ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Исламов Дархан Мусаевич
Государственная лицензия МООС РК 02023Р №0042709 от 13.11.2009 г.

ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ

Птицефабрика
ТОО «Қырбалтабай Агро»
Алматинская область, Енбекшиказахский район,
Қырбалтабайский округ, село Қырбалтабай,
учетный квартал 043, строение 7.

Директор
ТОО «Кырбалтабай Агро» **Г. Т. Мухатаева**

Индивидуальный
Предприниматель Д. М. Исламов

2026 г.

Заказчик проекта:
ТОО «Қырбалтабай Агро»

Юридический адрес организации:
Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7, почтовый индекс 040442.
БИН: 250940028647, gulmira.mukhatayeva@mail.ru, тел.: +7 707 246 6263.

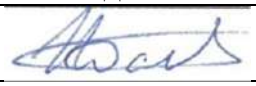
Фактический адрес организации:
Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7, почтовый индекс 040442. БИН: 250940028647, gulmira.mukhatayeva@mail.ru, тел.: +7 707 246 6263.

Организация – разработчик проекта:
Индивидуальный предприниматель Исламов Д. М.
Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02023Р от 13.11.2009 года.

Юридический и почтовый адрес организации:
г. Алматы, Ауэзовский район, мкрн. Жетысу-3, д. 24., офис 7.

Контактные данные:
тел.: +7 701 716 3189
e-mail: darkhan_islamov@mail.ru

Список исполнителей

Должность	Подпись	ФИО
Разработчик		Исламов Д.М.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1. Отчет о намечаемой деятельности	11
1.1. Описание предполагаемого места намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами	11
1.2. Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий)	12
1.2.1. Характеристика климатических условий	12
1.2.2. Характеристика современного состояния воздушной среды	14
1.3. Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности, соответствующее следующим условиям	15
1.3.1. Охват изменений в состоянии всех объектов охраны окружающей среды и антропогенных объектов, на которые намечаемая деятельность может оказывать существенные воздействия, выявленные при определении сферы охвата и при подготовке отчета о возможных воздействиях	15
1.3.2. Полнота и уровень детализации достоверной информации об изменениях состояния окружающей среды должны быть не ниже уровня, достижимого при затратах на исследование, не превышающих выгоды от него	15
1.4. Информация о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности	15
1.5. Информация о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах	16
1.6. Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий – для объектов I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения в соответствии с пунктом 1 статьи 111 Кодексом	17
1.7. Описание работ по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения строительных работ	18
1.8. Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных негативных (вредных) антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия	18

1.8.1. Воздействие на водные ресурсы	18
1.8.1.2. Водопотребление и водоотведение	21
1.8.1.3. Воздействие на подземные воды	24
1.8.1.4. Охрана подземных вод	24
1.8.2. Атмосферный воздух	25
1.8.2.1. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и анализ величин приземных концентраций	28
1.8.3. Тепловое воздействие	30
1.8.4. Электромагнитное воздействие	32
1.8.5. Шумовое воздействие	36
1.8.6. Вибрационное воздействие	39
1.8.7. Радиационные воздействия	39
1.8.8. Воздействие на недра	40
1.8.9. Воздействие на почвы	41
1.9. Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования	41
2. Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов	50
2.1. Оценка воздействия на культурно-бытовые, социально-экономические условия и здоровья населения	50
3. Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды	52
3.1. Интегральная оценка воздействия	53
4. Информация о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности	56
4.1. Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности	56
4.2. Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы)	59
4.3. Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации)	61
4.3.1. Характеристика современного состояния почвенного покрова	61

4.3.2. Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров	60
4.4. Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него)	62
4.5. Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем	63
4.6. Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты	65
5. Информация об определенности вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации	65
6. Описание предусмотренных мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду	66
7. Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия	67
8. Оценка возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия	68
9. Цели, масштабы и сроки проведения послепроектного анализа, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе уполномоченному органу	69
10. Способы и меры восстановления окружающей среды на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления	69
11. Предложения по организации производственного экологического контроля	71
12. Описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях	72
13. Описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний	73
14. Природоохранные мероприятия, разработанные в целях предотвращения негативного воздействия объектов намечаемой деятельности на окружающую среду	74
15. Краткое нетехническое резюме	76
16. Список использованной литературы	84
17. Приложения	86

ПРИЛОЖЕНИЯ

1.	Справка о государственной регистрации юридического лица. БИН: 250940028647	87
2.	Договор аренды имущественного комплекса №01–004–001 от 19.11.2025г.	88
3.	Акт на право частной собственности на земельный участок №0714385. Кадастровый номер: 03:044:043:507	89
4.	Акт приемки объекта в эксплуатацию №84 от 09.10.2023 года	90
5.	Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 13.02.2024 г.	91
6.	Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности РГУ «Департамент экологии по Алматинской области КЭРК МЭиПР РК» №KZ09VWF00537473 от 30.03.2026 г.	92
7.	Ситуационная схема расположения птиццефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро»	93
8.	Справка РГП «Казгидромет» от 20.02.2026 г.	94
9.	Письмо-ответ №01–16/09-124 от 25.02.2026 г. Ветеринарный отдел Енбекшиказахского района Алматинской области	95
10.	Письмо-ответ №ЗТ-2026-00803633 от 23.02.2026 г. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области	96
11.	Письмо-ответ №ЗТ-2026-00803798 от 23.02.2026 г. РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира»	97
12.	Согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекии по регулированию, охране и использования водных ресурсов №KZ13VRC00028154 от 22.04.2026 г.	98
13.	Теоретические расчеты загрязняющих веществ на источниках загрязнения птицефабрики	99
14.	Договор по утилизации и кремации от 17.09.2026 г. с Ветеринарный отдел Енбекшиказахского района ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Алматинской области ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области»	100
15.	Договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд №24254 от 27.08.2018 г. с ТОО «АлматыЭнергоСбыт»	101
16.	Договор №25 от 11.09.2026 года о приеме и размещении птичьего помета на пометохранилище с ТОО «Мерей Кус»	102
17.	Государственная лицензия МООС РК 02023Р №0042709 от 13.11.2009 г.	103

Введение

Защита окружающей среды является важнейшей социально-экономической задачей общества. Одной из проблем которой является ликвидация возможных негативных экологических последствий. Охрана окружающей среды от загрязнения – не только важная социальная задача, но и серьезный фактор повышения эффективности общественного производства. В соответствии с Экологическим Кодексом (ст. 65 пункт 5) запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями Экологического Кодекса.

Решения проекта оцениваются по их воздействию на атмосферный воздух, водные и земельные ресурсы, растительный и животный мир и другие факторы окружающей среды.

В отчете о возможных воздействиях определены нежелательные и иные отрицательные последствия от осуществления производственной деятельности, разработаны предложения и рекомендации по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения экологических систем и природных ресурсов, обеспечению нормальных условий жизни и здоровья проживающего населения в районе предприятия.

Отчет о возможных воздействиях для птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро», расположенной в с. Қырбалтабай Қырбалтабайского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области, представляет собой анализ оценки потенциального воздействия на природную и социально-экономическую среду птицефабрики, с учетом прогнозных технологических показателей.

Отчет о возможных воздействиях разработан в процессе оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Казахстан:

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК;
- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280. «Об утверждении инструкции по организации проведению экологической оценки»;
- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года №250 «Об утверждении Правил разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и предоставления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля.

В проекте определены предварительные нормативы допустимых эмиссий согласно рекомендуемому варианту разработки; проведена предварительная оценка воздействия объекта на атмосферный воздух; выполнены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения; обоснование санитарно-защитной зоны объекта, расчет рассеивания приземных концентраций, приводятся данные по водопотреблению и водоотведению; предварительные нормативы по отходам, образующиеся в период проведения работ; произведена предварительная оценка воздействия на поверхностные и

подземные воды, на почвы, растительный и животный мир; описаны социальные аспекты воздействия при проведении работ.

В соответствии с заключением об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду №KZ09VWF00537473 от 30.03.2026 года выданным РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК», инициатор обеспечивает проведение мероприятий, необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, и подготовку по их результатам отчета о возможных воздействиях.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в п.25 Инструкции, а именно:

6) приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

7) осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;

- п.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

Учитывая вышеизложенное, а также пп.8 пункта 29 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса Республики Казахстан, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами деятельности.

В процессе подготовки отчета о возможных воздействиях необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Рассматриваемая птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га.

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507.

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» будет заниматься только содержанием кур-несушек для получения яиц.

Производственная мощность птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» будет составлять 50000 кур-несушек. На птицефабрике забой птицы осуществляться не будет, содержание инкубатора не предполагается, ремонтный молодняк будет завозиться с других птицефабрик.

ТОО «Қырбалтабай Агро» является арендатором имущественного комплекса у ТОО «Байсерке-Агро» (Приложение 2).

Производственные помещения (птичники) располагаются по порядку от «чистой зоны» к «грязной», принимая во внимание движение яиц и ремонтного молодняка из одного помещения в другое, с учётом ветеринарных требований.

На птицефабрике, на существующее положение имеются 2 птичника для содержания кур-несушек. Птичники оборудованы автоматическими лентами для транспортировки помета из птичников в тракторную тележку. Помет будет вывозиться ежедневно, пометохранилище на территории птицефабрики отсутствует. Заключен договор на прием и размещение помета на пометохранилище заключен с ТОО «Мерей Кус» (Приложение 16).

На каждый птичник для содержания кур-несушек в многоярусных батареях приходится:

- типовые клеточные батареи ТБК-4Е, ТБК-5Е, ТБК-В;
- ниппельная система поения с узлом водоподготовки;
- бункерная система раздачи корма по клеточным батареям;
- система ленточного пометоудаления (лента из цельного полипропиленового материала);
- система сбора яиц;
- наружный бункер для хранения корма;
- транспортер подачи корма из наружного бункера в кормораздаточные бункера батарей;
- тележки для осмотра верхних ярусов батарей;
- система вентиляции;
- система освещения.

Отчет о возможных воздействиях рассматривает деятельность птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» которая будет заниматься только содержанием кур-несушек для получения яиц.

Вид намечаемой хозяйственной деятельности ТОО «Қырбалтабай Агро» относится к объектам II категории согласно п.7.4. раздела 2 приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI - разведение сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и более).

Размер санитарно-защитной зоны данного объекта устанавливается согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

Согласно пп.4 п.42 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (№ҚР ДСМ-2) птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» относится к III классу опасности с СЗЗ 300 м - хозяйство по выращиванию птицы до 100000 кур-несушек и до 1000000 бройлеров.

Расчетная и установленная СЗЗ объекта определяется на основании расчетов рассеивания ЗВ и физического воздействия на атмосферный воздух.

Настоящий Отчет выполнен с учетом замечаний, изложенных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду, выданным РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» за № KZ09VWF00537473 от 30.03.2026 года (Приложение 6).

1. Отчет о намечаемой деятельности

1.1. Описание предполагаемого места намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами.

В административном отношении птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га (Приложение 3).

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507.

Координаты земельного участка (**градус, минут, секунд**) предоставлены с портала «Google Earth Pro»:

№ пп	Номер точки	Широта			Долгота		
		градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	Точка №1	43	25	32	77	27	52
2	Точка №2	43	25	32	77	28	00
3	Точка №3	43	35	06	77	27	59
4	Точка №4	43	35	06	77	27	51

Вблизи рассматриваемой птицефабрики жилая зона отсутствует.

Ближайшая жилая застройка (село Қырбалтабай) расположена в восточном направлении на расстоянии более 1400 метров.

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. В радиусе 500 метров, поверхностные источники отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Манапка протекает с восточной стороны на растоянии 2295 метров от границы территории земельного участка.

Ситуационный план расположения птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» приведен на рисунке 1.

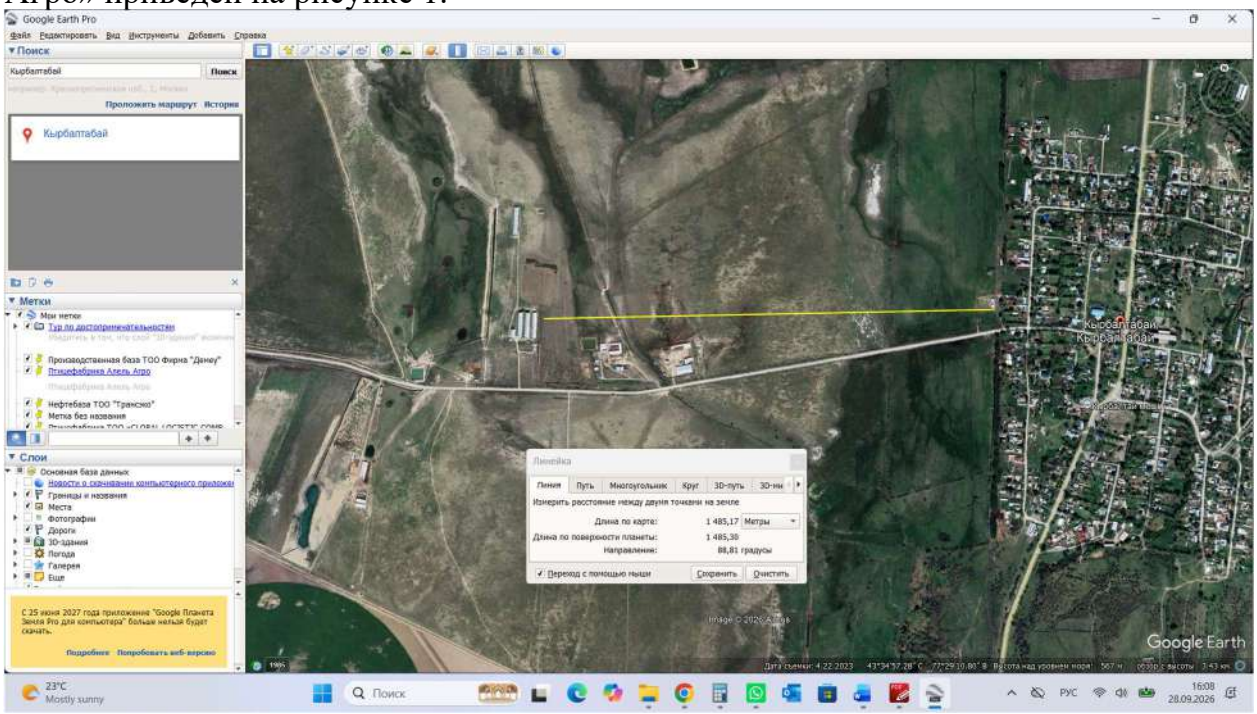


Рисунок 1 – Ситуационный план.

1.2. Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий)

1.2.1. Характеристика климатических условий

В связи с отсутствием поста наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в районе расположения птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро», характеристика современного состояния воздушной среды не приводится.

Территория Енбекшиказахского района Алматинской области лежит на юге, востоке и юго-востоке, ландшафт горный (гора Караш в хребте Заилийское Алатау, горы Бакай, Сарытау, Согети, Торайгыр), на севере — равнинный (Илийская впадина). Самая высокая точка – гора Саз (4241 м) на юго-западе покрыта вечными снегами и ледниками. Поверхность имеет уклон к Капчагайскому водохранилищу. По природным условиям погоды: зима резко континентальная, с неустойчивой погодой, осадки в соответствии с нормами, весна приходит рано, лето жаркое, осень прохладная, продолжительная. Средняя температура января в равнинной части -15˚ С, в предгорьях – 6-8˚ С; июля – +16˚ С и +24+25˚ С соответственно. Годовое количество осадков на равнинах – до 300 мм, в предгорьях и горах – от 500-700 до 1000 мм в год. Устойчивый снежный покров держится 80-100 дней, высота снежного покрова равна 15-30 см, запасы воды в снеге составляют 35-70 мм. В районе протекают реки Иссык, Турген, Киикбай, Шолак, Шыбыкты, Белшабдар, Каратурык, Лаварсаз, Асы и Шилик. Территорию района с востока на запад пересекает оросительный канал Улькен Алматы (Большой Алматинский канал им. Д. Кунаева). В горах имеются небольшие мореные озёра (Есик, Жасылкол и др.), на склонах гор Таутургенские и Корамские минеральные источники. Почвы разнообразные и подчиняются вертикальной почвенной зональности. Здесь встречаются на предгорной равнине местами щебнисто-каменистые, серобурые, песчаные и сероземы до чернозёмов. Природно-климатические условия района включают 3 климатические зоны – горная, предгорная и степная. Растительный покров Енбекшиказахского района представлен следующими видами растений: полынь, изень, терескен, биюргун, боялыш, кейреук, эбелек, таволга, карагана, мятлик, осока, костер, бурачок, тростник, типчак, ковыль, ежа сборная, из деревьев – тамарикс, саксаул, лох и других.

В геоморфологическом отношении площадка птицефабрики расположена в пределах предгорной наклонной аккумулятивной равнины илейской впадины, сформировавшейся у подножия хребта Заилийского Алатау Северного Тянь-Шаня.

Равнина пологая и слабонаклонная, осложнена долинами временных и постоянных водотоков. К постоянному водотоку относится долина реки Шамалган, которая расположена в 1,82 км на юго-запад от проектируемой площадки.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные верхнечетвертичные отложения, которые в литологическом отношении представлены с поверхности суглинками буровато-серыми и буровато-коричневыми, мощностью 2,6–4,1 м. В верхней части суглинки гумусированные буровато-коричневого цвета с корнями растений оьразуют почвенно-растительный слой, мощностью 0,3 м.

Суглинки повсеместно подстилаются галечниковыми грунтами с валунами до 5–10% с песчаным заполнителем до 115–20%. В верхней части галечниковой толщи (мощность 0,2–0,3 м), заполнитель суглинистый, содержание его не

превышает 30%. Обломки хорошо окатанные и в петрографическом отношении представлены интрузивными горными породами. Вскрытая мощность галечниковых грунтов превышает 10–12 метров.

Участок потенциально неподтопляемый. Возможно повышение влажности грунтов за счет замачивания их сверху из внешних источников или постепенного накапливания влаги в грунте вследствие инфильтрации поверхностных вод, а также экранирования поверхности при строительном освоении территории.

В сейсмическом отношении район сейсмоопасен, возможны землетрясения до 9 баллов.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Климатические характеристики района расположения, земельного участка птицефабрики:

- зона влажности (СНиП 2-3-79) – сухая;
- степень огнестойкости – II (СНиП РК 2.02-05-2002);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 25C^0 (СНиП РК 2.04.01-2001);
- климатический район - III (СНиП РК 2.04-01-2001);
- нормативная снеговая нагрузка района – 70кг/$м^2$ (СНиП 2.01.07-85);
- скоростной нормативный напор ветра - 38 кгс/$м^2$ - (СНиП 2.01.07-85);
- нормативная глубина промерзания грунтов 1500 см.

Таблица 1.2.1. Метеорологические характеристики и коэффициенты определения условий рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Наименование	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности	1,0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	29,7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, град.С	- 10
Среднегодовая роза ветров	
С	12
СВ	7
В	10
ЮВ	17
Ю	28
ЮЗ	13
З	5
СЗ	8
Среднегодовая скорость ветра	1,5
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, U*, м/с	5

1.2.2. Характеристика современного состояния воздушной среды.

Совокупность погодных условий, определяющих меру способности атмосферы рассеивать выбросы вредных веществ и формировать некоторый уровень концентрации примесей в приземном слое, называется потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Метеорологические условия, приводящие к накоплению примесей, определяют высокий потенциал и наоборот, условия, благоприятные для рассеивания, определяют низкий потенциал ПЗА. Казахстанским научно-исследовательским гидрометеорологическим институтом проведено районирование территории РК., с точки зрения благоприятности отдельных ее районов для самоочищения атмосферы от вредных выбросов в зависимости от метеоусловий. В соответствии с этим районированием, территория Республики Казахстан, с севера на юг, поделена на пять зон с различным потенциалом загрязнения, характеризующего рассеивающую способность атмосферы. - I зона – низкий потенциал, II – умеренный, III – повышенный, IV – высокий и V – очень высокий (Рис.1.2).

Район расположения земельного участка птицефабрики находится в зоне V с высоким потенциалом загрязнения атмосферы. В районе отсутствуют крупные



населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно. В регионе слабо развита промышленность, поэтому воздействие на качество атмосферного воздуха от стационарных источников также незначительное. Значительное увеличение содержаний газов в атмосферном воздухе ежегодно отмечается в зимний и осенний период и связано с отоплением.

1.3. Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности, соответствующее следующим условиям

1.3.1. Охват изменений в состоянии всех объектов охраны окружающей среды и антропогенных объектов, на которые намечаемая деятельность может оказывать существенные воздействия, выявленные при определении сферы охвата и при подготовке отчета о возможных воздействиях

В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие показатели, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии:

- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- ландшафты;
- земли и почвенный покров;
- растительный мир;
- животный мир;
- состояние экологических систем и экосистемных услуг;
- биоразнообразие;
- состояние здоровья и условия жизни населения;
- объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

1.3.2. Полнота и уровень детализации достоверной информации об изменениях состояния окружающей среды должны быть не ниже уровня, достижимого при затратах на исследование, не превышающих выгоды от него.

Полнота и уровень детализации составленного отчета о возможных воздействиях основывается на проектной и технической документации основанной на производственном процессе птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро».

1.4. Информация о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га.

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507.

Категория земель: Земли промышленности, транспотра, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.

Площадка намечаемой деятельности расположена западнее села Қырбалтабай на расстоянии боллее 1400 метров.

В районе размещения птицефабрики отсутствуют памятники архитектуры, санитарно-профилактические учреждения, зоны отдыха.

ТОО «Қырбалтабай Агро» рассматривался земельный участок, площадью 5,2 га на расстоянии 200 метров от села Қырбалтабай, но ознакомившись с санитарно-защитной зоной птицефабрики (300 метров - хозяйство по выращиванию птицы до 100000 кур-несушек и до 1000000 бройлеров), было принято решение арендовать рассматриваемый земельный участок, площадью 9,84 га.

1.5. Информация о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах.

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» будет заниматься только содержанием кур-несушек для получения яиц.

Производственная мощность птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» будет составлять 50000 кур-несушек. На птицефабрике забой птицы осуществляться не будет, содержание инкубатора не предполагается, ремонтный молодняк будет завозиться с других птицефабрик.

Производственные помещения (птичники) располагаются по порядку от «чистой зоны» к «грязной», принимая во внимание движение яиц и ремонтного молодняка из одного помещения в другое, с учётом ветеринарных требований.

На птицефабрике, на существующее положение имеются 2 птичника для содержания кур-несушек. Птичники оборудованы автоматическими лентами для транспортировки помета из птичников в тракторную тележку. Помет будет вывозиться ежедневно, пометохранилище на территории птицефабрики отсутствует. Заключен договор на прием и размещение помета на пометохранилище заключен с ТОО «Мерей Кус» (Приложение 16).

На каждый птичник для содержания кур-несушек в многоярусных батареях приходится:

- типовые клеточные батареи ТБК-4Е, ТБК-5Е, ТБК-В;
- ниппельная система поения с узлом водоподготовки;
- бункерная система раздачи корма по клеточным батареям;
- система ленточного пометоудаления (лента из цельного полипропиленового материала);
- система сбора яиц;
- наружный бункер для хранения корма;
- транспортер подачи корма из наружного бункера в кормораздаточные бункера батарей;
- тележки для осмотра верхних ярусов батарей;
- система вентиляции;
- система освещения.

Содержание птицы связано с потребностью в водных ресурсах. Вода будет подаваться из централизованных поселковых систем.

Птицефабрика расположена за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Ближайший водный объект – река Манапка протекает с восточной стороны на растоянии 2295 метров от границы территории земельного участка.

Для деятельности птицефабрики необходима питьевая и непитьевая вода.

Расчетная годовая потребность в воде на период эксплуатации птицефабрики составляет 5046,23 м3.

Из потребленной воды в канализацию (водонепроницаемые септики) будет сбрасываться – 912,52 м3, безвозвратно потребляться и теряться 4133,71 м3.

Вода будет использоваться на санитарно-бытовые нужды работников, на производственные нужды птицефабрики, на полив твердых покрытий (асфальт), на полив зеленых насаждений.

Использование недр на территории птицефабрики не предусмотрено.

На территории существующей птицефабрики не предполагается вырубка зеленых насаждений. На санитарно-защитной зоне птицефабрики будет производиться озеленение с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Пользование животным миром в период эксплуатации птицефабрики не предусмотрено.

Электроснабжение существующей птицефабрики осуществляется от существующих сетей (Приложение 15).

Для обеспечения резервного электроснабжения, на территории будет установлен дизель-генератор, мощностью 250 кВт. Для работы резервного дизель-генератора, мощностью 250 кВт предполагается расход дизельного топлива 4,0 тонн в год.

Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью, невозобновляемостью отсутствуют.

Проектом предусматривается максимальное использование местных трудовых ресурсов, в том числе при разработке и утверждении проектной документации, проведении исследований, адаптации и проверок на соответствие местным правилам и нормам, обеспечении поставок материалов на площадку, изготовлении на местных предприятиях стальных и бетонных конструкций, проведении пуско-наладочных работ для вспомогательных объектов площадки, оборудование, мебель и материалы зарубежных и казахстанских производителей.

1.6. Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий – для объектов I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения в соответствии с пунктом 1 статьи 111 Кодексом.

Применение наилучших доступных технологий в промышленном производстве направлено на обеспечение оптимального сочетания энергетических, экологических и экономических показателей.

НДТ – концепция предотвращения и контроля загрязнения окружающей среды, разработанная и совершенствуемая мировым сообществом с 1970-х годов. Эта концепция основана на внедрении на предприятиях более качественных и экономически эффективных технологий, применимых для конкретной отрасли промышленности, с целью повышения уровня защиты окружающей среды.

К «наилучшим доступным технологиям» относят: технологические процессы, методы, порядок организации производства продукции и энергии, выполнения работ или оказания услуг, включая системы экологического и энергетического менеджмента, а также проектирования, строительства и

эксплуатации сооружений и оборудования, обеспечивающие уменьшение и (или) предотвращение поступления загрязняющих веществ в окружающую среду, образования отходов производства по сравнению с применяемыми и являющиеся наиболее эффективными для обеспечения нормативов качества окружающей среды, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при условии экономической целесообразности и технической возможности их применения.

Вид намечаемой хозяйственной деятельности ТОО «Қырбалтабай Агро» относится к объектам II категории согласно п.7.4. раздела 2 приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI - разведение сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и более).

На данный момент все технологическое оборудование, используемое предприятием, находится в должном техническом состоянии, что создает необходимые условия для качественного решения всех производственных задач.

Используемые технологические оборудования соответствуют противопожарным, санитарным и экологическим требованиям и при использовании оборудований с соблюдением правил безопасности, и согласно инструкции по эксплуатации гарантийный срок службы увеличивается в несколько раз.

Критериями для выбора оборудований являются:

• характер работ;

• производительность технологических оборудований;

• малоотходность или безотходность технологий;

• минимум затрат на приобретение и эксплуатацию оборудования.

В процессе эксплуатации птицефабрики будут образовываться коммунальные и производственные отходы.

Отходы производства и потребления должны собираться, храниться, обезвреживаться, транспортироваться в места утилизации или захоронения (или после переработки использоваться повторно).

Применение передовых технологий и надежного оборудования значительно снижают риск загрязнения окружающей среды вследствие аварий. Поэтому основным фактором воздействия на окружающую среду при проведении производственных работ остается сбор отходов и их утилизация.

Технологические оборудования приняты по всем рассматриваемым вариантам, исходя из оценки местных условий и возможностей по перечисленным критериям, концентрация вредных выбросов в пределах допустимого.

И дополнительные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуются.

1.7. Описание работ по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения строительных работ.

Согласно п.1 ст. 145 ЭК РК - После прекращения эксплуатации объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, операторы объектов обязаны обеспечить ликвидацию последствий эксплуатации таких объектов в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

Согласно п.2 ст. 145 ЭК РК - В рамках ликвидации последствий эксплуатации объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, должны быть проведены работы по приведению земельных участков в

состояние, обеспечивающее безопасность жизни и (или) здоровья людей, охрану окружающей среды и пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению, в порядке, предусмотренном земельным законодательством Республики Казахстан, а также в зависимости от характера таких объектов - по постутилизации объектов строительства, ликвидации последствий недропользования, ликвидации и консервации гидрогеологических скважин, закрытию полигонов и иных мест хранения и удаления отходов, в том числе радиоактивных, мероприятия по безопасному прекращению деятельности по обращению с объектами использования атомной энергии и иные работы, предусмотренные законами Республики Казахстан.

В ближайшие 10 лет оператором объекта не планируется прекращение деятельности птицефабрики.

В случае принятия решения по прекращении деятельности, оператором данного объекта будет разработан рабочий проект ликвидации птицефабрики и далее произведены работы по ликвидации эксплуатации птицефабрики, обеспечивающее безопасность жизни и (или) здоровья людей, охрану окружающей среды и пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению.

1.8. Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных негативных (вредных) антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия

1.8.1. Воздействие на водные ресурсы

Поверхностные и подземные воды являются одним из важнейших компонентов окружающей среды и их состояние, зачастую, оказывает решающее влияние на экологическую ситуацию.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов, эффективные меры по предотвращению загрязнения, экономичному расходованию свежей воды стали актуальной проблемой для всего человечества.

Важнейшая и наиболее сложная проблема - защита поверхностных вод от загрязнения. С этой целью предусматриваются следующие экозащитные мероприятия:

− развитие безоотходных и безводных технологий; внедрение систем оборотного водоснабжения;

− очистка сточных вод;

− очистка и обеззараживание поверхностных вод, используемых для водоснабжения и других целей.

Основные мероприятия по защите подземных вод заключаются в предотвращении истощения запасов подземных вод, и защите их от загрязнения. Как и для поверхностных вод, это большая и сложная проблема может быть успешно решена лишь в неразрывной связи с охраной всей окружающей природной среды.

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. В радиусе 500 метров, поверхностные источники отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Манапка протекает с восточной стороны на растоянии 2295 метров от границы территории земельного участка.

При эксплуатации птицефабрики не производится изъятие воды из поверхностных источников для питьевых и технических нужд.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при эксплуатации птицефабрики не осуществляется, поэтому разработка проекта НДС не требуется.

При эксплуатации птицефабрики негативного влияния на поверхностные водоемы рассматриваемого района не ожидается, поэтому мониторинг поверхностных вод во время работ не предусматривается.

Охрана поверхностных вод.

В соответствии с Водным, Земельным и Экологическим кодексам Республики Казахстан, Постановления правительства РК №380 от 01.09.2016 г. «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах» и другим нормативно-правовым документам РК, в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения, как поверхностных, так и подземных вод, в части рационального использования и охраны водных ресурсов, настоящим проектом предусматриваются природоохранные мероприятия в период эксплуатации птицефабрики.

К природоохранным мероприятиям относятся все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране поверхностных вод:

• соблюдать требования раздела 15 Экологического кодекса РК;

• соблюдать требования п. 1 ст. 238 Экологического кодекса РК, а именно физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери;

• соблюдать требования ст. 223 Экологического кодекса РК;

• согласно пп.5 п. 2 Приложения 4 ЭК РК - осуществление комлекса санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов:

- необходимо предусмотреть применения оборудования и трубопроводов, стойких к коррозийонному и абразивному воздействию жидких сред, а также их полная герметизация;

- проводить санитарную очистку территории птицефабрики, предотвращающие загрязнение и истощение водных ресурсов;

- разработать и утвердить оптимальные схемы движения спецавтотранспорта, а также графика движения и передислокации спецавтотранспорта, задействованного в производственной деятельности птицефабрики и точное им следование для уменьшения техногенных нагрузок на полосу отвода, а также предотвращения движения транспортных средств по реке;

• при выполнении всех работ необходимо учитывать меры по защите окружающей среды и снижению ущерба растительности, и природе;

• соблюдать требования Водного Кодекса РК и «Правил установления водоохранных зон и полос», утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства РК от 18.05.2015 г. №19–1/446.

При эксплуатации птицефабрики изъятие вод из поверхностных источников для питьевых и технических нужд не планируется.

1.8.1.2. Водопотребление и водоотведение

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. В радиусе 500 метров, поверхностные источники отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Манапка протекает с восточной стороны на растоянии 2295 метров от границы территории земельного участка.

Оператором рассматриваемого объекта получено согласование размещения предприятия уполномоченного органа РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция» (Приложение 10).

Содержание птицы связано с потребностью в водных ресурсах. Вода будет подаваться из существующих поселковых сетей.

Вода будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды сотрудников и птицы, производственные нужды, полив территории и зеленных насаждений.

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки будут собираться в водонепроницаемые септики, по мере накопления, стоки будут вывозиться ассенизаторной машиной подрядной организации в места, согласованные санитарными службами.

1. Санитарно-питьевые нужды (персонал)

Расход воды на санитарно-питьевые нужды принимаем для ИТР - 12л в сутки на человека, для рабочих – 25л (СП РК 4.01–101–2012).

Штат сотрудников по птицефабрике составляет 20 человек, из них: 4 – ИТР/МОП, 16 – рабочие.

Потребление: (12 л/сутки * 4 + 25 л/сутки * 16)/1000 = 0,448 м^3/сутки или 163,52 м^3/год (365 дней).

2. Расход воды на душевые сетки

Производственное водопотребление на душевые промышленных предприятий рассчитывается по норме расхода воды на 1 душевую сетку в смену, которая составляет 500 литров. Расчеты произведены согласно СП РК 4.01-101-2012.

Количество смен на предприятии 1. Душевых сеток 2 шт.

Расход воды от душевых составит:

500*1*2/1000 = 1 м^3/сут или 365 м^3/год (365 дней).

3. Расход воды на поение птицы

Согласно опытным данным, на поение одной несушки расходуется от 0,185 литра воды в сутки.

На птицефабрике максимально одновременно может находиться 50 тыс. голов кур-несушек.

Следовательно, расход воды на поение составит:

50000 * 0,185 литр = 9250 л/сутки или 9,25 м^3/сутки;
9,25 м^3/сутки * 365 дней = 3376,25 м^3/год.

4. Расход воды на мойку птичников

Согласно нормам водопотребления, на мойку одного птичника расходуется до 128 м^3 (10 дней)

На птицефабрике имеются 3 птичника.

Птичники моют 1 раз в год.

Следовательно:

3 * 128 = 384 м^3/год, суточный расход воды принимаем: 384/365 = 1,052 м^3/сутки.

5. Расход воды на дезбарьеры

Дезбарьер представляет собой бетонную ванную, размещенную под навесом.

Объем ванны одного дезбарьера составляет 6,2 м^3, а 2 ванн составит 12,4 м^3.

Ванна заполняется раствором воды и каустической соды.

Смена воды в ваннах осуществляется 4 раза в месяц для очистки стеновых и напольных поверхностей.

Заполнение ванн:

Расход воды на разовое заполнение ванн составит:

12,4м^3*4*12 = 595,2 м^3/год или 1,631 м^3/сут.

Пополнение убыли свежей водой предусмотрено в размере 5% объема воды:

595,2*5% = 29,76 м^3/год или 0,082 м^3/сут.

Дезбарьеры предназначены для дезинфекции шин, въезжающего на территорию, транспорта.

Для дезинфекции дезбарьеров применяется раствор 2% соды каустической.

Годовой расход соды каустической на один дезбарьер составляет 480 кг или 0,480 тонн.

Соду каустическую разбавляют водой и заливают в дезбарьеры. Раствор ежедневно доливают.

Согласно ветеринарно-санитарным требованиям, полная замена дезраствора в дезбарьерах обычно составляет 3–7 дней, по мере загрязнения. Точный срок зависит от интенсивности движения транспорта и типа средства.

Отработанный 2% раствор каустической соды (NaOH) обычно классифицируется как умеренно или малоопасные сточные воды в зависимости от объема, pH и наличия загрязнений, так как щелочь при разбавлении теряет крайнюю степень опасности, но остается коррозионно-активной.

В процессе эксплуатации птицефабрики, будут сделаны лабораторные иссследования отработанного дезраствора, в случае высокой концентрации каустической соды, стоки будут нейтрализованы и далее вывезены ассенизаторными машинами подрядной организации в места, согласованные санитарными службами.

Для нейтрализации стоков будут приглашены подрядные организации, имеющие квалификацию для данных работ.

В практике, для нейтрализации сточных вод дезбарьеров раствором 2% соды каустической применяются растворы кислот. Чаще всего используются доступные органические кислоты, такие как уксусная или лимонная кислота, а

также неорганическая борная кислота для снижения высокого уровня pH стоков до безопасных значений.

Основные методы и средства нейтрализации:

- Кислоты: Использование растворов кислот для снижения pH (нейтрализация щелочи).
- Техническая серная кислота: применяется для нейтрализации высокощелочных стоков.
- Альтернативные методы: Реагентная обработка (гашеная известь, доломит) чаще используется для кислотных стоков, но для щелочных стоков требуется именно кислотная нейтрализация.

Каустическая сода (NaOH) — это щелочь, поэтому для её нейтрализации используют кислоту, а не наоборот. При работе с ней необходимо соблюдать меры безопасности (очки, перчатки, защита кожи).

В дальнейшем, если нейтрализация сточных вод дезбарьеров будет финансово затратным, то для приготовления дезрастворов в дезбарьерах будет подбираться более безопасное средство для окружающей среды.

6. Полив твердых покрытий

Поливу подлежит площадь 500 м^2 с твердым покрытием. Расход поливочных вод для снижения пыления составляет 0,5 л на 1 м^2 согласно СП РК 4.01–101–2012.

Расход воды на полив территории составит:

500 м^2*0,5л/1000 = 0,25 м^3/сутки.

В среднем при 50 поливах в год количество сточных поливочных вод составит: G = 0,25*50 = 12,5 м^3/год.

7. Полив зеленых насаждений.

Норма расхода воды составляет 6 литров на 1 м^2 согласно СП РК 4.01–101-2012. Площадь озеленения составляет 200 м^2.

Расход воды на полив зеленых насаждений составит:

200 м^2*6л/1000 = 1,2 м^3/сутки.

Исходя из 100 поливок в год, расход воды составит: 1,2*100 = 120 м^3/год.

Годовой баланс водопотребления и водоотведения птицефабрики:

Производство	**Водопотребление**	**Водоотведение**	**Безвозвратное потребление**
	м^3/год	**м^3/год**	**м^3/год**
Санитарно-питьевые нужды	163,52	163,52	-
Душевые сетки	365	365	-
Поение птицы*	3376,25	-	3376,25
Мойка птичников	384	384	-
Грязные дезбарьеры	624,96	-	624,96
Полив твердых покрытий*	12,5	-	12,5
Полив зеленых насаждений*	120	-	120
Всего:	**5046,23**	**912,52**	**4133,71**

Предполагаемая годовая потребность в воде на период эксплуатации птицефабрики составляет 5046,23 м3.

Из потребленной воды в канализацию (водонепроницаемые септики) будет сбрасываться – 912,52 м3, безвозвратно потребляться и теряться 4133,71 м3.

Вода будет использоваться на санитарно-бытовые нужды работников, на производственные нужды птицефабрики, на полив твердых покрытий (асфальт), на полив зеленых насаждений.

Сбросы загрязняющих веществ в открытые водоемы, на пруды испарители, либо на поля фильтрации не будут осуществляться.

Хозяйственно-бытовые стоки и производственные от мойки птичников будут сбрасываться в водонепроницаемые септики, далее по договору ассенизаторными машинами будут вывозиться в места, согласованные санитарными службами.

Для каждого птичника предусмотрен персональный водонепроницаемый септик, с габаритами: 3х3х5 м. Камеры септиков имеют жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными монолитными стенами. Стены из бетона кл. В25, W6, F100 толщина 0.3м. В состав бетона добавлен гидроизоляционный материал "Пенетрон Адмикс". Расход материала "Пенетрон Адмикс" 1% от массы цемента (4кг на 1м³ бетона).

В водонепроницаемые септики будут сбрасываться сточные воды в объеме 912,52 м3 в год. Общий объем водонепроницаемых септиков на 2 птичника составляет (3х3х5)*2 = 90 м3, следовательно за год сточные воды из водоенпроницаемых сетпиков будут вывозиться примерно 10 раз.

В процессе эксплуатации птицефабрики сточные воды из водонепроницаемых септиков будут вывозиться по мере накопления ассенизаторными машинами в места, согласованные санитарными службами.

1.8.1.3. Воздействие на подземные воды

Характер подземных вод и их распространение определяются геологическим строением и геоморфологией района. Формирование подземных вод связано с инфильтрацией поверхностных вод и атмосферных осадков. По условиям рельефа местности площадка инженерно-геологических изысканий относится к потенциально не подтопляемым поверхностными и подземными водами территориям. Грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты. На момент эксплуатации птицефабрики негативного воздействия на подземные воды не выявлено и не ожидается.

1.8.1.4. Охрана подземных вод

К мероприятиям (профилактическим и специальным) по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

• предусмотреть применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозийному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред, а также их полная герметизация, что является залогом безопасной, безаварийной работы;

• соблюдать технологические параметры основного производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений, с целью предупреждения аварийной ситуации;

• исключить проливы ГСМ, при образовании своевременная ликвидация, с целью предотвращения загрязнения и дальнейшей миграции;

• сбор и размещение отходов производить в контейнерах, устанавленных на специально отведенных огороженных площадках, имеющих твердое покрытие (асфальт, бетон) с последующим вывозом.

1.8.2. Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха, как одного из компонентов природной среды, является важным аспектом при оценке воздействия объекта на окружающую среду и здоровье населения.

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения, выполнена с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

Источник выброса загрязняющих веществ — это сооружение, техническое устройство, оборудование, которые выделяют в атмосферный воздух вредные вещества, то есть это любые объекты, которые распространяют в окружающий атмосферный воздух загрязняющие вещества, вредные для здоровья людей и природы.

Определение валовых выбросов вредных веществ, загрязняющих атмосферу, выполнялось расчётным методом, согласно утверждённым методическим указаниям.

Расчеты произведены на основании данных, предоставленных Заказчиком и методических документов, по которым произведены расчеты выбросов загрязняющих веществ.

При содержании птицы в птичниках выделяется пыль меховая (код 2920), которая считается крупнодисперсной фракцией и имеет свойство гравитационного оседания. Согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу «Приложение №9 к приказу МООС РК» от 18.04.2008 года №100-п, теоретический расчет пыли меховой (код 2920) производился с учетом коэффициента гравитационного осаждения 0,4.

У каждого птичника располагается кормобункер, емк. 12 м^3. Всего по птицефабрике 2 кормобункера. Завоз корма в бункер производится кормовозом, грузоподъемностью 12 м^3. Одновременно загружается один кормобункер. Процесс выгрузки кормов осуществляется полностью в закрытом цикле, без выделения зерновой пыли в атмосферу, но как наихудший вариант, незначительные выбросы зерновой пыли ожидаются от загрузочного люка кормобункера. Согласно инструкции о порядке составления отчетов об охране воздушного бассейна по форме 2-ТП-(воздух) на предприятиях отрасли хлебопродуктов РК г.Алматы, 1994 год, концентрацию зерновой пыли от данного процесса принимаем 2,2 г/м^3, через неплотность загрузочного люка кормобункера.

Помет от птичников на территории храниться не будет, в связи с чем площадка для хранения помета не предусмотрена. Ежедневно будет осуществляться вывоз помета, согласно договору о приеме и размещении птичьего помета на пометохранилище (Приложение 16).

Перечень источников выбросов и их характеристики определены на основании инвентаризация источников загрязнений на рассматриваемом объекте.

Всего на период эксплуатации, определено 10 источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу, из которых:

- 5 источников являются организованными;
- 5 неорганизованными.

В период эксплуатации птицефабрики ожидаются выбросы загрязняющих веществ в объеме: 1,676 г/сек и 3,8657 тонн в год.

Перечень загрязняющих веществ (ЗВ), выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации птицефабрики с указанием класса опасности, максимально-разовой и

среднесуточной предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, представлен в таблице 1.8.1.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе эксплуатации приведены в таблице 1.8.2.

Согласно п.5 ст. 39 ЭК РК Нормативы эмиссий для намечаемой деятельности, рассчитываются и обосновываются в виде отдельного документа – проекта нормативов эмиссий (проекта нормативов допустимых выбросов, проекта нормативов допустимых сбросов) для I и II категорий, который разрабатывается в привязке к соответствующей проектной документации намечаемой деятельности и представляется в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды вместе с заявлением на получение экологического разрешения в соответствии с Кодексом».

ЭРА v3.0 | Таблица 1.8.1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

на период эксплуатации птицефабрики

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"-НОРМ

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки,т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (Железа оксид)			0.04		3	0.0217	0.0083	0.2075
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.00054	0.00013	0.13
0150	Натрий гидроксид (Сода каустическая)				0.01		0.00003	0.00096	0.096
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)		0.2	0.04		2	0.5444	0.1318	3.295
0303	Аммиак (32)		0.2	0.04		4	0.0124	0.391	9.775
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.0867	0.0208	0.34666667
0326	Озон (435)		0.16	0.03		1	0.1073	0.371	12.3666667
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)		0.15	0.05		3	0.0347	0.008	0.16
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)		0.5	0.05		3	0.0833	0.02	0.4
0333	Сероводород (Дигидросульфид)		0.008			2	0.00068	0.0214	2.675
0337	Углерод оксид (Окись углерода)		5	3		4	0.4448	0.109	0.03633333
0342	Фтористые газообразные соединения		0.02	0.005		2	0.00006	0.00004	0.008
0372	Аммоний хлорид (Нашатырь) (38)		0.2	0.1		3	0.002	0.0277	0.277
0410	Метан (727*)				50		0.0488	1.539	0.03078
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.00000083	0.00000022	0.22
1052	Метанол (Метиловый спирт) (338)		1	0.5		3	0.0005	0.0158	0.0316
1071	Гидроксибензол (155)		0.01	0.003		2	0.000154	0.00486	1.62
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты				0.02		0.001428	0.045	2.25
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)		0.01			3	0.00057	0.018	1.8
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0113	0.062	6.2
1328	Пентандиаль (Глутаральдегид)				0.03		0.00065	0.011	0.36666667
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)		0.01	0.005		3	0.00064	0.0202	4.04
1707	Диметилсульфид (227)		0.08			4	0.00322	0.1016	1.27
1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)		0.006			4	0.00000306	0.0000966	0.0161
1849	Метиламин (Монометиламин) (341)		0.004	0.001		2	0.000222	0.007	7
2754	Углеводороды предельные С12-С19		1			4	0.2024	0.0488	0.0488
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.043	0.00773	0.05153333
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)				0.03		0.00704	0.222	7.4
2930	Пыль абразивная (Корунд белый)				0.04		0.0016	0.0003	0.0075
2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/		0.5	0.15		3	0.0044	0.0035	0.02333333
3123	Кальций дихлорид (Кальция хлорид)				0.05		0.011	0.64	12.8
3804	Бис[1-(1Н)-2-пиридонил]глиоксаль				0.01		0.0005	0.0087	0.87

	(Щавелевой кислоты диамид) (150*)								
	В С Е Г О :						1.67603789	3.86571682	75.81948
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р.									
или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Таблица 1.8.2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ: Наименование	Количество, шт.	Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовозд.смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке: скорость м/с	объем на 1 трубу, м3/с	температ. оС	Координаты источника на карте-схеме, м: точечного источ. /1-го конца лин. /центра площад- ного источника X1	Y1	2-го кон /длина, ш площадн источни X2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														Площадка
001		Генераторная установка	1	100	Выхлопная труба	0001	5	0.1	58.28	0.4577311	450	-30	-120	
003		Куры-несушки	1	8760	Вентшахта	0002	5.5	0.35	12.3	1.1834015	30	-10	-100	

Продолжение Таблицы 1.8.2.

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газоочист кой, %	Средняя эксплуат степень очистки/ max.степ очистки%	Код ве-ще-ства	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			
							г/с	мг/нм3	т/год	Год достижения НДВ
ца лин. ирина ого ка										
Y2										
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1										
					0301	Азота (IV) диоксид (	0.5336	3087.316	0.128	2026
						Азота диоксид) (4)				
					0304	Азот (II) оксид (	0.0867	501.631	0.0208	2026
						Азота оксид) (6)				
					0328	Углерод (Сажа,	0.0347	200.768	0.008	2026
						Углерод черный) (583)				
					0330	Сера диоксид (	0.0833	481.959	0.02	2026
						Ангидрид сернистый,				
						Сернистый газ, Сера (				
						IV) оксид) (516)				
					0337	Углерод оксид (Окись	0.431	2493.690	0.104	2026
						углерода, Угарный				
						газ) (584)				
					0703	Бенз/а/пирен (3,4-	0.00000083	0.005	0.00000022	2026
						Бензпирен) (54)				
					1325	Формальдегид (	0.0083	48.022	0.002	2026
						Метаналь) (609)				
					2754	Алканы С12-19 /в	0.2014	1165.265	0.048	2026
						пересчете на С/ (				
						Углеводороды				
						предельные С12-С19 (в				
						пересчете на С);				
						Растворитель РПК-				
						265П) (10)				
					0303	Аммиак (32)	0.0062	5.815	0.1955	2026
					0333	Сероводород (	0.00034	0.319	0.0107	2026

Продолжение Таблицы 1.8.2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
004		Куры-несушки	1	8760	Вентшахта	0003	5.5	0.35	12.3	1.1834015	30	10	-100	

Продолжение Таблицы 1.8.2.

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0410	Метан (727*)	0.0244	22.884	0.7695	2026
					1052	Метанол (Метиловый	0.00025	0.234	0.0079	2026
						спирт) (338)				
					1071	Гидроксибензол (155)	0.000077	0.072	0.00243	2026
					1246	Этилформиат (	0.000714	0.670	0.0225	2026
						Муравьиной кислоты				
						этиловый эфир) (1486*				
					1314	Пропаналь (	0.000285	0.267	0.009	2026
						Пропионовый альдегид,				
						Метилуксусный				
						альдегид) (465)				
					1531	Гексановая кислота (	0.00032	0.300	0.0101	2026
						Капроновая кислота) (				
						137)				
					1707	Диметилсульфид (227)	0.00161	1.510	0.0508	2026
					1715	Метантиол (	0.00000153	0.001	0.0000483	2026
						Метилмеркаптан) (339)				
					1849	Метиламин (	0.000111	0.104	0.0035	2026
						Монометиламин) (341)				
					2920	Пыль меховая (	0.00352	3.301	0.111	2026
						шерстяная, пуховая) (				
						1050*)				
					0303	Аммиак (32)	0.0062	5.815	0.1955	2026
					0333	Сероводород (	0.00034	0.319	0.0107	2026
						Дигидросульфид) (518)				
					0410	Метан (727*)	0.0244	22.884	0.7695	2026
					1052	Метанол (Метиловый	0.00025	0.234	0.0079	2026
						спирт) (338)				
					1071	Гидроксибензол (155)	0.000077	0.072	0.00243	2026
					1246	Этилформиат (	0.000714	0.670	0.0225	2026
						Муравьиной кислоты				
						этиловый эфир) (1486*				
					1314	Пропаналь (	0.000285	0.267	0.009	2026
						Пропионовый альдегид,				

Продолжение Таблицы 1.8.2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
009		Яйцесклад	1	960	Венттруба	0004	3	0.25	9.5	0.4663313	30	-60	-150	
010		Кормобункер	1	220	Загрузочный люк	0005	5	0.5	1.2	0.23562	30	-20	-80	
002		Горловина бака	1	8760	Горловина бака	6001	2	0.08	1.3	0.0065345	30	-30	-120	
005		Аппараты сварочные и метобр. станки	4	48	Н/в	6002	2				30	-90	-150	2

Продолжение Таблицы 1.8.2.

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					1531	Гексановая кислота (	0.00032	0.300	0.0101	2026
						Капроновая кислота) (				
					1707	Диметилсульфид (227)	0.00161	1.510	0.0508	2026
					1715	Метантиол (	0.00000153	0.001	0.0000483	2026
						Метилмеркаптан) (339)				
					1849	Метиламин (	0.000111	0.104	0.0035	2026
						Монометиламин) (341)				
					2920	Пыль меховая (	0.00352	3.301	0.111	2026
						шерстяная, пуховая) (				
						1050*)				
					0326	Озон (435)	0.1073	255.379	0.371	2026
					2937	Пыль зерновая /по	0.0044	20.726	0.0035	2026
						грибам хранения/ (				
						487)				
					2754	Алканы С12-19 /в	0.001	169.851	0.0008	2026
						пересчете на С/ (				
						Углеводороды				
						предельные С12-С19 (в				
						пересчете на С);				
2					0123	Железо (II, III)	0.0217		0.0083	2026
						оксиды (диЖелезо				
						триоксид, Железа				
						оксид) /в пересчете				
						на железо/ (274)				
					0143	Марганец и его	0.00054		0.00013	2026
						соединения /в				
						пересчете на марганца				
						(IV) оксид/ (327)				
					0301	Азота (IV) диоксид (	0.0108		0.0038	2026
						Азота диоксид) (4)				
					0337	Углерод оксид (Окись	0.0138		0.005	2026

Продолжение Таблицы 1.8.2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
006		Дезбарьер	1	8760	Н/в	6003	2				30	-30	-170	3
007		Дезбарьер	1	8760	Н/в	6004	2				30	80	-30	6
008		Птичник	1	1512	Н/в	6005	3.5	1.5	15.5	27.390825	30	10	-100	
011		Грузовой автотранспорт	1	1100	Н/в	6006	5				30	0	-100	200

Продолжение Таблицы 1.8.2.

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0342	Фтористые	0.00006		0.00004	2026
						газообразные				
						соединения /в				
						пересчете на фтор/ (				
					2902	Взвешенные частицы (	0.043		0.00773	2026
						116)				
					2930	Пыль абразивная (	0.0016		0.0003	2026
						Корунд белый,				
						Монокорунд) (1027*)				
6					0150	Натрий гидроксид (	0.000015		0.00048	2026
						Натр едкий, Сода				
						каустическая) (876*)				
3					0150	Натрий гидроксид (	0.000015		0.00048	2026
						Натр едкий, Сода				
						каустическая) (876*)				
					0372	Аммоний хлорид (	0.002	0.081	0.0277	2026
						Нашатырь) (38)				
					1325	Формальдегид (	0.003	0.122	0.06	2026
						Метаналь) (609)				
					1328	Пентандиаль (	0.00065	0.026	0.011	2026
						Глутаральдегид,				
						Глутаровый альдегид)				
					3123	Кальций дихлорид (	0.011	0.446	0.64	2026
						Кальция хлорид) (638*				
					3804	Бис[1-(1Н)-2-	0.0005	0.020	0.0087	2026
						пиридонил]глиоксаль (				
						Щавелевой кислоты				
						диамид) (150*)				
200					0301	Азота (IV) диоксид (	0.0136			2026
						Азота диоксид) (4)				
					0304	Азот (II) оксид (	0.0022			2026
						Азота оксид) (6)				

Продолжение Таблицы 1.8.2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
012		Легковой	1	2190	Н/в	6007	5				30	25	-200	10
		автотранспорт												

Продолжение Таблицы 1.8.2.

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0328	Углерод (Сажа,	0.0007			2026
						Углерод черный) (583)				
					0330	Сера диоксид (	0.0019			2026
						Ангидрид сернистый,				
						Сернистый газ, Сера (				
						IV) оксид) (516)				
					0337	Углерод оксид (Окись	0.05			2026
						углерода, Угарный				
						газ) (584)				
					2732	Керосин (654*)	0.0067			2026
5					0301	Азота (IV) диоксид (	0.001			2026
						Азота диоксид) (4)				
					0304	Азот (II) оксид (	0.00016			2026
						Азота оксид) (6)				
					0330	Сера диоксид (	0.0003			2026
						Ангидрид сернистый,				
						Сернистый газ, Сера (				
						IV) оксид) (516)				
					0337	Углерод оксид (Окись	0.1583			2026
						углерода, Угарный				
						газ) (584)				
					2704	Бензин (нефтяной,	0.0192			2026
						малосернистый) /в				
						пересчете на углерод/				
						(60)				

Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух включают методы предотвращения и снижения загрязнения:

- соблюдение эмиссий допустимых выбросов.
- согласно п. 3 Приложения 4 ЭК РК - выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников:

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов всех механизмов;

- своевременное проведение планово предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования;

- применение систем автоматических блокировок и аварийной остановки, обеспечение отключения оборудования и установок при нарушении технологического режима без разгерметизации систем.

- организация экологической службы надзора;

- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

- снижение выбросов аммиака, сероводорода и запаха при клеточном содержании птицы будет достигаться сочетанием эффективной вентиляции, регулярной сушки помета, корректировки рациона и использование адсорбентов. Ключевые меры: непрерывная сушка помёта на лентах, поддержание влажности воздуха ниже 70%, применение биопрепаратов и снижение уровня сырого протеина в кормах.

При эксплуатации данной птицефабрики будут использоваться основные методы снижения загрязнения атмосферного воздуха, а именно:

- регулярная уборка помета (каждые 1–3 дня) - предотвращает разложение и выделение газов;

- внедрение систем принудительного вентилирование навозоуборочных транспортеров, что сушит помет прямо в клетках. Сухой помет выделяет до 15 г аммиака меньше на курицу в год;

- эффективная и оптимальная вентиляция птичников - должна удалять влагу (влажность воздуха выше 70–80% резко усиливает образование аммиака) и обеспечивать воздухообмен, снижая концентрацию газов. На птичниках установлены системы вентиляции производства «Siemens» (Приложение 17);

- уменьшение уровня сырого протеина в рационе на 1-2% с добавлением аминокислот - позволяет снизить выделение азота (и, как следствие, аммиака) на 10-15%;

- использование цеолитов, алюминосиликатов в рационе для связывания аммиака в кишечнике;

- применение сухих дезинфектантов (например, «Дезосан Вигор» или Сталдрен), которые осушают помёт и связывают газы;

- использование пробиотических средств (биопрепараты) для обработки помёта, содержащих бактерии, подавляющие патогенную флору и расщепляющие помёт без запаха;

- нейтрализация аммиака распылением слабых растворов (например, 20% лимонной кислоты) в воздухе.

При соблюдении всех решений, принятых в технологическом регламенте и всех предложенных мероприятий, негативного воздействия на атмосферный воздух рассматриваемого объекта не ожидается.

<u>1.8.2.1. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и анализ величин приземных концентраций</u>

Расчет величин приземных концентраций загрязняющих веществ и групп суммаций, позволяющих оценить уровень загрязнения атмосферного воздуха, его графическая интерпретация, формирование таблиц проведены с использованием программного комплекса «Эра» версии 3.0 (разработчик ООО НПП «Логос-Плюс», Новосибирск, РФ).

Программный комплекс ПК «ЭРА» предназначен для решения широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы, разрешена к применению на территории Республики Казахстан.

Входящая в состав ПК «ЭРА» программа расчета максимальных концентраций вредных веществ согласована ГГО им. А.И. Воейкова на соответствие методике ОНД-86 и может использоваться при разработке томов НДВ предприятий, при этом ПК позволяет:

- провести расчеты выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с действующими в Республике Казахстан методиками расчета;

- провести расчеты концентраций в атмосферном воздухе загрязняющих веществ (как приземных, так и концентраций на различных высотах), в соответствии с методикой РНД 211.2.01.01-97 (ранее ОНД-86).

Основным критерием при определении НДВ служат санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха:

- максимально-разовая предельно допустимая концентрация веществ в приземном слое атмосферы (ПДКм.р., мг/м3), которая используется при определении контрольного норматива НДВ (г/сек).

Состав и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, определялись расчетным методом в соответствии с существующими утвержденными методиками. Загрязняющее воздействие проектируемого объекта оценено по результатам расчета рассеивания, который выполнен по всем загрязняющим веществам, согласно РНД 211.2.01.01. - 97 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», Алматы, 1997 г.

В соответствии с требованиями ОНД-86, п. 5.21 расчет загрязнения атмосферы выполняется по тем веществам, для которых соблюдается неравенство:

Mi/ПДКi > Ф, где Ф = 0,01 H при H > 10 м,

где: Ф = 0,1 H при H > 10 м,

Mi – суммарное значение i – го вещества от всех источников предприятия, соответствующее наиболее неблагоприятным из установленных условий выброса, г/с.

ПДКi – максимальная разовая предельно-допустимая концентрация i-го вещества, мг/м3;

H – средневзвешенная по предприятию высота источников выброса, м.

В качестве исходных данных при расчете приземных концентраций использовались следующие параметры источника:

- высота источника выброса, м;

- максимальный выброс загрязняющих веществ, г/сек.

Расчеты проведены на задаваемом множестве точек местности, которое включает в себя узлы прямоугольных сеток, точки, расположенные вдоль отрезков, а также отдельно взятые точки. Учитывается влияние рельефа на рассеивание примесей. В результате расчета выдаются значения приземных концентраций в расчетных точках в мг/м3 и в долях ПДК. Эти значения сведены в таблице 1.8.3.

Коэффициент А, соответствует неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальная. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы и определяющий условия горизонтального и вертикального рассеивания атмосферных примесей, на территории Казахстана равен 200, согласно п. 2.2. РНД 211.2.01.01.-97 (ОНД-86), «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», Л., Гидрометеоиздат, Алматы, 1997.

Рельеф местности ровный, отдельные изолированные препятствия отсутствуют, перепады высот не превышают 50 м на 1 км, поэтому безразмерный коэффициент η, учитывающий влияние местности принимается равным единице

Для анализа рассеивания загрязняющих веществ размер расчетного прямоугольника принят 3000м х 3000м. Шаг сетки по осям координат Х и У выбран 100 м.

Анализ результатов расчета показал, что при заданных параметрах источников, приземные концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают предельно допустимые значения.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ
ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014

(сформирована 18.02.2026 14:07)

Город :026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай.
Объект :0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро".
Вар.расч. :8 существующее положение (2026 год)

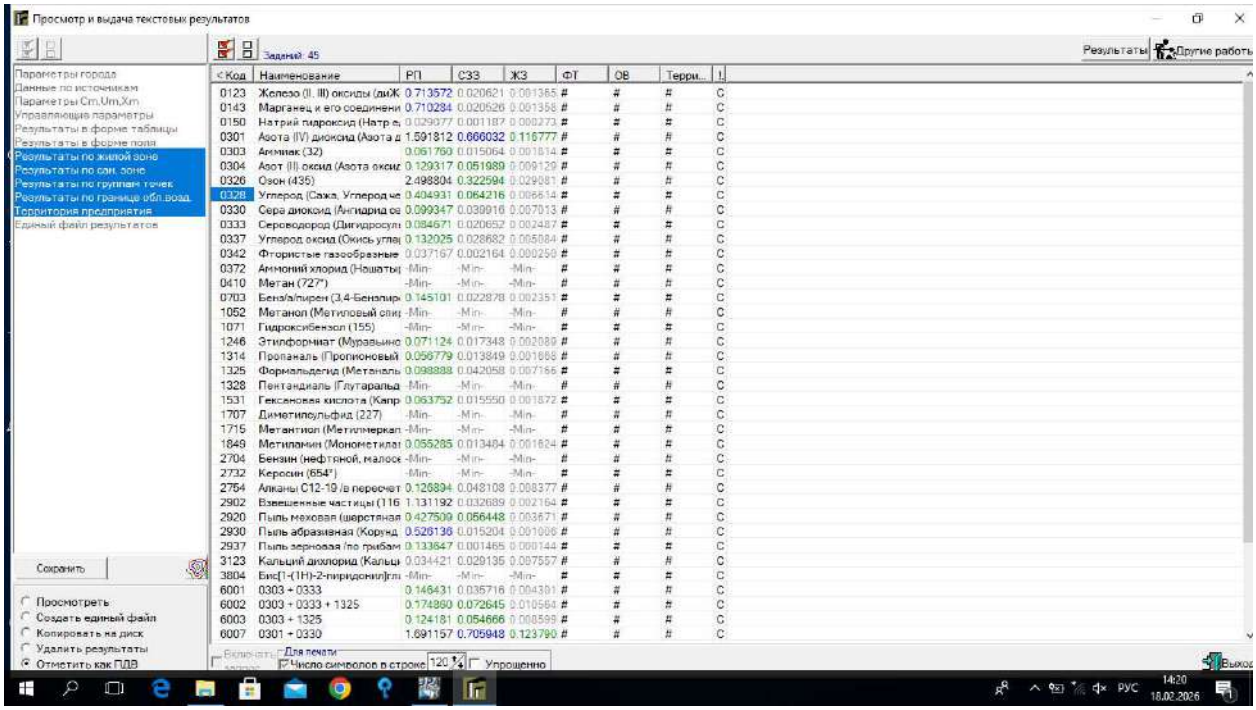
Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ	Cm	РП	СЗЗ	ЖЗ
ФТ	Граница области возд.	Территория предприятия	Колич ИЗА	ПДК(ОБУВ) мг/м3	Класс опасн
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	5.8129	0.713572	0.020621	0.001365
	нет расч.	нет расч.	1	0.4000000*	3
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	5.7861	0.710284	0.020526	0.001358
	нет расч.	нет расч.	1	0.0100000	2
0150	Натрий гидроксид (Натр едкий, Сода каустическая) (876*)	0.1071	0.029077	0.001187	0.000273
	нет расч.	нет расч.	2	0.0100000	-
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	3.8280	1.591812	0.666032	0.116777
	нет расч.	нет расч.	4	0.2000000	2
0303	Аммиак (32)	0.0715	0.061760	0.015064	0.001814
	нет расч.	нет расч.	2	0.2000000	4
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.1542	0.129317	0.051989	0.009129
	нет расч.	нет расч.	3	0.4000000	3
0326	Озон (435)	3.1188	2.498804	0.322594	0.029081
	нет расч.	нет расч.	1	0.1600000	1
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.4731	0.404931	0.064216	0.006614
	нет расч.	нет расч.	2	0.1500000	3
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.1179	0.099347	0.039916	0.007013
	нет расч.	нет расч.	3	0.5000000	3
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.0980	0.084671	0.020652	0.002487
	нет расч.	нет расч.	2	0.0080000	2
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.3254	0.132025	0.028682	0.005084
	нет расч.	нет расч.	4	5.0000000	4
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.1071	0.037167	0.002164	0.000250
	нет расч.	нет расч.	1	0.0200000	2

41	0372	Аммоний хлорид (Нашатырь) (38)	0.0026	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.2000000	3
42	0410	Метан (727*)	0.0011	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	50.0000000	-
43	0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.1486	0.145101	0.022878	0.002351	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.0000100*	1
45	1052	Метанол (Метиловый спирт) (338)	0.0006	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	1.0000000	3
46	1071	Гидроксибензол (155)	0.0178	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0100000	2
47	1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)	0.0823	0.071124	0.017348	0.002089	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0200000	-
49	1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)	0.0657	0.056779	0.013849	0.001668	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0100000	3
51	1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.1145	0.098888	0.042058	0.007166	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0500000	2
52	1328	Пентандиаль (Глутаральдегид, Глутаровый альдегид) (941*)	0.0056	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.0300000	-
54	1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)	0.0738	0.063752	0.015550	0.001872	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0100000	3
56	1707	Диметилсульфид (227)	0.0464	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0800000	4
57	1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)	0.0006	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0060000	4
58	1849	Метиламин (Монометиламин) (341)	0.0640	0.055285	0.013484	0.001624	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0040000	2
59	2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	0.0162	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	5.0000000	4
61	2732	Керосин (654*)	0.0235	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	1.2000000	-
62	2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.2418	0.126894	0.048108	0.008377	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	1.0000000	4
66	2902	Взвешенные частицы (116)	9.2149	1.131192	0.032689	0.002164	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.5000000	3
67	2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)	0.8115	0.427509	0.056448	0.003671	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2	0.0300000	-
69	2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	4.2860	0.526136	0.015204	0.001006	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.0400000	-
71	2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)	0.2643	0.133647	0.001465	0.000144	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.5000000	3
73	3123	Кальций дихлорид (Кальция хлорид) (638*)	0.1700	0.034421	0.029135	0.007557	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.0500000	-
75	3804	Бис[1-(1Н)-2-пиридонил]глиоксаль (Щавелевой кислоты диамид) (150*)	0.0129	Cm<0.05	Cm<0.05	Cm<0.05	нет расч.	нет расч.	нет расч.	1	0.0100000	-
77		)										

01	0303 + 0333	0.1694	0.146431	0.035716	0.004301
нет расч.	нет расч.	нет расч.	2		
02	0303 + 0333 + 1325	0.2839	0.174860	0.072645	0.010564
нет расч.	нет расч.	нет расч.	4		
03	0303 + 1325	0.1860	0.124181	0.054666	0.008599
нет расч.	нет расч.	нет расч.	4		
07	0301 + 0330	3.9460	1.691157	0.705948	0.123790
нет расч.	нет расч.	нет расч.	4		
08	0301 + 0330 + 0337 + 1071	4.2892	1.743749	0.734109	0.129217
нет расч.	нет расч.	нет расч.	6		
33	0301 + 0326 + 1325	7.0614	3.225147	0.979291	0.150101
нет расч.	нет расч.	нет расч.	6		
37	0333 + 1325	0.2125	0.134288	0.059531	0.009130
нет расч.	нет расч.	нет расч.	4		
40	0330 + 1071	0.1357	0.104012	0.043007	0.007369
нет расч.	нет расч.	нет расч.	5		
41	0330 + 0342	0.2251	0.099347	0.041363	0.007257
нет расч.	нет расч.	нет расч.	4		
44	0330 + 0333	0.2159	0.133730	0.057228	0.008977
нет расч.	нет расч.	нет расч.	5		
__ПЛ	2902 + 2920 + 2930 + 2937	9.8707	1.174232	0.036318	0.002591
нет расч.	нет расч.	нет расч.	4		

Примечания:

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. Cm - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДКмр) - только для модели МРК-2014
3. "Звездочка" (*) в графе "ПДКмр(ОБУВ)" означает, что соответствующее значение взято как 10ПДКсс.
4. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне), "ФТ" (в заданных группах фиксированных точек), на границе области воздействия и зоне "Территория предприятия" приведены в долях ПДКмр.


