                                                                                                                             | 0,1584   |
| Отработанные свинцовые аккумуляторы (Свинцовые аккумуляторы) 16 06 01*                                                                                                                                          | 0,1169   |
| Отработанные топливные фильтры (Опасные составляющие компоненты, за исключением упомянутых в 16 01 07-16 01 11, 16 01 13 и 16 01 14) 16 01 21*                                                                  | 0,0437   |
| Отработанные масляные фильтры (Масляные фильтры) 16 01 07*                                                                                                                                                      | 0,0353   |
| Отработанный антифриз (Антифризы, содержащие опасные вещества) 16 01 14*                                                                                                                                        | 0,2970   |
| Отработанные моторные масла (Другие моторные, трансмиссионные и смазочные масла) 13 02 08*                                                                                                                      | 0,0099   |
| Отработанные трансмиссионные масла (Другие моторные, трансмиссионные и смазочные масла) 13 02 08*                                                                                                               | 0,0263   |
| Тара из-под ГСМ (Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами) 15 01 10*                                                                                                                   | 0,029    |
| Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами) 15 02 02*                                       | 0,0290   |
| Неопасные отходы                                                                                                                                                                                                |          |
| 10 01 01 Золошлаковые отходы. Зольный остаток, котельные шлаки и зольная пыль (исключая зольную пыль в 10 01 04)                                                                                                | 528,6    |
| Пустая порода (Хвосты (шламы) и другие отходы от мытья и чистки минералов) (01 04 12)                                                                                                                           | 162000   |
| Шлам емкостей оборотной воды (Хвосты (шламы) и другие отходы от мытья и чистки минералов) (01 04 12)                                                                                                            | 1588,5   |
| Лампы (светодиодные) Списанное электрическое и электронное оборудование, за исключением упомянутого в 20 01 21 и 20 01 35 (20 01 36)                                                                            | 0,025    |
| Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда, за исключением упомянутых в 15 02 02) 15 02 03                                                                                      | 0,2210   |
| Отходы конвейерной ленты, вышедшей из эксплуатации 19 12 04 (Пластмассы и резины)                                                                                                                               | 1,65     |
| Отработанные автошины (Отработанные шины) 16 01 03                                                                                                                                                              | 1,2990   |
| Отработанные воздушные фильтры (Составляющие компоненты, не определенные иначе) 16 01 22                                                                                                                        | 0,0294   |
| Отработанные тормозные колодки (Тормозные колодки, за исключением упомянутых в 16 01 11) 16 01 12                                                                                                               | 0,00017  |
| Вышедшая из употребления спецодежда (Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда, за исключением упомянутых в 15 02 02) 15 02 03                                                 | 0,9068   |
| Вышедшая из употребления спецобувь (Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда, за исключением упомянутых в 15 02 02) 15 02 03                                                  | 0,4593   |
| Отработанные СИЗ (Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда, за исключением упомянутых в 15 02 02) 15 02 03                                                                    | 0,1883   |
| Отходы медпункта (Отходы, сбор и размещение которых не подчиняются особым требованиям в целях предотвращения заражения (например, перевязочные материалы, гипс, белье, одноразовая одежда, подгузники) 18 01 04 | 0,0128   |
| Твердые бытовые отходы                                                                                                                                                                                          |          |
| отходы бумаги, картона                                                                                                                                                                                          | 4,378275 |
| отходы пластмассы, пластика и т.п.                                                                                                                                                                              | 1,566    |
| пищевые отходы                                                                                                                                                                                                  | 1,305    |
| стеклобой (стеклотара)                                                                                                                                                                                          | 0,783    |
| Металлы                                                                                                                                                                                                         | 0,6525   |
| Древесина                                                                                                                                                                                                       | 0,19575  |
| Резина (каучук)                                                                                                                                                                                                 | 0,097875 |
| Прочие отходы                                                                                                                                                                                                   | 4,0716   |

*Меры по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности.*

*Для снижения воздействия производственной деятельности на атмосферный воздух и локализации распространения загрязняющих веществ, предприятием будут проводиться следующие мероприятия по снижению выбросов: - оборудование источников выбросов,*



вносящих значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха и окружающей среды в целом, устройствами для очистки ГВС от пыли, мелких частиц и других загрязнений; - осуществление пылеподавления, способом орошения водой пылящих поверхностей (в случае возникновения необходимости); - все работы необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектом; - в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на грунты, заправку и ремонт техники необходимо производить в специально отведенном и оборудованном для этого месте; - для обеспечения постоянной исправности и готовности оборудования к эксплуатации, необходимо строго соблюдать и выполнять все указания и требования технической документации используемого оборудования.

Осуществлять техническое обслуживание оборудования: - ежедневное обслуживание (перед началом и в процессе работы оборудования); - плановое техническое обслуживание (согласно регламентированным срокам по паспорту оборудования). - при проведении работ использовать технику и материалы, указанные в проекте, либо их аналоги с идентичными характеристиками по степени воздействия на компоненты окружающей среды; - предусмотрено использование современного оборудования и машин с низким уровнем шума, а также исключение работ на холостом ходу транспортных средств и техники; - недопущение эксплуатации техники с неисправными системами выпуска отработавших газов.

*В целях охраны водных ресурсов* данным проектом предусматриваются следующие мероприятия: - перед началом ведения работ вся техника и специализированная техника будет оборудована поддонами, исключающими утечки и проливы ГСМ с целью предотвращения загрязнения компонентов окружающей среды нефтепродуктами; - предусмотрена организация сбора образующихся отходов в специальные герметичные емкости, с последующим вывозом и передачей их специализированным организациям; - мойка машин и механизмов на территории участка проведения работ запрещена; - организация мониторинга подземных вод на участке расположения отвалного хозяйства.

*В целях предотвращения загрязнения почвы* проектом предусмотрены следующие мероприятия: - тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа; - минимизировать нарушение и эрозию почв за счет использования существующих дорог и площадок; - использование поддонов под механизмами для исключения утечки и проливов ГСМ.

*В целях минимизации возможного воздействия отходов* на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий: - отдельный сбор различных видов отходов; - для временного хранения отходов использование специальных контейнеров, установленных на оборудованных площадках; - обеспечить отдельное хранение ТКО в контейнерах в зависимости от их вида; - содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами; - сбор в специальных емкостях на отведенных площадках и своевременная передача специализированным организациям для дальнейшей утилизации; - оборудование специальных площадок, согласно действующих СНиП в РК, для временной парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения необходимого оборудования и материалов, используемых при проведении работ.

*Для предотвращения негативного воздействия проектируемой деятельности на растительный и животный мир* предусмотрено выполнение следующих мероприятий: - при проведении работ максимально использовать существующие дороги; - обязательное соблюдение границ территории участков, определенных для ведения работ; - сбор производственных и бытовых отходов в гидроизолированные и закрывающиеся емкости (контейнеры), с регулярной их передачей в т.ч. для утилизации; - недопущение проливов нефтепродуктов, а в случае их возникновения – осуществление оперативной ликвидации загрязненных участков; - поддержание в чистоте территории объектов и прилегающих площадей; - проведение противопожарных мероприятий, соблюдение техники безопасности; - снижение активности передвижения транспортных средств ночью, соблюдение скоростного режима; - оптимизация режима работы транспорта; - применение современного оборудования и машин с низким уровнем шума, соответствующего стандартам РК; - регулярное техническое обслуживание техники и его



эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей; - водителям предприятия и подрядчикам запрещается преследование на автомашинах животных.

**Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой.**

1. При разработке отчета о возможных воздействиях: 1. Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция).

2. Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, отношение его к водным объектам, жилым застройкам (Приложение 1 к «Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды» от 2 июня 2020 года № 130).

3. В соответствии с требованиями статей 125 и 126 Водного кодекса Республики Казахстан, в случае размещения предприятия и других сооружений, производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, установленных акиматами соответствующих областей, Инициатору намечаемой деятельности, подлежит реализовать при наличии соответствующих согласований, предусмотренных Законодательствами Республики Казахстан, в т.ч. согласования с бассейновой инспекцией; В соответствии с требованиями статей 125 и 126 Водного кодекса Республики Казахстан, в случае размещения предприятия и других сооружений, производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, установленных акиматами соответствующих областей, Инициатору намечаемой деятельности, подлежит реализовать при наличии соответствующих согласований, предусмотренных Законодательствами Республики Казахстан, в т.ч. согласования с бассейновой инспекцией;

4. В ходе проведения работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». В ходе проведения работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

5. Необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров, СЗЗ для строящегося объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодексу о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам.

6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

7. Представить предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, мест размещения отходов.

8. Необходимо отразить информацию о наличии земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения на территории и вблизи расположения участка работ. Представить предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, мест размещения отходов.

9. Необходимо отразить информацию о наличии земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения на территории и вблизи расположения участка работ.

10. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений

11. При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность поверхностных и подземных вод с соблюдением требований



действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения: - Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

12. Необходимо отразить информацию о наличии земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения на территории и вблизи расположения участка работ.

13. В целях снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо предусмотреть следующее: – исключения пыления с временных автомобильных дорог (с колес и др.) и защиты почвенных ресурсов предусмотреть дороги с организацией пылеподавления, или, необходимо использование специальных шин с низким давлением на почву (бескамерные, низкого и сверхнизкого давления). Кроме того, предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при выполнении земляных работ. – организация пылеподавления способом орошения пылящих поверхностей.

**6. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности:** Проект отчета о возможных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду к проекту **«Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai»** допускается к реализации при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Заместитель председателя

К. Бейсенбаев



Представленный Отчета о возможных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду к «Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций TOO «GOK Sherubai» соответствует Экологическому законодательству.

Дата размещения проекта отчета 26.03.2026 года на интернет-ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, сайт «Национальный банк данных о состоянии окружающей среды и природных ресурсов».

Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов 26.03.2026 года.

Наименование газеты, в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер: Газета «Ortalyq Qazaqstan» № 31 (23645) от 21 марта 2026 года.

Дата распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы): Телеканал «SARYARQA» видеоролик с объявлением размещен в эфире телеканала 20 марта 2026 года.

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно – исследовательский центр «Биосфера Казахстан», телефон: 8 (7212) 561750, 8 (7212) 911752; e-mail: biosfera.krg@mail.ru

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях - [kerk@ecogeo.gov.kz](mailto:kerk@ecogeo.gov.kz).

Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность: Дата проведения общественных слушаний: 28.04.2026 года, Время начала регистрации участников: 10:45 часов; Время начала общественных слушаний 11:00 часов; Время окончания общественных слушаний: 11:20 часов. Место проведения общественных слушаний: Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, д.26, актовый зал (2 этаж) здания ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области».

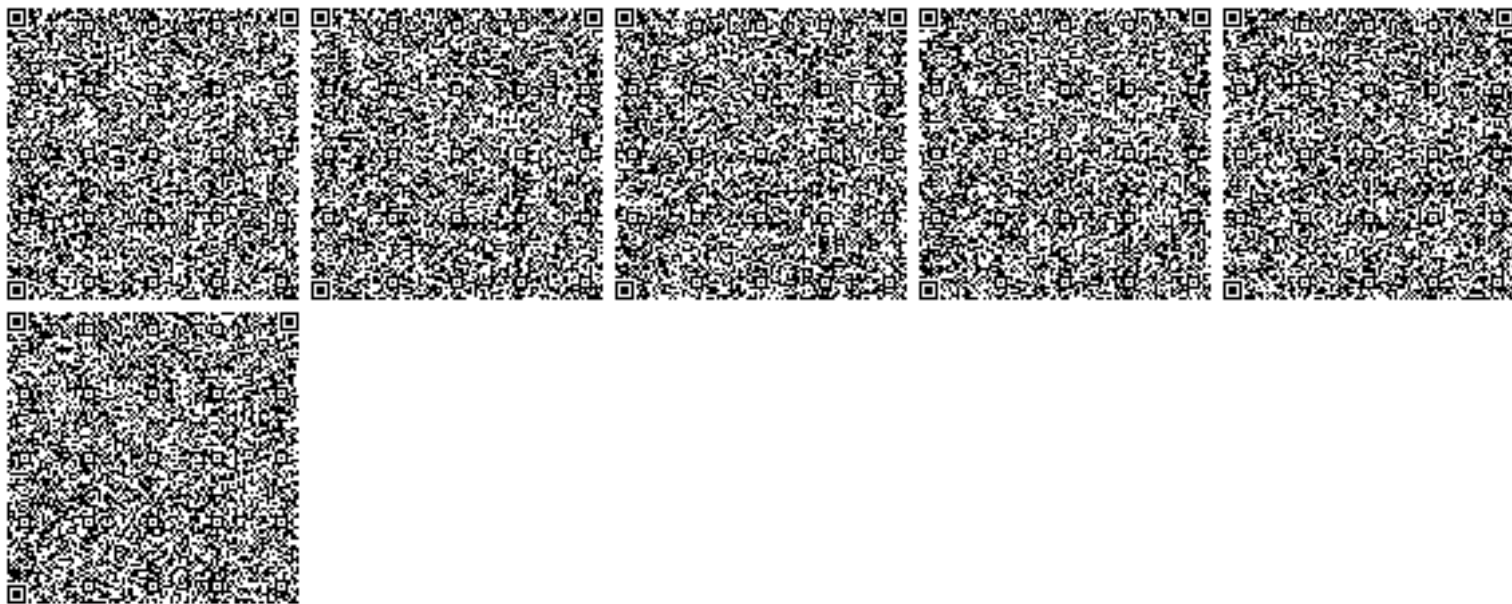
Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения, были сняты.

Вместе с тем, замечания и предложения от заинтересованных государственных органов инициатором сняты.

Заместитель председателя

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич







010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8  
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс  
Тел.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

010000, г. Астана, проспект Мангилик Ел, 8  
«Дом министерств», 14 подъезд  
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

№ \_\_\_\_\_

## Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности по объекту Товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai».

Материалы поступили на рассмотрение KZ45RYS01044251 от 14.03.2025 г.

### Общие сведения

*Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:* Товарищество с ограниченной ответственностью "GOK Sherubai", 100000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, улица Жанибекова, дом № 45, 240640015840, ТЕН РАДМИР ЛЬВОВИЧ, +7 747 373 80 63, [grel\\_ka@ukr.net](mailto:grel_ka@ukr.net)

*Общее описание видов намечаемой деятельности. и их классификация.* Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики с получением продуктов обогащения в виде угольного концентрата, строительство инфраструктуры и инженерных коммуникаций ТОО «GOK Sherubai» Согласно п. 2.3 Приложения 1 ЭК РК, входит Перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным, первичная переработка (обогащение) извлеченных из недр твердых полезных ископаемых.

*Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объекта).* Работы по реализации намечаемой деятельности будут проводиться в два этапа: - строительный этап 2025-2026 гг. - эксплуатационный этап – с 2026 г.

*Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности.* Участок проектируемой деятельности (строительства и эксплуатации) ГОК расположен в Карагандинской области, Абайском районе, Дубовском сельском округе, между городом Абай и поселком Кызыл. Координаты угловых точек промышленной площадки проектируемой обогатительной фабрики: т.(49°40'13.96"C, 72°50'3.57"B); т. (49°40'13.06"C, 72°50'6.92"B); т.(49°40'0.78"C; 72°49'55.24"B), т.(49°40'4.23"C, 72°49'46.15"B); т.(49°40'11.62"C, 72°49'46.78"B). Ближайшая жилая зона (пос. Кызыл) находится на расстоянии 1,4 км, в северо-западном направлении от границы проектируемого предприятия. Площадка проектируемых работ находится в непосредственной близости от места добычи угля ТОО «Sherubai Komir». Выбор места расположения промышленной площадки намечаемой деятельности обусловлен минимальным транспортным плечом для подачи сырья в проектируемое производство, наличием инфраструктуры по хранению и транспортировке пылящих грузов, расположением промышленной площади внутри контура границы санитарно-защитной зоны действующего



разреза. Альтернативные варианты расположения промышленной площадки намечаемой деятельности не рассматривались.

*Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.* Намечаемая деятельность предусматривает проведения строительных работ: - Срезка и планировка почвенно-растительного слоя бульдозером (котлован) - Разработка грунта (котлован, фундаменты стаканного типа) - Разработка траншей (для проведения коммуникаций) - Погрузка, перевозка грунта автомобилями- самосвалами - Планировка бульдозерами площадки - Устройство дорожного покрытия – Хранение инертных материалов (грунт, песок, суглинков, глина) - Строительно-монтажные работы, связанные с возведением основных и вспомогательных зданий и сооружений из металлических конструкций - Сварочные работы - Нанесение лакокрасочных материалов - Бетонирование, армирование Площадь зданий и сооружений составляет – 25 772 м<sup>2</sup>, площадь строительной площадки – 58344,44 м<sup>2</sup>. Технические характеристики эксплуатации ГОК: - Модульная котельная на твердом топливе; - Открытые склады сырья (угля, 16000 м<sup>2</sup>), породы (9600 м<sup>2</sup>), промпродукта (10200 м<sup>2</sup>). - Дробильно-сортировочный участок подготовки сырья (бункер-питатель, щековая дробилка, грохот ГИЛ, валковая дробилка); - Конвейеры подачи материала в отделение (цех) обогащения; - Отделение обогащения (главный корпус): крутонаклонный сепаратор, дуговые сита, грохоты ГВЧ, батарея гидроциклонов, винтовые сепараторы, высокочастотные грохоты; -Дробление и сортировка концентрата (молотковая дробилка); - Участок отгрузки и хранения угольного концентрата; Объем производства по сырью составляет - 1080000 т/год, производство концентрата - 756000 т/год. Объем образования пустой породы составляет 0,15 т на тонну сырого угля, высокозольного угля двух категорий – 0,1 т и 0,05 т на тонну сырого угля соответственно. Выход концентрата – 0,7 т на тонну сырого угля. Планируемая к реализации технологии не предполагает использования химических и биологических реагентов в процессах обогащения сырого угля.

*Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.* Этапы строительства ГОК включает в себя следующие процессы: срезка и планировка почвенно-растительного слоя бульдозером; разработка грунта; разработка траншей; погрузка, перевозка грунта автомобилями-самосвалами; планировка бульдозерами площадки; устройство дорожного покрытия; хранение инертных материалов; СМР, связанные с возведением основных и вспомогательных зданий и сооружений из металлических конструкций; сварочные работы; нанесение ЛКМ; бетонирование, армирование. Этап эксплуатации включает в себя следующий технологический процесс. Исходный уголь поступает в питатель ПК-10, который расположен ниже уровня земли далее на наклонное неподвижное колосниковое сито. Надрешётный продукт направляется в щековую дробилку, после чего дроблёный рядовой уголь по течке направляется на конвейер. В процессе отсева надрешётный продукт через наклонный жёлоб направляется в валковую дробилку, далее раздробленный рядовой уголь конвейером возвращается на конвейер для дальнейшего отсева. Надрешётный продукт нижнего сита грохота поступает на конвейер подачи в обогатительный аппарат КНС, оборудованный в нижней части роторным разгрузчиком, для выделения тяжёлой фракции, и малым дуговым ситом предварительного сброса воды перед обезвоживанием на ГВЧ, а в верхней части плоскими ситами предварительного сброса воды первой стадии. Подрешётный продукт нижнего сита грохота поступает на конвейер подачи в обогатительный аппарат КНС первой стадии. После поступления двух машинных классов в аппараты КНС происходит обогащение в восходящем водном потоке, посредством подачи в них оборотной воды насосами из первой секции ёмкости оборотной воды. В результате происходит выделение породы через роторные разгрузчики, поступающей на двухситный грохот ГВЧ-42, для обезвоживания и далее по конвейеру за пределы здания на штабель для дальнейшей погрузки и вывоза на породный отвал. Всплывшая



лёгкая фракция, представленная миксом из концентрата и промпродукта, разгружается в верхней части аппаратов на плоские сита предварительного сброса воды. Надрешётный продукт поступает в бак и насосом подаётся на батарейный гидроциклон, сгущённый продукт которого, попадает на винтовые сепараторы. После поступления двух машинных классов в аппараты КНС происходит обогащение в восходящем водном потоке. В результате происходит выделение промпродукта через роторные разгрузчики, поступающий на одноярусные грохота ГВЧ-41. После поступления дроблёного промпродукта в аппарат КНС происходит обогащение в восходящем водном потоке. В результате происходит выделение высокозольного промпродукта через роторные разгрузчики, поступающий на одноярусный грохот ГВЧ-41. После обогащения на винтовых сепараторах породная фракция получается в виде пульпы, которая по жёлобу самотёком направляется для обезвоживания на породный грохот далее по течке в центрифугу. После обезвоживания в центрифуге концентрат класса 0-2 мм. с помощью конвейера направляется в сушильную установку. Сушёный продукт посредством конвейера поступает на объединённый штабель концентрата. Процесс осветления оборотной воды происходит в два этапа: Подрешётная вода малых дуговых сит КНС и обезвоживающего грохота поступает на высокочастотный грохот, что даёт возможность транспортировки полученного надрешётного продукта посредством ленточного конвейера на породный отвал. Подрешётная вода высокочастотных грохотов, поступает в первую секцию ёмкости оборотной воды, оборудованной двумя перемычками по ширине канала создающими отдельные секции для локализации накопления осаждённых твёрдых частиц. Каждая из секций имеет объём до 2000 м<sup>3</sup>, что позволяет накапливать в твёрдом виде до 1500 тонн осаждённых твёрдых частиц в каждой секции. По мере заполнения вышеуказанных секций до 50% объёма производится их очистка путём выемки уплотнённого материала экскаватором, погрузкой в автомобильный транспорт и вывозом на породный отвал. Полный цикл движения оборотной воды от точки сброса до точки водозабора происходит на длине 320 м за период 80 мин.

#### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

*Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* Период строительства: Железо (II, III) оксиды (Железа оксид) (в пересчете на железо), (Кл. оп. – 3, CAS 1309-37-1, в РВПЗ не включен) – 0,082196 г/с, 0,094425 т/год Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (Кл. оп. – 2, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 0,002185 г/с, 0,004833 т/год Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (Кл. оп. – 2, CAS 10102-44-0, Пороговое значение в РВПЗ – 100000 кг/год) – 0,020313 г/с, 5,847642 т/год Углерод черный (Сажа) (Кл. оп. – 3, CAS 1333-86-4, в РВПЗ не включен) – 0,003588 г/с, 9,040651 т/год Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (Кл. оп. – 3, CAS-7446-09-5, Пороговое значение в РВПЗ – 150 000 кг/год) – 0,004629 г/с, 11,665357 т/год Углерод оксид (Кл. оп. – 4, CAS 630-08-0, Пороговое значение в РВПЗ – 500000 кг/год) – 0,019325 г/с, 0,015003 т/год Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) - гидрофторид, кремний тетрафторид [Фтористые соединения газообразные (фтористый водород, четырехфтористый кремний)] (в пересчете на фтор) (Кл. оп. – 2, CAS 7664-39-3, Пороговое значение в РВПЗ – 5000 кг/год) – 0,000193 г/с, 0,000018 т/год Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) [Фтористые соединения: плохо растворимые неорганические фториды (Фторид алюминия, Фторид кальция, Гексафторалюминат натрия)] (в пересчете на фтор) (Кл. оп. – 2, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 0,000851 г/с, 0,000081 т/год Смесь углеводородов предельных C1-C5 (Кл. оп. – не присвоен, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 0,00694 г/с, 17,498035 т/год Диметилбензол (Ксилол, смесь изомеров о-, м-, п-) (Кл. оп. – 3, CAS 1330-20-7, в РВПЗ не включен) – 1,350706 г/с, 0,014799 т/год Толуол (Кл. оп. – 3, CAS 108-88-3, в РВПЗ не включен) – 2,111329 г/с, 3,146913 т/год Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (Кл. оп. – 1, CAS 50-32-8, в РВПЗ не включен) – 0,00000007 г/с, 0,000187 т/год Бутилацетат (Кл. оп. – 4, CAS 123-86-4, в РВПЗ не включен) – 0,437117 г/с,



0,630550 т/год Пропан-2-он (Ацетон) (Кл. оп. – 4, CAS 67-64-1, в РВПЗ не включен) – 0,945462 г/с, 1,364965 т/год Циклогексанон (Кл. оп. – 3, CAS 108-94-1, в РВПЗ не включен) – 0,144457 г/с, 0,108927 т/год Уайт-спирит (Кл. оп. – не присвоен, CAS 8052-41-3, в РВПЗ не включен) – 0,270072 г/с, 0,002280 т/год Взвешенные вещества (Кл. оп. – 3, CAS не присвоен, Пороговое значение в РВПЗ – 50000 кг/год) – 3,291869 г/с, 3,462683 т/год Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (Шамот, Цемент и др.) (Кл. оп. – 3, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 31,100255 г/с, 201,912331 т/год Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (Кл. оп. – не присвоен, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 0,100000 г/с, 0,333743 т/год Предельные углеводороды (C12-C19) (Кл. оп. – 4, CAS – не присвоен; в РВПЗ не включен) – 0,10773 г/с, 9,49431 т/год Общее количество выбросов на период строительства: 39,891491 г/с, 255,143423 т/год. Период эксплуатации: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, в %: - менее 20 (доломит, пыль цементного производства – известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит и другие) (Кл. оп. – 3, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 4,229726 г/с, 135,6158 т/год Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (Шамот, Цемент и др.) (Кл. оп. – 3, CAS не присвоен, в РВПЗ не включен) – 5,7694 г/с, 91,8372 т/год Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (Кл. оп. – 3, CAS не присвоен, Пороговое значение в РВПЗ – 150 000 кг/год) – 5,706 г/с, 90,828 т/год Азот (II) оксид (Азота оксид) (Кл. оп. – 3, CAS 10102-43-9, Пороговое значение в РВПЗ – 100000 кг/год) – 0,17389 г/с, 2,767973 т/год Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (Кл. оп. – 2, CAS 10102-44-0, Пороговое значение в РВПЗ – 100000 кг/год) – 1,070091 г/с, 17,03368128 т/год Углерод оксид (Кл. оп. – 4, CAS 630-08-0, Пороговое значение в РВПЗ – 500000 кг/год) – 9,0288891 г/с, 143,7216858 т/год Общее количество выбросов на период эксплуатации: 25,978 г/с, 481,804 т/год.

**Водоснабжение.** Источником воды питьевого качества, для обеспечения водой персонала на этапе строительства принята привозная бутилированная вода. На территории проведения строительных работ планируется установка биотуалетов. По мере накопления, канализационные стоки будут вывозиться с применением откачки ассенизаторской машиной, в рамках заключенного договора на вывоз стоков. В процессе эксплуатации предприятия для питьевого водоснабжения будет использоваться действующая система централизованного водоснабжения населенного пункта Кызыл. Для технологических целей планируется использовать карьерные воды месторождения. Используется система оборотного водоснабжения. Емкость оборотной воды выполнена в виде двух параллельных бетонных секций, имеющих бетонную перемышку по продольной оси, оборудованной переливным желобом между секциями на конечном участке, с регулируемым по высоте переливным порогом, при объеме оборотной воды 1000 м<sup>3</sup>/ч и высоте переливного порога между секциями 500 мм., скорость движения воды в секциях составляет не более 4 м/мин. Таким образом полный цикл движения оборотной воды от точки отведения до точки водозабора происходит на длине 320 м за период 80 мин. В дальнейшем в точке водозабора и подачи воды в технологический цикл посредством насосов, плотность воды не превышает 1 г/л. Емкости воды запроектированы с учетом запаса ресурсов на эксплуатацию фабрики в зимний период. Ближайшими поверхностными водными объектами к площадке проектируемого предприятия являются река Соқыр, протекающая на расстоянии свыше 6 км к северу от площадки проектируемого предприятия, а также река Шерубайнура, протекающая в 15-17 км к западу от площадки проектируемого предприятия. Согласно Постановлению акимата Карагандинской области от 5 апреля 2012 года № 11/06, ширина водоохранной полосы реки Соқыр – 25-50 м, ширина поймы на участке перед дорогой составляет до 2 км, ширина водоохранной зоны, на данном участке русла варьируется от 500 м до 1200 м. На основании вышеизложенного, границы проектируемой деятельности не входят в водоохранные зоны и полосы поверхностных водных объектов.

При проведении строительных работ вода будет расходоваться на хозяйственно-питьевые нужды рабочего персонала. - 2026 – 531 м<sup>3</sup>/год - 2027 – 531 м<sup>3</sup>/год - 2028 – 143



м3/год Технологические нужды. Техническая вода при проведении строительных работ будет использоваться для следующих нужд: - полив грунта водой при его укладке для уплотнения; - при проведении работ по ремонту дорог; - иные нужды процесса строительных работ. Расход технической воды в период проведения работ составит: - 2026 год – 54220 м3/год - 2027 год – 53180 м3/год - 2028 год – 8286,816 м3/год. Во время эксплуатации объекта предусмотрен следующий объем водопотребления: Хозяйственно-питьевое водоснабжение (АБК) – 6447,36 м3/год Хозяйственно-питьевое водоснабжение (Душевые в бытовых помещениях) – 52560 м3/год Хозяйственно-питьевое водоснабжение (Основное производство) – 17958 м3/год.

*Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду технологией производства не предусмотрено.

*Описание отходов.* На период строительства: Твёрдые бытовые отходы – 13,050 т/год Промасленная ветошь – 0,0254 т/год Лом чёрных металлов – 5 т/год Строительные отходы – 12 т/год Тара из-под лакокрасочных материалов – 4,0 т/год Огарки сварочных электродов – 0,1 т/год Твёрдые бытовые отходы образуются в результате жизнедеятельности и производственной деятельности строительного персонала. Промасленная ветошь образуется при проведении работ, связанных с автотранспортом. Образование лома чёрных металлов происходит при проведении работ строительных работ. Строительные отходы образуются на территории объекта при выполнении строительных работ и утраты потребительских свойств строительного материала. Огарки сварочных электродов образуются в результате выполнения сварочных работ. Отходы тары из-под лакокрасочных материалов возникают в результате использования по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением. Процесс эксплуатации: Твёрдые бытовые отходы – 26 т/год Промасленная ветошь – 0,03 т/год Пустая порода – 162000 т/год Золошлаковые отходы – 300 т/год. Твёрдые бытовые отходы образуются в результате жизнедеятельности и производственной деятельности персонала предприятия. Промасленная ветошь образуется при проведении работ, связанных с автотранспортом. Пустая порода образуется в процессе обогащения угля. Золошлаковые отходы образуются при сжигании угольного топлива в котельной предприятия, в период отопительного сезона (продолжительность отопительного сезона – 199 суток).

#### **Выводы:**

В Отчете о возможных воздействиях необходимо учесть следующие замечания:

1.Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Кодекса и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция);

2.Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, отношение его к водным объектам, жилым застройкам. (Приложение 1 к «Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды» от 2 июня 2020 года № 130);

3.Представить описание текущего состояния компонентов окружающей среды в сравнении с экологическими нормативами, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами;

4.Необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров,СЗЗ для строящегося объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

5.Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;



6. Представить предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, мест размещения отходов.

7. Согласно пп.1) п.4 ст.72 Кодекса предоставить информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, разделить валовые выбросы ЗВ: с учетом и без учета транспорта, указать количество источников (организованные, неорганизованные) в период эксплуатации.

8. Согласно пп.1) п.4 ст.72 необходимо указать объемы образования всех видов отходов проектируемого объекта, а также предусмотреть альтернативные методы использования отходов (методы сортировки, обезвреживания и утилизации всех образуемых видов отходов и варианты методов обращения с данным видом отходов и его утилизации).

9. В отчете необходимо привести компонентно-качественную характеристику вариантов воздействия объектов и сооружений намечаемой деятельности при возможных аварийных ситуациях вариантов разработки месторождения (источники, виды, степень и зоны воздействия, в том числе вид, состав, ориентировочные объемы загрязняющих веществ, характер образующихся отходов производства и потребления - вид, объем, уровень опасности).

10. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований.

11. Необходимо дать характеристику возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности.

12. Представить предложения по организации мониторинга и контроля.

13. Предоставить информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, разделить валовые выбросы ЗВ: с учетом и без учета транспорта, указать количество источников (организованные, неорганизованные).

14. В соответствии с пунктом ст. 207 Кодекса в случае, если установки очистки газов отсутствуют, отключены или не обеспечивают проектную очистку и (или) обезвреживание, эксплуатация соответствующего источника выброса загрязняющих веществ запрещается.

На основании вышеизложенного, необходимо предусмотреть установку очистки газов, соответствующую требованиям законодательства Республики Казахстан, а также дать подробную характеристику данной установке, описать технологическую схему работы установки очистки газа, указать ее вид и эффективность очистки газов, а также обосновать ее эффективность.

15. Согласно ст. 359 Кодекса запрещаются смешивание или совместное складирование отходов горнодобывающей промышленности с другими видами отходов, не являющимися отходами горнодобывающей промышленности, а также смешивание или совместное складирование разных видов отходов горнодобывающей промышленности, если это прямо не предусмотрено условиями экологического разрешения.

16. Согласно ст. 329 Кодекса образователи и владельцы отходов должны применять следующую иерархию мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды и обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан:

1) предотвращение образования отходов;



- 2) подготовка отходов к повторному использованию;
- 3) переработка отходов;
- 4) утилизация отходов;
- 5) удаление отходов.

17.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

18.Необходимо детализировать информацию по описанию технических и технологических решений.

19.Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению на всех этапах технологического процесса.

20.Предусмотреть озеленение территорий административно-территориальных единиц, увеличение площадей зеленых насаждений, посадок на территории предприятия в соответствии с п. 50 Санитарных правил «Санитарно –эпидемиологические требования к санитарно –защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (приказ МЗ РК от 11 января 2022 года No КРДСМ-2).

21.При проведении строительных работ предусмотреть требования ст. 228, 237, 238, 319, 320 и 321 Кодекса. Кроме того, в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения, необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты (Комитетом промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК) относительно ближайшей жилой зоны.

22.Описать возможные риски возникновения взрывоопасных ситуаций.

23.Согласно п.2 статьи 238 Кодекса недропользователи при проведении операций по недропользованию, а также иные лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, обязаны: 1)содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению; 2) до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель; 3) проводить рекультивацию нарушенных земель.

24.Согласно п.4, ст.222, Проектируемые (вновь вводимые в эксплуатацию) накопители испарители сточных вод должны быть оборудованы противофильтрационным экраном, исключающим проникновение загрязняющих веществ в недра и подземные воды. Определение и обоснование технологических и технических решений по предварительной очистке сточных вод до их размещения в накопителях осуществляются при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

25.Предусмотреть информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности:

- 1) жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности;
- 2) биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы);



- 3) земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации);
- 4) воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод);
- 5) атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него);
- 6) сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем;
- 7) материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты;

28. В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

29. Проект отчета о возможных воздействиях необходимо направить согласно статьи 72 Кодекса, в рамках государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с приложением 4 к Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды утвержденной приказом МЭГПР РК от 02.06.2020 г. № 130 (далее – Правила).

Согласно Правил необходимо представить:

- 1) заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности;
- 2) проект отчета о возможных воздействиях;
- 3) сопроводительное письмо с указанием предлагаемых мест, даты и времени начала проведения общественных слушаний, согласованных с местными исполнительными органами соответствующих административно-территориальных единиц;

Общественные слушания в отношении проекта отчета о возможных воздействиях проводятся согласно статьи 73 Кодекса, а также главы 3 Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом МЭГПР РК от 03.08.2021г. № 286 (измен. Приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 марта 2024 года № 58).

***Замечания и предложения от Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан.***

В соответствии со ст.40 Водного кодекса РК Бассейновая инспекция согласовывает размещение предприятий и других сооружений, а также условия производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах.

Согласно представленных материалов, рассматриваемый участок расположен за пределами установленных водоохраных зон и полос водных объектов.

В соответствии с п.2 ст.120 Водного кодекса РК в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещается проведение операций по недропользованию, размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

В связи с этим, для рассмотрения вопроса о необходимости получения согласования от Бассейновой инспекции, необходимо представить информацию уполномоченного органа по изучению и использованию недр о наличии либо отсутствии контуров месторождений подземных вод на данном участке.

Дополнительно сообщаем, в случае забора воды из поверхностных или подземных водных объектов, а также осуществления сброса сточных вод, необходимо оформить разрешение на специальное водопользование в соответствии со ст.66 Водного кодекса РК.



