

Утверждаю
Директор ТОО «DDS invest»
Даулетов Д.С.
2026 г.



Программа управления отходами
для «Цеха по плавке цветных металлов ТОО
«DDS invest», г. Шымкент, Енбекшинский рай-
он, ул. Капал батыра, территория Ондиристик,
здание 116/1, корпус 45».

Исполнитель:

ИП «Мурзина» Е. И.
ГЛ МООС РК № 01464Р от 08.10.07 г.



Шымкент 2026 г.

Список исполнителей

Индивидуальный предприниматель Е. Мурзина

Лицензия на выполнение работ и

оказание услуг в области охраны

окружающей среды № 01464 Р от 08.10.07 г.

Адрес: г. Шымкент, ул. Желтоксан 20Б, каб. 314.

Контактный телефон: 87017267056

Оглавление

Список исполнителей	1
Оглавление	2
Введение	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ.....	6
1.1. Сведения о наличии собственных полигонов, хранилищ	7
1.2. Краткая характеристика производства и технологического оборудования.....	7
2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ НА ПРЕДПРИЯТИИ.....	10
2.1. Характеристика отходов, образования, сбора, места их хранения, утилизации и захоронения, рекультивации и/или уничтожения	10
2.2 Количественные и качественные показатели текущей ситуации с отходами в динамике за последние три года	16
2.3 Приоритетные виды отходов	17
2.4 Анализ ситуации с управлением отходами на предприятии	17
3 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ	19
4 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ПУТИ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЦЕЛИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ МЕРЫ.	21
4.1 Показатели программы по достижению поставленных задач	21
4.2 Лимиты накопления отходов и захоронения отходов	23
5 НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ.....	25
6 ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ	26
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	29
Приложение 1.....	30
Приложение 2.....	32
Приложение 3.....	45

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ПУО – программа управления отходами

Обращение с отходами – виды деятельности, связанные с отходами, включая предупреждение и минимизацию образования, сбор, утилизацию, переработку, обезвреживание, транспортировку, обезвреживание, транспортировку, хранение (складирование) и удаление отходов;

Окружающая среда - совокупность природных и искусственных объектов, включая атмосферный воздух, озоновый слой Земли, подземные и поверхностные воды, земли, недра, животный и растительный мир, а также климат в их взаимодействии;

Вид отходов – совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией обращения.

Хранение – складирование отходов в специально отведенных местах в целях их последующего безопасного удаления;

Утилизация – использование отходов в качестве вторичных материальных или энергетических ресурсов;

Переработка – физические, тепловые, химические или биологические процессы, включая сортировку, которые изменяют характеристики отходов для уменьшения их объема или опасных свойств, облегчают обращение с ними или улучшают их утилизацию;

Обезвреживание – уменьшение или устранение опасных свойств отходов путем механической, физико-химической или биологической обработки;

Размещение – хранение или захоронение отходов производства и потребления;

Захоронение – складирование отходов в местах, специально установленных для их безопасного хранения в течение неограниченного срока;

Удаление – операции по захоронению и уничтожению отходов;

Накопление – временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков (не более 6 месяцев), осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления;

Плановый период - период, на который разработана Программа не более 10 лет;

Приоритетные виды отходов – виды отходов, предотвращение образования и увеличение доли восстановления, которых в рамках планового периода будет более эффективно с точки зрения снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду;

Объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище и другое);

Введение

Операторы объектов I и (или) II категории, а также лица, осуществляющие операции по сортировке, обработке, в том числе по обезвреживанию, восстановлению и (или) удалению отходов, разрабатывают Программу в соответствии с требованиями статьи 335 Кодекса)

Основными нормативными документами по разработке программы являются: – Экологический кодекс Республики Казахстан;

–Правила разработки программы управления отходами. Приказ И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года №318.

При разработке Программы управления отходами были использованы данные проекта нормативов эмиссий для «Цеха по плавке цветных металлов ТОО «DDS invest», г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Капал батыра, территория Ондиристик, здание 116/2».

Программа управления отходами разработана во исполнение требований законодательства Республики Казахстан для природопользователей с целью согласования с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды мероприятий:

- по обеспечению постепенного сокращения объемов отходов;
- по рекультивации мест размещения отходов;
- по снижению их вредного воздействия на окружающую среду.

Программа разработана в соответствии с принципом иерархии и содержит сведения об объеме и составе образуемых и (или) получаемых от третьих лиц отходов, способах их накопления, сбора, транспортировки, обезвреживания, восстановления и удаления, а также описание предлагаемых мер по сокращению образования отходов, увеличению доли их повторного использования, переработки и утилизации.

Плановый период программы с 2026 года по 2035 год.

Пересмотр программы управления отходами осуществляется до момента получения нового экологического разрешения в соответствии со статьей 106 Кодекса.

Разработка Программы для объектов II категории осуществляется лицом, имеющим лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Основанием для выполнения «Программы управления отходами» является Договор между ИП «Мурзина» (разработчик) и ТОО «DDS invest» (заказчик).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Товарищество с ограниченной ответственностью «DDS invest»

г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Капал батыра, территория Ондиристик, здание 116/2

БИН 190640015948

Директор Оразимбетов А.Б.

Электронная почта dds-invest@bk.ru

- площадь – 0,2018 га

- координаты угловых точек:

№ точек	Координаты точек	
	северная широта	восточная долгота
1	42.27679490026471	69.73573296905333
2	42.27693242422126	69.73615022283576
3	42.27628970764408	69.73654471732098
4	42.27614656899858	69.73612367032233

На предприятии ТОО «DDS invest» плавку цветных металлов (медь и латунь) производят в индукционной печи PROTERM STEEL-500. Так же, попутно, при плавке цветных металлов производится плавка железа в небольших количествах.

Участок цеха по плавке цветных металлов расположен на территории индустриальной зоны Ондиристик, по ул. Капал Батыра в восточной части города Шымкент. Общая площадь арендованного участка с кадастровым номером 19-309-049-873 составляет 0,2018 га.

Участок граничит:

- с севера – с производственным цехом на расстоянии 10 м;
- с юга – с производственным цехом на расстоянии 90 м;
- с запада – с производственным цехом на расстоянии 10 м;;
- с востока – с цехом по производству мыла на расстоянии 52м.

Ближайшие жилые дома расположены в 394 метрах с северо-востока от границы цеха ТОО «DDS invest». Ближайший водный объект – р.Сайрам Су, с севера на расстоянии 660 метров.

На участке имеются существующие здания и сооружения: цех по плавке цветных металлов, административный корпус, склад сырья и готовой продукции, бытовые помещения.

Мощность производства по всему ассортименту составляет 2450 тонн в год, 8,994 тонн в сутки.

Мощность производства: медь - 1400 тонн в год, латунь – 1050 тонн в год.

Режим работы 260 дней в году по 24 часа в сутки.

В районе расположения объекта присутствуют крупные промышленные предприятия, так как объект располагается в промышленной зоне.

1.1. Сведения о наличии собственных полигонов, хранилищ

Собственных полигонов и хранилищ на предприятии нет.

1.2. Краткая характеристика производства и технологического оборудования

На предприятии ТОО «DDS invest» плавку цветных металлов (медь и латунь) производят в индукционной печи PROTERM STEEL-500. Масса загрузки плавильного узла цветными металлами составляет 500 кг. Расчетное время цикла плавки в зависимости от прохождения процесса варьируется от 60 до 75 минут.

Установка PROTERM STEEL-500 имеет высокий КПД, позволяет регулировать и поддерживать заданную температуру расплава в диапазоне до 1100 °С, имеет простую и надежную конструкцию, отвечает требованиям ГОСТ 12.2.046-2004 «Оборудование технологическое для литейного производства. Требования безопасности».