Просмотр и выдача текстовых результатов
Заданий: 45
Результаты
Другие работы
Параметры города
Данные по источникам
Параметры Cm,Um,Xm
Управляющие параметры
Результаты в форме таблицы
Результаты в форме поля
Результаты по жилой зоне
Результаты по сан. зоне
Результаты по группам точек
Результаты по границе обл.возд.
Территория предприятия
Единый файл результатов
Сохранить
Просмотреть
Создать единый файл
Копировать на диск
Удалить результаты
Отметить как ПДВ
Для печати
Число символов в строке
120
Упрощенно
Выход
РУС
14:20
18.02.2026

ЭРА v3.0 | Таблица 1.8.3.

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

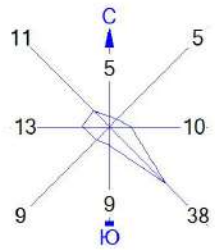
Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

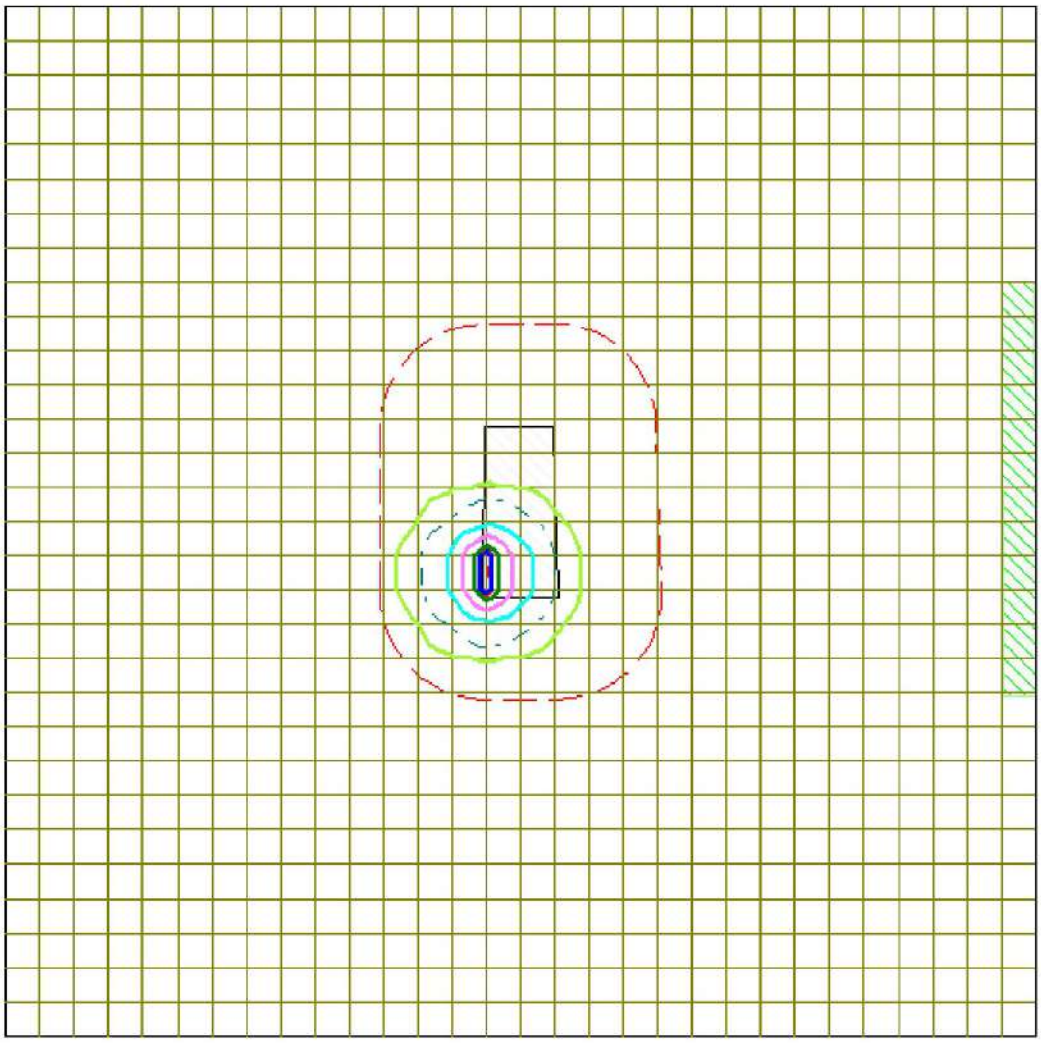
Код вещества / группы суммации	Наименование вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м3		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)
		в жилой зоне	на границе санитарно - защитной зоны	в жилой зоне X/Y	на грани це СЗЗ X/Y	N ист.	% вклада ЖЗ	% вклада СЗЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Период эксплуатации (2026-2035 годы)									
Загрязняющие вещества:									
0301	Азота (IV) диоксид (	0.1167769/0.0233554	0.6660318/0.1332064	1404/	-409/	0001	94.3	94.6	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-137	-112				генератор
						6002	3.8	3.9	Участок
									ремонтных работ
0304	Азот (II) оксид (Азота		0.051989/0.0207956		-409/	0001		98.4	Дизель-
	оксид) (6)				-112				генератор
0326	Озон (435)		0.3225943/0.0516151		-409/	0004		100	Дезинфекция яиц
					-112				на яйцескаладе
0328	Углерод (Сажа, Углерод		0.0642156/0.0096323		-409/	0001		99.3	Дизель-
	черный) (583)				-112				генератор
2920	Пыль меховая (		0.0564479/0.0016934		406/-112	0003		52.1	Птичник №2
	шерстяная, пуховая) (					0002		47.9	Птичник №1
	1050*)								
Группы суммации:									
02(04) 0303	Аммиак (32)		0.072645		-409/	0001		53	Дизель-
0333	Сероводород (				-112				генератор
	Дигидросульфид) (518)					0002		22	Птичник №1
	Формальдегид (Метаналь)					0003		20.8	Птичник №2
1325	(609)								
03(05) 0303	Аммиак (32)		0.0546657		-409/	0001		70.5	Дизель-
1325	Формальдегид (Метаналь)				-112				генератор
	(609)					0002		12.3	Птичник №1
						0003		11.7	Птичник №2
07(31) 0301	Азота (IV) диоксид (	0.1237898	0.7059481	1404/	-409/	0001	94.5	94.8	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-137	-112				генератор
0330	Сера диоксид (Ангидрид					6002	3.5	3.7	Участок
	сернистый, Сернистый								ремонтных работ
	газ, Сера (IV) оксид) (								
	516)								

08(33) 0301	Азота (IV) диоксид (	0.1292174	0.7341088	1404/	-409/	0001	93.3	93.9	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-137	-112				генератор
0330	Сера диоксид (Ангидрид					6002	3.6	3.7	Участок
	сернистый, Сернистый								ремонтных работ
	газ, Сера (IV) оксид) (								
	516)								
0337	Углерод оксид (Окись								
	углерода, Угарный газ)								
	(584)								
1071	Гидроксибензол (155)								
33(24) 0301	Азота (IV) диоксид (	0.1501005	0.9792913	1404/	-410/	0001	77.9	64.7	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-107	-209				генератор
0326	Озон (435)					0004	17.4	30.2	Дезинфекция яиц
1325	Формальдегид (Метаналь)								на яйцескаладе
	(609)								Участок
						6002		3.8	ремонтных работ
37(39) 0333	Сероводород (		0.0595307		-409/	0001		64.7	Дизель-
	Дигидросульфид) (518)				-112				генератор
	Формальдегид (Метаналь)					0002		15.5	Птичник №1
1325	(609)					0003		14.7	Птичник №2
44(30) 0330	Сера диоксид (Ангидрид		0.0572281		-409/	0001		67.6	Дизель-
	сернистый, Сернистый				-112				генератор
	газ, Сера (IV) оксид) (					0002		16.1	Птичник №1
	516)					0003		15.3	Птичник №2
0333	Сероводород (								
	Дигидросульфид) (518)								
		2.	Перспектива (НДВ)						
Загрязняющие вещества:									
0301	Азота (IV) диоксид (	0.1167769/0.0233554	0.6660318/0.1332064	1404/	-409/	0001	94.3	94.6	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-137	-112				генератор
						6002	3.8	3.9	Участок
									ремонтных работ
0304	Азот (II) оксид (Азота		0.051989/0.0207956		-409/	0001		98.4	Дизель-
	оксид) (6)				-112				генератор
0326	Озон (435)		0.3225943/0.0516151		-409/	0004		100	Дезинфекция яиц
					-112				на яйцескаладе
0328	Углерод (Сажа, Углерод		0.0642156/0.0096323		-409/	0001		99.3	Дизель-
	черный) (583)				-112				генератор
2920	Пыль меховая (		0.0564479/0.0016934		406/-112	0003		52.1	Птичник №2
	шерстяная, пуховая) (					0002		47.9	Птичник №1
	1050*)								

Группы суммации:									
02(04) 0303	Аммиак (32)		0.072645		-409/	0001		53	Дизель-
0333	Сероводород (				-112				генератор
	Дигидросульфид) (518)					0002		22	Птичник №1
	Формальдегид (Метаналь)					0003		20.8	Птичник №2
1325	(609)								
03(05) 0303	Аммиак (32)		0.0546657		-409/	0001		70.5	Дизель-
1325	Формальдегид (Метаналь)				-112				генератор
	(609)					0002		12.3	Птичник №1
						0003		11.7	Птичник №2
07(31) 0301	Азота (IV) диоксид (	0.1237898	0.7059481	1404/	-409/	0001	94.5	94.8	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-137	-112				генератор
0330	Сера диоксид (Ангидрид					6002	3.5	3.7	Участок
	сернистый, Сернистый								ремонтных работ
	газ, Сера (IV) оксид) (								
	516)								
08(33) 0301	Азота (IV) диоксид (	0.1292174	0.7341088	1404/	-409/	0001	93.3	93.9	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-137	-112				генератор
0330	Сера диоксид (Ангидрид					6002	3.6	3.7	Участок
	сернистый, Сернистый								ремонтных работ
	газ, Сера (IV) оксид) (								
0337	Углерод оксид (Окись								
	углерода, Угарный газ)								
1071	Гидроксибензол (155)								
33(24) 0301	Азота (IV) диоксид (	0.1501005	0.9792913	1404/	-410/	0001	77.9	64.7	Дизель-
	Азота диоксид) (4)			-107	-209				генератор
0326	Озон (435)					0004	17.4	30.2	Дезинфекция яиц
1325	Формальдегид (Метаналь)								на яйцескаладе
	(609)								Участок
						6002		3.8	ремонтных работ
37(39) 0333	Сероводород (		0.0595307		-409/	0001		64.7	Дизель-
	Дигидросульфид) (518)				-112				генератор
	Формальдегид (Метаналь)					0002		15.5	Птичник №1
1325	(609)					0003		14.7	Птичник №2
44(30) 0330	Сера диоксид (Ангидрид		0.0572281		-409/	0001		67.6	Дизель-
	сернистый, Сернистый				-112				генератор
	газ, Сера (IV) оксид) (					0002		16.1	Птичник №1
	516)					0003		15.3	Птичник №2
0333	Сероводород (								
	Дигидросульфид) (518)								

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
2902 Взвешенные частицы (116)





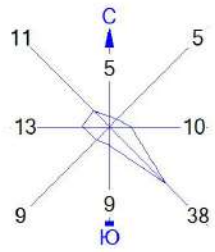
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

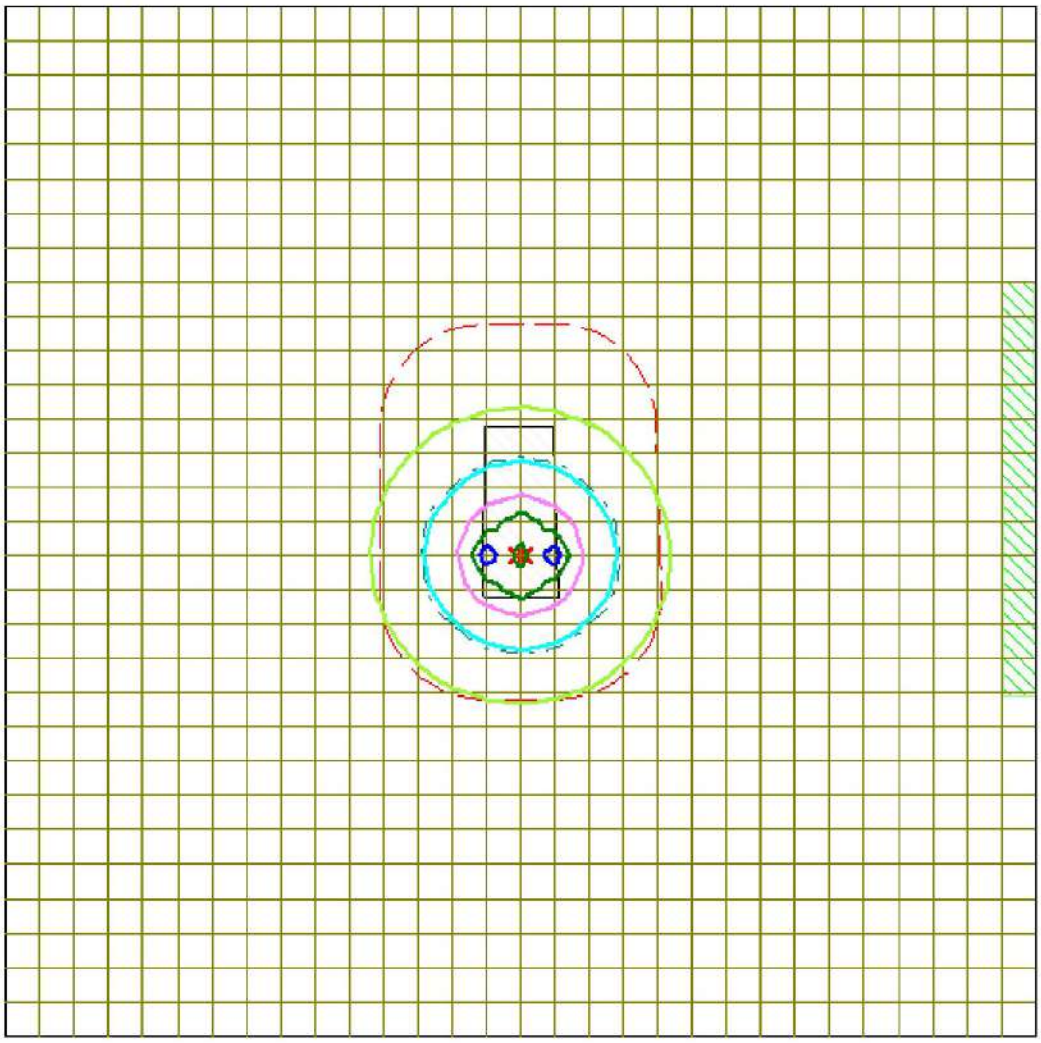
Изолинии в долях ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.283 ПДК
- 0.566 ПДК
- 0.849 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.018 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 1.1311924 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 169° и опасной скорости ветра 1.39 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
2920 Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)





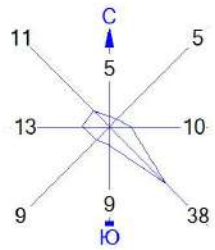
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

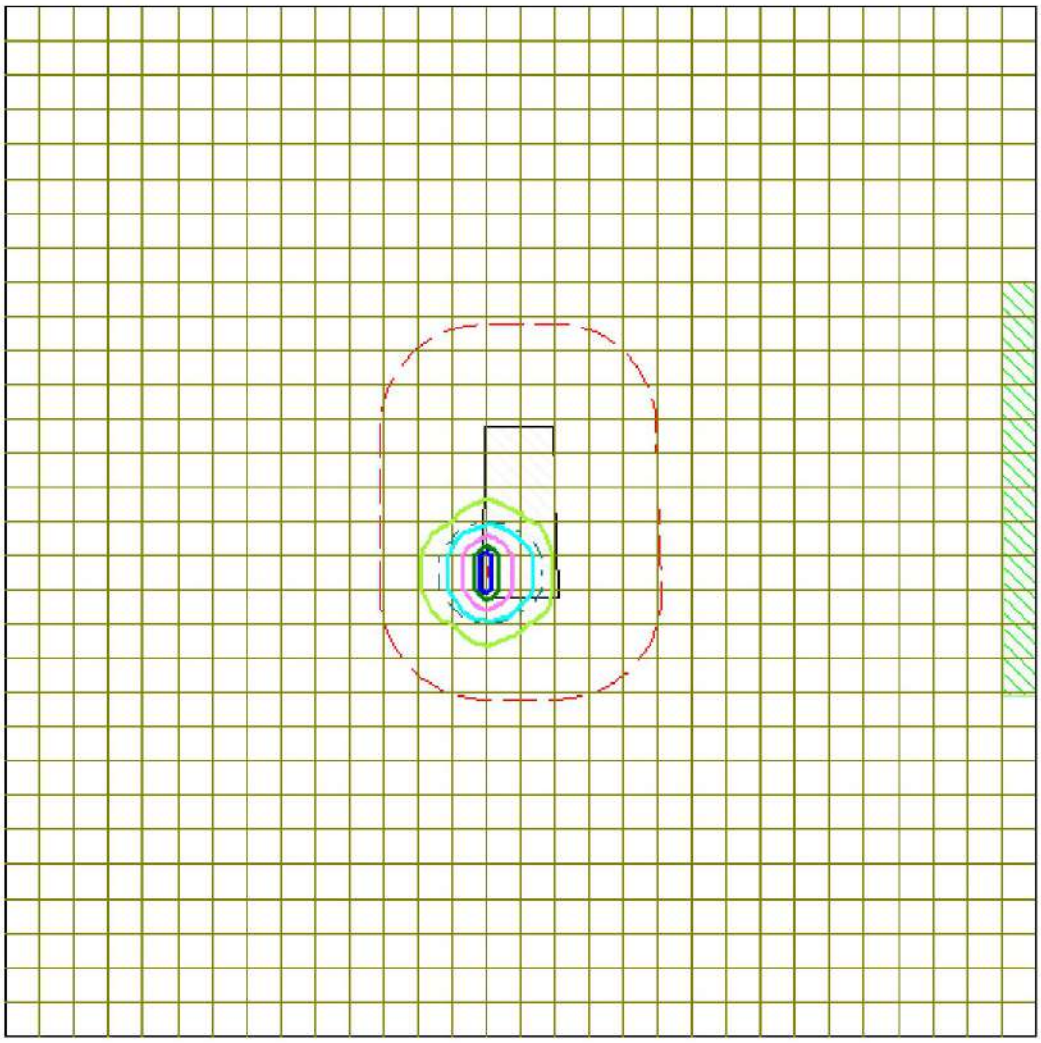
Изолинии в долях ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.108 ПДК
- 0.215 ПДК
- 0.321 ПДК
- 0.385 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.4275087 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.38 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)





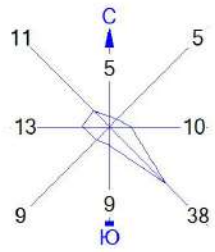
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

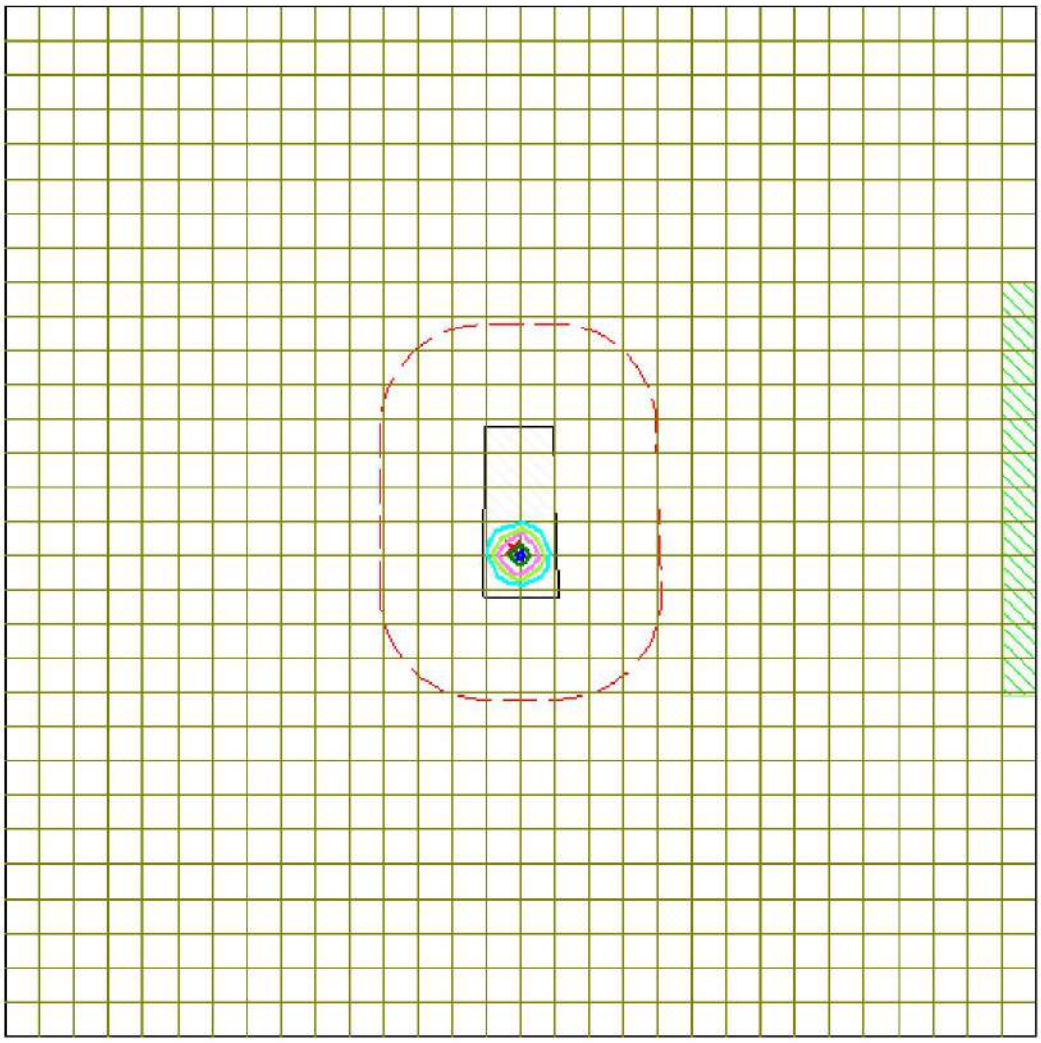
Изолинии в долях ПДК
0.050 ПДК
0.100 ПДК
0.132 ПДК
0.263 ПДК
0.395 ПДК
0.474 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.526136 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 169° и опасной скорости ветра 1.39 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
2937 Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)





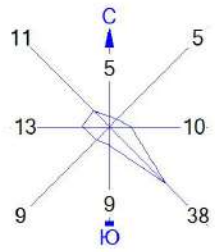
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

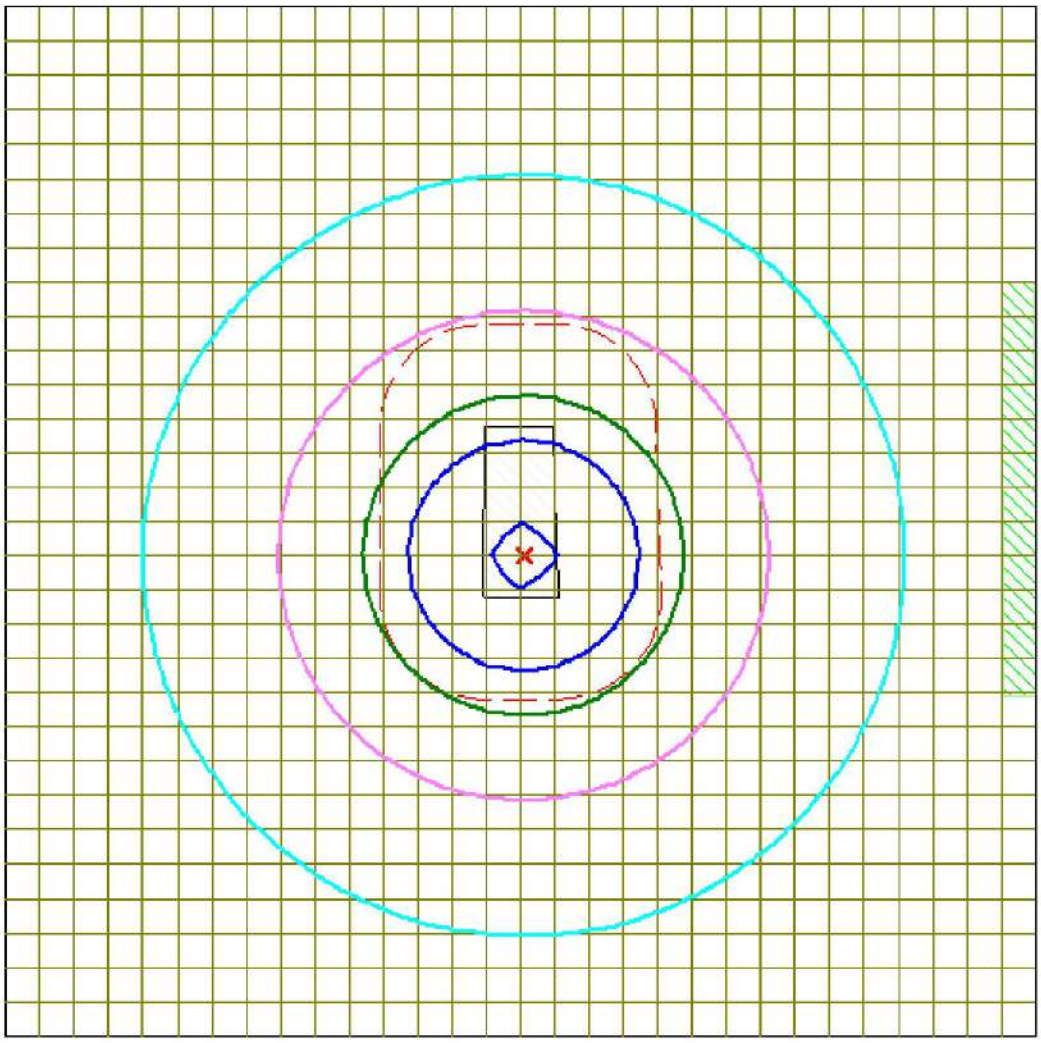
Изолинии в долях ПДК
- 0.033 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.067 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.120 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1336472 ПДК достигается в точке x= 0 y= -100
При опасном направлении 315° и опасной скорости ветра 0.69 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
3123 Кальций дихлорид (Кальция хлорид) (638*)





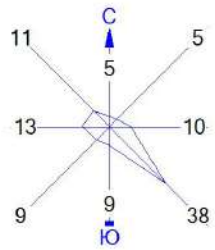
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

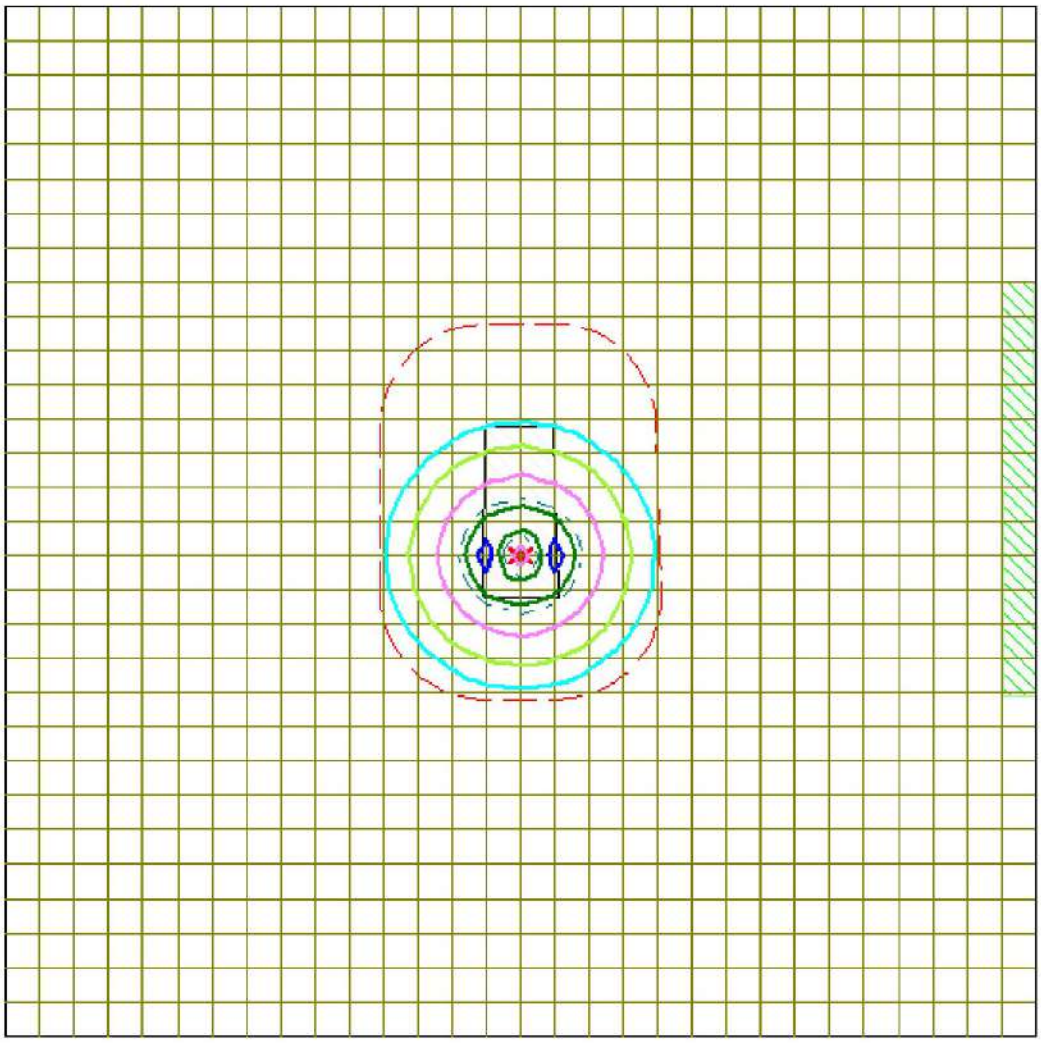
Изолинии в долях ПДК
0.011 ПДК
0.019 ПДК
0.027 ПДК
0.031 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0344208 ПДК достигается в точке x= -100 y= 100
При опасном направлении 151° и опасной скорости ветра 4 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6001 0303+0333





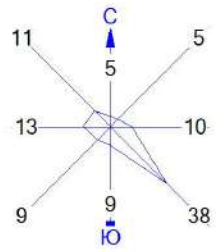
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

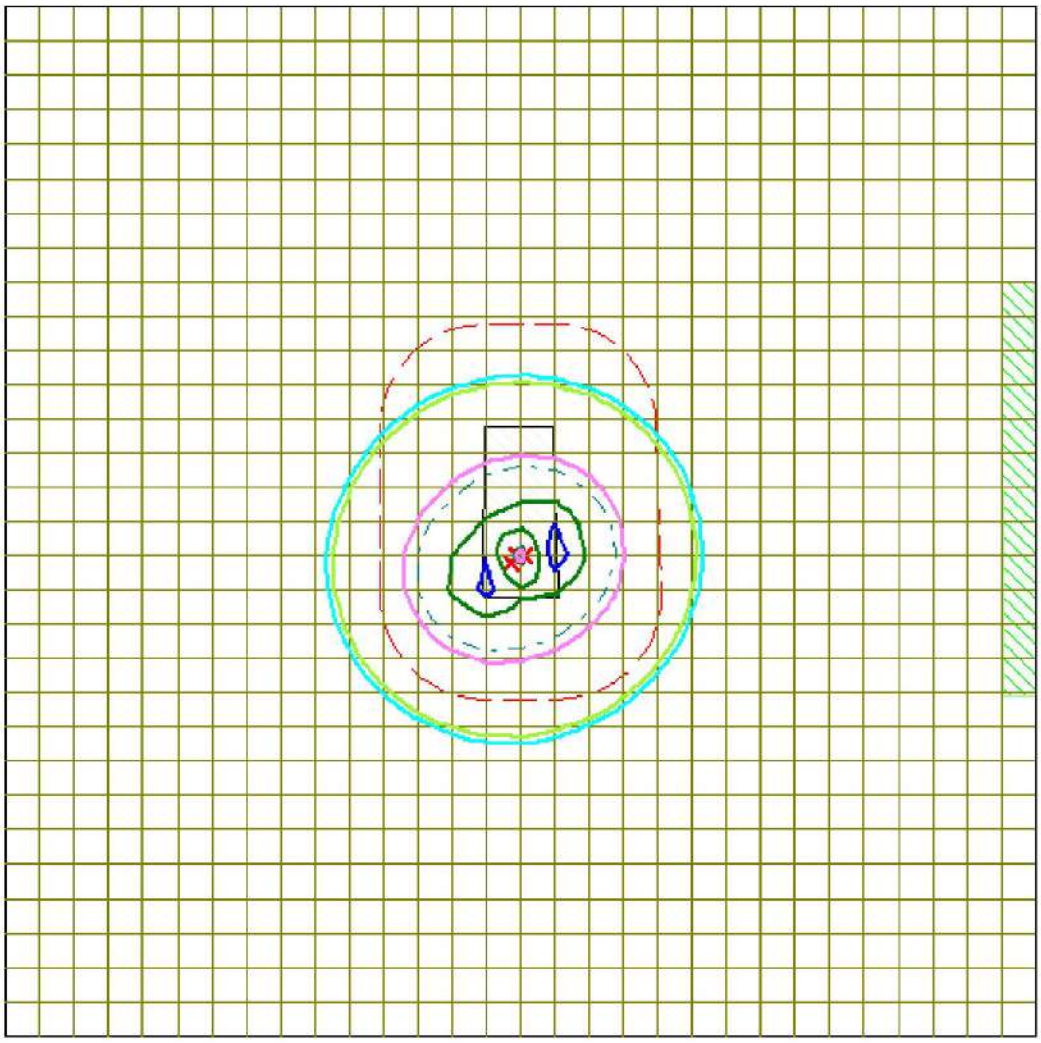
Изолинии в долях ПДК
- 0.038 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.074 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.110 ПДК
- 0.132 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.146431 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6002 0303+0333+1325





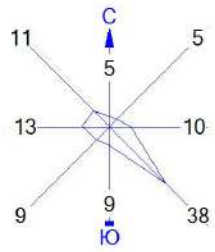
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

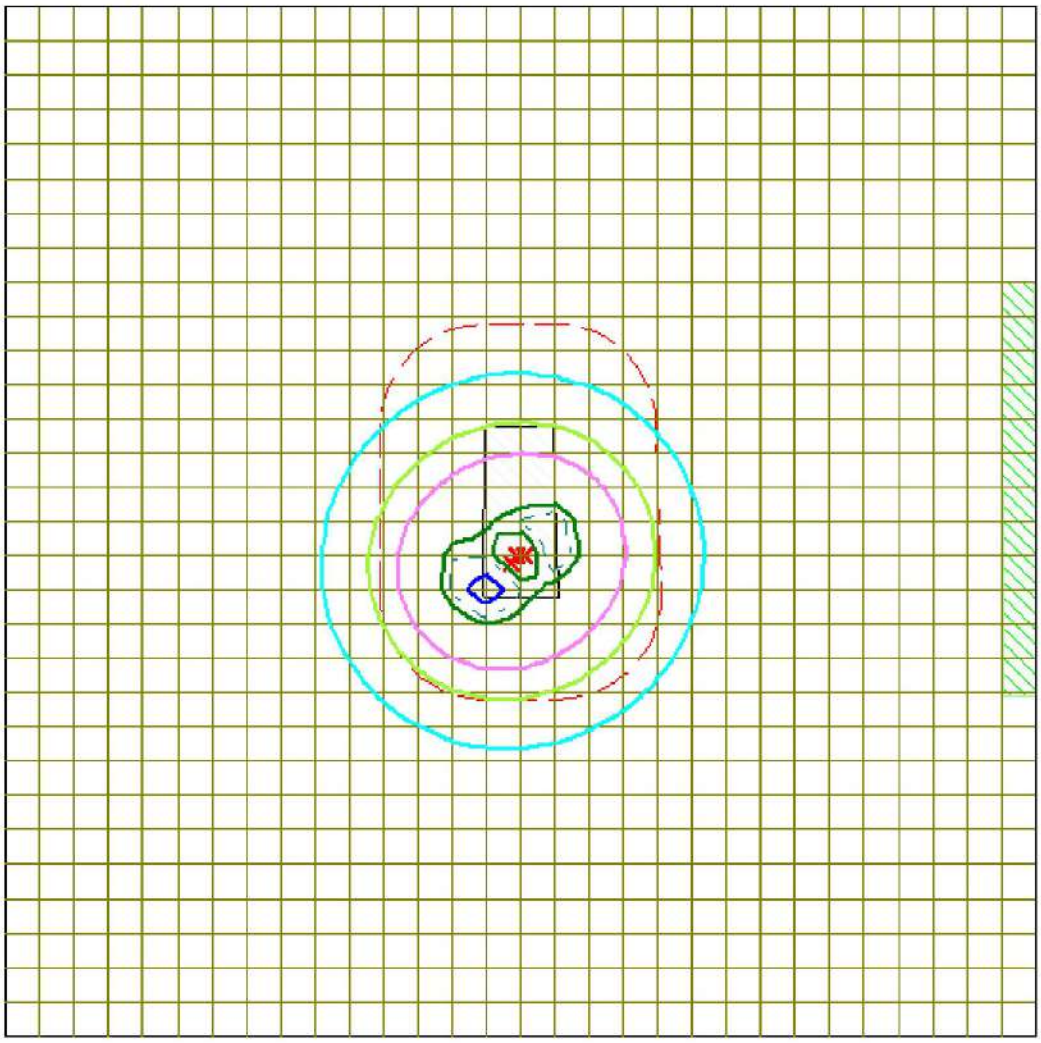
Изолинии в долях ПДК
0.048 ПДК
0.050 ПДК
0.090 ПДК
0.100 ПДК
0.132 ПДК
0.158 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1748596 ПДК достигается в точке x= 100 y= -100
При опасном направлении 268° и опасной скорости ветра 1.45 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6003 0303+1325





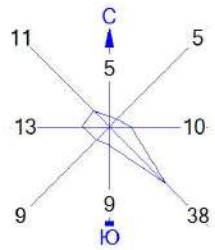
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

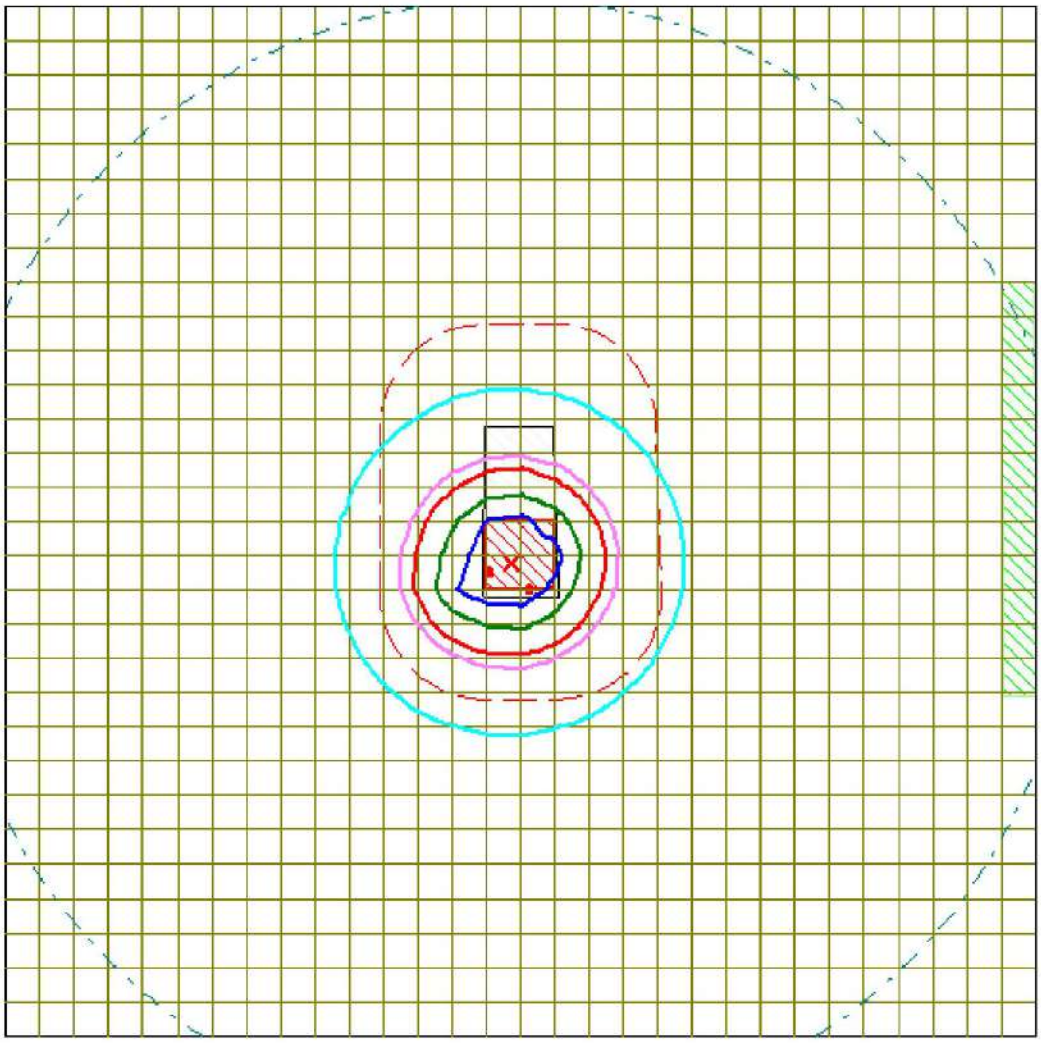
Изолинии в долях ПДК
- 0.034 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.064 ПДК
- 0.094 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.112 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.124181 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 42° и опасной скорости ветра 3.47 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6007 0301+0330





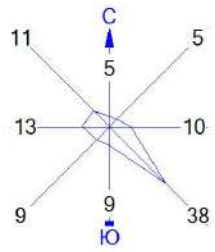
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

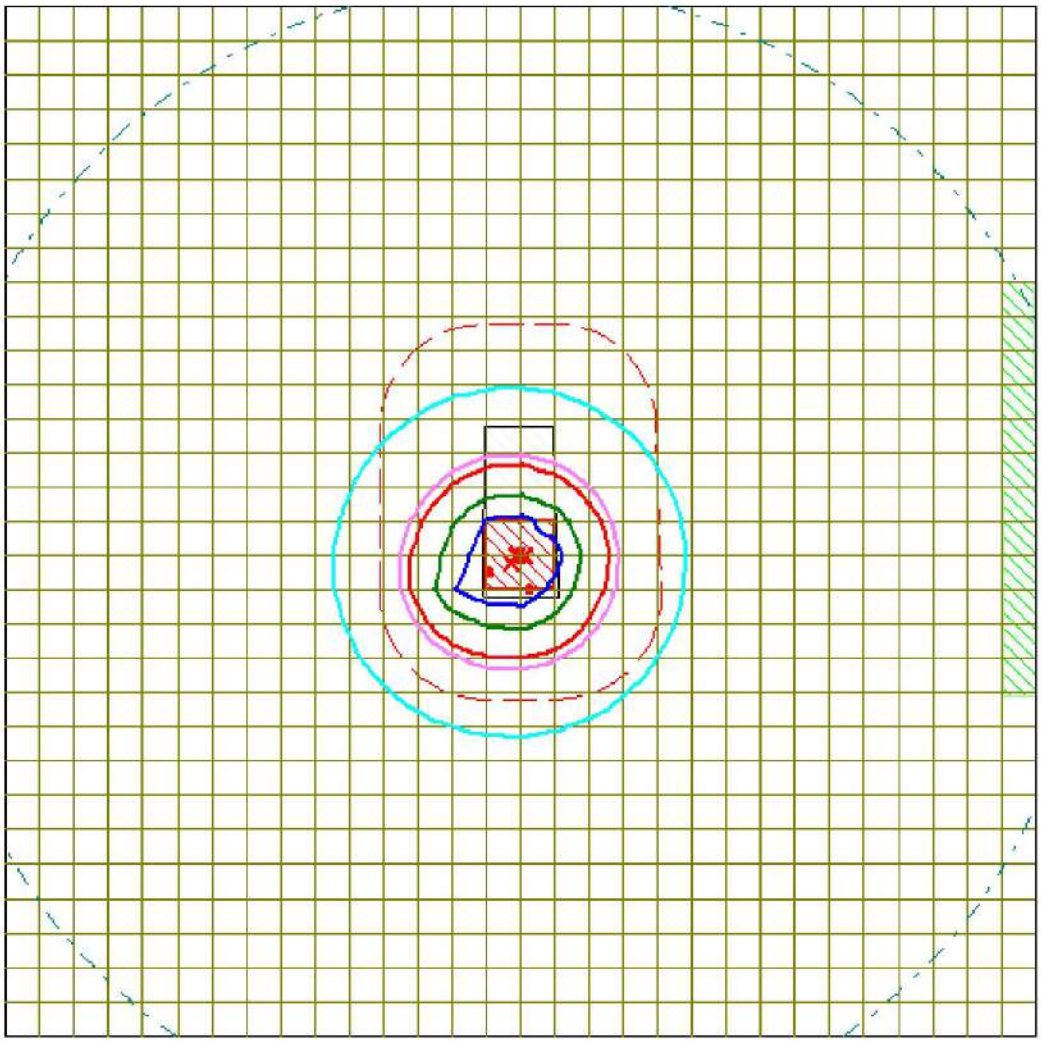
Изолинии в долях ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.467 ПДК
- 0.875 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.283 ПДК
- 1.528 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 1.6911569 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 339° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6008 0301+0330+0337+1071





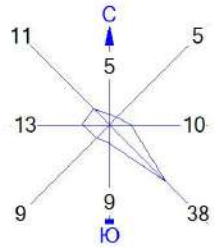
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

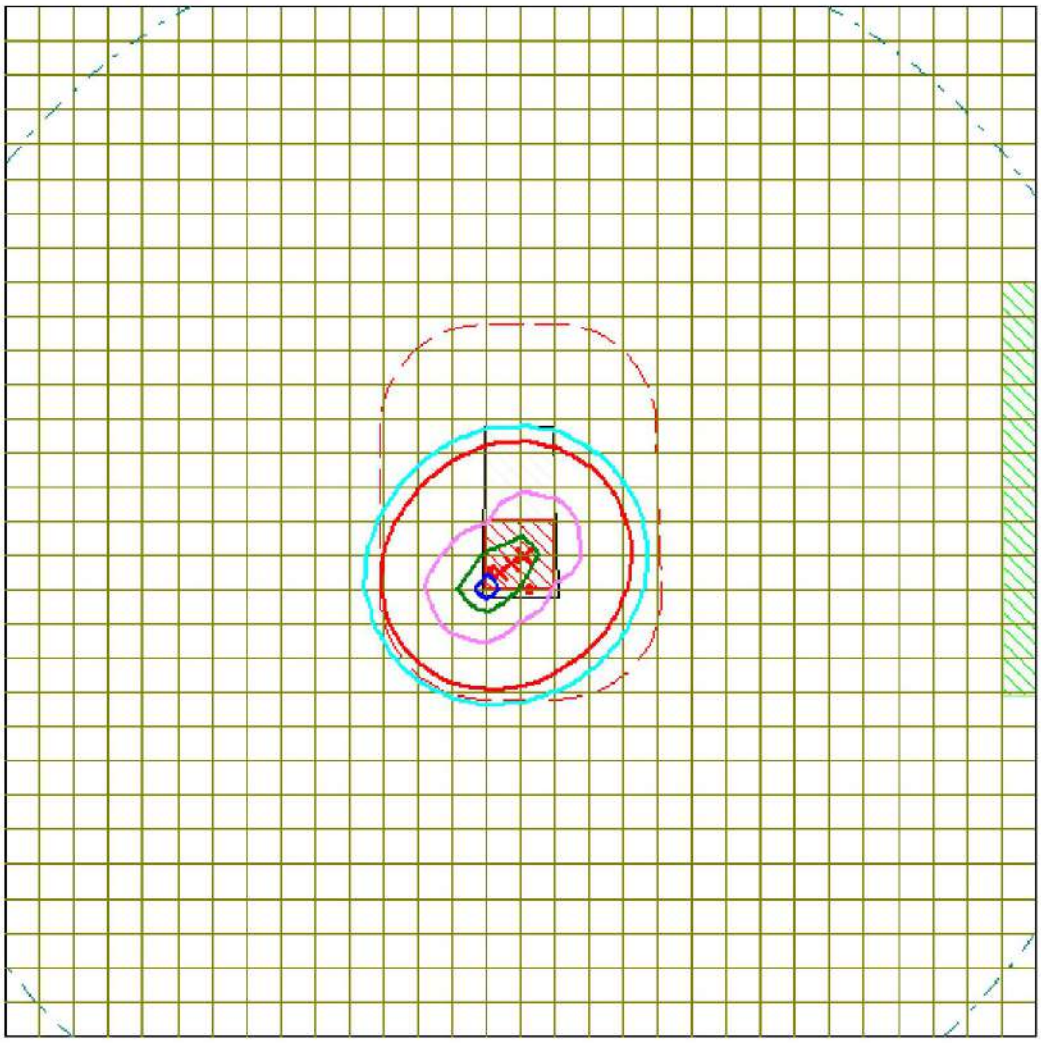
Изолинии в долях ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.483 ПДК
- 0.903 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.323 ПДК
- 1.576 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 1.7437489 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 339° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6033 0301+0326+1325





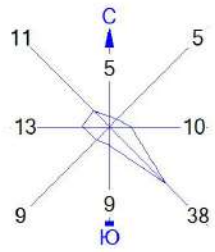
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

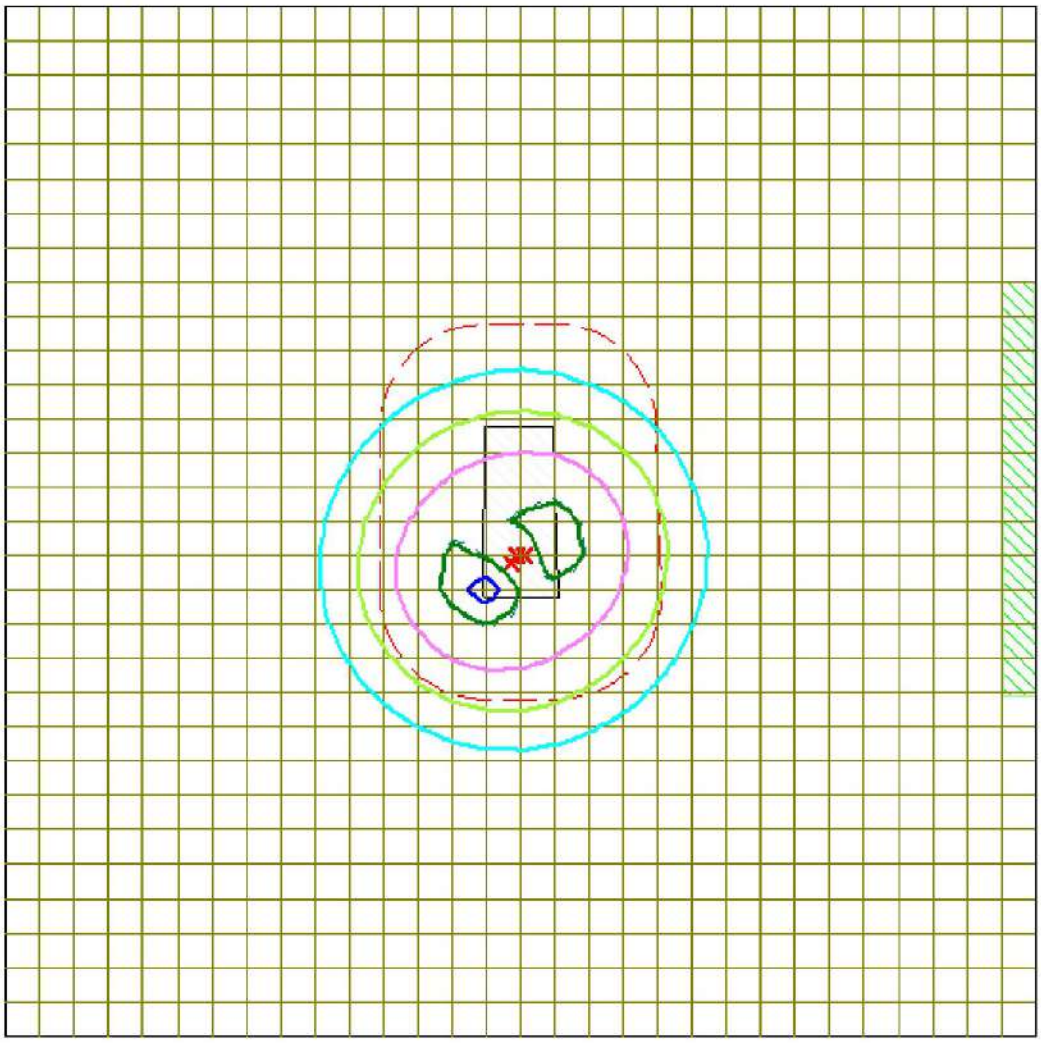
Изолинии в долях ПДК
0.100 ПДК
0.863 ПДК
1.0 ПДК
1.650 ПДК
2.438 ПДК
2.910 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 3.2251472 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 39° и опасной скорости ветра 1.91 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6037 0333+1325





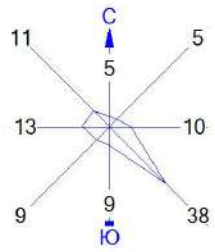
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

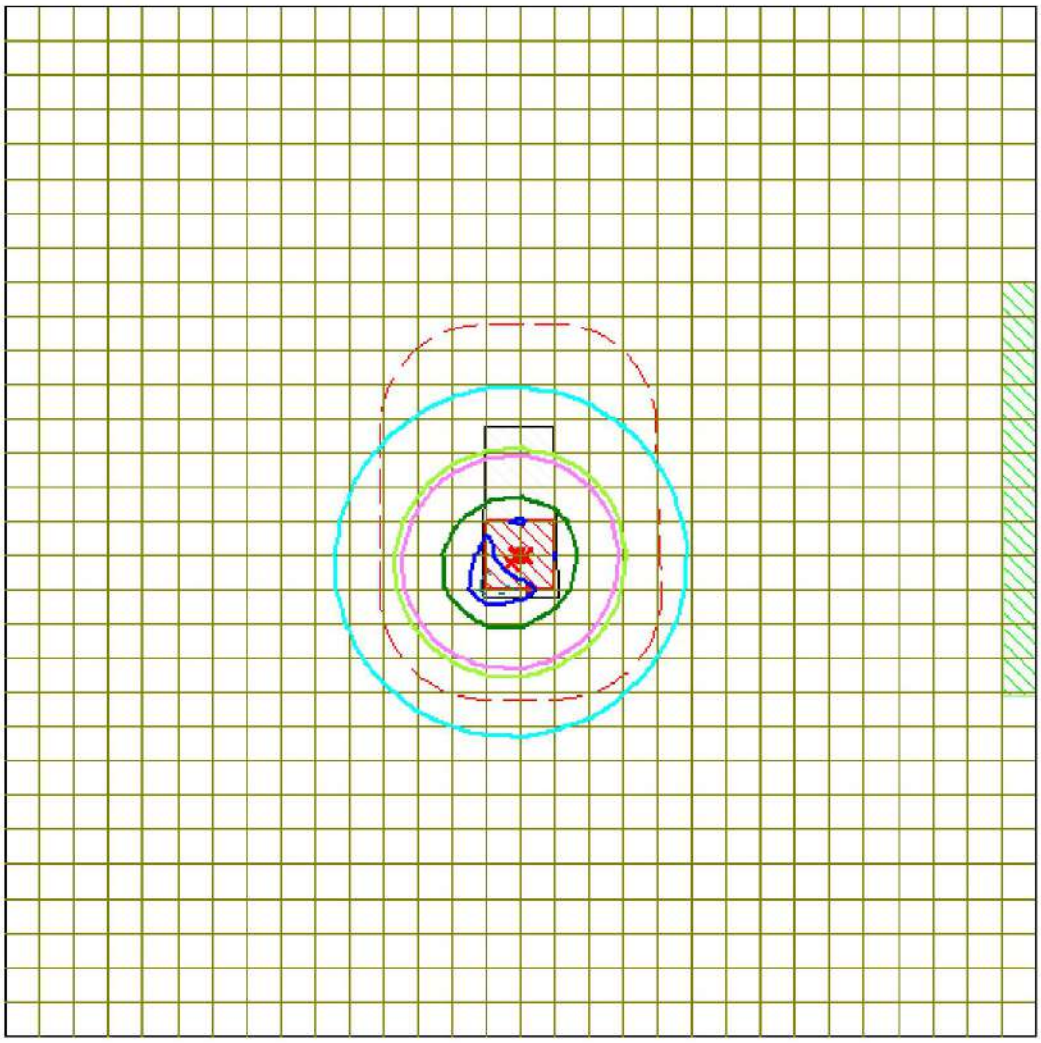
Изолинии в долях ПДК
- 0.037 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.069 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.102 ПДК
- 0.121 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1342883 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 42° и опасной скорости ветра 3.36 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6040 0330+1071





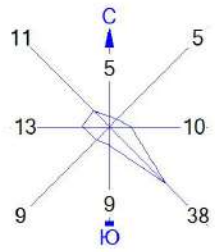
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

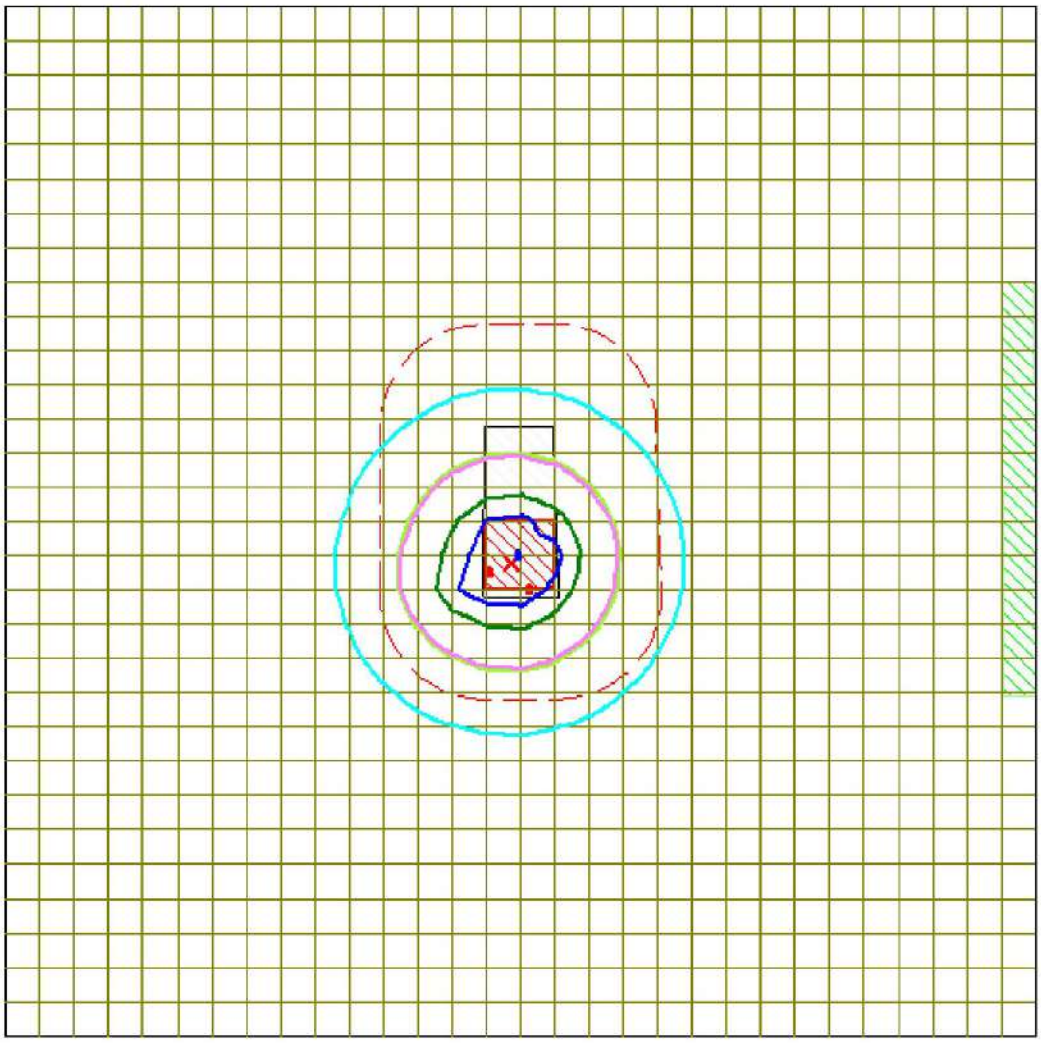
Изолинии в долях ПДК
- 0.029 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.054 ПДК
- 0.079 ПДК
- 0.094 ПДК
- 0.100 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1040118 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 41° и опасной скорости ветра 3.62 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6041 0330+0342





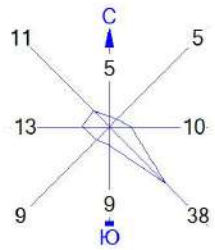
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

