



Рабочий проект

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык»
с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Том 2 - Пояснительная записка

№KDS/ДП-РП/УРЛ/140464-ОПЗ

Книга 2.2 – Приложения

Астана 2026 г.

010000, г.Астана, ул.Жеке батыр, 35
е-mail: kense@gazjolgzi.kz
Тел:8 (7172) 72 98 17



Заказ – KDS/ДП-РП/УРЛ/140464

Рабочий проект

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык»
с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Том 2 - Пояснительная записка

№KDS/ДП-РП/УРЛ/140464-ОПЗ

Книга 2.2 – Приложения

Вице-президент АО «КаздорНИИ»

Мукаев Н.Е.

ГИП



Шалкар К.А.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска»

Астана 2026 г.



СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ПП	Паспорт проекта
2	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2.1		Общая пояснительная записка
Книга 2.2		Приложения
3		Генеральный план и сооружения транспорта
Книга 3.1	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – ГТ.РЧ	Рабочие чертежи
Книга 3.2	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ГТ.ПП	Поперечные профили земляного полотна
Книга 3.3	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ГТ.ИС	Малые искусственные сооружения
Книга 3.4	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ГТ.ВС	Водоотводные сооружения
Книга 3.5	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 -ГТ.В.	Сводная ведомость объемов работ
4		Мостовые сооружения
Книга 4.1	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – ИС.РЧ	Рабочие чертежи
Книга 4.2	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ИС.В	Ведомость объемов работ
Книга 4.3	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ИС.ПЗ	Пояснительная записка
Книга 4.4	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ИС.Р	Расчёты
Книга 4.5	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ИС.СВСиУ	Сложные вспомогательные сооружения и устройства.
5		Инженерные коммуникации. Переустройство инженерных коммуникаций
Книга 5.1	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – НЭС1	Наружные сети электроснабжения 10кВ
Книга 5.2	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – ЭН	Наружное электроосвещение
Книга 5.3	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - АД.СС	Светофорная сигнализация
Книга 5.4	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – НСС1	Наружные сети связи
Книга 5.5	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 -ТП	Блочно-модульная комплектная трансформаторная подстанция №1,2,3,4,5.
Альбом-1	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ТП.ЭМ	Электротехническая часть
Альбом-2	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – ТП.АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии

Альбом-3	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ТП.ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
Альбом-4	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ТП.АС	Архитектурно-строительная часть
Книга 5.6	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –НЭС110	Переустройство двухцепной ВЛ-110кВ "Орал-КС-3" и "Орал-Алаш"
Книга 5.7	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –НЭС2	Переустройство сетей электроснабжения 10/0,4кВ
Книга 5.8	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –НСС2	Переустройство сетей связи
Книга 5.9	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ГСН	Наружные газопроводы
Книга 5.10	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 -НК	Наружные сети канализации
6	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 - ПОС	Проект организации строительства
7	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – ООС	Охрана окружающей среды
8	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – СД	Сметная документация
Книга 8.1		Сводный сметный расчет стоимости строительства
Книга 8.2		Локальные сметы
Книга 8.3		Перечень материалов, оборудования и изделий с прайс-листами
	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 – ЭП	Эскизный проект
	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ИГДЗИ	Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ИГИ	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	KDS/ДП-РП/УРЛ/140464 –ИГДИ	Отчет по результатам инженерно-гидрологических изысканий

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	7
2. Ситуационная схема	7
2.1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	8
2.1.1 Техническое задание на разработку рабочего проекта	8
2.1.2 Постановление акимата города Уральск №1674 от 20 июля 2026 г.	14
2.1.3 Архитектурно-планировочное задание 395491 от 23.07.2026.....	15
2.1.4 Типовые поперечники.....	21
2.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	22
2.2.1 Технические условия ТОО «Батыс су арнасы» №08-13/2800 от 16.06.26 г. на переустройство сетей водопровода и канализации.....	22
2.2.2 Технические условия №8-22/464 от 08.05.2026 г. на переустройство инженерных сетей электроснабжения.....	23
2.2.3 Технические условия №8-22/724 от 18.06.2026 г. на электроснабжение объекта.....	25
2.2.4 Технические условия №8-19/1961 от 16.07.2026 г. на перенос комплектных трансформаторных подстанции - 10/0,4кВ (КТП-10/0,4кВ).....	26
2.2.5 Письмо АО «Жайыктеплоэнерго» №625 от 22.04.2026 г. об отсутствии на объекте тепловых сетей.....	27
2.2.6 Технические условия ТОО «Тополь» от 10.07.2026 г. на строительство и переустройство инженерных сетей	28
2.2.7 Технические условия Акционерное общество “QazaqGaz Aimaq” №07-гор-2026-000000759 от 17.06.2026 г., на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.	30
2.2.8 Технические условия АО «Jusan Mobile» №24-94 от 15.05.2026 г. на пересечение с существующей линией.....	33
2.2.9 Письмо АО «Казахтелеком» № 1.1-21/259 от 09.06.2026 г. об отсутствии линий связи на объекте 36	
2.3 ПИСЬМА.....	38
2.3.1 Письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Уральска» KZ08VUA03195212 от 06.08.2026 г. О согласовании эскизного проекта	38
2.3.2 Письмо №1193 от 22.06.26 г. постановление на использование земельного участка.....	39
2.3.3 Письмо №139 от 05.06.26 г. о переводе земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов	40
2.3.4 Письмо №21.1-21/2101 от 09.07.26 г. от ГУ «Отдел строительства города Уральска» о сроках строительства	45
2.3.5 Письмо №13/812 от 13.05.26 г. от Западно-Казахстанская областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира касательно земель лесного фонда	46

2.3.6	Письмо №1-5-1-123/1-2988-Д от 26.06.26 г. от МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН УПРАВЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ г.УРАЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТА ПОЛИЦИИ ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ касательно согласования обустройства автодороги.....	47
2.3.7	Письмо № 405 от 10.07.2026 г. ГУ «Управление строительства города Уральска» о согласовании схемы	48
2.3.8	Письмо №7-12/2647 от 30.06.2026 г. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА» о согласовании схемы.....	50
2.3.9	Письмо №13/693 от 28.05.2026 г. Государственное учреждение «отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» касательно вывоза строительного мусора и непригодного грунта	52
2.3.10	Протокол радиометрического контроля №143, 144 от 15.07.2025 г.	54
2.3.11	Акт обследования зеленых насаждений	58
2.3.12	Письмо № 405 от 10.07.2026 г. ГУ «Управление строительства города Уральска» об источнике финансирования	63
2.3.13	Расчет уплотнения скального грунта.....	64
2.3.14	Письмо № 541-кж от 23.05.2025 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» о об отсутствии источников загрязнения почвы, скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве.....	65
2.3.15	Письмо от 14.05.26 г. от ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» касательно судосходности на р. Чаган.....	68
2.3.16	Письмо №01-01/43 от 15.05.26 г. от РГП «Казакстан су жолдары» касательно судосходности на р. Чаган.....	70

1. ПРИЛОЖЕНИЯ
2. Ситуационная схема



№ п/п	Показатель	Основные данные и требования
1	Заказчик	ГУ «Отдел строительства г. Уральска»
2	Генеральный подрядчик	ОО «Казахдорстрой»
3	Генеральная проектная организация	АО «КаздорНИИ»
4	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Государственный бюджет
5	Стадийность проектирования	Одностадийное - Рабочий проект (РП)
6	Основание для проектирования	
7	Категория объекта	Дорога - магистральная, улица общегородского значения регулируемого движения, мост - большие мосты длиной 100 п.м. Объект I (повышенного ур.отв.), технологически сложный
8	Структура документации	Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав проектно-сметной документации принять в соответствии СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
9	Место расположения объекта	ЗКО, г.Уральск
10	Состав основных объемов проектных работ	Выполнить комплекс топогеодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических работ по проектируемому участку. Разработать ПСД строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО в BIM модели. Выполнить сбор и обобщению материалов по подключению наружного освещения и переустройству инженерных сетей (при необходимости). Предусмотреть проектом: - автоматизированную система мониторинга инженерных конструкций мостового сооружения (СМИК) - благоустройство в границах мостового перехода, с устройством МАФов, озеленением хвойными и

		лиственными породами высотой от 5 метров. - устройство наружного освещения СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». - систему водоотвода и дренажа СТ РК 1684-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Общие требования по проектированию». - защита строительных конструкций от коррозии СП РК 2.01-01-2013; СН РК 2.01-01-2013. - эксплуатационные устройства СТ РК 1684-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Общие требования по проектированию». мероприятия по организации дорожного движения согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1125-2002 «Технические средства организации дорожного движения»; СТ РК 2068-2010 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы устройства. Общие требования», других действующих нормативных документов движения. Знаки дорожные. Общие технические
11	Особые условия проектирования	Составить сметную документацию в ресурсном методе, в ценах на 2026 г. -расчетная скорость-60 км/ч. -предусмотреть: электрическое освещение дороги и моста и перенос существующих коммуникации попадающих в зону строительства -при необходимости учесть установку навигационных знаков и огней согласно «Правил плавания по внутренним водным путям РК» -предусмотреть затраты на услуги службы инженера сопровождения, авторский надзор и технический надзор заказчика -комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность движения транспорта -длину съездов с покрытием по основному типу дорожной одежды предусмотреть в пределах существующих радиусов поворота - предусмотреть расходы на стесненные условия строительства - наличие в зоне проектирования существующих инженерных сетей. разработку проекта выполнить согласно требованиям к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, утвержденных Постановлением Правительства РК №305 2021г.

12	Коммуникации	Проектирование и перемещение коммунальных сооружений и оборудования должно руководствоваться следующими принципами и критериями: - работы по техническому обслуживанию, содержанию и перемещению коммунальных сооружений должны быть спроектированы в соответствии с применяемыми спецификациями, критериями, и стандартами черчения, разработанными ответственными частными и государственными органами, в сфере компетенции которых находятся коммунальные сооружения; - предусмотреть наращивание горловин колодцев инженерных коммуникаций и монтаж на них люков с оголовками в местах расположения последних на проезжей части и тротуарах; - поставщик должен обезопасить коммунальные сооружения и системы, в соответствии с требованиями Заказчика и руководства коммунальных предприятий (согласно запрашиваемым техническим условиям); поставщик должен организовать строительные работы таким образом, чтобы избежать повреждений существующим продольным и пересекающим коммуникациям.
13	Организация строительства	Определить нормативный срок строительства по нормам. Номенклатуру и источники получения конструкций и материалов принять по ведомости, согласованной с Заказчиком, подготовить схему источников поставки ДСМ и водоснабжения. Раздел организация строительства со схемой временных объездных дорог, карьеров, площадок дорожно-строительных материалов и др.; Выполнить комплекс мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия эксплуатации дороги и безопасности движения транспорта, устройство разметки, устройства освещения; В местах слабых грунтов под насыпью предусмотреть мероприятия по их укреплению; Предусмотреть защитные мероприятия по защите земляного полотна и дорожной одежды от подтопления водами рек и ручьев, а также весенний период от талых вод
14	Нагрузки и воздействия для разработки конструкции моста	Согласно СТ РК 1380-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Нагрузки и воздействия»