Устройство плавильной печи.

Плавильная печь условно представляет собой трансформатор, у которого первичная обмотка - медный водоохлаждаемый индуктор, а вторичная обмотка состоит из одного витка-канала, заполненного расплавленным металлом и замкнутого накоротко (соединенного) с одной или двумя плавильными камерами.

Тепловая энергия, выделяемая в витке, при прохождении электрического тока, плавит и перегревает металл. Перегретый металл движется из канала в плавильную камеру - таким образом расплав перемешивается, что способствует высокой однородности получаемого сплава.

Плавильные камеры и соединяющий их канал футеруются и вместе с печным трансформатором заключаются в металлический корпус. Канал и нижняя часть плавильных камер футеруются огнеупорной набивной футеровкой, выше уровня канала камеры футеруются огнеупорным кирпичом. Между футеровкой и первичной обмоткой трансформатора, устанавливается охлаждающая водяная рубашка.

Технологический цикл плавки.

1. Подготовка шихты

Лом и отходы цветных металлов, поступающие на предприятие, хранятся на складе цеха. После предварительной подготовки шихта передаётся на плавильно-заливочный участок цеха. При наличии в шихте (ломе, стружке) снега, льда, воды либо закрытых сосудов использование шихты в плавке запрещается. Лом и отходы цветных металлов для производства сплавов на основе меди подбираются максимально близкими по химическому составу к изготавливаемому сплаву. Проводится сортировка сырья, так как масса отдельных кусков, металлических составляющих шихты не должна превышать 20 кг., размеры кусков или пакетов не должны превышать 200х200х100 мм. Лигатуры (ферромарганец, медь фосфористую и т.д.) перед применением измельчают, чушковой цинк, олово, свинец разрезается на куски требуемой массы и используются согласно норм расхода шихты.

2. Входной контроль шихты

При передаче шихты со склада производится визуальный контроль её на отсутствие взрывоопасных и посторонних предметов. Производится контроль химического состава шихты при помощи переносного анализатора сплавов. Проходит процедура взвешивания шихты, затем вывешивается бирка с весом и химическим составом.

3. Плавка шихты в индукционной печи. Плавка и разливка сплавов на основе меди.

Просушенную и подготовленную шихту виловым погрузчиком подают на плавильно-разливочный участок к электропечи. Загружают в печь 50÷60 кг кускового лома. При плавке меди и бронз после первой загрузки добавляют древесный уголь и следят за его наличием на расплаве в процессе плавки. При использовании покрывного флюса его вводят после расплавления первой порции металла на зеркало расплава. Затем включают печь на максимальную ступень. После расплавления первой порции лома снимают напряжение с индуктора печи и производят дозагрузку. Дозагрузку производят мерными порциями с расплавлением каждой порции. При переработке стружки после дозагрузки и по ходу плавки активно замешивают стружку в расплав для минимизации её контакта с атмосферой.

По мере заполнения рабочего объема печи производится анализ химического состава сплава: берется проба из расплава ковшом для забора проб, заливается в форму и выдерживается до ее затвердевания. Далее проба извлекается, охлаждается в воде либо сжатым воздухом. С помощью абразивно-отрезного станка АОС-1 обрезают узкую часть образца и передают его в испытательную лабораторию.

Анализ химического состава расплава в случае необходимости производится при: заполнении половины объема печи и перед дошихтовкой расплава, т.е. при заполнении рабочего объема печи, и непосредственно перед разливкой. Загрузку производят таким образом, чтобы зеркало расплава было не выше 80 мм. от уровня загрузочного окна печи. Дошихтовку, если это необходимо, проводят в следующей последовательности:

- цинк, свинец (для латуней);
- кремний, цинк, свинец, алюминий (для специальных латуней);

По завершении процесса плавки заливают металл в изложницы. Выдерживают отливки до затвердевания. Затем, помощью устройства для клеймения наносят номер плавки на каждую чушку. Складывают чушки в пачки, упаковывают пачку и взвешивают при помощи платформенных весов.

Возврат литейного производства (сливы, скрап, всплески), образовавшийся в процессе плавки и разливки собирают в контейнер и используют в последующей плавке.

Принцип действия канальной печи «PROTERM STELL-500» требует постоянно замкнутой вторичной цепи. Поэтому допускается лишь частичный слив 70÷80% расплавленного металла и дозагрузка соответствующего количества новой шихты. Во время межплавочного простоя металл в канале обязательно поддерживается в расплавленном состоянии.

После выпуска сплава из печи «PROTERM STELL-500» обязательно очищают ее внутреннюю поверхность (предварительно выключив печь) от шлака при помощи скребка, после чего загружают новую порцию шихты для проведения следующей плавки.

4.Маркировка, упаковка, передача на склад

После отливки чушки выбивают из изложниц и складывают в пачки. Пачки упаковывают стальной лентой. Упакованные пачки с чушкой с помощью вилочного погрузчика перемещают на платформенные весы на складе готовой продукции. Проверяют соответствие - на каждой чушке должны быть нанесены: товарный знак или товарный знак и наименование предприятия-изготовителя; номер плавки; цветная маркировка сплава. Передают готовую продукцию на склад с оформлением соответствующих документов.

Шлак, образующийся в результате процесса плавки циклично возвращается в процесс ввиду неоднородности состава.

Для ремонтно-восстановительных работ на предприятии организован сварочный пост. Расход электродов составляет 100 кг/год.

2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ НА ПРЕДПРИЯТИИ

2.1. Характеристика отходов, образования, сбора, места их хранения, утилизации и захоронения, рекультивации и/или уничтожения

При производстве работ особую актуальность приобретают вопросы удаления и складирования, а в дальнейшем утилизации и захоронения отходов производства. Образующиеся отходы требуют для складирования не только значительных площадей, но и загрязняют атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды.

В процессе эксплуатации цеха будут образовываться коммунальные отходы, отходы от сварочных работ и шлак. Коммунальные отходы образуются при уборке территории и жизнедеятельности персонала.

Коммунальные отходы.

Источник образования отходов: Административно-бытовой корпус и персонал цеха.

Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы.

Среднегодовая норма образования отхода,
кг/на 1 сотрудника (работника) , $KG=40$.

Плотность отхода, кг/м³ , $P=200$.

Среднегодовая норма образования отхода, м³/на 1 сотрудника (работника) , $M3=KG/P=40/200=0.2$.

Количество сотрудников (работников) , $N=17$

Количество рабочих дней в год , $DN=260$

Объем образующегося отхода, т/год,

$\underline{M} = N * KG / 1000 * DN / 365 = 17 * 40 / 1000 * 260 / 365 = 0,484$

Общий объем образования коммунальных отходов (ТБО) на территории цеха составит 0,484 т/год.

Расчет объемов образования огарков сварочных электродов

Фактический расход электродов, Мост, т/год Остаток электрода от массы электрода, α Объем образования огарков, N , т/год

0,1 0,015 0,0015

, т/год, где - фактический расход электродов, т/год; - остаток электрода, $=0.015$ от массы электрода.

Смет с территории. Площадь убираемых территорий - $m = 468$. Нормативное количество смета - 0.005 т/м² год. Количество отхода - $= 2,34$ т/год.

Шлак. Количество образования шлака на предприятии при номинальной производительности составляет 357,16 тонн в год. Шлак реализуется как вторичное сырье (строительство дорог, повторная переплавка и пр.)