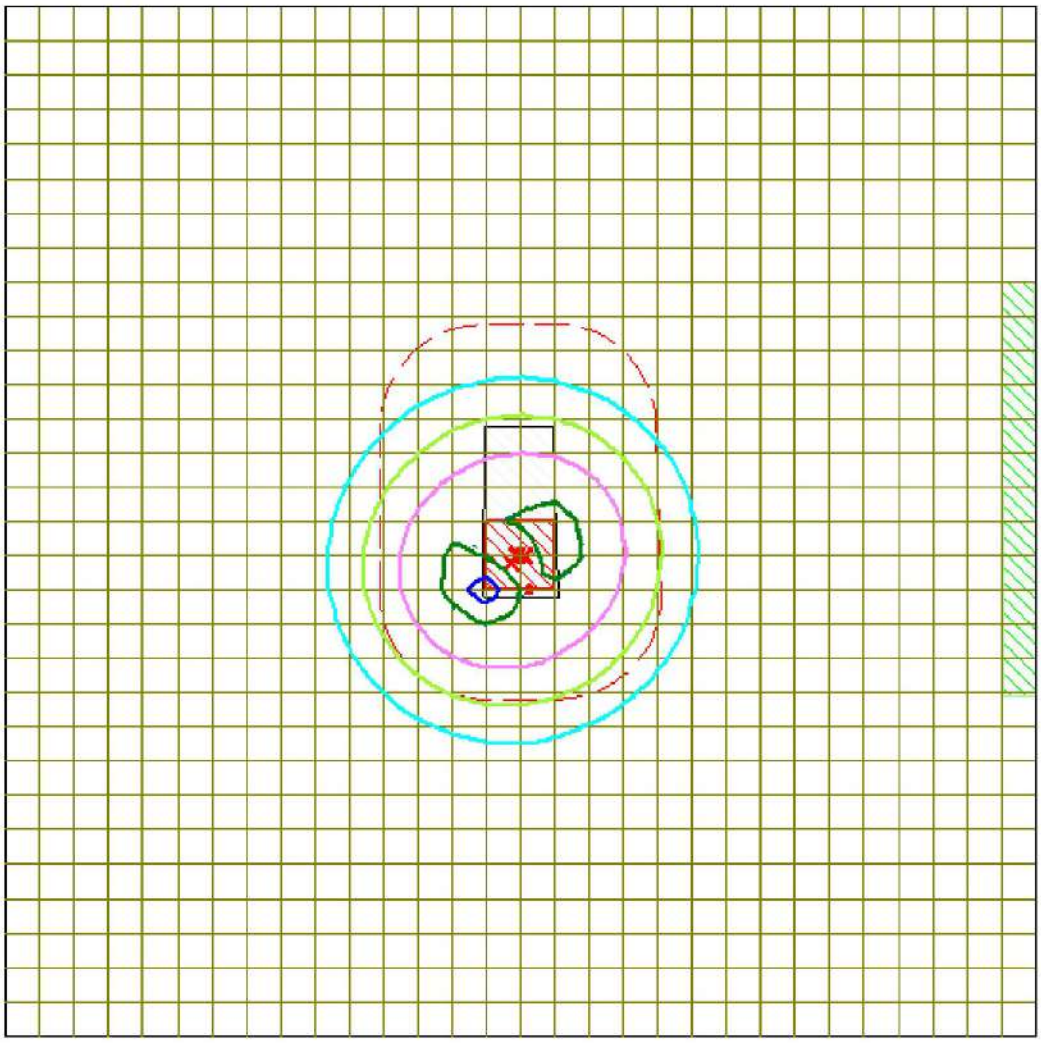
Изолинии в долях ПДК
- 0.027 ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.051 ПДК
- 0.075 ПДК
- 0.090 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0993465 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 339° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
6044 0330+0333





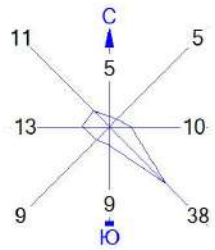
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

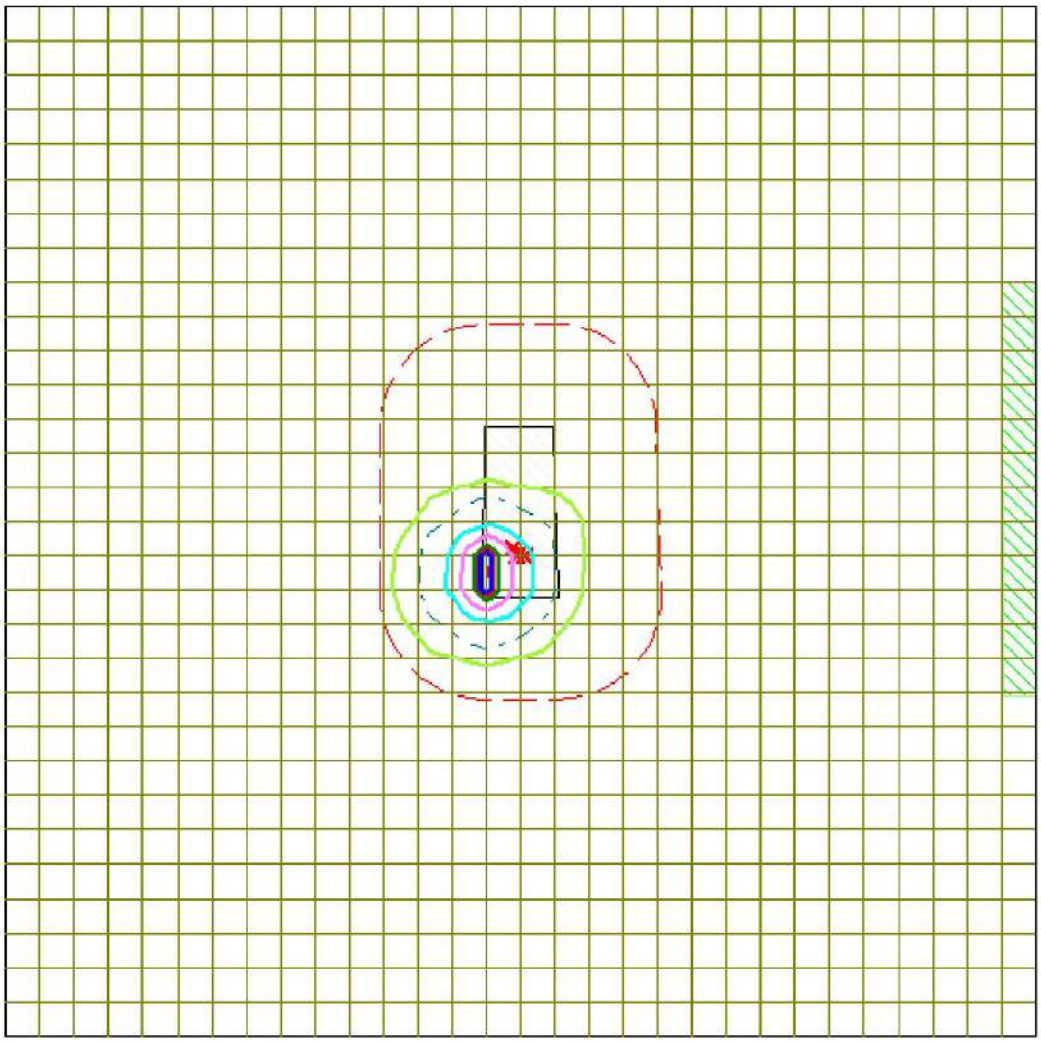
Изолинии в долях ПДК
0.037 ПДК
0.050 ПДК
0.069 ПДК
0.100 ПДК
0.101 ПДК
0.121 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1337303 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 42° и опасной скорости ветра 3.33 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
__ПЛ 2902+2920+2930+2937





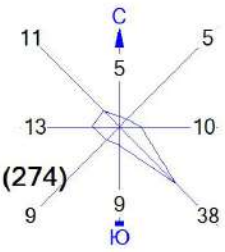
Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

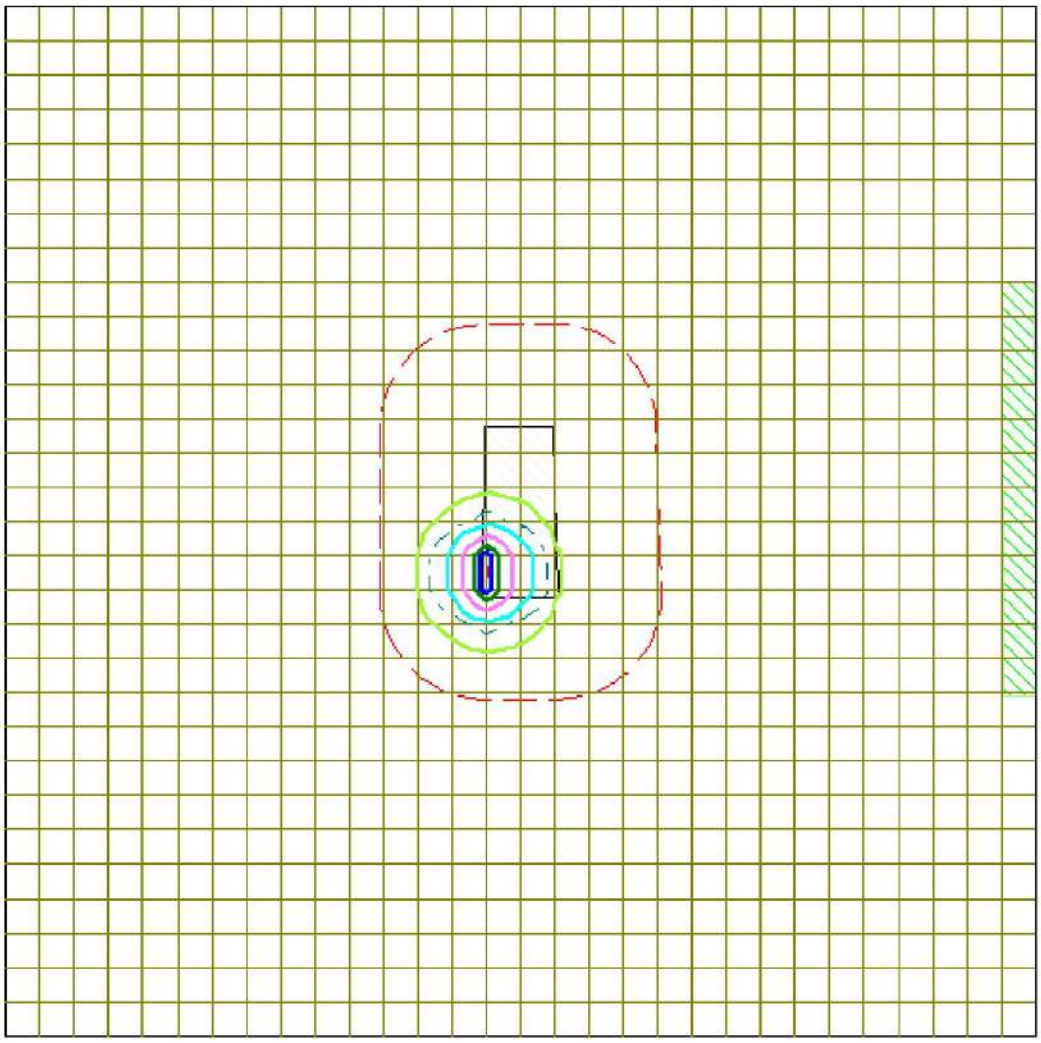
Изолинии в долях ПДК
- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.294 ПДК
- 0.588 ПДК
- 0.881 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.057 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 1.1742325 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 11° и опасной скорости ветра 1.38 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)





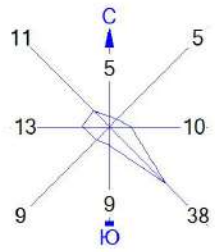
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

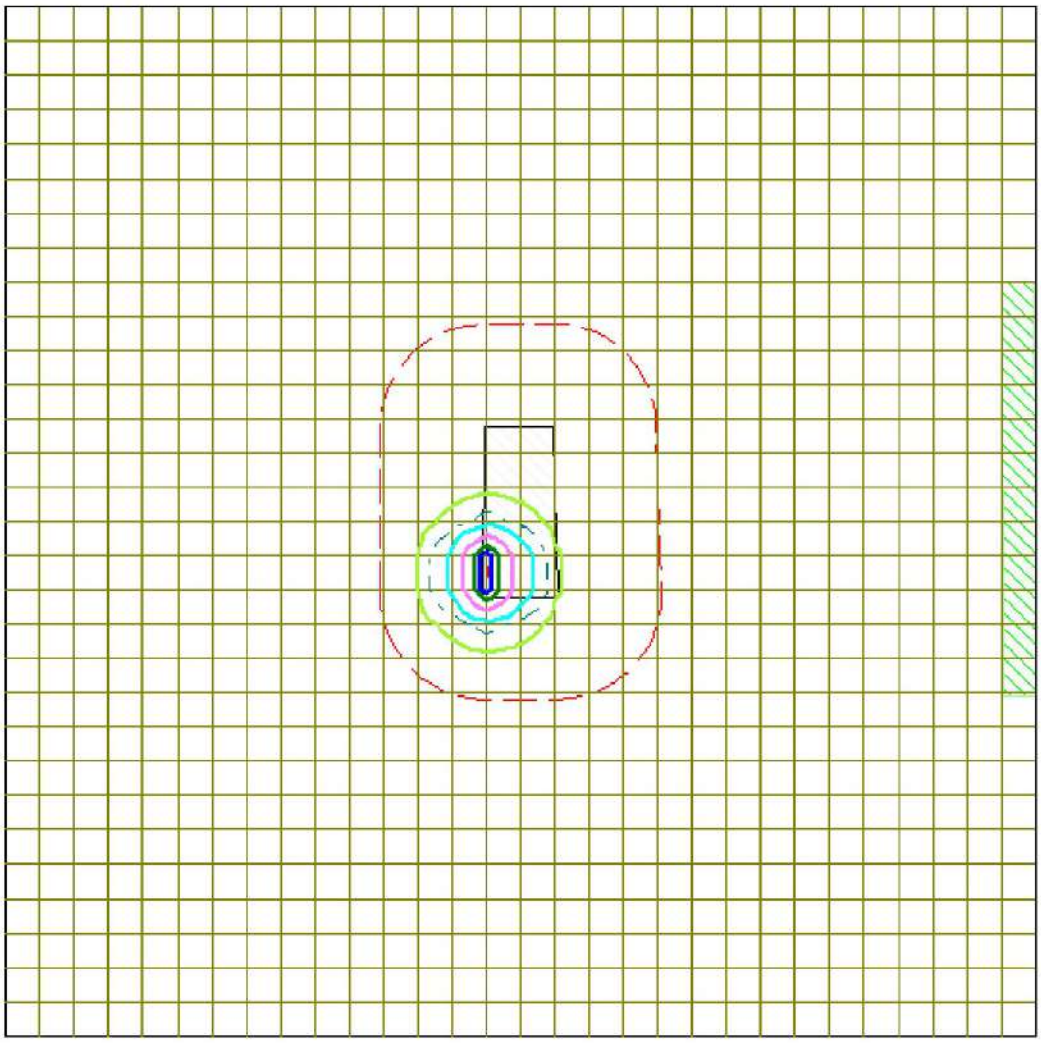
Изолинии в долях ПДК
0.050 ПДК
0.100 ПДК
0.179 ПДК
0.357 ПДК
0.535 ПДК
0.642 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.7135721 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 11° и опасной скорости ветра 1.39 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)





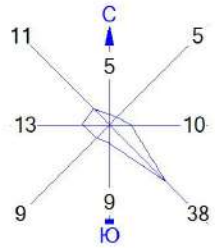
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

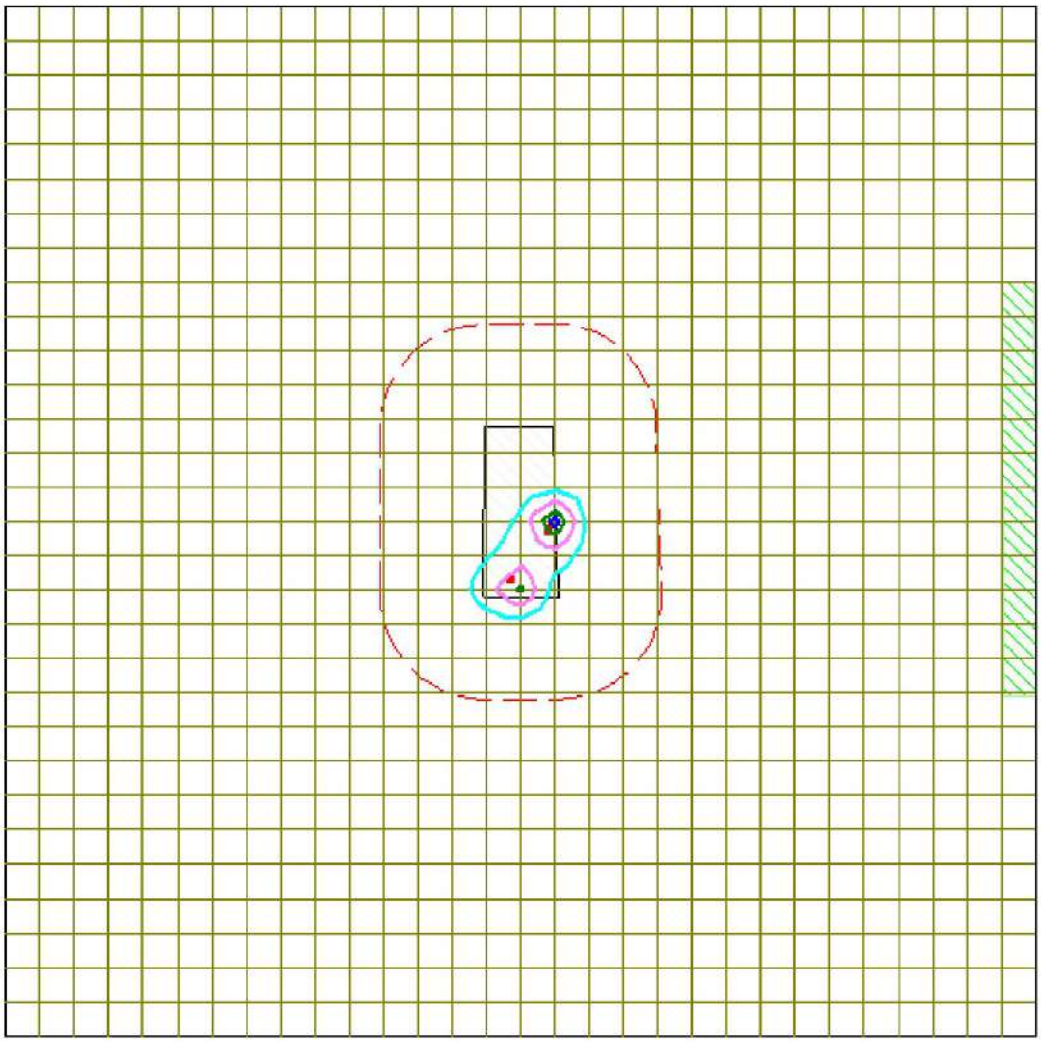
Изолинии в долях ПДК
0.050 ПДК
0.100 ПДК
0.178 ПДК
0.355 ПДК
0.533 ПДК
0.639 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.7102837 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 169° и опасной скорости ветра 1.39 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0150 Натрий гидроксид (Натр едкий, Сода каустическая) (876*)





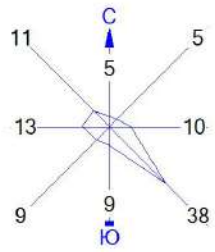
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

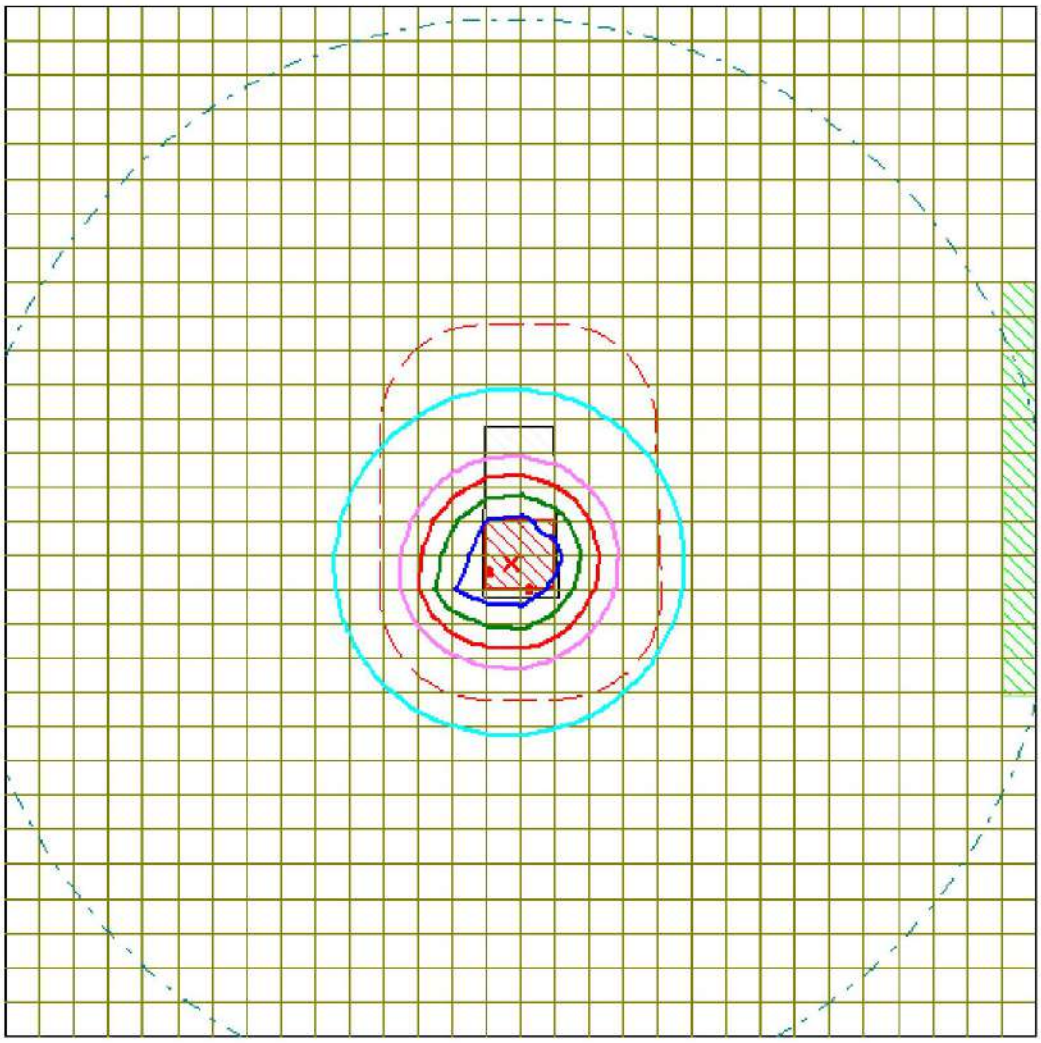
Изолинии в долях ПДК
0.0074 ПДК
0.015 ПДК
0.022 ПДК
0.026 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0290775 ПДК достигается в точке x= 100 y= 0
При опасном направлении 214° и опасной скорости ветра 0.69 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)





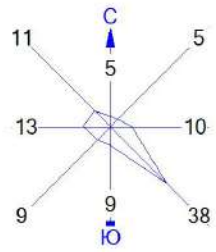
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

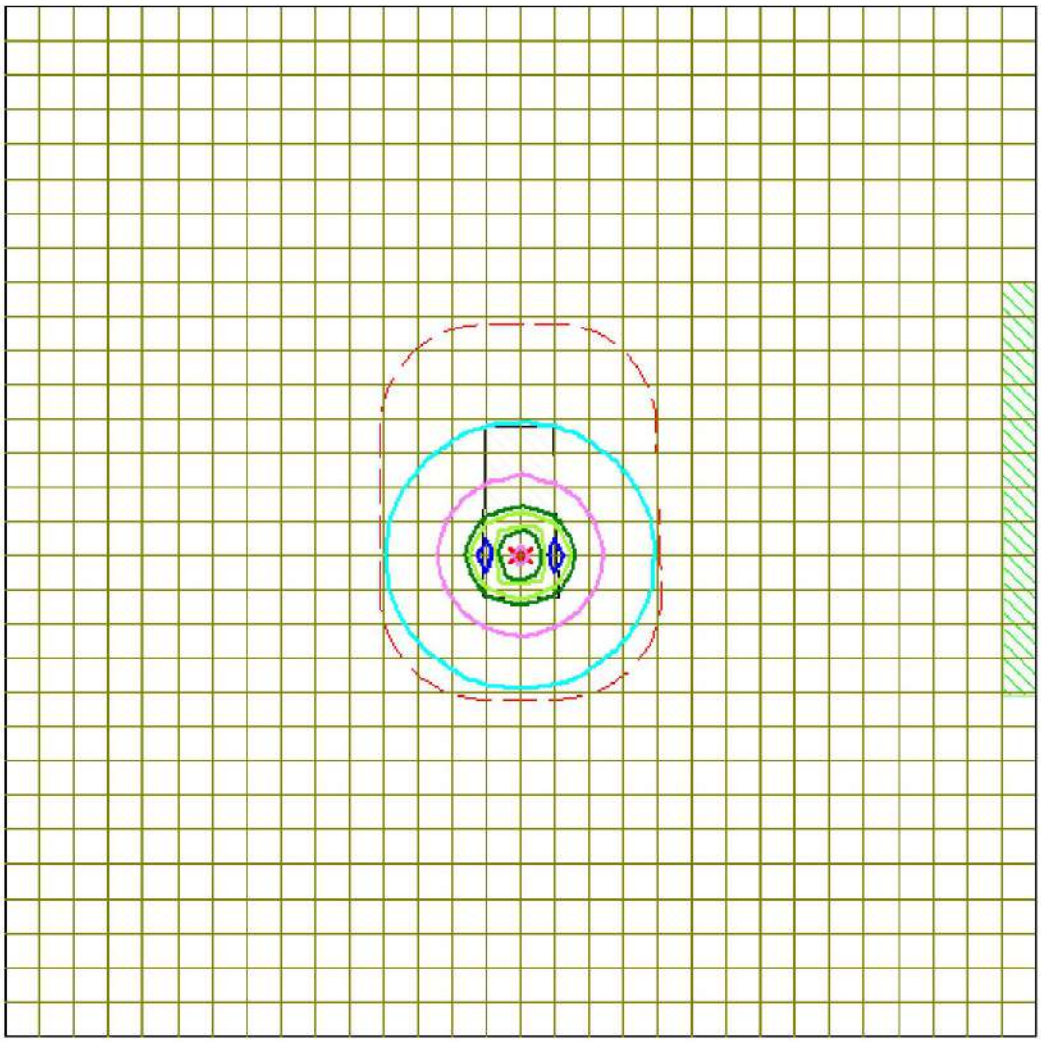
Изолинии в долях ПДК
0.100 ПДК
0.440 ПДК
0.824 ПДК
1.0 ПДК
1.208 ПДК
1.438 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 1.5918118 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 339° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0303 Аммиак (32)





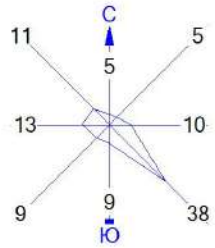
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

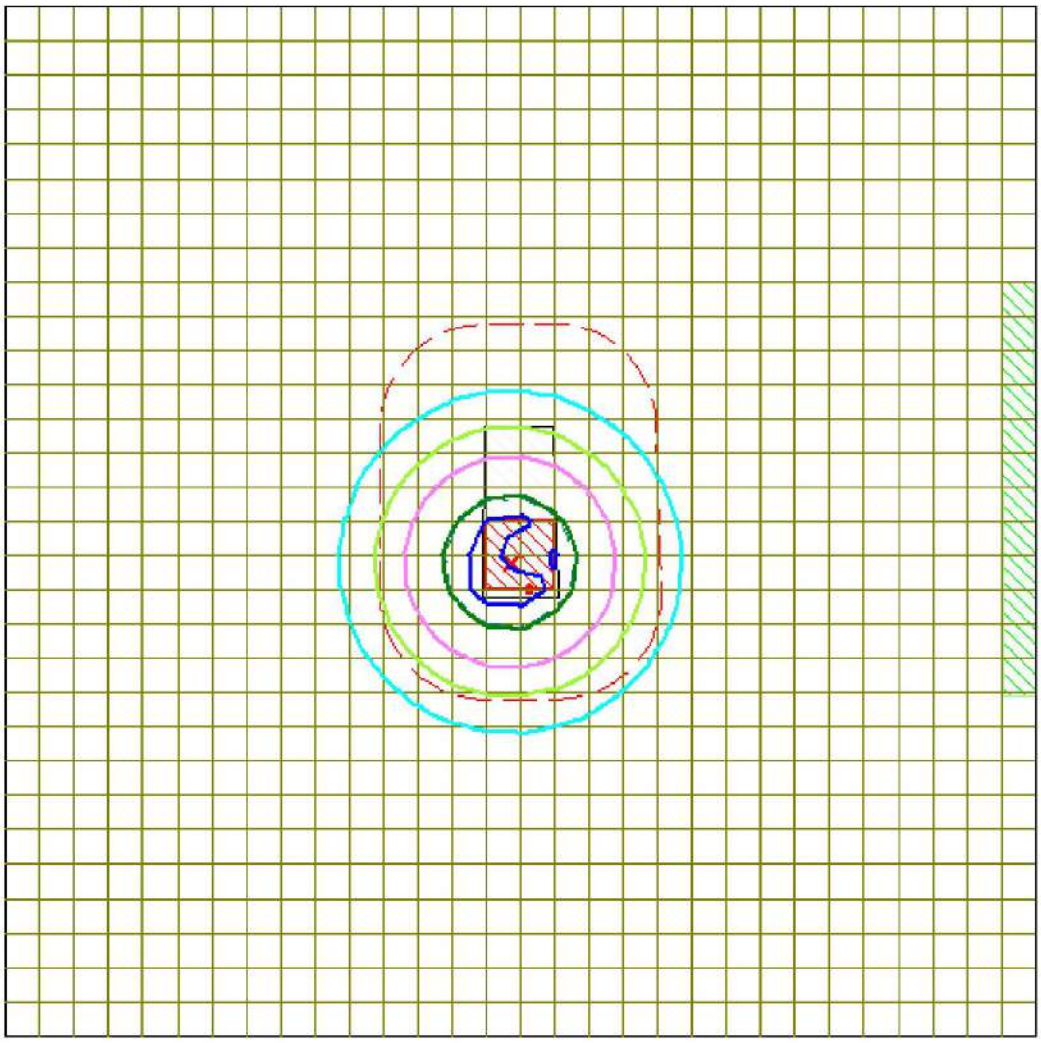
Изолинии в долях ПДК
0.016 ПДК
0.031 ПДК
0.047 ПДК
0.050 ПДК
0.056 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.06176 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)





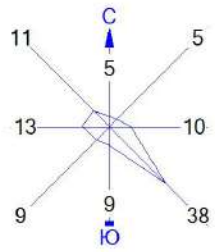
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

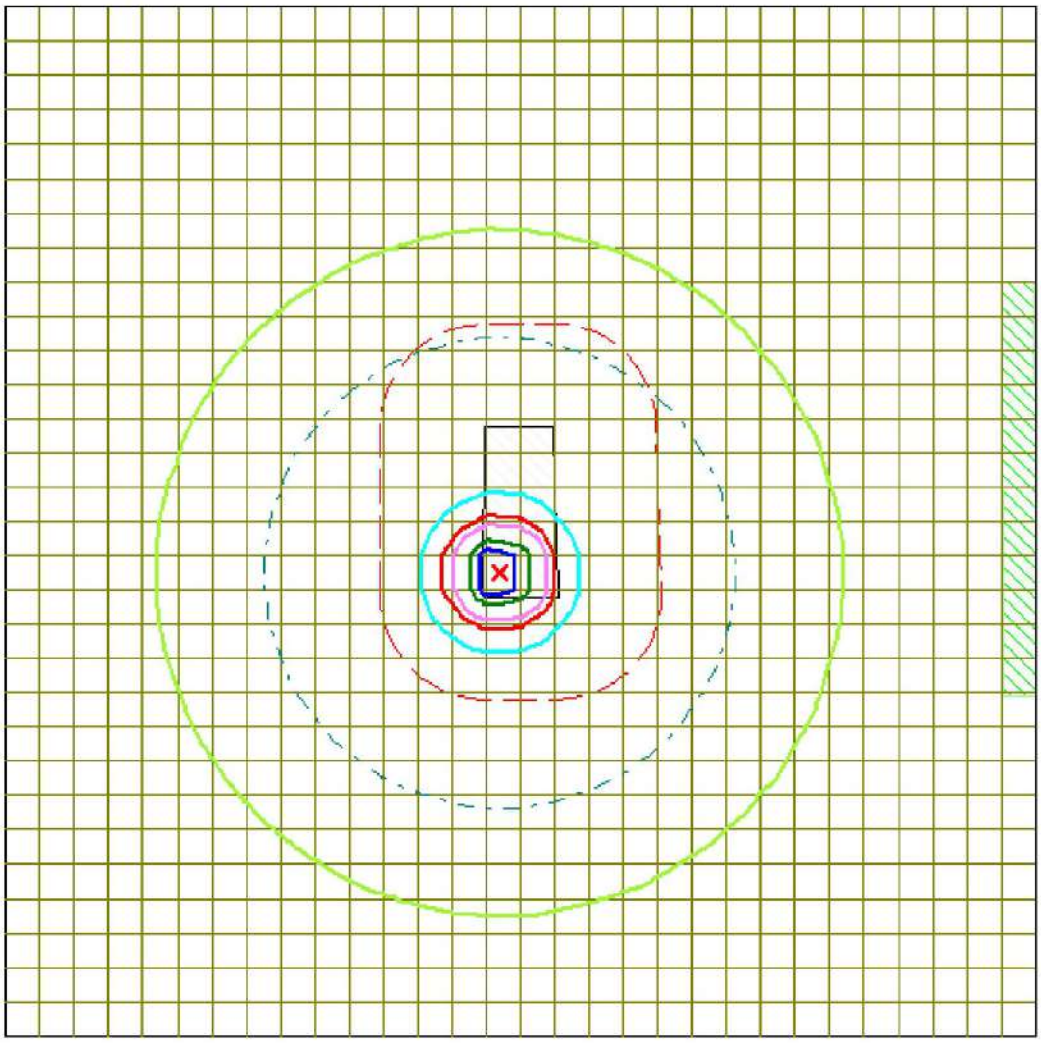
Изолинии в долях ПДК
0.036 ПДК
0.050 ПДК
0.067 ПДК
0.098 ПДК
0.100 ПДК
0.117 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1293168 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 339° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0326 Озон (435)





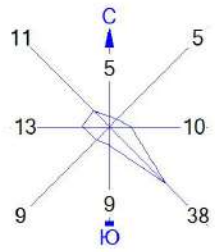
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

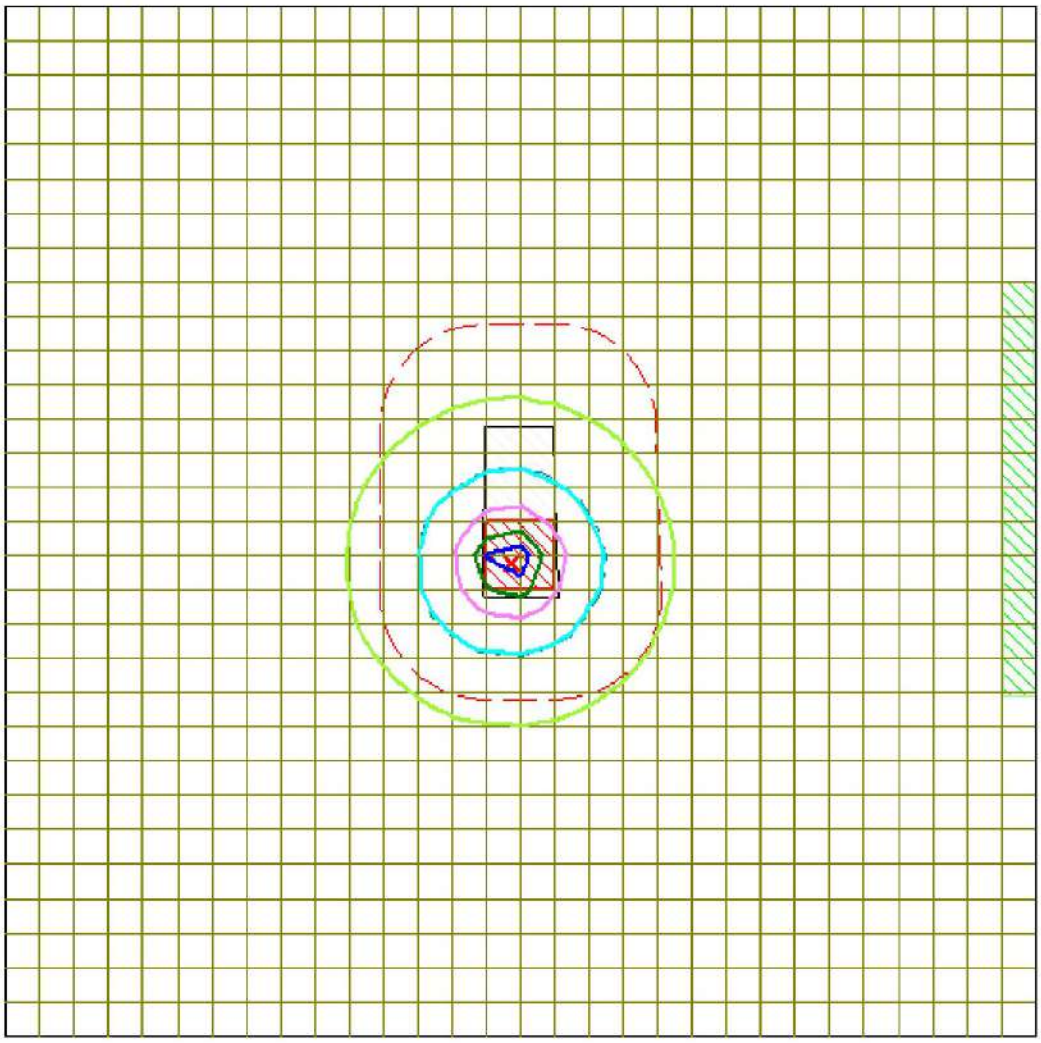
Изолинии в долях ПДК
0.050 ПДК
0.100 ПДК
0.637 ПДК
1.0 ПДК
1.258 ПДК
1.878 ПДК
2.251 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 2.4988036 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 141° и опасной скорости ветра 1.2 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)





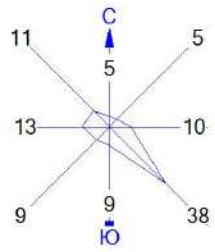
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

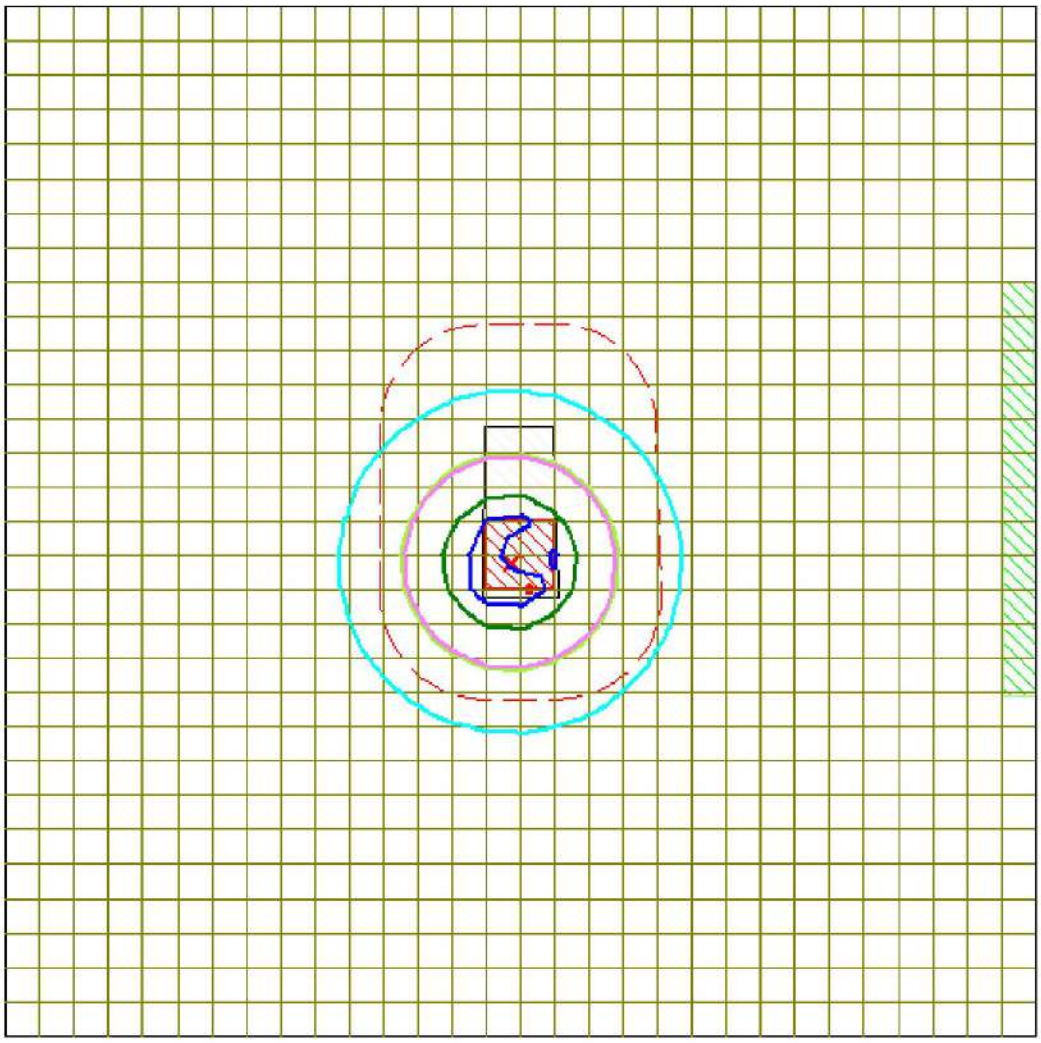
Изолинии в долях ПДК
0.050 ПДК
0.100 ПДК
0.103 ПДК
0.204 ПДК
0.304 ПДК
0.365 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.4049306 ПДК достигается в точке x= 0 y= -100
При опасном направлении 236° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)





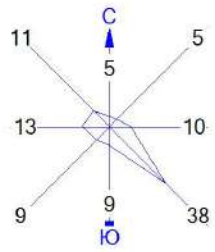
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

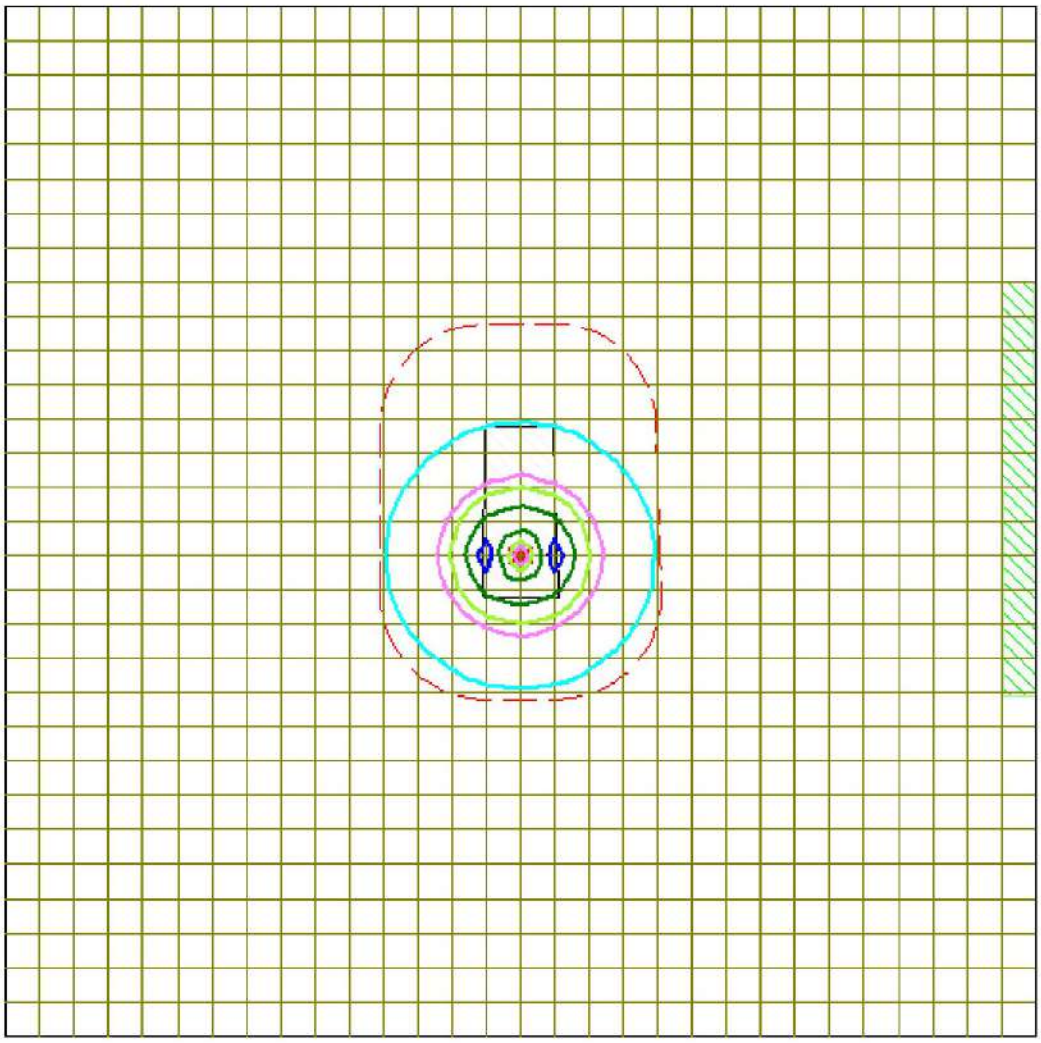
Изолинии в долях ПДК
0.027 ПДК
0.050 ПДК
0.051 ПДК
0.075 ПДК
0.090 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0993465 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 339° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0333 Сероводород (Дигидросульфид) (518)





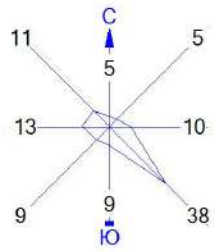
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

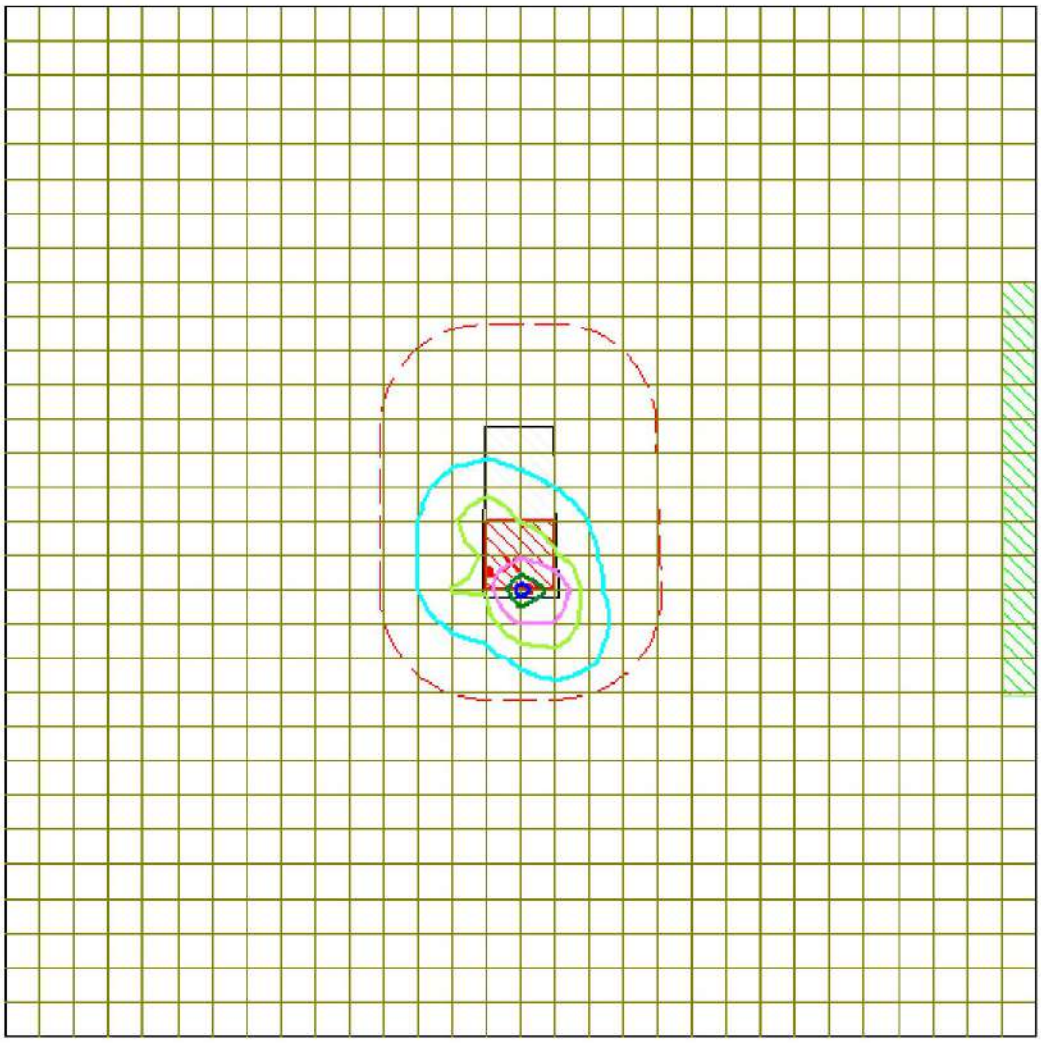
Изолинии в долях ПДК
0.022 ПДК
0.043 ПДК
0.050 ПДК
0.064 ПДК
0.076 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.084671 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)





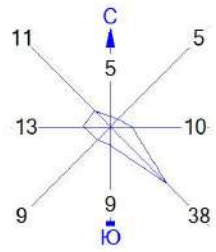
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

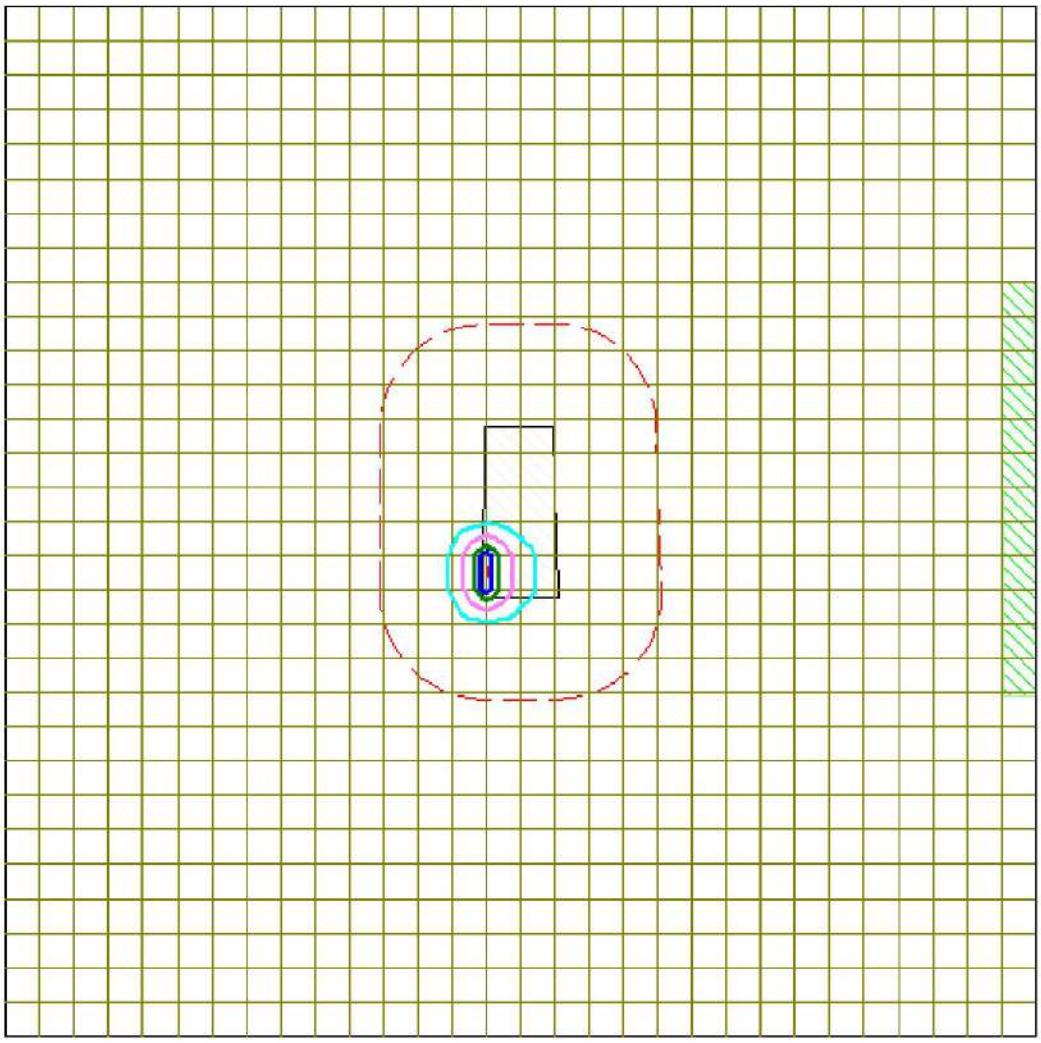
Изолинии в долях ПДК
0.035 ПДК
0.050 ПДК
0.067 ПДК
0.100 ПДК
0.100 ПДК
0.119 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1320254 ПДК достигается в точке x= 0 y= -200
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)





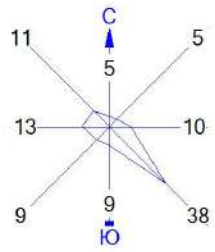
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

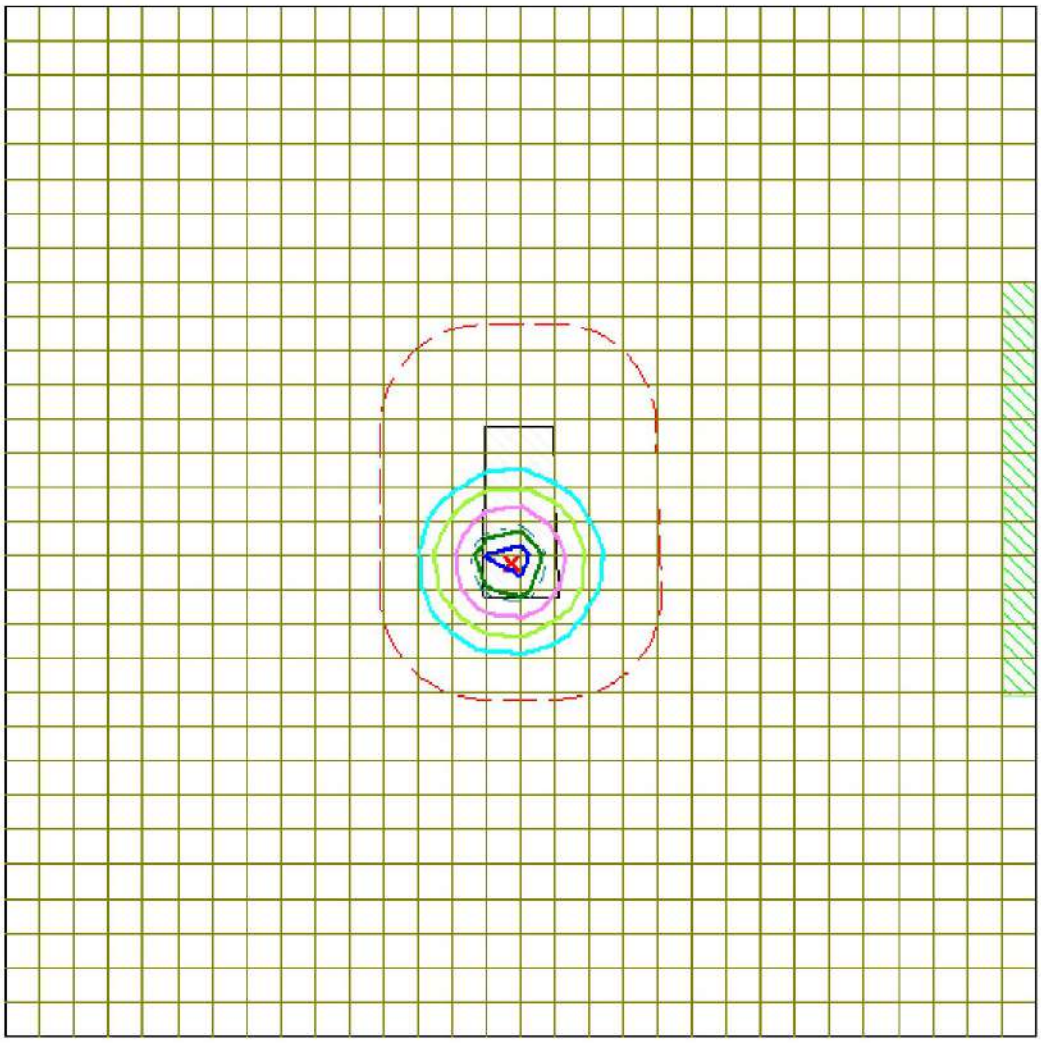
Изолинии в долях ПДК
0.0094 ПДК
0.019 ПДК
0.028 ПДК
0.033 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0371675 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 169° и опасной скорости ветра 0.79 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
0703 Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)





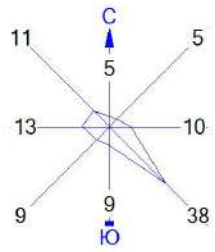
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

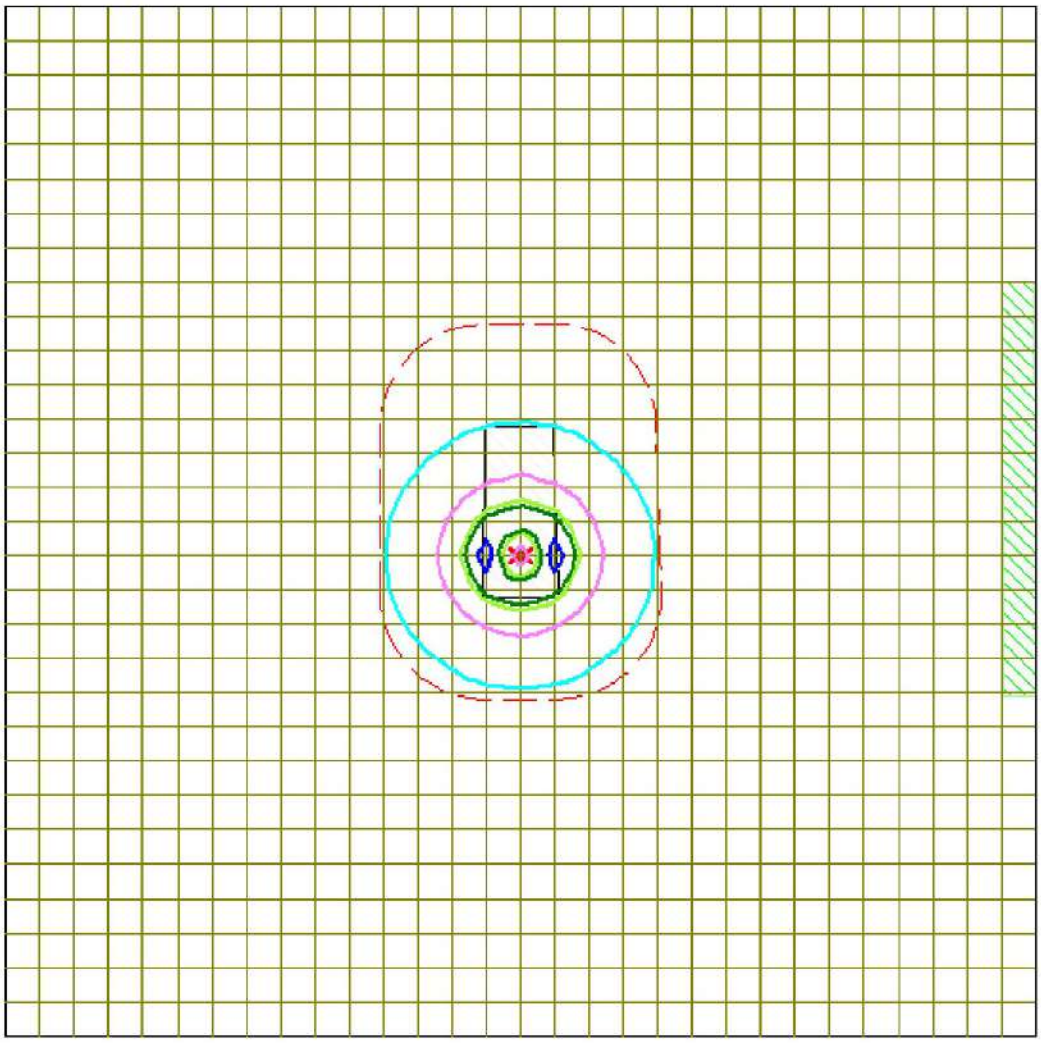
Изолинии в долях ПДК
0.037 ПДК
0.050 ПДК
0.073 ПДК
0.100 ПДК
0.109 ПДК
0.131 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1451009 ПДК достигается в точке x= 0 y= -100
При опасном направлении 236° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
1246 Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)





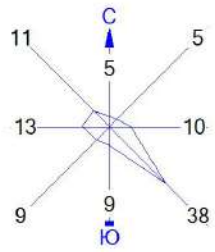
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

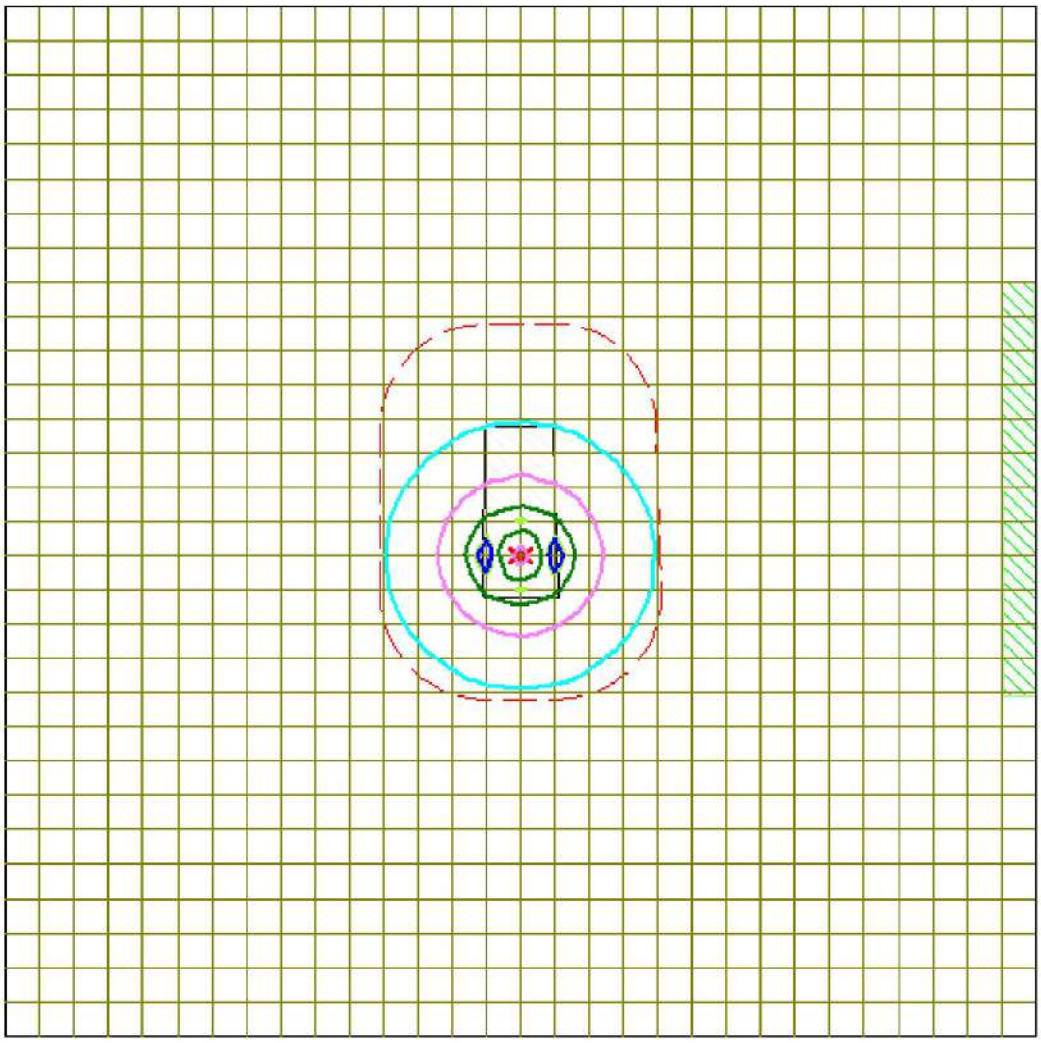
Изолинии в долях ПДК
0.019 ПДК
0.036 ПДК
0.050 ПДК
0.054 ПДК
0.064 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0711236 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
1314 Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)





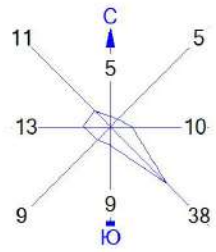
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