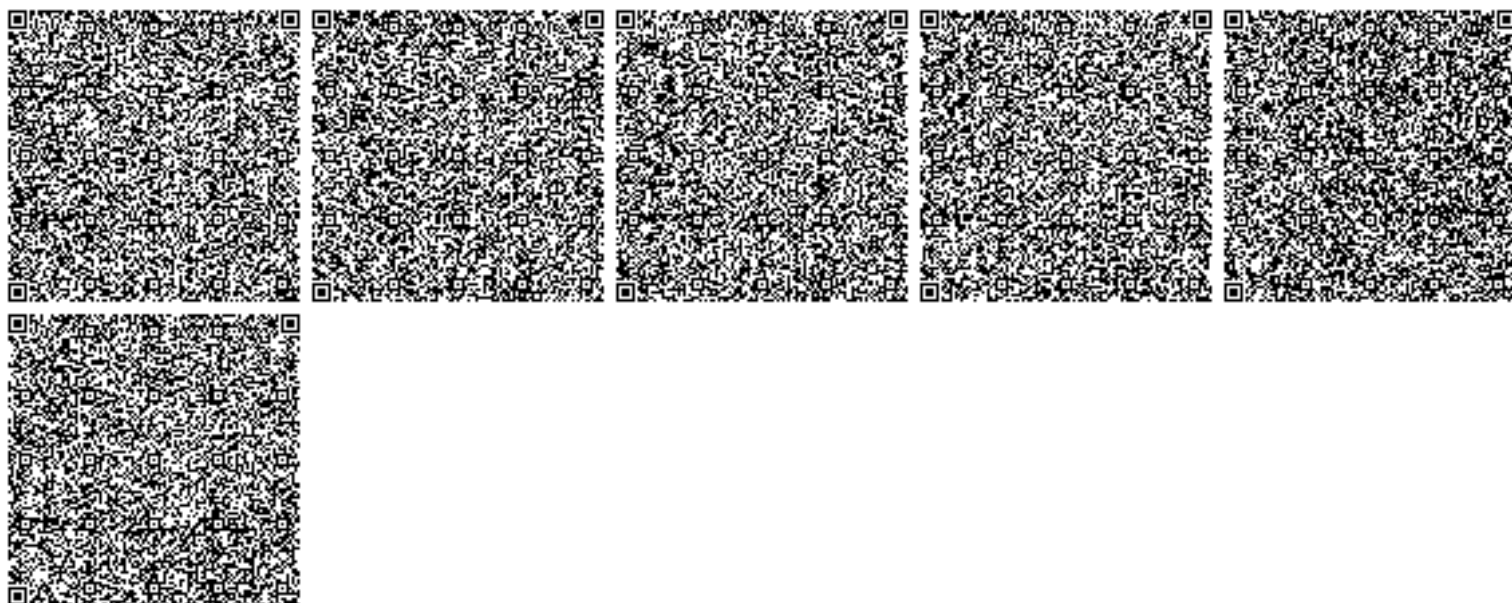
**Заместитель председателя**

**А. Бекмухаметов**

*Исп. Елубай С.  
74-08-80*

Заместитель председателя

Бекмухаметов Алибек Муратович



## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №75 от «21» февраля 2023 г.

Номер и дата договора, заявки №18 от 18.01.2023 г.  
Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKomin», РК, г. Караганда, ул. Сатпаева  
Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
Место проведения испытаний граница СЗЗ участков К2, К3  
Дата испытаний 18.02.2023 г.  
НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
Акт отбора (при наличии) №1 от 18.02.2023 г.  
НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| № п/п | Название участка           | Точки наблюдения | Температура атмосферного воздуха, °С | Атмосферное давление, мм.рт.ст. | Направление и скорость ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |                |              |             |               |
|-------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|---------------|
|       |                            |                  |                                      |                                 |                                   | Пыль                                                                      | Оксид углерода | Диоксид серы | Оксид азота | Диоксид азота |
|       | ПДК, мг/м <sup>3</sup>     |                  |                                      |                                 |                                   | 0,3                                                                       | 5,0            | 0,5          | 0,4         | 0,2           |
| 1     | Граница СЗЗ участка К2, К3 | Т.н.1 Север      | -7                                   | 720                             | 3-4 Ю                             | 0,111                                                                     | 1,21           | 0,0049       | 0,0037      | 0,0053        |
|       |                            | Т.н.2 Восток     |                                      |                                 |                                   | 0,094                                                                     | 0,96           | 0,0055       | 0,0041      | 0,0047        |
|       |                            | Т.н.3 Юг         |                                      |                                 |                                   | 0,115                                                                     | 1,06           | 0,0069       | 0,0057      | 0,0039        |
|       |                            | Т.н.4 Запад      |                                      |                                 |                                   | 0,103                                                                     | 1,12           | 0,0050       | 0,0061      | 0,0049        |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Кузин И.В.



Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №166 от «24» апреля 2023 г.

Номер и дата договора, заявки №57 от 12.04.2023 г.  
Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKomir», РК, г. Караганда, ул. Сатпаева  
Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
Место проведения испытаний граница СЗЗ участков К2, К3  
Дата испытаний 20.04.2023 г.  
НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
Акт отбора (при наличии) №1 от 20.04.2023 г.  
НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| №<br>п/п | Название<br>участка           | Точки<br>наблюдения | Температура<br>атмосферного<br>воздуха, °С | Атмосферное<br>давление,<br>мм.рт.ст. | Направление<br>и скорость<br>ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ<br>в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |                   |                 |                |                  |
|----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|------------------|
|          |                               |                     |                                            |                                       |                                         | Пыль                                                                         | Оксид<br>углерода | Диоксид<br>серы | Оксид<br>азота | Диоксид<br>азота |
|          | ПДК, мг/м <sup>3</sup>        |                     |                                            |                                       |                                         | 0,3                                                                          | 5,0               | 0,5             | 0,4            | 0,2              |
| 1        | Граница СЗЗ<br>участка К2, К3 | Т.н.1 Север         | +6                                         | 722                                   | 2-3 СВ                                  | 0,121                                                                        | 1,13              | 0,0061          | 0,0043         | 0,0056           |
|          |                               | Т.н.2 Восток        |                                            |                                       |                                         | 0,103                                                                        | 1,04              | 0,0047          | 0,0048         | 0,0038           |
|          |                               | Т.н.3 Юг            |                                            |                                       |                                         | 0,101                                                                        | 0,99              | 0,0049          | 0,0039         | 0,0042           |
|          |                               | Т.н.4 Запад         |                                            |                                       |                                         | 0,095                                                                        | 1,08              | 0,0056          | 0,0054         | 0,0045           |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»



Каёта Е.В.

Кузин И.В.

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №264**  
**от «21» июля 2023 г.**

Номер и дата договора, заявки №113 от 03.07.2023 г.  
 Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKomin», РК, г. Караганда, ул. Сатпаева  
 Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
 Место проведения испытаний граница СЗЗ участков К2, К3  
 Дата испытаний 21.07.2023 г.  
 НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
 Акт отбора (при наличии) №1 от 21.07.2023 г.  
 НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| №<br>п/п | Название<br>участка           | Точки<br>наблюдения | Температура<br>атмосферного<br>воздуха, °С | Атмосферное<br>давление,<br>мм.рт.ст. | Направление<br>и скорость<br>ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ<br>в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |
|----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               |                     |                                            |                                       |                                         | Пыль                                                                         |
|          | ПДК, мг/м <sup>3</sup>        |                     |                                            |                                       |                                         | <b>0,3</b>                                                                   |
| <b>1</b> | Граница СЗЗ<br>участка К2, К3 | Т.н.1 Север         | +30                                        | 711                                   | 2-3 Ю                                   | 0,117                                                                        |
|          |                               | Т.н.2 Восток        |                                            |                                       |                                         | 0,103                                                                        |
|          |                               | Т.н.3 Юг            |                                            |                                       |                                         | 0,097                                                                        |
|          |                               | Т.н.4 Запад         |                                            |                                       |                                         | 0,109                                                                        |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»



Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Кузин И.В.

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории



KZ.T.10.2450  
TESTING

100000, РК, Қарағанды облысы, Қарағанды қ., Қазыбек би ат. а., Балхашская к., 124/1 құрылыс, БСН 181240004929  
100000, РК, Қарағанды облысы, Қарағанды қ., Қазыбек би, ул. Балхашская, здание 124/1, БИН 181240004929  
ИИ/ЖСК КЗ436010191000114211, БСК/БИК HSBKZKX АО «Народный Банк Казахстана»  
Тел.: +7-778-800-99-29; E-mail: ecolab\_krg@mail.ru, ecolab\_lab@mail.ru

Аттестат аккредитации № КЗ.Т.10.2450 от 12 января 2023 года



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
ТОО «Ecologic Lab»

Ф.02-ДП13/2022  
Всего страниц 1, Страница 1

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №454 от «11» октября 2023 г.

Номер и дата договора, заявки №208 от 02.10.2023 г.

Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKotir», РК, г. Караганда, ул. Сатпаева

Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны

Место проведения испытаний граница СЗЗ участков К2, К3

Дата испытаний 03.10.2023 г.

НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021

Акт отбора (при наличии) №1 от 03.10.2023 г.

НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| № п/п | Название участка           | Точки наблюдения | Температура атмосферного воздуха, °С | Атмосферное давление, мм.рт.ст. | Направление и скорость ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ в точке наблюдения, мг/м³ |
|-------|----------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | Граница СЗЗ участка К2, К3 | Т.н.1 Север      | +14                                  | 715                             | 4-5 СВ                            | Пыль                                                          |
|       |                            | Т.н.2 Восток     |                                      |                                 |                                   | 0,3                                                           |
|       |                            | Т.н.3 Юг         |                                      |                                 |                                   | 0,121                                                         |
|       |                            | Т.н.4 Запад      |                                      |                                 |                                   | 0,101                                                         |
|       |                            |                  |                                      |                                 |                                   | 0,116                                                         |
|       |                            |                  |                                      |                                 |                                   | 0,125                                                         |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»



Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Хен Р.Ш.

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №578**  
**от «25» декабря 2023 г.**

Номер и дата договора, заявки №264 от 19.12.2023 г.  
Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKomit», РК, г. Караганда, ул. Сатпаева  
Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
Место проведения испытаний граница СЗЗ участков К7  
Дата испытаний 20.12.2023 г.  
НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
Акт отбора (при наличии) №1 от 20.12.2023 г.  
НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| № п/п | Название участка       | Точки наблюдения | Температура атмосферного воздуха, °С | Атмосферное давление, мм.рт.ст. | Направление и скорость ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |
|-------|------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|       | ПДК, мг/м <sup>3</sup> |                  |                                      |                                 |                                   | Пыль                                                                      |
|       |                        |                  |                                      |                                 |                                   | 0,3                                                                       |
| 1     | Граница СЗЗ участка К7 | Тн№1 Север       | -13                                  | 721                             | 3-4 СВ                            | 0,113                                                                     |
|       |                        | Тн№2 Восток      |                                      |                                 |                                   | 0,096                                                                     |
|       |                        | Тн№3 Юг          |                                      |                                 |                                   | 0,110                                                                     |
|       |                        | Тн№4 Запад       |                                      |                                 |                                   | 0,102                                                                     |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»



Каёта Е.В.

Хен Р.Ш.

|                                                 |                                          |             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| Испытательная лаборатория<br>ТОО «Ecologic Lab» | Система менеджмента                      | Лист 1 из 2 |
|                                                 | Отбор образцов ДП – 08/2022 Приложение А |             |

## АКТ ЗАМЕРОВ

№1 от «20» декабря 2023 г.

Номер заказа (при наличии) 264 от 19.12.2023 г.

Наименование заказчика: ТОО «SherubaiKomir»

Наименование участка/промплощадки/места отбора участок К7

Наименование объекта испытаний атмосферный воздух на границе СЗЗ

Цель отбора (вид исследования) контрольные испытания

Используемое оборудование ГАНК-4, Метеоскоп М

НД на метод замера оптронноспектрофотометрический метод (СТ РК 2.302-2021 п.6)

Метеопараметры: Температура воздуха -13°C Давление 721 мм.рт.ст.

Скорость движения воздуха 3-4 СВ м/с Влажность воздуха 46%

| № п/п | Дата и время замера | Место замера | Определяемый показатель | Измеренное значение | Единицы измерений | Примечание |
|-------|---------------------|--------------|-------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| 1     | 20.12.2023          | Т.н.1 Север  | Пыль                    | 0,113               | мг/м <sup>3</sup> | -          |
|       | 20.12.2023          | Т.н.2 Восток | Пыль                    | 0,096               | мг/м <sup>3</sup> | -          |
|       | 20.12.2023          | Т.н.3 Юг     | Пыль                    | 0,110               | мг/м <sup>3</sup> | -          |
|       | 20.12.2023          | Т.н.4 Запад  | Пыль                    | 0,102               | мг/м <sup>3</sup> | -          |

Замеры проведены техник Хен Р.Ш.

(Должность, ФИО и подпись лица, проводившего отбор)

В присутствии \_\_\_\_\_

(Должность, ФИО и подпись лица, присутствовавшего при отборе)

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №580**  
**от «04» сентября 2024 г.**

Номер и дата договора, заявки №319 от 03.09.2024 г.  
Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKomit», РК, г. Абай, ул. Абая стр. 32А  
Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
Место проведения испытаний граница СЗЗ участка К2, К3, К4, Карагандинская обл., Шерубай-Нуринский угленосный район  
Дата испытаний 03.09.2024 г.  
НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
Акт отбора (при наличии) №1 от 03.09.2024 г.  
НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| №<br>п/п | Название<br>участка                  | Точки<br>наблюдения | Температура<br>атмосферного<br>воздуха, °С | Атмосферное<br>давление,<br>мм.рт.ст. | Направление<br>и скорость<br>ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ<br>в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |
|----------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                      |                     |                                            |                                       |                                         | Пыль (70%> SiO <sub>2</sub> >20%)                                            |
|          | ПДК, мг/м <sup>3</sup>               |                     |                                            |                                       |                                         | <b>0,3</b>                                                                   |
| 1        | Граница СЗЗ<br>участка К2, К3,<br>К4 | Т.н.1 Север         | +16                                        | 710                                   | 4-5 3                                   | 0,103                                                                        |
|          |                                      | Т.н.2 Восток        |                                            |                                       |                                         | 0,090                                                                        |
|          |                                      | Т.н.3 Юг            |                                            |                                       |                                         | 0,115                                                                        |
|          |                                      | Т.н.4 Запад         |                                            |                                       |                                         | 0,111                                                                        |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Кузин И.В.



Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №477 от «23» августа 2024 г.

Номер и дата договора, заявки №161 от 01.07.2024 г.  
Наименование, адрес заявителя TOO «SherubaiKomit», РК, г. Абай, ул. Абая стр. 32А  
Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
Место проведения испытаний граница СЗЗ участка К7, Карагандинская обл., Шерубай-Нуринский угленосный район  
Дата испытаний 22.08.2024 г.  
НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
Акт отбора (при наличии) №1 от 22.08.2024 г.  
НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| №<br>п/п | Название<br>участка       | Точки<br>наблюдения | Температура<br>атмосферного<br>воздуха, °С | Атмосферное<br>давление,<br>мм.рт.ст. | Направление<br>и скорость<br>ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ<br>в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |
|----------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                           |                     |                                            |                                       |                                         | Пыль (70%> SiO <sub>2</sub> >20%)                                            |
|          | ПДК, мг/м <sup>3</sup>    |                     |                                            |                                       |                                         | 0,3                                                                          |
| 1        | Граница СЗЗ<br>участка К7 | Т.н.1 Север         | +24                                        | 706                                   | 3-4 ЮЗ                                  | 0,093                                                                        |
|          |                           | Т.н.2 Восток        |                                            |                                       |                                         | 0,090                                                                        |
|          |                           | Т.н.3 Юг            |                                            |                                       |                                         | 0,108                                                                        |
|          |                           | Т.н.4 Запад         |                                            |                                       |                                         | 0,115                                                                        |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ TOO «Ecologic Lab»

Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ TOO «Ecologic Lab»

Кузин И.В.



Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

# **ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №288** **от «11» апреля 2024 г.**

**Номер и дата договора, заявки** №88 от 01.04.2024 г.  
**Наименование, адрес заявителя** ТОО «SherubaiKomir», РК, г. Абай, ул. Абая стр. 32А  
**Наименование испытаний** Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
**Место проведения испытаний** граница СЗЗ участка К7, Карагандинская обл., Шерубай-Нурунский угленосный район  
**Дата испытаний** 10.04.2024 г.  
**НД на метод испытаний** СТ РК 2.302-2021  
**Акт отбора (при наличии)** №1 от 10.04.2024 г.  
**НД на продукцию** ҚР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| №<br>п/п | Название<br>участка       | Точки<br>наблюдения | Температура<br>атмосферного<br>воздуха, °С | Атмосферное<br>давление,<br>мм.рт.ст. | Направление<br>и скорость<br>ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ<br>в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |
|----------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                           |                     |                                            |                                       |                                         | Пыль (70%> SiO <sub>2</sub> >20%)                                            |
|          | ПДК, мг/м <sup>3</sup>    |                     |                                            |                                       |                                         | <b>0,3</b>                                                                   |
| 1        | Граница СЗЗ<br>участка К7 | Т.н.1 Север         | +9                                         | 711                                   | 5-6 3                                   | 0,102                                                                        |
|          |                           | Т.н.2 Восток        |                                            |                                       |                                         | 0,095                                                                        |
|          |                           | Т.н.3 Юг            |                                            |                                       |                                         | 0,113                                                                        |
|          |                           | Т.н.4 Запад         |                                            |                                       |                                         | 0,100                                                                        |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

**Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»**



**Каёта Е.В.**

**Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»**

**Хен Р.Ш.**

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории



KZ.T.10.2450  
TESTING

100000, КР, Қарағанды облысы, Қарағанды қ., Қазыбек би ат. а., Балхашская к., 124/1 құрылыс, БСН 181240004929  
100000, РК, Карагандинская область, г. Караганда, р-н им. Казыбек Би, ул. Балхашская, здание 124/1, БИН 181240004929  
ИИК/ЖСК KZ436010191000114211, БСК/БИК HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана»

Тел.: +7-778-800-99-29; E-mail: ecolab\_krg@mail.ru, ecologic\_lab@mail.ru

Аттестат аккредитации № KZ.T.10.2450 от 12 января 2023 года



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
ТОО «Ecologic Lab»

Ф.02-ДП13/2022

Всего страниц 1, Страница 1

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №126**  
**от «15» февраля 2024 г.**

Номер и дата договора, заявки №34 от 02.02.2024 г.  
Наименование, адрес заявителя ТОО «SherubaiKomin», РК, г. Абай, ул. Абая стр. 32А  
Наименование испытаний Замеры атмосферного воздуха санитарно-защитной зоны  
Место проведения испытаний граница СЗЗ участка К7, Карагандинская обл., Шерубай-Нуринский угленосный район  
Дата испытаний 13.02.2024 г.  
НД на метод испытаний СТ РК 2.302-2021  
Акт отбора (при наличии) №1 от 13.02.2024 г.  
НД на продукцию КР ДСМ-70 от 02.08.2022 г.

| №<br>п/п | Название<br>участка       | Точки<br>наблюдения | Температура<br>атмосферного<br>воздуха, °С | Атмосферное<br>давление,<br>мм.рт.ст. | Направление<br>и скорость<br>ветра, м/с | Максимально разовые концентрации ЗВ<br>в точке наблюдения, мг/м <sup>3</sup> |
|----------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                           |                     |                                            |                                       |                                         | Пыль (70%> SiO <sub>2</sub> >20%)                                            |
|          | ПДК, мг/м <sup>3</sup>    |                     |                                            |                                       |                                         | 0,3                                                                          |
| 1        | Граница СЗЗ<br>участка К7 | Т.н.1 Север         | -11                                        | 720                                   | 4-5 Ю                                   | 0,115                                                                        |
|          |                           | Т.н.2 Восток        |                                            |                                       |                                         | 0,088                                                                        |
|          |                           | Т.н.3 Юг            |                                            |                                       |                                         | 0,102                                                                        |
|          |                           | Т.н.4 Запад         |                                            |                                       |                                         | 0,104                                                                        |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»



Каёта Е.В.

