



Облыстық апталық газет

ОБОЗРЕНИЕ НЕДЕЛИ



Павлодар

Делайте новости вместе с нами

▶ obozrenie.kz



«В каждой перемене, в каждом опавшем листе есть и боль, и красота. И именно так растут новые листья».

Амит Рэй

Новости недели

«Зелёный» бюджет

Сколько Павлодар тратит на деревья, полив и содержание зелёных насаждений? Сначала получить конкретные цифры от городского акимата не удалось. Вместо финансовой разбивки журналистам предложили самостоятельно изучать портал государственных закупок. После подачи жалобы на ответ чиновники спустя почти месяц всё-таки озвучили суммы. Выяснилось, что в 2026 году на комплекс работ по озеленению предусмотрено 1 миллиард 899 миллионов тенге. А на разработку дендроплана и связанных с ним документов ранее потратили ещё 41,1 миллиона тенге.

▶ Стр. 2

В объективе «ОН»

Цветы всё-таки были

Сначала цветов не было, соответственно, ущерб не обнаружили, теперь выяснилось, что их всё-таки высаживали. История с клумбами на улице Академика Маргулана в Павлодаре получила неожиданное продолжение: после вопросов журналистов акимат всё же признал существование цветов и сообщил, что в следующем году подрядчик посадит новые. Правда, пока не очень понятно, почему для этого понадобилось несколько недель и кому в итоге пришлось объяснять, что цветы – не плод коллективного воображения местных жителей.

▶ Стр. 3

НА ПОРТАЛ И ОБРАТНО

В Павлодаре ремонтируют десятки улиц, приводят в порядок дворы и укладывают новые тротуары. Асфальт появляется, подрядчики работают, договоры заключаются. Но стоило журналистам задать простой вопрос: сколько всё это стоит бюджету, как начался квест с переходами на портал государственных закупок. В сентябре акимат семь раз отправил журналистов искать информацию самостоятельно. Правда, спустя почти месяц некоторые цифры всё-таки нашлись. И они оказались немаленькими.

СТАНИСЛАВ МАНАКОВ
Иллюстративное фото автора

Ремонт дорог и дворов – тема, которую жители Павлодара видят буквально под ногами. Где-то уже появился новый асфальт, где-то укладывают брусчатку, а где-то рабочие ещё только готовят основание. Впрочем, за каждым таким участком стоят бюджетные деньги, и узнать, сколько именно город тратит на благоустройство, казалось бы, вполне естественно.

Именно об этом журналисты спросили городской акимат: сколько средств выделено на ремонт дорог, дворов и тротуаров, сколько уже освоено, сколько осталось и какие суммы предусмотрены по отдельным объектам? В ответ чиновники неоднократно указывали на портал государственных закупок, где опубликованы сведения о подрядчиках, договорах и их стоимости.

Формально информация действительно может находиться в открытом доступе. Но есть нюанс: публикация десятков отдельных договоров и предоставление общей суммы расходов по конкретной программе – не одно и то же. В первом случае журналистам предлагают самостоятельно собирать финансовую картину из множества документов. Во втором государственный орган просто сообщает, сколько денег предусмотрено и как они распределяются.

Судя по первоначальному ответам, второй вариант оказался для акимата задачей не из лёгких. Или, по крайней мере, не самой желанной.

Спустя почти месяц переписки появилась первая крупная цифра. По уточнённым данным акимата, сумма договора по мероприятию «Текущий ремонт внутриквартальных территорий» составляет 2 миллиарда 765 миллионов тенге.

В рамках этого мероприятия в 2026 году выполняются работы по асфальтированию внутриквартальных территорий, а также ямочный ремонт дворов. Кроме того, асфальтирование проводилось на 16 социальных объектах сферы образования и здравоохранения.

Ранее городские чиновники сообщали, что в программу вошли 103 дворовые террито-

рии. На момент подготовки первоначального ответа работы были завершены по 93 адресам, ещё на десяти продолжались. Подрядчиком по асфальтированию дворов выступает ТОО «Бонус Строй».

При этом важно понимать: 2,765 миллиарда тенге – это сумма договора по соответствующему мероприятию, а не подтверждение того, что вся эта сумма уже выплачена подрядчику или освоена в полном объёме. Для этого нужны отдельные сведения об исполнении договора и произведённых платежах.