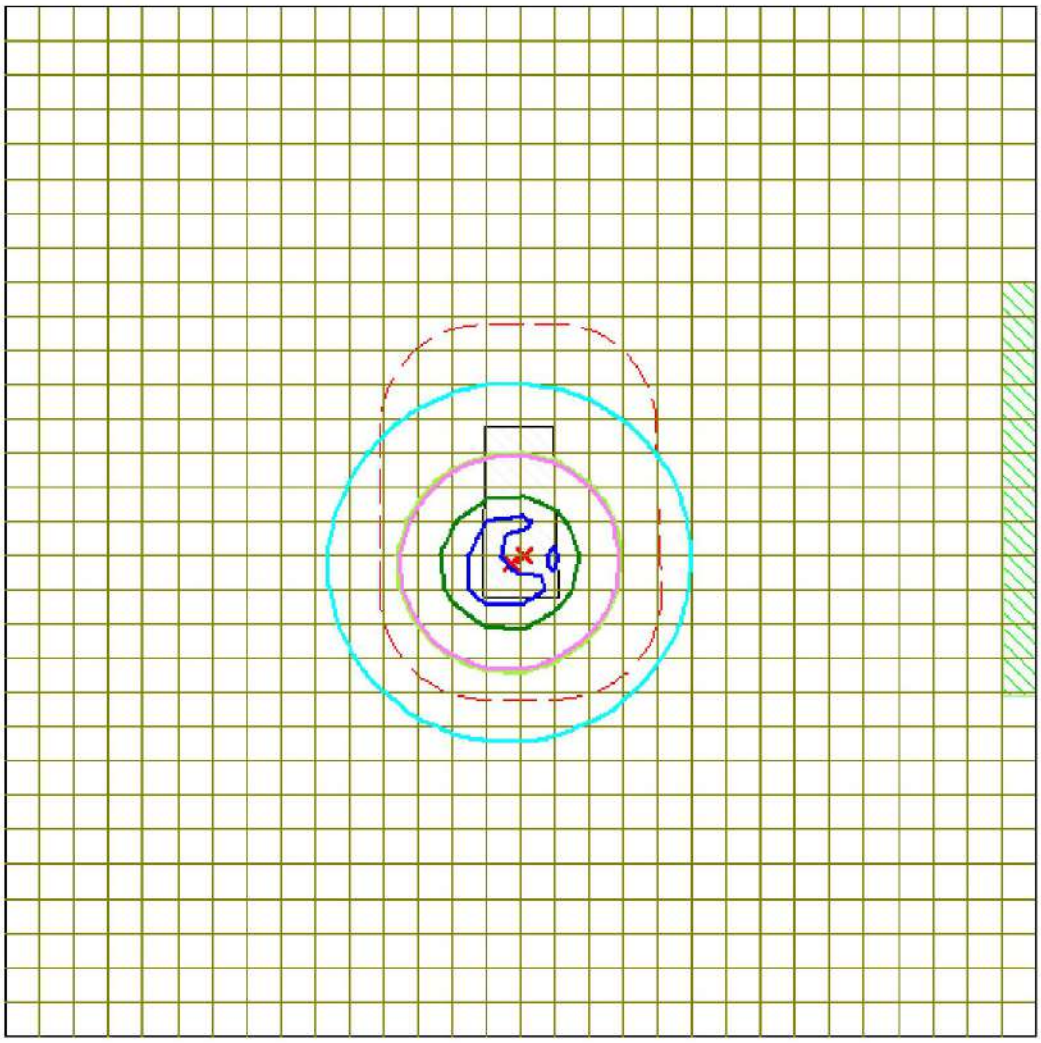
Изолинии в долях ПДК
0.015 ПДК
0.029 ПДК
0.043 ПДК
0.050 ПДК
0.051 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0567794 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
1325 Формальдегид (Метаналь) (609)





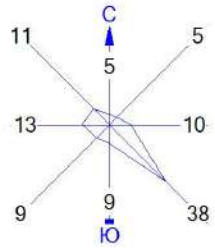
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

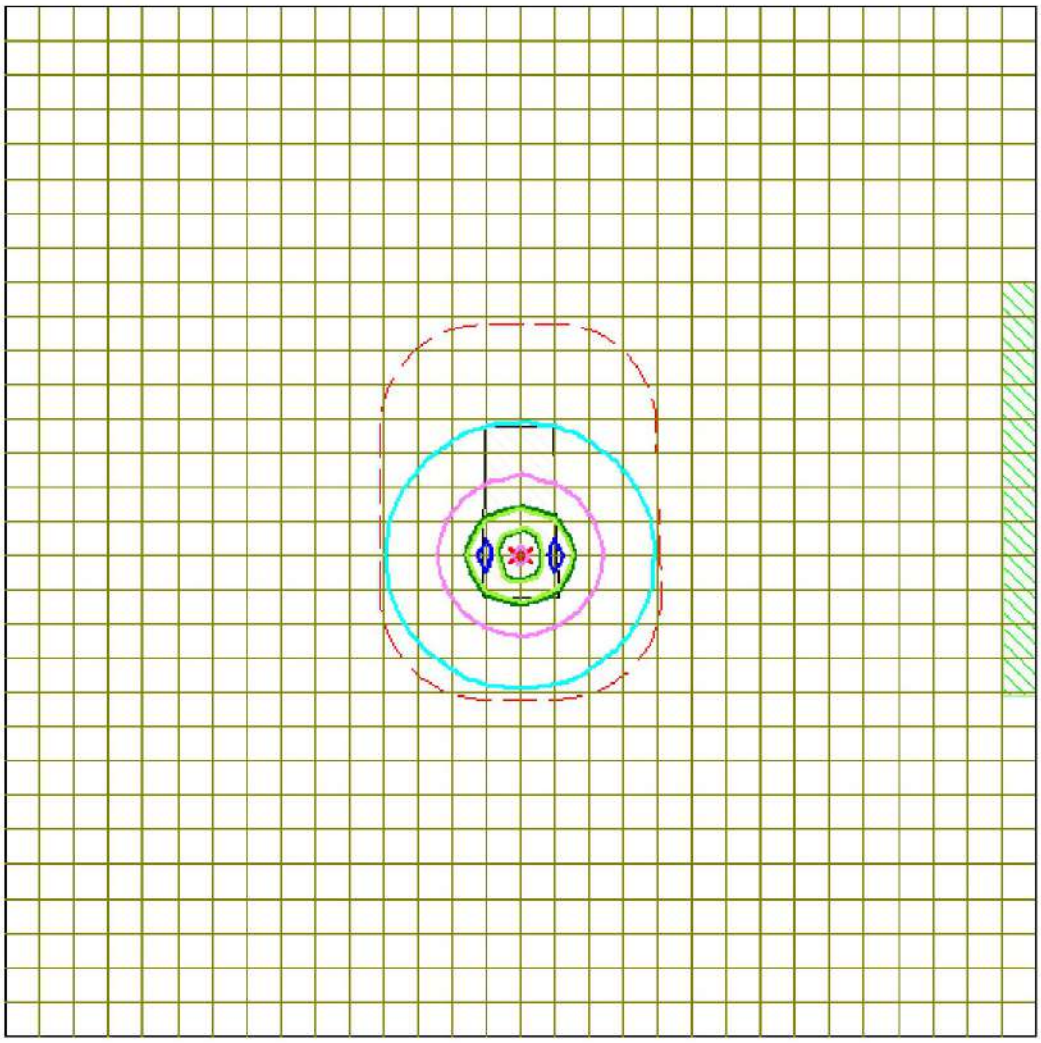
Изолинии в долях ПДК
0.027 ПДК
0.050 ПДК
0.051 ПДК
0.075 ПДК
0.089 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0988876 ПДК достигается в точке x= -100 y= -200
При опасном направлении 41° и опасной скорости ветра 4 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
1531 Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)





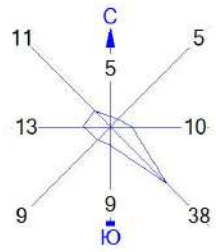
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

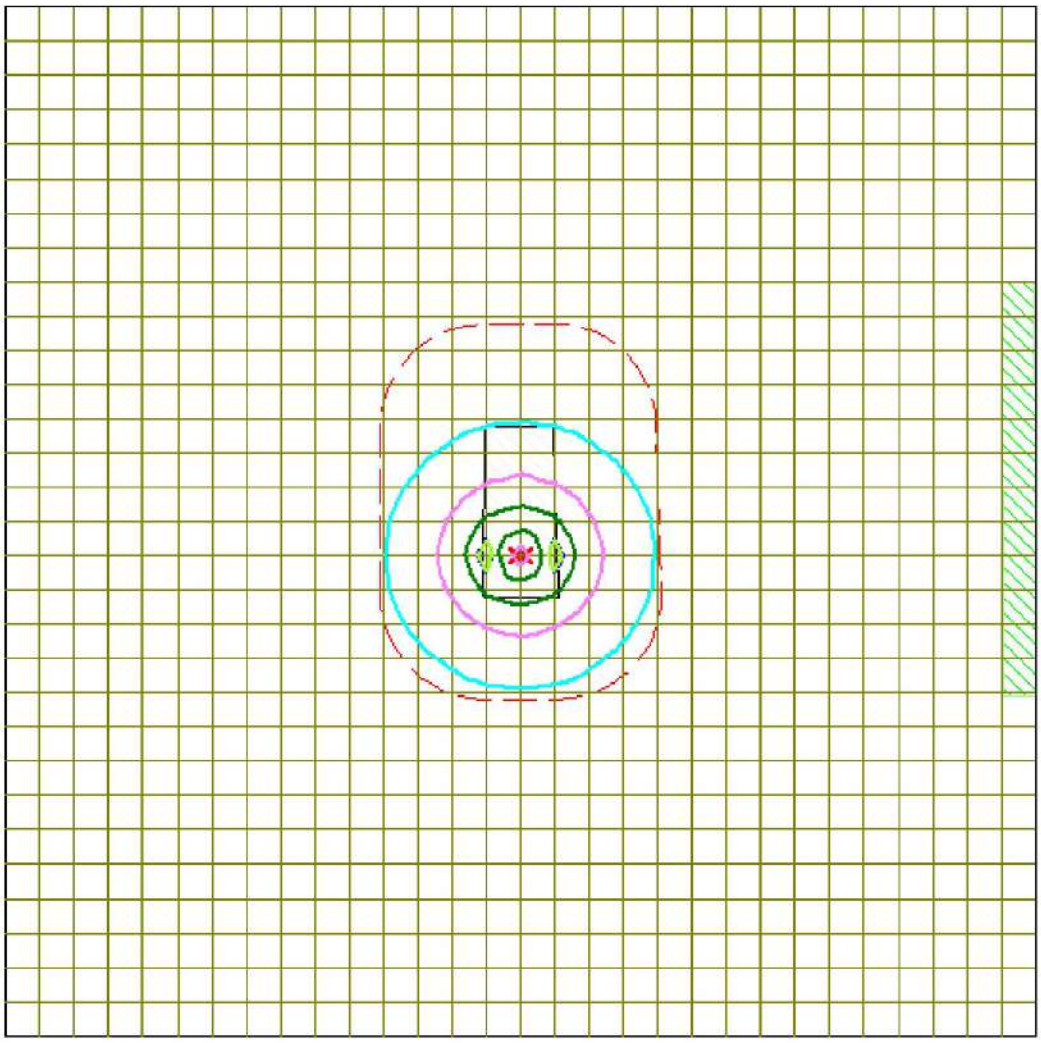
Изолинии в долях ПДК
0.017 ПДК
0.032 ПДК
0.048 ПДК
0.050 ПДК
0.057 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0637523 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
1849 Метиламин (Монометиламин) (341)





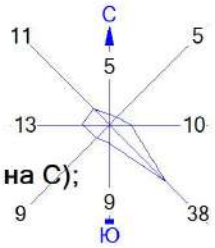
Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

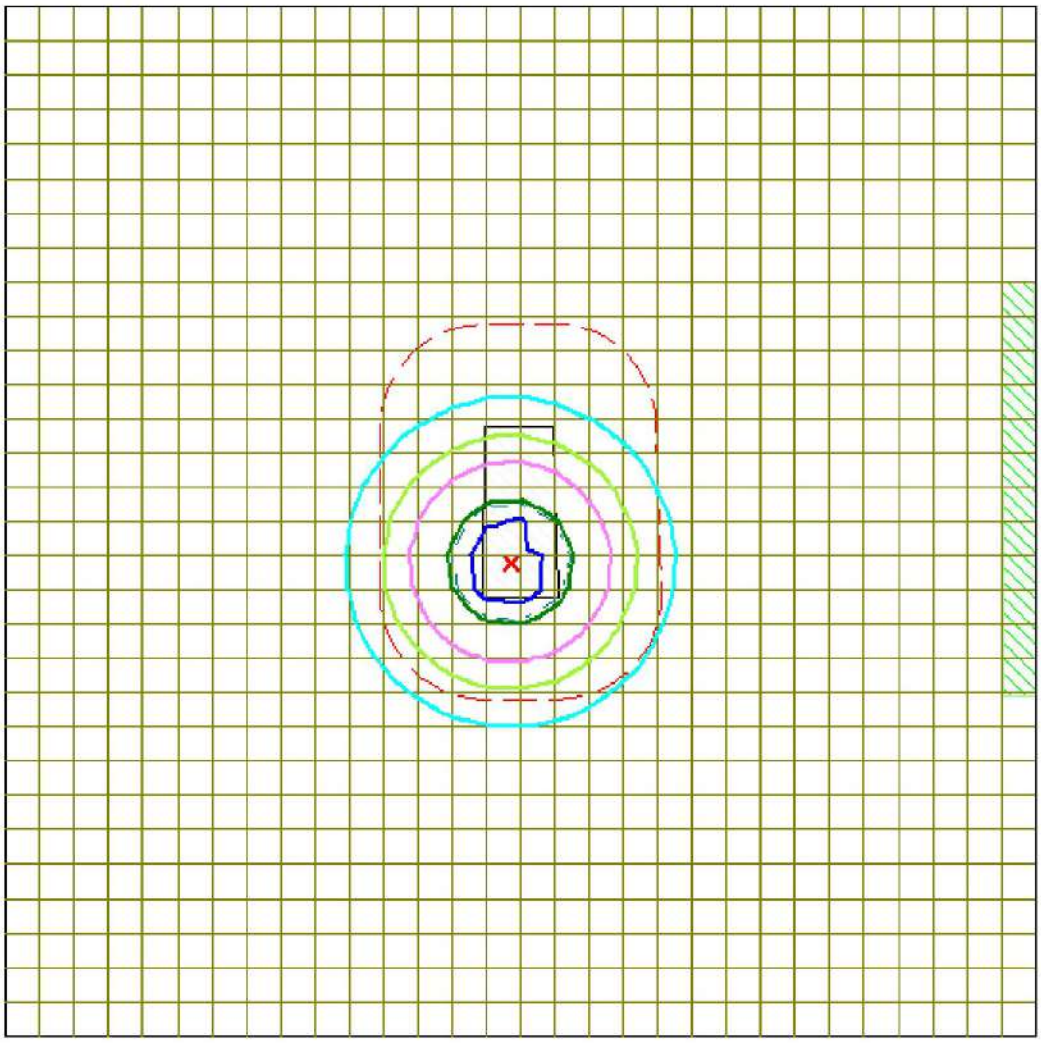
Изолинии в долях ПДК
0.014 ПДК
0.028 ПДК
0.042 ПДК
0.050 ПДК
0.050 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.0552852 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 90° и опасной скорости ветра 1.15 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

Город : 026 Алм. обл. Енбекшиказахский рай
Объект : 0002 Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро" Вар.№ 8
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)





Условные обозначения:
Жилые зоны, группа N 01
Территория предприятия
Санитарно-защитные зоны, группа N 01
Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
0.035 ПДК
0.050 ПДК
0.065 ПДК
0.096 ПДК
0.100 ПДК
0.115 ПДК

0 220 660м.
Масштаб 1:22000

Макс концентрация 0.1268937 ПДК достигается в точке x= -100 y= -100
При опасном направлении 106° и опасной скорости ветра 3.68 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 3000 м, высота 3000 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 31*31
Расчёт на существующее положение.

1.8.3. Тепловое воздействие

Тепловое воздействие - воздействие пламени на тело или вещество с передачей теплоты. Тепловое воздействие может осуществляться тепловым излучением и конвекцией.

Тепловое излучение - электромагнитное излучение, испускаемое веществом (телом) за счёт его внутренней энергии; определяется термодинамической температурой и оптическими свойствами вещества.

Тепловое воздействие теплового излучения излучающей поверхности на облучаемую поверхность определяется: приведённой степенью черноты системы, излучающей и облучаемой поверхностей; температурой излучающей поверхности; температурой облучаемой поверхности; коэффициент облучённости между излучающей и облучаемой поверхностями. Для переноса энергии излучением не требуется среда.

Конвекция — перенос теплоты в жидкостях, газах или сыпучих средах потоками вещества. Тепловое воздействие конвективного теплового потока на поверхность определяется коэффициент теплоотдачи и разностью температур конвективного потока среды и поверхности.

Тепловое воздействие отрицательно сказывается на окружающую среду нарушающая естественные процессы экосистемы, превышающая естественный диапазон ее температурной изменчивости.

Тепловое излучение происходит за счет естественных и антропогенных источников, из них:

- Сжигание топлива в автотранспортных средствах (легковых и грузовых автомобилях).
- Производство тепла и электроэнергии (нефтяные и угольные электростанции и котельные).
- Промышленные объекты (например, производственные предприятия, шахты и нефтеперерабатывающие заводы).
- Свалки бытовых и сельскохозяйственных отходов и сжигание мусора.
- Приготовление пищи, отопление и освещение помещений с использованием загрязняющих видов топлива.

Тепловое излучение или более известное как инфракрасное излучение (ИК) можно разделить на две группы: естественного и техногенного происхождения.

Главным естественным источником ИК излучения является Солнце, также относятся действующие вулканы, термальные воды, процессы тепломассопереноса в атмосфере, все нагретые тела, пожары и т. п.

Исследование ИК спектров различных астрономических объектов позволило установить космические источники ИК излучения, присутствие в них некоторых химических соединений и определить температуру этих объектов.

К космическим источникам ИК излучения относятся холодные красные карлики, ряд планетарных туманностей, кометы, пылевые облака, ядра галактик, квазары и т. д.

К числу источников ИК техногенного происхождения относятся лампы накаливания, газоразрядные лампы, электрические спирали из нихромовой проволоки, нагреваемые пропускаемым током, электронагревательные приборы, печи самого различного назначения с использованием различного топлива (газа, угля, нефти, мазута и т. д.), электропечи, различные двигатели, реакторы атомных станций и т. д.

Чрезмерное увлечение ИК может привести к ожогам кожи, расстройствам нервной системы, общему перегреву тела человека, нарушению водосолевого баланса, работы сердца, тепловому удару и т. д.

Исследование теплового излучения человеческого тела с помощью тепловизоров дает информацию при диагностике различных заболеваний и контроле динамики их развития.

Солнечное излучение

Основным источником энергии для всех процессов, происходящих в биосфере, является солнечное излучение. Атмосфера, окружающая Землю, слабо поглощает коротковолновое (КВ) излучение Солнца, которое, в основном, достигает земной поверхности.

Под воздействием падающего солнечного потока в результате его поглощения земная поверхность нагревается и становится источником длинноволнового (ДВ) излучения, направленного к атмосфере. Атмосфера, с другой стороны, также является источником ДВ излучения, направленного к Земле. При этом возникает взаимный теплообмен между земной поверхностью и атмосферой.

Разность между КВ излучением, поглощенным земной поверхностью и эффективным излучением, называется радиационным балансом. Преобразование энергии КВ солнечной радиации при поглощении ее земной поверхностью и атмосферой, теплообмен между ними составляет тепловой баланс Земли.

Главной особенностью радиационного режима атмосферы является парниковый эффект, который заключается в том, что КВ радиации большей частью доходит до земной поверхности, вызывая ее нагрев, а ДВ излучение от Земли задерживается атмосферой, уменьшая при этом теплоотдачу Земли в космос. Увеличение процентного содержания CO_2, паров H_2O, аэрозолей и т.п. будет усиливать парниковый эффект, что приводит к увеличению средней температуры нижнего слоя атмосферы и потеплению климата.

Тепловые загрязнения.

Помимо роли атмосферы как теплозащитной оболочки и действия парникового эффекта, усугубляемого хозяйственной деятельностью человека, определенное влияние на тепловой баланс нашей планеты оказывают тепловые загрязнения в виде сбросового тепла в водоемы, реки, в атмосферу, главным образом, топливноэнергетического комплекса и, в меньшей степени, от промышленности.

Известно, что потребность населения в энергии удовлетворяется за счет электрической энергии. Значительная часть электрической энергии получается за счет преобразования тепловой энергии, выделяющегося при сгорании органического топлива. При этом примерно 30% энергии топлива превращается в электрическую энергию, а 2/3 энергии поступает в окружающую среду в виде теплового загрязнения и загрязнения атмосферы продуктами сгорания. При увеличении энергии потребления будет увеличиваться загрязнение окружающей среды, если не принимать специальных мер.

В настоящее время установлена закономерность общего повышения температуры водоемов, рек, атмосферы особенно в местах нахождения электростанций, промышленных предприятий и крупных индустриальных районов.

Повышение температуры в атмосфере приводит к возникновению нежелательных воздушных потоков, изменению влажности воздуха и солнечной радиации и, в конечном итоге, к изменению микроклимата.

Свет

Световое воздействие ожидается в ночное время в процессе производства строительных работ, а также при передвижении автотранспорта.

Наибольшее беспокоящее влияние световое воздействие будет оказать в периоды весенних и осенних миграций животных и птиц. На дорогах возможны случаи гибели животных, попавших под колеса автотранспорта, и птиц, погибающих от удара о корпус автомобиля.

Введение специальных ограничений значительно уменьшит гибель животных и птиц:

- запрет на проезд постороннего транспорта;
- проезд только по отведенным дорогам;
- запрет на ночной проезд (кроме спецтранспорта и в исключительных случаях);
- ограничение скорости движения автотранспорта.

В целом воздействие источников света в процессе проектируемых работ будет носить незначительный и локальный характер.

Источников теплового излучения на площадке рассматриваемой птицефабрике нет.

1.8.4. Электромагнитное воздействие

Постоянный рост числа источников электромагнитных излучений, возрастание их мощности приводит к тому, что возникает электромагнитное загрязнение окружающей среды.

Высоковольтные линии электропередач, трансформаторные подстанции, электрические двигатели, персональные компьютеры – все это источники электромагнитных излучений.

Электромагнитные поля (ЭМП)

Вследствие научно-технического прогресса электромагнитный фон Земли в настоящее время претерпел не только количественные, но качественные изменения. Появились электромагнитные излучения таких длин волн, которые имеют искусственное происхождение.

К основным источникам ЭМП антропогенного происхождения относятся телевизионные станции, мощные радиотехнические объекты, промышленное технологическое оборудование, высоковольтные линии электропередач промышленной частоты, термические цеха, плазменные, лазерные и рентгеновские установки, атомные и ядерные реакторы и т.п.

Следует также отметить техногенные источники электромагнитных и других физических полей специального назначения, применяемые в радиоэлектронном противодействии и размещенные на стационарных и передвижных объектах на земле, воде, под водой, в воздухе.

Биологическое действие ЭМП

Влияние электромагнитных полей на биосферу разнообразно и многогранно. Для решения этой трудной и важной проблемы требуется комплексный подход при участии широкого круга специалистов: биологов, медиков, геофизиков, биофизиков и т. д.

Взаимодействие электромагнитных полей с биологическим объектом определяется:

- параметрами излучения (частоты или длины волны, когерентностью колебания, скоростью распространения, поляризацией волны);
- физическими и биохимическими свойствами биологического объекта, как среды распространения ЭМП (диэлектрической проницаемостью, электрической проводимостью, длиной электромагнитной волны в ткани, глубиной проникновения, коэффициентом отражения от границы воздух-ткань).

Весь диапазон воздействия ЭМП на биообъекты можно условно разделить на три группы:

- постоянные и низкочастотные поля (до метрового диапазона длин волн);
- СВЧ диапазон (длины волны от 1 м до 1 см);
- миллиметровый и субмиллиметровый диапазон (длины волны от 10 мм до 0,1 мм).

Влияние ЭМП на человеческий организм может быть как полезным (лечебным), так и вредным.

Лечебное воздействие ЭМП используется в гипертермии, лазерной хирургии, физиотерапии, диатермии и т. д. Полезное действие ЭМП используется в медицинской диагностике.

При взаимодействии ЭМП с биологическим объектом излучения разделяют на ионизирующие и неионизирующие.

К ионизирующим относятся УФ, рентгеновские и излучение.

Длинноволновые излучения (СВЧ, миллиметровые, субмиллиметровые) относятся к неионизирующим излучениям.

Энергетическое воздействие.

Этот вид воздействия заключается в переходе поглощенной электромагнитной волны в тепло биоткани. Вредны для организма интенсивные ЭМП в любом диапазоне частот с плотностью мощности, превышающей десятки милливатт на 1см2 облучаемой площади.

Информационное воздействие.

К такому виду воздействия ЭМП на биологический объект относится тот случай, когда падающее излучение низкой интенсивности не вызывает нагрев ткани, но полезный эффект оказывается значительным.

При информационном характере действия ЭМП изменяются характер и скорость передачи информации внутри организма, процесс формирования условных рефлексов, количество ключевых ферментов энергетического обмена и т.д.

Действие статического электрического поля. Статическое электрическое поле существенно влияет на живые организмы. Разряды, возникающие при стекании статических зарядов, вызывают испуг, раздражение, могут быть причиной пожара, взрыва, травмы, порчи микроэлектронных устройств и т.п. Длительное воздействие статических электрических полей с напряженностью более 1000 В/м вызывает у человека головную боль, утомленность, нарушение обмена веществ, раздражительность.

Защита от воздействия ЭМП

Для оценки воздействия ЭМП на человеческий организм с целью выбора способа защиты проводится сравнение фактических уровней излучателей с нормативными.

Измерение уровней излучений производится в порядке текущего санитарного надзора, при сдаче в эксплуатацию новых или реконструированных источников ЭМП и общественных зданий и сооружений, расположенных на прилегающей к электромагнитным излучателям территории.

Нормированию подлежит также вся бытовая и компьютерная техника, которая является техногенным источником ЭМП. Общие рекомендации по безопасности этого класса оборудования и приборов могут быть выражены следующим образом:

− использовать модели электроприборов и ПК с меньшим уровнем электропотребления;

− размещать приборы, работающие длительное время (холодильник, телевизор, СВЧ-печь, электропечь, электрообогреватели, ПК, воздухоочистители, аэроионизаторы), на расстоянии не менее 1,5 м от мест постоянного пребывания или ночного отдыха;

− в случае большого числа электробытовой техники в жилом помещении одновременно включать как меньше приборов;

− использовать монитор ПК с пониженным уровнем излучения;

− заземлять ПК и приборы на контур заземления здания;

− использовать при работе с ПК заземленные защитные фильтры для экрана монитора, снижающие уровень ЭМП;

− по возможности использовать приборы с автоматическим управлением, позволяющие не находится рядом с ними во время работы.

Способ защиты расстоянием и временим. Этот способ защиты окружающей среды от воздействия ЭМП является основным, включающим в себя как технические, так и организационные мероприятия.

С целью уменьшения ЭМП промышленной частоты увеличивают высоту подвеса ВЛ, удаляют жилую застройку от линии передач, применяют экранирующие устройства.

Способ защиты временем состоит в том, что находиться вблизи источника ЭМП как можно меньше времени. Способ экранирования ЭМП. Этот способ защиты от электромагнитных излучений использует процессы отражения и поглощения электромагнитных волн.

При испытаниях технологического, радиотехнического и СВЧ оборудования часто используют полностью экранированные помещения, стены и потолки которых полностью покрыты металлическим листом, облицованным поглощающими материалами. Такая экранировка полностью исключает проникновение электромагнитных волн в окружающую среду. Обслуживающий персонал при этом пользуется индивидуальными средствами защиты.

На открытых территориях, расположенных в зонах с повышенным уровнем ЭМП, применяются экранирующие устройства в виде железобетонных заборов, экранирующих сеток, высоких деревьев и т. п.

Радиопоглощающие материалы (РПМ) используют для поглощения электромагнитных волн и средств защиты от воздействия ЭМП.

По принципу действия РПМ делятся на две большие группы: объемные поглотители и резонансные (интерференционные) поглотители.

В объемных поглотителях используется объемное поглощение электромагнитной энергии за счет внесения электрических или магнитных потерь. Поглощающие материалы этого типа состоят из основы и наполнителя.

В качестве основы используются различные каучуки, пенопласты и другие органические связующие.

В качестве наполнителей используются порошки графита, угольной и ацетиленовой сажи, порошки карбонильного железа, ферриты, тонкие металлические волокна и т.п.

Количество наполнителя достигает 40%.

Внешняя поверхность объемных поглотителей часто выполняют в виде щипов, имеющих форму конуса или пирамиды.

Для защиты от внешних источников ЭМП стены зданий можно покрывать бетоном с примесью графита, волосяными матами, пропитанными неопреном и угольной сажей, многослойными строительными материалами и т. п.

Резонансные (интерференционные) поглотители представляют собой композиции из чередующих слоев диэлектрика и проводящих пленок металла. Толщина диэлектрика составляет четверть длины волны падающего излучения или кратна нечетному числу /4.

Принцип действия таких систем основан на интерференции падающей волны и образовании в них стоячих волн. Такие поглотители обладают низким коэффициентом отражения, малой массой, компактностью, но недостаточной широко плотностью.

В целях снижения воздействия электромагнитных излучений на работающий персонал крайне необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- соблюдение основ нормативной базы электромагнитных источников излучения выявление противопоказаний у персонала;

- ограничения во времени воздействия электромагнитных излучений и увеличение расстояний от источников излучений.

Отсутствие мощных источников электромагнитного излучения при проведении работ позволяет предположить, что данный вид воздействия будет иметь малое значение и на ограниченных участках.

Проектируемые работы создадут определенное беспокойство живым организмам, вследствие повышения уровня шума, вибрации, искусственного освещения, движения автотранспорта и физической активности персонала.

В целом же воздействие физических факторов на состояние окружающей среды может быть оценено как:

• пространственный масштаб воздействия – локальный (1) –площадь воздействия до 1 км2 для площадных объектов или на удалении до 100 м от линейного объекта;

• временной масштаб воздействия – многолетнее (4) – продолжительность воздействия постоянное;

• интенсивность воздействия – (1) – низкая;

Таким образом, интегральная оценка составляет 4 балла, соответственно по показателям матрицы оценки воздействия, категория значимости присваивается низкая (1–8).

1.8.5. Шумовое воздействие

Допустимый уровень шума на территории жилой застройки и жилых комнат квартир, согласно приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 года № КР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», составляет менее 55 дБА (LA), в производственных помещениях и на территории предприятий - 80 дБА (прил.2, табл.2).

Проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха для птичников.

Воздухораспределение через щелевые решётки ВР-К, снабжённые клапанами расхода воздуха. Вытяжка механическая, канальным вентилятором, забор воздуха из верхней зоны помещения.

Помещение персонала. Приток от системы. Догрев воздуха с +16°С до +22°С осуществляется канальным электрическим воздухонагревателем с автоматическим поддержанием заданной выходной температуры. Вытяжка из операторской и лаборатории механическая канальным вентилятором. В помещение уборной, душевой и хранения уборочного инвентаря, приток воздуха осуществляется через переточные решётки.

Распределение воздуха через решётки ВР-ПК с адапторами.

Присоединение адаптора к воздуховоду через гибкий фольгированный воздуховод. Вытяжка из помещений уборной, душевой, хранения уборочного инвентаря осуществляется канальным вентилятором, забор воздуха через решётки ВР-ПК с адапторами. Присоединение адаптора к воздуховоду через гибкий фольгированный воздуховод.

Помещение электрощитовой.

Приток естественный, через наружную решётку с электроприводной заслонкой. Включение/выключение по включению/выключению вентилятора, вытяжка механическая канальным вентилятором.

Источниками шумового воздействия являются:

Номер источника шума	Наименование источника шума	Координаты на карте-схеме, м				Угол поворота площадного источника, град
		точ.ист,/центра площадного источника		длина, ширина площадного источника		
		X1	Y1	X2	Y2	
1	2	3	4	5	6	7
ИШ0001	Вентиляционная система ОС	20	25			
ИШ0002	Резервный дизель-генратор	23	28			

Расчет распространения шума от внешних источников произведен с использованием программного модуля «ЭРА-Шум», который позволяет провести оценку внешнего акустического воздействия источников шума на нормируемые объекты.

Акустический расчет проводится по уровням звукового давления L, дБ, в девяти октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31.5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц, рассчитывается эквивалентный и максимальный уровень звука, дБА.

ЭРА-Шум включает:

- Расчет распространения шума от внешних источников, с выпуском подробных результатов в текстовом виде;

- Выпуск результатов расчетов ожидаемых уровней шума в нормируемых точках (граница жилой зоны и др.).

Произведен расчет шума на период эксплуатации птицефабрики, по результату которого превышений нормативного уровня шума на границе расчетной СЗЗ, жилой застройке не выявлено (по нормативам для территорий, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, жилых комнат квартир). Результаты расчета шума таблицы расчетов (Программа ПК ЭРА-Шум).

Результаты расчетов уровня шума в расчетных точках на расчетном прямоугольнике, на границе расчетной СЗЗ, жилой застройке и жилых комнат квартир, позволяют сделать вывод, что по сравнению с нормативами эквивалентного уровня звука, расчетный уровень шума на расчетном прямоугольнике, на границе расчетной СЗЗ, в жилой застройке и жилых комнат квартир будет ниже установленных нормируемых допустимых уровней шума на расчетном прямоугольнике эквивалентный уровень составляет 66 дБА, при нормативе 80 дБА (п.4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в позициях 1-3)), на границе расчетной СЗЗ эквивалентный уровень составляет 14 дБА, при нормативе 55 дБА (п.22 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов), в жилой застройке и жилых комнат квартир эквивалентный уровень составляет 12 дБА, при нормативе 40 дБА (п.10 Жилые комнаты квартир), и соответствуют допустимым уровням шума пунктов 4, 10, 22 таблицы 2 приложения 2 к приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года №КР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам оказывающим воздействие на человека».

Объект: 0001, 2, Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» шум
Расчетная зона: по прямоугольнику

Рассчитанные уровни шума по октановым полосам частот

Фон не	*Среднегеометрическая частота, Гц*	*координаты расчетных точек*			*Max уровень, дБ(А)*	*Норматив, дБ(А)*	*Превышение, дБ(А)*	*Уровень фона, дБ(А)*
		X, м	*Y, м*	*Z, м (высота)*				
1	31,5 Гц	24	33	1,5	55	107	-	-
2	63 Гц	24	33	1,5	55	95	-	-
3	125 Гц	24	33	1,5	60	87	-	-
4	250 Гц	24	33	1,5	62	82	-	-
5	500 Гц	24	33	1,5	56	78	-	-
6	1000 Гц	24	33	1,5	57	75	-	-
7	2000 Гц	24	33	1,5	63	73	-	-
8	4000 Гц	24	33	1,5	51	71	-	-
9	8000 Гц	24	33	1,5	47	69	-	-
10	Экв. уровень	24	33	1,5	66	80	-	-
11	Мах. уровень	-	-	-	-	95	-	-

Объект: 0001, 2, Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» шум
Расчетная зона: по границе СЗЗ

Рассчитанные уровни шума по октановым полосам частот

Фон не	*Среднегеометрическая частота, Гц*	*координаты расчетных точек*			*Max уровень, дБ(А)*	*Норматив, дБ(А)*	*Превышение, дБ(А)*	*Уровень фона, дБ(А)*
		X, м	*Y, м*	*Z, м (высота)*				
1	31,5 Гц	-949.62	263.09	1,5	14	90	-	-
2	63 Гц	-949.62	263.09	1,5	14	75	-	-
3	125 Гц	814.36	-579.88	1,5	18	66	-	-
4	250 Гц	814.36	-579.88	1,5	19	59	-	-
5	500 Гц	814.36	-579.88	1,5	10	54	-	-
6	1000 Гц	814.36	-579.88	1,5	8	50	-	-
7	2000 Гц	814.36	-579.88	1,5	5	47	-	-
8	4000 Гц	979.17	-15.71	1,5	0	45	-	-
9	8000 Гц	979.17	-15.71	1,5	0	44	-	-
10	Экв. уровень	814.36	-579.88	1,5	14	55	-	-
11	Мах. уровень	-	-	-	-	70	-	-

Объект: 0001, 2, Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» шум
Расчетная зона: по территории ЖЗ

Рассчитанные уровни шума по октановым полосам частот

Фон не	*Среднегеометрическая частота, Гц*	*координаты расчетных точек*			*Max уровень, дБ(А)*	*Норматив, дБ(А)*	*Превышение, дБ(А)*	*Уровень фона, дБ(А)*
		X, м	*Y, м*	*Z, м (высота)*				
1	31,5 Гц	-274.91	1185.56	1,5	12	79	-	-
2	63 Гц	-274.91	1185.56	1,5	12	63	-	-
3	125 Гц	-274.91	1185.56	1,5	17	52	-	-
4	250 Гц	-274.91	1185.56	1,5	17	45	-	-
5	500 Гц	-274.91	1185.56	1,5	8	39	-	-
6	1000 Гц	-274.91	1185.56	1,5	5	35	-	-
7	2000 Гц	-274.91	1185.56	1,5	1	32	-	-
8	4000 Гц	-258.86	1514.56	1,5	0	30	-	-
9	8000 Гц	-258.86	1514.56	1,5	0	28	-	-
10	Экв. уровень	-274.91	1185.56	1,5	12	40	-	-
11	Мах. уровень	-	-	-	-	55	-	-

Проектными работами предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года №ҚР ДСМ-15 и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года №ҚР ДСМ-72.

1.8.6. Вибрационное воздействие

Вибрация - колебание частей производственного оборудования и работа ударных инструментов и механизмов. По воздействию на человека различают два вида вибрации: общая - на организм человека в целом и местная - конечности человека. Профессиональное заболевание - вибрационная болезнь. Наиболее неблагоприятная частота 35–250 Гц. Длительное воздействие вибрации представляет опасность для здоровья человека. Колебания с частотой от 3 до 30Гц приводят к неприятным и вредным резонансным колебаниям различных частей тела и отдельных органов человека.

Для предотвращения передачи вибрации от работающих вентиляторов, приточных установок, компрессорно-конденсаторных блоков и насосов на строительные конструкции и воздуховоды, все вент. системы устанавливаются на виброизолирующие основания, вентиляторы с воздуховодами, насосы и компрессорно-конденсаторные блоки с трубопроводами соединяются через гибкие вставки.

1.8.7. Радиационные воздействия

Радиоактивным загрязнением считается превышение концентраций природных радионуклидов сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК) в окружающей среде (почве, воде, воздухе) или предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучения, а также сверхнормативное содержание радиоактивных элементов в строительных материалах, на поверхности технологического оборудования и в отходах промышленных производств. Радиационная безопасность обеспечивается соблюдением действующих Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 155), Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» (утверждены приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 261), Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационноопасным объектам» (утверждены приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года №260), ОСП-72/87 «Основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений» и других республиканских и отраслевых нормативных документов.

Основные требования радиационной безопасности предусматривают:

- исключение всякого необоснованного облучения населения и производственного персонала предприятий;
- не превышение установленных предельных доз радиоактивного облучения;
- снижение дозы облучения до возможно низкого уровня.

Радиационная обстановка.

Воздействия на радиационную обстановку при эксплуатации птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» не оказывается.

1.8.8. Воздействие на недра

В период строительства основными источники (факторами) воздействия проектируемых объектов на недра являются:

1. Отвод (изъятие) земель под запланированные работы;
2. Механические нарушения почв;
3. Нарушения естественных форм рельефа;
4. Стимулирование ветровой эрозии;
5. Загрязнение транспортными, строительными и отходами от жизнедеятельности рабочего персонала.

Основное воздействие на геологическую среду при строительстве объектов будет связано с механическими нарушениями грунтов в пределах размещения производственных объектов. Земляные работы будут проводиться на естественных ненарушенных участках, поэтому воздействие будет значимое.

Механические нарушения

Воздействие на геологическую среду будет незначительным по интенсивности, так как не вызовет изменения в структуре недр, продолжительным по времени и локальным по масштабу.

Одним из видов воздействия на геологическую среду будут являться работы по рытью котлованов, снятие ПРС под строительства. В результате чего, будет изменена структура грунтов.

Земляные работы будет связано с нарушением целостности поверхностного слоя земли общей площадью менее 10%.

Планируемые земляные работы, в силу их локального воздействия не окажут заметного воздействия на геологические структуры, так как, в основном, будут проводиться в чехле осадочных пород, перекрывающем коренные породы. Механические нарушения поверхностного слоя будут связаны, главным образом, с поверхностным слоем на отдельных участках размещения объектов.

Согласно принятым проектным решениям, в период проведения строительных работ производится сбор и утилизация всех видов отходов, согласно требованиям РК, что минимизирует их возможное воздействие на дневную поверхность.

Воздействие на геологическую среду будет незначительным по интенсивности, так как не вызовет изменения в структуре недр, непродолжительным по времени строительством и ограниченным по масштабу.

Основные факторы и оценка их воздействия на геологическую среду, недра и подземные воды при штатном режиме деятельности приведены в таблице.

Вид воздействия	Пространственный масштаб, балл	Временный масштаб, балл	Интенсивность воздействия, балл	Значимость, баллы
1	2	3	4	5
Работы, связанные с работой строительной техники	Ограниченное (площадью строительства) 2	Продолжительное (до 2-х лет) 3	Слабое 2	Средней значимости 9
Механические нарушения	Локальное (площадь воздействия-площадь строительства) 1	Продолжительное (до 2-х лет) 3	Умеренное 3	Средней значимости 9

1.8.9. Воздействие на почвы

В результате антропогенного воздействия на рассматриваемой территории сформировался специфический тип почв, называемых общим техногенным покровом.

Общий техногенный покров включает в себя земли с нарушенным почвенным покровом, занятых складским помещением, птичниками, дорогами, т.е. земли, служащие лишь базисом для различных сооружений.

Техногенное воздействие на земли проявляется главным образом в механических нарушениях почвенно-растительных экосистем, обусловленных дорожной дигрессией. В целом техногенное воздействие при проведении работ на состояние почв проявляется в слабой степени и соответствует принятым в республике нормативам. В целом воздействие в процессе проведения работ на почву, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно оценить:

- пространственный масштаб воздействия – ограниченное (2) – площадь воздействия до 10 км2;
- временной масштаб воздействия – продолжительное (3) – продолжительность воздействия отмечаются в период от 1 до 3 лет;
- интенсивность воздействия (обратимость изменения) – умеренное (3) – изменения в природной среде, превышающие пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов природной среды. Природная среда сохраняет способность к самовосстановлению.

Таким образом, интегральная оценка составляет 18 баллов, категория значимости воздействия на атмосферный воздух присваивается средней (9-27). Последствия испытываются, но величина воздействия достаточна низка в пределах допустимых стандартов.

1.9. Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования

Загрязнение окружающей среды различными видами отходов является одной из значимых проблем для городских и сельских поселений.

Проблема экологической опасности отходов остро стоит перед государством. Эта опасность затрагивает все стадии обращения с отходами, начиная с их сбора и транспортировки и заканчивая подготовкой к использованию утильных компонентов, а также уничтожением или захоронением неиспользуемых фракций.

Для удовлетворения требований Республики Казахстан по недопущению загрязнения окружающей среды должна проводиться политика управления отходами на предприятии. Она минимизирует риск для здоровья и безопасности работников и природной среды. Составной частью этой политики является система управления отходами, контролирующая безопасное накопление (захоронение) различных типов отходов.

Для складирования ТБО, образующихся в процессе эксплуатации птицефабрики, будут предусмотрены специальные площадки под навесом с твердым покрытием и контейнеры. По мере накопления твердые бытовые отходы будут транспортироваться на полигон, согласно договору.

Временное хранение отходов на территории промплощадки будет осуществляться в соответствии с нормами обращения с отходами, установленными ЭК РК и Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020).

При своевременной организации вывоза образующихся бытовых воздействие отходов на окружающую среду отсутствует.

Основными моментами экологической безопасности, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

− исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов, технологий;

− предупреждение образования отдельных видов отходов и уменьшение объемов образования других;

− организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

− снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов.

В случае неправильного сбора, хранения, транспортировки всех видов планируемых отходов может наблюдаться негативное влияние на все компоненты экологической системы:

− почвенно-растительный покров;

− животный и растительный мир;

− атмосферный воздух;

− поверхностные и подземные воды.

Все образующие в процессе эксплуатации птицефабрики отходы сортируются, временно хранятся на площадке строительства (не более 6 месяцев) в закрытых контейнерах, затем утилизируются специализированным предприятием по договору.

Для рационального управления отходами необходим строгий учет и контроль над всеми видами отходов, образующихся в процессе деятельности предприятия. Система управления отходами включает в себя организационные меры отслеживания образования отходов, контроль за их сбором и хранением, утилизацией и обезвреживанием.

Определение уровня опасности и кодировка отходов производятся на основании Классификатора отходов, утвержденного Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.

В соответствии с «Классификатором отходов» (Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314) отходы делятся на опасные, неопасные и зеркальные виды отходов.

На предприятии для производственных и коммунальных отходов с целью оптимизации организации их обработки и удаления, а также облегчения утилизации должен быть предусмотрен отдельный сбор различных типов отходов. Отходы производства и потребления собираются в отдельные емкости с четкой идентификацией для каждого типа отходов.

Применяется следующая методика разделения отходов:

- промышленные отходы на местах временного накопления в специально маркированных, окрашенных контейнерах для каждого вида отхода. Контейнеры установлены на специально организованных и оборудованных площадках;

- отходы имеют предупредительные надписи с соответствующей табличкой опасности (огнеопасные, взрывчатые, ядовитые и т. д.), согласно требованиям, установленным в спецификации материалов по классификации. Смешивание различных отходов не разрешается.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий).

Требования п.3,4 ст.320 ЭК РК соблюдаются, на территории предприятия установлена площадка временного хранения отходов под навесом с подветренной стороны. Бетонированная площадка временного хранения отходов, толщиной 200 мм, выполнена с гидроизоляцией.

Гидроизоляция выполнена из бентонитового мата, толщиной 6 мм по гравийно-песчаной подушке. Бентонитовый мат используется для гидроизоляции подземных и заглубленных частей площадки временного хранения отходов, а также в качестве противофильтрационного экрана - защитного слоя от попадания в почву и грунтовые воды загрязняющих веществ.

Складирование отходов в контейнерах позволяет предотвратить утечки, уменьшить уровень их воздействия на окружающую среду, а также воздействие погодных условий на состояние отходов.

Отходами потребления являются: остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации. К отходам потребления относят полуфабрикаты, изделия (продукцию) или продукты, утратившие свои потребительские свойства, установленные в сопроводительной эксплуатационной документации.

В окружающей среде отходы выступают, с одной стороны, как загрязнения, занимающие определенное пространство или оказывающие негативное воздействие на другие живые и неживые объекты субстанции, а с другой стороны, в качестве материальных ресурсов для возможного использования непосредственно после образования, либо соответствующей переработки.

В отношении обращения с отходами оператор придерживается требований нормативных документов Республики Казахстан по охране окружающей природной среды. Складирование и обезвреживание отходов производится только в разрешенных местах, по согласованию с местными органами.

Согласно ст. 328. Экологического кодекса государственная экологическая политика в области управления отходами основывается на следующих специальных принципах:

1) иерархии;

2) близости к источнику;

3) ответственности образователя отходов;

4) расширенных обязательств производителей (импортеров).

Работники птицефабрики осуществляют безопасное управление отходов самостоятельно, в соответствии с принципом иерархии по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами.

В соответствии со ст.327 Экологического кодекса РК ответственные лица птицефабрики, осуществляющие операции по управлению отходами, выполняют операции по управлению отходами таким образом, что не создают угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без:

1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира;

2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

На период эксплуатации ТОО «Қырбалтабай Агро» образуются следующие отходы:

1. Смешанные коммунальные отходы (твердые бытовые отходы) – 20 03 01 (неопасные), образуются от хозяйственно-бытовой деятельности сотрудников предприятия, включая использованную бумагу, картон, пластиковую и другую упаковку, остатки канцтоваров и т. д. – твердые, не токсичные, не растворимы в воде; собираются в металлические контейнеры.

Штат сотрудников по птицефабрике составляет 20 человек: администрация и ИТР - 4, рабочих - 16.

Норма образования бытовых отходов составляет – 0,3 $м^3$/год, плотность 0,25 т/$м^3$, что составляет:

$N_{ТБО}$ = 0,3*0,25*10 = 1,5 т/год.

Способ хранения: временное в металлических контейнерах, установленных на бетонированной площадке с гидроизоляцией с последующим вывозом на полигон по договору со специализированной организацией.

Договор на вывоз твердо-бытовых отходов, находится на стадии оформления, предполагается заключить договор с местной поселковой мусоровывозящей организацией.

2. Отходы уборки улиц (смет) – 20 03 03 (неопасные), образуются в результате уборки дворовой и граничащей с ним территории. Отходы представляют собой мелкий мусор, песок, землю, гальку, камни, пыль.

Уборке подлежит 500 $м^2$ с территории с твердым покрытием.

Нормативное количество смета – 0,005 т/$м^2$.

$N_{смет}$ = 500*0,005 = 2,5 т/год.

Способ хранения: временное в металлических контейнерах, установленных на бетонированной площадке с гидроизоляцией с последующим вывозом на полигон по договору со специализированной организацией.

Договор на вывоз твердо-бытовых отходов, находится на стадии оформления, предполагается заключить договор с местной поселковой мусоровывозящей организацией.

3. Отходы сварки (огарки электродов) - 12 01 13 (неопасные), образуются от сварочных электродов и представляют собой остатки электродов после

использования их при сварочных работах в процессе ремонта собственного оборудования. Состав (%): железо - 96-97; обмазка (типа Ti (CO))-2-3; прочие-1.

Норма образования отхода составляет:

$N = M_{ост} \cdot \alpha$, т/год,

где - фактический расход электродов, т/год; - остаток электрода, = 0.015 от массы электрода.

Фактический расход электродов при производстве ремонтных работ составляет 100 кг/ год (0,1 т/год).

N = 0,1 * 0,015 = 0,002 т/год.

Способ хранения: временное в металлических спецконтейнерах. По мере накопления передаются на переработку специализированной организации.

Договор на утилизацию по данному виду производственного отхода, находится на стадии оформления.

4. Фекалии животных, моча и навоз (включая использованную солому) (Птичий помет, включая подстилку) – 02 01 06 (неопасные).

Перед вывозом птичьего помета из птичников осуществляется нейтрализация агрессивного аммиака, подавление патогенов и связывание влаги в помете прямо в птичнике. Для этого помет обрабатывают адсорбентами или биопрепаратами, снижая его класс опасности для безопасного вывоза.

Основные методы нейтрализации и подготовки птичьего помета:

- **Обработка известью (пушонкой):** Добавление негашеной или гашеной известью связывает влагу и создает щелочную среду, губительную для яиц гельминтов и бактерий.
- **Применение природных сорбентов (цеолит, глауконит, торф, опилки):** Внесение подстилочных материалов или цеолита снижает влажность, адсорбирует токсичные газы (аммиак, сероводород) и улучшает структуру помета.
- **Биологическая ферментация:** Использование пробиотических бактерий (например, *Байкал-ЭМ1*), специальных ферментных комплексов или подстилок с бактериями ускоренно перерабатывает помет в безопасный компост прямо в помещении.

Объем помета:

1. От кур-несушек:

50000 голов*200 гр*365 дней/1000000 = 3650 т/год.

где, 200 гр. – выход помета на одну голову в сутки.

Итого помета за год образуется: 3650 т/год.

После нейтрализации и подготовки птичьего помета, помет системой ленточного пометоудаления загружается на тракторные тележки или кузов грузовых автомобилей с тентом и вывозится на поля крестьянского хозяйства в качестве удобрения.

Заключен договор №25 от 11.09.2026 года о приеме и размещении птичьего помета на пометохранилище с ТОО «Мерей Кус» (Приложение 16).

5. Отходы животного происхождения (животные ткани) (Падеж птицы) – 02 01 02 (неопасные).

Согласно Приказа Министра сельского хозяйства РК №3-3/1061 от 03.12.2015 г. норма естественной убыли (падежа) птицы составляет 3,5 % от общего поголовья птицы.

Общая численность поголовья птицы составляет 50000 голов.

Естественная убыль (падеж) составит: 50000*3,5% = 1750 голов в год.

Учитывая средний вес одной курицы-несушки 1,7 кг, объем отходов составит:

1750*1,7 кг = 2,975 тонн в год.

Способ хранения: временное, ежедневно проводится обход птичников, падеж собирается в герметичные специальные контейнера и далее по мере накопления, сдается на утилизацию.

Заключен договор по утилизации и кремации от 17.09.2026 г. с Ветеринарный отдел Енбекшиказахского района ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Алматинской области ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» (Приложение 14).

6. Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (Ветошь) – 15 02 02* (опасные).

Промасленная ветошь хлопчатобумажная ткань, пропитанная горюче-смазочными материалами.

Образуется при техническом обслуживании и ремонте собственного оборудования.

Агрегатное состояние – твердый. Опасные свойства отходов, содержащих нефтепродукты – пожароопасность.

Нормативное количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши (M_o, т/год), норматива содержания в ветоши масел (M) и влаги (W):

$N = M_o + M + W$, т/год,

где $M = 0.12 \cdot M_o$, $W = 0.15 \cdot M_o$.

В год потребляется до 50 кг ветоши.

Норма образования промасленной ветоши рассчитывается по формуле:

N = 0,05 + (0,12*0,05) + (0,15*0,05) = 0,064 т/год.

Способ хранения: временное в специальной металлической емкости с крышкой. По мере накопления передаются на утилизацию специализированным организациям.

Договор на утилизацию по данному виду производственного отхода, находится на стадии оформления.

7. Другие органические растворители, промывающие жидкости и исходные растворы (Фармацевтические отходы) – 07 05 04* (опасные).

Отходы представлены емкостями от вакцины и ветеринарных препаратов и иной фармацевтической продукции.

Объемы образования взяты по опытным данным и составляют 0,02 т/год.

Способ хранения: временное в заводской упаковке в специальной герметической емкости с крышкой. По мере накопления передаются на утилизацию специализированным организациям

Договор на утилизацию по данному виду производственного отхода, находится на стадии оформления.

8. Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда (Изношенная спецодежда и СИЗ) – 15 02 03 (неоасные).

По справочным данным количество списанной «изношенной спецодежды» в среднем составляет 0,042 т/год на одного работящего. Количество работающих составляет - 20 человек.

N = 10 * 0,0021 = 0,042 т/год.

Способ хранения: временное в специальной металлической емкости с крышкой. По мере накопления передаются на утилизацию специализированным организациям.

Договор на утилизацию по данному виду производственного отхода, находится на стадии оформления.

9. Бракованные яйца – 02 01 99 (неопасные).

Так как в «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» отсутствуют нормы образования отходов бракованных яиц, принимаем опытные данные, бракованные яйца птицы составляют в среднем 1% от общего объема.

Исходя из того, что максимальное количество по птицефабрике составляет 50000 голов кур-несушек, с производительностью 1 яйцо через день от одной курицы, получаем:

25000*1% = 250 шт.*55 граммов (средний вес яйца) = 13750 грамм или 0,014 тонн в день или 0,014*365 = 5,11 тонн в год.

Способ хранения: временное в герметичных контейнерах, ежедневно безвозмездно передаются физлицам на корм свиньям.

Таблица 1.9.

Сведения об отходах на период эксплуатации птицефабрики

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на период эксплуатации, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год*
1	2	3
Всего	3662,213	3662,213
в т.ч. отходов производства	3660,713	3660,713
отходов потребления	1,5	1,5
Опасные отходы		
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (Обтирочный материал, загрязненный маслами) (15 02 02*)	0,064	0,064
Другие органические растворители, промывающие жидкости и исходные растворы (Фармацевтические отходы) (07 05 04*)	0,02	0,02

Неопасные отходы		
Смешанные коммунальные отходы (ТБО) (20 03 01)	1,5	1,5
Отходы уборки улиц (смет) (20 03 03)	2,5	2,5
Фекалии животных, моча и навоз (включая использованную солому), (Птичий помет, включая подстилку) (02 01 06)	3650	3650
Отходы животного происхождения (животные ткани) (Падеж птицы и отходы от инкубатория) (02 01 02)	2,975	2,975
Отходы сварки (недогар электродов) (12 01 13)	0,002	0,002
Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда (Изношенная спецодежда и СИЗ) (15 02 03)	0,042	0,042
Бракованные яйца (02 01 99)	5,11	5,11
Зеркальные отходы		
-	-	-

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Согласно статьи 331 ЭК РК ТОО «ҚЫРБАЛТАБАЙ АГРО» являющийся образователем отходов, несет ответственность за обеспечение надлежащего управления такими отходами с момента их образования до момента передачи в соответствии с пунктом 3 статьи 339 ЭК РК во владение лица, осуществляющего операции по восстановлению или удалению отходов на основании лицензии.

Для выполнения экологических требований в области охраны окружающей среды в период эксплуатации птицефабрики необходимо выполнять следующие основные мероприятия, направленные на сохранение и нанесение минимального ущерба окружающей среде:

− установление ответственности в сфере обращения с отходами, аттестация специалистов;

− обеспечение наличия документов, регламентирующих деятельность в сфере обращения с отходами производства;

− организация раздельного накопления образующихся отходов по их видам и уровню опасности для обеспечения их последующего обезвреживания и захоронения;

− соблюдение условий временного хранения отходов на территории промплощадки в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Республики Казахстан;

− осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и обезвреживания для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

− соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке и утилизации отходов;

− осуществление производственного контроля за соблюдением требований законодательства РК в области обращения с отходами производства.

Влияние отходов производства и потребления на природную окружающую среду при хранении будет минимальным при условии выполнения соответствующих санитарно-эпидемиологических и экологических норм

Республики Казахстан и направленных на минимизацию негативных последствий антропогенного вмешательства в окружающую среду.

Все образующиеся отходы, при неправильном обращении, могут оказывать негативное влияние на окружающую среду.

Безопасное обращение с отходами предполагает их временное хранение в специальных помещениях, контейнерах и площадках, постоянный контроль количества отходов и своевременный вывоз на переработку или захоронение на полигоны на договорной основе.

На территории предприятия будет действовать система, включающая контроль:

- за объемом образования отходов;
- за транспортировкой отходов;
- за временным хранением и отправкой на специализированные предприятия отдельных видов отходов.

Производственная деятельность птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» в части обращения с отходами будет осуществляться в соответствии с требованиями ст.327, 329, п.1 ст.358 ЭК РК.

Ежегодный отчет инвентаризации отходов будет предоставляться в установленные сроки.

Управление отходами, образующимися на птицефабрике ТОО «Қырбалтабай Агро», будет осуществляться в соответствии с требованиями экологического законодательства.

Все отходы будут передаваться на переработку и обезвреживание специализированным предприятиям.

В процессе производственной деятельности предприятия отходы, подлежащие раздельному сбору, не будут смешиваться и храниться в местах установленных и соответствующим требованиям, предъявляемым к местам хранения.

На птицефабрике ТОО «Қырбалтабай Агро» определено 9 наименований отходов, из них 2 - опасные отходы, 7 - неопасные отходы.

Каждое наименование отхода будет собираться в отдельный контейнер.

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, утилизации всех видов отходов.

В целом же воздействие отходов на состояние окружающей среды может быть оценено как минимальное.

2. Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов

Рассматриваемая птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га.

По данным «Википедия» в селе Қырбалтабай проживает более 3500 человек. Участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов на территории площадки действующей птицефабрики и за ее пределами нет.

Производственные отходы от деятельности птицефабрики будут передаваться на утилизацию сторонним орагнизациям.

Бытовые отходы от деятельности персонала будут вывозиться по договору специализированной организацией.

Сбросы сточных вод птицефабрика не осуществляет.

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки будут собираться в водонепроницаемые септики, по мере накопления вывозиться ассенизаторной машиной подрядной организации в места, согласованные санитарными службами.

Хозяйственная деятельность предприятия при незначительном воздействии на окружающую среду, в области социальных отношений имеет, несомненно, положительную роль.

В целом воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду в районе работ оценивается как вполне допустимое.

При осуществлении деятельности не планируется размещение свалок и других объектов, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние территории.

2.1. Оценка воздействия на культурно-бытовые, социально-экономические условия и здоровья населения.

В целом деятельность предприятия при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор Карасайского района и окажет также положительное воздействие на развитие района.

Анализ материалов по проектным решениям, а также анализ условий окружающей среды региона реализации планируемой деятельности позволили провести оценку воздействия в полном объеме. Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности, определены основные источники потенциальных воздействий на окружающую среду при эксплуатации объекта:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- образующиеся отходы.

Анализ проектных решений в части источников потенциального воздействия на окружающую среду, предусмотренные мероприятия по снижению и предотвращению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду, проведенная оценка воздействия планируемой деятельности на

компоненты окружающей природной среды позволили сделать следующее заключение: исходя из представленных проектных решений, при правильной эксплуатации и обслуживании оборудования, при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий, при строгом производственном экологическом контроле негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным, в допустимых пределах, не превышающих способность компонентов природной среды к самовосстановлению; на здоровье населения будет незначительным в пределах установленных гигиенических нормативов.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории воздействия в результате деятельности птицефабрики не изменится. Безопасность населения в эксплуатационных и аварийных режимах работы обеспечивается техникой безопасности при эксплуатации оборудования.

Реализация проекта будет иметь положительное влияние на социально-экономические условия жизни населения.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен.

Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру Енбекшиказахского района Алматинской области. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения в районе, анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения. Эксплуатация птицефабрики при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

Данный объект не окажет существенного влияния на экологическую обстановку района.

3. Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

Рассматриваемая птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га.

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507.

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» будет заниматься только содержанием кур-несушек для получения яиц.

Производственная мощность птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» будет составлять 50000 кур-несушек. На птицефабрике забой птицы осуществляться не будет, содержание инкубатора не предполагается, ремонтный молодняк будет завозиться с других птицефабрик.

Производственные помещения (птичники) располагаются по порядку от «чистой зоны» к «грязной», принимая во внимание движение яиц и ремонтного молодняка из одного помещения в другое, с учётом ветеринарных требований.

На птицефабрике, на существующее положение имеются 2 птичника для содержания кур-несушек. Птичники оборудованы автоматическими лентами для транспортировки помета из птичников в тракторную тележку. Помет будет вывозиться ежедневно, пометохранилище на территории птицефабрики отсутствует. Заключен договор на прием и размещение помета на пометохранилище заключен с ТОО «Мерей Кус» (Приложение 16).

На каждый птичник для содержания кур-несушек в многоярусных батареях приходится:

- типовые клеточные батареи ТБК-4Е, ТБК-5Е, ТБК-В;
- ниппельная система поения с узлом водоподготовки;
- бункерная система раздачи корма по клеточным батареям;
- система ленточного пометоудаления (лента из цельного полипропиленового материала);
- система сбора яиц;
- наружный бункер для хранения корма;
- транспортер подачи корма из наружного бункера в кормораздаточные бункера батарей;
- тележки для осмотра верхних ярусов батарей;
- система вентиляции;
- система освещения.

Птичники оборудованы автоматическими лентами для транспортировки помета из птичников в тракторную тележку.

3.1. Интегральная оценка воздействия

Интегральная оценка воздействия выполнена по пяти уровням оценки. Приведенное в таблице разделение пространственных масштабов опирается на характерные размеры площади воздействия, которые известны на практике. В таблице 3.1. приведена также количественная оценка пространственных параметров воздействия в условных баллах.

Временный параметр воздействия на отдельные компоненты природной среды определяется на основе технического анализа, аналитических и экспертных оценок и выражается в пяти компонентах.

Величина воздействия так же оценивается в баллах.

Проведение проектных работ требует оценки экологического риска данного вида работ. Оценка экологического риска необходима для предотвращения и страхования возможных убытков и ответственности за экологические последствия аварий, которые возможны при проведении, практически, любого вида человеческой производственной деятельности.

Оценка экологического риска намечаемых проектных решений включает в себя рассмотрение следующих аспектов воздействия:

- комплексную оценку последствий воздействия на окружающую среду при нормальном ходе проектируемых работ;
- оценку вероятности аварийных ситуаций с учетом наличия опасных природных явлений;
- оценку ущерба природной среде и местному населению;
- мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций;
- мероприятия по ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций.

Результирующий уровень экологического риска для каждого сценария аварий определяется следующим образом:

- низкий - приемлемый риск/воздействие.
- средний – риск/воздействие приемлем, если соответствующим образом управляем;
- высокий – риск/воздействие не приемлем.

Оценка уровня экологического риска для каждого сценария аварий определяется исходя из приведенной матрицы.

Для определения значимости (интегральной оценки) воздействия намечаемой деятельности на отдельный элемент окружающей среды выполняется комплексирование полученных для данного компонента окружающей среды показателей воздействия.

Комплексный балл воздействия определяется путем перемножения баллов показателей воздействия по площади, по времени и интенсивности. Значимость воздействия определяется по трем градациям. Градации интегральной оценки приведены в таблице 3.1.

Результаты комплексной оценки воздействия планируемых работ на окружающую среду в штатном режиме представляются в табличной форме в порядке их планирования.

Для каждого процесса определяются источники и факторы воздействия. С учетом природоохранных мер по уменьшению воздействия определяются ожидаемые последствия на ту или иную природную среду и этим воздействиям дается интегральная оценка. В результате получается матрица, в которой в

горизонтальных графах дается перечень природных сред, а по вертикали – перечень производственных операций и соответствующие им источники и факторы воздействия. На пересечении этих граф выставляется показатель интегральной оценки (т. е. высокий, средний, низкий). Такая «картинка» дает наглядное представление о прогнозируемых воздействиях на компоненты окружающей среды.

