

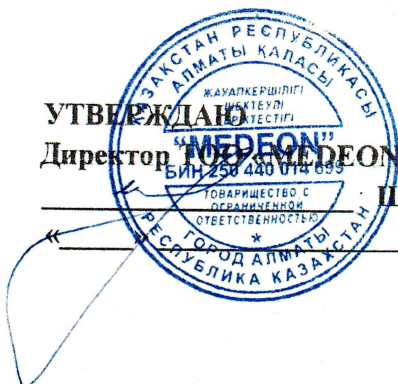


УТВЕРЖДАЮ

Директор ТОО «МЕДЕОН»

Шамшиев К.А.

2026 г.



ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ
для ТОО «МЕДЕОН» на период строительства завода по
производству меди катодной в ИЗ Сарань

ТОО «Зеленый мост»



/Кузин В.В./

ТОО «Vitel Engineering»

(подпись)

/Чевтаев В.Н./

ТОО НПФ

«СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ»



/Ганжуров Д./

Астана, 2026 г

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

Руководитель работ



Кузин В.В.

Начальник отдела экологических проектов



Аллес Е.А.

Главный специалист отдела экологических проектов



Мухамбетов А.П.

Оглавление

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОПИСАНИЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности	6
2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ	10
2.1 Характеристика отходов, образования, сбора, места их хранения, утилизации и захоронения, рекультивации и/или уничтожения	10
2.2 Рекомендуемые способы переработки, утилизации или удаления отходов в соответствии с принципом иерархии	14
2.3 Виды и количество отходов производства и потребления.....	19
2.4 Мероприятия по предотвращению и смягчению воздействия отходов на окружающую среду.....	19

Приложение

Приложение 1. Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ТОО «Зеленый мост»

Приложение 2. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

Приложение 3. Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

Приложение 4. Землеустроительный проект о выделении земельного участка

Приложение 5. Договор вторичного землепользования (субаренды) земельным участком

Приложение 6. Гарантийные письма

Список иллюстраций

Рисунок 1. Ситуационная карта-схема завода по производству катодной меди

Рисунок 2. Карта-схема источников загрязнения.....

Рисунок 3. Иерархия обращения с отходами.....

Список таблиц

Таблица 1. Расчет объема образования ТБО на период проведения строительно-монтажных работ.....

Таблица 2. Отходы, способы их образования, хранения и утилизации

Таблица 3 – Классификация отходов производства, потребления, способы их хранения и утилизации

Таблица 4. Отходы предприятия на период строительно-монтажных работ

Таблица 5. Лимиты накопления отходов на период проведения строительно-монтажных работ.....

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ПУО – программа управления отходами

Обращение с отходами – виды деятельности, связанные с отходами, включая предупреждение и минимизацию образования, сбор, утилизацию, переработку, обезвреживание, транспортировку, обезвреживание, транспортировку, хранение (складирование) и удаление отходов;

Окружающая среда - совокупность природных и искусственных объектов, включая атмосферный воздух, озоновый слой Земли, подземные и поверхностные воды, земли, недра, животный и растительный мир, а также климат в их взаимодействии;

Вид отходов – совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией обращения.

Хранение – складирование отходов в специально отведенных местах в целях их последующего безопасного удаления;

Утилизация – использование отходов в качестве вторичных материальных или энергетических ресурсов;

Переработка – физические, тепловые, химические или биологические процессы, включая сортировку, которые изменяют характеристики отходов для уменьшения их объема или опасных свойств, облегчают обращение с ними или улучшают их утилизацию;

Обезвреживание – уменьшение или устранение опасных свойств отходов путем механической, физико-химической или биологической обработки;

Размещение – хранение или захоронение отходов производства и потребления;

Захоронение – складирование отходов в местах, специально установленных для их безопасного хранения в течение неограниченного срока;

Удаление – операции по захоронению и уничтожению отходов;

Накопление – временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков (не более 6 месяцев), осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления;

Плановый период - период, на который разработана Программа не более 10 лет;

Приоритетные виды отходов – виды отходов, предотвращение образования и увеличение доли восстановления, которых в рамках планового периода будет более эффективно с точки зрения снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

Объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище и другое);

ВВЕДЕНИЕ

Операторы объектов I и (или) II категории, а также лица, осуществляющие операции по сортировке, обработке, в том числе по обезвреживанию, восстановлению и (или) удалению отходов, разрабатывают Программу в соответствии с требованиями статьи 335 Кодекса)

Основными нормативными документами по разработке программы являются:

- Экологический кодекс Республики Казахстан;
- Правила разработки программы управления отходами. Приказ и.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года №318.

Программа управления отходами разработана во исполнение требований законодательства Республики Казахстан для природопользователей с целью согласования с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды мероприятий:

- по обеспечению постепенного сокращения объемов отходов;
- по рекультивации мест размещения отходов;
- по снижению их вредного воздействия на окружающую среду.

Программа разработана в соответствии с принципом иерархии и содержит сведения об объеме и составе образуемых и (или) получаемых от третьих лиц отходов, способах их накопления, сбора, транспортировки, обезвреживания, восстановления и удаления, а также описание предлагаемых мер по сокращению образования отходов, увеличению доли их повторного использования, переработки и утилизации.

Плановый период программы на период проведения строительно-монтажных работ с 2026 по 2027 гг.

Пересмотр программы управления отходами осуществляется до момента получения нового экологического разрешения в соответствии со статьей 106 Кодекса.

Разработка Программы для объектов I категории осуществляется лицом, имеющим лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Основанием для разработки проектной документации на период строительства «Завод по производству катодной меди в ИЗ Сарань» является договор № от 2 сентября 2026 г между ТОО «Зеленый мост» и ТОО «МЕДЕОН».

Разработчик проекта: ТОО «Зеленый мост», имеющий государственную лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №0211Р от 09.09.2019 г., дата первичной регистрации 30.01.2014 г. выданную МООС РК. (представлена в приложении 1).

Адрес организации: Республика Казахстан, г. Астана, проспект Тұран, н.п. 12, тел: +7 (7172) 98-68-07, e-mail: info@green-bridge.kz.

Заказчик проекта: ТОО «МЕДЕОН», Республика Казахстан, 050012, город Алматы, БИН: 250440014699. Юридический адрес: г. Алматы, Алмалинский район, прс-т. Сейфуллина, д. 506/99, н.п. 6

1. ОПИСАНИЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности

Оператором объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду является ТОО «MEDEON».

Наименование рабочего проекта: «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань».

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «MEDEON».

Место осуществления намечаемой деятельности: намечаемая деятельность будет осуществляться в Карагандинской области, г. Сарань, индустриальной зоне «Saran». Индустриальная зона Saran была запущена в 2021 году на месте промышленной площадки бывшего завода резинотехнических изделий в городе Сарань Карагандинской области.

Земельный участок с кадастровым номером 09-144-001-793, расположен по адресу: г. Сарань, п.з. Северная, земельный участок 27.

Ближайшая жилая зона (микрорайон Химик) расположена на расстоянии 1,03 км в южном направлении от площадки осуществления намечаемой деятельности.

Основной предмет рабочего проекта: целью проекта «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань» является производство продукции промышленного назначения – меди катодной на период эксплуатации.

Географические координаты: границы территории земельного участка, где будут проводиться работы по строительству и эксплуатации завода по производству катодной меди определены в следующих угловых точках:

1. С.Ш. 49° 50' 38.05"; В.Д. 72° 47' 49.40"
2. С.Ш. 49° 50' 41.64"; В.Д. 72° 47' 40.75"
3. С.Ш. 49° 50' 48.39"; В.Д. 72° 47' 47.43"
4. С.Ш. 49° 50' 44.86"; В.Д. 72° 47' 56.15".

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Целевое назначение земельных участков: строительство и обслуживание завода по производству катодной меди.

Основные показатели по проекту:

Основным видом деятельности предприятия является производство и отгрузка меди катодной. Попутно планируется производство свинцового сплава веркблей, как способа утилизации шламов, образующихся в процессе электролиза меди.

На производственной площадке планируемого предприятия будут расположены следующие здания и вспомогательные производственные сооружения: производственный корпус №1, производственный корпус №2, котельная, здание фильтров, склад товароматериальных ценностей, склад прекурсоров, комплексное очистное сооружение ливневых стоков, площадка сбора и временного хранения производственных отходов, газорегуляторный пункт, канализационная насосная станция, площадки сбора и временного хранения отходов, КПП, административное здание, криогенный резервуар для кислорода, криогенный резервуар для азота, кислородный криогенный газификатор, азотный криогенный газификатор. Проектная мощность производства катодов медных планируется в объеме – 18000 т в год, свинцового сплава веркблей – 45 т в год.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения

Общий срок проведения строительно-монтажных работ – 12 месяцев, с сентября 2026 г по август 2027 г. Сроки начала реализации намечаемой деятельности, ввод в эксплуатацию – август 2027 года.

Основным предметом данного проекта: является строительство завода по производству катодной меди.

Ситуационная карта-схема представлена на рис. 1. Карта-схема источников загрязнения представлена на рис. 2.



Рисунок 1. Ситуационная карта-схема завода по производству катодной меди

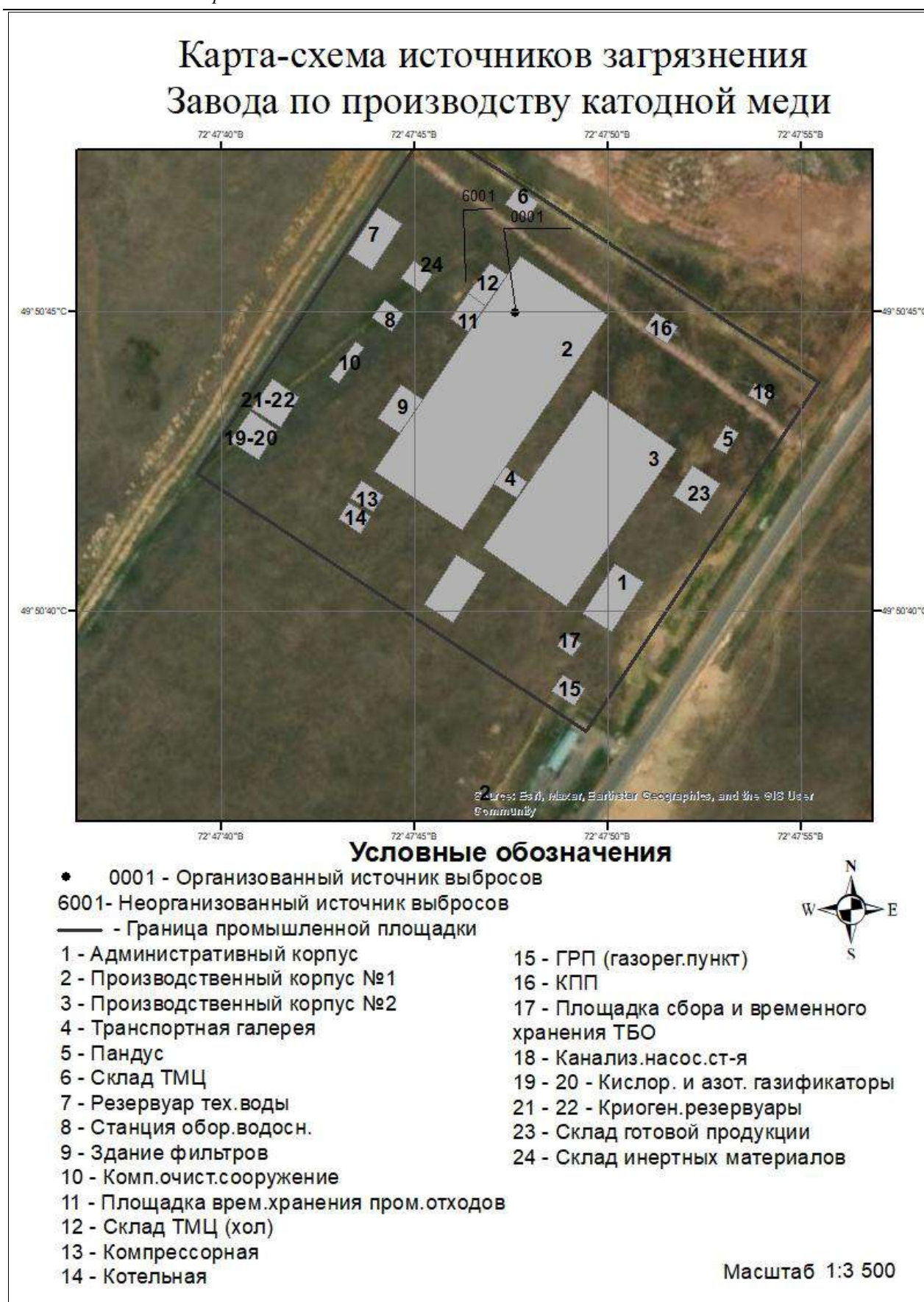


Рисунок 2. Карта-схема источников загрязнения

2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ

Основанием для разработки проектной документации на период строительства «Завод по производству катодной меди в ИЗ Сарань» является договор № от 2 сентября 2026 г между ТОО «Зеленый мост» и ТОО «МЕДЕОН».

У оператора имеется заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду - № KZ40VWF00538661 от 31.03.2026 г.

Было получено заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду к «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань» KZ03VVX00631911 от 3.09.2026 г.

2.1 Характеристика отходов, образования, сбора, места их хранения, утилизации и захоронения, рекультивации и/или уничтожения

В результате проведения строительно-монтажных работ будут образованы следующие виды отходов: промасленная ветошь, тара из-под ЛКМ, твердые бытовые отходы.

Отходы сварочных электродов – образуются в результате сварочных работ, которые осуществляются на постах сварки. Годовой объем принимаемых отходов – 0,18 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Тара из-под ЛКМ – образуются в процессе проведения лакокрасочных работ. Годовой объем планируемых к утилизации отхода – 0,3 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в закрытых контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

ТБО – отходы образуются в процессе жизнедеятельности персонала.

Определение массы и объема образования твердых бытовых отходов произведено с помощью норм накопления бытовых отходов на расчетную единицу. Согласно РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства».

Расчет образования ТБО выполнен согласно «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», утвержденной Приказом МООС РК № 100-п от 18.04.2008 г.

Норма образования бытовых отходов (мл, т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях - 0,3 м³/год на человека, списочной численности работающих - 175 человек и средней плотности отходов- 0,25 т/м³.

Таблица 1. Расчет объема образования ТБО на период проведения строительно-монтажных работ

Источники образования отходов	Норма образования отходов, м ³ /год	Численность персонала	Плотность отходов т/м ³	Количество отходов, т/год
Деятельность рабочих на период строительных работ	0,3	175	0,25	13,5

Согласно экологическому кодексу РК ст.320, сроки временного хранения отходов на производственной площадке не должны превышать шести месяцев.

Согласно п. 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению, захоронению отходов производства и потребления» на производственных объектах сбор и временное хранение отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов. Отходы по мере их накопления собирают отдельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности. Отходы будут храниться на площадке временного хранения отходов, образованных в результате проведения строительно-монтажных работ.

Таблица 2. Отходы, способы их образования, хранения и утилизации

№	Наименование отхода	Код отхода	Место временного хранения	Качественный состав	Способ утилизации отходов
На период строительно-монтажных работ					
1	ТБО	20 03 01	На твердом покрытии в металлических контейнерах	Бумага, пищевые остатки, упаковочный материал, пластмасса и пр.	Передача спец. предприятию по договору
2	Огарки сварочных электродов	12 01 13	На твердом покрытии в металлических контейнерах	Огарки электродов	Передача спец. предприятию по договору
3	Тара из-под ЛКМ	15 01 10*	На твердом покрытии в металлических контейнерах	Пластиковая тара	Передача спец. предприятию по договору

* Кодировка отходов приведена в соответствии с Классификатором отходов, утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6.08.2021 г №23903

Классификация отходов, образуемые в период проведения строительно-монтажных работ и способы их устранения и утилизации представлены на следующей таблице.

ТОО «MEDEON» гарантирует заключение договоров на оказание услуг по обращению с отходами производства со специализированными организациями, а также договора на утилизацию хозяйственно-бытовых сточных вод на 2026-2027 гг., после получения экологического разрешения. Договоры, указанные выше, и гарантийное письмо о последующем заключении договоров представлены в Приложении №4.

Таблица 3 – Классификация отходов производства, потребления, способы их хранения и утилизации

№ п/п	Наименование отходов	Код согласно классификатору отходов	Опасность отходов	Транспортировка	Способ хранения на период проведения строительно-монтажных работ	Способ утилизации на период проведения строительно-монтажных работ
1	2	3	4	5	6	7
1	ТБО	20 03 01	Неопасные	Самосвалом	Временное хранение в металлических контейнерах	Вывоз по договору со специализированной организацией
2	Огарки сварочных электродов	12 01 13	Неопасные	Самосвалом	Временное хранение в металлических контейнерах	Вывоз по договору со специализированной организацией
3	Тара из-под ЛКМ	15 01 10*	Опасные	Самосвалом	Временное хранение в металлических контейнерах	Вывоз по договору со специализированной организацией

Таблица 4. Отходы предприятия на период строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование отхода	Код отхода	Класс опасности	Подтверждение отнесения	Процесс образования отхода	Компонентный состав	Объем образования, т	Место хранения отхода
1	Отходы сварочных электродов	12 01 13	Неопасный	Продукты сварки относятся согласно классификатору – к отходам физической и механической поверхностей металлов и пластмасс, согласно данному классификатору, к категории 12 01 13 относятся отходы сварочных электродов.	Расход сварочных электродов предусмотрен на этапе огневого рафинирования анодов и на этапе производства сплава веркблей. Общий суммарный расход сварочных электродов на период эксплуатации составляет 15 т.	Углерод – 0,09% Mn – 0,6%; SiO ₂ – 0,23%; P – 0,027%	0,18	Контейнер на площадке временного накопления промышленных отходов
2	ТБО	20 03 01	Неопасный	Твердые коммунальные отходы относятся к группе 20 03 «Другие коммунальные отходы», по причине смешанного морфологического состава ТБО был присвоен код	ТБО образуются в процессе деятельности персонала на период эксплуатации предприятия. Расчет объемов образования ТБО выполнялся согласно «Методика разработки проектов	Бумага, картон – 25%; Пищевые отходы – 30%; Дерево – 1,5% Металл черный – 2%;	13,5	Контейнер на площадке временного накопления отходов потребления

№ п/п	Наименование отхода	Код отхода	Класс опасности	Подтверждение отнесения	Процесс образования отхода	Компонентный состав	Объем образования, т	Место хранения отхода
				20 03 01 «Смешанные коммунальные отходы».	нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», утвержденной Приказом МООС РК № 100-п от 18.04.2008 г.	Металл цветной – 0,2%; Стекло – 5%; Кожа – 2%		
3	Тара из-под ЛКМ	15 01 10*	Опасный	Тара из-под лакокрасочных материалов (ЛКМ) относится к группе «Упаковочные отходы, абсорбенты, ткани для вытирания, фильтровальные материалы и защитная одежда, не определенные иначе», поскольку содержит остатки лакокрасочных материалов, в состав которых входят различные химические вещества. В связи с наличием остатков таких веществ данная тара классифицируется как опасный отход и относится к соответствующей группе опасных отходов.	Тара из-под ЛКМ образуется в результате использования лакокрасочных материалов на период проведения строительно-монтажных работ.	Al ₂ O ₃ – 87,06%; SiO ₂ – 6,49%; TiO ₂ – 0,97%;	0,3	Контейнер на площадке временного накопления промышленных отходов

2.2 Рекомендуемые способы переработки, утилизации или удаления отходов в соответствии с принципом иерархии

Система управления отходами является основным информационным звеном в системе управления окружающей средой на предприятии и имеет следующие цели:

- уменьшение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК;
- систематизация процессов образования, удаления и обезвреживания всех видов отходов в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Концепция управления отходами базируется на, так называемом, понятии «3Rs» – reduce (сокращение), reuse (повторное использование) и recycling (переработка). Наиболее предпочтительным является, безусловно, полное предотвращение выбросов или их сокращение, далее, вниз по иерархии, следуют повторное использование, переработка, энергетическая утилизация отходов и уничтожение. Работа любого предприятия неизбежно влечет за собой образование отходов производства и потребления (ОПП) и создает проблему их размещения, утилизации или захоронения. Первым законодательным документом в области управления отходами является Директива Европейского Союза 75/442/ЕЭС от 15 июля 1975 года, в которой впервые были сформулированы и законодательно закреплены принципы обращения с отходами – так называемая Иерархия управления отходами. Безопасное обращение с отходами с учетом международного опыта основывается на следующих основных принципах (ст. 329, п.1 ст. 358 Экологического кодекса РК):

	• предотвращение образования отходов (уменьшая их количество и вредность, используя замкнутый цикл производства); – утилизация отходов до полного извлечения полезных свойств веществ (повторное использование сырья); • безопасное размещение отходов; • приоритет утилизации над их размещением; • исключение из хозяйственного оборота не утилизируемых отходов (опасных, токсичных, радиоактивных); • размещение отходов без причинения вреда здоровью населения и ущерба окружающей среде.
---	---

Рисунок 3. Иерархия обращения с отходами

Согласно п.1 ст. 329 предприятием предусмотрено следующая иерархия мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды:

- 1) предотвращение образования отходов;
- 2) подготовка отходов к повторному использованию;
- 3) переработка отходов;
- 4) утилизация отходов;
- 5) удаление отходов.

При применении принципа иерархии должны быть приняты во внимание принцип предосторожности и принцип устойчивого развития, технические возможности и экономическая целесообразность, а также общий уровень воздействия на окружающую среду, здоровье людей и социально-экономическое развитие страны.