15	Конструктивные решения моста	Согласно СП РК 3.03-112-2013 принять 4 полосы движения по 3.5м, полоса безопасности 1.0 м, тротуары -1.5м <u>Пролётные строения</u> Конструкцию и материал пролётного строения принять в ходе проектирования, исходя из технико-экономических показаний. <u>Опоры</u> Опоры должны быть из сборного или монолитного железобетона индивидуальной конструкции. <u>Деформационные швы</u> должны быть приняты с учетом требуемых перемещений и устраиваются в стыках между пролетными строениями и устоями. Конструкция швов должна быть рассчитана на воздействие ударных нагрузок при проходе транспортных средств и обладать устойчивостью против истирания. <u>Проезжая часть</u> Проезжая часть моста должна быть двухслойная. <u>Пойменная часть.</u> разработать вариант пересечения пойменной части в укрепленной насыпи. Определить проектом необходимость сооружения оградительных дамб. <u>Проект организации строительства (ПОС).</u> В рамках проекта разработать метод монтажа пролётных строений и способ сооружения опор. Отдельным разделом разработать ПОС на автомобильную дорогу и сети. В ПОС представить строй генплан строительства моста, дороги, сетей и график производства строительно-монтажных работ. ПОС должен содержать технологические карты на все виды работ.
16	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с нормативными актами РК
17	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормами: СН РК 3.06-01-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП РК 3.06-101- 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
18	Дополнительные условия проектирования	- Подрядчик согласовывает с Заказчиком эскизный проект затем, после положительного согласования, приступает к разработке ПСД (все элементы мостового перехода, в том числе: дизайн, тип, исполнение, характеристики, место расположения) - работы по рабочему проекту включают в себя изыскания (геологических, геодезических и гидрологических с указанием репера). Учитывая уровень ответственности сооружения, изыскания должны проводиться организацией, имеющей лицензию категории I, иметь оборудование для воздушного лидарного сканирования. - проектирование плана трассы с разработкой

		продольного, поперечного профиля, чертежи сложных конструкций должны производиться с использованием соответствующего программного обеспечения и с соответствующим уровнем сертифицированных специалистов -проект выполнить в соответствии с требованиями и в составе определенном СН и П. Разработанная проектно-сметная документация, передаваемая заказчику, должна быть согласована с заинтересованными службами, в том числе выдавшими технические условия и согласование с водными и природоохранной службами.
19	Требования по строительным материалам при разработке проекта	В проекте использовать новые, современные материалы, с условием соблюдения конкретных параметров. Новые и современные материалы и изделия могут быть утверждены, принимая во внимание нижеследующее: -при проектировании максимально предусматривать применение дорожно-строительных материалов отечественного производства, при этом учитывать наличие применяемой продукции в Единой базе дорожно-строительных материалов и новых технологий в соответствии с Правилами, утвержденными приказом и.о. Министра транспорта Республики Казахстан от 29 августа 2025 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения единой базы дорожно-строительных материалов и новых технологий» -их качество и уровень соответствия с условиями, относящихся к требуемой функции и дизайну; -они соответствуют Казахстанским стандартам и, в их отсутствие, соответствующим конкретным международным техническим условиям или стандартам; -количество и объем проектов, где материалы были успешно использованы, практический опыт в Казахстане.
20	Согласования и государственная экспертиза	Разработанная проектно-сметная документация, передаваемая заказчику, должна быть выполнена в соответствии с требованиями и в составе определенном СН и П РК и согласована со службами, выдавшими технические условия, а также управлением административной полиции и бассейновой инспекцией. В случае замечаний в период проверки экспертизы до конца получения положительного заключения, сопровождать и корректировать проектно-сметную документацию. Разработанная проектно-сметная документация должна получить положительное заключение государственной и экологической экспертизы с указанием уровня ответственности строительства
21	Срок выполнения и порядок сдачи работ	В течении 7 месяцев со дня подписания договора, в том числе экспертиза.

22	Количество выдаваемых заказчику экземпляров,	- Заключение Госэкспертизы – в эл. версии, - копии заключения – 2 экз. Проектно-сметную документацию предоставить на бумажном носителе в 4 (четырёх) экз., электронных USB(flash) -носителях 2 (двух) экз в формате PDF. Отчеты инженерных изысканий: Топогеодезический, Геологический, Гидрологический должны быть предоставлены Заказчику на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз. на каждом
----	--	---

2.1.2 Постановление акимата города Уральск №1674 от 20 июля 2026 г.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА УРАЛЬСКА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2026 ж.
20 шілде № 1674

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Орал қаласының құрылыс
бөлімі» мемлекеттік мекемесіне
сервитут белгілеу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес және «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің хаты, 2026 жылғы 19 маусымдағы №3 жер комиссиясының оң қорытындысы мен 2026 жылғы 17 шілдедегі №KZ74VDG01801355 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне елді мекендердің жерлері санатындағы «Ақжайық» ауданындағы тұрғын үйдің ЕТЖ-не (егжей тегжейлі жоспарлау жобасына) дейінгі орамшілік өтпе жолдар құрылысына және оған қызмет көрсету үшін 3 жыл мерзімге Зачаганск кенті, Ақжайық шағынауданынан Ә.Молдағұлова көшесіне дейінгі мекенжайынан жалпы көлемі 28,6208 га бөлінбейтін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану (сервитут) құқығы берілсін.

2. «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі:

1) жер учаскесіне жер пайдалану құқығына сәйкестендіру құжатын ресімдеуден өткізсін;

2) Орал қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасында салық төлеуші ретінде есепке алынсын және қаражаттың бюджетке түсуін қамтамасыз етсін;

3) Батыс Қазақстан облысының қалалар мен елді мекендерінің аумақтарын абаттандыру қағидаларының сақталуын қамтамасыз етсін.

3. Он жұмыс күні ішінде жер учаскесінің уақытша өтеусіз жер пайдалану шарты жасалсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары А.Халеловке жүктелсін.

Қала әкімі



М. Байменов

2.1.3 Архитектурно-планировочное задание 395491 от 23.07.2026.

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық деректер геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 395491
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-07-23
Дата отправки заявления 07:43:38



ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»

ӘҚНЖҚНІКАД: KZ08VUA03117903

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 395491 Берілген күні/Дата выдачи: 2026-07-23

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор):
Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"
БСН| БИН : 060240009070 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы :
Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"
Объектің атауы|Наименование объекта: Строительство внутриквартальных проездов до
ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: г. Уральск, ЗКО
ОБН|УНО: 343714869106380354
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 23072026002659



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе "Проверить документ" загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық деректер геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 395491
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-07-23
Дата отправки заявления 07:43:38

Саулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 1674 от 20.07.2026 Берілген күні: Дата выдачи:
Сатылылығы Стадийность	Рабочий проект
Қосымша Дополнительно	приемочными комиссиями
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері 1. Местонахождение участка	г. Уральск, ЗКО
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Данный участок незастроен, инженерные сети рядом проходящие, элементы благоустройства отсутствуют.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы) 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Выполнить инженерно-геологические изыскания.
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Мосты
2. Қабат саны 2. Этажность	Не требуется
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша Дополнительно	



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық деректер геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 395491
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-07-23
Дата отправки заявления 07:43:38

5. Инженерлік қамтамасыз ету 5. Инженерное обеспечение	Централизованное
6. Энергия тиімділігі класы 6. Класс энергоэффективности	Не требуется
Қосымша/Дополнительно	
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	По проекту
Қосымша/Дополнительно	
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	Не требуется
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Не требуется
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Предусмотреть снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы.
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Не требуется
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
Қосымша/Дополнительно	
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Не требуется
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық деректер геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 395491
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-07-23
Дата отправки заявления 07:43:38

6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Не требуется
Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	Не требуется
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкции	Не требуется
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	
3. Кәріз 3. Канализация	
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за 10 дней уведомить органы, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық директор геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 395491
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-07-23
Дата отправки заявления 07:43:38

2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	геодезических пунктов согласовать с ОАиГ необходимость их сохранение или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть на весь период строительства, соблюдением эстетического вида.
Қосымша талаптар Дополнительные требования	
Жалпы талаптар Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект. 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (приемочными комиссиями). - Соблюдения красных линий
Қосымша/Дополнительно	

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық деректер геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 395491
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-07-23
Дата отправки заявления 07:43:38

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

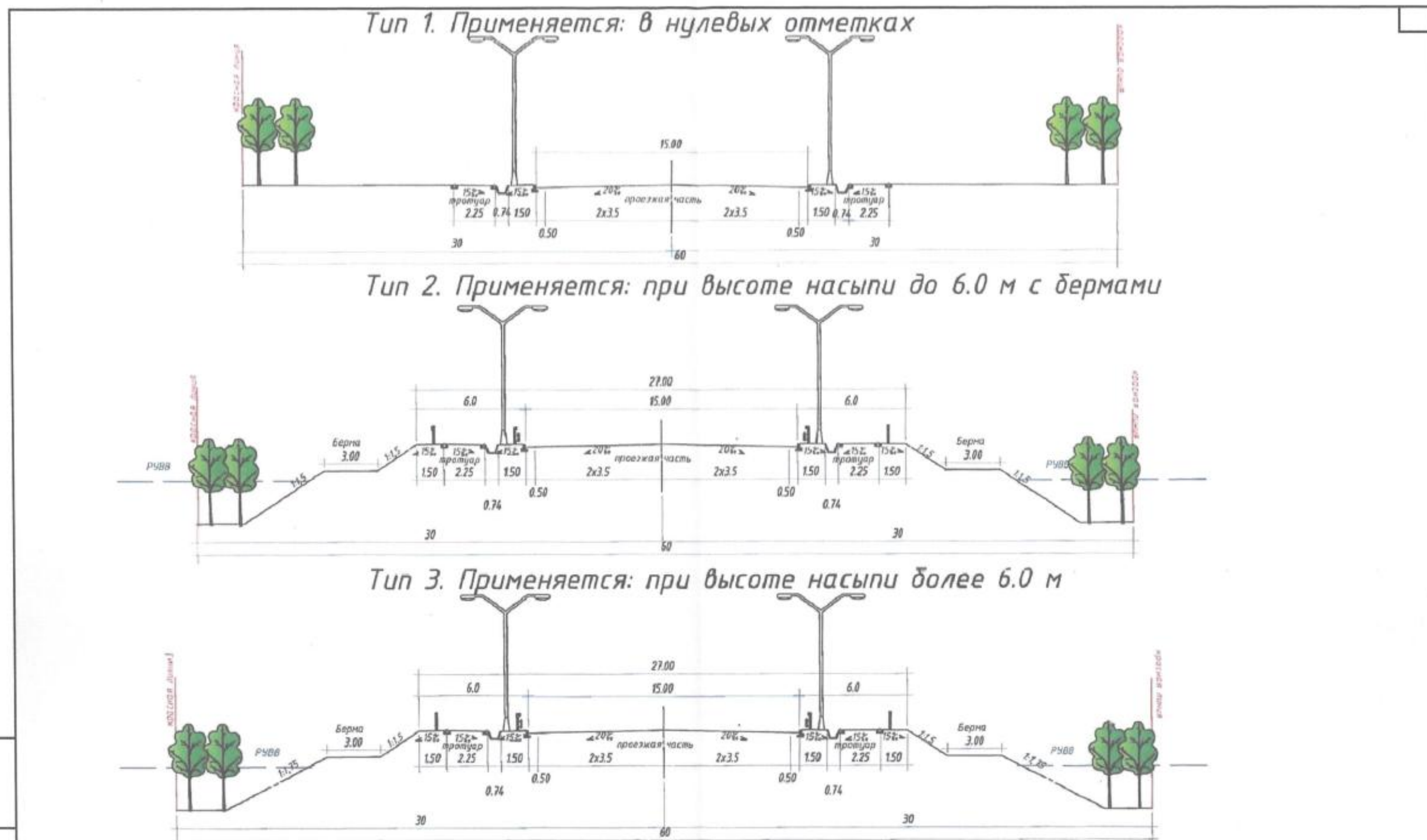


ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

2.1.4 Типовые поперечники



Примечание:

1. Категория улицы – Магистральная улица, общегородского значения регулируемого движения.

СОГЛАСОВАНО
Государственное учреждение
«Отдел строительства
города Уральска»

Султанов Б. М.