Как объясняют чиновники, дворы для ремонта выбирают с учётом обращений жителей, состояния покрытия, вероятности подтоплений и скопления воды, а также необходимости обустройства парковок. Если двор не попал в план на 2026 год, его обещают рассмотреть при формировании программы на 2027-й.

С дорожным ремонтом история развивалась по похожему сценарию. Сначала журналистам сообщили перечень улиц, протяжённость участков и названия подрядчиков. Общая стоимость работ при этом оставалась за кадром.

В итоге акимат всё же назвал сумму: договоры на средний ремонт 23 магистральных улиц заключены на общую сумму 6,8 миллиарда тенге. Общая протяжённость ремонтируемых дорог составляет 44,6 километра.

По данным городских властей, работы в полном объёме завершены на 21 улице. Ещё на двух объектах – улицах Кудайбердиева и Макатаева – ремонт на момент первоначального ответа был выполнен примерно на 90%. В качестве причины незавершённости чиновники называли необходимость дождаться окончания ремонта и прокладки инженерных сетей.

В перечне объектов: улица Ак. Сатпаева протяжённостью 4,86 километра, улица Катаева – 4,23 километра, улица М. Жусупа – 2,95 километра, улица Амангельды – 3,04 километра, улица Ак. Чокина – 3,13 километра, улица Жибек жолы – 3,64 километра, улица Естая – 2,18 километра, улица Ген. Дюсенова – 1,99 километра, улица Ак. Маргулана – 1,91 километра, улица Радищева – 1,78 километра. Также в программу вошли

улицы Каирбаева, Кривенко, Нуркина, Баянбатыра, Российская, Геринга, Бекмаханова, Бухар жырау и Ледовского, а также другие перечисленные городом участки.

Работы выполняют две подрядные организации – ТОО «ПКФ Гордорстрой» и ТОО «АЗА». В этом году при среднем ремонте применяется щебёночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА).

Таким образом, только по двум направлениям – ремонту дворовых территорий и среднему ремонту магистральных улиц – в ответах акимата фигурируют договоры на общую сумму 9,565 миллиарда тенге. Но это не полный бюджет городского благоустройства: в эту сумму не включены отдельные расходы на ремонт тротуаров и другие работы, а также не показано, сколько денег по перечисленным договорам уже фактически выплачено.

Отдельный вопрос – ремонт тротуара на улице Ак. Сатпаева, между Торайгырова и Лермонтова. Площадь работ – около 12 тысяч квадратных метров. Проект предусматривает замену бортового камня, устройство щебёночного основания и укладку нового асфальтобетонного покрытия.

Ранее пресс-служба акима заявляла, что асфальт на этом участке должен появиться до 5 сентября. В последующем ответе на журналистский запрос чиновники подтвердили, что он уже уложен. При этом на момент подготовки ответа оплата подрядчику ещё не производилась.

И вот здесь появилась ещё одна сумма: 450 миллионов тенге – стоимость договора по мероприятию «Текущий ремонт тротуаров». Подрядчиком выступает ТОО «Бонус Строй». В рамках этого мероприятия, по информации акимата, ремонт и устройство тротуаров предусмотрено по 75 адресам.

Однако есть важная оговорка: 450 миллионов тенге – сумма договора по мероприятию в целом. В предоставленных сведениях отдельно не указано, какая часть этих средств приходится именно на участок улицы Ак. Сатпаева между Торайгырова и Лермонтова. То есть стоимость всей программы называли, а цену конкретного тротуара – нет.

Журналисты также просили сообщить, увеличивалась ли стоимость договоров после их заключения. Ответ акимата был однозначным: в 2026 году суммы договоров государственных закупок не увеличивались. Кроме того,

по данным чиновников, договоры на ремонт дорог и благоустройство в этом году не расторгались.

Качество дорожных работ, как утверждают в акимате, контролируют специалисты Павлодарского областного филиала РГП «Национальный центр качества дорожных активов». Проводятся отбор материалов и испытания покрытия. Отрицательных заключений экспертизы в 2025-2026 годах, по информации городских властей, не было.