Тара для упаковки шлака. При упаковке шлака используются мешки типа Биг бэг. Для упаковки 357,16 тонн шлака необходимое количество мешков вместимостью 500кг составляет 715 шт в год ($357,16 \text{ тн} / 0,5 \text{ тн} = 715 \text{ шт}$). Общий вес тары составляет: $715 \text{ шт} * 0,5 \text{ кг} = 0,357 \text{ тн/год}$.

Лом черных металлов. В результате процесса плавки образуется лом черных металлов. Годовое образование лома по технологии при плавке составляет 66,1 тн/год.

В процессе производственной деятельности ТОО «DDS invest» образуется 6 видов отходов, в том числе:

- опасные отходы- 0 наименований;
- не опасные отходы- 6 наименований.

Перечень образующихся отходов ТОО «DDS invest»:

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
Всего	0	426,4425	0	0	426,4425
в том числе отходов производства	0	423,6185	0	0	423,6185
Отходов потребления	0	2,824	0	0	2,824
Опасные отходы					
-	-	-	-	-	-
Не опасные отходы					
Смешанные коммунальные отходы, 20 03 01	0	0,484	0	0	0,484
Отходы сварки (Огарки сварочных электродов), 12 01 13	0	0,0015	0	0	0,0015
Отходы уборки улиц, 20 03 03	0	2,34	0	0	2,34
Шлаки от первичного и вторичного производства меди, 10 06 01	0	357,16	0	0	357,16
Пластмассовая упаковка. (Тара для упаковки шлака), 15 01 02	0	0,357	0	0	0,357

Черные металлы. (Лом черных металлов) 16 01 17	0	66,1	0	0	66,1
--	---	------	---	---	------

Ремонт специального оборудования, автотранспорта будет выполняться на производственной базе в связи с чем на участке работ отходы при обслуживании техники отсутствуют.

Образуемые коммунальные отходы (включая пищевые) складировются в специальные контейнеры с учетом разделения (стекло, пластик, коммунально-бытовые) и вывозятся по договору со сторонними спец.организациями. Уровень не опасный – код (смешанные коммунальные отходы, 20 03 01).

Шлаки от первичного и вторичного производства меди. Складываются в специальные контейнеры. Относятся к неопасным отходам с кодом 10 06 01. Шлак реализуется как вторичное сырье (строительство дорог, повторная переплавка и пр.)

Отходы сварки (Огарки сварочных электродов). Относятся к неопасным отходам с кодом 12 01 13. Складываются в специальные контейнеры и вывозятся по договору со сторонними спец.организациями.

Пластмассовая упаковка. (Тара для упаковки шлака). Относятся к неопасным отходам с кодом 15 01 02. Складываются в специальные контейнеры и реализуется по договору со сторонними организациями.

Черные металлы. (Лом черных металлов). Относятся к неопасным отходам с кодом 16 01 17. Складывается в специально отведенном месте. Реализуется как вторичное сырье по договорам со сторонними предприятиями.

Перечень и объемы отходов производства и потребления в процессе деятельности предприятия представлены в таблице 2.1. Перечень, характеристика и масса отходов производства и потребления в целом по предприятию представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Характеристика отходов, образующихся на предприятии, и их места хранения (инвентаризация)

№ п/п	Цех, участок	Источник образования, получения отходов	Код отходов	Наименование отходов	Классификации	Физико-химическая характеристика отходов				Образование отходов, т/год (шт/год)	Место временного хранения отходов			Удаление отходов		Примечания
						агрегатное состояние	растворимость	летучесть	содержание основных компонентов, %		№ по общей нумерации	Характеристика места хранения отхода	Накоплено в момент проведения инвентаризации	Способ и периодичность удаления	Куда удаляется отход	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Плавильный цех	От жизнедеятельности персонала	20 03 01	Смешанные коммунальные отходы	Не опасные	Тв	-	-	Бумага – 83 Пластик – 12 Прочее - 5	0,484	9	контейнер	-	автотранспорт (1раз в нед./по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией	-
2	Плавильный цех	От жизнедеятельности персонала	20 03 03	Отходы уборки улиц	Не опасные	Тв	-	-	Пыль – 83 Пластик – 12 Прочее - 5	2,34	9	контейнер	-	автотранспорт (1раз в нед./по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией	-
3	Плавильный цех	От производственной деятельности	10 06 01	Шлаки от первичного и вторичного производства меди	Не опасные	Тв	-	-	Fe общ-34,8 SiO2-39,0 CaO -6,8 Cu-0,77 S-1,64 Pb-1,1 Zn -0,8	357,16	2	контейнер	-	автотранспорт (по мере накопления)	Реализуется как вторичное сырье (строительство дорог, повторная переплавка и пр.)	-

4	Плавильный цех	От производственной деятельности	12 01 13	Отходы сварки (Огарки сварочных электродов)	Не опасные	Тв	-	-	Железо–96-97 Обмазка (типа Ti(CO)) – 2-3 Прочие – 1.	0,0015	2	контейнер	-	автотранспорт (по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией	-
5	Плавильный цех	От производственной деятельности	15 01 02	Пластмассовая упаковка. (Тара для упаковки шлака)	Не опасные	Тв	-	-	Производные углеводородов нефти – 96-97; Прочие – 3-4	0,357	2	контейнер	-	автотранспорт (по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией	-
6	Плавильный цех	От производственной деятельности	16 01 17	Черные металлы. (Лом черных металлов)	Не опасные	Тв	-	-	Железо – 90-92; Прочие – 8-10	66,1	2	контейнер	-	автотранспорт (по мере накопления)	Реализуется как вторичное сырье по договору со сторонними организациями	-

Таблица 2.2 Перечень, характеристика и масса отходов производства и потребления в целом по предприятию.

Наименование отходов	Код отходов	Участок тех. процесс, вид работ, где образуются отходы	Классификация	Объем образования отходов, т	Получено от других предприятий, т	Использовано отходов, т	Передано отходов другим предприятиям, т	Размещение отходов, т	Количество отходов накопленных на территории предприятия, т	Количество отходов, накопленное на момент проведения инвентаризации	Периодичность вывоза, транспортная организация	Куда передается отход (реквизиты организации-приемщика и соответствующих документов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Смешанные коммунальные отходы	20 03 01	От жизнедеятельности персонала	Не опасные	0,484	0,0	0,0	0,484	-	0,0	0,0	автотранспорт (1раз в нед./по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией
Отходы уборки улиц	20 03 03	От жизнедеятельности персонала	Не опасные	2,34	0,0	0,0	2,34	-	0,0	0,0	автотранспорт (1раз в нед./по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией
Шлаки от первичного и вторичного производства меди	10 06 01	От производственной деятельности	Не опасные	357,16	0,0	0,0	357,16	-	0,0	0,0	автотранспорт (по мере накопления)	Реализуется как вторичное сырье (строительство дорог, повторная переплавка и пр.)
Отходы сварки (Огарки сварочных электродов)	12 01 13	От производственной деятельности	Не опасные	0,0015	0,0	0,0	0,0015	-	0,0	0,0	автотранспорт (по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией
Пластмассовая упаковка (Тара для упаковки шлака)	15 01 02	От производственной деятельности	Не опасные	0,357	0,0	0,0	0,357	-	0,0	0,0	автотранспорт (по мере накопления)	Вывозится по договору со специализированной организацией
Черные металлы (Лом черных металлов)	16 01 17	От производственной деятельности	Не опасные	66,1	0,0	0,0	66,1	-	0,0	0,0	автотранспорт (по мере накопления)	Реализуется как вторичное сырье по договору со сторонними организациями

Согласно ст. 338 Экологического кодекса РК, виды отходов относятся к опасным или неопасным в соответствии с классификатором отходов с учетом требований Экологического Кодекса.

Опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

Неопасные отходы - отходы, которые не относятся к опасным отходам.

В соответствии с Классификатором отходов, утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6.08.2021 г №23903, код отходов, обозначенный знаком (*) означает:

- 1) отходы классифицируются как опасные отходы;
- 2) обладает одним или более свойствами опасных отходов, приведенными в

Приложении 1 Классификатора.

2. Код отходов, необозначенный знаком (*) означает:

- 1) отходы классифицируются как неопасные отходы, при этом необходимо убедиться, что отход не относится к зеркальным отходам;
- 2) если отход относится к зеркальным отходам, то отход классифицируется как опасный в следующих случаях:

для свойств Н3, Н4, Н5, Н6, Н7, Н8, Н10, Н11 и Н13 отходы соответствуют одному или более лимитирующим показателям опасных веществ в целях их отнесения к опасным или неопасным отходам в соответствии с приложением 3 Классификатора.

В таблице 2.3 приводится классификация каждого вида отхода по степени и уровню опасности.

Таблица 2.3 – Общая классификация отходов

№ п/п	Наименование отхода	Классификационный код	Уровень опасности
1	Смешанные коммунальные отходы	20 03 01	Не опасные
2	Отходы уборки улиц	20 03 03	Не опасные
3	Шлаки от первичного и вторичного производства меди	10 06 01	Не опасные
4	Отходы сварки (Огарки сварочных электродов)	12 01 13	Не опасные
5	Пластмассовая упаковка (Тара для упаковки шлака)	15 01 02	Не опасные
6	Черные металлы (Лом черных металлов)	16 01 17	Не опасные

2.2 Количественные и качественные показатели текущей ситуации с отходами в динамике за последние три года

Так как плавка металла относится к намечаемой деятельности, то ни на текущий момент ни за последние три года предоставить количественные и качественные показатели не представляется возможным.

2.3 Приоритетные виды отходов

Проанализировав количественные показатели образования и управления отходами видно, что можно выделить приоритетные виды отходов. Ими являются твердые бытовые отходы, оставшиеся после сортировки и переработки и отходы уборки улиц.

В связи с ростом населения городов, объем образования ТБО, ежегодно растет, увеличивается потребление товаров, что обуславливается увеличением объема в отходах упаковочного материала, стекла и т.д. На полигоны для размещения поступают отходы не с мусороперерабатывающих комплексов (МПК) (в брикетах), а по большей части навалом. Снижение возможности размещения твердых бытовых отходов, оставшихся после сортировки и переработки, возможно только при увеличении доли сортировки отходов. Что затруднительно в связи с тем, что население страны не сортирует отходы.

При этом сортировка отходов позволяет снизить воздействие на окружающую среду за счет повторного использования отходов.

2.4 Анализ ситуации с управлением отходами на предприятии

Система управления отходами на предприятии определяет процессы образования отходов, их идентификацию, требования к их сбору, упаковке и маркировке при необходимости, транспортировке, складированию (упорядоченному размещению), хранению и удалению.

В рамках проведения организационно-административной работы, предприятие запланировало ряд мероприятий, способствующих сокращению образования отходов.

Основополагающими принципами политики в области управления отходами на предприятии будут являться:

- ответственность за обеспечение охраны компонентов окружающей среды (воздух, подземные воды, почва) от загрязнения отходами производства и потребления;
- максимально возможное сокращение образования отходов производства и потребления и экологически безопасное обращение с ними;
- организация работ, исходя из возможности повторного использования, утилизации, регенерации, очистки или экологически приемлемому удалению отходов производства и потребления;
- сокращение негативного воздействия на окружающую среду за счет использования технологий и оборудования, позволяющих уменьшить образование отходов.

Управление отходами производится в соответствии с Экологическим кодексом РК, с международной признанной практикой, а также с политикой предприятия.

Согласно политики предприятия будет производиться регулярная ин-

вентаризация, учет и контроль за временным хранением и состоянием всех образующихся видов отходов производства и потребления. Ежегодно будет сдаваться отчет об инвентаризации отходов в уполномоченный орган.

Перевозка всех отходов будет производиться под строгим контролем. Для этого движение всех отходов регистрируется в журнале.

Отходы, образующиеся в ходе работ, хранятся в специально оборудованных местах, с соблюдением всех требований, не более 6 месяцев. Ведутся журналы учета образования отходов.

3 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ

Цель Программы заключается в достижении установленных показателей, направленных на постепенное сокращение объемов и (или) уровня опасных свойств образуемых и накопленных отходов, увеличение доли восстановления отходов.

Задачи программы – определить пути достижения поставленной цели наиболее эффективными и экономически обоснованными методами.

Задачи направлены на снижение объемов образуемых и накопленных отходов, с учетом:

–внедрения на предприятиях имеющихся в мире наилучших доступных технологий по сортировке, вторичному использованию и переработке отходов;

–минимизации объемов отходов, вывозимых в накопители отходов для размещения, обезвреживания, захоронения;

Программой управления отходами предусматриваются мероприятия, направленные на постепенное снижение объемов образуемых отходов и снижения негативного воздействия их на окружающую среду.

Предприятие при обращении с отходами намерено по мере выявления технической и экономической целесообразности использовать технологии, предусмотренные в «Перечне наилучших доступных технологий», внедрение которых позволит практически исключить или существенно сократить негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Согласно Экологическому Кодексу РК, нормативным правовым актам, принятым в Республике Казахстан, все отходы производства и потребления должны собираться, храниться, обезвреживаться, транспортироваться и захорониться с учетом их воздействия на окружающую среду.

В целях предотвращения загрязнения компонентов природной среды накопление и удаление отходов производится в соответствии с международными стандартами и действующими нормативами Республики Казахстан, а также внутренними стандартами, при соблюдении которых должны обеспечиваться условия, когда образующиеся отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье персонала предприятия.

Управление отходами на предприятии осуществляется в рамках действующего природоохранного законодательства РК в части обращения с отходами производства и потребления.

Исходя из этого, при осуществлении производственной и хозяйственной деятельности предприятия принята следующая иерархия работы с отходами:

- снижение объемов образования отходов;
- повторное использование (регенерация, восстановление);
- безопасное размещение;
- утилизация;

Система управления отходами также включает:

- инвентаризацию отходов;
- идентификацию образующихся отходов и их учет;
- отдельный сбор отходов (сегрегация) в местах их образования с

учётом целесообразного объединения видов по уровню их опасности с целью оптимизации дальнейших способов удаления, а также вторичного использования определённых видов отходов;

- накопление и временное хранение отходов до целесообразного вывоза;
- транспортировку отходов для последующего обращения с ними

Инвентаризация отходов

Ежегодно предприятием будет проводиться инвентаризация отходов и предоставляться перечень всех отходов, которые образуются.

Результаты инвентаризации учитывают при установлении стратегических экологических целей и на их основе разрабатывают мероприятия по регенерации, утилизации, обезвреживанию, реализации и отправке на специализированные предприятия отходов производства, которые включаются в программу достижения стратегических экологических целей.

Учет отходов

Согласно разрабатываемой системе управления отходами производства и потребления на период проведения работ на основании инвентаризации отходов будет вестись ежемесячный учет объемов образования, сдачи по мере образования их на регенерацию, утилизацию, реализацию, отправки на специализированные предприятия, образованных в результате производственной и хозяйственной деятельности предприятия отходов.

Эколог предприятия готовит сводный отчет и представляет в уполномоченный орган охраны окружающей среды отчет по опасным отходам.