Хен Р.Ш.

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

|                                                 |                                          |             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| Испытательная лаборатория<br>ТОО «Ecologic Lab» | Система менеджмента                      | Лист 1 из 2 |
|                                                 | Отбор образцов ДП – 08/2022 Приложение А |             |

## АКТ ЗАМЕРОВ

№1 от «13» февраля 2024 г.

Номер заказа (при наличии) 34 от 02.02.2024 г.

Наименование заказчика: ТОО «SherubaiKomir»

Наименование участка/промплощадки/места отбора граница СЗЗ участков К7

Наименование объекта испытаний атмосферный воздух на границе СЗЗ

Цель отбора (вид исследования) контрольные испытания

Используемое оборудование ГАНК-4, Метеоскоп М

НД на метод замера СТ РК 2.302-2021

Метеопараметры: Температура воздуха      -11°C      Давление      720 мм.рт.ст. .

Скорость движения воздуха      5-6 Ю м/с      Влажность воздуха      67% .

| № п/п | Дата и время замера | Место замера                       | Определяемый показатель              | Измеренное значение | Единицы измерений | Примечание |
|-------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| 1     | 13.02.2024          | Граница СЗЗ участка К7 Тн.1 Север  | Пыль<br>(70%> SiO <sub>2</sub> >20%) | 0,115               | мг/м <sup>3</sup> | -          |
| 2     | 13.02.2024          | Граница СЗЗ участка К7 Тн.2 Восток | Пыль<br>(70%> SiO <sub>2</sub> >20%) | 0,088               | мг/м <sup>3</sup> | -          |
| 3     | 13.02.2024          | Граница СЗЗ участка К7 Тн.3 Юг     | Пыль<br>(70%> SiO <sub>2</sub> >20%) | 0,102               | мг/м <sup>3</sup> | -          |
| 4     | 13.02.2024          | Граница СЗЗ участка К7 Тн.4 Запад  | Пыль<br>(70%> SiO <sub>2</sub> >20%) | 0,104               | мг/м <sup>3</sup> | -          |

Замеры проведены техник Хен Р.Ш.   
(Должность, ФИО и подпись лица, проводившего отбор)

В присутствии \_\_\_\_\_  
(Должность, ФИО и подпись лица, присутствовавшего при отборе)



100008, Караганды қ.,  
Мустафина к-сі, 7/2  
ИИК KZ028560000000427048  
ҚФ АҚ «БанкЦентрКредит»  
Қараганды қ., БИК КСJBKZKZ,  
СТН 302000280406  
БСН 071040007864

100008, г. Караганда,  
ул. Мустафина, 7/2  
ИИК KZ028560000000427048  
в КФ АО «БанкЦентрКредит»  
г. Караганда, БИК КСJBKZKX  
РНН 302000280406  
БИН 071040007864



KZ.T.10.0323  
TESTING

Аттестат аккредитации № KZ.T.10.0323 от 13.12.2024 г.

Всего листов 3

стр. 1

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 12186

от «01» апреля 2025 г.

**Заявитель:** ТОО «Карагандинский уголь»

**Адрес заявителя:** г. Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Жанибекова, д.45

**Наименование объекта испытаний:** атмосферный воздух

**Количество образцов:** 20

**Основание для испытаний:** договор

**Номер акта отбора, дата:** №220 от 31 марта 2025 г.

**НД на объект испытаний:** ГН к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территории промышленных организаций, утв. Приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-70 от 02.08. 2022 г.

**Дата проведения испытаний:** 31 марта 2025 года

**Вид испытаний:** гигиенические.

**Место проведения испытаний:** Карагандинская обл., Абайский район, склад угля ТОО «Карагандинский уголь»

**Условия окружающей среды:**

- температура – 9 °С,

- влажность – 65%.

- атмосферное давление – 723 мм.рт.ст.

**Результаты проведения испытаний:**

| Показатели, единица измерения     | НД на метод испытания | Норма по НД | Фактическое значение |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------|
| Точка отбора 1 а                  |                       |             |                      |
| Пыль, мг/м <sup>3</sup>           | СТ РК 2.302-2021      | 0,5         | 0,0437               |
|                                   |                       |             | 0,0438               |
|                                   |                       |             | 0,0437               |
| Диоксид серы, мг/м <sup>3</sup>   | СТ РК 2.302-2021      | 0,5         | 0,0487               |
|                                   |                       |             | 0,0487               |
|                                   |                       |             | 0,0488               |
| Оксид углерода, мг/м <sup>3</sup> | СТ РК 2.302-2021      | 5           | 1,664                |
|                                   |                       |             | 1,664                |
|                                   |                       |             | 1,663                |
| Диоксид азота, мг/м <sup>3</sup>  | СТ РК 2.302-2021      | 0,2         | 0,0717               |
|                                   |                       |             | 0,0717               |
|                                   |                       |             | 0,0716               |

Перепечатка запрещена без разрешения ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан». 012186  
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям.

Всего листов 3  
стр. 2

| Точка отбора 2 а                  |                  |     |                            |
|-----------------------------------|------------------|-----|----------------------------|
| Пыль, мг/м <sup>3</sup>           | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0426<br>0,0427<br>0,0426 |
| Диоксид серы, мг/м <sup>3</sup>   | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0453<br>0,0454<br>0,0453 |
| Оксид углерода, мг/м <sup>3</sup> | СТ РК 2.302-2021 | 5   | 1,789<br>1,789<br>1,790    |
| Диоксид азота, мг/м <sup>3</sup>  | СТ РК 2.302-2021 | 0,2 | 0,0609<br>0,0612<br>0,0611 |
| Точка отбора 3 а                  |                  |     |                            |
| Пыль, мг/м <sup>3</sup>           | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0430<br>0,0429<br>0,0428 |
| Диоксид серы, мг/м <sup>3</sup>   | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0455<br>0,0455<br>0,0454 |
| Оксид углерода, мг/м <sup>3</sup> | СТ РК 2.302-2021 | 5   | 1,757<br>1,757<br>1,759    |
| Диоксид азота, мг/м <sup>3</sup>  | СТ РК 2.302-2021 | 0,2 | 0,0624<br>0,0622<br>0,0621 |
| Точка отбора 4 а                  |                  |     |                            |
| Пыль, мг/м <sup>3</sup>           | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0432<br>0,0432<br>0,0431 |
| Диоксид серы, мг/м <sup>3</sup>   | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0457<br>0,0454<br>0,0453 |
| Оксид углерода, мг/м <sup>3</sup> | СТ РК 2.302-2021 | 5   | 1,789<br>1,792<br>1,792    |
| Диоксид азота, мг/м <sup>3</sup>  | СТ РК 2.302-2021 | 0,2 | 0,0628<br>0,0625<br>0,0624 |
| Точка отбора 4 а                  |                  |     |                            |
| Пыль, мг/м <sup>3</sup>           | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0428<br>0,0428<br>0,0429 |

ТОО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
«Биосфера Казахстана»  
ЛАБОРАТОРИЯ  
"01" апреля 2025 г.

Перепечатка запрещена без разрешения ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан».  
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям.

Всего листов 3  
стр. 2

|                                 |                  |     |                            |
|---------------------------------|------------------|-----|----------------------------|
| Диоксид серы, $\text{мг/м}^3$   | СТ РК 2.302-2021 | 0,5 | 0,0454<br>0,0454<br>0,0455 |
| Оксид углерода, $\text{мг/м}^3$ | СТ РК 2.302-2021 | 5   | 1,774<br>1,774<br>1,775    |
| Диоксид азота, $\text{мг/м}^3$  | СТ РК 2.302-2021 | 0,2 | 0,0617<br>0,0617<br>0,0618 |

Исполнитель:

инженер ИЛ  
(должность)

(подпись)

В.О. Шипачёв  
(Ф.И.О.)

Начальник ИЛ:

ТОО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
"Биосфера Казахстан"  
ЛАБОРАТОРИЯ  
"01" апреля 2025г.

(подпись)

А.С. Размазин  
(Ф.И.О.)



**Испытательный центр ТОО «Центргеоланалит»**  
100008, г. Караганда, Проспект Нурсултана Назарбаева,  
строение 12, н.п. 3; тел/факс: 8(7212) 42-60-39  
Лаборатория физических методов исследования  
100008, г. Караганда, Проспект Нурсултана Назарбаева,  
строение 12, н.п. 3; тел: 8 (7212) 42-60-37

Ф 06/1 ДП ЦГА 10-04

Всего листов 2  
Лист 1

Наименование заказчика, адрес, контактные данные: ТОО "Ecologic Lab",  
г. Караганда, ул.Балхашская здание 124/1; для ТОО «SherubaiKomir»  
Регистрационный номер заказа: 1449-7-23. Дата отбора проб: 21.07.2023г.

Характеристика проб: почва

Акт отбора образцов: -

Метод определения: атомно-эмиссионный (спектральный)

Дата поступления проб в лабораторию: 05.09.2023г.

Дата проведения испытаний: 11.09-15.09.2023г.

Дата оформления протокола: 15.09.2023г.

### Протокол испытаний

| №                          | №    | №пробы заказчика            | Sc    | P     | Sb    | Mn    | Pb    | Ti    | Zr    | As    | Ga    | W     | Cr    | Ni    | Ge    | Bi    | Ba    | Be    | Nb    | Mo    | Sn    | V     | Li    | Cd    | Cu    | Yb    | Y     | Zn    | Ag    | Co    | Sr    |
|----------------------------|------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| п/п                        | лаб. | №Точки / Место отбора пробы | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг |
| Граница С33 Участка К2, К3 |      |                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1                          | 1    | ТН 1                        | 15    | 800   | <15   | 200   | 30    | 4000  | 150   | <100  | 15    | <5    | 80    | 50    | <1.5  | <2    | 500   | 2,5   | 10    | 3     | 3     | 120   | 25    | <5    | 30    | 1,5   | 20    | 100   | 0,05  | 12    | 200   |
| 2                          | 2    | ТН 2                        | 12    | 1000  | <15   | 250   | 25    | 5000  | 150   | <100  | 12    | <5    | 60    | 40    | <1.5  | <2    | 400   | 2     | 12    | 2,5   | 2,5   | 150   | 20    | <5    | 25    | 1,5   | 15    | 80    | 0,05  | 12    | 200   |
| 3                          | 3    | ТН 3                        | 15    | 800   | <15   | 200   | 25    | 4000  | 200   | <100  | 15    | <5    | 60    | 40    | <1.5  | <2    | 300   | 1,5   | 12    | 3     | 1,5   | 150   | 20    | <5    | 25    | 3     | 25    | 100   | 0,05  | 15    | 250   |
| 4                          | 4    | ТН 4                        | 15    | 800   | <15   | 300   | 25    | 5000  | 150   | <100  | 15    | <5    | 80    | 30    | <1.5  | <2    | 400   | 2     | 10    | 4     | 2     | 120   | 25    | <5    | 30    | 2,5   | 20    | 120   | 0,06  | 15    | 200   |
| Вскрышная порода           |      |                             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 5                          | 5    | ТН 5                        | 15    | 800   | <15   | 300   | 25    | 5000  | 120   | <100  | 10    | <5    | 60    | 40    | <1.5  | <2    | 400   | 2     | 15    | 1,5   | 2     | 80    | 15    | <5    | 30    | 2,5   | 25    | 80    | ≤0.05 | 10    | 150   |

| №   | №    | №пробы заказчика            | Sc    | P     | Sb    | Mn    | Pb    | Ti    | Zr    | As    | Ga    | W     | Cr    | Ni    | Ge    | Bi    | Ba    | Be    | Nb    | Mo    | Sn    | V     | Li    | Cd    | Cu    | Yb    | Y     | Zn    | Ag    | Co    | Sr    |
|-----|------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| п/п | лаб. | №Точки / Место отбора пробы | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг |
| 6   | 6    | ТН 6                        | 10    | 600   | <15   | 250   | 20    | 4000  | 120   | <100  | 8     | <5    | 80    | 30    | <1.5  | <2    | 300   | 2     | 10    | 2     | 1,5   | 100   | 15    | <5    | 30    | 2,5   | 30    | 80    | <0.05 | 12    | 200   |
| 7   | 7    | ТН 7                        | 12    | 600   | <15   | 300   | 20    | 3000  | 100   | <100  | 12    | <5    | 60    | 25    | <1.5  | <2    | 400   | 1     | 12    | 1,5   | 3     | 80    | 15    | <5    | 25    | 3     | 30    | 60    | <0.05 | 12    | 150   |

1ppm=1мг/кг=1г/т=0.0001%

Элементы Au, В, Тl не обнаружены

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник лаборатории  
физических методов исследований



Н.А. Сидойкина

Частичная перепечатка протокола без разрешения ИЦ ТОО «Центргеоланалит» запрещена



МООА1G6  
Қарағанды қаласы  
Лобода көшесі  
40 құрылыс  
БСН 920 540 000 504  
БСК HSBKKZKX АҚ ҚХБ  
KZ 726 010 191 000 015 428  
Тел.: 8 7212 42 56 17  
info@ecoexpert.kz



Eco  
EXPERT

МООА1G6  
г. Караганда  
улица Лободы,  
строение 40  
БИН 920 540 000 504  
БИК HSBKKZKX АО НБК  
KZ 726 010 191 000 015 428  
Тел.: 8 7212 42 56 17  
info@ecoexpert.kz

Аттестат аккредитации № KZ.T.10.0716 от 11.05.2020 г.

Ф-ДПиц/ЭЭ-7.8-03-Х.02

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 559

«01» октября 2024 г.

Всего листов 1, лист 1

Заказ  
Наименование проб  
Количество проб  
Заявитель образцов продукции  
Дата отбора проб  
Дата поступления образцов  
Регистрационный номер  
Дата проведения испытаний  
Вид анализа  
Вид испытаний  
Условия проведения испытаний

От 04.09.2024 г.  
Почва  
4  
ТОО «Ecologic Lab» для ТОО «SherubaiKomir»  
03.09.2024 г.  
04.09.2024 г.  
№536  
04.09-01.10.2024 г.  
Флуоресцентный  
Гигиенические  
T=20-21°C Влажность 52-60%

Таблица результатов анализа

| № п/п | № проб лаборатории | Точка отбора                                 | Определяемый компонент | Единицы измерения | Содержание компонента | НД на метод определения |
|-------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1     | 288                | Граница СЗЗ участков К2, К3, К4 Тн. 1 Север  | Нефтепродукты          | мг/кг             | 0,90                  | KZ.07.00.01668-2017     |
| 2     | 289                | Граница СЗЗ участков К2, К3, К4 Тн. 2 Восток | Нефтепродукты          | мг/кг             | 0,52                  | KZ.07.00.01668-2017     |
| 3     | 290                | Граница СЗЗ участков К2, К3, К4 Тн. 3 Юг     | Нефтепродукты          | мг/кг             | 0,83                  | KZ.07.00.01668-2017     |
| 4     | 291                | Граница СЗЗ участков К2, К3, К4 Тн. 4 Запад  | Нефтепродукты          | мг/кг             | 1,17                  | KZ.07.00.01668-2017     |

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

И.о. зам. начальника ИЦ

Акшалова С.К.

Исполнитель

Литвиненко А.В.

Ответственность за отбор проб и их представительность несет заказчик

Запрещается полная или частичная перепечатка протокола без разрешения испытательного центра



Испытательный центр ТОО «Центргеоланалит»  
100008, г. Караганда, Проспект Нурсултана Назарбаева,  
строение 12, н.п. 3; тел/факс: 8(7212) 42-60-39  
Лаборатория физических методов исследования  
100008, г. Караганда, Проспект Нурсултана Назарбаева,  
строение 12, н.п. 3; тел: 8 (7212) 42-60-37

Ф 06/1 ДП ЦГА 10-04

Всего листов 1  
Лист 1

Наименование заказчика, адрес, контактные данные: ТОО "Ecologic Lab",  
г. Караганда, ул.Балхашская здание 124/1; для ТОО "SherubaiKomir"  
Регистрационный номер заказа: 3438-4-24. Дата отбора проб: 22.08.2024г.  
Характеристика проб: почва  
Акт отбора образцов: -  
Метод определения: атомно-эмиссионный (спектральный)  
Дата поступления проб в лабораторию: 02.09.2024г.  
Дата проведения испытаний: 02.09-12.09.2024г.  
Дата оформления протокола: 12.09.2024г.

### Протокол испытаний

| №   | №    | Непробы заказчика              | Sc    | P     | Sb    | Mn    | Pb    | Ti    | Zr    | As    | Ga    | W     | Cr    | Ni    | Ge    | Bi    | Ba    | Be    | Nb    | Mo    | Sn    | V     | Li    | Cd    | Cu    | Yb    | Y     | Zn    | Ag    | Co    | Sr    |
|-----|------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| п/п | лаб. | №Точки / Место отбора<br>пробы | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг | мг/кг |
| 1   | 1    | Граница С33 Участка К7<br>ТН 1 | 15    | 800   | 20    | 1000  | 30    | 3000  | 150   | <100  | 15    | 5     | 120   | 60    | <1,5  | <2    | 500   | 2,5   | 1,5   | 6     | 4     | 120   | 30    | <5    | 50    | 2,5   | 2     | 100   | 0,06  | 25    | 300   |
| 2   | 2    | Граница С33 Участка К7<br>ТН 2 | 8     | 800   | ≤15   | 1200  | 20    | 2500  | 100   | <100  | 15    | 5     | 150   | 60    | <1,5  | <2    | 600   | 2     | 1,2   | 6     | 3     | 150   | 30    | <5    | 40    | 2     | 2     | 80    | 0,05  | 30    | 200   |
| 3   | 3    | Граница С33 Участка К7<br>ТН 3 | 15    | 800   | <15   | 1000  | 20    | 2500  | 150   | <100  | 15    | 6     | 120   | 50    | <1,5  | <2    | 600   | 3     | 1     | 5     | 3     | 100   | 20    | <5    | 50    | 1,5   | 2     | 80    | 0,05  | 20    | 250   |
| 4   | 4    | Граница С33 Участка К7<br>ТН 4 | 12    | 600   | <15   | 800   | 15    | 3000  | 150   | <100  | 15    | ≤5    | 120   | 50    | <1,5  | <2    | 600   | 2,5   | 1,2   | 5     | 2     | 150   | 30    | <5    | 50    | 1,5   | 1     | 80    | 0,05  | 20    | 250   |

1ppm=1мг/кг=1г/т=0.0001%

Элементы Au, В, Тl не обнаружены

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник лаборатории  
физических методов исследования



Н.А. Сидойкина

Частичная перепечатка протокола без разрешения ИЦ ТОО «Центргеоланалит» запрещена



KZ.T.10.0379  
TESTING



ТОО "Азимут Геология"  
Химико-аналитическая лаборатория  
Аттестат аккредитации №KZ.T.10.0379  
Срок действия до 19 декабря 2024 г.