Таблица 3.1. Шкала масштабов воздействия и градация экологических последствий при проведении планируемых работ

Масштаб воздействия (рейтинг относительного воздействия и нарушения)	Показатели воздействия и ранжирование потенциальных нарушений
Пространственный масштаб воздействия	
Локальный (1)	Площадь воздействия до 1 км2 для площадных объектов или в границах зоны отчуждения для линейных, но на удалении до 100 м от линейного объекта
Ограниченный (2)	Площадь воздействия до 10 км2 для площадных объектов или на удалении до 1 км от линейного объекта
Местный (3)	Площадь воздействия в пределах 10-100 км2 для площадных объектов или 1-10 км от линейного объекта
Региональный (4)	Площадь воздействия более 100 км2 для площадных объектов или на удалении более 10 км от линейного
Временной масштаб воздействия	
Кратковременный (1)	Длительность воздействия до 6 месяцев
Средней продолжительности (2)	От 6 месяцев до 1 года
Продолжительный (3)	От 1 года до 3-х лет
Многолетний (4)	Продолжительность воздействия от 3-х лет и более
Интенсивность воздействия (обратимость изменения)	
Незначительная (1)	Изменения среды не выходят за существующие пределы природной изменчивости
Слабая (2)	Изменения среды превышают пределы природной изменчивости, но среда полностью самовосстанавливается
Умеренная (3)	Изменения среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов природной среды. Природная среда сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов
Сильная (4)	Изменения среды приводят к значительным нарушениям компонентов природной среды и/или экосистемы. Отдельные компоненты природной среды теряют способность к самовосстановлению (это утверждение не относится к атмосферному воздуху)
Интегральная оценка воздействия (суммарная значимость воздействия)	

Воздействие низкой значимости (1-8)	Последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность/ценность
Воздействие средней значимости (9-27)	Может иметь широкий диапазон, начиная от порогового значения, ниже которого воздействие является низким, до уровня, почти нарушающего узаконенный предел. По мере возможности необходимо показывать факт снижения воздействия средней значимости
Воздействие высокой значимости (28-64)	Имеет место, когда превышены допустимые пределы интенсивности нагрузки на компонент природной среды или когда отмечаются воздействия большого масштаба, особенно в отношении ценных/чувствительных ресурсов

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду выполняется в несколько этапов. Сопоставление значений степени воздействия по каждому параметру оценивается по балльной системе по разработанным критериям. Каждый критерий базируется на практическом опыте специалистов, полученном при выполнении аналогичных проектов.

Комплексный балл значимости воздействия определяется по формуле:

$$Oiintegr = Qti \times Qsi \times Qji,$$

где: Oiintegr – комплексный балл для заданного воздействия;

Qti – балл временного воздействия на i-й компонент природной среды;

Qsi – балл пространственного воздействия на i-й компонент природной среды;

Qji – балл интенсивности воздействия на i-й компонент природной среды.

$$Oiintegr = 2 \times 4 \times 1 = 8 \text{ баллов}$$

Категория значимости определяется интервалом значений в зависимости от балла, полученного при расчете комплексной оценки, как показано в таблице 3.1.

Согласно таблице 3.1. комплексная (интегральная) оценка воздействия рассматриваемого объекта имеет низкую значимость воздействия (8 баллов).

Последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность/ценность.

4. Информация о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности.

4.1. Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности

Енбекшиказахский район (*Еңбекшіқазақ ауданы/Eñbekşıqazaq audany*) — административная единица на юге Алматинской области Казахстана. Административный центр — город Есик. Рельеф территории района на юге, востоке и юго-востоке горный (гора Караш в хребте Заилийское Алатау, горы Бакай, Сарытау, Согети, Торайгыр), на севере — равнинный (Илийская впадина). Самая высокая точка гора Саз (4241 м) на юго-западе покрыта вечными снегами и ледниками. Поверхность имеет уклон к Капчагайскому водохранилищу.

Климат района резко континентальный. Зима мягкая, лето жаркое. Средние температуры января −6 до −10°С; июля 20—24°С. Количество атмосферных осадков на равнине 200 - 400 мм в среднем в год, на горных склонах 550 - 700 мм. Протекают река Иссык, Турген, Киикбай, Шолак, Шыбыкты, Белшабдар, Каратурык, Лаварсаз, Асы и Шилик. Территорию района с востока на запад пересекает оросительный канал Улькен Алматы (Большой Алматинский канал им. Д. Кунаева). В горах небольшие мореные озёра (Есик, Жасылкол и др.). На реках сооружены малые ГЭС. На склонах гор Таутургенские и Корамские минеральные источники.

Равнинная часть занята зоной полупустынь с серозёмными почвами. Растут баялыч, полынь, чий и др. В горах вертикальная зональность: горные степи с злаковой и разнотравной растительностью с высотой сменяются лесами и альпийскими лугами. Растут урюк, дикая яблоня, полынь, чий, таволга, в горах — ель, сосна. Обитают бурый медведь, волк, лисица, горный козёл, косуля, барсук, сурок, водятся фазан и другие птицы, в водоёмах — сазан, форель и другие рыбы.

На территории района находится часть Иле-Алатауского государственного национального природного парка площадью 63,5 тыс. га, Алматинский заповедник, Иссыкский курган, заказник Шынтурген (889 га).

Численность населения Енбекшиказахского района Алматинской области составляет 283 681 человек (по данным на 2024 год).

Этнический состав (по прошлым данным): казахи (около 57,5%), уйгуры (около 17,7%), русские (около 13,2%) и другие национальности.

Районным центром является город Есик население, которого составляет 40,6 тыс. человек.

Город Есик является административным и культурным центром Енбекшиказахского района.

В городе размещены административные государственные учреждения, торгово-развлекательные, бизнес-центры, рынки, спортивные объекты (центральный стадион, детско-юношеская спортивная школа), общеобразовательные школы, высшие и средние, специальные учебные заведения, учреждения здравоохранения, краеведческий музей.

Для предгорных районов характерна степная растительность, с подъемом в горы лиственные леса сменяются хвойными, которые переходят в альпийские луга.

Енбекшиказахский район относится к регионам аграрно-промышленной направленности, в силу своей близости расположения административному

мегаполису города Алматы развита сельскохозяйственное производства: овощеводство, мясомолочное скотоводство и производство яиц.

Одной из основных стратегий сферы здравоохранения остается сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни, повышения доступности и качества медицинской помощи, раннего выявления и своевременного лечения заболеваний, являющихся основными причинами смертности, а также развития кадрового потенциала.

В Енбекшиказахском районе работают крупные казахстанские и иностранные компании: «Фудмастер», «Филип Моррис Казахстан», Есикский винный завод и другие. По территории района проходят автомобильные дороги Алматы - Нарынкол, Алматы - Жаркент. Ведётся добыча песка и других строительных материалов. Орошаемое и богарное земледелие: выращивают зерновые, плодово-ягодные культуры, овощи, табак. Животноводство (овцеводство, скотоводство, коневодство, птицеводство). Предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов.

В 2024 году на Богутинском месторождении вольфрамовых руд, которое расположено в Енбекшиказахском районе, был введен в эксплуатацию современный горно-обогатительный комбинат. В проекте участвовали инвесторы из Китая.

Медицинская помощь населению в Енбекшиказахском районе Алматинской области оказывается через многоуровневую систему здравоохранения во главе с Енбекшиказахской многопрофильной межрайонной больницей (ЕММБ) в городе Есик, которая координирует работу сети медучреждений района.

Организация медицинской помощи

- Первичная медико-санитарная помощь (ПМСП): Основана на семейном принципа обслуживания. Включает поликлиники, врачебные амбулатории (например, в селах Кызылшарык, Балтабай, Коктобе) и фельдшерско-акушерские пункты в отдаленных селах.
- Специализированная и стационарная помощь: Оказывается на базе ЕММБ в г. Есик (ул. Абая, 336), где функционируют профильные отделения (хирургическое, приемное и др.), а также специализированные кабинеты и диагностические службы (КТ, МРТ).
- Государственные пакеты: Услуги предоставляются в рамках Гарантированного объема бесплатной медицинской помощи (ГОБМП) и системы обязательного социального медицинского страхования (ОСМС).

По Енбекшиказахскому району в сфере образования зарегистрировано 86 средних школ. В том числе из них 84 государственных 2 частных школ.

В 2021-2022 учебном году обучается 53715 учащихся. Качество образования составило – 64,8%. В 2022 году количество дошкольных организаций по району составило 173 единиц, в том числе: детских садов 159 (30 государственных и 129 частных); мини-центров 14. Уровень охвата дошкольным воспитанием-99,2%.

В 2024–2026 годах в Енбекшиказахском районе Алматинской области было построено и введено в эксплуатацию как минимум 8 новых общеобразовательных школ.

Строительство велось в рамках национальных проектов («Комфортная школа», «Келешек мектептері») и за счет частных инвестиций:

- 2024 год (3 школы):
  - 2 школы по 900 мест в рамках социального партнерства с фондом Булата Утемуратова и ИГК «Верный Капитал».
  - 1 школа на 1500 мест, построенная за счет частных инвестиций компании *Altyn Adam*.
- 2025 год (3 школы):
  - Школа имени И. Шорманова на 600 мест в селе Алмалы.
  - Школа на 300 мест в селе Каражота.
  - Новая школа в селе Толе би.
- 2026 год (2 школы):
  - Школа №1 имени Ш. Уалиханова на 600 мест в селе Ащисай.
  - Школа на 900 мест в селе Сатай (Каракемерский сельский округ).

Кроме того, в первой половине 2026 года также сообщалось о вводе в эксплуатацию средней школы в селе Масак, а в селе Байтерек стартовали новые проекты в рамках долгосрочного планирования до 2030 года.

Учитывая концентрации химического загрязнения атмосферы, согласно результатам расчета рассеивания, максимальная концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает 1ПДК. Угрозы воздействия на жизнь и здоровье людей происходить не будет в связи с удаленностью от населенного пункта.

На птицефабрике ТОО «ҚЫРБАЛТАБАЙ АГРО» будет организовано 12 рабочих мест.

Таким образом, влияние работ на социально-экономические аспекты оценено как положительное, как для экономики РК, так и для трудоустройства местного населения.

Планируемые работы не приведут к значительному загрязнению окружающей природной среды, что не скажется негативно на здоровье населения. Будут предусмотрены все необходимые меры для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания. Все работники пройдут необходимую вакцинацию и инструктаж по соблюдению правил личной гигиены, с учетом региональных особенностей, поэтому повышение эпидемиологического риска в районе работ маловероятно.

Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

В то же время производственная деятельность ТОО «ҚЫРБАЛТАБАЙ АГРО» будет положительно влиять на экономическую и социальную жизнь района. С началом работы предприятия повышается спрос на квалифицированных работников, что влечет за собой увеличение занятости населения и социального развития района.

Так же положительный экономический эффект будет получаться за счет привлечения местных подрядчиков.

4.2. Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы).

В Алматинской области очень разнообразен животный и растительный мир, имеется более 50 видов животных и птиц, 30 из которых занесены в Красную книгу. Это маралы, бурый медведь, снежный барс, горный козел архар, дикий кабан, два вида лебедей, журавли, фазаны, цапля, кеглик и другие.

Произрастает более 100 видов растений, из которых 20 занесены в Красную книгу, это туранга, адонис тяньшаньский, джунгарский шиповник, марена, золотой корень.

Растительный мир района определяется высотными зонами. В Джунгарском Алатау в нижнем поясе гор до высоты 600 м расположена растительность пустынного типа: полынь, солянки, изень. Выше выражен степной пояс: ковыль, тимофеевка, шиповник, жимолость по долинам рек – яблонево-осиновые леса с примесью черемухи, боярышника. До высоты 2200 м поднимается лесо – луговой пояс. Леса состоят из тяньшанской ели, сибирской пихты. Затем идет альпиский пояс: кабрезия, алтайская фиалка, камнеломка, альпиский мак.

Земельный участок рассматриваемой птицефабрики находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории не наблюдается.

Редких исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Животный мир района смешанный, здесь водятся в основном алтайские и тяньшанские животные. В нижнем поясе гор – зайцы, суслики, хомяки, барсуки и др. В лесолуговом поясе – бурые медведи. В высокогорье – горные козлы, архары, серые суслики.

Из птиц в лесах имеются сибирский трехлетний дятел, кедровка, березовая сова, тяньшанский королек. В высокогорье – темнобрюхий улан, центральноазиатская галка, кеклики, фазаны.

Животный мир рассматриваемой территории представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми.

В зоне влияния возможно обитание следующих представителей животного мира:

- класс пресмыкающихся: прыткая ящерица, круглоголовка, уж обыкновенный, гадюка, разноцветные ящурки, щитомордник;
- класс млекопитающих из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка, мышь обыкновенная, суслик, тушканчик, еж ушастый;
- класс земноводные: жаба, остромордая лягушка и др.;
- класс насекомых: фаланга, комар, муха обыкновенная, златоглазка, стрекоза;
- класс птиц: испанский воробей, жаворонок, галка, ворона серая, скворец, трясогузка, сизоворонка, золотистая щурка.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на рассматриваемой территории не отмечено.

Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет.

Осуществление намечаемой деятельности предусматривается с выполнением мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира.

С целью сохранения биоразнообразия района, настоящими проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

Растительный мир:

- перемещение спецтехники и транспорта ограничить специально отведенными дорогами;
- производить информационную кампанию для персонала объекта и населения с целью сохранения редких и исчезающих видов растений.

Животный мир:

- воспитание (информационная кампания) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным;
- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
- ограничение перемещения техники специально отведенными дорогами.

Территория участка не проходит по путям миграции диких животных, так же на территории площадки не произрастают растения, занесенные в Красную Книгу.

Согласно пп.9 п. 6 Приложения 4 ЭК РК - охрана, сохранение и восстановление биологических ресурсов будут выполняться следующие мероприятия:

- ограничение скорости движения спецавтотранспорта в период миграции птиц весной и осенью, в целях защиты от гибели;
- исключение случаев браконьерства;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- строгая регламентация ведения работ на участке;
- максимально возможное снижение присутствия человека за пределами площадок и дорог;
- поддержание в чистоте территории площадок и прилегающих площадей;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- выполнение работ только в пределах отведенной территории;
- хранение материалов, оборудования только в специально оборудованных местах;
- минимизация освещения в ночное время на участках проведения работ;
- запрет на перемещение спецавтотранспорта вне специально отведённых территорий;
- предупреждение возникновения и распространения пожаров;
- применение производственного оборудования с низким уровнем шума;
- просветительская работа экологического содержания;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан.

Осуществление производственного процесса оказывает влияние на окружающую среду только в пределах территории предприятия.

Захламление прилегающей территории также исключено, т.к. на прилегающей территории будет производиться регулярная санитарная очистка.

Снос зеленых насаждений не предполагается.

Использование объектов животного мира отсутствует.

4.3. Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации).

4.3.1. Характеристика современного состояния почвенного покрова

Рассматриваемая птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га (Приложение 2).

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507.

Вся территория будет использоваться по назначению, в соответствии с актом на право частной собственности на земельный участок и целевым назначением.

Прилегающая территория района, в геоморфологическом плане, является участком предгорной слабонаклонной равнины с уклоном на север в 3-5 градуса, пересекаемой в северном направлении долинами рек и логами с различной глубиной эрозионного вреза (3 - 5м., преимущественно).

Положительные формы рельефа представлены плоскими, вытянутыми в северном направлении грядами и увалами. Имеющиеся замкнутые понижения в рельефе глубиной до 5м., (образование которых связано с эрозионной деятельностью древней гидрографической сети), зачастую используются под искусственные водоемы, вокруг которых отмечаются участки с избыточным увлажнением поверхности и появлением болотной растительности. Поверхность рельефа исследуемой площадки имеет слабый уклон в северо-западном направлений.

В районе расположения птицефабрики редких, исчезающих и занесенных в «Красную книгу» видов животных не обитает. Редких и исчезающих видов растений в районе существующей птицефабрики нет, лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. В зоне влияния, угрозы редким и исчезающим видам растений нет.

4.3.2. Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Для охраны окружающей среды в период эксплуатации птицефабрики предусматривается обязательное выполнение мероприятий, предупреждающих загрязнение почв, водоемов, сохранение транспортных и других коммуникаций в районе дислокации птицефабрики.

В целом, в штатном и безаварийном режиме работы и при соблюдении регламента ремонтных работ, воздействие на почвенный покров химических загрязнителей ожидается как незначительное и локальное.

В аварийных ситуациях возможно загрязнение локальных участков почвенного покрова, не защищенных твердым покрытием.

Оператору объекта необходимо выполнять следующие мероприятия по охране земельных ресурсов и охране почв:

- соблюдать требования раздела 16 Экологического кодекса РК;
- при проведении эксплуатационных работ соблюдать требования ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса РК;
- согласно пп.4 п. 4 Приложения 4 ЭК РК, предусмотреть выполнение мероприятий направленных на защиту земель от истощения, деградации, загрязнения отходами:

− не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятие плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

− ограничение скорости движения транспорта на проездах;

− исключение проливов ГСМ, при случайном разливе - своевременная ликвидация последствий;

− заправка машин и механизмов на территории птицефабрики исключено.

А также необходимо осуществлять защиту земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, от других процессов разрушения (ст.140 Земельного кодекса РК).

4.4. Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него).

Риски нарушения экологических нормативов минимальны. Аварийных ситуаций и залповых выбросов, которые могли бы существенно повлиять на окружающую среду на существующей птицефабрике, нет.

Безопасные уровни воздействия на окружающую среду представлены в таблице:

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железо (II, III) оксиды (Железа оксид)			0.04		3
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2
0150	Натрий гидроксид (Натр едкий)				0.01	
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)		0.2	0.04		2
0303	Аммиак (32)		0.2	0.04		4
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3
0326	Озон (435)		0.16	0.03		1
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)		0.15	0.05		3
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)		0.5	0.05		3
0333	Сероводород (Дигидросульфид)		0.008			2
0337	Углерод оксид (Окись углерода)		5	3		4
0342	Фтористые газообразные соединения		0.02	0.005		2
0372	Аммоний хлорид (Нашатырь)		0.2	0.1		3
0410	Метан (727*)				50	
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1
1052	Метанол (Метиловый спирт) (338)		1	0.5		3
1071	Гидроксибензол (155)		0.01	0.003		2
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты)				0.02	
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)		0.01			3
1325	Формальдегид (Метаналь)		0.05	0.01		2
1328	Пентандиаль (Глутаральдегид)				0.03	
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)		0.01	0.005		3
1707	Диметилсульфид (227)		0.08			4
1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)		0.006			4
1849	Метиламин (Монометиламин) (341)		0.004	0.001		2

2754	Углеводороды предельные С12-С19		1			4
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)				0.03	
2930	Пыль абразивная (Корунд белый)				0.04	
2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/		0.5	0.15		3
3123	Кальций дихлорид (Кальция хлорид)				0.05	
3804	Бис[1-(1Н)-2-пиридонил]глиоксаль(Щавелевой кислоты диамид) (150*)				0.01	

В разделе 1.8.2.1. приведен анализ расчета рассеивания, загрязняющий веществ в приземном слое атмосферы. Анализируя результаты расчета рассеивания превышение максимальных приземных концентраций по веществам, над значениями предельно-допустимых концентраций (ПДК), установленных для селитебных зон, не наблюдается.

На основании вышеизложенного можно заключить, что птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» не создаст превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из расчетных веществ.

4.5. Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем.

Здоровые экосистемы играют важнейшую роль в содействии адаптации и повышению сопротивляемости людей к изменению климата за счет обеспечения ресурсами, стимулирования процесса формирования почвы и циркуляции питательных веществ, а также предоставления услуг рекреационного характера.

В этой связи сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем определяется как способность социальных, экономических и экологических систем справляться с опасным событием, тенденцией или препятствием за счет реагирования или реорганизации таким образом, при котором сохранялись бы их основные функции, самобытность и структура при одновременном сохранении возможностей адаптации, обучения и преобразования.

Изменение климата оказывает влияние на экосистемные функции, их способность регулировать водные потоки и круговорот питательных веществ, а также на основополагающую базу, которую они создают для обеспечения благополучия людей и средств к существованию. Экосистемы уже затронуты наблюдаемыми изменениями климата и оказываются уязвимыми к сильной жаре, засухе, наводнениям, циклонам и лесным пожарам.

Во многих случаях одно из последствий изменения климата может негативно отразиться на функционировании экосистемы, подорвав способность этой экосистемы защищать общество от ряда климатических факторов стресса.

Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, непосредственно в районе расположения объектов намечаемой деятельности, учитывая локальный характер воздействия, характеризуется как высокая.

Изменение климата района расположения объектов намечаемой деятельности, деградации его экологических и социально-экономических систем не прогнозируется. Ввиду перехода на газообразный вид топлива предусмотрено снижение негативных воздействий на окружающую среду.

Анализ воздействия намечаемой деятельности показывает, что предприятие не окажет негативного воздействия на социально-экономические условия района, а наоборот положительно влияет на социально-экономическую сферу путем организации рабочих мест, отчислениями в виде различных налогов.

Для исключения влияния на социально-экономические факторы жизнедеятельности людей на предприятии все необходимые технологические процессы необходимо вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противо пожарной безопасности, что обеспечит безопасное функционирование всех производственных участков и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально бытовую инфраструктуру района.

Все вновь принимаемые на работу рабочие, инженерно-технические работники и служащие должны проходить предварительное медицинское освидетельствование. Для выполнения работ, предусмотренных технологическим процессом, принимаются люди, имеющие соответствующую квалификацию.

Все рабочие должны пройти обучение по безопасным методам ведения работ по утвержденной программе с отрывом от производства и с обязательной сдачей экзаменов.

Со всеми вновь принятыми на предприятие, а также с работниками, направляемыми на новую работу, проводится первый инструктаж на рабочем месте. Повторный инструктаж на рабочем месте проводится не реже 1 раза в полугодие. Результаты первичного и повторного инструктажей заносятся в «Журнал регистрации инструктажа по безопасности труда».

К управлению машинами и механизмами, к работе и ремонту электрооборудования допускаются только лица, прошедшие специальное обучение, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение.

К техническому руководству работами на предприятии допускаются лица, имеющие законченное специально высшее техническое или специальное среднее техническое обра зование.

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности предприятия – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально бытовую сферу. С точки зрения опасности техногенного загрязнения окружающей среды в районе осуществления производственной деятельности предприятия, анализ прямого техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что осуществляемые работы не оказывают влияния на здоровье местного населения выше установленных санитарно гигиенических норм.

4.6. Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты.

Историко-культурное наследие, как важнейшее свидетельство исторической судьбы каждого народа, как основа и непременное условие его настоящего и будущего развития, как составная часть всей человеческой цивилизации, требует постоянной защиты от всех опасностей. Обеспечение этого в РК является гражданским долгом.

Следует отметить, что ответственность за сохранность памятников предусмотрена действующим законодательством РК. Нарушения законодательства по охране памятников истории и культуры влекут за собой установленную материальную, административную и уголовную ответственность.

Реализация данного проекта предусматривается вдали от охраняемых объектов и не затрагивает памятников, культурных ландшафтов, состоящих на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющих архитектурно-художественную ценность и представляющих научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедники-заказники, памятники природы), водопады, природные водоёмы, ценные породы деревьев, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют.

5. Информация об определенности вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации

В намечаемой деятельности особое внимание будет уделено мероприятиям по обеспечению безопасного ведения работ и технической надежности всех операций производственного цикла.

При выполнении работ будут соблюдаться требования законодательства Республики Казахстан и международные правила в области промышленной безопасности по предотвращению аварий и ликвидации их последствий.

Для этого будут предприняты следующие превентивные меры:

- проведена оценка риска аварий при эксплуатации предприятия, определены степени риска для персонала, населения и природной среды;
- разработаны и внедрены необходимые инструкции и планы действий персонала по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. В том числе план работы с опасными материалами (дизельное топливо, ГСМ и т. п.);
- разработаны планы эвакуации персонала и населения в случае аварии.

Готовность специальной техники и оборудования будет проанализирована специалистами и экспертами, а также контролирующими органами Казахстана.

Кроме вышеприведенных мер, элементами минимизации возникновения аварийной ситуации будут являться также следующие меры, связанные с человеческим фактором:

- регулярные инструктажи по технике безопасности;

- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования.

В целом мероприятия по ликвидации аварии должны сводиться к следующему:

- остановка работ;
- оповещение руководства участка работ;
- ликвидация аварийной ситуации;
- ликвидация причин аварии;
- восстановление участка работ до рабочих условий, сбор и утилизация образовавшихся отходов.

Мероприятия по охране труда сводятся: к снабжению рабочих доброкачественной питьевой водой, спецодеждой; к устройству помещений для обогрева рабочих в холодное время года; к снабжению рабочих спецпринадлежностями при обслуживании электроустановок. В помещениях должны быть аптечки первой медицинской помощи.

Ежегодно все работники проходят профилактические медицинские осмотры.

С целью противопожарной защиты на всех эксплуатирующих машинах и на рабочих местах устанавливаются огнетушители, ящики с песком и соответствующий противопожарный инвентарь согласно нормативным требованиям.

6. Описание предусмотренных мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду.

Мероприятия по смягчению воздействий — это система действий, используемая для управления воздействиями, снижения потенциальных отрицательных воздействий или усиления положительных воздействий в интересах как затрагиваемого проектом населения, так и региона, области, республики в целом.

Во всех случаях, когда выявлены значительные неблагоприятные воздействия, основная цель заключается в поиске мер по их снижению. Для тех случаев, когда подобрать подходящие мероприятия не представляется возможным, ниже излагаются варианты мероприятий, направленных на компенсации негативных последствий.

Кроме того, в соответствующих случаях рекомендованы стимулирующие мероприятия. Стимулирующие мероприятия не следует рассматривать в качестве альтернативы смягчающим или компенсирующим мероприятиям – это мероприятия, выделенные в связи с их способностью обеспечить проекту определенные дополнительные преимущества после того, как реализованы все смягчающие и компенсирующие мероприятия.

По атмосферному воздуху

- проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта;
- соблюдение нормативов допустимых выбросов.

По поверхностным и подземным водам

- организация системы сбора и хранения отходов производства;
- контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек сточных вод.

По недрам и почвам

- должны приниматься меры, исключающие загрязнение почвы, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почв;

По отходам производства

- своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

По физическим воздействиям.

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта;
- строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;
- обязательное соблюдение правил техники безопасности.

7. Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия

Согласно п.1 ст. 241 Экологического Кодекса Республики Казахстан потерей биоразнообразия признается исчезновение или существенное сокращение популяций вида растительного и (или) животного мира на определенной территории (в акватории) в результате антропогенных воздействий. При проведении оценки воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Рекомендуемые мероприятия по минимизации негативного воздействия на растительный покров.

Проектными решениями предусматриваются следующие основные мероприятия по охране растительного покрова:

- применение современных технологий ведения работ;
- строгая регламентация ведения работ на участке;
- разработать мероприятия для предупреждения утечек топлива при доставке;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан.

При соблюдении принятых проектом технологий и мероприятий, работы окажут незначительное влияние на окружающую среду.

Согласно п. 1, 2 ст. 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» при проведении работ должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Использование объектов животного мира отсутствует.

Для снижения даже кратковременного и незначительного негативного влияния на животный мир, проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- применение современных технологий ведения работ;
- строгая регламентация ведения работ на участке;

- максимально возможное снижение присутствия человека на участке работ за пределами площадок и дорог;

- исключение случаев браконьерства;

- просветительская работа экологического содержания;

- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан.

В целом проведение работ по реализации данного проекта на описываемых территориях окажет слабое воздействие на представителей животного мира.

Учитывая вышесказанное, в рамках намечаемой деятельности, меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия не предусматриваются, ввиду отсутствия выявленных негативных воздействий намечаемой деятельности на биоразнообразие, а также ввиду отсутствия выявленных рисков утраты биоразнообразия.

Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.

Ландшафт географический – относительно однородный участок географической оболочки, отличающийся закономерным сочетанием её компонентов (рельефа, климата, растительности и др.) и морфологических частей (фаций, урочищ, местностей), а также особенностями сочетаний и характером взаимосвязей с более низкими территориальными единицами.

Географические ландшафты можно подразделить на 3 категории: природные, антропогенные и техногенные.

Антропогенные ландшафты включают посевы, молодые (до 5 лет) и старые (более 5 лет) пашни, пастбища, заросшие водоёмы и т. д. Техногенные ландшафты представлены насыпными полотнами шоссейных и железных дорог, трубопроводами, населёнными пунктами и объектами инфраструктур. Природные ландшафты подразделяются на два вида: 1 – слабоизменённые, 2 - модифицированные.

Эксплуатация птицефабрики не связана с перепланировкой поверхности и изменением существующего рельефа. Деятельность птицефабрики не влияет на сложившуюся геохимическую обстановку территории и не является источником химического загрязнения ландшафтов.

8. Оценка возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия.

Анализ возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах, в рамках данного отчета, свидетельствует об отсутствии возможных необратимых воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности.

Все из возможных воздействий согласно критериям пункта 28 Инструкции признаны несущественными.

Предпосылок к потере устойчивости экологических систем района расположения птицефабрики работ не установлено.

9. Цели, масштабы и сроки проведения послепроектного анализа, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе уполномоченному органу.

На основании ст. 78 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее по тексту – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях, в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Необходимость проведения послепроектного анализа фактических воздействий, согласно пункта 2 ст. 76 Экологического кодекса Республики Казахстан, определяется в рамках отчета о возможных воздействиях с учетом требований «Правил проведения послепроектного анализа и формы заключения по результатам послепроектного анализа», утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 июля 2021 года №229 (далее – Правил ППА).

Согласно пункта 4 главы 2 Правил ППА, проведение послепроектного анализа проводится при выявлении в ходе оценки воздействия на окружающую среду неопределенностей в оценке возможных существенных воздействий на окружающую среду.

Таким образом, учитывая отсутствие выявленных неопределенностей в оценке возможных существенных воздействий, руководствуясь пунктом 4 главы 2 Правил ППА, проведение послепроектного анализа в рамках намечаемой деятельности не требуется.

10. Способы и меры восстановления окружающей среды на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

В случае принятия решения о прекращении намечаемой деятельности, согласно статье 145 ЭК РК, оператором будет разработан план ликвидации последствий производственной деятельности на основании «Инструкции по составлению плана ликвидации», утвержденной приказом №386 от 24.05.2018 г. При планировании ликвидационных мероприятий выделены следующие критерии:

- приведение нарушенного участка в состояние, безопасное для населения и животного мира;
- приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова;
- улучшение микроклимата на восстановленной территории;
- нейтрализация отрицательного воздействия нарушенной территории на окружающую среду и здоровье человека.

Далее, после ликвидации будет разработан проект рекультивации нарушенных земель согласно «Инструкция по разработке проектов рекультивации нарушенных земель», утвержденной приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 2 августа 2023 года №289.

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленный на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды. Целью разработки

проекта рекультивации земель является определение основных решений, обеспечивающих наиболее эффективное проведение мероприятий с минимумом затрат: установление объемов, технологии и очередности производства работ, определение сметной стоимости рекультивации.

Направление рекультивации земель зависит от следующих факторов:

- природных условий района (климат, почвы, геологические, гидрогеологические и гидрологические условия, растительность, рельеф, определяющие геосистемы или ландшафтные комплексы);
- агрохимических и агрофизических свойств пород и их смесей в отвалах, гидроотвалах, хвостохранилищах;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий в районе размещения нарушенных земель;
- срока существования рекультивационных земель и возможности их повторных нарушений;
- технологии производства комплекса горных и рекультивационных работ;
- требований по охране окружающей среды;
- состояния ранее нарушенных земель, т.е. состояния техногенных ландшафтов.

Возможны следующие направления рекультивации:

- сельскохозяйственное – с целью создания на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – с целью создания лесных насаждений различного типа;
- рыбохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа рыбоводческих водоемов;
- водохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа водоемов различного назначения;
- рекреационное – с целью создания на нарушенных землях объектов отдыха;
- санитарно-гигиеническое – с целью биологической или технической консервации нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна или нецелесообразна в связи с относительной кратковременностью существования и последующей утилизацией этих объектов;
- строительное – с целью приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

На случаи прекращения намечаемой деятельности предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных земель в два этапа:

I – технический этап рекультивации земель,

II – биологический этап рекультивации земель.

Технический этап рекультивации предполагается выполнить после демонтажа зданий и сооружений, который будет включать в себя: грубую планировку (уборка строительного мусора, засыпка ям и неровностей, планировка территории) и чистовую планировку (нанесение ПРС).

Завершающим этапом восстановления нарушенных земель является проведение биологического этапа рекультивации. Работы по биологическому

восстановлению земель ведутся для создания растительных сообществ декоративного и озеленительного назначения.

До начала проведения работ по рекультивации нарушенных земель должен быть разработан проект на производство этих работ согласно инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель, утвержденной приказ и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 2 августа 2023 года №289.

Рекультивацию нарушенных земель оператор в случае необходимости выполнит отдельным проектом. В рабочем проекте будут проработаны технологические вопросы всех этапов работ по рекультивации нарушенных земель и определена сметная стоимость выполнения этих работ.

11. Предложения по организации производственного экологического контроля.

В соответствии со статьей 182 ЭК РК Операторы объектов I и II категорий обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Намечаемая деятельность – птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро», согласно приложению 1 раздела 2 Экологического кодекса Республики Казахстан отнесена к пункту 10. Прочие виды деятельности: 10.3.1. - объекты по разведению сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и более).

Согласно приложению 2 «Виды намечаемой деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий», раздел 2 «Виды намечаемой деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам II категории», п. 7. «Прочие виды деятельности: п.п.7.4. - разведение сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и более), таким образом, данный объект относится **к II категории.**

План-график внутренних проверок

Оператор объекта принимает меры по регулярной внутренней проверке соблюдения требований экологического законодательства РК и сопоставлению результатов производственного экологического контроля с условиями экологического и иных разрешений.

Внутренние проверки проводятся работником, на которого оператором объекта возложена ответственность за организацию и проведение производственного экологического контроля.

В ходе внутренних проверок контролируются (ежеквартально):

• выполнение мероприятий, предусмотренных данным отчетом о возможных воздействиях;

• следование производственным инструкциям и правилам, относящимся к охране окружающей среды;

• выполнение условий экологического и иных разрешений;

• правильность ведения учета и отчетности;

• иные сведения, отражающие вопросы контроля.

Работник, осуществляющий внутреннюю проверку, обязан:

1) рассмотреть отчет о предыдущей внутренней проверке;

2) обследовать каждый объект, на котором осуществляются эмиссии в окружающую среду;

3) составить письменный отчет руководителю, включающий, при необходимости, требования о проведении мер по устранению несоответствий, выявленных в ходе проверки, сроки и порядок их устранения.

12. Описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

Общие положения проведения экологической оценки при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на всех стадиях ее организации в соответствии со стадией разработки предпроектной или проектной документации определяется «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 и нормами ЭК РК.

Организация экологической оценки включает организацию процесса выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого Документа на окружающую среду.

Проведение экологической оценки включает выявление, изучение, описание и оценку возможных прямых и косвенных существенных воздействий реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого Документа на окружающую среду.

Намечаемая деятельность планируется к осуществлению на территории Республики Казахстан, поэтому его экологическая оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического законодательства Республики Казахстан и других законов, имеющих отношение к проекту.

Методической основой проведения экологической оценки являются:

Экологическое законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Экологического Кодекса, от 02.01.2021 г. №400-VI и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

Кодекс регулирует общественные отношения в сфере взаимодействия человека и природы (экологические отношения), возникающие в связи с осуществлением физическими и юридическими лицами деятельности, оказывающей или способной оказать воздействие на окружающую среду.

К регулируемым Кодексом отношениям также относятся общественные отношения в области проведения мониторинга состояния окружающей среды, метеорологического и гидрологического мониторинга, которые направлены на обеспечение потребностей государства, физических и юридических лиц в экологической и гидрометеорологической информации.

Категория объекта.

Птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» относится к II категории, согласно приложению 2 ЭК РК п. 7. «Прочие виды деятельности: п.п.7.4. - разведение сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и более).

Земельное законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из «Земельного кодекса РК» №442-II от 20 июня 2003 и иных нормативных правовых актов.

Задачами земельного законодательства РК является регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель.

При размещении, проектировании и вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Водное законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из «Водного кодекса РК» №178-VIII ЗРК от 9 апреля 2025 года и иных нормативных правовых актов.

Целями водного законодательства РК являются достижение и поддержание экологически безопасного и экономически оптимального уровня водопользования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения для сохранения и улучшения жизненных условий населения и окружающей среды.

Санитарно-эпидемиологическое законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Кодекса РК от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения» и иных нормативных правовых актов.

Кодекс регулирует общественные отношения в области здравоохранения в целях реализации конституционного права граждан на охрану здоровья.

Требования других законодательных и нормативно-методических документов, инструкций, стандартов, ГОСТов, приказов, регламентирующих или отражающих требования по охране окружающей среды при проведении проектируемых работ, перечень которых представлен в разделе «список использованной литературы», так же обязательно к исполнению.

Описания состояния окружающей среды выполнены с использованием материалов из общедоступных источников информации:

- Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан и его областными территориальными управлениям;
- подзаконные акты, сопутствующие Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года;
- утвержденные методики расчета выбросов вредных веществ к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан;
- данные сайта РГП «КАЗГИДРОМЕТ» https://www.kazhydromet.kz/ru;
- научными и исследовательскими организациями;
- другие общедоступные данные.

13. Описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

Трудности, связанные с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний при составлении отчета о возможных воздействиях не возникли.

14. Природоохранные мероприятия, разработанные в целях предотвращения негативного воздействия объектов намечаемой деятельности на окружающую среду.

Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду включают методы предотвращения и снижения загрязнения:

По атмосферному воздуху:

- соблюдение эмиссий допустимых выбросов;
- согласно п. 3 Приложения 4 ЭК РК, предусмотреть выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников:

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов всех механизмов;

- своевременное проведение планово предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования;

- применение систем автоматических блокировок и аварийной остановки, обеспечение отключения оборудования и установок при нарушении технологического режима без разгерметизации систем.

- организация экологической службы надзора;

- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

- своевременное проведение планово предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования.

При соблюдении всех решений, принятых в технологическом регламенте и всех предложенных мероприятий, негативного воздействия на атмосферный воздух действующей птицефабрики не ожидается.

По поверхностным и подземным водам:

- контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.
- регулярный осмотр спецтехники;
- предотвращение разливов ГСМ;
- соблюдать требования Водного Кодекса РК;

По недрам и почвам:

- соблюдать требования раздела 16 Экологического кодекса РК;
- согласно п. 12 ст. 401 Экологического Кодекса РК, в охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения собственника магистрального трубопровода запрещается производство любых работ, в том числе геолого-съемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта, а также взрывных работ. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления организацией, производящей эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных правилами обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов.

Охрана животного и растительного мира, предотвращение, минимизация негативных воздействий на биоразнообразие:

- ограничить скорость движения транспорта в период миграции птиц весной и осенью, в целях защиты от гибели;

- исключение случаев браконьерства; -запрещение кормления и приманки диких животных;

- снижение площадей нарушенных земель;

- применение современных технологий ведения работ;

- строгая регламентация ведения работ на участке;

- максимально возможное снижение присутствия человека за пределами площадок и дорог;

- поддержание в чистоте территории площадок и прилегающих площадей;

- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;

- выполнение работ только в пределах отведенной территории;

- хранение материалов, оборудования только в специально оборудованных местах;

- минимизация освещения в ночное время на участках проведения работ;

- запрет на перемещение строительной техники вне специально отведённых территорий;

- предупреждение возникновения и распространения пожаров;

- применение производственного оборудования с низким уровнем шума;

- просветительская работа экологического содержания;

- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан.

Осуществление производственного процесса оказывает влияние на окружающую среду только в пределах территории предприятия, лишенной какой-либо растительности.

Захламление прилегающей территории также исключено, т.к. на прилегающей территории будет производиться регулярная санитарная очистка.

По отходам производства:

- исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов, технологий;

- предотвращения смешивания различных видов отходов;

По физическим воздействиям

Для ограничения шума и вибрации на предприятии необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;
- проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации.

Мероприятия по технике безопасности

Работы должны выполняться специально обученными рабочими под руководством и контролем инженерно-технических работников. К производству работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, комплекс инструктажей по правилам техники безопасности и пожарной безопасности:

- о проведении инструктажей должны быть сделаны отметки в специальных журналах с подписями инструктированных. Журналы должны храниться на объекте или в ремонтной организации;
- рабочие должны иметь спецодежду, респираторы, каски, предохранительные пояса, безвредные моющие средства, защитные пасты и т. д., иметь квалификацию, соответствующую выполняемым работам. Все работы следует производить с инвентарных средств подманивания;

- запрещается находиться на площадке или в местах складирования элементов без строительных касок;
- сварочные работы следует выполнять в защитных очках;
- к работе с механизмами и механизированными ручными инструментами допускаются рабочие, прошедшие специальную подготовку. Недопустимо применение неисправных механизмов и неисправного ручного механизированного инструмента;
- в зоне выполнения работ запрещается присутствие посторонних;
- использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается. Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться. При расстановке огнетушителей необходимо выполнять условие, что расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должно превышать 20 м. В зимнее время (при температуре наружного воздуха ниже 1ºС) огнетушители необходимо хранить в отапливаемых помещениях, на дверях которых должна быть надпись «Огнетушители»;
- запрещается курить и пользоваться открытым пламенем в местах хранения и применения горючих материалов;
- при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запаха гари, повышения температуры и т. п.) необходимо немедленно сообщить об этом в пожарную службу, принять все возможные меры по эвакуации людей, тушению пожара и обеспечению сохранности материальных ценностей.

15. Краткое нетехническое резюме

Описание места осуществления намечаемой деятельности

Отчет о возможных воздействиях выполнен для птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро», расположенной в Қырбалтабайском сельском округе Енбекшиказахского района Алматинской области.

Географические координаты земельного участка существующей птицефабрики:

Координаты земельных участков (**градус, минут, секунд**) предоставлены с портала «Google Earth Pro»:

1. Земельный участок, площадью, 9,84 га. Кадастровый номер: 03-044-043-507**.**

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца.

№ пп	Номер точки	Широта			Долгота		
		градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	Точка №1	43	25	32	77	27	52
2	Точка №2	43	25	32	77	28	00
3	Точка №3	43	35	06	77	27	59
4	Точка №4	43	35	06	77	27	51

Қырбалтабай – село в Енбекшиказахском районе Алматинской области Казахстана. Входит в состав Қырбалтабайского сельского округа.

По данным «Википедия» в селе Қырбалтабай проживает более 3500 человек.

Описание затрагиваемой территории.

Территория Енбекшиказахского района Алматинской области лежит на юге, востоке и юго-востоке, ландшафт горный (гора Караш в хребте Заилийское Алатау, горы Бакай, Сарытау, Согети, Торайгыр), на севере — равнинный (Илийская впадина). Самая высокая точка – гора Саз (4241 м) на юго-западе покрыта вечными снегами и ледниками. Поверхность имеет уклон к Капчагайскому водохранилищу. По природным условиям погоды: зима резко континентальная, с неустойчивой погодой, осадки в соответствии с нормами, весна приходит рано, лето жаркое, осень прохладная, продолжительная. Средняя температура января в равнинной части -15˚ С, в предгорьях – 6-8˚ С; июля – +16˚ С и +24+25˚ С соответственно. Годовое количество осадков на равнинах – до 300 мм, в предгорьях и горах – от 500-700 до 1000 мм в год. Устойчивый снежный покров держится 80-100 дней, высота снежного покрова равна 15-30 см, запасы воды в снеге составляют 35-70 мм. В районе протекают реки Иссык, Турген, Киикбай, Шолак, Шыбыкты, Белшабдар, Каратурык, Лаварсаз, Асы и Шилик. Территорию района с востока на запад пересекает оросительный канал Улькен Алматы (Большой Алматинский канал им. Д. Кунаева). В горах имеются небольшие мореные озёра (Есик, Жасылкол и др.), на склонах гор Таутургенские и Корамские минеральные источники. Почвы разнообразные и подчиняются вертикальной почвенной зональности. Здесь встречаются на предгорной равнине местами щебнисто-каменистые, серобурые, песчаные и сероземы до чернозёмов. Природно-климатические условия района включают 3 климатические зоны – горная, предгорная и степная. Растительный покров Енбекшиказахского района представлен следующими видами растений: полынь, изень, терескен, биюргун, боялыш, кейреук, эбелек, таволга, карагана, мятлик, осока, костер, бурачок, тростник, типчак, ковыль, ежа сборная, из деревьев – тамарикс, саксаул, лох и других.

В административном отношении птицефабрика ТОО «Қырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7. Частная собственность, площадь земельного участка 9,84 га.

Целевое назначение – для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507.

Вся территория используется по назначению, в соответствии с актом на право частной собственности на земельный участок и целевым назначением.

Инициатор намечаемой деятельности

Инициатором намечаемой деятельности: ТОО «Қырбалтабай Агро». Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7, почтовый индекс 040442. БИН: 250940028647, gulmira.mukhatayeva@mail.ru, тел.: +7 707 246 6263.

Краткое описание намечаемой деятельности

Птицефабрика ТОО «ҚЫРБАЛТАБАЙ АГРО» будет заниматься только содержанием кур-несушек для получения яиц.

Производственная мощность птицефабрики ТОО «Қырбалтабай Агро» будет составлять 50000 кур-несушек. На птицефабрике забой птицы

осуществляться не будет, содержание инкубатора не предполагается, ремонтный молодняк будет завозиться с других птицефабрик.

Производственные помещения (птичники) располагаются по порядку от «чистой зоны» к «грязной», принимая во внимание движение яиц и ремонтного молодняка из одного помещения в другое, с учётом ветеринарных требований.

На птицефабрике, на существующее положение имеются 2 птичника для содержания кур-несушек. Птичники оборудованы автоматическими лентами для транспортировки помета из птичников в тракторную тележку. Помет будет вывозиться ежедневно, пометохранилище на территории птицефабрики отсутствует. Заключен договор на прием и размещение помета на пометохранилище заключен с ТОО «Мерей Кус» (Приложение 16).

На каждый птичник для содержания кур-несушек в многоярусных батареях приходится:

- типовые клеточные батареи ТБК-4Е, ТБК-5Е, ТБК-В;
- ниппельная система поения с узлом водоподготовки;
- бункерная система раздачи корма по клеточным батареям;
- система ленточного пометоудаления (лента из цельного полипропиленового материала);
- система сбора яиц;
- наружный бункер для хранения корма;
- транспортер подачи корма из наружного бункера в кормораздаточные бункера батарей;
- тележки для осмотра верхних ярусов батарей;
- система вентиляции;
- система освещения.

Вблизи рассматриваемой птицефабрики жилая зона отсутствует.

Ближайшая жилая застройка (село Қырбалтабай) расположена в восточном направлении на расстоянии более 1400 метров.

Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду.

Оператором намечаемой деятельности, было подготовлено заявление о намечаемой деятельности (ЗоНД), в рамках которого в соответствии с требованиями п. 26 и п. 27 Инструкции были определены все типы возможных воздействий и дана оценка их существенности.

В соответствии с пунктом 26 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 (далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в п.25 Инструкции, а именно:

6) приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

7) осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;

- п.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

Учитывая вышеизложенное, а также пп.8 пункта 29 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

При эксплуатации птицефабрики изъятие воды из поверхностных источников не планируется. Негативного влияния на поверхностные водоемы рассматриваемого района не ожидается. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы не предусматривается.

При эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух происходит на локальном уровне. Анализ результатов расчета показал, что при заданных параметрах источников по всем рассматриваемым веществам, приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышают предельно допустимые значения.

В целом воздействие на атмосферный воздух при проведении работ оценивается как допустимое.

Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.

Атмосферный воздух

Всего на период эксплуатации, инвентаризацией выявлено 10 источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу, из которых:

- 5 источников являются организованными;
- 5 неорганизованными.

Расчетные выбросы загрязняющих веществ по птицефабрике составили:

Максимально-разовый выброс – 1,676 г/сек;

Валовый выброс - 3,8657 т/год.

Перечень загрязняющих веществ на период эксплуатации птицефабрики: 1. Железо оксиды-класс опасности 3 - 0,0217 г/ сек и 0,0083 т/год; 2. Марганец и его соединения-класс опасности 2 – 0,00054 г/сек и 0,00013 т/год; 3. Сода каустическая-класс опасности (ОБУВ) – 0,00003 г/сек и 0,00096 т/год; 4.Азота диоксид-класс опасности 2 - 0,5444 г/сек и 0,1318 т/год; 5. Аммиак-класс опасности 4 – 0,0124 и 0,391 т/год; 6.Азот оксид-класс опасности 3 - 0,0867 г/сек и 0,0208 т/год; 7. Озон-класс опасности 1 – 0,1073 г/сек и 0,371; 8. Углерод (Сажа)-класс опасности 3 - 0,0347 г/сек и 0,008 т/год; 9. Сера диоксид-класс опасности 3 - 0,0833 г/сек и 0,02 т/год; 10. Сероводород-класс опасности 2 – 0,00068 г/сек и 0,0214 т/год; 11. Углерод оксид-класс опасности 4 – 0,4448 г/сек и 0,109 т/год; 12. Фтористые газообразныесоединения-класс опасности 2 - 0,00006 г/сек и 0,00004 т/год; 13. Аммоний хлорид-класс опасности 3 – 0,002 г/сек и 0,0277 т/год; 14. Метан-класс опасности (ОБУВ) – 0,0488 г/сек и 1,539 т/год; 15. Бенз(а)пирен-класс опасности 1 - 0,00000083 г/сек и 0,00000022 т/год; 16. Метанол-класс опасности 3 – 0,0005 г/сек и 0,0158 т/год; 17. Гидроксибензол-класс опасности 2 – 0,000154 г/сек и 0,00486

т/год; 18. Этилформиат-класс опасности (ОБУВ) - 0,001428 г/сек и 0,045 т/год; 19. Пропионовый альдегид-класс опасности 3 – 0,00057 г/сек и 0,018 т/год; 20. Формальдегид-класс опасности 2 - 0,0113 г/сек и 0,062 т/год; 21. Пентандиаль - класс опасности (ОБУВ) – 0,00065 г/сек и 0,011 т/год; 22. Гексановая кислота-класс опасности 3 – 0,00064 г/сек и 0,0202 т/год; 23. Диметилсульфид-класс опасности 4 – 0,00322 г/сек и 0,1016 т/год; 24. Метантиол-класс опасности - 4 - 0,00000306 г/сек и 0,0000966 т/год; 25. Метиламин-класс опасности - 2 - 0,000222 г/сек и 0,007 т/год; 26. Углеводороды предельные С12-С19-класс опасности 4 - 0,2024 г/сек и 0,0488 т/год; 27. Взвешенные частицы-класс опасности 3 - 0,043 г/сек и 0,00773 т/год; 28. Пыль меховая-класс опасности (ОБУВ) - 0,00704 г/сек и 0,222 т/год; 29. Пыль абразивная-класс опасности (ОБУВ) - 0,0016 г/сек и 0,0003 т/год. 30. Пыль зерновая-класс опасности 3–0,0044 г/сек и 0,0035 т/год; 31. Кальций хлорид-класс опасности (ОБУВ) - 0,011 г/сек и 0,64 т/год; 32. Бис[1-(1Н)-2-пиридонил] глиоксаль--класс опасности (ОБУВ) - 0,0005 г/сек и 0,0087 т/год.

Водные ресурсы

Содержание птицы связано с потребностью в водных ресурсах. Вода будет подаваться из существующих поселковых сетей.

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды сотрудников и птицы, производственные нужды, полив территории и зеленных насаждений.

Птицефабрика расположена за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Ближайший водный объект – река Манапка протекает с восточной стороны на растоянии 2295 метров от границы территории земельного участка.

При эксплуатации птицефабрики не производится изъятие воды из поверхностных источников для питьевых и технических нужд.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при эксплуатации птицефабрики не осуществляется, поэтому разработка проекта НДС не требуется.

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки собираются в водонепроницаемые септики, далее по договору ассенизаторными машинами вывозятся в места, согласованные санитарными службами.

При эксплуатации птицефабрики негативного влияния на поверхностные водоемы рассматриваемого района не ожидается, поэтому мониторинг поверхностных вод во время работ не предусматривается.

Расчетная годовая потребность в воде на период эксплуатации птицефабрики составляет: 5046,23 м^3. Из потребленной воды в канализацию сбрасывается – 912,52 м^3, безвозвратно потребляется и теряется 4133,71 м^3.

Земельные ресурсы

Право на земельный участок закреплено актом на право частной собственности на земельный участок. Категория земель – Земли промышленности, транспотра, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.

Вся территория используется по назначению, в соответствии с актом на право частной собственности на земельный участок и целевым назначением.

Почвенно-растительный покров очень разнообразен. В равнинной части - полупустынная и пустынная, полынно-солянковая растительность с зарослями саксаула на глинистых бурозёмах. Имеются солончаки. На заболоченном побережье Балхаша, в дельте и долине Или - заросли тростника. В горах, с высотой 600 м полупустыня сменяется поясом сухих полынно-ковыльно-типчаковых степей

на каштановых почвах; на высотах 800–1500 м луга на черноземовидных горных почвах; с высотой 1500 - 1700 м - пояс субальпийских лугов в сочетании с хвойными лесами на горнолуговых почвах; выше 2800 м - низкотравные альпийские луга и кустарники на горнотундровых почвах.

Воздействие птицефабрики на земельные ресурсы не ожидается.

Снос зеленых насаждений на период эксплуатации птицефабрики не ожидается.

Отходы производства и потребления

Все образующиеся отходы производства и потребления временно складируются на бетонированной специализированной площадке.

В результате деятельности птицефабрики образуются следующие виды отходов:

1. Смешанные коммунальные отходы (ТБО) – 1,5 т/год. Образуются от жизнедеятельности персонала - 20 03 01 (неопасные);

2. Отходы уборки улиц (смет) - 2,5 т/ год. Образуются от уборки территории птицефабрики - 20 03 03 (неопасные);

3. Фекалии животных, моча и навоз (включая использованную солому), жидкие стоки, собранные раздельно и обработанные за пределами места эксплуатации (Птичий помет, включая подстилку) – 3650 т/год. Образуется от жизнедеятельности птицы - 02 01 06 (неопасные);

4. Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (обтирочный материал) - 0,064 т/год. Образуются от технического обслуживания оборудования - 15 02 02* (опасные);

5. Другие органические растворители, промывающие жидкости и исходные растворы (Фармацевтические отходы) - 0,02. Образуются при ветеринарном обслуживании птицы - 07 05 04* (опасные).

6. Отходы животного происхождения (животные ткани) (Падеж птицы) - 2,975 т/год. Естественные падеж - 02 01 02 (неопасные).

7. Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда (Изношенная спецодежда и СИЗ) - 0,042 т/год. Образуются от износа спецодежды - 15 02 03 (неоасные).

8. Отходы сварки (недогар электродов) – 0,002 т/год. Образуются от работы сварочных аппаратов - 12 01 13 (неопасные);

9. Бракованные яйца – 5,11 тонн. Образуются при сборе яйц - 02 01 99 (неопасные).

Общий объем отходов составляет 3662,213 тонн в год.

Договора на утилизацию отходов будут заключаться только с организациями, подавших уведомление о начале или прекращении деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды согласно пункта 1 статьи 337 Экологического кодекса.

Вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений

Работа на проектируемом объекте связана с определенной опасностью, так как наличие высокой температуры, пожароопасных, взрывоопасных продуктов, а также другие факторы могут привести при условии несоблюдения требований техники безопасности к аварии или несчастному случаю.

Мероприятия по охране труда на каждом рабочем месте предприятия направлены на сохранение здоровья, работоспособности работников, на снижение потерь рабочего времени и повышение производительности труда.

Указанные мероприятия разрабатываются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и другими нормативно-правовыми актами по охране труда, а также, Закона РК «О гражданской защите» (с изм. и доп. по состоянию на 07.01.2020 г.) и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», введенного на основании Приказа №598 от 28.06.2019, МВД РК.

Перед пуском объектов, после окончания ремонтных и строительных работ необходимо проверить их соответствие утвержденному проекту, правильность монтажа и исправность оборудования, трубопроводов, арматуры, заземляющих устройств, канализации, средств индивидуальной защиты и пожаротушения. Территория должна быть очищена от мусора, тщательно проверены крепления фланцевых соединений, закрыты люки и пробки.

Эксплуатация технологического оборудования, трубопроводной арматуры и трубопроводов, выработавших установленный ресурс, допускается при получении технического заключения о возможности их дальнейшей работы и получения разрешения в специализированной организации в установленном порядке.

В процессе эксплуатации должно быть обеспечено строгое соблюдение графиков осмотра, ремонта и технического освидетельствования аппаратов и трубопроводов в соответствии с Положением о планово-предупредительном ремонте, действующем на предприятии, а также установленными нормативными документами.

Особенности природных условий Казахстана предопределяют значительную подверженность его территории природным катастрофам. Среди них распространены землетрясения, селевые потоки, снежные лавины, оползни и обвалы, наводнения на реках, засухи, резкие понижения температуры воздуха, метели и бураны, затопления и подтопления, лесные и степные пожары, эпидемии особо опасных инфекций и др.

Данных о возникновении стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него нет, исходя из этого можно считать, что вероятность возникновения стихийного бедствия минимальна.

При возникновении аварий инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него основные неблагоприятные последствия заключаются в остановке предприятия, разрушении зданий и сооружений. Залповых выбросов или разливов СДЯВ происходить не будет так как на территории предприятия отсутствуют данный вида источники выбросов.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение их последствий обеспечивается следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;

- организация и применение деятельности подразделений противопожарной службы.

Выводы: Необходимым условием исключения возникновения аварийных ситуации является соблюдение требований законодательных актов, регламентирующих безопасную эксплуатацию опасного производственного объекта, направленных на исключение разгерметизации трубопроводов и запорной арматуры и предупреждение развития аварий, а также наложение ограничении на использование земельных участков вокруг опасного производственного объекта в соответствии Земельным кодексом, установлением охранных зон, установлением минимальных допустимых расстояний от проектируемых зданий сооружений до различных объектов, зданий и сооружений.

При соблюдении перечисленных требований, в процессе выполнения работ по реализации проектных решений, вероятность возникновения аварийных ситуаций крайне мала. Воздействие оценивается как допустимое.

16. Список использованной литературы

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. №400-VI ЗРК.
2. Водный кодекс РК от 09.04.2025 г. №178-VIII ЗРК.
3. Земельный кодекс РК от 20.06.2003 г.
4. Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года №360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения».
5. Кодекс РК от 27 декабря 2017 года №125-VI «О недрах и недропользовании».
6. Закон РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года №593-II.
7. Приказ Министра Энергетики РК «Об утверждении перечня наилучших доступных технологий» от 28 ноября 2014 года №155.
8. Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утверждена Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280.
9. Санитарные правила (СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года №ҚР ДСМ-72.
10. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.
11. Перечень загрязняющих веществ, эмиссии которых подлежат экологическому нормированию. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года №12.
12. «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168.
13. СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.
14. СП РК 2.04-01-2017. «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.).
15. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий (приложение №12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.
16. Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года №63.
17. Правила проведения общественных слушаний, утверждены Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года №286.

18. Классификатор отходов, утвержден Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314.

19. Методика расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года №206.

20. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года №319 Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения.

17. Приложения

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000220081158

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 20.02.2026

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Еңбекші қазақ аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН 250940028647

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Есік қаласы

(елді мекен)

2025 жылғы 24 қыркүйек

Атауы: "Қырбалтабай Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орналасқан жері: Қазақстан, Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Қырбалтабай ауылдық округі, Қырбалтабай ауылы, 043 Есептік квартал, құрылыс 7, пошта индексі 040442

Басшы: Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған(таңдалған) басқарушы МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА

Құрылтайшылар (қатысушылар, бастамашы азаматтар): МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА

Үлгілік жарғы негізінде қызметін жүзеге асырады.

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады

Берілген күні: 20.02.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000220081158

Алу күні мен уақыты
Дата получения 20.02.2026

Отдел Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 250940028647

бизнес-идентификационный номер

город Есик

(населенный пункт)

24 сентября 2025 г.

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Кырбалтабай Агро"
Местонахождение:	Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, почтовый индекс 040442
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА

Осуществляет деятельность на основании типового устава.

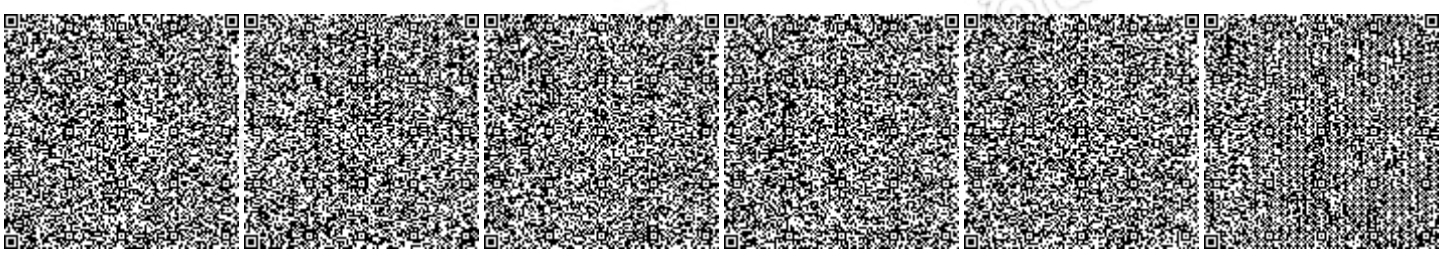
Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Дата выдачи: 20.02.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Договор аренды имущественного комплекса№ 01-004-001

Алматинская область,
п.Панфилово 19 ноября 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро», (далее - Арендодатель) в лице директора Жунисбекова Г.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» в лице директора Мухатаевой Гульмиры Турсуновны** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды имущественного комплекса (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) сооружения и оборудование, смонтированное в нем, совокупно представляющие собой имущественный комплекс «Птицефабрика» полного производственного цикла (далее - Объект аренды). Описание Объекта аренды в том числе оборудование, площадь, а также его расположение (местонахождение) представлены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Арендуемый объект не является отдельным юридическим лицом, а входит в состав предприятия Арендодателя.

1.3. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду объект принадлежит Арендодателю на праве частной собственности и не обременен правами третьих лиц.

1.4. Цель и назначение использования Объекта аренды - «Птицефабрика»

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Объект аренды по Акту приема-передачи.

2.2. В Акте приема-передачи Объекта аренды Стороны отображают состояние Объекта аренды на момент передачи. Объект аренды считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. С этого момента у Арендатора возникает право временного владения и пользования Объектом аренды, а также исчисляется плата за Объект аренды.

2.3. Арендатор возвращает Арендодателю Объект аренды по Акту возврата.

2.4. В Акте возврата Стороны отражают фактическое состояние Объекта аренды на момент возврата. Объект аренды считается возвращенным Арендатором Арендодателю с момента подписания Сторонами Акта возврата. С этого момента у Арендатора прекращается право временного владения и пользования Объектом аренды, а также исчисление платы за Объект аренды.

3. СРОК АРЕНДЫ.

3.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи Объекта и действует до **31 декабря 2030 года.**

3.2. Размер арендной платы может быть переемотрен Арендодателем не чаще одного раза в год с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней.

4. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ И ОБОРУДОВАНИЯ.

4.1. Арендатор вправе проводить улучшения арендованного по настоящему договору оборудования, установленного на Объекте за свой счет и которое может быть отделены без вреда для оборудования и Объекта. Данные улучшения являются собственностью Арендатора. По соглашению сторон Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению оборудования и Объекта в период аренды, после чего указанные улучшения переходят в его собственность.

4.2. Неотделимые улучшения оборудования и Объекта, осуществленные Арендатором в период действия срока настоящего договора аренды становятся собственностью Арендодателя.

5. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Стоимость пользования Объектом аренды и порядок оплаты по настоящему договору установлены в следующем порядке:

- стоимость арендной платы будет установлена из расчета **1,8 (один) тенге, восемь тиын** с каждого

произведенного яйца, при этом гарантированный Арендатором объем производительности составляет не менее **1388000** яиц в месяц;

- в случае произведения объема, меньше гарантированного, арендная плата будет исчисляться от количества гарантированного объема.

5.2. Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 раза в год.

5.3. Расходы по содержанию Объекта аренды, включая, но не ограничиваясь, коммунальные услуги, платежи за обслуживание объекта, охрана, связь и т.п. не включены в состав арендной платы и оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленного арендодателем счета на оплату.

5.4. Стоимость аренды включает налог на добавленную стоимость.

5.5. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Арендодателя, не

6. ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС

6.1. Арендатор обязуется оплатить гарантийный взнос в размере 400 000 (четыреста тысяч) , тенге, в течение 3 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

6.2. Гарантийный взнос является обеспечением надлежащего исполнения Арендатором принятых договорных обязательств, и при неисполнении принятых Арендатором обязательств по Договору Арендодатель имеет право удержать из суммы гарантийного взноса причитающиеся ему суммы.

6.3. При досрочном расторжении или прекращении Договора и надлежащем исполнении Арендатором принятых договорных обязательств гарантийный взнос засчитывается в счет причитающихся Арендодателю платежей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с Договором и законодательством.

7.2. В случае просрочки внесения арендных платежей Арендатором Арендодатель имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 0,5% процентов от суммы ежемесячной аренды за каждый день просрочки.

8. СТРАХОВАНИЕ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ.