24.04.2026г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»		
Проверил	Шалкар К.А.				04.26	Генеральный план и сооружения транспорта	Стадия	Лист
Разработал	Максимова П.				04.26		РП	1
ГИП	Шалкар К.А.				04.26	Типовые поперечные профили	АО «КаздортНИИ»	

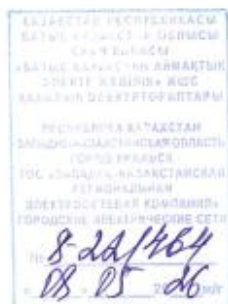
Формат А3

2.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.2.1 Технические условия ТОО «Батыс су арнасы» №08-13/2800 от 16.06.26 г. на переустройство сетей водопровода и канализации

«БАТЫС СУ АРНАСЫ» жауапкершілігі Шектеулі серіктестігі		Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС СУ АРНАСЫ»
090005, БКО, Орал к. Сырым Датұлы көш., 4/4 тел.: 8 (7112) 28-33-73 e-mail: 1.vodok@mail.ru web: http://oral-su-zko.kz/ БСН 040840000451 ЖСК КЗ788562203113052265 БСК КСЖВКЗКХ «Банк Центр Кредит» АҚ		090005, ЗКО, г. Уральск, ул. Сырма Датова, 4/4 тел.: 8 (7112) 28-33-73 e-mail: 1.vodok@mail.ru web: http://oral-su-zko.kz/ БНН 040840000451 ИНН КЗ788562203113052265 БНН КСЖВКЗКХ АО «Банк Центр Кредит»
№ <u>08-13/2800</u> «16» <u>06</u> 20 <u>26</u> ж.		«УТВЕРЖДАЮ» Генеральный директор ТОО «Батыс су арнасы» А.Б.Аркенов
Вице-президенту АО «КАЗАХСТАНСКИЙ ДОРОЖНЫЙ НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ» Мукаеву Н.Е. (Во изменение ТУ № 08-14/579 от 24.02.2020г.) На Ваше обращение вх. № 1296 от 28.04.2026г. по вопросу выдачи технических условий на переустройство и вынос сетей водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск, ЗКО». В ПСД необходимо предусмотреть: - вынос самотечного канализационного коллектора Д=110мм и поворотного канализационного колодца с территории участка строительства моста (согласно проектного решения); - вынос двух напорных канализационных коллекторов Д=110мм с территории участка строительства моста (согласно проектного решения); - заключение в футляр действующих трубопроводов при пересечении с мостовым сооружением. Перед началом проектных работ, для уточнения существующей трассы водопровода и канализации, вызвать представителя ТОО «Батыс су арнасы». Рабочие чертежи согласовать дополнительно. После окончания работ, заказчик обязан вызвать представителя ТОО «Батыс су арнасы» для совместного осмотра качества выполненных работ с подрядной организацией. Ответственным за качество выполненных работ является заказчик. По окончании работ выполнить исполнительную съемку для ведения государственного градостроительного кадастра и, совместно с копией проекта в масштабе 1:500, предоставить в ПТО (производственно-технический отдел).		
Главный инженер Начальник ПТО		А.Т.Ильясов Ж.Р.Абдрахманов
Исх ПТО Тех 23-69-83		1966

2.2.2 Технические условия №8-22/464 от 08.05.2026 г. на переустройство инженерных сетей электроснабжения



Вице президенту
АО «Казахстанский дорожный научно-исследовательский институт»
Мукаеву Н.

Начальнику СВЛ
Мамбурлиеву З.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на переустройство инженерных сетей электроснабжения по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск ЗКО»

Переустройство инженерных сетей электроснабжения по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск ЗКО» необходимо:

1. Выполнить вынос участка:

- двухцепной ВЛ-110 кВ «Орал-КС-3» (№105) и «Орал-Алаш» (№106);
- ВЛ-10 кВ ТП Ц-04 – ТП Ц-06.

2. Вынос участка ВЛ-110 и ВЛ-10 кВ произвести согласно проектного решения с соблюдением всех норм и требований действующих ПУЭ, ПТЭ, СНиП РК. Марку, сечение провода и марку опор определить проектом.

3. При переустройстве ВЛ-110 кВ анкерные участки выполнить с применением металлических опор.

4. Расстояние между опорами ВЛ-110кВ принять ориентировочно 100 м с уточнением по результатам проектного расчета (с учетом рельефа, нагрузок, габаритов и нормативных требований).

5. Тип и конструкцию опор, а также схемы анкерных пролетов ВЛ-110кВ определить проектом с обязательным согласованием с эксплуатирующей организацией.

6. Выполнить инструментальное обследование трассы ВЛ-110кВ и ВЛ-10кВ с уточнением фактического положения опор, проводов и габаритов.

7. При пересечении или сближении с проектируемыми дорогами предусмотреть мероприятия по обеспечению нормативных габаритов (при необходимости — подъем провода, установка повышенных опор, либо вынос линии).

8. Проект выноса участка, переустройства и защиты

- ВЛ-110кВ и план трассы ВЛ-110 кВ согласовать со службой высоковольтных линий ТОО «Западно-Казахстанская РЭК»;
 - ВЛ-10 кВ и план трассы ВЛ-10 кВ согласовать со службой воздушных линий и комплектных трансформаторных подстанций городских электрических сетей ТОО «Западно-Казахстанская РЭК»
- и со всеми заинтересованными организациями до начала строительно-монтажных работ.

9. Обеспечить соблюдение охранной зоны ВЛ-110кВ и ВЛ-10кВ в соответствии с требованиями законодательства РК.

10. Предусмотреть мероприятия по обеспечению надежности электроснабжения (возможные схемы резервирования, поэтапное отключение и т.д.).

11. До начала работ получить разрешение на производство работ в охранной зоне ВЛ-110кВ и ВЛ-10кВ.

12. Строительно-монтажные работы вблизи воздушных линий выполнять с соблюдением требований техники безопасности и с оформлением наряда-допуска.

13. При реконструкции воздушных линий электроснабжения работы выполнять с выездом представителя ТОО «Зап.Каз.РЭК».

14. При переносе ЛЭП согласовывать земельный участок со всеми заинтересованными организациями и получить постановление местных исполнительных органов на использование земельных участков под ВЛЭП.

15. Всю исполнительно-техническую документацию по выносу участка:

- ВЛ-110кВ предоставить представителю службы высоковольтных линий и ПТС ТОО «Западно-Казахстанская РЭК».

- ВЛ-10кВ ТП Ц-04 – ТП Ц-06 предоставить в службы воздушных линий и КТП городских электрических сетей и производственно-технический отдел ТОО «Западно-Казахстанская РЭК».

16. Срок действия тех.условий на нормативный период проектирования и строительства. Выполненные технические условия сохраняются на период действия электроустановки.

И.о директора по техническим вопросам —
главного инженера

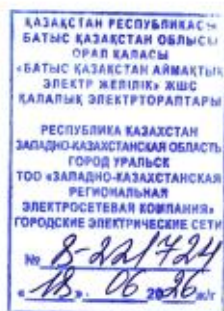


Нам Р.В.

И.о. ПТС
тел. 54-35-16



2.2.3 Технические условия №8-22/724 от 18.06.2026 г. на электроснабжение объекта



Руководителю
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
Жұмалиеву А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение объекта: «Строительство
внутриквартальных проездов до ПДП жилого района
«Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск, ЗКО»

Руст=100,0 кВт (категория надежности электроснабжения-3)
(количество опор освещения — 400шт по 250Вт)

Для электроснабжения данного объекта необходимо:

1. Выполнить прокладку кабеля 0,4 кВ от существующего РУ-0,4 кВ РП № 14 до ВРУ-0,4 кВ объекта. Марку, сечение кабеля 0,4 кВ определить проектом согласно потребной мощности данного объекта.
2. Выполнить кабельный выход с РП № 14 способом прокладки кабеля в земле.
3. План трассы кабельной линии 0,4 кВ согласовать с ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» и со всеми заинтересованными организациями до начала строительного-монтажных работ.
4. Точку подключения в РУ-0,4 кВ РП № 14 согласовать со службой кабельных линий и трансформаторных подстанций городских электрических сетей ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» и составить с ней акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
5. Для подключения кабеля 0,4 кВ установить в РУ-0,4 кВ РП № 14 рубильник типа РПС (250А) в количестве 1шт.
6. Потребителям свободной поставки электрической энергии с договорной мощностью электропотребления 40-100 кВт устанавливаются счетчики активной и реактивной энергии, тип которого внесен в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений с поддержкой двух каналов передачи данных, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.
- Установка устройства сбора и передачи данных (УСПД) в РУ-0,4 кВ в питающей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – для обработки и централизованной передачи показаний с прибора учета, подключенной к данной ТП. Оборудование должно обеспечивать интеграцию и совместимость с программным обеспечением сервера АСКУЭ ТОО «Западно-Казахстанская РЭК». Для обеспечения надежной передачи данных по каналу GPRS/GSM предусмотреть использование SIM-карты со статическим (фиксированным) IP-адресом внутренней сети оператора мобильной связи. Тип приборов учета электрической энергии согласовать с департаментом по контролю и учету электроэнергии ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» (тел.: 54-48-11 54-50-86).
7. Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах Вам необходимо установить аппараты защиты по току и напряжению.
8. Подключение электроустановки потребителя производится после получения Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от представителя службы ТОО «Западно-Казахстанская РЭК», городских электрических сетей ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» при наличии осмотра внешнего подключения электроустановки потребителя с письменным подтверждением о его готовности к подключению.
9. Предоставить исполнительную съемку и отметку о внесении в базу данных АИС ГТК Уральского филиала РГП «Госградкадастр» по адресу: г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, 182/1, каб. № 7
10. Заключение договор на поставку электроэнергии с ТОО «Западно-Казахстанская РЭК».
11. Подключение и отпуск электрической энергии потребителю осуществляется только при наличии акта приемки системы коммерческого учета электрической энергии.
12. Все электромонтажные работы производить согласно проектного решения и при соблюдении всех норм и требований ПУЭ, ПТЭ, СНиП РК.
13. Срок действия технических условий на нормативный период проектирования и строительства.

Директор по техническим вопросам —
главный инженер

Гайсин А.Б.

Исх ПТС
по 54.15.16

2.2.4 Технические условия №8-19/1961 от 16.07.2026 г. на перенос комплектных трансформаторных подстанции - 10/0,4кВ (КТП-10/0,4кВ)



«Батыс Қазақстан аймақтық
электр желілік компаниясы» ЖШС
090001 Қазақстан, БҚО, Орал қ.
Абай даңғ., 181 кұрылыс
Тел. 8(7112) 54-37-82
e-mail: office@en.kz

ТОО «Западно-Казахстанская
региональная электросетевая компания»
090001 Казахстан, Западно-Казахстанская область,
город Уральск, Проспект Абая, строение 181
Тел. 8(7112) 54-37-82
e-mail: office@en.kz

16.07.2026 №8-19/1961

Вице-президенту
АО «Казахстанский дорожный научно-
исследовательский институт»
Мукаеву Н.

ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» по вопросу выдачи технических условий на перенос несколько комплектных трансформаторных подстанции — 10/0,4кВ (КТП-10/0,4кВ) (объект: «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск, ЗКО») сообщает следующее:

В соответствии с предоставленными материалами установлено что попадающие в зону строительства моста комплектные трансформаторные подстанции — 10/0,4 кВ не находятся на балансе ТОО «Западно-Казахстанская РЭК».

ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» не имеет права выдавать технические условия без письменного согласования с потребителем.

На основании вышеизложенного Вам необходимо предоставить согласования от собственников каждой из КТП-10/0,4 кВ подлежащих переносу, с подтверждением их согласия на перенос. До предоставления указанных согласований ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» не имеет правовых оснований для выдачи технических условий на перенос данных объектов.

Директор по техническим вопросам —
главный инженер

Гайсин А.Б.