Республика Казахстан  
100019, г.Караганда  
пр. С. Сейфуллина, 105  
тел.: 8 (7212) 30-57-80, 30-57-81

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 546 – ПХА от 16.08.2024 г.**

**Заказчик:** ТОО "GOK Sherubai"

**Адрес заказчика:** г.Караганда, Жанибекова, 45.3 этаж

**Наименование образца:** Вода

**Заказ №:** 546

**Дата получения образца:** 01.08.2024 г.

**Условия проведения испытаний:** 20 °С; 67 %; 715 мм рт.ст.

**Дата выполнения испытаний:** 15.08.2024 г.

|                                                             |                                |         |        |                                          |                   |                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| № заказчика                                                 | I                              |         |        | Нормативы<br>(примечание 1), не<br>более | Метод определения | НД на метод определения                |
| Лабораторный №                                              | 5747                           |         |        |                                          |                   |                                        |
| Наименование объекта                                        | ТОО "GOK Sherubai"             |         |        |                                          |                   |                                        |
| Точка отбора                                                | водоем                         |         |        |                                          |                   |                                        |
| Дата отбора                                                 | 01.08.2024 г.                  |         |        |                                          |                   |                                        |
| Определяемые компоненты                                     | Содержание в 1 дм <sup>3</sup> |         |        |                                          |                   |                                        |
|                                                             | мг                             | мг-экв  | % экв. |                                          |                   |                                        |
| Гидрокарбонаты (HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )             | 287                            | 4,70    | 0,47   |                                          | ТМ                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.7)    |
| Хлориды (Cl <sup>-</sup> )                                  | 30136                          | 850,00  | 84,60  | 350                                      | ТМ                | СТ РК ИСО 9297:2008                    |
| Сульфаты (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )                   | 7205                           | 150,00  | 14,93  | 500                                      | РС                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.12)   |
| Нитраты (по NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )                  | <0,1                           |         |        | 45,0                                     | ФМ                | ГОСТ 33045-2014                        |
| Нитриты (по NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )                  | 0,100                          | 0,00    | 0,00   | 3,3                                      | ФМ                | ГОСТ 33045-2014                        |
| Сумма анионов                                               | 37627                          | 1004,70 | 100    |                                          | ТМ                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.1, п.5.3)  |
| Кальций (Ca <sup>2+</sup> )                                 | 1804                           | 90,00   | 8,96   | 140                                      | ТМ                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.13.1) |
| Магний (Mg <sup>2+</sup> )                                  | 3676                           | 302,50  | 30,11  |                                          | ТМ                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.13.1) |
| Натрий и калий (Na <sup>+</sup> K <sup>+</sup> )            | 14074                          | 612,19  | 60,93  | 200                                      | РС                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.13.3) |
| Аммоний ион (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )                 | 0,2                            | 0,01    | 0,00   | 2,0                                      | ФМ                | ГОСТ 33045-2014                        |
| Железо (Fe <sub>общее</sub> )                               | <0,05                          |         |        | 0,3                                      | АЭСИСП            | СТ РК ГОСТ Р 51309-2003 (метод 2)      |
| Сумма катионов                                              | 19554                          | 1004,70 | 100    |                                          | ТМ                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.1, п.5.3)  |
| Минерализация                                               | 57186                          |         |        |                                          | ТМ                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.13.3) |
| Сухой остаток                                               | 57041                          |         |        | 1000 (1500)                              | РС                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.13.3) |
| Жесткость общая                                             |                                | 392,50  |        | 7,0 (10)                                 | РС                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.13.1) |
| Жесткость карбонатная                                       |                                | 4,70    |        |                                          | РС                | МВИ №KZ 07.00.00211-2003 (ч.2, п.7)    |
| Окисляемость перманганатная                                 | 2,72                           |         |        | 5,00                                     | ТМ                | ГОСТ 23268-12-78                       |
| Кремний (Si)                                                | 1,38                           |         |        | 10,0                                     | АЭСИСП            | СТ РК ГОСТ Р 51309-2003 (метод 2)      |
| Оксид кремния (SiO <sub>2</sub> ) по Si                     | 2,95                           |         |        |                                          | РС                |                                        |
| Кремниевая кислота (H <sub>4</sub> SiO <sub>4</sub> ) по Si | 4,72                           |         |        |                                          | РС                |                                        |
| Водородный показатель (pH)                                  |                                | 7,83    |        | в пред. 6-9                              | ЭМ                | СТ РК ISO 10523-2013                   |
| Описание пробы                                              |                                |         |        | прозрачная                               |                   |                                        |

Примечание 1: П.Л.К. относятся к допустимым концентрациям, учитываемым при выполнении Санитарных правил в П.К. утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №26 от 20.02.2023г. и Техническим нормативом №KZ.T.10.138 от 24.11.2022г.

Примечание: АЭСИСП-аттестированная лаборатория с лицензией на проведение АЭСИСП, ТМ-технический, ФМ-физический, ЭМ-электронный.

**Исполнитель:** Абдибекова Г.А.

№ журнала/№ листа:

№ 8 (23) / 57

**Протокол подготовил:** Курамаева М.А.

**Начальник лаборатории:** Мусина Л.А.

## Приложение 2

**«Қазгидромет» шаруашылық  
жүргізу  
құқығындығы республикалық  
мемлекеттік кәсіпорны Қарағанды  
және Ұлытау облыстары бойынша  
филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Қарағанды қ., Терешков 15

**Республиканское государственное  
предприятие на праве  
хозяйственного ведения  
«Казгидромет» филиал по  
Карагандинской и Ұлытау областям**

Республика Казахстан 010000, г.Караганда,  
Терешкова 15

---

16.01.2026 №3Т-2026-00144782

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "Научно-исследовательский  
центр "Биосфера Казахстан"

На №3Т-2026-00144782 от 14 января 2026 года

На ваш запрос № 3-28 от 14.01.2025г. сообщаем, что среднегодовые климатические данные за 2025 год предоставить невозможно, так как идет годовой анализ показателей, предоставляем климатические данные за период с 2020-2024 год по метеостанции Караганда.

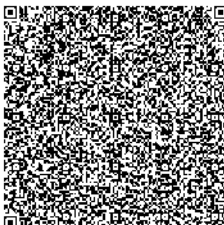
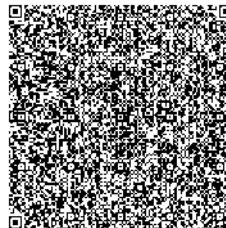
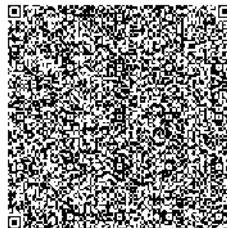
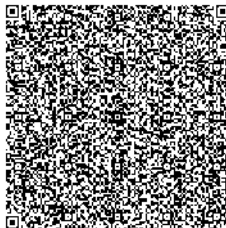
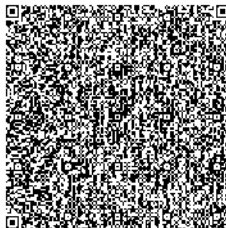
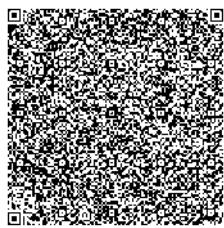
---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

**ШАХАРБАЕВ НУРЛАН ТОЛЕУТАЙУЛЫ**



Исполнитель

**УЙСЫМБАЕВА АСЕЛЬ ДАЙЫРБЕККЫЗЫ**

тел.: +77474397837

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІНІҢ «ҚАЗГИДРОМЕТ»  
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
КӘСПОРНЫНЫҢ  
ҚАРАҒАНДЫ ЖӘНЕ  
ҰЛЫТАУ ОБЛЫСТАРЫ  
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА  
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«КАЗГИДРОМЕТ»  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  
ПО КАРАГАНДИНСКОЙ И  
ҰЛЫТАУ ОБЛАСТЯМ

100008, Занды мекен-жайы: Қарағанды қаласы,  
Терешкова көшесі 15. Нақты мекен-жайы:  
Қарағанды қаласы, Әлиханов көшесі 11 А.  
Тел: 8 (7212) 41-31-78.  
karcgm@list.ru, info\_krg@meteo.kz

100008, Юридический адрес: г. Караганда,  
ул.Терешковой 15. Фактический адрес:  
г. Караганда, ул.Алиханова 11А.  
Тел: 8 (7212) 41-31-78.  
karcgm@list.ru, info\_krg@meteo.kz

27-03-10/53  
15.01.2026

Исполнительному директору  
ТОО «НИЦ Биосфера Казахстан»  
В.В.Жиркову

### Справка

О ПОГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

На ваш запрос № 3-28 от 14.01.2025г. сообщаем, что среднегодовые климатические данные за 2025 год предоставить невозможно, так как идет годовой анализ показателей, предоставляем климатические данные за период с 2020-2024 год по метеостанции Караганда.

Приложение 1 (1 лист).

*Примечание: Расчет параметра «Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5%» не входит в перечень продукции Государственного климатического кадастра (ссылка: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>).*

Директор

Н. Шахарбаев

Исп: А. Косубаева  
Тел. 87212413126



Издатель ЭЦП - ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022, ШАХАРБАЕВ НУРЛАН,  
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения  
"Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по  
Карагандинской и Ұлытау областям, BIN120841015670

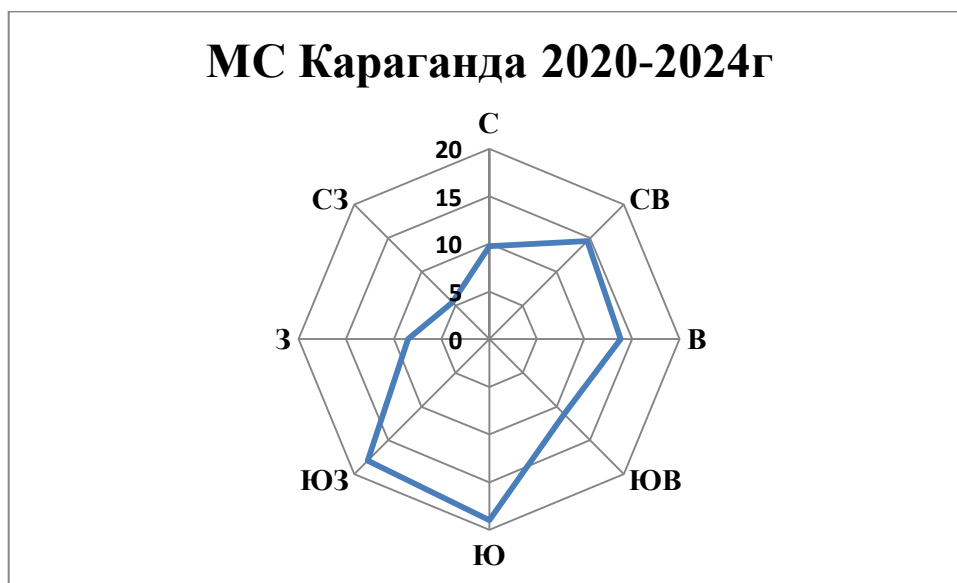
## Среднегодовые данные по МС Караганда за 2020-2024год.

|                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Средняя минимальная температура воздуха С <sup>0</sup> холодного месяца (январь) | -20,2 |
| Средняя максимальная температура воздуха С <sup>0</sup> жаркого месяца (июль)    | 28,5  |
| Среднегодовая скорость ветра м/сек                                               | 2,8   |
| Среднегодовое количество осадков мм.                                             | 412,6 |
| Количество дней с устойчивым снежным покровом                                    | 144   |
| Годовая продолжительность жидких осадков в часах                                 | 236   |
| Годовое количество дней с дождем                                                 | 106   |

## Повторяемость направлений ветра и штилей за 2020-2024год

|              |    |    |    |    |    |    |   |    |       |
|--------------|----|----|----|----|----|----|---|----|-------|
| МС Караганда | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|              | 10 | 15 | 14 | 11 | 19 | 18 | 8 | 5  | 9     |

## Роза ветров%



Исп.: А. Косубаева  
87212-41-31-26



«Биосфера Казахстан» «ҒЗО» ЖШС  
Қазақстан Республикасы, 100012, Қарағанды облысы,  
Қарағанды қаласы, Мұстафин көшесі, 7/2  
Тел/ факс: 8(7212) 56-17-50, 51-19-60,  
8(777) 487-14-15  
e-mail: biosfera.krg@gmail.com, 561750@mail.ru

ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»  
Республика Казахстан, 100012, Карагандинская область,  
г. Караганда, улица Мустафина, 7/2  
Тел/ факс: 8(7212) 56-17-50, 51-19-60,  
8(777) 487-14-15  
e-mail: biosfera.krg@gmail.com, 561750@mail.ru

Исх. № 3-28 от «14» января 2025 г.

**Руководителю**  
**Филиала РГП «Казгидромет» Карагандинской и**  
**Ұлытауской областям**  
*г.Караганда, район Казыбек би, ул.Терешковой 15*

*О предоставлении метеорологических данных*

ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан» является проектной организацией, которая занимается техническим и природоохранным проектированием для действующих промышленных предприятий Республики Казахстан и для видов намечаемой хозяйственной деятельности.

В рамках проектирования по намечаемой деятельности, действующих промышленных предприятий необходимы метеорологические характеристики района их расположения.

На основании вышеизложенного, просим Вас предоставить справочный материал по данным наблюдений метеорологической станции Караганда за последние 5 лет (2021-2025 гг.):

- повторяемость направлений ветра и штилей (%) и роза ветров;
- среднегодовая скорость ветра (м/с);
- средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца;
- средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца;
- скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5%;
- среднее количество осадков за год;
- среднее количество дней в виде дождя за год;
- продолжительность дождей (час) за год;
- количество дней с устойчивым снежным покровом.

**Исполнительный директор**  
**ТОО «НИЦ «Биосфера Казахстан»**



**В.В. Жирков**

Исп.: Ахтан Н.А. тел.: 8(7212) 94-05-58  
e-mail: akhtan@bskz.kz

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»  
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»  
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС  
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ  
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР  
КАДАСТРЫ БОЙЫНША АБАЙ  
АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ АБАЙСКОГО РАЙОНА ПО  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ ФИЛИАЛА  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ  
ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002260150735

30.07.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 09:134:069:085

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы  
Адрес объекта недвижимости

обл. Карагандинская, р-н Абайский, с.о.  
Дубовский, с. Дубовка, уч. кв. 069, уч. 85  
Карагандинская область, Абайский район,  
Дубовский сельский округ, учетный квартал 069,  
земельный участок 85

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "GOK Sherubai"

Акт приема передачи (№ Б/Н от 24.06.2024г.) - Дата  
регистрации: 25.07.2024 09:04

Договор об аренде земельного участка (№ 155 от  
15.07.2024г.) - Дата регистрации: 25.07.2024 09:04

Басшы  
Руководитель

(колы/подпись)

М.П.

Камбаров О.М.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман-тіркеуші  
Главный специалист-  
регистратор

(колы/подпись)

Шынарбек А.Ж.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ  
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ

АКІМАТ  
АБАЙСКОГО РАЙОНА  
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 20/01

Абай қаласы

город Абай

«Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 49-1-бабына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес, 2024 жылғы 17 сәуірдегі №7 жер комиссиясының оң қорытындысы негізінде, Абай ауданының әкімдігі

**КАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі, 069 есептік орамы, 085 жер учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан, аланы 2,0722 га кадастрылық нөмірі 09-134-069-085, бөлінбейтін жер учаскесінің нысаналы мақсаты пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін нысаналы мақсатынан байыту фабрикасын салу және пайдалану (оның ішінде зертханасы бар әкімшілік-тұрмыстық корпус, қойма шаруашылығы, инженерлік желдер мен құрылыстар, көлік шаруашылығы, гидротехникалық құрылыстар) нысаналы мақсатына өзгертілсін.

2. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне каяет:

- 1) осы қаулыны алған сәттен бастап он күн мерзімде жер учаскесін жалдау шартына өзгеріс енгізу үшін уәкілетті органға жүгіну;
- 2) Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алу;
- 3) санитарлық және экологиялық талаптарды сақтау;
3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің жетекшілік ететін органдарына жүктелсін.

Абай ауданының әкімі

С. Оспанов



Орын Жұмабаева Ж.Б.  
Тел. 8(72131)48317

000457



ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ  
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ

АКІМАТ  
АБАЙСКОГО РАЙОНА  
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 20/01

Абай қаласы

город Абай

Об изменении целевого назначения земельного участка товарищества с ограниченной ответственностью «Sherubai Komir»

В соответствии со статьей 49-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании положительного заключения земельной комиссии №7 от 17 апреля 2024 года, акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить целевое назначение неделимого земельного участка кадастровый номер 09-134-069-085, площадью 2,0722 га расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, учетный квартал 069, земельный участок 085, с целевого назначения строительство и размещение инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр на целевое назначение строительство и эксплуатация обогатительной фабрики (в том числе административно-бытовой корпус с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехнические сооружения).

2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Sherubai Komir» необходимо:

- 1) в десятидневный срок с момента получения настоящего постановления обратиться в уполномоченный орган для внесения изменения в договор аренды земельного участка;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 3) соблюдать санитарные и экологические нормы;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

Аким Абайского района

С. Оспанов



Иск. Жұмабаева Ж.Б.  
Тел. 8(72131)48317

000457

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)  
шарты**

Абай ауданы

№ 155

«15» 07 2024 ж.

Біз, төменде қол койғандар, бұдан әрі «Жалғаберуші» деп аталатын, бірінші тараптан «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жумабаева Жанар Бериковна 2017 жылғы 25 мамырдағы №19/08 Ереже негізінде әрекет етеді, және бұдан әрі «Жалғаалушы» деп аталатын, екінші тараптан "GOK Sherubai" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Тен Евгений Анатольевич атынан төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

**1-тарау. Шарттың мәні**

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2024 жыл 24 маусымдағы қабылдап алу-тапсыру актісі негізінде, 2072 жылғы 06 қыркүйекке дейінгі мерзімге жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі.

алаңы: 2,0722 га

кадастрлық нөмірі: 09-134-069-085

нысаналы мақсаты: байыту фабрикасын салу және пайдалану (зертханасы бар әкімшілік-тұрмыстық корпус, қойма шаруашылығы, гидротехникалық желілері мен құрылыстар, көлік шаруашылығы, гидротехникалық құрылыстар).

пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау.

бөліну немесе бөлінбеу: бөлінбейтін.

**2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZZ28070106KSN3002160, мемлекеттік кірістер органының атауы Абай ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 105315, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 950340001114, аудару жолымен төленуі тиіс осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын есепке сәйкес.

**3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6. Жалға алушы құқылы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кен таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жана мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы міндетті:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

- 4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;
  - 5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;
  - 6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;
  - 7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;
  - 8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық, гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;
  - 9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;
  - 10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;
  - 11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;
  - 12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;
  - 13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;
  - 14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;
  - 15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;
  - 16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;
  - 17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.
- Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:
- "18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті."
8. Жалға беруші құқылы:
  - 1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
  - 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;
  - 3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
  - 4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.
9. Жалға беруші міндетті:
  - 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;
  - 2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;
  - 3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

#### 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.
11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.
12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

#### 5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.
14. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:
- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде есімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

#### 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.
16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

#### 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

енсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

#### 8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы "15" шілдеден 2072 жылғы "06" қыркүйекке дейін аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт үш данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", басқалары – "Жалға берушіге" беріледі.

#### 9-Тараптардың заңды адресі мен реквизиттері.

##### «ЖАЛҒА БЕРУШЫ»:

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жанар Бериковна Жумабаева

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Абай көшесі, 26 құрылыс.

БСН 150440001616



(қолы)

##### «ЖАЛҒА АЛУШЫ»:

«GOK Sherubai» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан директор Тен Евгений Анатольевич.

2024 жылғы 14 маусымдағы №2 сенімхат бойынша өкілі Реу Татьяна Анатольевна

Мекен-жайы: Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Жанибеков көшесі 45 үй.

Байланыс телефоны: 87086204511

БСН 240640015840

М.О.



(қолы)

Договор  
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

Абайский район

№ 155

« 15 » 07 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района», в лице руководителя отдела Жумабаевой Жанар Бериковны действующего на основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai» в лице директора Тен Евгения Анатольевича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Предмет Договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании акта приема-передачи от 24.06.2024 года, сроком до 06 сентября 2072 года.
2. Месторасположение земельного участка и его данные:  
адрес: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ.  
площадь: 2,0722 га.  
кадастровый номер: 09-134-069-085  
целевое назначение: строительство и эксплуатация обогатительной фабрики (в том числе административно-бытовой корпус с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехнические сооружения).  
ограничения в использовании и обременения: соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог.  
делимость или неделимость: неделимый.

**Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.
4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.
5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ28070106KSN3002160, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Абайскому району, код 105315, бизнес - идентификационный номер 950340001114, согласно расчету который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**Глава 3. Права и обязанности сторон**

6. Арендатор имеет право:
  - 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;
  - 2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;
  - 3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;
  - 4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);
  - 5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;
  - 6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;
  - 7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;
  - 8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.
7. Арендатор обязан:
  - 1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца, сообщить об Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительно-экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчеты и декларации) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить по согласованной цене сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок. В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующим содержанием:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией."

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнения суммы платы за пользование земельным участком в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

#### Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

#### Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

#### Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его исполнением, разрешаются путем переговоров между сторонами.

## Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "15" июля 2024 года по "06" сентября 2072 года.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другие – "Арендодателю".

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### «Арендодатель»

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» Жумабаева Жанар Бериковна.

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 26.

БИН 150440001616

### «Арендатор»

Товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai» в лице директора Тен Евгения Анатольевича. Представитель по доверенности №2 от 14 июня 2024 года Рец Татьяна Анатальевна.

Адрес: Карагандинская область, город Караганда, улица Жанибекова 45.

Контактный телефон: 87086204511

БИН 240640015840



(подпись)



М.П.

(подпись)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АКАДЕМИЯСЫ  
 КОСТАНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
 ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНЫ  
 ТІРКЕТУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН  
 барлығы 4 парақ

1 ж. « 25 » 07



|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛ |          | 22       |
| Тіркелген уақыты                | 25.07.07 |          |
| Тіркелген уақыты                | 09:04    |          |
| Кадастрлық №                    |          |          |
| 09:134:089:085                  |          |          |
| Жылжымайтын мүлік               |          |          |
| Объектісінің мекен жайы         |          |          |
| Тіркеуші (маман)                | Қолы     | 25.07.07 |
| Тіркеуші (маман)                | Қолы     | 25.07.07 |
| Тіркеуші (маман)                | Қолы     | 25.07.07 |
| Тіркеуші (маман)                | Қолы     | 25.07.07 |



ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ  
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ

ҚАЛМАЙ  
АБАЙСКОГО РАЙОНА  
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*Мамыра. Д. Б. Мамыраев*

Абай қаласы

№ *№ 1/21*

город Абай

«Sherubai Komir» жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігіне жер  
учаскесіне уақытша өтеу жер  
пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне 17 бабына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 31 бабына Заңына сәйкес, 2023 жылғы 03 шілдедегі №13 комиссияның оң қорытындысы, 2023 жылғы 11 тамыздағы №379 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде, «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтінішін мен материалдарын қарастырып, Абай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметінің, қорғаныстың, ұлттық қауіпсіздіктің мұқтаждары үшін және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жерлер санатынан «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Дубовка ауылдық округінің, Абай ауданы, Қарағанды облысы жерінде орналасқан, алаңы 2,0722 га, пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және (немесе) орналастыру үшін бөлінбейтін жер учаскесіне 49 (қырық тоғыз) жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тиісті санаттағы жерлерге базалық мөлшеріменің 120 пайызы мөлшерінде жер учаскесін пайдаланғаны үшін жыл сайынғы жалдау ақысы белгіленсін.

3. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қажет:

1) осы қаулыны алған сәттен бастап он күн мерзімде жер учаскесін жалға алу шартын жасасу үшін уәкілетті органға жүгінуге құқылы;

2) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жер учаскелеріне сәйкестендіру құжатын алу;

3) кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығысыз, санитарлық және экологиялық талаптарды сақтау;

4. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер учаскесіне уақытша өтеу жер пайдалану құқығын беру туралы» қаулының орындалуын бақылауды жетекшілік ететін аудан әкіміне орынбасарына жүктелсін.

Абай ауданының әкімі

С. Оспанов



Е. Аскаров

К. Кабулалиева

Б. Муталыпова

Д. Мырзахметова

А. Сейфуллина

М. Кусяинова

Е. Шестакова

Орынд. Жумабаева Ж.Б.  
Тел: 8(72131)47096

## ҚАУЛЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Абай қаласы

№

42/02

г.р.д. Абай

О предоставлении Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетбай Көмір» права временного возмездного землепользования на земельный участок

В соответствии со статьей 17 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании полномочий, предоставленных актам и постановлению комиссии №13 от 03 июля 2023 года, землеустроительного приказа утвержденного приказом №379 от 11 августа 2023 года, рассмотрев заявление и материалы Товарищества с ограниченной ответственностью «Шетбай Көмір», акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить из категории земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетбай Көмір» право временного возмездного землепользования сроком на 49 (сорок девять) лет, на неделимый земельный участок, для строительства и (или) размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр, расположенных на землях Карагандинской области, Абайского района, Дубовского сельского округа, площадью 2,0722 га.

2. Установить Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетбай Көмір» ежегодную арендную плату за пользование земельным участком в размере 120 процентов от базовой ставки на земли соответствующей категории.

3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетбай Көмір» необходимо:

1) в десятидневный срок с момента получения настоящего постановления обратиться в уполномоченный орган для заключения договора аренды земельного участка;

000355

с законодательством Республики Казахстан, 3) соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения; 4. Контроль за исполнением постановления «О предоставлении Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетбай Көмір» права временного возмездного землепользования на земельный участок» возложить на курирующего заместителя акима района.

С. Оспанов



|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Аким Абайского района |                |
| ОТІНІШ №              | 00225999353    |
| КАДАСТРЫЛЫҚ №         | 03113410691085 |
| ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ       | 23.08.2023     |
| ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ       | 23.08.2023     |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Аким Абайского района |               |
| ОТІНІШ №              | 002251538644  |
| КАДАСТРЫЛЫҚ №         | 0913410691085 |
| ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ       | 23.08.2023    |
| ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ       | 23.08.2023    |

Е. Асқаров

М. К. Кабдуалиева

Б. Муталипова

Д. Д. Мырзахметова

Сейфуллина

М. М. Куайнова

Е. Шестакова

Исп. Жумабаева Ж.Б.  
Тел: 8(7213)47996

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)  
шарты**

Абай ауданы

№ 306

«29» 09. 2023 ж.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалғаберуші» деп аталатын, бірінші тараптан «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жумабаева Жанар Бериковна 2017 жылғы 25 мамырдағы №19/08 Ереже негізінде әрекет етеді, және бұдан әрі «Жалғаалушы» деп аталатын, екінші тараптан "Sherubai komir" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Жаппарғалиева Болат Елеуович атынан төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

**1-тарау. Шарттың мәні**

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның Абай ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 06 қыркүйектегі №45/01 қаулысы негізінде, 2072 жылғы 06 қыркүйекке дейінгі мерзімге жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі.

алаңы: 2,0722 га

кадастрлық нөмірі: 09-134-069-085

нысаналы мақсаты: пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеністігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін.

пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау.

бөліну немесе бөлінбеу: бөлінбейтін.

**2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Абай ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 105315, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 980640000886, аудару жолымен төленуі тиіс осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын есепке сәйкес.

**3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6. Жалға алушы құқылы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кен таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жана мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы міндетті:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуда жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті".

8. Жалға беруші құқылы:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жана мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

#### 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

#### 5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

#### 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

#### 7-тарау. Енсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

#### 8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылыжаймайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және **2023 жылғы " 29 "қыркүйектен 2072 жылғы" 06 " қыркүйекке дейін** аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт үш данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", басқалары – "Жалға берушіге" беріледі.

#### 9-Тараптардың заңды адресі мен реквизиттері.

##### «ЖАЛҒА БЕРУШЫ»:

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жанар Бериковна Жумабаева

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Абай көшесі, 26 құрылыс.

БСН 150440001616



##### «ЖАЛҒА АЛУШЫ»:

«Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан директор Жаппарғалиев Болат Елеуович.  
2023 жылғы 15 маусымдағы №2 сенімхат бойынша өкілі РенТатьяна Анатольевна

Мекен-жайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Қарабас кенті, Жамбыл көшесі, 3А құрылыс.

Байланыс телефоны: 87086204511

БСН 140240006231

М.О.



**Договор  
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

Абайский район

№ 306

« 29 » 09 . 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района», в лице **руководителя отдела Жумабаевой Жанар Бериковны** действующего на основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «**Sherubai komir**» в лице директора **Жаппаргалиева Болат Елеуовича** именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Предмет Договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании постановления акимата Абайского района №45/01 от 06 сентября 2023 года, сроком до 06 сентября 2072 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: **Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ.**

площадь: **2,0722 га.**

кадастровый номер: **09-134-069-085**

целевое назначение: **для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр.**

ограничения в использовании и обременения: **соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог.**

делимость или неделимость: **неделимый.**

**Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код **KZ24070105KSN0000000**, наименование органа государственных доходов **Управление государственных доходов по Абайскому району**, код **105315**, бизнес - идентификационный номер **980640000886**, согласно расчету который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**Глава 3. Права и обязанности сторон**

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

- 2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;
  - 3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);
  - 4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить Арендодателю;
  - 5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;
  - 6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
  - 7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;
  - 8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные специальные требования (нормы, правила, нормы);
  - 9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;
  - 10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;
  - 11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;
  - 12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчеты текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
  - 13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять суммы текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;
  - 14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;
  - 15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить сельскохозяйственного производства;
  - 16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разрабатывать и осуществлять проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);
  - 17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.
- В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:
- "18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех дней принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией".
8. Арендодатель имеет право:
    - 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
    - 2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
    - 3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;
    - 4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.
  9. Арендодатель обязан:
    - 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
    - 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
    - 3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

#### Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан.
12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

#### Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.
14. Настоящий Договор может быть расторгнут:
  - 1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.
  - 2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

## Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "29" сентября 2023 года по "06" сентября 2072 года.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другие – "Арендодателю".

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### «Арендодатель»

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» Жумабаева Жанар Бериковна.

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 26.

БИН 150440001616

### «Арендатор»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai komir» в лице директора Жаппаргалиева Болат Елеуовича.

Представитель по доверенности №2 от 15 июня 2023 года Рец Татьяна Анатальевна.

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас, улица Джамбула, строение 3А.

Контактный телефон: 87086204511

БИН 140240006231



*урын. урлтигор. хэр*

|                                                                     |                                                                      |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| КОГАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ                           |                                                                      | 23              |
| ӨТІНІШ №<br>002257989353                                            | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 31.05.24<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.15<br>(САҒАТ МЫНУТ) |                 |
| КАДАСТРЛЫҚ №<br>09:134:069:085                                      |                                                                      |                 |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК<br>ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: <i>Дубов. кв. 069</i> |                                                                      |                 |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН)                                                    | ҚОЛЫ                                                                 | <i>Кашабаев</i> |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ                                                       | ҚОЛЫ                                                                 | <i>Кашабаев</i> |
| БАСШЫ                                                               | ҚОЛЫ                                                                 | <i>Кашабаев</i> |

*Кашабаев. урлб, урын. урлтигор. хэр*

|                                                                     |                                                                      |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| КОГАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ                           |                                                                      | 23              |
| ӨТІНІШ №<br>002257538644                                            | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.02.24<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 14.35<br>(САҒАТ МЫНУТ) |                 |
| КАДАСТРЛЫҚ №<br>09:134:069:085                                      |                                                                      |                 |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК<br>ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: <i>Дубов. кв. 069</i> |                                                                      |                 |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН)                                                    | ҚОЛЫ                                                                 | <i>Кашабаев</i> |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ                                                       | ҚОЛЫ                                                                 | <i>Кашабаев</i> |
| БАСШЫ                                                               | ҚОЛЫ                                                                 | <i>Кашабаев</i> |

Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ  
еспублика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/  
бөлімі)  
Гу"Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района"  
С/правление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного  
значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама  
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок  
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

|                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ады ала тіркеу<br>ресі:<br>едварительный<br>рес регистрации: | Қазақстан Республикасы, Қарағанды<br>облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық<br>округі, Дубовка ауылы, 069 есептік<br>квартал Жер телімі №85 | Республика Казахстан, область<br>Карагандинская, район Абайский,<br>сельский округ Дубовский, село Дубовка,<br>учетный квартал 069 Земельный участок<br>№85 |
| жкнжайдың тіркеу<br>ды:<br>гистрационный код<br>реса:        | 2202300008581507<br>                                     |                                                                                                                                                             |
| ъектінің<br>паттамасы:<br>исание объекта:                    | Для размещения инженерной<br>транспортной и иной инфраструктуры<br>для проведения операций по добыче<br>полезных ископаемых               |                                                                                                                                                             |
| ъектінің санаты:<br>егория объекта:                          | Жер телімі                                                                                                                                | Земельный участок                                                                                                                                           |
| дастрлық нөмірі:<br>дастровый номер:                         | 09-134-069-085                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |
| кеу күні:<br>та регистрации:                                 | 18.10.2023                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| гіздеме құжат:<br>кумент основание:                          | Сәулет және қала құрылысы бөлімінің<br>бұйрығы № 432 от 02.08.2023                                                                        | Приказ отдела архитектуры и<br>градостроительства № 432 от 02.08.2023                                                                                       |
| рілген күні:<br>та выдачи:                                   | 18.10.2023                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН  
Барлығы 6 нәсіл

20 23 ж. «25» 12



ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ  
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ  
АБАЙСКОГО РАЙОНА  
ҚАРАҒАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 10/01

Абай қаласы

город Абай

«Шетпай Коміті» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 49-1-бабына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес, 2024 жылғы 17 сәуірдегі №7 жер комиссиясының оң қорытындысы негізінде, Абай ауданының әкімдігі

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі, 069 есептік орамы, 085 жер учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан, араны 2,0722 га кадастрлық нөмірі 09-134-069-085, бөлінбейтін жер учаскесінің нысаналы мақсаты пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін нысаналы мақсатынан байыту фабрикасын салу және пайдалану (оның ішінде зертханасы бар әкімшілік-тұрмыстық қорғу, қойма шаруашылығы, инженерлік желілер мен құрылыстар, көлік шаруашылығы, гидротехникалық құрылыстар) нысаналы мақсатына өзгертілсін.

2. «Шетпай Коміті» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне қажет:

- 1) осы қаулыны алған сәттен бастап он күн мерзімде жер учаскесін жалдау шартына өзгеріс енгізу үшін уәкілетті органға жүгіну;
  - 2) Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алу;
  - 3) санитарлық және экологиялық талаптарды сақтау;
3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Абай ауданының әкімі



С. Оспанов

000457

Орын Жумабаев Ж.Б.  
Тел.8(72131)48317

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ  
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ  
АБАЙСКОГО РАЙОНА  
ҚАРАҒАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 10/01

Абай қаласы

город Абай

Об изменении целевого назначения земельного участка товарищества с ограниченной ответственностью «Шетпай Коміті»

В соответствии со статьей 49-1 Земельного кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании положительного заключения земельной комиссии №7 от 17 апреля 2024 года, акимат Абайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить целевое назначение нецелевого земельного участка кадастровый номер 09-134-069-085, площадью 2,0722 га расположенного по адресу: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, учетный квартал 069, земельный участок 085, с целевого назначения строительство и размещение инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованно пространства недр на целевое назначение строительство и эксплуатация обогатительной фабрики (в том числе административно-бытовой корпус с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехнические сооружения).

2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетпай Коміті» необходимо:

- 1) в десятидневный срок с момента получения настоящего постановления обратиться в уполномоченный орган для внесения изменения в договор аренды земельного участка;
  - 2) инициать идентификационный документ на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
  - 3) соблюдать санитарные и экологические нормы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

Аким Абайского района



С. Оспанов

000456

Ипн. Жумабаев Ж.Б.  
Тел.8(72131)48317

**Дополнительное соглашение  
к договору об аренде земельных участков №306 от 29.09.2023 года**

Абайский район

№ 240

« 04 » 05 2024 г.

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» в лице руководителя Жумабаевой Жанар Бериковны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai komir» в лице директора Жаппаргалиева Болат Елеуовича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании Постановления акимата Абайского района №20/01 от 25 апреля 2024 года и заявления №ЖТ-2024-03887864 от 30.04.2024 года, с кадастровым номером 09-134-069-085, площадью – 2,0722 га, целевое назначение «для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр» заменить на «строительство и эксплуатация обогатительной фабрики (в том числе административно-бытовой корпус с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехническое сооружения)».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе без изменений и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах один для «Арендатора», два для «Арендодателя».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №306 от 29.09.2023 года.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**«Арендодатель»**

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» Жумабаева Жанар Бериковна

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 26

БИН 150440001616

**«Арендатор»**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai komir» в лице директора Жаппаргалиева Болат Елеуовича. Представитель по доверенности №1 от 16 апреля 2024 года Рец Татьяна Анатольевна

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас, улица Джамбула, строение 3А.