8.1. В период срока действия настоящего договора риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного Объекта переходит на Арендатора с момента подписания Акта приема-передачи объекта аренды.

8.2. С даты приема-передачи Объекта на Арендаторе лежит бремя ответственности за сохранность и целостность объекта аренды с оборудованием, взятого в аренду и принятого от Арендодателя в установленном порядке.

8.3. Арендатор обязуется осуществить на весь период аренды страхование арендованного объекта с оборудованием и страхование ответственности за ущерб, который может быть причинен третьим лицам непосредственно переданным в аренду комплексом в связи с его эксплуатацией.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

9.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение 10 дней, известить о них в письменном виде другую Сторону.

9.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

9.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая

Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

9.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

10.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

10.3. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом;

10.4. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора;

10.5. Претензия рассматривается в течение 10 дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора;

10.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение 5 дней со дня получения претензии, с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

10.7. Споры разрешаются в судебном порядке по месту регистрации Арендодателя.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

11.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны, в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

- была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;
- является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;
- была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

11.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 5 лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 30 дней, до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

12.2. Арендодатель имеет право по своему усмотрению расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях:

- когда Арендатор использует объект аренды и установленное в нем оборудование с существенным нарушением условий договора или его назначения, или с неоднократными нарушениями;

- когда Арендатор не выполняет обязанностей по поддержанию объекта аренды в надлежащем рабочем состоянии;
- когда Арендатор существенно ухудшает состояние объект аренды,
- по любым другим основаниям, имеющим значение для Арендодателя.

При одностороннем расторжении Арендодателем, настоящего Договора Арендатор обязан незамедлительно начать принимать меры по освобождению арендуемого комплекса в срок, согласованный Арендодателем.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

13.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с момента, когда Арендодатель фактически передал Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

13.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении Срока аренды при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Объекта на новый срок. В этом случае Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не менее чем за 3 месяца до окончания Срока аренды.

13.4. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

13.5. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро»	Товарищество с ограниченной ответственностью «Кырбалтабай Агро»
Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор _____ Жунисбеков Г.П.	БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК: KZ617225090049146898 Банк: АО «Каспий банк» _____ Мухатаева.Г.Т

Приложение 1
к договору аренды имущественного комплекса
№ 01-004-001 от **19 ноября 2025 года**

Состав и описание имущественного комплекса, передаваемого в аренду

В аренду передается имущественный комплекс, различного рода оборудования и сооружения, представляющие собой «Птицефабрику» состоящую из 6 корпусов и действующий как имущественный комплекс с завершенным производственным циклом.

Имущественный комплекс находится по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, Кадастровый номер комплекса: 03-044-043-507.

Перечень оборудования, входящего в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование оборудования, идентификационные признаки	Эксплуатационные характеристики	Количество /шт.	Примечание
1	Кормовые бункеры	Комплект	1	
2	Весы	Комплект	1	
3	Центральная панель управления	для кормов для вентиляции для лебедки для освещения главная панель управления для системы видеонаблюдения	1	
4	Система питания Хай-промпт	Комплект	1	
5	Питьевая система	Комплект	1	
6	Вентиляторы 50	Комплект	1	
7	Вентилятор 24	Комплект	1	
8	Гибкое сверло	Комплект	1	
9	Система охлаждающей подставки и зашторивания	Комплект	1	
10	Система охлаждающей подставки распыления	Комплект	1	
11	Воздухоприемник	Комплект	1	
12	Материалы для каркаса	Комплект	1	
13	Система отопления	Комплект	1	
14	Система нагревательного кабеля	Комплект	1	

Арендодатель	**Арендатор**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро»	Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро»
Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ329652F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор _____ Жунисбеков Г.П.	БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК KZ617225000049146898 Банк: АО «Каспий банк» Директор _____ Мухатаева.Г.Т

Приложение 2
к договору аренды имущественного комплекса
№ 01-004-001 от 19 ноября 2025 года

Акт приема-передачи

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро», (далее - Арендодатель) в лице директора Жунисбекова Г.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» в лице директора Мухатаевой Гульмиры Турсуновны** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды имущественного комплекса (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование имущественный комплекс, различного рода оборудования и сооружения, представляющие собой «Птицефабрику» состоящую из 6 корпусов, расположенную по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский сельский округ, село Панфилова.
2. Арендатор принимает имущественный комплекс во временное пользование в качественном состоянии как он есть на день подписания договора аренды. Арендодатель также передает Арендатору ключи, техническую документацию ит.д.
3. При приеме-передаче объекта недвижимости Стороны установили, что состояние имущественного комплекса, входящего в его состав оборудования, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию имущественного комплекса Арендатор не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущественного комплекса не являются основанием для расторжения договора аренды.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущественного комплекса от Арендодателя к Арендатору.
5. Акт составлен в двух экземплярах.

Арендодатель	**Арендатор**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро»	Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро»
Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор Жунисбеков Г.П.	БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК: KZ617225000049146898 Банк: АО «Каспий банк» Мухатаева.Г.Т

Жанар шектелген басқа жер учаскелері
Иностранные земельные участки в границах плана

	жоқ нет	

Осы акт " Жер ГЕО" РМК Алматы облыстық филиалының Себепкерлік
басқарасы жасады
Составлен настоящий Себепкерлик отделением Алматинского
областного филиала РГП "НПЦ зем"

М.О.

Турашбетов Н.К.

М.П. 28 18 -09- 2015

Осы актіні беру нұсқа жобы жер учаскесіне меншіктік құқығын жер
ресурстарын мемлекеттік беретін актілер жазылатын кітапта № 2497 болып
жазылды
Бассамыс жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов
на право собственности на земельный участок, прав земпользования
за № 2497
Пронумеровано: нет

*Шектеулердің сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесін сәйкестендіру
құжатына қосымшада келтіріледі
*Описание ограничений содержится в приложении идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0714385

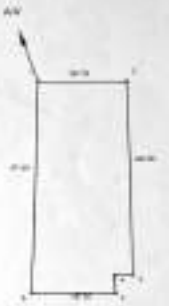
Жер учаскесінің кадастрлық номері: **03-044-043-507**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **9,8400 га**
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ет және жұмыртқа өндіруге арналған 2 құс фабрикасына қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка:
03-044-043-507
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **9,8400 га**
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яица
Ограничения в использовании и обременении земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0714385

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы обл., Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай ауылдық округі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н., Кырбалтабайский сельский округ**



МАСШТАБ 1:10000

каф: 03-044-043-507

ҚҰЖАТ ТІГІЛЕТІН МҰҚАБА
СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ІС
ДЕЛО №

с.о Корбалыкабай

ТОО "Байсерке-Агро"

(жыл, год)

сақтау жылдардың
хранить лет

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	из земель государственного земельного фонда
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:044:043:507:1/А
Тіркеу нөмір Инвентарный номер	47782
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қойма(А) склад(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1018
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	1091.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	22
Ғимараттың ауқымы Объем здания	5456.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Жалпы алаңы Общая площадь	1018.0	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
А - склад					
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабаттаралық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 года

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					941.5											76.5	1018.0
Көмекші / Вспомогательная																	

АУЛАЛАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫН / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

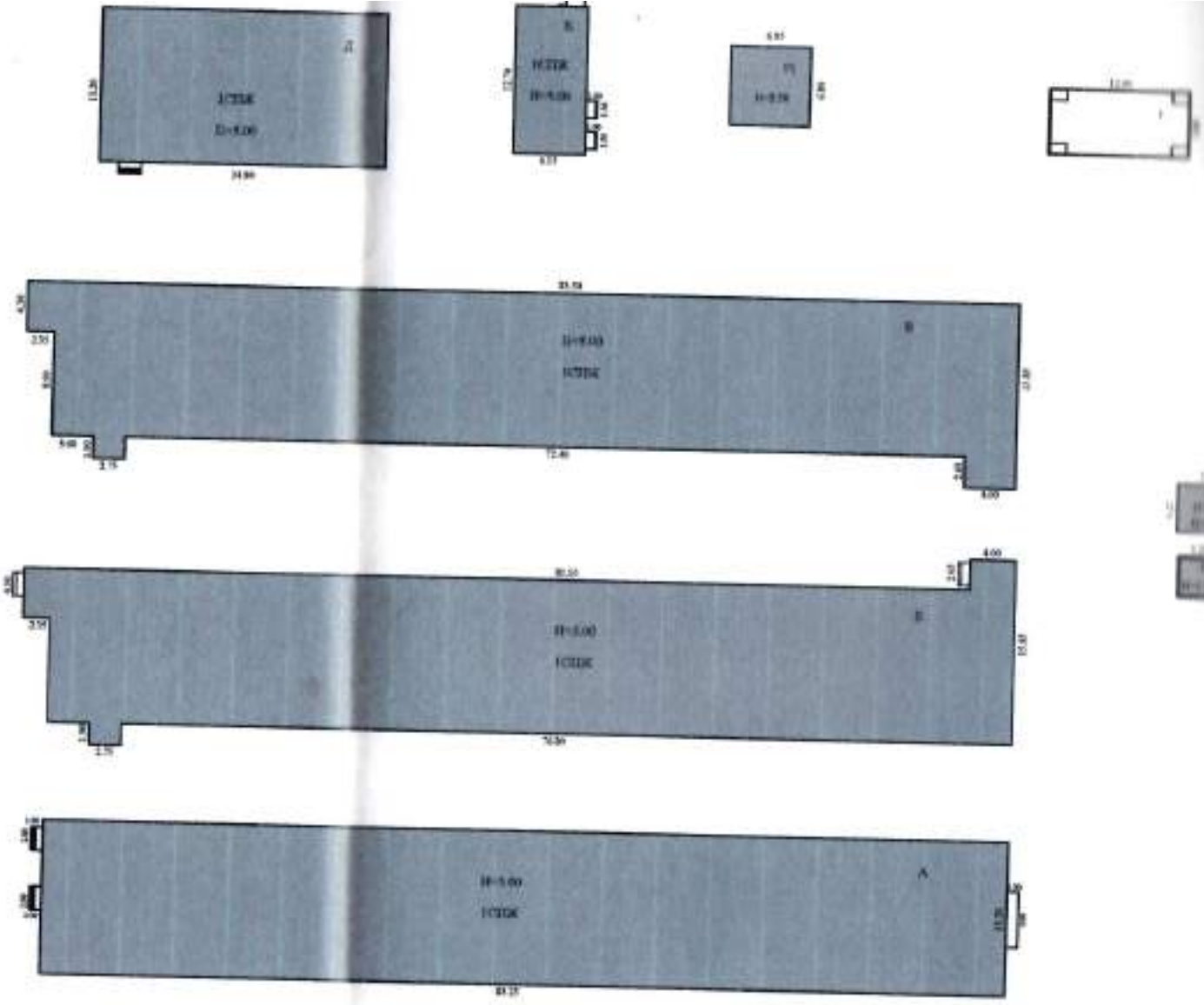
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аулаларының жалпы санынан / Из общего числа площадей				Бөлмелер саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					Жоқ / Нет
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2														

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығыстыққа пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдат. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты қоғалы алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	қоғал алаң, гүл-газонық, цветочные клумбы / цветник клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г1	асылма навес	67,2	0,0	5		металлы металлические		металл металл		
Г2	трансформаторлық подстанция трансформаторная подстанция	2,3	0,0	5		металлы металлические				
Г3	трансформаторлық подстанция трансформаторная подстанция	46,6	0,0	5		металлы металлические				



Жер телімінің жоспары План земельного участка			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. Ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапарбек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ф Ф 2)

Жилищ улицы / Дата записи	Жилстр/обл/нас.пункт / Литер по плану	Кабстр / Этаж	Улица/микрорн/мкр / Номер помещения, квартиры	Кабинет/секция бюстерских мест / Площадь частей помещения, квартиры	Улица, площадь бюстерских мест / Площадь частей помещения, квартиры	Жилая / Общая	Подсобная / Полезная	Торговая / Жилая	Торговая вне / Вспомог	Балки, эстакады / В составных квартирах	Антресольная / В общежитиях	Кабин. уборные / В гостиницах	Служебная / Торговая	Направленность - площадь кабинета помещения / Прочие - прочего здания и сооружений	Кабинет / Складская	Холодная (без отопления) / Учреждений народного образования	Туалетная комнат кабинету кинотеатров / Предприятий бытового обслуживания	Бассейн, лыжная, банная, ледовая зона убежищ или навесная / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Спальная тяжелотарная лабораторная / Предприятий общественного питания	Лечебных сестер, вспом. / Начальники механизир / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дет. санаторная, спортивная / Физкультурно - спортивная	Дет. площадка / Учреждений культуры и искусства	Кинотеатр, жилищно-эксплуатир / Транспортных зданий и сооружений	Инженерно-метеорологических / Сооружений инженерных сетей	Гаражная / Гаражей	Балконы / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	А	1		1	помещение	69,0									69,0											
				2	помещение	29,6									29,6											
				3	помещение	29,6									29,6											
				4	помещение	29,2									29,2											
				5	помещение	29,7									29,7											
				6	помещение	33,8									33,8											
				7	помещение	540,7									540,7											
				8	помещение	30,0									30,0											
				9	коридор	76,5																				76,5
				10	помещение	29,9									29,9											
				11	комната	3,4									3,4											
				12	комната	3,4									3,4											
				13	комната	16,8									16,8											
				14	комната	5,9									5,9											
				15	комната	3,0									3,0											
				16	комната	3,0									3,0											
				17	комната	7,3									7,3											
				18	комната	3,4									3,4											
				19	комната	3,4									3,4											
				20	помещение	14,9									14,9											
				21	помещение	29,7									29,7											
				22	помещение	25,8									25,8											
					ИТОГО:	1018,0									941,5											76,5

Оформление заполнил(а) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С

Бас маман

Сатыбек А.

«Жерге орналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Елді мекен (кент, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
Қаласының ауданы Район в городе	
Көше, шаруашылық Улица	
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	из земель государственного земельного фонда
Тіркеу нөмір Инвентарный номер	03:044:043:507:1/Б
Литер бойынша жоспар ауданы Площадь по плану (литер по плану)	47782
Литердің атауы Литер назначение	өндірістік цех(Б) производственный цех(Б)
Қорын санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Құрылыс, жобаның түрі Здание, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1077.1
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Салынған ауданы Площадь застройки	1124.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
Жалпы ауқымы Общая здания	7872.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Пайдалы алаңы Полезная площадь	1077.1	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконың, лоджияның және т.б. Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Жертөлесінің ауданы Площадь подвала	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРО

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерекшеі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыр шіруі, жарылуы және т.б. Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и
1	2		3	4
Б - производственный цех				
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
3	Арақабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее
		қабатаралық междуэтажное	жоқ / нет	
4	Шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет	
		сыртқы наружные	жоқ / нет	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет	
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет	
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее
12	Жылу Отопление	пеші / печное	жоқ / нет	
13		газ пеші / печное газовое	жоқ / нет	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет	
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет	
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет
17			қатты отынмен на твердом топливе	ия / да
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная	2															1077,1	1077,1
Қосымша / Вспомогательная	3																

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПОЛОЖЕНИЕ ПО РАЙОНАМ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатных	2 бөлмелі / 2 -комнатных	3 бөлмелі / 3 - комнатных	4 бөлмелі / 4 - комнатных	5 бөлмелі / 5-комнатных
01																	
02																	
03																	
04																	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598.8	5549.9	48.9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

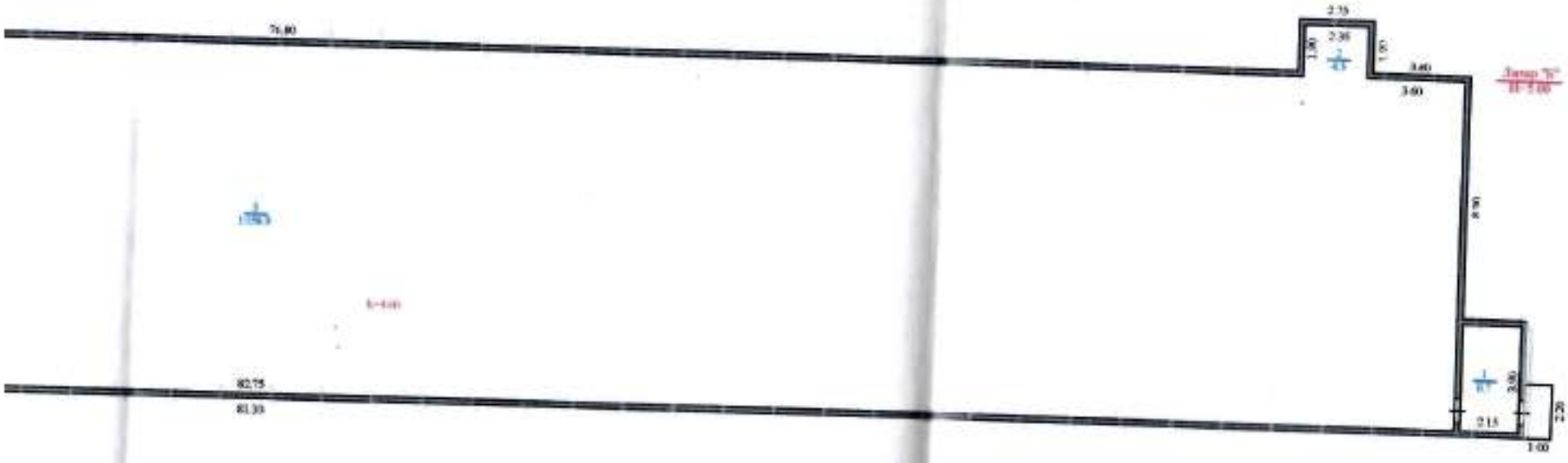
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар)
Выполнил(а) специалист(ы) _____ **Есімов Е.С**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман _____ **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 012253634761



"Алматы қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің Алматы облысы бойынша филиалының «Іле ауданының Жер қатынастары бөлімінің ғимаратын реконструкциялау, аумақты абаттандыру» жобасы

Құрылысқа қабаттық жоспар Ситуационный план на строительство	М 1:200

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауданың / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік ғимараттар мен имараттар / Производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерге мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік ғимараттар мен имараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер имараттары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Б	1																								
				1	комната	6,7																				6,7
				2	комната	4,3																				4,3
				3	помещение	1058,9																				1058,9
				4	помещение	7,2																				7,2
					ИТОГО:	1077,1																				1077,1

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) ____________ Естмов Е.С

13.02.2024

Бас маман ____________ Сағынбек А.

«Жылжымайтын мүлік» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысының филиалының Тіркеу және жер кадастры бөлімінің Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

	Алматы облысы Алматинская область
	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
(елді мекен, ауыл, кент, село, населенный пункт)	
	из земель государственного земельного фонда
	03:044:043:507:1/В
(әріптер/қосалар бойынша литер)	47782
(литер по плану)	өндірістік цех(В) производственный цех(В)
	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жапсырма, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1077.1
Жобаның нөмірі	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыстың ауданы	1124.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
Құрылыстың ауданы	7872.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Құрылыстың көлемі	1077.1	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балкондар, лоджиялар және т.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Жер учаскесінің ауданы	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)
1	2		3	4
В - производственный цех				
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее
2 а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
2 б)	Ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее
		қабаатаралық междуэтажное	жоқ / нет	
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее
7	Өңдеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет	
		сыртқы наружные	жоқ / нет	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет	
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет	
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее
12 Жылу Отопление	пеші / печное		жоқ / нет	
13	газ пеші / печное газовое		жоқ / нет	
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		жоқ / нет	
15	АГВ-дан / от АГВ		жоқ / нет	
16	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19		қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому п

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, ыруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)
1	2		3	4
В - производственный цех				
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее
		қабатаралық междуэтажное	жоқ / нет	
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее
5	Едан Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее
7	Әдемі жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет	
		сыртқы наружные	жоқ / нет	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет	
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет	
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее
12	Жылу Отопление	пеші / печное	жоқ / нет	
13		газ пеші / печное газовое	жоқ / нет	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет	
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет	
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			жоқ / нет

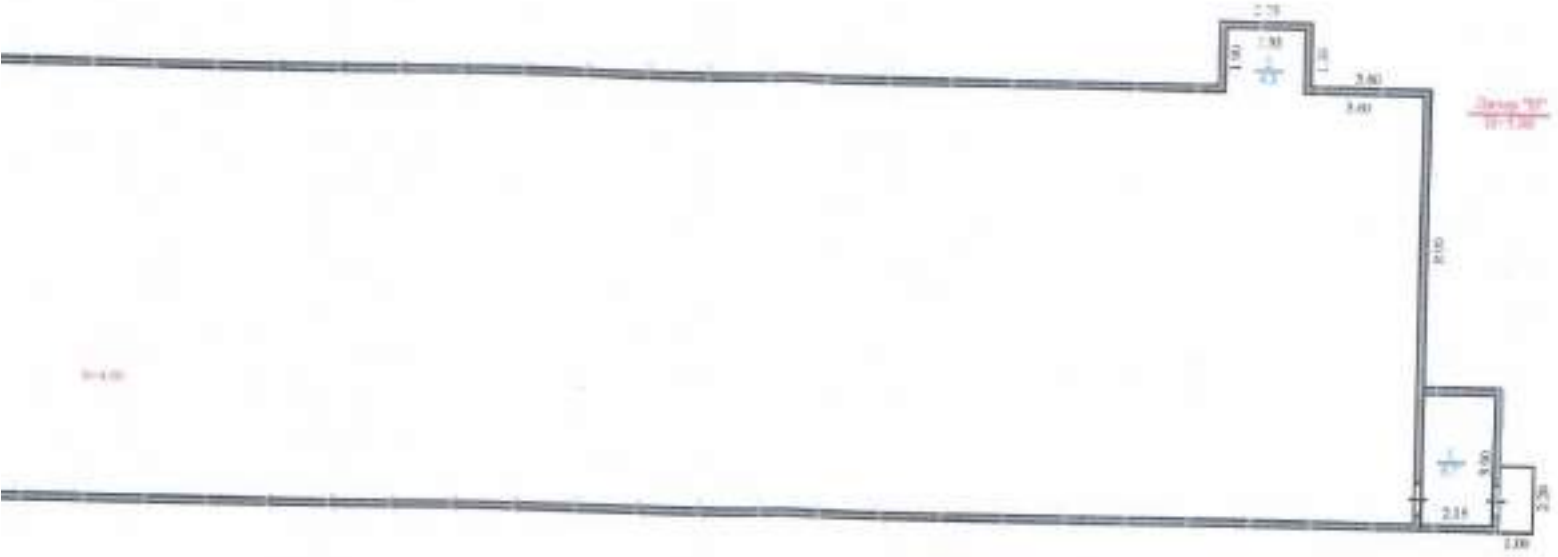
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому п

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

№															
01	Тұрын патерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрын емес жайлардағы тұрын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пұлымы, банктік, қоғамдық ұйымдар және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная															1077,1	1077,1



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының "Үлгілі ауыл Жер қойнауы Бөлімше Бөлімшесін құрылыс басы			
Қарылысқа рабат"ық жоспар Портажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы		
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сағын-бек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.С.	

Жилье у никто / Дата начала	Жилое здание / Этаж	Кабинет / Этаж	Удал.терраса номер / Номер помещения, квартиры	Удал.терраса балкон номер / Номер части помещения, квартиры	Удал.терраса балкон номер / Наименование частей помещения, квартир	Жилые / Общая	Лабазы / Полезная	Торговая / Жилая	Торговая площ / Прочая	Балкон, лоджия / В отдельных квартирах	Жилая комната / В общежитиях	Кухня / убран. В помещ.	Служебная / Торговая	Фармацевт. и медицин. кабинет, лаборатория / Прочая производ. зданий и сооружений	Кабинет / Складская	Кабинет / Учреждений народного образования	Торговый зал / Предприятия быстрого обслуживания	Буфет, столовая, диетическая столовая, раздаточная / Организаций и учреждений управления, научных, проектных, общественных и т.п.	Комната персонала / Предприятий общественного питания	Декоративная скульптура, облицовка / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дача, коттедж, усадьба / Физкультурно - спортивные	Зона отдыха / зона отдыха, заповедник / Учреждений культуры и искусства	Кабинет, набор помещений / Транспортных зданий и сооружений	Помещения охраны / Сооружений инженерных сетей	Гараж / Гаражей	Высота / Прочая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	В	1		1	комната	6,7																				6,7
				2	комната	4,3																				4,3
				3	помещение	1058,9																				1058,9
				4	помещение	7,2																				7,2
					ИТОГО:	1077,1																				1077,1

Оранжевая заливка(кар)
Выполнил(а) специалист(ы)

13.02.2024

Елімов Е.С

Бас маман

Сатыбекс А.

«Алматы облысының Жер қатынастары басқармасының Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысының филиалының Тіркеу және жер кадастры

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Елді мекен) Город, поселок, населенный пункт)	
Берілген құқық Право аренды	
Жер учаскесі Участок	из земель государственного земельного фонда
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:044:043:507:1/Д
Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	47782
Жеке құрылым(жолдар бойынша литер) Литера строения (литер по плану)	жинау цехы(Д) сборочный цех(Д)
Пайдалану Целевое назначение	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ғимарат, кәсіптің түрі Здание, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	312.3
Қабаттары Этажность	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	327.3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
Салынатын ауданы Общая площадь	1817.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Жалпы алаңы Общая площадь	312.3	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Пайдалы алаңы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
Д - сборочный цех					
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) Бөлме қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабатаралық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Бітіру жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық сумен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспо

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 го

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығыстында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауан. м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған ауандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.8400 га	9.8400 га	5598.8	5549.9	48.9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Есімов Е.С**
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002253634761



* Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының -Тіркеу және Жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. Ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапынбек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.С.	

Жильцу указать / Дата записи	Жилтер бойынша литер / Литер по лицу	Кабаттар / Этажи	Үйдің тіркеуде нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің тіркеуде бөлігінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөлігінің нөмірі / Литерное частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек орналасқан / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауналарда / Турбазах	Өндірістік - индустриалдық жайлар мен генераторлар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халықты білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік кызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, халықты банктер, қаржылық және ұйымдастыру мекемелері / Организаций и учреждений управления, кредитных, финансовых и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, социального обеспечения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлемдік жайлар мен гимнастер / Гимнастических залов и сооружений	Инженерлік желілер құралғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Ж	1		1	помещение	312,3																				312,3
					ИТОГО:	312,3																				312,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С

Бас маман

Сатыбек А.

...ңдатған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
...ның еңес акционерлік қоғамының Алматы
...ның филиалының Тіркеу және жер кадастры
...ынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

...ы
...сть
...ны
...ны
...нт, елді мекені)
...ленок, населенный пункт)
...ының ауданы
...ого района
...ының қаласы
...ого города
...ының ауылы
...ого села
...ының жері
...ли земель
...ның кадастрлық нөмірі
...ровый номер
...ның кадастрлық нөмірі
...ровый номер
...ның реттік нөмірі(жоспар бойынша литер)
...ядковый номер (литер по плану)
...ының санаты
...ории фонда

	Алматы облысы Алматинская область
	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
	из земель государственного земельного фонда
	03:044:043:507:1/E
	47782
	қойма(Е) склад(Е)
	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

...ның түрі ...ого проекта	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	66.8
...ы ...ажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
...ының ауданы ...ая застройки	78.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
...ының жұмыры ...ого здания	218.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
...ының ауданы ...ая площадь	66.8	12. Салынған жылы Год постройки	2023
...ының, лоджияның және т.б. ...ы, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
...ының ауданы ...ая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орындау және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарықтығы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
Е - склад					
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабаталарлық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			жоқ / нет	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому пас

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

202

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансарда»	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	2		
Саудалы / Торговая	3		
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	4		
Қоймалық / Складская	5	65,8	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	6		
Гараждар / Гаражи	7		
Басқару, қылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8		
Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9		
Білім мекемелері / Учреждений образования	10		
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	11		
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12		
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13		
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	14		
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	15		
Басқа / Прочие	16		
Барлығы / Всего	17	65,8	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығарылына пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													онын ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балаларлық / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көпжылдық алаңдар / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көпжылдық гүлзелектік алаңдар / цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, сыық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Есімов Е.С**

Бас маман (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сағынбек А.**

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 902253634761



* Азаматтарға арналған үлкен *мемлекеттік корпорациясы *коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының -Тұрғу және Жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. Ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапынбеков	
13.02	Бөлімше бесшысы	Алдибаев Ұ.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА ПО ДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ (с № 2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабатар / Этажи	Үйдің литерін белгілеңіз / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерін белгілеңіз немесе / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерін белгілеңіз (бөлмелердің бөліктерінің) / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі жағынан өлшеу бойынша / По внутреннему обмеру (см. п. 3.1 и его часть)																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белгілі тағайындалуы / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Жеңілдіктерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В санаториях	Сауда үлгісі / Торговая	Өнеркәсіптік кәсіпорын немесе цехтар / Прочие - производственных зданий и сооружений	Кәсіпкерлік қызметтің / Предприятия бытового обслуживания	Заттар, тығындар, қорғаныш және үйлестіру / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Халықтың тамақтануын ұйымдастыру / Предприятий общественного питания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Халықтың тамақтануын ұйымдастыру / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету / Учреждений здравоохранения, медицинского назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Жайлы мейірбике, тәрбиеші / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар сұрыптағыш / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Е	1		1	комната	20,1									20,1											
				2	склад	15,5									15,5											
				3	склад	12,6									12,6											
				4	комната	4,5									4,5											
				5	комната	14,1									14,1											
					ИТОГО	66,8									66,8											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Есімов Е.С

Бас маман

Сағынбек А.

13.02.2024

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Елді мекен (кенті, елді мекені) Населенный пункт (поселок, населенный пункт)	
Қаладағы аудан Район в городе	
Жер учаскесі жайы Участок	из земель государственного земельного фонда
Кадастрлық немір Кадастровый номер	03:044:043:507:1/Ж
Тіркеу немір Инвентарный номер	47782
Нысаны арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	өндірістік цех(Ж) производственный цех(Ж)
Нысан санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Нысаны, жобаның түрі Здание, тип проекта	Ж	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1133.5
Пәтер саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	1715.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
Қабырғаттың ауқымы Объем здания	8580.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Жалпы алаңы Общая площадь	1133.5	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконның, лоджияның және т.б. Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
Ж - производственный цех					
1	Іргетасы Фундамент		шой тесты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) аралық қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Арқабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабаталаралық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық су мен қамтамасқанырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 года

Тұрғын пәтерлер саны / 01 Количество квартир	
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых 02 помещений	
Жалпы ауданы, м2 / Общая 03 площадь, м2	
Тұрғын ауданы, м2 / Жилая 04 площадь, м2	
Жеке п отдель	
Кор жа В по	
Жатақ В об	
Қонақ В го	
Мансарда / в манс	
Жертөле в подв	
Цоколь қабаттар в цок.эт	
Барактар в бара	
1 бөлме 1-комнат	
2 бөлме 2 -комнат	
3 бөлме 3 - комнат	
4 бөлме 4 - комнат	
5 бөлме	

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					1133,5												1133,5
Қосымша / Вспомогательная																	
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях																	
Саудалы / Торговая																	
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений																	
Қоймалық / Складская																	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
Гараждар / Гаражи																	
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.																	
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																	
Білім мекемелері / Учреждений образования																	
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений																	
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения																	
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																	
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта																	
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей																	
Басқа / Прочие																	
Барлығы / Всего					1133,5												1133,5

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын көрсетіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынлығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да сауықтар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балаларлың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													аралары қоғалы алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	қоғал алаң, гүл есетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	басқа / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

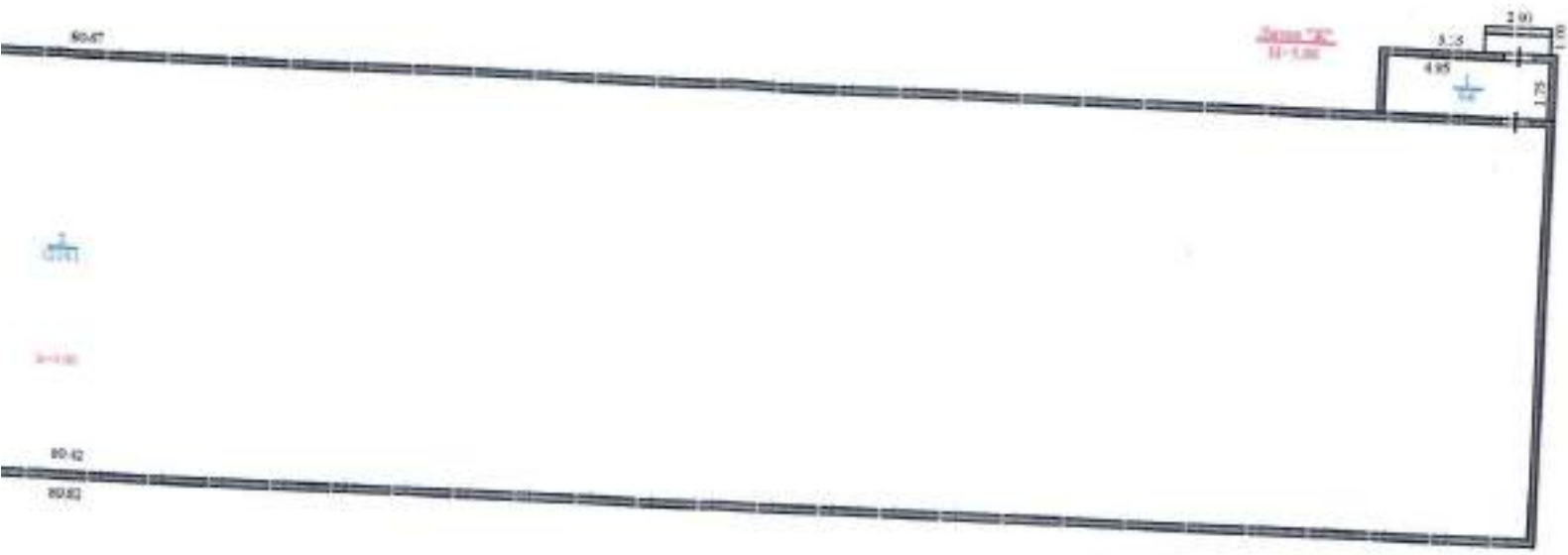
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Есімов Е.С**
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 02253634761



* Аумақтарға егіліпалынған көшет/ағаш-кустарға
қорғаныс аймағы "Қазақтелеком" АҚ өкілдігі: орналасқан Алматы
қ Бостық ауданы Фрунзенский Тәуке хана Жас кедестрі бойынша
Ефимовка көшелерінің белігі

Қырлықта кабелтық жолдар Ситуационный план трассы			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә Ф.И.О	
13.02	Жетекші инжен	Есілов Е.С	
13.02	Бөлімшен	Сапынбек А.	
13.02	Бөлімше Басшысы	Алдибаев Т.С.	

Жилищу улицы / Дата записи	Жилищу бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің қатарлы нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің кіреберіс бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/имараттың бөлігінің (бөлмелер) / Назначение частей помещения, квартиры	Іші ағынды бөлігінің қазіргі (кв.м.) оның ішінде																		
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұратындар / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Коммун үйлерде / В коммун.	Сақтағыш / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық кәсіпорын газификатор / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Кәсіпкерлік / Офисная	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік кешен кәсіпорны / Предприятия бытового обслуживания	Базалар, қоймалар, диспетчерлік, қалалық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, проектных, банковских,	Коғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамтамасыз ету / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мәдениеті / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Ж	1		1	комната	9,6									9,6											
				2	помещение	1116,1									1116,1											
				3	помещение	7,8									7,8											
					ИТОГО:	1133,5									1133,5											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С.

Бас маман

Сағынбек А.

ттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» мерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы ы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

лысы ласть	Алматы облысы Алматинская область
аны он	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
а (кенті, елді мекені) од (поселок, населенный пункт)	
адағы аудан он в городе	
ен-жайы ес	
астрлық нөмір астровый номер	из земель государственного земельного фонда 03:044:043:507:1/3
ндеу нөмір ентарный номер	47782
сат арналуы(жоспар бойынша литер) евое назначение (литер по плану)	қойма(З) склад(З)
дың санаты егория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

иясы, жобаның түрі ия, тип проекта	3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	18.7
т саны ло этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
лыс ауданы щадь застройки	22.4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
араттың ауқымы ем здания	54.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
пы алаңы ая площадь	18.7	12. Салынған жылы Год постройки	2023
сонның, лоджияның және т.б. ы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
щадь балкона, лоджии ж.б. ын ауданы	-		
ая площадь			

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алы езге Тех изме
1	2		3	4	5	
3 - склад						
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5	
3	Арақабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5	
		қабаратралық междуэтажное	жоқ / нет			
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет			
		сыртқы наружные	жоқ / нет			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет			
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет			
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет			
11	Электромен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылту Отопление	пешті / печное	жоқ / нет			
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет			
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет		
17			қатты отынмен на твердом топливе	ия / да	Жақсы Хорошее	5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет		
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 года

№	Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Негізгі / Основная																	
	Қосымша / Вспомогательная																18,7	18,7

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Тұрғын үйлердің саны / Количество жилых помещений	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-лардағы / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Баракта-рда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
	01 Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
	02 Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
	03 Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2															
	04 Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2															

Ауданы/Площадь — Негізгі/Основная

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

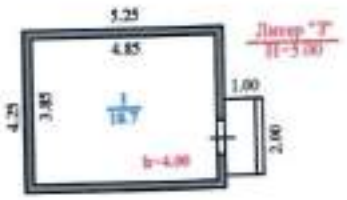
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Есімов Е.С**
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002253034761



* Азаматтарға арналған үлгат "ұлттық корпорациясы "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының, -Тұрғу және Жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапынбек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.Е.	

Жилищ үзгөлтү / Дата ченки	Жылыт бөлүмүнүн литери / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдүн,имараттын аталышы / Номер помещения, квартиры	Үйдүн,имараттын бөлүктөрүнүн аталышы / Номера частей помещения, квартиры	Үйдүн,имараттын бөлүктөрүнүн пайдалануучунун (ээсинин) / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалуу / Полезная	Турак / Жилая	Турчун имес / Цокольная	Өзүнчө батирлер / В отдельных квартирах	Жатаканаларда / В общежитиях	Конок үйлөрдө / В гостиницах	Соодалык / Торговая	Өндүрүштүк - материалдык жайлар менен складдар / Производственно-складских зданий и сооружений	Кобмок / Складская	Хаттама болуп берүү менен/ Учреждений первого образования	Туристтик базанын кароосу / Предприятия бытового обслуживания	Башкаруу ,кызмат,банктар,коомдук жана үйлөрдү эксплуатациялоочу мекемелер/ Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Коомдук тамактануу мекемелери / Предприятий общественного питания	Дем алуучу үйлөр,мейманканалар / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тарбиялык-сергитүүлөр / Физкультурно - спортивная	Дене тарбия жана көркөм маданият / Учреждений культуры и искусства	Комплекс жайлар жөнү тажирлер / Транспортных зданий и сооружений	Инженердик жайлар курулмалар / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Башкалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	3	4		1	ЕКВАЗ	18,7									18,7											
					ИТОГО	18,7									18,7											

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С.

Бас маман

Сағынбек А.

ЕНБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫМАН ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
09 » 10 2023

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 84

«09» 10 2023 г.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Байсерке-Агро" Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023года, ТОО «АСНА» в лице директора Камиев А.Б. г.Алматы, Жетысуский район, Черчикская, 22; Лицензия-ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года Рысмамбетов Алмас Сейткамалович аттестат №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года ТОО «Гео Проект Инжиниринг», ГСЛ №17000870 от 19.01.2017г, в лице директора Ибаков М.Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство птицефабрики**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Постановление Акима №1056 от 28.08.2015 года, ГосАКТ №0714385 кад.номер 03-044-043-507;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" 20 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ48RFA00352309 от 18.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Гео Проект Инжиниринг",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство птицефабрики» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Нежилое здание(Складские помещение)	м2	1018.0	1018.0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	5456.0	5456.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Сборочный цех)	м2	312.3	312.3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1817.0	1817.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	66.8	66.8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	218.0	218.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1133.5	1133.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	8580.0	8580.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	18.7	18.7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	54.0	54.0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты-железобетон, стены из керамического кирпича; кровля-металлический профиль на деревянных конструкциях; двери-железные;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **465 176 150** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **465 176 150** тенге ,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **389 449 800** тенге ;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тенге;
9. Класс энергоэффективности здания: _____;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство птицефабрики» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **ТОО "Байсерке-Агро"**
Директор Пак А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:
Аттестованный эксперт: _____ **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) Организация _____ **ТОО « Гео Проект Инжиниринг»**
директор Ибаков М.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)
2) ответственное лицо за авторский надзор: _____ **Муздубаев С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **ТОО «АСНА»**
директор Камиев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое здание(Складские помещение)	1	-	-	1091.1	5456.0	1018.0	-	-	-	-
Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	1	-	-	1124.0	7872.0	1077.1	-	-	-	-
Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	-	-	-	1124.0	7872.0	1077.1	-	-	-	-
Нежилое здание (Сборочный цех)	-	-	-	327.3	1817.0	312.3	-	-	-	-
Нежилое здание (Склад)	-	-	-	78.0	218.0	66.8	-	-	-	-
Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	-	-	-	1715.9	8580.0	1133.5	-	-	-	-
Нежилое здание (Склад)	-	-	-	22.4	54.0	18.7	-	-	-	-
Навес	-	-	-	67.2	-	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	-	-	-	2.3	-	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	-	-	-	46.6	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб	канализация	газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич-панели	металл	на газе	централизованное	да	нет	септик	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблиц

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликаци земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
9.8400 га	5598.8 м2		-	-	-	-

продолжение таблиц

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели
	2) перегородки		сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	железные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		септик
10	Канализация		да

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)	-	-
Высота строения (м)	-	-
Объем строения (м 3)	-	-
Фундамент	-	-
Стены	-	-
Перекрытия	-	-
Крыша	-	-
Полы	-	-
Окна	-	-
Двери	-	-
Внутренняя отделка	-	-
Наружная отделка	-	-
Печи	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ **ТОО "Байсерке-Агро"директор Пак А. А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «Гео Проект Инжиниринг» директор Ибаков М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____2023 г.

Технический надзор **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович , Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский с.о., с.Райымбек , Колсай , 28**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович, аттестат №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 067, от 18 сентября 2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство птицефабрики, по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО "Байсерке-Агро"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСНА» ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Камиев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными
организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г** ;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **1** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **465 176 150** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **465 176 150** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гео Проект Инжиниринг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Рысмамбетов А.С., №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » _____2023г.

Авторский надзор **ТОО «Гео Проект Инжиниринг», в лице директора Ибаков М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя
в лице **ГСЛ №17000870 от 19.01.2017г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата
получения
действующего на основании **договор № 065 от 18 сентября 2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство птицефабрики» по адресу:Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО "Байсерке-Агро"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСНА» ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Камиев А.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г ;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **1** ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гео Проект Инжиниринг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Гео Проект Инжиниринг», в лице директора Ибаков М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Форма

Декларация о соответствии

«____» _____2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСНА»**
г.Алматы, Жетысуский район, Черчикская, 22,

в лице директора **Камиев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство птицефабрики» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО Байсерке-Агро"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гео Проект Инжиниринг»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком: **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Нежилое здание(Складские помещение)	м2	1018.0	1018.0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	5456.0	5456.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Сборочный цех)	м2	312.3	312.3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1817.0	1817.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	66.8	66.8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	218.0	218.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1133.5	1133.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	8580.0	8580.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	18.7	18.7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	54.0	54.0
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-			-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты-бетон, стены сэндвич панели; кровля-металл; двери-металлические;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;
фактически, месяц: **1 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство птицефабрики** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

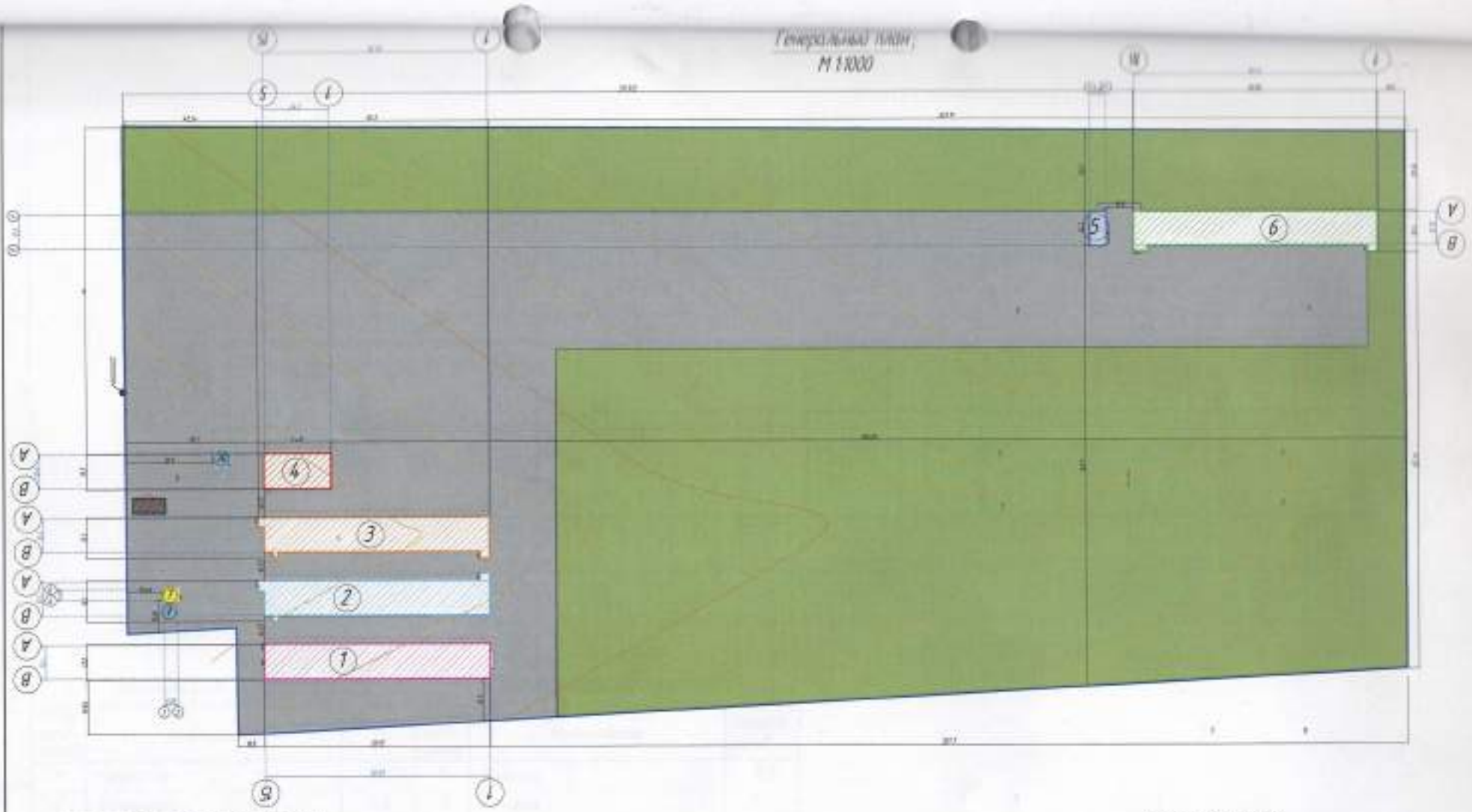
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСНА» в лице директора Камиев А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный план
М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
11	Площадь участка	га	3.8400	100
1	Площадь застройки (Складские помещения)	м²	1091.1	
2	Площадь застройки (Производственный корпус цех)	м²	1124.6	
3	Площадь застройки (Производственный корпус цех)	м²	1124.6	
4	Площадь застройки (Сборочный цех)	м²	327.3	
5	Площадь застройки (Склад)	м²	38.4	
6	Площадь застройки (Производственный корпус цех)	м²	1795.8	
7	Площадь застройки (Склад)	м²	22.4	
8	Навес	м²	67.2	
9	Трансформаторная подстанция	м²	2.3	
10	Трансформаторная подстанция	м²	46.5	
11	Площадь озеленения	м²	38630	
12	Площадь асфальтная	м²	54.730	

Условные обозначения

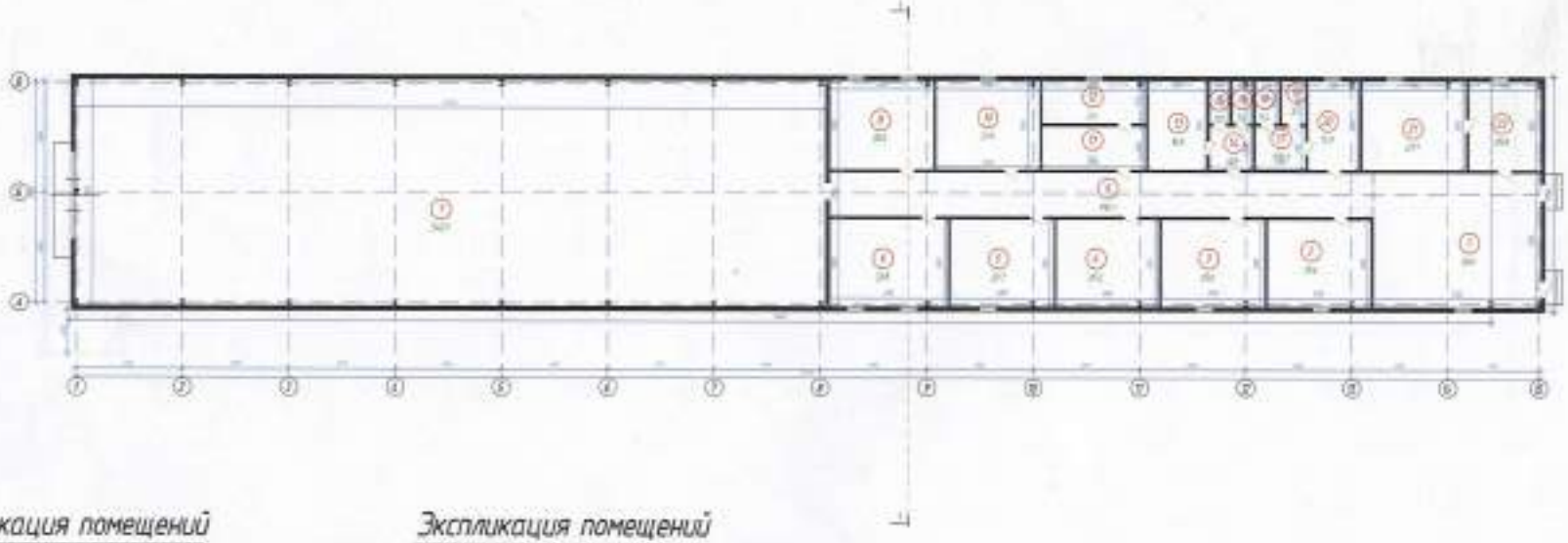
Граница отведённого участка

Озеленение

Асфальт

							ЭП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство пищевой базы "Елизовская область, Соболевский район, Карбасовское лесное хозяйство"	
ГАП	Морозов					"Новогоре здание"	Стадия: Эп; Лист: ; Листов: 1
Разраб.	Абрамов						100

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : А)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	69.0
2	Помещение	29.6
3	Помещение	29.6
4	Помещение	29.2
5	Помещение	29.7
6	Помещение	33.8
7	Помещение	540.7
8	Помещение	30.0
9	Коридор	36.5
10	Помещение	29.9
11	Комната	3.4
12	Комната	3.4

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
13	Комната	16.8
14	Комната	5.9
15	Комната	3.0
16	Комната	3.0
17	Комната	7.3
18	Комната	3.4
19	Комната	3.4
20	Помещение	16.9
21	Помещение	29.7
22	Помещение	25.6
	Итого	1018.0

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мухудаев Д.			
Разраб.		Иванов М.			

ЭП

"Строительство пищеробазы "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ

"Нежилое здание"

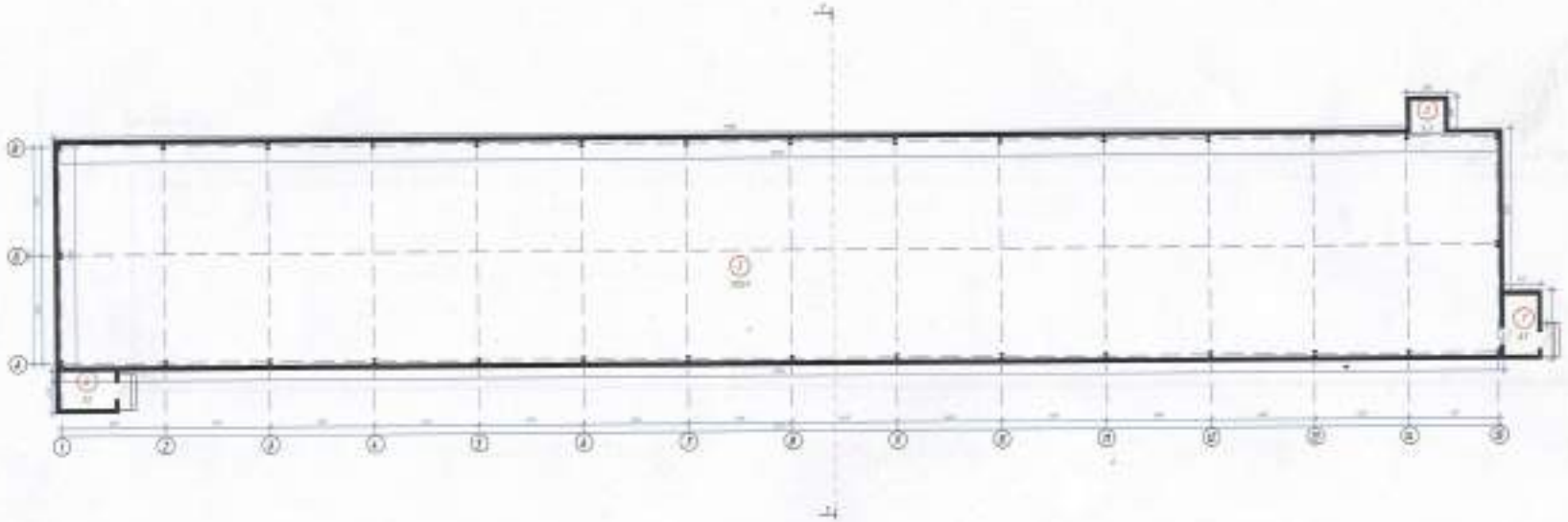
Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	38

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : А)

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : Б)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	6.7
2	Комната	4.3
3	Помещение	1058.9
4	Помещение	7.2
	Всего	1077.1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мухтубаев Б.			
Разраб.		Ибрайм М.			

ЭП

"Строительство типографии "Атырауская область, Индерский район, Кудайбергенский сельский округ

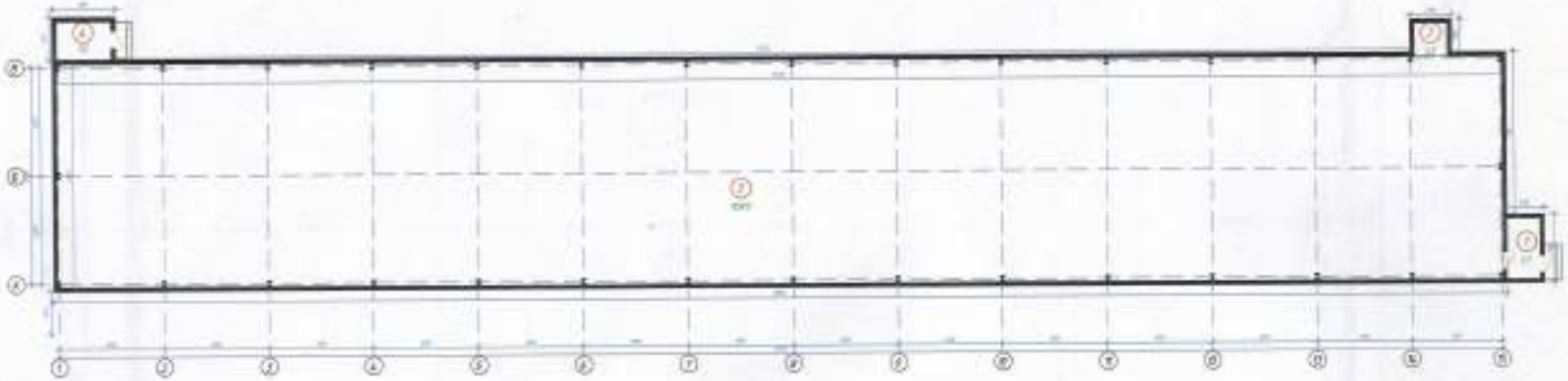
"Нежилое здание"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	38

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200(Лист : Б)

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

М 1:200 (Лист : В)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	6.7
2	Комната	4.3
3	Помещение	1058.9
4	Помещение	7.2
	Всего	1077.1

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мукубаев Е.			
Разраб.		Ибраим М			

ЭП

Строительство типографии "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кыргелинский сельский округ

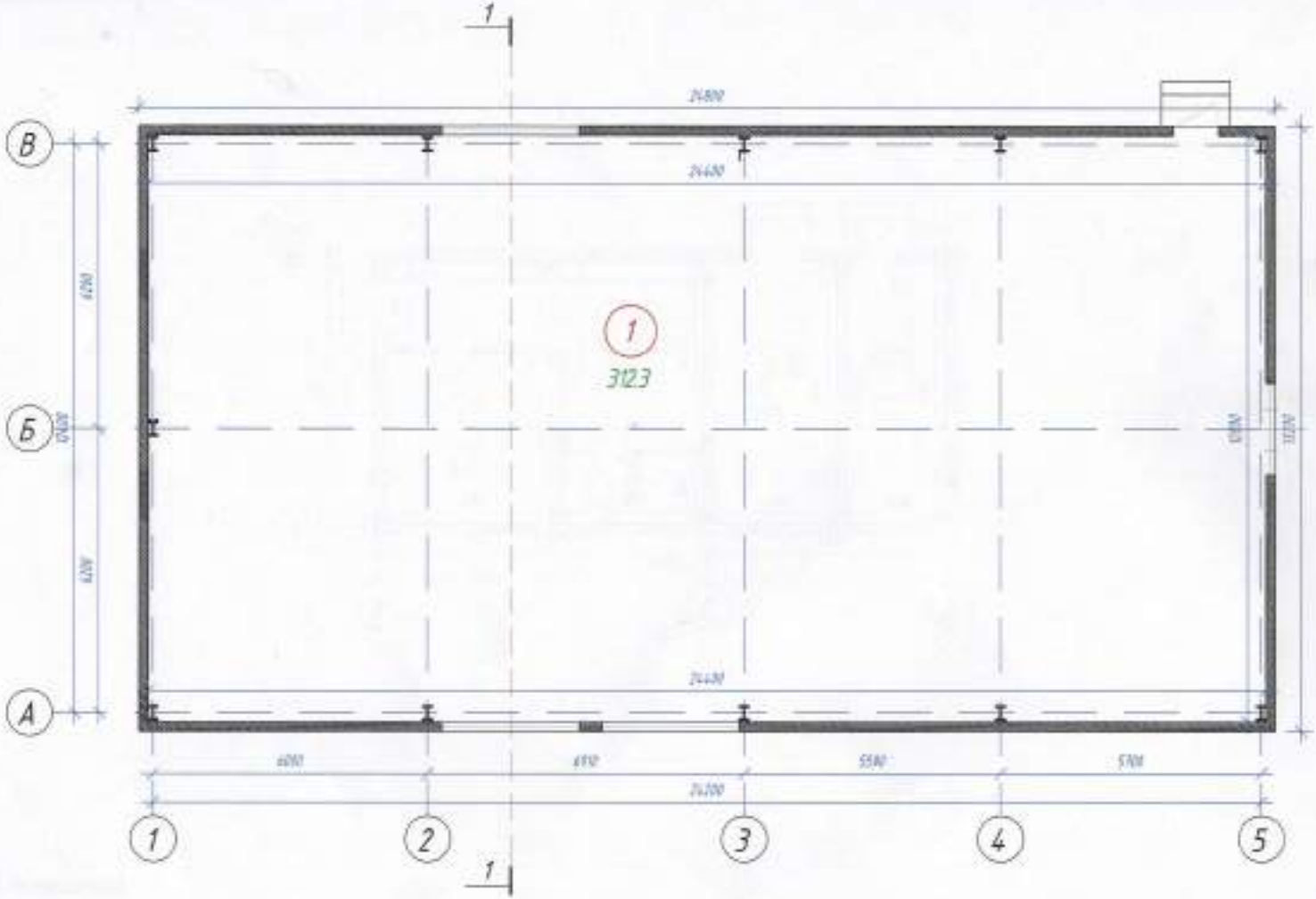
"Нежилое здание"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	38

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : В)

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 (Лит: Д)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	312.3
	Итого	312.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мухтубаев			
Разраб.		Жарайм М			

ЭП

"Строительство типографии" Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кыргалжайский сельский округ

"Нежилое здание"

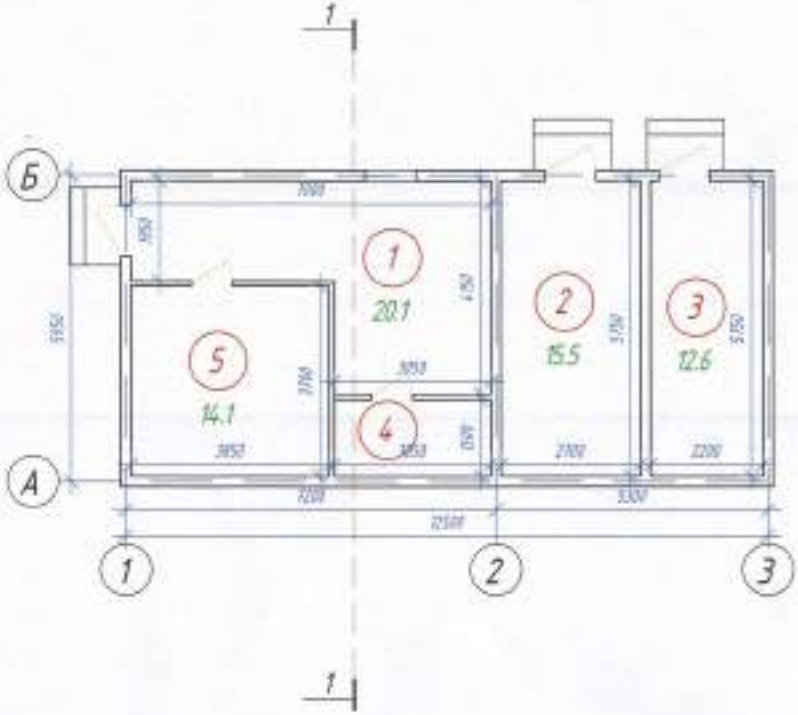
Стадия	Лист	Листов
ЭП	19	39

План 1-го этажа на отметке ±0.000

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 Лит: Е



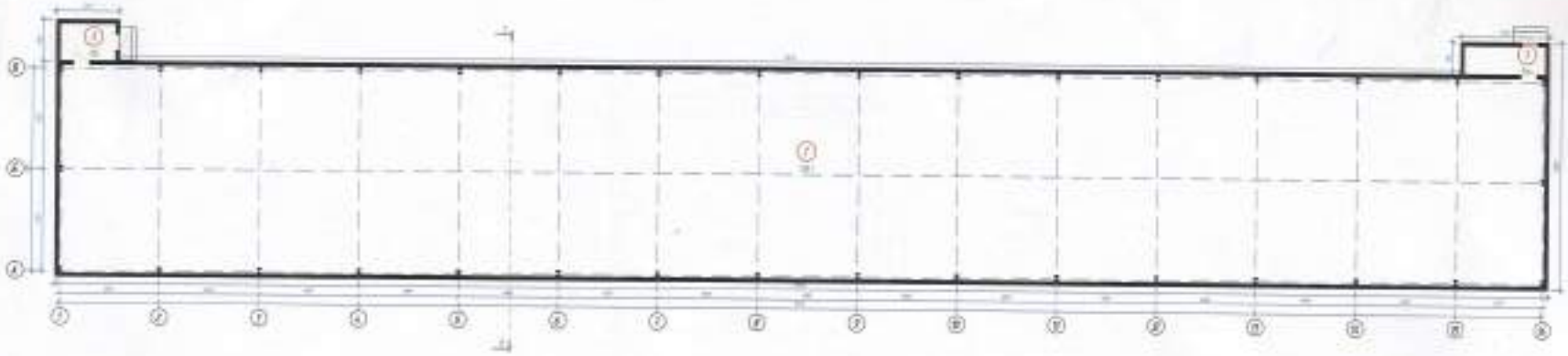
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	20.1
2	Склад	15.5
3	Склад	12.6
4	Комната	4.5
5	Комната	14.1
	Итого	66.8

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЭП		
						"Строительство теплотрассы" Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ		
ГАП		Мухабаев А.				"Нежилое здание"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдрайм М.					ЭП	25	38
						План 1- го этажа на отметке ±0.000 М 1:100 Лит: Е	ТОО "Гео Проект Инжиниринг"	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист: Х)



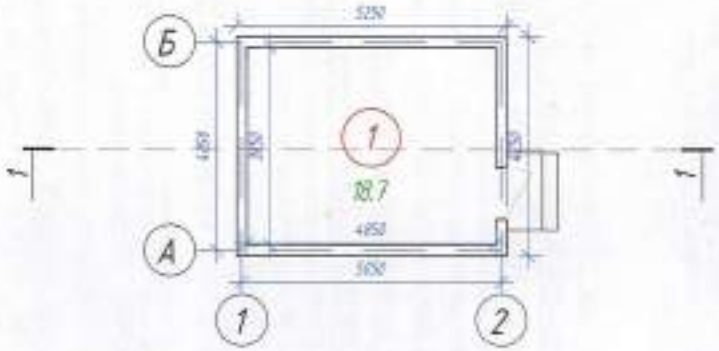
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Комната	9.6
2	Помещение	1116.1
3	Помещение	7.8
	Всего	1133.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЭП		
						"Строительство лицеобразно "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ		
ГАП		Мухтубаев				"Нежилое здание"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ибрагим М.					ЭП	30	30
						План 1- го этажа на отметке ±0.000 М 1:200 (Лист: Х)	ТОО "Сан Дизайн Инжиниринг"	

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 (Лит : К)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Склад	18.7
	Всего	18.7

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЭП		
ГАП		Мухтубаев Е.				"Строительство типографии "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кирбалтабайский сельский округ		
Разраб.		Избасов М.				"Нежилое здание"	Стадия: ЭП	Лист: 35	Листов: 38
						План 1- го этажа на отметке ±0.000 М 1:100 (Лит : К)	ТОО "Гео Проект Инжиниринг"	

Формат А 3

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ТІРКЕУ БӨЛІМІ

00224868 1476
03:044:043:507

Тіркеу күні 17.10.23
Тіркеу уақыты 15:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
с.о. Карабулакский
п. Умтал
ул. Абдиева.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД

Орындаушы [illegible]
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 09 » 10

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК	РГП «КАЗГИДРОМЕТ»
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ, ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

20.02.2026

1. Город –
2. Адрес – **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ**
4. Организация, запрашивающая фон – **ИП Исламов Д.М.**
5. Объект, для которого устанавливается фон – **Птицефабрика ТОО \"Кырбалтабай\"**
6. Разрабатываемый проект – **Раздел \"Охрана окружающей среды\"**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид**, **Взвеш.в-ва**, **Диоксид серы**, **Углерода оксид**,

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

ЭРА v3.0

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

на период эксплуатации птицефабрики

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки,т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (Железа оксид)			0.04		3	0.0217	0.0083	0.2075
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.00054	0.00013	0.13
0150	Натрий гидроксид (Сода каустическая)				0.01		0.00003	0.00096	0.096
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)		0.2	0.04		2	0.5444	0.1318	3.295
0303	Аммиак		0.2	0.04		4	0.0124	0.391	9.775
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)		0.4	0.06		3	0.0867	0.0208	0.34666667
0326	Озон (435)		0.16	0.03		1	0.1073	0.371	12.3666667
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)		0.15	0.05		3	0.0347	0.008	0.16
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)		0.5	0.05		3	0.0833	0.02	0.4
0333	Сероводород (Дигидросульфид)		0.008			2	0.00068	0.0214	2.675
0337	Углерод оксид (Окись углерода)		5	3		4	0.4448	0.109	0.03633333
0342	Фтористые газообразные соединения		0.02	0.005		2	0.00006	0.00004	0.008
0372	Аммоний хлорид (Нашатырь)		0.2	0.1		3	0.002	0.0277	0.277
0410	Метан				50		0.0488	1.539	0.03078
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)			0.000001		1	0.00000083	0.00000022	0.22
1052	Метанол (Метиловый спирт)		1	0.5		3	0.0005	0.0158	0.0316
1071	Гидроксибензол		0.01	0.003		2	0.000154	0.00486	1.62
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты)				0.02		0.001428	0.045	2.25
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)		0.01			3	0.00057	0.018	1.8
1325	Формальдегид (Метаналь)		0.05	0.01		2	0.0113	0.062	6.2
1328	Пентандиаль (Глутаральдегид, Глутаровый альдегид)				0.03		0.00065	0.011	0.36666667
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)		0.01	0.005		3	0.00064	0.0202	4.04
1707	Диметилсульфид		0.08			4	0.00322	0.1016	1.27
1715	Метантиол (Метилмеркаптан)		0.006			4	0.00000306	0.0000966	0.0161
1849	Метиламин (Монометиламин)		0.004	0.001		2	0.000222	0.007	7
2754	Углеводороды предельные С12-С19		1			4	0.2024	0.0488	0.0488
2902	Взвешенные частицы		0.5	0.15		3	0.043	0.00773	0.05153333
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)				0.03		0.00704	0.222	7.4
2930	Пыль абразивная (Корунд белый)				0.04		0.0016	0.0003	0.0075
2937	Пыль зерновая /по грибам хранения/		0.5	0.15		3	0.0044	0.0035	0.02333333
3123	Кальций дихлорид (Кальция хлорид)				0.05		0.011	0.64	12.8

3804	Бис[1-(1H)-2-пиридонил] глиоксаль				0.01		0.0005	0.0087	0.87
	В С Е Г О :						1.67603789	3.86571682	75.81948
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р.									
или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Договор аренды имущественного комплекса№ 01-004-001

Алматинская область,
п.Панфилово 19 ноября 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро», (далее - Арендодатель) в лице директора Жунисбекова Г.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» в лице директора Мухатаевой Гульмиры Турсуновны** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды имущественного комплекса (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) сооружения и оборудование, смонтированное в нем, совокупно представляющие собой имущественный комплекс «Птицефабрика» полного производственного цикла (далее - Объект аренды). Описание Объекта аренды в том числе оборудование, площадь, а также его расположение (местонахождение) представлены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Арендуемый объект не является отдельным юридическим лицом, а входит в состав предприятия Арендодателя.