Система управления предусматривает девять этапов технологического цикла отходов:

1 этап – появление отходов, происходящее в технологических и эксплуатационных процессах, а также от объектов в период их ликвидации;

2 этап – сбор и (или) накопление отходов, которые должны проводиться в установленных местах на территории владельца или другой санкционированной территории;

3 этап – идентификация отходов, которая может быть визуальной;

4 этап – сортировка, разделение и (или) смешение отходов согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

5 этап – паспортизация. Паспорт опасных отходов составляется и утверждается физическими и юридическими лицами, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются опасные отходы;

6 этап – упаковка отходов, которая состоит в обеспечении установленными методами и средствами (с помощью укладки в тару или другие емкости, пакетированием, брикетированием с нанесением соответствующей маркировки) целостности и сохранности отходов в период их сортировки, погрузки, транспортирования, складирования, хранения в установленных местах;

7 этап – складирование и транспортирование отходов. Складирование должно осуществляться в установленных (санкционированных) местах, где отходы собираются в специальные контейнеры. Транспортировку отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке;

8 этап – хранение отходов. В зависимости от вида отходов хранение может быть открытым способом, под навесом, в контейнерах, шахтах или других санкционированных местах;

9 этап – утилизация отходов. На первом подэтапе утилизации может быть произведена переработка бракованных или вышедших из употребления изделий, их составных частей и отходов от них путем разработки (разукрупнения), переплавки, использования других технологий с обеспечением рециркуляции (восстановления) органической и неорганической составляющих, металлов и металлических соединений для повторного применения в народном хозяйстве, а также с ликвидацией вновь образующихся отходов.

Вторым подэтапом технологического цикла ликвидации опасных и других отходов является их безопасное размещение на соответствующих полигонах или уничтожение.

На период эксплуатации будет предусмотрена система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов. Все образующиеся отходы на предприятии временно хранятся на площадках с последующей передачей специализированным организациям. Договоры на вывоз и дальнейшую утилизацию всех образующихся отходов производства и потребления будут заключены со сторонними организациями.

В систему управления отходами на предприятии также входит:

- расчет объемов образования отходов и корректировка объемов в соответствии с появлением новых технологий утилизации отходов и совершенствования технологических процессов на предприятии;
- сбор и хранение отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения отходов;
- вывоз отходов на утилизацию/переработку и в места захоронения по разработанным и согласованным графикам;
- оформление документации на вывоз отходов с указанием объемов вывозимых отходов;
- регистрация информации о вывозе отходов в журналы учета и базу данных на предприятии;
- составление отчетов, предоставление отчетных данных в госорганы согласно ст 359 ЭК РК;
- соблюдение норм ст. 327 ЭК РК;
- заключение договоров на вывоз с территории предприятия образующихся отходов;
- соблюдение ст. 331 и пункта 3 статьи 339 ЭК РК об ответственности за обеспечение надлежащего управления отходами с момента их образования до момента передачи в соответствии с во владение лица, осуществляющего операции по восстановлению или удалению отходов на основании лицензии.

Учет отходов

Ответственным по учету всех отходов производства и потребления и осуществлению взаимоотношений со специализированными организациями является ответственный по ООС на предприятии.

Каждое производственное подразделение ТОО назначает ответственного за обращение с отходами. Ответственный за обращение с отходами, на основании инвентаризации отходов, ведет первичный учет объемов образования, сдачи на регенерацию, утилизации, реализации, отправки на специализированные предприятия и размещения на полигонах отходов, образованных в результате производственной и хозяйственной деятельности производственного подразделения.

Инженер по ООС готовит сводный отчет и представляет в областной статистический орган отчет по опасным отходам, выполняет расчеты платежей за размещение отходов в ОС.

В отношении опасных отходов осуществляется хронологический учет в соответствии с требованиями статьи 347 Экологического Кодекса Республики Казахстан. Хронологическому учету подлежат сведения о количестве, виде и происхождении опасных отходов, пунктах их назначения, частоте сбора, способах транспортировки и методах дальнейшего управления отходами. Указанные сведения регистрируются ответственным лицом предприятия в журнале учета и (или) электронной базе данных на основании документов, подтверждающих образование, перемещение и передачу отходов. Информация предоставляется в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в порядке и сроки, установленные экологическим законодательством Республики Казахстан.

Сбор, сортировка и транспортировка отходов

Порядок сбора, сортировки, хранения, утилизации, нейтрализации, реализации, размещения отходов и транспортировки производится в соответствии с требованиями к

обращению с отходами, исходя из их уровня опасности («абсолютно» безопасные; «абсолютно» опасные; «Зеркальные»).

На предприятии сбор отходов производится отдельно, в соответствии с требованиями к обращению с отходами по уровню опасности, видом отходов, методами реализации, хранения и размещения отходов. Для сбора отходов выделены специально отведенные места с установленными контейнерами для сбора отходов.

Контейнеры должны быть маркированы и окрашены в определенные цвета.

По мере наполнения тары транспортировка отходов организуется силами подразделения в соответствующие места временного сбора и хранения на предприятии.

Отходы, не подлежащие размещению на полигонах или регенерации на предприятии, должны транспортироваться на специализированные предприятия для утилизации, обезвреживания или захоронения.

Оформление документов на вывоз и погрузку отходов в автотранспорт осуществляет ответственный за обращение с отходами в производственном подразделении.

Транспортировку всех видов отходов следует производить автотранспортом, исключая возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Транспортирование опасных отходов на специализированные предприятия и их реализация осуществляются на договорной основе со специализированной организацией.

Утилизация и размещение отходов

Утилизация и размещение отходов должны осуществляться способами, при которых воздействие на здоровье людей и окружающую среду не превышает установленных нормативов, а также предусматривается минимальный объем вновь образующихся отходов.

Утилизация отходов производства в подразделениях предприятия проводится в тех направлениях и объемах, которые соответствуют существующим производственным условиям.

Обезвреживание отходов

Обезвреживание отходов – обработка отходов, имеющая целью исключение их опасности или снижения уровня опасности до допустимого значения.

Обезвреживание отходов на промышленной площадке не предусмотрено.

Производственный контроль при обращении с отходами

На территории предприятия предусмотрен производственный контроль за безопасным обращением отходов. Должностное лицо, ответственное за надлежащее содержание мест для временного хранения (накопления) отходов, контроль и первичный учет движения отходов, а также ответственный за безопасное обращение с отходами на территории предприятия ведут постоянный учет.

Уменьшение объема

Образование отходов производства определяется их сроком службы и уменьшение количества этих отходов возможно при правильной эксплуатации оборудования.

Возможности сокращения объемов отходов ограничены, так как они в основном зависят от производственной деятельности.

Повторное использование

При повторном использовании отходы могут использоваться точно так же, как и исходный материал, в альтернативных или вспомогательных технологических процессах, либо неиспользуемые материалы могут найти применение в других отраслях.

Регенерация/утилизация

После рассмотрения всех возможных вариантов сокращения количества отходов и их повторного использования, оцениваются мероприятия по регенерации и утилизации отходов. Примером такой меры является переработка металлолома, отработанных аккумуляторных батарей, передача для утилизации специализированным предприятиям отработанных люминесцентных ламп.

Рециклинг отходов

Процесс возвращения отходов в процессы техногенеза. По договору сдаваемые отходы, такие как строительные отходы, возвращаются в производственный цикл для производства той же продукции.

Размещение отходов – хранение и захоронение отходов

Хранение – изоляция с учётом временной нейтрализации отходов. Этот способ удаления применим для отходов, не поддающихся дальнейшим превращениям. Отходы с повышенным содержанием веществ, которые могут мигрировать в грунтовые воды и почвы, не подлежат такому хранению.

Одним из сооружений временного хранения (складирования) отходов являются контейнеры ТБО. При использовании подобных объектов исключается контакт размещённых в них отходов с почвой и водными объектами. Осуществлять ежедневную уборку территории от мусора с последующим поливом. Содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения мусоросборных контейнеров, следить за их техническим состоянием.

Выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических норм, направленных на минимизацию негативных последствий воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, позволит свести это влияние до минимума. Основным принципом в области обращения с отходами производства и потребления является охрана здоровья человека, поддержание и восстановление благоприятного состояния окружающей природной среды, и сохранение биологического разнообразия. В целях улучшения состояния окружающей природной среды, предупреждения заболеваний населения и персонала, создания благоприятных условий проживания, необходима современная и эффективная система управления отходами.

Сбор и накопление отходов производства и потребления

Временное накопление отходов осуществляется на территории промышленной площадки ТОО «MEDEON» сроком не более 6 месяцев.

Паспортизация отходов

Паспортизация отходов проводится согласно нормативным документам, действующим на территории Республики Казахстан.

Уровень опасности и паспорт отходов определяются экспериментальным путем независимой лаборатории, а также по литературным источникам. В паспорте отражается основная информация об отходе: наименование, перечень опасных свойств, состав, токсичность и меры предосторожности при обращении с отходом.

Требования к транспортировке отходов

Транспортировка отходов производится на договорной основе со специализированными организациями в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды,

с обеспечивающим удобства при перегрузке, а также в соответствии с требованиями ст. 345 ЭК.

При транспортировке промышленных отходов не допускается присутствие посторонних лиц, кроме водителя и сопровождающего персонала подразделения.

2.3 Виды и количество отходов производства и потребления

Согласно ст. 41 Экологического кодекса РК, в целях обеспечения охраны окружающей среды и благоприятных условий для жизни и (или) здоровья человека, уменьшения количества подлежащих захоронению отходов и стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработки и утилизации устанавливаются:

- 1) лимиты накопления отходов;
- 2) лимиты захоронения отходов.

Обоснование лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, осуществлялось в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Кодекса и методикой расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 года № 206.

Лимиты накопления отходов.

Объем лимитов накопления отходов на период проведения строительно-монтажных работ приняты согласно расчету, представленного в таблице 39.

Таблица 5. Лимиты накопления отходов на период проведения строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
Всего		13,98
в том числе отходов производства		0,48
отходов потребления		13,5
<i>Опасные отходы</i>		
Тара из-под ЛКМ 15 01 10*		0,3
<i>Неопасные отходы</i>		
Огарки сварочных электродов 12 01 13		0,18
Твердые бытовые отходы 20 03 01		13,5
<i>Зеркальные</i>		
-		

2.4 Мероприятия по предотвращению и смягчению воздействия отходов на окружающую среду

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- раздельный сбор отходов;
- использование специальных контейнеров или другой специальной тары для временного хранения отходов;
- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- перевозка отходов на специально оборудованных транспортных средствах;
- сбор, транспортировка и захоронение отходов производится согласно требованиям РК;
- отслеживание образования, перемещения и утилизации всех видов отходов;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан и т.д;
- в соответствии с "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" площадку для временного хранения покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. На площадке необходимо предусмотреть защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Принятые проектными решениями природоохранные мероприятия позволяют минимизировать возможные воздействия на ОС и осуществлять деятельность в разрешенных законодательством РК пределах.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс РК №400-IV ЗРК, 2021 г.
2. Кодекс РК «О здоровье населения и организации здравоохранения»
3. Правила разработки программы управления отходами, утвержденные приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 г.
4. Методика расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 года № 206.
5. Классификатор отходов, утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6.08.2021 г №23903
6. Правила разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и предоставления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля, утвержденные приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей
ТОО «Зеленый мост»**



ЛИЦЕНЗИЯ

28.03.2023 года

02632P

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Зеленый мост"
010000, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Тұран, дом № 59/2,
Нежилое помещение 12
БИН: 130340015103

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Абдуалиев Айдар Сейсенбекович

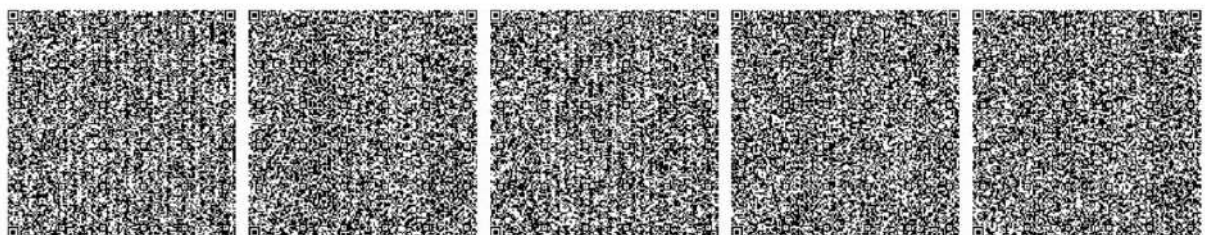
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 30.01.2014

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02632Р

Дата выдачи лицензии 28.03.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Зеленый мост"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Тұран, дом № 59/2, Нежилое помещение 12, БИН: 130340015103

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

г. Астана, район Есиль проспект Тұран, дом 59/2, н.п. 12

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьёй 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Абдуалиев Айдар Сейсенбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

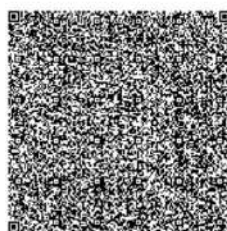
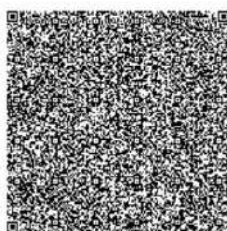
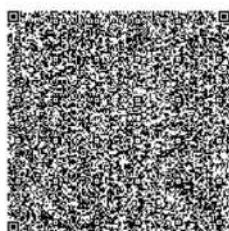
Срок действия

Дата выдачи приложения

28.03.2023

Место выдачи

г.Астана



23007448



Страница 1 из 2

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02632Р

Дата выдачи лицензии 28.03.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Экологический аудит для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Зеленый мост"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Тұран, дом № 59/2, Нежилое помещение 12, БИН: 130340015103

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

г. Астана, район Есиль проспект Тұран, дом 59/2, н.п. 12

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Абдуалиев Айдар Сейсенбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

002

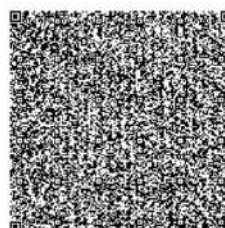
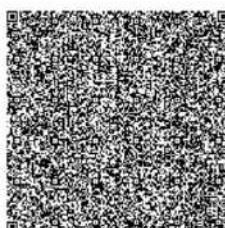
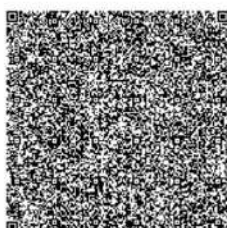
Срок действия

Дата выдачи приложения

28.03.2023

Место выдачи

г.Астана



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ



ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

Министерство
и природных ресурсов
Республики Казахстан

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
Тел.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

010000, г. Астана, проспект Мангилик Ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

№ _____

Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности по объекту Товарищество с ограниченной ответственностью «МЕДЕОН».

Материалы поступили на рассмотрение № KZ08RYS01603734 от 24.02.2026 г.

Общие сведения

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕДЕОН", 050012, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, Проспект Сейфуллина, дом № 506/99, Нежилое помещение 6, 250440014699, ШАМШИЕВ КАЙРАТ АЛИМХАНОВИЧ, 87020009888, o.alexeyeva@medeon.kz

Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация. Намечаемая деятельность по строительству производственных цехов и эксплуатации предприятия по производству меди катодной и проволоки медной электротехнической. По классификации Приложение 1 раздел 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК объект относится к пп. 3.3, п.3 – Установки по производству нераскисленных цветных металлов из руды, концентратов или вторичных сырьевых материалов посредством металлургических, химических или электролитических процессов.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объекта). Общий срок проведения строительно-монтажных работ – 12 месяцев, с апреля 2026 г по апрель 2027 г. Сроки начала реализации намечаемой деятельности, ввод в эксплуатацию – май 2027 года. Эксплуатация объекта планируется до срока окончания аренды возмездного долгосрочного землепользования земельного участка – до 02.06.2042 г, с его возможным первоочередным продлением.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности. Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Сарань, Территория индустриальной зоны «Сарань». Координаты участка работ: 49° 50'43.37" с.ш., 72°47'50.11" в.д.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции. Основным видом деятельности предприятия является производство и отгрузка меди катодной и проволоки медной. Попутно планируется производство свинцового сплава веркблей, как способа утилизации шламов, образующихся в процессе электролиза меди. На производственной площадке планируемого предприятия будут расположены следующие здания и вспомогательные производственные сооружения: производственный корпус №1, производственный корпус №2, производственный корпус №3,



котельная, здание фильтров, склад товароматериальных ценностей, склад прекурсоров, комплексное очистное сооружение ливневых стоков, площадка сбора и временного хранения производственных отходов, газорегуляторный пункт, канализационная насосная станция, площадки сбора и временного хранения отходов, КПП, административное здание, криогенный резервуар для кислорода, криогенный резервуар для азота, кислородный криогенный газификатор, азотный криогенный газификатор. Производственный корпус №1 Размеры: длина - 126,4 м, ширина - 25,2 м, высота - 14 м. В производственном корпусе №1 размещены следующие производственные участки: - участок приемки сырья; - участок подготовки шихты; - участок огневого рафинирования - производства анодов медных; - операторская процесса огневого рафинирования; - участок переработки шлаков огневого рафинирования; - участок производства свинцового сплава веркблей. Производственный корпус №2 Размеры: длина - 78 м, ширина - 44 м, высота - 14 м. В производственном корпусе №2 расположены: - участок электролитического рафинирования меди - производство катодов медных; - участок приготовления и циркуляции растворов электролита; - участок ремонта матриц катодных; - склад готовой продукции; - участок подготовки анодов; - компрессорная; - комплектные трансформаторные подстанции; - мастерские, операторская. Производственный корпус №3 Размеры: длина - 48 м, ширина - 36 м, высота - 12 м. В производственном корпусе №3 размещены: - участок производства проволоки медной; - участок подготовки шихты на основе лома медного для производства проволоки; - участок переработки отходов электрического и электронного оборудования. Производительность объекта (в первый год эксплуатации): проволоки медной диаметром 2,6 мм - 18000 тонн в год, производство катодов медных - 17935,8 тонн в год.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности. Производство меди катодной на предприятии будет осуществляться из вторичного сырья - лома и отходов меди и сплавов на основе меди. На первом этапе будет осуществляться подготовка шихты на основе медного лома для дальнейшего производства анодов медных. На этапе подготовки в результате сортировки и классификации выделяется три категории лома, направляемые: на производство медной электролитической фольги, на производство медной проволоки, на огневое рафинирование для производства анодов медных. На следующем этапе будет осуществляться огневое рафинирование - производство анодов медных в отражательной поворотной плавильной печи. На данном этапе осуществляется получение электрода анод для последующего производства катодов медных. Для ускорения процесса плавки и сокращения объема отходящих печных газов используются кислород и азот. На участке электролиза осуществляется процесс электролитического рафинирования - производство катодов медных. Данный технологический процесс направлен на получение меди. Технологический процесс электролитического рафинирования включает в себя: приготовление раствора электролита, подготовка и завеска анодов в ванны, подготовка и завеска катодных матриц в ванны, подогрев электролита в теплообменниках и циркуляция электролита в ваннах, регулирование состава электролита, выгрузка из ванн катодов и анодных остатков, промывка катодов и отправка на склад электролизного цеха, промывка анодных остатков, чистка ванн от шлама и его перекачка в участок регенерации электролита, перекачка отработанных растворов в участок регенерации электролита, частичная регенерация электролита. Для утилизации медеэлектролитных шламов, на предприятии организовано производство свинцового сплава веркблей. Данная технология включает в себя: - подготовка медеэлектролитных шламов; - приготовление шихты на основе медеэлектролитных шламов для плавки на сплав веркблей; - плавка на сплав веркблей. На участке производства проволоки медной осуществляется: - подготовка медного лома к плавке; - плавка сырья - меди катодной и медного лома в печах; - литье катанки диаметром 8 мм; - волочение катанки медной 8 мм в проволоку диаметром 2,6 мм.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық көп көлемді туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында қырылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексері аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Выбросы в атмосферный воздух на период СМР: 8.82 т/год Перечень загрязняющих веществ и их кл опасн-и: 1 кл опасн. – Свинец и его неорг. соед. /в пересчете на свинец/ (513), Хром /в пересчете на хром (VI) оксид (647). 2 кл опасн-и - Марганец и его соед-я (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327), Азота (IV) диоксид, Фторист. газообразн. соед-я /в пересчете на фтор/ (617), Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Фториды неорг. плохораств. (615) 3 кл опасн-и – Железо (II, III) оксиды (274), Олово оксид (446), Азот (II) оксид, Диметилбензол (203), Бутан-1-ол (102), Взвешенные частицы (116), Пыль неорганич-я, содерж. двуокись кремния в %: 70-20, Углерод (Сажа, Углерод черный) (583), Сера диоксид (516), Метилбензол (349) 4 кл опасн-и – Углерод оксид (Оксид углерода, угарный газ), Алканы C12-19 /в пересчете на C/, Пропан-2-он (Ацетон) (470), Этанол (667), Бутилацетат (110). Неопред-го кл. опасности: Титан диоксид (1219*), 2-Этоксизтанол (1497*), Уайт-спирит (1294*) Выбросы на период проведения СМР: Титан диоксид (1219*) 0.00000278 г/с, 0.00001167 т/г, Железо (II, III) оксиды (274) 0.00441 г/с, 0.1391068 т/г, Марганец и его соед-я (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327) 0.000461 г/с, 0.01008537 т/г, Олово оксид (Олово (II) оксид) (446) 0.0000778 г/с, 0.0000056 т/г, Свинец и его неорг-е соед-я (513) 0.0001417 г/с, 0.0000102 т/г, Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (647) 0.00025 г/с, 0.00105 т/г, Азота (IV) диоксид 0.02712 г/с, 0.34855614 т/г, Азот (II) оксид (Азота оксид) 0.0252335 г/с, 0.203399123 т/г, Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) 0.0031 г/с, 0.0215 т/г, Сера диоксид (Сера (IV) оксид) (516) 0.0061 г/с, 0.043 т/г, Углерод оксид (584) 0.018994 г/с, 0.223896 т/г, Фтористые газобор. соед-я /в пересчете на фтор/ (617) 0.000489 г/с, 0.01003309 т/г, Фториды неорг. плохораст-е (615) 0.000917 г/с, 0.0086144 т/г, Диметилбензол (203) 0.39822 г/с, 1.46333 т/г, Метилбензол (349) 0.15945 г/с, 0.262291 т/г, Бутан-1-ол (102) 0.0197 г/с, 0.0507 т/г, Этанол (667) 0.03679 г/с, 0.080697 т/г, 2-Этоксизтанол (1497*) 0.01538 г/с, 0.0395 т/г, Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) 0.033 г/с, 0.0616713 т/г, Проп-2-ен-1-аль (474) 0.0007 г/с, 0.0052 т/г, Формальдегид (609) 0.0007 г/с, 0.0052 т/г, Пропан-2-он (Ацетон) (470) 0.13454 г/с, 0.1527544 т/г, Сольвент нефтя (1149*) 0.0347 г/с, 0.00788 т/г, Уайт-спирит (1294*) 0.38842 г/с, 1.4816386 т/г, Алканы C12-19 /в пересчете на C/ 0.0655282975 г/с, 0.1378594 т/г, Взвешенные частицы (116) 0.26907 г/с, 1.02005201 т/г, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) 0.1454666 г/с, 3.03628 т/г, Пыль абразивная (1027*) 0.0046 г/с, 0.000853 т/г. Выбросы на период эксплуатации предприятия по производству катодной меди - 351.67 т/г Железо (II, III) оксиды (274) 0.62294 г/с, 0.401785 т/г, Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327) 0.007366 г/с, 0.001785 т/г, Медь (II) оксид (Медь оксид, Меди оксид) (329) 1.2944 г/с, 19.72 т/г, Азота (IV) диоксид 6.159296 г/с, 94.413344 т/г, Серная кислота (517) 0.84672 г/с, 19.572 т/г, Сера диоксид (Сера (IV) оксид) (516), 0.11332 г/с, 1.616 т/год, Углерод оксид 2.2778 г/с, 51.0221 т/г, Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) 0.003193 г/с, 0.00095 т/год, Фториды неорганические плохорастворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гекса-фторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые/в пересчете на фтор/ (615) 0.00917 г/с, 0.0033 т/год, Метан (727*) 0.03668 г/с, 0.5228 т/год, Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Ак-риальдегид) (474) 0.0472 г/с, 0.3264 т/год, Формальдегид (Метаналь) (609) 0.04444 г/с, 0.3072 т/год, Пропан-2-он (Ацетон) (470) 1.278 г/с, 27.6 т/год, Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) 0.16221 г/с, 3.504 т/год, Взвешенные частицы (116) 15.9079 г/с, 131.690587 т/г, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) 0.32399 г/с, 0.9584 т/г, Пыль абразивная (1027*) 0.036 г/с, 0.009102 т/г.