Если дефекты обнаружат в рамках гарантийных обязательств, подрядчики должны будут устранить их за собственный счёт. В зависимости от вида ремонта гарантия составляет от одного года до пяти лет.

Эти важные сведения. Но они не отвечают на другой вопрос: сколько денег город уже перечислил подрядчикам и какой объём бюджетных средств остаётся неосвоенным?

Именно эти цифры редакция запрашивала отдельно. В финале переписки она попросила указать общий объём неосвоенных средств по программам ремонта дорог, тротуаров, дворов и благоустройства Павлодара в 2026 году. Также требовалось назвать причины неосвоения и сумму, которая может понадобиться для завершения уже начатых объектов.

На этот раз вместо конкретной суммы акимат объяснил порядок оплаты: расчёты с подрядчиками производятся после подсчёта объёмов выполненных работ, проверки их качества и оформления необходимых документов.

Это описание процедуры, но не ответ на вопрос о размере неосвоенного бюджета. Поэтому на основании полученных сведений нельзя установить, сколько средств уже фактически выплачено подрядчикам по всем перечисленным направлениям, сколько остаётся по заключённым договорам и каков общий объём неосвоенных бюджетных средств.

При этом акимат утверждает, что проблем с финансированием начатых объектов нет, а расчёты ведутся в соответствии с договорными обязательствами. Есть и ещё одна деталь: капитальный ремонт дорог в Павлодаре на 2026 год не запланирован. Основной акцент сделан на среднем ремонте.

Итак, спустя почти месяц журналистам удалось получить несколько важных цифр. Выяснилось, что договоры на средний ремонт улиц стоят 6,8 миллиарда тенге, на внутриквартальные территории предусмотрено 2,765 миллиарда, а на ремонт тротуаров – 450 миллионов. Однако главный финансовый вопрос остаётся открытым: сколько из этих средств уже выплачено, сколько ещё предстоит перечислить подрядчикам и какой объём бюджета город пока не освоил? Портал государственных закупок, конечно, существует не для красоты. Но если для ответа на простой вопрос о расходах городского бюджета журналистам приходится семь раз получать направление на один и тот же ресурс, а затем почти месяц добиваться хотя бы части цифр, возникает закономерный вопрос: почему свести данные в понятную картину оказалось сложнее, чем отремонтировать десятки улиц?





НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ

Продам малосемейку, ул. Лермонтова, 96, 3/5, санузел, телефон. 7 млн тг. Тел. 8-777-690-52-02

Меняю комнату на 1-комн.кв. с доплатой, ул. Ак-Чокина, 147. Тел. 8-771-358-64-73

Сдам комнату для проживания с хозяйкой, р-н Диспетчерской. Тел. 8-705-594-48-51

Продам 1-комн.кв., напротив «Квазара», 4/10, без ремонта – 15 млн.тг. Либо сдам в счёт косметического ремонта за 50 тыс.тг. + коммуналу. Тел. 66-55-15

Продам 1-комн.кв., ул. Теллова, 38/2, 5/5, 21 кв.м. Тел. 8-747-496-87-99; 8-777-196-83-35

Продам 1-комн.кв., ул. Лермонтова, 92, 1/5, 23 кв.м. Тел. 8-747-496-87-99; 8-777-196-83-35

Продам 1-комн.кв., Ломова, 181, 23 кв.м, 2/4. Спокойный зеленый район. Дом кирпичный, теплый. Санузел совмещен, частично меблирована, пластиковые окна, железная дверь. 10 млн тг, торг. Тел. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам 1 комн.кв., ул. Ак-Чокина, 147, 1/4, 13 кв.м, душевая, новая сантехника, туалет, раковина, ремонт, решетки, железная дверь, все мебель, вся техника, новые пл.окна, дофомон, КТВ, камеры на дворе. Район Торайгыров университета, «Гүлпи-вера», «Рубина». 7 млн тг. Тел. 8-776-736-79-75

Продам 1-комн.кв., ул. Олжабай батыра, Химгородок, 2/5; 32 кв.м. Ремонт, санузел совмещеный, 11 млн тг, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 1-комн.кв., ул. Естая, 141, 5 этаж, 32 кв.м. рядом мечеть, школа, ТД «Артур». Без ремонта. 9 млн 500 тыс. тг, торг. Можно под ипотеку. Тел. 8-705-440-56-17