1.3. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду объект принадлежит Арендодателю на праве частной собственности и не обременен правами третьих лиц.

1.4. Цель и назначение использования Объекта аренды - «Птицефабрика»

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Объект аренды по Акту приема-передачи.

2.2. В Акте приема-передачи Объекта аренды Стороны отображают состояние Объекта аренды на момент передачи. Объект аренды считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. С этого момента у Арендатора возникает право временного владения и пользования Объектом аренды, а также исчисляется плата за Объект аренды.

2.3. Арендатор возвращает Арендодателю Объект аренды по Акту возврата.

2.4. В Акте возврата Стороны отражают фактическое состояние Объекта аренды на момент возврата. Объект аренды считается возвращенным Арендатором Арендодателю с момента подписания Сторонами Акта возврата. С этого момента у Арендатора прекращается право временного владения и пользования Объектом аренды, а также исчисление платы за Объект аренды.

3. СРОК АРЕНДЫ.

3.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи Объекта и действует до **31 декабря 2030 года.**

3.2. Размер арендной платы может быть переемотрен Арендодателем не чаще одного раза в год с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней.

4. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ И ОБОРУДОВАНИЯ.

4.1. Арендатор вправе проводить улучшения арендованного по настоящему договору оборудования, установленного на Объекте за свой счет и которое может быть отделены без вреда для оборудования и Объекта. Данные улучшения являются собственностью Арендатора. По соглашению сторон Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению оборудования и Объекта в период аренды, после чего указанные улучшения переходят в его собственность.

4.2. Неотделимые улучшения оборудования и Объекта, осуществленные Арендатором в период действия срока настоящего договора аренды становятся собственностью Арендодателя.

5. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Стоимость пользования Объектом аренды и порядок оплаты по настоящему договору установлены в следующем порядке:

- стоимость арендной платы будет установлена из расчета **1,8 (один) тенге, восемь тиын** с каждого

произведенного яйца, при этом гарантированный Арендатором объем производительности составляет не менее **1388000** яиц в месяц;

- в случае произведения объема, меньше гарантированного, арендная плата будет исчисляться от количества гарантированного объема.

5.2. Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 раза в год.

5.3. Расходы по содержанию Объекта аренды, включая, но не ограничиваясь, коммунальные услуги, платежи за обслуживание объекта, охрана, связь и т.п. не включены в состав арендной платы и оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленного арендодателем счета на оплату.

5.4. Стоимость аренды включает налог на добавленную стоимость.

5.5. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Арендодателя, не

6. ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС

6.1. Арендатор обязуется оплатить гарантийный взнос в размере 400 000 (четыреста тысяч) , тенге, в течение 3 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

6.2. Гарантийный взнос является обеспечением надлежащего исполнения Арендатором принятых договорных обязательств, и при неисполнении принятых Арендатором обязательств по Договору Арендодатель имеет право удержать из суммы гарантийного взноса причитающиеся ему суммы.

6.3. При досрочном расторжении или прекращении Договора и надлежащем исполнении Арендатором принятых договорных обязательств гарантийный взнос засчитывается в счет причитающихся Арендодателю платежей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с Договором и законодательством.

7.2. В случае просрочки внесения арендных платежей Арендатором Арендодатель имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 0,5% процентов от суммы ежемесячной аренды за каждый день просрочки.

8. СТРАХОВАНИЕ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ.

8.1. В период срока действия настоящего договора риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного Объекта переходит на Арендатора с момента подписания Акта приема-передачи объекта аренды.

8.2. С даты приема-передачи Объекта на Арендаторе лежит бремя ответственности за сохранность и целостность объекта аренды с оборудованием, взятого в аренду и принятого от Арендодателя в установленном порядке.

8.3. Арендатор обязуется осуществить на весь период аренды страхование арендованного объекта с оборудованием и страхование ответственности за ущерб, который может быть причинен третьим лицам непосредственно переданным в аренду комплексом в связи с его эксплуатацией.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

9.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение 10 дней, известить о них в письменном виде другую Сторону.

9.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

9.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая

Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

9.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

10.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

10.3. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом;

10.4. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора;

10.5. Претензия рассматривается в течение 10 дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора;

10.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение 5 дней со дня получения претензии, с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

10.7. Споры разрешаются в судебном порядке по месту регистрации Арендодателя.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

11.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны, в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

- была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;
- является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;
- была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

11.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 5 лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 30 дней, до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

12.2. Арендодатель имеет право по своему усмотрению расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях:

- когда Арендатор использует объект аренды и установленное в нем оборудование с существенным нарушением условий договора или его назначения, или с неоднократными нарушениями;

- когда Арендатор не выполняет обязанностей по поддержанию объекта аренды в надлежащем рабочем состоянии;
- когда Арендатор существенно ухудшает состояние объект аренды,
- по любым другим основаниям, имеющим значение для Арендодателя.

При одностороннем расторжении Арендодателем, настоящего Договора Арендатор обязан незамедлительно начать принимать меры по освобождению арендуемого комплекса в срок, согласованный Арендодателем.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

13.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с момента, когда Арендодатель фактически передал Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

13.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении Срока аренды при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Объекта на новый срок. В этом случае Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не менее чем за 3 месяца до окончания Срока аренды.

13.4. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

13.5. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро»	Товарищество с ограниченной ответственностью «Кырбалтабай Агро»
Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор _____ Жунисбеков Г.П.	БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК: KZ617225090049146898 Банк: АО «Каспий банк» _____ Мухатаева.Г.Т

Приложение 1
к договору аренды имущественного комплекса
№ 01-004-001 от **19 ноября 2025 года**

Состав и описание имущественного комплекса, передаваемого в аренду

В аренду передается имущественный комплекс, различного рода оборудования и сооружения, представляющие собой «Птицефабрику» состоящую из 6 корпусов и действующий как имущественный комплекс с завершенным производственным циклом.

Имущественный комплекс находится по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, Кадастровый номер комплекса: 03-044-043-507.

Перечень оборудования, входящего в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование оборудования, идентификационные признаки	Эксплуатационные характеристики	Количество /шт.	Примечание
1	Кормовые бункеры	Комплект	1	
2	Весы	Комплект	1	
3	Центральная панель управления	для кормов для вентиляции для лебедки для освещения главная панель управления для системы видеонаблюдения	1	
4	Система питания Хай-промпт	Комплект	1	
5	Питьевая система	Комплект	1	
6	Вентиляторы 50	Комплект	1	
7	Вентилятор 24	Комплект	1	
8	Гибкое сверло	Комплект	1	
9	Система охлаждающей подставки и зашторивания	Комплект	1	
10	Система охлаждающей подставки распыления	Комплект	1	
11	Воздухоприемник	Комплект	1	
12	Материалы для каркаса	Комплект	1	
13	Система отопления	Комплект	1	
14	Система нагревательного кабеля	Комплект	1	

Арендодатель	**Арендатор**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро»	Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро»
Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ329652F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор _____ Жунисбеков Г.П.	БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК KZ617225000049146898 Банк: АО «Каспий банк» Директор _____ Мухатаева.Г.Т

Приложение 2
к договору аренды имущественного комплекса
№ 01-004-001 от 19 ноября 2025 года

Акт приема-передачи

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро», (далее - Арендодатель) в лице директора Жунисбекова Г.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» в лице директора Мухатаевой Гульмиры Турсуновны** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды имущественного комплекса (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование имущественный комплекс, различного рода оборудования и сооружения, представляющие собой «Птицефабрику» состоящую из 6 корпусов, расположенную по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский сельский округ, село Панфилова.
2. Арендатор принимает имущественный комплекс во временное пользование в качественном состоянии как он есть на день подписания договора аренды. Арендодатель также передает Арендатору ключи, техническую документацию ит.д.
3. При приеме-передаче объекта недвижимости Стороны установили, что состояние имущественного комплекса, входящего в его состав оборудования, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию имущественного комплекса Арендатор не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущественного комплекса не являются основанием для расторжения договора аренды.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущественного комплекса от Арендодателя к Арендатору.
5. Акт составлен в двух экземплярах.

Арендодатель	**Арендатор**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро»	Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро»
Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор Жунисбеков Г.П.	БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК: KZ617225000049146898 Банк: АО «Каспий банк» Мухатаева.Г.Т

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы акт " ЖерҒӨО" РМК Алматы облыстық филиалының Еңбекшіқазақ бөлімшесі жасады
Настоящий акт изготовлен Енбекшиказахским отделением Алматинского областного филиала РГП "НПЦ зем"

М.О. қолы, подпись **Турманбетов Н.К.**

М.П. 20__ ж 18 -09-. 2015

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 2491 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2491
Приложение: нет

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0714385

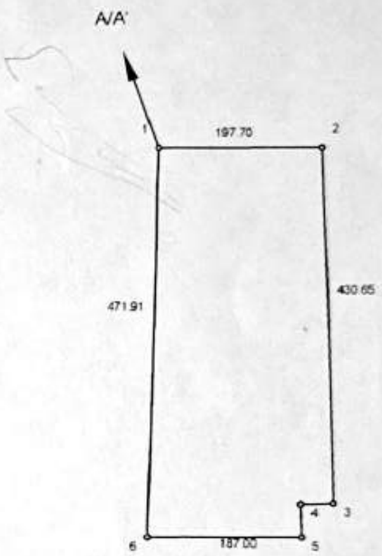
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-044-043-507**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **9,8400 га**
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ет және жұмыртқа өндіруге арналған 2 құс фабрикасына қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка:
03-044-043-507
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **9,8400 га**
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яица
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0714385

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы обл., Еңбекшіқазақ ауд., Кырбалтабай селолық округі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н., Кырбалтабайский сельский округ



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А'-ға дейін Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А' Земли сельскохозяйственного назначения

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
3 - 4	39.44
4 - 5	40.16

МАСШТАБ 1:10000

ЕНБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫМАН ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
09 » 10 2023

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 84

«09» 10 2023 г.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Байсерке-Агро" Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023года, ТОО «АСНА» в лице директора Камиев А.Б. г.Алматы, Жетысуский район, Черчикская, 22; Лицензия-ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года Рысмамбетов Алмас Сейткамалович аттестат №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года ТОО «Гео Проект Инжиниринг», ГСЛ №17000870 от 19.01.2017г, в лице директора Ибаков М.Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство птицефабрики**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Постановление Акима №1056 от 28.08.2015 года, ГосАКТ №0714385 кад.номер 03-044-043-507;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" 20 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ48RFA00352309 от 18.09.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Гео Проект Инжиниринг",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство птицефабрики» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Нежилое здание(Складские помещение)	м2	1018.0	1018.0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	5456.0	5456.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Сборочный цех)	м2	312.3	312.3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1817.0	1817.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	66.8	66.8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	218.0	218.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1133.5	1133.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	8580.0	8580.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	18.7	18.7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	54.0	54.0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты-железобетон, стены из керамического кирпича; кровля-металлический профиль на деревянных конструкциях; двери-железные;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **465 176 150** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **465 176 150** тенге ,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **389 449 800** тенге ;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тенге;
9. Класс энергоэффективности здания: _____;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство птицефабрики» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **ТОО "Байсерке-Агро"**
Директор Пак А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:
Аттестованный эксперт: _____ **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) Организация _____ **ТОО « Гео Проект Инжиниринг»**
директор Ибаков М.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)
2) ответственное лицо за авторский надзор: _____ **Муздубаев С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **ТОО «АСНА»**
директор Камиев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое здание(Складские помещение)	1	-	-	1091.1	5456.0	1018.0	-	-	-	-
Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	1	-	-	1124.0	7872.0	1077.1	-	-	-	-
Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	-	-	-	1124.0	7872.0	1077.1	-	-	-	-
Нежилое здание (Сборочный цех)	-	-	-	327.3	1817.0	312.3	-	-	-	-
Нежилое здание (Склад)	-	-	-	78.0	218.0	66.8	-	-	-	-
Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	-	-	-	1715.9	8580.0	1133.5	-	-	-	-
Нежилое здание (Склад)	-	-	-	22.4	54.0	18.7	-	-	-	-
Навес	-	-	-	67.2	-	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	-	-	-	2.3	-	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	-	-	-	46.6	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб	канализация	газоснаб жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич-панели	металл	на газе	централизованное	да	нет	септик	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблиц

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликаци земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
9.8400 га	5598.8 м2		-	-	-	-

продолжение таблиц

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели
	2) перегородки		сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	железные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		септик
10	Канализация		да

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)	-	-
Высота строения (м)	-	-
Объем строения (м 3)	-	-
Фундамент	-	-
Стены	-	-
Перекрытия	-	-
Крыша	-	-
Полы	-	-
Окна	-	-
Двери	-	-
Внутренняя отделка	-	-
Наружная отделка	-	-
Печи	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ **ТОО "Байсерке-Агро"директор Пак А. А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «Гео Проект Инжиниринг» директор Ибаков М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____2023 г.

Технический надзор **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович , Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский с.о., с.Райымбек , Колсай , 28**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович, аттестат №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 067, от 18 сентября 2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство птицефабрики, по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО "Байсерке-Агро"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСНА» ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Камиев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными
организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г** ;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **1** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **465 176 150** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **465 176 150** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гео Проект Инжиниринг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Рысмамбетов Алмас Сейткамалович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Рысмамбетов А.С., №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » _____2023г.

Авторский надзор **ТОО «Гео Проект Инжиниринг», в лице директора Ибаков М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя
в лице **ГСЛ №17000870 от 19.01.2017г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата
получения
действующего на основании **договор № 065 от 18 сентября 2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство птицефабрики» по адресу:Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО "Байсерке-Агро"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСНА» ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Камиев А.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г ;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;
фактически, месяц: **1** ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гео Проект Инжиниринг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Гео Проект Инжиниринг», в лице директора Ибаков М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Форма

Декларация о соответствии

«____» _____2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСНА»**
г.Алматы, Жетысуский район, Черчикская, 22,

в лице директора **Камиев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство птицефабрики» по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО Байсерке-Агро"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гео Проект Инжиниринг»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком: **ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Нежилое здание(Складские помещение)	м2	1018.0	1018.0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	5456.0	5456.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1077.1	1077.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	7872.0	7872.0
Общая площадь Нежилое здание (Сборочный цех)	м2	312.3	312.3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1817.0	1817.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	66.8	66.8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	218.0	218.0
Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех)	м2	1133.5	1133.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	8580.0	8580.0
Общая площадь Нежилое здание (Склад)	м2	18.7	18.7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	54.0	54.0
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-			-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты-бетон, стены сэндвич панели; кровля-металл; двери-металлические;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;
фактически, месяц: **1 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство птицефабрики** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

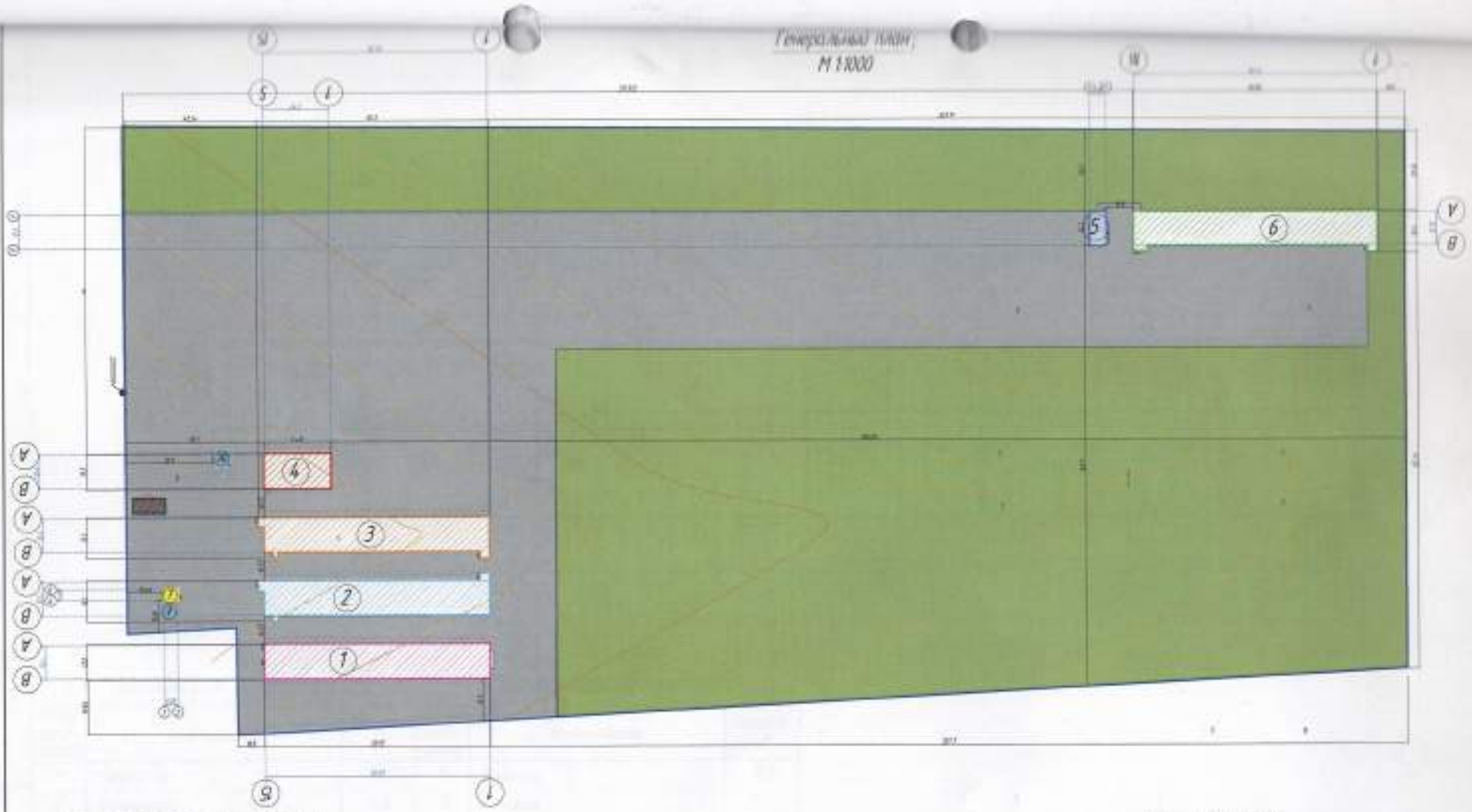
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСНА» в лице директора Камиев А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный план
М 1:1000



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
11	Площадь участка	га	3.8400	100
1	Площадь застройки (Складские помещения)	м²	1091.1	
2	Площадь застройки (Производственный корпус цех)	м²	1124.6	
3	Площадь застройки (Производственный корпус цех)	м²	1124.6	
4	Площадь застройки (Сборочный цех)	м²	327.3	
5	Площадь застройки (Склад)	м²	38.4	
6	Площадь застройки (Производственный корпус цех)	м²	1795.8	
7	Площадь застройки (Склад)	м²	22.4	
8	Навес	м²	67.2	
9	Трансформаторная подстанция	м²	2.3	
10	Трансформаторная подстанция	м²	46.5	
11	Площадь озеленения	м²	38630	
12	Площадь асфальтная	м²	54.730	

Условные обозначения

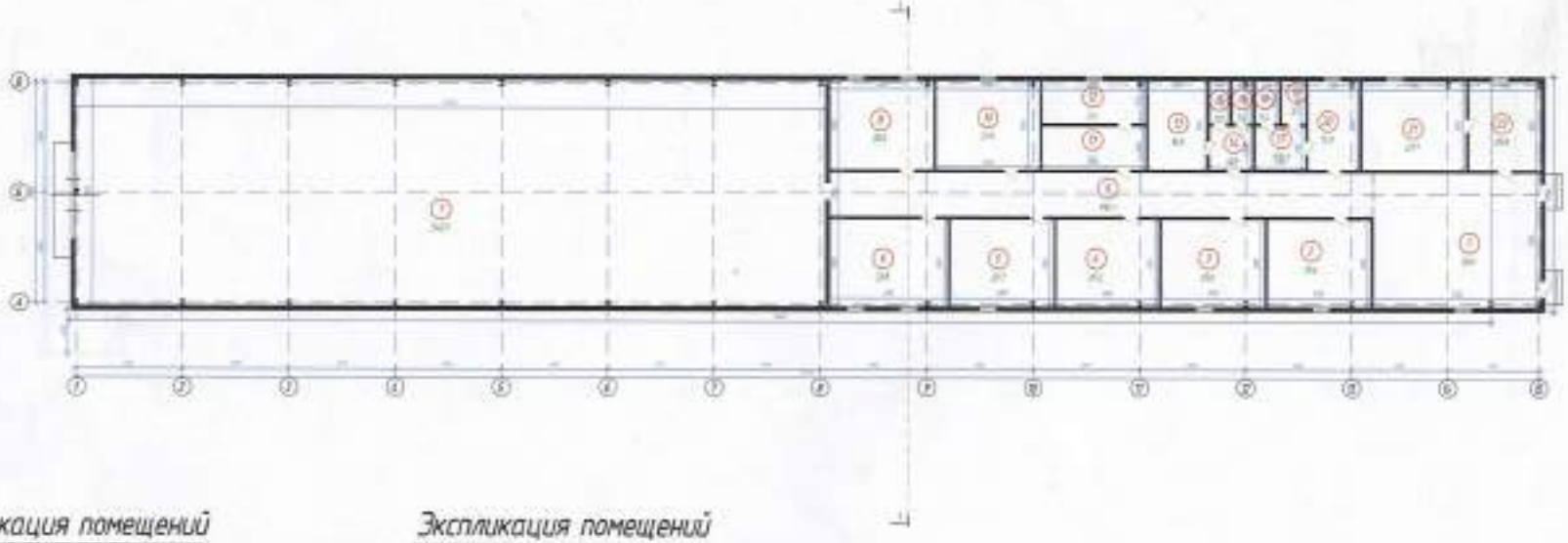
Граница отведённого участка

Озеленение

Асфальт

							ЭП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство пищевой базы "Елизовская область, Соболевский район, Карбасовское лесное хозяйство"	
ГАП	Морозов					"Новогоре здание"	Стадия: Эп; Лист: ; Листов: 1
Разраб.	Абрамов						100

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : А)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	69.0
2	Помещение	29.6
3	Помещение	29.6
4	Помещение	29.2
5	Помещение	29.7
6	Помещение	33.8
7	Помещение	540.7
8	Помещение	30.0
9	Коридор	36.5
10	Помещение	29.9
11	Комната	3.4
12	Комната	3.4

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
13	Комната	16.8
14	Комната	5.9
15	Комната	3.0
16	Комната	3.0
17	Комната	7.3
18	Комната	3.4
19	Комната	3.4
20	Помещение	16.9
21	Помещение	29.7
22	Помещение	25.6
	Итого	1018.0

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мухудаев Д.			
Разраб.		Иванов М.			

ЭП

"Строительство пищеробазы "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ

"Нежилое здание"

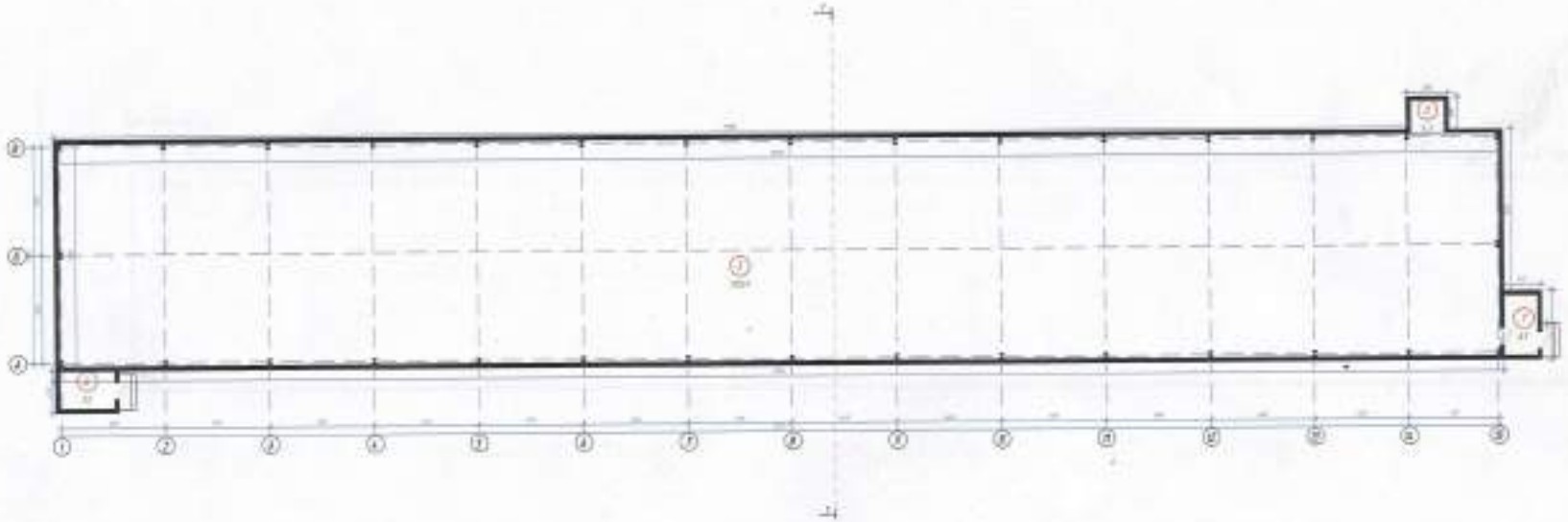
Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	38

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : А)

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : Б)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	6.7
2	Комната	4.3
3	Помещение	1058.9
4	Помещение	7.2
	Всего	1077.1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мухтубаев Б.			
Разраб.		Ибрайм М.			

ЭП

"Строительство типографии "Атырауская область, Индерский район, Кудайбергенский сельский округ

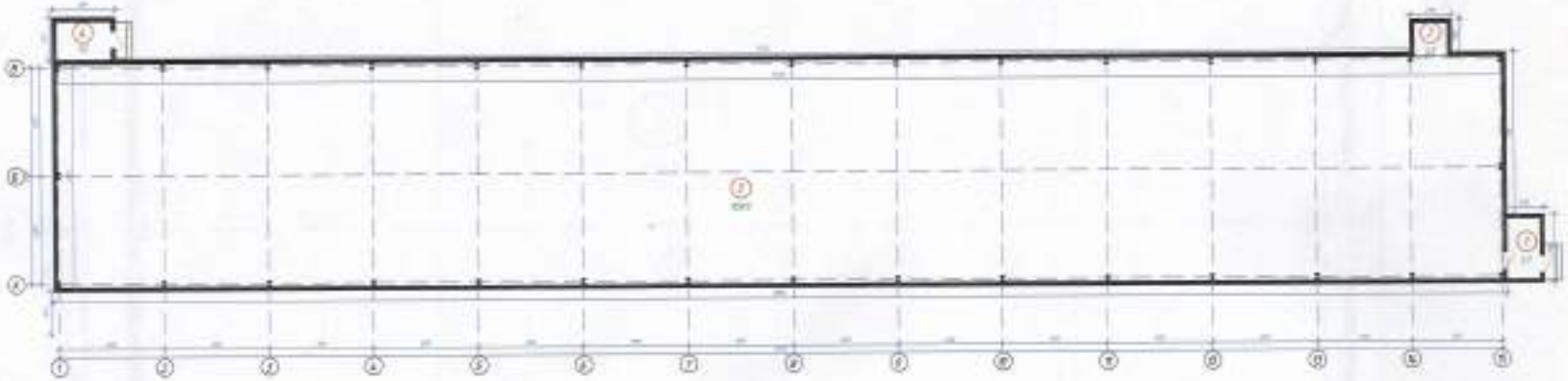
"Нежилое здание"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	38

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200(Лист : Б)

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

М 1:200 (Лист : В)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	6.7
2	Комната	4.3
3	Помещение	1058.9
4	Помещение	7.2
	Всего	1077.1

Взам. Инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мукубаев Е.			
Разраб.		Ибраим М			

ЭП

Строительство типографии "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кыргелинский сельский округ

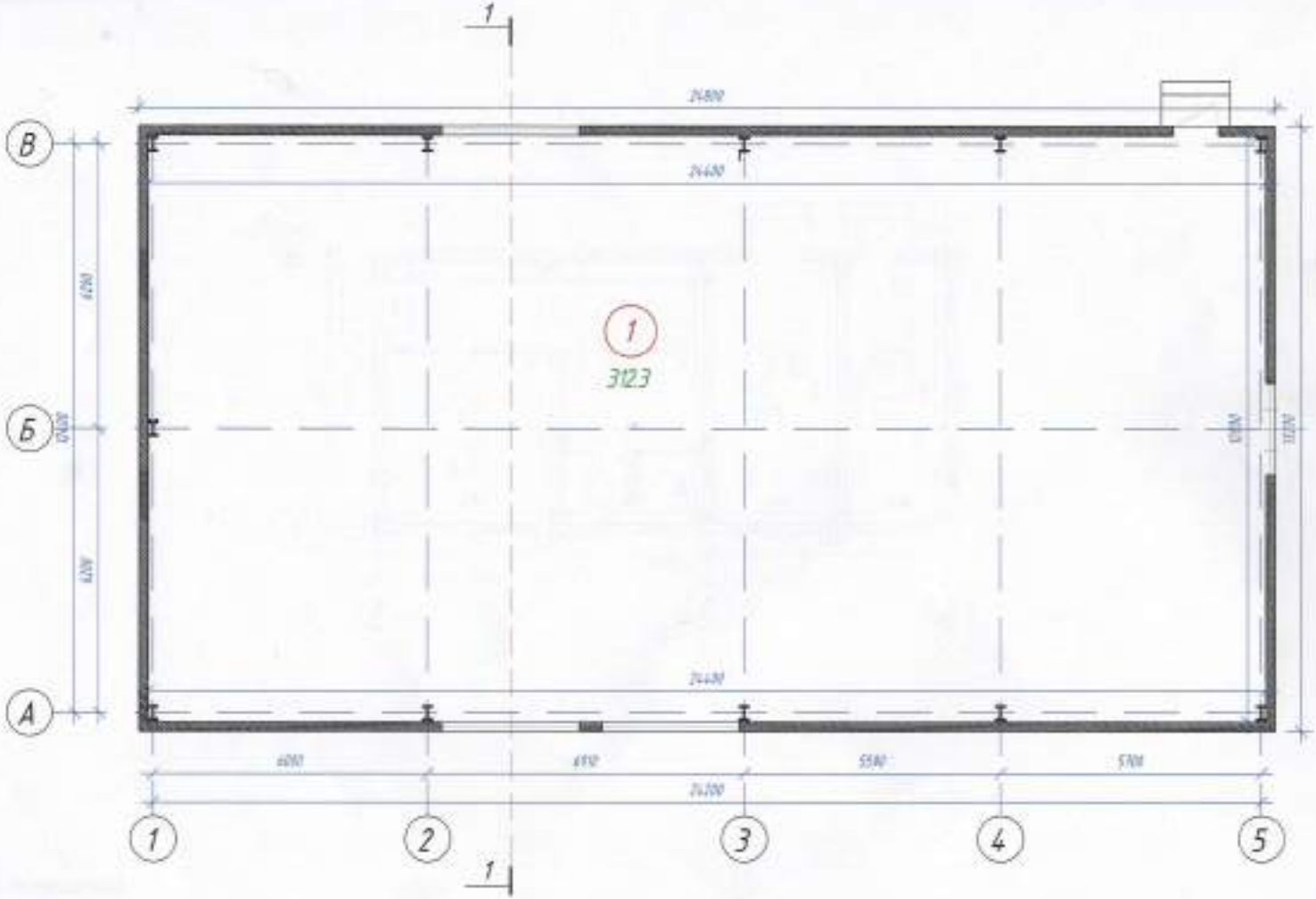
"Нежилое здание"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	14	38

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист : В)

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 (Лит: Д)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	312.3
	Итого	312.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Мухтубаев			
Разраб.		Жарайм М			

ЭП

"Строительство типографии" Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кыргалжайский сельский округ

"Нежилое здание"

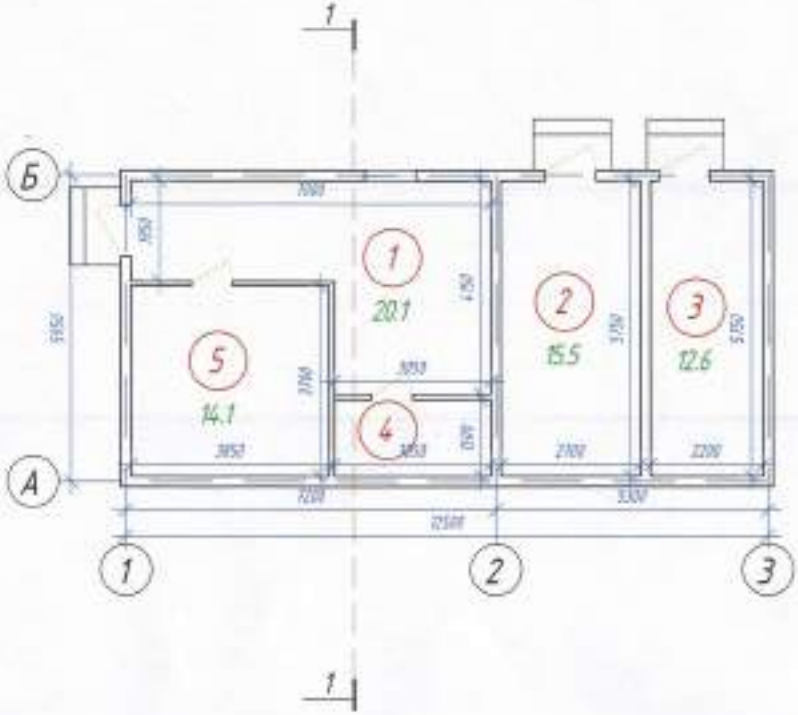
Стадия	Лист	Листов
ЭП	19	39

План 1-го этажа на отметке ±0.000

ТОО "Гео Проект Инжиниринг"

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 Лит: Е



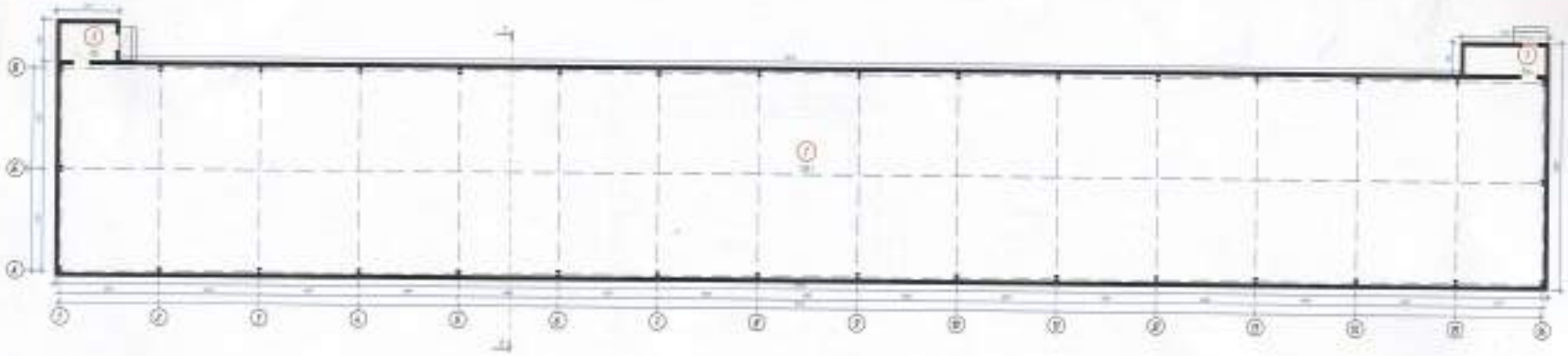
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	20.1
2	Склад	15.5
3	Склад	12.6
4	Комната	4.5
5	Комната	14.1
	Итого	66.8

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЭП		
						"Строительство теплотрассы" Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ		
ГАП		Мухабаев А.				"Нежилое здание"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдрайм М.					ЭП	25	38
						План 1- го этажа на отметке ±0.000 М 1:100 Лит: Е	ТОО "Гео Проект Инжиниринг"	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лист: Х)



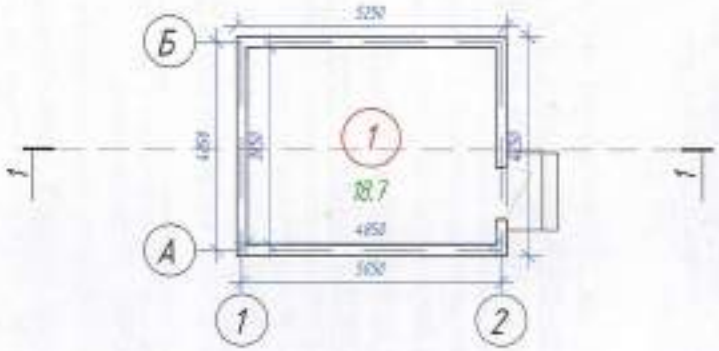
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Комната	9.6
2	Помещение	1116.1
3	Помещение	7.8
	Всего	1133.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЭП		
						"Строительство лицеобразно "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ		
ГАП		Мухтубаев				"Нежилое здание"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ибрагим М.					ЭП	30	30
						План 1- го этажа на отметке ±0.000 М 1:200 (Лист: Х)	ТОО "Сан Дизайн Инжиниринг"	

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План 1- го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 (Лит : К)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Склад	18.7
	Всего	18.7

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЭП		
ГАП		Мухтубаев Е.				"Строительство типографии "Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кирбалтабайский сельский округ		
Разраб.		Избасов М.				"Нежилое здание"	Стадия: ЭП	Лист: 35	Листов: 38
						План 1- го этажа на отметке ±0.000 М 1:100 (Лит : К)	ТОО "Гео Проект Инжиниринг"	

Формат А 3

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ТІРКЕУ БӨЛІМІ

00224868 1476
03:044:043:507

Тіркеу күні 17.10.23
Тіркеу уақыты 15:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
с.о. Карабулакский
п. Умтал
ул. Абдиева.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД

Орындаушы [illegible]
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 09 » 10

каф: 03-044-043-507

ҚҰЖАТ ТІГІЛЕТІН МҰҚАБА
СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ІС
ДЕЛО №

с.о Корбалыкабай

ТОО "Байсерке-Агро"

(жыл, год)

сақтау жылдардың
хранить лет

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	из земель государственного земельного фонда
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:044:043:507:1/А
Тіркеу нөмір Инвентарный номер	47782
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қойма(А) склад(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1018
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	1091.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	22
Ғимараттың ауқымы Объем здания	5456.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Жалпы алаңы Общая площадь	1018.0	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
А - склад					
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабаттаралық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 года

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					941.5											76.5	1018.0
Көмекші / Вспомогательная																	

АУЛАЛАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫН / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

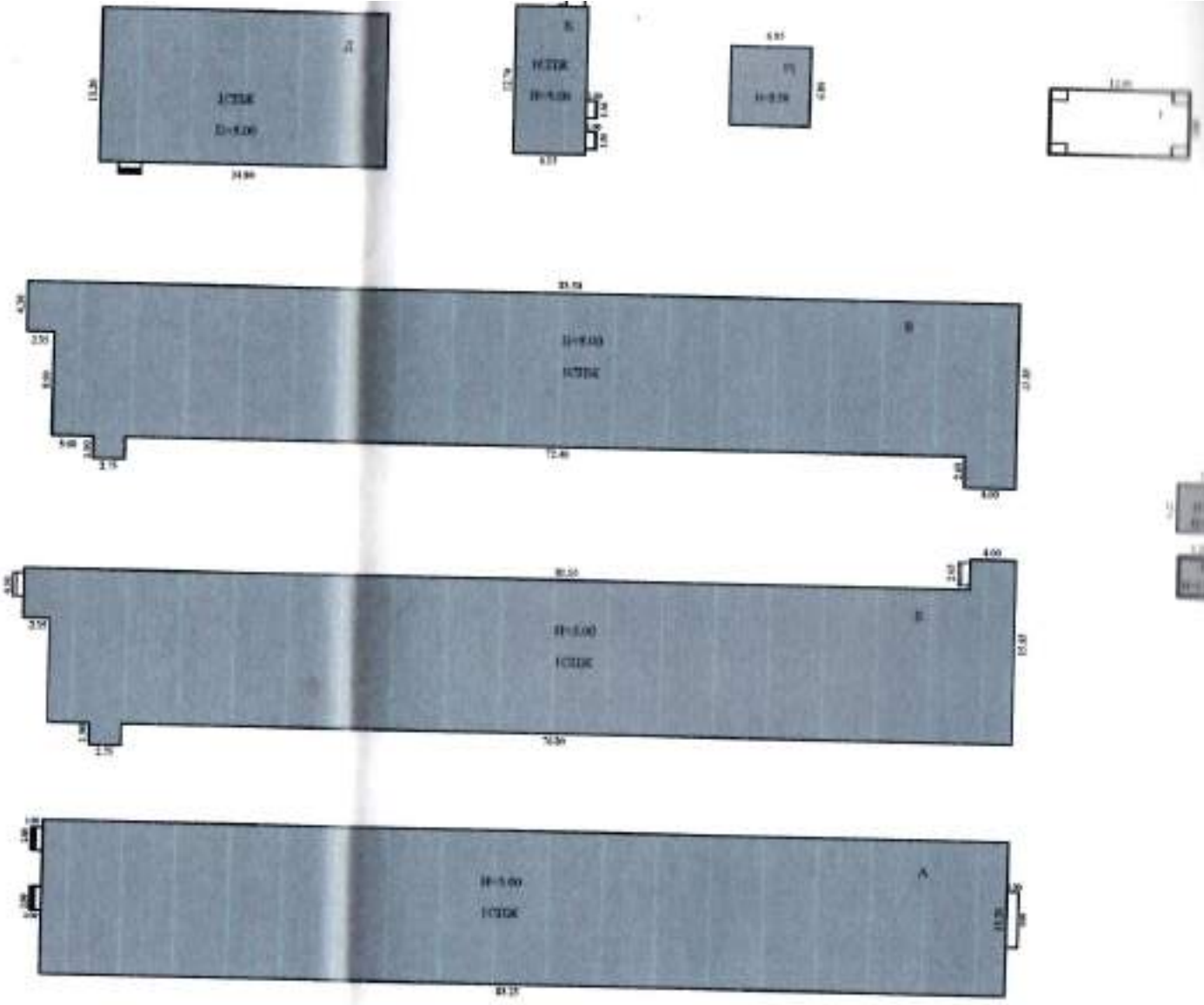
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аулаларының жалпы санынан / Из общего числа площадей				Бөлмелер саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					Жоқ / Нет
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2														

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығыстыққа пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдат. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты қоғалы алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	қоғал алаң, гүл-газонық, цветочные клумбы / цветник клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г1	асылма навес	67,2	0,0	5		металлы металлические		металл металл		
Г2	трансформаторлық подстанция трансформаторная подстанция	2,3	0,0	5		металлы металлические				
Г3	трансформаторлық подстанция трансформаторная подстанция	46,6	0,0	5		металлы металлические				



Жер телімінің жоспары План земельного участка			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. Ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапарбек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ф Ф 2)

Жилищ улицы / Дата записи	Жилстр/обл/нас.пункт / Литер по плану	Кабстр / Этаж	Улица/микрорн/мкр / Номер помещения, квартиры	Кабинет/секция бюстерских мест / Площадь частей помещения, квартиры	Улица, площадь бюстерских мест / Площадь частей помещения, квартиры	Жилая / Общая	Подсобная / Полезная	Торговая / Жилая	Торговая вне / Вспомог	Балки, эстакады / В составных квартирах	Антресольная / В общежитиях	Кабин. уборные / В гостиницах	Служебная / Торговая	Направленность - площадь кабинета помещения / Прочие - прочего здания и сооружений	Кабинет / Складская	Холодная (без отопления) / Учреждений народного образования	Туалетная комнат кабинету кинотеатров / Предприятий бытового обслуживания	Бассейн, лыжная, банная, ледовая зона убежищ или навесная / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Спальная тяжелотарная лабораторная / Предприятий общественного питания	Лечебных сестер, вспом. / Начальники механизир / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дет. санаторная, спортивная / Физкультурно - спортивная	Дет. площадка / Учреждений культуры и искусства	Кинотеатр, жилищно-эксплуатир / Транспортных зданий и сооружений	Инженерно-метеорологических / Сооружений инженерных сетей	Гаражная / Гаражей	Балконы / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	А	1		1	помещение	69,0									69,0											
				2	помещение	29,6									29,6											
				3	помещение	29,6									29,6											
				4	помещение	29,2									29,2											
				5	помещение	29,7									29,7											
				6	помещение	33,8									33,8											
				7	помещение	540,7									540,7											
				8	помещение	30,0									30,0											
				9	коридор	76,5																				76,5
				10	помещение	29,9									29,9											
				11	комната	3,4									3,4											
				12	комната	3,4									3,4											
				13	комната	16,8									16,8											
				14	комната	5,9									5,9											
				15	комната	3,0									3,0											
				16	комната	3,0									3,0											
				17	комната	7,3									7,3											
				18	комната	3,4									3,4											
				19	комната	3,4									3,4											
				20	помещение	14,9									14,9											
				21	помещение	29,7									29,7											
				22	помещение	25,8									25,8											
					ИТОГО:	1018,0									941,5											76,5

Оформление заполнил(а) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С

Бас маман

Сатыбек А.

«Жерге орналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Елді мекен (кент, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
Қаласының ауданы Район в городе	
Көше, шаруашылық Улица	
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	из земель государственного земельного фонда
Тіркеу нөмір Инвентарный номер	03:044:043:507:1/Б
Литер бойынша жоспар ауданы Площадь по плану (литер по плану)	47782
Литердің атауы Литер назначение	өндірістік цех(Б) производственный цех(Б)
Қорын санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Құрылыс, жобаның түрі Здание, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1077.1
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Салынған ауданы Площадь застройки	1124.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
Жалпы ауқымы Общая здания	7872.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Пайдалы алаңы Полезная площадь	1077.1	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконың, лоджияның және т.б. Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Жертөлесінің ауданы Площадь подвала	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРО

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерекшеі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыр шіруі, жарылуы және т.б. Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и
1	2		3	4
Б - производственный цех				
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
3	Арақабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее
		қабатаралық междуэтажное	жоқ / нет	
4	Шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет	
		сыртқы наружные	жоқ / нет	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет	
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет	
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее
12	Жылу Отопление	пеші / печное	жоқ / нет	
13		газ пеші / печное газовое	жоқ / нет	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет	
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет	
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет
17			қатты отынмен на твердом топливе	ия / да
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная	2															1077,1	1077,1
Қосымша / Вспомогательная	3																

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПОЛОЖЕНИЕ ПО РАЙОНАМ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатных	2 бөлмелі / 2 -комнатных	3 бөлмелі / 3 - комнатных	4 бөлмелі / 4 - комнатных	5 бөлмелі / 5-комнатных
01																	
02																	
03																	
04																	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598.8	5549.9	48.9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

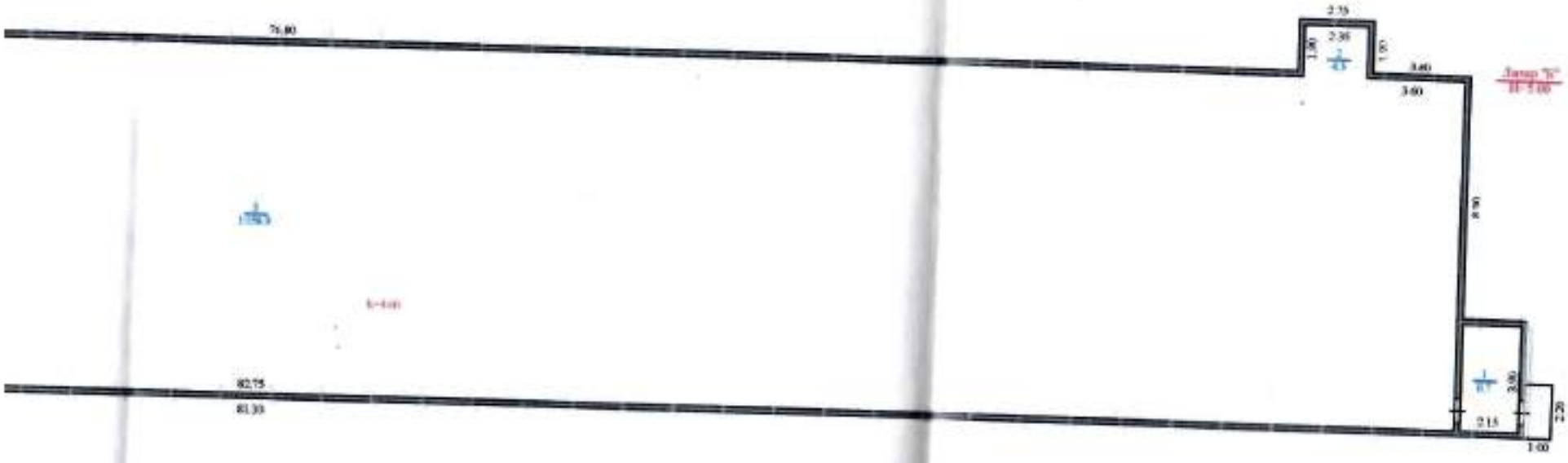
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар)
Выполнил(а) специалист(ы) _____ **Есімов Е.С**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман _____ **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 012253634761



"Алматы қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің Алматы облысы бойынша филиалының «Іле ауданының Жер қатынастары бөлімінің ғимаратын реконструкциялау, аумақты абаттандыру» жобасы

Құрылысқа қабаттық жоспар Ситуационный план на строительство	М 1:200

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жай, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтердің бөліктерін пайдаланылуын белгілеу / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауданың / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік ғимараттар мен имараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелер / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивные	Дене шынықтыру және өнер мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік ғимараттар мен имараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер ғимараттары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Б	1		1	комната	6,7																				6,7
				2	комната	4,3																				4,3
				3	помещение	1058,9																				1058,9
				4	помещение	7,2																				7,2
					ИТОГО:	1077,1																				1077,1

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _______________ Естаев Е.С.

13.02.2024

Бас маман _______________ Сагынбек А.

«Жылжымайтын мүлік» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысының филиалының Тіркеу және жер кадастры бөлімінің Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

	Алматы облысы Алматинская область
	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
(елді мекен, ауыл, кент, село, населенный пункт)	
	из земель государственного земельного фонда
	03:044:043:507:1/В
(әріптер/қосалар бойынша литер)	47782
(литер по плану)	өндірістік цех(В) производственный цех(В)
	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жапсырма, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1077.1
Жобаның нөмірі	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыстың ауданы	1124.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
Құрылыстың ауданы	7872.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Құрылыстың көлемі	1077.1	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балкондар, лоджиялар және т.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Жер учаскесінің ауданы	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)
1	2		3	4
В - производственный цех				
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее
2 а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
2 б)	Ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее
		қабаатаралық междуэтажное	жоқ / нет	
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее
7	Өңдеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет	
		сыртқы наружные	жоқ / нет	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет	
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет	
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее
12 Жылу Отопление	пеші / печное		жоқ / нет	
13	газ пеші / печное газовое		жоқ / нет	
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		жоқ / нет	
15	АГВ-дан / от АГВ		жоқ / нет	
16	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19		қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому п

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, ыруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)
1	2		3	4
В - производственный цех				
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее
		қабатаралық междуэтажное	жоқ / нет	
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее
5	Едан Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее
7	Әдемі жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет	
		сыртқы наружные	жоқ / нет	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет	
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет	
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее
12	Жылу Отопление	пеші / печное	жоқ / нет	
13		газ пеші / печное газовое	жоқ / нет	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет	
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет	
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			жоқ / нет

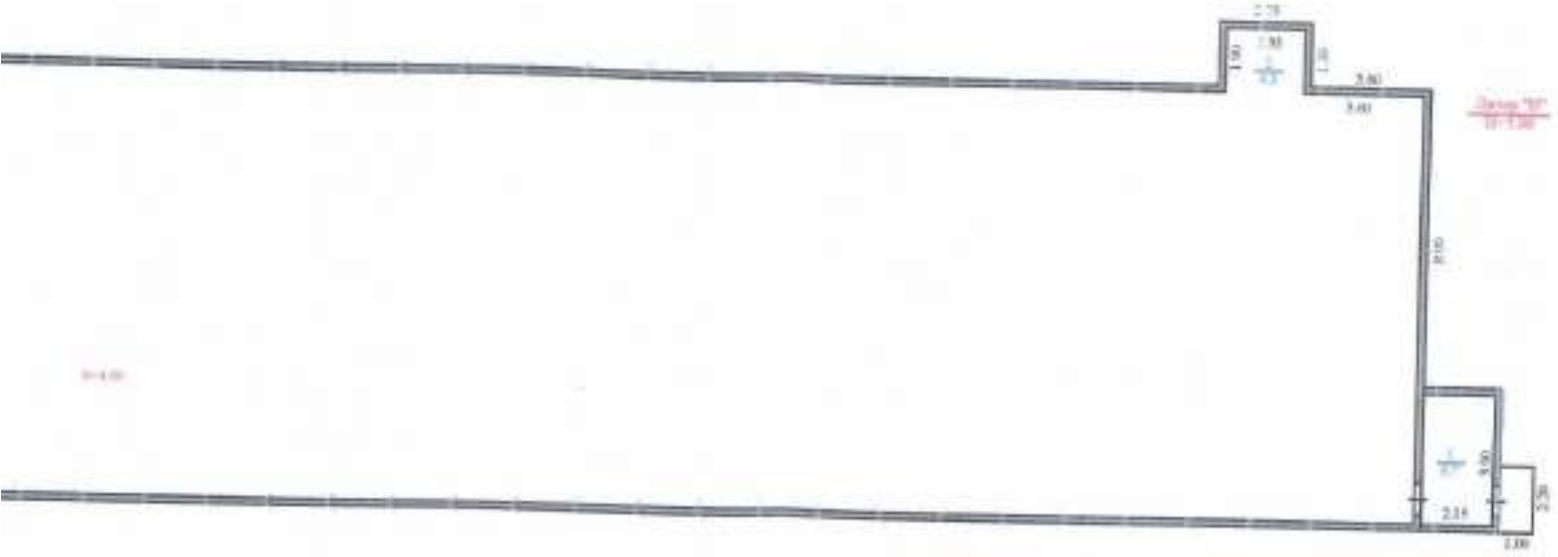
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому п

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

№															
01	Тұрын патерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрын емес жайлардағы тұрын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пұлымы, банктік, қоғамдық ұйымдар және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная															1077,1	1077,1



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының "Үлгілі ауыл Жер қойнауы Бөлімше Бөлімшесін құрылыс басы			
Қарылысқа рабат"ық жоспар Портажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы		
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сағын-бек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.С.	

Жилье у никто / Дата начала	Жилое здание / Этаж	Кабинет / Этаж	Удал.терраса номер / Номер помещения, квартиры	Удал.терраса балкон номер / Номер части помещения, квартиры	Удал.терраса балкон номер / Наименование частей помещения, квартир	Жилые / Общая	Лабазы / Полезная	Торговая / Жилая	Торговая площ / Прочая	Балкон, лоджия / В отдельных квартирах	Жилая комната / В общежитиях	Кухня / убран. В помещ.	Служебная / Торговая	Фармацевт. и медицин. кабинет, лаборатория / Прочая производ. зданий и сооружений	Кабинет / Складская	Кабинет / Учреждений народного образования	Торговый зал / Предприятия быстрого обслуживания	Буфет, столовая, диетическая столовая, раздаточная / Организаций и учреждений управления, научных, проектных, общественных и т.п.	Комната персонала / Предприятий общественного питания	Декоративная скульптура, облицовка / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дача, коттедж, усадьба / Физкультурно - спортивные	Зона отдыха / зона отдыха, заповедник / Учреждений культуры и искусства	Кабинет, набор помещений / Транспортных зданий и сооружений	Помещения охраны / Сооружений инженерных сетей	Гараж / Гаражей	Высота / Прочая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	В	1		1	комната	6,7																				6,7
				2	комната	4,3																				4,3
				3	помещение	1058,9																				1058,9
				4	помещение	7,2																				7,2
					ИТОГО:	1077,1																				1077,1

Оранжевая заливка(кар)
Выполнил(а) специалист(ы)

13.02.2024

Елімов Е.С

Бас маман

Сатыбекс А.

«Алматы облысының Жер қатынастары басқармасының Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысының филиалының Тіркеу және жер кадастры

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Елді мекен) Город, поселок, населенный пункт)	
Берілген құқық Право аренды	
Жер учаскесі Участок	из земель государственного земельного фонда
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:044:043:507:1/Д
Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	47782
Жеке құрылым(жолдар бойынша литер) Литера строения (литер по плану)	жинау цехы(Д) сборочный цех(Д)
Пайдалану Целевое назначение	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ғимарат, кәсіптің түрі Здание, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	312.3
Қабаттары Этажность	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	327.3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
Салынатын ауданы Общая площадь	1817.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Жалпы алаңы Общая площадь	312.3	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Пайдалы алаңы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
Д - сборочный цех					
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) Бөлме қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабатаралық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Бітіру жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық сумен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспо

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 го

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығыстында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауан. м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған ауандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.8400 га	9.8400 га	5598.8	5549.9	48.9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Есімов Е.С**
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002253634761



* Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының -Тіркеу және Жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. Ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапынбек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.С.	

Жильцу указать / Дата записи	Жилтер бойынша литер / Литер по лицу	Кабаттар / Этажи	Үйдің тіркеуде нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің тіркеуде бөлігінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөлігінің нөмірі / Литерное частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек орналасқан / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауналарда / Турбазах	Өндірістік - индустриалдық жайлар мен генераторлар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халықты білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік кызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, халықты банктер, қаржылық және ұйымдастыру мекемелері / Организаций и учреждений управления, кредитных, финансовых и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, социального обеспечения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлемдік жайлар мен гимнастер / Гимнастических залов и сооружений	Инженерлік желілер құралғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Ж	1		1	помещение	312,3																				312,3
					ИТОГО:	312,3																				312,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С

Бас маман

Сатыбек А.

...ңдатған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
...ның еңес акционерлік қоғамының Алматы
...ның филиалының Тіркеу және жер кадастры
...ынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

...ы
...сть
...ны
...ны
...нт, елді мекені)
...ленок, населенный пункт)
...ының ауданы
...ого района
...ының қаласы
...ого города
...ының ауылы
...ого села
...ының жері
...ли земель
...ның кадастрлық нөмірі
...ровый номер
...ның кадастрлық нөмірі
...ровый номер
...ның реттік нөмірі(жоспар бойынша литер)
...ядковый номер (литер по плану)
...ының санаты
...ории фонда

	Алматы облысы Алматинская область
	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
	из земель государственного земельного фонда
	03:044:043:507:1/E
	47782
	қойма(Е) склад(Е)
	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

...ның түрі ...ого проекта	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	66.8
...ы ...ажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
...ының ауданы ...ая застройки	78.0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
...ының жұмыры ...ого здания	218.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
...ының ауданы ...ая площадь	66.8	12. Салынған жылы Год постройки	2023
...ының, лоджияның және т.б. ...ы, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
...ының ауданы ...ая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орындау және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарықтығы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
Е - склад					
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабаталарлық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			жоқ / нет	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому пас

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

202

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансарда»	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	2		
Саудалы / Торговая	3		
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	4		
Қоймалық / Складская	5	65,8	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	6		
Гараждар / Гаражи	7		
Басқару, қылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8		
Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9		
Білім мекемелері / Учреждений образования	10		
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	11		
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12		
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13		
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	14		
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	15		
Басқа / Прочие	16		
Барлығы / Всего	17	65,8	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шығарылына пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													онын ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балаларлық / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көпжылдық алаңдар / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көпжылдық гүлзелектік алаңдар / цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, сыық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Есімов Е.С**

Бас маман (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Сағынбек А.**

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 902253634761



* Азаматтарға арналған үлкен *мемлекеттік корпорациясы *коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының -Тұрғу және Жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. Ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапынбеков	
13.02	Бөлімше бесшысы	Алдибаев Ұ.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА ПО ДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ (с № 2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабатар / Этажи	Үйдің литерін белгілеңіз / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерін белгілеңіз немесе / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерін белгілеңіз (бөлмелердің бөліктерінің) / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі жағынан өлшеу бойынша / По внутреннему обмеру (см. п. 3.1 и его часть)																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белгілі тағайындалуы / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Жеңілдіктерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В санаториях	Сауда үлгісі / Торговая	Өнеркәсіптік кәсіпорын немесе цехтар / Прочие - производственных зданий и сооружений	Кәсіпкерлік қызметтің / Предприятия бытового обслуживания	Заттар, тығындар, қорғаныш және үйлестіру / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Халықтың тамақтануын ұйымдастыру / Предприятий общественного питания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Халықтың тамақтануын ұйымдастыру / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету / Учреждений здравоохранения, медицинского назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Жайлы мейірбике, тәрбиеші / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар сұрыптағыш / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Е	1		1	комната	20,1									20,1											
				2	склад	15,5									15,5											
				3	склад	12,6									12,6											
				4	комната	4,5									4,5											
				5	комната	14,1									14,1											
					ИТОГО	66,8									66,8											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Есімов Е.С

Бас маман

Сағынбек А.