2.2.5 Письмо АО «Жайыктеплоэнерго» №625 от 22.04.2026 г. об отсутствии на объекте тепловых сетей

«ЖАЙЫҚЖҮЛТУҚАТ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ Қазақстан Республикасы, 090005, Орал қ, ЖЗО ауданы Тел: 8 (7112) 24 06 35 БСН 930540000172 E-mail: info@jte.kz / www.jte.kz		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖАЙЫКТЕПЛОЭНЕРГО» Республика Казахстан, 090005, г. Уральск, район ТЭЦ Тел: 8 (7112) 24 06 35 БИН 930540000172 E-mail: info@jte.kz / www.jte.kz
<u>22.04.2026г.</u> <u>№ 625</u> Вице-президенту АО «Казахстанский Дорожный Научно-Исследовательский Институт» <u>Мукаеву Н.</u> г. Астана, ул. Жеке батыр, 35		
<u>На Ваше письмо вх. №600 от 22.04.2026г.:</u>		
Сообщаем Вам, что для разработки проектной документации по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО». технические условия не требуются, так как на данном участке тепловые сети отсутствуют.		
И.о. генерального директора  Камешов Б.Т.		
ПТО исп. Кажмагамбетова А.Ж. тел. 23 78 64		

2.2.6 Технические условия ТОО «Тополь» от 10.07.2026 г. на строительство и переустройство инженерных сетей

Тел.: +7 (727) 261-69-69
Факс: +7 (727) 261-69-69
E-mail: topol@topol.kz
Web: www.topol.kz

Казахстан Республикасы,
050052, Алматы қаласы,
Атамекен шығын ауданы,
үй 149/1

Тополь

Исх. № от « » 2026 г.

Виде – президенту
АО «Казахстанский дорожный
Научно-исследовательский институт»
Мукаеву Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ТОО «Тополь» на основании Договора «Техническое обслуживание ВОЛС АО «КазТрансОйл»» рассмотрело Ваш запрос о выдаче Технических условий для проектируемого строительства и переустройства инженерных сетей электроснабжения по проекту «Строительство внутриквартальных проездов по ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО» сообщает следующее:

По технической документации, с уточнением трассы кабеля, установлено, что на участке, расположенном в жилом районе «Акжайык», проложен действующий магистральный волоконно-оптический кабель связи, в полиэтиленовой трубке, в грунте.

- Глубина прокладки кабеля ВОЛС в грунте-1,2м;
- Принадлежность ВОК - АО «КазТрансОйл»;
- Обозначение - по всей трассе волоконно-оптическая линия связи обозначена замерными столбиками через 200 – 250 м, выполнена обваловка трассы кабеля. Над кабелем связи, в грунте, на уровне 60 см проложена сигнальная лента оранжевого цвета, металлизированная с выполненными надписями «Не копать! Волоконно-оптический кабель связи!». Охранная зона действующего волоконно-оптического кабеля определена в виде участков земли вдоль этих линий, отстоящими от трассы подземного кабеля на расстоянии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

При проведении работ по пересечению трассы ВОЛС АО«КазТрансОйл»:

Соблюдать «**Правила охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них**», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года за № 1689.

1. Все работы по выполнению данных ТУ, производитель выполняет своими силами и средствами, в присутствии представителя ТОО «Тополь».
2. За три дня до начала работ вызвать представителя цеха связи г.Уральск ТОО «Тополь», для уточнения прохождения трассы кабельной линии связи на местности.

Контактные телефоны работников цеха связи г.Уральск ТОО «Тополь»:

- ✓ г. Уральск, начальникУральского узла связи Ербулеков И.Т.
- ✓ Сот. 8 7077772082.
- ✓ 8 (7112) 981101- Б. Чаган, ведущий инженер трансмиссии Борисов А.А.
- ✓ Сот. 8 747 555 44 14

3. Все работы выполнять с соблюдением нормативных правовых актов Республики Казахстан и строительных норм, правил и государственных стандартов.
4. Произвести шурфование с определением глубины залегания кабельной магистрали и установить вешки по трассе прохождения кабеля в районе производства земляных работ в присутствии представителя цеха связи г.Уральск ТОО «Тополь».
5. Раскопка грунта вокруг линий/сооружений связи в пределах охранной зоны подземных линий связи допускается только ручным способом (с помощью лопат), без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) **не допускается**.
6. Земляные работы в охранной зоне кабельной магистрали производить только по согласованию и в присутствии представителей цеха связи г.Уральск ТОО «Тополь».
7. В местах пересечения кабельной линии связи, существующий кабель связи должен быть заключен в защитную металлическую трубу диаметром ф100 мм. В заранее разрезанную вдоль на две части металлическую трубу диаметром ф100 мм уложить кабель связи на проектной глубине. После укладки кабеля половинки металлической трубы соединить специальными металлическими муфтами, закрепив болтовыми соединителями. Защитная труба должна заходить за откосы траншеи не менее одного метра.
8. Над кабелем связи проложить сигнальную ленту оранжевого цвета, металлизированную с выполненными надписями «**Не копать! Волоконно-оптический кабель связи!**».
9. Во избежание повреждения и с целью обеспечения сохранности волоконно-оптического кабеля, откопанная траншея/котлован не должна оставаться открытой более 5 суток с момента откопки траншеи или котлована. Засыпку траншеи в местах пересечения производить слоями толщиной не более 0,1 м с тщательным уплотнением сыпучим мягким грунтом (без камней).
10. В местах пересечения установить дополнительные сигнальные столбики с обеих сторон места пересечения согласно правилам строительства ВСН 116-93 и другой нормативно-технической документации, действующей в Республике Казахстан.
11. В случае, если не выполнение настоящих ТУ приведет к повреждению существующих кабельных линий связи находящихся на Техническом обслуживании у ТОО «Тополь», лица ответственные за производство работ будут нести уголовную ответственность (ст. 398 УК РК), организация будет обязана возместить стоимость простоя связи и восстановительных работ.
13. Технические условия действительны в течение 3 месяцев.

Начальник цеха связи г. Уральск

ТОО «Тополь»

Ербулеков И. Т.

2.2.7 Технические условия Акционерное общество «QazaqGaz Aimaq» №07-гор-2026-000000759 от 17.06.2026 г., на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

«QazaqGaz Aimaq»
акционерлік қоғамы

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

Акционерное общество
«QazaqGaz Aimaq»

Батыс Қазақстан өндірістік
филиалы

Западно-Казахстанский
производственный филиал

17.06.2026 жылғы кіріс №07-гор-2026-000000759

ак. №07-гор-2026-000000759 от 17.06.2026 года

ГУ «Отдел Строительства г.Уральска»

ЖСНБИН:060240009070

Заңды тұлға: +7 (705) 2192359

Газ тарату желілеріне қосу

және жобалауға арналған

№ 07-гор-2026-000000759

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

ГУ «Отдел Строительства г.Уральска»

ИННБИН:060240009070

Юр. лицо: +7 (705) 2192359

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 07-гор-2026-000000759

на проектирование и подключение к
газораспределительным сетям

1. Нысанның аталуы: «БҚО, Орал қ. ПДП «Акжайык» тұрғын ауданына дейін квартал аралық көпірлі өткелі бар жолдың құрылысы» нысаны бойынша қолданыстағы газ құбырларымен қиылысы.

2. Объектінің мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан обл., Орал қ.

3. Техникалық шарттарды беруге негіздеме:

1) Егер бұл тұтынылатын көрсетілетін қызметтердің көлемі мен сипаттамаларының өзгеруіне әкелетін болса, объектіні реконструкциялау;

4. Қиылысу нүктесі:

Орналасуы:

Орта қысымды жер асты газ құбыры ДУ-63мм. ШРП-145 ке дейін.

Орта қысымды жер асты газ құбыры ДУ-63мм. ШРП-145 ке дейін.

Төмен қысымды жер үсті газ құбыры ДУ-32мм. ШРП-145 тен кейін.

Төмен қысымды жер үсті газ құбыры ДУ-40мм. ШРП-145 тен кейін.

(Жобалау кезінде нақты анықтау).

5. Жобада қарастырылсын:

Жобалау жұмыстарын ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылыстың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту және құру тәртібі» сәйкес жасақтау қажет.

6. Автомобиль жолдарының астына төселген құбырлардың учаскелерін тереңдету жұмыстары п.5.5.4 МКН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес жүргізілуі керек. - Жол төсемі енін кеңейту кезінде қорғаныс футляры мен газ құбырларының ұзындығын ұлғайту шығындарын қарастыру қажет.

-Қолданыстағы газ тарату құбырларының диаметрлері, қиылысу нүктелерінің пикеттері, тереңдігі, футлярдың болуы мен ұзындығы пайдаланушы ұйымның өкілдерімен («QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ БҚӨФ) орнында нақтылануы керек.

7. Жобалар «Газбен жабдықтау жүйесі объектілерінің қауіпсіздік талаптарына»

МКН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚН 3.01-01-2013, ҚР ҚЕ 4.03-101-2013, МҚЕ 4.03-103-2005, ҚЕ 42-102-2004, ҚР ҚН 3.03-04-2014, ҚР ҚЕ 3.03-101-2013 және Қазақстан Республикасының аумағындағы қолданыстағы басқа да нормативтік-техникалық құжаттар сәйкес жасалуы тиіс.

8. Жұмыстарды ҚР ҚН 4.03-01-2011, МКН 4.03-01-2003 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптары» және Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын басқа да нормативтік - техникалық құжаттамалардың талаптарына сәйкес жүргізу

1. Наименование объекта: Пересечения с действующими газопроводами по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

2. Адрес объекта : Республика Казахстан, Западно-Казахстанская обл., Уральск г.

3. Основание для выдачи технических условий:

1) Реконструкция или перепрофилирование объекта газоснабжения

4. Точка пересечения:

Расположение:

Подземный газопровод среднего давления ДУ-63мм. до ШРП-145.

Подземный газопровод среднего давления ДУ-63мм. до ШРП-145.

Надземный газопровод низкого давления ДУ-32мм. после ШРП-145

Надземный газопровод низкого давления ДУ-40мм. после ШРП-145

(конкретно определить при проектировании).

5. Проектом предусмотреть:

Проектную документацию разработать согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»,

6. Заглубление участков трубопроводов, прокладываемых под автомобильной дорогой, выполнить в соответствии с требованиями п.5.5.4 МКН 4.03-01-2003.

-При расширении размеров ширины земполотна предусмотреть затраты на увеличение длины футляров и газопроводов.

- Диаметры, пикеты точек пересечений, глубину заложения действующих распределительных газопроводов, наличие и длину футляров уточнить на месте с представителями эксплуатирующей организаций (ЗКПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»).

7. Проекты выполнить в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, СП 42-102-2004, СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-101-2013 и других действующих на территории Республики Казахстан нормативно-технических документов.

8. Работы производить в соответствии с требованиями «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и других

9. Газ құбырының қорғау аймағын Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын нормативтік - техникалық құжаттамалардың талаптарына сәйкес сақтау.

10. Қолданыстағы газ желісінің қоршалған аймағында жұмыстарды орындау үшін өндірістік жобаны эксплуатация жасаушы мекеменен «QAZAQGAZ APMQ» АҚ БҚӨФ алдын ала келісіп алынуы қажет.

11. Жұмыстар жүргізілетін жерде жобада көрсетілмеген жерасты коммуникациялары мен құрылыстары табылатын болса, жұмыстар дереу тоқтатылып, бұл коммуникациялар мен құрылыстардың сақталуын қамтамасыз етіп, олардың тиесілілігін анықтау мен пайдалану мекемесінен өкілді шақыру шаралары қабылдануы қажет.

12. Күзету аймағындағы жұмыстарды тек «QAZAQGAZ APMQ» АҚ БҚӨФ жазбаша рұқсаты бойынша ғана жүргізу.