Сбор, сортировка, временное хранение и транспортировка отходов

Сбор отходов производят отдельно, в соответствии с видом отходов, методами их утилизации, реализацией, хранением и размещением отходов.

Для сбора отходов выделены специально отведенные места с установленными контейнерами для сбора отходов.

Контейнеры маркированы и окрашены в определенные цвета:

- ☐ контейнеры с пожароопасными отходами (промасленная ветошь, фильтры) – желтый цвет;
- ☐ контейнеры лома черного металла – черный цвет;
- ☐ контейнеры с бытовыми отходами – синий цвет;
- ☐ контейнеры с промышленно-строительными отходами – серый цвет.

Хранение отходов в контейнерах позволяет предотвратить утечки, уменьшить уровень их воздействия на окружающую среду, а также воздействие погодных условий на состояние отходов. По мере наполнения тары отходы подразделений вручную доставляются в соответствующие места временного хранения предприятия.

Порядок сбора, сортировки, хранения, утилизации, нейтрализации, реализации, размещения отходов и транспортировки производится в соответствии с требованиями к обращению с отходами по уровням опасности.

Оформление документов на вывоз и погрузку отходов в автотранспорт осуществляет ответственный за обращение с отходами в производственном подразделении.

Транспортировка всех видов отходов производится автотранспортом подрядчика, исключаяющим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды. Передвижение грузов производится под строгим контролем.

Вывозу на специализированные предприятия подлежат ТБО.

4 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ПУТИ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЦЕЛИ И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ МЕРЫ.

4.1 Показатели программы по достижению поставленных задач

Цели Программы имеют количественное и/или качественное значение и прогнозируют на определенных этапах результаты реализации комплекса мер, направленных на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

При определении целей Программы управления отходами был проведен анализ экономического состояния региона размещения предприятия и были определены доступные в данном регионе методы повторного использования отходов.

Показатели Программы, фактические объемы образования отходов и данные по утилизации и хранению приняты согласно паспортов отходов.

Показатели имеют количественное и/или процентное выражение (отношение объема отхода, используемого/перерабатываемого/утилизируемого данным способом к общему объему образования отхода).

Показатели программы представляют собой прогнозные/ожидаемые результаты, которые могут количественно измениться в зависимости от фактического образования отходов, однако, процентные показатели соотношения образования отхода и его использования/переработки/утилизации будут достигнуты.

Показатели программы по достижению поставленных задач приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

[illegible]

После того, как рассмотрены все возможные варианты сокращения количества отходов и их повторного использования, оцениваются мероприятия по утилизации отходов на сторонних предприятиях.

Временное хранение отходов осуществляется в специально отведенных и оборудованных местах. Вывоз отходов осуществляется специализированной сторонней организацией на договорной основе.

4.2 Лимиты накопления отходов и захоронения отходов

Согласно статьи 41 Экологического кодекса РК, в целях обеспечения охраны окружающей среды и благоприятных условий для жизни и (или) здоровья человека, уменьшения количества подлежащих захоронению отходов и стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработки и утилизации устанавливаются:

- 1) лимиты накопления отходов;
- 2) лимиты захоронения отходов.

Обоснование лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, осуществлялось в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Кодекса и методикой расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 года № 206.

Лимиты накопления отходов.

Объем лимитов накопления отходов приняты согласно максимальных фактических данных (расчетов, согласно проекту НЭ). Данные о лимитах накопления отходов представлены в таблице 4.2

Таблица 4.2 – Лимиты накопления отходов

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
Всего	0	426,4425	0	0	426,4425
в том числе отходов производства	0	423,6185	0	0	423,6185
Отходов потребления	0	2,824	0	0	2,824
Опасные отходы					
-	-	-	-	-	-
Не опасные отходы					
Смешанные коммунальные отходы, 20 03 01	0	0,484	0	0	0,484
Отходы сварки (Огарки)	0	0,0015	0	0	0,0015

сварочных электродов), 12 01 13					
Отходы уборки улиц, 20 03 03	0	2,34	0	0	2,34
Шлаки от первичного и вторичного производства меди, 10 06 01	0	357,16	0	0	357,16
Пластмассовая упаковка. (Тара для упаковки шлака), 15 01 02	0	0,357	0	0	0,357
Черные металлы. (Лом черных металлов) 16 01 17	0	66,1	0	0	66,1

Лимиты захоронения отходов

Полигоны и места переработки отходов у предприятия отсутствуют. Со всеми образованными неопасными отходами будут проведены сортировка и передача специализированным предприятиям для дальнейшей переработки и утилизации.

Основным отходом, образующимся непосредственно при плавке металлов, будет являться шлак. Количество образования шлака на предприятии при номинальной производительности составляет 357,16 тонн в год. Шлак реализуется как вторичное сырье (строительство дорог, повторная переплавка и пр.)

5 НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ И ИСТОЧНИКИ ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источниками финансирования Программы управления отходами для проведения добычных работ ТОО «DDS invest» являются собственные средства и ресурсы предприятия.

Источником финансирования программы являются собственные средства ТОО «DDS invest».

6 ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ

Повторное использование отходов

Предприятие осуществляет передачу части отходов на переработку специализированным организациям в качестве вторичного сырья.

Передача отходов физическим и юридическим лицам

Программой предусматривается передача отходов юридическим и физическим лицам, осуществляющим их переработку и утилизацию.

В специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии на переработку и утилизацию отходов, передаются следующие виды отходов: отходы сварки, отходы уборки территории, твердые бытовые отходы.

Мероприятия по предотвращению образования опасных отходов

Программой не предусматриваются мероприятия для своевременного предотвращения образования и накопления опасных отходов, так как при утвержденном плане работ опасные отходы образовываться не будут.

Мероприятия по снижению объемов отходов, образующихся на предприятии

Для снижения объемов отходов, ТБО первично проходит разделение по морфологическому составу (органические материалы, стекломой, пластмасса и т.п.). После разделения, отходы, передаются специализированным организациям и на полигон для захоронения, тем самым снижается объем захоронения отходов.

Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды

На предприятии в целом по ТОО «DDS invest» предусмотрено внедрение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного влияния отходов на окружающую среду:

- ☐ Сортировка и раздельное хранение разных видов отходов;
- ☐ Маркировка контейнеров для сбора отходов;
- ☐ Использование контейнеров с крышками;

План мероприятий по реализации программы

План мероприятий является составной частью Программы и представляет собой комплекс организационных, экономических, научно-технических и других мероприятий, направленных на достижение цели и задач программы с указанием необходимых ресурсов, ответственных исполнителей, форм завершения и сроков исполнения.

При составлении Плана мероприятий использованы следующие основные понятия:

- ☐ обезвреживание отходов – уменьшение или устранение опасных свойств отходов путем механической, физико-химической или биологической обработки;
- ☐ утилизация отходов – использование отходов в качестве вторичных материальных или энергетических ресурсов;
- ☐ захоронение отходов – складирование отходов в местах, специально

установленных для их безопасного хранения в течение неограниченного срока;

□ размещение отходов – хранение или захоронение отходов производства и потребления;

□ переработка отходов – физические, химические или биологические процессы, включая сортировку, направленные на извлечение из отходов сырья и (или) иных материалов, используемых в дальнейшем в производстве (изготовлении) товаров или иной продукции, а также на изменение свойств отходов в целях облегчения обращения с ними, уменьшения их объема или опасных свойств;

□ хранение отходов – складирование отходов в специально установленных местах для последующей утилизации, переработки и (или) удаления.

План мероприятий по реализации программы управления отходами производства и потребления для добычных работ ТОО «DDS invest» на 2026-2035 г.г. приведен в Таблице 6.1.