Описание сбросов загрязняющих веществ. Производственные сточные воды отсутствуют.

Водоснабжение. Источником водоснабжения на период проведения строительно-монтажных работ будет привозная вода питьевого качества. Источником водоснабжения на период эксплуатации предприятия – центральное водоснабжение г. Сарани. Расстояние до



ближайшего постоянного водного объекта составляет 2,5 км, соответственно намечаемая деятельность находится за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Вид водопользования – общее. Качество воды – питьевая. Вид водопользования – общее. Качество воды – техническая вода. Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды 1080 м3/год. Объем водопотребления на производственные нужды: 547500 м3/год.;

Описание отходов. В ходе реализации намечаемой деятельности на период проведения строительно-монтажных работ будут образовываться следующие отходы: огарки сварочных электродов – 0,18 т, ТБО – 13,5 т, тара из-под ЛКМ – 0,3 т. Данные виды отходов образуются в ходе проведения строительно-монтажных работ. В ходе эксплуатации предприятия по производству катодной меди будут образовываться следующие отходы: огарки сварочных электродов – 0,0132 т, фильтровальная ткань – 1,5 т, СИЗ – 0,3 т, ТБО – 15,75 т, шлаки отвалы – 1174,438 т, отработанные фильтры – 1,5 т, упаковочные материалы – 7 т, пыль от рукавных фильтров – 127,4 т. Огарки сварочных электродов образуются в ходе проведения сварочных работ. Фильтровальная ткань используется на участке огневого рафинирования. ТБО образуются в результате производственной деятельности сотрудниками предприятия. По мере накопления отходы будут передаваться сторонним организациям по договору. Шлаки отвалы образуются в результате переработки шлаков огневого рафинирования. Отработанные фильтры и упаковочные материалы образуются в результате производственной деятельности на период эксплуатации. Пыль от рукавных фильтров образуется в результате очистки фильтрами образующихся угаров.

Выводы:

1. Проект отчета о возможных воздействиях необходимо направить согласно статьи 72 Кодекса, в рамках государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с приложением 4 к Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды утвержденной приказом МЭГПР РК от 02.06.2020 г. № 130 (далее – Правила).

Согласно Правил необходимо представить:

1) заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности;

2) проект отчета о возможных воздействиях;

3) сопроводительное письмо с указанием предлагаемых мест, даты и времени начала проведения общественных слушаний, согласованных с местными исполнительными органами соответствующих административно-территориальных единиц;

2. В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду 3 августа 2021 года № 286, общественные слушания по документам, намечаемая деятельность по которым может оказывать воздействие на территорию более чем одной административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного, районного значения, сельских округов, поселков, сел), проводятся на территории каждой такой административно-территориальной единицы. В этой связи, необходимо проведение общественных слушаний в ближайших к объекту населенных пунктах.

3. Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, отношение его к водным объектам, жилым застройкам (Приложение 1 к «Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды» от 2 июня 2020 года № 130);

4. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований.



5. Необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров, СЗЗ для строящегося объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам;

6. Необходимо дать характеристику возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечасмой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности.

7. Предоставить информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, разделить валовые выбросы ЗВ: с учетом и без учета транспорта, указать количество источников (организованные, неорганизованные).

8. Добавить информацию о наличии земель особо-охраняемых территорий, государственного-лесного фонда, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения на территории и вблизи расположения участка работ.

9. Необходимо указать объемы образования всех видов отходов проектируемого объекта, а также предусмотреть альтернативные методы использования отходов (методы сортировки, обезвреживания и утилизации всех образуемых видов отходов и варианты методов обращения с данным видом отходов и его утилизации).

10. Описать методы обращения со всеми видами образуемых отходов. Согласно ст.329 необходимо придерживаться принципа иерархии. Образователи и владельцы отходов должны применять следующую иерархию мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды и обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан:

- 1) предотвращение образования отходов;
- 2) подготовка отходов к повторному использованию;
- 3) переработка отходов;
- 4) утилизация отходов;
- 5) удаление отходов.

11. Необходимо привести информацию по отсутствию/наличию подземных вод питьевого качества по отношению участка согласно Водного кодекса РК.

12. Необходимо детализировать информацию по описанию технических и технологических решений.

13. . Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений.

14. Необходимо предусмотреть соблюдение экологических требований по охране атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств (ст.208 Кодекса).

15. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

16. Предусмотреть мероприятия по организации контроля и мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов и почвы.

17. Соблюдать требования ст.207 Кодекса Запрещаются размещение, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов I и II категорий, которые не имеют предусмотренных условиями соответствующих экологических разрешений установок очистки газов и средств контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.



18. В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

19. Представить предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, организации экологического мониторинга почв с указанием точек контроля на схеме.

20. Предусмотреть внедрение природоохранных мероприятий.

21. Необходимо включить расчеты по физическому воздействию от намечаемой деятельности и в случае выявления предусмотреть мероприятия по шуму и звукоизоляции, вибрации, электромагнитному излучению и другим физическим воздействиям.

22. Необходимо предоставить описание планируемых к применению наилучших доступных технологий.

Замечания и предложения от Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан.

Согласно представленным материалам, рассматриваемый участок с координатами: 49° 50'43.37" с.ш., 72°47'50.11" в.д.; расположен за пределами поверхностных водных объектов, установленных водоохраных зон и полос.

Также согласно п.5 ст.92 Водного кодекса РК в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещаются проведение операций по недропользованию.

В связи с этим, в целях недопущения нарушения водного законодательства РК, необходимо представить информацию уполномоченного органа по изучению недр о наличии либо отсутствии контуров месторождений подземных вод, используемых и предназначенных для питьевых целей на данном участке.

Дополнительно сообщаем, в случае забора воды из поверхностных или подземных водных объектов, а также осуществления сброса сточных вод, необходимо оформить разрешение на специальное водопользование в соответствии со ст.45, 46 Водного кодекса РК.

Замечания и предложения от Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения, наличие которого предположительно потребуются для осуществления намечаемой деятельности является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения или в соответствии части 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года №202-V уведомление о начале (прекращении) деятельности.

Объекты высокой эпидемической значимости определены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее - Перечень).

В этой связи, в заявлениях о намечаемой деятельности необходимо указывать наличие разрешительного документа к объектам высокой эпидемической значимости из Перечня или уведомления о начале (прекращении) деятельности если объект относится к объектам незначительной эпидемиологической значимости.

Также, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно



допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам (далее-Проекты нормативной документации).

В свою очередь, экспертиза Проектов нормативной документации проводится в рамках предоставляемых государственных услуг, в порядке определенных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

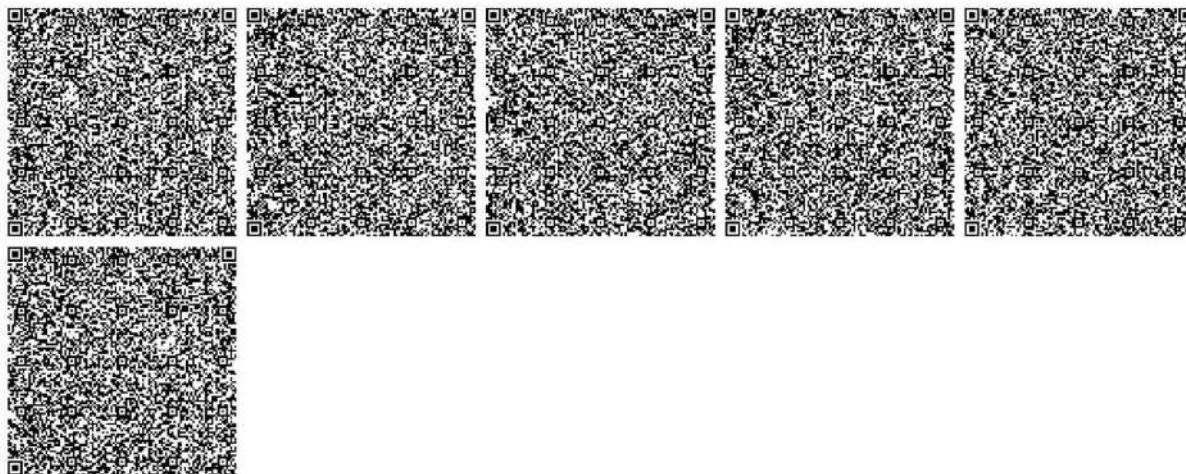
Заместитель председателя

А. Бекмухаметов

Исп. Талеуова М.
74-03-38

Заместитель председателя

Бекмухаметов Алибек Муратович



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

Номер: KZ03VVX00631911

Дата: 03.09.2026

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
Тел.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

010000, г. Астана, проспект Мангилик Ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

№ _____

ТОО «MEDEON»

Заключение

по результатам оценки воздействия на окружающую среду
к «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань»

Материалы поступили № KZ36RVX02045486 от 24.07.2026 года

Доработанные материалы представлены:

Исх. № 34 от 25.08.2026 года

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: ТОО «MEDEON», Республика Казахстан, 050012, город Алматы, БИН: 250440014699. Юридический адрес: г. Алматы, Алмалинский район, пр-т. Сейфуллина, д. 506/99, н.п. 6, Шамшиев К.А.

Разработчик отчета воздействия: ТОО «Зеленый мост», имеющее государственную лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02632Р от 28.03.2023 г., дата первичной регистрации 30.01.2014 г., выданная МООС РК (представлена в приложении). Адрес организации: Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, проспект Туран, 59/2, н.п. 12, Кузин В.В, тел.: +7(7172) 98-68-07, e-mail: info@green-bridge.kz

Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

- Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду № KZ40VWF00538661, Дата: 31.03.2026 г

- Проект отчета о возможных воздействиях к «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань»

- Протокол общественных слушаний от 10.09.2026 г.

Согласно п.п.3.3 п.3 раздела 1 приложения 1 Кодекса намечаемая деятельность относится к видам намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным (*установки по производству нераскисленных цветных металлов из руды, концентратов или вторичных сырьевых материалов посредством металлургических, химических или электролитических процессов*).

Согласно разделу 1 приложения 2 к ЭК РК по видам намечаемой деятельности и иным критериям, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, объект относится к I категории (*п.3.1, п.3, - производство нераскисленных цветных металлов из руды, концентратов или вторичных сырьевых материалов посредством металлургических, химических или электролитических процессов*).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.eicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.eicense.kz порталында тексеріп аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.eicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eicense.kz.



Намечаемая деятельность будет осуществляться в Карагандинской области, г. Сарань, индустриальной зоне «Saran». Ближайшая жилая зона (микрорайон Химик) расположена на расстоянии 1,03 км в южном направлении от площадки осуществления намечаемой деятельности. Целевое назначение земельного участка – строительство и обслуживание завода по производству катодной меди. Строительство и эксплуатация завода по производству катодной меди будет осуществляться на территории земельного участка с кадастровым номером – 09-144-001- 793, по адресу – г. Сарань, п.з. Северная, земельный участок 27.

Границы участка определены следующими координатами угловых точек: 1. 49.991225715966856 С.Ш., 82.61398341948707 В.Д.; 2. 49.991181918776604 С.Ш., 82.61410263625166В.Д.; 3. 49.990650874670976 С.Ш., 82.61370240854204В.Д.; 4. 49.99070562175707 С.Ш., 82.61354912984471 В.Д.

Краткая характеристика намечаемой деятельности

Основным видом деятельности предприятия является производство и отгрузка меди катодной. Попутно планируется производство свинцового сплава веркблей, как способа утилизации шламов, образующихся в процессе электролиза меди.

Общий срок проведения строительно-монтажных работ – 12 месяцев, с августа 2026 г по июль 2027 г. Сроки начала реализации намечаемой деятельности, ввод в эксплуатацию – август 2027 года.

Целью рабочего проекта «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань» является производство продукции промышленного назначения – меди катодной.

Производительность объекта: производство катодов медных – 18000 тонн в год, производство свинцового сплава веркблей – 45 тонн в год.

Потребность в сырье: - Природный газ – 289 м3 /час, 2,54 млн м3 /год; - Природный газ для производственных процессов – 2,2 млн м3 /год; - Флюс-шлак электротермофосфорный – 210 т/год; - Серная кислота – 170,8 т/год; - Соляная кислота – 18,8 т/год. - Сварочные электроды – 1,1 т/год; - Пропан – 2,5 т/год; - Кислород – 32,4 т/год.

Выбор технологических схем, проектируемого предприятия основан на следующем:

- производство меди катодной марок М00к и М0к;
- реализация попутного производства в виде комплексной переработки вторичного сырья, связанная с извлечением попутных цветных и благородных металлов в товарный продукт – сплав веркблей;

Основным сырьем для производства меди катодной является лом и отходы меди и сплавов на основе меди.

Основным видом деятельности проектируемого предприятия является выполнение работ по производству и отгрузке меди катодной и производство свинцового сплава веркблей, как способа утилизации медеэлектролитных шламов, образующихся в процессе электролиза меди.

На производственной площадке проектируемого предприятия будут располагаться следующие здания и сооружения: - производственный корпус №1; - производственный корпус №2; - котельная; - здание фильтров; - дымовая труба (32 м); - дымовая труба котельной; - фильтр-абсорбер; - дымовая труба печи индукционной; - склад товароматериальных ценностей; - склад прекурсоров; - резервуар технической воды; - станция оборотного водоснабжения; - комплексное очистное сооружение ливневых стоков; - площадка сбора и временного хранения производственных отходов; - резервуар резервного топлива; - газорегуляторный пункт; - канализационная насосная станция; - площадка сбора и временного хранения твердых бытовых отходов; - погрузочный пандус; - мачта молниезащита; - контрольно-пропускной пункт; - административное здание; - криогенный резервуар для кислорода; - криогенный резервуар для азота; - кислородный криогенный газификатор; - азотный криогенный газификатор.

Производственный корпус №1



Размеры: длина - 126,4 м, ширина – 25,2 м, высота – 14 м.

В производственном корпусе №1 размещены следующие производственные участки: - участок приемки сырья;

- участок подготовки шихты;
- участок огневого рафинирования
- производства анодов медных;
- операторская процесса огневого рафинирования;
- участок переработки шлаков огневого рафинирования;
- участок производства свинцового сплава веркблей.

Здание фильтров

Основные характеристики здания фильтров:

- длина – 18,4 м; - ширина – 15,8 м; - высота – 16,5 м.

В здании фильтров размещены: - фильтр рукавный очистки отходящих дымовых газов процесса огневого рафинирования печи отражательной поворотной;

- фильтр рукавный очистки отходящих дымовых газов операций производства свинцового сплава веркблей;

- дымосос, для создания отрицательного давления в печи отражательной поворотной, печи отражательной стационарной и газоходных системах печей для транспортировки и выброса отходящих газов дымовых газов в атмосферу через дымовую трубу (32 м).

Производственный корпус №2

Размеры: длина – 78 м, ширина – 44 м, высота – 14 м

В производственном корпусе №2 расположены:

- участок электролитического рафинирования меди
- производство катодов медных;
- участок приготовления и циркуляции растворов электролита;
- участок ремонта матриц катодных;
- склад готовой продукции;
- участок подготовки анодов;
- компрессорная;
- комплектные трансформаторные подстанции;
- мастерские, операторская.

Производство меди катодной. Подготовка шихты на основе медного лома для производства анодов медных

Технологический процесс подготовки сырья направлен на достижение требований, предъявляемых к шихте на основе медного лома для производства анодов медных. Требования к шихте на основе медного лома для производства анодов медных установлены стандартом предприятия СТ.

Общие технические требования к шихте на основе медного лома

Устанавливается 3 вида шихты, подготовленной:

- пакетированная;
- крупногабаритная;
- лом, прошедший подготовку, не подлежащий пакетированию.

Шихта пакетированная

Шихта подготавливается на прессе, гидравлическом пакетированном в виде пакетов массой от 500 до 600 килограммов, размерами 600х600х600 мм.

Допускается пакетирование лома медного только одной категории.

Шихта крупногабаритная

Шихта крупногабаритная подразделяется на две категории:

- литье, куски, всплески, анодный возврат и т.п., ограничиваются массой до 300 кг и габаритами совка для загрузки шихты в печь;



- литье и куски размером габаритами, превышающими габариты совка для загрузки шихты в печь и массой, не превышающей 1500 кг, загружаются в печь в качестве шихты только по согласованию с технологом участка огневого рафинирования.

Лом, прошедший подготовку, не подлежащий пакетированию

Лом, не подлежащий пакетированию, представляет собой медную стружку, гранулы и загружается в совки для загрузки шихты в печь навалом.

В шихте, подготовленной недопустимо наличие металлов не медной группы, а также неметаллических предметов (мешки, полиэтилен, камни и др.).

Подача влажной и промасленной шихты категорически запрещается.

Шихта, подготовленная для подачи на печь, затаривается в технически исправные совки для загрузки шихты в печь.

Высота загрузки шихты в совки не должна превышать 100 мм над бортами совка. Масса шихты, загруженной в совки, в пакетах составляет от 1500 до 1800 килограммов. Шихта для загрузки в печь комплектуется в соответствии с Заданием на плавку. Маркировка шихты, подготовленной производится после взвешивания загруженных в соответствии с Заданием совков.

Подготовленные и промаркированные совки с шихтой устанавливаются в специальной зоне участка подготовки шихты, обозначенной желтым цветом, в целях исключения попадания другой шихты и посторонних предметов. Процесс подготовки шихты на основе лома и отходов меди включает следующие основные операции:

- приемка сырья от поставщиков;
- классификация и сортировка лома и отходов;
- удаление загрязнений в виде неметаллических включений и различных приделок;
- пакетирование.

Приемка сырья

Сырье - лом и отходы меди на проектируемое предприятие поступают автомобильным транспортом и железнодорожными контейнерами.

Производство катодной меди будет осуществляться из вторичного сырья в виде лома и отходов меди и сплавов на основе меди. Вторичное медное сырье представлено амортизационным ломом и различными отходами, содержащие медь или их сплавы.

На участке подготовки шихты будет функционировать следующее оборудование:

- кран мостовой грузоподъемностью 10 т;
- автопогрузчик электрический грузоподъемностью 5 т;
- кран-манипуляторная установка;
- пресс гидравлический пакетировочный; - ножницы аллигаторы.