13. Газ тарату желісінің күзет аймағы – оны пайдаланудың қалыпты шарттарын қамтамасыз ету және оның бүліну мүмкіндігін болдырмау мақсатында газ құбырлары трассаларының бойында және газ тарату желілерінің басқа нысандарының айналасында орнатылған, пайдаланудың ерекше жағдайлары бар аумақ.

14. Жұмыстарды құбыр жолдарын, коммуникация мен таным белгілерін қамтамасыз ететін талаптарды сақтай отырып жүргізу керек.

15. Пайдаланушы мекеме өкілінің қатысуымен газ құбырлардың екі жағынан 2м арақашықтықта жердің жұмысын шектелген жол сызығымен қолмен өндіру.

16. Құрылыс жұмыстары және жобалау жұмыстары ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптары» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

17. Өзірленген жобасының жеке бөлімдерін «QGA» АҚ БҚӨФ ӨТБ-мен, сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін.

18. Қиылысу жобасын 1:500 масштабпен жеке сызбаларда құрылыстың сақталуын қамтамасыз ету шарттарының көрсетілуімен және «QAZAQGAZ APMQ» АҚ БҚӨФ қорғау аймағындағы коммуникацияға қауіпсіздік жұмыстарын жүргізу.

19. Жұмыстарды орындау барысында құбыр зақымдалған немесе өнімінің шығып кетуі анықталған жағдайда қызметкерлер мен техникалық құралдар қауіпті аймақтан әкетілуі тиіс, ал құбыр тасымалдау кәсіпорны болған оқиға туралы мына нөмірлер бойынша хабарлануы тиіс: 104 апаттық-диспетчерлік қызмет.

20. Жұмысты орындау кезінде қолданыстағы газ құбырын тоқтатқан жағдайда, жылыту мерзімінен тыс жұмыстарды жүргізу қажет.

действующих на территории Республики Казахстан нормативно-технических документов.

9. Соблюдение охранной зоны газопровода в соответствии действующей на территории Республики Казахстан нормативно-технической документацией.

10. До начала выполнения работ разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией ЗКПФ АО «QAZAQGAZ APMQ» проект производства работ в охранной зоне действующего газопровода.

11. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проектной документации, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызова представителя эксплуатационной организации.

12. Работы в охранной зоне производить только по письменному разрешению ЗКПФ АО «QAZAQGAZ APMQ».

13. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

14. Работы выполнять с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов, коммуникации и опознавательных знаков.

15. Земляные работы в полосе ограниченной расстоянием 2м по обе стороны от газопроводов должны производиться вручную, в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

16. Проектирование и производство монтажных работ выполнять силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011.

17. Отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО ЗКПФ АО «QGA», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями.

18. Проект пересечения выполнить в масштабе 1:500 отдельными чертежами с указанием условий по обеспечению сохранности сооружений и безопасности ведения работ в охранной зоне коммуникаций ЗКПФ АО «QAZAQGAZ APMQ».

19. В случае повреждения трубопровода или обнаружении утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии по тел: 104 аварийно-диспетчерская служба.

20. В случае остановки действующего газопровода при выполнении работ, необходимо работы выполнять вне отопительного периода.

21. Атқарушылық құжаттаманың көшірмесі ("QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ БҚӨФ)-ға ұсынылсын.
22. Техникалық шарттардан ауытқуға тек "QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ БҚӨФ рұқсатымен ғана жол беріледі.
23. Техникалық шарттар 3 (үш) жыл мерзімге беріледі.

21. Копию исполнительной документации представить в ЗКПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ».
22. Отклонения от технических условий допускается только с разрешения ЗКПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ».
23. Технические условия выдаются на 3 (три) года.

Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
ӨТБ бастығы: Хайруллин Е.Б.
Орындаушы.
Ізбасар Әділет Тілеуұлы

Западно-Казахстанский производственный
филиал
Начальник ПТО: Хайруллин Е.Б.
Исп.
Ізбасар Әділет Тілеуұлы

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЗД EasyDocs

Документ заверен электронно-цифровой подписью.
Подписал: ХАЙРУЛЛИН ЕРБОЛ БАГДАТОВИЧ



2.2.8 Технические условия АО «Jusan Mobile» №24-94 от 15.05.2026 г. на пересечение с существующей линией

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ JUSAN MOBILE АҚ УРАЛСКИЙ ФИЛИАЛЫ БИН: 011241000145		РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО "JUSAN MOBILE" БИН: 011241000145
Қазақстан Республикасы 090013, Орал қ., Желіево ауылдық округі, Желіево ауылы, Желіево өнеркәсіптік аймағы, 7 Күршілік Call-center: +7 (7112) 939 - 003 E-mail: uralsk_info@jusanmobile.kz		Республика Казахстан 090013, г.Уральск, Желіево селіксі округ, село Желіево, Промышленная зона Желіево, строение 7 Call-center: +7 (7112) 939 - 003 E-mail: uralsk_info@jusanmobile.kz

№ 24-94
от 15.05.2026 г.

**Вице-президенту
АО «Казахстанский дорожный
научно-исследовательский институт»
г-ну Мукаеву Н.Е.**

На Ваше письмо исх.№13/785 от 12.05.2026г. направляем технические условия №11 от 15.05.2026г. на разработку ПСД для пересечения проектируемой автодороги по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО» с существующей оптической линией связи «Отвод магистральной ВОЛС «Уральск - граница РФ (п.Озинки) на УС «РТПЦ» (ОК-24) УФ АО "Jusan Mobile".

Приложение: Технические условия №11 от 15.05.2026г. на 2 л.

Директор Уральского филиала



Кривошеев В.В.

Исполнитель:
Зубков В.В.
☎ (7112) 939019
e-mail: v.zubkov@jusanmobile.kz

РЕГЛАМЕНТ взаимодействия подразделений Головного офиса и Филиалов АО «Jusan Mobile» при разработке и выдаче Технических условий сторонним организациям			
Инструкция № РИ-ДЭ-10	Страница 1 из 2	Дата издания 27.07.2022 г.	Издание № 6



Приложение №8
к РИ-ДЭ-10-06

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Уральского филиала
АО «Jusan Mobile»
Кривошеев В.В.



« 15 » мая 2026г.

Выдано АО «КаздорНИИ».
Согласно письму исх.№13/785 от 12.05.2026г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 11
от «15» мая 2026г.

на разработку ПСД для пересечения проектируемой автодороги по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО» с существующей оптической линией связи «Отвод магистральной ВОЛС «Уральск - граница РФ (п. Озинки) на УС «РТПЦ» (ОК-24) УФ АО "Jusan Mobile"».

Существующий «Отвод магистральной ВОЛС «Уральск - граница РФ (п. Озинки) на УС «РТПЦ» (ОК-24) Уральского филиала АО «Jusan Mobile» на данном участке проложен в грунте (ПЭТ 40) на глубине 1,2м и проходит по территории города Уральска вдоль автодороги от телецентра до садового общества «Волна», на местности отмечен указательными столбиками.

В соответствии со схемой участка проектируемая автодорога будет пересекать отвод магистральной ВОЛС на участке между гаражным кооперативом «Стандарт» и садовым обществом «Волна» (уточнить на месте проведения работ):

1. Проект строительства внутриквартальных проездов будет согласован при выполнении следующих требований:
- 1.1. Проектно-изыскательские работы должны быть выполнены организацией, имеющей соответствующую лицензию.
- 1.2. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами Республики Казахстан.
- 1.3. На всех экземплярах проекта нанести трассу прохождения «Отвод магистральной ВОЛС «Уральск - граница РФ (п. Озинки) на УС «РТПЦ» (ОК-24). В месте пересечения проектируемой автомобильной дороги с существующей трассой ВОЛС указать реквизиты для вызова представителя Уральского филиала АО «Jusan Mobile».
- 1.4. Перед производством земляных работ в охранной зоне ВОЛС произвести шурфование для определения глубины залегания волоконно-оптического кабеля (ВОК) и установить сигнальные знаки по трассе прохождения кабеля в районе производства земляных работ в присутствии представителя Уральского филиала АО «Jusan Mobile».
- 1.5. Предусмотреть строительство нового пролета одноканальной кабельной канализации ВОЛС (1 канал ПЭТ диаметром 110 мм), с установкой 2-ух колодцев типа ККС-3 (по обе стороны проектируемой автодороги), параллельно с существующей линией связи «Отвод магистральной ВОЛС «Уральск - граница РФ (п. Озинки) на УС «РТПЦ» на расстоянии 1м. Длина кабельной канализации между ККС-3 не должна превышать 100м.
- 1.6. По всей ширине места пересечения проектируемой автодороги с существующей ВОЛС АО «Jusan Mobile» и в местах устройства водоотводов предусмотреть

РЕГЛАМЕНТ взаимодействия подразделений Головного офиса и Филиалов АО «Jusan Mobile» при разработке и выдаче Технических условий сторонним организациям			
Инструкция № РИ-ДЭ-10	Страница 2 из 2	Дата издания 27.07.2022 г.	Издание № 6

механическую защиту существующей ВОЛС и проектируемой одноканальной кабельной канализации плитами марки ПДН-14 (6000х2000х140), учитывая охранную зону ВОК по 2 метра в обе стороны от оси существующего кабеля. Плиты уложить на грунт с тщательно утрамбованной песчаной подушкой.

- 1.7. В целях предотвращения уменьшения глубины залегания или оголения защитной трубки ПЭТ исключить выемку грунта в месте пересечения более, чем на 30см в охранной зоне существующей трассы ВОЛС.
- 1.8. Работы в охранной зоне выполнять ручным способом без применения ударных инструментов (лом, кирка, отбойный молоток и т.п.).
- 1.9. В охранной зоне ВОЛС запрещается устраивать площадки складирования, стоянку автотехники и временных жилых сооружений, устройство временных объездов ремонтируемых участков.
- 1.10. Производить земляные работы в охранной зоне существующей ВОЛС АО «Jusan Mobile» без присутствия представителя Уральского филиала АО «Jusan Mobile» и без письменного согласования **запрещается**.
- 1.11. Предоставить копию исполнительной документации на участок пересечения автомобильной дороги с существующей ВОЛС АО «Jusan Mobile».

2. Дополнительные условия:

- 2.1. Настоящие технические условия не являются основанием для начала работ. Рабочий проект согласовать с Уральским филиалом АО «Jusan Mobile».
- 2.2. До начала производства работ по пересечению с существующей ВОЛС АО «Jusan Mobile» требуется направить письменное извещение о вызове представителя эксплуатирующей организации не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работ.
- 2.3. Землеройные работы вблизи существующей ВОЛС проводить в рабочие часы с 9-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Контактные лица АО «Jusan Mobile»:

Войтович А.М., главный инженер, тел. 8 (7112) 939002.
Диспетчерский узел филиала, тел. 8 (7112) 939051, 8 (7112) 514299.

- 2.4. Производителю работ обеспечить транспортом представителя филиала АО «Jusan Mobile» для доставки до места производства работ. С учетом условий безопасности доставки наших работников до места производства работ и обратно (соблюдение ограничения скорости движения автотранспорта, наличие ремней безопасности, автоаптечки, огнетушителя).
- 2.5. По завершению работ составить совместный Акт на скрытые работы, подписать Акт выполнения Технических условий.
- 2.6. В случае если невыполнение настоящих Технических условий приведет к повреждению существующего ВОЛС АО «Jusan Mobile», лица, ответственные за производство работ, будут нести ответственность, установленную законодательством РК, организация будет обязана возместить стоимость простоя связи и восстановительных работ.
- 2.7. Срок действия Технических условий – 6 месяцев.

Главный инженер Уральского
филиала АО «Jusan Mobile»


Войтович А.М.