Указанные в Таблице 6.1. суммы расходов являются предварительными (сумма затрат на мероприятия может корректироваться в большую или меньшую сторону). Фактические расходы на мероприятия по управлению отходами будут определены в зависимости от объемов образования отходов.

Таблица 6.1. План мероприятий по реализации Программы управления отходами при проведении работ ТОО «DDS invest» на 2026-2035 г.г.

№	Мероприятия	Показатель (качественный/ количественный)	Форма завершения	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	Предполагаемые расходы*	Источники фи- нансирования
Опасные отходы							
-	-	-	-	-	-	-	-
Не опасные отходы							
1	Сортировка и передача ТБО сторонним организациям.	0,484	Утилизация отхода сто- ронними специализиро- ванными предприятия- ми. Предупреждение загрязнения компонен- тов ОС. Соблюдение правил техники без- опасности и санитарных норм. Предупреждение загрязнения компонен- тов ОС (почвы)	Начальник цеха TOO «DDS invest»	2026-2035 гг. ежегодно	Согласно договоров	Собственные средства
2	Сортировка и передача шлака сторонним организациям.	357,16	Переработка отхода сторонними предприя- тиями. Предупреждение загрязнения компонен- тов ОС. Соблюдение правил техники без- опасности и санитарных норм. Предупреждение загрязнения компонен- тов ОС (почвы)	Начальник цеха TOO «DDS invest»	2026-2035 гг. ежегодно	Согласно договоров	Собственные средства, сред- ства сторонних организаций
3	Сортировка и передача лома черных металлов сторонним организациям.	66,1	Переработка отхода сторонними предприя- тиями. Предупреждение загрязнения компонен- тов ОС. Соблюдение правил техники без- опасности и санитарных норм. Предупреждение загрязнения компонен- тов ОС (почвы)	Начальник цеха TOO «DDS invest»	2026-2035 гг. ежегодно	Согласно договоров	Собственные средства, сред- ства сторонних организаций

* Указанные суммы расходов являются предварительными (сумма затрат на мероприятия может корректироваться в большую или меньшую сторону). Фактические рас-
ходы на мероприятия по реализации программы по управлению отходами будут определены в зависимости от объемов образования отходов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс РК №400-IV ЗРК, 2021 г.
2. Кодекс РК «О здоровье населения и организации здравоохранения»
3. Правила разработки программы управления отходами, утвержденные приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 г.
4. Методика расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 года № 206.
5. Классификатор отходов, утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6.08.2021 г №23903
6. Правила разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и предоставления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля, утвержденные приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250.

Приложение 1
Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны
окружающей среды



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана МУРЗИНА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА Г. ШЫМКЕНТ, УЛ. 1 МАЯ, ДОМ
полное наименование государственного, государственного юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица
3, КВ. 16

на занятие выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды
наименование вида деятельности (действия) в соответствии

с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»

Особые условия действия лицензии Лицензия действительна на территории
в соответствии со статьей 4 Закона
Республики Казахстан, ежегодное представление
Республики Казахстан «О лицензировании»
отчетности

Орган, выдавший лицензию МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
полное наименование органа лицензирования
РК
А. Т. Бекеев

Руководитель (уполномоченное лицо) А. Т. Бекеев
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица)

органа, выдавшего лицензию

Дата выдачи лицензии « 8 » октября 20 07

Номер лицензии 01464Р № 0041950

Город Астана

г. Астана: 04.



МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

МУРЗИНА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА ШЫМКЕНТ Қ. 1 МАМЫР К-СІ, 3 ҮЙ, 16 П.

«Лицензиялау туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес

қоршаған ортаны қорғау саласындағы жұмыстарды орындау мен қызметтер көрсетуға
қызмет түрінің (іс-әрекеттің) атауы

заңды тұлғаның толық атауы, орналасқан жері, деректемелері / жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты толығымен

берілді

Лицензияның қолданылуының айрықша жағдайлары

лицензия Қазақстан Республикасы аумағында жарамды және жылдық қорытынды
есебін тапсыру

«Лицензиялау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 4-бабына сәйкес

Лицензияны берген орган

ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі

лицензиялау органының толық атауы

Басшы (уәкілетті адам) Ә. Бекеев

лицензияны берген орган басшысының (уәкілетті адамның) тегі және аты-жөні

Лицензияның берілген күні 20 07 жылығы «8» қазан

Лицензияның нөмірі 01464P № 0041950

Астана

қаласы

Приложение 2
Копии документов



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

КСН

№ 292049

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-309-049-873

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 32,4521 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

бұрын салынған шина шығаратын зауытының өндірістік комплексінің ғимараттары, құрылыстары және инженерлік тізбегі үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-049-873

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 32,4521 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

под существующие здания, сооружения производственного комплекса шинного завода и инженерные сети

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

неограниченный

Делимость земельного участка: делимый

№ 292049

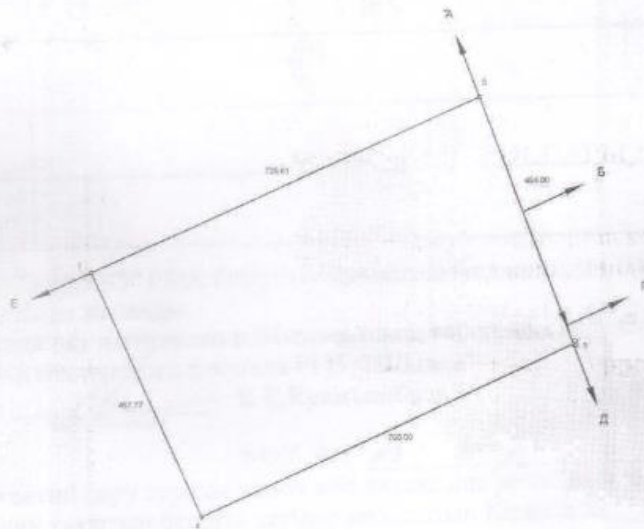
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Қапал батыр көш., Өндірістік аймақ,
№116

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, ул.Капал батыра, территория Ондиристик,
№116



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер салықтары)

А-дан Б-ға дейін: Жерлер
Б-дан Г-ға дейін: ЖУ 19309049320
Б-дан Г-ға дейін: Жерлер
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 19309049319
Д-дан Е-ға дейін: Жерлер
Е-дан А-ға дейін: ЖУ 19309049872

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков

от А до Б: Земли
от Б до Г: ЗУ 19309049320
от Г до Д: ЗУ 19309049319
от Д до Е: Земли
от Е до А: ЗУ 19309049872

МАСШТАБ 1:10000

0306

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОК	
	нет	

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен в Шымкентском городском отделении
Южно-Казахстанского филиала РГП "НПЦзем"

М.О. Б.Е. Куанышбаев

М.П.

20 13 ж/г 23 сур

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 118 болып жазылды

Қосымша: бар

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования

Приложение: есть



Шымкент қаласының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің бөлім бастығы

Начальник отдела государственного учреждения "Отдел земельных отношений города

Е.К. Ахметов 20 13 ж/г 23 сур

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 104-21 А

Город Шымкент

«01» сентября 2021 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Индустриальная зона Ордабасы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Бертаева Рысбека Торебекулы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «DDS invest», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Даулетова Д.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за арендную плату во временное владение и пользование:

1.1.1. часть нежилое помещение под производство на земельном участке с кадастровым номером 19-309-049-873 площадью – **1 000 (одна тысяча)** квадратных метров, находящееся по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, улица Капал Батыра, территория Ондиристик 116/1, 45 корпус.