Процесс подготовки шихты на основе медного лома включает в себе следующие операции:

- приемка сырья от поставщиков;
- классификация и сортировка сырья по категориям, группам и сортам;
- удаление загрязнений поступающего сырья;
- резка крупногабаритного лома;
- пакетирование лома.

На данном этапе осуществляется достижение требований предъявляемые к шихте для последующего этапа – производства анодов.

Удаление загрязнений в виде неметаллических включений и различных приделок – выполняется вручную от кусков древесины, мешков и прочего упаковочного материала.

Лом, содержащий пластиковую изоляцию, подвергается разделки на металлическую и пластиковую оставляющие. Для разделки лома в пластиковой изоляции на проектируемом предприятии на участке подготовке шихты используется станок разделки кабельного лома модель Stalex MSY-50.

Станок выполняет разделку наружного изоляционного слоя кабеля. Станок выполнен в формате вальцов. Станок обрабатывает кабели диаметром от 2 до 50 мм. Прорезаемая



толщина изоляционного слоя до 5 мм. Станок оснащен дисковыми ножами и вальцами для отделения изоляционного слоя кабеля от медной жилы кабеля.

После разделки кабеля медный провод кабеля направляется на пакетирование, изоляционный материал отправляется в специализированные предприятия для утилизации.

На проектируемом предприятии для пакетирования лома и отходов меди используется пресс гидравлический модели Y81-400.

Основные технические характеристики прессы Y81-400

- рабочее давление гидравлической системы, Мпа: 25;
- размеры загрузочной камеры (Д*Ш*В), мм: 2500х2000х1300;
- размер пакета, мм: 700*700*700;
- время цикла прессования, сек: 110;

- способ управления: ручной + автоматический, с дистанционным пультом. Лом и отходы меди, прошедшие предварительную подготовку (удаление приделок, засора, резка и т.д.) подаются к прессу.

Прессование выполняется прессом автоматически, управление осуществляется оператором с пульта управления.

Участок огневого рафинирования.

Участок огневого рафинирования будет организован в Производственном корпусе №1. На данном участке размещено следующее оборудование:

- кран мостовой грузоподъемностью 10 т, управляемый из кабины, расположенной на кране;
- кран мостовой грузоподъемностью 10 т, управляемый дистанционно с пола;
- печь отражательная поворотная емкостью 70 тонн;
- газоходная система печи, включающая: горизонтальный водоохлаждаемый газоход, камеру осаждения, циклон, фильтр рукавный, дымосос ДН-17, труба дымовая;
- система сушки, предварительного нагрева и загрузки шихты в печь;
- система желобов и ковшей для розлива анодов медных и изложниц анодных;
- машина карусельная разливочная;
- система водяного охлаждения анодов и изложниц на машине карусельной разливочной;
- аспирационная система отвода водяного пара;
- машина съема анодов с изложниц; - ванна охлаждения анодов.

Технологический процесс огневого рафинирования – производства анодов медных, направлен на получение электрода анод, отвечающего техническим и технологическим требованиям процесса электролитического рафинирования – дальнейшего производства катодов медных.

На участке огневого рафинирования представлены следующие операции:

- сушка и предварительный нагрев шихты;
- загрузка шихты в печь; - плавление шихты;
- удаление шлака с поверхности расплава;
- огневое рафинирование – окисление примесей;
- розлив рафинированной меди на аноды.

Сушка и предварительный нагрев шихты

Далее шихта в специальных коробах, предварительно уложенная на участке подготовки шихты, с помощью мостового крана направляется на площадку обслуживания печи отражательной поворотной на участке огневого рафинирования. На площадке смонтированы транспортер – устройство индукционного нагрева. Шихта нагревается до температуры 60-100°C для удаления влаги, проходя через транспортер. Далее температура увеличивается до 140-170°C для сжигания в шихте органических примесей – масла, смазки, красок и др. Далее температура увеличивается до 190-200°C перед загрузкой шихты в печь – для более быстрой плавки в печи.



Загрузка шихты в печь

Шихта специальным загрузочным устройством заводится в печь через специальную заслонку. Порция шихты массой 1000-1500 кг загружается за одну операцию в печь. После загрузки, порции шихты доводятся до температуры 1130-1150°C, далее операция загрузки следующей порции шихты повторяется. Операции загрузки повторяются до полного набора массы плавки массой 67-70 т по весу шихты

Плавление шихты

На следующем этапе осуществляется плавление шихты – связанная с повышением температуры газов в печи до 1350°C. Основным топливом является природный газ. Один цикл загрузки на этапе плавления шихты составляет от 1000 до 1500 кг. Цикл повторяется до полной загрузки объема печи. На данном этапе продуктами плавления шихты являются расплав меди, шлак медный, технологический газ и угар металлов. Расплав меди отправляется дальше по технологической цепочке. Шлак медный в дальнейшем удаляется из печи по завершении операции. Технологический газ и угар металлов удаляются из печи по газоходной системе в атмосферу через очистные сооружения и дымовую трубу высотой 32 м.

Для ускорения процесса плавки и сокращения объема отходящих печных газов используются кислород и азот. Кислород используется для подачи на горелку газовую. За счет исключения использования воздуха в процессе сжигания природного газа значительно сокращается объем отходящих газов. На горелку подается газообразный кислород чистотой 95-97 %.

Азот используется для перемешивания во время плавки ванны расплава через продувочные пробки, установленные в футеровке печи. За счет перемешивания расплава значительно улучшается теплообмен между различными слоями ванны расплава что содействует более быстрому процессу плавления шихты и сокращению расхода природного газа, и сокращению объемов отходящих газов.

Удаление шлака

К концу периода плавления ванна расплава в печи покрывается слоем шлака, который образуется как за счет наличия шлаковых включений, находящихся в твердой меди, как и в результате окисления примесей кислородом печных газов. Количество шлака, снимаемого после окончания плавления, в основном зависит от чистоты шихты.

Огневое рафинирование – окисление примесей

Огневое рафинирование проводится методом окисления расплава за счет его продувки сжатым воздухом. Давление сжатого воздуха составляет 2-2,5 кгс/см². Продуктами огневого рафинирования являются расплав анодной меди, шлак медный, технологический газ и угар металлов. Дальнейшей операцией является удаление шлака медного из печи для дальнейшей переработки. Технологический газ и угар металлов удаляются из печи по газоходной системе в атмосферу через очистные сооружения и дымовую трубу высотой 32 м. Средняя их продолжительность окисления расплавов составляет от 30 до 60 минут.

Розлив рафинированной меди на аноды

Следующим этапом является розлив рафинированной меди на аноды, направляемых далее на электролитическое рафинирование меди. Расплав анодной меди из печи сначала загружается в желоб, далее расплав по желобу попадает в раздаточный ковш, из раздаточного ковша заливается в разливочные ковши, из разливочных ковшей расплав разливается в медные изложницы, установленные на машине карусельной разливочной. Образованные продукты технологический газ и угар металлов постоянно удаляются из печи по газоходной системе в атмосферу через очистные сооружения и дымовую трубу высотой 32 м. Операция розлива является заключительной в цикле, объединяющая плавку шихты, огневое рафинирование и розлив.

Далее расплав во время движения карусели аноды охлаждаются водой технической, циркулирующей в системе оборотного водоснабжения с последующим охлаждением на



градирне. Сбор и отвод водяного пара, образующегося при охлаждении анодов и изложниц, осуществляется через аспирационную систему.

Далее для выемки анодов с изложниц используется соответствующая машина, после которой изложницы перемещаются в ванну охлаждения.

Изложницы анодные

На данном участке осуществляется отливка изложниц из меди огневого рафинирования. Для установления соответствия продуктов огневого рафинирования требованиям технических условий выполняется пересчет количественного состава продуктов в качественный состав, как и ранее, расчет производился на 100 кг шихты.

Участок электролитического рафинирования – производство катодов медных

В первом пролете производственного корпуса №2 будет размещаться зал электролиза, во втором пролете будет организован участок приготовления и циркуляции растворов электролита.

В первом пролете, на участке электролиза будет размещаться следующее оборудование:

- кран мостовой грузоподъемностью 20 т, управляемый из кабины – 2 ед.;
- линия подготовки анодов медных; - ванна электролизная – 52 единицы;
- линия обработки матриц и катодов медных;
- линия промывки анодных остатков. Технологический процесс электролитического

рафинирования включает следующие процессы:

- приготовление раствора электролита;
- подготовка и завеска анодов в ванны;
- подготовка и завеска катодных матриц в ванны;
- подогрев электролита в теплообменниках и циркуляция электролита в ваннах;
- устранение коротких замыканий в ваннах;
- регулирование состава электролита;
- выгрузка из ванн катодов и анодных остатков;
- промывка катодов и отправка на склад электролизного цеха;
- промывка анодных остатков;
- чистка ванн от шлама и его перекачка в участок регенерации электролита;
- перекачка отработанных растворов в участок регенерации электролита;
- частичная регенерация электролита.

Приготовление раствора электролита

Для проведения электролитического рафинирования меди готовится среда – раствор электролита.

Товарный электролит, в процессе электролиза меди, является основной рафинирующей средой, с помощью которой осуществляется перенос ионов растворенной анодной меди и осаждения на катоде и распределение сопутствующих металлов – примесей анодной меди между электролитом и шламом. На данной участке для проведения электролитического рафинирования меди используется сернокислый раствор сульфата меди с концентрацией меди в нем до 50 г/дм³. Раствор далее подкисляется серной кислотой до 120 г/дм³, для снижения электролитического сопротивления электролита. Для улучшения качества катодной меди используются легкорастворимые, стабильные поверхностно-активные (коллоидные) добавки к электролиту – желатин и тиомочевина. Коллоидные добавки, поступающие в товарный электролит, представляют собой водный раствор органических соединений.

Для предотвращения «зарабатывания» в тело катода серебра в электролит добавляется хлор-ион. Концентрацией хлор-иона в товарном электролите составляет 60-80 мг/дм³. Наличие хлор-иона в товарном электролите обеспечивается введением в раствор соляной кислоты. Наличие хлор-иона в товарном электролите обеспечивается введением в раствор соляной кислоты.



Выведенный электролит поступает на участок регенерации, где подвергается:

- электролизу в ваннах с нерастворимыми свинцовыми анодами, для удаления меди. В результате регенеративного электролиза получают: медь регенеративная, осаждаемая на катодах и обезмеженный электролит. Медь регенеративная направляется на переработку в аноды;

- обезмеженный электролит, содержащий 1,5-15 г/дм³ Cu, направляется на операцию упаривания для очистки от примесей. В результате процесса упаривания получают: маточный раствор, в котором концентрируется свободная серная кислота (более 500 г/дм³ H₂SO₄), и кек, в виде осадка сульфатов тяжелых металлов. Полученный в результате регенерации электролита маточный раствор возвращается в процесс электролиза для приготовления раствора товарного электролита. Кек сульфатный, полученный в результате регенерации электролита подвергается сушке, упаковке и отгрузке потребителям.

Электролитическое рафинирование меди

Операция электролитического рафинирования меди имеет циклический характер. Один цикл состоит из загрузки партии в 65-70 т анодов в электролизные ванны. В электролизных ваннах аноды под воздействием постоянного тока растворяются в растворе электролита, в результате чего ионы меди осаждаются на катоде и происходит наращивание осадка меди на катодах. Растворение анодов осуществляется в течение 21 суток, в течение которых каждые 7 суток производится выгрузка из ванн катодов. На данном этапе в электролизных ваннах образуются катоды медные, шламы медьэлектролитные и анодные остатки. Катоды медные как основной продукт направляются на промывку и далее на склад готовой продукции, анодные остатки направляются на стадию производства анодов, медьэлектролитный шлам направляется на дальнейшую переработку получения сплава веркблей.

Производство свинцового сплава веркблей

Попутное производство свинцового сплава веркблей организовано для комплексной переработки сырья – утилизации медьэлектролитных шламов, образующихся на участке электролитического рафинирования меди.

Технология производства свинцового сплава веркблей включает в себя следующие процессы:

- подготовка медьэлектролитных шламов;
- приготовление шихты на основе медьэлектролитных шламов для плавки на сплав веркблей;

- плавка сплава веркблей.

Процесс подготовки медьэлектролитных шламов включает два основных процесса:

- обезмеживание медьэлектролитных шламов;
- десульфуризация обезмеженных шламов.

Обезмеживание медьэлектролитных шламов

Обезмеживание медьэлектролитных шламов включает в себя следующие процессы:

- удаление меди из шламов для возврата в производство катодов;
- удаление водорастворимой сульфатной меди, для предотвращения образования медного купороса при десульфуризации;
- удаление серы из шламов – десульфуризация, с переводом шлама в карбонатную форму, для облегчения условий последующей плавки шлама.

Медьэлектролитный шлам содержит от 15 до 40% Cu. Обезмеживание осуществляется за счет сернокислотного выщелачивания меди.

В процессе обезмеживания шламов используются: товарный электролит, обезмеженный электролит и маточный раствор упаривания отработанного электролита.

Вспомогательными технологическими материалами являются: кислота серная, сода кальцинированная (для десульфуризации обезмеженных шламов).



В состав оборудования, используемого для обезмеживания и десульфуризации медьэлектролитных шламов, входит:

- приемный бак, цилиндрический с конусным днищем, объемом – 20 м³ ;
- бак обезмеживания, цилиндрический с конусным днищем, объемом – 8 м³ ;
- нутч-фильтр, цилиндрический с конусным днищем, объемом – 3 м³ ;
- бак десульфуризации, цилиндрический со сферическим днищем, объемом – 8 м³ ; -

фильтр-пресс рамный;

- насосы для перекачки шламовой пульпы и растворов;
- коммуникации для подвода пара, воды, сжатого воздуха и серной кислоты.

Медьэлектролитный шлам из электролизных ванн перекачивается в бак-ресивер для сбора шламов. Далее шламовая пульпа поступает в приемный бак, откуда направляется на фильтр-пресс для удаления раствора электролита, используемых для транспортировки шламов. После отжима на фильтр-прессе получают:

- кек – отжатый шлам, перемещается далее на процесс обезмеживания;
- фильтрат – раствор электролита, который возвращается в циркуляцию раствора электролита процесса электролитического рафинирования.

На процесс обезмеживания подаются кек, маточный раствор, пар, сжатый воздух.

После процесса обезмеживания кек подается на процесс десульфуризации, фильтрат с фильтр-пресса возвращается в циркуляцию растворов электролита процесса электролитического рафинирования.

Десульфуризация обезмеженных шламов

Данный процесс необходим для удаления серы из шлама и переводом шлама в легкоплавную карбонатную форму с помощью содовых растворов. Процесс десульфуризации обезмеженных шламов проводится в цилиндрическом баке со сферическим днищем, который предварительно заполняется водой объемом 3-4 м³ в зависимости от количества шлама. Нагрев и перемешивание пульпы осуществляется острым паром и сжатым воздухом. Время операции десульфуризации составляет 2-3 часа. Далее пульпа выгружается в короб для последующего приготовления шихты для плавки на сплав веркблей.

Приготовление шихты на основе медьэлектролитных шламов для плавки на сплав веркблей на данном этапе используются следующие материалы:

- шлам десульфуризованный;
- сода кальцинированная;
- кокс каменноугольный, размер кусков не менее 3 мм;
- природный газ – для сушки шихты.

Состав технологического оборудования для подготовки шихты:

- лопастной смеситель с емкостью-накопителем шихтовой смеси;
- раствор-насос;
- сушильный барабан;
- система очистки и удаления дымовых газов: циклон сухой очистки, рукавный

фильтр.

С помощью лопастного смесителя осуществляется перемешивание продуктов – шлама, соды, кокса. С помощью сушильного барабана осуществляется грануляция и сушка шихтовой смеси.

Процесс подготовки шихты состоит из следующих основных операций:

- перемешивание компонентов шихты в смесителе;
- разогрев сушильного барабана;
- подача смешанной шихты в барабан;
- сушка и грануляция шихты;
- выгрузка гранулированной и подсушенной шихты;
- очистка рукавного фильтра.



Обезмеженный и десульфуризованный шлам, с влажностью до 20%, доставляется на шламовый участок Производственного корпуса №1. С помощью мостового крана шлам порциями загружается в смеситель. Во время загрузки шлама в смеситель подается вода. Количество воды, подаваемое в смеситель, соответствует 20-30 % от массы загружаемого шлама в смеситель. Сода и кокс грузится в смеситель по 7 % от сухого веса, загружаемого десульфуризованного шлама. Перемешивание шихтовой смеси в смесителе длится не менее двух часов после чего смесь выгружается в накопитель и направляется на сушку.

После разогрева и включения вращения барабана осуществляется подача смеси шихты из емкости-накопителя при помощи раствора-насоса в сушильный барабан.

Через 10-15 минут, после последней откачки шихтовой смеси в сушильный барабан, подсушенная шихта постепенно начинает отделяться от стенок барабана, со стороны факела. Отделившись от стенок сушильного барабана, шихта под воздействием крутящего момента вращающего барабана окатывается в гранулы овальной формы, размером 3 - 40 мм. Гранулы скатываются к разгрузочному отверстию сушильного барабана. Подсушенная и окатанная шихта, по мере накопления, выгружается из нижней торцевой части разгрузочного окна в специальный металлический короб и направляется на плавку.

Плавка на сплав веркблей

Материалы, которые используются на производства свинцового сплава веркблей:

- шихта гранулированная;
- сода кальцинированная;
- кокс каменноугольный;

Топливом служит природный газ.

В состав технологического оборудования входит:

- печь отражательная шламовая;
- миксер с кокилями;
- система очистки и удаления дымовых газов;
- система водоснабжения.

Плавка шихты осуществляется в отражательной ванной печи, далее слив расплава веркблея в миксер производится через сливное отверстие (летка). Миксер предназначен для доводки расплава веркблея и его розлива слитки.

Отходящие из печи, сушильного барабана и миксера дымовые газы проходят последовательно через циклоны, камеру дожига, камеру смешения, рукавные фильтра, дымоходный канал, дымосос и далее в очищенном виде выбрасываются в атмосферу.

Процесс получения свинцового сплава веркблей включает в себя следующие операции:

- разогрев печи;
- загрузка соды в печь с последующей плавкой соды;
- загрузка и замешивание кокса в расплав соды;
- периодическая загрузка и плавка шихты;
- доводка расплава шлака;
- удаление шлака;
- слив готового сплава в миксер и доведение расплава веркблея;
- розлив веркблея.

На данном этапе продуктами являются: слитки свинцового сплава веркблей, шлак веркблей, пыль улова.

Слитки свинцового сплава веркблей направляются на склад готовой продукции до их отгрузки потребителям. Шлак веркблея упаковывается в биг-беги и направляется на площадку временного накопления отходов. Пыль улова возвращается в процесс подготовки шихты на основе медеелектролитных шламов.

Краткая характеристика пылегазоочистного оборудования



На период эксплуатации будут применено следующее пылегазоочистное оборудование:

- Фильтр рукавный импульсный ФРИ-710 – 1 единица. Будет применяться для очистки технологических газов печи отражательной поворотной и печи шахтной перед выбросом в атмосферу. Режим работы непрерывный в периоды работы печи отражательной поворотной и печи шахтной. Выброс после фильтра осуществляется через трубу дымовую диаметром 1600 мм, высотой 32 метра. Количество рукавов 384 шт. Площадь фильтрации 710 м². Регенерация рукавов импульсная сжатым воздухом. Температура очищаемых технологических газов 130-1800°C, предельная кратковременно до 2500°C. Степень очистки 97-98% по пыли, остаточная запыленность после фильтрации не более 25 мг/м³;

- Фильтр рукавный импульсный ФРИ-235 – 1 единица. Будет применяться для очистки технологических газов печи отражательной стационарной и барабана сушильного перед выбросом в атмосферу. Режим работы непрерывный в периоды работы печи отражательной стационарной и барабана сушильного. Выброс после фильтра осуществляется через трубу дымовую диаметром 1600 мм, высотой 32 метра. Количество рукавов 256 штуки. Площадь фильтрации 235 м². Регенерация рукавов импульсная сжатым воздухом. Температура очищаемых технологических газов 130-180°C, предельная кратковременно до 250°C. Степень очистки 97-98% по пыли, остаточная запыленность после фильтрации не более 25 мг/м³;

- Циклон ЦН-24 – 1 единица. Будет применяться для грубой предварительной очистки от крупных частиц пыли технологических газов печи отражательной поворотной. Является частью газоходной системы печи отражательной поворотной.

- Фильтр волокнистый гальванический ФВГ – 2 единицы. Будет применяться для очистки от аэрозолей воздуха вытяжной вентиляции корпуса 2 перед выбросом в атмосферу. Выброс после фильтра осуществляется в трубу диаметром 500 мм, высотой 16 метров. Производительность каждого фильтра по очищаемому воздуху до 80000 м³ /ч, площадь фильтруемой поверхности каждого фильтра 6,4 м², степень очистки от аэрозолей до 96%. Фильтры ФВГ применяются взамен фильтра абсорбера.

Система отведения технологических газов печи

Система отведения технологических газов выполняет следующие основные функции:

- термическое окисление
- дожигание технологических газов, выходящих из печи;
- химическое подавление синтеза диоксинов - ингибирование - введение специальных веществ (ингибиторов) в поток технологических газов, блокирующих ионы меди и молекулы углерода на поверхности частиц пыли технологических газов;
- физическое подавление синтеза диоксинов - квенчинг – резкое охлаждение технологических газов, прошедших термическое окисление;
- адсорбционное улавливание – финишная очистка технологических газов от диоксинов;

- физическое улавливание и сбор пыли.