Исполнитель: Зубков В.В.
Тел: +7 (7112) 939019

2.2.9 Письмо АО «Казактелеком» № 1.1-21/259 от 09.06.2026 г. об отсутствии линий связи на объекте

ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ №AGVN-DV58N3 ОТ 17.06.2026

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан
қатынау желісін
пайдалану департаменті
(БҚ ҚЖПД)



ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сети»»
Западно-Казахстанский
департамент эксплуатации
сети доступа
(ЗК ДЭСД)



090000, Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 186
тел.: 8-(7112)-50-42-46
E-Mail: westkazodt@telecom.kz

090000, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, 186
тел.: 8-(7112)-50-42-46
E-Mail: westkazodt@telecom.kz

№ _____

ГУ "Отдел строительства г. Уральска"
Руководителю отдела
Жумалиеву А.Г.

Уважаемый Абзал Гиниятулы,

На Ваш запрос № 1.1-21/259 от 09.06.2026 г. Западно - Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа (ЗК ДЭСД) сообщает, что линия связи на запрашиваемом участке по объекту: "Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района "Акжайык" с мостовым переходом в г. Уральск ЗКО" отсутствует. В связи с этим технические условия на пересечение линии связи не требуются.

Благодарим за взаимопонимание и сотрудничество.

Директор Западно-Казахстанского ДЭСД

А. Чеботарёв

Исп.: Волошин А.
Тел.: 8 (7112) 243-433

Исх. № 14-6-16-10-08/8067
18.06.2026

18.06.2026 15:36:49: Волошин А.Г.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №270-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверяющий подлинность, равнозначен подлинному документу на бумажном носителе.



РЕЗОЛЮЦИЯ: **Согласен**

Согласен

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №30-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» удостоверяет подлинность подписи, равнозначную подписанному документу на бумажном носителе.

2.3 ПИСЬМА

2.3.1 Письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Уральска» KZ08VUA03195212 от 06.08.2026 г. О согласовании эскизного проекта

Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының бірыңғай инфрақұрылымдық деректер геоақпараттық порталы
Единый геоинформационный портал инфраструктурных данных государственного градостроительного кадастра

Өтініш нөмірі 415669
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2026-08-05 05:38:11
Дата отправки заявления



ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»

Регистрационный номер ГТК: 06082026003491
Дата выдачи: 2026-08-06
Уникальный номер объекта (УНО): 343714869106380354
НИКАД: KZ08VUA03195212

Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"
060240009070
ЖҰМАЛИЕВ АБЗАЛ ҒИНИЯТҰЛЫ
Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» рассмотрев Ваше заявление от 2026-08-05 05:38:11 № 415669 согласовывает эскиз (эскизный проект) Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО по адресу г. Уральск, ЗКО.

Кадастровый номер: 08:130:154:2632

Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома

Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка: га

Площадь застройки: м²

Площадь покрытия: м²

Площадь озеленения: м²

Общая площадь: м²

Этажность:



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано
ЭЦП

Құжат тұтнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе "Проверить документ" загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

2.3.2 Письмо №1193 от 22.06.26 г. постановление на использование земельного участка

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА УРАЛЬСКА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2026 ж.
22 маусым № 1193

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Орал қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесіне іздестіру
жұмыстарын жүргізу үшін жер
учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес және «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 12 мамырдағы өтініші мен 2026 жылдың 19 мамырдағы №2 жер комиссиясының оң қорытындысы негізінде қала әкімдігі

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне көпір өтпесі бар автомобиль жолын салу үшін 2026 жылдың 08 мамырмен мен 2027 жылдың 18 наурыз аралығындағы мерзімге Ә.Молдағұлова көшесінен Зачаганск кенті, Акжайық шағынауданы мекенжайына дейін көлемі 28,0980 га жер учаскесіне іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер пайдалануға рұқсат берілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Қала әкімінің
міндетін атқарушы



А. Халелов

2.3.3 Письмо №139 от 05.06.26 г. о переводе земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 139 от 05.06.2026

№ _____

Орал қаласы

город Уральск

**О переводе категории земель лесного фонда
в категорию земель населенных пунктов**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат Западно-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевести земельные участки общей площадью 69,6 гектар из земель лесного фонда Уральского коммунального государственного учреждения по охране лесов и животного мира управления природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области в категорию земель населенных пунктов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Акимату города Уральск в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить возмещение в доход республиканского бюджета потери лесохозяйственного производства, вызванные изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и принять меры по расчистке площади с передачей полученной древесины на баланс указанного учреждения.

3. Акимату города Уральск, Государственному учреждению «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» и Государственному учреждению «Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области» принять необходимые меры по реализации настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Айтмухамбетова К.Ш.

Аким области

Н. Турегалиев

Приложение
к постановлению акимата
Западно-Казахстанской области
от «____» _____
2026 года № _____

Экспликация земель,
переводимых из категории земель лесного фонда
в категорию земель населенных пунктов

Наименование землепользователя	Общая площадь, гектар	В том числе:		
		Покрытые лесом	Не покрытые лесом	Прочие земли
Уральское коммунальное государственное учреждение по охране лесов и животного мира управления природных ресурсов и регулирования природопользования Западно- Казахстанской области	69,6	51,7	17,8	0,1
Всего:	69,6	51,7	17,8	0,1

Согласовано

04.06.2026 11:48 Хайрушева Света Уринбаевна

04.06.2026 14:44 Мулдашев Марат Тулегаливич

04.06.2026 15:38 Мукамбетжанов Аскар Жумартович

Подписано

05.06.2026 10:31 Турегалиев Нариман



Жумалиев Абзал Гиниятулы 08.06.2026 17:32

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Тип документа	ОРД
Номер и дата документа	№ 139 от 05.06.2026 г.
Организация/отправитель	АППАРАТ АКИМА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Получатель (-и)	САРТОВ А. А. (ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР)
	ДАРИСОВ А. Н. (РУКОВОДИТЕЛЬ)
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: ХАЙРУШЕВА СВЕТА MIRZAYI...KHQcCqg== Время подписи: 04.06.2026 11:48
	 Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Согласовано: МУЛДАШЕВ МАРАТ MISKgYJ...lQkYwuQ== Время подписи: 04.06.2026 14:44
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: МУКАМБЕТЖАНОВ АСКАР MIRhAYI...YsWtv67gn Время подписи: 04.06.2026 15:38
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Подписано: ТУРЕГАЛИЕВ НАРИМАН MIRNgYJ...34JDE2kAv Время подписи: 05.06.2026 10:31
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Подписано: ДАРИСОВ АЛТАЙ MIRVAYI...8IUm+kN4/ Время подписи: 05.06.2026 15:03
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: ДУЙСЕНГАЛИЕВА СНЕЖАННА MIRjAYI...xXm8K6JE= Время подписи: 04.06.2026 11:44
	 Государственное учреждение "Управление земельных отношений Западно-Казахстанской области" Согласовано: МАҚСОТОВ НҰРЖАН MIRnAYI...jFgPmfwQA Время подписи: 04.06.2026 12:01
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: САРТОВ АМАНДЫК MIRWAYI...8yYOLxQ== Время подписи: 04.06.2026 14:05

Дата: 05.06.2026 17:32. Копия застроенного документа. Версия: 3.0.1. Доработка: 1.2.2.2. Положительный результат проверки ЭЦП

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: РАХМЕТОВА ГУЛЗАДА MIRbAYJ...TpUfQdDGh Время подписи: 04.06.2026 14:50
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: АЙТМУХАМБЕТОВ КАЛИЯР MIRiAYJ...Q+sX+Iw== Время подписи: 04.06.2026 15:15
	 Государственное учреждение "Аппарат акима Западно-Казахстанской области" Согласовано: ОРАЗ НҰРДІЛДӘ MIRQAYJ...Dawnw5A== Время подписи: 04.06.2026 17:24

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

2.3.4 Письмо №21.1-21/2101 от 09.07.26 г. от ГУ «Отдел строительства города Уральска» о сроках строительства

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Н. Назарбаев даңғылы, 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

город Уральск,
проспект Н. Назарбаева 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

№ 1-21/2101
от 9.07.2026

АО «КаздорНИИ»

ГУ «Отдел строительства города Уральска» сообщает, что по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО» завершение строительно-монтажных работ предусмотрено не позднее 31 декабря 2028 года.

Руководитель отдела



А. Жұмалиев

М. Аронов
50-54-51

2.3.5 Письмо №13/812 от 13.05.26 г. от Западно-Казахстанская областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира касательно земель лесного фонда

А. Жансирова
8 (7112) 51-40-76

Вике-президенту
АО «Казахстанский дорожный научно-
исследовательский института»
Н. Мукаеву
г. Астана, ул. Жеке батыр, 35

Отвѣтъ на письмо № 13/812 от 13 мая 2026 года.

Западно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира (далее – *Инспекция*), рассмотрев прилагаемую карту по объекту «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО», сообщает следующее:

Согласно данным мобильной карты Ogmankz, планируемый испрашиваемый участок затрагивает земли государственного лесного фонда Уральского коммунального государственного учреждения по охране лесов и животного мира, а именно: квартал 50, выделы 10, 12, 13, 14, а также квартал 52, выделы 13, 14, 15, 16 Уральского лесничества, относящиеся к категории городских лесов, где произрастают ясень ланцетный и вяз перистоветвистый (по данным лесоустройства 2016 года). В связи с этим необходимо рассмотреть альтернативную территорию, не затрагивающую земли государственного лесного фонда, либо действовать в соответствии со статьей 51 Лесного кодекса Республики Казахстан.

Земли особо охраняемых природных территорий на испрашиваемом участке отсутствуют.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, на указанной территории отсутствуют.

По вопросу наличия либо отсутствия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, Инспекция информацией не располагает.

Кроме того, при проведении других работ вне территории государственного лесного фонда необходимо соблюдать требования статей 36 и 45 Закона Республики Казахстан «О растительном мире» от 2 января 2023 года №183-VII ЗРК, а также статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

И.о. руководителя Инспекции

К. Кадешев

А. Жансирова
8 (7112) 51-40-76

Verz.: 04-01/0031 Per-dat: 15.05.2026 Копия эскизного документа. Дата: 16.05.2026 12:10. Версия: СЭИ; Documentolog 7.23.6. Подпись: Илья Мухоморов

**2.3.6 Письмо №1-5-1-123/1-2988-Д от 26.06.26 г. от МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН УПРАВЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ
г.УРАЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТА ПОЛИЦИИ ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ касательно согласования обустройства автодороги**

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ІШКІ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІ БАТЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ПОЛИЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ПОЛИЦИЯ БАСҚАРМАСЫ 090000, Орал қ. Академия III Айталинға көш., 10		МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН УПРАВЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ г.УРАЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТА ПОЛИЦИИ ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ 090000, г.Уральск, улица Академика Айталина III., 10
1-5-1-123/1-2988-Д 26.06.2026		
Руководителю ГУ «Отдела строительства г.Уральска Жумалиеву А.Г. ЗКО г. Уральск, пр.Назарбаева, д.182/1		
На Ваш исх. за № 13/963 от 04.06.2026г.		
В рамках рассмотрения рабочего проекта по объекту: «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральска, Западно Казахстанская область» сообщаем, что согласовываем обустройство данной автодороги без замечаний и предложений. При этом следует учесть, что технические средства организация дорожного движения (Дорожные знаки, разметка, направляющие устройства и т.п.) следует принимать в соответствии с стандартами Республики Казахстан СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования» и СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия». В случае несогласия с принятым решением, Вы имеете право обжаловать его в вышестоящие инстанции, в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан.		
Начальник УП г.Уральск полковник полиции исп.: Габит Р.Ж. тел: 92-19-19		Бисенов Н.А.
ГП-2795220		

2.3.7 Письмо № 405 от 10.07.2026 г. ГУ «Управление строительства города Уральска» о согласовании схемы

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Н. Назарбаев даңғылы, 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

город Уральск,
проспект Н. Назарбаева 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

№ 1.1-21/310 от 30.06.2026

АО «КаздорНИИ»

ГУ «Отдел строительства города Уральска» согласовывает схемы обустройства дороги, организации и безопасности движения в рамках рассмотрения рабочего проекта «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО».