1.2. Подробная характеристика, составы и фактическое состояние сдаваемых «Объектов» отражается в Акте приема-передачи, подписываемом Арендодателем и Арендатором, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору «Объект» в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, а именно техническим, санитарным и иным нормам, действующим в Республике Казахстан.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за один квадратный метр «Объекта» составляет – **330 (триста тридцать) тенге**, с учетом НДС;

3.2. Общий размер арендной платы за «Объект» составляет – **330 000 (триста тридцать тысяч)** тенге в месяц, с учетом НДС, и включает в себя: стоимость арендной платы «Объекта» (в том числе – Помещений и Земельного участка), амортизационные отчисления, налоги, другие обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3.3. В размер Арендной платы по Договору аренды не включаются услуги негосударственной противопожарной службы и эксплуатационные расходы (в случае потребления Арендатором электроэнергии, воды и/или газа), которые оформляются отдельными договорами и оплачиваются Арендатором отдельно в соответствии с выставляемыми счетами.

3.4. Арендная плата будет вноситься путем предоплаты за каждый календарный месяц на основании счета, выставленного Арендодателем в течение первых 5 (пяти) календарных дней каждого такого месячного периода.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

Индустриальная зона Ордабасы
ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ



- 4.1.1. Передать Арендатору «Объект» в соответствии с Договором аренды и Приложением №1 к настоящему договору;
- 4.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по их устранению;
- 4.1.3. Соблюдать положения настоящего Договора.
- 4.1.4. Обеспечить сохранность имущества Арендатора на арендованной территории, в случае сдачи имущества под охрану с отметкой в специальном журнале, в случае нарушения требований по сдаче объекта, Арендодатель снимает себя ответственность.
- 4.2. Арендатор обязуется:**
- 4.2.1. Принять «Объект» по Акту приема-передачи (Приложение №1);
- 4.2.2. Использовать «Объект» в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.2.3. Своевременно и в полном объеме производить платежи за аренду и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором;
- 4.2.4. Содержать «Объект» в технически исправном состоянии и надлежащем санитарном состоянии, обеспечить сохранность внутренних коммуникационных сетей (встроенного оборудования, в том числе сетчатые перегородки и стеллажи). Соблюдать и нести самостоятельно ответственность перед уполномоченными органами за выполнение правил технической безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности, складирования груза и хранения товара, требований санитарно-эпидемиологического надзора в арендуемом «Объекте». Соблюдать положения и инструкции, действующие на территории Арендодателя;
- 4.2.5. Содержать помещение в порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение помещения или расположенных в нем инженерных коммуникаций. В случае повреждения помещений и/или инженерных коммуникаций по своей вине, включая аварийные ситуации, обеспечить их устранение за свой счет;
- 4.2.6. В случае перепланировки или переоборудования помещений, а также расположенных в нем сетей и коммуникаций, предоставить на рассмотрение Арендодателя схематичный план указанных изменений для получения письменного разрешения Арендодателя. Все расходы, связанные с проведением указанных изменений и привлечением компетентных специалистов для рассмотрения предоставленного плана, несет Арендатор;
- 4.2.7. Допускать в «Объект» представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих исполнение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 4.2.8. Не засорять «Объект» и прилегающую к нему территорию производственными отходами и складировать (пакетировать) их в специально отведенные места для сбора мусора для дальнейшего вывоза своими силами (ежемесячно – до 20 числа).
- 4.2.9. Мусор и твердые бытовые отходы вывозить своими силами (ежемесячно – до 20 числа).
- 4.2.10. Самостоятельно уплачивать все налоги и платежи, связанные с коммерческой деятельностью, в том числе за эмиссию в окружающую среду.
- 4.2.11. Представлять по запросу Арендодателя необходимую документацию, касающуюся исполнения условий настоящего Договора.
- 4.2.12. Передача в субаренду помещений третьим лицам производится только с письменного согласия Арендодателя;
- 4.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем возврате арендуемого имущества, как в связи с окончанием срока действия





договора, так и при досрочном возврате, и после прекращения настоящего договора сдать имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

4.2.14. Использовать любые механизмы на территории Арендодателя с его разрешения. Нести ответственность за нарушение скоростного режима на территории Арендодателя при эксплуатации собственных погрузочно-разгрузочных механизмов и автотранспорта;

4.2.15. Оформить специальные пропуска и предоставить Арендодателю списки своих работников, а также списки транспортных средств, состоящих на балансе Арендатора и транспортных средств контрагентов, заезжающих на территорию.

4.2.16. Предоставлять Арендодателю список материально-ответственных лиц с указанием адресов, контактных и мобильных телефонов для сдачи и приемки Объекта, а также товарно-материальных ценностей под охрану с отметкой в специальном журнале охранников.

4.2.17. Не ограничивать доступ других Арендаторов и сотрудников Арендодателя к местам общего пользования (проезды для механизмов, коридоры).

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Осуществлять проверку надлежащего использования Арендатором «Объекта» в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.3.2. Осуществлять контроль за соблюдением правил вождения механизмов на своей территории.

4.3.3. В случаях, определенных Договором, выставлять штрафные санкции.

4.3.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных в настоящем Договоре и законодательством Республики Казахстан.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Пользоваться системами коммуникаций, находящимися на «Объекте».

4.4.2. Арендатор имеет право беспрепятственно пользоваться помещениями в течение всего срока Договора при условии соблюдения им всех обязательств по настоящему Договору.

4.4.3. За свой счет оснастить «Объект» современными средствами охраны (в т.ч. круглосуточными) от несанкционированного проникновения посторонних лиц, а также первичными средствами пожаротушения, средствами противопожарной сигнализации.

4.4.4. Обозначить свое местонахождение путем размещения соответствующих вывесок над входом в здание и в самом здании, где расположен «Объект», с письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. В случае частичной утраты или утери требовать возмещения в размере реального ущерба только в том случае, если будет доказано, что они произошли по вине Арендодателя.

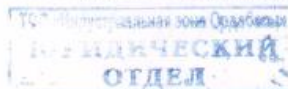
5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом другую Сторону письменно не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

5.2. В случае досрочного расторжения Договора между Сторонами составляется Акт взаимосверки, в соответствии с которым будут произведены расчеты.

6. СРОК АРЕНДЫ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2021 года и действует по «31» августа 2022 года.





7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. По настоящему договору Арендатор несет следующую ответственность:

7.1.1. В случае повреждения «Объект» возмещает Арендодателю имущественный вред в полном объеме путём приведения в надлежащее состояние.