Система отведения технологических газов включает оборудование и трубопроводы:

- Z-образный газоход корпуса печи;
- соединительный газоход между корпусом печи и камерой термического окисления - дожигания газов;
- камеру термического окисления – дожигания газов;
- систему ингибирования потока технологических газов после камеры термического окисления;
- камеру квенчинга – резкого охлаждения технологических газов;
- систему впрыска адсорбента в поток технологических газов после камеры квенчинга;
- фильтр рукавный;



- дымосос;
- трубу дымовую.

Камера термического окисления – дожигания технологических газов печи

В камере термического окисления – дожигания технологических газов печи проходят процессы разрушения диоксинов, полного сжигания природного газа и СО, содержащихся в технологических газах путем интенсивной подачи воздуха в камеру. Камера термического окисления представляет собой закрытый цилиндрический корпус, сваренный из стального плоского проката. Внутренние стенки камеры футеруются огнеупорными материалами. В нижней части камеры устроен зольник для сбора осевшей пыли технологических газов. Для контроля за давлением и температурой технологических газов в камере установлены термопары и преобразователи давления.

Система ингибирования потока технологических газов после камеры термического окисления.

Для предотвращения образования диоксинов, по механизму нового/повторного синтеза, в потоке технологических газов проводится химическая нейтрализация ионов меди и молекул углерода, которые могут выступать катализаторами реакций синтеза если их (ионы меди и молекулы углерода) не нейтрализовывать. Для нейтрализации катализаторов в поток технологического газа впрыскивается раствор ингибитора. Раствор ингибитора впрыскивается в выходном устье камеры термического окисления.

Система ингибирования включает следующие оборудование, узлы и элементы:

- два бака приготовления и хранения раствора ингибитора. Размеры баков: диаметр 1700 мм, высота 1700 мм. Ёмкость баков по раствору: 3,4 м³. Материал баков: полипропилен. Баки оснащены электрической пропеллерной мешалкой для перемешивания при приготовлении рабочего раствора. Баки подключены к трубопроводу технической воды для снабжения водой при приготовлении рабочего раствора;

- насос-дозатор. Мембранный дозировочный насос производительностью 300–320 л/ч. На каждый бак приготовления и хранения раствора ингибитора устанавливается по два насоса, эксплуатируемых в режиме «Рабочий/Резервный»;

- коллектор раствора с микрофорсунками впрыска раствора ингибитора. Коллектор установлен на корпусе камеры термического окисления в зоне выходного устья. Микрофорсунки установлены в корпусе камеры термического окисления и соединены с коллектором трубами с фланцевыми соединениями.

Камера квенчинга – резкого охлаждения технологических газов

В камере квенчинга проводится процесс физического подавления синтеза диоксинов путем быстрого охлаждения технологических газов ниже температур протекания химических реакций образования диоксинов. Алгоритм автоматизированного управления настроен на режим, обеспечивающий прохождение технологическими газами температурного коридора 450-2000С быстрее, скорость протекания реакций синтеза, и диоксины физически не успевают сформироваться.

Для интенсивного охлаждения и перемешивания потока технологических газов в камеру по окружности поперечного сечения через двухфазные (пневмогидравлические) форсунки под давлением сжатого воздуха подаётся и распыляется вода в ультрадисперсный туман с размером капель 20–50 мкм. Технологические газы со скоростью 15–25 м/с влетают в водяное облако, созданное распылением воды и сжатого воздуха, за счет значительной суммарной площади поверхности микрокапель водяного тумана, происходит микровзрывное испарение воды. Тепло технологических газов расходуется на фазовый переход воды из жидкого состояния в пар. За счет интенсивного парообразования (испарения) воды происходит падение температуры технологического газа с 9000С до 150– 1800С за 0,02–0,04 секунды, что выше скорости протекания реакций синтеза диоксинов. Для исключения конденсации объем впрыскиваемой воды рассчитывается с помощью гидродинамического моделирования так, чтобы она полностью испарилась. Технологические газы на выходе из



камеры квенчинга остается «сухим» (выше точки росы), чтобы предотвратить смачивание и налипание на стенки оборудования и труб адсорбента, подаваемого в поток технологических газов после камеры квенчинга.

Система впрыска адсорбента

Обработка впрыском ингибитора и квенчингом, обеспечивает сокращение диоксинов в технологических газах на 90–95%. Для улавливания оставшихся 5–10% газообразных диоксинов в газоход перед рукавным фильтром непрерывно впрыскивается порошкообразный адсорбент - активированный уголь. Уголь летит вместе с технологическим газом доли секунды, адсорбируя диоксины. Далее уголь вместе с летучей зоной оседает на поверхности ткани рукавного фильтра. На ткани формируется плотный пористый слой. Проходя сквозь образованный слой, технологические газы проходят глубокую финальную очистку.

Система впрыска адсорбента включает оборудование узлы и элементы:

- бункер хранения угля. Бункер представляет собой вертикальную цилиндрическую емкость из углеродистой стали, емкостью по углю 700-750 килограммов. Для обеспечения взрывобезопасности бункер оснащен взрыворазрядными клапанами (мембранами), датчиком избыточного давления, системой заземления и датчиками верхнего/нижнего уровня. На крыше бункера смонтирован тканевый фильтр с автоматической продувкой для очистки воздуха при загрузке угля;

- шнековый высокоточный весовой дозатор. Дозатор установлен непосредственно под фланцем бункера. Привод шнека оснащен электродвигателем с частотным регулированием, контроллер изменяет скорость вращения шнека в зависимости от объема технологических газов и пиковых нагрузок по диоксинам;

- смесительная камера (эжекторный питатель). Камера расположена под дозатором. Подаваемый шнеком уголь в камере попадает в поток движущегося сжатого воздуха, создается высокая турбулентность для перевода порошка во взвешенное состояние;

- распределительный коллектор и материалопроводы. От смесителя аэрозвесь транспортируется к газоходу по трубам из износостойкой нержавеющей стали. Перед врезкой в газоход поток угля делится на несколько равных частей с помощью геометрии распределительного коллектора. Это необходимо, чтобы уголь подавался в газоход равномерно по всему сечению;

- форсунки впрыска (Инжекционные трубки). Врезаны непосредственно в вертикальный участок газохода после камеры квенчинга. Представляют собой прямые трубки из жаропрочной нержавеющей стали, заведенные внутрь газохода. Концы трубок оснащены распределительными конусами-дефлекторами, проходя через них, угольный порошок раскрывается «веером» перпендикулярно ходу технологических газов, обеспечивая 100%-й контакт с диоксинами в потоке.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух.

Предполагаемые объемы выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительно-монтажных работ составят: - в 2026 г – 5,1 т/год; - в 2027 г – 3,6 т/год;

На период проведения строительно-монтажных работ установлен 2 источника загрязнения атмосферы – Строительная площадка, дизельгенератор.

На период эксплуатации будет установлен 21 источник загрязнения атмосферы.

Выбросы в атмосферный воздух на период СМР на 2026-2027 гг: 8.708 т/год.
Перечень загрязняющих веществ:

1 кл опасности: Свинец и его неорг. соед. /в пересчете на свинец/ (513) - 0.0000102 т/год, Хром /в пересчете на хром (VI) оксид (647) - 0.00105 т/год.

2 кл опасн-и: Марганец и его соед-я (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327) - 0.01008537 т/год, Азота (IV) диоксид - 0.27115614 т/год, Фторист. газообразн. соед-я /в



пересчете на фтор/ (617) - 0.01003309 т/год, Проп-2-ен-1-аль - 0.00215 т/год, Формальдегид - 0.00516 т/год, Фториды неорганич. плохораств. (615) - 0.0086144 т/год

3 кл опасн-и: Железо (II, III) оксиды (274) - 0.1391068 т/год, Олово оксид (446) - 0.0000056 т/год, Азот (II) оксид - 0.207699123 т/год, Диметилбензол (203) - 1.46333 т/год, Бутан-1-ол (102) - 0.0507 т/год, Взвешенные частицы (116) - 1.02005201 т/год, Пыль неорганич. содерж. двуокись кремния в %: 70-20 - 3.03628493 т/год, Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) - 0.0215 т/год, Сера диоксид (516) - 0.0086 т/год, Метилбензол (349) - 0.262291 т/год.

4 кл опасн-и: Углерод оксид (Оксид углерода, угарный газ) - 0.228196 т/год, Алканы C12-19 /в пересчете на C/ - 0.1378594 т/год, Пропан-2-он (Ацетон) (470) - 0.1527544 т/год, Этанол (667)-0.080697 т/год

Бутилацетат (110) - 0.0616713 т/год, Титан диоксид (1219*) - 0.033979112 т/год, 2Этоксизтанол (1497*) - 0.0395 т/год, Уайт-спирит (1294*) - 1.4816386 т/год, Сольвент нефти (1149*) - 0.00788 т/год

Выбросы на период эксплуатации предприятия по производству катодной меди - 147.62 т/г

Перечень загрязняющих веществ:

1 кл опасности: Никель (II) сульфат (в пересчете на никель) (422) 0.00003906 т/год; Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) 0.310485159 т/год;

2 кл опасн-и: Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327) 0.00109 т/г; Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий) (20) 0.033979112 т/год; Медь (II) оксид (Медь оксид, Меди оксид) (329) 0.030752335 т/г; Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) 22.8973 т/год; Серная кислота (517) 6.858663 т/год; Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) 0.00093 т/год; Фториды неорганические плохорастворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые/в пересчете на фтор/) (615) 0.001 т/год;

3 кл опасн-и: Железо (II, III) оксиды (274) 0.20475 т/г; Олово оксид (446) 0.1482706607 т/год; Цинк оксид /в пересчете на цинк/ (662) 0.008244368 т/год; Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) 1.097 т/год; Сера диоксид (Сера (IV) оксид) (516) 5.016 т/год; Взвешенные частицы (116) 7.3128576 т/год; Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) 0.00483090294 т/год

4 кл опасн-и: Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ) (584) 100.53615 т/год; Пропан-2-он (Ацетон) (470) 0.828 т/год; Алканы C12-19 /в пересчете на C/ 2.2426 т/год;

Кальций оксид (Негашеная известь) (635*) 0.042845702 т/год; Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) 0.05293 т/год;

Воздействие на водные ресурсы.

Ближайшим водным объектом является Саранское водохранилище, расположенное на расстоянии – 2,6 км. Водоохранная зона Саранского водохранилища составляет 500 м.

Проектируемая деятельность не предполагает сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Водоснабжение и водоотведение

На период строительно-монтажных работ водопотребление предусмотрено на хозяйственно-бытовые нужды, на период эксплуатации водопотребление предусмотрено на хозяйственно-бытовые и производственные нужды.

Водоснабжение на период строительно-монтажных работ будет осуществляться за счет привозной воды.

Обеспечение технической водой на производственные нужды будет осуществляться за счет центрального водоснабжения г. Сарань.



Годовое потребление технической воды на подпитку системы оборотного водоснабжения для компенсации технологических потерь воды (испарение, каплеунос и др.) составляет 139880 м³.

Водопотребление определялось из фактической численности работающего персонала во время строительно-монтажных работ - 175 человек, и на период эксплуатации – 210 человек.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образуемые в процессе соблюдения персоналом личной гигиены, будут отводиться в биотуалет, организованный на период проведения строительно-монтажных работ, который в последующем вывозиться по мере заполнения специализированной организацией по договору.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образуемые в процессе соблюдения персоналом личной гигиены, на период эксплуатации будут отводиться в систему канализации предприятия.

Накопление и захоронение отходов.

В результате проведения строительно-монтажных работ будут образованы следующие виды отходов: промасленная ветошь, тара из-под ЛКМ, твердые бытовые отходы.

Отходы сварочных электродов – образуются в результате сварочных работ, которые осуществляются на постах сварки. Годовой объем принимаемых отходов – 0,18 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Тара из-под ЛКМ – образуются в процессе проведения лакокрасочных работ. Годовой объем планируемых к утилизации отхода – 0,3 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в закрытых контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

ТБО – отходы образуются в процессе жизнедеятельности персонала. Норма образования бытовых отходов (м³, т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях - 0,3 м³ /год на человека, списочной численности работающих - 175 человек и средней плотности отходов- 0,25 т/м³.

На период эксплуатации завода по производству катодной меди будут образовываться следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, фильтровальная ткань, СИЗ (средства индивидуальной защиты), ТБО, шлаки отвалы, отработанные фильтры, упаковочные материалы, пыль от рукавных фильтров, тара из-под химреагентов, шлаки, образуемые при производстве свинцового сплава веркблей.

Отходы сварочных электродов – образуются в результате сварочных работ, которые осуществляются на постах сварки. Годовой объем принимаемых отходов – 0,0132 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Фильтровальная ткань – отходы образуются в результате ее использования на разных этапах производства: на участке электролитического рафинирования, на участке свинцового сплава веркблей. Фильтровальная ткань используется для удаления мелкодисперсных примесей, для фильтрации твердых частиц. Годовой объем образования отходов – 1,5 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

СИЗ (Средства индивидуальной защиты) – данные отходы образуются в результате производственной деятельности работниками на предприятии. Годовой объем образования отходов – 0,3 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.



Шлаки отвалынные – данные отходы образуются в результате переработки шлаков огневого рафинирования. Годовой объем образования отходов – 1174,438 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Пыль от рукавных фильтров – образуется в результате улавливания рукавными фильтрами угаров на этапе производства медных анодов, меди черной и свинцового сплава веркблей. Годовой объем образования отходов – 992,1667 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в биг-бегах с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Упаковочные материалы – образуются при получении оборудования или вспомогательного материала. Годовой объем образования отходов – 7 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Отработанные фильтры – образуются при эксплуатации аспирационных установок. Годовой объем образования отходов – 1,5 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Тара из-под химреагентов – образуется в результате деятельности заводской лаборатории. Годовой объем образования отходов – 0,15 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Шлаки, образуемые при производстве свинцового сплава веркблей - образуются при производстве свинцового сплава веркблей из медь-электролитных шламов. Годовой объем образования отходов – 19,545 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Для всех видов отходов будут предусмотрены специально оборудованные места временного хранения. По мере накопления отходы будут вывозиться специализированными организациями, согласно договору.

В дальнейшей разработке проектной документации при получении экологического разрешения необходимо учесть следующие требования:

1. В соответствии со ст. 327 Экологического Кодекса (далее - Кодекс) необходимо выполнять соответствующие операции по управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории. При этом, необходимо учитывать принципы иерархии мер по предотвращению образования отходов согласно ст. 329, п.1 ст. 358 Кодекса.

Кроме того, согласно п.3 ст. 359 Кодекса оператор объекта складирования отходов представляет ежегодный отчет о мониторинге воздействия на окружающую среду в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

2. Предусмотреть мероприятия по посадке зеленых насаждений в том числе со стороны жилых зон согласно требованию приложения 4 Кодекса;

3. Необходимо накапливать отходы только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

4. Соблюдать требования ст.238 Кодекса Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной



поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери.

5. При строительстве необходимо учесть установку локальных систем оповещения в строгом соответствии с Законом «О гражданской защите» (с п.4 ст.5 «Доведение сигнала до населения, попадающего в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации» и п.3 ст.6 «интеграция с единой дежурно-диспетчерской службой «112»).

6. Согласно п.1. ст.223 Экологического кодекса РК (далее – Кодекс), в пределах водоохранной зоны запрещаются проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, сооружений (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых) и их комплексов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохраных зон и полос.

7. Необходимо в целях недопущения загрязнения воздуха предусмотреть существенные природоохранные мероприятия по снижению выбросов согласно Приложению 4 Кодекса.

8. Предусмотреть в соответствии с пунктом 9 статьи 222 и подпункта 1) пункта 9 раздела 1 приложения 4 к Кодексу внедрение экологически чистых водосберегающих, почвозащитных технологий и мелиоративных мероприятий при использовании природных ресурсов, применение малоотходных технологий, совершенствование передовых технических и технологических решений, обеспечивающих снижение эмиссий загрязняющих веществ в окружающую среду.

9. Проводить мониторинг состояния окружающей среды в том числе атмосферного воздуха, водных ресурсов и почвы согласно ст.186 Кодекса.

10. Необходимо предоставить характеристику возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, оценка их существенности.

11. Согласно пункту 1 статьи 111 ЭК РК получения комплексного экологического разрешения для объектов I категорий обязательно.

12. Согласно статье 207 ЭК РК Запрещаются размещение, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов I и II категорий, которые не имеют предусмотренных условиями соответствующих экологических разрешений установок очистки газов и средств контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Замечаний и предложений Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области:

1. Согласно пункту 8, 9, 29 Санитарных правил обосновать санитарно-защитную зону (далее – СЗЗ) объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух с последующим подтверждением расчетов результатами натурных исследований и измерений;

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона РК «О разрешениях и уведомлениях» осуществление физическими и юридическими лицами деятельности или действий (операций), для которых настоящим Законом установлен разрешительный или уведомительный порядок, без получения соответствующего разрешения или без направления соответствующего уведомления не допускается.

Так, подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса определено, что разрешительным документом в области здравоохранения, наличие которого предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности является санитарно-эпидемиологическое



заключение о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В этой связи, для осуществления деятельности ТОО «МЕДЕОН» предусмотреть необходимость получения санитарно-эпидемиологического заключения на производственное предприятие, как на объект высокой эпидемической значимости.

Замечаний и предложений Департамент экологии по Карагандинской области:

1. Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнения земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери.

2. Предусмотреть осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов согласно п.2 Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.

3. Учесть требования ст.331 Кодекса: Принцип ответственности образователя отходов

Субъекты предпринимательства, являющиеся образователями отходов, несут ответственность за обеспечение надлежащего управления такими отходами с момента их образования до момента передачи в соответствии с пунктом 3 статьи 339 настоящего Кодекса во владение лица, осуществляющего операции по восстановлению или удалению отходов на основании лицензии.

4. При передаче опасных отходов необходимо соблюдать требования ст.336 Кодекса: Субъекты предпринимательства для выполнения работ (оказания услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов обязаны получить лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

5. Согласно п.4 ст.344 Кодекса, экологические требования при управлении опасными отходами: Субъект предпринимательства, осуществляющий предпринимательскую деятельность по сбору, транспортировке, восстановлению и (или) удалению опасных отходов, обязан разработать план действий при чрезвычайных и аварийных ситуациях, которые могут возникнуть при управлении опасными отходами.

6. Согласно ст. 347 Кодекса, Лица, осуществляющие операции по восстановлению или удалению опасных отходов, образователи опасных отходов, субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по сбору, транспортировке и (или) обезвреживанию опасных отходов, обязаны осуществлять хронологический учет количества, вида, происхождения отходов, пунктов назначения, частоты сбора, метода транспортировки и метода обращения, предусмотренных в отношении опасных отходов, и предоставлять эту информацию в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

7. Соблюдать требования п.1 Приложения 4 к Кодексу при проведении работ по пылеподавлению.

8. Предусмотреть мероприятия по посадке зеленых насаждений.

9. Соблюдать требования ст.376 Кодекса: Экологические требования в области управления строительными отходами

1. Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

2. Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.



3. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

4. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

10. Обеспечить постоянное выполнение мероприятий по охране растительного и животного мира, в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении 4 к Кодексу.

11. Предусмотреть мероприятия по охране атмосферного воздуха в соответствии с требованиями статей 301 и 302 Экологического кодекса Республики Казахстан, включая нормирование выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, применение пылеулавливающих установок, систем орошения, закрытых конвейеров и иных технических решений, направленных на снижение пыле- и газообразных выбросов.

12. Разработать и обеспечить реализацию программы производственного экологического контроля в соответствии с требованиями статьи 185 Экологического кодекса Республики Казахстан, предусматривающей контроль состояния атмосферного воздуха, водных ресурсов, почв, образования и накопления отходов, а также уровней шума и вибрации.

13. Необходимо соблюдать требования ст.77 ЭК РК, ответственность за содержание отчета о возможных воздействиях.

14. Необходимо минимизировать негативное воздействие на ближайшие селитебные зоны согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности: Представленный Отчет о возможных воздействиях намечаемой деятельности к «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань» **допускается** к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Заместитель председателя

А. Бекмухаметов

Исп. Кенесов М.
74-07-98



Приложение

Представленный Отчет о возможных воздействиях на окружающую среду к проекту «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань»

Наименование газеты, в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер: 02.07.2026 г. №70 (23492) газета «Индустриальная Караганда».

Карагандинский областной филиал АО "РТРК "Казахстан", телеканал SARYARQA. АО "Республиканская Телерадиокарпорация "Казахстан" размещение в эфире 02.07.2026 г. Эфирная справка Карагандинского областного филиала АО «РТРК «Казахстан» №2-45/398 от 2.07.2026 г.

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях - kerk@ecogeo.gov.kz

Общественные слушания по проекту «Завод по производству меди катодной в ИЗ Сарань».

1. Дата: 07.08.2026 года. Время начала регистрации: 11:00.