Продам 1-комн.кв., улучш., ул. Катаева, 48, 2/5, р-н Торайгыров университета. Ремонт, мебель, бытовая техника. 16,5 млн тг, торг. Тел. 8-701-077-05-29

Продам 1-комн.кв., площадь Победы, 23, 3/4, район ЦУМа, пластиковые окна, балкон, новая сантехника, санузел. 12,5 млн тг. Тел. 8-771-325-60-75

Продам 1-комн.кв., ул. Айманова, 69, ремонт, с/у раздельный, проводка новая, частично меблирована, останкови рядом. 13 млн 500 тыс. Тел. 8-705-141-59-65, 8-777-659-95-63

Срочно! Продам 1-комн.кв., 5/5 этаж, 32 кв.м, ремонт. Тел. 8777-762-03-61; 8-776-830-24-20, 51-20-45

Продам 1-комн.кв., 2 этаж, мкр. Дачный. Тел. 54-73-15

Продам 1-комн.кв., ул. Малайсары батыра, 37А, 8 этаж, 45,6 кв.м, кладовка в квартире, санузел совмещ., лоджия 4 м, пл.окна, окна во двор. 16 млн тг. тел. 67-60-12

Продам 1-комн.кв., ул. Торайгырова, 34, 3/9, 29 кв.м. 11 млн тг. Тел. 8-777-328-72-28, 8-705-634-53-15

Продам 1-комн.кв., ул. Айманова, ремонт, с/у раздельный новый, мебель новая, бытовая техника. 15 млн. тг. Тел. 8-778-580-66-57

Продам либо поменять 1-комн.кв. в Экибастуе, 1 этаж, на 1-комн.кв. в Павлодаре. Тел. 8-705-408-10-53

Продам либо поменять 1 комн.кв., пр. Назарбаева, 89, 9/9, 36 кв.м, кухня 9 кв.м, частично меблирована, жд/верь, КТВ, интернет, сантехника новая, санузел раздельный, застекленная лоджия. Рядом «Артур», университет, школы. 11 млн тг, торг. Тел. 8-777-460-12-89

Поменять 1-комн. кв., ул. Павлова, 75, косметический ремонт, на 2-комн. кв. с доплатой. Тел. 8-778-451-51-48

Поменять 1-комн.кв. на 2–мн 3-комн. с доплатой. 31 кв.м, ул. Ак.Бектурова, 29, м-н «Сенім». Тел. 8-747-447-98-03; 8-705-594-01-57

Меняю 1-комн. кв., нежилое помещение, под офис, в Астане, 15 кв.м, санузел, ван-на, туалет, цокольный этаж, на жилье в Павлодаре. Тел. 31-60-54; 8-705-614-31-96; 8-747-491-01-54

Меняю 1-комн.кв., площадь Победы, 23, 3/4, район ЦУМа, на Астану на 2-комн.кв. по договоренности, 2-4 этаж. Тел. 8-771-325-60-75

Меняю 1-комн.кв., ул. Вторая Южная, на 3-комн.кв., желательно в р-не Диспетчерской. Тел. 8-705-217-18-21

Меняю 1 комн.кв., ул. Павлова, 75, 32 кв.м, 2/4, есть балкон, на равноценную в другом районе. Тел. 8-705-518-55-83

Сдам 1-комн.кв., Химгородок, 5 этаж, полностью меблирована, 30 кв.м. Тел. 8-705-547-61-24

Сдам с подселением девушке или женщине 25+. Тел. 8-705-141-59-65

Сдам комнату с подселением. Ул. Айманова, 31. Тел. 64-29-56, 8-707-107-45-50

Куплю комнату в общежитии с санузлом в комнате, в Павлодаре. До 3 млн тг. Тел. 8-771-370-75-20

Куплю 1-комн.кв., 2 этаж, оборудованную, с ремонтом. Цена договорная. Тел. 8-775-421-99-18

Куплю малосемейку. Тел. 8-747-432-80-63

Куплю 1-2-комн.кв. в хорошем состоянии. Первый и последний этажи, бывшие обители не предлагать. Без ипотеки, за наличный расчёт. Тел. 8-747-486-93-84