13.02.2024

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
Ауданы Район	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
Елді мекен (кенті, елді мекені) Населенный пункт (поселок, населенный пункт)	
Қаладағы аудан Район в городе	
Жер учаскесі жайы Участок	из земель государственного земельного фонда
Кадастрлық немір Кадастровый номер	03:044:043:507:1/Ж
Тіркеу немір Инвентарный номер	47782
Нысаны арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	өндірістік цех(Ж) производственный цех(Ж)
Нысан санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Нысаны, жобаның түрі Здание, тип проекта	Ж	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1133.5
Пәтер саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	1715.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
Қабырғаттың ауқымы Объем здания	8580.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
Жалпы алаңы Общая площадь	1133.5	12. Салынған жылы Год постройки	2023
Балконның, лоджияның және т.б. Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %
1	2		3	4	5
Ж - производственный цех					
1	Іргетасы Фундамент		шой тесты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
	б) аралық қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5
3	Арқабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5
		қабаталаралық междуэтажное	жоқ / нет		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет		
		сыртқы наружные	жоқ / нет		
8	Ыстық су мен қамтамасқанырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет		
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет		
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5
12	Жылу Отопление	пешті / печное	жоқ / нет		
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет		
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет		
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет	
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее 5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет	
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет	
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 года

Тұрғын пәтерлер саны / 01 Количество квартир	
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых 02 помещений	
Жалпы ауданы, м2 / Общая 03 площадь, м2	
Тұрғын ауданы, м2 / Жилая 04 площадь, м2	
Жеке п отдель	
Кор жа В по	
Жатақ В об	
Қонақ В го	
Мансарда / в манс	
Жертөле в подв	
Цоколь қабаттар в цок.эт	
Барактар в бара	
1 бөлме 1-комнат	
2 бөлме 2 -комнат	
3 бөлме 3 - комнат	
4 бөлме 4 - комнат	
5 бөлме	

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					1133,5												1133,5
Қосымша / Вспомогательная																	
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях																	
Саудалы / Торговая																	
Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений																	
Қоймалық / Складская																	
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																	
Гараждар / Гаражи																	
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.																	
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																	
Білім мекемелері / Учреждений образования																	
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений																	
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения																	
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																	
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта																	
Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей																	
Басқа / Прочие																	
Барлығы / Всего					1133,5												1133,5

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын көрсетіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынлығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ауданы, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балаларлық / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көпжылдық / деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көпжылдық гүлді / цветник, клумба	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

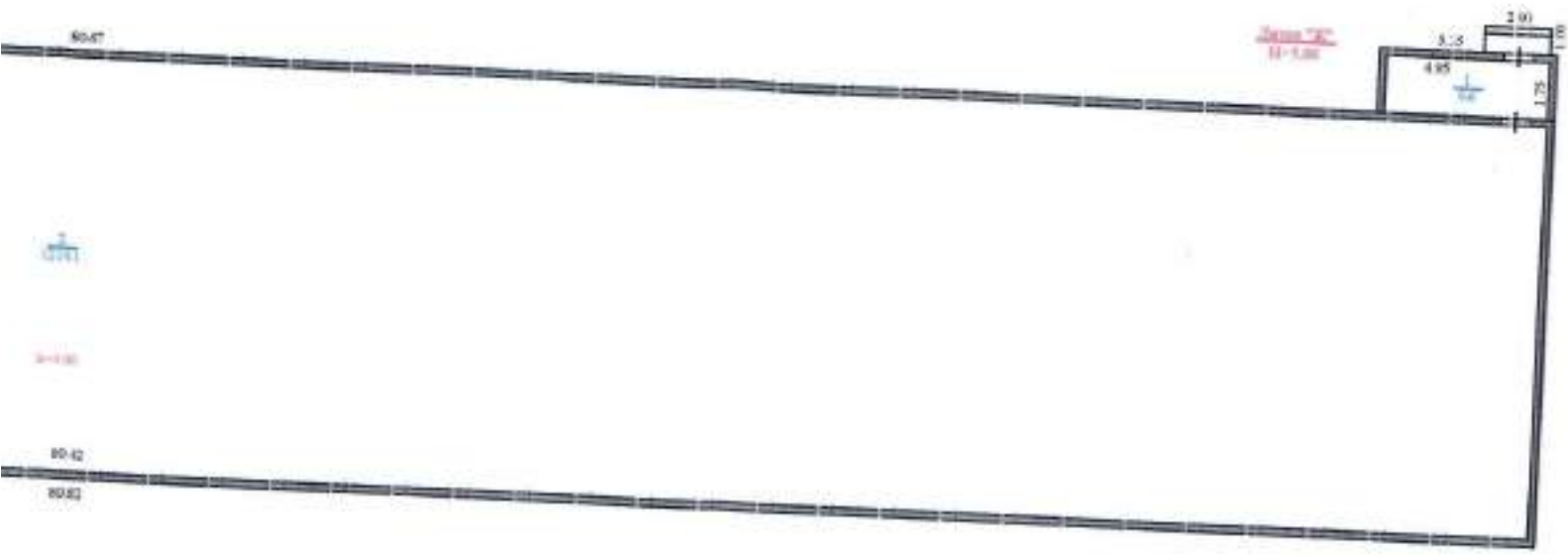
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқандар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Есімов Е.С**
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 02253634761



* Аумақтарға егіліпалынған көшет/ағаш-кустарға
қорғаныс аймағы "Қазақтелеком" АҚ өкілдігі: орналасқан Алматы
қ Бостық ауданы Фрунзенский Тәуке хана Жас кедестрі бойынша
Ефимовка көшелерінің белігі

Қырлықта кабелтық жолдар Ситуационный план трассы			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә Ф.И.О	
13.02	Жетекші инжен	Есілов Е.С	
13.02	Бөлімшен	Сапынбек А.	
13.02	Бөлімше Басшысы	Алдибаев Т.С.	

Жилищу улицы / Дата записи	Жилищу бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің қатарлы нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің кіреберіс бөлігінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/имараттың бөлігінің (бөлмелер) / Назначение частей помещения, квартиры	Іші ағынды бөлігінің қазіргі (кв.м.) оның ішінде																		
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұратындар / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Коммун үйлерде / В коммун.	Сақтағыш / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық кәсіпорын газификатор / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Кәсіпкерлік / Офисная	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік кешен кәсіпорны / Предприятия бытового обслуживания	Базалар, қоймалар, диспетчерлік, қалалық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, проектных, банковских,	Коғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамтамасыз ету / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-сауықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мәдениеті / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	Ж	1		1	комната	9,6									9,6											
				2	помещение	1116,1									1116,1											
				3	помещение	7,8									7,8											
					ИТОГО:	1133,5									1133,5											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С.

Бас маман

Сағынбек А.

ттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» мерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы ы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

лысы ласть	Алматы облысы Алматинская область
аны он	Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский
а (кенті, елді мекені) од (поселок, населенный пункт)	
адағы аудан он в городе	
ен-жайы ес	
астрлық нөмір астровый номер	из земель государственного земельного фонда 03:044:043:507:1/3
ндеу нөмір ентарный номер	47782
сат арналуы(жоспар бойынша литер) евое назначение (литер по плану)	қойма(З) склад(З)
дың санаты егория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

иясы, жобаның түрі ия, тип проекта	3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	18.7
т саны ло этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
лыс ауданы щадь застройки	22.4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
араттың ауқымы ем здания	54.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
пы алаңы ая площадь	18.7	12. Салынған жылы Год постройки	2023
сонның, лоджияның және т.б. ы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
щадь балкона, лоджии ж.б. ын ауданы	-		
ая площадь			

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт 13.02.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алдибаев Улан Серикович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алы езге Тех изме
1	2		3	4	5	
3 - склад						
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее	5	
3	Арақабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	5	
		қабаратралық междуэтажное	жоқ / нет			
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	жоқ / нет			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жоқ / нет			
		сыртқы наружные	жоқ / нет			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		жоқ / нет			
9	Су құбыры / Водопровод		жоқ / нет			
10	Канализация / Канализация		жоқ / нет			
11	Электромен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылту Отопление	пешті / печное	жоқ / нет			
13		газ пешті / печное газовое	жоқ / нет			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	жоқ / нет			
15		АГВ-дан / от АГВ	жоқ / нет			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	жоқ / нет		
17			қатты отынмен на твердом топливе	ия / да	Жақсы Хорошее	5
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	жоқ / нет		
19			қатты отынмен на твердом топливе	жоқ / нет		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		жоқ / нет			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

2022 года

№	Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Негізгі / Основная																	
	Қосымша / Вспомогательная																18,7	18,7

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Тұрғын үйлердің саны / Количество жилых помещений	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2	Жеке пәтерлерде / в отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-лардағы / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Баракта-рда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
	01 Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
	02 Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
	03 Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2															
	04 Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2															

Ауданы/Площадь — Негізгі / Основная

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,8400 га	9,8400 га	5598,8	5549,9	48,9													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

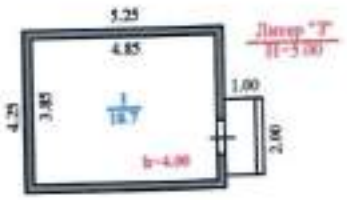
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Орындаған маман(дар) **Есімов Е.С**
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман **Сағынбек А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002253034761



* Азаматтарға арналған үлгат "ұлттық корпорациясы "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының, -Тұрғу және Жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә. ф.И.О.	
13.02	Жетекші маман	Есімов Е.С	
13.02	Бас маман	Сапынбек А.	
13.02	Бөлімше басшысы	Алдибаев У.Е.	

Жилищ үзгөлтү / Дата ченки	Жылыт бөлүмүнүн литери / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдүн,имараттын аталышы / Номер помещения, квартиры	Үйдүн,имараттын бөлүктөрүнүн аталышы / Номера частей помещения, квартиры	Үйдүн,имараттын бөлүктөрүнүн пайдалануучунун (ээсинин) / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалуу / Полезная	Турак / Жилая	Турчун имес / Цокольная	Өзүнчө батирлер / В отдельных квартирах	Жатаканаларда / В общежитиях	Конок үйлөрдө / В гостиницах	Соодалык / Торговая	Өндүрүштүк - материалдык жайлар менен складдар / Производственно-складских зданий и сооружений	Кобмок / Складская	Хаттама болуп берүү менен/ Учреждений первого образования	Туристтик базанын кароосу / Предприятия бытового обслуживания	Башкаруу ,кызмат,банктар,коомдук жана үйлөрдү эксплуатациялоочу мекемелер/ Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Коомдук тамактануу мекемелери / Предприятий общественного питания	Дем алуучу үйлөр,мейманканалар / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тарбиялык-сергитүүлөр / Физкультурно - спортивная	Дене тарбия жана көркөм маданият / Учреждений культуры и искусства	Комплекс жайлар жөнү тажирлер / Транспортных зданий и сооружений	Инженердик жайлар курулмалар / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Башкалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.02.2024	3	4		1	ЕКВАЗ	18,7									18,7											
					ИТОГО	18,7									18,7											

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.02.2024

Есімов Е.С.

Бас маман

Сағынбек А.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНШАЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040800, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
ул. Центральная, д.18Г , тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

№

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

040800, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Центральная, д.18Г, тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

ТОО «Кырбалтабай Агро»

Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:
Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Кырбалтабай Агро» БИН 250940028647
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение**:** KZ59RYS01602719 от 23.02.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Вид деятельности в соответствии с подпунктом 10.3.1, пункта 10.3 , раздела 2, Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (*далее – Кодекс*) –. объекты по разведению сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и более).

Согласно пункту 7.4. раздела 2 приложения 2 к Кодексу объект намечаемой деятельности относится ко **II категории.**

Проектом предусматривается существующая птицефабрика ТОО" Кырбалтабай Агро".

Существующая птицефабрика ТОО «Кырбалтабай Агро» расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7.

Земельный участок находится в частной собственности, общей площадью 9,84 га. Целевое назначение земельного участка — для обслуживания двух фабрик по производству мяса и яйца. Кадастровый номер: 03-044-043-507. Предполагаемый срок использования земельного участка составляет 50 лет.

Координаты границ земельного участка:
Точка №1: 43°25′32″ с.ш. / 77°27′52″ в.д.
Точка №2: 43°25′32″ с.ш. / 77°28′00″ в.д.
Точка №3: 43°35′06″ с.ш. / 77°27′59″ в.д.
Точка №4: 43°35′06″ с.ш. / 77°27′51″ в.д.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии более 1,4 км в восточном направлении от границ производственной площадки.

С учетом того, что объект является действующим, альтернативные варианты размещения птицефабрики не рассматривались.

Краткое описание намечаемой деятельности

Птицефабрика ТОО «Кырбалтабай Агро» предназначена для содержания кур-несушек с целью производства пищевого яйца. Проектная производственная мощность предприятия составляет 50 000 голов кур-несушек.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

На птицефабрике не предусматривается осуществление забоя птицы, а также отсутствует инкубационное производство. Ремонтный молодняк будет завозиться с других специализированных птицеводческих предприятий.

Производственные помещения (птичники) размещены с учетом ветеринарно-санитарных требований по принципу зонирования «от чистой зоны к грязной», с обеспечением технологической последовательности движения продукции (яиц) и птицы. На текущий момент на территории функционируют два птичника для содержания кур-несушек, а также один птичник, используемый для временного содержания птицы на период проведения санитарной обработки основных помещений.

Птичники оснащены автоматизированной системой удаления помета (ленточные транспортеры) с последующей погрузкой в тракторную тележку. Вывоз помета осуществляется ежедневно. Пометохранилище на территории предприятия не предусмотрено.

Планируется, что выход птицефабрики на полную производственную мощность будет осуществлен с 01.09.2026 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Деятельность птицефабрики связана с использованием водных ресурсов. Водоснабжение осуществляется от собственной скважины, расположенной на территории предприятия. Для питьевых нужд персонала используется привозная бутилированная вода. Разрешение на специальное водопользование находится на стадии оформления.

Птицефабрика расположена вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водный объект — река Манапка — протекает на расстоянии 1,8–2,2 км от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон.

Вид водопользования - общее.

Годовая предварительная расчетная потребность в воде на период эксплуатации птицефабрики составит: 5046,23 м3. Из потребленной воды в канализацию (водонепроницаемые септики) будет сбрасываться – 912,52 м3, безвозвратно потребляться и теряться 4133,71 м3.

Вода будет использоваться на санитарно-бытовые нужды работников, на производственные нужды птицефабрики, на полив твердых покрытий (асфальт), на полив зеленых насаждений.

Использование недр на территории птицефабрики не предусмотрено.

На территории существующей птицефабрики не предполагается вырубка зеленых насаждений. На территории высажены деревья тополь в количестве 20 шт.

Пользование животным миром в период эксплуатации птицефабрики не предусмотрено.

Для обеспечения резервного электроснабжения, на территории установлен дизель-генератор, мощностью 250 кВт. Для работы резервного дизель-генератора, мощностью 250 кВт, предполагается расход дизельного топлива 4 тонны в год.

Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью, не возобновляемостью отсутствуют.

В период эксплуатации птицефабрики ожидаются выбросы загрязняющих веществ в объеме: 1,676 г/сек и 3,8657 тонн в год.

Перечень загрязняющих веществ на период эксплуатации птицефабрики: 1. Железо оксиды-класс опасности 3 - 0,0217 г/ сек и 0,0083 т/год; 2. Марганец и его соединения-класс опасности 2 – 0,00054 г/сек и 0,00013 т/год; 3. Сода каустическая-класс опасности (ОБУВ) – 0,00003 г/сек и 0,00096 т/год; 4.Азота диоксид-класс опасности 2 - 0,5444 г/сек и 0,1318 т/год; 5. Аммиак-класс опасности 4 – 0,0124 и 0,391 т/год; 6.Азот оксид-класс опасности 3 - 0,0867 г/сек и 0,0208 т/год; 7. Озон-класс опасности 1 – 0,1073 г/сек и 0,371; 8. Углерод (Сажа)-класс опасности 3 - 0,0347 г/сек и 0,008 т/год; 9. Сера диоксид- класс опасности 3 - 0,0833 г/сек и 0,02 т/год; 10. Сероводород-класс опасности 2 – 0,00068 г/сек и 0,0214 т/год; 11. Углерод оксид-класс опасности 4 – 0,4448 г/сек и 0,109 т/год; 12. Фтористые газообразные соединения-класс опасности 2 - 0,00006 г/сек и 0,00004 т/год; 13. Аммоний хлорид-класс опасности 3 – 0,002 г/сек и 0,0277 т/год; 14. Метан-класс опасности (ОБУВ) – 0,0488 г/сек и 1,539 т/год; 15. Бенз(а)пирен-класс опасности 1 - 0,00000083 г/сек и 0,00000022 т/год; 16.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Метанол-класс опасности 3 – 0,0005 г/сек и 0,0158 т/год; 17. Гидроксибензол-класс опасности 2 – 0,000154 г/сек и 0,00486 т/год; 18. Этилформиат-класс опасности (ОБУВ) - 0,001428 г/сек и 0,045 т/год; 19. Пропионовый альдегид-класс опасности 3 – 0,00057 г/сек и 0,018 т/год; 20. Формальдегид-класс опасности 2 - 0,0113 г/сек и 0,062 т/год; 21. Пентандиаль-класс опасности (ОБУВ) – 0,00065 г/сек и 0,011 т/год; 22. Гексановая кислота-класс опасности 3 – 0,00064 г/сек и 0,0202 т/год; 23. Диметилсульфид-класс опасности 4 – 0,00322 г/сек и 0,1016 т/год; 24. Метантиол-класс опасности - 4 - 0,00000306 г/сек и 0,0000966 т/год; 25. Метиламин-класс опасности - 2 - 0,000222 г/сек и 0,007 т/год; 26. Углеводороды предельные С12-С19-класс опасности 4 - 0,2024 г/сек и 0,0488 т/год; 27. Взвешенные частицы-класс опасности 3 - 0,043 г/сек и 0,00773 т/год; 28. Пыль меховая-класс опасности (ОБУВ) - 0,00704 г/сек и 0,222 т/год; 29. Пыль абразивная-класс опасности (ОБУВ) - 0,0016 г/сек и 0,0003 т/год. 30. Пыль зерновая-класс опасности 3 - 0,0044 г/сек и 0,0035 т/год; 31. Кальций хлорид-класс опасности (ОБУВ) - 0,011 г/сек и 0,64 т/год; 32. Бис[1-(1Н)-2-пиридонил]глиоксаль--класс опасности (ОБУВ) - 0,0005 г/сек и 0,0087 т/год.

Сбросы загрязняющих веществ в открытые водоемы, на пруды испарители, либо на поля фильтрации не будут осуществляться. Хозяйственно-бытовые стоки будут сбрасываться в водонепроницаемые септики, далее по договору ассенизаторными машинами будут вывозиться в места, согласованные санитарными службами по договору. Для каждого птичника предусмотрен персональный водонепроницаемый септик, с габаритами: 3х3х5 м. Камеры септиков имеют жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными монолитными стенами. Стены из бетона кл. В25, W6, F100 толщина 0.3м. В состав бетона добавлен гидроизоляционный материал. Расход гидроизоляционного материала 1% от массы цемента (4кг на 1м³ бетона).

1.Смешанные коммунальные отходы (ТБО) – 1,75 т/год. Образуются от жизнедеятельности ИТР и рабочих; 2. Отходы уборки улиц (Смет) – 2,5 т/год. Смет образуется в результате уборки территории птицефабрики; 3. Отходы сварки (недогар электродов) – 0,002 т/год. Образуются от работы сварочных аппаратов; 4. Фекалии животных, моча и навоз (включая использованную солому), жидкие стоки, собранные раздельно и обработанные за пределами места эксплуатации (Птичий помет, включая подстилку) – 3650 т/год. Образуется от жизнедеятельности птицы; 5. Отходы животного происхождения (животные ткани) (Падеж птицы) – 2,975 т/год. Естественные падеж; 6. Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (промасленная ветошь) - 0,064 т/год. Образуются от технического обслуживания оборудования птицефабрики; 7. Другие органические растворители, промывающие жидкости и исходные растворы (Фармацевтические отходы) - 0,02. Образуются при ветеринарном обслуживании птицы; 8. Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда (Изношенная спецодежда и СИЗ) - 0,042 т/год. Образуется от изношенности спецодежды работников; 9. Бракованные яйца – 5,11 т/год. Естественный брак.

Общий объем отходов составит: 3662,213 т/год.

Фоновые исследования не проводились. В районе расположения птицефабрики отсутствуют фоновые посты. В близи птицефабрики в Кырбалтабайском с/о Енбекшиказахского района Алматинской области, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7, бывшие военные полигоны и другие объекты, связанные историческим воздействием загрязнений, отсутствуют.

Трансграничных воздействий на окружающую среду не осуществляется.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на период эксплуатации птицефабрики: в теплый период года увлажнение покрытия территории с помощью поливочной машины; использование только исправного автотранспорта с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах; использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу; обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования оборудования и спецтехники и автотранспорта; запрет на сверхнормативную работу

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

двигателей автомобилей в режиме холостого хода на площадке; избегать использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников; исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов; исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения; использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ; в период временного хранения отходов необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами; вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления.

Альтернативные пути производства яиц существуют, например искусственное производство яйца из химически-вредных компонентов. Но рассматриваемый естественный метод считаем проверенным годами, так как в натуральном яйце не содержатся вредные для здоровья человека вещества.

Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

В соответствии с пунктом 26 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 *(далее - Инструкция)*, в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в п.25 Инструкции, а именно:

6) приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

7) осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;

- п.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

Учитывая вышеизложенное, а также пп.8 пункта 29 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса Республики Казахстан, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами деятельности.

В процессе подготовки отчета о возможных воздействиях необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Проект отчета о воздействии необходимо оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан и Приложением 2 к Инструкции.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

В соответствии с п.1 ст.73 Экологического Кодекса Республики Казахстан, проект отчета о возможных воздействиях подлежит вынесению инициатором на общественные слушания до начала или в процессе проведения оценки его качества уполномоченным органом в области охраны окружающей среды. Общественные слушания проводятся в соответствии с настоящей статьей и правилами проведения общественных слушаний, утвержденными уполномоченным органом в области охраны окружающей среды

Согласно п. 2 ст. 77 Экологического Кодекса Республики Казахстан составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов согласно Сводной таблице от 30.03.2026 года, размещенной на сайте https://ecoportal.kz/:

1. Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Намечаемая деятельность: ТОО «Қырбалтабай Агро».

Объект: Существующая птицефабрика расположена по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507. Площадь земельного участка 9,84 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яйца.

Однако отсутствует ситуационная схема с указанием расстояния до водного объекта и линии водоохранных зон и полос, связи с этим не представляется возможным определить расположение рассматриваемого земельного участка, относительно водного объекта.

Согласно п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: «строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи», в пределах водоохранных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обусловливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод.

Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.

Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

Департамент по чрезвычайным ситуациям МЧС РК по Алматинской области (далее - Департамент) рассмотрев Ваше обращение по вопросу о намечаемой деятельности ТОО «Қырбалтабай Агро» сообщает ниже следующее.

Согласно Стати 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите» (далее-Закон) признаками опасных производственных объектов являются:

-производство, использование, переработка, образование, хранение, транспортировка (трубопроводная), уничтожение хотя бы одного из следующих опасных веществ;

-источника ионизирующего излучения;

-воспламеняющегося вещества – газа, который при нормальном давлении и в смеси с воздухом становится воспламеняющимся и температура кипения которого при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

-взрывчатого вещества – вещества, которое при определенных видах внешнего воздействия способно на быстрое само распространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

-горючего вещества – жидкости, газа, способных самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

-окисляющего вещества – вещества, поддерживающего горение, вызывающего воспламенение и (или) способствующего воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

-токсичного вещества – вещества, способного при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющего следующие характеристики:

-средняя смертельная доза при введении в желудок от 15 до 200 миллиграммов на килограмм веса включительно;

-средняя смертельная доза при нанесении на кожу от 50 до 400 миллиграммов на килограмм веса включительно;

-средняя смертельная концентрация в воздухе от 0,5 до 2 миллиграммов на литр включительно;

-высокотоксичного вещества – вещества, способного при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющего следующие характеристики:

-средняя смертельная доза при введении в желудок не более 15 миллиграммов на килограмм веса;

-средняя смертельная доза при нанесении на кожу не более 50 миллиграммов на килограмм веса;

-средняя смертельная концентрация в воздухе не более 0,5 миллиграмма на литр;

-вещества, представляющего опасность для окружающей среды, в том числе характеризующегося в водной среде следующими показателями острой токсичности:

-средняя смертельная доза при ингаляционном воздействии на рыбу в течение девяноста шести часов не более 10 миллиграммов на литр;

-средняя концентрация яда, вызывающая определенный эффект при воздействии на дафнию в течение сорока восьми часов, не более 10 миллиграммов на литр;

-средняя ингибирующая концентрация при воздействии на водоросли в течение семидесяти двух часов не более 10 миллиграммов на литр;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

-производство расплавов черных, цветных, драгоценных металлов и сплавов на основе этих металлов;

-ведение горных, геологоразведочных, буровых, взрывных работ, работ по добыче полезных ископаемых и переработке минерального сырья, работ в подземных условиях, за исключением геологоразведки общераспространенных полезных ископаемых и горных работ по их добыче без проведения буровзрывных работ.

Далее, в соответствие статьи 71 Закона к опасным производственным объектам относятся предприятия, производственные подразделения и другие объекты данных предприятий, обладающие признаками, установленными статьей 70 настоящего Закона, и идентифицируемые как таковые в соответствии с правилами идентификации опасных производственных объектов, утвержденными уполномоченным органом в области промышленной безопасности. К опасным производственным объектам также относятся опасные технические устройства;

-технические устройства, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия, за исключением тепловых сетей;

-грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, а также подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью);

-паровые и водогрейные котлы, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, а также подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью) на объектах социальной инфраструктуры;

-установки для бурения и ремонта скважин с глубиной бурения более двухсот метров, эксплуатируемые на опасных производственных объектах;

-шахтные подъемные установки и подъемные машины;

-передвижные склады взрывчатых веществ и изделий на их основе, смесительно-зарядные и доставочно-зарядные машины, мобильные и стационарные установки для изготовления взрывчатых веществ и изделий на их основе.

На основании выше изложенного, если ТОО «Қырбалтабай Агро» обладает признаками, установленными статьей 70 настоящего Закона, и идентифицируемые как таковые в соответствии с правилами идентификации опасных производственных объектов, в этом случае он будет относится к опасному производственному объекту.

В соответствие с подпунктом 21, пункта 2, Стати 16 Закона владельцы опасных производственных объектов обязаны согласовывать проектную документацию на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствии с настоящим Законом и законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На основание выше изложенного сообщаем, что если данный объект обладает признаками опасных производственных объектов, указанные в законе «О гражданской защите» то проект на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию данного объекта согласовывается с Департаменом.

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области, рассмотрев Ваше письмо, касательно направления замечаний и предложений к заявлению о намечаемой деятельности ТОО «Қырбалтабай Агро» для предложений и замечаний, в пределах компетенции сообщает следующее.

В заявлении о намечаемой деятельности ТОО «Қырбалтабай Агро» предусматривается осуществление деятельности по разведению сельскохозяйственной птицы (5 тыс. голов и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

более), расположенной по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7. Кадастровый номер земельного участка: 03-044-043-507. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 1.4 км с восточной стороны.

Производственная мощность птицефабрики ТОО «Кырбалтабай Агро» будет составлять 50000 кур-несушек. На птицефабрике забой птицы осуществляться не будет, содержание инкубатора не предполагается, ремонтный молодняк будет завозиться с других птицефабрик.

Птицефабрика предположительно начнет работу на полную мощность с 01.09.2026 года. Завершение деятельности птицефабрики не предусмотрено.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 42 раздела 10 приложения 1 приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее-СП №2) хозяйства по выращиванию птицы до 100000 кур-несушек и до 1000000 бройлеров относятся к 3 классу опасности с нормативным размером санитарно-защитной зоны 300 метров.

Согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее-СП №2) Проекты СЗЗ разрабатываются для объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека для обоснования размеров СЗЗ, в диапазонах, указанных в пункте 6 настоящих Санитарных правил.

В этой связи ТОО «Кырбалтабай Агро» необходимо разработать проект обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта по разведению сельскохозяйственной птицы расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7, и представить его в территориальные органы санитарно-эпидемиологического контроля для получения санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования санитарно-защитной зоны.

Департамент экологии по Алматинской области

1. Получить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI;
2. Разработать проект обоснования предварительной (расчетной) СЗЗ согласно пункта 8 приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 мая 2024 года № 18 «О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее-СП № 2) Проекты СЗЗ разрабатываются для объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека для обоснования размеров СЗЗ, в диапазонах, указанных в пункте 6 настоящих Санитарных правил
3. Согласно п.50 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 предусмотреть озеленение.
4. Согласовать проектную документацию с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты и промышленной безопасности в соответствии со статьей 16 Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите»;
5. При проведении работ в пределах водоохранной зоны согласовать намечаемую деятельность с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию, охране и использованию водных ресурсов в соответствии с п.3 ст.50 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствии загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности;

7. Провести анализ текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, если таковые имеются;

8. Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, относительно водных объектов, жилых застройкам, землям сельскохозяйственного назначения;

9. Предоставить подробную информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объекта для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия;

10. Предоставить подробную информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности;

11. Предоставить описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных) намечаемой деятельности на жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности; биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации); воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод) ; атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него); сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем; материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты; взаимодействие указанных объектов;

12. Предусмотреть Мероприятия по охране окружающей среды согласно приложению 4 к Экологическому кодексу РК;

13. Обеспечить соблюдение экологических требований по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;

14. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;

15. Обеспечить соблюдение общих положений об охране земель, экологических требований при использовании земель и оптимальному землепользованию, предусмотренных ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса Республики Казахстан;

16. Обеспечить соблюдение мероприятий по охране земель, предусмотренных ст. 140 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

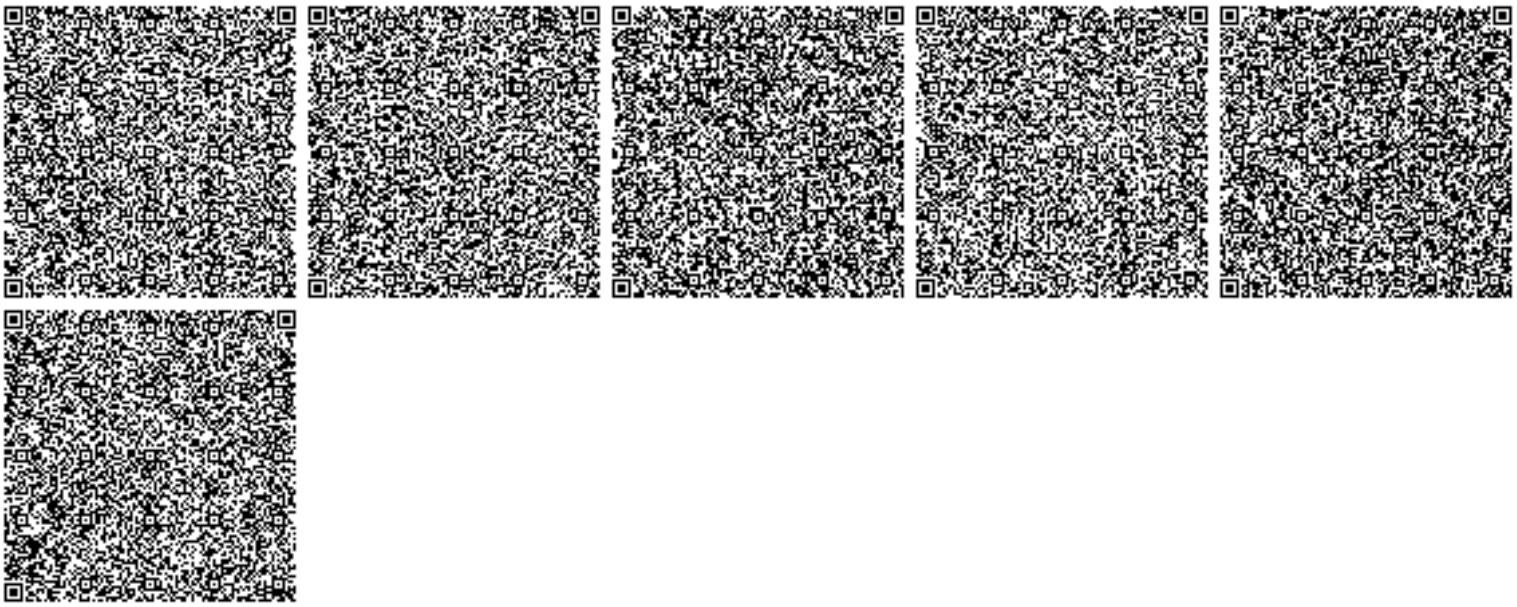
17. На объектах по содержанию птицы необходимо предусматривать мероприятия и обеспечивать соблюдение требований подпунктов 16 и 17 пункта 3 Правил утилизации, уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 6 апреля 2015 года № 16-07/307 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 мая 2015 года № 11003), во исполнение подпункта 46-11) статьи 8 Закона Республики Казахстан от 10 июля 2002 года «О ветеринарии».

18. Необходимо предусмотреть установку и эксплуатацию газоочистного оборудования (биофильтры, скрубберы) с целью очистки выбросов загрязняющих веществ и снижения воздействия на атмосферный воздух.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

19. **Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении Товарищества с ограниченной ответственностью «Кырбалтабай Агро», при условии их достоверности.**

Руководитель департамента Молдахметов Бахытжан Маметжанович



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Схема земельного участка Испрашиваемого **ТОО «Байсерке Агро»** Расположенного на территории Кырбалтабайского сельского округа, (месторождение вблизи река Манапка) Енбекшиказахского района Алматинской области **Экспликация земель**

Наименование землепользователей	Всего,га	В том числе				
		Пашня богарная	Пашня ор	сенокос	Пастбища	прочие
ТОО «Байсерке Агро»	9,8400				9,8400	
Всего	9,8400				9,8400	

Экспликация земель

Примечание: Запрашиваемый участок не входит в водоохранную полосу и водоохранная зону. Расстояние от реки «Манапка» составляет – 2 295,0 метров.



Условное обазначение:

- Испрашивамый участок
- Водоохранная полоса
- Водоохранная зона

Исполнитель	ФИО	подпись	дата	Межхозяйственное землеустройство			
Руководитель отдела	Кожаев Р.К.			**ТОО «Байсерке Агро»**			
Главный специалист	Абдраманов Р.А			Чертеж проекта	листов	лист	масштаб
					1	1	1:10 000
					Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области		


Google Earth

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК	РГП «КАЗГИДРОМЕТ»
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ, ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

20.02.2026

1. Город –
2. Адрес – **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ**
4. Организация, запрашивающая фон – **ИП Исламов Д.М.**
5. Объект, для которого устанавливается фон – **Птицефабрика ТОО \"Кырбалтабай\"**
6. Разрабатываемый проект – **Раздел \"Охрана окружающей среды\"**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид**, **Взвеш.в-ва**, **Диоксид серы**, **Углерода оксид**,

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

Ветеринарный отдел Енбекшиказакского района ГКП «Ветеринарной станции Алматинской области» государственного учреждения «Управление ветеринарии Алматинской области»

«Алматы облысының ветеринария басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Алматы сельскінің ветеринарлық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының Енбекшиказах аудандық ветеринариялық бөлімі.
№ 01-16/ 09-124
«25» 02 2026 ж.
Индекс: 040400 Еңбек қаласы Желтоқсан көшесі 1в

Директору
ТОО «Кырбалтабай Агро»
Мухатаева Г.Т.

На Ваше обращение от 24.02.2026 года, сообщаем, что на земельном участке указанном в вашем письме расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайском сельском округе, неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников в пределах санитарно-защитной зоны (в радиусе 1000м) не имеется.

Руководитель отдела **Д. Калдыбаев**

Исп: Канатулы .М
87277570283
enkazvo@mail.ru

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Д.А.Кунаева Даңғылы 41

Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, Проспект Д.А.Кунаева 41

02.03.2026 №ЗТ-2026-00803633

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кырбалтабай Агро"

На №ЗТ-2026-00803633 от 23 февраля 2026 года

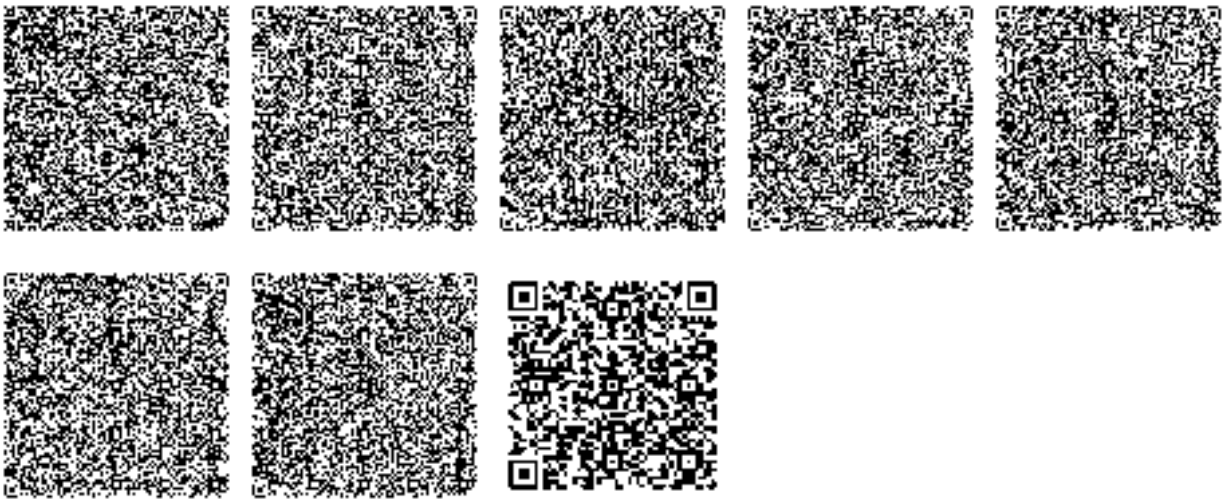
На Ваше обращение за № ЗТ-2025-00803633 от 24.02.2026 года, Отдел Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Алматинской области на испрашиваемый Вами земельный участок 03-044-043-507 предоставляет ситуационную схему о расположении земельного участка. В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать административное действие (бездействие) согласно ст.91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Приложение: схема.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела Енбекшиказахского района по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

КОЖАЕВ РУСЛАН ТЫНЫШПАЕВИЧ



Исполнитель

АБДРАМАНОВ РЕНАТ АЛДИБЕКОВИЧ

тел.: 87075547766

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Схема земельного участка Испрашиваемого **ТОО «Байсерке Агро»** Расположенного на территории Кырбалтабайского сельского округа, (месторождение вблизи река Манапка) Енбекшиказахского района Алматинской области **Экспликация земель**

Наименование землепользователей	Всего,га	В том числе				
		Пашня богарная	Пашня ор	сенокос	Пастбища	прочие
ТОО «Байсерке Агро»	9,8400				9,8400	
Всего	9,8400				9,8400	

Экспликация земель

Примечание: Запрашиваемый участок не входит в водоохранную полосу и водоохранная зону. Расстояние от реки «Манапка» составляет – 2 295,0 метров.



Условное обазначение:

- Испрашивамый участок
-Водоохранная полоса
-Водоохранная зона

Исполнитель	ФИО	подпись	дата	Межхозяйственное землеустройство			
Руководитель отдела	Кожаев Р.К.			**ТОО «Байсерке Агро»**			
Главный специалист	Абдраманов Р.А			Чертеж проекта	листов	лист	масштаб
					1	1	1:10 000
					Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области		

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министірлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Алматы облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Медеуский район, микрорайон Атырау-1 36

24.02.2026 №ЗТ-2026-00803798

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кырбалтабай Агро"

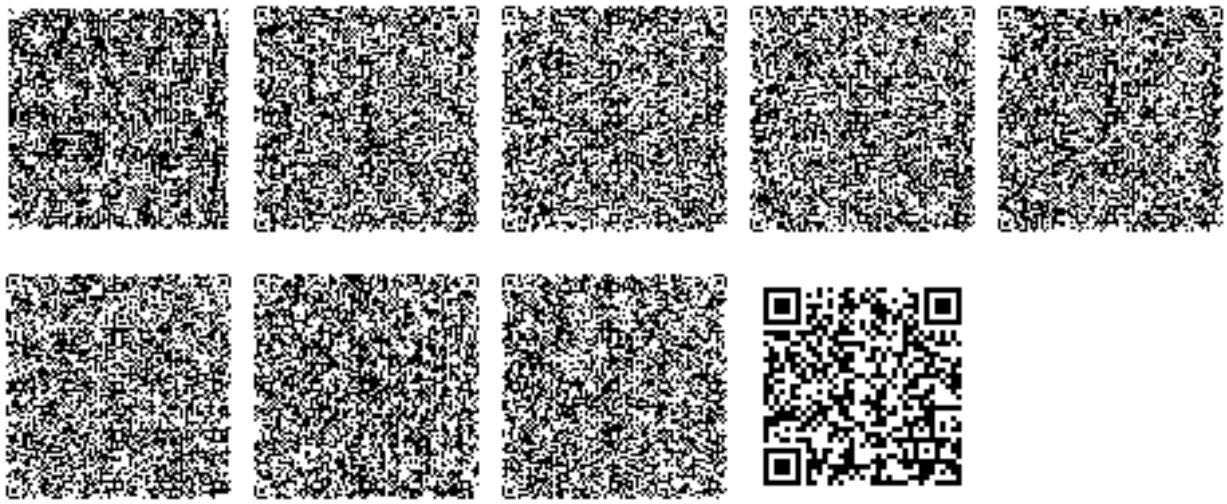
На №ЗТ-2026-00803798 от 23 февраля 2026 года

Директору ТОО «Кырбалтабай Агро» Мухатаевой Г.Т. На №3 от 23.02.2026 г. Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев Ваш запрос, № ЗТ-2026-00803798 от 23.02.2026 года сообщает следующее. Испрашиваемый участок в соответствии приложенных географических координат расположен за пределами особо охраняемых природныхтерритории и государственного лесного фонда,пути миграции животныхне замечены.Так же, животные и растения занесенные в Красную книгу Республики Казахстани места гнездования перелетных птиц отсутствуют. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». Согласно подпункту 2 статьи 89 Кодекса разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в порядке регламентированного главой 13 Кодекса. Приложения: на 2 листе. Руководитель Н.Конусбаев исп: А.Байгазаков тел.: 87273997602

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ



Исполнитель

БАЙГАЗАКОВ АЛМАС МУРАТАЛИЕВИЧ

тел.: 7475474316

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы, № 2 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 2

Номер: KZ13VRC00028154

Дата выдачи: 22.04.2026 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кырбалтабай Агро"
250940028647
040442, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОН, КЫРБАЛТАБАЙСКИЙ С.О., С. КЫРБАЛТАБАЙ, Учетный квартал 043, строение № 7

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ32RRC00081362 от 13.04.2026 г., сообщает следующее:

В соответствии с пояснительной запиской ТОО «Кырбалтабай Агро», является арендатором существующей птицефабрики у ТОО «Байсерке-Агро», расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 03- 044-043-507, площадью 9,8400 га.
Согласно Акта на право частной собственности на земельный участок №0714388 испрашиваемый земельный участок кадастровым номером 03-044-043-507 площадью 9,8400 га целевым назначением для обслуживания 2 фабрик по производству мясо и яйца находится по адресу: Алматинская область, Еңбекшиказахский район, Кырбалтабайский с.о.
Предоставленные координаты участка: Точка №1: 43 25 32, 77 27 52; Точка №2: 43 25 32, 77 28 00; Точка №3: 43 35 06, 77 27 59; Точка №4: 43 35 06, 77 27 51.
Согласно представленных материалов установлено следующее: существующий птицафабрика состоит из 6 корпусов, на птицефабрике осуществляется только содержание кур-несушек для получения яиц. Убой птицы не производится, содержание инкубатора не предполагается, ремонтный молодняк завозиться с других птицефабрик. Для обеспечения резервного электроснабжения, на территории имеется дизель -генератор, мощностью 250 кВт.
Также, согласно ситуационной схеме от 03.04.2026 года за №ЗТ-2026-01313697, предоставленной отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК» «Правительство для граждан» по Алматинской области запрашиваемый земельный участок кадастровым номером 03-044-043 -507 не входит в водоохранную полосу и водоохранную зону, находится от реки Манапка на расстоянии 2295 м, то есть испрашиваемый земельный участок находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Манапка (руководитель отдела Кожаев Р. Т.,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

исполнитель Абдрахманов Р.Т. т. 87075547766).

Постановлением Акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 года водоохранные зоны и полосы реки Манапка(Қызылағаш) установлены и утверждены, где ширина водоохранной зоны реки составляет 500-550 м., ширина водоохранной полосы реки -35 метров.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь статьями Водного кодекса Республики Казахстан и в соответствии Приказу и.о. Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 июня 2025 года № 142-НҚ «Об утверждении Правил согласования размещения, проектирования и строительства, реконструкции сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов, а также условий проведения работ, связанных со строительной деятельностью, лесоразведением, операциями по недропользованию, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, рыбохозяйственной мелиорацией водных объектов, сельскохозяйственными и иными работами на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах» Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов согласовывает размещение существующих строении «Птицефабрики» на земельном участке

кадастровым номером 03-044-043-507 площадью 9,8400 га целевым назначением для обслуживания 2 фабрик по производству мясо и яйца расположенного по адресу: Алматинская область, Еңбекшиказахский район, Кырбалтабайский с.о, при обязательном выполнении следующих требований:

- не допускать нарушения требований Водного кодекса Республики Казахстан;

-соблюдать природоохранные мероприятия;

- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды - постоянно;

- после окончания, места проведения строительных работ восстановить;

На основании Водного кодекса Республики Казахстан настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения его требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Заместитель руководителя инспекции — **Акбаров Арман Халтуринович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ДОГОВОР ПО УТИЛИЗАЦИИ И КРЕМАЦИИ.

г. Есик «__17__» ____сентябрь_____ 2026 г.

Ветеринарный отдел Енбекшиказахского района ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Алматинской области" ГУ"Управление ветеринарии Алматинской области", в лице ***Д.Калдыбаева***, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и ТОО **«Кырбалтабай Агро»** в лице директора ***Мухатаевой Гульмиры Турсуновны***, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» , о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению для Заказчика работ по утилизации и кремации (ТБО, ЖБО, Биологических отходов, Пищевых отходов), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, далее – Работы.

1.2. По окончании выполнения работ (при условии своевременного, полного и качественного выполнения работ), Подрядчик сдает, а Заказчик принимает их результат и оплачивает их стоимость в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

1.3. Подрядчик выполняет работы на основании Устава.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора. В случае существенных отступлений Подрядчиком от условий настоящего договора Заказчик имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке. Работы по настоящему договору выполняются в сроки, указанные в договоре, либо по графику предоставленные «**Заказчиком**» .

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1 Принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.3. В случае выявления Заказчиком нарушений Подрядчиком условий договора, выдавать письменное распоряжение об их устранении, а при необходимости – о приостановке выполнения работ до устранения нарушений условий договора или расторжения настоящего договора.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ (посредством визита на отдельные участки выполнения работ), соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, требовать устранения (исправления) обнаруженных недостатков за счет средств Подрядчика.

3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Заказчик, получивший сообщение о готовности к сдаче выполненных в каждом случае выполнения работ, обязан приступить к их приемке не позднее 3-х банковских дней с даты получения вышеуказанного сообщения от Подрядчика. Приемка выполненных работ, при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству выполненных работ, должна быть осуществлена в течение пяти дней после подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

3.2. Сдача-приемка выполненных работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, оформляется посредством подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки выполненных работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в каждом случае выполнения работ, согласно настоящего договора, в 2-х экземплярах одновременно с направлением сообщения о готовности к сдаче выполненных по настоящему договору работ.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет ___250__тенге за 1 кг (без НДС).

4.2. Оплата стоимости выполняемых работ осуществляется Заказчиком в течение 5 дней с даты окончания работ.

4.3. Размер стоимости работ может корректироваться посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Форма оплаты: наличный или безналичный расчет, согласно предоставленных Подрядчиком оригиналов счетов на оплату стоимости выполненных работ и выставления ЭСФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик несет ответственность по настоящему договору.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Настоящему договору, Заказчик вправе не оплачивать работы.

5.2. Заказчик обязуется оплатить полный объем работы, в течение 5 дней после завершения работы.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В случае наступления определённых обстоятельств, препятствующих какой-либо из Сторон исполнить взятое на себя обязательство по настоящему договору, не исполняющая Сторона полностью освобождается от ответственности за неисполнение работ, предусмотренных договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Если какая-либо из сторон не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по настоящему договору, срок

действия настоящего договора продлевается до момента полного исполнения обеими сторонами своих обязательств по настоящему договору.
7.2. Настоящий договор может быть изменен, досрочно расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в любое время. Настоящий договор может быть изменен, досрочно расторгнут также в иных случаях и на основаниях, предусмотренным действующим законодательством.
7.3 Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не предупредит другую сторону в письменном виде о расторжении договора за 10 календарных дней до окончания действия настоящего договора.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Возникающие по настоящему договору споры Стороны урегулируют путём взаимных переговоров.
8.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения, споры (разногласия), возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебных органах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район г. Есик, ул. Желтоксан 1В, кв 1 Почтовый адрес: 040400 БИН: 120340017415 Телефон/факс: 8 72775 7 02 88 Расчетный счет: KZ236017311000000240 Наименование банка: АО Народный банк Казахстана БИК: HSBKKZKX	**Заказчик** **ТОО «Кырбалтабай Агро»** Юридический адрес: с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение № 7 БИН: 250940028647 Телефон/факс 8(727)2976856, 87004116085 Расчетный счёт: KZ617229000049146898 Наименование банка: АО Каспи Банк БИК ИНП

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: Ш.О Кагдыбаев

М.П.

Заказчик: Г.Т. [illegible]

М.П.

Электр энергиясын тұрмыстық емес мұқтаждар үшін пайдаланатын тұтынушыларға арналған электрмен жабдықтаудың 2018 жылғы "27" тамыз № 24254 шарты

Алматы облысы

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж. №000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, Енбекшіқазақ АЭЖБ бастығы Желдикбаева Г.Б. атынан, 10.04.2018 ж. №121 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын №- Жарғы негізінде әрекет етуші "Байсерке-Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Директор Алиев М.А. атынан төмендегілер туралы осы Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр

Договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд № 24254 от "27" августа 2018 года

Алматинская область

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация, осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии №000768 от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Начальника Енбекшиказахского РОЭС Желдикбаевой Г.Б., действующего на основании Доверенности №121 от 10.04.2018 года, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "Байсерке-Агро" именуемое в дальнейшем потребитель, в лице Директора Алиева М.А., действующего на основании Устава №-, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в договоре

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
5) точка продажи электрической энергии -

энергиясын беру туралы шарты бар энергия беруші ұйымның жауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте.
Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2-тарау. Шарттың мәні

2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.
3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

3-тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу

4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.
5. Электр энергиясын рұқсатсыз тұтынуға жол бермеу мақсатында электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесінде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның пломбалары болуға тиіс.
6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.
7. Тұтынылған электр энергиясының мөлшерін анықтау үшін Тұтынушы белгіленген нысанда, электронды поштамен, қолма-қол, факсимильдік байланыс құралдары арқылы Тұтынушының қолы қойылып, ай сайын 20 (егер жұмыс күні болмаса, онда оның алдыңғы жұмыс күнінің көрсеткіші көрсетіледі) Сатушыға барлық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін жазып алып, ұсынуға міндетті.

точка, расположенная на границе ответственности энергопередающей организации, с которой энергоснабжающая организация имеет договор на передачу электрической энергии».
Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.
3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

Глава 3. Учет потребляемой электрической энергии

4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.
5. Система коммерческого учета электрической энергии, в целях недопущения несанкционированного потребления электрической энергии, должна иметь пломбы энергопередающей (энергопроизводящей) организацией.
6. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета согласно приложению 1 к настоящему Договору.
7. Для определения величины потребленной электрической энергии Потребитель обязан снимать и представлять Продавцу показания всех приборов учета, ежемесячно 20 числа (если выпадает нерабочий день, то показания представлять в предыдущий рабочий день) по установленной форме, электронной почтой, нарочным, факсимильными средствами связи за

Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды Сатушының, энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесін пайдалану барысында аспаптардың көрсеткіштерін қашықтықтан алу кез келген уақытта жүзеге асырылуы мүмкін.

Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін Тұтынушы өз бетімен шеше алады. Көрсеткішті шешу барысында және төлеу құжаттарын төлеу барысында Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуы бойынша және алты айдан аспайтындай мерзім ішінде есепке алады.

8. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну шамасын анықтау үшін жеткізу жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

4-тарау. Электр энергиясы үшін ақы төлеудің тәртібі

9. Тұтынушылар төлем құжатын ұсынған күннен бастап 5 жұмыс күні ішінде немесе Тұтынушы мен Сатушы арасындағы келісім бойынша Шартта келісілген мерзімде төлемді өтейді. Заңды тұлға болып табылатын Тұтынушы алдыңғы айдың 26-күніне (жиырма алтысына) дейін осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысанда электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтінімді Сатушыға береді және келіседі. Егер төлемнің соңғы күні жұмыс күні болмаса, онда ең жақын келесі жұмыс күні мерзімнің аяқталу күні болып есептеледі.

Смарт-картасы бар коммерциялық есепке алу аспаптарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

10. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

подписью Потребителя.

Снятие показаний приборов коммерческого учета производиться не позднее 21-00 часа представителями Продавца, энергопередающей организации. Дистанционное снятия показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

Допускается самообслуживание Потребителя при снятии показаний приборов коммерческого учета. Ошибки, допущенные Потребителем при снятии показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления в пределах срока, не превышающего шести месяцев.

8. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии

9. Потребители производят оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления платежного документа, или по соглашению сторон между Потребителем и Продавцом в сроки, оговоренные в Договоре. Потребитель, выступающий юридическим лицом, до 26 (двадцать шестого) числа предыдущего месяца подает и согласовывает с Продавцом предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший последующий рабочий день.

В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со смарт-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

10. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за

5-тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

11. Тұтынушы:
1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын алуға;
2) жасалған шарттардың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымнан электр энергиясын жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты нұқсанның орнын толтыруды талап етуге;
3) шартты жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
4) тұтынылған электр энергиясы үшін ақы төлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сараланған тарифтік есепке алу жүйелері бойынша жүргізуге құқылы.
12. Тұтынушы:
1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;
2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;
3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;
4)жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;
5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың жұмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жіберуге міндетті.

3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

Глава 5. Права и обязанности Потребителя

11. Потребитель имеет право:
1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организаций возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора;
4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифным системам учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
12. Потребитель обязан:
1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;
2) соблюдать режимы энергопотребления, определенные договором купли-продажи электрической энергии;
3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;
4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;
5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

6-тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

13. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:
1) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы кемінде 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша ескерту шартымен Тұтынушы пайдаланған энергияны төлемеген жағдайда шартты орындауды тоқтата тұруға;
2) шартты жасаумен немесе орындаумен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.
14. Сатушы:
1) жасаған Шартқа сәйкес электр энергиясын беруге;
2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;
3) Тұтынушы немесе оның өкілі алған фактісін растауға мүмкіндік беретін жазбаша хабарлама жіберу арқылы төлемегені үшін электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатылғанға дейін кемінде 30 (отыз) жұмыс күн бұрын жазбаша хабарлауға;
4) бұқаралық ақпарат құралдарында хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістерді көрсете отырып, электрмен жабдықтау қызметтеріне тарифтер, олардың өзгеруі туралы Тұтынушыны хабардар етуге;
5) Тұтынушыдан оған ұсынылатын электр энергиясы үшін өз кассалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жеке түрлерін көрсететін банктер мен ұйымдар арқылы төлем қабылдауды қамтамасыз етуге;
6) тұтынған электр энергиясының төлемін өтеу үшін Тұтынушыға ай сайын төлем құжатын ұсынуға;
7) жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу үшін Тұтынушыны электр энергиясымен жабдықтауды тоқтату туралы ажыратудан күнтізбелік үш күн бұрын ескертуге;
8) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беруге міндетті.

Глава 6. Права и обязанности Продавца

13. Продавец, посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:
1) приостановить исполнение Договора, в случае неоплаты Потребителем использованной им электрической энергии, при условии письменного предупреждения не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт получения Потребителем или его представителем;
2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора.
14. Продавец обязан:
1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;
3) письменно уведомить Потребителя не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до приостановления полностью или частично подачу электрической энергии за неоплату способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления Потребителем или его представителем;
4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;
5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;
6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;
7) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за три календарных дня до отключения;
8) предоставлять электрическую энергию по

7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

15. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.
16. Тараптар форс-мажор (зілзалалар, әскери әрекеттер, террористік актілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдықтардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.
17. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты тұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

8-тарау. Қорытынды ережелер

18. Шарт тараптар қол қойған күннен бастап жасалды деп саналады, күнтізбелік жыл аяқталғанға дейінгі қолданылады.
Жыл сайын Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын тараптардың бірінен осы Шартты ұзартудан бас тарту туралы жазбаша хабарлама келмесе, осы Шарт жасасқан кездегі талаптарымен келесі күнтізбелік жылғы ұзартылған болып есептеледі.
Шарт Тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.
19. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді шешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.
20. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті

тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

Глава 7. Ответственность сторон

15. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.
16. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).
17. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического места нахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

Глава 8. Заключительные положения

18. Договор считается заключенным со дня его подписания сторонами, сроком до окончания календарного года.
Ежегодно заключенный Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором при его заключении, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из Сторон об отказе от продления данного Договора.
Договор может быть изменен по соглашению сторон.
19. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопросам в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.
20. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не

өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

21. Осымен Тұтынушы Сатушыға Сатушыдағы ол туралы немесе Шарттың талаптарын орындау мақсатында болашақта көрсетілген көзге түсетін жеке деректерді жинауға, өңдеуге және сақтауға, сондай-ақ тұтынушы туралы барлық мемлекеттік/мемлекеттік емес органдарда, ұйымдарда, оның ішінде сот органдарын қоспағанда, жеке деректерді таратуға келісім береді.

Осымен тұтынушы оның жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қандай да бір қосымша келісім талап етілмейтінін және олардың осы Шартты орындау үшін тұтынушының жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қатысты келешекте Сатушыға қандай да бір талаптар болмайтынын растайды.

должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

21. Настоящим Потребитель дает согласие Продавцу на сбор, обработку и хранение персональных данных о нем, находящихся у Продавца или которые поступят в указанный источник в будущем, в целях исполнения условий Договора, а также распространение персональных данных о Потребителе во все государственные/негосударственные органы, организации, в том числе не исключая судебные органы.

Настоящим потребитель подтверждает, что какого-либо дополнительного согласия на сбор, обработку и распространение его персональных данных не требуется и каких-либо претензий к Продавцу в дальнейшем касательно сбора, обработки и

распространения им персональных данных Потребителя для исполнения настоящего Договора иметь не будет.

9-тарау. Тараптар деректемелері

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Айтеке Би көш., 172/173 үй тел: 3560461, 3560462
Енбекшіказақ АЭЖБ
Есик қ., Абая көш., б/н үй тел: 7-27-62, 7-27-64
Есеп айырысу шоты №, банктің атауы:
ЖСК: KZ726010311000029293
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК: HSBKKZKX
БСН: 060640004748
Энергия беретін ұйым (ЭБҰ):
Алатау Жарық Компаниясы АҚ
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Манаса көш., 24Б үй тел: 3761803
Есік ЭТА
Есик қ., Ысқақ көш., 86 үй тел: 8-72775-7-00-00, -7-00-07
Тұтынушы: "Байсерке-Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(Басқа өндірістік)
Қазақстан Республикасы Панфилова қ., 8 Марта көш., 3 үй, тел: 8(727)372-72-84, Email: baiserke-agro.kz@mail.ru
Есеп айырысу шоты №, банктің атауы:
ЖСК: KZ13319A010000453856
АО "БТА Банк"
БСК: ABKZKZKX
БСН (ЖСН): 021040004375
Сатушы:
Енбекшіказақ АЭЖБ бастығы
Желдикбаева Г.Б. _____
М.о. (сатушы үшін)
Тұтынушы:
Директор
Алиев М.А. _____
М.о. (заңды тұлға үшін)

Глава 9. Реквизиты сторон

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Айтеке Би, д.172/173 тел: 3560461, 3560462
ЕРОЭС
г.Есик, ул.Абая, д.б/н тел: 7-27-62, 7-27-64

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК:KZ726010311000029293
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKKZKX
БИН: 060640004748
Энергопередающая организация (ЭПО):
АО Алатау Жарық Компаниясы
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Манаса, д.24Б тел: 3761803
ЕРЭС
г.Есик, ул.Ысқақ, д.86 тел: 8-72775-7-00-00, -7-00-07
Потребитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Байсерке-Агро"
(Прочие промышленные)
Республика Казахстан п.Панфилова, ул.8 Марта, д.3, тел: 8(727)372-72-84, Email: baiserke-agro.kz@mail.ru
№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ13319A010000453856
АО "БТА Банк"
БИК: ABKZKZKX
БИН (ИИН): 021040004375
Продавец:
Начальник Енбекшиказахского РОЭС
Желдикбаева Г.Б. _____
М.п. (для продавца)
Потребитель:
Директор
Алиев М.А. _____
М.п. (для юридического лица)

ЛИЦЕНЗИЯ

13.11.2009 года **02023Р**

Выдана **ИСЛАМОВ ДАРХАН МУСАЕВИЧ**

ИИН: 750316300211

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02023Р

Дата выдачи лицензии 13.11.2009 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **ИП ИСЛАМОВ ДАРХАН МУСАЕВИЧ**

ИИН: 750316300211

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения

Срок действия

Дата выдачи приложения 13.11.2009

Место выдачи г.Нур-Султан

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ДОГОВОР №25
о приеме и размещении птичьего помета на пометохранилище

Алматинская область. 11 сентября 2026 г.

ТОО «Қырбалтабай Агро», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мухатаевой Г.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Мерей Кус»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Мукатаева С. М. действующий на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые стороны, а по-отдельности – сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по приему, размещению, хранению и/или обезвреживанию/переработке птичьего помета (далее - Помет), на принадлежащем Исполнителю пометохранилище (специализированной площадке), расположенном по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Умтылский сельский округ,
1.2. Заказчик обязуется передавать Помет, соблюдать правила его транспортировки и своевременно оплачивать услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
1.3. Объем передаваемого Помета в период действия Договора тонн в месяц будет приниматься по факту приема Помета.

2. Порядок приема-передачи

2.1. Доставка Помета на пометохранилище Исполнителя осуществляется силами и за счет Заказчика специализированным транспортом, исключающим проливание и загрязнение окружающей среды в пути.
2.2. Прием Помета производится на основании актов приема-передачи, в которых указывается дата, объем (вес) и номер транспортного средства.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по приему и размещению 1 тонны Помета составляет 100 тенге, в т. ч. НДС.
3.2. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного акта оказанных услуг и выставленного счета.
3.3. Стороны вправе предусмотреть авансовый порядок оплаты в размере 50% от планового ежемесячного объема.

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

- Обеспечить беспрепятственный (в рамках установленного графика) въезд автотранспорта Заказчика на территорию пометохранилища при наличии надлежаще оформленных документов.
- Содержать пометохранилище в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими нормами законодательства.
- Своевременно предоставлять Заказчику акты оказанных услуг и счета-фактуры.

4.2. Заказчик обязан:

- Соблюдать правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Исполнителя.
- Обеспечить наличие у водителей сопроводительных документов (паспорт отходов).
- Нести полную ответственность за экологическую безопасность Помета до момента его разгрузки на пометохранилище.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. За несвоевременную оплату услуг Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
5.3. Стороны несут равную ответственность за безосновательный отказ одной из сторон или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действие Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12. 2027 года.
6.2. Если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қырбалтабай Агро»
Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Қырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7.
тел: +7 707 246 6263
БИН: 250940028647
ИИК: KZ61722S000049146898
АО «Kaspi Bank»
БИК: CASPKZKA

Директор

_____ **Мухатаева Г. Т.**

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «Мерей Кус»
Алматинская область, Карасайский район, Умтылский сельский округ, с. Мерей, сооружение 1А,
тел: +7 705 122 2889
БИН: 230540043692
ИИК: KZ52722S000025635521
АО «Kaspi Bank»
БИК: CASPKZKA

Директор

_____ **Мукатаев С. М.**

М.П.

ЛИЦЕНЗИЯ

13.11.2009 года **02023Р**

Выдана **ИСЛАМОВ ДАРХАН МУСАЕВИЧ**

ИИН: 750316300211

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02023Р

Дата выдачи лицензии 13.11.2009 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **ИП ИСЛАМОВ ДАРХАН МУСАЕВИЧ**

ИИН: 750316300211

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения

Срок действия

Дата выдачи приложения 13.11.2009

Место выдачи г.Нур-Султан

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.