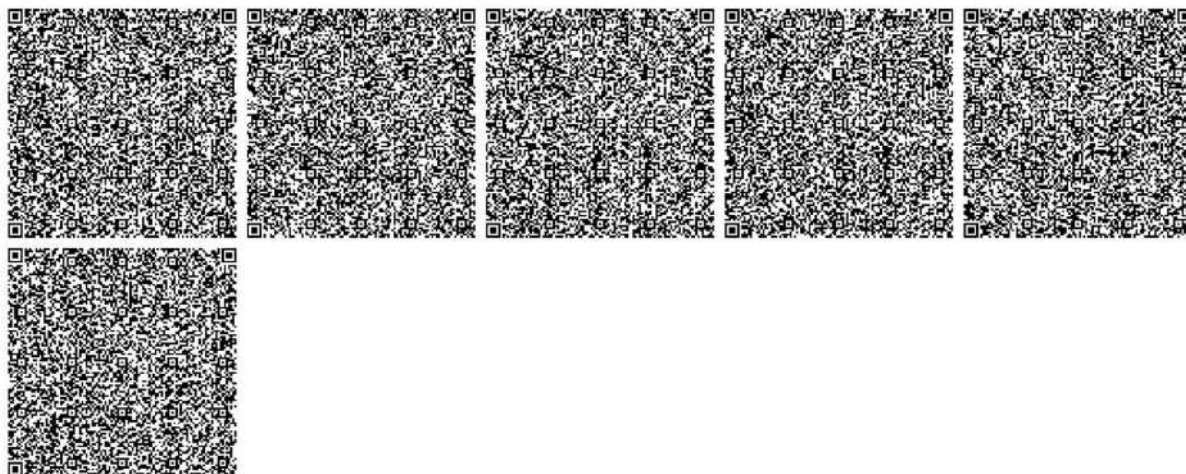
Место проведения: Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, ул. Жамбыла, 69, строение 1 (Здание Дома культуры – конференц-зал).

При ведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Замечания и предложения от общественности к проекту Отчета о возможных воздействиях были сняты.



Заместитель председателя

Бекмухаметов Алибек Муратович



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қарап бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.econsent.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.econsent.kz порталында тексері аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.econsent.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.econsent.kz.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Землеустроительный проект о выделении земельного участка

Келісілді, тапсырыс беруші
Согласовано, заказчик:

Бұйрықпен бекітілді
Утверждено приказом:

АО «Управляющая компания
специальной экономической зоной
«Сарыарка»
(фамилия, имя, отчество физического лица либо
полное наименование юридического лица)

ГУ «Отдел земельных отношений,
города Сарани»
(Наименование уполномоченного органа)

О.Р. Кадырканов

от «__» ____ 2026 года

от «__» ____ 2026 года № __

ИП «ТомМанс» Оспанов Т.К. (ИИН 900221351420)
Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта

“Сарыарка” арнайы экономикалық аймағының басқарушы компаниясы” акционерлік
қоғамына катодтық мыс өндіру зауытын салу және қызмет көрсету үшін уақытша өтеулі
ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен берілген жер учаскесін (кадастрлық нөмірі 09-
144-001-623) 2 (екі) жер учаскесіне (бөлу) реттеу

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

упорядочения (раздела) земельного участка (кадастровый номер 09-144-001-623)
предоставленного на праве возмездного долгосрочного землепользования акционерному
обществу “Управляющая компания специальной экономической зоной “Сарыарка” для
строительства и обслуживания завода по производству катодной меди на 2 (два)
земельных участков
(наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің көлемі / Площадь земельного участка: 5,1402 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Қарағанды облысы, Саран қаласы,
Северная өндірістік аудан, 27 учаске
Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарагандинская область, город Сарань,
Северная промышленная зона, участок 27

Жобаны әзірлеуші:

Разработчик проекта: ИП «ТомМанс» Оспанов Т.К.
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Басшы / Руководитель

Оспанов Т.К.
(место для подписи и печати)

Берілген күні

Дата выдачи «__»

2026 года

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	количество листов	№ страниц
Текстовая часть			
1	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	4
3	Копия справки о гос.перерегистр.юр.лица, копия идентификационного документа	4	5-8
4	Копия правоустанавливающего документа	4	9-12
Техническая часть			
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	14
6	Акт и чертеж полевого обследования земельного участка	2	15-16
7	Схема (план) земельного участка	1	17
8	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	2	18-19
9	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	20
10	План проектируемого земельного участка	1	21
11	Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка	1	22
	Итого:	22	

ИП «ТомМанс» исполнитель Оспанов Т.К.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



25.04.2026 г.
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копия, оригиналы, формат и другие)
1	Копия справки о гос.перерегистр.юр.лица, копия идентификационного документа	4	Копия
2	Копии правоустанавливающего документа	4	Копия
	Итого:	8	

Принял (а) Оспанов Т.К.
(ФИО принявшего пакет документов к проекту)



22.04.2026 г.
(подпись, дата)

Сдал (а) _____
(Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)

22.04.2026 г.
(подпись, дата)

Приложение 5
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

ИП «ТомМанс» Оспанову Т.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или
полное наименование юридического лица, осуществляющего
разработку землеустроительного проекта)

от АО «Управляющая компания специальной
экономической зоной «Сарыарка»
БИН 160340025156

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или
наименование юридического лица, индивидуальный
идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер и
реквизиты)

(номер и дата документа, удостоверяющего личность)

физического лица или представителя физического или
юридического лица, контактный телефон)

адрес местонахождения (для юридических лиц) либо

адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков; изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка

Карагандинская область, город Сарань, Северная промышленная зона, участок 27

Целевое назначение, площадь земельного участка: для строительства и обслуживания
завода по производству катодной меди 5,1402 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии

Заявитель

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата 22.04.2026 г.

- 4 -

e.gov Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

Берегіш нөмір
Уникалдық нөмір 101000242491213

Мемлекеттік басқару жүйесінің
(Қаржылық байланыс орталығы)
қызметінің электрондық кезеңі

1414 Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Клиентке электронно-цифровой документ

Алу күні мен уақыты
Дата получения 28.04.2026



**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
КЕАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы Бұхар жырау
ауданының заңды тұлғаларды тіркеу бөлімі**
**Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы
анықтама**

БСН 160340025156
бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Ботақара кенті
(елді мекен) 2016 жылғы 29 наурыз

Атауы: "Сарыарқа" арнайы экономикалық аймағының
басқарушы компаниясы" акционерлік қоғамы

Орналасқан жері: Қазақстан, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы,
Доскей ауылдық округі, Доскей ауылы, 028 есептік
квартал 1662 ғимарат, блок 1, пошта индексі 100408

Басшы: Заңды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған(таңдалған) м.а. басқарушы
КУДАБАЕВ СУНГАТ БОЛАТОВИЧ

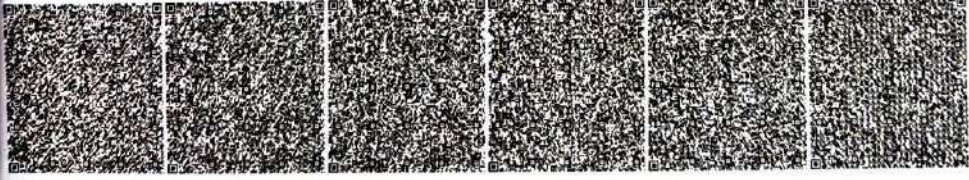
**Құрылтайшылар
(қатысушылар,
бастамашы азаматтар):** "Қарағанды облысының кәсіпкерлік және
өнеркәсіп басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның
мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады

Берілген күні: 28.04.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-І Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-І «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

1-н 1-ші бет

-5-

«Азаматтарға арнаған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы
қоғамдық заңды акционерлік
қоғамының Қарағанды облысы бойынша
филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Сарань қаласынан бөлімі



Отдел города Сарань по регистрации и
земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация»
Правительство для граждан по
Карагандинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Қарағанды
Карагандинская

Сарань к.
г. Сарань

Северная о.а., 27 уч.
п.з. Северная, уч. 27

2202200223236143

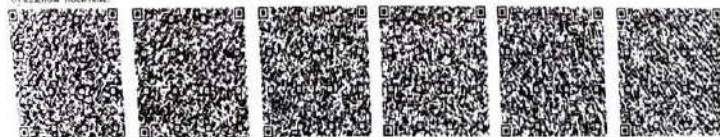
09:144:001:623

0904/19709

Паспорт 2025 жылғы «3» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «3» ноября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002276643114

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектің N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетекшісімен құжатпен бірге.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



Құжаттың жемісін Азаматтарға арнаған үкімет мемлекеттік корпорациясы қоғамдық заңды акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сарань қаласынан бөлімі
Паспортқа қолжетпейтін ақпарат, алынғаннан кейін ІІС ІІЖІН және электрондық цифрлық қолтаңбамен расталған. Отдел города Сарань по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области

Стр. 1 из 5

Экспертное / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

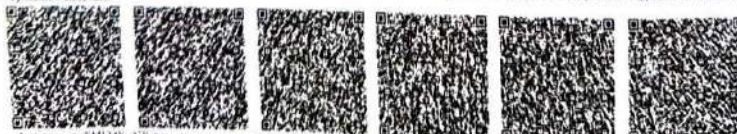
** аякылату мерзімі мен күйі уақытына эсер пайдалану кезінде корсетіледі /срок и дата окончания указывается при временном использовании/;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі пуданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / каборатный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жерге қосылғыш шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жерге учаскесі тегімінің түрі көрсетілген / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

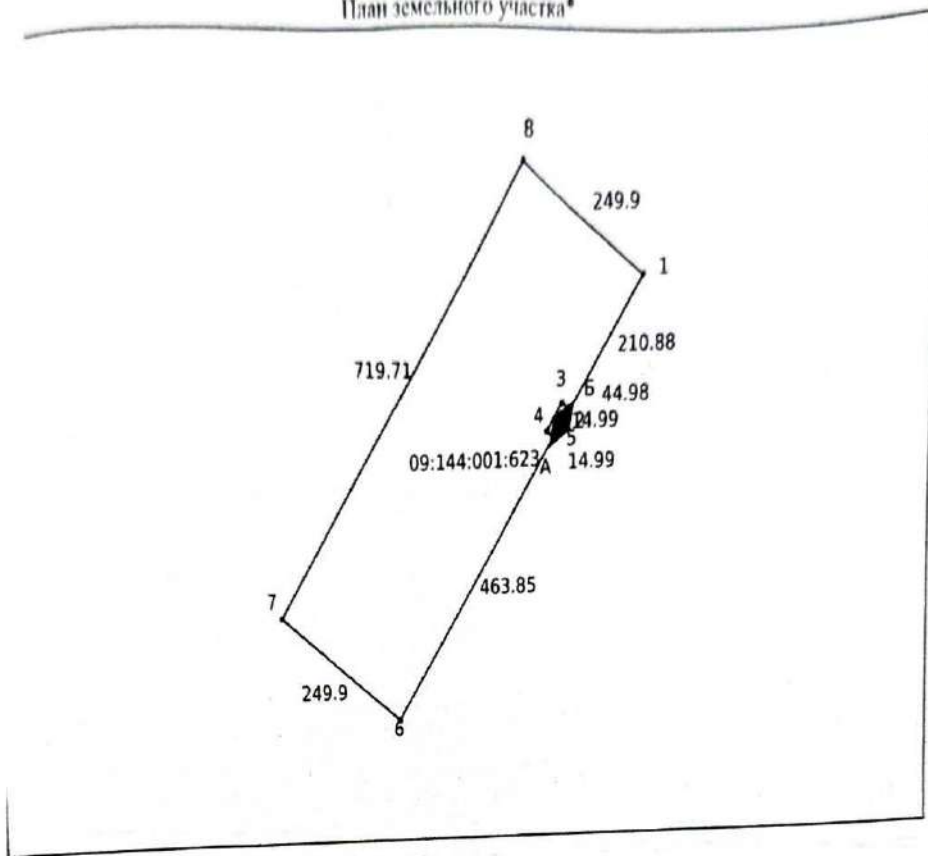
***** жерсіздікті атыраушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалық аймақ / функциональная зоны на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осно́вным источником сведений о развитии электронного документооборота в России являются 7 публикаций N 370-II КРЗ, в которых рассматриваются вопросы совершенствования законодательства в области электронного документооборота. В частности, в этих документах содержится пункт 1 статьи 370-II КРЗ от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», рассматривающий документ в электронной форме.

[illegible]

CTD 2005

План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

Эскертпе / Примечание:
* Бірықай мекеметтік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрылық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызқардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

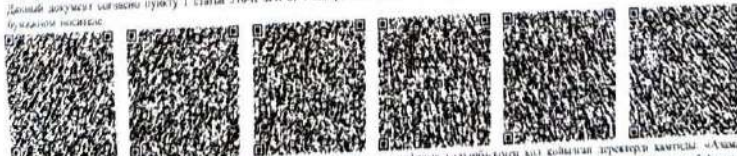


тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскеси / проектируемый земельный участок

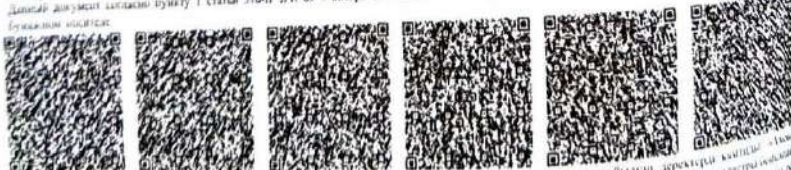
іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

См. пункт 4) электронного журнала «Журнал электронных информационных каталогов туров» 2003 журнала 7 каталога № N 370-II КРП. 1 бабита сайнес сагаз аеттигестер куулумен бирдей.
Долгоне документ сагыне туунуу 1 статьи 370-II КРП от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначные документу на бумажном носителе».

[illegible]

Стр. 3 из 5

См. пункт «Электронная книга или электронная цифровая копия туралы 2003 йылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І Бабына сәйкес қағаз кестісінің Діңгез документіне қосылған нұсқау І статьи 370-ІІ БРК ат 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой копии, в том числе описанной»

[illegible]

Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками,
находящимися в государственной собственности, на которых создается
специальная экономическая или индустриальная зона

город Сарань № 8 «15» января 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, в лице
руководителя государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и
предпринимательства города Сарани» Кадрыканова Олжаса Рымбаевича, действующий на основании
распоряжения акима города Сарани от 29 декабря 2023 года № 187-лс, именуемый, в дальнейшем
"Арендодатель", юридическое лицо акционерное общество «Управляющая компания специальной
экономической зоной «Сарыарка», в лице председателя правления Баймулдинова Алиура
Есентаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой
стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор временного
возмездного землепользования (аренды) земельных участков, находящихся в государственной
собственности, на которых создается специальная экономическая зона, (далее – договор), о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1. Арендодатель передает (предоставляет) арендатору земельный участок (часть земельного участка),
принадлежащий ему на праве государственной собственности, в пределах территории индустриальной зоны
(далее – ИЗ) «Сарань» республиканского значения во временное возмездное землепользование (аренду) на
основании акта приема передачи земельного участка в индустриальной зоне города Сарани от 12 мая
2023 года № 1, акта раздела земельного участка от 13 ноября 2023 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Кадастровый номер (код): 09-144-001-623;
адрес: Карагандинская область, город Сарань, промышленная зона Северная,
земельный участок 27;
площадь: 17,9325
гектар; 133 325
целевое назначение: строительство и обслуживание завода по производству стальных труб
и прочего проката с железнодорожными тупиками;
ограничения в использовании и обременения: соблюдение санитарных и экологических норм, без
права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог и
субаренду согласно Закону РК «О специальных экономических и индустриальных зонах» от 3 апреля
2019 года № 242 – VI ЗКР;
делимость земельного участка: делимый;
использование: передача земельных участков с учетом подпункта 5) пункта 5 статьи 3 договора
в субаренду для целей реализации инвестиционных проектов.

3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.
На момент передачи земельный участок свободен от каких-либо прав и юридических притязаний третьих
лиц, иных ограничений и обременений, в том числе тех, которые не позволяют реализовывать
инвестиционные проекты на нем.

Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического
состояния земельного участка), который составляется и подписывается сторонами в трех экземплярах (по
одному для каждой из Сторон), третий экземпляр - у регистрирующего органа.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

9

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные арендатором с согласия арендодателя строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, не отделимые от земли для имущества;

2) договор об осуществлении деятельности - договор, заключаемый между участником или несколькими участниками специальной экономической или индустриальной зоны и управляющей компанией специальной экономической или индустриальной зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории специальной экономической или индустриальной зоны и (или) их правовой режим, права, обязанности и ответственность сторон;

3) арендодатель - государственное юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, находящегося в пределах границ ИЗ;

4) договор аренды - договор временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается ИЗ, заключенный между арендодателем и арендатором в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее - Закон), иными нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме, подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

5) земельный участок - земельный участок, находящийся на территории ИЗ «Сарань» республиканского значения;

6) арендатор - юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом и Законом Республики Казахстан "Об инновационном кластере "Парк инновационных технологий" для обеспечения функционирования специальной экономической зоны, или юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны.

3. Права и обязанности сторон

5. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно владеть и пользоваться земельным участком, используя его в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности на продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) возводить без согласия арендодателя строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка;

4) на возмещение затрат, связанных с неотделимыми улучшениями земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора в соответствии с нормами Гражданского кодекса Республики Казахстан;

5) без согласия Арендодателя сдавать земельный участок (или его часть) в субаренду или во временное возмездное землепользование без изменения либо с изменением целевого назначения земельного участка;

6) осуществлять на территории земельного участка (в том числе его частей) проектирование, строительство и эксплуатацию промышленно-производственных объектов, в том числе возведение любых необходимых зданий, строений и оформление права собственности на объекты недвижимого имущества, возведенных на земельном участке и разрешать такую деятельность и действия субарендаторам на условиях соответствующих договоров субаренды земельного участка (его частей);

7) передавать земельный участок (или его часть) в залог третьим лицам, а также давать согласие на передачу в такой залог права временного возмездного землепользования и (или) субаренды земельного участка (или его частей);

8) иные права, установленные законами Республики Казахстан.

6. Арендатор обязан:

1) использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан;

4) при осуществлении на земельном участке строительства руководствоваться действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами) в соответствии с законами Республики Казахстан;

5) своевременно представлять в уполномоченные органы сведения о состоянии и использовании земельного участка;

6) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

7) возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) в течение одного месяца зарегистрировать право аренды на земельный участок в органах юстиции или изменения к нему в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

9) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;

10) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

7. Арендодатель имеет право:

1) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора;

2) иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

8. Арендодатель обязан:

1) передать арендатору земельный участок:

- не имеющий экологических загрязнений и отходов, включая, но не ограничиваясь, промышленные, медицинские и бытовые отходы;

- не имеющий расположенных на нем каких-либо сооружений, строений, иных объектов недвижимости, взрывоопасных объектов или иных посторонних объектов, в том числе тех, которые создают затруднения в реализации инвестиционных проектов или потребуют дополнительных затрат для их устранения;

- свободный на поверхности и под земельным участком от сетей газо-, водо-, энергоснабжения и водоотведения, а также иных коммуникационных сетей, предназначенных для обслуживания иных, кроме Арендатора, потребителей;

2) не допускать создания обременений и ограничений прав на земельный участок, а в случае обнаружения таких обременений и ограничений незамедлительно известить Арендатора об этом и предпринять все меры для их устранения в кратчайшие сроки;

3) в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством РК, оказать содействие Арендатору и (или) соответствующему субарендатору в выдаче согласий (согласований) на реализацию соответствующих инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на земельном участке и иных согласий (согласований), который выдает Акимат города Сарани и (или) его отделы (органы, учреждения), входящие в его структуру;

4) с учетом в том числе положений подпункта 6) пункта 5 статьи 3 Договора и пунктов 6 и 7 статьи 52 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (в редакции, действующей на дату подписания настоящего договора) Арендодатель по усмотрению соответствующего субарендатора обязан по истечении срока настоящего Договора передать соответствующему субарендатору земельный участок (по выбору субарендатора: в собственность или на праве землепользования (включая сервитут)) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК, при условии, что данное законодательство не ухудшает положения соответствующего субарендатора;

5) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

4. Плата за пользование земельным участком

9. Согласно пункту 10 статьи 709 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) управляющие компании специальных экономических и индустриальных зон при определении суммы земельного налога, налога на имущество и платы за пользование земельными участками, подлежащей уплате в бюджет, по объектам налогообложения

(объектам обложения), используемым (планируемым к использованию) для обслуживания специализированных экономических и промышленных зон, уменьшают суммы исчисленного налога и платы на 100 процентов.

5. Ответственность Сторон

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и настоящим договором.

11. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законами Республики Казахстан.

6. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего договора

12. Изменение условий настоящего договора и его расторжение в одностороннем порядке до истечения срока действия при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору не допускаются за исключением случаев, предусмотренных в пункте 22 настоящего договора.

13. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

14. Действие настоящего договора прекращается при:

- 1) упразднении ИЗ;
- 2) истечении срока действия настоящего договора, если Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении настоящего договора в судебном порядке.

7. Порядок разрешения споров

15. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

16. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение трех месяцев, Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

17. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств установленных настоящим договором, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

8. Форс-мажор

18. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и т.п.).

9. Срок Договора

19. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

20. Настоящий договор заключен сроком до 2 июня 2042 года, но не более срока создания и функционирования ИЗ «Saran» республиканского значения.

21. Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению Сторон в пределах срока действия ИЗ.

22. Заявление о продлении срока действия настоящего договора направляется арендатором арендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего договора.

23. Заявление о продлении срока действия настоящего договора рассматривается арендодателем не позднее одного месяца с даты его получения от арендатора.

При этом арендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора на новый срок.

10. Заключительные положения

24. Правоотношения Сторон, не оговоренные настоящим договором, регулируются законами Республики Казахстан.
25. Все уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией настоящего договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему договору только по факту их получения Стороной, которой они адресованы.
26. Уведомление и документы вручаются непосредственно Стороне нарочно или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом.
27. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.
28. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.
29. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего договора.
30. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у арендодателя, второй экземпляр – у арендатора, третий экземпляр - у регистрирующего органа.
31. Настоящий договор подписан 15 января 2024 года в городе Сарань Карагандинской области Республики Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.
32. Юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель

Руководитель
государственного учреждения
«Отдел сельского хозяйства,
земельных отношений
и предпринимательства города Сарани»

Казыркранов О.Р.
Адрес: г. Сарань, ул. Жамбыла, 67
ИНН KZ24070105KSN0000000
КБК 105315
БИК KCMFKZ2A
БИН 941240000649

РГУ Управление государственных
доходов по городу Сарань

Подпись

М.п.