Продам 2-комн.кв., р-н Диспетчерской, ул. Гагарина, 76, 5/10 этаж, 50 кв.м, 1991 год постройки. За магазином «Караван». Тел. 8-707-604-70-81, 33-69-08

Продам 2-комн.кв., ул. Гагарина, 40/1, 3/5, 45,2 кв.м, год постройки 1977. Теплая, светлая, рядом детсад. Есть кладовка в подвале. Без долгов. 16 млн.тг. Тел. 20-05-30

Продам 2-комн.кв., ул. Лермонтова, 48, 5/5, 44,8 кв.м, теплая, светлая, во дворе детсад, рядом школа, набережная, магазины, общественный транспорт. 17 млн.тг. Тел. 8-777-390-00-36, 55-54-92

Продам 2-комн. кв., улучшенную, 53,9 кв.м, без долгов, ул. М.Жусупа, 40, 9/9; плнока, лоджия застекленная, тамбур, частично меблирована, КТВ, кладовка в квартире. Тел. 8-707-575-90-21

Продам или сдам 2-комн.кв., ул. М.Жусупа, 6, 2/5, частичный ремонт. Тел. 55-30-09

Продам 2-комн.кв., ул. Камзина, 58/2, улучшенная, 50 кв.м, 7/9; пластиковые окна, з/б, с/у разд., новые трубы, интернет, ж/д., без долгов – 23 млн тг. Тел. 8-705-407-95-10

Продам 2-комн.кв., ул. Баян батыра, 7, 45 кв.м, с ремонтом, пл/окна, частично меблирована, бытовая техника, санузел совмещеный, кафе. Теплая квартира. 17 млн тг, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 2-комн.кв. в Аксу 8 млн тг. Тел. 8-707-741-19-33, 8-705-343-51-81

Продам 2-комн.кв., ул. Торайгырова, 65, 43 кв.м, 3 этаж, теплая, частичный ремонт, с мебелью. Тел. 53-27-38

Продам 2-комн.кв., ул. Астана, 53, 4/5, теплая, с ремонтом, пластиковые окна, застекл. балкон, новая сантехника, рядом набережная, лшпей №8, ЦОН, магазины, без долгов, 19 млн. 800 тыс. Тел. 8-777-459-95-15

Продам 2-комн.кв., 3/9, ул. Малайсары батыра, 12, 49,5 кв.м. Косметический ремонт, пл.окна, балкон застеклен. Рядом школа, детский сад, магазины, общественный транспорт. Квартира не уловая, теплая, подъезд чистый, соседи спокойные. Тел. 8-701-917-43-11

Продам 2-комн.кв., ул. Камзина, 72/1, 5/9, 56,4 кв.м. Тамбур, ж/д/верь, 17,5 млн тг. Тел. 8-777-328-72-28, 8-705-634-53-15

Сдам/продам 2-комн.кв., ул. Торайгырова, 10, 1 этаж, частично меблирована: холодильник, стиральная машинка, решетки, ж/дверь, косметический ремонт. На длительный срок. 120 тыс.тг. + коммуналу. Тел. 8-776-999-33-77

Сдам 2-комн.кв., Лесозавод, без мебели, частичном ремонт. Тел. 8-777-130-35-51

Сдам 2-комн.кв., ул. Лермонтова, 45. Тел. 8-777-864-83-72

Сдам 2 комн.кв., Усолка. Свежий ремонт, мебель, техника. Семейным или женщине с ребенком, на длительный срок. 130 тыс. тг. Тел. 8-701-518-34-11

Меняю 2-комн.кв. в Аксу на 1-комн. в Павлодаре с доплатой или на 1-комн. улучшенную. Тел. 8-707-741-19-33, 8-705-343-51-81

Меняю 2-комн.кв., г. Павлодар, ул. Ак. Бектурова, 109, 45,4 кв.м, на 1-комн. в пятиэтажном доме на втором или третьем этаже. Тел. 8-777-066-35-48

Меняю 2-комн.кв., ул. Бухар жырау, 2, 4/5, 42,7 кв.м, на 1-комн., комнаты раздельные. Тел. 8-777-624-89-07

Меняю 2-комн.кв, улучш., р-н ТОЦ, на 3-комн.улучшенную или частный дом со всеми коммуникациями. Тел. 8-702-858-58-77