Контактный телефон: 87086204511

БИН 140240006231



(подпись)

М.П.

(подпись)

ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНЫДЫҚ  
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНЫДЫҚ  
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Бапрыфы 8 напак

2024 ж. « 31 » 05

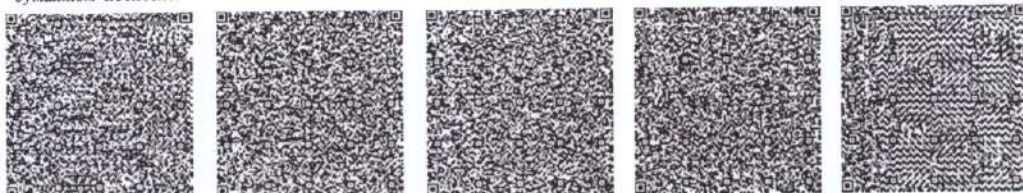


## Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1852941

### Акт на земельный участок № 2024-1852941

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/<br>Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                 | 09:134:069:085                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*<br><br>Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *                                                                                          | Қарағанды обл., Абай ауд., Дубовка а.о., Дубовка а., 069 ес.кв., 85 уч. (Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі, есептік квартал 069, учаскесі 85), МТК: 2202300008581507<br>обл. Карагандинская, р-н Абайский, с.о. Дубовский, с. Дубовка, уч. кв. 069, уч. 85 (Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, учетный квартал 069, земельный участок 85), РКА: 2202300008581507                                                              |
| 3. Жер учаскесіне құқық түрі<br><br>Вид право на земельный участок                                                                                                                                            | уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану<br>временное возмездное долгосрочное землепользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **<br><br>Срок и дата окончания аренды **                                                                                                                            | 49 жылғы, 06.09.2072 дейін<br>49 лет, до 06.09.2072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***<br><br>Площадь земельного участка, гектар***                                                                                                                              | 2.0722<br>2.0722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Жердің санаты<br><br>Категория земель                                                                                                                                                                      | Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер<br>Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения                                                                                                           |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты****<br>Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****<br><br>Целевое назначение земельного участка****<br>Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | байыту фабрикасын салу және пайдалану(оның ішінде зертханасы бар әкімшілік-тұрмыстық корпус, қойма шаруашылығы, инженерлік желілер мен құрылыстар, көкпір шаруашылығы, гидротехникалық құрылыстар)<br>нысаналымақсатына өзгертілсін,<br>Басқа<br>строительство и эксплуатация обогатительной фабрики(в том числе административно-бытовой корпус с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехнические сооружения),<br>Иная |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар<br><br>Ограничения в использовании и обременения земельного участка                                                                                | санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жаргерлік) құқығымен билік ету құқығысыз<br>соблюдение санитарных, экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренда), кроме передачи в залог                                                                                                                                                                                            |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)

Бөлінбейтін

Делимость (делимый/неделимый)

Неделимый

Ескертпе / Примечание:

\* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

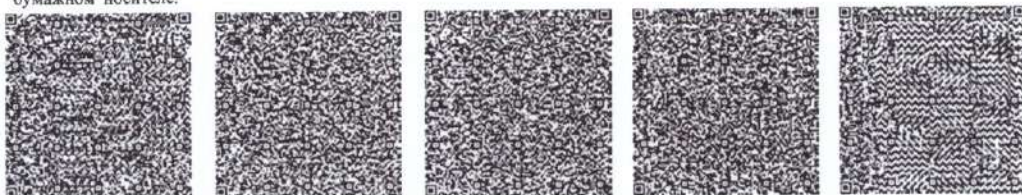
\*\* Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

\*\*\*\*\* Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

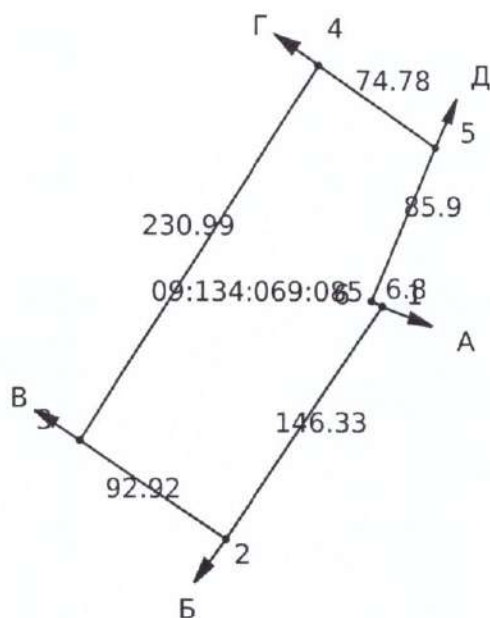
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

**Жер учаскесінің жоспары\***  
**План земельного участка\***

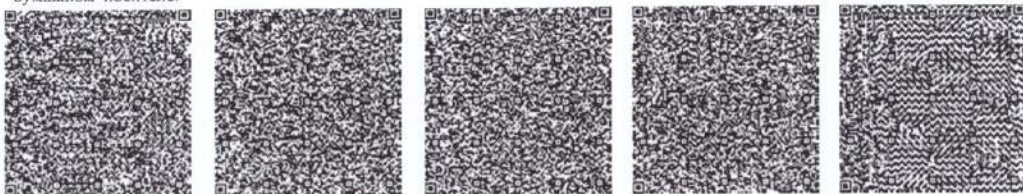


Масштаб: 1:5000

**Сызыктардың өлшемін шығару**  
**Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің №<br>№ поворотных точек                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сызыктардың өлшемі<br>Меры линий |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері<br>Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости |                                  |
| 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 146.33                           |
| 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 92.92                            |
| 3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 230.99                           |
| 4-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 74.78                            |
| 5-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 85.90                            |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

|                                                                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 6-1                                                                                                                         | 6.80   |
| Бірінғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат |        |
| 1-2                                                                                                                         | 83.75  |
| 2-3                                                                                                                         | 77.97  |
| 3-4                                                                                                                         | 128.01 |
| 4-5                                                                                                                         | 62.18  |
| 5-6                                                                                                                         | 34.71  |
| 6-1                                                                                                                         | 6.24   |

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

| Нүктесінен<br>От точки | Нүктесіне дейін<br>До точки | Сипаттамасы<br>Описание |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| А                      | Б                           | 09:134:069:096          |
| Б                      | В                           | 09:134:069:086          |
| В                      | Г                           | 09:134:069:087          |
| Г                      | Д                           | ---                     |
| Д                      | А                           | 09:134:069:001          |

Ескертпе/Примечание:  
\*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы №<br>№ на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері<br>Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар<br>Площадь, гектар |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -----                      | -----                                                                                                                               | -----                            |

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

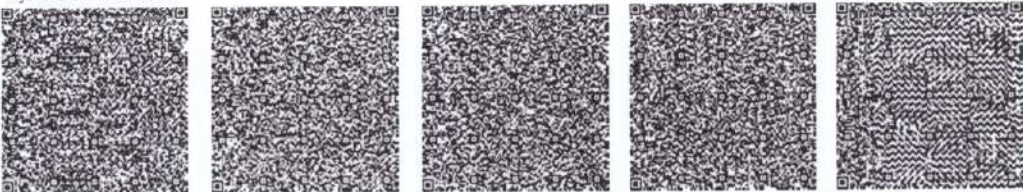
Настоящий акт изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «28» мамыр

Дата изготовления акта: «28» мая 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

**Акт приема-передачи  
прав на земельные участки в качестве вклада в уставный капитал**

г. Абай, с. Дубовка

«24» июня 2024 г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai Komir»**, в лице директора Жаппаргалиева Болата Елеуовича, действующего от имени товарищества без доверенности на основании устава, во исполнение решения единственного участника товарищества с ограниченной ответственностью «Sherubai Komir» от 24 июня 2024 года (далее – ТОО «Sherubai Komir»), с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai»**, в лице директора Тен Дмитрия Анатольевича, действующего от имени товарищества без доверенности на основании устава, во исполнение решения единственного участника товарищества с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai» от 24 июня 2024 года (далее – ТОО «GOK Sherubai»), с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи в подтверждение того, что ТОО «Sherubai Komir» передало, а ТОО «GOK Sherubai» приняло в качестве вклада в уставный капитал:

1. Право временного возмездного землепользования на земельный участок:

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кадастровый номер земельного участка:                                                        | 09:134:069:085                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Адрес земельного участка, регистрационный код адреса:                                        | Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка, учетный квартал 069, земельный участок 85, РКА 2202300008581507                                                                               |
| 3. | Вид права на земельный участок:                                                              | Временное возмездное долгосрочное землепользование                                                                                                                                                                            |
| 4. | Срок и дата окончания аренды:                                                                | 49 лет, до 06.09.2072 года                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Площадь земельного участка, гектар:                                                          | 2,0722                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Категория земель:                                                                            | Земли промышленности, транспорта, связи, обороны, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения                                 |
| 7. | Целевое назначение земельного участка. Функциональная зона в населенном пункте (при наличии) | Строительство и эксплуатация обогатительной фабрики (в том числе административно-бытовой корпус с лабораторией, складское хозяйство, инженерные сети и сооружения, транспортное хозяйство, гидротехнические сооружения), Иная |
| 8. | Ограничения в использовании и обременения земельного участка                                 | Соблюдение санитарных, экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренда), кроме передачи в залог                                                                                         |
| 9. | Делимость                                                                                    | неделимый                                                                                                                                                                                                                     |

1.1. Передаваемое право на земельный участок с кадастровым номером 09:134:069:085 принадлежит ТОО «Sherubai Komir» на основании: Акт на земельный участок № 2024-1852941 от 28 мая 2024 г, Постановление № 45/01 от 06.09.2023 г., Договор о временном возмездном землепользовании № 306 от 29.09.2023 г., Справка № 607 от 25.12.2023г., Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 240 от 04.05.2024г, Постановление № 20/01 от 25.04.2024г.

1.2. Обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы.

1.3. Право на земельный участок с кадастровым номером 09:134:069:085 передается в счет внесения вклада в уставный капитал на сумму 464 867 (четыреста шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) тенге.

2. Всего по настоящему акту приема-передачи передано ТОО «Sherubai Komir» и принято ТОО «GOK Sherubai» в счет внесения вклада в уставный капитал прав на недвижимое имущества на общую сумму 464 867 (четыреста шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) тенге.

**Передал:**

ТОО «Sherubai Komir»  
БИН 140240006231  
Республика Казахстан,  
Карагандинская область,  
Абайский район,  
поселок Карабас, ул. Джамбула, 3 а

От имени ТОО «Sherubai Komir»  
Передал директор Жаппарғалиев Б.Е.



**Принял:**

ТОО «GOK Sherubai»  
БИН: 240640015840  
Республика Казахстан,  
Карагандинская область,  
г. Караганда, р-н им. Казыбек би,  
ул. Жанибекова, дом 45

От имени ТОО «GOK Sherubai»  
Принял директор Тен Е.А.



«Қарағанды облысы бойынша филиалы»  
 На № 3  
 Дата «25» 07 2024 год  
 листе (-ов)

|                                           |                  |          |
|-------------------------------------------|------------------|----------|
| ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ |                  | 22       |
| ТІРКЕЛГЕН №                               | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ | 25.07.24 |
| 002260150735                              | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ | 09:04    |
| КАДАСТРЛЫҚ №                              |                  |          |
| 08:134:069:085                            |                  |          |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК                         |                  |          |
| ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ                   |                  |          |
| 085 0694485                               |                  |          |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН)                          | КОЛЫ             |          |
| БОЛМ БАСШЫСЫ                              | КОЛЫ             |          |
| БАСШЫ                                     |                  |          |

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдегі №310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректі түрде жасалғандығы тексерілді.

«25» 07.2024 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы

коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы

Маманы

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)  
шарты**

Абай ауданы

№ 229

« 14 » 06 2024 ж.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалғаберуші» деп аталатын, бірінші тараптан «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жумабаева Жанар Бериковна 2017 жылғы 25 мамырдағы №19/08 Ереже негізінде әрекет етеді, және бұдан әрі «Жалғаалушы» деп аталатын, екінші тараптан "GOK Sherubai " жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Тен Радмир Львович атынан төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

**1-тарау. Шарттың мәні**

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2024 жыл 11 қыркүйек №2 қабылдап алу-тапсыру актісі негізінде, 2072 жылғы 06 қыркүйекке дейінгі мерзімге жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі.

аланы: 5,3000 га

кадастрлық нөмірі: 09-134-069-086

нысаналы мақсаты: байыту пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін.

пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау.

бөліну немесе бөлінбеу: бөлінбейтін.

**2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ28070106KSN3002160, мемлекеттік кірістер органының атауы Абай ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 105315, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 950340001114, аудару жолымен төленуі тиіс осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын есепке сәйкес.

**3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6. Жалға алушы құқылы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқыппен жана мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқыппен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы міндетті:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2013 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзбауға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық, гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, кағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әр жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті."

8. Жалға беруші құқылы:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жана мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сәйкес пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

#### 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

#### 5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

#### 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

#### 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

#### 8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2024 жылғы "14" қазаннан 2072 жылғы "06" қыркүйекке дейін аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт үш данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", басқалары – "Жалға берушіге" беріледі.

#### 9-Тараптардың заңды адресі мен реквизиттері.

##### «ЖАЛҒА БЕРУШЫ»:

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жанар Бериковна Жумабаева

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Абай көшесі, 26 құрылыс.

БСН 150440001616



М.О.

(КОЛЫ)

##### «ЖАЛҒА АЛУШЫ»:

«GOK Sherubai» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан директор Тен Радмир Львович.

2024 жылғы 09 шілде №2 сенімхат бойынша өкілі Рес Татьяна Анатольевна

Мекен-жайы: Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Жанибеков көшесі 45 үй.

Байланыс телефоны: 87086204511

БСН 240640015840



М.О.

(КОЛЫ)

**Договор  
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

Абайский район

№ 229

« 14 » 10 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района», в лице руководителя отдела Жумабаевой Жанар Бериковны действующего на основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai» в лице директора Тен Радмир Львович именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Предмет Договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании акта приема-передачи №2 от 11.09.2024 года, сроком до 06 сентября 2072 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ.

площадь: 5,3000 га.

кадастровый номер: 09-134-069-086

целевое назначение: для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр.

ограничения в использовании и обременения: соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог.

делимость или неделимость: неделимый.

**Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ28070106KSN3002160, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Абайскому району, код 105315, бизнес - идентификационный номер 950340001114, согласно расчету который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**Глава 3. Права и обязанности сторон**

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией."

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

#### Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

#### Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

#### Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "14" октября 2024 года по "06" сентября 2072 года.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другие – "Арендодателю".

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### «Арендодатель»

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» Жумабаева Жанар Бериковна.

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 26.

БИН 150440001616

### «Арендатор»

Товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai» в лице директора Тен Радмир Львович. Представитель по доверенности №2 от 09 июля 2024 года Рец Татьяна Анатальевна.

Адрес: Карагандинская область, город Караганда, улица Жанибекова 45.

Контактный телефон: 87086204511

БИН 240640015840

М.П.

(подпись)

М.П.

(подпись)

ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНЫДЫҚ  
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 4 парак

20 24 ж. « 06 12



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША |                   |
| 00220535977                        | 06.12.24<br>13:02 |
| КАДАСТРЛЫҚ № 091134:0691086        |                   |
| ҚОҒАМЫМАЙТЫН МҮЛІК ДУДЫБЕК         |                   |
| ҚОҒАМЫНЫҢ МЕКЕН ЖАЙЫ 401 0699786   |                   |
| ТІРКЕУШІ (ЖАМАН)                   | Несенбек          |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ                      | Камбаров          |
| ҚАЛЫП                              |                   |

**Акт приема-передачи №2**  
**прав на земельные участки в качестве вклада в уставный капитал**

г. Караганда

«11» сентября 2024 г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai Komir»**, в лице директора Жаппаргалиева Болат Елеуовича, действующего от имени товарищества без доверенности на основании Устава, во исполнение решения единственного участника товарищества с ограниченной ответственностью «Sherubai Komir» от 10 сентября 2024 года (далее – ТОО «Sherubai Komir»), с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai»**, в лице Генерального директора Тен Радмира Львовича, действующего от имени товарищества без доверенности на основании Устава, с другой стороны, во исполнение Протокола ВОСУ товарищества с ограниченной ответственностью «GOK Sherubai» от 11 сентября 2024 года (далее – ТОО «GOK Sherubai»), составили настоящий акт приема-передачи в подтверждение того, что ТОО «Sherubai Komir» передало, а ТОО «GOK Sherubai» приняло в качестве вклада в уставный капитал:

1. Право временного возмездного землепользования на земельный участок:

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кадастровый номер земельного участка:                                                        | 09:134:069:086                                                                                                                                                                            |
| 2. | Адрес земельного участка, регистрационный код адреса:                                        | Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка, учетный квартал 069, земельный участок 86, РКА 2202300008581900                                           |
| 3. | Вид права на земельный участок:                                                              | Временное возмездное долгосрочное землепользование                                                                                                                                        |
| 4. | Срок и дата окончания аренды:                                                                | 49 лет, до 06.09.2072 года                                                                                                                                                                |
| 5. | Площадь земельного участка, гектар:                                                          | 5.3000                                                                                                                                                                                    |
| 6. | Категория земель:                                                                            | Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения                                                                                               |
| 7. | Целевое назначение земельного участка. Функциональная зона в населенном пункте (при наличии) | Строительство и (или) размещение инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр, Иная |
| 8. | Ограничения в использовании и обременения земельного участка                                 | Соблюдение санитарных, экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренда), кроме передачи в залог                                                     |
| 9. | Делимость                                                                                    | неделимый                                                                                                                                                                                 |

1.1. Передаваемое право на земельный участок с кадастровым номером 09:134:069:086 принадлежит ТОО «Sherubai Komir» на основании: Акт на земельный участок № 2023-832982 от 13 декабря 2023 г, Постановление № 42/02 от 06.09.2023 г., Договор о временном возмездном землепользовании (аренды) земельного участка № 305 от 29.09.2023 г., Справка № 608 от 18.10.2023г.

1.2. Обременения, юридические притязания и сделки не зарегистрированы.

1.3. Право на земельный участок с кадастровым номером 09:134:069:086 передается в счет внесения вклада в уставный капитал на сумму 580 199,37 (Пятьсот восемьдесят тысяч сто девяносто девять целых тридцать семь сотых) тенге.