7.1.2. В случае просрочки уплаты Арендной платы и/или эксплуатационных расходов, предусмотренных настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы Арендной платы за один месяц за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от суммы задолженности;

7.2. В случае нарушения Арендатором пунктов 4.2.8., 4.2.9. и 4.2.10. Арендодатель имеет право расторгнуть данный договор в одностороннем порядке и предъявить штраф по отношению к организациям, предприятиям и промышленности за вывоз и сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листья, снега в неустановленные места, а также организацию несанкционированных свалок применяются меры административного воздействия в виде предупреждения или штрафа. На физических лиц — до 20 месячных расчетных показателей (МРП), на юридических лиц — от 20 до 40 и от 50 до 100 МРП, путем уведомления, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.3. Арендодатель освобождается от ответственности в случае аварии на коммуникациях (электроэнергия, водопровод, газопровод), вызванных стихийными бедствиями, а также при неподаче снабжающими организациями.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

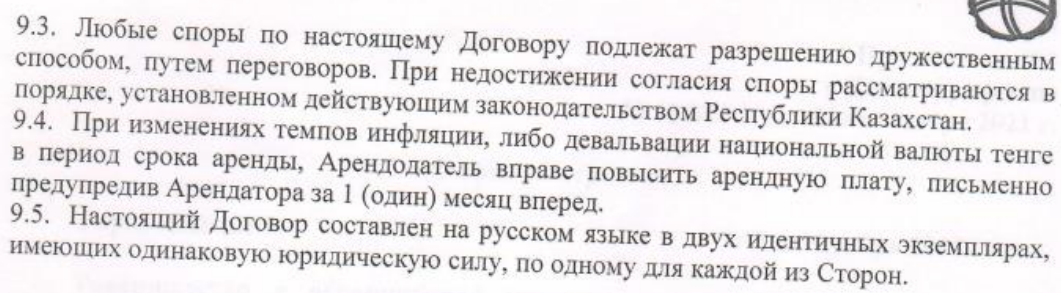
8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1 (одного) месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Адреса и банковские реквизиты, указанные в настоящем Договоре, являются юридическими адресами Сторон и могут быть использованы для отправления и получения почтовой корреспонденции. В случае изменения почтового адреса либо банковских реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение одной недели отправить другой Стороне письменное сообщение об этом.





10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ТОО «Индустриальная зона Ордабасы»
Республика Казахстан, город Шымкент,
улица Капал Батыра, территория
Ондиристик 116/2, индекс: 160011
Тел: 8-7252-92-13-36, Факс: 8-7252-92-13-37
БИН: 101240005516
ИИК: KZ5194815KZT22030688
БИК: EURKZKA
Филнал № 15 АО «Евразийский банк»

M.П.

/ Бертаев Р.Т./

Арендатор
ТОО «DDS invest»
 Республика Казахстан, город Шымкент,
 мкр. Самал-1, проспект Момышулы, д. 197
 БИН: 190640015948
 ИИК: KZ268562203113222563
 БИК: KCSJBKZKA
 АО «Банк Центр Кредит»

1996

—/Даулетов Д.С./

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды № 104-21 А от 01.09.2021 года

город Шымкент

«01» марта 2022 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Индустриальная зона Ордабасы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Бертаева Рысбека Торебекулы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «DDS invest», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Даулетова Д.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды № 104-21 А от 01.09.2021 года о нижеследующем:

1. Изменить в пункт 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» подпункт 1.1. и изложить в следующей редакции: 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за арендную плату во временное владение и пользование:
 - 1.1.1. часть нежилое помещение под производство на земельном участке с кадастровым номером 19-309-049-873 площадью – **2 000 (две тысячи)** квадратных метров, находящееся по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, улица Капал Батыра, территория Ондиристик 116/1, 45 корпус»;
 - 1.1.2. офисное помещение на кадастровом номере 22-329-039-148 площадью – **18 (восемнадцать)** квадратных метров, находящийся по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, улица Капал Батыра, территория Ондиристик 116/2, 47 «Б» корпус, 2-этаж.
2. Изменить в пункте 3. «Арендная плата и порядок расчетов» подпункт 3.1. и изложить в следующей редакции: Размер арендной платы за один квадратный метр «Объекта» составляет:
 - 3.1.1. Производственное помещение – **330 (триста тридцать) тенге**, с учетом НДС;
 - 3.1.2. Офисное помещение – **1150 (одна тысячи сто пятьдесят) тенге**, с учетом НДС.
3. Изменить в пункте 3. «Арендная плата и порядок расчетов» подпункт 3.2. и изложить в следующей редакции: Общий размер арендной платы за «Объект» составляет – **680 700 (шестьсот восемьдесят тысячи семьсот) тенге в месяц с учетом НДС** и включает в себя: стоимость арендной платы «Объекта» (в том числе – помещение и земельный участок), амортизационные отчисления, налоги, другие обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.
4. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» марта 2022 года.



5. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора аренды № 104-21 А от 01.09.2021 года.

Арендодатель
ТОО «Индустриальная зона Ордабасы»
Республика Казахстан, город Шымкент,
улица Капал Батыра, территория
Ондристик 116/2, индекс: 160011
Тел: 8-7252-92-13-36, Факс: 8-7252-92-13-37
БИН: 101240005516
ИИК: KZ5194815KZT22030688
БИК: EURIKZKA
Филиал № 15 АО «Евразийский банк»



/ Бертаев Р.Т./

Арендатор
ТОО «DDS invest»
Республика Казахстан, город Шымкент,
мкр. Самал-1, проспект Момышулы, д. 197
БИН: 190640015948
ИИК: KZ268562203113222563
БИК: KSJBKZKA
АО «Банк Центр Кредит»



/ Даулетов Д.С./

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрлігі



Министерство по инвестициям и
развитию Республики Казахстан

"Индустриялық даму және өнеркәсіптік
қауіпсіздік комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное
учреждение "Комитет индустриального
развития и промышленной безопасности"

Астана қ.

г.Астана.

Номер: KZ80VEK00005791

Входящий номер: KZ94RDT00003410

АТТЕСТАТ

на право проведения работ в области промышленной безопасности

Выдан: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр Prosaferu"
(индивидуальное предприятие)

В соответствии со статьей №72 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите" и Законом
Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" и экспертного заключения ТОО «Учебно-
технический центр безопасности в промышленности» предоставлено право проведения работ в области
обеспечения промышленной безопасности

химическая, нефтехимическая, нефтегазовая, нефтегазоперерабатывающей, строительная, горнорудная,
нерудная, металлургическая, атомная (уранодобывающая, ураноперерабатывающая),
машиностроительная, теплоэнергетическая, фармацевтическая и пищевая
(указывается область промышленности)

- Разработка деклараций промышленной безопасности опасного производственного объекта
- Проведение экспертизы промышленной безопасности
- Подготовка, переподготовка специалистов, работников в области промышленной безопасности

(указывается вид работ (м) деятельности)

Особые условия действия аттестата:

Срок действия аттестата составляет пять лет.

Орган, выдавший аттестат:

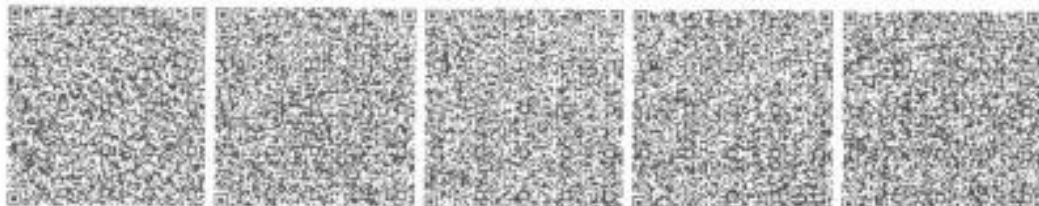
Республиканское государственное учреждение "Комитет
индустриального развития и промышленной безопасности".

Руководитель (уполномоченное лицо):

Заместитель председателя Дурашев Тимур Бекбулатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Дата выдачи: 10.08.2016



Приложение 3

Ситуационная карта-схема расположения предприятия



Рисунок 1.2. Обзорная карта района с расстоянием до водных объектов



Рисунок 1.3. Обзорная карта района с расстоянием до жилой зоны

Карта района производства работ с 2026 по 2035 годы с источниками

Город : 324 г. Шымкент

Объект : 0377 Цех по плавке цветных металлов ТОО "DDS invest" Вар.№ 2

ПК ЭРА v2.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▨ Жилые зоны, группа N 01
- ▨ Промышленная зона
- Территория предприятия
- Зона влияния
- ▲ Расчётные точки, группа N 90
- * Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01