Меняю 2-комн.кв., 2/5 в Экибастуе на квартиру в Павлодаре. При необходимости оставят мебель и технику. Тел. 8-778-830-26-09

Куплю 2-комн.кв. Тел. 8-747-447-98-03; 8-705-594-01-57

Продам 3-комн.кв., р-н «Айгуль», 5 этаж, крыша не течет, хорошее расположение, автобус, трамвай, школа, детский сад рядом. Тел. 8-705-608-97-35, 31-63-68

СРОЧНО! Продам 3-комн.кв., 5/5, ул. Сураганова. Железная дверь, балкон застекленный, требуется ремонт. Тел. 8-707-597-49-37

Продам 3-комн.кв., 7/10, 63 кв.м., р-н СОШ №17, с/у раздельный, балкон и лоджия, кухня 9 кв.м. 25 млн.тг. Тел. 8-747-647-97-84

Продам 3-комн. кв., 1/9, в одноподъездном доме, ул. Баян батыра, 1, 60,1 кв.м, с балконом. 22 млн тг, торг. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-комн.кв., 2/5, ул. М.Жусупа, 6, без ремонта, без долгов, телефон. Либо поменять на квартиру в России. Тел. 55-30-09

Продам 3-комн.кв., ул. Жаяу Мусы, 1. 6 этаж. Большая застекленная лоджия. 18 млн тг, торг. Тел. 8-771-428-17-64

Продам 3-комн.кв. или обменяю на 1-комн. улучшенную. Камзина, 169, район Диспетчерской. 2 этаж. Без мебели. Железная дверь. Окна частично пластиковые, лоджия, балкон застекленные. 23 500 000 тг, торг. 8-701-937-60-89

Продам 3-комн.кв., 5/5, ул. Гагарина, 64, 52 кв.м, без мебели. 16 900 000 тг. Тел. 8-771-172-08-11

Продам 3-комн.кв., ул. Малайсары батыра, 33, Восточный микрорайон. 70 кв.м, кухня 9 кв.м. Рядом школа. 19 млн тг. Тел. 50-24-56

Продам 3-комн.кв. в панельном доме, ул. Лермонтова, 89, 5 этаж, общая площадь 48 кв.м, полезная площадь 31,8 кв.м, в не залоге. Чистая, светлая, теплая, пл. окна, балкон застекленный, есть подвал, частично меблирована. Рядом детский сад, СОШ №34, «Манакбай», Дворец школьников, останкови рядом. 16 млн тг, торг. Тел. 8-702-974-66-10

Продам 3-комн.кв., пересечение Ак.Сатпаева – Лермонтова, 60 кв.м. 19 млн тг. Тел. 8-777-934-32-34; 8-701-569-57-14

Продам 3-комн.кв., улучш., ул. Ткачева, 13, 3/10. 70 кв.м, просторная, светлая, комнаты большие, изолированные. Кухня 9 кв.м. Балкон и лоджия застекл. Развитая инфраструктура. Рядом детские сады, школы, лыжная база, парк, поликлиника, кардиоцентр, магазины. 26 500 млн тг, торг. Или менять на 1-, 2-комн. или на две 1-комн.кв. с доплатой. Тел. 8-705-241-96-83

Продам 3-комн.кв., ул. Баян батыра, 1; 1/9; 61 кв.м, с мебелью. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-комн.кв., ул. Ломова, 181/4, Диспетчерская, кирпичный дом, 2/6, лоджия 6 м. Возможна ипотека. Тел. 8-705-102-88-94; 57-00-21

Продам 3-комн.кв., ул. Жаяу Мусы. 2/10. Теплая, чистая, с ремонтом, ж/д, пл. окна, теплая застекленная лоджия, благоустроенный тихий двор, удобная транспортная. развязка. 27 млн. тг, оплата любой формы. Тел. 8-701-531-71-41

Продам 3-комн.кв., ул. Торайгырова, 95, 3 этаж, 60 кв.м, балкон, кафе, пл.окна. 17 млн тг, торг. Либо поменять на 1+1-комн.кв. Тел. 8-701-398-47-66; 8-778-451-36-49