2. Всего по настоящему акту приема-передачи передано **ТОО «Sherubai Komir»** и принято **ТОО «GOK Sherubai»** в счет внесения вклада в уставный капитал прав на недвижимое имущество на общую сумму 580 199,37 (Пятьсот восемьдесят тысяч сто девяносто девять целых тридцать семь сотых) тенге.

3.

**Передал:**

**ТОО «Sherubai Komir»**  
БИН 140240006231  
Республика Казахстан,  
Карагандинская область,  
Абайский район,  
поселок Карабас, ул. Джамбула, 3 а

От имени **ТОО «Sherubai Komir»**  
Передал директор Каппаргалиев Б.Е.



**Принял:**

**ТОО «GOK Sherubai»**  
БИН: 240640015840  
Республика Казахстан,  
Карагандинская область,  
г. Караганда, р-н им. Казыбек би,  
ул. Жанибекова, дом 45

От имени **ТОО «GOK Sherubai»**  
Принял Генеральный директор Тен Р.Л.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДАСТРЛЫҚ № 002163351977

08.134.069.086

Жылжымайтын мүлік с/о Рудольф

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 06.12.24

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 13.02

ТІРКЕУ (МАЛІКА) Мемлекет

БАСШЫ Қасымбек

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДАСТРЛЫҚ

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдегі №310 Заңының 21 бабының 4 тармақшасына сәйкес, тараптардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың еректе түрде жасалғандығы тексерілді.

06.12.24 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы Маманы



Прошуровка и проверка  
На 18 листе (-ах)  
Дата 2024 год



**ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ  
АБАЙ АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМІГЕ**

**АБАЙСКОГО РАЙОНА  
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## КАУЛЫ

Adm. Of Supervision

Абай кыясы

Генерал Абай

No

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Sherubai Komig» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер жер учаскесіне уақытша өтеу пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне 17 бабына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 31 бабына Заңына сәйкес, 2023 жылғы 03 шілдедегі №13 комиссияның оң қорытындысы, 2023 жылғы 11 тамыздағы №378 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде, «Shegubai Kopir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтінішін мен материалдарын қарастырып, Абай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

**ӘКІМЛІГІ КАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметінің, қорғаныстың, ұлттық қауіпсіздіктің мұқтаждары үшін және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жерлер санатынан «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Дубовка ауылдық округінің, Абай ауданы, Қарағанды облысы жерінде орналасқан, алаңы 5,3000 га, пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және (немесе) орналастыру үшін бөлінбейтін жер учаскесіне 49 (қырық тоғыз) жыл мерзімге уақытша өтеуіс жер пайдалану құқығы берілісін.
2. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тиісті санаттағы жерлерге базалық мөлшерлеменің 120 пайызғы мөлшерінде жер учаскесін пайдаланғаны үшін жыл сайынғы жалдау ақысы белгіленсін.
3. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қажет:
  - 1) осы қаулыны алған сәттен бастап он күн мерзімде жер учаскесін жалға алу шартын жасасу үшін уәкілетті органға жүтінуге құқылы;

шартын жасасу үшін уәкілетті органға жүгінуге құқылы;

Орынд. Жумабаева Ж.Б.  
Тел: 8(72131)47096



- 2) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жер учаскелеріне сәйкестендіру құжатын алу;
- 3) кешіле беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығысыз, санитарлық және экологиялық талаптарды сақтау;
4. «Sherubai Komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер учаскесіне уақытша өтеу жер пайдалану құқығын беру туралы» қаулының орындалуын бақылауды жетекшілік ететін аудан әкіміне орынбасарына жүктелсін.



## Абай ауданының әкімі

**С. Оспанов**

Е. Аскаров

К. Кабдуалиева

Б. Муталяпова

Мынзахметова

А. Сейфуллина

М. Кусайнова

Е. Шестакова



КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Се тегінде маңы

№ 42/02  
г.р.д. Абай

О предоставлении Товариществу с  
ограниченной ответственностью  
«Шетпай Комп» права временного  
возмездного землепользования на  
земельный участок

В соответствии со статьей 17 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании положительного заключения комиссии №13 от 03 июля 2023 года, землеустроительного проекта, утвержденного приказом №378 от 11 августа 2023 года, рассмотрев заявление и материалы Товарищества с ограниченной ответственностью «Шетпай Комп», акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить из категории земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетпай Комп» право временного возмездного землепользования сроком на 49 (сорок девять) лет, на неделимый земельный участок, для строительства и (или) размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр, расположенных на землях Карагандинской области, Абайского района, Дубовского сельского округа, площадью 5,3000 га.
2. Установить Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетпай Комп» ежегодную арендную плату за пользование земельным участком в размере 120 процентов от базовой ставки на земли соответствующей категории.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетпай Комп» необходимо:

- 1) в десятидневный срок с момента получения настоящего постановления обратиться в уполномоченный орган для заключения договора аренды земельного участка;

000357

- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 3) соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;
4. Контроль за исполнением постановления «О предоставлении Товариществу с ограниченной ответственностью «Шетпай Комп» права временного возмездного землепользования на земельный участок» возложить на курящего заместителя акима района.

Аким Абайского района

С. Осанов



Абай ауданы әкімдігі

|                              |                |                  |          |
|------------------------------|----------------|------------------|----------|
| ОТІНІШ №                     | 002251539684   | ПІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ | 23.08.23 |
| КАДАСТРЛЫҚ №                 | 09:184:069:086 | ПІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ | 14.45    |
| ЖАҒАЙМАЙТЫН МҮЛІК            |                |                  |          |
| ОБЪЕКТИВНІ МЕКЕН ЖАҒАЙМАЙТЫН |                |                  |          |

09:184:069:086

Абай ауданы әкімдігі

Аким

Исп. Жұмабаева Ж.Б.  
Тел:8(7213) 211000

Исп. Жұмабаева Ж.Б.  
Тел:8(7213) 211000



Е. Асқаров  
М. К. Кабдуалиева  
Б. Муталыпова  
Д. Д. Мырзахметова  
А. Сейфуллина  
М. Кусанова  
Е. Шестакова

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)  
шарты**

Абай ауданы

№ 305

«29» 09. 2023 ж.

Біз, төменде кол қойғандар, бұдан әрі «Жалғаберуші» деп аталатын, бірінші тараптан «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жумабаева Жанар Бериковна 2017 жылғы 25 мамырдағы №19/08 Ереже негізінде әрекет етеді, және бұдан әрі «Жалғаалушы» деп аталатын, екінші тараптан "Sherubai kotir" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Жаппарғалиева Болат Елеуович атынан төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

**1-тарау. Шарттың мәні**

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның Абай ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 06 қыркүйектегі №45/02 қаулысы негізінде, 2072 жылғы 06 қыркүйекке дейінгі мерзімге жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі.

аланы: 5,3000 га

кадастрлық нөмірі: 09-134-069-086

нысаналы мақсаты: пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу және орналастыру үшін.

пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау.

бөліну немесе бөлінбеу: бөлінбейтін.

**2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы Абай ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы, коды 105315, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 980640000886, аудару жолымен төленуі тиіс осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын есепке сәйкес.

**3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6. Жалға алушы құқылы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кен таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөнде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы міндетті:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;



3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілет органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғандықтан ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күнне бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді калпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс максаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті."

8. Жалға беруші құқылы:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

#### 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

#### 5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

#### 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

#### 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Респуб  
енсеріл  
міндет  
орынды  
18. олар б  
тиісті.  
19.  
20. орынды  
құқығы  
21. дереу

22. туралы  
2023;  
23.

«Аба  
саулы  
басшы

Мек  
Абай

БС

М.С.

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары токтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

#### 8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілддегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2023 жылғы " 29 "қыркүйектен 2072 жылғы" 06 " қыркүйекке дейін аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт үш данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", басқалары – "Жалға берушіге" беріледі.

#### 9-Тараптардың заңды адресі мен реквизиттері.

##### «ЖАЛҒА БЕРУШЫ»:

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Жанар Бериковна Жумабаева

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, Абай көшесі, 26 құрылыс.

БСН 150440001616



##### «ЖАЛҒААЛУШЫ»:

«Sherubai komir» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан директор Жаппарғалиев Болат Елеуович.  
2023 жылғы 15 маусымдағы №2 сенімхат бойынша өкілі Рес Татьяна Анатольевна

Мекен-жайы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Қарабас кенті, Жамбыл көшесі, 3А құрылыс.

Байланыс телефоны: 87086204511

БСН 140240006231



**Договор  
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

Абайский район

№ 305

«29» 09. 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района», в лице **руководителя отдела Жумабаевой Жанар Бериковны** действующего на основании Положения № 19/08 от 25 мая 2017 года именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai komir» в лице директора **Жаппаргалиева Болат Елеуовича** именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Предмет Договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании постановления акимата Абайского района №45/02 от 06 сентября 2023 года, сроком до 06 сентября 2072 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ.

площадь: 5,3000 га.

кадастровый номер: 09-134-069-086

целевое назначение: для строительства и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр.

ограничения в использовании и обременения: соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог.

делимость или неделимость: неделимый.

**Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов Управление государственных доходов по Абайскому району, код 105315, бизнес - идентификационный номер 980640000886, согласно расчету который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**Глава 3. Права и обязанности сторон**

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве вноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потерю сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией."

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

#### **Глава 4. Ответственность сторон**

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

#### **Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора**

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

## Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с "29" сентября 2023 года по "06" сентября 2072 года.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другие – "Арендодателю".

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### «Арендодатель»

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» Жумабаева Жанар Бериковна.

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, улица Абая, строение 26.

БИН 150440001616

### «Арендатор»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sherubai komir» в лице директора Жаппаргалиева Болат Елеуовича.

Представитель по доверенности №2 от 15 июня 2023 года Рец Татьяна Анатальевна.

Адрес: Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас, улица Джамбула, строение 3А.

Контактный телефон: 87086204511

БИН 140240006231



М.П.





Ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ  
«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ  
«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

**Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама**  
**Справка о присвоении адреса объекту недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

|                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ала тіркеу             | Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық округі, Дубовка ауылы, 069 есептік квартал Жер телімі №86 | Республика Казахстан, область Карагандинская, район Абайский, сельский округ Дубовский, село Дубовка, учетный квартал 069 Земельный участок №86 |
| арительный регистраци: |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| жайдың тіркеу          | 2202300008581900                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |
| трационный код а:      |                                                 |                                                                                                                                                 |
| тінің тамасы:          | Для размещения инженерной транспортной и иной инфраструктуры для проведения операций по добыче полезных ископаемых               |                                                                                                                                                 |
| ние объекта:           |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| тінің санаты:          | Жер телімі                                                                                                                       | Земельный участок                                                                                                                               |
| рия объекта:           |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| стрлық нөмірі:         | 09-134-069-086                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| стровый номер:         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| у күні:                | 18.10.2023                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
| регистрации:           |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| деме құжат:            | Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 432 от 02.08.2023                                                                  | Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 432 от 02.08.2023                                                                              |
| мент основание:        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| ген күні:              | 18.10.2023                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
| выдачи:                |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |

ТИРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

пәһимияти ен, илм ен және бекимияти ен

Dap1b1b1b1

0

Ж. «А»

701



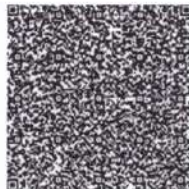
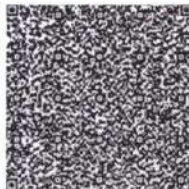
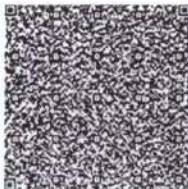
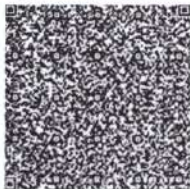


## Жер учаскесіне арналған акт № 2023-832982

### Акт на земельный участок № 2023-832982

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/<br>Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                | 09:134:069:086                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу<br>коды*                                                                                                                                                    | Қарағанды обл., Абай ауд., Дубовка а.о., Дубовка а., 069 ес.кв.,<br>86 уч. (Қарағанды облысы, Абай ауданы, Дубовка ауылдық<br>округі, есептік квартал 069, жер учаскесі 86), МТК:<br>2202300008581900                                                                                                                                                                                                                    |
| Адрес земельного участка, регистрационный код<br>адреса *                                                                                                                                                    | обл. Карагандинская, р-н Абайский, с.о. Дубовский, с. Дубовка,<br>уч. кв. 069, уч. 86 (Карагандинская область, Абайский район,<br>Дубовский сельский округ, учетный квартал 069, земельный<br>участок 86), РКА: 2202300008581900                                                                                                                                                                                         |
| 3. Жер учаскесіне құқық түрі<br>Вид право на земельный участок                                                                                                                                               | уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану<br>временное возмездное долгосрочное землепользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **<br>Срок и дата окончания аренды **                                                                                                                               | 49 жылғы, 06.09.2072 дейін<br>49 лет, до 06.09.2072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***<br>Площадь земельного участка, гектар***                                                                                                                                 | 5.3000<br>5.3000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Жердің санаты<br>Категория земель                                                                                                                                                                         | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл<br>шаруашылығына арналмаған өзге де жер<br>Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного<br>несельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты****<br>Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****<br>Целевое назначение земельного участка****<br>Функциональная зона в населенном пункте (при<br>наличии)***** | пайдалы қазбаларды өндіру, жер қойнауы кеңістігін пайдалану<br>жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті<br>инженерлік,көліктік және өзге де инфрақұралымды салу және<br>(немесе) орналастыру үшін,<br>Басқа<br>строительство и (или) размещение инженерной, транспортной<br>и иной инфраструктуры, необходимой для проведения<br>операций по добыче полезных ископаемых, использованию<br>пространства недр,<br>Иная |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен<br>ауыртпалықтар<br>Ограничения в использовании и обременения<br>земельного участка                                                                             | санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге<br>беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану(жаргерлік)<br>құқығымен билік ету құқығысыз<br>соблюдение санитарных, экологических норм, без права<br>распоряжения правом временного землепользования (аренда),<br>кроме передачи в залог                                                                                                                         |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)<br>Делимость (делимый/неделимый)                                                                                                                                            | Бөлінбейтін<br>Неделимый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

Ескертпе / Примечание:

\* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

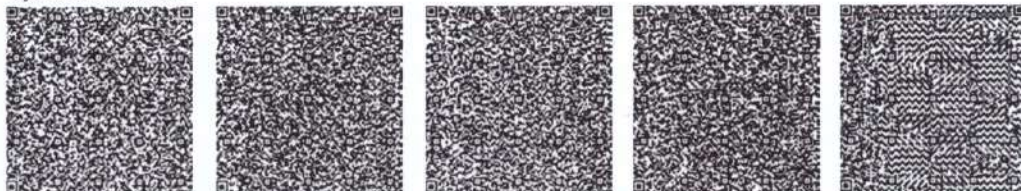
\*\* Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

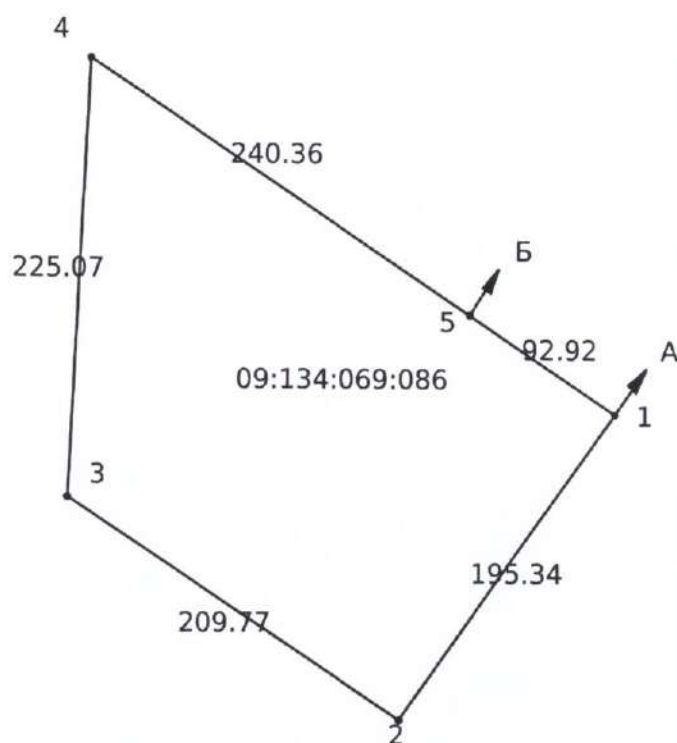
\*\*\*\*\* Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

**Жер учаскесінің жоспары\***  
**План земельного участка\***

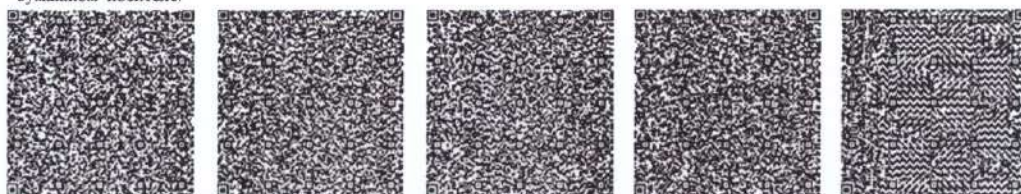


Масштаб: 1:5000

**Сызықтардың өлшемін шығару**  
**Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің №<br>№ поворотных точек                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сызықтардың өлшемі<br>Меры линий |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері<br>Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости |                                  |
| 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 195.34                           |
| 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 209.77                           |
| 3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 225.07                           |
| 4-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 240.36                           |
| 5-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 92.92                            |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

| Нүктесінен<br>От точки | Нүктесіне дейін<br>До точки | Сипаттамасы<br>Описание |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| А                      | Б                           | ---                     |
| Б                      | А                           | 09:134:069:085          |

Ескертпе/Примечание:

\*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы №<br>№ на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері<br>Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар<br>Площадь, гектар |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -----                      | -----                                                                                                                               | -----                            |

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

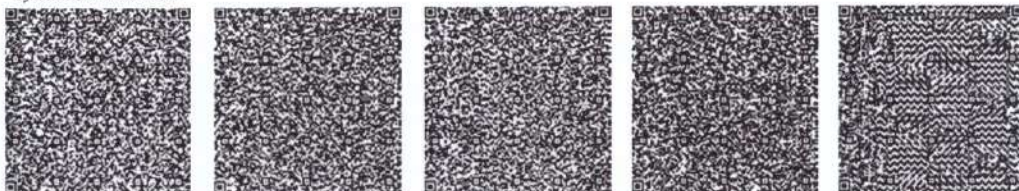
Настоящий акт изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «13» желтоқсан

Дата изготовления акта: «13» декабря 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Абайского района по регистрации и земельному