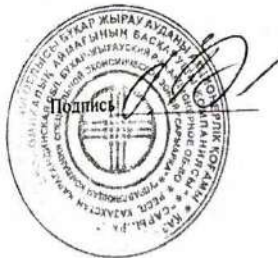


Арендатор

Юридическое лицо

АО УК СЭЗ «Сарыарка»
в лице председателя
правления Баймульдинов А.Е.
БИН 160340025156

Адрес: обл. Карагандинская,
с. Доскей, уч. кв. 028, уч. 1662, блок 1



Дополнительное соглашение
к договору временного возмездного землепользования (аренды)
земельного участка от 15 января 2024 года № 8.

город Сарань

№ 703

«20» 10 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, в лице **Олжаса Гымбаевича**, действующий на основании распоряжения акима города Сарани от 25 августа 2025 года 4-12/44-лс, именуемый, в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и юридическое лицо в лице директора **Оралова Даулета Абдуалиевича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнение к договору временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 15 января 2024 года № 8 о нижеследующем:

1. На основании постановления акимата города Сарани от 16 октября 2025 года № 84/02 внести изменить целевое назначение земельного участка на «строительство и обслуживание завода по производству катодной меди»

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

Руководитель государственного учреждения
«Отдел земельных отношений города
Сарани»
Кадырканов О. Р.
Адрес: г. Сарань, ул. Жамбыла, 67
БИН 250840023935
ГУ Комитет Казначейства
министерство финансов РК
ИИК KZ24070105KSN0000000
КБК 105315
БИК KKMFKZ2A
БИН 941240000649
РГУ Управление государственных
доходов по городу Сарань

Подпись

М. П.



«Арендатор»

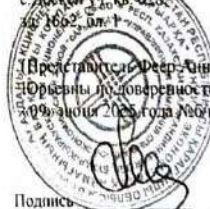
Юридическое лицо
директор
АО УК СЗ «Сарыарка»
Оралов Д. А.
БИН 160340025156

Адрес: Карагандинская обл.
Бухар-Жырауский р-н.
Доскандынский о.а.
с. Доскен У.т. к.п. 028
1602-й п.т.

Представитель Ферзаны
Ораловы Д.А. (поверенный от
19.10.2025 года №08)

Подпись

М. П.



ИП «ТомМанс»

Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта

**Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі
Техническая часть землеустроительного проекта**

“Сарыарқа” арнайы экономикалық аймағының басқарушы компаниясы”
акционерлік қоғамына катодтық мыс өндіру зауытын салу және қызмет
көрсету үшін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен
берілген жер учаскесін (кадастрлық нөмірі 09-144-001-623) 2 (екі) жер
учаскесіне (бөлу) реттеу

**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

упорядочения (раздела) земельного участка (кадастровый номер 09-144-001-
623) предоставленного на праве возмездного долгосрочного
землепользования акционерному обществу “Управляющая компания
специальной экономической зоной “Сарыарқа” для строительства и
обслуживания завода по производству катодной меди на 2 (два) земельных
участков

(наименование землеустроительного проекта)

Наименование заказчика: АО “Управляющая компания специальной
экономической зоной “Сарыарқа”

Месторасположение земельного участка: Карагандинская область, город
Сарань, Северная промышленная зона, участок 27

Исполнитель: Оспанов Т.К.
ФИО исполнителя землеустроительного проекта



(подпись, дата)

25.04.2026 г.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от 22.04.2026 года

Землепользователь (собственник): АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»

Месторасположения земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, Северная промышленная зона, участок 27

Кадастровый номер (при наличии): 09-144-001-623

Обоснование составления землеустроительного проекта: оснований заявления заказчика

Вид право собственности на земельный участок: возмездное долгосрочное землепользование

Площадь земельного участка, гектар: в границах плана- 5,1402 га, закрепляемая – 5,1402 га.

Целевое назначения земельного участка: для строительства и обслуживания завода по производству катодной меди

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии)

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии) отсутствует

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: присутствует

Исполнитель: Оспанов Т.К.

 25.04.2026 г.
(подпись, дата)

Акт полевого обследования земельного участка

от 24.04.2026 года

ИП «ТомМанс» Оспанов Т.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта
от 22.04.2026 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/
принадлежащего

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в возмездное долгосрочное землепользование, для строительства и обслуживания
завода по производству катодной меди

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя

С участием третьих лиц (при необходимости)

не было необходимости

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен Карагандинская область, город Сарань, Северная
промышленная зона, участок 27

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет 5,1402 гектар

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

спутниковый приемник фирмы Spectra - SP 60, высокоточный

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка,
наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе
автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

промышленная зона

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому
смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Земельный участок находится в северной промышленной зоне города Сарань.

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы,
постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта Оспанов Т.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

 24.04.2026 г.

(подпись) (дата)

Заказчик/представитель

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

24.04.2026 г.

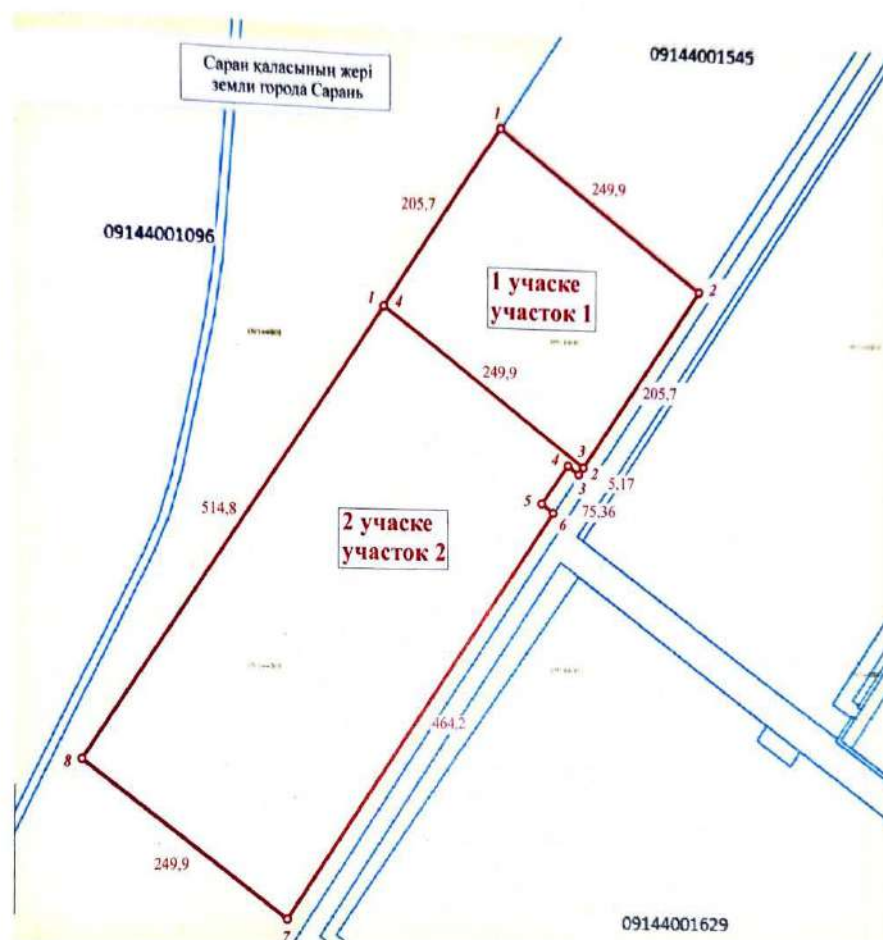
(подпись) (дата)

Третье лицо

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись) (дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка
 Адрес: Карагандинская область, город Сарань, Северная промышленная зона, участок 27
 Площадь: 5,1402 га



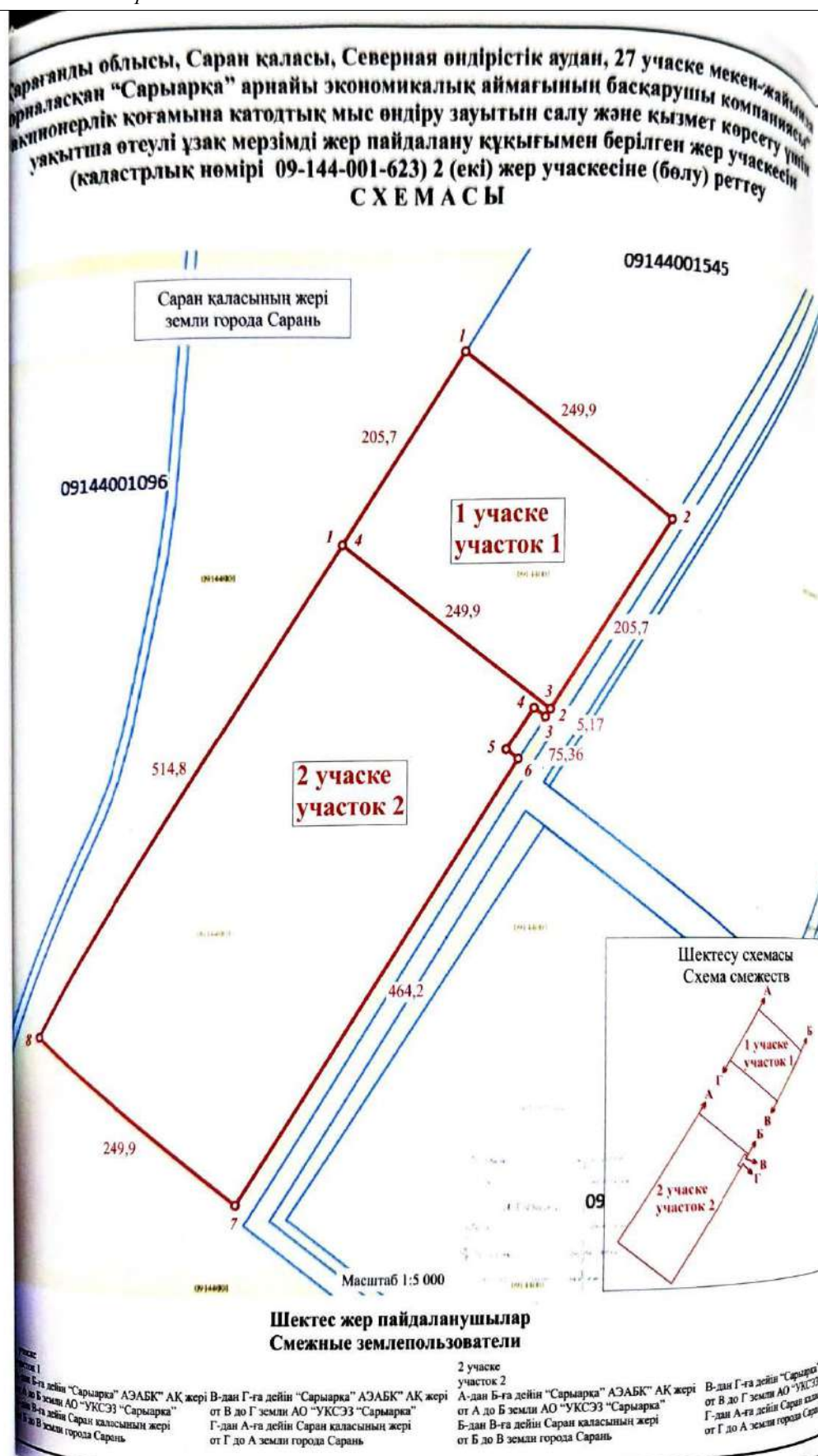
Масштаб 1:5 000

Шартты белгілер / Условные обозначения

- | | |
|--|----------------------------|
| - жер учаскесінің жобаланатын шекарасы | - жобаланатын сызық өлшемі |
| - проектируемая граница земельного участка | - проектируемые меры линии |
| - нүкте нөмірлері | |
| - номера точек | |

Исполнитель Оспанов Т.К. 24.04.2026 года
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)
 Заказчик _____ 24.04.2026 года
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

-16-



СХЕМА

упорядочения (раздела) земельного участка (кадастровый номер 09-144-001-623) предоставленного на праве возмездного долгосрочного землепользования акционерному обществу "Управляющая компания специальной экономической зоной "Сарыарка" для строительства и обслуживания завода по производству катодной меди на 2 (два) земельных участков, расположенного по адресу Северная промышленная зона, участок 27, города Сарань, Карагандинской области

СЫЗБА КЕЛІСІЛДІ / СХЕМА СОГЛАСОВАНА

1. "Саран қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ жетекшісі
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений,
города Сарани"

2. "Сарыарка" арнайы экономикалық аймағының басқарушы компаниясы" АҚ /
АО "Управляющая компания специальной экономической зоной "Сарыарка"

Экспликация		
Атауы / Наименование	Көлемі, га / Площадь, га	
	1 учаске участок 1 кад.номер 09-144-001-	2 учаске участок 2 кад.номер 09-144-001-
Жоспардағы барлық жер	5,1402	12,7923
Всего земель в плане	5,1402	12,7923
Бекітілген алаңы / Закрепленная площадь	5,1402	12,7923
Бөтен жер пайдаланушылар Посторонние землепользователи	-	-

Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях	
Жер учаскесінің пайдаланылуындағы шектеулері және ауыртпалықтары Ограничения в использовании и обременения земельного участка	Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау, жалғыз алушының төлемсіз және жер пайдалануының нәтижесінде шығаруын рұқсат етілмейді; кепілдіктен басқа, 2019 жылғы 3 сәуірдегі №242-VI «Арнайы экономикалық және индустриальдық аймақтар туралы» ҚР Заңына сәйкес субаренда / Соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного распоряжения землепользования (аренды), кроме передачи в залог и субаренду согласно Закону РК о специально экономических индустриальных зонах от 3 апреля 2019 года №242-VI ЗРК

Шартты белгілер / Условные обозначения

- жер учаскесінің жобаланатын шекарасы
 - проектируемая граница земельного участка
 - нүкте нөмірлері
 - номера точек

65,36 - жобаланатын сызық өлшемі
- проектируемые меры линии

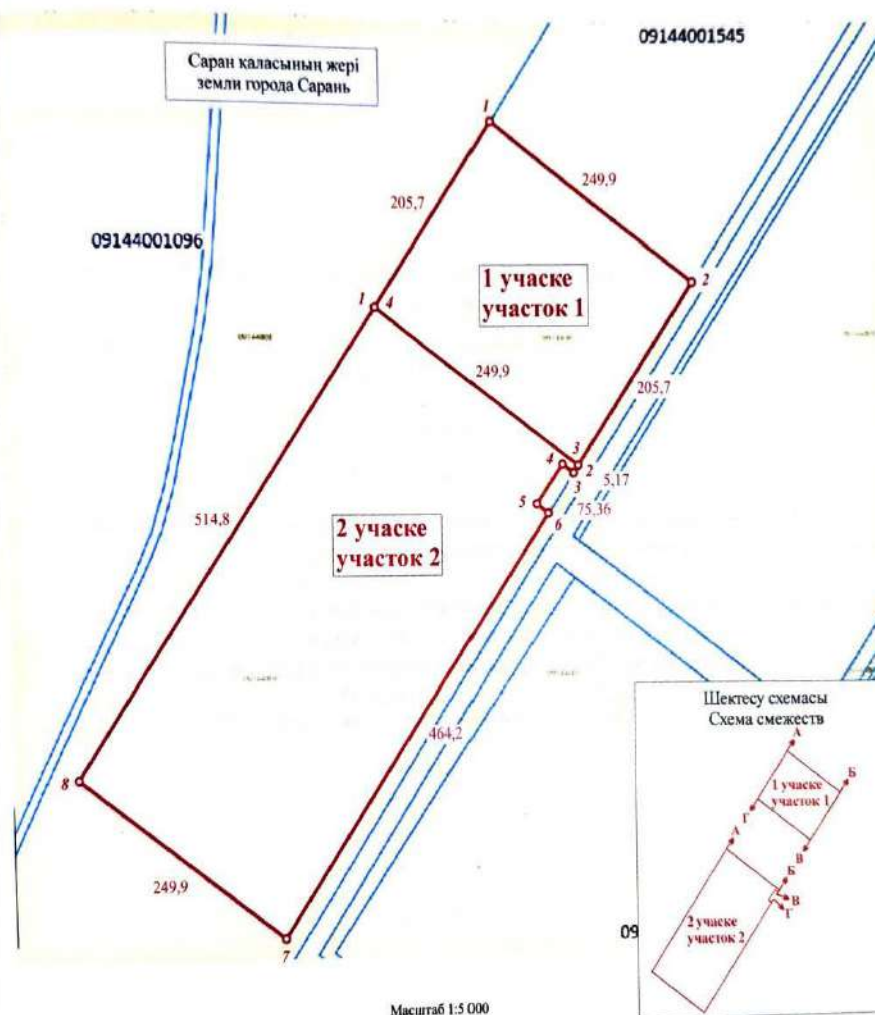
ШАРУАШЫЛЫҚАРАЛЫҚ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО			
Орындаушы		"Сарыарка" арнайы экономикалық аймағының басқарушы компаниясы" АҚ / АО "Управляющая компания специальной экономической зоной "Сарыарка"	
Исполнитель		ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА кад. № 09-144-001-623	
		париктар листов	парак лист
		1	1
		Масштаб	
		5 000	
		"ТомМанс" ЖК ИП "ТомМанс"	
	2026 ж./г.		

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сарань, Северная промышленная зона, участок 27, АО "Управляющая компания специальной экономической зоной "Сарыарка"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

Направление "Юг – Север"



Описание смежеств:		Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
от А до А:		АО "УК СЭЗ" "Сарыарка"
от Б до В:		земли города Сарань
от В до Г:		АО "УК СЭЗ" "Сарыарка"
от Г до А:		земли города Сарань

**Схема (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса согласована:**

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата
1.	ГУ «Отдел земельных отношений города Сарань»		Кадырканов Олжас Рымбаевич		

**Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)
посторонних земельных участков)**

№ п/п	Описание смежест	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1	от А до А: от Б до В: от В до Г: от Г до А	АО "УК СЭЗ"Сарыарка" земли города Сарань АО "УК СЭЗ"Сарыарка" земли города Сарань	09-144-001-623					Кадырканов О.Р.

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а) Оспанов Т.К. 25.04.2026 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

«Азаматтарға арналған үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Саран қаласының бөлімі



Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области

Кімге/Кому ОСПАНОВ ТАЛАНТ КУРМЕТЖАНОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/занды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-9744803

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/

Идентификационный номер земельного

участка:

09144720260416000009

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

5,1402 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

катодтық мыс өндіру зауытын салу және қызмет көрсету

Целевое назначение земельного участка:

строительство и обслуживание завода по производству катодной меди

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Қарағанды обл., Саран қ. Қарағанды облысы, , Саран қаласы, Северная ө.а., 27 уч.

Местоположение земельного участка:

обл. Карагандинская, г. Сарань Карагандинская область, город Сарань, п.з. Северная, уч. 27

Жер учаскесінің санаты:

Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ОСПАНОВ ТАЛАНТ КУРМЕТЖАНОВИЧ, 900221351420

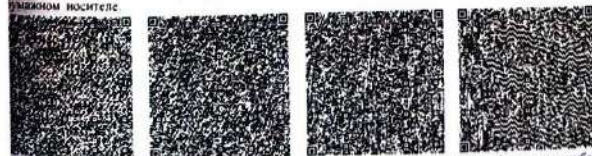
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ОСПАНОВ ТАЛАНТ КУРМЕТЖАНОВИЧ, 900221351420

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 1-статья 370-ІІ ҚРЗ от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Цифрлік-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Саран қаласының бөлімі. Цифрлік-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области.

Әзірленген күні:

2026 жылғы «21» сәуір

Дата разработки:

«21» апреля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз. Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Бейсенов Тилек Азатович

(маманың аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Бейсенов Тилек Азатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні:

2026 жылғы «21» сәуір

Дата сверки:

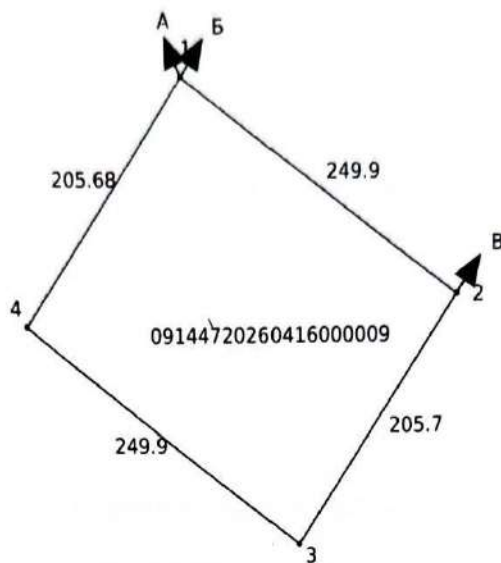
«21» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірге. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үлгі мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Саран қаласының мемлекеттік кадастры бойынша жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі. Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:5000

Условные обозначения:

-  проектируемый земельный
-  смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетекшісімен құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сарань қаласының бөлімі.
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Карагандинской области.