Руководитель отдела

А. Жұмалиев

✍ М. Аронов
☎ 50-54-51

Подписано
30.06.2026 14:42 Жұмалиев Абзал Ғиниятулы

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 1.1-21/310 от 30.06.2026 г.
Организация/отправитель	ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА Г.УРАЛЬСКА
Получатель (-и)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЗАХСТАНСКИЙ ДОРОЖНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ»
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" Подписано: ЖҮМАЛИЕВ АБЗАЛ MIRYAYI...4NR63IhM2 Время подписи: 30.06.2026 14:42
	 Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" ЭЦП канцелярии: ИДЕЯТОВА ОРЫНГҮЛ MIRngYI...L4wnXqVc= Время подписи: 30.06.2026 14:52



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 30.06.2016 15:19. Книга записанного документа: Вестник СПб. Государственного 7.22.2. Технологического университета. СПб.

Құжат түрі	Шығыс құжат
Номер и дата документа	№ 7-12/2647 от 30.06.2026 г.
Организация/отправитель	ОРАЛ ҚАЛАСЫ ТҰРҒЫН ҮЙ – КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛПІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМ
Получатель (-и)	«ҚАЗАҚСТАН ЖОЛ ҒЫЛЫМИ ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Қол қойған: ХАЙРУЛЛИН АСЫЛЖАН MII5VQYJ...zswVEMRc= Время подписи: 30.06.2026 14:22
	 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» ЭЦП канцелярии: КАЗИХАНОВА ГУЛЬМИРА MII5mQYJ...xvdogYQ== Время подписи: 30.06.2026 15:05



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

2.3.9 Письмо №13/693 от 28.05.2026 г. Государственное учреждение «отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» касательно вывоза строительного мусора и непригодного грунта

Исх. № 3-2/2107 от 22.05.2026

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ
КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralstk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralstk@mail.ru

**«Қазақстан жол ғылыми-зерттеу
институты» АҚ
Вице-президенті
Н.Мукаевқа**

2026 жылдың 28 сәуірдегі
№13/693 шығ.хатыңызға

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі, «БҚО, Орал қаласына өтетін көпір өткелі арқылы «Ақжайық» тұрғын ауданының ЕТЖЖ-не дейінгі кварталіші өтпе жолдарды салу» нысаны аясында қатты тұрмыстық және құрылыс қалдықтарын қабылдауға арналған қалалық полигон Орал–Саратов автожолының 7-шақырымында орналасқан. «Ақжайық» тұрғын ауданынан аталған полигонға дейінгі арақашықтық 9 шақырымды құрайды.

Бөлім басшысының м.а.

Д.Еркінұлы

М.Шамуров
50-62-72

Подпись канцелярии
22.05.2026 17:13 КАЗИХАНОВА ГУЛЬМИРА

Подпись руководителя
22.05.2026 17:08 ЕРКІНҰЛЫ ДАРХАН

Рег. № 04-01/1114 Рег. дата 22.05.2026 Копия электронного документа. Дата: 15.06.2026 10:26. Версия СЭД: Documentology 8.0.0. Полноценный результат проверки ЭЦП

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 04-01/1114 от 22.05.2026 г.
Организация/отправитель	АО "КАЗАХСТАНСКИЙ ДОРОЖНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ"
Получатель (-и)	ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
	ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ Г.УРАЛЬСК
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства; пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Подпись руководителя: ЕРКІНҰЛЫ ДАРХАН MIR9gYJ...J5U8n1acN Тип: НУЦ Время подписи: 22.05.2026 17:08
	 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства; пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Подпись канцелярии: КАЗИХАНОВА ГУЛЬМИРА MHSgAYJ...GRVLtuXpx Тип: НУЦ Время подписи: 22.05.2026 17:13

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

2.3.10 Протокол радиометрического контроля №143, 144 от 15.07.2025 г.

	«Атомдық және энергетикалық қауіпсіздік мен бәлкілікті қамтамасыз ету» мемлекеттік мекемесі - Қазақстан Республикасының энергетика министрлігі Лицензия №25010032 берілген күні 05.04.2025ж. Государственное учреждение «Комитет по атомной энергетическому надзору и контролю» Министерства энергетики - Республики Казахстан Лицензия №25010032 от 03.04.2025г.
Қазақстан Республикасы Атырау облысы, Атырау қаласы Жеке кәсіпкер «Нұрлан» Тел: +77029001084, email: nurlan.bek84@mail.ru	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігінің 2021 жылғы «20» тамыз №84 бұйрығымен бекітілген № 052/е нысанда медициналық құжаттама
Республика Казахстан Атырауская область, город Атырау Индивидуальный предприниматель «Нұрлан»	Медицинская документация Форма №052/у Утверждена приказом Министра Здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Үй-жайлары арасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған болуымен өлшеу (топырақ бетінен алынған радон ағымынан тығыздығын өлшеу)

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерение плотности потока радона с поверхности грунта)

№ 143

15 июля 2026 ж. (г.)

1. Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ГУ «Отдел строительства города Уральска»

2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) Земельный участок для строительства внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО (площадь участка – 28.6208 га)

3. Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта)

4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) Радонационный контроль

5. Өлшеулер құралдары (Средства измерений) Рамон-02
(атауы, түрі, жүйелігі, өлшеушінің (фирманың) атауы, типі, шарттық нөмірі)

6. Колемі (Объем) ----

7. Топтамалар саны (Номер партии) ---

8. Өндірілген мерзімі (Дата выработки) ----

9. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА.17-26-5676756-27 от 24.02.2026г.
(берілген күні мемлекеттік өлшеуші (дата и номер свидетельства))

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

№ п/п	Өлшеу жүргізілген орын / Место проведения измерений	Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м³ (Измеренная эквивалентная, равновесная объемная активность радона Бк/м³) / Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы мБк/ш.м.·сек (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта мБк/м²·сек)	Бк/м³ рұқсат етілген шекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м³) Алынған рұқсат етілген шекті тығыздығы мБк/ш.м.·сек (Допустимая плотность потока мБк/м²·сек)	Желасту жағдайы туралы белгілер. Объектінің қалыптасуына қолайлы жағдайлар
1	2	3	4	5
1	Земельный участок для строительства внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО (площадь участка – 28.6208га)	36	80	

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Сынамның (лардың) ИҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проб (ы) проводились на соответствие ИД):

«Халықтың радиациялық қауіпсіздігі туралы» Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 23 сәуірдегі №219-І заңы

Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етудің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 2 тамыздағы № ҚР/ДСМ-71 бұйрығы

Закон РК от 23 апреля 1998 года №219-І "О радиационной безопасности населения"

Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № РК ДСМ-71



Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О., проводившего исследование) Инженер-радиолог

Бекболатов Б.Ж. (Қолы)

(Подпись)

Директор

ИП «Нурлан»:

Ергалиева А.Т.

Хаттама 2 данада тастырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға **ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН**/Частичная перепечатка протокола без разрешения **ЗАПРЕЩЕНА**

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»



Қазақстан Республикасы Атырау облысы, Атырау қаласы Жөке кәсіпкер «Нұрлан» Тел: +77029001084, email:erlan.bck84@mail.ru Республика Казахстан Атырауская область, город Атырау Индивидуальный предприниматель «Нурлан»	«Атомдық және энергетикалық қауіпсіздік мен білім» қоғамдастығы мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасының энергетика министрлігі Лицензия №25010032 берілген күні 03.04.2025ж. Государственное учреждение «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерства энергетики Республики Казахстан Лицензия №25010032 от 03.04.2025г. Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі 2021 жылғы «20» тамыз №84 бұйрығымен бекітілген №052/г-таспа/сыз мемлекеттік құжаттама Медицинская документация Формы №052/г Утверждена приказом Министра Здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84
---	--

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
Дозиметрического контроля
№ 144
15 июля 2026 ж.(г.)

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ГУ «Отдел строительства города Уральска»
- Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) Земельный участок для строительства внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск, ЗКО (площадь участка – 28,6208 га)
- Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) Радикационный контроль
- Өлшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта)
- Өлшеу құралдары (Средства измерения) РКС-01-СОЛО зав.№ 34-06
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
- Көлемі (Объем) ----
- Топтамалар саны (Номер партии) ---
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) ----
- Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной проверке) ПА.17-26-5676756-26 от 24.02.2026г.
(берілген күні мен қаладағы нөмірі (дата и номер свидетельства))
- Аймақтың табиғи гамма-аянының ЭМК (корсеткіші) ГГГ (МЭД (показатель) естественного гамма-фона местности) 0,060 мкЗв/час

Өлшеу қорытындылары
(Результаты измерений)

№ п/п	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Экспозициялық дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час) Измеренная мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час)			Экспозициялық дозаның рұқсат қуаты (мкЗв/час) Допустимая мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)			Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)		
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
1	Земельный участок для строительства внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г.Уральск, ЗКО (площадь участка – 28,6208га)		0,061-0,088			0,20 «фон»	

«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Сынамның (лардың) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проведены на соответствие НД):

«Халықтың радиациялық қауіпсіздігі туралы» Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 23 сәуіріндегі №219-І заңы

Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етудің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 2 тамыздағы № ҚР ДСМ-71 бұйрығы

Закон РК от 23 апреля 1998 года №219-І "О радиационной безопасности населения"

Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № РК ДСМ-71



Зерт. жұмыс жасаған адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О., проводившего исследование) Инженер-радиолог

Бекенов Е.А. (Қолы)

(Подпись)

Директор

ИП «Нурлан»:

Ергалиева А.Т.

Хаттама 2-шінің көшірмелері (Протокол составлен в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытанию

Рұқсатсыз хаттаманы жариялай қайта басуға **ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН**/Печать протокола без разрешения **ЗАПРЕЩЕНА**

2.3.11 Акт обследования зеленых насаждений

Исх. № 3-2/2367 от 10.06.2026

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ
КӨЛПІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralak@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralak@mail.ru

«Қазақстан жол ғылыми-зерттеу
институты» АҚ-ның
Вице-президенті
Н.Мукаевқа

Астана қаласы, Жеке батыр көшесі, 35
Тел: 87 702 922 6650
d.zakirzhan@qazjolgzi.kz

Сіздің 2026 жылғы 28 сәуірдегі №13/688 хатыңыз бойынша, «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі (бұдан әрі - Бөлім), келесіні хабарлайды.

Батыс Қазақстан облысындағы елді мекендердің жасыл екпелерін жасау, күтіп-баптау және қорғаудың қағидаларына сай (*Батыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2023 жылғы 31 мамырдағы № 3-10 шешімі*) ағаштарды кесуге рұқсат алған кезде қалпына келтірілетін ағаштарды олардың мүддесі үшін кесу жүргізілген азаматтардың және заңды тұлғалардың қаражаты есебінен он есе мөлшерде өтемдік отырғызу жүргізіледі.

Ағаштарды өтемдік отырғызу кесегімен биіктігі кемінде 2,5 метр жапырақты ағаш көшеттерін немесе кесегімен биіктігі кемінде 2 метр қылқан жапырақты ағаш көшеттерін отырғызу арқылы жүргізіледі. Көшеттердің жоғарғы тамыр жүйесінен діңінің диаметрі 3 сантиметрден кем емес болуы, дің бөлігінің 1,3 метр жоғары болуы қажет.

Ағаштарды кесу кезінде өтемдік отырғызу уәкілетті органның рұқсаты бойынша және (немесе) ағаштарды заңсыз кесу, жою немесе бүлдіру кезінде кесу, ағаштарды жою немесе бүлдіру орнынан 1 километр радиуста аумақта жүргізіледі.