Продам 3-комн.кв., ул. Ш. Кудайбердиева, 6; 2/10, 68,6 кв.м, улучшенная, комн. изолир., кухня 9 кв.м, с деревянной мебелью по индивидуальному заказу. Рядом детская больница, детсад, школа, магазин «Пахомовский». Цена 27 млн. тг, торг, рассмтрим ипотеку и рассрочку. Тел. 8-777-620-26-78, 8-705-342-35-52

Продам 3-комн.кв., ул. Чокина, рядом СОШ №9, 5 этаж, с мебелью, без ремонта. Тел. 8-747-459-79-96

Меняю 3-комн.кв., 61,4 кв.м на 2-комн.кв. с доплатой или продам. Тел. 8-777-940-89-82

Продам или поменять 3-комн.кв. срочно на 2-комн.кв. с своей доплатой, ул. Едыге би, 61, 4/5, без долгов и обременения. Рядом детсад, ТД «Манакбай», «Сенім», спортивная площадка во дворе, хорошая транспортная развязка. Тел. 8-777-585-08-46

Сдам 3-комн.кв., ул. Камзина, 82/1, 76 кв.м, мебель, ремонт. На длительный срок. Тел. 8-701-777-40-89

Сниму 3-комн.кв., р-н Лесозавод, в хорошем состоянии, без мебели, желательно со ст.машинкой. 130 тыс. + коммуналу. Тел. 8-701-486-95-01

Продам 4-комн.кв., ул. Ворушина, 6, 6/6; 100 кв.м, кухня 12 кв.м, частично меблирована, состояние хорошее. 24 млн тг, торг. Или поменять на 3-комн.кв. с доплатой. Тел. 21-38-68; 8-701-539-48-06

Продам 4-комн.кв., ул. М.Жусупа, 29; 61,5 кв.м. Мебель, свежий ремонт. Рядом детсад, школа №34, Дворец школьников, удобная транспортная развязка. Помещение в подвале для хранения. 24 млн 500 тыс. тг. Тел. 8-777-939-00-77

Сдам посуточно, ул. Камзина, 130/3, новый дом. Тел. 8-701-777-40-89

ГАРАЖИ

Продам, р-н вокзала, смотровая яма, подвал, погреб, свет, охрана. Тел. 8-777-672-06-59

Продам капитальный гараж, ул. Олжабай батыра, 32 кв.м, погреб, смотровая яма, тепллица, свет. 2,5 млн тг, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

ДАЧИ

Продам, сад «Березка», ухоженная, все насаждения, дом три комнаты – 500 000 тенге. Тел. 53-89-29

Продам, сад «Березка». Тел. 20-01-79; 8-705-324-79-47

Продам, сад «Весна», 6 соток, ул. Клубничная, 3. Все насаждения: смородина, клубника, лук, шавель и др. Чистая, уютная, Туалет в доме, печь электрическая, кровать, стол деревянный. Тел. 8-705-708-92-54

Продам, сад «Здоровье», 7,5 соток. Подстройки, дом, гараж, баня, свкажина с насосом. Все насаждения. 1,5 млн тг, торг. Тел. 8-701-401-01-55

Продам, сад «Здоровье», 6 соток. Все насаждения, домик, документы в порядке. Тел. 55-20-67, 8-707-701-10-56

Продам, сад «Здоровье», ул. Кленовая, 75. Все насаждения. Остановка «Мисокоимб-нэ», авт. 14, 31, 44

Продам, сад «Клен», 7 соток, дом капитальный, баня, гараж, насаждения, вода, свет, садоводство охраняется. Тел. 54-67-24; 8-775-893-38-06

Продам, сад «Металлург», 6 соток, кирпичный домик, все насаждения, ухоженная, документы на дачу, частично посажено – 600 000 тг. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам, сад «Нефтяник», 4 сотки, домик, бак, насаждения, документы на дом. Автобус №18. Тел. 21-23-27; 8-705-579-91-48

Продам, сад «Северный», участок с урожаем. Тел. 51-20-45; 8-777-762-03-61

Продам, сад «Строитель», Дачный микрорайон, можно под строительство дома, 5,5 сот., электричество, все насаждения, рядом останков. Тел. 8-705-608-97-35, 31-63-68

Продам, сад «Энтузиаст», 6 соток, только под строительство. Авт. № 24,22,9,27,21 – 600 000 тг, торг. Тел. 8-777-066-76-90, 68-31-67