~21~

Площадь земельного участка: 5.1402 гектар

Целевое назначение земельного участка: строительство и обслуживание завода по производству катодной меди обл. Карагандинская, г. Сарань Карагандинская область, город Сарань, п.з. Северная, уч. 27

Местоположение земельного участка: _____

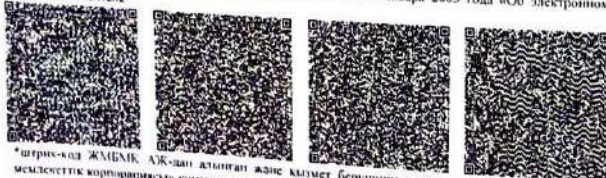
Категория земельного участка (при наличии): _____

План составлен: _____

ОСПАНОВ ТАЛАНТ КУРМЕТЖАНОВИЧ, 900221351420
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «21» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Караганды облысы бойынша филиалының тіркесу және жер кадастры бойынша Сарань қаласының белгілі кадастру филиалы некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительства Республики Казахстан. Отдел города Сарань по регистрации и земельно-

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)	Д
	X	Y		
1	341544.87	5523916.29	249.9	
2	341748.28	5523771.12	205.7	
3	341628.79	5523603.69	249.9	
4	341425.39	5523748.87	205.68	
1	341544.87	5523916.29		

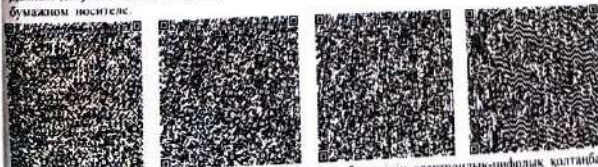
метр, метр: 911.18

щадь: 5.1402 гектар.

мость составлена: ОСПАНОВ ТАЛАНТ КУРМЕТЖАНОВИЧ, 900221351420

составления ведомости: «21» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сарань қаласының бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

- 22 -



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Договор вторичного землепользования (субаренды) земельным участком

Договор вторичного землепользования (субаренды) земельным участком
№ 81

город Сарань

«14» Июля 2026 года

Акционерное общество «Центр развития инвестиций «Qaragandy Invest», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице представителя Феер А.Ю., действующего на основании доверенности №6/н от 10.06.2026 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «МЕДЕОН», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице представителя Пак С.В., действующего на основании доверенности № 2 от 16 июля 2026 года, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Субарендодатель передает (предоставляет) Субарендатору земельный участок (далее - Земельный участок), принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды) на основании Договора временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона за № 638 от 02 июня 2026 года, заключенного между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и Субарендодателем (далее - Договор аренды), расположенный по адресу: город Сарань, промышленная зона Северная, земельный участок 27, для строительства и обслуживания завода по производству катодной меди, Договора об осуществлении деятельности в качестве участника индустриальной зоны № 113 от 28 августа 2025 года, во вторичное землепользование (субаренду) сроком до 02 июня 2030 года.

2. Месторасположение Земельного участка и его данные (реквизиты):
адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань, промышленная зона Северная, земельный участок 27 (РКА 2202200223236143);
кадастровый номер: 09-144-001-793
площадь 5,1402 га;
целевое назначение Земельного участка на дату заключения настоящего Договора: «для строительства и обслуживания завода по производству катодной меди»;
ограничения в использовании и обременения Земельного участка: соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог и субаренду согласно Закону РК «О специальных экономических и индустриальных зонах» от 3 апреля 2019 года № 242-VI ЗРК;
делимость Земельного участка: делимый.

3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости. На момент передачи земельный участок свободен от каких-либо прав и юридических притязаний третьих лиц, иных ограничений и обременений, в том числе тех, которые не позволяют реализовывать инвестиционные проекты на нем.

Передача и возврат субарендуемого земельного участка оформляются актом приема-передачи (с указанием идентификационных данных, целевого назначения и фактического состояния Земельного участка), который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), третий экземпляр - у регистрирующего органа. Акт приема - передачи подписывается одновременно с подписанием настоящего Договора.

Акт приема-передачи составляется по форме, содержащейся в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные Субарендатором с согласия Субарендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

2) Договор об осуществлении деятельности – договор, заключаемый между участником или несколькими участниками индустриальной зоны и управляющей компанией индустриальной зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории индустриальной зоны и (или) в его правовом режиме, права, обязанности и ответственность сторон;

3) Управляющая компания - юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом Республики Казахстан от 03 апреля 2019 года «О специальных экономических и индустриальных зонах» (далее - Закон) для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

4) Земельный участок - земельный участок, находящиеся на территории Индустриальной зоны «Сарань» республиканского значения (далее – ИЗ);

5) Договор субаренды – договор временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается ИЗ, заключенный между субарендодателем и субарендатором в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Казахстан, Законом, и иными нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме, подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

6) Субарендодатель – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом и Законом Республики Казахстан «Об инновационном кластере «Парк инновационных технологий», или юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

7) Субарендатор – юридическое лицо, действующий в качестве участника ИЗ;

8) Уведомление – уведомления Сторон друг другу в соответствии с пунктом 26 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

5. Субарендатор имеет право:

1) самостоятельно владеть и пользоваться земельным участком, используя его в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности на продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) возводить с согласия арендодателя строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка;

4) иные права, установленные законами Республики Казахстан.

6. Субарендатор обязан:

1) использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей предпринимательской деятельности;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан;

4) при осуществлении на Земельном участке строительства руководствоваться действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами, стандартами, техническими условиями) в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) своевременно представлять в уполномоченные органы сведения о состоянии и использовании Земельного участка;

6) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

7) возмещать Субарендодателю в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате осуществления своей хозяйственной деятельности;

8) в течение 1 (одного) месяца зарегистрировать право субаренды на Земельный участок в органах юстиции или изменения к ним в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

9) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся его собственностью.

10) производить оплату за субаренду Земельного участка своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

11) своими силами и за свой счёт обеспечивать соблюдение на земельном участке (его части) противопожарных, санитарных, экологических и иных обязательных норм, и правил и возмещать в полном объеме убытки, причиненные земельному участку и окружающей среде в результате деятельности на обремененном земельном участке, а также возмещать Субарендодателю в полном объеме штрафы, убытки, понесенные Субарендодателем в результате деятельности Субарендатора;

12) Своими силами и за свой счет обеспечивать государственную регистрацию прав возникновения, изменения и прекращение права субаренды Земельным участком (его частью), сервитута;

13) По первому требованию Субарендодателя в срок 10 банковских дней, возместить все убытки, расходы Субарендодателя по данному Договору.

14) нести иные обязанности, установленные законодательством Республики Казахстан.

7. Субарендодатель имеет право:

1) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка (его части) со стороны Субарендатора. При обнаружении допущенных Субарендатором нарушений нормативных актов, несоблюдения установленного целевого назначения земельного участка или превышения им полномочий, а также несоблюдения обязательств предусмотренных настоящим Договором, Субарендодатель вправе, кроме прочего, приостановить соответствующую деятельность Субарендатора на Земельном участке до момента устранения вышеуказанных обстоятельств, или расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив Субарендатору письменное уведомление за 10 (десять) рабочих дней до расторжения настоящего Договора и без возмещения затрат Субарендатору.

3) иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

8. Субарендодатель обязан:

1) передать Субарендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

4. Срок Договора

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

10. Настоящий Договор заключен на срок, указанный в пункте 1 Договора, но не более срока создания и функционирования ИЗ.

11. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по соглашению Сторон в пределах срока действия ИЗ.

12. Заявление о продлении срока действия настоящего договора направляется Субарендатором Субарендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего договора.

13. Заявление о продлении срока действия настоящего договора рассматривается арендодателем не позднее одного месяца с даты его получения от Субарендатора.

При этом Субарендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение Договора на новый срок.

5. Плата за пользование Земельным участком

14.1. Размер субарендной платы составляет 21 074 (двадцать одна тысяча семьдесят четыре) тенге 82 (восемьдесят две) тиын в месяц.

14.2. Общая годовая стоимость субаренды Земельного участка составляет значение, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору.

14.3. Субарендатор обязан уплачивать субарендную плату, указанную в пункте 14.1. настоящего Договора, ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, предшествующего оплачиваемому, на основании выставленного Субарендодателем счета. Оплата в данные сроки осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Субарендодателем счета и прочих документов, требуемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя, указанного в настоящем Договоре.

14.4. Обязанность Субарендатора по оплате субаренды возникает с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи Земельного участка в субаренду и прекращается с даты предоставления Земельного участка Субарендодателю для возврата.

6. Ответственность Сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

16. За просрочку субарендной оплаты, Субарендодатель вправе взыскать с Субарендатора пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от годовой субарендной платы.

17. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Республики Казахстан.

7. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего Договора

18. Изменение условий настоящего договора и его расторжение в одностороннем порядке до истечения срока действия при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору не допускаются за исключением случаев, предусмотренных в пункте 24 настоящего договора, либо соответствующего изменения законодательства, регулирующего деятельность индустриальных зон.

19. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

20. Действие настоящего Договора прекращается при:

- 1) упразднение ИЗ;
- 2) истечении срока действия настоящего Договора, если только Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении настоящего Договора в судебном порядке;
- 4) расторжении договора участника ИЗ в одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором и Законом;
- 5) истечении срока действия Договора об осуществлении деятельности, если только Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении.

8. Порядок разрешения споров

21. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

22. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение 3 (трех) месяцев, Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан, по месту нахождения Земельного участка.

23. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных настоящим Договором, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

9. Форс-мажор

24. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и т.п.).

10. Заключительные положения

25. Правоотношения Сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

26. Все Уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией настоящего Договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему Договору только по факту их получения Стороной, которой они адресованы.

27. Уведомления и документы вручаются непосредственно Стороне нарочно или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом.

28. При изменении Стороной почтового адреса и (или) электронного адреса каждая из Сторон обязана представить письменное Уведомление другой Стороне в течение 7 (семи) рабочих дней.

29. Приложения №№ 1, 2 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

30. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего Договора.

31. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Субарендодателя, второй экземпляр - у Субарендатора, а третий экземпляр - у регистрирующего органа.

32. Настоящий Договор подписан «14» июля 2026 года в г. Сарань Республики Казахстан уполномоченными представителями Сторон, вступает в силу с даты его заключения и подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

33. Юридические адреса и подписи Сторон:

Субарендодатель:

АО «Центр развития инвестиций
«Qaragandy Invest»
БИН: 160340025156
Юридический адрес: 100408,
Карагандинская область, Бухар-Жырауский
район, Доскейский аульный округ, село
Доскей, 028 учетный квартал, здание 1662,



Феер А.Ю.

Субарендатор:

ТОО «МЕДЕОН»
БИН 250440014699
Юридический адрес: 010000, РК, г. Алматы,
пр. Сейфуллина, 506/99
АО «ALTYN BANK» (ДБ China CITIC Bank
Corporation Ltd)
ИИК: KZ549491100008698568
КБе 17
Тел: 8(702)090-08-88



Пак С.В.

Приложение № 1
к договору вторичного землепользования
(субаренды) № 81 от «14» июля 2026 г.

**АКТ
приема-передачи**

земельного участка к договору вторичного землепользования (субаренды)

г. Сарань

«14» июля 2026 г.

Акционерное общество «Центр развития инвестиции «Qaragandy Invest», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице представителя Феер А.Ю., действующего на основании доверенности б/н от 10.06.2026 года, и Товарищество с ограниченной ответственностью «МЕДЕОН», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице представителя Пак С.В., действующего на основании доверенности №2 от 16 июля 2026 года, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным между сторонами договора вторичного землепользования (субаренды) №81 от «14» июля 2026 г. «Субарендодатель» передал, а «Субарендатор» принял во временное пользование земельный участок, расположенный по адресу и имеющий следующие характеристики:

№ п/п	Адрес	Площадь, га	Кадастровый номер
1.	Карагандинская область, город Сарань, промышленная зона Северная, земельный участок № 27	5,1402	09-144-001-793

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр регистрирующему органу.
3. Настоящий Акт приема-передачи вступает в силу с момента его подписания.

Подписи сторон:

Передал:

Представитель
ТОО «Центр развития инвестиций
«Qaragandy Invest»
Феер А.Ю.



Принял:

Представитель
ТОО «МЕДЕОН»
Пак С.В.



Приложение № 2
к договору вторичного землепользования
(субаренды) № 81 от «14» июля 2026 г.

Расчет субарендной платы

1. Землепользователь (Субарендатор):
ТОО «MEDEON»
2. Документ, устанавливающий право на земельный участок:
Договора временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона за № 638 от 02 июня 2026 года, расположенный по адресу: город Сарань, промышленная зона Северная, земельный участок 27 для строительства и обслуживания завода по производству катодной меди.
3. Целевое назначение:
для строительства и обслуживания завода по производству катодной меди

Местонахождение земельного участка:
Карагандинская область, город Сарань, промышленная зона Северная, земельный участок № 27

Кадастровый номер (код): 09-144-001-793
4. Площадь:
5,1402 га
5. Базовая ставка земельного налога:
8,2 тг. за 1000 кв.м.
6. Зона учетного квартала:
V
7. Коэффициент учетного квартала:
0,5
8. Ежегодная плата за пользование земельным участком в размере 120 % от суммы земельного налога

Субарендная плата равна: 252 897 (двести пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто семь) тенге, 84 (восемьдесят восемь) тиын.

Представитель
АО «Центр развития инвестиций
«Qaragandy Invest»

Феер А.Ю.

Представитель
ТОО «MEDEON»

Пак С.В.



ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Катастрлық нөмір / Кадастровый номер 09:144:001:793

Меншік түрі / Форма собственности* Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** 02.06.2043 дейін/до 02.06.2043

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр 5,1402 га. (51402.00 кв. м.)

Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***

Жердің санаты / Категория земель Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** катодты мыс өндіру зауытына салу және қызмет көрсету/строительство и обслуживание завода по производству катодной меди

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** Коммерциялық/Коммерческая

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка санитарлық және экологиялық нормаларға сақтаумен, нысаналы мақсаты бойынша, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығын берусіз пайдаланумен шектелген / сәйкестендірілген санитарных и экологических норм, использование по целевому назначению, без передачи права временного землепользования (аренды), кроме передачи залогов

Бөлінуі (бөлінбейді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінетін/Делимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

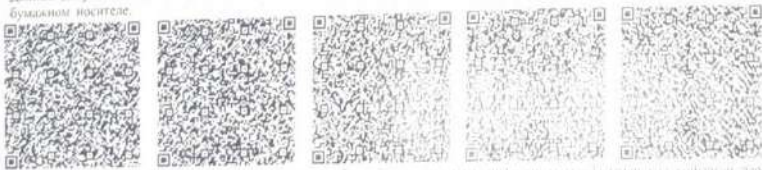
** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану жерінде көрсетілген / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетілген / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі иелімінің түрі көрсетілген / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид падежа земельного участка;

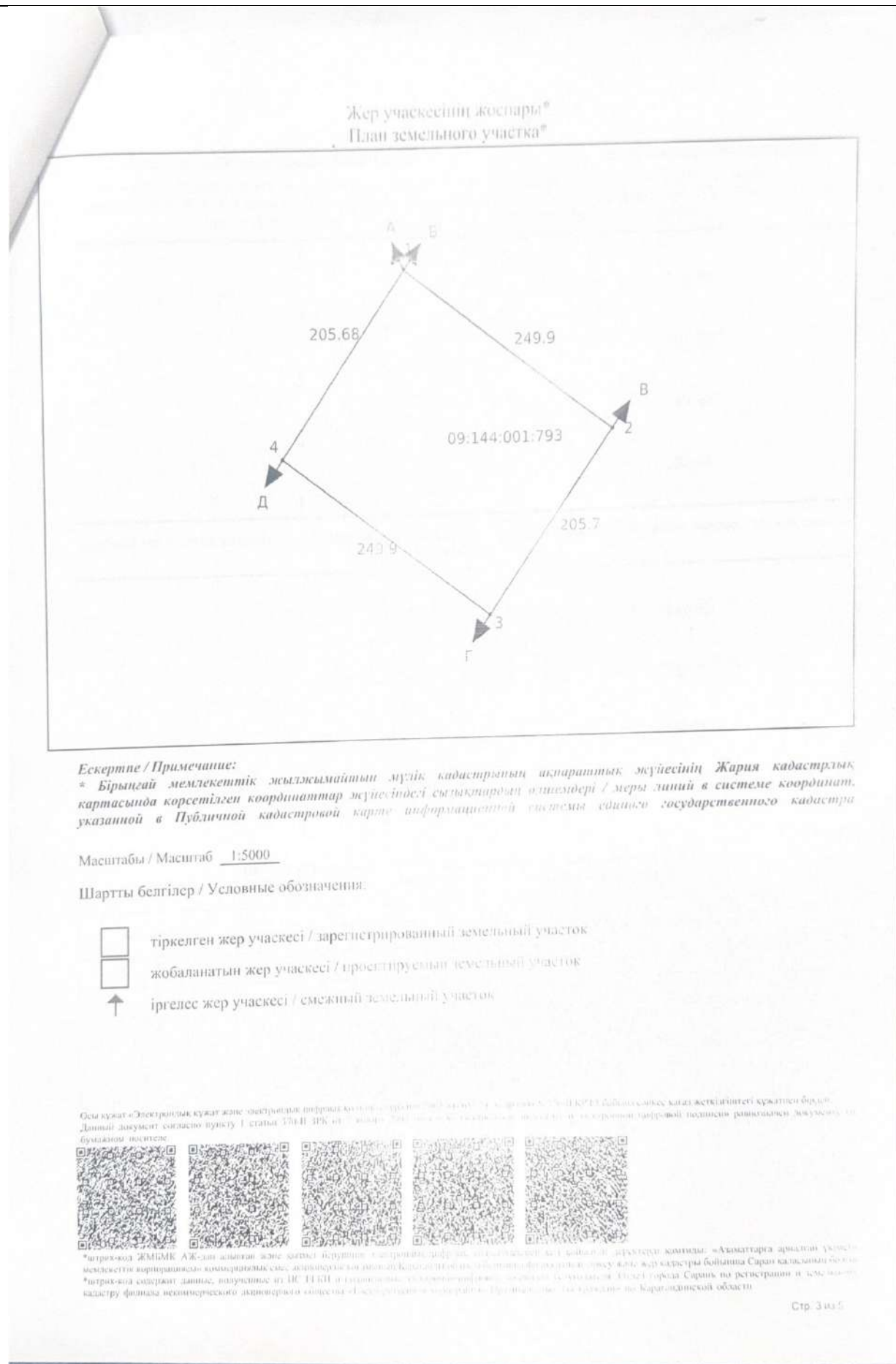
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жері терініндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен бекітілген. Данный документ согласно пункту 1 статьи 379-11 ЗКР от 7 января 2009 года «33» электронного документа и его цифровой подписи равнозначны документу на бумажном носителе.



*штрихкод ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолтаңба барынша, электрондық цифрлық қолтаңбамен келіп келетін деректерді қамтиды: «Ақпараттарға арыстан, ұсыныс мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының болуы аяқталу бойынша фототанымдық түрде және жер кадастры бойынша Сарань қаласының басқарушы органының қолтаңбасымен.

*штрих-код содержит данные, поступающие из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подпиской уполномоченного: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Приватизация для граждан» по Караталинской области



Сызықтардың өлшемі / Сызықтардың ұзындығы Визуальное измерение	
Бұрылыстың нүктелерінің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жерінің кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	

1	249.90
2	205.70
3	249.90
4	205.68
1	

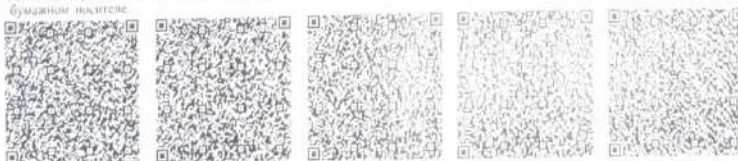
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	249.90
2	205.70
3	249.90
4	205.68
1	

Шектес жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	09:144:001:545 (9,0000 гектар.)
Б	В	---
В	Г	---
Г	Д	09:144:001:794 (12,7923 гектар.)
Д	А	---

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 шілденің заңымен № 379-ІІ ҚР ҰҚА бекітілген қазақ заңнамасындағы құжаттың бұрыңғы нұсқасымен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 379-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года №379-ІІ Казахстаном документ и электронный цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет істеп тұрған «Ақматтарға арналған ұлттық мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының прорекс және жер кадастры бойынша Сарань қаласының бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІ КН и «Информационно-технологической поддержки управления». Отдел терреда Сарань по регистрации и кадастру кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственное предприятие «Центр кадастров»» (г. Сарань) в Карагандинской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Гарантийные письма

Казахстан Республикасы
Алматы қаласы, Сейфуллин даңғылы,
506/99
6-бөлме, 805-кеңсе
Индекс: 050012
БСН 250440014699
e-mail: info@medeon.kz



Республика Казахстан
Город Алматы, пр. Сейфуллина, 506/99
пом. 6,
офис 805
Индекс: 050012
БИН 250440014699
e-mail: info@medeon.kz

Исх. №30 от 20.08.2026 года

**Комитету экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан**

Гарантийное письмо

Настоящим ТОО «МЕДЕОН», БИН 250440014699, гарантирует заключение договора со специализированной организацией на сбор, вывоз, утилизацию и (или) размещение отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Заключение договора, включая подготовку, согласование и подписание необходимой документации, будет осуществлено после получения экологического разрешения в установленном законодательством порядке.

ТОО «МЕДЕОН» гарантирует соблюдение требований экологического законодательства Республики Казахстан, в том числе в части временного накопления отходов. Сроки временного хранения (накопления) отходов не будут превышать нормативные сроки, установленные действующим законодательством.

Настоящее гарантийное письмо выдано для подтверждения вышеуказанных обязательств.

**С уважением,
Директор**



Шамшиев К.А.

Исп. Серикова А.С.
Тел.: +7 (702) 369-70-67
Email: ai-zhan.serikova@medeon.kz