Өтемдік отырғызу үшін кесу орнынан 1 километр радиуста бос орын болмаған кезде өтемдік отырғызу аумағын уәкілетті орган жазбаша түрде көрсетеді. Жеке және заңды тұлғалар ағаштарды кесуге рұқсат алған кезде нысан бойынша кесілген ағаштардың орнына өтемдік отырғызу туралы кепілдік хат береді.

Reg № 04-01/1236 Reg-дата 10.06.2026 Копия электронного документа. Дата: 11.06.2026 07:56. Версия СЭД: Documentolog 8.0.0. Подготовительный документ проверки ЭЦП

Кепілдік хатқа сәйкес жеке және заңды тұлғалар өтемдік отырғызу сәтінен бастап екі жыл ішінде (ағаш көшетінің жерсіну кезеңі) көшеттерді күтіп-ұстау және қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізетіндігін қосымша хабарлайды.

«БҚО, Орал қаласына өтетін көпір өткелі арқылы «Ақжайық» тұрғын ауданының ЕТЖЖ-не дейінгі кварталіші өтпе жолдарды салу» объектісі бойынша кесілетін жасыл желектерді кесу кезінде өтемдік отырғызу орнына: БҚО, Орал қаласы, Зашаған кенті, Ақжайық шағын ауданы ұсынылады.

Ақжайық шағын ауданы Оралдың оңтүстік-батыс беткейінде шөлейтті және климаты қатал аймақта орналасқандықтан, топырақ қабаты тұзды (сортаң), сазды болуы себепті жергілікті топыраққа, құрғақшылыққа, аптап ыстық, аңызак желге төзімді ағаштар: татар үйеңкісі (клён татарский), бозтал (мамықсыз) терек (пирамидальный тополь), қайың (берёза), шетен (рябина), емен (дуб) жапырақты ағаштары және қарағай (сосна), тікенді шырша-көгілдір шырша, кәдімгі шырша, арша (можжевельник) қылқан жапырақты ағаштарын және сәндік бұталар тобылғы (спирея), шілтер (сирень) өтемдік ағаштар орнына отырғызуды ұсынамыз.

Сонымен қатар Сіздің өтінішіңізде баяндалған жер учаскесінде жасыл көшеттердің болуына тексеру актісін жолдайды.

Қосымша – 1 парақта, 1 данада, қазақ тілінде

Бөлім басшысы

А.Хайруллин

**Жасыл көшеттерді тексеру
АКТІСІ**

Орал қаласы

10.06.2026 жыл

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі, абаттандыру секторы» ММ-нің бас маманы З.А.Куспанова

Өтініш беруші: «Орал қаласы құрылыс бөлімі» ММ-нің өндірістік-техникалық сектор меңгерушісі Б.Ж.Сапаштың қатысуымен

«БҚО, Орал қаласына өтетін көпір өткелі арқылы «Ақжайық» тұрғын ауданының ЕТЖЖ-не дейінгі кварталіші өтпе жолдарды салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу шеңберінде трассаның өтуінің 2-нұсқасы бойынша учаскеде жасыл көшеттердің бар болуына тексеріс жүргізді.

БҚО, Орал қаласы, Зашаған кенті, Ақжайық шағын ауданы.

Жүргізілген тексеріс нәтижесі бойынша, аталған мекен-жайда барлығы: 1150 - түп жасыл желектер бар екендігі анықталды (500 түп ақ терек-тополь белый, 215 түп- көк терек (осина обыкновенная, тополь дрожащий), 105 түп-ақ тал (ива белая), 280 түп -ұсақ жапырақты қарағаш (вяз мелколистный/карагач), 50 түп- ақ қайың(береза пушистая).

Ағаштардың діңі мөлшері- Q 10 нан- 80 см дейін, жас мөлшері 3 жылдан 70 жылға дейін, жасыл желектердің жай-күйі- жапырағы бар, тірі ағаштар.

Подпись канцелярии

10.06.2026 16:55 КАЗИХАНОВА ГУЛЬМИРА

Подпись руководителя

10.06.2026 16:47 ХАЙРУЛЛИН АСЫЛЖАН



«Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО»

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 04-01/1236 от 10.06.2026 г.
Организация/отправитель	АО "КАЗАХСТАНСКИЙ ДОРОЖНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ"
Получатель (-и)	ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
	ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ Г.УРАЛЬСК
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства; пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Подпись руководителя: ХАЙРУЛЛИН АСЫЛЖАН MlISWwYJ...g3dGTc2o= Тип: НУЦ Время подписи: 10.06.2026 16:47
	 Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства; пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Подпись канцелярии: КАЗИХАНОВА ГУЛЬМИРА MlISnWYJ...Vqx8NMQ== Тип: НУЦ Время подписи: 10.06.2026 16:55

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверяемый посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

2.3.12 Письмо № 405 от 10.07.2026 г. ГУ «Управление строительства города Уральска» об источнике финансирования

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Н.Назарбаев даңғылы, 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

город Уральск,
проект Н.Назарбаева 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

N 405
10.07.2026 г.

«КаздорНИИ» АҚ-на

«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі «БҚО, Орал қаласында көпір өткелі бар «Ақжайық» тұрғын ауданының ЕЖЖ-на дейінгі орамшiлiк өтпелердi салу» нысаны бойынша құрылысты қаржыландыру мемлекеттік бюджеттен жүзеге асырылатынын хабарлайды.

Бөлім басшысы

А.Жұмалиев

«А.Сабырғалиева
т. 50 54 51
sabyrpalieva.aseli@bko.gov.kz

2.3.13 Расчет уплотнения скального грунта

Испытательная лаборатория ТОО «Geodelo»

Расчет коэффициента уплотнения крупнообломочного материала из скальных пород

Средняя плотность скального материала в естественном залегании составляет 2610 кг/м³ (2,61 т/м³) – по протоколу испытания ТОО «Forte Metal» с месторождения Эверест.

Насыпная плотность материала, согласно геологического отчета (ведомость месторождений и других источников получения стройматериалов), составляет 1650 кг/м³ (1,65 т/м³)

Коэффициент разрыхления крупнообломочного материала составит:

$K_{рых} = \text{Насыпная плотность материала} / \text{плотность в естественном залегании}$

$$K_{рых} = 1,65 / 2,61 = 0,632$$

Согласно табл. 5.10 СТ РК 1413-2005, коэффициент относительного уплотнения при заданном коэффициенте уплотнения основания насыпи составит 0,76. (При K=0,90)

Исходя из этого коэффициент уплотнения рыхлого материала составит:

$K_{упл} = \text{коэффициент уплотнения по табл. 5.10} / \text{коэффициент разрыхления}$

$$K_{упл} = 0,76 / 0,632 = 1,20$$

Начальник лаборатории



Светашева Е. В.

2.3.14 Письмо № 541-кж от 23.05.2025 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» о об отсутствии источников загрязнения почвы, скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве.

Иск. № 3-15/536 от 22.04.2026

**БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАСҚАРМАСЫ**
мемлекеттік мекемесі
(мемлекеттік орган)



Государственное учреждение
(государственный орган)
**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ЗАПАДНО – КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

090000, Қазақстан Республикасы, Орал қаласы,
Ескалиев көшесі, 84 үй
телефакс: 8 7112 26-07-83, zko.vetuprav@bko.gov.kz

090000, Республика Казахстан, город Уральск,
улица Ескалиева, 84
телефакс: 8 7112 26-07-83, zko.vetuprav@bko.gov.kz

№ _____

**«Қазақстан жол ғылыми-
зерттеу институты» АҚ»**

2026 жылғы 21 сәуірдігі № 13/602 хатына

Батыс Қазақстан облысының ветеринария басқармасы келесіні хабарлайды:

Сіздер көрсеткен «БҚО, Орал қ. «Акжайык» тұрғын ауданының ПДП-на (егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы) дейінгі ішкі орамдық жолдарды көпір өткелімен бірге салу» жобаланатын нысанының бір шақырым (1000 м) радиусында мал қорымдары және сібір жарасы көмінділері тіркелмеген.

Басқарма басшысы орынбасары

Н. Кусаенов

С. Деметов

93-31-42

Reg. № 04-01/811 Рег. дата 23.04.2026 Копия электронного документа. Дата: 23.04.2026 08:49, Версия СЭД: Documentolog 7.23.6. Подпись не валид
редактировать документ

**АО «Казахстанский дорожный научно-
Исследовательский институт»**

На письмо № 13/602 от 21 апреля 2026 года

Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области, сообщает следующее:

в радиусе одного километра (1000 м) указанных Вами проектируемого объекта «Строительство внутриквартальных проездов до ПДП жилого района «Акжайык» с мостовым переходом в г. Уральск, ЗКО», скотомогильников и захоронений сибирской язвы не зарегистрировано.

Подпись канцелярии
22.04.2026 17:35 ХАЙРУЛЛИНА СВЕЛАНА
Подпись руководителя
22.04.2026 17:33 КУСАЕЛОВ НУРХАЙЫР



2.3.15 Письмо от 14.05.26 г. от ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» касательно судоходности на р. Чаган

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ
ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

090006, КР, БҚО, Орал қаласы, Х.Чурина көш., 116
тел./факс: 8(7112) 51-91-64
e-mail: uptiadzko@bko.gov.kz

090006, РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Х.Чурина, 116
тел./факс: 8(7112)51-91-64
e-mail: uptiadzko@bko.gov.kz

**«Қазақстан жол ғылыми-зерттеу
институты» АҚ-на**

Сіздің 2026 жылғы 13 сәуірдегі шығыс №13/518 хатыңызға, «Батыс Қазақстан облысының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ-сі, Қазақстан Республикасы Көлік министрінің 2025 жылғы 16 шілдедегі №219 «Су объектілерін кеме қатынайтын санатқа жатқызу қағидаларын және кеме қатынайтын су жолдарының тізбесін бекіту туралы» бұйрығына сәйкес Батыс Қазақстан облысындағы Шаған өзені кеме қатынайтын болып табылмайды, тиісінше оған ішкі су жолдарының қолданыстағы жіктемесі шеңберінде кеме қатынасының класы берілмеген.

Аталған өзен ауыл шаруашылығы және мәдени-тұрмыстық маңызы бар су объектілерінің санатына жатады.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде, көпір өткелдерін немесе коммуникациялар өтпелерін жобалау кезінде кемелерге арналған көпір асты габаритіне қойылатын талаптар қолданылмайды.

Басқарма басшысының м.у.а.

М. Залмуканов

орын. Б.Тукжанов
☎ 51-91-29

Подпись канцелярии

14.04.2026 12:44 МЕНДІБЕКОВА ЖАНСАЯ

Подпись руководителя

14.04.2026 12:27 ЗАЛМУКАНОВ МУРАТ



2.3.16 Письмо №01-01/43 от 15.05.26 г. от РГП «Казакстан су жолдары» касательно судоходности на р. Чаган



**АО «Казахстанский дорожный
научно-исследовательский
институт»**

**О предоставлении
информации**

На Ваш запрос №13/689 от 28.04.2026г., республиканское государственное казенное предприятие «Казакстан су жолдары» Комитета железнодорожного и водного транспорта Министерства транспорта Республики Казахстан рассмотрев приложенные материалы по проектируемому мостовому переходу через реку Чаган г.Уральска Западно-Казахстанской области сообщает, что данная река не входит в состав обслуживаемых участков нашего предприятия, поэтому не можем предоставить информацию по классу судоходности, минимальной ширины и высоты габарита, действующего на данной реке, а также технические условия о необходимости установки судоходной сигнализации, навигационных знаков и огней на проектируемом мостовом сооружении.

**Заместитель генерального директора
по навигационной и технической
безопасности, гидрографическому
и правовому обеспечению**

В. Кузьмин

Исп.: Шербинин М.Г.
Тел.: 8 (7232) 29-45-21
А. Куркин
Тел.: 8 777 469 75 84