Продам, сад «Энтузиаст», без строений, возле останкови «Первые дачи». Тел. 57-71-61

Продам, сад «Южный». Все насаждения, баня, домик. Автобус №17, 22, близко от останкови. Цена договорная. Тел. 20-12-27; 8-705-594-88-72

Сдам, сад «Металлург», дом кирпичный, все насаждения, документы, ухоженная. Автобусы №9, 10, 27. Аренда по телефону или через садоводство. Тел. 68-31-67, 8-776-736-79-75

Продам, сад «Мелиоратор», домик, огорожена сеткой и обрешеткой, свкажина, все насаждения, ухоженная. Цена договорная. Тел. 55-06-77

Куплю, сад «Здоровье», «Клен», «Нефтяник». Тел. 8-777-690-52-02

Куплю, сад «Реченька». 1 млн тг. Тел. 8-771-370-75-20

Продам, сад «Яблонька», ул. Южная, 58, 6 соток, домик, баня, насаждения. Цена договорная. Тел. 33-84-67, 8-777-867-84-94

ДОМА

Продам дом, с. Таволжан, Успенский р-н. 800 тыс., торг. Тел. 8-707-1751-28-73

Продам дом на краю деревни, село Ауелбек, 60 км от города по Иртышской трассе. Дом теплый, ухоженный. 1 млн.тг, без торг.а. Тел. 8-775-675-45-35

Продам дом, 4-комн., станция Южная, 72, вода в доме, центр. канализ., гараж, баня, огород, печь длит. горения, участок 12 соток. Цена 16 млн тг. Тел. 8-705-153-40-41

Продам дом, ул. Чапаева, 64, район 1 Южная, 6 соток, 80 кв.м, камышовый, обложенный кирпичом. Крыша новая. Ванна, туалет, водонагреватель. Центральное водоснабжение. 25 млн, торг, либо обмен на 2–и 1-комн. Тел. 8-777-938-45-32, 8-708-152-17-50

Продам дом благоустроенный, все коммуникации, 4 комнаты, двор, огород, гараж на 2 машины, баня. Ул. Заслонова, 57. Цена 37 млн тг, торг. Тел. 8-777-081-41-21

Продам дом, село Рождественское, 4 комнаты, 89 кв.м, 43 сотки земли, все удобства в доме, вода холодная и горячая, туалет, ванна, гараж. Либо обмен на 1-комн.кв., рассмтрим варианты. Тел. 8-777-420-27-05; 8-707-794-29-48

Продам дом, переулок Гоголя, съезд с Естая, 70 кв.м, 5 соток, все коммуникации. Тел. 32-87-67; 8-771-817-31-83

Продам или поменять благоустроенный дом, 100 кв.м, район Центр Шарбақты. Все хозяйство, 2 плана. Либо поменять на 2–и 3-комнатную квартиру в Павлодаре по договоренности. Тел. 8-771-356-83-01

Продам дом, ул. Д.Абилова, 13. Тел. 60-50-13, 8-705-632-47-40

Продам, ул. В.С.Иванова, 73-1. Второй Павлодар, 3 комнаты, ш/в, канализация – 8 000 000 тг. Тел. 8-777-462-01-02, 8-777-545-84-96, 20-18-32

Продам частный дом на Втором Павлодаре, 55,9 кв.м, две спальни, зал, большая кухня, ванная комната, санузел, водонагреватель, свежий ремонт, коридор, холодная веранда, коньгараж отдельно. Дом теплый и светлый. Обложен новым кирпичом. Крыша новая, из металлочерепицы. Во дворе и за двором брусчатка. Забор из профлиста. Отопление – котел длительного горения (хватает на 5-6 дней). Два септика. Вода центральная. Небольшой огород. Есть ульяры и доврик, дополнительный туалет на улице. 18,5 млн тг. Тел. 8-705-120-43-14; 8-708-110-18-39

Продам частный дом, «Сосновый бор», 7 соток. Дом 6 комнат. Внутри санузел, вода, свкажина, свет. Гараж, ульярка. Печное отопление. Насаждения. Автобусы 18, 52, трамвай. 27 млн, торг. Тел. 8-747-